

CENTRO DEPORTIVO DE ALTA MONTAÑA EN CANDANCHÚ

Trabajo fin de máster de Arquitectura. Universidad de Zaragoza. EINA.

Autor: Álvaro Giménez Bodega | **Tutor:** Óscar Pérez Silanes | **Cotutor:** Luis Franco Lahoz

ÍNDICE DE PLANOS

U. DEFINICIÓN URBANÍSTICA

U01. Situación urbana
U02. Sistema urbano
U03. Emplazamiento

A. ARQUITECTURA

A01. Planta Sótano (-2)
A02. PlantaSótano (-1)
A03. Planta Parking
A04. Planta Baja
A05. Planta tipo 01
A06. Planta tipo 02
A07. Planta tipo 03
A08. Alzados | Secciones 01
A09. Alzados | Secciones 02
A10. Alzados | Secciones 03
A11. Alzados | Secciones 04
A12. Alzados | Secciones 05
A.13 Cotas | Acabados planta sótano (-2)
A14. Cotas | Acabados planta sótano (-1) + Parking
A15. Cotas | Acabados planta baja
A16. Cotas | Acabados planta tipo
A17. Carpinterias
A18. Cerrajería | Acabados

E. ESTRUCTURA

E01. Sistema estructural
E02. Replanteo
E03. Cimentación 01
E04. Planta sótano (-1) + Cimentación parking
E05. Planta baja
E06. Planta tipo



C. CONSTRUCCIÓN

C01. Sección constructiva 01
C02. Detalles sección 01
C03. Detalles sección 01
C04. Sección constructiva 02
C05. Detalles sección 02
C06. Detalles sección 02
C07. Detalles sección 03
C08. Detalles secciión 03
C09. Cuaderno de montaje 01
Fachada ventilada
C10. Cuaderno de montaje 02
Fachada venitlada
C11. Cuaderno de montaje 03
Fachada venitlada
C12. Cuaderno de montaje 04
Fachada venitlada
C13. Cuaderno de montaje 05
Fachada venitlada
C14. Cuaderno de montaje 06
Fachada venitlada

I. INSTALACIONES

I01. Evacuación planta sótano (-2)
I02. Evacuación planta sótano (-1)
I03. Evacuación planta sótano (-1) + parking
I04. Evacuación planta baja
I05. Evacuación plantas tipo residencial
I06. Esquema de producción de calor
I07. ACS y AF | Planta sótano (-2)
I08. ACS y AF | Planta sótano (-1) + Parking
I09. ACS y AF | Planta baja
I10. ACS y AF | Plantas tipo residencial
I11. Climatización | Planta sótano (-2)
I12. Climatización | Planta sótano (-1)
I13. Climatización | Planta baja
I14. Climatización | Plantas tipo residencial
I15. Esquema saneamiento y pluviales
I16. Sanemaiento y pluviales | Planta sótano (-2)
I17. Sanemaiento y pluviales | Planta sótano (-1)
I18. Sanemaiento y pluviales | Planta baja
I19. Sanemaiento y pluviales | Planta tipo 01
I20. Sanemaiento y pluviales | Planta tipo 02, 03 y cubierta
I21. Esquema unifilar | Sistema eléctrico
I22. Sistema eléctrico | Planta sótano (-2)
I23. Sistema eléctrico | Planta sótano (-1)
I24. Sistema eléctrico | Planta baja
I25. Sistema eléctrico | Planta tiporesidencial

U

URBANISMO

U.01

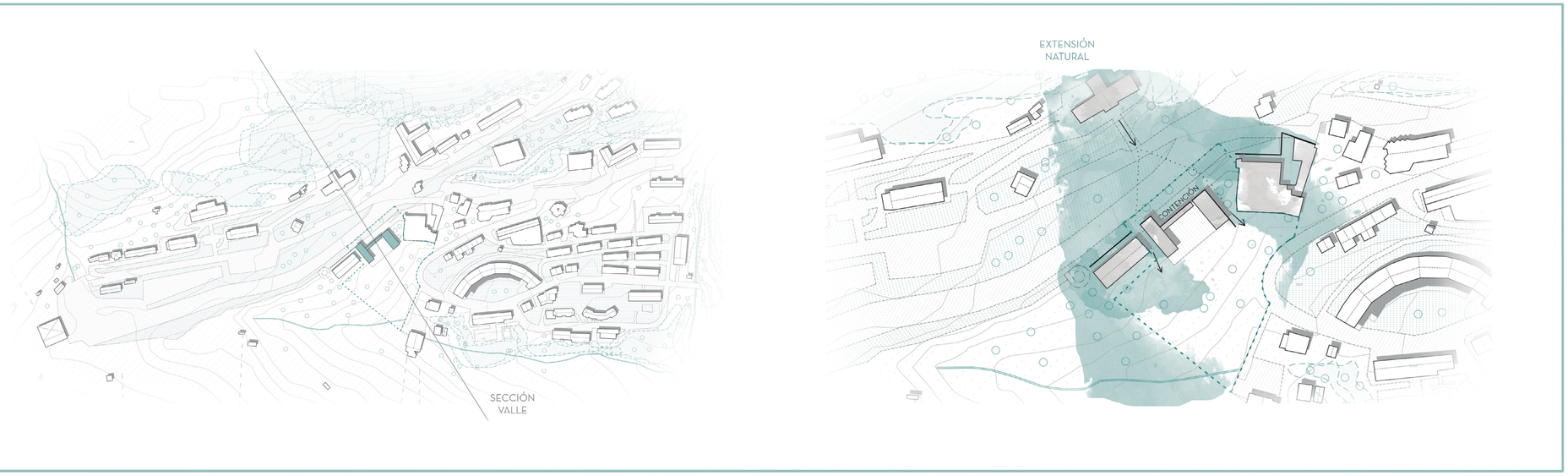
URBANISMO
SITUACIÓN URBANA
ESCALA 1 / 2000

Tunel de Somport
Pista Grande I
Pista Grande II
Tunel de Somport
Debutantes I
Debutantes II
Debutantes IT
Tunel de Somport
Principe de Asturias II
Principe de Asturias I
Tunel de Somport
Tunel de Somport
Tunel de Somport
Alto Aragón
Alfar
Tobazo
Reina Sofía

EDIFICIO MONTBLANC
URBANIZACIÓN VISTA BLANCA
HOTEL CANDANCHÚ
CHOCOLATERÍA LA ROLETA
RESTAURANTE CASA LOLA
CAFETERÍA PANORÁMICAS
HOTEL EDELWEISS
BAR-RESTAURANTE ESTANÉS
BUS ASTÓN JACA
PARROQUIA
PARKING
APARTAMENTOS CANDANCHÚ
HOTEL SOMARCO CANDANCHÚ
EDIFICIO ESTANÉS II
EDIFICIO LAGA
RESTAURANTE CASA LOLA
CAFETERÍA CASA LOLA
CENTRO COMERCIAL ALTO ARAGÓN
ALBERGUE-RESIDENCIA EL ÁGUILA
SOLAR
EDIFICIO GRAN PLAZA
EDIFICIO ASTÓN
EDIFICIO APARTAMENTOS
PARKING
REFORMA HOTEL SOMARCO
1520
ALQUILER EL ASKO
BARAMBAN APRÈS-SKI
ESCUELA DE ESQUÍ CANDANCHÚ
ALQUILER ESQUÍS
PARKING
BAO ORBEL REFUGIO CANDANCHÚ
TXOKO

U.02

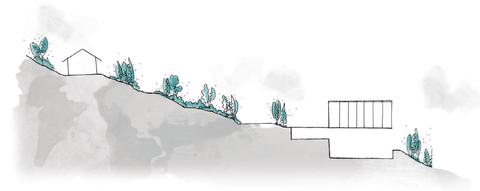
URBANISMO
SISTEMA URBANO
ESCALA 1 / 2000



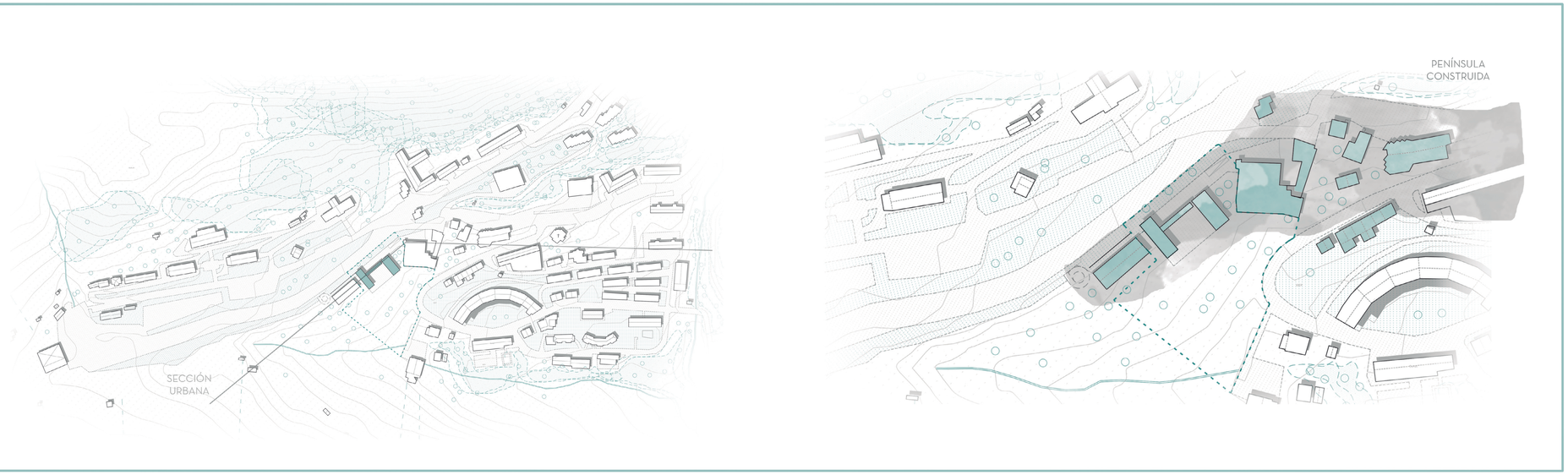
ELEMENTO VIVO

ELEMENTO CONSTRUIDO

VERTIENTE NATURAL





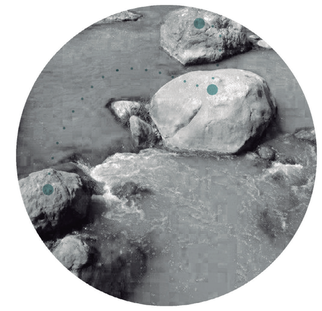


ELEMENTO VIVO

ELEMENTO CONSTRUIDO

CONTINUIAD CONSTRUIDA



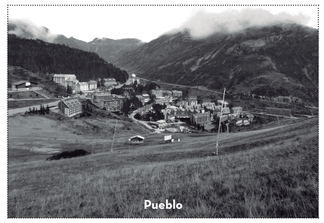


ESTADO ACTUAL





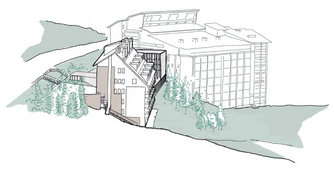




VISUALES







U.03 | URBANISMO
EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1 / 200

CALLE ÚNICA

CALLE ÚNICA

CALLE ÚNICA

CALLE ÚNICA

PARKING

REFUGIO PEPE GARCÉS

ILUMINACIÓN PARKING

C.D.A.R.
RESTAURANTE

FRENTE URBANO - FILTRO VISUAL Y PEATONAL

PARKING

PARKING

CAFETERÍA NEVADA

BAR LA ZAPATILLA

MULTISHOP CANDANCHU
LA TIENDA DE LAURA

SPORT PIRINEOS

SUPERMERCADO AZON

MATERIAL DE ALQUILER
ROLDÁN SPORT

RESTAURANTE CHIMENEA

BAR DON PASCUAL

ESCUELA DE ESQUÍ

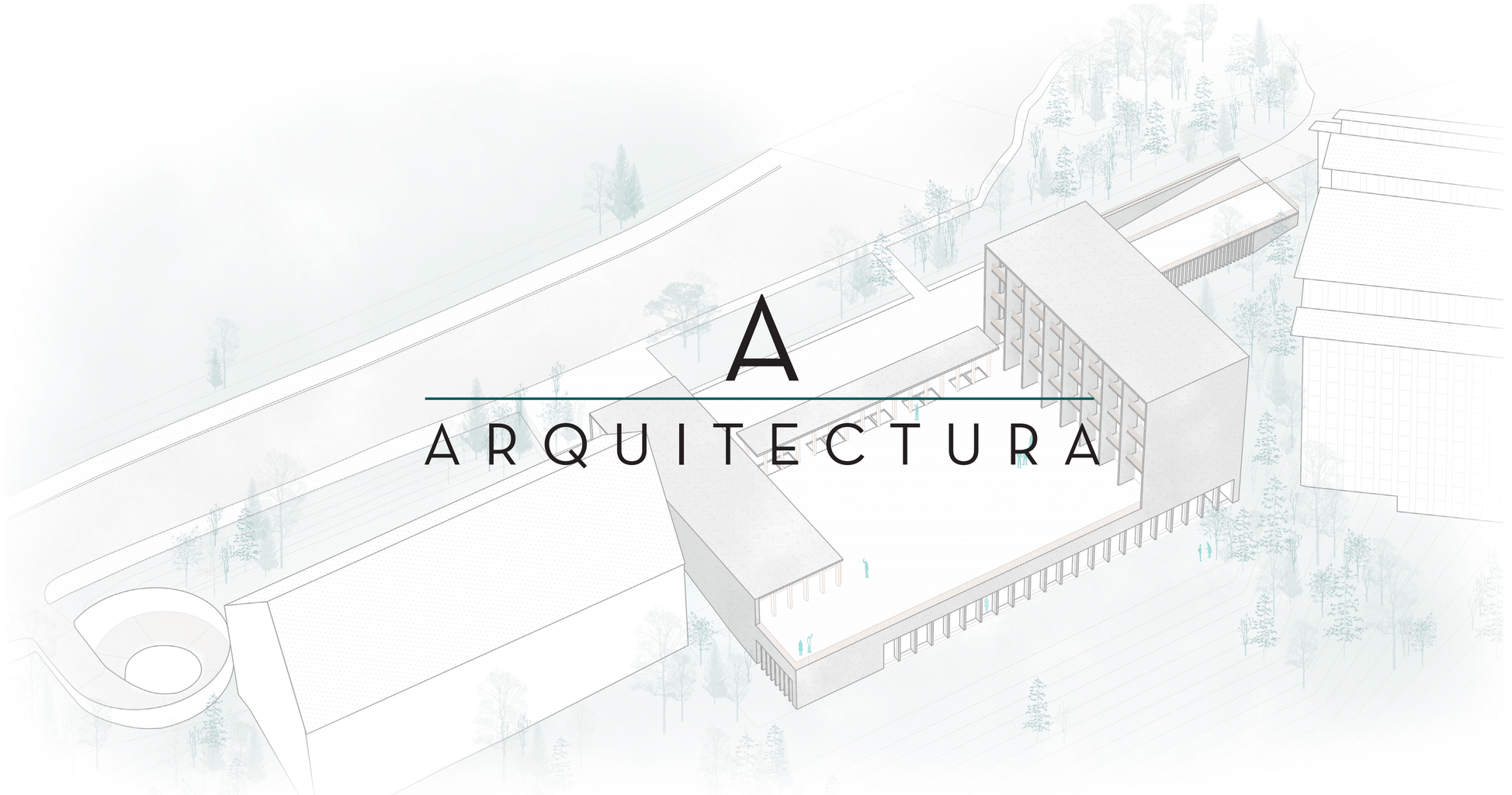
CENTRO DEPORTIVO
ALTO RENDIMIENTO

FRENTE RESTAURACIÓN - ORIENTACIÓN ESTE

FRENTE RESIDENCIAL - ORIENTACIÓN SURESTE

MIRADOR

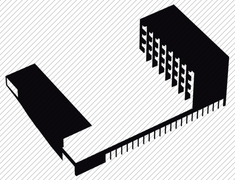
FRENTE PRINCIPAL - ORIENTACIÓN SURESTE



A
ARQUITECTURA

A.01

ARQUITECTURA
PLANTA (-2)
ESCALA 1 / 150



DESCRIPCIÓN:

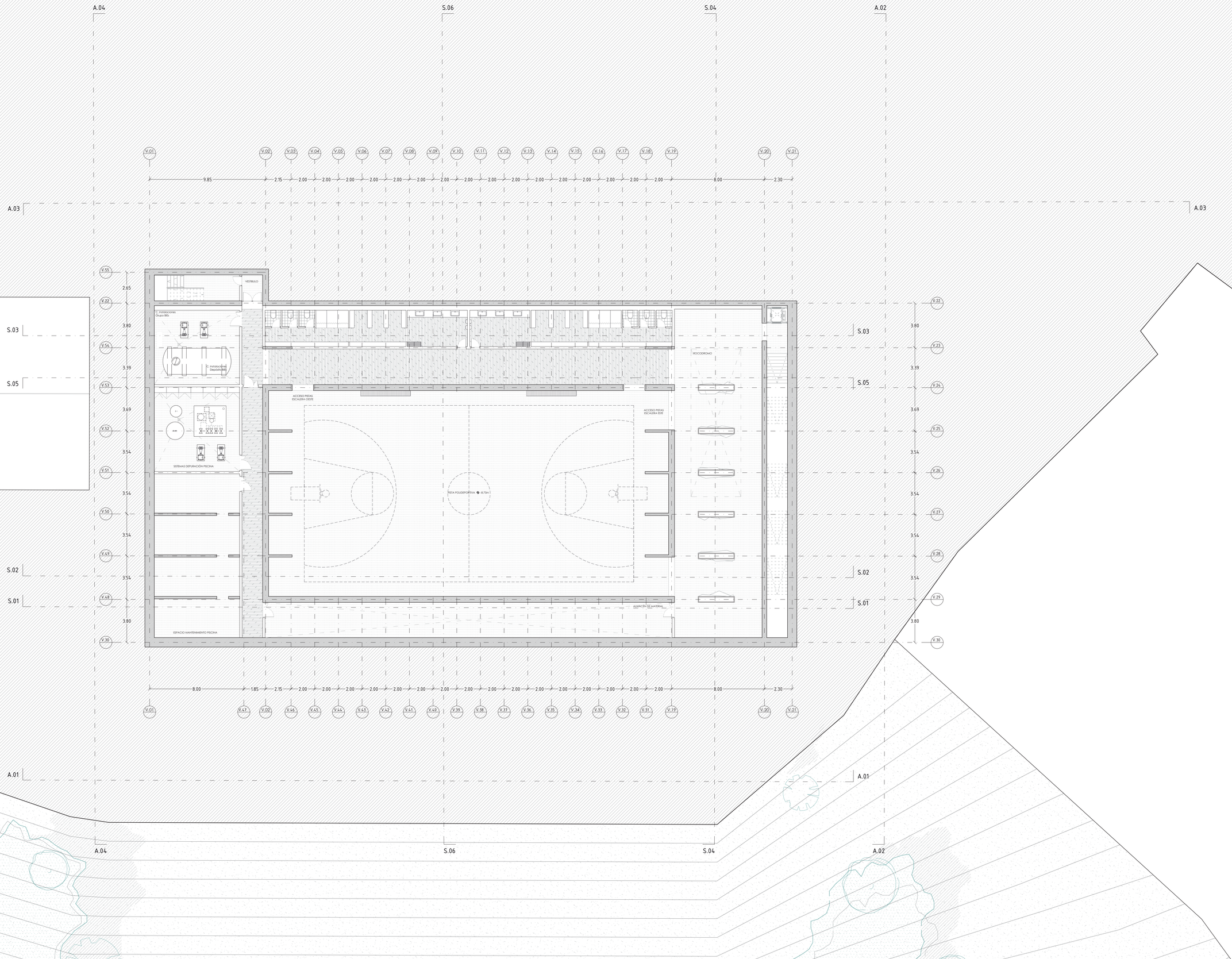
Se trata de la planta inferior del proyecto, en esta se han organizado usos muy diversos, algunos de estos son los más representativos del conjunto.

