

Trabajo Fin de Máster

Mercado de frutas y verduras en los terrenos
ocupados por las antiguas infraestructuras
ferroviarias de Durango

Fruit and vegetables market in the land occupied by the old
railway infrastructures of Durango

Autor/es

Mikel Madrazo Ortuzar

Director/es

Pablo De la Cal Nicolás
Almudena Espinosa Fernández

Escuela de Ingeniería y Arquitectura
2019

0. ÍNDICE

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza
Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás
Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

I MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Agentes intervinientes
- 1.2 Información previa
- 1.3 Descripción del proyecto
- 1.4 Prestaciones del edificio

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 Sustentación del edificio
- 2.2 Sistema estructural
- 2.3 Sistema envolvente
- 2.4 Sistema de compartimentación
- 2.5 Sistema de acabados
- 2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

CUMPLIMIENTO DEL CTE

- DB SE: Seguridad Estructural
- DB SI: Seguridad en caso de Incendios
- DB SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad
- DB HS: Salubridad
- DB HR: Protección frente al Ruido
- DB HE: Ahorro de Energía

ANEJOS A LA MEMORIA

- Cálculo de la estructura

II PLANOS

U URBANISMO

- U01 Análisis territorial
- U02 Red ferroviaria
- U03 Corredor verde
- U04 Estado actual
- U05 Génesis del proyecto
- U06 Planta general. Proyecto de urbanización

A ARQUITECTURA

- A01 Usos y superficies. Planta sótano
- A02 Usos y superficies. Planta baja
- A03 Usos y superficies. Planta primera
- A04 Usos y superficies. Planta cubierta
- A05 Cotas. Planta sótano
- A06 Cotas. Planta baja | Aulario
- A07 Cotas. Planta baja | Mercado
- A08 Cotas. Planta primera | Aulario
- A09 Cotas. Planta primera | Mercado
- A10 Secciones transversales
- A11 Secciones longitudinales
- A12 Secciones longitudinales. Aulario
- A13 Secciones longitudinales. Aulario
- A14 Alzados
- A15 Puestos del mercado

E ESTRUCTURA

- E01 Plano de replanteo
- E02 Planta cimentación
- E03 Cuadro de zapatas
- E04 Vigas y pilares
- E05 Techo sótano. cota -0.15m
- E06 Techo cota +3.30m
- E07 Techo cota +4.60 y 5.90m
- E08 Techo cota +7.20m y 8.50m
- E09 Techo cota +9.80m

C CONSTRUCCIÓN

- C01 Acabados horizontales. Planta sótano
- C02 Acabados horizontales. Planta baja
- C03 Acabados horizontales. Planta primera
- C04 Acabados horizontales. Planta cubierta
- C05 Acabados verticales. Planta sótano
- C06 Acabados verticales. Planta baja
- C07 Acabados verticales. Planta primera

C09 Carpinterías. Planta sótano
 C10 Carpinterías. Planta baja
 C11 Carpinterías. Planta primera
 C12 Carpinterías exteriores
 C13 Carpinterías exteriores
 C14 Carpinterías exteriores
 C15 Carpinterías exteriores
 C16 Carpinterías interiores
 C17 Carpinterías interiores
 C18 Sección constructiva mercado
 C19 Detalles constructivos mercado
 C20 Sección constructiva plaza cubierta
 C21 Detalles constructivos plaza cubierta
 C22 Sección constructiva aulario
 C23 Detalles constructivos aulario
 C24 Sección constructiva sección longitudinal
 C25 Detalles constructivos sección longitudinal

III

PLIEGO DE CONDICIONES

- 3.1 Pliego de cláusulas administrativas
- 3.2 Pliego de prescripciones técnicas particulares

IV

PRESUPUESTO

I INSTALACIONES

I01 Prev. incendios, evacuación y extinción. Planta sótano
 I02 Prev. incendios, evacuación y extinción. Planta baja
 I03 Prev. incendios, evacuación y extinción. Planta primera
 I04 Fontanería. Planta sótano
 I05 Fontanería. Planta baja
 I06 Fontanería. Planta primera
 I07 Calefacción. Suelo radiante. Planta sótano
 I08 Calefacción. Suelo radiante. Planta baja
 I09 Calefacción. Suelo radiante. Planta primera
 I10 Refrigeración. Suelo refrescante. Planta sótano
 I11 Refrigeración. Suelo refrescante. Planta baja
 I12 Refrigeración. Suelo refrescante. Planta primera
 I13 Ventilación y climatización. Planta sótano
 I14 Ventilación y climatización. Planta baja
 I15 Ventilación y climatización. Planta primera
 I16 Saneamiento. Planta sótano
 I17 Saneamiento. Planta baja
 I18 Saneamiento. Planta primera
 I19 Saneamiento. Planta cubierta
 I20 Electricidad. Planta sótano
 I21 Electricidad. Planta baja
 I22 Electricidad. Planta primera

I MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza
Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás
Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

1.1 AGENTES

ENCARGO

El presente proyecto se realiza por encargo por el ayuntamiento de Durango.

ARQUITECTO

Don Mikel Madrazo Otuzar, colegiada nº 000a del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

COORDINACIÓN DE PROYECTOS PARCIALES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Arquitecto con nº 000a del COAA.

INSTALACIÓN TÉRMICA: Arquitecto con nº 000a del COAA.

INSTALACIÓN ACS: Arquitecto con nº 000a del COAA.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS: Arquitecto con nº 000a del COAA.

INSTALACIÓN FONTANERÍA: Arquitecto con nº 000a del COAA.

INSTALACIÓN SANEAMIENTO: Arquitecto con nº 000a del COAA.

INSTALACIÓN VENTILACIÓN: Arquitecto con nº 000a del COAA.

ESTRUCTURA: Arquitecto con nº 000a del COAA.

TELECOMUNICACIONES: ingeniero de Telecomunicaciones del COIT.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: Arquitecto con nº 000a del COAA.

SEGURIDAD Y SALUD

COORDINADOR DEL ESS EN PROYECTO: Arquitecto con nº 000a del COAA.

AUTOR DEL ESTUDIO: Arquitecto con nº 000a del COAA.

COORDINADOR DURANTE LA EJECUCIÓN: Arquitecto con nº 000a del COAA.

COORDINADOR DEL ESS EN DIRECCIÓN DE OBRAS: Arquitecto con nº 0001 del COAA.

DIRECTOR DE OBRA

Arquitecto con nº 000a del COAA.

DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA

Arquitecto con nº 000a del COAA.

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD

Sin designar.

OTROS INTERVINIENTES

REDACTOR DEL ESTUDIO TOPOGRÁFICO: Topógrafo del COIT

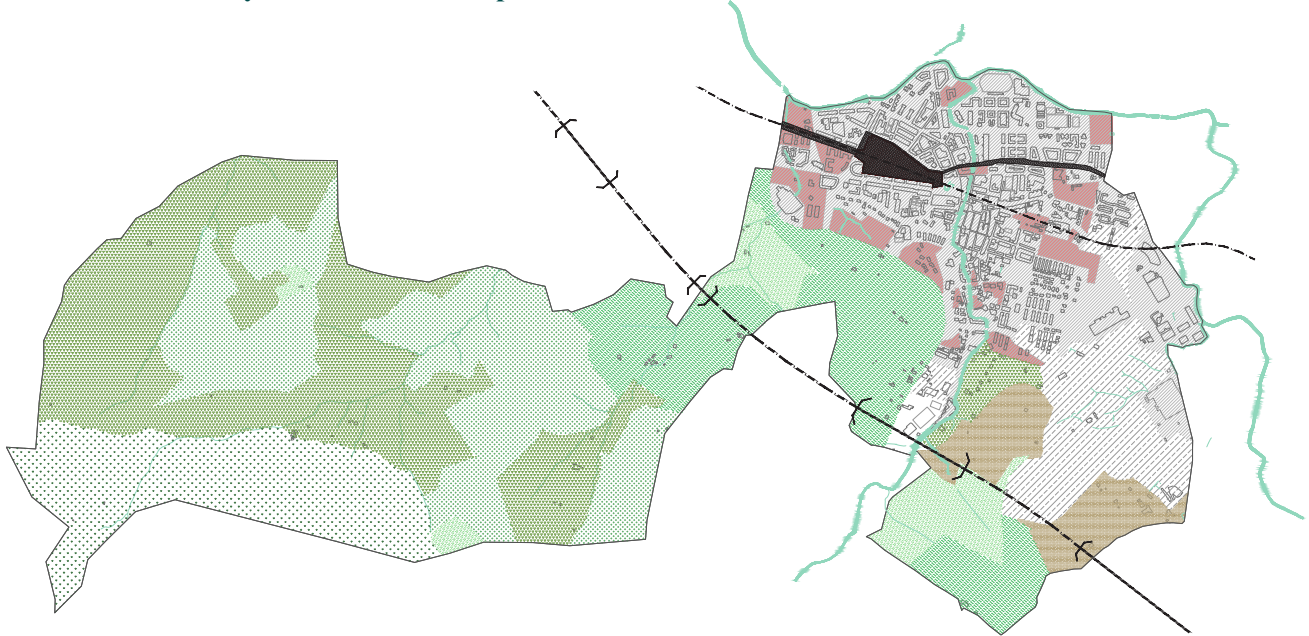
REDACTOR DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO: Geólogo del ICOG

ESTUDIO DEL IMPACTO AMBIENTAL: Geólogo del ICOG

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD: Técnico del COAA

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 Antecedentes y condicionantes de partida. Análisis territorial

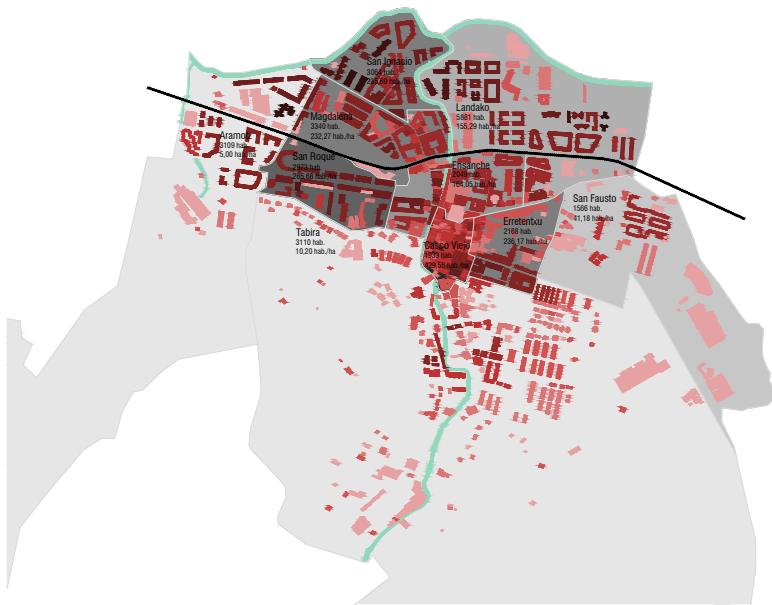


Durango es una ciudad vizcaína que se sitúa en un lugar estratégico en el País Vasco, concretamente en medio del triángulo formado por las tres capitales de provincia. Sus 28.000 habitantes hacen que sea la principal población de la comarca del Duranguesado y uno de los núcleos más importantes del entorno. Su situación privilegiada en medio de un valle hace que muchas de las conexiones interurbanas pasen por el municipio, y así enlazar los pequeños núcleos urbanos con las grandes ciudades.

Una de las redes viarias en el que Durango cobra mayor importancia desde su construcción es la del ferrocarril. El tren de cercanías Bilbao-San Sebastián ha contado hasta ahora con terrenos cedidos por Durango para la construcción de sus infraestructuras y talleres, de ahí su papel fundamental como médula del sistema. La modernización y desplazamiento de dichos talleres deja una huella considerable en la trama urbana, un área céntrica de una gran identidad industrial convertida en un vacío vallado y descuidado.

El núcleo urbano de la ciudad ha ido creciendo a lo largo del tiempo desde los primeros asentamientos del siglo XIII. Un casco histórico muy compacto y de calles estrechas se expandió para poder albergar a toda una ciudad en proceso de crecimiento, y ha ido extendiéndose radialmente entorno a ella. La ciudad se encuentra con la barrera del río en la parte norte imposibilitando que la ciudad se extienda más allá del límite.





Debido a ello se está formando un tejido más compacto y construido, colmatando unidades de ejecución que están a la espera o solares vacíos que se encuentran relativamente céntricos. Es en la zona noroeste donde mayor densidad de habitantes se concentra, y justamente donde los antiguos terrenos ferroviarios han quedado rodeados por la trama de la ciudad. Lógicamente se han visto obligados a mudarse a las afueras del municipio como otras muchas zonas industriales.



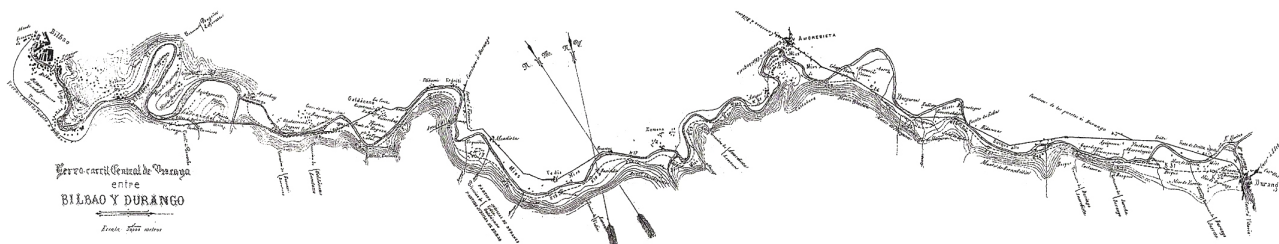
El hecho de que los talleres quedasen sumergidos por el tejido urbano no era el único problema urbanístico derivado de la red ferroviaria. El tren de cercanías Bilbao-San Sebastián cruzaba por medio de la ciudad mediante varios pasos a nivel, partiendo la ciudad en dos. Una brecha que impedía muchas de las conexiones transversales y no garantizaba seguridad para la ciudadanía.



Las distancias a recorrer para moverse por la ciudad no son excesivamente largas, pudiendo llegar prácticamente a cualquier punto en menos de 10-15 minutos, tanto a pie como andando. Cabe destacar que la red ciclable puede mejorar completando la red unitariamente en toda la extensión.

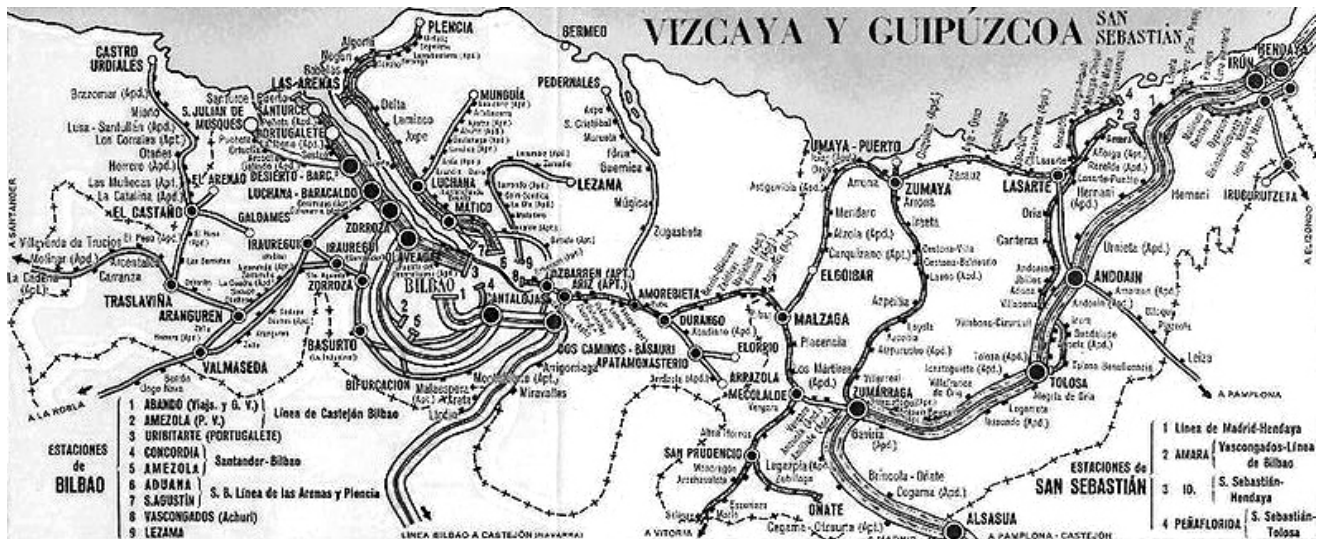
En el casco histórico se sitúan los espacios públicos y puntos de encuentro más importantes, todos conectados formando un sistema de plazas y parques. Serán los usos y equipamientos públicos ligados a ellos los que impulsen actividad y vitalidad de los barrios en los que se encuentran.

1.2.2 Historia del tren de Durango



El 1 de julio de 1882 se inauguró la línea ferrea de vía estrecha que une Bilbao con la población de Durango. Se conocía como “el duranguillo” y recorría los 32km de vía en 1 hora y 15 minutos (hoy en día en 40 minutos). Esta nueva comunicación supuso el punto de partida y desarrollo de la villa.

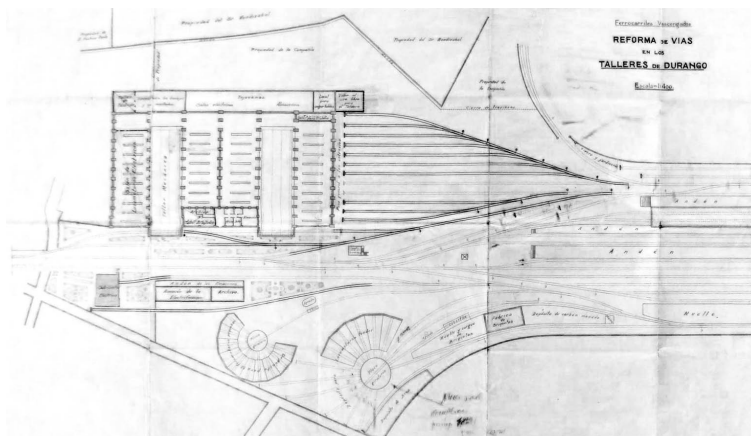
En agosto de 1889 se abrió la línea Durango- Zumárraga, en enero de 1901 la línea Elgoibar-San Sebastian y en julio de 1905 la línea Durango-Elorrio. Desde este momento Durango será un punto importante de comunicación en la parte norte del País Vasco y tráfico de trenes crecerá considerablemente.



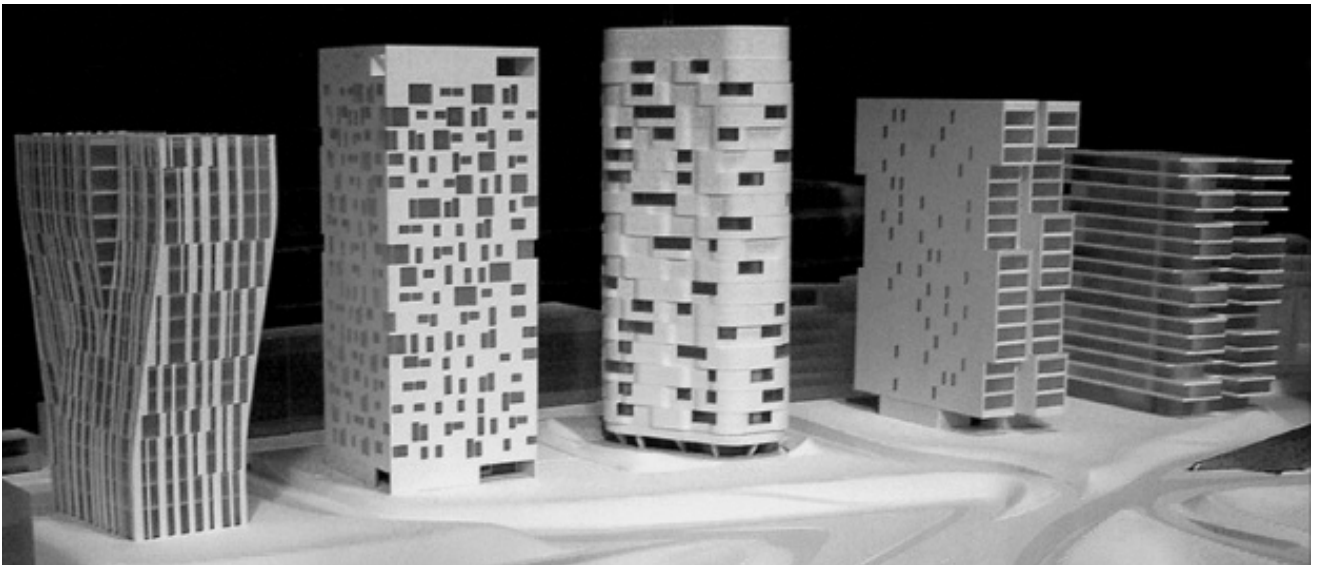
El 1 de julio de 1906 se fundó Ferrocarriles Vascongados, fruto de la fusión de tres empresas de ferroviarias que explotaban varias líneas en Vizcaya y Guipúzcoa: Compañía del Ferrocarril Central de Vizcaya, Compañía del Ferrocarril de Durango a Zumárraga y Compañía del Ferrocarril de Elgoibar a San Sebastián. Por lo tanto, la red ferroviaria de ferrocarriles estaba constituida por carriles de vía métrica y unía Bilbao con San Sebastián.

En 1922 se construyó la nueva estación de tren en Durango, derribada el año 2017, y en 1929 se llevó a cabo la electrificación de la línea.

En 1971 estas líneas pasan a ser explotadas por Ferrocarriles Españoles de Vía Estrecha (FEVE) y posteriormente, en 1982, con la cesión de competencias autonómicas, las antiguas líneas de los vascongados son cedidas al Gobierno Vasco, creando EuskoTrenbideak - Ferrocarriles Vascos. Tras el paso por FEVE se modernizaron las líneas Bilbao- San Sebastián y se cerraron las de Elorrio y Zumárraga. También se potenció el transporte de mercancías, hasta que EuskoTrenbideak, además de incrementar otras muchas reformas, abandonaron el transporte de mercancías fomentando el de viajeros.



1.2.3 Operación Durango



Hoy en día la explotación de la línea ferroviaria que cruza Durango está en manos de EuskoTren. Desde esta empresa en 2003 se planteó una propuesta de gran calibre y para el beneficio de los durangueses: el soterramiento del ferrocarril. Sería en 2012 cuando finalmente terminaron las obras de soterramiento de las vías y desaparecieron los pasos a nivel que partían la ciudad. También se liberó el solar donde se encontraban los talleres y cocheras ya que los llevaron a la periferia. Por último, se propuso trasladar a Durango, la sede de Euskotren que se encontraba en Bilbao, y para ello se invitó a 5 estudios internacionales de arquitectura a un concurso de proyectos de la nueva estación y sede, y la propuesta urbanística del solar.

Zaha Hadid fue quien venció el concurso con la propuesta de la estación, un parque y 5 torres residenciales. A cada estudio le otorgaron con el diseño de cada una de las torres.

La nueva estación de tren terminó de construirse a finales de 2013 después de muchos años pero tanto el parque como las 5 torres no se llegaron a empezar. Euskotren rectificó y decidió no mover la sede de su situación original, por lo que tuvieron que realizar importantes modificaciones en el proyecto de la estación. En cuanto a las edificaciones y el parque, la crisis inmobiliaria paralizó de lleno su comienzo, por lo que las torres diseñadas por los reconocidos arquitectos nunca se llevarían a cabo.



El tema de la nueva estación y su entorno se ha convertido los últimos años en un recurrente debate entre la ciudadanía. Su elevado coste, cuádruplicándose el presupuesto inicial, el estado de deterioro del entorno y la incertidumbre del futuro de este barrio hacen que la ciudad necesite urgentemente dar solución a este proyecto inacabado. Además, desde varias plataformas se exige la participación ciudadana a la hora de analizar los usos y necesidades de estos terrenos. La cantidad de metros cuadrados de zonas verdes por habitante en Durango no es del todo satisfactoria, por lo que será fundamental la presencia de un parque y zonas verdes en el solar, un pulmón que dé respiro a la cada vez más densa trama urbana. Desde el ayuntamiento se modificó el proyecto urbanístico del solar haciéndolo más asequible pero sin renunciar las torres residenciales, cosa que no ha cuajado en la sociedad.

En la actualidad, todo este terreno que pertenecía a las infraestructuras de EuskoTren está vallado y sin nada construido, solamente la huella heredada de las antiguas vías y cocheras. En otras palabras, un vacío de 60.000 m² lleno de oportunidades para la regeneración y activación del lugar.

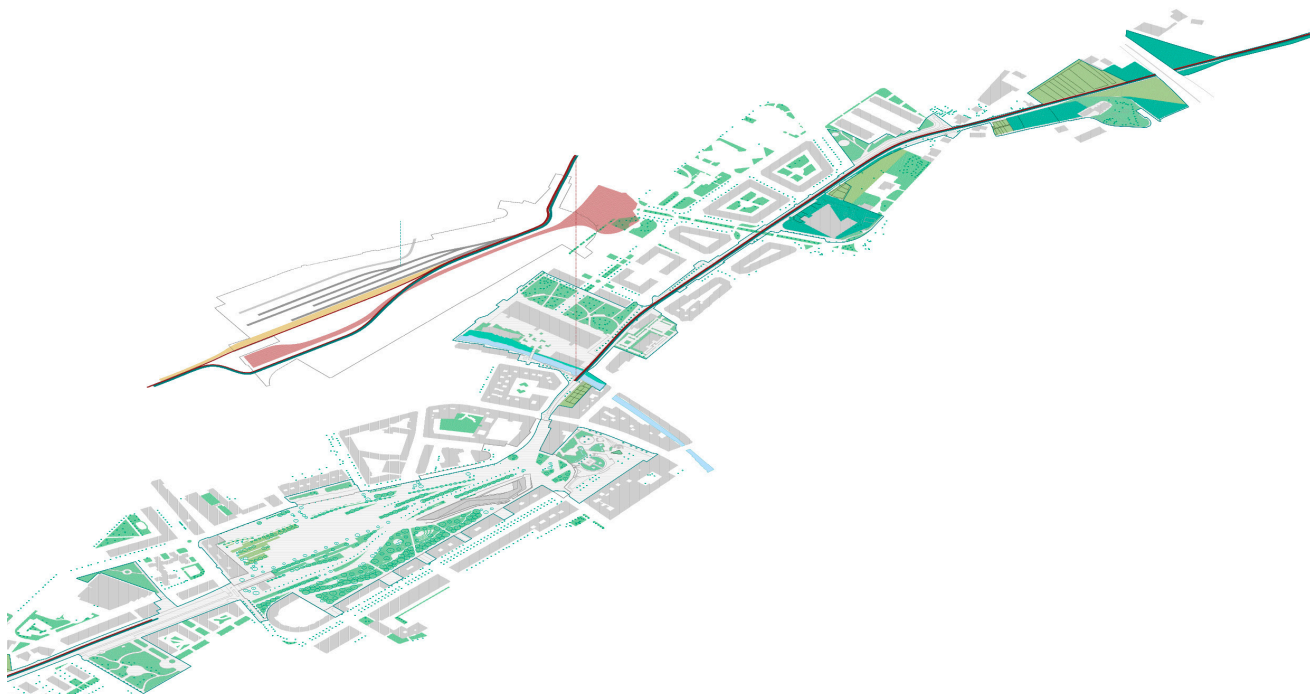
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1 Descripción general de la propuesta. Sistemas urbanos

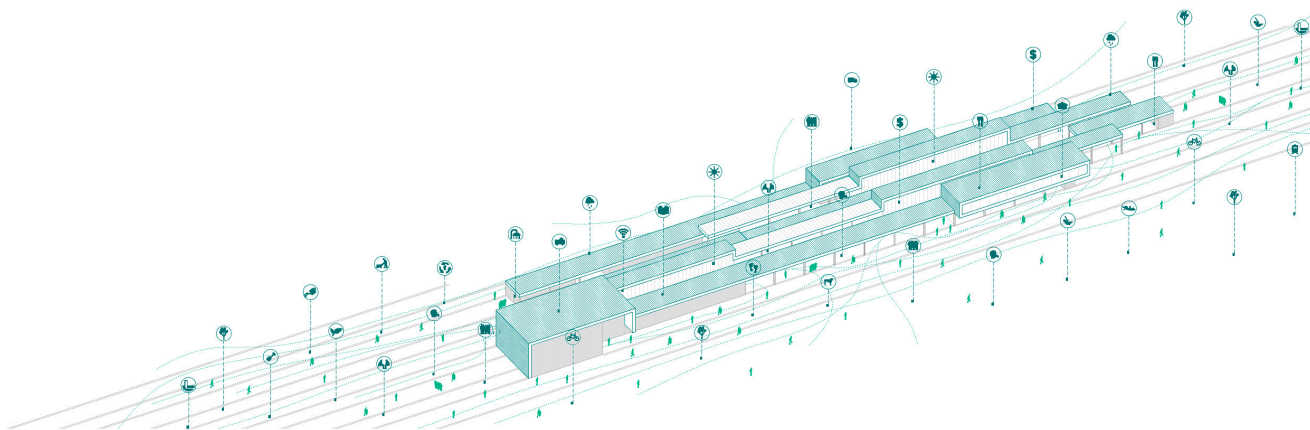
Tras el soterramiento de la línea ferroviaria los pasos a nivel y las antiguas vías quedan obsoletas dejando una huella considerable en la ciudad. Es una labor prioritaria subsanar la brecha heredada que divide el municipio en dos. Se propone aprovechar el terreno longitudinal para la creación de un corredor verde e integrarlo en la trama urbana. Así, la propuesta urbanística trata de completar y mejorar los sistemas existentes de la ciudad.

La eliminación del vallado permite mayor número de conexiones transversales, todas ellas más seguras y mejor acondicionadas. A su vez, el parque propuesto mantiene la direccionalidad predominante que llega desde el paseo, garantizando al mismo tiempo la permeabilidad transversal, hoy inexistente.

Este corredor cruza Durango de este a oeste, conectando el municipio con otros pueblos cercanos de la comarca. Se constituye por una banda peatonal y un carril bici, enlazándose con el sistema ciclable y peatonal existente. Una red de carril bici que actualmente se encuentra incompleta y se propone darle mayor unidad prolongando algunas de sus calles. El parque lineal a medida que va avanzando en el entramado urbano pincha con zonas más estanciales y zonas verdes y de variedad de actividades a modo de pulmones verdes.



1.3.2 Mercado de frutas y verduras



El mercado funciona como elemento activador que pretende impulsar y llevar a cabo la regeneración de un solar vacío que se ha quedado dentro del tejido urbano. El equipamiento se consolida como lugar central del barrio, el cual no solo proporcione una experiencia de compra-venta, sino también de convivencia. Se trata de un proyecto que lleva consigo el fomento de hábitos saludables y la visibilización del producto y gastronomía local.

Es importante que el edificio sea sostenible en cuanto a los aspectos medioambientales. Por ello se tienen en cuenta estrategias como la recogida de aguas pluviales para el riego de huertos, tubos canadienses aprovechando la energía del subsuelo y compostaje con residuos orgánicos entre otros

Se plantea un modelo de gestión sostenible y autosuficiente que abarca desde el aprendizaje de la horticultura hasta la venta del producto final. El proyecto se puede dividir en 3 partes esenciales:

Un MERCADO como uso principal del equipamiento, con variedad de servicios destinados al público.

Una PLAZA CUBIERTA como punto central de relación entre los extremos del equipamiento y enlace con el parque.

Y un AULARIO como zona docente donde la actividad está relacionada con el uso del mercado y los huertos urbanos.

1.3.3 Descripción de la geometría del edificio: superficies útiles y construidas

Dada la gran variedad de usos y zonas del proyecto, es necesario establecer unos criterios de clasificación en función del programa y de la cota en la que se sitúan.

Sup. útil habitable	Nº Uds.	Sup. Útil (m2)	Total (m2)
1. Kiosko bar			89.66
1.1 Kiosko bar	1	67.10	67.10
1.2 Cocina	1	7.39	7.39
1.3 Almacén	1	5.67	5.67
1.4 Aseos	1	15.17	15.17
2. Mercado			1455.09
2.1 Espacios de circulación	1	436.39	436.39
2.2 Gastro-bar	1	82.45	82.45
2.3 Puestos de venta de fruta y verdura	6	13.74	82.44
2.4 Puestos de venta de productos frescos: carne, pescado, charcutería...	6	9.40	56.40
2.5 Almacén de puestos de venta de productos frescos	6	6.15	36.90
2.6 Pasillo muelle carga/descarga	1	68.22	68.22
2.7 Cuarto de basuras	1	8.86	8.86
2.8 Almacén	1	4.84	4.84
2.9 Aseos masc.	1	17.75	17.75
2.10 Aseos fem.	1	17.75	17.75
2.11 Almacén	1	22.16	22.16
2.12 Local comercial 1	1	16.00	16.00
2.13 Almacén local comercial 1	1	6.00	6.00
2.14 Locales comerciales 2	2	22.00	44.00
2.15 Zona de descanso y ocio	1	150.34	150.34
2.16 Vestuario fem.	1	15.46	15.46
2.17 Vestuario masc.	1	15.46	15.46
2.18 Despachos	3	16.15	48.45
2.19 Archivo	1	16.15	16.15
2.20 Sala de reuniones	1	50.65	50.65
2.21 Vestíbulo restaurante	1	45.65	45.65
2.22 Vestíbulo aseos	1	3.73	3.73
2.23 Aseos fem.	1	5.95	5.95
2.24 Aseos masc.	1	5.95	5.95
2.25 Aseos discapacitados	1	3.26	3.26
2.26 Restaurante	1	172.25	172.25
2.27 Cocina	1	13.45	13.45
2.28 Almacén	1	8.18	8.18
3. Plaza mercado			1029.18
4. Aulario			700.23
4.1 Espacio de circulación	1	193.65	193.65
4.2 Aulas	4	44.70	178.80
4.3 Taller-laboratorio	2	46.04	92.08
4.4 Consejería	1	22.74	22.74
4.5 Aseos masc.	1	8.40	8.40
4.6 Aseos fem.	1	8.40	8.40
4.7 Aseos discapacitados	1	3.68	3.68
4.8 Zona de espera	1	45.77	45.77
4.9 Sala de reuniones	1	32.85	32.85
4.10 Despacho	1	16.30	16.30
4.11 Archivo	1	21.25	21.25
4.12 Espacios de circulación	1	55.65	55.65
4.13 Aseos masc.	1	8.48	8.48
4.14 Aseos fem.	1	8.48	8.48
4.15 Aseos discapacitados	1	3.70	3.70

5. Salón de actos			396.69
5.1 Salón de actos	1	287.20	287.20
5.2 Vestíbulo	1	29.30	29.30
5.3 Aseos masc.	1	5.12	5.12
5.4 Aseos masc.	1	5.12	5.12
5.5 Núcleo vertical espacio instalaciones	1	5.49	5.49
5.6 Vestíbulo camerinos	1	7.38	7.38
5.7 Camerinos	2	5.07	10.14
5.8 Control técnico	1	15.56	15.56
5.9 Almacén	1	31.38	31.38
6. Vestuarios			57.40
6.1 Vestuario fem.	1	28.70	28.70
6.2 Vestuario masc.	1	28.70	28.70
7. Núcleos verticales			60.82
7.1 Núcleo vertical 1	1	11.88	11.88
7.2 Núcleo vertical 2	1	16.46	16.46
7.3 Vestíbulo carga/descarga	1	15.15	15.15
7.4 Núcleo vertical 3	1	11.20	11.20
7.5 Almacén	1	6.13	6.13
Total sup. útil habitable			2333.98
Sup. útil no habitable			
8. Almacén			147.05
9. Parking			3049.26
9.1 Cuarto depósito recogida aguas pluviales mercado	1	44.80	44.80
9.2 Cabina de vigilancia y control	1	13.43	13.43
9.3 Almacén	1	7.55	7.55
9.4 Cuarto de control eléctrico: C.G.D y Rack	1	8.35	8.35
9.5 Espacios de servicio mercado: cámaras frigoríficas, almacenes...	1	7.95	7.95
9.6 Espacios de servicio mercado: cámaras frigoríficas, almacenes...	6	9.37	56.22
9.7 Parking carga/descarga	1	484.68	484.68
9.8 Almacén	1	8.08	8.08
9.9 Cuarto de GP, B.C y prev. de incendios aulario	1	43.67	43.67
9.10 Cuarto UTA aulario	1	15.61	15.61
9.11 Vestíbulo núcleo vertical	1	11.56	11.56
9.12 Vestíbulo aseos	1	3.50	3.50
9.13 Aseos discapacitados	1	3.86	3.86
9.14 Aseos fem.	1	10.12	10.12
9.15 Aseos masc.	1	7.03	7.03
9.16 Almacén	1	16.86	16.86
9.17 Almacén	1	45.76	45.76
9.18 Cuarto depósito de recogida aguas pluviales aulario	1	42.83	42.83
9.19 Vestíbulo núcleo vertical	1	5.12	5.12
9.20 Vestíbulo aseos	1	5.32	5.32
9.21 Aseos masc.	1	4.14	4.14
9.22 Aseos fem.	1	5.91	5.91
9.23 Cuarto grupo electrógeno	1	32.17	32.17
9.24 Cuarto de abastecimiento (GP y bomba de calor), prev. de incendios y UTA mercado	1	99.13	99.13
9.25 Parking público	1	2065.61	2065.61
Total sup. útil no habitable			3196.31
Total sup			5530.29

1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural (DB SE)

Resistir todas las acciones e influencias que puedan tener lugar durante la ejecución y uso, con una durabilidad apropiada en relación con los costos de mantenimiento, para un grado de seguridad adecuado.