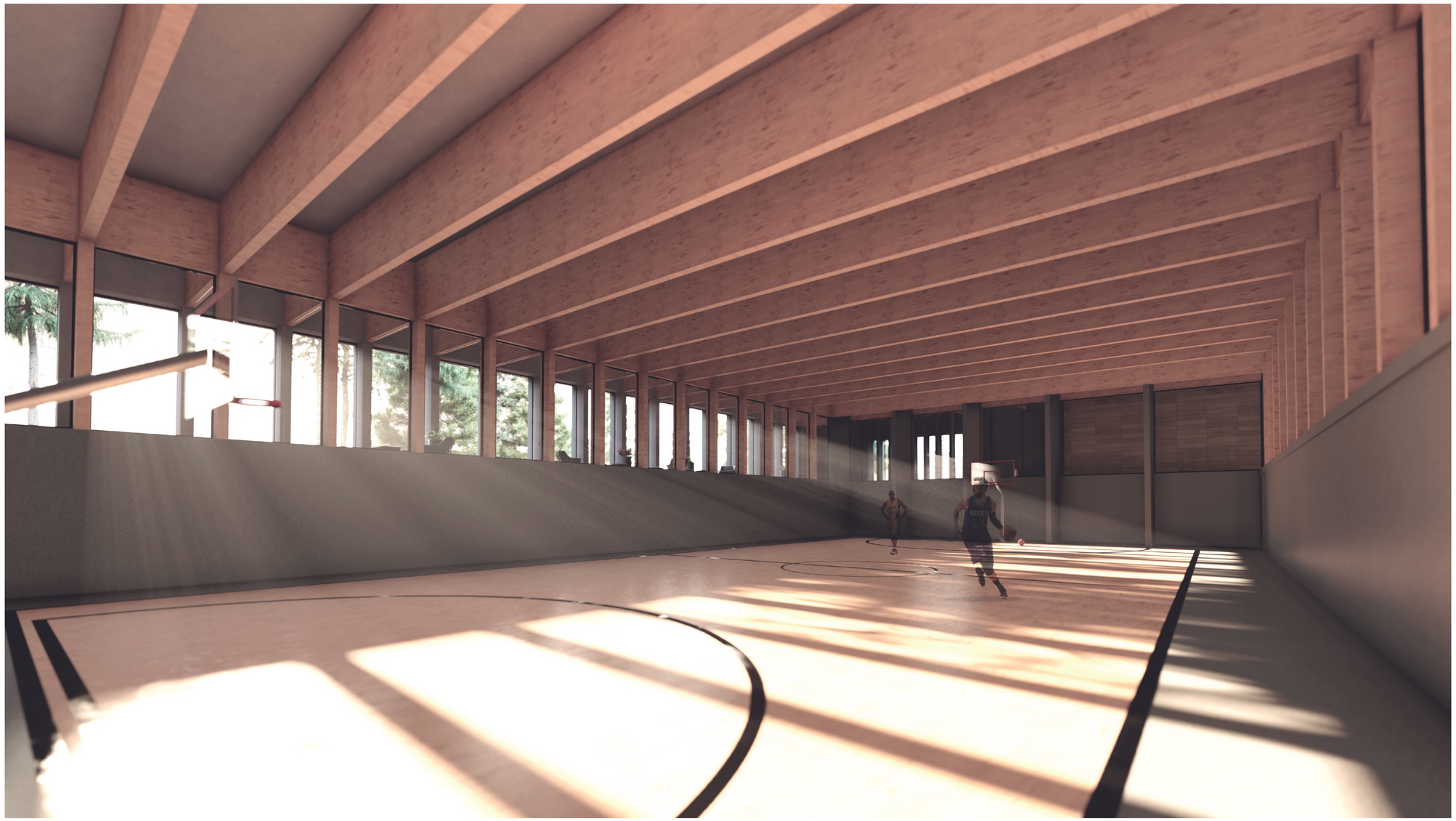
Conceptualmente se plantea como un gran vaso de hormigón cuyo perímetro está ocupado por usos de menor relevancia, como pueden ser cuartos de instalaciones, de mantenimiento o espacios para el amacenamiento de material deportivo.

En su centro aparece la pista polideportiva, un gran protegonista contemplado desde el deambulatorio que se desarrolla en el nivel superior.

PROGRAMA:

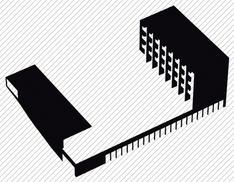
1.	Pista polideportiva :	600 m²
2.	C. Instalaciones - VIES :	50 m²
3.	Escalera de evaciación protegida :	16 m²
4.	C. Instalaciones - Depuración piscina :	50 m²
5.	Almacén de material :	75 m²
6.	Rocódromo :	200 m²
7.	Vestuarios :	105 m²
8.	Acceso escalera principal :	5 m²





A.02

ARQUITECTURA
PLANTA (-1)
ESCALA 1 / 150



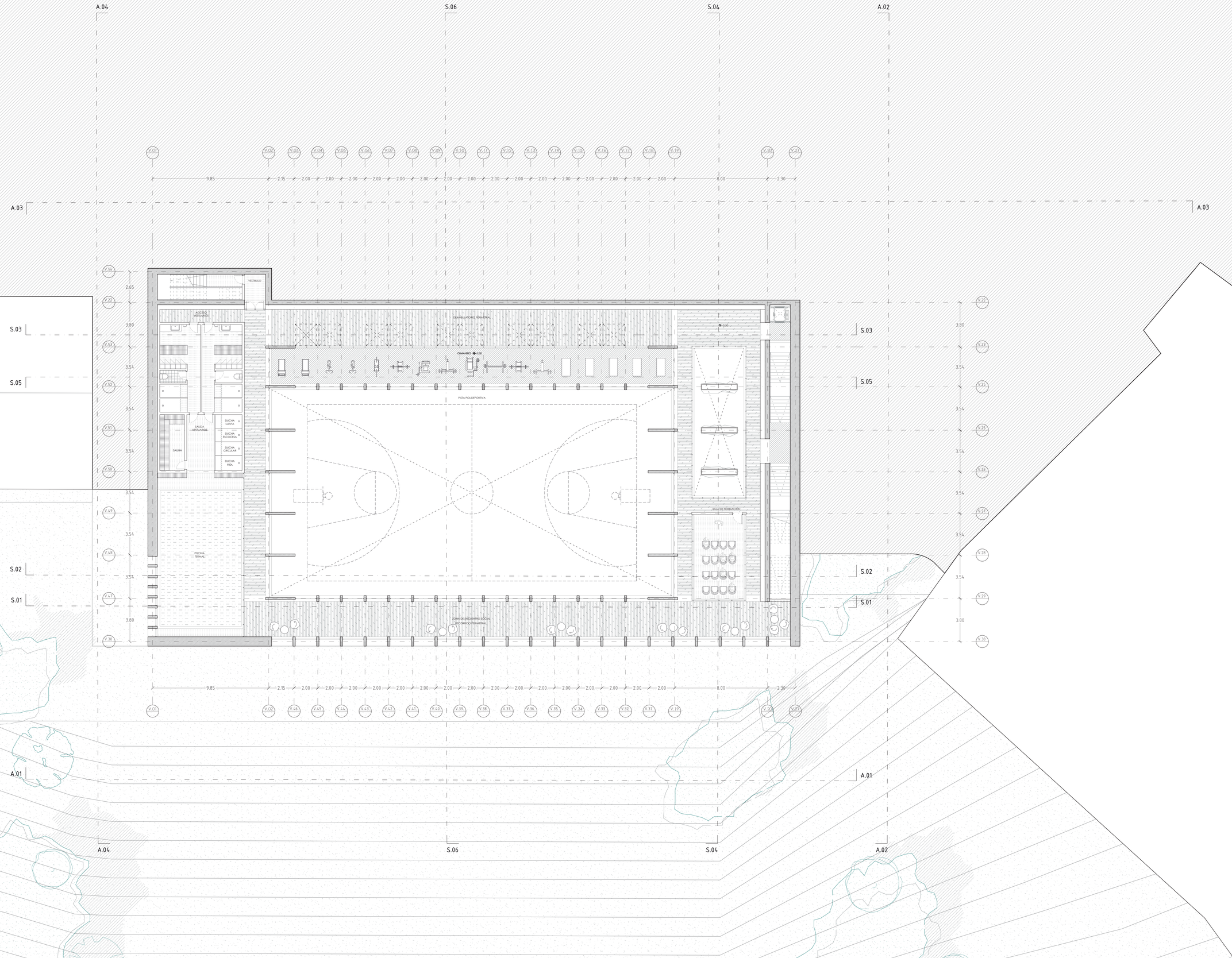
DESCRIPCIÓN:

La planta (-1) con una cota de -5.50m se compone de un recorrido perimetral, cuyo objetivo es crear una transición espacial entre el espacio inferior central, y el entorno habitable. Es en este nivel donde encontramos usos deportivos menores como un gimnasio, y otros destinados al bienestar de los usuarios.

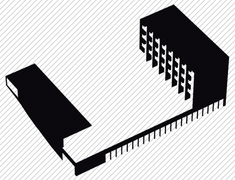
Se trata de la planta más representativa, donde se producen la mayoría de las actividades que ofrece nuestro proyecto. Recorriendo perimetralmente el vaso inferior nos encontramos sucesivamente con el rocódromo y la sala de formación, el gimnasio, el SPA y la piscina climatizada, hasta llegar a la banda principal del edificio, donde las zonas comunes se abren a la contemplación del paisaje pirenaico.

PROGRAMA:

1.	Recorrido / Deambulatorio :	230 m²
2.	Gimnasio :	110 m²
3.	Zonas comunes :	140 m²
4.	Vestuarios :	50 m²
5.	Piscina + SPA :	125 m²
6.	Sauna :	10 m²
7.	Sala multimedia / formación :	32 m²
8.	Escalera de evaciación protegida :	25 m²



A.03 | ARQUITECTURA
PLANTA PARKING
ESCALA 1 / 150



DESCRIPCIÓN:

En este plano queda representado tanto el aparcamiento a una cota de -3.25m como la Planta(-1) con una cota de -5.50m, ya descrita anteriormente.

Con respecto al aparcamiento cuenta con un total de 21 plazas, con unas dimensiones de 2.30m x 5.50m, junto a una doble vía de acceso de 5.00m de anchura que sigue la morfología de un " cul de sac ".

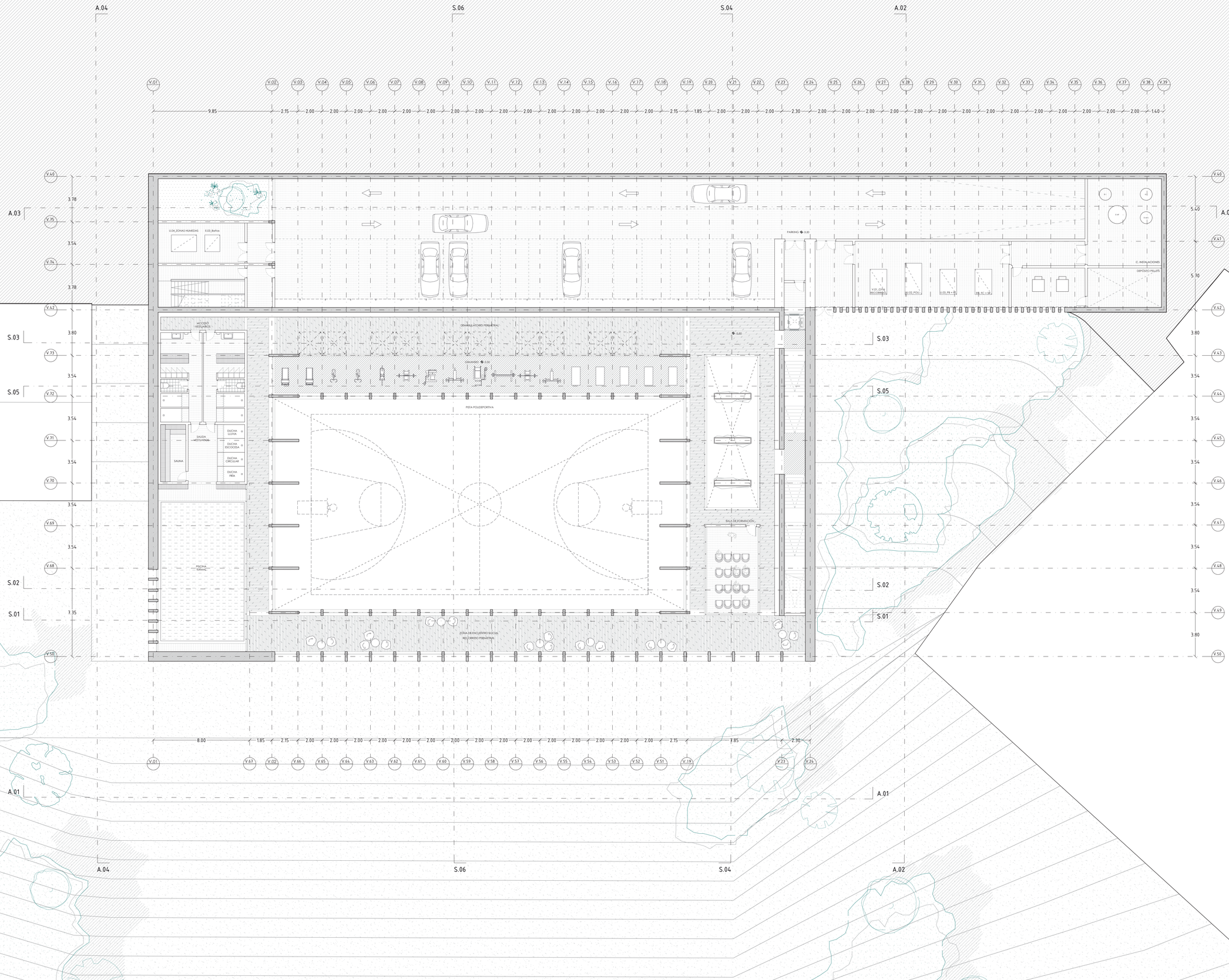
Un espacio logitudinal, limpio y ventilado por medios naturales, debido a su acceso abierto, y a la existencia de un pequeño patio en su extremo occidental. Que humaniza y mitiga la rigidez del propio aparcamiento.

Este se amplia junto a la rampa de acceso para dar forma a los espacios destinados a cuartos de instalaciones, en contacto directo con el exterior.

PROGRAMA:

1.	Aparcamiento :	475 m²
2.	C. Instalaciones - Calderas :	20 m²
3.	C. Instalaciones - UTA :	70 m²
4.	C. Instalaciones - Biomasa :	20 m²
5.	C. Instalaciones - ACS - AF :	44 m²
6.	Patio :	33 m²
7.	Escalera de evacuación protegida :	25 m²
8.	Vestíbulos :	50 m²

NORTE









A.04 | ARQUITECTURA
PLANTA BAJA
ESCALA 1 / 150

DESCRIPCIÓN:

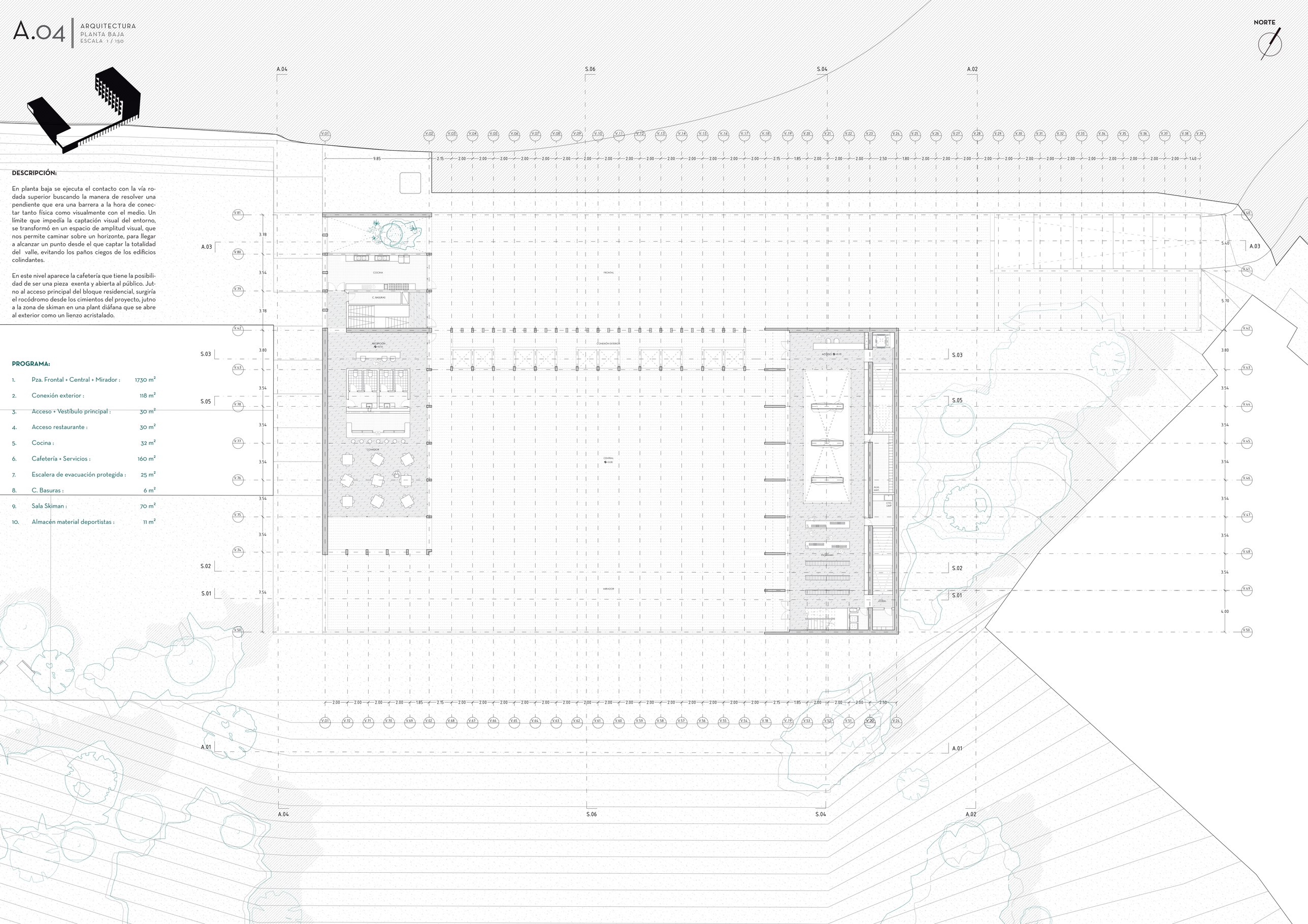
En planta baja se ejecuta el contacto con la vía rodada superior buscando la manera de resolver una pendiente que era una barrera a la hora de conectar tanto física como visualmente con el medio. Un límite que impedía la captación visual del entorno, se transformó en un espacio de amplitud visual, que nos permite caminar sobre un horizonte, para llegar a alcanzar un punto desde el que captar la totalidad del valle, evitando los paños ciegos de los edificios colindantes.

En este nivel aparece la cafetería que tiene la posibilidad de ser una pieza exenta y abierta al público. Jutno al acceso principal del bloque residencial, surgiría el rocódromo desde los cimientos del proyecto, jutno a la zona de skiman en una plant diáfana que se abre al exterior como un lienzo acristalado.

PROGRAMA:

1.	Pza. Frontal + Central + Mirador :	1730 m²
2.	Conexión exterior :	118 m²
3.	Acceso + Vestíbulo principal :	30 m²
4.	Acceso restaurante :	30 m²
5.	Cocina :	32 m²
6.	Cafetería + Servicios :	160 m²
7.	Escalera de evacuación protegida :	25 m²
8.	C. Basuras :	6 m²
9.	Sala Skiman :	70 m²
10.	Almacén material deportistas :	11 m²

NORTE

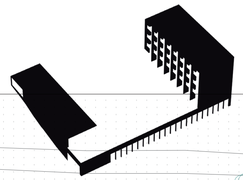






A.05

ARQUITECTURA
PLANTA TIPO 01
ESCALA 1 / 150



DESCRIPCIÓN:

Por último, quedaría pendiente definir las plantas tipo del proyecto, las cuales, agrupan las habitaciones de los usuarios en paquetes de 7 estancias por nivel.