Evitar deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico y degradaciones o anomalías inadmisibles.

Conservar en buenas condiciones para el uso al que se destina, teniendo en cuenta su vida en servicio y su coste, para una probabilidad aceptable.

Seguridad en caso de incendio (DB SI)

Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro en el exterior de la actuación objeto de este proyecto.

El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio donde se ubica la actuación cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.

El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)

Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.

Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

Los elementos fijos o practicables de los edificios se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.

Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.

En las zonas de circulación interiores y exteriores se contará con una iluminación adecuada, de manera que se limite el riesgo de posibles daños a los usuarios de los edificios, incluso en el caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

El dimensionamiento de las instalaciones de protección contra el rayo se realizará de acuerdo al Documento Básico SU 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Salubridad (DB HS)

En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.

Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.

Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización dispondrán de unas características tales que eviten el desarrollo de gérmenes patógenos.

Los edificios proyectados disponen de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

Protección frente al ruido (DB HR)

Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)

El edificio dispone de una envolvente de características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso de los edificios y del régimen de verano-invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

Los espacios disponen de las instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos.

El edificio dispone de unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente.

Prestaciones en relación a los requisitos funcionales de los edificios:

Utilización

Los núcleos de comunicación (escaleras y ascensor), se han dispuesto de forma que se reduzcan los recorridos de circulación y de acceso a las distintas dependencias.

Se ha primado por tanto, la reducción de recorridos de circulación evitando los espacios residuales, con el fin de que la superficie sea la necesaria y adecuada al programa requerido.

Las superficies y las dimensiones de las dependencias se ajustan a los requisitos del programa, cumpliendo los mínimos establecidos por las normas de habitabilidad vigentes.

Accesibilidad

El acceso al edificio y a sus dependencias se ha diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio en los términos previstos en la normativa específica.

Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

Con la finalidad de no encarecer el presupuesto final de las obras, no se han incluido en el presente proyecto prestaciones especiales que superen los umbrales establecidos en el CTE, en relación a los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza

Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás

Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación

2.1.1 Bases de cálculo

- Método de Cálculo: El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límite Últimos (apartado 3.2.1 DB SE) y los Estados Límite de Servicio (apartado 3.2.2 DB SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

- Verificaciones: Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

- Acciones: Se han considerado las acciones que actúan sobre el edificio según el documento DB SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB SE en los apartados 4.3-4.4-4.5.

2.1.2 Estudio geotécnico

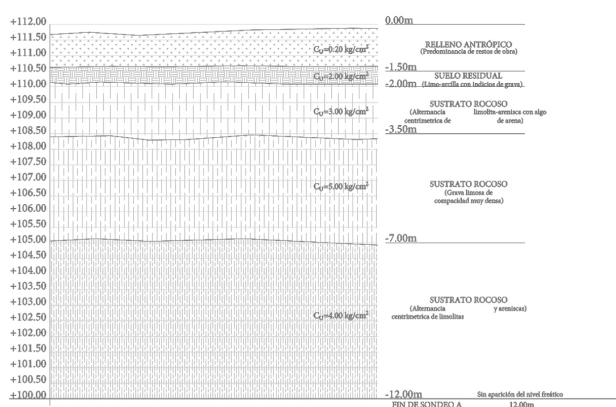
-Generalidades: El estudio geotécnico se realiza por parte de la empresa Estudios geotécnicos.

Euskalduna Kalea, 5, 48008 Bilbo

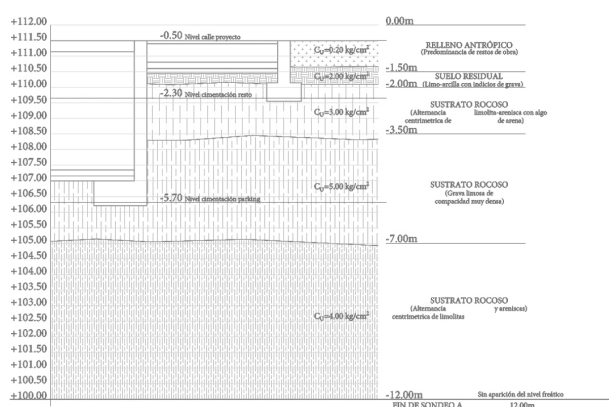
Bilbo, Bizkaia

-Tipo de reconocimiento y datos estimados: Se realizan dos sondeos mecánicos a rotación con obtención continua de testigo. A efectos de cálculo de empujes y de anclajes, puede considerarse de forma conservadora el siguiente perfil del terreno:

Características geotécnicas del terreno



Zapatas de cimentación en el terreno



2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

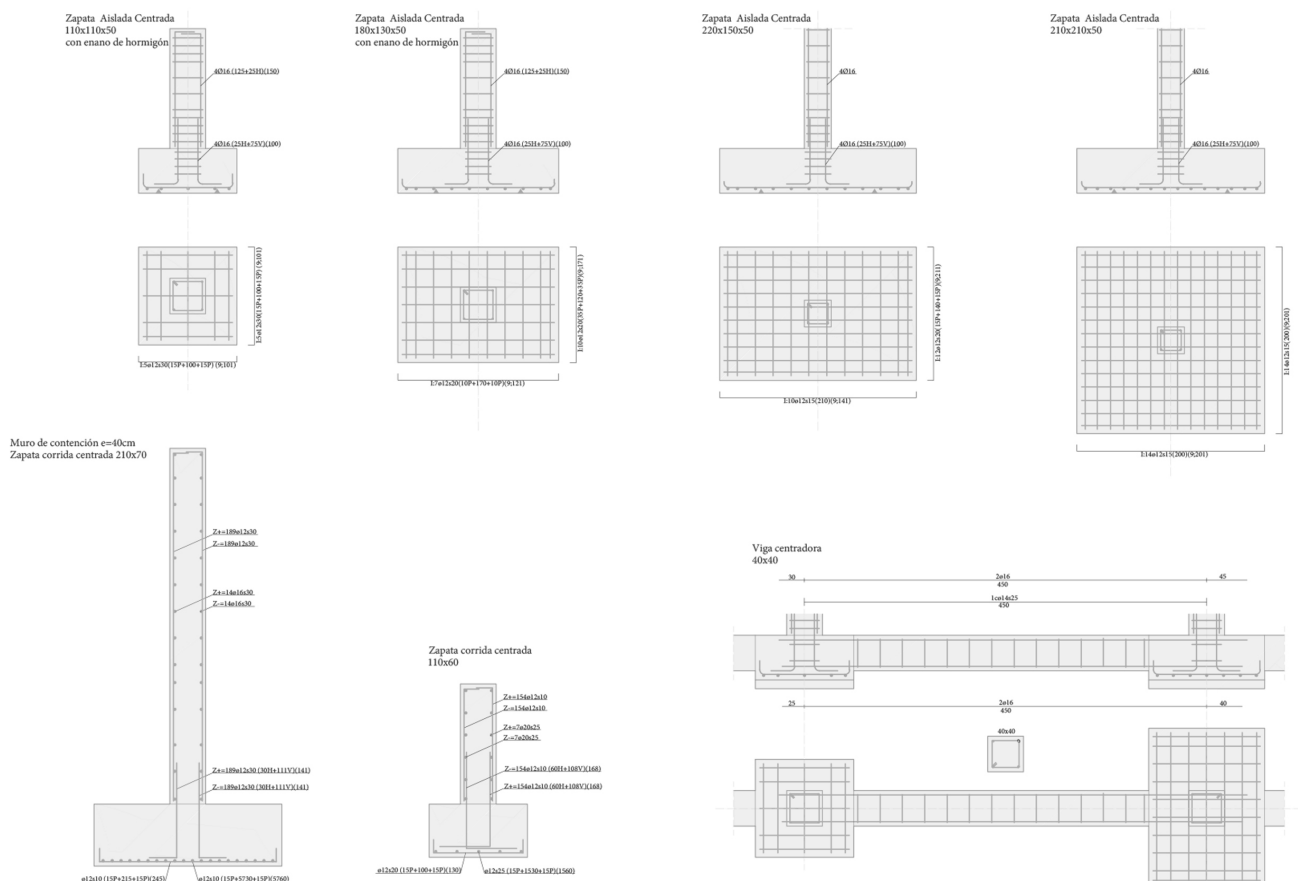
Se establecen para el cálculo los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales utilizados.

El proceso seguido para el cálculo estructural es el siguiente: primero, determinación de situaciones de dimensionado; segundo, establecimiento de las acciones; tercero, análisis estructural; y cuarto dimensionado. Los métodos de comprobación utilizados son el de Estado Límite Ultimo para la resistencia y estabilidad, y el de Estado Límite de Servicio para la aptitud de servicio.

2.2.1 Cimentación

A partir del estudio geotécnico realizado, se deduce que el edificio a construir en la parcela se podrá cimentar mediante zapatas, que transmitan al Nivel B una tensión máxima admisible de 300 KN/m². La ausencia de nivel freático en el solar, permitirá la excavación en seco de las zanjas de cimentación, y la propia constitución del terreno permitirá que las excavaciones se hagan sin paneles de contención.

La cimentación se realiza mediante zapatas corridas de hormigón armado. Los cálculos y acciones que intervienen en el dimensionado de la cimentación se pueden ver en el anejo correspondiente. Según este se obtienen 6 tipos de zapata que resuelven la cimentación de todo el espacio:



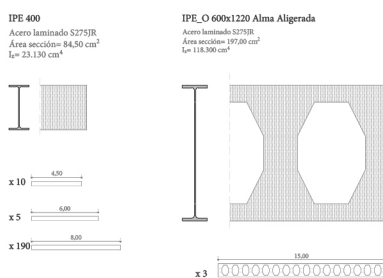
2.2.2 Estructura portante

El proyecto se desarrolla siguiendo un esquema modular de vanos de 8.00 men la dirección longitudinal y 4.50m y 6.00m en la transversal, creando una red de pilares metálicos formados por dos perfiles UPE240 cerrados. Los pilares se apoyan en la cimentación mediante una placa base situada en la cota -0.15m y se disponen con la longitud mayor en sentido de la viga principal del edificio IPE 400. En el salón de actos se salva una luz de mayores dimensiones por lo que se emplean vigas de mayor canto IPE 600

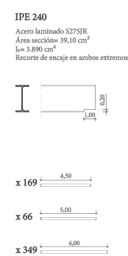
El muro de contención perimetral de planta sótano (C01_Acabados verticales) que cumple además una función de contención del terreno, cuenta en su cara exterior con las correspondientes capas drenante y lámina impermeabilizante adherida al muro.

El cálculo de la estructura portante se desarrolla en el Anejo I de la memoria. A continuación se especifican los tipos de vigas metálicas y vigas de hormigón armado para la planta sótano:

VIGAS

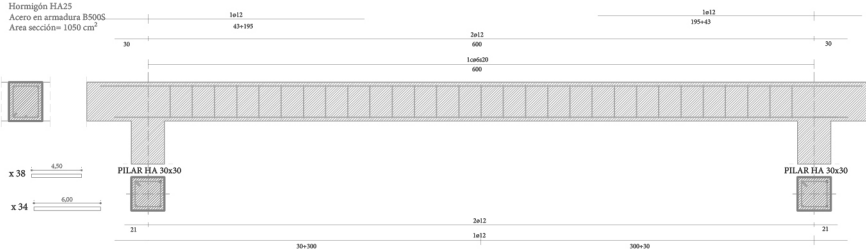


VIGUETAS



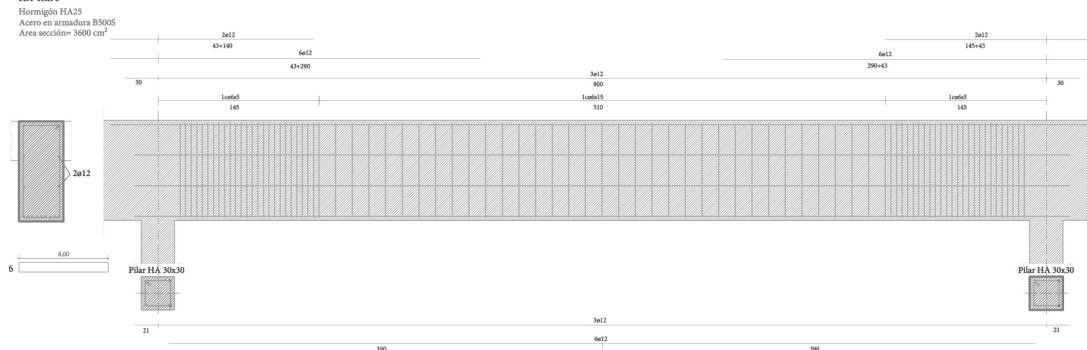
HA 35x30

Hormigón HA25
Acero en armadura B500S
Área sección= 1050 cm²



HA 40x90

Hormigón HA25
Acero en armadura B500S
Área sección= 3600 cm²



Conjunto de placas y rigidizadores para arranque de pilar metálico:

- Placa de anclaje 40x40

Arranque de pilar (2 x UPN260) sobre enano de zapata aislada, zapata corrida, muro de contención o viga (HA 40x90)

Acero laminado S275JR

Unión rígida

Todas las soldaduras a tope se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. Se prohíbe todo enfriamiento anormal o excesivamente rápido de las soldaduras siendo preceptivo tomar las precauciones precisas para evitarlo. En piezas compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

Se protegen todos los elementos metálicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2002 y CTE.

Unión base-pilar. Nudo rígido

La solución para conectar la base del pilar a la cimentación es la instalación de una placa base soldada al pilar perimetralmente. Esta placa de 40x40cm y 2mm de espesor vendrá soldada desde taller. La placa se fija al soporte de hormigón mediante los pernos de anclaje fijadas con tuercas. Los 4 pernos se disponen en las esquinas para generar una conexión rígida. Para mejorar la rigidez en la base se colocan cartelas en los vértices del pilar.

Unión pilar-viga. Nudos rígidos

Los pórticos principales metálicos se formarán mediante uniones rígidas entre las vigas y pilares que lo conforman. Se realizará una soldadura completa de la sección del perfil, atando alma y alas de la viga IPE400 al pilar 2xUPN260. En los casos que la viga se apoya sobre el pilar, se colocará una chapa soldada de 1,5mm en taller al extremo del pilar con soldadura de penetración completa (con preparación de bordes), y así evitar las soldaduras de techo.

Unión viga-vigueta. Nudos articulados

La estructura de los forjados mixtos está compuesta por las viguetas que cargan sobre las vigas jácenas. Se trata de una estructura isostática de uniones articuladas, procurando que las deformaciones y momentos de las viguetas no se transmitan a las vigas principales. Se soldará directamente el alma de la vigueta contra el alma de la jácena. Para que la unión pueda ser considerada flexible la longitud de los cordones de soldadura no debe ser mayor que los 2/3 de la altura del alma.

CONJUNTO DE PLACA S Y RIGIDIZADORES PARA ARRANQUE DE PILAR METÁLICO

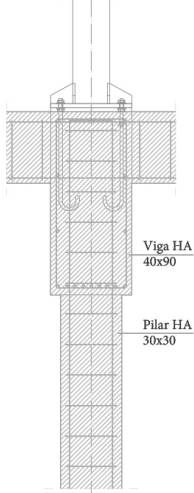
PLACA DE ANCLAJE 40x40

Arranque de pilar (2 x UPN260) sobre enano de zapata aislada, zapata corrida, muro de contención o viga (HA 40x90)
Acero laminado S275JR
Unión rígida

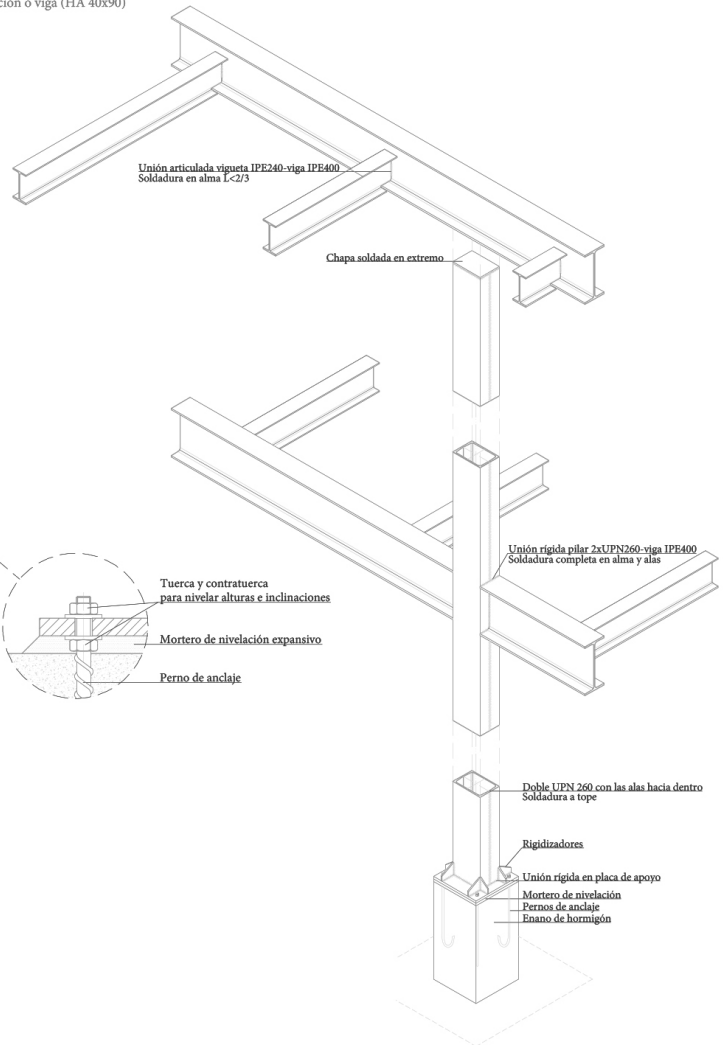
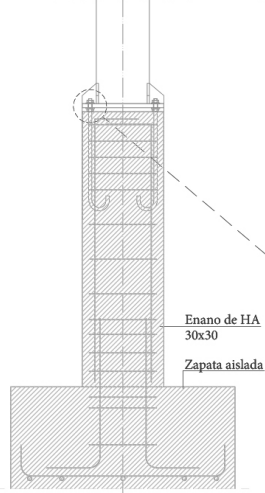


x 130

Alzado frontal
Pilar metálico sobre viga HA 40x90



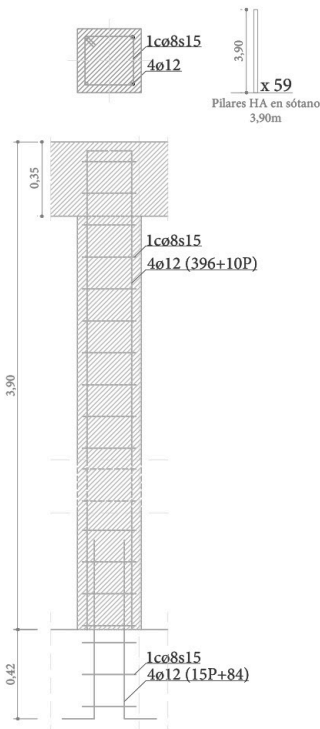
Alzado lateral
Pilar metálico sobre zapata aislada con pedestal



PILARES

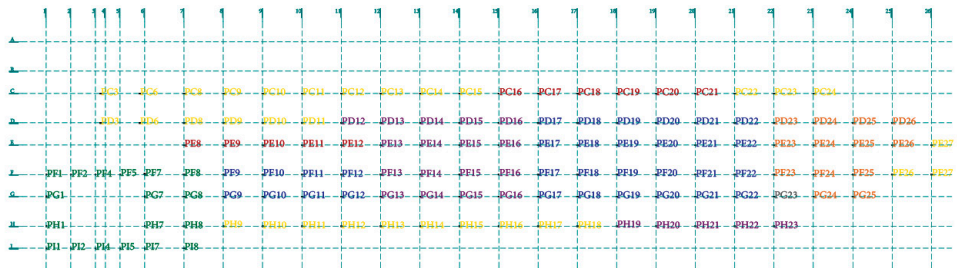
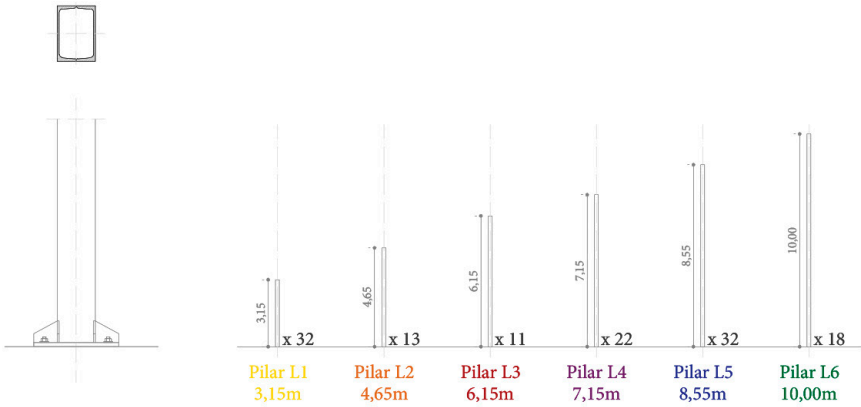
HA 30x30

Pilares situados en sótano
Hormigón HA25
Acero en armadura B500S
Área sección= 900 cm²



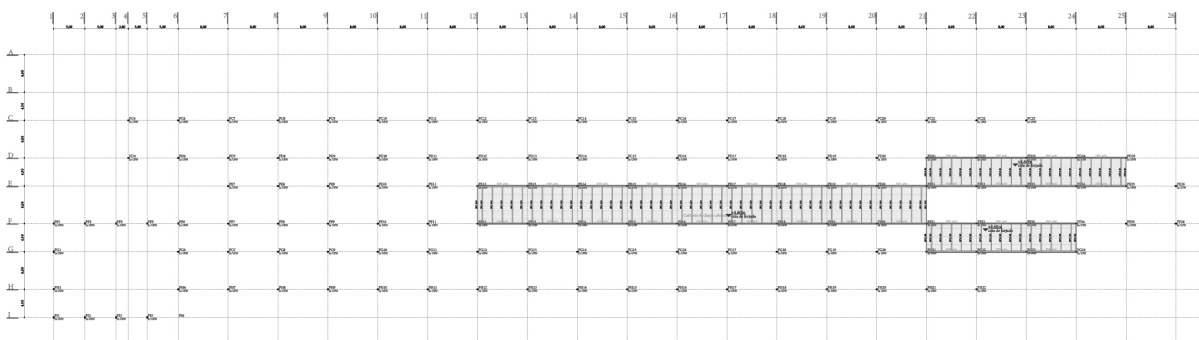
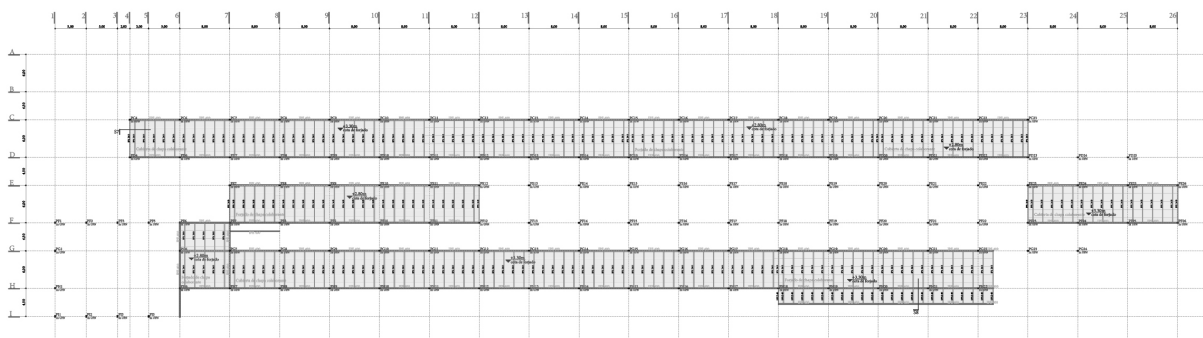
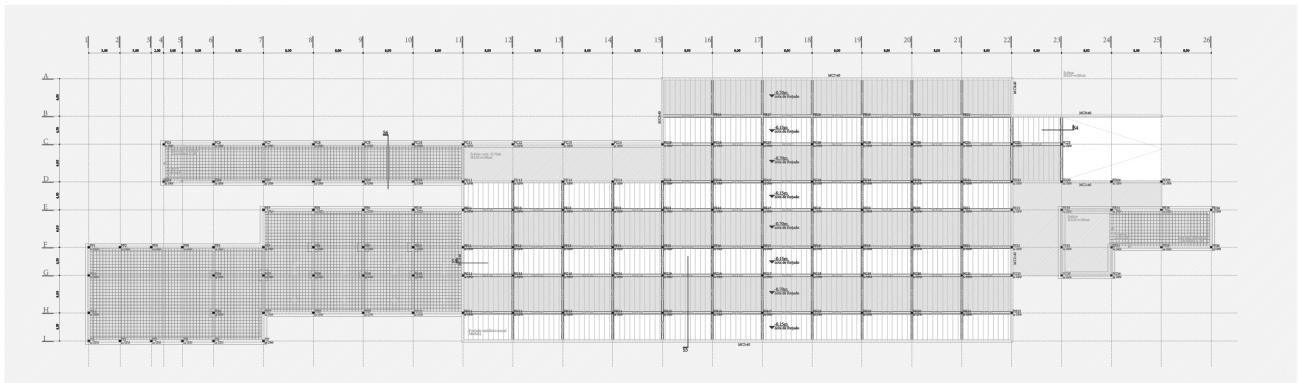
2 x UPN260 CERRADOS

Acero laminado S275JR
Área sección= 96,60 cm²
 $I_x = 9.640 \text{ cm}^4$
Soldadura a tope



2.2.3 Estructura horizontal

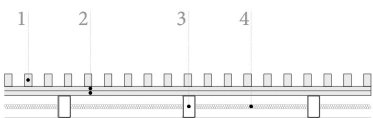
Los sistemas que se utilizan para resolver la compartimentación horizontal se corresponden con distintos tipos de soluciones. En primer lugar, en el caso de la planta sótano se realiza una solera de 15cm de espesor sobre una capa de encachado de 20cm. En planta baja se realizan dos tipos de forjados. Para los espacios que se encuentran sobre el garaje, se dispone un forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5, con cambios de cota que permite crear un suelo técnico para el paso de instalaciones. Para el resto de espacios se realiza un forjado sanitario. Para ello, se retira del terreno natural el sustrato de tierra vegetal y se colocan una serie de capas de relleno de zahorra. En primer lugar se dispone una capa de hormigón de limpieza HM-20 de 10cm de espesor. Sobre ésta se coloca el forjado sanitario a base de cajones reticulados de polietileno tipo Cáviti C-40 con una capa de compresión HA-25. En planta primera y para las cubiertas del edificio, la solución estructural horizontal consiste en apoyar sobre las viguetas metálicas IPE 240 un forjado de chapa colaborante perfil Korona 60 de 12cm de espesor. El sistema se completa con una capa de compresión de 5cm.



2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

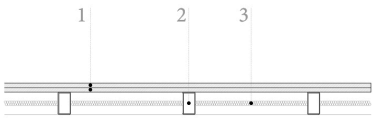
Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

Dado el carácter que se pretende dar al edificio, la estructura mencionada en los apartados anteriores queda vista, conformando parte de la envolvente y generando la imagen principal del edificio. La estructura del cerramiento puede estar formada por 2xUPN, un muro estructural de H.A de 25cm de espesor o un muro de contención de H.A de 40cm. Se opta por la madera como material exterior del edificio. Una envolvente continua compuesta por doble tablero de contrachapado y alistonado de madera. En determinados espacios, este tablero desaparece quedando únicamente el alistonado. A continuación se especifican los tipos de revestimiento exterior e interior para la fachada:



Re: Revestimiento exterior

- He
M
Ri
- 1| Listones de madera acetilada en vertical 5x3cm cada 8cm
 - 2| Doble tablero de contrachapado fenólico e=18mm
 - 3| Estructura auxiliar formada por perfil conformado de acero galvanizado #90-50-3
 - 4| Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm)



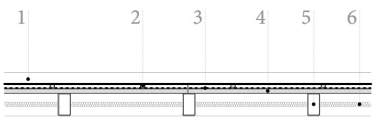
- He
T
Ri
- 1| Doble tablero de contrachapado fenólico e=18mm
 - 2| Estructura auxiliar formada por perfil conformado de acero galvanizado #90-50-3
 - 3| Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm)



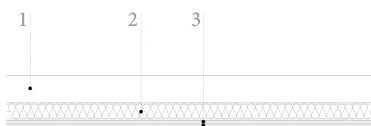
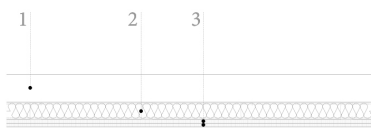
- He
L1
Ri
- 1| Listones de madera acetilada en vertical 5x3cm cada 8cm



- He
L2
Ri
- 3| Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm)



- He
MT
Ri
- 1| Chapa metálica perforada de acero autoportante Euromodul 44
 - 2| Rastres verticales de madera de pino (s=30x30mm) cada 500mm
 - 3| Lámina impermeabilizante
 - 4| Tablero de contrachapado fenólico e=18mm
 - 5| Estructura auxiliar formada por perfil conformado de acero galvanizado #90-50-3
 - 6| Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm)



Ri: Revestimiento interior

He
Re
Pl

- 1| Cámara de aire e=variable 100mm-270mm
- 2| Montantes separados a 400mm encajados entre dos canales superior e inferior anclados a la estructura. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm)
- 3| Dos placas de carton-yeso Pladur tipo N o tipo H1

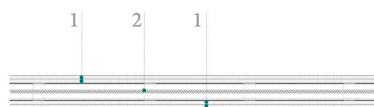
He
Re
M

- 1| Cámara de aire e=variable 100mm-270mm
- 2| Montantes separados a 400mm encajados entre dos canales superior e inferior anclados a la estructura. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm)
- 3| Tablero de madera maciza monocapa

He
Re
R

Trasdosado interior con revestimiento térmico y acústico continuo de mortero ligero de cal y perlita e=20mm, aplicado mecánicamente, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de capa fina sobre paramento vertical. Pintado RAL 9010 Blanco.

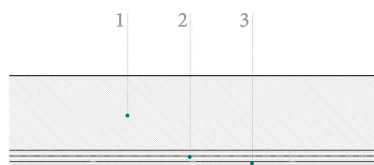
2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN



- T1** 1|Doble capa de cartón-yeso Pladur tipo N o tipo H1
2|Montantes e=70mm separados entre sí 400mm encajados entre dos canales superior e inferior. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220 e=70mm) entre montantes.
e=130mm



- T2** 1|Doble capa de cartón-yeso Pladur tipo N o tipo H1
2|Montantes e=45mm separados entre sí 400mm encajados entre dos canales superior e inferior. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220 e=45mm) entre montantes.
3|Cámara de aire
e=variable



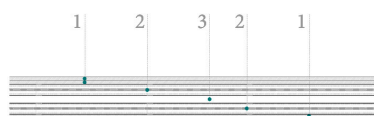
- T3** 1| Muro estructural de HA e=300mm.
2| Trasdosado interior autoportante formado por dos placas de carton-yeso Pladur tipo N o tipo H1 e=15mm atornilladas a una estructura de acero galvanizado e=45mm. Montantes separados a 400mm encajados entre dos canales superior e inferior anclados a la estructura. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220, e=45mm).
e=375



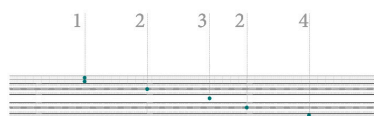
- T4** 1|Tablero de madera maciza monocapa
2|Montantes e=70mm separados entre sí 400mm encajados entre dos canales superior e inferior. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220 e=70mm) entre montantes.
e=130mm



- T5** 1|Tablero de madera maciza monocapa
2|Montantes e=70mm separados entre sí 400mm encajados entre dos canales superior e inferior. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220 e=70mm) entre montantes.
3|Doble capa de cartón-yeso Pladur tipo N o tipo H1
e=130mm



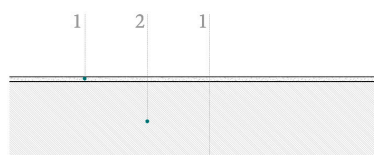
- T6** 1|Tablero de madera maciza monocapa
2|Montantes e=45mm separados entre sí 400mm encajados entre dos canales superior e inferior. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220 e=45mm) entre montantes.
3|Cámara de aire
e=variable



- T7** 1|Doble capa de cartón-yeso Pladur tipo N o tipo H1
2|Montantes e=45mm separados entre sí 400mm encajados entre dos canales superior e inferior. Interposición de aislante de lana de roca (Rockplus-E 220 e=45mm) entre montantes.
3|Cámara de aire
4|Tablero de madera maciza monocapa
e=variable



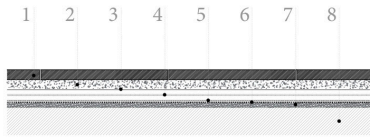
- T8** 1|Trasdosado interior con revestimiento térmico y acústico continuo de mortero ligero de cal y perlita e=20mm, aplicado mecánicamente, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de capa fina sobre paramento vertical. Pintado RAL 9010 Blanco.
2|Tabique de pieza de arcilla cocida hueca LD CAT II R- 2.5 (245x90x110mm).



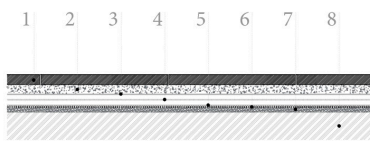
- T9** 1|Trasdosado interior con revestimiento térmico y acústico continuo de mortero ligero de cal y perlita e=20mm, aplicado mecánicamente, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de capa fina sobre paramento vertical. Pintado RAL 9010 Blanco
2| Muro estructural de HA e=300mm.