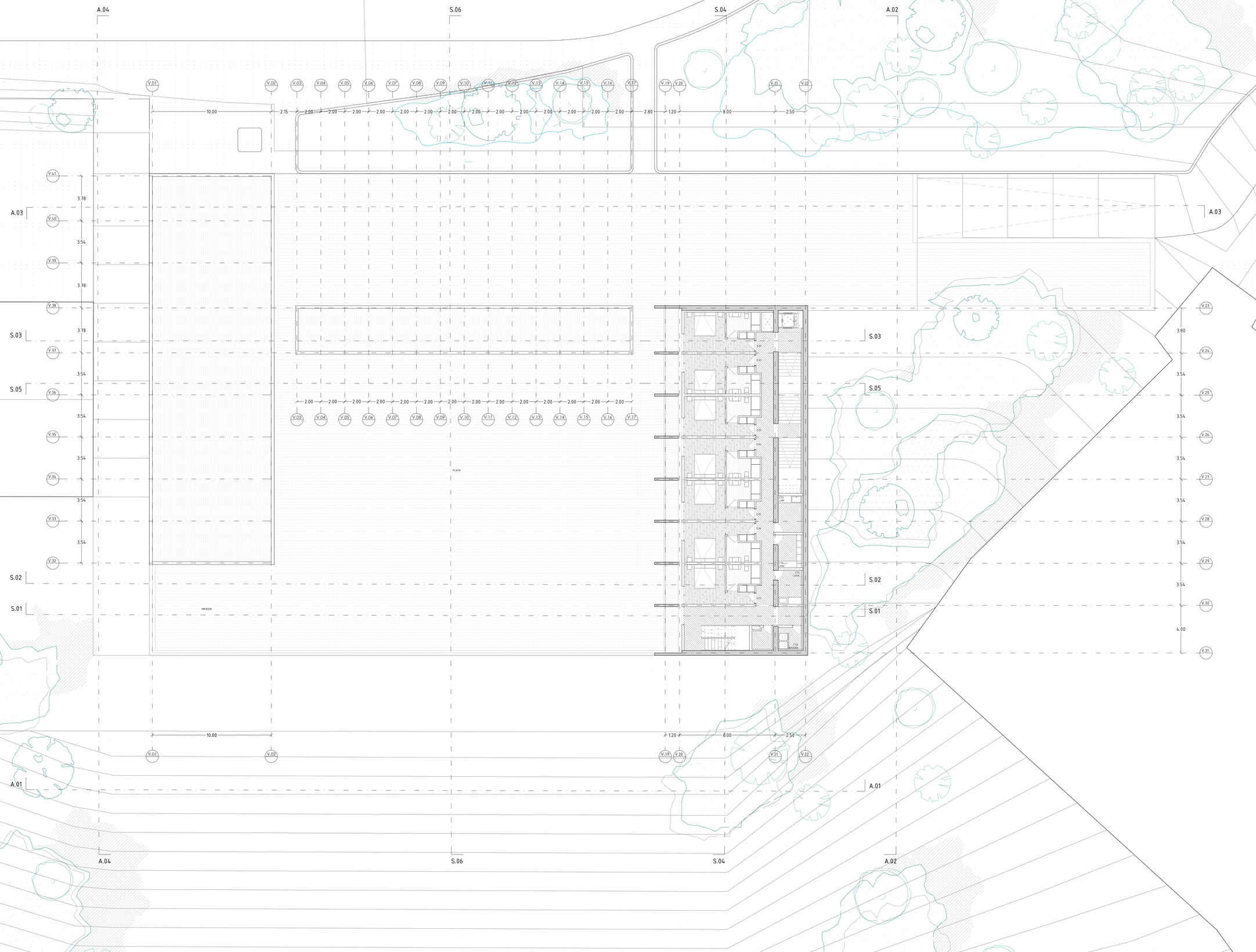
En la planta primera desde H.01 a H.07 en la segunda de H.08 a H.14 y en la tercera de H.15 a H.21.

Estas se plantean como un prisma rectangular de madera, que se inserta en un entramado de láminas de hormigón. Junto a las estancias encontramos un corredor que aun lado da servicio a las mismas, mientras que al otro permite acceder a una escalera longitudinal iluminada cenitalmente por medio de lucernarios, colocados en la cubierta.

Al separar las estancias del suelo lográn un mayor grado de privacidad, fomentando la manera de conectar visualmente con el entorno.

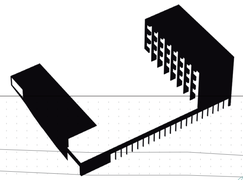
PROGRAMA:

1.	Estancias deportistas :	154 m^2
2.	Corredor longitudinal :	29 m^2
3.	C. Lencería :	6 m^2
4.	C. Basuras :	5 m^2
5.	C. Limpieza :	5 m^2
6.	C. Lavado :	6 m^2
7.	Acceso escalera 01 :	6 m^2
8.	Acceso escalera 02 :	14 m^2



A.06

ARQUITECTURA
PLANTA TIPO 02
ESCALA 1 / 150



PROGRAMA:

1. Estancias deportistas : 154 m²
2. Corredor longitudinal : 29 m²
3. C. Basuras : 6 m²
7. Acceso escalera 01 : 6 m²
8. Acceso escalera 02 : 14 m²

NORTE

A.04 S.06 S.04 A.02

A.03 S.03 S.05 S.02 S.01 A.01

V.01 V.02 V.03 V.04 V.05 V.06 V.07 V.08 V.09 V.10 V.11 V.12 V.13 V.14 V.15 V.16 V.17 V.19 V.20 V.21 V.22

10.00 2.15 2.00 2.80 1.20 8.00 2.50

V.41 V.40 V.39 V.38 V.37 V.36 V.35 V.34 V.33 V.32 V.23 V.24 V.25 V.26 V.27 V.28 V.29 V.30 V.31

3.80 3.54 4.00

PLAZA

PASADIZO

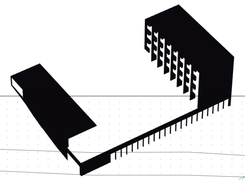
PASADIZO

E.01 E.02 E.03 E.04 E.05 E.06 E.07 E.08

CTA BASURA

A.07

ARQUITECTURA
PLANTA TIPO 03
ESCALA 1 / 150



PROGRAMA:

1. Estancias deportistas : 154 m²
2. Corredor longitudinal : 29 m²
3. Acceso escalera 01 : 6 m²
4. Acceso escalera 02 : 14 m²

NORTE

A.04 S.06 S.04 A.02

A.03 S.03 S.05 S.02 S.01 A.01

V.01 V.02 V.03 V.04 V.05 V.06 V.07 V.08 V.09 V.10 V.11 V.12 V.13 V.14 V.15 V.16 V.17 V.19 V.20 V.21 V.22

10.00 2.15 2.00 2.80 1.20 8.00 2.50

V.41 V.40 V.39 V.38 V.37 V.36 V.35 V.34 V.33 V.32 V.23 V.24 V.25 V.26 V.27 V.28 V.29 V.30 V.31

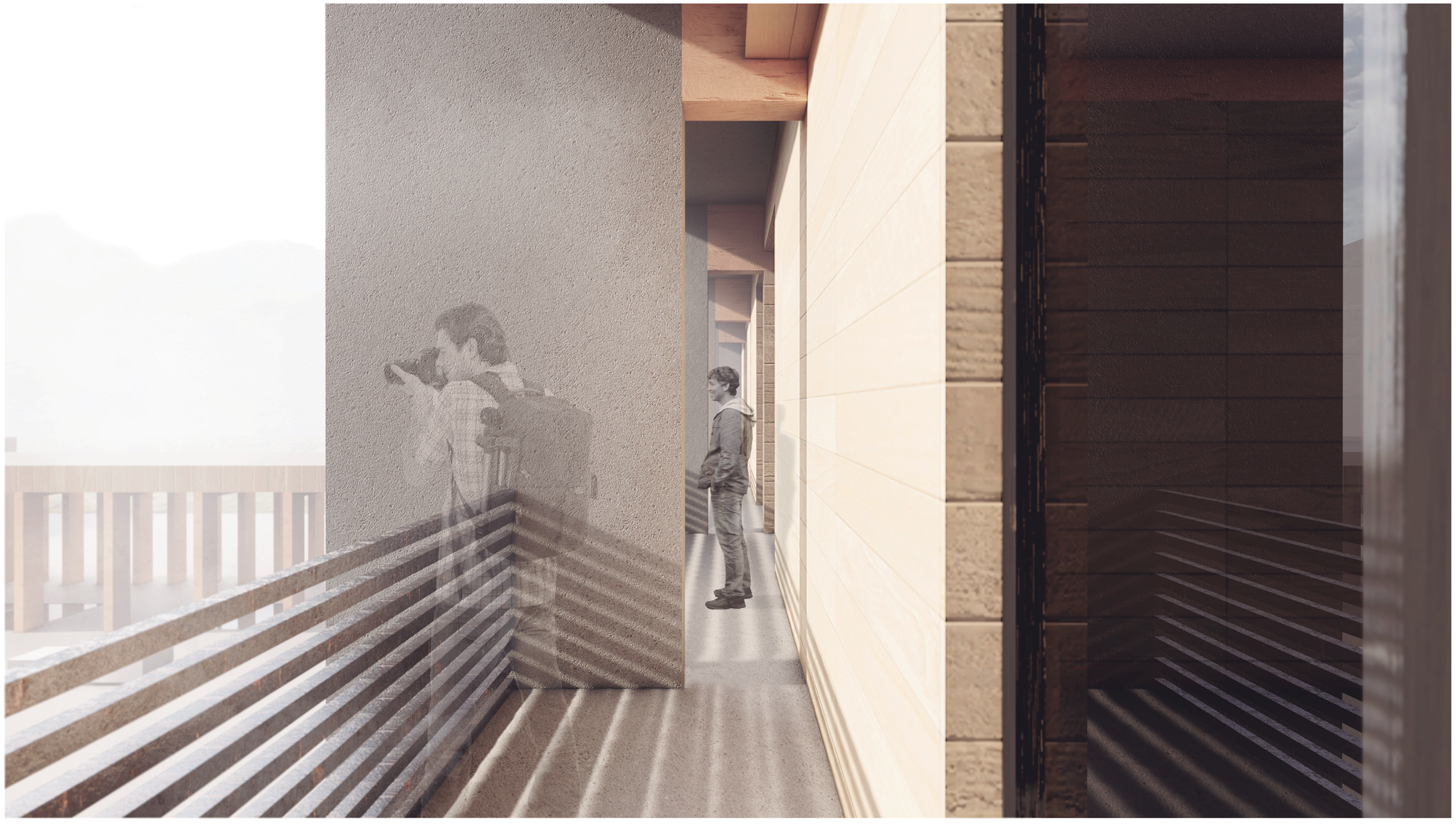
3.80 3.54 4.00

PLAZA

MIRADOR

C05 C06 C07 C08 C09

CTE BASURA

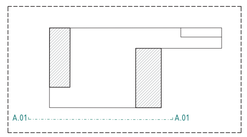


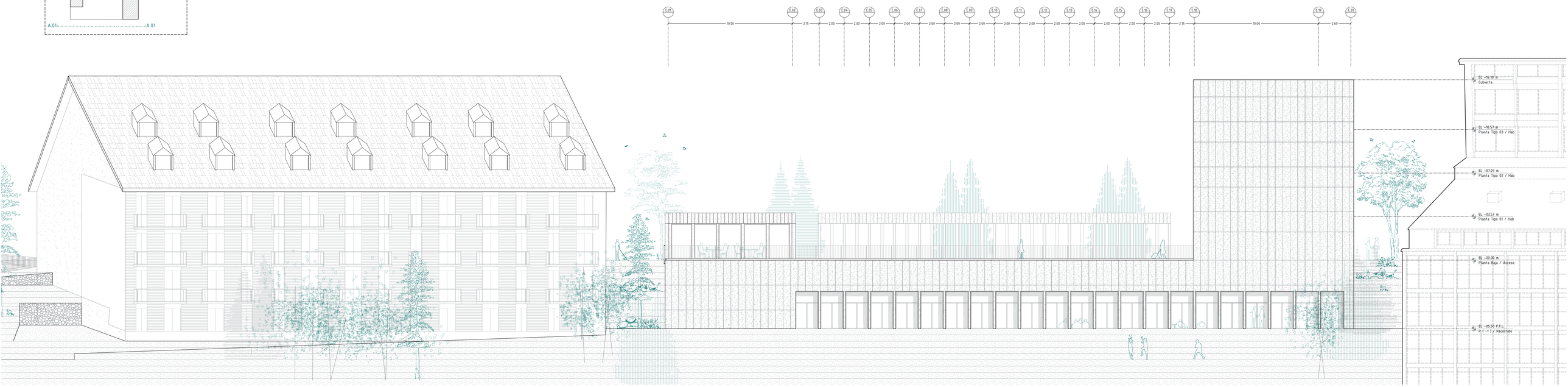

101

A.08

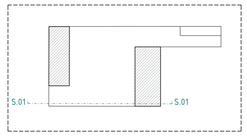
ARQUITECTURA
ALZADO 01 | SECCIÓN 01
ESCALA 1 / 150