2.5 SISTEMA DE ACABADOS

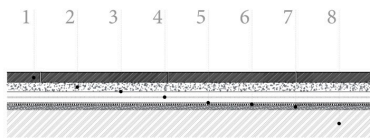
2.5.1 Acabados interiores



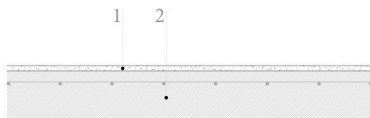
- 1|Pavimento de loseta interior llosa vulcano cromática de hormigón color arena
Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Capa de mortero armado
- 3|Capa separadora antipunzonante
- 4|Aislamiento térmico e=5cm
- 5| Capa separadora
- 6| Membrana impermeabilizante bicapa
- 7| Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 8| Soporte resistente, forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5



- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color arena.
Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Capa de mortero armado
- 3|Capa separadora antipunzonante
- 4|Aislamiento térmico e=5cm
- 5| Capa separadora
- 6| Membrana impermeabilizante bicapa
- 7| Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 8| Forjado sanitario con encofrado tipo Cáviti C-40



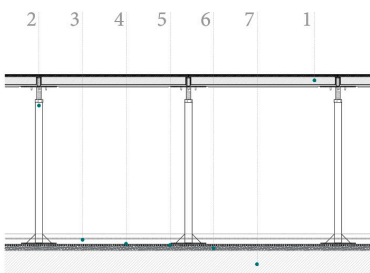
- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color ceniza.
Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Capa de mortero armado
- 3|Capa separadora antipunzonante
- 4|Aislamiento térmico e=5cm
- 5| Capa separadora
- 6| Membrana impermeabilizante bicapa
- 7| Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 8| Forjado sanitario con encofrado tipo Cáviti C-40



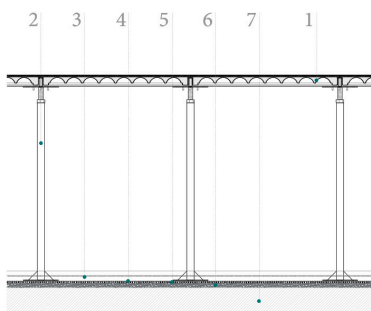
- 1|Revestimiento autonivelante monocolor de epoxi con espolvoreo de árido sobre
revestimiento epoxi-cemento e=4mm
- 2|Solera de hormigón



- 1|Revestimiento autonivelante monocolor de epoxi con espolvoreo de árido sobre
revestimiento epoxi-cemento e=4mm
- 2|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8
e=160mm

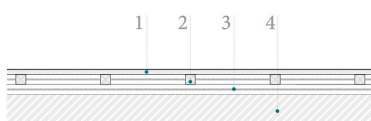


- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color ceniza.
Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Pedestal de altura regulable
- 3|Aislamiento térmico e=5cm
- 4| Capa separadora
- 5| Membrana impermeabilizante bicapa
- 6| Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 7| Soporte resistente, forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5



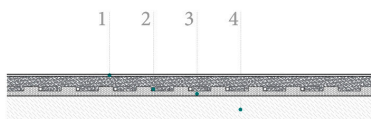
ST2

- 1|Baldosa formada por una estructura de acero, rellena de cemento y acabado de HPL unicolor gris
- 2|Pedestal de altura regulable
- 3|Aislamiento térmico e=5cm
- 4|Capa separadora
- 5|Membrana impermeabilizante bicapa
- 6|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 7|Soporte resistente, forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5



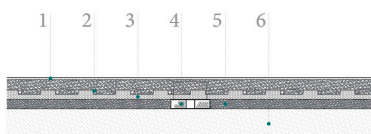
M1

- 1|Tarima flotante de madera de roble
- 2|Listones de madera de pino 40x40mm colocados cada 300mm. Interposición de aislamiento térmico e=40mm
- 3|Aislamiento térmico
- 4|Forjado sanitario con encofrado tipo Cáviti C-40



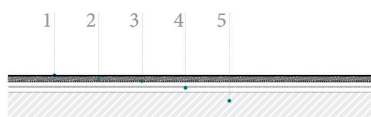
M2

- 1|Suelo laminado de madera
- 2|Capa de hormigón con aditivos reforzada con mallazo antifisuración colocada sobre paneles con tetones y tuberías Tubo PEX
- 3|Aislamiento térmico
- 4|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm



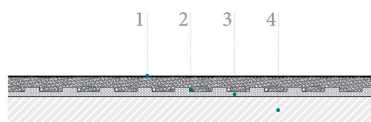
M3

- Suelo técnico compacto
- 1|Suelo laminado de madera
- 2|Capa de hormigón con aditivos reforzada con mallazo antifisuración colocada sobre paneles con tetones y tuberías Tubo PEX
- 3|Aislamiento térmico
- 4|Galerías técnicas (electricidad, datos, A/V)
- 5|Relleno de mortero
- 6|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm



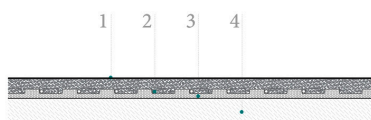
L1

- 1|Linóleo en rollo acabado color gris
- 2|Mortero autonivelante
- 3|Imprimación monocomponente multiusos
- 4|Aislante térmico
- 5|Forjado sanitario con encofrado tipo Cáviti C-40



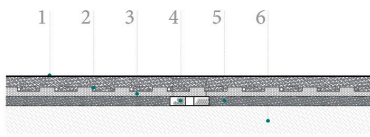
L2

- 1|Linóleo en rollo acabado color gris
- 2|Capa de hormigón con aditivos reforzada con mallazo antifisuración colocada sobre paneles con tetones y tuberías Tubo PEX
- 3|Aislamiento térmico
- 4|Forjado sanitario con encofrado tipo Cáviti C-40



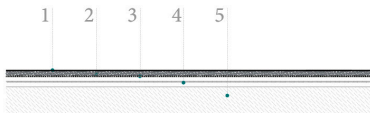
L3

- 1|Linóleo en rollo acabado color gris
- 2|Capa de hormigón con aditivos reforzada con mallazo antifisuración colocada sobre paneles con tetones y tuberías Tubo PEX
- 3|Aislamiento térmico
- 4|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm



L4

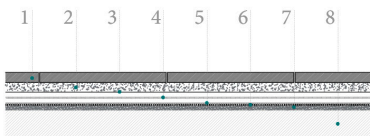
- Suelo técnico compacto
- 1|Linóleo en rollo acabado color gris
- 2|Capa de hormigón con aditivos reforzada con mallazo antifisuración colocada sobre paneles con tetones y tuberías Tubo PEX
- 3|Aislamiento térmico
- 4|Galerías técnicas (electricidad, datos, A/V)
- 5|Relleno de mortero
- 6|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm



L5

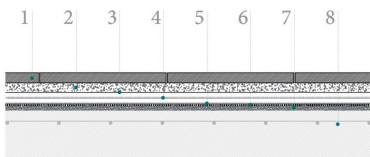
- 1|Linóleo en rollo acabado color gris
- 2|Mortero autonivelante
- 3|Imprimación monocomponente multiusos
- 4|Aislante térmico
- 5|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm

2.5.2 Acabados exteriores



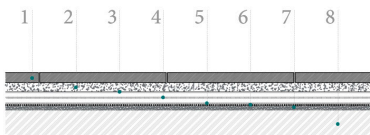
S1

- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color arena. Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Capa de mortero armado
- 3|Capa separadora antipunzonante
- 4|Aislamiento térmico e=5cm
- 5|Capa separadora
- 6|Membrana impermeabilizante bicapa
- 7|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 8|Soporte resistente, forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5



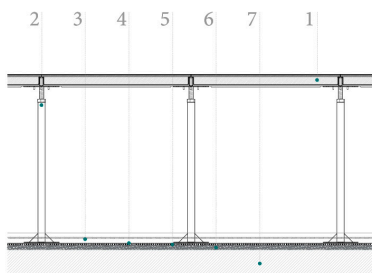
S2

- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color arena. Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Capa de mortero armado
- 3|Capa separadora antipunzonante
- 4|Aislamiento térmico e=5cm
- 5|Capa separadora
- 6|Membrana impermeabilizante bicapa
- 7|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 8|Solera de hormigón



S3

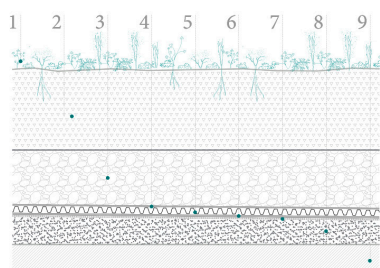
- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color arena. Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Capa de mortero armado
- 3|Capa separadora antipunzonante
- 4|Aislamiento térmico e=5cm
- 5|Capa separadora
- 6|Membrana impermeabilizante bicapa
- 7|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 8|Forjado sanitario con encofrado tipo Cáviti C-40



- 1|Pavimento de loseta llosa vulcano cromática de hormigón color ceniza. Varios formatos 40x60cm y 40x20cm
- 2|Pedestal de altura regulable
- 3|Aislamiento térmico e=5cm
- 4|Capa separadora
- 5|Membrana impermeabilizante bicapa
- 6|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 7|Soporte resistente, forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5

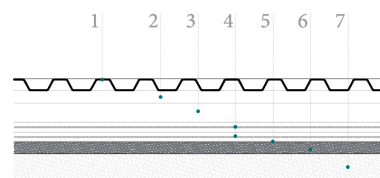


- 1|Revestimiento autonivelante monocolor de epoxi con espolvoreo de árido sobre revestimiento epoxi-cemento e=4mm
- 2|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm

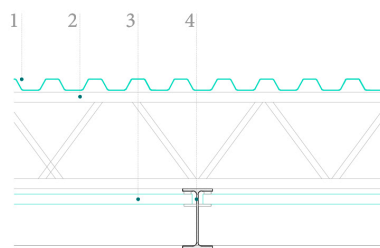


- 1|Vegetación
- 2|Sustrato
- 3|Grava
- 4|Filtro sistema SF
- 5|Elemento de drenaje
- 6|Manta protectora y retenedora
- 7|Lámina impermeabilizante certificada como antiraices
- 8|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 9|Soporte resistente, forjado unidireccional de bovedillas de hormigón 30+5

2.5.3 Cubiertas



- 1|Chapa metálica perforada de acero autoportante Euromodul 44
- 2|Rastrel tubular metálico 5x5cm
- 3|Soporte regulable en altura
- 4|Aislamiento térmico
- 5|Membrana impermeabilizante bicapa
- 6|Capa de formación de pendientes 2% de hormigón aligerado
- 7|Forjado chapa colaborante perfil Korona 60. Mallazo de retracción y negativos 6x3Ø8 e=160mm



- 1|Perfil Euromodul 44 de policarbonato traslúcido y curvado mecánico
- 2|Celosía compuesta por perfiles metálicos de acero conformado en C de 40x60mm y e=1.5mm
- 3|Policarbonato celular e=40mm Thermoclick
- 4|Estructura metálica IPE 240

2.6.2 Abastecimiento de agua e instalación de fontanería

Introducción

Constituye el objeto de la presente memoria, la descripción y justificación de la instalación de abastecimiento de agua e instalación de fontanería para el proyecto de Mercado de frutas y verduras en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango.

Objeto del proyecto de instalación

El presente proyecto tiene por finalidad la descripción y especificación de las características gráficas y técnicas de la instalación de abastecimiento de agua para los espacios, y en general de los siguientes servicios:

- Almacenamiento de agua
- Red de distribución de agua
- Producción de A.C.S mediante bomba de calor y apoyo geotérmico

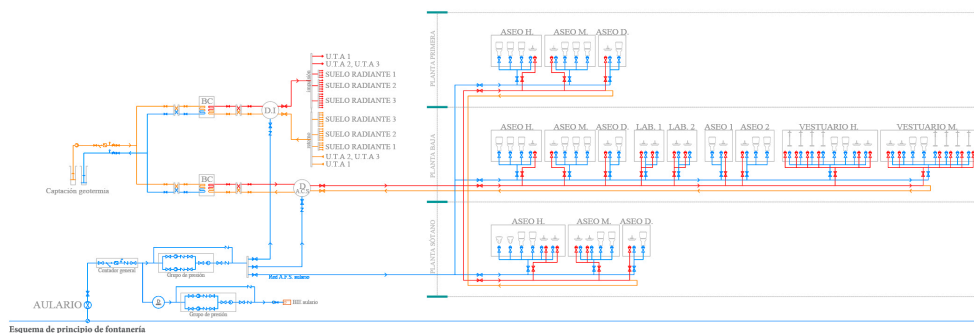
Normativa de aplicación

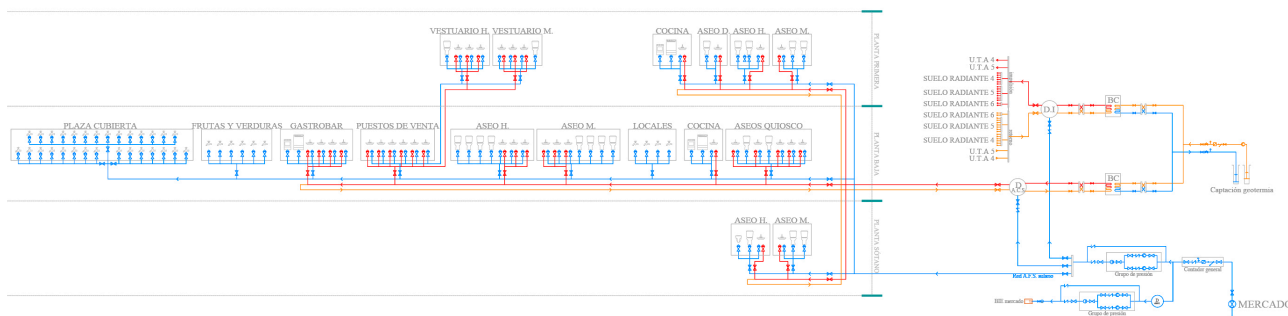
Es de aplicación en este proyecto y su posterior ejecución toda la reglamentación y normativa de actual vigencia en España para este tipo de instalaciones, y en especial el Documento Básico de Salubridad, sección 4. DB-HS 4. Suministro de Agua.

Suministro

La acometida a la red municipal de abastecimiento de agua se realiza por la calle Sasikoa. Se cuenta con una presión de suministro de 40 metros columna de agua y sus características cumplen lo establecido en la legislación vigente sobre el agua para consumo humano.

Descripción de la instalación





La instalación de fontanería está compuesta por una red agua fría sanitaria (A.F.S) y una red de agua caliente sanitaria (A.C.S).

El suministro de A.F.S a la instalación se efectúa a través de dos cuartos de instalaciones, uno para el suministro docente y otro para el mercado, ubicados ambos en planta sótano. Desde los cuartos de instalaciones se dispondrá de una red que suministrará agua a todos los puntos de consumo interiores. La distribución se dispondrá por suelo técnico o pared. Se instalarán llaves de corte a la entrada de los locales de consumo para poder sectorizar el edificio correctamente.

El A.C.S y el retorno parten desde los dos cuartos de instalaciones ubicados en planta sótano, donde se encuentran las dos bombas de calor. Esta bomba de calor está conectada a un sistema geotérmico de circuito cerrado que se beneficia de la temperatura constante del terreno para calentar el agua a través de un intercambiador de placas integrado en la bomba de calor. Desde los cuartos de instalaciones se dispondrá de una red que proporcionará A.C.S a todo el edificio. La distribución se dispondrá por suelo técnico o pared. Se instalarán llaves de corte a la entrada de los locales de consumo para poder sectorizar el edificio correctamente.

Las alimentaciones a los aparatos sanitarios irán protegidas por un aislamiento de espuma elastomérica, con bajadas verticales empotradas para cada aparato o punto de consumo y protegidas con tubo PVC corrugado para permitir una libre dilatación de las tuberías y evitar desperfectos por contacto del material de la obra con la tubería.

El cálculo de la instalación se detalla en la memoria de justificación del DB-HS 4. Se dimensiona también en ese documento la red de distribución de agua fría, teniendo en cuenta los coeficientes de simultaneidad indicados en el Código Técnico, para una velocidad de distribución de 1m/s, obteniéndose los diámetros especificados a continuación junto con el esquema del tramo más desfavorable a partir del cual se ha dimensionado la instalación.

2.6.3 Instalación de calefacción/refrigeración por suelo radiante/refrigerante

Introducción

Constituye el objeto de la presente memoria, la descripción y justificación de la instalación de calefacción por suelo radiante para el proyecto de Mercado de frutas y verduras en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango.

Objeto del proyecto de instalación

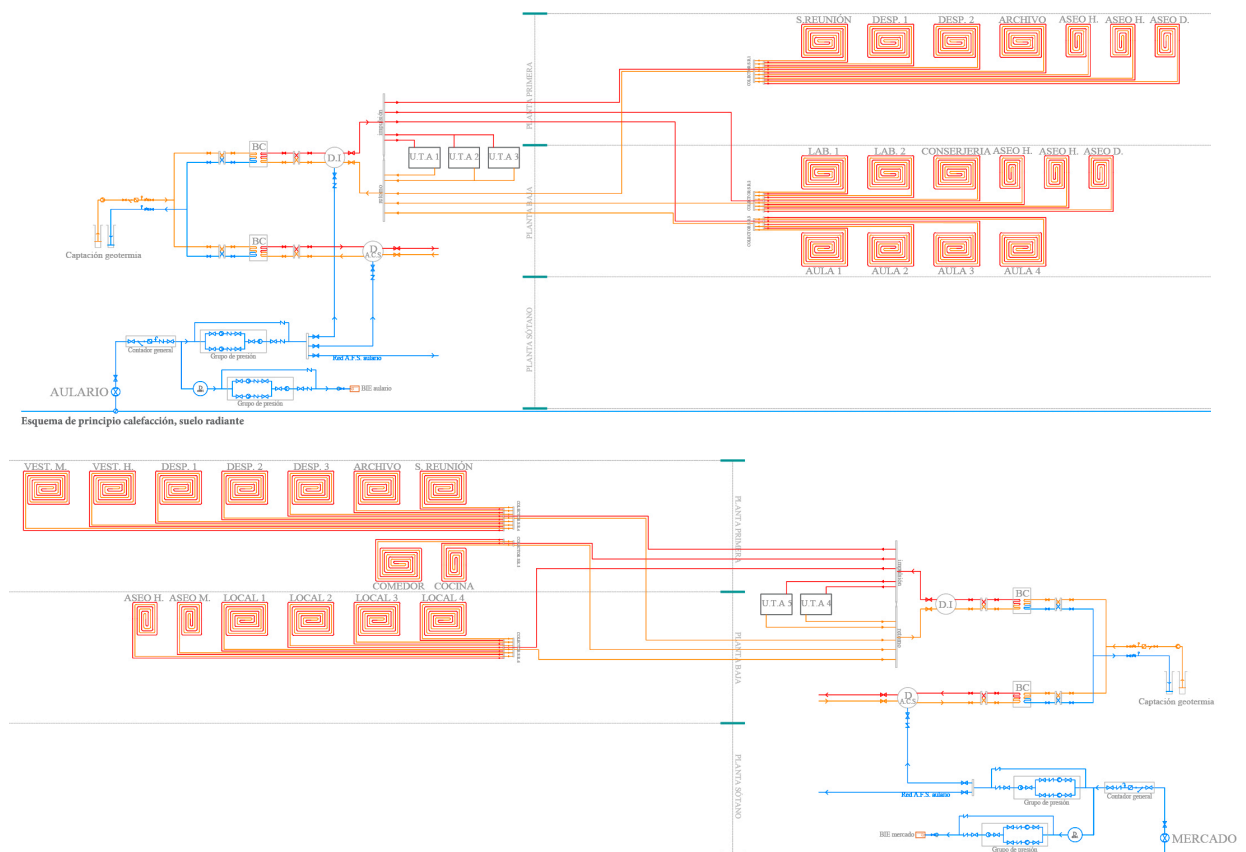
El presente proyecto tiene por finalidad la descripción y especificación de las características gráficas y técnicas de la instalación de suelo radiante del edificio, recogiendo:

- Producción de A.C.S mediante bomba de calor y apoyo geotérmico para el suelo radiante
- Red de distribución y control de suelo radiante

Normativa de aplicación

Es de aplicación en este proyecto y su posterior ejecución toda la reglamentación y normativa de actual vigencia en España para este tipo de instalaciones, y en especial el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios, RITE.

Descripción de la instalación



Se escoge el sistema de calefacción por suelo radiante por diversos motivos. Los espacios albergan usos de larga estancia, pudiendo alcanzar la necesidad de estar calefactadas a lo largo de la jornada. Ante esta situación, este tipo de instalación presenta la ventaja de necesitar un menor aporte energético, ya que la temperatura de trabajo del agua no alcanza los 50°C frente a los 70-90°C que son necesarios para un sistema basado en radiadores, por lo que su rentabilidad es mucho mayor. Además, el principio de funcionamiento del suelo radiante hace que el calor asciende desde el forjado, permitiendo que la distribución de temperaturas sea muy próxima a la ideal, y ofreciendo así una diferencia de temperatura óptima entre los pies y la cabeza de los usuarios y permitiendo además que no queden espacios sin calefactar ya que el aire caliente por su menor densidad tiende a ascender, haciendo un barrido completo de todo el volumen de aire.

La instalación se abastece por el agua calentada por dos bombas de calor, una para el uso docente del aulario y otra para el mercado, ambas ubicadas en planta sótano. El agua se calienta hasta una temperatura de 45°C y se distribuye por unas derivaciones que conducen hasta los circuitos de las estancias. Este sistema posee también un circuito de retorno, siendo así un circuito cerrado, que regresa a la caldera para volver a comenzar el proceso.

Los circuitos individuales de cada estancia constan de un termostato individual, así como una llave de entrada y salida. Estos circuitos se diseñan con una distribución en serpentín, por adecuarse fácilmente a cualquier geometría y ser la que mejor homogeniza la temperatura de la superficie radiante.

El material que se utiliza para los conductos es el polibutileno, PB, que además de ser un material termoplástico capaz de resistir altas temperaturas, tiene una mayor flexibilidad, lo que lo hace óptimo para crear los circuitos de los sistemas individuales

2.6.4 Instalación de ventilación y climatización

Introducción

Constituye el objeto de la presente memoria, la descripción y justificación de la instalación de ventilación y climatización el proyecto de Mercado de frutas y verduras en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango.

Objeto del proyecto de instalación

El presente proyecto tiene por finalidad la descripción y especificación de las características gráficas y técnicas de la instalación de ventilación y climatización necesaria para los espacios, y en general de los siguientes servicios:

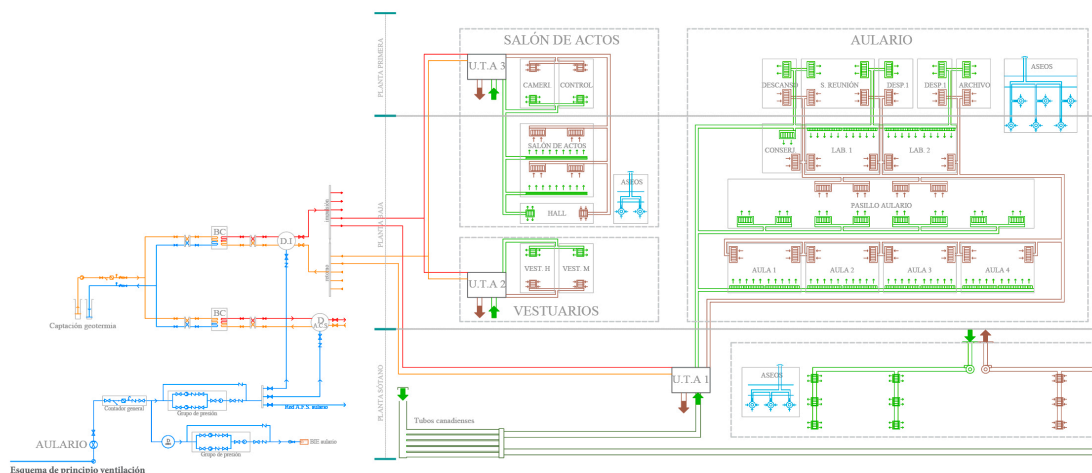
- Producción de agua caliente y agua fría para climatización
- Unidades de Tratamiento de Aire
- Red de conductos de ventilación
- Extracción mecánica de cuartos húmedos

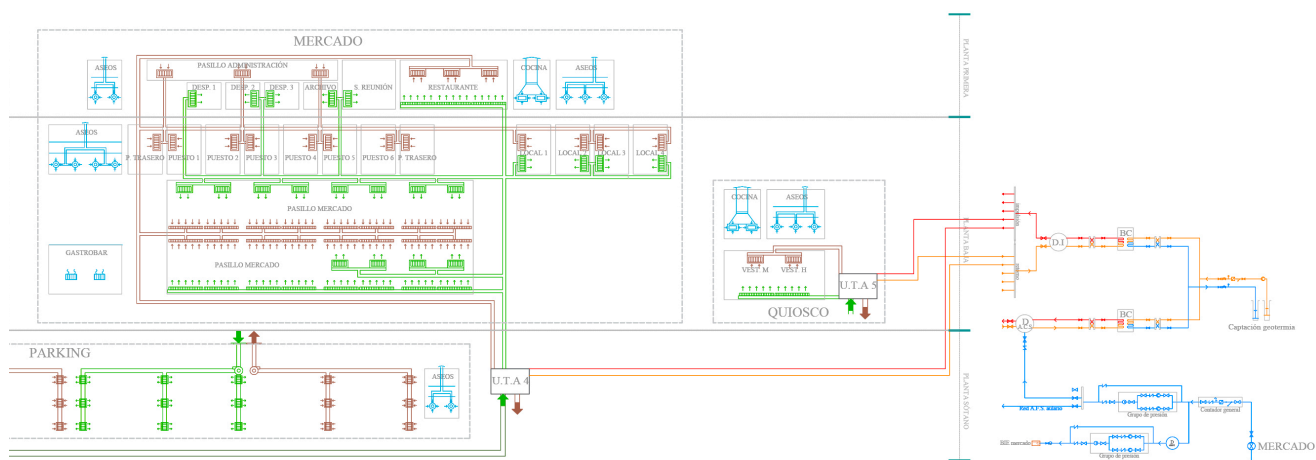
Normativa de aplicación

Es de aplicación en este proyecto y su posterior ejecución toda la reglamentación y normativa de actual vigencia en España para este tipo de instalaciones, y en especial los siguientes documentos:

- Documento Básico de Salubridad, sección 3. DB-HS 3. Calidad del aire interior
- Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios, RITE. Instrucción Técnica 1.1.4.2. Exigencia de calidad del aire interior
- UNE-EN 13779

Descripción de la instalación





La instalación de climatización parte de la planta sótano donde se sitúan dos UTA's, una destinada para el uso docente y otra destinada al mercado. Todas las UTA's producen tanto aire frío, en verano, como caliente, en invierno. A la UTA le llega agua fría y el agua caliente, que permitirá, según sea necesario, enfriar o calentar el aire que se introduce a las estancias. Estos circuitos de agua poseen un retorno que vuelve respectivamente a su central de producción, formando un circuito cerrado. Las Unidades de Tratamiento introducen aire del exterior, tomándolo a través de las rejillas de ventilación de planta sótano.

Todas las UTA's se encuentran protegidas del viento, el calentamiento por incidencia solar y la entrada de agua. La expulsión de aire viciado se produce en los mismos espacios garantizando que las aperturas estén lo suficientemente distantes y con orientaciones distintas para evitar que se vuelva a introducir ese mismo aire. Además, todas disponen de un recuperador de energía, consiguiendo una mayor eficiencia energética. Los filtros y prefiltros necesarios vienen definidos por la normativa y se encuentran justificados en la memoria correspondiente (justificación DB-HS 3).

En el salón de actos, vestuarios y quiosco se prevé una utilización parcial o temporal que requiere de un sistema capaz de calentar o enfriar el aire de una forma más rápida. Por ello, se instalan UTAs, con una T^a de entrada/salida en invierno de 40/35°C y en verano de 7/12°C.

Por último. Añadir que los materiales utilizados en las conducciones de agua serán como para el sistema de calefacción de suelo radiante de material termoplástico polibutileno (PB).

2.6.5 Instalacion de saneamiento

Introducción

Constituye el objeto de la presente memoria, la descripción y justificación de la instalación de saneamiento el proyecto de Mercado de frutas y verduras en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango.

Objeto del proyecto de instalación

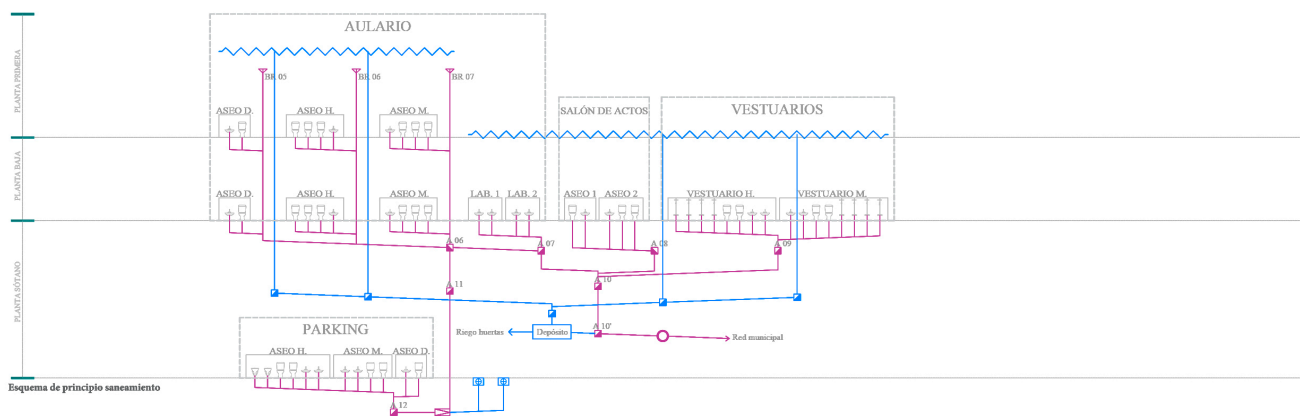
El presente proyecto tiene por finalidad la descripción y especificación de las características gráficas y técnicas de la instalación de saneamiento, y en general de los siguientes servicios:

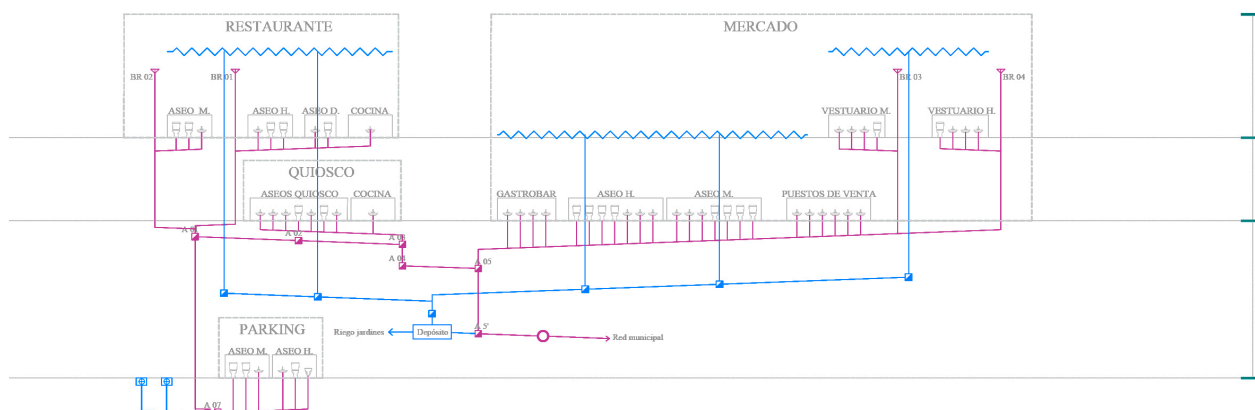
- Red de residuales
- Red de pluviales
- Conexión a red municipal

Normativa de aplicación

Es de aplicación en este proyecto y su posterior ejecución toda la reglamentación y normativa de actual vigencia en España para este tipo de instalaciones, y en especial el Documento Básico de Salubridad, sección 5. DB-HS 5. Evacuación de Aguas.

Descripción de la instalación





La red de evacuación está constituida por los siguientes elementos:

- Puntos de captación local húmedos donde se recogen las aguas residuales
- Red de pequeña evacuación: tuberías de tendido sensiblemente horizontal que recogen las aguas en los locales húmedos y las conducen hasta la red de evacuación vertical.
- Red vertical de evacuación: conjunto de tuberías que transportan las aguas, residuales o pluviales, desde las derivaciones de desagüe de aguas residuales o desde canalones y sumideros hasta la red horizontal.
- Red horizontal de evacuación: une las diferentes bajantes en su parte inferior y conducen las aguas hasta el punto de vertido. Esta red se proyecta bajo la cámara del forjado de planta baja.

Red vertical y elementos de desagüe interior

El material empleado para la red de bajantes será el tubo de PVC sanitario para aguas pluviales y ventilaciones y tubo de PVC orientado para evacuación de aguas fecales debido a la naturaleza química de algunos efluentes, con accesorios de unión mediante junta adhesiva. En los vaciados de los aparatos de la cocina el material empleado será fundición. Las bajantes efectuarán su recorrido por patios o huecos previstos como patinillos o junto a pilares y elementos estructurales para su mejor suportación. El desagüe de los aparatos sanitarios se efectuará por el falso techo de la planta inferior o enterrado hasta conectar a bajante.

La recogida de aguas pluviales de cubierta se realizará mediante sumideros abiertos, mientras que en la urbanización se utilizarán canaletas de hormigón polímero e imbornales. Se han previsto puntos de desagüe en:

- Aseos
- Cocina
- Cuartos de instalaciones
- Planta sótano

Red horizontal

Los desagües desde los aparatos sanitarios hasta los colectores o bajantes se realizarán con tubo de PVC orientado con accesorios del mismo material. En las conexiones con elementos existentes se tendrá especial cuidado con la compatibilidad de los materiales en las uniones. Los desplazamientos de las bajantes y la red horizontal de colectores colgados

de saneamiento se realizará con tubería de PVC o PVC orientado, dependiendo de la naturaleza del uso, y accesorios del mismo material.

La pendiente de los colectores dentro del edificio, será como mínimo del 1% en trazados aéreos y del 2% en trazados enterrados en todo su recorrido, empleando si es posible pendientes mayores para mejorar y facilitar la evacuación; la máxima se toma del 4%.

La red de saneamiento se dimensionará teniendo en cuenta las pendientes de evacuación de forma que la velocidad del agua no sea inferior a 0,3 m/s (para evitar que se depositen materias en la canalización) y no superior a 6 m/s (evitando ruidos y la capacidad erosiva o agresiva del fluido a altas velocidades). Todos los aparatos sanitarios dispondrán de sifón individual para evitar la transmisión de olores desde la red de saneamiento al interior de los locales.

La red enterrada de saneamiento se realizará con tubería de PVC o similar para ejecución enterrada, con accesorios del mismo material. El sistema utilizado para la red de albañales enterrada será mediante arquetas o pozos y colectores enterrados hasta conectar a la red existente. Las arquetas pueden ser:

- De paso: se utilizan para registro de la red enterrada de colectores cuando se producen encuentros, cambios de sección, de dirección o de pendiente y en tramos rectos con un intervalo mayor de 16 m.
- De pie de bajante: se utilizan para registro de las bajantes de pluviales y fecales antes de proseguir su camino hacia el pozo o arqueta aguas abajo.

Las arquetas a construir serán de una profundidad variable en el encuentro con cada colector debido a la pendiente que llevan éstos. El interior de la base de cada arqueta se realizará con una pendiente de cinco centímetros para evitar estancamientos y un mejor desagüe de las aguas. La pendiente de los colectores enterrados en el interior del edificio, será como mínimo del 2 % en todo su recorrido.

Se dispondrá de una sistema separativo de aguas pluviales y residuales. La red de aguas pluviales discurrirá mediante colectores enterrados y colgados hasta dos depósitos situados en planta sótano. De la misma forma, la red de aguas residuales discurrirá por colectores enterrados y colgados hasta un tanque séptico donde se repararán los residuos sólidos y las grasas para su posterior filtrado.

2.6.5 Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Introducción

Constituye el objeto de la presente memoria, la descripción y justificación de la instalación de electricidad y telecomunicaciones para el proyecto de Mercado de frutas y verduras en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango.