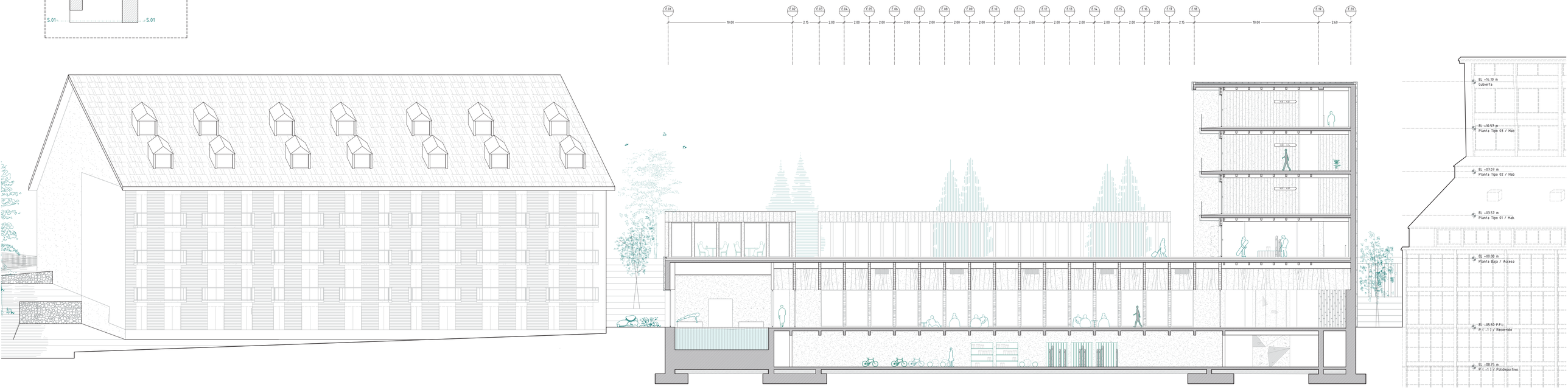
ALZADO 01



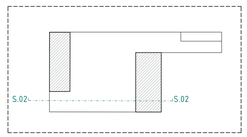


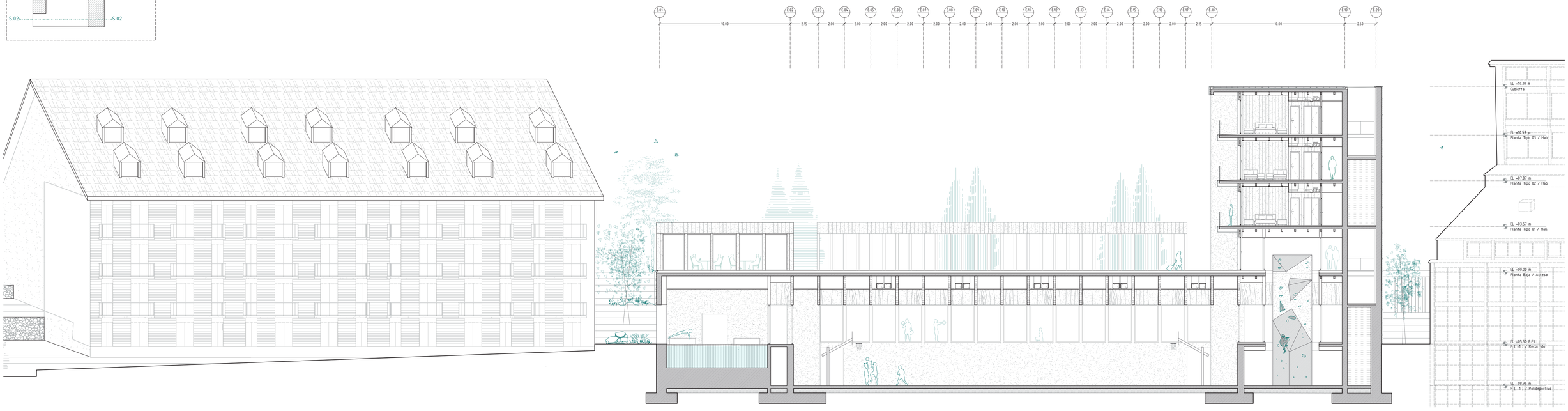
SECCIÓN 01



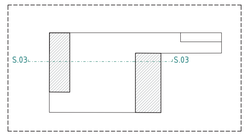


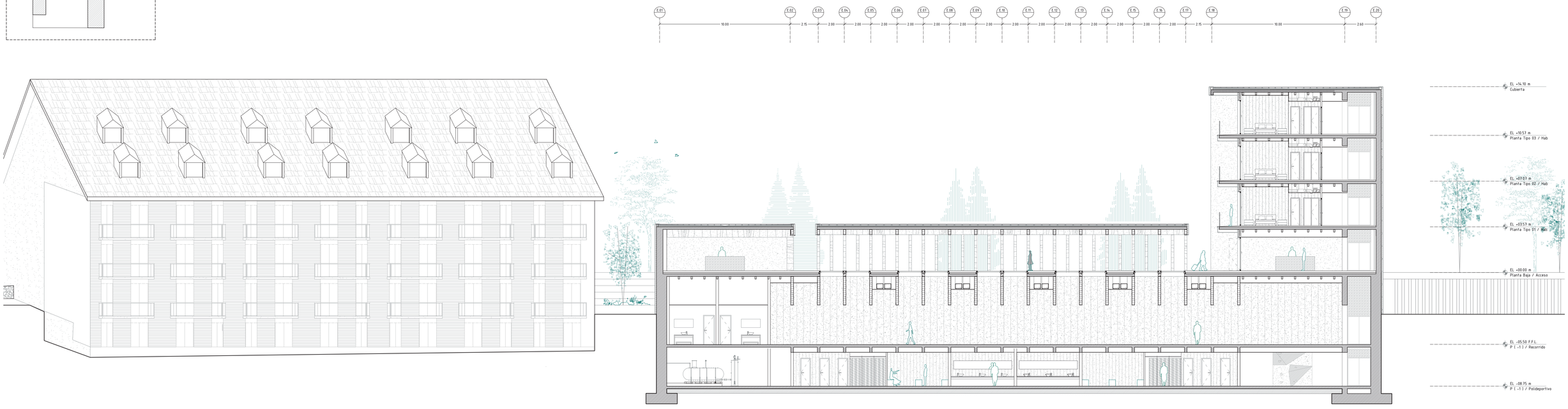
SECCIÓN 02



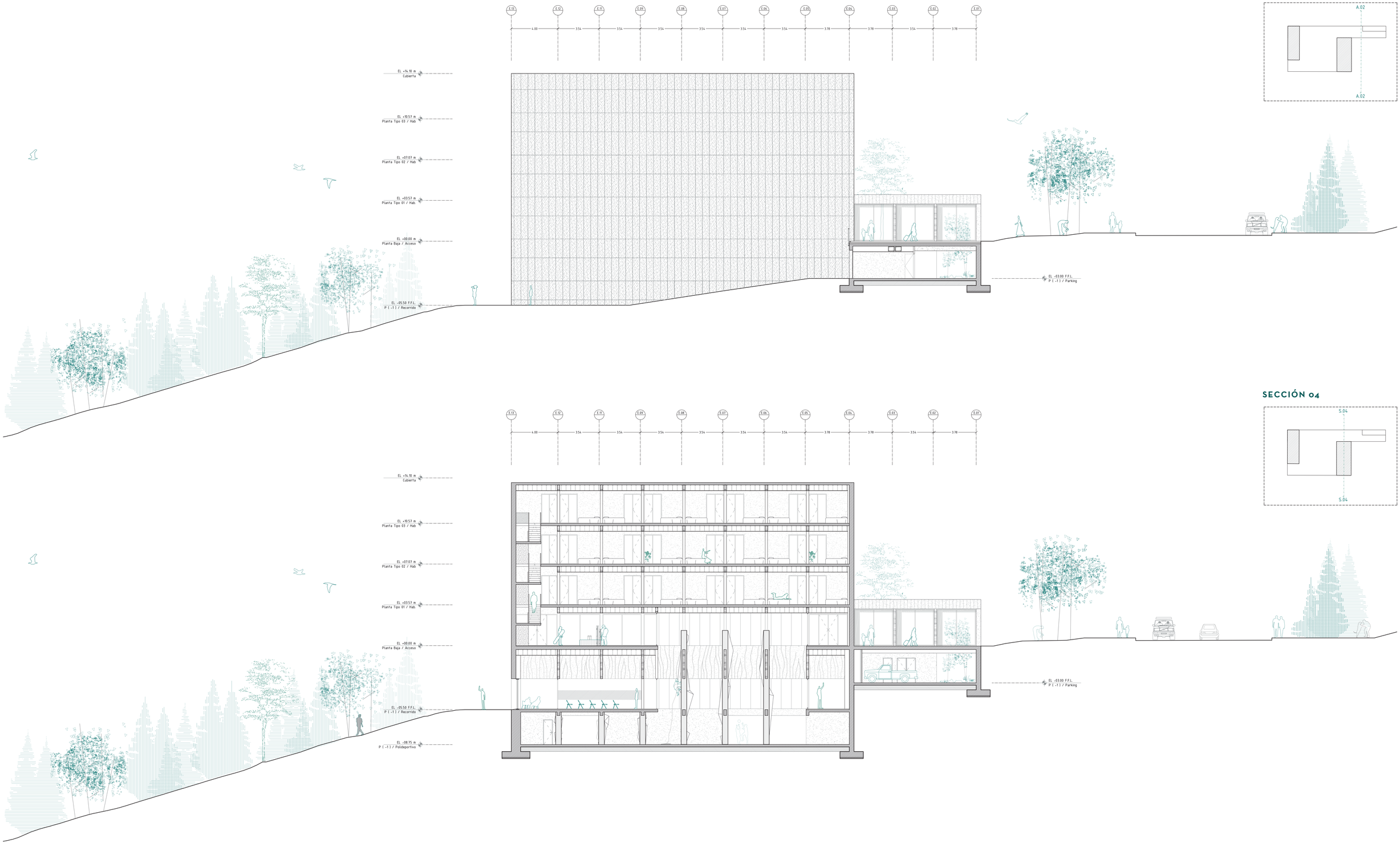


SECCIÓN 03





ALZADO 02

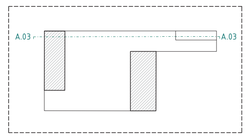


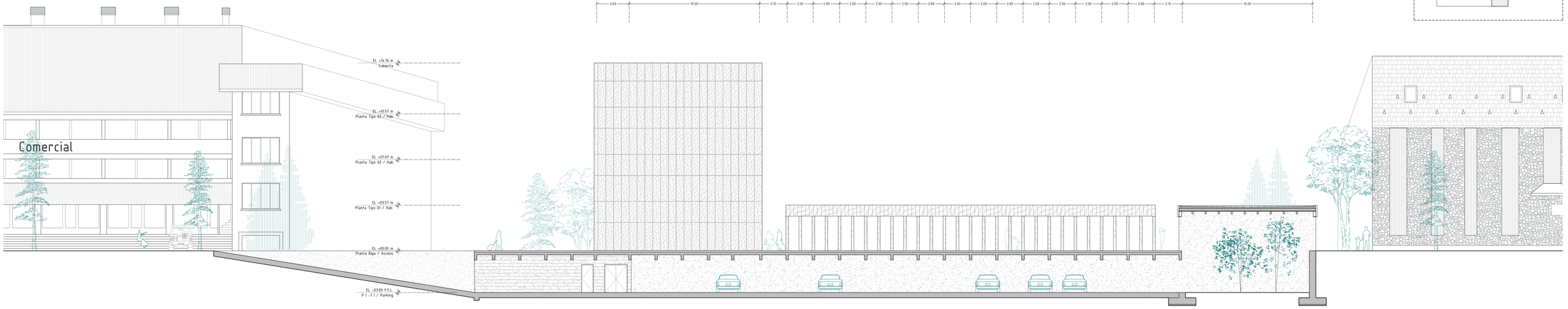
SECCIÓN 04

A.11

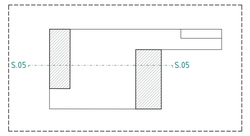
ARQUITECTURA
ALZADO 03 | SECCIÓN 05
ESCALA 1 / 150

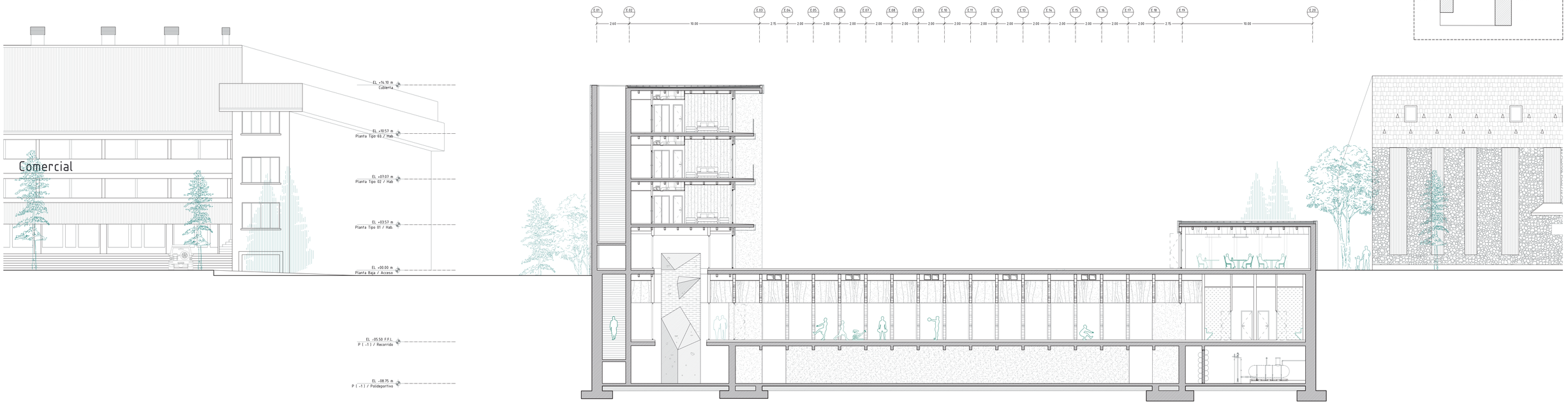
ALZADO 03



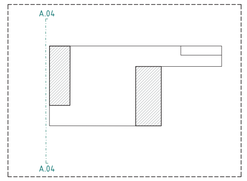


SECCIÓN 05



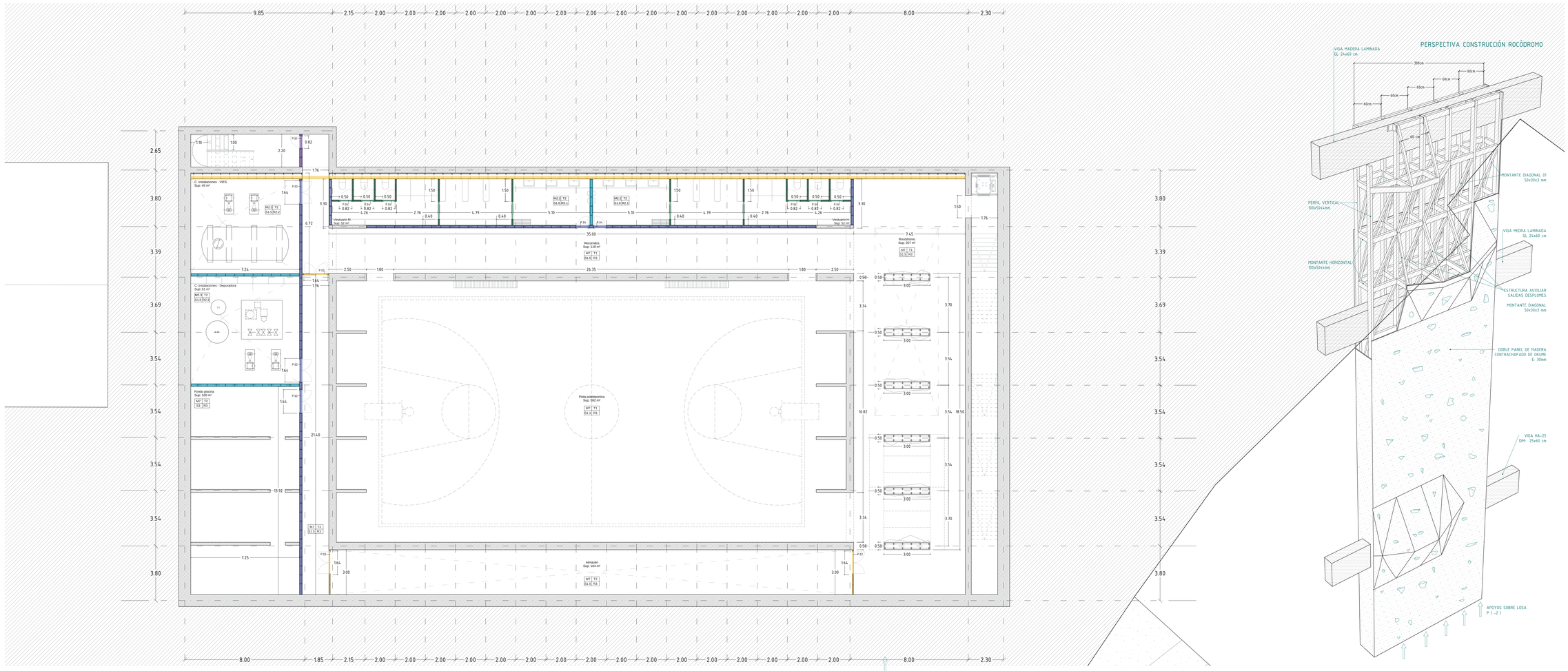


ALZADO 04





SECCIÓN 06



A.13

ARQUITECTURA
PLANTA SÓTANO (-2)
ESCALA 1 / 100

REFUERZOS DE AISLAMIENTO (SOBRE FORJADO)

Composición_ Espesor _ Ubicación principal

Tipos de aislamiento:

- PIR BV_30 mm (panel PIR 7C e30)_ Terraza_(Rotura term.)
- PIR VV_60 mm (panel PIR 7C e60)_ Suelos de estancias
- XPS_100 mm (danopren TR30)_ Bajo piscina
- Lana Roca _Aislamiento térmico y acústico en particiones interiores y verticales, distributivas y separativas. Aislamiento en particiones horizontales sobre falso techo. Aislamiento de cámaras y trasdosados

M T
S R

LEYENDA ACABADOS INTERIORES

Muros

M1	–	Enlucido de yeso E: 10 mm. Estancias / Zonas comunes
M2.1	–	Combinación de alicatado de pasta blanca rectificada y pintura plástica. Cuartos de mantenimiento.
M2.2	–	Alicatado de pasta blanca rectificada. Serv. / Vest.
M2.3	–	Alicatado de gres. Instalaciones
M3	–	Papel Vescom. Pasillos
M4	–	Forro de acero inoxidable. Frente de ascensores
M5	–	Trasdosado interior escalera. Acabado placa cerámica extruida.
M6	–	Partición vertical acristalada. Sala de formación
M7	–	Hormigón visto. Aparcamiento

Techos

T1	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel madera perforado anti-reverberaciones.
T2	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel de cartón yeso

Suelos

S1.1	–	Tarima Laminado AC4-32 Roble Thermo. Estancias
S1.2	–	Gres porcelánico textura madera natural. Pasillos
S1.3	–	Gres porcelánico imitación piedra C3 sobre plots. Plaza
S1.4	–	Gres porcelánico sobre mortero. Escalera/Terrazas.
S1.5	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. C. Instalaciones
S1.6	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. Vestuarios
S2	–	Placa prefabricada de hormigón sobre plots. Cubiertas
S3	–	Fratasado de hormigón. Suelo aparcamiento
S4	–	Grava + Tierras vegetales. Zonas ajardinadas

Rodapie

R1	–	Rodapie de madera natural. Estancias/Z. Comunes
R2.1	–	Gres porcelánico. Servicios/Vestuarios
R2.2	–	Gres. Cuartos de mantenimiento/Cuartos de instalaciones
R3	–	Chapa de aluminio cepillada. Instalaciones deportivas

MEXT

LEYENDA CERRAMIENTOS EXTERIORES

A COMPOSICIÓN MUROS CERRAMIENTOS EXTERIORES

1. Fachada ventilada. Acabado de placa cerámica extruida. Absorción: 5% Espesor placa 20mm. Acabado imitación piedra natural y madera natural.
2. Bloque de termoarcilla. E: 22 cm.
3. Acabado interior 01, panel de Cartón yeso. E: 15mm.
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada. Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=120mm. Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm. Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
7. Subestructura de sustentación: Perfil omega de acero inoxidable Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
8. Muro HA-25 varios espesores.

B COMPOSICIÓN FORRADO DE APOYOS PUNTUALES

1. Pilar HA-25 / Fábrica
2. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
3. Subestructura de sustentación: Perfil omega de acero inoxidable Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada. Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=120mm. Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm. Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Acabado exterior. Placa cerámica extruida. Absorción: 5% Espesor placa 20mm. Acabado exterior de imitación piedra natural y madera natural.

MINT

LEYENDA PARTICIONES INTERIORES.

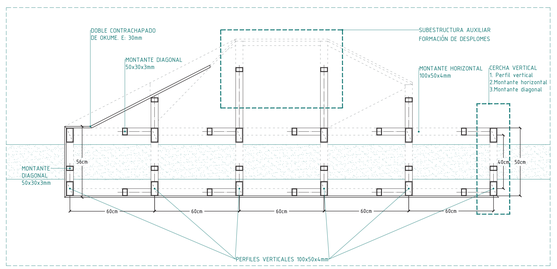
A TIPOLOGÍAS DE PARTICIONES INTERIORES

1.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 2 placa 15mm
2.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 2 placa 15mm
3.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 1 cara hidrófuga
4.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 1 cara hidrófuga
5.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 2 caras hidrófugas
6.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 2 caras hidrófugas
7.	PATINILLO	– Trasdosado E: 12mm	– 2 placas DF 25mm

B COMPOSICIÓN TABIQUES Y TRASDOSADOS

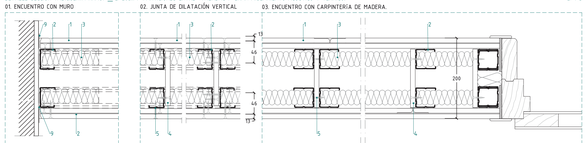
1. Placa cartón – yeso
2. Montante de acero galvanizado
3. Aislamiento térmico-acústico. Lana mineral
4. Cartelas de placa de cartón-yeso
5. Uniones atornilladas
6. Encuentro esquina con carpintería interior de madera
7. Marco de puerta de madera
8. Puerta interior
9. Banda de dilatación
10. Placa Hidrofugada – WA
11. Cemento-cola especial yeso alicatado
12. Alicatado interior vestuarios
13. Placa DF E

DETALLE SECCIÓN HORIZONTAL ROCÓDROMO - SISTEMA CONSTRUCTIVO



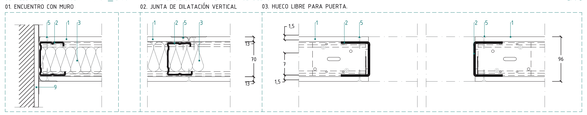
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 20cm / PARTICIONES ENTRE VIVIENDAS / GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO. E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO | 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL | 03. ENCUENTRO CON CARPINTERÍA DE MADERA.



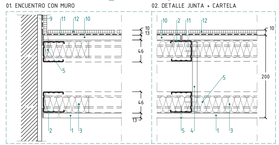
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / DIVISIONES DE COMPARTIMENTACIÓN SENCILLAS E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO | 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL | 03. HUECO LIBRE PARA PUERTA.



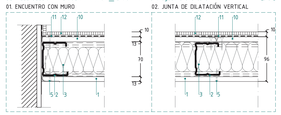
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO | 02. DETALLE JUNTA + CARTELA



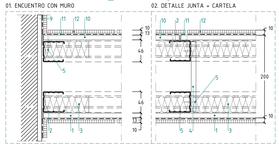
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO | 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL



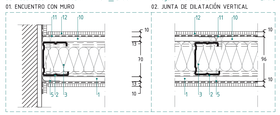
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO | 02. DETALLE JUNTA + CARTELA



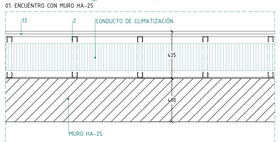
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO | 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL



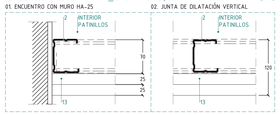
DETALLE SECCIÓN TRASDOSADO _ E: 425mm / Doble capa DF / Trasdosado Inst. / RF180 E: 1-20

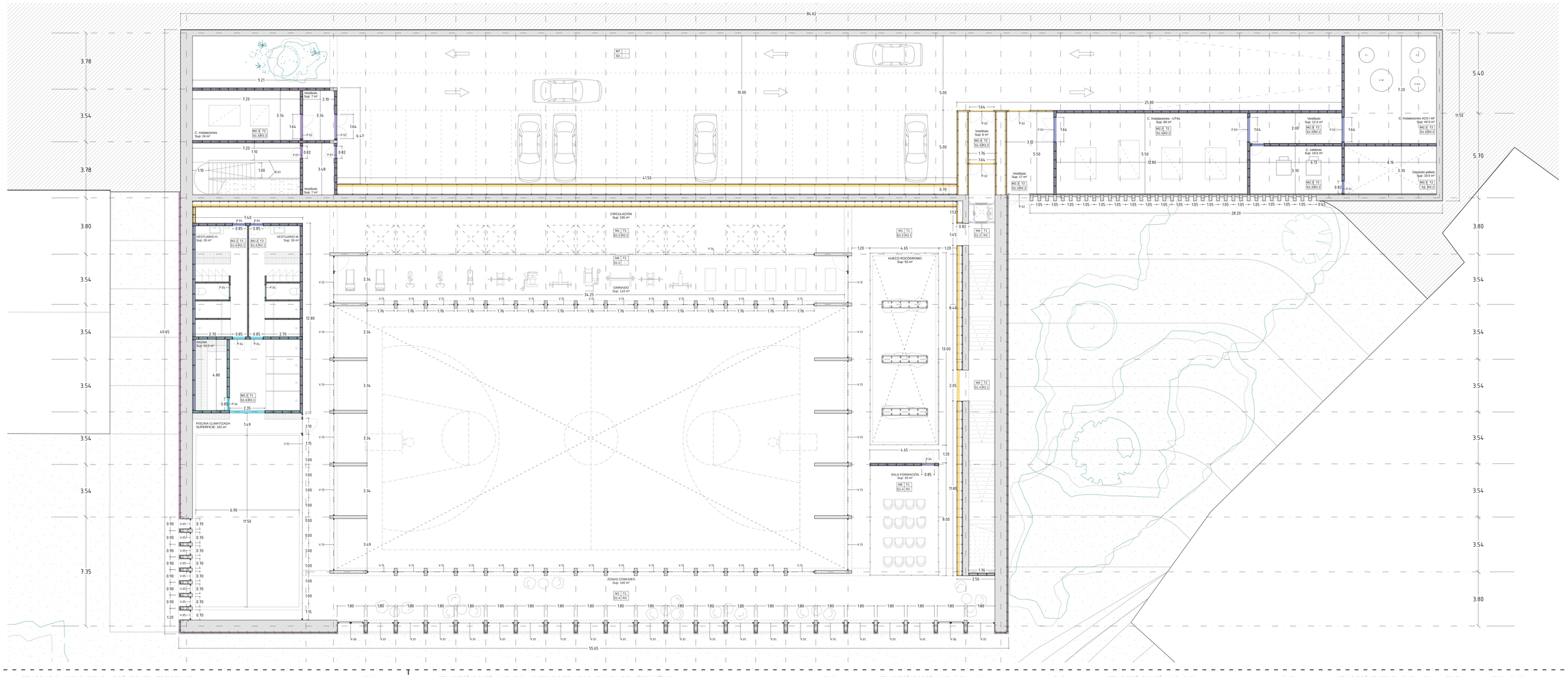
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25



DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 120mm / Doble placa DF / Patinillos / RF180 E: 1-5

01. ENCUENTRO CON MURO HA-25 | 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL





A.14 ARQUITECTURA
PLANTA SÓTNAO (-1)
ESCALA 1 / 100

REFUERZOS DE AISLAMIENTO (SOBRE FORJADO)
Composición_ Espesor _ Ubicación principal

Tipos de aislamiento:

- PIR BV_30 mm (panel PIR 7C e30)_ Terraza_(Rotura term.)
- PIR VV_60 mm (panel PIR 7C e60)_ Suelos de estancias
- XPS_100 mm (danopren TR30)_ Bajo piscina
- Lana Roca _Aislamiento térmico y acústico en particiones interiores verticales, distribuitvas y separativas. Aislamiento en particiones horizontales sobre falso techo. Aislamiento de cámaras y trasdosados

M T
S R

LEYENDA ACABADOS INTERIORES

Muros

M1	–	Enlucido de yeso E: 10 mm. Estancias / Zonas comunes
M2.1	–	Combinación de alicatado de pasta blanca rectificada y pintura plástica. Cuartos de mantenimiento.
M2.2	–	Alicatado de pasta blanca rectificada. Serv. / Vest.
M2.3	–	Alicatado de gres. Instalaciones
M3	–	Papel Vescom. Pasillos
M4	–	Forro de acero inoxidable. Frente de ascensores
M5	–	Trasdosado interior escalera. Acabado placa cerámica extruida.
M6	–	Partición vertical acristalada. Sala de formación
M7	–	Hormigón visto. Aparcamiento

Techos

T1	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel madera perforado anti-reverberaciones.
T2	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel de cartón yeso

Suelos

S11	–	Tarima Laminado ACL-32 Roble Thermo. Estancias
S12	–	Gres porcelánico textura madera natural. Pasillos
S13	–	Gres porcelánico imitación piedra C3 sobre plots. Plaza
S14	–	Gres porcelánico sobre mortero. Escalera/Terrazas
S15	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. C. Instalaciones
S16	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. Vestuarios
S2	–	Placa prefabricada de hormigón sobre plots. Cubiertas
S3	–	Fratasado de hormigón. Suelo aparcamiento
S4	–	Grava + Tierras vegetales. Zonas ajardinadas

Rodapie

R1	–	Rodapie de madera natural. Estancias/Z. Comunes
R2.1	–	Gres porcelánico. Servicios/Vestuarios
R2.2	–	Gres. Cuartos de mantenimiento/cuartos de instalaciones
R3	–	Chapa de aluminio cepillada. Instalaciones deportivas

M EXT

LEYENDA CERRAMIENTOS EXTERIORES

A COMPOSICIÓN MUROS CERRAMIENTOS EXTERIORES

1. Fachada ventilada. Acabado de placa cerámica extruida. Absorción: 1%
   Espesor placa 20mm.
   Acabado imitación piedra natural y madera natural.
2. Bloque de termoarcilla. E: 22 cm.
3. Acabado interior 01, panel de Cartón yeso. E: 15mm.
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada.
   Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=120mm.
   Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm.
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
7. Subestructura de sustentación:
   Perfil omega de acero inoxidable
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
8. Muro HA-25 varios espesores.