Objeto del proyecto de instalación

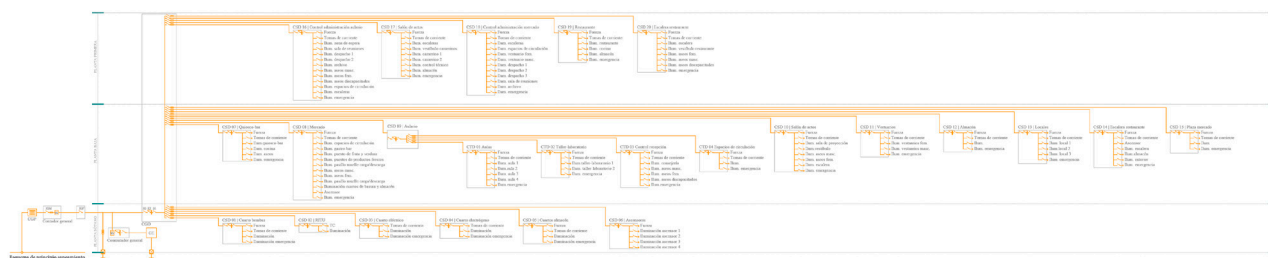
El presente proyecto tiene por finalidad la descripción y especificación de las características gráficas y técnicas de la instalación eléctrica, y en general de los siguientes servicios:

- Acometida
- Cuadro General de Distribución
- Cuadros Secundarios de Distribución
- Elementos singulares

Normativa de aplicación

Es de aplicación en este proyecto y su posterior ejecución toda la reglamentación y normativa de actual vigencia en España para este tipo de instalaciones, y en especial en el Vigente Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51, así como las Normas Particulares de la compañía suministradora.

Descripción de la instalación



Suministro normal

Desde la Caja General de Protección llega la Línea General de Alimentación al contador del edificio y desde ahí al Cuadro General de Distribución, ubicado en la planta sótano. Por tratarse de un único abonado, la derivación individual será del mismo tipo que la línea repartidora. Del Cuadro General de Distribución parten los circuitos a los distintos Cuadros Secundarios de Distribución, así como al alumbrado de emergencia, y desde estos a los puntos de consumo.

Suministro de socorro

Se dispone de un Grupo Electrógeno, ubicado en la planta sótano, desde el cual, parte una línea hasta el cuarto de Cuadro General Eléctrico, que se localiza a su vez junto al resto de instalaciones principales. El suministro de socorro da servicio en caso de fallo al alumbrado de emergencia y su puesta en servicio se realizará automáticamente mediante conmutación.

Puesta a tierra

Se proyecta esta red con objeto de limitar la tensión con respecto a tierra que pudiera presentarse en un momento dado.

La toma a tierra consiste en un anillo cerrado de una longitud mínima de 50m de conductor de cobre desnudo de 50mm se sección enterrado en la excavación antes de la cimentación, coincidiendo con el perímetro de los espacios habitables del talud y con el del edificio de la escuela, y soterrada a una profundidad no inferior a 0,5m. Se dispone igualmente de una serie de conducciones enterradas que unen todas las conexiones de puesta a tierra situadas en el interior

3. CUMPLIMIENTO CTE

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza
Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás
Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

3.1 DB SE: SEGURIDAD ESTRUCTURAL

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

Artículo 10. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad estructural» consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, fabricarán, construirán y mantendrán de forma que cumplan con una fiabilidad adecuada las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. Los Documentos Básicos «DB SE Seguridad Estructural», «DB-SE-AE Acciones en la edificación», «DBSE-C Cimientos», «DB-SE-A Acero», «DB-SE-F Fábrica» y «DB-SE-M Madera», especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural.

4. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Hormigón Estructural vigente.

10.1 Exigencia básica SE 1: Resistencia y estabilidad: la resistencia y la estabilidad serán las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y la estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos de los edificios, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

10.2 Exigencia básica SE 2: Aptitud al servicio: la aptitud al servicio será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

3.1.1 SE: Seguridad Estructural

1. Objeto

Se establecen las reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de seguridad estructural con el fin de asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

2. Ámbito de aplicación

Se establecen los principios y requisitos relativos a la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, así como la aptitud al servicio, incluyendo su durabilidad.

En el DB SE - AE se determinan las acciones que van a actuar sobre el edificio, para verificar si se cumplen los requisitos de seguridad estructural (capacidad portante y estabilidad) y aptitud al servicio, establecidos en el DB SE. Se detallan las acciones y el cálculo para el proyecto.

3. Documentación

Se adjunta en los anexos de la memoria un documento con el dimensionado de la estructura, en el que se detalla para cada elemento de estudio las características mecánicas, su geometría y comportamiento, las acciones que sobre él actúan, así como los distintos cálculos con él efectuados atendiendo a cada una de las hipótesis posibles tanto para estados límite últimos como para estados límite de servicio. Se adjunta también el informe geotécnico que contiene los datos del terreno sobre el que se implanta el proyecto y que se necesitan también para los cálculos de las cimentaciones y muros perimetrales.

En los planos del proyecto aparece, igualmente, un apartado específico referente a su estructura, donde se muestra el sistema para cada uno de los forjados así como los detalles necesarios para su correcta interpretación y puesta en obra.

4. Análisis estructural y dimensionado

En el dimensionado y posterior comprobación ya vistos, se determinan las situaciones que resultan determinantes, se realiza el análisis, adoptando los métodos de cálculo adecuados a cada problema y se realizan verificaciones basadas en coeficientes parciales atendiendo a las especificaciones impuestas en estos Documentos básicos.

Proceso

- Determinación de situaciones de dimensionado
- Establecimiento de las acciones
- Análisis estructural
- Dimensionado

Situaciones de dimensionado

- Persistentes: Condiciones normales de uso.
- Transitorias: Condiciones aplicables durante un tiempo limitado.
- Extraordinarias: Condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.

Periodo de servicio 50 años.

Método de comprobación

- Estados límite.

Situaciones que de ser superadas se puede considerar que el edificio no cumple con alguno de los requisitos estructurales para los que ha sido concebido.

Resistencia y estabilidad

Estado límite último:

Situación que de ser superada, existe un riesgo para las personas, ya sea por una puesta fuera de servicio o por colapso parcial o total de la estructura:

- Pérdida de equilibrio
- Deformación excesiva
- Transformación estructura en mecanismo
- Rotura de elementos estructurales o sus uniones
- Inestabilidad de elementos estructurales

Aptitud de servicio

Estado límite de servicio: Situación que de ser superada se afecta:

- El nivel de confort y bienestar de los usuarios
- Correcto funcionamiento del edificio
- Apariencia de la construcción

Acciones

Se clasifican en:

- Permanentes: Aquellas que actúan en todo instante, con posición constante y valor constante (pesos propios) o con variación despreciable: acciones geológicas.
- Variables: Aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio: uso y acciones climáticas.
- Accidentales: Aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia: sismo, incendio, impacto o explosión.

Modelo análisis estructural

Se realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, muros, brochales y viguetas. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden. Todo esto se realiza por medio del programa de cálculo Tricalc.

Verificación de la estabilidad

Ed dst: valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras

Ed stb: valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras

Verificación de la resistencia de la estructura

Ed: valor de cálculo del efecto de las acciones

Rd: valor de cálculo de la resistencia correspondiente

Combinación de acciones

El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación persistente o transitoria y los correspondientes coeficientes de seguridad se han obtenido de la formula 4.3 y de las tablas 4.1 y 4.2 del presente DB.

El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación extraordinaria se ha obtenido de la expresión 4.4 del presente DB y los valores de cálculo de las acciones se ha considerado 0 o 1 si su acción es favorable o desfavorable respectivamente. 75

Verificación de la aptitud de servicio

Se considera un comportamiento adecuado en relación con las deformaciones, las vibraciones o el deterioro si se cumple que el efecto de las acciones no alcanza el valor límite admisible establecido para dicho efecto.

- Flechas: la limitación de flecha activa establecida en general es de 1/300 de la luz.
- Desplazamientos horizontales: El desplome total límite es 1/500 de la altura total.

3.1.2 SE-AE: Acciones en la Edificación

Acciones permanentes (G)

Aquellas que actúan en todo instante sobre el edificio con posición constante.

Peso propio (PP)

- Peso propio estructura
- Peso propio forjado
- Peso propio cubierta
- Pavimento y tabiquería: 2 kN/m²

Acciones variables (Q)

Sobrecarga de uso (SU)

Sobre forjado

Subcategorías de uso variables dependiendo del uso en cada una de las cajas. Para el modelo en Tricalc se ha empleado la subcategoría de uso C3 (Zonas sin obstáculos que impidan el libre movimiento de las personas como vestíbulos de edificios públicos, administrativos, hoteles; salas de exposición en museos; etc.): 5 kN/m²

Sobre cubierta

Subcategoría de uso G1 (Cubiertas accesibles únicamente para conservación): 0,4 kN/m²

Esta sobrecarga no se considerará concomitante con otras acciones variables como la nieve.

Acciones climáticas

- Viento (Vi)

V1a: 0,29 kN/m²

V1b: 0,43 kN/m²

- Nieve (Ni): 0,3 kN/m²

Acciones climáticas

No se considera por tratarse de longitudes muy inferiores a los 40m indicados por la norma.

Acciones accidentales (A)

No se consideran.

3.1.3 SE-C: Cimentaciones

1. Objeto

Se establecen las reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de seguridad estructural con el fin de asegurar que la cimentación del edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

2. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de este Documento Básico es el de la seguridad estructural, capacidad portante y aptitud al servicio, de los elementos de cimentación y de contención del edificio.

3. Bases de cálculo

Los cálculos llevados a cabo para el dimensionado de los elementos del edificio que se incluyen en este DB están basados en una simplificación que considera el método de los estados límite para cimentaciones superficiales de hormigón armado, teniendo en cuenta las acciones del edificio sobre la cimentación, las que se puedan transmitir o generar a través del terreno, los parámetros de comportamiento mecánico del terreno y los parámetros de comportamiento mecánico del material utilizado.

4. Estudio geotécnico

Se ha realizado un estudio y análisis del informe detallado de las características del terreno en relación con el tipo de proyecto y el entorno, siendo necesario para el análisis y dimensionado de sus cimientos. Las características del terreno se determinan mediante una serie de procedimientos que se detallan en dicho informe y que se realizan en base a lo establecido en este DB.

5. Tipo de cimentación

En base al sistema estructural del edificio, y a las características del terreno, se propone una cimentación a través de zapatas corridas para los muros de contención y zapatas aisladas para los pilares metálicos de la planta baja y para los pilares de hormigón de la planta sótano del edificio. Estas zapatas se dimensionan y verifican frente a hundimiento, considerando tanto los efectos de deslizamiento

6. Acondicionamiento del terreno

Las operaciones de excavación necesarias para acomodar la topografía inicial del terreno a la requerida en el proyecto, así como las medidas que se tengan que llevar a cabo para asegurar la estabilidad del edificio existente, se llevarán a cabo según lo establecido en este DB. El informe geotécnico especifica junto a las características del terreno, las medidas a tomar en los taludes de excavación.

3.1.4 SE-A: Seguridad estructural. Acero

1. Descripción del sistema estructural:

El proyecto se desarrolla siguiendo un esquema modular de vanos de 8.00m en la dirección longitudinal y 4.50m y 6.00m en la transversal, creando una red de pilares metálicos formados por dos perfiles UPE240 cerrados. Los pilares se apoyan en la cimentación mediante una placa base situada en la cota -0.15m y se disponen con la longitud mayor en sentido de la viga principal del edificio IPE 400. En el salón de actos se salva una luz de mayores dimensiones por lo que se emplean vigas de mayor canto IPE 600. La planta sótano esta constituida por muros de contención y pilares de hormigón armado.

2. Objeto

Se establecen las reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de seguridad estructural con el fin de asegurar que los elementos de acero de la estructura tienen un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

3. Ámbito de aplicación

Este DB se destina a verificar la seguridad estructural de los elementos metálicos de la estructura realizados con acero.

4. Condiciones particulares

Se incluyen en la documentación del proyecto las características mecánicas consideradas para los diferentes elementos, las dimensiones a ejes de referencia de las barras y la definición de los perfiles y uniones que aparecen en él.

5. Bases de cálculo

En el anejo a la memoria del proyecto que contiene el cálculo de la estructura se dimensiona la estructura de acero que soporta las cubiertas del proyecto verificando su estabilidad y resistencia (Estados Límite Últimos), así como la aptitud para el servicio del mismo (Estados Límite de Servicio).

6. Características de los materiales

Aceros en perfiles tipo	E mod. elást.	G mod. rigidez	f_y tensión lím. elástico	
Acero conformado S 275 JR	210000 N/mm ²	81000 N/mm ²	275 N/mm ²	
Acero laminado S 275 JR	210000 N/mm ²	81000 N/mm ²	275 N/mm ²	
Aceros en barras tipo	Recubr. nominal	Separadores distancia max.	y_c	f_{yk} resist. cálculo
B 500 S	35 mm	Ø50 (<100cm)	1.15	435.78 N/mm ²

3.1.5 EHE: Instrucción de hormigón estructural

1. Estructura

Descripción del sistema estructural:

El proyecto se desarrolla siguiendo un esquema modular de vanos de 8.00m en la dirección longitudinal y 4.50m y 6.00m en la transversal, creando una red de pilares metálicos formados por dos perfiles UPE240 cerrados. Los pilares se apoyan en la cimentación mediante una placa base situada en la cota -0.15m y se disponen con la longitud mayor en sentido de la viga principal del edificio IPE 400. En el salón de actos se salva una luz de mayores dimensiones por lo que se emplean vigas de mayor canto IPE 600. La planta sótano esta constituida por muros de contención y pilares de hormigón armado.

2. Programa de cálculo

El cálculo del conjunto del sistema estructural se ha efectuado con el programa Tricalc. El objetivo de la citada aplicación es el cálculo y dimensionado de estructuras, considerando acciones tanto verticales como horizontales.

El análisis de las solicitaciones se realiza mediante un cálculo espacial en 3D, por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: Soportes, vigas, brochales y viguetas. Se establece la compatibilidad de deformaciones en todos los nudos, considerando 6 grados de libertad, y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano en cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. Por tanto, cada planta sólo podrá girar y desplazarse en su conjunto.

Cuando en una misma planta existan zonas independientes, el programa considera cada una de ellas como una parte distinta de cara a la indeformabilidad de dicha zona, y no se tendrá en cuenta en su conjunto. Por tanto, las plantas se comportarán como planos indeformables independientes.

Para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales y, por tanto, un cálculo de primer orden, de cara a la obtención de desplazamientos y esfuerzos.

3. Memoria de cálculo

El dimensionado de las secciones se realiza según la Teoría de los estados límites de la vigente EHE, artículo 8.

Deformaciones

- Lim flecha total: $L/250$
- Lím. flecha activa: $L/500$
- Máx. recomendada: 10 mm.

Valores de acuerdo al artículo 50.1 de la EHE. Para la estimación de las flechas se considera la Inercia Equivalente I_e a partir de la Fórmula de Branson. Se considera el módulo de deformación E_c establecido en la EHE, art 39.1.

Cuantías geométricas

Serán como mínimo las fijadas por la instrucción en la tabla 42.3.5 de la instrucción vigente.

4 .Estado de cargas consideradas

Las combinaciones de las acciones consideradas se han establecido siguiendo los criterios de:

- Norma Española EHE

- Documento Básico SE (CTE)

Los valores de las acciones serán los recogidos en el BD-SE-AE

5 Características de los materiales

Cuadro de especificaciones de los materiales

Hormigones	Arido tipo	tam. máx	Consistencia asiento cono adams	γc	fk c resist. caract.	Ec modulo elast.	Cemento designación
H. de limpieza II HA-25/9/40/1a	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm²	26100,14N/mm²	I CEM 32.5
H. zapatas II HA-25/9/40/1a	rodado	II-40	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27236,16N/mm²	II CEM 32.5
H. riostras II HA-25/9/40/1a	rodado	II-40	blanda (6-9mm)	1.50	25N/mm²	27236,16N/mm²	II CEM 32.5
H. solera II HA-25/9/20/1a	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27236,16N/mm²	I CEM 32.5

Hormigones	Arido tipo	tam. máx	Consistencia asiento cono adams	γc	fk c resist. caract.	Ec modulo elast.	Cemento designación
H. vigas II HA-25/9/20/1a	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27236,16N/mm²	II CEM 32.5
H. pilares II HA-25/9/20/1a	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27236,16N/mm²	II CEM 32.5
H. muros II HA-25/9/20/1a	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27236,16N/mm²	II CEM 32.5

3.2 DB SE: SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas.

3.2.1 SI 1: Propogación interior

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

Compartimentación en sectores de incendio

Los edificios se deben compartimentar en sectores de incendio según las condiciones que se establecen en la tabla 1.1.

Las superficies máximas indicadas en dicha tabla para los sectores de incendio pueden duplicarse cuando estén protegidos con una instalación automática de extinción.

Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme los grados de riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.1. Los locales y las zonas así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2 de esta sección.

Los locales destinados a albergar instalaciones y equipos regulados por reglamentos específicos, tales como transformadores, maquinaria de aparatos elevadores, calderas, depósitos de combustible, contadores de gas o electricidad, etc. se rigen, además, por las condiciones que se establecen en dichos reglamentos. Las condiciones de ventilación de los locales y de los equipos exigidas por dicha reglamentación deberán solucionarse de forma compatible con las de compartimentación establecidas en el documento básico SI.

Espacios ocultos

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables debe tener continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se debe mantener en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm².

Se dispone en estos casos un elemento que, en caso de incendio, obture automáticamente la sección de paso y garantice en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, un dispositivo intumesciente de obturación.

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1. Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en su reglamentación específica.

3.2.2 SI 2: Propogación exterior

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.

Medianerías y fachadas

No existen elementos verticales separadores de otro edificio en el proyecto.

Cubiertas

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, ya sea entre dos edificios colindantes, ya sea en un mismo edificio, esta tendrá una resistencia al fuego REI 60, como mínimo, en una franja de 0,50 m de anchura medida desde el edificio colindante, así como en una franja de 1,00 m de anchura situada sobre el encuentro con la cubierta de todo elemento compartimentador de un sector de incendio o de un local de riesgo especial alto. Como alternativa a la condición anterior puede optarse por prolongar la medianería o el elemento compartimentador 0,60 m por encima del acabado de la cubierta.

3.2.3 SI 3: Evacuación de ocupantes

Exigencia básica:

El edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

Cálculo de la ocupación

Cuando en una zona, en un recinto, en una planta o en el edificio deba existir más de una salida, considerando también como tales los puntos de paso obligado, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

	Sup. Útil (m2)	Ocupación (m2/pers)	Ocupación
1. Kiosko bar	95.33		50
1.1 Kiosko bar	67.10	1.5	45
1.2 Cocina	7.39	10	1
1.3 Almacén	5.67	40	-
1.4 Aseos	15.17	3	5
2. Mercado	1441.95		552
2.1 Espacios de circulación	436.39	2	218
2.2 Gastro-bar	82.45	10	8
2.3 Puestos de venta de fruta y verdura	82.45	10	8
2.4 Puestos de venta de productos frescos: carne, pescado, charcutería...	56.40	10	6
2.5 Almacén de puestos de venta de productos frescos	39.90	40	1
2.6 Pasillo muelle carga/descarga	68.22	40	2
2.7 Cuarto de basuras	8.86	-	-
2.8 Almacén	4.84	40	-
2.9 Aseos masc.	17.75	3	6
2.10 Aseos fem.	17.75	3	6
2.11 Almacén	22.16	40	1
2.12 Local comercial 1	16.00	2	8
2.13 Almacén local comercial 1	6.00	40	-
2.14 Locales comerciales 2	44.00	2	22
2.15 Zona de descanso y ocio	150.34	1.5	100
2.16 Vestuario fem.	15.46	3	5
2.17 Vestuario masc.	15.46	3	5
2.18 Despachos	48.45	10	5
2.19 Archivo	16.15	40	-
2.20 Sala de reuniones	50.65	10	5
2.21 Vestíbulo restaurante	45.65	2	23
2.22 Vestíbulo aseos	3.73	2	2
2.23 Aseos fem.	5.95	3	2
2.24 Aseos masc.	5.95	3	2
2.25 Aseos discapacitados	3.26	3	1
2.26 Restaurante	172.25	1.5	115
2.27 Cocina	13.45	10	1
2.28 Almacén	8.18	40	-
3. Plaza mercado	1029.18		

4. Aulario	700.23		307
4.1 Espacio de circulación	193.65	2	97
4.2 Aulas	178.80	1.5	119
4.3 Taller-laboratorio	92.08	5	18
4.4 Consejería	22.74	10	2
4.5 Aseos masc.	8.40	3	3
4.6 Aseos fem.	8.40	3	3
4.7 Aseos discapacitados	3.68	3	1
4.8 Zona de espera	45.77	2	23
4.9 Sala de reuniones	32.85	10	3
4.10 Despacho	16.30	10	2
4.11 Archivo	21.25	40	1
4.12 Espacios de circulación	55.65	2	28
4.13 Aseos masc.	8.48	3	3
4.14 Aseos fem.	8.48	3	3
4.15 Aseos discapacitados	3.70	3	1
5. Salón de actos	332.23		177
5.1 Salón de actos	287.20	142	142
5.2 Vestíbulo	29.30	2	15
5.3 Aseos masc.	5.12	3	2
5.4 Aseos masc.	5.12	3	2
5.5 Núcleo vertical espacio instalaciones	5.49	-	-
5.6 Vestíbulo camerinos	7.38	2	4
5.7 Camerinos	10.14	2	5
5.8 Control técnico	15.56	2	8
5.9 Almacén	31.38	40	1
6. Vestuarios	57.40		19
6.1 Vestuario fem.	28.70	3	10
6.2 Vestuario masc.	28.70	3	10
7. Núcleos verticales	60.82		-
7.1 Núcleo vertical 1	11.88	-	-
7.2 Núcleo vertical 2	16.46	-	-
7.3 Vestíbulo carga/descarga	15.15	-	-
7.4 Núcleo vertical 3	11.20	-	-
7.5 Cuarto -	6.13	-	-
8. Almacén	147.05	-	-
9. Parking	3057.61		26
9.1 Cuarto depósito recogida aguas pluviales mercado	44.80	-	-
9.2 Cabina de vigilancia y control	13.43	10	1
9.3 Almacén	7.55	40	-
9.4 Cuarto de control eléctrico: C.G.D y Rack	16.70	40	-
9.5 Espacios de servicio mercado: cámaras frigoríficas, almacenes...	7.95	40	-
9.6 Espacios de servicio mercado: cámaras frigoríficas, almacenes...	56.22	40	1
9.7 Parking carga/descarga	484.68	-	-
9.8 Almacén	8.08	-	-
9.9 Cuarto de GP, B.C y prev. de incendios aulario	43.67	-	-
9.10 Cuarto UTA aulario	15.61	-	-
9.11 Vestíbulo núcleo vertical	11.56	2	6
9.12 Vestíbulo aseos	3.50	2	2
9.13 Aseos discapacitados	3.86	3	1
9.14 Aseos fem.	10.12	3	3
9.15 Aseos masc.	7.03	3	2
9.16 Almacén	16.86	-	-
9.17 Almacén	45.76	-	-

9.18 Cuarto depósito de recogida aguas pluviales aulario	42.83	-	-
9.19 Vestíbulo núcleo vertical	5.12	2	3
9.20 Vestíbulo aseos	5.32	2	3
9.21 Aseos masc.	4.14	3	1
9.22 Aseos fem.	5.91	3	2
9.23 Cuarto grupo electrógeno	32.17	-	-
9.24 Cuarto de abastecimiento (GP y bomba de calor), prev. de incendios y UTA mercado	99.13	-	-
9.25 Parking público	2065.61	-	-
Total			1131

Puertas situadas en recorridos de evacuación

Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Las anteriores condiciones no son aplicables cuando se trate de puertas automáticas. Todas las puertas abrirán en el sentido de la evacuación.

Señalización de los medios de evacuación

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en la norma UNE 23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo “SALIDA”.

Se disponen señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.

Control de humo de incendio

Se debe instalar un sistema de control del humo de incendio capaz de garantizar dicho control durante la evacuación de los ocupantes, de forma que ésta se pueda llevar a cabo en condiciones de seguridad en:

- a) Zonas de uso Aparcamiento que no tengan la consideración de aparcamiento abierto.
- b) Establecimientos de uso Comercial o Pública Concurrencia cuya ocupación exceda de 1000 personas
- c) Atrios, cuando su ocupación en el conjunto de las zonas y plantas que constituyan un mismo sector de incendio, exceda de 500 personas, o bien cuando esté previsto para ser utilizado para la evacuación de más de 500 personas.

El diseño, cálculo, instalación y mantenimiento del sistema pueden realizarse de acuerdo con las normas UNE 23584:2008, UNE 23585:2004 (de la cual no debe tomarse en consideración la exclusión de los sistemas de evacuación mecánica o forzada que se expresa en el último párrafo de su apartado “0.3 Aplicaciones”) y UNE-EN 12101-6:2006.

Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio

No se precisa en el proyecto ninguna zona de refugio. Todo origen de evacuación situado en una zona accesible dispone de un itinerario accesible hasta alguna de las salidas.

3.2.4 SI 4: Instalaciones de protección contra incendios

Exigencia básica:

El edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

Dotaciones de instalaciones de protección contra incendios

Los edificios deben disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1.

El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, deben cumplir lo establecido en el “Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios”, en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación. La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora al que se refiere el artículo 18 del citado reglamento.

Los locales de riesgo especial, así como aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que estén integradas y que, conforme a la tabla 1.1 del Capítulo 1 de la Sección 1 de este DB, deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para cada local de riesgo especial, así como para cada zona, en función de su uso previsto, pero en ningún caso será inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio o del establecimiento.

3.2.5 SI 5: Intervención de los bomberos

Exigencia básica:

Se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de esta Sección, deben cumplir las condiciones que se establecen en el apartado 1.1 de esta Sección

Entorno de los edificios

Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 metros deben disponer de un espacio de maniobra para los bomberos a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos, o bien al interior del edificio, o bien al espacio abierto interior en el que se encuentren aquellos: que cumpla las condiciones que establece el apartado 1.2 de esta Sección.

El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.

Accesibilidad por fachada

Las fachadas a las que se hace referencia en el apartado anterior disponen de huecos que permiten el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Las condiciones que deben cumplir dichos huecos están establecidas en el apartado 2 de esta sección.

3.2.6 SI 6: Resistencial al fuego de la estructura

Exigencia básica:

La estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas.

Resistencia al fuego de la estructura

Se admite que un elemento tiene suficiente resistencia al fuego si, durante un incendio, el valor de cálculo del efecto de las acciones, en todo instante t , no supera el valor de la resistencia de dicho elemento. En general, basta con hacer la comprobación en el instante de mayor temperatura que, con el modelo de curva normalizada tiempo-temperatura, se produce al final del mismo.

Debe definirse el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- comprobando las dimensiones de su sección transversal obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo con datos en los anejos B a F, aproximados para la mayoría de las situaciones habituales;
- adoptando otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio
- mediante la realización de los ensayos que establece el R.D. 312/2005, de 18 de marzo.

Elementos estructurales principales

Se considera que la resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas y soportes), es suficiente si:

- a) alcanza la clase indicada en la tabla 3.1 o 3.2 que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura, o
- b) soporta dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego.

3.3 DB SUA: SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización y Accesibilidad consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. El Documento Básico «DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización.

12.1 Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas: se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

12.2 Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

12.3 Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

12.4 Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

12.5 Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

12.6 Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

12.7 Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

12.9 Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad: Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

3.3.1 SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

Resbaladidad de suelos

Atendiendo a la Tabla 1.2 de esta sección se especifican dos clases de suelo según su resbaladidad para el proyecto:

- Espacios de Pública concurrencia Clase 1 $15 < Rd \leq 35$
- Accesos y baños Clase 2 $35 < Rd \leq 45$

Desniveles

Protección de los desniveles

En todas las zonas en las que se producen desniveles se proyectan barreras de protección que se encuentran definidas en el plano de carpinterías.

Características de las barreras de protección

En relación a las posibles caídas provocadas por los desniveles en el proyecto, existirán barreras de protección, definidas en los planos de carpinterías, cuando la diferencia de cotas sea mayor que 55 cm. Así mismo, estas barreras cuando estén situadas en zonas de uso pública concurrencia, estarán diseñadas para que:

- a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:
 - En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.
 - En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.
- b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.

Escaleras y rampas

Escaleras de uso general

Las escaleras cumplen la relación: $54\text{cm} < 2C + H < 70\text{ cm}$. Respecto a la máxima altura a salvar en un tramo, en zonas de uso público, el límite es 2,25 metros. Todas las escaleras, disponen una meseta intermedia. Esta meseta tiene la anchura de la escalera y una longitud mínima de 1,00 metros tal y como marca la norma.

Así mismo, estas anchuras hacen que sea necesaria la disposición de pasamanos a ambos lados de las escaleras, a una altura de entre 90 y 110 cm.

3.3.2 SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o practicables del edificio.

Impacto con elementos fijos

Todas las alturas libres son superiores a 2,20m marcados por la norma. No existen elementos salientes que supongan riesgo de impacto.

Impacto con elementos frágiles

Todas las superficies vidriadas cumplen las condiciones establecidas por la norma UNE EN 12600:2003.

Impacto con elementos suficientemente perceptibles

Tanto los huecos de fachada como las puertas de vidrio de los accesos disponen de cercos y tiradores que permiten identificarlos con facilidad.

3.3.3 SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

Aprisionamiento

Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 140 N

Para determinar la fuerza de maniobra de apertura y cierre de las puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes equipadas con pestillos de media vuelta y destinadas a ser utilizadas por peatones (excluidas puertas con sistema de cierre automático y puertas equipadas con herrajes especiales, como por ejemplo los dispositivos de salida de emergencia) se empleará el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000.

3.3.4 SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

Alumbrado normal en zonas de circulación

Las zonas exteriores de circulación y los accesos contarán con una iluminación mínima de 20 lux; y las zonas interiores con 100 lux.

Alumbrado de emergencia

El proyecto dispone de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministra iluminación suficiente para permitir la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio en condiciones de seguridad, evitando situaciones de pánico y permitiendo la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos de medios de extinción existentes. Ver disposición de alumbrado de emergencia en planos de instalaciones de incendios y electricidad. Estas luminarias se situarán a 2,30m por encima del nivel del suelo y estarán alimentadas por el grupo electrógeno en caso de fallo de la red eléctrica.

3.3.5 SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

No procede

3.3.6 SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

Piscinas

No procede

Pozos y depósitos

No procede

3.3.7 SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

Existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 550 mm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída.

En las zonas de público (personas no familiarizadas con el edificio) se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 550 mm y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferenciación estará a una distancia de 250 mm del borde, como mínimo.

3.3.8 SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Exigencia básica:

Se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

No procede.

3.3.9 SUA 9: Accesibilidad

Exigencia básica:

Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Condiciones de accesibilidad

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación. Como condiciones funcionales en los edificios con uso distinto al residencial, encontramos las siguientes exigencias:

- En el exterior del edificio, la parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique con una entrada principal del mismo.
- Los edificios en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan más de 200 m² de superficie útil, excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.
- Las plantas que tengan zonas de uso público con más de 100 m² de superficie útil o elementos accesibles, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que las comunique con las de entrada accesible al edificio.
- Los edificios dispondrán de un itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles.

3.4 DB HS: SALUBRIDAD

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 13. Exigencias básicas de salubridad (HS) «Higiene, salud y protección del medio ambiente»

1. El objetivo del requisito básico «Higiene, salud y protección del medio ambiente», tratado en adelante bajo el término salubridad, consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que los edificios se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de tal forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. El Documento Básico «DB-HS Salubridad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de salubridad.

13.1 Exigencia básica HS 1: Protección frente a la humedad: se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.

13.2 Exigencia básica HS 2: Recogida y evacuación de residuos: los edificios dispondrán de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal manera que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

13.3 Exigencia básica HS 3: Calidad del aire interior.

1. Los edificios dispondrán de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante el uso normal de los edificios, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

2. Para limitar el riesgo de contaminación del aire interior de los edificios y del entorno exterior en fachadas y patios, la evacuación de productos de combustión de las instalaciones térmicas se producirá con carácter general por la cubierta del edificio, con independencia del tipo de combustible y del aparato que se utilice, y de acuerdo con la reglamentación específica sobre instalaciones térmicas.

13.4 Exigencia básica HS 4: Suministro de agua.

1. Los edificios dispondrán de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del caudal del agua.

2. Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización tendrán unas características tales que eviten el desarrollo de gérmenes patógenos.

13.5 Exigencia básica HS 5: Evacuación de aguas: los edificios dispondrán de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

3.4.1 HS 1: Protección frente a la humedad

1. Generalidades

1.1. Ámbito de aplicación

Esta sección se aplica a muros y suelos que están en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas). Los suelos elevados se consideran suelos que están en contacto con el terreno. Las medianerías que vayan a quedar descubiertas porque no se ha edificado en los solares colindantes o porque la superficie de las mismas excede a las de las colindantes se consideran fachadas. Los suelos de las terrazas y los de los balcones se consideran cubiertas.

1.2. Procedimiento de verificación

Cumplimiento de las condiciones de diseño de elementos constructivos, de dimensionado de tubos de drenaje, canaletas de recogida de agua y bombas de achique, y las condiciones de mantenimiento y conservación de los apartados 2, 3, 4, 5 y 6.

3.4.2 HS 2: Recogida y evacuación de residuos

1. Objeto

Se establecen las condiciones que debe reunir el proyecto para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad, concretamente para satisfacer el requisito básico de recogida y evacuación de residuos.

2. Ámbito de aplicación

Al tratarse de un proyecto con usos distintos al de residencial vivienda se aplicarán a este efecto criterios análogos adaptados a la situación concreta.

3. Diseño

El edificio dispondrá de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de tal manera que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

En este caso, se ha previsto que la recogida de residuos sea del tipo recogida centralizada, es decir, el servicio de recogida retira los residuos de los contenedores de calle. Dicho espacio se sitúa, en el interior de la parcela, junto al almacén general del edificio.

3.4.3 HS 3: Calidad del aire interior. Instalación de ventilación

1. Objeto

Se establecen las condiciones que debe reunir el proyecto para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad, más en concreto en este documento para satisfacer el requisito básico de calidad de aire interior.

2. Ámbito de aplicación

Al tratarse de un proyecto con usos distintos al de residencial vivienda se aplicarán a este efecto las exigencias establecidas en el RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios). De este documento se aplicará a este punto la Instrucción Técnica 1.1.4.2, Exigencia de calidad del aire interior, que enuncia que también se considera válido lo establecido en la norma UNE-EN 13779.

3. Caracterización y cuantificación de las exigencias

Inicialmente se fijan unas condiciones interiores de diseño para cumplir la exigencia de calidad térmica del ambiente. Se plantea así la siguiente tabla para el caso de personas con actividad metabólica sedentaria de 1,2 met, con grado de vestimenta de 0,5 clo en verano y 1 clo en invierno y un PPD entre el 10 y el 15 %, que recogerá los valores de la temperatura operativa y de la humedad relativa:

Tabla 1.4.1.1 Condiciones interiores de diseño		
Estación	Temperatura operativa °C	Humedad relativa %
Verano	23...25	45...60
Invierno	21...23	40...50

Así mismo, se contemplarán dos casos para la velocidad media admisible en zonas ocupadas con temperaturas de entre 20° y 27°C:

- Con difusión por mezcla, intensidad de la turbulencia del 40 % y PPD por corrientes de aire del 15 %: $V \text{ (m/s)} = (t/100) - 0,07$
- Con difusión por desplazamiento, intensidad de la turbulencia del 15 % y PPD por corrientes de aire menor que el 10 %: $V \text{ (m/s)} = (t/100) - 0,10$

Tal como indica el CTE HS3 apartado , para los locales distintos a los citados anteriormente (viviendas, trasteros, almacenes y garajes y para los aparcamientos y garajes de los edificios que no sean vivienda) los niveles de aire aportado se verificarán mediante criterios análogos, considerando estos los indicados en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE). Por ello y en función del uso del local, la categoría de calidad del aire interior (IDA) que se deberá alcanzar será, como mínimo, la siguiente:

IDA 1 (aire de óptima calidad): hospitales, clínicas, laboratorios y guarderías.