B COMPOSICIÓN FORRADO DE APOYOS PUNTUALES

1. Pilar HA-25 / Fábrica
2. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
3. Subestructura de sustentación:
   Perfil omega de acero inoxidable
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada.
   Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=120mm.
   Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm.
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Acabado exterior. Placa cerámica extruida. Absorción: 1%
   Espesor placa 20mm.
   Acabado exterior de imitación piedra natural y madera natural.

M INT

LEYENDA PARTICIONES INTERIORES.

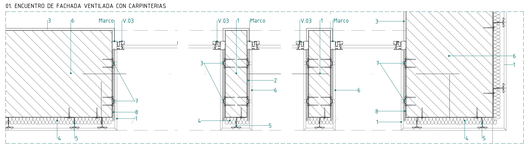
A TIPOLOGÍAS DE PARTICIONES INTERIORES

1.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 2 placa 15mm
2.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 2 placa 15mm
3.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 1 cara hidrófuga
4.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 1 cara hidrófuga
5.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 2 caras hidrófugas
6.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 2 caras hidrófugas
7.	PATINILLO	– Trasdosado E: 12mm	– 2 placas DF 25mm

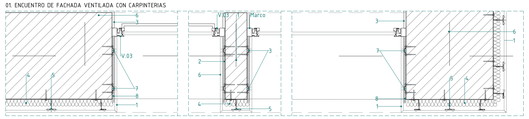
B COMPOSICIÓN TABIQUES Y TRASDOSADOS

1. Placa cartón – yeso
2. Montante de acero galvanizado
3. Aislamiento térmico-acústico. Lana mineral
4. Cartela de placa de cartón-yeso
5. Uniones atornilladas
6. Encuentro esquina con carpintería interior de madera
7. Marco de puerta de madera
8. Puerta interior
9. Banda de dilatación
10. Placa Hidrofugada – WA
11. Cemento-cola especial yeso alicatado
12. Alicatado interior vestuarios
13. Placa DF E

DETALLE PLANTA (-1) FACHADA VENTILADA – CELOSÍA DE PILARES – FRENTE PISCINA/SPA E: 1-20
01. ENCUENTRO DE FACHADA VENTILADA CON CARPINTERIAS



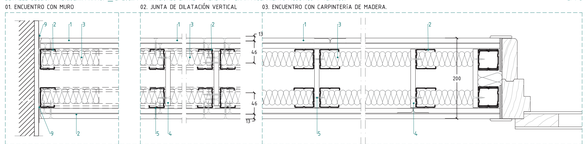
DETALLE PLANTA (-1) FACHADA VENTILADA – CELOSÍA DE PILARES – FRENTE PRINCIPAL E: 1-20
01. ENCUENTRO DE FACHADA VENTILADA CON CARPINTERIAS



ACABADOS EXTERIORES

ACABADOS INTERIORES

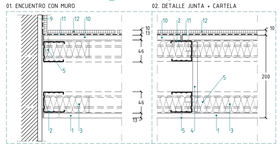
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 20cm / PARTICIONES ENTRE VIVIENDAS / GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL 03. ENCUENTRO CON CARPINTERÍA DE MADERA.



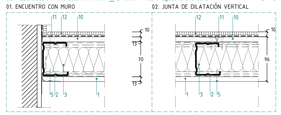
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / DIVISIONES DE COMPARTIMENTACIÓN SENCILLAS E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL 03. HUECO LIBRE PARA PUERTA.



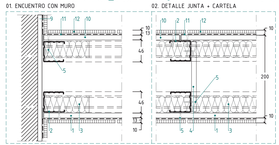
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. DETALLE JUNTA + CARTELA



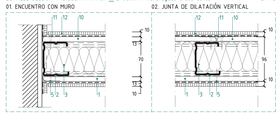
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL



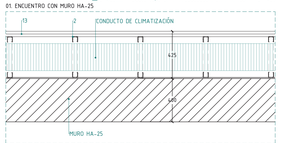
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. DETALLE JUNTA + CARTELA



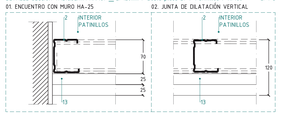
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL

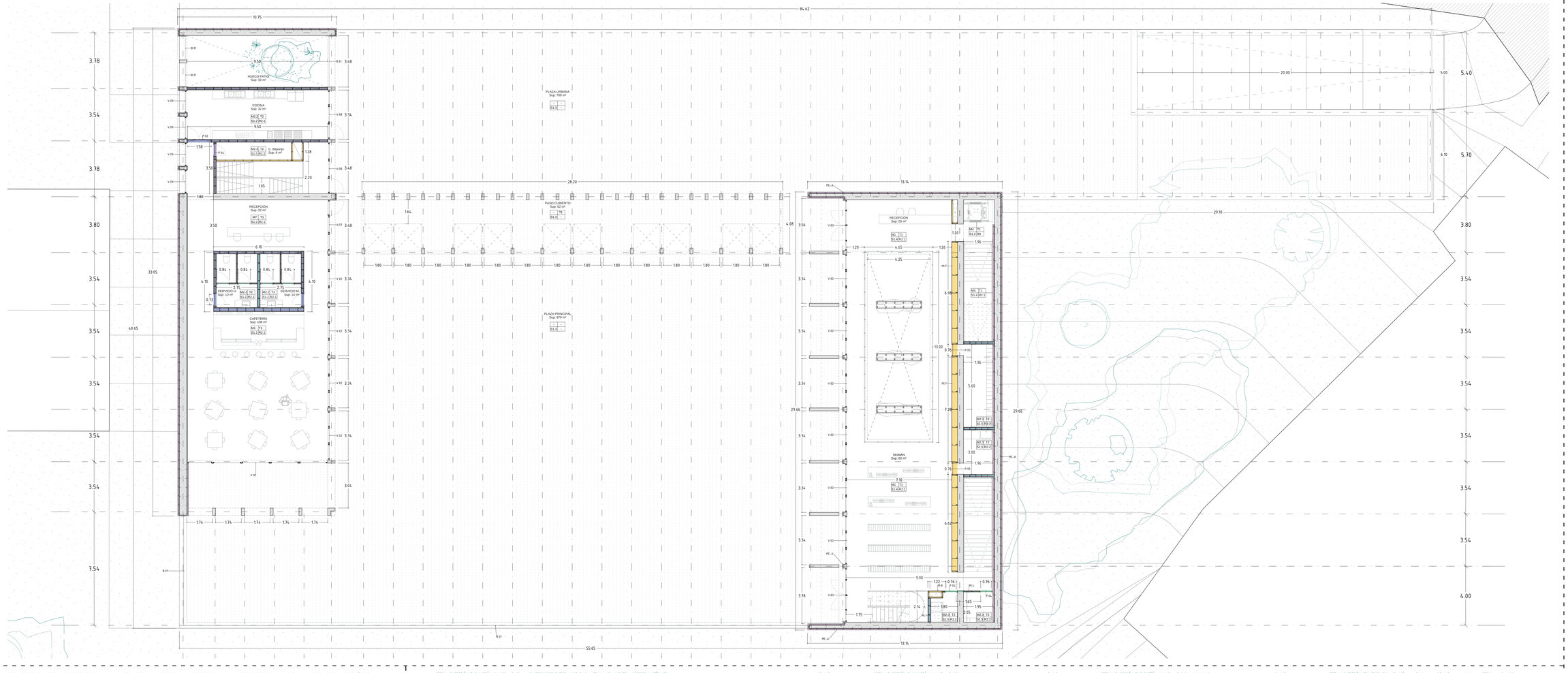


DETALLE SECCIÓN TRASDOSADO _ E: 425mm / Doble capa DF / Trasdosado Inst. / RF180 E: 1-20
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25



DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 120mm / Doble placa DF / Patinillos / RF180 E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL





A.15

ARQUITECTURA
PLANTA BAJA
ESCALA 1/ 100

REFUERZOS DE AISLAMIENTO (SOBRE FORJADO)

Composición_ Espesor _ Ubicación principal

Tipos de aislamiento:

- PIR BV_30 mm (panel PIR 7C e30)_ Terraza_(Rotura term.)
- PIR VV_60 mm (panel PIR 7C e60)_ Suelos de estancias
- XPS_100 mm (danopren TR30)_ Bajo piscina
- Lana Roca _Aislamiento térmico y acústico en particiones interiores verticales, distributivas y separativas. Aislamiento en particiones horizontales sobre falso techo. Aislamiento de cámaras y trasdosados

M T
S R

LEYENDA ACABADOS INTERIORES

Muros

M1	–	Enlucido de yeso E: 10 mm. Estancias / Zonas comunes
M2.1	–	Combinación de alicatado de pasta blanca rectificada y pintura plástica. Cuartos de mantenimiento.
M2.2	–	Alicatado de pasta blanca rectificada. Serv. / Vest.
M2.3	–	Alicatado de gres. Instalaciones
M3	–	Papel Vescom. Pasillos
M4	–	Forro de acero inoxidable. Frente de ascensores
M5	–	Trasdosado interior escalera. Acabado placa cerámica extruida.
M6	–	Partición vertical acristalada. Sala de formación
M7	–	Hormigón visto. Aparcamiento

Techos

T1	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel madera perforado anti-reverberaciones.
T2	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel de cartón yeso

Suelos

S1.1	–	Tarima Laminado AC4-32 Roble Thermo. Estancias
S1.2	–	Gres porcelánico textura madera natural. Pasillos
S1.3	–	Gres porcelánico imitación piedra C3 sobre plots. Plaza
S1.4	–	Gres porcelánico sobre mortero. Escalera/Terrazas.
S1.5	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. C. Instalaciones
S1.6	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. Vestuarios
S2	–	Placa prefabricada de hormigón sobre plots. Cubiertas
S3	–	Fratasado de hormigón. Suelo aparcamiento
S4	–	Grava + Tierras vegetales. Zonas ajardinadas

Rodapie

R1	–	Rodapie de madera natural. Estancias/Z. Comunes
R2.1	–	Gres porcelánico. Servicios/Vestuarios
R2.2	–	Gres. Cuartos de mantenimiento/Cuartos de instalaciones
R3	–	Chapa de aluminio cepillada. Instalaciones deportivas

M EXT

LEYENDA CERRAMIENTOS EXTERIORES

A COMPOSICIÓN MUROS CERRAMIENTOS EXTERIORES

1. Fachada ventilada. Acabado de placa cerámica extruida. Absorción: 5%
   Espesor placa 20mm.
   Acabado imitación piedra natural y madera natural.
2. Bloque de termoarcilla. E: 22 cm.
3. Acabado interior 01, panel de Cartón yeso. E: 15mm.
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada.
   Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=120mm.
   Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm.
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
7. Subestructura de sustentación:
   Perfil omega de acero inoxidable
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
8. Muro HA-25 varios espesores.

B COMPOSICIÓN FORRADO DE APOYOS PUNTUALES

1. Pilar HA-25 / Fábrica
2. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
3. Subestructura de sustentación:
   Perfil omega de acero inoxidable
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada.
   Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=120mm.
   Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm.
   Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
   Uniones: WASI – Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Acabado exterior. Placa cerámica extruida.
   Absorción: 5%
   Espesor placa 20mm.
   Acabado exterior de imitación piedra natural y madera natural.

M INT

LEYENDA PARTICIONES INTERIORES.

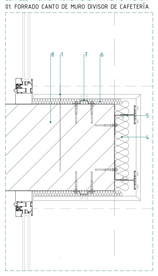
A TIPOLOGÍAS DE PARTICIONES INTERIORES

1.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 2 placa 15mm
2.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 2 placa 15mm
3.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 1 cara hidrófuga
4.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 1 cara hidrófuga
5.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 200mm	– 2 caras hidrófugas
6.	TABIQUE	– Tab. KNAUF E: 96mm	– 2 caras hidrófugas
7.	PATINILLO	– Trasdosado E: 12mm	– 2 placas DF 25mm

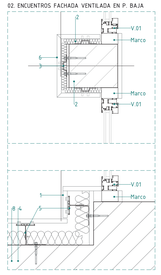
B COMPOSICIÓN TABIQUES Y TRASDOSADOS

1. Placa cartón – yeso
2. Montante de acero galvanizado
3. Aislamiento térmico-acústico. Lana mineral
4. Cartela de placa de cartón-yeso
5. Uniones atornilladas
6. Encuentro esquina con carpintería interior de madera
7. Marco de puerta de madera
8. Puerta interior
9. Banda de dilatación
10. Placa Hidrofugada – WA
11. Cemento-cola especial yeso alicatado
12. Alicatado interior vestuarios
13. Placa DF E

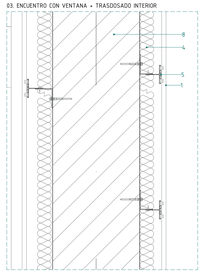
DETALLE FACHADA ACRISTALADA – FRENTE P. BAJA
01. FORRADO CANTO DE MURO DIVISOR DE CAFETERÍA



DETALLE FACHADA ACRISTALADA – FRENTE P. BAJA
02. ENCUENTROS FACHADA VENTILADA EN P. BAJA



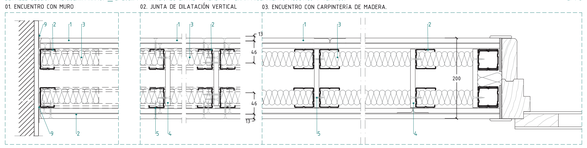
DETALLE TIPO FACHADA VENTILADA – HUECO VENTANA M.EXT E: 1-10
03. ENCUENTRO CON VENTANA + TRASDOSADO INTERIOR



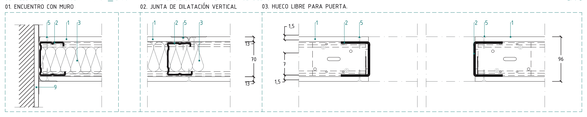
A C B A D O S E X T E R I O R E S

A C B A D O S I N T E R I O R E S

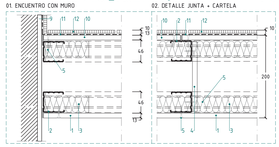
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 20cm / PARTICIONES ENTRE VIVIENDAS / GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL 03. ENCUENTRO CON CARPINTERÍA DE MADERA.



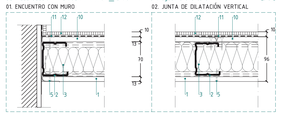
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / DIVISIONES DE COMPARTIMENTACIÓN SENCILLAS E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL 03. HUECO LIBRE PARA PUERTA.



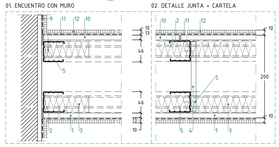
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. DETALLE JUNTA + CARTELA



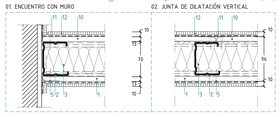
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL



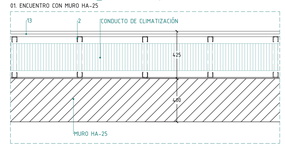
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. DETALLE JUNTA + CARTELA



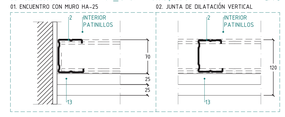
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL

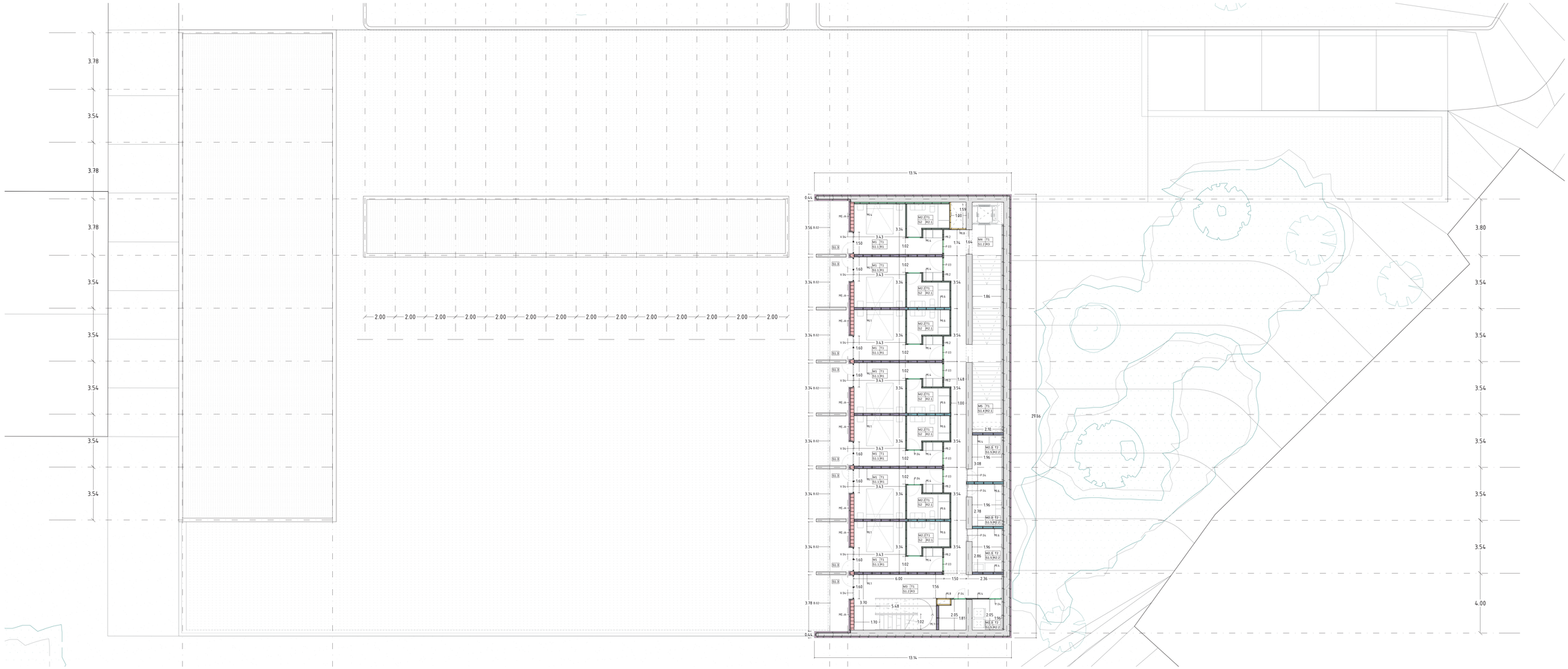


DETALLE SECCIÓN TRASDOSADO _ E: 425mm / Doble capa DF / Trasdosado Inst. / RF180 E: 1-20
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25



DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 120mm / Doble placa DF / Patinillos / RF180 E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25 02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL





REFUERZOS DE AISLAMIENTO (SOBRE FORJADO)

Composición_ Espesor _ Ubicación principal

Tipos de aislamiento:

- PIR BV_30 mm (panel PIR 7C e30)_ Terraza_(Rotura term.)
- PIR VV_60 mm (panel PIR 7C e60)_ Suelos de estancias
- XPS_100 mm (danopren TR30)_ Bajo piscina
- Lana Roca _Aislamiento térmico y acústico en particiones interiores verticales, distributivas y separativas. Aislamiento en particiones horizontales sobre falso techo. Aislamiento de cámaras y trasdosados

M T
S R

LEYENDA ACABADOS INTERIORES

Muros

M1	–	Enlucido de yeso E: 10 mm. Estancias / Zonas comunes
M2.1	–	Combinación de alicatado de pasta blanca rectificada y pintura plástica. Cuartos de mantenimiento.
M2.2	–	Alicatado de pasta blanca rectificada. Serv. / Vest.
M2.3	–	Alicatado de gres. Instalaciones
M3	–	Papel Vescom. Pasillos
M4	–	Forro de acero inoxidable. Frente de ascensores
M5	–	Trasdosado interior escalera. Acabado placa cerámica extruida.
M6	–	Partición vertical acristalada. Sala de formación
M7	–	Hormigón visto. Aparcamiento

Techos

T1	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel madera perforado anti-reverberaciones.
T2	–	Falso techo biperfil de aluminio + panel de cartón yeso

Suelos

S11	–	Tarima Laminado AC4-32 Roble Thermo. Estancias
S12	–	Gres porcelánico textura madera natural. Pasillos
S13	–	Gres porcelánico imitación piedra C3 sobre plots. Plaza
S14	–	Gres porcelánico sobre mortero. Escalera/Terrazas.
S15	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. C. Instalaciones
S16	–	Gres porcelánico sobre cemento cola. Vestuarios
S2	–	Placa prefabricada de hormigón sobre plots. Cubiertas
S3	–	Fratasado de hormigón. Suelo aparcamiento
S4	–	Grava + Tierras vegetales. Zonas ajardinadas

Rodapie

R1	–	Rodapie de madera natural. Estancias/Z. Comunes
R2.1	–	Gres porcelánico. Servicios/Vestuarios
R2.2	–	Gres. Cuartos de mantenimiento/Cuartos de instalaciones
R3	–	Chapa de aluminio cepillado. Instalaciones deportivas

M EXT

LEYENDA CERRAMIENTOS EXTERIORES

A COMPOSICIÓN MUROS CERRAMIENTOS EXTERIORES

1. Fachada ventilada. Acabado de placa cerámica extruida. Absorción: 5%
Espesor placa 20mm.
Acabado imitación piedra natural y madera natural.
2. Bloque de termoarcilla. E: 22 cm.
3. Acabado interior 01, panel de Cartón yeso. E: 15mm.
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada.
Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=320mm.
Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm.
Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
Uniones: WASI - Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
7. Subestructura de sustentación:
Perfil omega de acero inoxidable
Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
Uniones: WASI - Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
8. Muro HA-25 varios espesores.

B COMPOSICIÓN FORRADO DE APOYOS PUNTUALES

1. Pilar HA-25 / Fábrica
2. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor= 40mm.
3. Subestructura de sustentación:
Perfil omega de acero inoxidable
Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
Uniones: WASI - Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
4. Aislante térmico. Lana de roca. Espesor: 80mm.
5. Subestructura interior fachada ventilada.
Ménsulas de sustentación 90x60x3, L=320mm.
Ménsula de retención 90x60x3, L=60mm.
Anclajes: tacos de poliamida SDF 10Vx80H
Uniones: WASI - Autotaladrante N5,5x22 InoxA4
6. Acabado exterior. Placa cerámica extruida.
Absorción: 5%
Espesor placa 20mm.
Acabado exterior de imitación piedra natural y madera natural.

M INT

LEYENDA PARTICIONES INTERIORES.

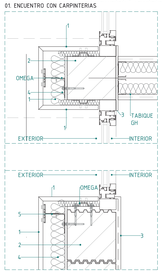
A TIPOLOGÍAS DE PARTICIONES INTERIORES

1.	TABIQUE	- Tab. KNAUF E: 200mm	- 2 placa 15mm
2.	TABIQUE	- Tab. KNAUF E: 96mm	- 2 placa 15mm
3.	TABIQUE	- Tab. KNAUF E: 200mm	- 1 cara hidrófuga
4.	TABIQUE	- Tab. KNAUF E: 96mm	- 1 cara hidrófuga
5.	TABIQUE	- Tab. KNAUF E: 200mm	- 2 caras hidrófugas
6.	TABIQUE	- Tab. KNAUF E: 96mm	- 2 caras hidrófugas
7.	PATINILLO	- Trasdosado E: 12mm	- 2 placas DF 25mm

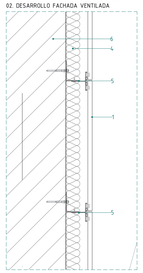
B COMPOSICIÓN TABIQUES Y TRASDOSADOS

1. Placa cartón - yeso
2. Montante de acero galvanizado
3. Aislamiento térmico-acústico. Lana mineral
4. Cartela de cartón-yeso
5. Uniones atornilladas
6. Encuentro esquina con carpintería interior de madera
7. Marco de puerta de madera
8. Puerta interior
9. Banda de dilatación
10. Placa Hidrofugada - WA
11. Cemento-cola especial yeso alicatado
12. Alicatado interior vestuarios
13. Placa DF E

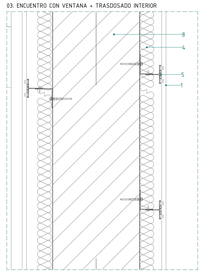
DETALLE PLANTA TIPO FACHADA VENTILADA - TERRAZAS
01. ENCUENTRO CON CARPINTERIAS



DETALLE TIPO FACHADA VENTILADA - M.EXT
02. DESARROLLO FACHADA VENTILADA



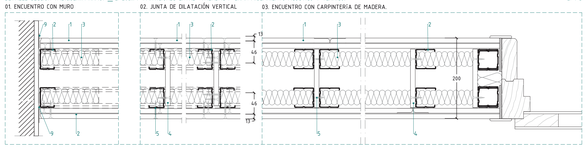
DETALLE TIPO FACHADA VENTILADA - HUECO VENTANA M.EXT E: 1-10
03. ENCUENTRO CON VENTANA + TRASDOSADO INTERIOR



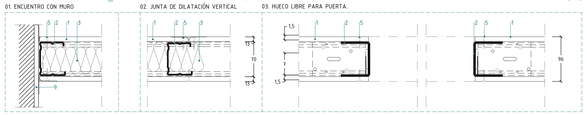
A C B A D O S E X T E R I O R E S

A C A B A D O S I N T E R I O R E S

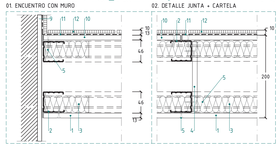
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 20cm / PARTICIONES ENTRE VIVIENDAS / GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO
02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL
03. ENCUENTRO CON CARPINTERÍA DE MADERA.



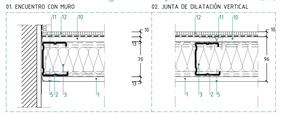
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / DIVISIONES DE COMPARTIMENTACIÓN SENCILLAS E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO
02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL
03. HUECO LIBRE PARA PUERTA.



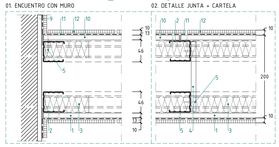
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO
02. DETALLE JUNTA + CARTELA



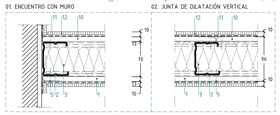
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a una cara E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO
02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL



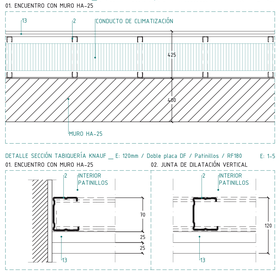
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 200mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO
02. DETALLE JUNTA + CARTELA



DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 96mm / Hidrofugado a dos caras E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO
02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL

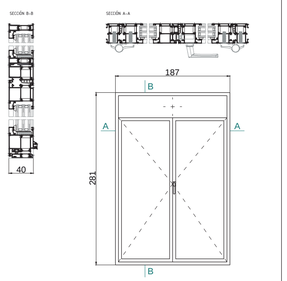


DETALLE SECCIÓN TRASDOSADO _ E: 425mm / Doble capa DF / Trasdosado Inst. / RF180 E: 1-20
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25



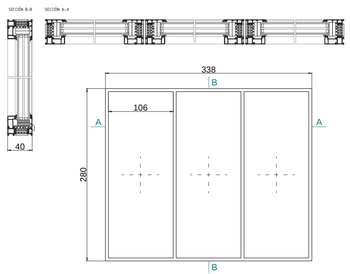
DETALLE SECCIÓN TABIQUERÍA KNAUF _ E: 120mm / Doble placa DF / Patinillos / RF180 E: 1-5
01. ENCUENTRO CON MURO HA-25
02. JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL

V.01



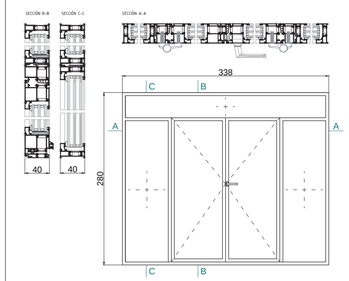
DESIGNACIÓN	V.01
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO (-1) FRENTE PRINCIPAL
UNIDADES	20
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 2 hojas practicable y fijo superior
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.02



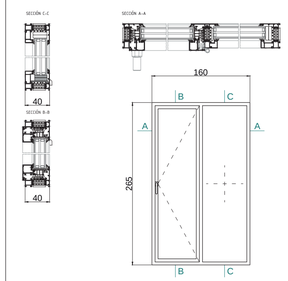
DESIGNACIÓN	V.02
UBICACIÓN	PLANTA BAJA FRENTE BLOQUE RESIDENCIAL Y RESTAURACIÓN
UNIDADES	11
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 3 hojas fijas
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.03



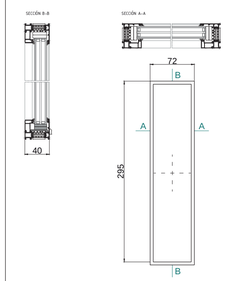
DESIGNACIÓN	V.03
UBICACIÓN	PLANTA BAJA ACCESO BLOQUE RESIDENCIAL
UNIDADES	2
SISTEMA	PUERTA MILLENIUM PLUS 80 Puerta 2 hojas practicables con doble fijo lateral y fijo superior
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=40 dB

V.04



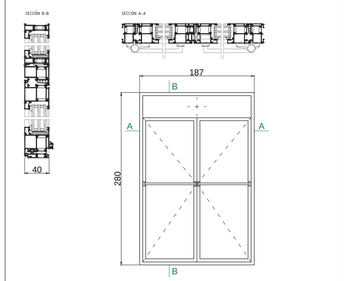
DESIGNACIÓN	V.04
UBICACIÓN	PLANTA TIPO RESIDENCIAL
UNIDADES	24
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 1 hoja practicable y fijo lateral
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.05



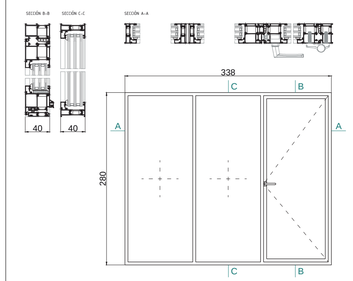
DESIGNACIÓN	V.05
UBICACIÓN	SÓTANO (-1) LATERAL PISCINA
UNIDADES	8
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 1 hoja fija
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.06



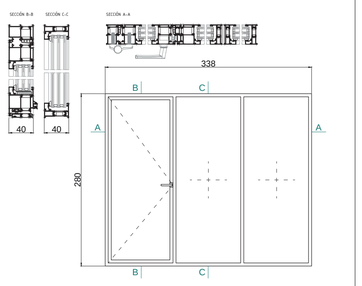
DESIGNACIÓN	V.06
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO (-1) FRENTE PRINCIPAL
UNIDADES	2
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 2 hojas practicable anti-pánico
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 60/90

V.07



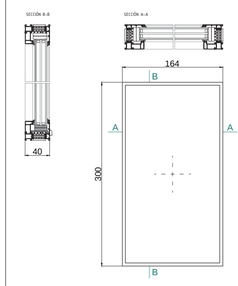
DESIGNACIÓN	V.07
UBICACIÓN	PLANTA BAJA FRENTE BLOQUE RESIDENCIAL Y RESTAURACIÓN
UNIDADES	1
SISTEMA	PUERTA MILLENIUM PLUS 80 Puerta 1 hoja practicable con doble fijo en un lateral
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=40 dB

V.08



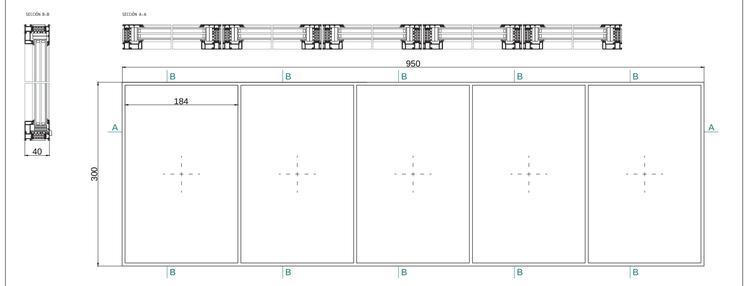
DESIGNACIÓN	V.08
UBICACIÓN	PLANTA BAJA EVACUACIÓN RESTAURACIÓN Y COCINA
UNIDADES	2
SISTEMA	NOVOFERM - NOVOFIRE Puerta vidrio con doble ventana fija lateral
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,6 (W/m²K)
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 60/90

V.09



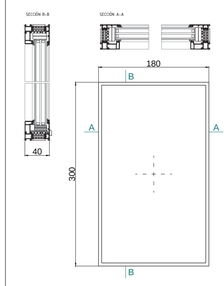
DESIGNACIÓN	V.09
UBICACIÓN	PLANTA BAJA LATERAL ACCESO COCINA
UNIDADES	4
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 1 hoja fija
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.10



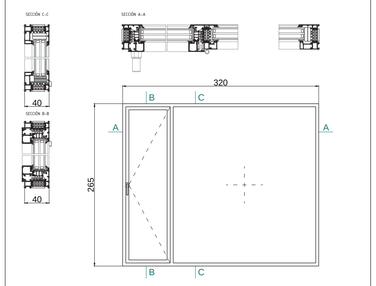
DESIGNACIÓN	V.10
UBICACIÓN	PLANTA BAJA LATERAL RESTAURACIÓN
UNIDADES	1
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 5 hojas fijas
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.11



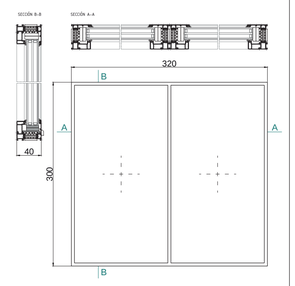
DESIGNACIÓN	V.11
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO LATERALES PISTA POLI
UNIDADES	30
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 1 hoja fija
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.12



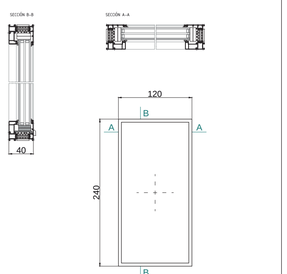
DESIGNACIÓN	V.12
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO FRONTALES ACCESO GIMNASIO
UNIDADES	2
SISTEMA	COR 80 HO Puerta 1 hoja practicable con ventana fija lateral
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.13



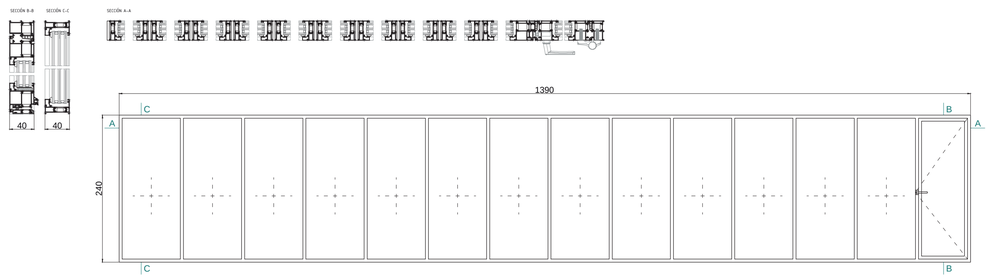
DESIGNACIÓN	V.13
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO FRONTALES PISTA POLI
UNIDADES	10
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 2 hojas fijas
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.14



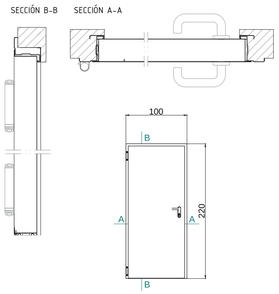
DESIGNACIÓN	V.14
UBICACIÓN	VENTANAS LATERAL ESCALERA
UNIDADES	4
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 2 hojas fijas
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

V.15



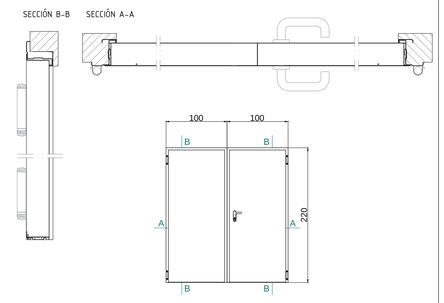
DESIGNACIÓN	V.14
UBICACIÓN	VENTANAL LATERAL PISCINA CLIMÁTICA
UNIDADES	1
SISTEMA	COR 80 HO Ventana 2 hojas fijas
MATERIAL	ALUMINIO LACADO NEGRO
TRANSMITACIA	Uw desde 0,8 (W/m²K)
AISLAMIENTO ACÚSTICO	Rw=46 dB

P.01



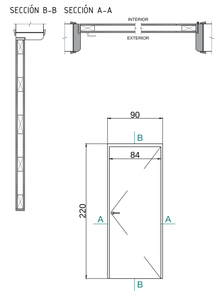
DESIGNACIÓN	P.01
UBICACIÓN	CUARTOS DE INSTALACIONES / ESCALERAS EVAC.
UNIDADES	6
SISTEMA	ANDREU STEEL DOOR COMPANY PUERTA METÁLICA BATIENTE CORTAFUEGOS
MATERIAL	MADERA DE ROBLE
CONTROL DE HUMOS	Sm.
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 60

P.02



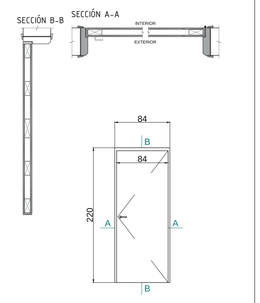
DESIGNACIÓN	P.02
UBICACIÓN	ACCESOS CUARTOS DE INSTALACIONES - SÓTANO (-1)
UNIDADES	14
SISTEMA	ANDREU STEEL DOOR OMPANY PUERTA DE MADERA DE 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA DE ROBLE
CONTROL DE HUMOS	Sm.
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 60

P.03



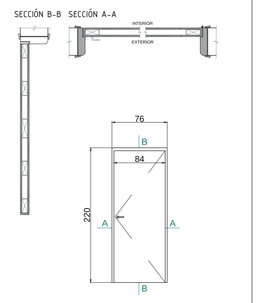
DESIGNACIÓN	P.03
UBICACIÓN	ACCESO ESTANCIAS - PLANTA TIPO
UNIDADES	4
SISTEMA	PUERTA DE MADERA BATIENTE
MATERIAL	MADERA DE ROBLE
TRANSMITACIA	-
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 30

P.04



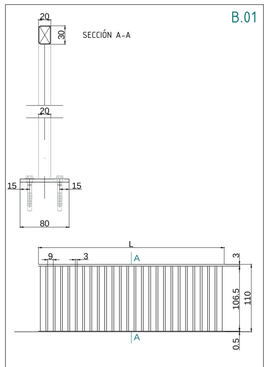
DESIGNACIÓN	P.04
UBICACIÓN	ASEOS / SERVICIOS / C. MANT.
UNIDADES	4
SISTEMA	PUERTA DE MADERA BATIENTE
MATERIAL	MADERA DE ROBLE
TRANSMITACIA	-
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 30

P.05



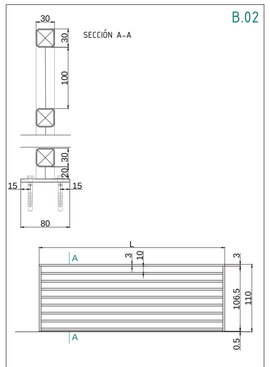
DESIGNACIÓN	P.05
UBICACIÓN	ALMACÉN SALA SKIMAN
UNIDADES	2
SISTEMA	PUERTA DE MADERA BATIENTE
MATERIAL	MADERA DE ROBLE
TRANSMITACIA	-
RESISTENCIA AL FUEGO	EI 30

B.01



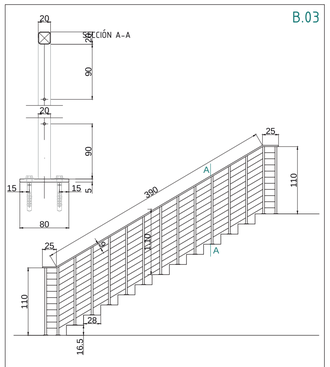
DESIGNACIÓN	B.01
UBICACIÓN	FRENTE PLAZA Y PATIO P.BAJA
UNIDADES	56 ML
SISTEMA	Barandilla de acero inoxidable Verticales y horizontales 30x20mm
MATERIAL	Acero inoxidable lacado en negro
TRANSMITACIA	-
AISLAMIENTO ACÚSTICO	-

B.02



DESIGNACIÓN	B.02
UBICACIÓN	FRENTE TERRAZAS ESTANCIAS
UNIDADES	82ML (24 Unidades construidas)
SISTEMA	Barandilla de acero inoxidable Verticales y horizontales 20x20mm
MATERIAL	Acero inoxidable lacado en negro
TRANSMITACIA	-
AISLAMIENTO ACÚSTICO	-

B.03



DESIGNACIÓN	B.03
UBICACIÓN	ESCALERAS DE EVACUACIÓN
UNIDADES	61 ML
SISTEMA	BARANDILLA OLALLA ACERO INOX CON TENSORES VERTICALES Y PASAMANOS 20x20mm
MATERIAL	ACERO INOXIDABLE
TRANSMITACIA	-
AISLAMIENTO ACÚSTICO	-

ACABADOS EXTERIORES



ME-A - MI.6

Placa cerámica extruida con acabado en imitación piedra



ME-A

Placa cerámica extruida con acabado en imitación madera.

ACABADOS INTERIORES

Particiones verticales



MI.1
Enlucido de yeso. E: 10mm
Estancias y Zonas comunes



MI.2.1
Alicatado de pasta blanca rect.
Cuartos de mantenimiento



MI.2.2
Alicatado de pasta blanca rect.
Baños y vestuarios



MI.2.3
Alicatado de gres
Cuartos de instalaciones



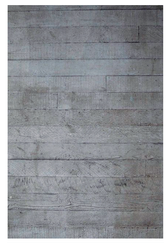
MI.3
Papel VESCOM
Pasillos zona residencial



MI.4
Forro de acero inoxidable cep.
Frente de ascensores

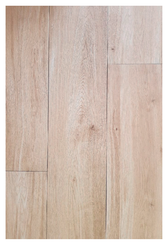


MI.5
Partición de vidrio mateado
Sala de formación



MI.7
Hormigón encofrado a tablas
Muros interiores aparcamiento

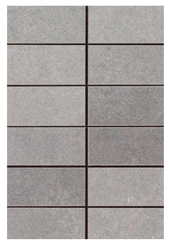
Suelos



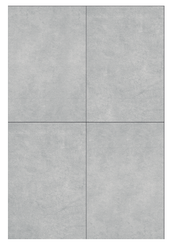
S.1
Tarima laminada AC4-32 Roble
Estancias / Pista polideportiva



S.1.2 - S.1.4
Gres porcelánico acab. madera
Pasillos / Escaleras / Terrazas



S.1.3
Losa de piedra
Plaza principal exterior



S.1.5
Gres porcelánico
Cuartos de instalaciones



S.1.6
Gres porcelánico acab. madera
Vestuarios



S.2
Placa prefab. de hormigón
Cubiertas

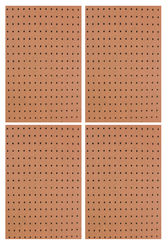


S.3
Fratasado de hormigón
Aparcamiento

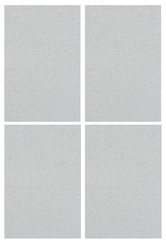


S.4
Grava + Tierras vegetales
Zonas ajardinadas

Techos



T.1
Falso techo perfil de aluminio +
Panel de madera perforado



T.2
Falso techo perfil de aluminio +
Panel de cartón yeso

Rodapie



R.1
Madera natural
Estancias / Zonas comunes

R.2.1
Gres porcelánico blanco
Baños / Cuartos de servicio

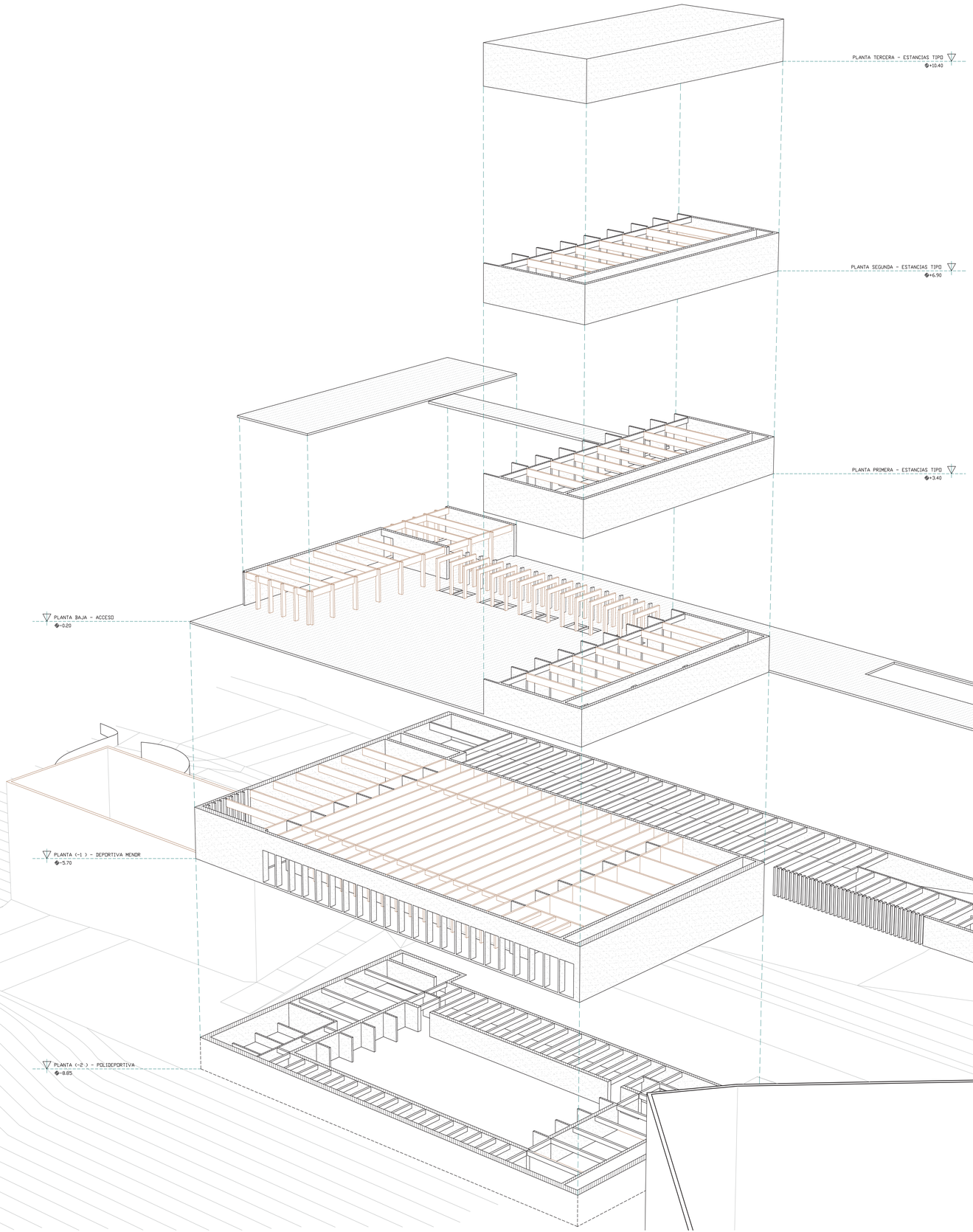


R.2.2
Gres porcelánico madera
C. Mant. / C. Instalaciones



R.3
Chapa de aluminio cepillada
Plánta sótano (-2)

E
ESTRUCTURA



E.01 ESTRUCTURA
SISTEMA ESTRUCTURAL

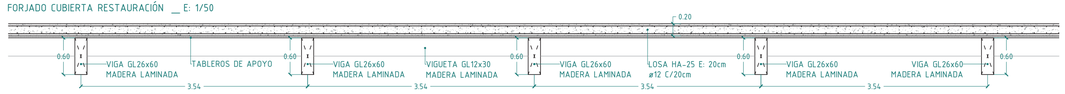
SISTEMA ESTRUCTURAL:

Se ha aplicado un sistema híbrido, en el que se combinan dos materiales; hormigón y madera; cada uno con sus características propias.

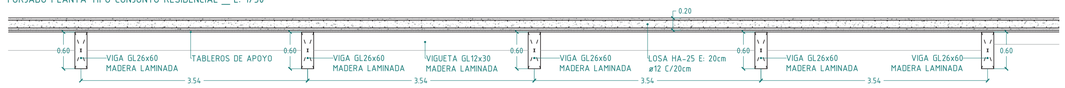
La complejidad de este sistema radica en los puntos de contacto de un material con otro. Creando dos tipos de unión: apoyos simples o uniones empotradas. Se ha empleado el hormigón aprovechando su condición líquida, para crear elementos laminares, tales como, losas y pantallas, mientras tanto la madera se ha empleado para la creación de elementos lineales rectos, principalmente vigas y pilares.

COMPOSICIÓN DE FORJADOS

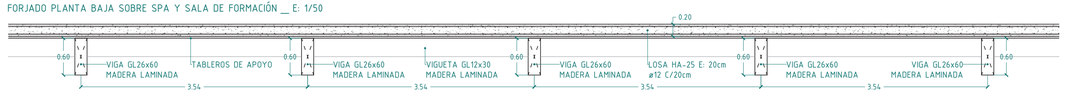
FORJADO CUBIERTA RESTAURACIÓN _ E: 1/50



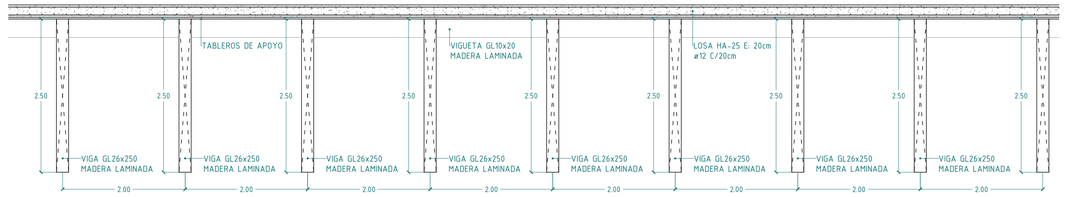
FORJADO PLANTA TIPO CONJUNTO RESIDENCIAL _ E: 1/50



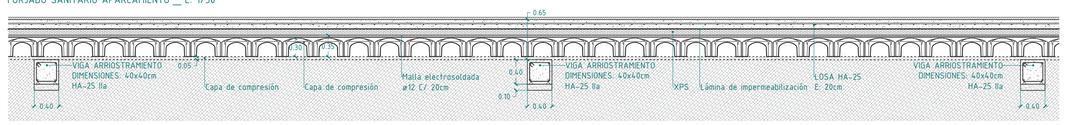
FORJADO PLANTA BAJA SOBRE SPA Y SALA DE FORMACIÓN _ E: 1/50



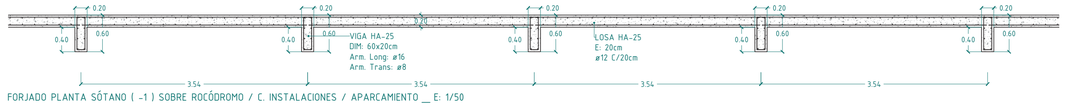
FORJADO PLANTA BAJA SOBRE PISTA POLIDEPORTIVA _ E: 1/50



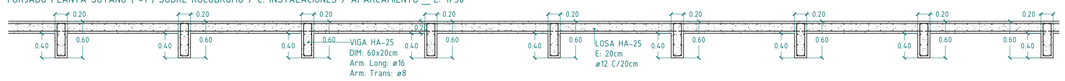
FORJADO SANITARIO APARCAMIENTO _ E: 1/50



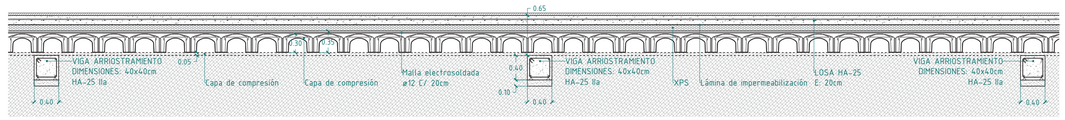
FORJADO PLANTA SÓTANO (-1) BAJO SPA Y SALA DE FORMACIÓN _ E: 1/50

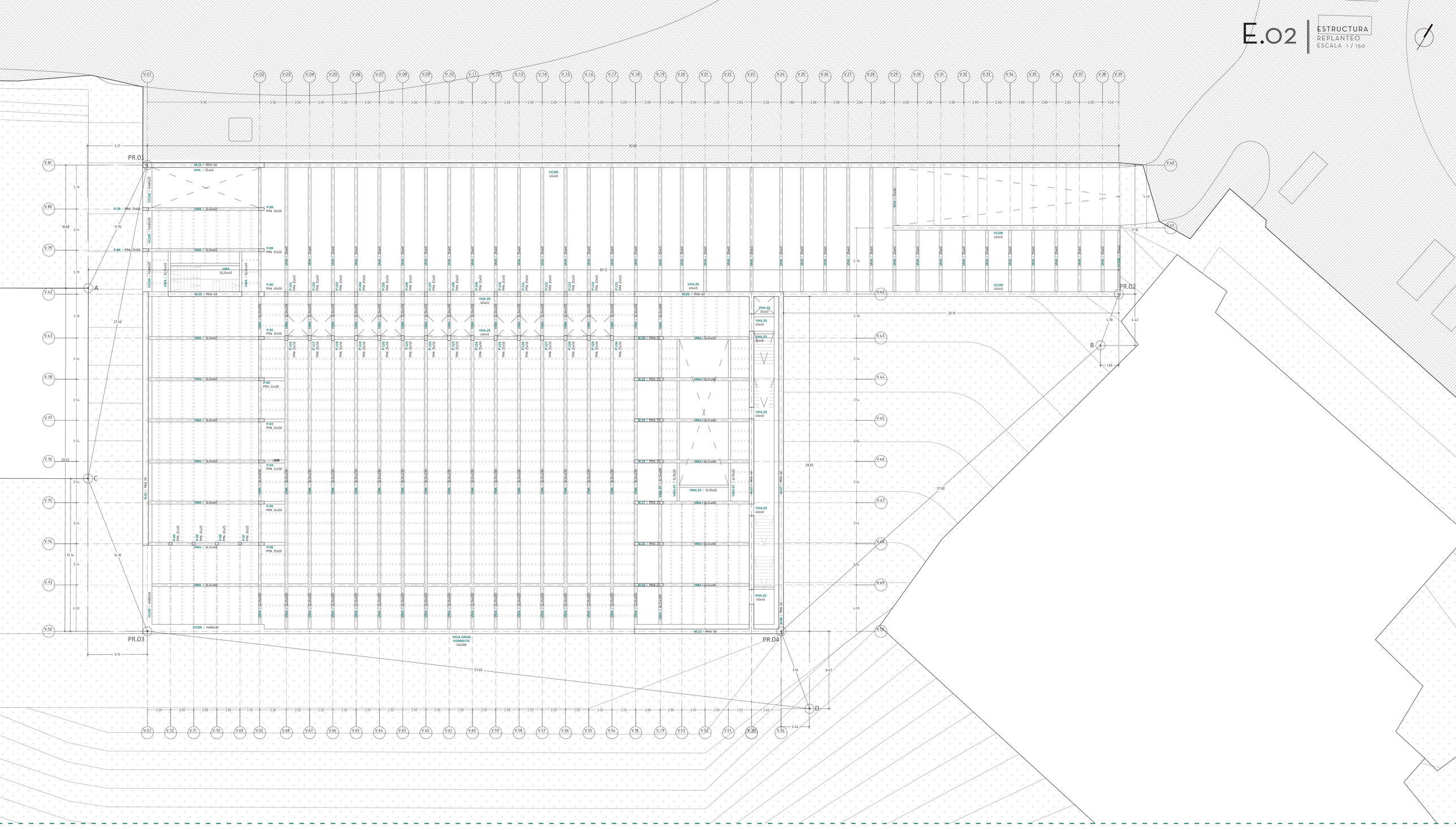


FORJADO PLANTA SÓTANO (-1) SOBRE ROCÓDROMO / C. INSTALACIONES / APARCAMIENTO _ E: 1/50

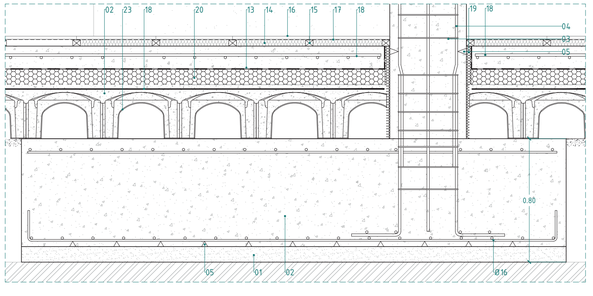


FORJADO SANITARIO PLANTA SÓTANO (-2) BAJO PISTA POLIDEPORTIVA _ E: 1/50

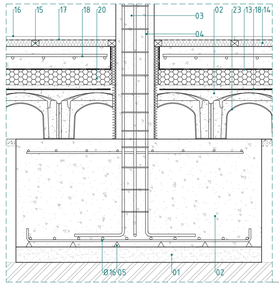




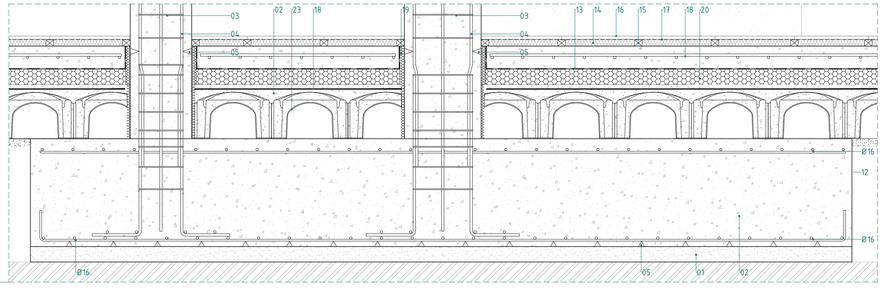
DETALLE S1__ ZAPATA AISLADA BAJO MURO HA_25 E: 80 cm / MURO HA-25 E: 40 cm E: 1/20