IDA 2 (aire de buena calidad): oficinas, residencias (locales comunes de hoteles y similares, residencias de ancianos y de estudiantes), salas de lectura, museos, salas de tribunales, aulas de enseñanza y asimilables y piscinas.

IDA 3 (aire de calidad media): edificios comerciales, cines, teatros, salones de actos, habitaciones de hoteles y similares, restaurantes, cafeterías, bares, salas de fiestas, gimnasios, locales para el deporte (salvo piscinas) y salas de ordenadores.

IDA 4 (aire de calidad baja)

Aplicándolo a nuestro proyecto, para todas aquellas estancias cerradas (aulas, talleres-laboratorios, mercado, espacios administrativo, salón de actos...) consideraremos IDA 2 para la zona administrativa del mercado y todas las estancias del aulario, y para el resto consideraremos IDA 3.

Filtración del aire exterior mínimo de ventilación (IT 1.1.4.2.4)

El aire exterior de ventilación se introduce debidamente filtrado. El tipo de filtración viene determinado por la calidad del aire exterior (ODA), que según el Documento Técnico de Instalaciones en la Edificación (DTIE 2.05), *Calidad del aire exterior: mapa de ODAs de las principales capitales de provincia de España*, lo califica en este entorno de ODA 2 (aire puro que puede contener partículas sólidas de forma temporal). Así, y según la siguiente tabla, para las estancias de IDA 2 se obtendrá una clase de filtración F6+F8 y para aquellas estancias de IDA 3, una clase F5+F7.

Tabla 1.4.2.5 Clases de filtración				
Calidad del aire exterior	Calidad del aire interior			
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F5
ODA 2	F7 + F9	F6 + F8	F5 + F7	F5 + F6
ODA 3	F7+GF (*)+F9	F7+GF+F9	F5 + F7	F5 + F6

Se emplearán prefiltros para mantener limpios los componentes de las unidades de ventilación y tratamiento de aire, así como para alargar la vida útil de los filtros finales. Los prefiltros se instalarán en la entrada del aire exterior a la unidad de tratamiento, así como en la entrada del aire de retorno. Los filtros finales se instalarán después de la sección de tratamiento y, cuando los locales sean especialmente sensibles a la suciedad (locales en los que haya que evitar la contaminación por mezcla de partículas), después del ventilador de impulsión, procurando que la distribución de aire sobre la sección de filtros sea uniforme.

Aire de extracción (IT 1.1.4.2.5)

Según el uso del local se realiza una clasificación del aire de extracción. Este aire que se retira de los espacios interiores del edificio se podrá o no reutilizar según su procedencia.

AE 1 (bajo nivel de contaminación): aire que procede de los locales en los que las emisiones más importantes de contaminantes proceden de los materiales de construcción y decoración, además de las personas (oficinas, aulas, salas de reuniones, espacios de uso público, escaleras, pasillos...).

AE2 (moderado nivel de contaminación): aire de locales ocupado con más contaminantes que la categoría anterior (restaurantes, habitaciones de hoteles, vestuarios, aseos, cocinas domésticas, bares, almacenes...).

AE3 (alto nivel de contaminación): aire que procede de locales con producción de productos químicos y humedad (saunas, cocinas industriales, imprentas...).

AE 4 (muy alto nivel de contaminación): aire que contiene sustancias olorosas y contaminantes perjudiciales para la salud en concentraciones mayores que las permitidas en el aire interior de la zona ocupada (extracción de campanas de humos, aparcamientos, locales para manejo de pinturas y solventes, laboratorios químicos...).

En nuestro caso, se clasificará como AE2 los espacios que nos puedan generar un moderado nivel de contaminación, tales como aseos, aulas, cafetería, almacenes. Así, el aire de esta categoría puede ser empleado solamente como aire de transferencia de un local hacia locales de servicio, aseos y garajes. Para el resto de las estancias del proyecto se considerará AE1, y se caracterizará por ser la única categoría en la que el propio aire de extracción podrá ser retornado a los locales. Cuando se mezclen aires de extracción de diferentes categorías el conjunto tendrá la categoría del más desfavorable, con el objeto de evitar la posible contaminación de las distintas categorías.

El caudal de aire de extracción de locales de servicio será como mínimo de 2 dm³/s por m² de superficie en planta. Sólo el aire de categoría AE 1 puede ser retornado a los locales.

Para garantizar los caudales de aire de renovación se encuentra debidamente ejecutada una red de aire de ventilación y extracción, dotada de reguladores de caudal en cada local. Se dispone de un sistema de regulación por caudal variable lo que permite ventilar el edificio en función de los niveles de CO₂ interiores, acordes a la ocupación de las estancias. Esto permite además de un gran ahorro energético adaptar la dimensión de los equipos de ventilación a las necesidades reales del edificio, pues se dispone de muchas dependencias con ocupación esporádica o eventual que no precisan de ser ventiladas en determinados momentos.

3.4.4 HS 4: Suministro de agua. Instalación de abastecimiento de agua

1.1. Objeto

Se establecen las condiciones que debe reunir el proyecto para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad, más en concreto en este documento para satisfacer el requisito básico de suministro de agua.

1.2. Ámbito de aplicación

Se aplica del mismo modo, conforme a lo establecido en el documento indicado, a los dos ámbitos que integran el proyecto.

1.3. Caracterización y cuantificación de las exigencias

Calidad del agua

Se cuenta con una acometida de 40 metros columna de agua (400kPa) de la red general de abastecimientos (red mallada con ramificaciones en los extremos) que cumple con lo establecido en la legislación vigente sobre el agua para consumo humano.

Protección contra retornos

Se disponen sistemas antirretorno para evitar la inversión del sentido del flujo en cada una de las siguientes situaciones:

- Después del contador general
- En la base de cada uno de los montantes ascendentes
- Antes de calderas, intercambiadores y paneles solares
- Antes de los aparatos de refrigeración y climatización
- Antes de cada válvula antirretorno se dispondrá de un grifo de vaciado de modo que se permita vaciar cualquier tramo de la red.

Condiciones mínimas de suministro

La instalación debe suministrar a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los caudales que figuran en la Tabla 2.1 del documento básico.

Mantenimiento

Los elementos y equipos de la instalación que lo requieran, tales como grupo de presión, los sistemas de tratamiento de aguas o el contador, se instalan en locales de dimensiones adecuadas para que pueda llevarse a cabo su mantenimiento. Las redes de tuberías se diseñan para ser accesibles para su mantenimiento y reparación, en cajones de instalaciones y falsos techos registrables, así como arquetas y registros para los que no lo son.

Ahorro de agua

En la red de agua caliente sanitaria se dispone de una red de retorno en todos aquellos tramos en los que la tubería de ida al punto de consumo más alejado es igual o mayor que 15 m.

En todos los aseos comunes del edificio, tanto los que se encuentran en la zona de la escuela como los de los vestuarios, los aparatos disponen de dispositivos de ahorro de agua (inodoros y lavamanos con fluxor).

Dimensionado

El procedimiento a seguir para el dimensionado de la red de abastecimiento de agua será el siguiente:

- se obtendrá primero el caudal máximo
- con el coeficiente de simultaneidad
- se obtendrá el caudal de cálculo
- se escoge la velocidad
- se escoge el diámetro
- se comprueba la presión

APARATOS	D mín. (mm)	AGUA FRÍA (l/s)	ACS (l/s)
Lavabo	12	0.10	0.06
Inodoro	12	0.10	-
Urinario	12	0.15	-
Ducha	12	0.20	0.10
Lavamanos	12	0.10	-
Lavavajillas	20	0.25	-
Máquina de hielo	12	0.10	-

Dimensionado aulas

ORIGEN	FINAL	CAUDAL (l/s)	Nº Aparatos	Kp	Caudal cálculo (l/s)	V máx. (m/s)	D mín (mm)	D (mm)	D comercial
A	B	0.10	1	1.00	0.10	1.50	9.21	12	16x2,0
B	C	0.20	2	1.00	0.20	1.50	13.03	20	25x2,5
C	D	0.60	6	0.45	0.27	1.50	15.09	20	25x2,5
D	E	1.00	10	0.33	0.33	1.50	16.82	25	32x3,0
E	F	5.30	45	0.20	1.06	1.50	30.00	-	40x3,0
F	AGUA FRÍA	6.60	57	0.20	1.32	1.50	33.47	-	40x3,0
A	B	0.00	0	-	-	-	-	-	-
B	C	0.06	1	1.00	0.06	1.50	7.14	20	25x2,5
C	D	0.12	2	1.00	0.12	1.50	10.09	20	25x2,5
D	E	0.18	3	0.71	0.13	1.50	10.39	25	32x3,0
E	F	1.76	24	0.21	0.37	1.50	17.65	-	32x3,0
F	ACS	2.06	29	0.20	0.41	1.50	18.70	-	32x3,0
G. PRESIÓN	ACOM. AULAS	8.66	86	0.20	1.73	1.50	38.34	-	50X3,0

Dimensionado mercado

ORIGEN	FINAL	CAUDAL (l/s)	Nº Aparatos	Kp	Caudal cálculo (l/s)	V max. (m/s)	D mín (mm)	D (mm)	D comercial
A	B	0.25	1	1.00	0.25	1.50	14.57	20	25x2,5
B	C	0.45	3	0.71	0.32	1.50	16.43	20	25x2,5
C	D	0.65	5	0.50	0.33	1.50	16.61	20	25x2,5
D	E	0.95	8	0.38	0.36	1.50	17.46	20	25x2,5
E	F	1.25	11	0.32	0.40	1.50	18.32	25	32x3,0
F	G	9.85	94	0.20	1.97	1.50	40.89	-	50x3,0
G	AGUA FRÍA	10.5	100	0.20	2.10	1.50	42.22	-	50x3,0
A	B	0.00	0	-	-	-	-	-	-
B	C	0.06	1	1.00	0.06	1.50	7.14	20	25x2,5
C	D	0.12	2	1.00	0.12	1.50	10.09	20	25x2,5
D	E	0.18	3	0.71	0.13	1.50	10.39	20	25x2,5
E	F	0.24	4	0.58	0.14	1.50	10.85	25	32x3,0
F	G	1.92	32	0.20	0.38	1.50	18.05	-	32x3,0
G	ACS	2.04	34	0.20	0.41	1.50	18.61	-	32x3,0
G. PRESIÓN	ACOM. MERCADO	12.54	134	0.20	2.51	1.50	46.14	-	63x3,8

Reserva de espacio en el edificio

- Grupo de presión

A pesar de que el cálculo para la red resuelve que no es preciso un grupo de presión se reserva un espacio en el cuarto de instalaciones para este.

- Espacio necesario para alojar el contador general, obtenido de la Tabla 4.1 del documento, en función del diámetro nominal del contador. Se dispone de una cámara, convenientemente aislada, alojada cercana al muro de gaviones, junto al desembarco de la escalera principal de acceso al talud.

Sus dimensiones son de 2,50 x 0,80 x 0,90m.

3.4.5 HS 5: Evacuación de aguas. Instalación de saneamiento

1. Objeto

Se establecen las condiciones que debe reunir el proyecto para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas de salubridad, más en concreto en este documento para satisfacer el requisito básico de evacuación de aguas residuales y pluviales.

2. Ámbito y aplicación

Se aplica del mismo modo, conforme a lo establecido en el documento indicado, a los dos ámbitos que integran el proyecto (en planta primera el Edificio Escuela y en planta baja el talud de Talleres y Vestuarios).

Nuestra red de evacuación deberá cumplir las siguientes características:

- El trazado de la red debe ser lo más sencillo posible para conseguir una circulación natural por gravedad, evitando los cambios bruscos de dirección y utilizando las piezas especiales adecuadas.
- Deben conectarse a las bajantes, cuando por condicionantes del diseño esto no fuera posible, se permite su conexión al manguetón del inodoro.
- La distancia del bote sifónico a la bajante no debe ser mayor que 2,00 m.
- Las derivaciones que acometan al bote sifónico deben tener una longitud igual o menor que 2,50 m, con una pendiente comprendida entre el 2 y el 4 %.
- En los aparatos dotados de sifón individual deben tener las características siguientes:
- En los fregaderos, lavaderos, lavabos y bidés la distancia a la bajante debe ser 4,00 m como máximo, con pendientes comprendidas entre un 2,5 y un 5 %.
- En las bañeras y las duchas la pendiente debe ser menor o igual que el 10 %.
- El desagüe de los inodoros a las bajantes debe realizarse directamente o por medio de un manguetón de acometida de longitud igual o menor que 1,00 m, siempre que no sea posible dar al tubo la pendiente necesaria.
- Debe disponerse un rebosadero en los lavabos, bidés, bañeras y fregaderos.
- No deben disponerse desagües enfrentados acometiendo a una tubería común.
- Las uniones de los desagües a las bajantes deben tener la mayor inclinación posible, que en cualquier caso no debe ser menor que 45°.
- Cuando se utilice el sistema de sifones individuales, los ramales de desagüe de los aparatos sanitarios deben unirse a un tubo de derivación, que desemboque en la bajante o si esto no fuera posible, en el manguetón del inodoro, y que tenga la cabecera registrable con tapón roscado.
- Excepto en instalaciones temporales, deben evitarse en estas redes los desagües bombeados.

Las bajantes y canalones de nuestro proyecto deberán cumplir las siguientes características:

- Las bajantes deben realizarse sin desviaciones ni retranqueos y con diámetro uniforme en toda su altura excepto, en el caso de bajantes de residuales, cuando existan obstáculos insalvables en su recorrido y cuando la presencia de inodoros exija un diámetro concreto desde los tramos superiores que no es superado en el resto de la bajante.
- El diámetro no debe disminuir en el sentido de la corriente.
- Podrá disponerse un aumento de diámetro cuando acometan a la bajante caudales de magnitud mucho mayor que los del tramo situado aguas arriba.

En cuanto a los colectores, distinguiremos los requisitos en función del tipo al que pertenezcan. Así, Para los colectores colgados:

- Las bajantes deben conectarse mediante piezas especiales, según las especificaciones técnicas del material. No puede realizarse esta conexión mediante simples codos, ni en el caso en que estos sean reforzados.
- La conexión de una bajante de aguas pluviales al colector en los sistemas mixtos, debe disponerse separada al menos 3 m de la conexión de la bajante más próxima de aguas residuales situada aguas arriba.
- Deben tener una pendiente del 1% como mínimo.
- No deben acometer en un mismo punto más de dos colectores.
- En los tramos rectos, en cada encuentro o acoplamiento tanto en horizontal como en vertical, así como en las derivaciones, deben disponerse registros constituidos por piezas especiales, según el material del que se trate, de tal manera que los tramos entre ellos no superen los 15 m.

Por el contrario, en los colectores enterrados:

- Los tubos deben disponerse en zanjas de dimensiones adecuadas en función de las características del terreno y de las características de los materiales de las canalizaciones a enterrar, y se situarán por debajo de la red de distribución de agua potable.
- Deben tener una pendiente del 2 % como mínimo.
- La acometida de las bajantes y los manguetones a esta red se hará con interposición de una arqueta de pie de bajante, que no debe ser sifónica.
- Se dispondrán registros de tal manera que los tramos entre los contiguos no superen 15 m.

Además, los elementos de conexión entre las distintas partes de nuestra instalación seguirán las siguientes exigencias:

- En redes enterradas la unión entre las redes vertical y horizontal y en ésta, entre sus encuentros y derivaciones, debe realizarse con arquetas dispuestas sobre cimiento de hormigón, con tapa practicable. Sólo puede acometer un colector por cada cara de la arqueta, de tal forma que el ángulo formado por el colector y la salida sea mayor que 90°.
- Deben tener las siguientes características:
 - La arqueta a pie de bajante debe utilizarse para registro al pie de las bajantes cuando la conducción a partir de dicho punto vaya a quedar enterrada; no debe ser de tipo sifónico.
 - En las arquetas de paso deben acometer como máximo tres colectores.
 - Las arquetas de registro deben disponer de tapa accesible y practicable.
 - La arqueta de trasdós debe disponerse en caso de llegada al pozo general del edificio de más de un colector.
 - Al final de la instalación y antes de la acometida debe disponerse el pozo general del edificio.
 - Cuando la diferencia entre la cota del extremo final de la instalación y la del punto de acometida sea mayor que 1 m, debe disponerse un pozo de resalto como elemento de conexión de la red interior de evacuación y de la red exterior de alcantarillado o los sistemas de depuración.
 - Los registros para limpieza de colectores deben situarse en cada encuentro y cambio de dirección e intercalados en tramos rectos.

Por último, la ventilación de la misma, se optará por un subsistema de ventilación primaria, ya que se considera suficiente en edificios con menos de 7 plantas. Deberá cumplir las siguientes características:

- Las bajantes de aguas residuales deben prolongarse al menos 1,30 m por encima de la cubierta del edificio, si esta no es transitable. Si lo es, la prolongación debe ser de al menos 2,00 m sobre el pavimento de la misma.
- La salida de la ventilación primaria no debe estar situada a menos de 6 m de cualquier toma de aire exterior para climatización o ventilación y debe sobrepasarla en altura.
- Cuando existan huecos de recintos habitables a menos de 6 m de la salida de la ventilación primaria, ésta debe situarse al menos 50 cm por encima de la cota máxima de dichos huecos.
- La salida de la ventilación debe estar convenientemente protegida de la entrada de cuerpos extraños y su diseño debe ser tal que la acción del viento favorezca la expulsión de los gases.
- No pueden disponerse terminaciones de columna bajo marquesinas o terrazas.

Para el dimensionado de nuestra red de evacuación de agua residuales, comenzaremos calculando los caudales de desagüe en función del número de aparatos sanitarios existentes en el proyecto y que ya hemos visto anteriormente. Para ello, hacemos uso de la Tabla 4.1 para obtener el diámetro mínimo de sifones y derivaciones individuales de cada uno de ellos:

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bidé	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoro	Con cisterna	4	100	100
	Con fluxómetro	8	100	100
Urinario	Pedestal	-	-	50
	Suspendido	-	-	40
	En batería	-	-	-
Fregadero	De cocina	3	40	50
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	-	40
Lavadero	3	-	40	-
Vertedero	-	8	-	100
Fuente para beber	-	0.5	-	25
Sumidero sifónico	1	3	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro con cisterna	7	100	-
	Inodoro con fluxómetro	8	100	-
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro con cisterna	6	100	-
	Inodoro con fluxómetro	8	100	-

Así, en nuestro proyecto tendremos el siguiente dimensionado:

	Núm	Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos uso adm.					
Lavabo	3	2	40	40	2%
Inodoro	7	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos aulario					
Lavabo	3	2	40	40	2%
Inodoro	7	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos taller-laboratorio					
Lavabo	4	2	40	40	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos salón de actos					
Lavabo	2	2	40	40	2%
Inodoro	3	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos vestuarios					
Lavabo	4	2	40	40	2%
Inodoro	4	5	100	100	2%
Ducha	8	3	50	50	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos quiosko					
Lavabo	5	2	40	40	2%
Inodoro	2	5	100	100	2%
Fregadero	1	2	50	50	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos mercado					
Lavabo	6	2	40	40	2%
Inodoro	8	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos puestos de venta					
Fregadero	6	2	40	40	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos gastro-bar					
Fregadero	4	2	40	40	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos puestos de venta de fruta y verdura					
Fregadero	6	2	40	40	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos vestuario uso administrativo					
Lavabo	6	2	40	40	2%
Inodoro	2	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos restaurante					
Lavabo	3	2	40	40	2%
Inodoro	5	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos cocina					
Fregadero	1	2	40	40	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos planta sótano 1					
Lavabo	2	2	40	40	2%
Inodoro	3	5	100	100	2%
		Uds	Dmin (mm)	Dcomercial (mm)	Pendiente
Aparatos aseos planta sótano 2					
Lavabo	5	2	40	40	2%
Inodoro	5	5	100	100	2%

Entrando ya en la instalación particular para cada uno de ellos, procederemos al cálculo de ramales, bajantes y colectores en función de las unidades de desagüe a las que sirvan y del recorrido de la instalación que veremos en los planos de saneamiento. Los ramales colectores que conecten los aparatos sanitarios con la bajante los obtendremos de la Tabla 4.3, teniendo en cuenta también la pendiente de los mismos:

Tabla 4.3 Diámetros de ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante			
Máximo número de UD			Diámetro (mm)
Pendiente			
1 %	2 %	4 %	
-	1	1	32
-	2	3	40
-	6	8	50
-	11	14	63
-	21	28	75
47	60	75	90
123	151	181	110
180	234	280	125
438	582	800	160
870	1.150	1.680	200

El mismo proceso lo realizaremos para el cálculo de las bajantes a través de la Tabla 4.4, optando por una altura inferior a 3 plantas en el caso de nuestro proyecto:

Tabla 4.4 Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de UD				
Máximo número de UD, para una altura de bajante de:		Máximo número de UD, en cada ramal para una altura de bajante de:		Diámetro (mm)
Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	
10	25	6	6	50
19	38	11	9	63
27	53	21	13	75
135	280	70	53	90
360	740	181	134	110
540	1.100	280	200	125
1.208	2.240	1.120	400	160
2.200	3.600	1.680	600	200
3.800	5.600	2.500	1.000	250
6.000	9.240	4.320	1.650	315

Por último, los colectores horizontales los dimensionaremos a partir de la Tabla 4.5 en función de su pendiente, y recordando que en el caso de que sean enterrados, ésta no debe ser inferior al 2%:

Máximo número de UD			Diámetro (mm)
Pendiente			
1 %	2 %	4 %	
-	20	25	50
-	24	29	63
-	38	57	75
96	130	160	90
264	321	382	110
390	480	580	125
880	1.056	1.300	160
1.600	1.920	2.300	200
2.900	3.500	4.200	250
5.710	6.920	8.290	315
8.300	10.000	12.000	350

En cuanto al dimensionado de nuestra red de evacuación de aguas pluviales se realizará por medio de sumideros bajo el pavimento flotante elevado mediante plots. Así, nuestra red deberá cumplir las siguientes características:

- El área de la superficie de paso del elemento filtrante de una caldereta debe estar comprendida entre 1,5 y 2 veces la sección recta de la tubería a la que se conecta.
- El número mínimo de sumideros que deben disponerse es el indicado en la Tabla 4.6, en función de la superficie proyectada horizontalmente de la cubierta a la que sirven.
- El número de puntos de recogida debe ser suficiente para que no haya desniveles mayores que 150 mm y pendientes máximas del 0,5 %, y para evitar una sobrecarga excesiva de la cubierta.
- Cuando por razones de diseño no se instalen estos puntos de recogida debe preverse de algún modo la evacuación de las aguas de precipitación, como por ejemplo colocando rebosaderos.

Para el cálculo de canalones, bajantes y colectores, deberemos aplicar un factor f de corrección a la superficie servida tal que: $f = i / 100$

La intensidad pluviométrica i se obtendrá en la Tabla B.1 en función de la isoyeta y de la zona pluviométrica correspondiente a la localidad determinada. En nuestro caso, tomando como referencia, le corresponde una intensidad pluviométrica de $i = 155 \text{ mm/h}$. Así, nuestro factor de corrección será de $f = 1,55$.

El diámetro nominal de nuestro canalón de sección semicircular lo obtendremos de la Tabla 4.7, en función de la superficie a la que sirva y de la pendiente del mismo:

Tabla 4.7 Diámetro del canalón para un régimen pluviométrico de 100 mm/h				
Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal (m²)				Diámetro nominal del canalón (mm)
Pendiente del canalón				
0.5 %	1 %	2 %	4 %	
35	45	65	95	100
60	80	115	165	125
90	125	175	255	150
185	260	370	520	200
335	475	670	930	250

En cuanto a las bajantes, las obtendremos siguiendo el mismo procedimiento anterior a través de la Tabla 4.8:

Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h	
Superficie en proyección horizontal servida (m²)	Diámetro nominal de la bajante (mm)
65	50
113	63
177	75
318	90
580	110
805	125
1.544	160
2.700	200

En cuanto a las bajantes, las obtendremos siguiendo el mismo procedimiento anterior a través de la Tabla 4.8: Para el caso de los colectores haremos uso de la Tabla 4.9:

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h			
Superficie proyectada (m²)			Diámetro nominal del colector (mm)
Pendiente del colector			
1 %	2 %	4 %	
125	178	253	90
229	323	458	110
310	440	620	125
614	862	1.228	160
1.070	1.510	2.140	200
1.920	2.710	3.850	250
2.016	4.589	6.500	315

Finalmente, calcularemos las dimensiones de las distintas arquetas, tanto para la red de evacuación de aguas residuales como para la de pluviales. Para ello, utilizaremos la Tabla 4.13 en función del diámetro colector de salida de las mismas:

Tabla 4.13 Dimensiones de las arquetas									
L x A [cm]	Diámetro del colector de salida [mm]								
	100	150	200	250	300	350	400	450	500
	40 x 40	50 x 50	60 x 60	60 x 70	70 x 70	70 x 80	80 x 80	80 x 90	90 x 90

Mantenimiento y Conservación

Para un correcto funcionamiento de la instalación de saneamiento, se comprobará periódicamente la estanqueidad general de la red con sus posibles fugas, la existencia de olores y el mantenimiento del resto de elementos.

Se revisarán y desatascarán los sifones y válvulas, cada vez que se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, o haya obstrucciones.

Cada 6 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos. Los sumideros y calderetas de cubiertas no transitables se limpiarán, al menos, una vez al año.

Una vez al año se revisarán los colectores suspendidos, se limpiarán las arquetas sumidero y el resto de posibles elementos de la instalación tales como pozos de registro, bombas de elevación

Cada 10 años se procederá a la limpieza de arquetas de pie de bajante, de paso y sifónicas o antes si se apreciaran olores.

Se mantendrá el agua permanentemente en los sumideros, botes sifónicos y sifones individuales para evitar malos olores, así como se limpiarán los de terrazas y cubiertas.

3.5 DB HR: PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

1. Objeto

Se establecen las condiciones que debe reunir el proyecto para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas de protección frente al ruido para satisfacer este requisito básico.

2. Ámbito de aplicación

Se aplica del mismo modo, conforme a lo establecido en el documento indicado, a los dos ámbitos que integran el proyecto.

3. Procedimiento de verificación

Se debe justificar el cumplimiento de las condiciones de diseño y dimensionado del aislamiento acústico a ruido aéreo de los diferentes recintos del proyecto. Esta verificación se lleva a cabo con la adopción de las soluciones del apartado 3.1.2, opción simplificada. Se justifica también el cumplimiento de las condiciones de diseño y dimensionado del tiempo de reverberación y de absorción acústica, así como del apartado 3.3 de este documento, referido al ruido y a las vibraciones de las instalaciones.

4. Caracterización y cuantificación de las exigencias

Se establece una clasificación de todos los espacios del proyecto atendiendo al grado de protección necesario:

- Recintos protegidos: Recintos habitables tales como: uso residencial, espacio infantil, uso docente, cafetería y auditorio.
- Recintos habitables: Los mencionados en el apartado anterior junto con los aseos públicos, distribuidores, pasillos, y vestíbulos.
- Recintos de instalaciones: planta sótano
- Recintos no habitables: almacenes y cuartos de limpieza y lencería.

4.1. Valores límite de aislamiento

Aislamiento acústico a ruido aéreo

- Recintos protegidos

En las unidades en las que se diferencian ámbitos diferentes, la separación entre ellos debe tener un índice global de reducción acústica, RA , igual o mayor de 33dBA. La separación entre recintos protegidos y resto de recintos protegidos u otros usos distintos de instalaciones debe tener un aislamiento acústico a ruido aéreo, DnT,A , no inferior a 50dBA ya que no comparten puertas ni ventanas.

- Recintos habitables

El aislamiento acústico a ruido aéreo, DnT,A , entre estos recintos y los clasificados como no habitables no será menor a 45dBA. En el caso de los pasillos que limitan con este tipo de recintos y comparten puertas con ellos, su índice global de reducción acústica, RA , no será menor que 20dBA, y el índice global del cerramiento no será menor que 50dBA.

4.2. Ruido y vibraciones de las instalaciones

Se limitan los niveles de ruido y de vibraciones que puedan transmitir a los recintos protegidos y habitables. El nivel de potencia acústica máximo de los equipos cumplirá el desarrollo reglamentario de la Ley 37/2003 del Ruido.

3.6 DB HE: AHORRO DE ENERGÍA

1. Objeto

Se establecen las reglas y procedimientos que permiten cumplir el requisito básico de ahorro de energía.

2. Ámbito de aplicación

Este documento se aplica a los ámbitos pertenecientes tanto al aulario, como a los espacios del mercado, salón de actos y restaurante.

3. Caracterización y cuantificación de las exigencias

Procederemos a calcular la transmitancia límite de los elementos del proyecto que, al estar situado teóricamente en Durango, deberemos cumplir las exigencias relativas a la zona climática C1.

Demanda energética

La demanda energética se limita en función del clima en el que se construye el proyecto, que viene definido para cada localidad en la Tabla D.1 del apéndice D de este documento. A Durango le corresponde la zona climática C1. También se ha de tener en cuenta la carga interna de los espacios del proyecto, a los que les corresponde, según el apartado 3.1.2, la categoría de carga interna alta para el resto de los espacios.

A efectos de comprobación de la limitación de condensaciones en los cerramientos se establece también una clasificación para conocer el exceso de humedad interior de los espacios. En este caso todos los espacios habitables del proyecto poseen una clase de higrometría 3 o inferior.

Según estos datos y la Tabla 2.2 del documento, los valores límite de los parámetros característicos medios correspondientes a la zona climática D3 son:

- Transmitancia límite de muros de fachada y cerramientos en contacto con el terreno:

$U_{Mlim} = 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Transmitancia límite de suelos:

$U_{Slim} = 0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Transmitancia límite de cubiertas:

$U_{Slim} = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$

Para evitar descompensaciones entre la calidad térmica de los diferentes espacios, cada uno de los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica tendrán una transmitancia no superior a la indicada en la Tabla 2.1 de este documento, que se corresponde para las zonas de:

- Muros de fachada / particiones interiores en contacto con espacios no habitables / primer metro de muro en contacto con el terreno:

$0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Suelos:

$0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Cubiertas:

$0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Vidrios y marcos:

$3,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

Condensaciones

Las condensaciones superficiales en los cerramientos y particiones interiores que componen la envolvente térmica del edificio, se limitan con el fin de evitar que se formen mohos en su superficie interior. La humedad relativa media mensual debe ser inferior al 80%.

Además, la máxima condensación acumulada en cada periodo anual no debe ser superior a la cantidad de evaporación posible en el mismo periodo.

Permeabilidad del aire

Las carpinterías de los huecos de los cerramientos se caracterizan por la permeabilidad al aire. Con una sobrepresión de 100Pa, la permeabilidad al aire de las carpinterías en la zona climática D debe ser inferior a 27m³/hm².