DETALLE S2__ ZAPATA ASIALADA; MURO HA-25 E: 25 cm E: 1/20



DETALLE S3__ ZAPATA COMPINADA; MURO DE CONTENCIÓN HA_25 E: 50 cm / MURO HA-25 E: 40 cm E: 1/20



COMPOSICIÓN DEL TERRENO EDAFOLOGÍA



LEYENDA

1. Homigón de limpieza
2. Hormigón en masa HA-25
3. Armadura transversal Ø08
4. Armadura longitudinal Ø16
5. Separador armadura
6. Bloque poroso
7. Relleno de tierra vegetal
8. Relleno de gravas
9. Geotextil
10. Colector de drenaje de PVC
11. Asiento de hormigón
12. Zahorras 98% proc. comp.
13. Lámina de desolidarización
14. XPS Chovafoam T-IV L
15. Rastrel horizontal 50x40mm
16. Tarima flotante
17. Lámina Anti-Impactos
18. Malla electrosoldada 15/15/Ø 08
19. Poliuretano extruido e: 3cm
20. Capa de grava lavada e: 10cm
21. Recrecido de mortero e: 10cm
22. Losa de granito e: 2cm
23. Pieza CAVITI

PLANO DE REPLANTEO

En este documento se muestran distintos puntos desde los que establecer los origenes o límites del centro deportivo de alto rendimiento. Para ello hemos tomado cuatro puntes representativos del entorno con las siguientes coordenadas:

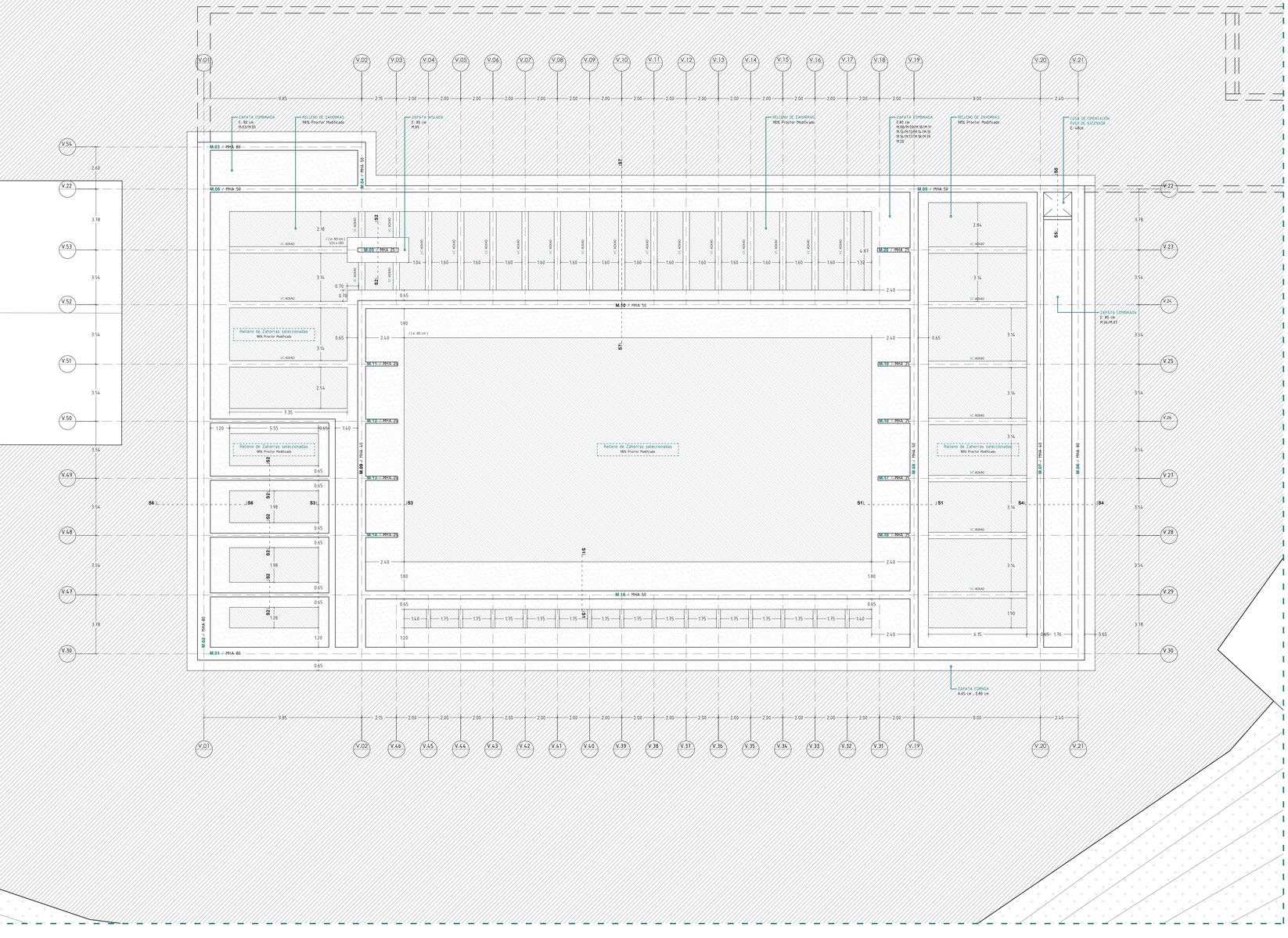
A: 42°47'15.4"N 0°31'53.7"W
B: 42°47'16.9"N 0°31'50.6"W
C: 42°47'15.0"N 0°31'53.3"W
D: 42°47'16.0"N 0°31'50.7"W

DISTANCIAS REPLANTEO

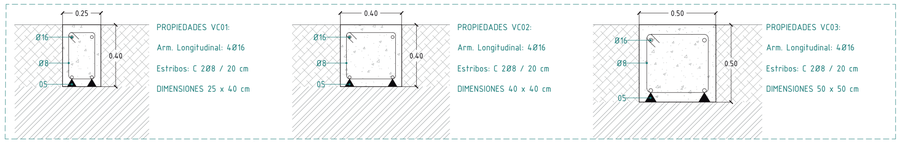
Se toma como puntos de referencia elementos visibles del muro de las edificaciones colindante, como es la esquina más próxima a la edificación orientada al Norte (A)o la esquina de la misma orientada a Sur (B). Lo mismo sucederia con las esquinas (C y D) de la galería comercial / Cafetería Nevada.

A–PR.01	11.76 m	C–PR.01	27.50 m
A–PR.02	89.12 m	C–PR.03	14.10 m
B–PR.02	04.70 m	D–PR.03	07.10 m
B–PR.04	37.00 m	D–PR.04	57.65 m

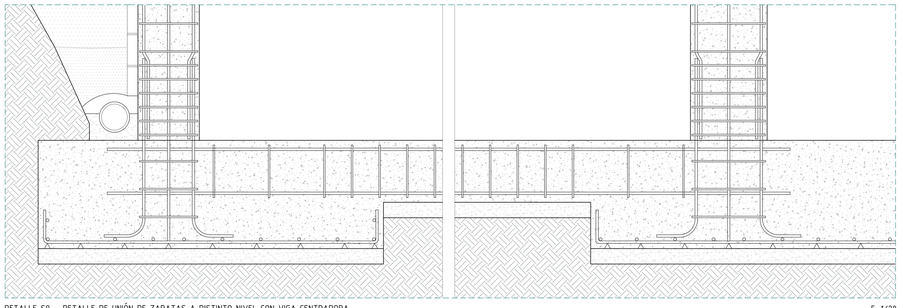
E.03 | ESTRUCTURA
PLANTA SÓTANO (-2)
ESCALA 1 / 150



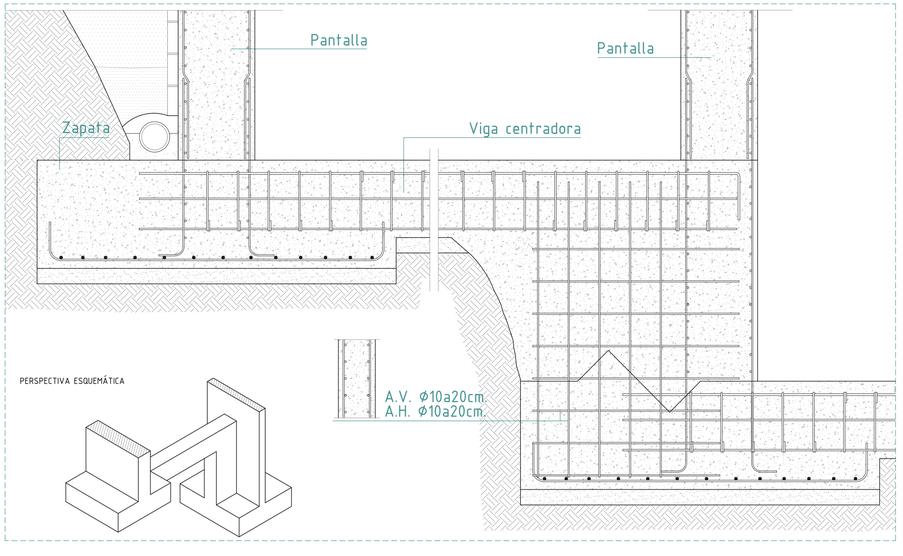
DETALLE - SECCIÓN TRANSVERSAL VIGAS CENTRADORAS E: 1/20



DETALLE DE UNIÓN DE ZAPATAS CON VIGA CENTRADORA - SECCIÓN LONGITUDINAL E: 1/20

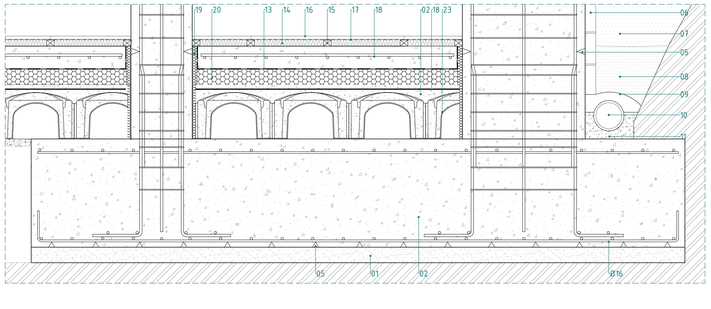


DETALLE S9 _ DETALLE DE UNIÓN DE ZAPATAS A DISTINTO NIVEL CON VIGA CENTRADORA, ENTREGA A PANTALLA DE HORMIGÓN ARAMADO E: 1/20

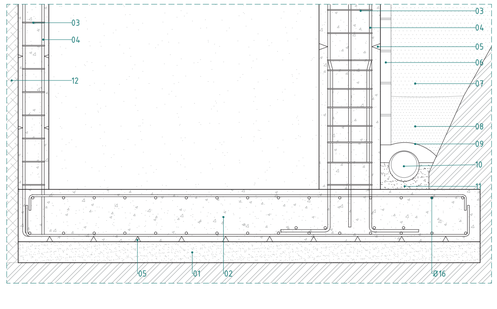


PERSPECTIVA ESQUEMÁTICA

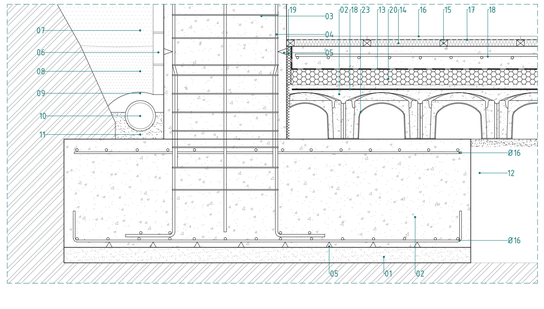
DETALLE S4 _ ZAPATA COMBINADA MURO DE CONTENCIÓN HA_25 E: 80 cm / MURO HA-25 E: 50 cm E: 1/20



DETALLE S5 _ FOSO DE ASCENSOR E: 1/20



DETALLE S6 _ ZAPATA BAJO MURO DE CONTENCIÓN E:80 cm E: 1/20



COMPOSICIÓN DEL TERRENO EDAFOLOGÍA



LEYENDA

1. Homigón de limpieza
2. Hormigón en masa HA-25
3. Armadura transversal Ø08
4. Armadura longitudinal Ø16
5. Separador armadura
6. Bloque poroso
7. Relleno de tierra vegetal
8. Relleno de gravas
9. Geotextil
10. Colector de drenaje de PVC
11. Asiento de hormigón
12. Zahorras 98% proc. comp.
13. Lámina de desolidarización
14. XPS Chovafoam T-IV L
15. Rastrel horizontal 50x40mm
16. Tarima flotante
17. Lámina Anti-Impactos
18. Malla electrosoldada 15/15/Ø 08
19. Poliuretano extruido e: 3cm
20. Capa de grava lavada e: 10cm
21. Recrecido de mortero e: 10cm
22. Losa de granito e: 2cm
23. Pieza CAVITI

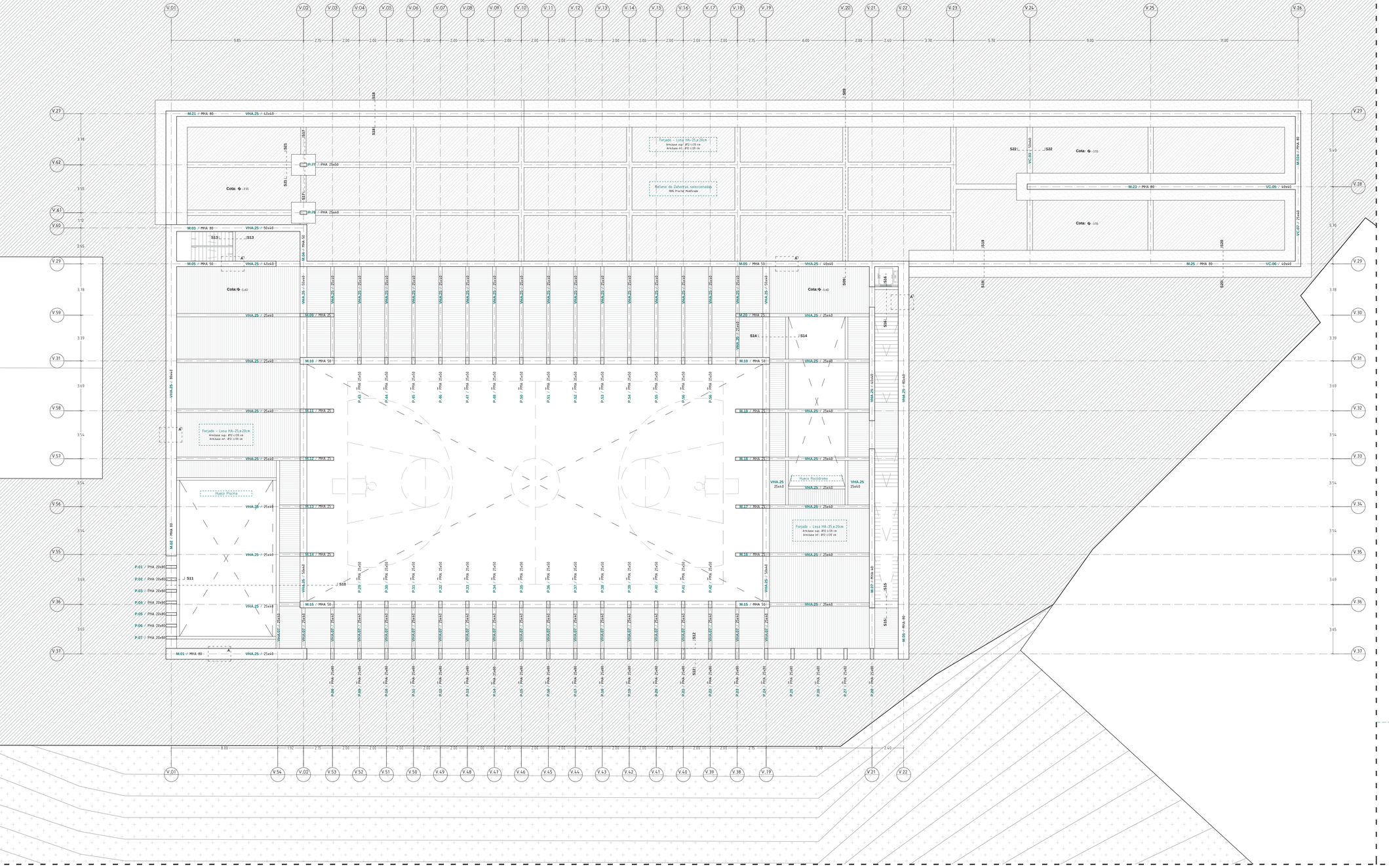
CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

Hormigones	N. Control	Árido		Consistencia	fck
H. de limpieza HM-25/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40	Plástica	20N/mm²
H. pozos de cimen. HM-100/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40	Plástica	100N/mm²
H. losa de cimen. HM-30/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40	Plástica	30N/mm²
H. losa maciza/vigas HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	30N/mm²
H. muros HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	30N/mm²
H. solera HM-25/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	25N/mm²

Acero en barras	Recubr.	Separadores	fyk
Cimentación B 500 S	70mm	50Ø<100cm	

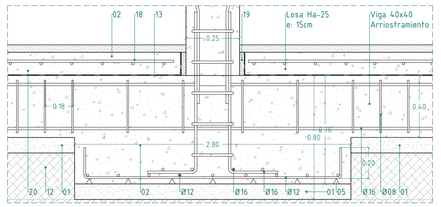
Uniones atornilladas	Tipo	fub	fyb	γm
Tornillos	Intenso	1000 Mpa	900 Mpa	1.25

E.04 ESTRUCTURA
PLANTA SÓTANO (-1)
ESCALA 1 / 150

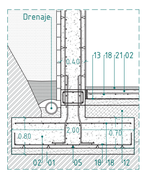


02/DETALLES ESTRUCTURALES PLANTA APARCAMIENTO

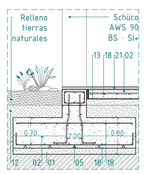
DETALLE S17 _ Zapata bajo pilar de hormigón HA-25 E: 1/20



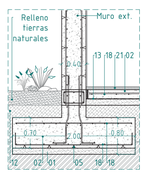
DETALLE S18 E: 1/20



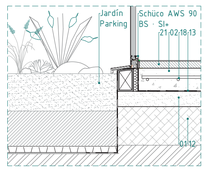
DETALLE S19 E: 1/20



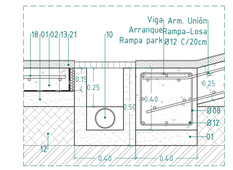
DETALLE S20 E: 1/20



DETALLE S21 _ Encuentro jardín parking E: 1/20



DETALLE S22 _ ARRANQUE RAMPA E: 1/50



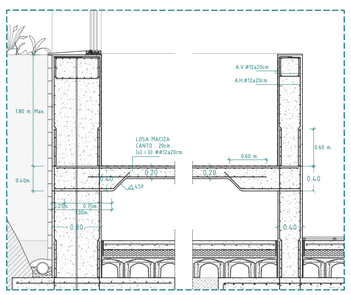
DISPOSICIÓN DE SEPARADORES ART.66.2

ELEMENTO	POSICIÓN	DISTANCIA MÁXIMA
Losas	Emparrillado Superior	50Ø < 50 cm
	Emparrillado Inferior	50Ø < 100 cm
Soleras	Emparrillado Superior	50Ø < 50 cm
	Emparrillado Inferior	50Ø < 100 cm
Forjados	Emparrillado Superior	50Ø < 50 cm
	Emparrillado Inferior	50Ø < 100 cm
Muros	Cada Emparrillado	50Ø < 50 cm
	Entre Emparrillados	100 cm
Vigas	En Estribos	50Ø < 50 cm
Soportes	En Cercos	100Ø < 200 cm

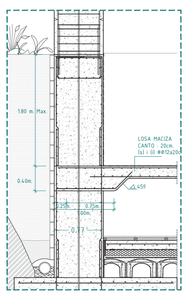
Nota: Ø Es el diámetro de la armadura a la que se acopla el separador pertinente en cada momento.

01/DETALLES ESTRUCTURALES PLANTA (-1)

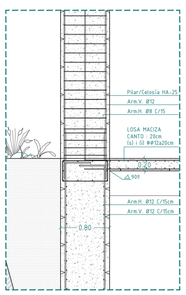
DETALLE S10 E: 1/50



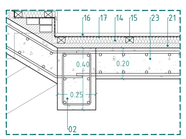
DETALLE S11 E: 1/50



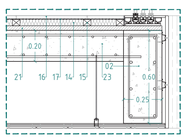
DETALLE S12 E: 1/50



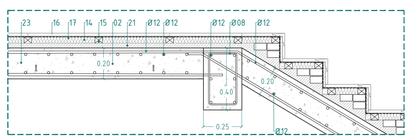
DETALLE S13 E: 1/20



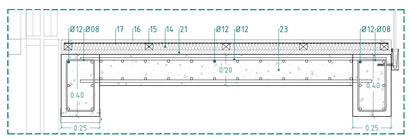
DETALLE S14 E: 1/20