1.4. Cálculo y dimensionado

Definición de la envolvente térmica y clasificación de sus componentes

La envolvente térmica está compuesta por todos los cerramientos que limitan los espacios habitables con el ambiente exterior, aire, y terreno; así como las particiones interiores que limitan espacios habitables con espacios no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

4. ANEJOS A LA MEMORIA

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza

Director: Pablo de la Cal Nicolás

Mikel Madrazo Ortuzar

Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

4.1 CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA

1. Normativa y tipo de cálculo

Normativa

Acciones:	CTE DB SE-AE
Viento:	CTE DB SE-AE
Sismo:	NCSE-02
Hormigón:	EHE-08
Acero:	CTE DB SE-A
Otras:	CTE DB SE-C, CTE DB SI

Método del cálculo de esfuerzos

Método de altas prestaciones

Opciones de cálculo

Indeformabilidad de todos forjados horizontales en su plano
Se realiza un cálculo elástico de 1er. orden

2. Cargas

Hipótesis de carga

NH	Nombre	Tipo	Descripción
0	G	Permanentes	Permanentes
1	Q1	Sobrecargas	Sobrecargas
2	Q2	Sobrecargas	Sobrecargas
7	Q3	Sobrecargas	Sobrecargas
8	Q4	Sobrecargas	Sobrecargas
9	Q5	Sobrecargas	Sobrecargas
10	Q6	Sobrecargas	Sobrecargas
3	W1	Viento	Viento
4	W2	Viento	Viento
22	S	Nieve	Nieve
5	Ex	Sismo X	Sismo X
24	Ey	Sismo Y	Sismo Y
6	Ez	Sismo Z	Sismo Z
21	T	Sin definir	Temperatura
23	A	Sin definir	Accidentales

Coefficientes de mayoración

Tipo	Hipótesis	Hormigón	Aluminio/Otros/C TE
Cargas permanentes	0	1,35	1,35
Cargas variables	1	1,50	1,50
	2	1,50	1,50
	7	1,50	1,50
	8	1,50	1,50
	9	1,50	1,50
	10	1,50	1,50
Cargas de viento no simultáneas	3	1,50	1,50
	4	1,50	1,50
	25	1,50	1,50
	26	1,50	1,50
Cargas de sismo no simultáneas	5	1,00	1,00
	6	1,00	1,00
	24	1,00	1,00
Cargas móviles no habilitadas			
Cargas de temperatura	21	1,50	1,50
Cargas de nieve	22	1,50	1,50
Carga accidental	23	1,00	1,00

Opciones de cargas

Viento activo Sentido+- deshabilitado

Sismo activo Sentido+- habilitado
Se considera el Peso propio de las barras

Hormigón/ Aluminio/ Eurocódigo / Código Técnico de la Edificación

Tipo de carga	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
Gravitatorias	0,70	0,50	0,30
Móviles	0,70	0,50	0,30
Viento	0,60	0,50	0,00
Nieve	0,50	0,20	0,00
Temperatura	0,60	0,50	0,00

Opciones de cargas de viento

Dirección 1:

Vector dirección: 1,00; 0,00; 0,00

Hipótesis: 3

Presión global del viento $q_b \cdot c_e$ (kN/m²): 0,86

Dirección 2:

Vector dirección: 0,00; 0,00; -1,00

Hipótesis: 4

Presión global del viento $q_b \cdot c_e$ (kN/m²): 0,94

Modo de reparto continuo en barras

Superficie actuante: Fachada

Opciones de cargas de sismo

Método de cálculo: Dinámico (NCSE-02)

Aceleración sísmica básica: 0,04-g

Aceleración sísmica de cálculo: 0,04-g

Coeficiente de contribución: 1,0000

Tipo de terreno: II Duros. Gravas y arenas densas. Cohesivos duros

Coeficiente de suelo: 1,3000

Uso del edificio: Público (oficinas, comercios)

Permanencia de la nieve: Menos de 30 días/año

Tiempo de retorno: 50,00 años

Ductilidad Baja

Soportes: Hormigón

Tipo de planta: Compartimentada

Cota del suelo (cm): 0

No se considera acción sísmica vertical

Cálculo de modos de vibración: Globalmente sin condensación

Considerar la masa rotacional

Considerar la excentricidad accidental

No combinar las acciones sísmicas horizontales según la "regla del 30%"

Aceleración sísmica rotacional: 0,00 (rd/s²) / (cm/s²)

Número de modos de vibración a componer: 30

% de masa efectiva máxima a componer: 90 %

Porcentaje de las sobrecargas que intervienen en el sismo

Permanentes: 100,00%

Sobrecargas: 50,00%

Nieve: 0,00%

Móviles: 50,00%

3. Paneles de viento

Plano ZY002544 [-1,0000; 0,0000; 0,0000; 2544,0000]

OE1

Vector normal hacia el exterior: -1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg-
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	2544,0 0	1000,0 0	- 3206,0 0
	2	2544,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	3	2544,0 0	0,00	- 1706,0 0
	4	2544,0 0	0,00	- 3206,0 0

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+
Hipótesis: 3 (W1)
Viento exterior:
Acción del viento [q_e / c_p]: 0,94
h: Altura total del edificio a considerar (m): 10,00
d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00
A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00
Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento D (Presión)
Viento tangencial:
Coeficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

SA2

Vector normal hacia el exterior: -1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg-
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	2544,0 0	1000,0 0	- 2156,0 0
	2	2544,0 0	0,00	- 2156,0 0
	3	2544,0	0,00	-

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
		0		1706,00
	4	2544,00	1000,00	-1706,00

Dirección 2

Vector dirección: 0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-

Hipótesis: 4 (W2)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 10,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 15,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento A (Succión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano ZY004944 [-1,0000; 0,0000; 0,0000; 4944,0000]

OE2

Vector normal hacia el exterior:

-1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg-

Reparto:

Puntual

Superficie actuante:

Fachada

Repartir sobre barras ficticias:

Sí

Repartir sobre tirantes:

No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	4944,00	0,00	-3806,00
	2	4944,00	800,00	-3806,00
	3	4944,00	800,00	-3206,00
	4	4944,00	0,00	-3206,00

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+

Hipótesis: 3 (W1)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 8,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento D (Presión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

SA1

Vector normal hacia el exterior: -1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg-
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	4944,0 0	0,00	- 2156,0 0
	2	4944,0 0	0,00	- 1706,0 0
	3	4944,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	4	4944,0 0	1000,0 0	- 2156,0 0

Dirección 2

Vector dirección: 0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-
Hipótesis: 4 (W2)
Viento exterior:
Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86
h: Altura total del edificio a considerar (m): 10,00
d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 15,00
A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00
Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento A (Succión)
Viento tangencial:
Coeficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano XY-03806 [0,0000; 0,0000; -1,0000; -3806,0000]

OEB3

Vector normal hacia el exterior: 0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	4944,0 0	800,00	- 3806,0 0
	2	5744,0 0	800,00	- 3806,0 0
	3	5744,0 0	0,00	- 3806,0 0

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
	4	4944,0 0	0,00	- 3806,0 0

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+

Hipótesis: 3 (W1)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 8,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento B (Succión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano XY-03206 [0,0000; 0,0000; -1,0000; -3206,0002]

OEB1

Vector normal hacia el exterior:

0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-

Reparto:

Puntual

Superficie actuante:

Fachada

Repartir sobre barras ficticias:

Sí

Repartir sobre tirantes:

No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	2544,0 0	1000,0 0	- 3206,0 0
	2	3044,0 0	1000,0 0	- 3206,0 0
	3	3044,0 0	0,00	- 3206,0 0
	4	2544,0 0	0,00	- 3206,0 0

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+

Hipótesis: 3 (W1)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 8,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento B (Succión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano XY-01706 [0,0000; 0,0000; 1,0000; 1706,0000]

OEB2

Vector normal hacia el exterior: 0,0000; 0,0000; 1,0000; Zg+
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	2544,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	2	3044,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	3	3044,0 0	0,00	- 1706,0 0
	4	2544,0 0	0,00	- 1706,0 0

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+
Hipótesis: 3 (W1)
Viento exterior:
Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86
h: Altura total del edificio a considerar (m): 8,00
d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00
A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00
Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento B (Succión)
Viento tangencial:
Coeficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

S1

Vector normal hacia el exterior: 0,0000; 0,0000; 1,0000; Zg+
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	2544,0 0	0,00	- 1706,0 0
	2	2544,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	3	4944,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	4	4944,0	0,00	-

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
		0		1706,0 0

Dirección 2

Vector dirección: 0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-

Hipótesis: 4 (W2)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 10,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 15,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento D (Presión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano XY-02156 [0,0000; 0,0000; 1,0000; 2156,0000]

S2

Vector normal hacia el exterior:

0,0000; 0,0000; 1,0000; Zg+

Reparto:

Puntual

Superficie actuante:

Fachada

Repartir sobre barras ficticias:

Sí

Repartir sobre tirantes:

No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	4944,0 0	0,00	- 2156,0 0
	2	4944,0 0	400,00	- 2156,0 0
	3	8144,0 0	400,00	- 2156,0 0
	4	8144,0 0	0,00	- 2156,0 0

Dirección 2

Vector dirección: 0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-

Hipótesis: 4 (W2)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 10,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 15,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento D (Presión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano [0,0000; 0,0000; 1,0000; 2756,0000]

S3

Vector normal hacia el exterior: 0,0000; 0,0000; 1,0000; Zg+
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	4944,0 0	400,00	- 2756,0 0
	2	4944,0 0	800,00	- 2756,0 0
	3	8144,0 0	800,00	- 2756,0 0
	4	8144,0 0	400,00	- 2756,0 0

Dirección 2

Vector dirección: 0,0000; 0,0000; -1,0000; Zg-
Hipótesis: 4 (W2)
Viento exterior:
Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86
h: Altura total del edificio a considerar (m): 10,00
d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 15,00
A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00
Tabla D.3 Paramentos Verticales: Zona del paramento D (Presión)
Viento tangencial:
Coeficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano 1000 [0,0000; 1,0000; 0,0000; -1000,0000]

OE1

Vector normal hacia el exterior: 0,0000; 1,0000; 0,0000; Yg+
Reparto: Puntual
Superficie actuante: Fachada
Repartir sobre barras ficticias: Sí
Repartir sobre tirantes: No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	2544,0 0	1000,0 0	- 1706,0 0
	2	2544,0 0	1000,0 0	- 3206,0 0
	3	3044,0	1000,0	-

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
		0	0	3206,00
	4	3044,00	1000,00	-1706,00

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+

Hipótesis: 3 (W1)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 8,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.4 Cubiertas planas (bordes con aristas): Zona del paramento H (Succión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

Plano 800 [0,0000; 1,0000; 0,0000; -800,0000]

OE2

Vector normal hacia el exterior:

0,0000; 1,0000; 0,0000; Yg+

Reparto:

Puntual

Superficie actuante:

Fachada

Repartir sobre barras ficticias:

Sí

Repartir sobre tirantes:

No

Polígono	Vértice	X (cm)	Y	Z
1	1	4944,00	800,00	-3806,00
	2	5744,00	800,00	-3806,00
	3	5744,00	800,00	-3206,00
	4	4944,00	800,00	-3206,00

Dirección 1

Vector dirección: 1,0000; 0,0000; 0,0000; Xg+

Hipótesis: 3 (W1)

Viento exterior:

Acción del viento [q_e / c_p]: 0,86

h: Altura total del edificio a considerar (m): 8,00

d: Profundidad del edificio en la dirección del viento (m): 24,00

A: Área de influencia del elemento o punto (m²): 10,00

Tabla D.4 Cubiertas planas (bordes con aristas): Zona del paramento H (Succión)

Viento tangencial:

Coefficiente de rozamiento (0 - 0.1): 0,01

4. Cargas en forjados y muros

Cargas en forjados unidireccionales y de chapa

Plano 400

Forjado	Rigidez total	Tipo de carga	Lado	N	Carga		Hipótesis	
SADM	12557 m ² ·kN/m	Superficial			3,00	kN/m ²	1	Q1
					4,11	kN/m ²	0	G
FSAL	12557 m ² ·kN/m	Superficial			1,00	kN/m ²	1	Q1
					6,11	kN/m ²	0	G
CUBA	12557 m ² ·kN/m	Superficial			1,00	kN/m ²	1	Q1
					3,51	kN/m ²	0	G

Plano 800

Forjado	Rigidez total	Tipo de carga	Lado	N	Carga		Hipótesis	
CUBP	12557 m ² ·kN/m	Superficial			1,00	kN/m ²	1	Q1
					3,51	kN/m ²	0	G

Plano 1000

Forjado	Rigidez total	Tipo de carga	Lado	N	Carga		Hipótesis	
FSAL	12557 m ² ·kN/m	Superficial			1,00	kN/m ²	1	Q1
					3,51	kN/m ²	0	G

Cargas en muros resistentes

Plano XY-02156

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	1		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Plano ZY004944

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	2		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G
	6		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Plano XY-01706

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	3		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Plano ZY002544

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	4		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Plano XY-03206

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	5		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Plano XY-03806

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	7		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Plano ZY008143

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	8		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

5. Materiales

Materiales de estructura

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50
Acero laminado: S275
Límite elástico: 275 MPa
Tensión de rotura: 430 MPa
Coeficiente de minoración: 1,05; 1,05; 1,25

Materiales de cimentación

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50

Materiales de muros resistentes

Plano	Muro resistente	Material	E(MPa)	v	Espesor (cm)	fd(MPa)	fdt(MPa)
XY-02156	1	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
ZY004944	2	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
	6	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
XY-01706	3	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
ZY002544	4	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
XY-03206	5	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
XY-03806	7	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
ZY008143	8	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---

Materiales de muros resistentes de hormigón

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50

Materiales de zapatas de muros resistentes

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural

Nivel de control

Acero:	Normal 1,15
Hormigón:	1,50

6. Armado y comprobación

Opciones de armado de barras de la estructura

Recubrimientos(mm):

Vigas: 36

Pilares: 36

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Yp: Pandeo se comprueba como traslacional

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Se comprueba torsión en vigas

Se comprueba torsión en pilares

Redistribución de momentos en vigas del 15%

Fisura máxima: 0,40 mm

Momento positivo mínimo $qL^2 / 16$

Se considera flexión lateral

Tamaño máximo del árido: 20 mm

Intervalo de cálculo: 30 cm

Comprobación de flecha activa:

Vanos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Comprobación de flecha total:

Vanos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10 \text{ mm}$

70% Peso estructura (de las cargas Permanentes)

20% Tabiquería (de las cargas Permanentes)

0% Tabiquería (de las Sobrecargas)

50% Sobrecarga a larga duración

3 meses Estructura / tabiquería

60 meses Flecha diferida

28 días Desencofrado

No se considera deformación por cortante

Armatura de montaje en vigas:

Superior: $\varnothing 12\text{mm}$ Resistente

Inferior: $\varnothing 12\text{mm}$ Resistente

Piel: $\varnothing 12\text{mm}$

Armatura de refuerzos en vigas:

\varnothing Mínimo: 12mm

\varnothing Máximo: 25mm

Número máximo: 8

Permitir 2 capas

Armatura de pilares:

\varnothing Mínimo: 12mm

\varnothing Máximo: 25mm

4 caras iguales
Igual \emptyset
Máximo número de redondos por cara en pilares rectangulares: 8
Máximo número de redondos en pilares circulares: 10
Armadura de estribos en vigas:
 \emptyset Mínimo: 6mm
 \emptyset Máximo: 12mm
Separación mínima 5 cm; máxima 60 cm; módulo 5 cm
% de carga aplicada en la cara inferior (carga colgada):
0% en vigas con forjado(s) enrasado(s) superiormente
100% en vigas con forjado(s) enrasado(s) inferiormente
50% en el resto de casos
Armadura de estribos en pilares:
 \emptyset Mínimo: 8mm
 \emptyset Máximo: 12mm
Separación mínima 5 cm; máxima 60 cm; módulo 5 cm
Se considera los criterios constructivos de NCSE-02
Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas
Se comprueba la Biela de Nudo en pilares de última planta

Opciones de comprobación de barras de acero

Barra(s) 7; 20; 21; 40; 42; 48; 53; 54; 55; 76; 77; 79; 82; 83; 110; 131; 470; 471; 472; 473; 478; 479; 480; 483; 490; 491; 492; 493; 500; 501; 502; 503; 504; 511; 512; 513; 514; 515; 522; 523; 524; 525; 526; 533; 534; 535; 536; 537; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Vigas:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Pilares:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Diagonales:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Esbeltez reducida máxima a compresión 3,00

Esbeltez reducida máxima a tracción 3,00

Pandeo Lateral NO se comprueba

Abolladura del alma NO se comprueba

Intervalo de comprobación 30 cm

Vanos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

Voladizos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

No se considera deformación por cortante

Barra(s) 58; 63; 68; 78; 553; 556; 559; 562; 565; 568; 571

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Vigas:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Pilares:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Diagonales:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Esbeltez reducida máxima a compresión 3,00

Esbeltez reducida máxima a tracción 3,00

Pandeo Lateral NO se comprueba

Abolladura del alma NO se comprueba

Intervalo de comprobación 30 cm

Vanos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

Voladizos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

No se considera deformación por cortante

**Barra(s) 94; 99; 334; 335; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346;
347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361;
362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376;
377; 378; 379; 380; 381; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465;
466; 467; 468; 469**

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Vigas:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Pilares:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Diagonales:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Esbeltez reducida máxima a compresión 3,00

Esbeltez reducida máxima a tracción 3,00

Pandeo Lateral NO se comprueba

Abolladura del alma NO se comprueba

Intervalo de comprobación 30 cm

Vanos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

Voladizos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

No se considera deformación por cortante

Barra(s) 336

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Vigas:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Pilares:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Diagonales:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional($\beta=0,10$)

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Esbeltez reducida máxima a compresión 3,00

Esbeltez reducida máxima a tracción 3,00

Pandeo Lateral NO se comprueba

Abolladura del alma NO se comprueba

Intervalo de comprobación 30 cm

Vanos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

Voladizos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

No se considera deformación por cortante

RESTO DE BARRAS

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Vigas:

Yp: Pandeo se comprueba como traslacional

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Pilares:

Yp: Pandeo se comprueba como traslacional

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Diagonales:

Yp: Pandeo se comprueba como traslacional

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Esbeltez reducida máxima a compresión 3,00

Esbeltez reducida máxima a tracción 3,00

Pandeo Lateral NO se comprueba

Abolladura del alma NO se comprueba

Intervalo de comprobación 30 cm

Vanos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

Voladizos:

Comprobación de flecha por confort:

Flecha relativa $L / 350$

Comprobación de flecha por apariencia:

Flecha relativa $L / 300$

No se considera deformación por cortante

Opciones de cálculo de cimentación: zapatas y vigas

Zapatas

Resistencia del terreno: 0,20 MPa

Recubrimientos(mm) 50

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

Vigas

Recubrimientos(mm) 50

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

Opciones de cálculo de forjados unidireccionales y de chapa

Acero corrugado 'in situ' B500S 500 MPa

Dureza Natural

Nivel de control: Normal 1,15

Recubrimientos(mm): 25

Ambiente cara inferior: I

Ambiente cara superior: I

Se considera alternancia en sobrecargas

Se considera continuidad de viguetas-chapas

Opciones de flecha:

Comprobación de flecha activa:

Vanos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Comprobación de flecha total:

Vanos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10 \text{ mm}$

70% Peso estructura (de las cargas Permanentes)

20% Tabiquería (de las cargas Permanentes)

0% Tabiquería (de las Sobrecargas)

50% Sobrecarga a larga duración

3 meses Estructura / tabiquería

60 meses Flecha diferida

28 días Desencofrado

Opciones de cálculo de muros resistentes / zapatas de muros

Recubrimientos(mm):

Muro resistente: 36

Zapata: 50

Coeficiente (factor) de resistencia al hundimiento del terreno: 3,00

Tipo de terreno bajo la zapata:

Densidad Seca: 14,50 kN/m³

Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³

Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³

Angulo de rozamiento interno: 33,00°

No se considera nivel freático.

Prof. de la cara sup. de la zapata: 50 cm

No se consideran los coeficientes de amplificación

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

1. Normativa y tipo de cálculo

Normativa

Acciones:	CTE DB SE-AE
Viento:	CTE DB SE-AE
Hormigón:	EHE-08
Otras:	CTE DB SE-C, CTE DB SI

Método del cálculo de esfuerzos

Método de altas prestaciones

Opciones de cálculo

Indeformabilidad de todos forjados horizontales en su plano
Se realiza un cálculo de 2º orden elástico
(vea los listados de combinaciones)

2. Cargas

Hipótesis de carga

NH	Nombre	Tipo	Descripción
0	G	Permanentes	Permanentes
1	Q1	Sobrecargas	Sobrecargas
2	Q2	Sobrecargas	Sobrecargas
7	Q3	Sobrecargas	Sobrecargas
8	Q4	Sobrecargas	Sobrecargas
9	Q5	Sobrecargas	Sobrecargas
10	Q6	Sobrecargas	Sobrecargas
3	W1	Viento	Viento
4	W2	Viento	Viento
25	W3	Viento	Viento
26	W4	Viento	Viento
22	S	Nieve	Nieve
21	T	Sin definir	Temperatura
23	A	Sin definir	Accidentales

Coeficientes de mayoración

Tipo	Hipótesis	Hormigón	Aluminio/Otros/C TE
Cargas permanentes	0	1,35	1,35
Cargas variables	1	1,50	1,50
	2	1,50	1,50
	7	1,50	1,50
	8	1,50	1,50
	9	1,50	1,50
	10	1,50	1,50
Cargas de viento no simultáneas	3	1,50	1,50
	4	1,50	1,50
	25	1,50	1,50
	26	1,50	1,50
Cargas móviles no habilitadas			
Cargas de temperatura	21	1,50	1,50
Cargas de nieve	22	1,50	1,50
Carga accidental	23	1,00	1,00

Opciones de cargas

Viento activo Sentido+- deshabilitado
Sismo no activo
Se considera el Peso propio de las barras

Tipo de carga	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Gravitatorias	0,70	0,50	0,30
Móviles	0,70	0,50	0,30
Viento	0,60	0,50	0,00
Nieve	0,50	0,20	0,00
Temperatura	0,60	0,50	0,00

Opciones de cargas de viento

Dirección 1:

Vector dirección: 1,00; 0,00; 0,00

Hipótesis: 3

Presión global del viento $q_b \cdot c_e$ (kN/m²): 0,86

Dirección 2:

Vector dirección: 0,00; 0,00; -1,00

Hipótesis: 4

Presión global del viento $q_b \cdot c_e$ (kN/m²): 0,94

Dirección 3:

Vector dirección: -1,00; 0,00; 0,00

Hipótesis: 25

Presión global del viento $q_b \cdot c_e$ (kN/m²): 0,86

Dirección 4:

Vector dirección: 0,00; 0,00; 1,00

Hipótesis: 26

Presión global del viento $q_b \cdot c_e$ (kN/m²): 0,86

Modo de reparto continuo en barras

Superficie actuante: Fachada

3. Cargas en forjados y muros

Cargas en forjados unidireccionales y de chapa

Plano 0

Forjado	Rigidez total	Tipo de carga	Lado	N	Carga		Hipótesis	
FORJ	31540 m ² ·kN/m	Superficial			5,00	kN/m ²	1	Q1
					5,13	kN/m ²	0	G

Cargas en muros resistentes

Plano XY-01706

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	MC3		24,52	kN/m³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Cargas de terreno/fluido

Carga 1

Muro resistente: MC3

Cara Cargada del Muro: Z+

Hipótesis: 0 (G)

Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00

Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00

Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)

Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Carga de Arcilla dura

Cota Superior: 0 cm

Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³

Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³

Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³

Ángulo de rozamiento interno: 28,00°

Ángulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°

Terreno 2:

Cota Superior: -500 cm

Densidad Seca: 14,50 kN/m³

Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³

Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³

Ángulo de rozamiento interno: 33,00°

Ángulo de rozamiento Muro/Terreno: 22°

No se considera presión de fluidos.

Plano ZY008144

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	MC4		24,52	kN/m³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Cargas de terreno/fluido

Carga 1

Muro resistente: MC4

Cara Cargada del Muro: Z-

Hipótesis: 0 (G)

Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00

Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00

Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)

Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Carga de Arcilla dura

Cota Superior: 0 cm

Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³

Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³

Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³
 Angulo de rozamiento interno: 28,00°
 Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°
 Terreno 2:
 Cota Superior: -500 cm
 Densidad Seca: 14,50 kN/m³
 Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³
 Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³
 Angulo de rozamiento interno: 33,00°
 Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 22°
 No se considera presión de fluidos.

Plano XY-04256

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	MC5		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Cargas de terreno/fluido

Carga 1

Muro resistente: MC5
 Cara Cargada del Muro: Z-
 Hipótesis: 0 (G)
 Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00
 Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00
 Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)
 Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Copia de Arcilla dura
 Cota Superior: 0 cm
 Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³
 Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³
 Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³
 Angulo de rozamiento interno: 28,00°
 Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°

Terreno 2:

Cota Superior: -500 cm

Densidad Seca: 14,50 kN/m³
 Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³
 Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³
 Angulo de rozamiento interno: 33,00°
 Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 22°

No se considera presión de fluidos.

Plano ZY011344

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	MC6		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Cargas de terreno/fluido

Carga 1

Muro resistente: MC6

Cara Cargada del Muro: Z-
 Hipótesis: 0 (G)
 Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00
 Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00
 Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)
 Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Copia de Arcilla dura
 Cota Superior: 0 cm
 Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³
 Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³
 Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³
 Ángulo de rozamiento interno: 28,00°
 Ángulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°

Terreno 2:

Cota Superior: -500 cm

Densidad Seca: 14,50 kN/m³
 Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³
 Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³
 Ángulo de rozamiento interno: 33,00°
 Ángulo de rozamiento Muro/Terreno: 22°

No se considera presión de fluidos.

Plano XY-06055

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	MC7		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Cargas de terreno/fluido

Carga 1

Muro resistente: MC7
 Cara Cargada del Muro: Z-
 Hipótesis: 0 (G)
 Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00
 Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00
 Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)
 Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Copia de Arcilla dura
 Cota Superior: 0 cm
 Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³
 Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³
 Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³
 Ángulo de rozamiento interno: 28,00°
 Ángulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°

Terreno 2:

Cota Superior: -500 cm

Densidad Seca: 14,50 kN/m³
 Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³
 Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³
 Ángulo de rozamiento interno: 33,00°

Angulo de rozamiento Muro/Terreno:
No se considera presión de fluidos.

22°

Plano ZY016944

Tipo de carga	Muro resistente	N	Carga		Dirección			Hipótesis	
Peso propio	MC8		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G
	MC2		24,52	kN/m ³	0.00	-1.00	0.00	0	G

Cargas de terreno/fluido

Carga 1

Muro resistente: MC2
Cara Cargada del Muro: Z+
Hipótesis: 0 (G)
Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00
Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00
Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)
Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Copia de Arcilla dura
Cota Superior: 0 cm
Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³
Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³
Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³
Angulo de rozamiento interno: 28,00°
Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°

Terreno 2:

Cota Superior: -500 cm

Densidad Seca: 14,50 kN/m³
Densidad Húmeda: 18,50 kN/m³
Densidad Sumergida: 9,00 kN/m³
Angulo de rozamiento interno: 33,00°
Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 22°

No se considera presión de fluidos.

Carga 2

Muro resistente: MC8
Cara Cargada del Muro: Z+
Hipótesis: 0 (G)
Sobrecarga sobre terreno (kN/m²): 10,00
Ángulo de inclinación del terreno (grados): 0,00
Se considera presión de tierras. (empuje en reposo)
Terrenos en el trasdós:

Terreno 1:

Descripción: Copia de Arcilla dura
Cota Superior: 0 cm
Espesor: 500 cm

Densidad Seca: 20,99 kN/m³
Densidad Húmeda: 21,97 kN/m³
Densidad Sumergida: 11,96 kN/m³
Angulo de rozamiento interno: 28,00°
Angulo de rozamiento Muro/Terreno: 19°

Terreno 2:

Cota Superior: -500 cm	
Densidad Seca:	14,50 kN/m ³
Densidad Húmeda:	18,50 kN/m ³
Densidad Sumergida:	9,00 kN/m ³
Angulo de rozamiento interno:	33,00°
Angulo de rozamiento Muro/Terreno:	22°
No se considera presión de fluidos.	

4. Materiales

Materiales de estructura

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50

Materiales de cimentación

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50

Materiales de muros resistentes

Plano	Muro resistente	Material	E(MPa)	v	Espesor (cm)	fd(MPa)	fdt(MPa)
XY-01706	MC3	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
ZY008144	MC4	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
XY-04256	MC5	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
ZY011344	MC6	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
XY-06055	MC7	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
ZY016944	MC8	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---
	MC2	Hormigón	27,26404	0,2000	40	---	---

Materiales de muros resistentes de hormigón

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50

Materiales de zapatas de muros resistentes

Hormigón: HA25 25 MPa
Acero corrugado: B500S 500 MPa Dureza Natural
Nivel de control
Acero: Normal 1,15
Hormigón: 1,50

5. Armado y comprobación

Opciones de armado de barras de la estructura

Recubrimientos(mm):

Vigas: 36

Pilares: 36

Cálculo de 1er. orden:

No se consideran los coeficientes de amplificación

Yp: Pandeo se comprueba como traslacional

Zp: Pandeo se comprueba como traslacional

Cálculo de 2º orden:

Yp: Pandeo se comprueba como intraslacional

Zp: Pandeo se comprueba como intraslacional

Se comprueba torsión en vigas

Se comprueba torsión en pilares

Redistribución de momentos en vigas del 15%

Fisura máxima: 0,40 mm

Momento positivo mínimo $qL^2 / 16$

Se considera flexión lateral

Tamaño máximo del árido: 20 mm

Intervalo de cálculo: 30 cm

Comprobación de flecha activa:

Vanos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Comprobación de flecha total:

Vanos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10 \text{ mm}$

70% Peso estructura (de las cargas Permanentes)

20% Tabiquería (de las cargas Permanentes)

0% Tabiquería (de las Sobrecargas)

50% Sobrecarga a larga duración

3 meses Estructura / tabiquería

60 meses Flecha diferida

28 días Desencofrado

No se considera deformación por cortante

Armadura de montaje en vigas:

Superior: $\varnothing 12\text{mm}$ Resistente

Inferior: $\varnothing 12\text{mm}$ Resistente

Piel: $\varnothing 12\text{mm}$

Armadura de refuerzos en vigas:

\varnothing Mínimo: 12mm

\varnothing Máximo: 25mm

Número máximo: 8

Permitir 2 capas

Armadura de pilares:

Ø Mínimo: 12mm
Ø Máximo: 25mm
4 caras iguales
Igual Ø
Máximo número de redondos por cara en pilares rectangulares: 8
Máximo número de redondos en pilares circulares: 10

Armadura de estribos en vigas:

Ø Mínimo: 6mm
Ø Máximo: 12mm
Separación mínima 5 cm; máxima 60 cm; módulo 5 cm
% de carga aplicada en la cara inferior (carga colgada):
0% en vigas con forjado(s) enrasado(s) superiormente
100% en vigas con forjado(s) enrasado(s) inferiormente
50% en el resto de casos

Armadura de estribos en pilares:

Ø Mínimo: 8mm
Ø Máximo: 12mm
Separación mínima 5 cm; máxima 60 cm; módulo 5 cm

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

Se comprueba la Biela de Nudo en pilares de última planta

Opciones de cálculo de cimentación: zapatas y vigas

Zapatas

Resistencia del terreno: 0,20 MPa

Recubrimientos(mm) 50

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

Vigas

Recubrimientos(mm) 50

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

Opciones de cálculo de forjados unidireccionales y de chapa

Acero corrugado 'in situ' B500S 500 MPa

Dureza Natural

Nivel de control: Normal 1,15

Recubrimientos(mm): 25

Ambiente cara inferior: I

Ambiente cara superior: I

Se considera alternancia en sobrecargas

Se considera continuidad de viguetas-chapas

Opciones de flecha:

Comprobación de flecha activa:

Vanos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Voladizos:

Flecha relativa $L / 500$

Flecha combinada $L / 1000 + 5 \text{ mm}$

Comprobación de flecha total:

Vanos:

Flecha relativa $L / 250$

Flecha combinada $L / 500 + 10$ mm
Voladizos:
Flecha relativa $L / 250$
Flecha combinada $L / 500 + 10$ mm
70% Peso estructura (de las cargas Permanentes)
20% Tabiquería (de las cargas Permanentes)
0% Tabiquería (de las Sobrecargas)
50% Sobrecarga a larga duración
3 meses Estructura / tabiquería
60 meses Flecha diferida
28 días Desencofrado

Opciones de cálculo de muros resistentes / zapatas de muros

Recubrimientos(mm):

Muro resistente: 36

Zapata: 50

Resistencia del terreno: 0,20 MPa

No se consideran los coeficientes de amplificación

Se considera los criterios constructivos de NCSE-02

Aplicar criterios constructivos según las opciones de sismo definidas

II

PLANOS

1. ÍNDICE DE PLANOS

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza
Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás
Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

I

MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Agentes intervinientes
- 1.2 Información previa
- 1.3 Descripción del proyecto
- 1.4 Prestaciones del edificio

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 Sustentación del edificio
- 2.2 Sistema estructural
- 2.3 Sistema envolvente
- 2.4 Sistema de compartimentación
- 2.5 Sistema de acabados
- 2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

CUMPLIMIENTO DEL CTE

- DB SE: Seguridad Estructural
- DB SI: Seguridad en caso de Incendios
- DB SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad
- DB HS: Salubridad
- DB HR: Protección frente al Ruido
- DB HE: Ahorro de Energía

ANEJOS A LA MEMORIA

- Cálculo de la estructura

II

PLANOS

U URBANISMO

- U01 Análisis territorial
- U02 Red ferroviaria
- U03 Corredor verde
- U04 Estado actual
- U05 Génesis del proyecto
- U06 Planta general. Proyecto de urbanización

A ARQUITECTURA

- A01 Usos y superficies. Planta sótano
- A02 Usos y superficies. Planta baja
- A03 Usos y superficies. Planta primera
- A04 Usos y superficies. Planta cubierta
- A05 Cotas. Planta sótano
- A06 Cotas. Planta baja | Aulario
- A07 Cotas. Planta baja | Mercado
- A08 Cotas. Planta primera | Aulario
- A09 Cotas. Planta primera | Mercado
- A10 Secciones transversales
- A11 Secciones longitudinales
- A12 Secciones longitudinales. Aulario
- A13 Secciones longitudinales. Aulario
- A14 Alzados
- A15 Puestos del mercado

E ESTRUCTURA

- E01 Plano de replanteo
- E02 Planta cimentación
- E03 Cuadro de zapatas
- E04 Vigas y pilares
- E05 Techo sótano. cota -0.15m
- E06 Techo cota +3.30m
- E07 Techo cota +4.60 y 5.90m
- E08 Techo cota +7.20m y 8.50m
- E09 Techo cota +9.80m

C CONSTRUCCIÓN

- C01 Acabados horizontales. Planta sótano
- C02 Acabados horizontales. Planta baja
- C03 Acabados horizontales. Planta primera
- C04 Acabados horizontales. Planta cubierta
- C05 Acabados verticales. Planta sótano
- C06 Acabados verticales. Planta baja
- C07 Acabados verticales. Planta primera

C09 Carpinterías. Planta sótano
 C10 Carpinterías. Planta baja
 C11 Carpinterías. Planta primera
 C12 Carpinterías exteriores
 C13 Carpinterías exteriores
 C14 Carpinterías exteriores
 C15 Carpinterías exteriores
 C16 Carpinterías interiores
 C17 Carpinterías interiores
 C18 Sección constructiva mercado
 C19 Detalles constructivos mercado
 C20 Sección constructiva plaza cubierta
 C21 Detalles constructivos plaza cubierta
 C22 Sección constructiva aulario
 C23 Detalles constructivos aulario
 C24 Sección constructiva sección longitudinal
 C25 Detalles constructivos sección longitudinal

III

PLIEGO DE CONDICIONES

- 3.1 Pliego de cláusulas administrativas
- 3.2 Pliego de prescripciones técnicas particulares

IV

PRESUPUESTO

I INSTALACIONES

I01 Prev. incendios, evacuación y extinción. Planta sótano
 I02 Prev. incendios, evacuación y extinción. Planta baja
 I03 Prev. incendios, evacuación y extinción. Planta primera
 I04 Fontanería. Planta sótano
 I05 Fontanería. Planta baja
 I06 Fontanería. Planta primera
 I07 Calefacción. Suelo radiante. Planta sótano
 I08 Calefacción. Suelo radiante. Planta baja
 I09 Calefacción. Suelo radiante. Planta primera
 I10 Refrigeración. Suelo refrescante. Planta sótano
 I11 Refrigeración. Suelo refrescante. Planta baja
 I12 Refrigeración. Suelo refrescante. Planta primera
 I13 Ventilación y climatización. Planta sótano
 I14 Ventilación y climatización. Planta baja
 I15 Ventilación y climatización. Planta primera
 I16 Saneamiento. Planta sótano
 I17 Saneamiento. Planta baja
 I18 Saneamiento. Planta primera
 I19 Saneamiento. Planta cubierta
 I20 Electricidad. Planta sótano
 I21 Electricidad. Planta baja
 I22 Electricidad. Planta primeraento.

III

PLIEGO DE CONDICIONES

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza
Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás
Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

1.1. DISPOSICIONES GENERALES

Definición y alcance del pliego de prescripciones.

El presente pliego de prescripciones, en unión de las disposiciones que con carácter general y particular se indican, tiene por objeto la ordenación de las prescripciones que han de regir en la ejecución de las obras de construcción reflejadas en el presente proyecto de ejecución.

Documentos que definen las obras.

El presente pliego de prescripciones, conjuntamente con los planos, la memoria y las mediciones y presupuesto, forma parte del proyecto de ejecución que servirá de base para la ejecución de las obras.

Los planos, la memoria y las mediciones y presupuesto constituyen los documentos que definen la obra en forma geométrica y cuantitativa.

En caso de incompatibilidad o contradicción entre el pliego de prescripciones y el resto de la documentación del proyecto de ejecución, se llevará a cabo lo que disponga al respecto la dirección facultativa.

Lo mencionado en el pliego de prescripciones y omitido en los planos o viceversa habrá de ser considerado como si estuviese expuesto en ambos documentos, siempre que la unidad de obra esté definida en uno u otro documentos.

1.2 DISPOSICIONES FACULTATIVAS

Delimitación general de funciones técnicas:

Delimitación de funciones de los agentes intervinientes

Artículo 3.- Ámbito de aplicación de la L.O.E.

La Ley de Ordenación de la Edificación es de aplicación al proceso de la edificación, entendiendo por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.
- b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.
- c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto. Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo b) la titulación académica y profesional habilitante, con carácter general, será la de ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus respectivas especialidades y competencias específicas.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo c) la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas.

El promotor

Será Promotor cualquier persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o colectivamente decide, impulsa, programa o financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Son obligaciones del promotor:

- a) Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.
- b) Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra las posteriores modificaciones del mismo.
- c) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.
- d) Designar al Coordinador de Seguridad y Salud para el proyecto y la ejecución de la obra.
- e) Suscribir los seguros previstos en la Ley de Ordenación de la Edificación.
- f) Entregar al adquirente, en su caso, la documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigido.

ble por las Administraciones competentes.

El proyectista

Artículo 4.- Son obligaciones del proyectista (art. 10 de la L.O.E.):

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico o ingeniero técnico, según corresponda, y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico redactor del proyecto que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el proyecto con sujeción a la normativa vigente y a lo que se haya establecido en el contrato y entregarlo, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- c) Acordar, en su caso, con el promotor la contratación de colaboraciones parciales.

El constructor

Artículo 5.- Son obligaciones del constructor (art. 11 de la L.O.E.):

- a) Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.
- b) Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como constructor.
- c) Designar al jefe de obra que asumirá la representación técnica del constructor en la obra y que por su titulación o experiencia deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.
- d) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- e) Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- f) Elaborar el Plan de Seguridad y Salud de la obra en aplicación del Estudio correspondiente, y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
- g) Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, y en su caso de la dirección facultativa.
- h) Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- i) Firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra.
- j) Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las intervenciones de los subcontratistas.
- k) Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del Aparejador o Arquitecto Técnico, los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- l) Custodiar los Libros de órdenes y seguimiento de la obra, así como los de Seguridad y Salud y el del Control de Calidad, éstos si los hubiere, y dar el enterado a las anotaciones que en ellos se practiquen.

- m) Facilitar al Aparejador o Arquitecto Técnico con antelación suficiente, los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido.
- n) Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.
- o) Suscribir con el Promotor las actas de recepción provisional y definitiva.
- p) Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros durante la obra.
- q) Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- r) Facilitar el acceso a la obra a los Laboratorios y Entidades de Control de Calidad contratados y debidamente homologados para el cometido de sus funciones.
- s) Suscribir las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción previstas en el Art. 19 de la L.O.E.

El director de obra

Artículo 6.- Corresponde al Director de Obra:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, según corresponda y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.
- c) Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética.
- d) Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolverlas contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- e) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.
- f) Coordinar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, el programa de desarrollo de la obra y el Proyecto de Control de Calidad de la obra, con sujeción al Código Técnico de la Edificación y a las especificaciones del Proyecto.
- g) Comprobar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, los resultados de los análisis e informes realizados por Laboratorios y/o Entidades de Control de Calidad.
- h) Coordinar la intervención en obra de otros técnicos que, en su caso, concurran a la dirección con función propia en aspectos de su especialidad.
- i) Dar conformidad a las certificaciones parciales de obra y la liquidación final.
- j) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- k) Asesorar al Promotor durante el proceso de construcción y especialmente en el acto de la recepción.
- l) Preparar con el Contratista, la documentación gráfica y escrita del proyecto definitivamente ejecutado para entregarlo al Promotor.

m) A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, y será entregada a los usuarios finales del edificio.

El director de ejecución de obra

Artículo 7.- Corresponde al Aparejador o Arquitecto Técnico la dirección de la ejecución de la obra, que formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado. Siendo sus funciones específicas:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de la ejecución de la obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el documento de estudio y análisis del Proyecto para elaborar los programas de organización y de desarrollo de la obra.
- c) Planificar, a la vista del proyecto arquitectónico, del contrato y de la normativa técnica de aplicación, el control de calidad y económico de las obras.
- d) Redactar, cuando se le requiera, el estudio de los sistemas adecuados a los riesgos del trabajo en la realización de la obra y aprobar el Proyecto de Seguridad y Salud para la aplicación del mismo.
- e) Redactar, cuando se le requiera, el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación, desarrollando lo especificado en el Proyecto de Ejecución.
- f) Efectuar el replanteo de la obra y preparar el acta correspondiente, suscribiéndola en unión del Arquitecto y del Constructor.
- g) Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y medidas de Seguridad y Salud en el trabajo, controlando su correcta ejecución.
- h) Realizar o disponer las pruebas y ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el Plan de Control, así como efectuar las de más comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al Constructor, impartiendo, en su caso, las órdenes oportunas; de no resolverse la contingencia adoptará las medidas que corresponda dando cuenta al Arquitecto.
- i) Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas y a la liquidación final de la obra.
- j) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- k) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- l) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- m) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y

suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.

n) Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

El coordinador de Seguridad y Salud

El coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra deberá desarrollar las siguientes funciones:

- a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgo Laborales durante la ejecución de la obra.
- c) Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- d) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- e) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Artículo 8.- Las entidades de control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

Son obligaciones de las entidades y de los laboratorios de control de calidad (art. 14 de la L.O.E.):

- a) Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de las obras.
- b) Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

De las obligaciones y derechos generales del constructor o contratista

Verificación de los documentos del proyecto

Artículo 9.- Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada, o en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.

Plan de seguridad e higiene

Artículo 10.- El Constructor, a la vista del Proyecto de Ejecución conteniendo, en su caso, el Estudio de Seguridad e Higiene, presentará el Plan de Seguridad e Higiene de la obra a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico de la dirección facultativa.

Proyecto de control de calidad

Artículo 11.- El Constructor tendrá a su disposición el Proyecto de Control de Calidad, si para la obra fuera necesario, en el que se especificarán las características y requisitos que deberán cumplir los materiales y unidades de obra, y los criterios para la recepción de los materiales, según estén avalados o no por sellos marcas e calidad; ensayos, análisis y pruebas a realizar, determinación de lotes y otros parámetros definidos en el Proyecto por el Arquitecto o Aparejador de la Dirección facultativa.

Oficina en la obra

Artículo 12.- El Constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista a disposición de la Dirección Facultativa:

- El Proyecto de Ejecución completo, incluidos los complementos que en su caso redacte el Arquitecto.
- La Licencia de Obras.
- El Libro de Ordenes y Asistencia.
- El Plan de Seguridad y Salud y su Libro de Incidencias, si hay para la obra.
- El Proyecto de Control de Calidad y su Libro de registro, si hay para la obra.
- El Reglamento y Ordenanza de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- La documentación de los seguros suscritos por el Constructor.

Dispondrá además el Constructor una oficina para la Dirección facultativa, convenientemente acondicionada para que en ella se pueda trabajar con normalidad a cualquier hora de la jornada.

Representación del contratista. Jefe de obra

Artículo 13.- El Constructor viene obligado a comunicar a la propiedad la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de Obra de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competan a la contrata.

Serán sus funciones las del Constructor según se especifica en el artículo 5.

Cuando la importancia de las obras lo requiera y así se consigne en el Pliego de “Condiciones particulares de índole facultativa”, el Delegado del Contratista será un facultativo de grado superior o grado medio, según los casos.

El Pliego de Condiciones particulares determinará el personal facultativo o especialista que el Constructor se obligue a mantener en la obra como mínimo, y el tiempo de dedicación comprometido.

El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Arquitecto para ordenar la paralización de las obras sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

Presencia del constructor en la obra

Artículo 14.- El Jefe de Obra, por si o por medio de sus técnicos, o encargados estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto o al Aparejador o Arquitecto Técnico, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

Trabajos no estipulados expresamente

Artículo 15.- Es obligación de la contrata el ejecutar cuando sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los Documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Arquitecto dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

En defecto de especificación en el Pliego de Prescripciones Particulares, se entenderá que requiere reformado de proyecto con consentimiento expreso de la propiedad, Promotor, toda variación que suponga incremento de precios de alguna unidad de obra en más del 20 por 100 ó del total del presupuesto en más de un 10 por 100.

Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones de los documentos del proyecto

Artículo 16.- El Constructor podrá requerir del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba tanto del Aparejador o Arquitecto Técnico como del Arquitecto.

Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor, habrá de dirigirla, dentro precisa-mente del plazo de tres días, a quién la hubiere dictado, el cual dará al Constructor el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

Reclamaciones contra las órdenes de la dirección facultativa

Artículo 17.- Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas, a través del Arquitecto, ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes.

Contra disposiciones de orden técnico del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

Recusación por el contratista del personal nombrado por el arquitecto

Artículo 18.- El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo precedente, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

Faltas de personal

Artículo 19.- El Arquitecto, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

Subcontratas

Artículo 20.- El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros contratistas e industriales, con sujeción en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.

Responsabilidad civil de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación

Daños materiales

Artículo 21.- Las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o partes de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los siguientes daños materiales ocasionados en el edificio dentro de los plazos indicados, contados desde la fecha de recepción de la obra, sin reservas o desde la subsanación de éstas:

- a) Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
- b) Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del art. 3 de la L.O.E.

El constructor también responderá de los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras dentro del plazo de un año.

Responsabilidad civil

Artículo 22.- La responsabilidad civil será exigible en forma personal e individualizada, tanto por actos u omisiones de propios, como por actos u omisiones de personas por las que se deba responder.

No obstante, cuando pudiera individualizarse la causa de los daños materiales o quedase debidamente probada la concurrencia de culpas sin que pudiera precisarse el grado de intervención de cada agente en el daño producido, la responsabilidad se exigirá solidariamente. En todo caso, el promotor responderá solidariamente con los demás agentes intervinientes ante los posibles adquirentes de los daños materiales en el edificio ocasionados por vicios o defectos de construcción.

Sin perjuicio de las medidas de intervención administrativas que en cada caso procedan, la responsabilidad del promotor que se establece en la Ley de Ordenación de la Edificación se extenderá a las personas físicas o jurídicas que, a tenor del contrato o de su intervención decisoria en la promoción, actúen como tales promotores bajo la forma de promotor o gestor de cooperativas o de comunidades de propietarios u otras figuras análogas.

Cuando el proyecto haya sido contratado conjuntamente con más de un proyectista, los mismos responderán soli-

dariamente.

Los proyectistas que contraten los cálculos, estudios, dictámenes o informes de otros profesionales, serán directamente responsables de los daños que puedan derivarse de su insuficiencia, incorrección o inexactitud, sin perjuicio de la repetición que pudieran ejercer contra sus autores.

El constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan.

Cuando el constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

El director de obra y el director de la ejecución de la obra que suscriban el certificado final de obra serán responsables de la veracidad y exactitud de dicho documento.

Quien acepte la dirección de una obra cuyo proyecto no haya elaborado él mismo, asumirá las responsabilidades derivadas de las omisiones, deficiencias o imperfecciones del proyecto, sin perjuicio de la repetición que pudiere corresponderle frente al proyectista.

Cuando la dirección de obra se contrate de manera conjunta a más de un técnico, los mismos responderán solidariamente sin perjuicio de la distribución que entre ellos corresponda.

Las responsabilidades por daños no serán exigibles a los agentes que intervengan en el proceso de la edificación, si se prueba que aquellos fueron ocasionados por caso fortuito, fuerza mayor, acto de tercero o por el propio perjudicado por el daño.

Las responsabilidades a que se refiere este artículo se entienden sin perjuicio de las que alcanzan al vendedor de los edificios o partes edificadas frente al comprador conforme al contrato de compraventa suscrito entre ellos, a los artículos 1.484 y siguientes del Código Civil y demás legislación aplicable a la compraventa.

Prescripciones generales relativas a trabajos, materiales y medios auxiliares

Caminos y accesos

Artículo 23.- El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra, el cerramiento o vallado de ésta y su mantenimiento durante la ejecución de la obra. El Aparejador o Arquitecto Técnico podrá exigir su modificación o mejora.

Replanteo

Artículo 24.- El Constructor iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerará a cargo del Contratista e incluidos en su oferta.

El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico y una vez esto haya dado su conformidad preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Arquitecto, siendo responsabilidad del Constructor la omisión de este trámite.

Inicio de la obra. Ritmo de ejecución de los trabajos

Artículo 25.- El Constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Prescripciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados queden

ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.

Orden de los trabajos

Artículo 26.- En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

Facilidades para otros contratistas

Artículo 27.- De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor

Artículo 28.- Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Arquitecto en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que se convenga.

Prórroga por causa de fuerza mayor

Artículo 29.- Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Constructor, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Arquitecto. Para ello, el Constructor expondrá, en escrito dirigido al Arquitecto, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra

Artículo 30.- El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.

Condiciones generales de ejecución de los trabajos

Artículo 31.- Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entreguen el Arquitecto o el Aparejador o Arquitecto Técnico al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias y de conformidad con lo especificado en el artículo 15.

Documentación de obras ocultas

Artículo 32.- De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose: uno, al Arquitecto; otro, al Aparejador; y, el tercero, al Contratista, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

Trabajos defectuosos

Artículo 33.- El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las “Condiciones generales y particulares de índole Técnica” del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al Aparejador o Arquitecto Técnico, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Aparejador o Arquitecto Técnico advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el Arquitecto de la obra, quien resolverá.

Vicios ocultos

Artículo 34.- Si el Aparejador o Arquitecto Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al Arquitecto.

Los gastos que se ocasionen serán de cuenta del Constructor, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán a cargo de la Propiedad.

De los materiales y de los aparatos. Su procedencia

Artículo 35.- El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el Constructor deberá presentar al Aparejador o Arquitecto Técnico una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

Presentación de muestras

Artículo 36.- A petición del Arquitecto, el Constructor le presentará las muestras de los materiales siempre con la antelación prevista en el Calendario de la Obra.

Materiales no utilizables

Artículo 37.- El Constructor, a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el lugar adecuado, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.

Se retirarán de ésta o se llevarán al vertedero, cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones Particulares vigente en la obra.

Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Aparejador o Arquitecto Técnico, pero acordando previamente con el Constructor su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

Materiales y aparatos defectuosos

Artículo 38.- Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego, o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquél, se reconociera o demostrara que no eran adecuados para su objeto, el Arquitecto a instancias del Aparejador o Arquitecto Técnico, dará orden al Constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Si a los quince (15) días de recibir el Constructor orden de que retire los materiales que no estén en condiciones, no ha sido cumplida, podrá hacerlo la Propiedad cargando los gastos a la contrata.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del Arquitecto, se recibirán pero con la rebaja del precio que aquél determine, a no ser que el Constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

Gastos ocasionados por pruebas y ensayos

Artículo 39.- Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras, serán de cuenta de la contrata.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

Limpieza de las obras

Artículo 40.- Es obligación del Constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

Obras sin prescripciones

Artículo 41.- En la ejecución de trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del Proyecto, el Constructor se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

De las recepciones de edificios y obras anejas

Acta de recepción

Artículo 42.- La recepción de la obra es el acto por el cual el constructor una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes.

La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor, y en la misma se hará constar:

- a) Las partes que intervienen.
- b) La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- c) El coste final de la ejecución material de la obra.
- d) La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
- e) Las garantías que, en su caso, se exijan al constructor para asegurar sus responsabilidades.
- f) Se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra (arquitecto) y el director de la ejecución de la obra (aparejador) y la documentación justificativa del control de calidad realizado.

El promotor podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecua a las condiciones contractuales. En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor. La recepción se entenderá tácitamente producida si transcurridos treinta días desde la fecha indicada el promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o rechazo motivado por escrito.

De las recepciones provisionales

Artículo 43.- Esta se realizará con la intervención de la Propiedad, del Constructor, del Arquitecto y del Aparejador o Arquitecto Técnico. Se convocará también a los restantes técnicos que, en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un detenido reconocimiento de las obras, se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía, si las obras se hallasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, los Técnicos de la Dirección Facultativa extenderán el correspondiente Certificado de final de obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se darán al Constructor las oportunas instrucciones para remediar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Si el Constructor no hubiese cumplido, podrá declararse resuelto el contrato con pérdida de la fianza.

Documentación final

Artículo 44.- El Arquitecto, asistido por el Contratista y los técnicos que hubieren intervenido en la obra, redactarán la documentación final de las obras, que se facilitará a la Propiedad. Dicha documentación se adjuntará, al acta

de recepción, con la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, que ha de ser encargada por el promotor, será entregada a los usuarios finales del edificio.

A su vez dicha documentación se divide en:

a.) Documentación de seguimiento de obra

Dicha documentación según el Código Técnico de la Edificación se compone de:

- Libro de órdenes y asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971 de 11 de marzo.
- Libro de incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.
- Proyecto con sus anejos y modificaciones debidamente autorizadas por el director de la obra.
- Licencia de obras, de apertura del centro de trabajo y, en su caso, de otras autorizaciones administrativas.

La documentación de seguimiento será depositada por el director de la obra en el COAG.

b) Documentación de control de obra

Su contenido cuya recopilación es responsabilidad del director de ejecución de obra, se compone de:

- Documentación de control, que debe corresponder a lo establecido en el proyecto, mas sus anejos y modificaciones.
- Documentación, instrucciones de uso y mantenimiento, así como garantías de los materiales y suministros que debe ser proporcionada por el constructor, siendo conveniente recordárselo fehacientemente.
- En su caso, documentación de calidad de las unidades de obra, preparada por el constructor y autorizada por el director de ejecución en su colegio profesional.

c) Certificado final de obra.

Este se ajustará al modelo publicado en el Decreto 462/1971 de 11 de marzo, del Ministerio de Vivienda, en donde el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de buena construcción.

El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de la licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

- Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Relación de los controles realizados.

Medición definitiva de los trabajos y liquidación provisional de la obra

Artículo 45.- Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico a su medición definitiva, con precisa asistencia del Constructor o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el Arquitecto con su firma, servirá para el abono por la Propiedad del saldo resultante salvo la cantidad retenida en concepto de fianza (según lo estipulado en el Art. 6 de la L.O.E.)

Plazo de garantía

Artículo 46.- El plazo de garantía deberá estipularse en el Pliego de Prescripciones Particulares y en cualquier caso nunca deberá ser inferior a nueve meses (un año con Contratos de las Administraciones Públicas).

Conservación de las obras recibidas provisionalmente

Artículo 47.- Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva, correrán a cargo del Contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario y las reparaciones por vicios de obra o por defectos en las instalaciones, serán a cargo de la contrata.

De la recepción definitiva

Artículo 48.- La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional, a partir de cuya fecha cesará la obligación del Constructor de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarle por vicios de la construcción.

Prórroga del plazo de garantía

Artículo 49.- Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Arquitecto-Director marcará al Constructor los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.

De las recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida

Artículo 50.- En el caso de resolución del contrato, el Contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo que se fije en el Pliego de Prescripciones Particulares, la maquinaria, medios auxiliares, instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa.

Las obras y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente con los trámites establecidos en este Pliego de Condiciones. Transcurrido el plazo de garantía se recibirán definitivamente según lo dispuesto en este Pliego.

Para las obras y trabajos no determinados pero aceptables a juicio del Arquitecto Director, se efectuará una sola y definitiva recepción.

1.3 DISPOSICIONES ECONÓMICAS

Principio general

Artículo 51.- Todos los que intervienen en el proceso de construcción tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas.

La propiedad, el contratista y, en su caso, los técnicos pueden exigirse recíprocamente las garantías adecuadas al cumplimiento puntual de sus obligaciones de pago.

FIANZAS

Artículo 52.- El contratista prestará fianza con arreglo a alguno de los siguientes procedimientos según se estipule:

a) Depósito previo, en metálico, valores, o aval bancario, por im-porte entre el 4 por 100 y el 10 por 100 del precio total de con-trata.

b) Mediante retención en las certificaciones parciales o pagos a cuenta en igual proporción.

El porcentaje de aplicación para el depósito o la retención se fijará en el Pliego de Prescripciones Particula-res.

Fianza en subasta pública

Artículo 53.- En el caso de que la obra se adjudique por subasta pública, el depósito provisional para tomar parte en ella se especificará en el anuncio de la misma y su cuantía será de ordinario, y salvo estipulación distinta en el Pliego de Condiciones particulares vigente en la obra, de un cuatro por ciento (4 por 100) como mínimo, del total del Presupuesto de contrata.

El Contratista a quien se haya adjudicado la ejecución de una obra o servicio para la misma, deberá depositar en el punto y plazo fijados en el anuncio de la subasta o el que se determine en el Pliego de Condiciones Particulares del Proyecto, la fianza definitiva que se señale y, en su defecto, su importe será el diez por cien (10 por 100) de la cantidad por la que se haga la adjudicación de las formas especificadas en el apartado anterior.

El plazo señalado en el párrafo anterior, y salvo condición expresa establecida en el Pliego de Prescripciones particulares, no excederá de treinta días naturales a partir de la fecha en que se le comunique la adjudicación, y dentro de él deberá presentar el adjudicatario la carta de pago o recibo que acredite la constitución de la fianza a que se refiere el mismo párrafo.

La falta de cumplimiento de este requisito dará lugar a que se declare nula la adjudicación, y el adjudicatario perderá el depósito provisional que hubiese hecho para tomar parte en la subasta.

Ejecución de trabajos con cargo a la fianza

Artículo 54.- Si el Contratista se negase a hacer por su cuenta los tra-bajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas. el Arquitecto Director, en nombre y representación del propietario, los ordenará ejecutar a un tercero, o, podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el Propietario, en el caso de que el importe de la fianza no bastare para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

Devolución de fianzas

Artículo 55.- La fianza retenida será devuelta al Contratista en un plazo que no excederá de treinta (30) días una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. La propiedad podrá exigir que el Contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros, subcontratos...

Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales

Artículo 56.- Si la propiedad, con la conformidad del Arquitecto Director, accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el Contratista a que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

DE LOS PRECIOS

Composición de precios unitarios

Artículo 57.- El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Se considerarán costes directos:

- a) La mano de obra, con sus pluses y cargas y seguros sociales, que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que que-den integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los equipos y sistemas técnicos de seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.
- d) Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- e) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados.

Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.

Se considerarán gastos generales:

Los gastos generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la Administración, legalmente establecidas. Se cifrarán como un porcentaje de la suma de los costes directos e indirectos (en los contratos de obras de la Administración pública este porcentaje se establece entre un 13 por 100 y un 17 por 100).

Beneficio industrial:

El beneficio industrial del Contratista se establece en el 6 por 100 sobre la suma de las anteriores partidas en obras para la Administración.

Precio de ejecución material:

Se denominará Precio de Ejecución material el resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial.

Precio de Contrata:

El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los Indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

El IVA se aplica sobre esta suma (precio de contrata) pero no integra el precio.

Precios de contrata. Importe de contrata

Artículo 58.- En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra aneja cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento (%) sobre este último precio en concepto de Beneficio Industrial del Contratista. El beneficio se estima normalmente, en 6 por 100, salvo que en las Prescripciones Particulares se establezca otro distinto.

Precios contradictorios

Artículo 59.- Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Arquitecto decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Arquitecto y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el Pliego de Prescripciones Particulares. Si subsiste la diferencia se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiere se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato.

Reclamación de aumento de precios

Artículo 60.- Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras.

Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios

Artículo 61.- En ningún caso podrá alegar el Contratista los usos y costumbres del país respecto de la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obras ejecutadas, se estará a lo previsto en primer lugar, al Pliego General de Condiciones Técnicas y en segundo lugar, al Pliego de Condiciones Particulares Técnicas.

De la revisión de los precios contratados

Artículo 62.- Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance, en la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el calendario, un montan-

te superior al tres por 100 (3 por 100) del importe total del presupuesto de Contrato.

Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Prescripciones Particulares, percibiendo el Contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 3 por 100.

No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el Calendario de la oferta.

Acopio de materiales

Artículo 63.- El Contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la Propiedad ordene por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el Propietario son, de la exclusiva propiedad de éste; de su guarda y conservación será responsable el Contratista.

Obras por administración

Administración

Artículo 64.- Se denominan Obras por Administración aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el propietario, bien por sí o por un representante suyo o bien por mediación de un constructor.

Las obras por administración se clasifican en las dos modalidades siguientes:

- a) Obras por administración directa
- b) Obras por administración delegada o indirecta

Obras por administración directa

Artículo 65.- Se denominan ‘Obras por Administración directa’ aquellas en las que el Propietario por sí o por mediación de un representante suyo, que puede ser el propio Arquitecto-Director, expresamente autorizado a estos efectos, lleve directamente las gestiones precisas para la ejecución de la obra, adquiriendo los materiales, contratando su transporte a la obra y, en suma interviniendo directamente en todas las operaciones precisas para que el personal y los obreros contratados por él puedan realizarla; en estas obras el constructor, si lo hubiese, o el encargado de su realización, es un mero dependiente del propietario, ya sea como empleado suyo o como autónomo contratado por él, que es quien reúne en sí, por tanto, la doble personalidad de propietario y Contratista.

Obras por administración delegada o indirecta

Artículo 66.- Se entiende por ‘Obra por Administración delegada o indirecta’ la que convienen un Propietario y un Constructor para que éste, por cuenta de aquél y como delegado suyo, realice las gestiones y los trabajos que se precisen y se convengan.

Son por tanto, características peculiares de las “Obras por Administración delegada o indirecta las siguientes:

- a) Por parte del Propietario, la obligación de abonar directamente o por mediación del Constructor todos los gastos inherentes a la realización de los trabajos convenidos, reservándose el Propietario la facultad de poder ordenar, bien por sí o por medio del Arquitecto-Director en su representación, el orden y la marcha de los trabajos, la elección de los materiales y aparatos que en los trabajos han de emplearse y, en suma, todos

los elementos que crea preciso para regular la realización de los trabajos convenidos.

b) Por parte del Constructor, la obligación de llevar la gestión práctica de los trabajos, aportando sus conocimientos constructivos, los medios auxiliares precisos y, en suma, todo lo que, en armonía con su cometido, se requiera para la ejecución de los trabajos, percibiendo por ello del Propietario un tanto por ciento (%) prefijado sobre el importe total de los gastos efectuados y abonados por el Constructor.

Liquidación de obras por administración

Artículo 67.- Para la liquidación de los trabajos que se ejecuten por administración delegada o indirecta, regirán las normas que a tales fines se establezcan en las “Prescripciones particulares de índole económica” vigentes en la obra; a falta de ellas, las cuentas de administración las presentará el Constructor al Propietario, en relación valorada a la que deberá acompañar-se y agrupados en el orden que se expresan los documentos siguientes todos ellos conformados por el Aparejador o Arquitecto Técnico:

- a) Las facturas originales de los materiales adquiridos para los trabajos y el documento adecuado que justifique el depósito o el empleo de dichos materiales en la obra.
- b) Las nóminas de los jornales abonados, ajustadas a lo establecido en la legislación vigente, especificando el número de horas trabajadas en la obra por los operarios de cada oficio y su categoría, acompañando a dichas nóminas una relación numérica de los en-cargados, capataces, jefes de equipo, oficiales y ayudantes de cada oficio, peones especializados y sueltos, listeros, guardas, etc., que hayan trabajado en la obra durante el plazo de tiempo a que correspondan las nóminas que se presentan.
- c) Las facturas originales de los transportes de materiales puestos en la obra o de retirada de escombros.
- d) Los recibos de licencias, impuestos y demás cargas inherentes a la obra que haya pagado o en cuya gestión haya intervenido el Constructor, ya que su abono es siempre de cuenta del Propietario.

A la suma de todos los gastos inherentes a la propia obra en cuya gestión o pago haya intervenido el Constructor se le aplicará, a falta de convenio especial, un quince por ciento (15 por 100), entendiéndose que en este porcentaje están incluidos los medios auxiliares y los de seguridad preventivos de accidentes, los Gastos Generales que al Constructor originen los trabajos por administración que realiza y el Beneficio Industrial del mismo.

Abono al constructor de las cuentas de administración delegada

Artículo 68.- Salvo pacto distinto, los abonos al Constructor de las cuentas de Administración delegada los realizará el Propietario mensualmente según las partes de trabajos realizados aprobados por el propietario o por su delegado representante.

Independientemente, el Aparejador o Arquitecto Técnico redactará, con igual periodicidad, la medición de la obra realizada, valorándola con arreglo al presupuesto aprobado. Estas valoraciones no tendrán efectos para los abonos al Constructor salvo que se hubiese pactado lo contrario contractualmente.

Normas para la adquisición de los materiales y aparatos

Artículo 69.- No obstante las facultades que en estos trabajos por Administración delegada se reserva el Propietario para la adquisición de los materiales y aparatos, si al Constructor se le autoriza para gestionarlos y adquirirlos, deberá presentar al Propietario, o en su representación al Arquitecto- Director, los precios y las muestras de los materiales y aparatos ofrecidos, necesitando su previa aprobación antes de adquirirlos.

Del constructor en el bajo rendimiento de los obreros

Artículo 70.- Si de los partes mensuales de obra ejecutada que preceptivamente debe presentar el Constructor al Arquitecto-Director, éste advirtiese que los rendimientos de la mano de obra, en todas o en algunas de las unidades de obra ejecutada, fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos para unidades de obra iguales o similares, se lo notificará por escrito al Constructor, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Arquitecto-Director.

Si hecha esta notificación al Constructor, en los meses sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15 por 100) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones quincenales que preceptivamente deben efectuársele. En caso de no llegar ambas partes a un acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.

Responsabilidades del constructor

Artículo 71.- En los trabajos de “Obras por Administración delegada”, el Constructor solo será responsable de los efectos constructivos que pudieran tener los trabajos o unidades por él ejecutadas y también de los accidentes o perjuicios que pudieran sobrevenir a los obreros o a terceras personas por no haber tomado las medidas precisas que en las disposiciones legales vigentes se establecen. En cambio, y salvo lo expresado en el artículo 70 precedente, no será responsable del mal resultado que pudiesen dar los materiales y aparatos elegidos con arreglo a las normas establecidas en dicho artículo.

En virtud de lo anteriormente consignado, el Constructor está obligado a reparar por su cuenta los trabajos defectuosos y a responder también de los accidentes o perjuicios expresados en el párrafo anterior.

Valoración y abono de los trabajos

Formas de abono de las obras

Artículo 72.- Según la modalidad elegida para la contratación de las obras y salvo que en el Pliego Particular de Condiciones económicas se preceptúe otra cosa, el abono de los trabajos se efectuará así:

1. Tipo fijo o tanto alzado total. Se abonará la cifra previamente fijada como base de la adjudicación, disminuida en su caso en el importe de la baja efectuada por el adjudicatario.

2. Tipo fijo o tanto alzado por unidad de obra. Este precio por unidad de obra es invariable y se haya fijado de antemano, pudiendo variar solamente el número de unidades ejecutadas.

Previa medición y aplicando al total de las diversas unidades de obra ejecutadas, del precio invariable estipulado de antemano para cada una de ellas, estipulado de antemano para cada una de ellas, se abonará al Contratista el importe de las comprendidas en los trabajos ejecutados y ultimados con arreglo y sujeción a los documentos que constituyen el Proyecto, los que servirán de base para la medición y valoración de las diversas unidades.

3. Tanto variable por unidad de obra. Según las condiciones en que se realice y los materiales diversos empleados en su ejecución de acuerdo con las Órdenes del Arquitecto-Director. Se abonará al Contratista en idénticas condiciones al caso anterior.

4. Por listas de jornales y recibos de materiales, autorizados en la forma que el presente “Pliego General de Prescripciones económicas” determina.

5. Por horas de trabajo, ejecutado en las condiciones determinadas en el contrato.

Relaciones valoradas y certificaciones

Artículo 73.- En cada una de las épocas o fechas que se fijen en el contrato o en los ‘Pliegos de Prescripciones Particulares’ que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Aparejador.

Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando al resultado de la medición general, cúbica, superficial, lineal, ponderada o numeral correspondiente para cada unidad de obra, los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente “Pliego General de Prescripciones económicas” respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.

Al Contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación se le facilitarán por el Aparejador los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la fecha del recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos y devolverlos firmados con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas.

Dentro de los diez (10) días siguientes a su recibo, el Arquitecto-Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste, en el segundo caso, acudir ante el Propietario contra la resolución del Arquitecto-Director en la forma referida en los “Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales”.

Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expedirá el Arquitecto-Director la certificación de las obras ejecutadas. De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la construcción de la fianza se haya preestablecido.

El material acopiado a pie de obra por indicación expresa y por escrito del Propietario, podrá certificarse hasta el noventa por ciento (90 por 100) de su importe, a los precios que figuren en los documentos del Proyecto, sin afectarlos del tanto por ciento de contrata.

Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere. En el caso de que el Arquitecto-Director lo exigiera, las certificaciones se extenderán al origen.

Mejoras de obras libremente ejecutadas

Artículo 74.- Cuando el Contratista, incluso con autorización del Arquitecto-Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio o ejecutase con mayores dimensiones cualquiera parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del Arquitecto-Director, no tendrá derecho, sin embargo, más que al abono de lo que pudiera corresponder en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

Abono de trabajos presupuestados con partida alzada

Artículo 75.- Salvo lo preceptuado en el “Pliego de Prescripciones Particulares de índole económica”, vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se efectuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:

- a) Si existen precios contratados para unidades de obras iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido.
- b) Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida alzada, deducidos de los similares contratados.
- c) Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo el caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso el Arquitecto-Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que de seguirse para llevar dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto aprobado o, en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista.

Abono de agotamientos y otros trabajos especiales no contratados

Artículo 76.- Cuando fuese preciso efectuar agotamientos, inyecciones y otra clase de trabajos de cualquiera índole especial y ordinaria, que por no estar contratados no sean de cuenta del Contratista, y si no se contratasen con tercera persona, tendrá el Contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el Propietario por separado de la Contrata.

Además de reintegrar mensualmente estos gastos al Contratista, se le abonará juntamente con ellos el tanto por ciento del importe total que, en su caso, se especifique en el Pliego de Condiciones Particulares.

Pagos

Artículo 77.- Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Arquitecto- Director, en virtud de las cuales se verifican aquéllos.

Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía

Artículo 78.- Efectuada la recepción provisional y si durante el plazo de garantía se hubieran ejecutado trabajos cualesquiera, para su abono se procederá así:

1. Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubieran realizado por el Contratista a su debido tiempo; y el Arquitecto-Director exigiera su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren en el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en los “Pliegos Particulares” o en su defecto en los Generales, en el caso de que dichos precios fuesen inferiores a los que rijan en la época de su realización; en caso contrario, se aplicarán estos últimos.
2. Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido éste utilizado durante dicho plazo por el Propietario, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.
3. Si se han ejecutado trabajos para la reparación de desperfectos ocasionados por

deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al Contratista.

Inemnizaciones mutuas

Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras

Artículo 79.- La indemnización por retraso en la terminación se establecerá en un tanto por mil del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural de retraso, contados a partir del día de terminación fijado en el Calendario de obra, salvo lo dispuesto en el Pliego Particular del presente proyecto. Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.

Demora de los pagos por parte del propietario

Artículo 80.- Si el propietario no efectuase el pago de las obras ejecutadas, dentro del mes siguiente al que corresponde el plazo convenido el Contratista tendrá además el derecho de percibir el abono de un cinco por ciento (5%) anual (o el que se defina en el Pliego Particular), en concepto de intereses de demora, durante el espacio de tiempo del retraso y sobre el importe de la mencionada certificación.

Si aún transcurrieran dos meses a partir del término de dicho plazo de un mes sin realizarse dicho pago, tendrá derecho el Contratista a la resolución del contrato, procediéndose a la liquidación correspondiente de las obras ejecutadas y de los materiales acopiados, siempre que éstos reúnan las condiciones preestablecidas y que su cantidad no exceda de la necesaria para la terminación de la obra contratada o adjudicada.

No obstante lo anteriormente expuesto, se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de pagos, cuando el Contratista no justifique que en la fecha de dicha solicitud ha invertido en obra o en materiales acopiados admisibles la parte de presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.

Varios

Mejoras, aumentos y/o reducciones de obra

Artículo 76.- No se admitirán mejoras de obra, más que en el caso en que el Arquitecto-Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto a menos que el Arquitecto-Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.

En todos estos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o aparatos ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Arquitecto-Director introduzca innovaciones que supongan una reducción apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.

Unidades de obra defectuosas, pero aceptables

Artículo 77.- Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa, pero aceptable a juicio del Arquitecto-Director de las obras, éste determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo el caso en que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones, sin exceder de dicho plazo.

Seguro de las obras

Artículo 78.- El Contratista estará obligado a asegurar la obra contrata-da durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tengan por contrata los objetos asegurados.

El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en el caso de siniestro, se ingresará en cuenta a nombre del Propietario, para que con cargo a ella se abone la obra que se construya, y a medida que ésta se vaya realizando.

El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuará por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecho en documento público, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres distintos del de reconstrucción de la parte siniestrada.

La infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda resolver el contrato, con devolución de fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc., y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no se le hubiesen abonado, pero sólo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Arquitecto-Director.

En las obras de reforma o reparación, se fijarán previamente la porción de edificio que debe ser asegurada y su cuantía, y si nada se prevé, se entenderá que el seguro ha de comprender toda la parte del edificio afecta-da por la obra.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren en la póliza o pólizas de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos, en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.

Además se han de establecer garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción, según se describe en el Art. 81, en base al Art. 19 de la L.O.E.

Conservación de la obra

Artículo 79.- Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de la obra durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Arquitecto-Director, en representación del Propietario, podrá disponer todo lo que sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación, abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Arquitecto Director fije.

Después de la recepción provisional del edificio y en el caso de que la conservación del edificio corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar.

En todo caso, ocupado o no el edificio, está obligado el Contratista a revisar y reparar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente “Pliego de Condiciones Económicas”.

Uso por el contratista de edificio o bienes del propietario

Artículo 80.- Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación, reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.

En el caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material, propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.

Pago de arbitrios

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo de la contrata, siempre que en las condiciones particulares del Proyecto no se estipule lo contrario.

Garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción

Artículo 81.-El régimen de garantías exigibles para las obras de edificación se hará efectivo de acuerdo con la obligatoriedad que se establece en la L.O.E. (el apartado c) exigible para edificios cuyo destino principal sea el de vivienda según disposición adicional segunda de la L.O.,E.), teniendo como referente a las siguientes garantías:

- a) Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante un año, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras, que podrá ser sustituido por la retención por el promotor de un 5% del importe de la ejecución material de la obra.
- b) Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante tres años, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad especificados en el art. 3 de la L.O.E.
- c) Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante diez años, el resarcimiento de los daños materiales causados por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio

2. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS en los terrenos ocupados por las antiguas infraestructuras ferroviarias de Durango

Trabajo Fin de Máster. EINA. Universidad de Zaragoza
Mikel Madrazo Ortuzar

Director: Pablo de la Cal Nicolás
Codirectora: Almudena Espinosa Fernández

2.1 PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES

Condiciones generales

Artículo 1.- Calidad de los materiales.

Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Artículo 2.- Pruebas y ensayos de materiales.

Todos los materiales a que este capítulo se refiere podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

Artículo 3.- Materiales no consignados en proyecto.

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

Artículo 4.- Condiciones generales de ejecución.

Condiciones generales de ejecución. Todos los trabajos, incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo por tanto servir de pretexto al contratista la baja subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

Condiciones que han de cumplir los materiales (Estructura de hormigón armado)

Artículo 5.- Materiales para hormigones y morteros.

5.1. Áridos.

5.1.1. Generalidades.

La naturaleza de los áridos y su preparación serán tales que permitan garantizar la adecuada resistencia y durabilidad del hormigón, así como las restantes características que se exijan a éste en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Como áridos para la fabricación de hormigones pueden emplearse arenas y gravas existentes en yacimientos naturales, machacados u otros productos cuyo empleo se encuentre sancionado por la práctica o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en un laboratorio oficial. En cualquier caso cumplirá las condiciones de la EHE.

Cuando no se tengan antecedentes sobre la utilización de los áridos disponibles, o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas de las ya sancionadas por la práctica, se realizarán ensayos de identificación mediante análisis mineralógicos, petrográficos, físicos o químicos, según convengan a cada caso.

En el caso de utilizar escorias siderúrgicas como árido, se comprobará previamente que son estables, es decir que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos. Esta comprobación se efectuará con arreglo al método de ensayo UNE 7.243.

Se prohíbe el empleo de áridos que contengan sulfuros oxidables. Se entiende por “arena” o ‘árido fino’ el árido fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050); por ‘grava’ o ‘árido grueso’ el que resulta detenido por dicho tamiz; y por “árido total” (o simplemente “árido” cuando no hay lugar a confusiones), aquel que, de por si o por mezcla, posee las proporciones de arena y grava adecuadas para fabricar el hormigón necesario en el caso particular que se considere.

5.1.2. Limitación de tamaño.

Cumplirá las condiciones señaladas en la instrucción EHE.

5.2. Agua para amasado.

Habrà de cumplir las siguientes prescripciones:

- Acidez tal que el pH sea mayor de 5. (UNE 7234:71).
- Sustancias solubles, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.), según NORMA UNE 7130:58.
- Sulfatos expresados en SO₄, menos de un gramo por litro (1 gr.A.) según ensayo de NORMA 7131:58.
- Ión cloro para hormigón con armaduras, menos de 6 gr./l., según NORMA UNE 7178:60.
- Grasas o aceites de cualquier clase, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.). (UNE 7235).
- Carencia absoluta de azúcares o carbohidratos según ensayo de NORMA UNE 7132:58.
- Demàs prescripciones de la EHE.

5.3. Aditivos.

Se definen como aditivos a emplear en hormigones y morteros aquellos productos sólidos o líquidos, excepto cemento, áridos o agua que mezcla-dos durante el amasado modifican o mejoran las características del mortero u hormigón en especial en lo referente al fraguado, endurecimiento, plasticidad e incluso de aire.

Se establecen los siguientes límites:

- Si se emplea cloruro cálcico como acelerador, su dosificación será igual o menor del dos por ciento (2%) en peso del cemento y si se trata de hormigonar con temperaturas muy bajas, del tres y medio por ciento (3.5%) del peso del cemento.
- Si se usan aireantes para hormigones normales su proporción será tal que la disminución de resistencia a compresión producida por la inclusión del aireante sea inferior al veinte por ciento (20%). En ningún caso la proporción de aireante será mayor del cuatro por ciento (4%) del peso en cemento.
- En caso de empleo de colorantes, la proporción será inferior al diez por ciento del peso del cemento. No se emplearán colorantes orgánicos.
- Cualquier otro que se derive de la aplicación de la EHE.

5.4. Cemento.

Se entiende como tal, un aglomerante, hidráulico que responda a alguna de las definiciones del pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos R.C. 03. B.O.E. 16.01.04.

Podrá almacenarse en sacos o a granel. En el primer caso, el almacén protegerá contra a intemperie y la humedad, tanto del suelo como de las paredes. Si se almacenara a granel, no podrán mezclarse en el mismo sitio cementos de distintas calidades y procedencias.

Se exigirá al contratista la realización de ensayos que demuestren de modo satisfactorio que los cementos cumplen las condiciones exigidas. Las partidas de cemento defectuoso serán retiradas de la obra en el plazo máximo de 8 días. Los métodos de ensayo serán los detallados en el citado “Pliego General de Condiciones para la Recepción de Conglomerantes Hidráulicos.” Se realizarán en laboratorios homologados. Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

Artículo 6.- Acero.

6.1. Acero de alta adherencia en redondos para armaduras.

Se aceptarán aceros de alta adherencia que lleven el sello de conformidad CIETSID homologado por el M.O.P.U.

Estos aceros vendrán marcados de fábrica con señales indelebles para evitar confusiones en su empleo. No presentarán ovalaciones, grietas, sopladuras, ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

El módulo de elasticidad será igual o mayor de dos millones cien mil kilogramos por centímetro cuadrado (2.100.000 kg./cm²). Entendiendo por límite elástico la mínima tensión capaz de producir una deformación permanente de dos décimas por ciento (0.2%). Se prevé el acero de límite elástico 4.200 kg./cm², cuya carga de rotura no será inferior a cinco mil doscientos cincuenta (5.250 kg./cm²) Esta tensión de rotura es el valor de la ordenada máxima del diagrama tensión deformación.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

Artículo 7.- Materiales auxiliares de hormigones.

7.1. Productos para curado de hormigones.

Se definen como productos para curado de hormigones hidráulicos los que, aplicados en forma de pintura pulverizada, depositan una película impermeable sobre la superficie del hormigón para impedir la pérdida de agua por evaporización.

El color de la capa protectora resultante será claro, preferiblemente blanco, para evitar la absorción del calor solar. Esta capa deberá ser capaz de permanecer intacta durante siete días al menos después de una aplicación.

7.2. Desencofrantes.

Se definen como tales a los productos que, aplicados en forma de pintura a los encofrados, disminuyen la adherencia entre éstos y el hormigón, facilitando la labor de desmoldeo. El empleo de éstos productos deberá ser expresamente autorizado sin cuyo requisito no se podrán utilizar.

Artículo 8.- Encofrados y cimbras.

8.1. Encofrados en muros.

Podrán ser de madera o metálicos pero tendrán la suficiente rigidez, latiguillos y puntales para que la deformación máxima debida al empuje del hormigón fresco sea inferior a un centímetro respecto a la superficie teórica de acabado. Para medir estas deformaciones se aplicará sobre la superficie desencofrada una regla metálica de 2 m. de longitud, recta si se trata de una superficie plana, o curva si ésta es reglada.

Los encofrados para hormigón visto necesariamente habrán de ser de contrachapado fenólico.

8.2. Encofrado de pilares, vigas y arcos.

Al tratarse de una estructura vista, serán de contrachapado fenólico y cumplirán la condición de que la deformación máxima de una arista encofrada respecto a la teórica, sea menor o igual de un centímetro de la

longitud teórica. Igualmente deberá tener el conforntado lo suficientemente rígido para soportar los efectos dinámicos del vibrado del hormigón de forma que el máximo movimiento local producido por esta causa sea de cinco milímetros.

3.2 PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA Y SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO

Artículo 21.- Hormigones.

21.1. Dosificación de hormigones.

Corresponde al contratista efectuar el estudio granulométrico de los áridos, dosificación de agua y consistencia del hormigón de acuerdo con los medios y puesta en obra que emplee en cada caso, y siempre cumpliendo lo prescrito en la EHE.

21.2. Fabricación de hormigones.

En la confección y puesta en obra de los hormigones se cumplirán las prescripciones generales de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

Los áridos, el agua y el cemento deberán dosificarse automáticamente en peso. Las instalaciones de dosificación, lo mismo que todas las demás para la fabricación y puesta en obra del hormigón habrán de someterse a lo indicado.

Las tolerancias admisibles en la dosificación serán del dos por ciento para el agua y el cemento, cinco por ciento para los distintos tamaños de áridos y dos por ciento para el árido total. En la consistencia del hormigón admitirá una tolerancia de veinte milímetros medida con el cono de Abrams.

La instalación de hormigonado será capaz de realizar una mezcla regular e íntima de los componentes proporcionando un hormigón de color y consistencia uniforme.

En la hormigonera deberá colocarse una placa, en la que se haga constar la capacidad y la velocidad en revoluciones por minuto recomendadas por el fabricante, las cuales nunca deberán sobrepasarse.

Antes de introducir el cemento y los áridos en el mezclador, este se habrá cargado de una parte de la cantidad de agua requerida por la masa completándose la dosificación de este elemento en un periodo de tiempo que no deberá ser inferior a cinco segundos ni superior a la tercera parte del tiempo de mezclado, contados a partir del momento en que el cemento y los áridos se han introducido en el mezclador. Antes de volver a cargar de nuevo la hormigonera se vaciará totalmente su contenido.

No se permitirá volver a amasar en ningún caso hormigones que hayan fraguado parcialmente aunque se añadan nuevas cantidades de cemento, áridos y agua.

21.3. Mezcla en obra.

La ejecución de la mezcla en obra se hará de la misma forma que la señalada para la mezcla en central.

21.4. Transporte de hormigón.

El transporte desde la hormigonera se realizará tan rápidamente como sea posible. En ningún caso se tolerará la colocación en obra de hormigones que acusen un principio de fraguado o presenten cualquier otra alteración. Al cargar los elementos de transporte no debe formarse con las masas montones cónicos, que favorecerían la segregación.

Cuando la fabricación de la mezcla se haya realizado en una instalación central, su transporte a obra deberá realizarse empleando camiones provistos de agitadores.

21.5. Puesta en obra del hormigón.

Como norma general no deberá transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón, su puesta en obra y su compactación.

No se permitirá el vertido libre del hormigón desde alturas superiores a un metro, quedando prohibido

el arrojarlo con palas a gran distancia, distribuirlo con rastrillo, o hacerlo avanzar más de medio metro de los encofrados.

Al verter el hormigón se removerá enérgica y eficazmente para que las armaduras queden perfectamente envueltas, cuidando especialmente los sitios en que se reúne gran cantidad de acero, y procurando que se mantengan los recubrimientos y la separación entre las armaduras.

En losas, el extendido del hormigón se ejecutará de modo que el avance se realice en todo su espesor.

En vigas, el hormigonado se hará avanzando desde los extremos, llenándolas en toda su altura y procurando que el frente vaya recogido, para que no se produzcan segregaciones y la lechada oscura a lo largo del encofrado.

21.6. Compactación del hormigón.

La compactación de hormigones deberá realizarse por vibración. Los vibradores se aplicarán siempre de modo que su efecto se extienda a toda la masa, sin que se produzcan segregaciones. Si se emplean vibradores internos, deberán sumergirse longitudinalmente en la tongada subyacente y retirarse también longitudinalmente sin desplazarlos transversalmente mientras estén sumergidos en el hormigón. La aguja se introducirá y retirará lentamente, y a velocidad constante, recomendándose a este efecto que no se superen los 10 cm./seg., con cuidado de que la aguja no toque las armaduras.

La distancia entre los puntos sucesivos de inmersión no será superior a 75 cm., y será la adecuada para producir en toda la superficie de la masa vibrada una humectación brillante, siendo preferible vibrar en pocos puntos prolongadamente. No se introducirá el vibrador a menos de 10 cm. de la pared del encofrado.

21.7. Curado de hormigón.

Durante el primer período de endurecimiento se someterá al hormigón a un proceso curado según el tipo de cemento utilizado y las condiciones climatológicas del lugar.

En cualquier caso deberá mantenerse la humedad del hormigón y evitarse todas las causas tanto externas, como sobrecarga o vibraciones, que puedan provocar la fisuración del elemento hormigonado. Una vez humedecido el hormigón se mantendrán húmedas sus superficies, mediante arpilleras, esterillas de paja u otros tejidos análogos durante tres días si el conglomerante empleado fuese cemento Portland I-35, aumentando este plazo en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento.

21.8. Juntas en el hormigonado.

Las juntas podrán ser de hormigonado, contracción o dilatación, debiendo cumplir lo especificado en los planos.

Se cuidará que las juntas creadas por las interrupciones en el hormigonado queden normales a la dirección de los máximos esfuerzos de compresión, o donde sus efectos sean menos perjudiciales.

Cuando sean de temer los efectos debidos a la retracción, se dejarán juntas abiertas durante algún tiempo, para que las masas contiguas puedan deformarse libremente. El ancho de tales juntas deberá ser el necesario para que, en su día, puedan hormigonarse correctamente.

Al reanudar los trabajos se limpiará la junta de toda suciedad, lechada o árido que haya quedado suelto, y se humedecerá su superficie sin exceso de agua, aplicando en toda su superficie lechada de cemento antes de verter el nuevo hormigón. Se procurará alejar las juntas de hormigonado de las zonas en que la armadura esté sometida a fuertes tracciones.

21.9. Terminación de los paramentos vistos.

Si no se prescribe otra cosa, la máxima flecha o irregularidad que pueden presentar los paramentos planos,

medida respecto a una regla de dos (2) metros de longitud aplicada en cualquier dirección será la siguiente:

- Superficies vistas: seis milímetros (6 mm.).
- Superficies ocultas: veinticinco milímetros (25 mm.).

21.10. Limitaciones de ejecución.

El hormigonado se suspenderá, como norma general, en caso de lluvias, adoptándose las medidas necesarias para impedir la entrada de la lluvia a las masas de hormigón fresco o lavado de superficies. Si esto llegara a ocurrir, se habrá de picar la superficie lavada, regarla y continuar el hormigonado después de aplicar lechada de cemento.

Antes de hormigonar:

- Replanteo de ejes, cotas de acabado..
- Colocación de armaduras
- Limpieza y humedecido de los encofrados

Durante el hormigonado:

- El vertido se realizará desde una altura máxima de 1 m., salvo que se utilicen métodos de bombeo a distancia que impidan la segregación de los componentes del hormigón. Se realizará por tongadas de 30 cm.. Se vibrará sin que las armaduras ni los encofrados experimenten movimientos bruscos o sacudidas, cuidando de que no queden coqueras y se mantenga el recubrimiento adecuado.
- Se suspenderá el hormigonado cuando la temperatura descienda de 0°C, o lo vaya a hacer en las próximas 48 h. Se podrán utilizar medios especiales para esta circunstancia, pero bajo la autorización de la D.F.
- No se dejarán juntas horizontales, pero si a pesar de todo se produjesen, se procederá a la limpieza, rascado o picado de superficies de contacto, vertiendo a continuación mortero rico en cemento, y hormigonando seguidamente. Si hubiesen transcurrido más de 48 h. se tratará la junta con resinas epoxi.
- No se mezclarán hormigones de distintos tipos de cemento.

Después del hormigonado:

- El curado se realizará manteniendo húmedas las superficies de las piezas hasta que se alcance un 70% de su resistencia
- Se procederá al desencofrado en las superficies verticales pasados 7 días, y de las horizontales no antes de los 21 días. Todo ello siguiendo las indicaciones de la D.F.

21.11. Medición y Abono.

El hormigón se medirá y abonará por metro cúbico realmente vertido en obra, midiendo entre caras interiores de encofrado de superficies vistas. En las obras de cimentación que no necesiten encofrado se medirá entre caras de terreno excavado. En el caso de que en el Cuadro de Precios la unidad de hormigón se exprese por metro cuadrado como es el caso de soleras, forjado, etc., se medirá de esta forma por metro cuadrado realmente ejecutado, incluyéndose en las mediciones todas las desigualdades y aumentos de espesor debidas a las diferencias de la capa inferior. Si en el Cuadro de Precios se indicara que está incluido el encofrado, acero, etc., siempre se considerará la misma medición del hormigón por metro cúbico o por metro cuadrado. En el precio van incluidos siempre los servicios y costos de curado de hormigón.

Artículo 23.- Encofrados.

23.1. Construcción y montaje.

Tanto las uniones como las piezas que constituyen los encofrados, deberán poseer la resistencia y la rigidez necesarias para que con la marcha prevista de hormigonado y especialmente bajo los efectos dinámicos producidos por el sistema de compactación exigido o adoptado, no se originen esfuerzos anormales en el hormigón, ni durante su puesta en obra, ni durante su periodo de endurecimiento, así como tampoco movimientos locales en los encofrados superiores a los 5 mm.

Los enlaces de los distintos elementos o planos de los moldes serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje se verifique con facilidad.

Los encofrados de los elementos rectos o planos de más de 6 m. de luz libre se dispondrán con la contra flecha necesaria para que, una vez encofrado y cargado el elemento, este conserve una ligera cavidad en el intradós.

Los moldes ya usados, y que vayan a servir para unidades repetidas serán cuidadosamente rectificadas y limpiados.

Los encofrados de madera se humedecerán antes del hormigonado, a fin de evitar la absorción del agua contenida en el hormigón, y se limpiarán especialmente los fondos dejándose aberturas provisionales para facilitar esta labor.

Las juntas entre las distintas tablas deberán permitir el entumecimiento de las mismas por la humedad del riego y del hormigón, sin que, sin embargo, dejen escapar la plasta durante el hormigonado, para lo cual se podrá realizar un sellado adecuado.

Planos de la estructura y de despiece de los encofrados Confección de las diversas partes del encofrado:

- Montaje según un orden determinado según sea la pieza a hormigonar: si es un muro primero se coloca una cara, después la armadura y , por último la otra cara; si es en pilares, primero la armadura y después el encofrado, y si es en vigas primero el encofrado y a continuación la armadura.
- No se dejarán elementos separadores o tirantes en el hormigón después de desencofrar, sobretodo en ambientes agresivos.
- Se anotará la fecha de hormigonado de cada pieza, con el fin de controlar su desencofrado
- El apoyo sobre el terreno se realizará mediante tablonos/durmientes
- Si la altura es excesiva para los puntales, se realizarán planos intermedios con tablonos colocados perpendicularmente a estos; las líneas de puntales inferiores irán arriostrados.
- Se vigilará la correcta colocación de todos los elementos antes de hormigonar, así como la limpieza y humedecido de las superficies
- El vertido del hormigón se realizará a la menor altura posible
- Se aplicarán los desencofrantes antes de colocar las armaduras

Los encofrados deberán resistir las acciones que se desarrollen durante la operación de vertido y vibrado, y tener la rigidez necesaria para evitar deformaciones, según las siguientes tolerancias:

Espesores en m. Tolerancia en mm.

Hasta 0.10 2

De 0.11 a 0.20 3

De 0.21 a 0.40 4

De 0.41 a 0.60 6

De 0.61 a 1.00 8

Más de 1.00 10

- Dimensiones horizontales o verticales entre ejes

Parciales 20

Totales 40

- Desplomes

En una planta 10

En total 30

23.2. Apeos y cimbras. Construcción y montaje.

Las cimbras y apeos deberán ser capaces de resistir el peso total pro-pio y el del elemento completo sustentado, así como otras sobrecargas accidentales que puedan actuar sobre ellas (operarios, maquinaria, viento, etc.).

Las cimbras y apeos tendrán la resistencia y disposición necesaria para que en ningún momento los movimientos locales, sumados en su caso a los del encofrado sobrepasen los 5 mm., ni los de conjunto la milésima de la luz (1/1.000).

23.3. Desencofrado y descimbrado del hormigón.

El desencofrado de costeros verticales de elementos de poco canto podrá efectuarse a un día de hormigonada la pieza, a menos que durante dicho intervalo se hayan producido bajas temperaturas y otras cosas capaces de alterar el proceso normal de endurecimiento del hormigón. Los costeros verticales de elementos de gran canto no deberán retirarse antes de los dos días con las mismas salvedades apuntadas anteriormente a menos que se emplee curado a vapor.

El descimbrado podrá realizarse cuando, a la vista de las circunstancias y temperatura del resultado; las pruebas de resistencia, elemento de construcción sustentado haya adquirido el doble de la resistencia necesaria para soportar los esfuerzos que aparezcan al descimbrar. El descimbrado se hará de modo suave y uniforme, recomendándose el empleo de cunas, gatos; cajas de arena y otros dispositivos, cuando el elemento a descimbrar sea de cierta importancia.

Condiciones de desencofrado:

No se procederá al desencofrado hasta transcurridos un mínimo de 7 días para los soportes y tres días para los demás casos, siempre con la aprobación de la D.F.

Los tableros de fondo y los planos de apeo se desencofrarán siguiendo las indicaciones de la NTE-EH, y la EHE, con la previa aprobación de la D.F. Se procederá al aflojado de las cuñas, dejando el elemento separado unos tres cm. durante doce horas, realizando entonces la comprobación de la flecha para ver si es admisible

Cuando el desencofrado sea dificultoso se regará abundantemente, también se podrá aplicar desencofrante superficial.

Se apilarán los elementos de encofrado que se vayan a reutilizar, después de una cuidadosa limpieza

23.4. Medición y abono.

Los encofrados se medirán siempre por metros cuadrados de superficie en contacto con el hormigón, no siendo de abono las obras o excesos de encofrado, así como los elementos auxiliares de sujeción o apeos necesarios para mantener el encofrado en una posición correcta y segura contra esfuerzos de viento, etc. En este precio se incluyen además, los desencofrantes y las operaciones de desencofrado y retirada del material. En el caso de que en el cuadro de precios esté incluido el encofrado la unidad de hormigón, se entiende que tanto el encofrado como los elementos auxiliares y el desencofrado van incluidos en la medición del

hormigón.

Artículo 24.- Armaduras.

24.1. Colocación, recubrimiento y empalme de armaduras.

Todas estas operaciones se efectuarán de acuerdo con los artículos de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

24.2. Medición y abono.

De las armaduras de acero empleadas en el hormigón armado, se abonarán los kg. realmente empleados, deducidos de los planos de ejecución, por medición de su longitud, añadiendo la longitud de los solapes de empalme, medida en obra y aplicando los pesos unitarios correspondientes a los distintos diámetros empleados.

En ningún caso se abonará con solapes un peso mayor del 5% del peso del redondo resultante de la medición efectuada en el plano sin solapes.

El precio comprenderá a la adquisición, los transportes de cualquier clase hasta el punto de empleo, el pesaje, la limpieza de armaduras, si es necesario, el doblado de las mismas, el izado, sustentación y colocación en obra, incluido el alambre para ataduras y separadores, la pérdida por recortes y todas cuantas operaciones y medios auxiliares sean necesarios.

Control de la obra

Artículo 39.- Control del hormigón.

Además de los controles establecidos en anteriores apartados y los que en cada momento dictamine la Dirección Facultativa de las obras, se realizarán todos los que prescribe la “ INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE):

- Resistencias característica $F_{ck} = 250 \text{ kg./cm}^2$
- Consistencia plástica y acero B-400S.

El control de la obra será de el indicado en los planos de proyecto

3.3. ANEXOS PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ANEXO 1. INSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN EHE

- 1) Características generales: Ver cuadro en planos de estructura.
- 2) Ensayos de control exigibles al hormigón: Ver cuadro en planos de estructura.
- 3) Ensayos de control exigibles al acero: Ver cuadro en planos de estructura.
- 4) Ensayos de control exigibles a los componentes del hormigón: Ver cuadro en planos de estructura.

Cemento:

ANTES DE COMENZAR EL HORMIGONADO O SI VARÍAN LAS CONDICIONES DESUMINISTRO.

Se realizarán los ensayos físicos, mecánicos y químicos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de cementos RC-03.

DURANTE LA MARCHA DE LA OBRA

Cuando el cemento este en posesión de un Sello o Marca de conformidad oficialmente homologado no se realizarán ensayos.

Cuando el cemento carezca de Sello o Marca de conformidad se comprobará al menos una vez cada tres meses de obra; como mínimo tres veces durante la ejecución de la obra; y cuando lo indique el Director de Obra, se comprobará al menos; pérdida al fuego, residuo insoluble, principio y fin de fraguado. resistencia a compresión y estabilidad de volumen, según RC-03.

Agua de amasado

Antes de comenzar la obra si no se tiene antecedentes del agua que vaya a utilizarse, si varían las condiciones de suministro, y cuando lo indique el Director de Obra se realizarán los ensayos del Art. correspondiente de la Instrucción EHE.

Áridos

Antes de comenzar la obra si no se tienen antecedentes de los mismos, si varían las condiciones de suministro o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas a los ya sancionados por la práctica y siempre que lo indique el Director de Obra. se realizarán los ensayos de identificación mencionados en los Art. correspondientes a las condiciones fisicoquímicas, fisicomecánicas y granulométricas de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE).

IV

PRESUPUESTO

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS					
---------------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO					
---	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN					
-------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA					
------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS					
--------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 06 CUBIERTA					
----------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA					
-------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS INTERIORES					
---------------------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 09 PAVIMENTACIÓN					
---------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA					
-------------------------	--	--	--	--	--

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 11 INSTALACIONES

SUBCAPÍTULO 11.01 SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 11.02 ABASTECIMIENTO DE AGUA

SUBCAPÍTULO 11.03 APARATOS SANITARIOS

11.03.01	u	TAZA INODORO P/TANQUE ALTO EMPOTRADO O FLUXOR GAMA MEDIA/ALTA BL			
		Taza de porcelana vitrificada, para inodoros de tanque alto, tanque empotrable o fluxor, gama media/alta, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado; conforme			
O01OB170	0,650 h	Oficial 1º fontanero calefactor	20,19	13,12	
O01OB180	0,650 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,39	11,95	
P18IA080	1,000 u	Taza p/tanque alto empotrado o fluxor gama media/alta blanco	141,00	141,00	
%PM0000000100	1,000 %	Medios auxiliares	166,10	1,66	

TOTAL PARTIDA..... 167,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

11.03.02	u	LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 55x46 cm			
		Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 55x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Total-			
O01OB170	0,550 h	Oficial 1º fontanero calefactor	20,19	11,10	
O01OB180	0,550 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,39	10,11	
P18LP100	1,000 u	Lavabo gama media blanco 55x46 cm c/pedestal	129,30	129,30	
P17SV100	1,000 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena	4,82	4,82	
P17SS130	1,000 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	4,28	4,28	
%PM0000000100	1,000 %	Medios auxiliares	159,60	1,60	

TOTAL PARTIDA..... 161,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

11.03.03	u	URINARIO MURAL BLANCO			
		Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de			
O01OB170	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	20,19	10,10	
O01OB180	0,500 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,39	9,20	
P18U010	1,000 u	Urinario mural c/fijación blanco	322,00	322,00	
%PM0000000100	1,000 %	Medios auxiliares	341,30	3,41	

TOTAL PARTIDA..... 344,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

11.03.04	u	PLATO DUCHA PORCELANA COLOR 80x80x8 cm			
		Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 80x80x8 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios			
O01OB170	0,400 h	Oficial 1º fontanero calefactor	20,19	8,08	
O01OB180	0,400 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,39	7,36	
P18DP130	1,000 u	Plato ducha porcelana color 80x80x8 cm	121,00	121,00	
P17SV010	1,000 u	Válvula ducha salida H 50 mm	4,14	4,14	
%PM	0,500 u	Pequeño Material	140,60	0,70	

TOTAL PARTIDA..... 141,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

11.03.05	u	LAVAMANOS 44x31 cm BLANCO			
		Lavamanos de porcelana vitrificada blanco, mural, de 44x31 cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
O01OB170	1,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	20,19	22,21	
O01OB180	0,550 h	Oficial 2º fontanero calefactor	18,39	10,11	
P18WM030	1,000 u	Lavamanos 44x31 cm blanco	32,80	32,80	
P17SV100	1,000 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena	4,82	4,82	
P17SS130	1,000 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	4,28	4,28	
%PM0000000100	1,000 %	Medios auxiliares	74,20	0,74	

TOTAL PARTIDA..... 74,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.03.06	u	LAVAVAJILLAS LÍNEA BLANCA			
		Lavavajillas con cesta cuadrada 35x35 cm. Altura máxima de los vasos 21 cm, potencia máxima consumida 2,5 kW y dimensiones 43,5x60x47 cm. Producción teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 V			
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	17,00	8,50	
P34HC050	1,000 u	Lavavajillas línea blanca	1.209,41	1.209,41	

TOTAL PARTIDA..... 1.217,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

11.03.07	u	MÁQUINA HIELO 60x50x80 cm			
		Máquina de hielo con funcionamiento electromecánico, inyectores elásticos autolimpiables, unidad condensadora tropicalizada para una correcta ventilación incluso a altas temperaturas, carrocería y puerta en acero inoxidable, y			
O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	17,00	4,25	
O01OA050	0,250 h	Ayudante	17,80	4,45	
P34HB020	1,000 u	Máquina hielo 60x50x80 cm	1.200,00	1.200,00	

TOTAL PARTIDA..... 1.208,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 11.04 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

SUBCAPÍTULO 11.05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

SUBCAPÍTULO 11.06 TELECOMUNICACIONES

SUBCAPÍTULO 11.07 PREVENCIÓN DE INCENDIOS

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 12 PINTURA					
---------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD					
-------------------------------	--	--	--	--	--

CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS					
---------------------------------	--	--	--	--	--

CUADRO DE MATERIALES

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P17SS130	94,000 u	Acoplamiento pared PVC 1 1/4 x 40 mm c/plafón	4,28	402,32
P17SV010	8,000 u	Válvula ducha salida H 50 mm	4,14	33,12
P17SV100	94,000 u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapon y cadena	4,82	453,08
P18DP130	8,000 u	Plato ducha porcelana color 80x80x8 cm	121,00	968,00
P18IA080	46,000 u	Taza p/tanque alto empotrado o fluxor gama media/alta blanco	141,00	6.486,00
P18LP100	55,000 u	Lavabo gama media blanco 55x46 cm c/pedestal	129,30	7.111,50
P18U010	3,000 u	Urinario mural c/fijación blanco	322,00	966,00
P18WM030	39,000 u	Lavamanos 44x31 cm blanco	32,80	1.279,20
P34HB020	3,000 u	Máquina hielo 60x50x80 cm	1.200,00	3.600,00
P34HC050	3,000 u	Lavavajillas línea blanca	1.209,41	3.628,23
TOTAL				24.927,45

CUADRO DE MAQUINARIA

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
TOTAL				0,00

CUADRO DE MANO DE OBRA

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
O01OA050	0,750 h	Ayudante	17,80	13,35
O01OA070	2,250 h	Peón ordinario	17,00	38,25
O01OB170	107,750 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,19	2.175,47
O01OB180	86,300 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	18,39	1.587,06
TOTAL				3.814,13

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....								89.478,21
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
	TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO								247.655,23
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN									
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN.....								1.114.785,66
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA								1.247.461,87
CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS									
	TOTAL CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS.....								356.744,25
CAPÍTULO 06 CUBIERTA									
	TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA								98.745,23
CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA									
	TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA.....								91.479,77
CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS INTERIORES									
	TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS INTERIORES								225.747,17
CAPÍTULO 09 PAVIMENTACIÓN									
	TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTACIÓN.....								200.544,02
CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA									
	TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA								198.647,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 INSTALACIONES

SUBCAPÍTULO 11.01 SANEAMIENTO

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 SANEAMIENTO.....	234.074,28
--	------------

SUBCAPÍTULO 11.02 ABASTECIMIENTO DE AGUA

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 ABASTECIMIENTO DE AGUA	219.608,15
--	------------

SUBCAPÍTULO 11.03 APARATOS SANITARIOS

11.03.01 u TAZA INODORO P/TANQUE ALTO EMPOTRADO O FLUXOR GAMA MEDIA/ALTA BL

Taza de porcelana vitrificada, para inodoros de tanque alto, tanque empotrable o fluxor, gama media/alta, en color blanco, con asiento con tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, colocado con anclajes al solado; conforme norma UNE EN 997. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Aulas		
P. Sótano	5	5,00
P. Baja	14	14,00
P. Primera	7	7,00
Mercado		
P. Sótano	3	3,00
P. Baja	10	10,00
P. Primera	7	7,00

46,00	167,73	7.715,58
-------	--------	----------

11.03.02 u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 55x46 cm

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 55x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Aulas		
P. Sótano	5	5,00
P. Baja	13	13,00
P. Primera	3	3,00
Mercado		
P. Sótano	2	2,00
P. Baja	22	22,00
P. Primera	10	10,00

55,00	161,21	8.866,55
-------	--------	----------

11.03.03 u URINARIO MURAL BLANCO

Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Aulas		
P. Sótano	2	2,00
Mercado		
P. Sótano	1	1,00

3,00	344,71	1.034,13
------	--------	----------

11.03.04 u PLATO DUCHA PORCELANA COLOR 80x80x8 cm

Plato de ducha de porcelana, cuadrada, de 80x80x8 cm, en color; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

Aulas		
P. Baja	8	8,00

8,00	141,28	1.130,24
------	--------	----------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.05	u LAVAMANOS 44x31 cm BLANCO Lavamanos de porcelana vitrificada blanco, mural, de 44x31 cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Mercado P.Baja	39				39,00			
							39,00	74,96	2.923,44
11.03.06	u LAVAVAJILLAS LÍNEA BLANCA Lavavajillas con cesta cuadrada 35x35 cm. Altura máxima de los vasos 21 cm, potencia máxima consumida 2,5 kW y dimensiones 43,5x60x47 cm. Producción teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 V monofásica. Mercado P.Baja P. Primera	2 1				2,00 1,00			
							3,00	1.217,91	3.653,73
11.03.07	u MÁQUINA HIELO 60x50x80 cm Máquina de hielo con funcionamiento electromecánico, inyectores elásticos autolimpiables, unidad condensadora tropicalizada para una correcta ventilación incluso a altas temperaturas, carrocería y puerta en acero inoxidable, y patas regulables en altura. Medidas totales: 60x50x80 cm. Mercado P.Baja P. Primera	2 1				2,00 1,00			
							3,00	1.208,70	3.626,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 APARATOS SANITARIOS.....									28.949,77
SUBCAPÍTULO 11.04 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									462.454,44
SUBCAPÍTULO 11.05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									301.018,60
SUBCAPÍTULO 11.06 TELECOMUNICACIONES									
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.06 TELECOMUNICACIONES									130.964,63
SUBCAPÍTULO 11.07 PREVENCIÓN DE INCENDIOS									
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.07 PREVENCIÓN DE INCENDIOS									190.829,79
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES.....									1.567.899,66

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURA									
TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA.....									31.258,89
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....									51.478,98
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS									
TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									25.366,40

RESUMEN DE PRESUPUESTO

MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS, DURANGO (VIZCAYA)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS	89.478,21	1,61
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	247.655,23	4,46
03	CIMENTACIÓN	1.114.785,66	20,10
04	ESTRUCTURA	1.247.461,87	22,49
05	CERRAMIENTOS	356.744,25	6,43
06	CUBIERTA	98.745,23	1,78
07	ALBAÑILERÍA	91.479,77	1,65
08	REVESTIMIENTOS INTERIORES	225.747,17	4,07
09	PAVIMENTACIÓN	200.544,02	3,62
10	CARPINTERÍA	198.647,56	3,58
11	INSTALACIONES	1.567.899,66	28,26
-11.01	-SANEAMIENTO	234.074,28	
-11.02	-ABASTECIMIENTO DE AGUA	219.608,15	
-11.03	-APARATOS SANITARIOS	28.949,77	
-11.04	-CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	462.454,44	
-11.05	-ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	301.018,60	
-11.06	-TELECOMUNICACIONES	130.964,63	
-11.07	-PREVENCIÓN DE INCENDIOS	190.829,79	
12	PINTURA	31.258,89	0,56
13	SEGURIDAD Y SALUD	51.478,98	0,93
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	25.366,40	0,46
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		5.547.292,90	
13,00 % Gastos generales		721.148,08	
6,00 % Beneficio industrial		332.837,57	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.053.985,65	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		6.601.278,54	
21,00 % IVA		1.386.268,49	
PRESUPUESTO TOTAL		7.987.547,03	

Asciende el presupuesto total a la expresada cantidad de SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS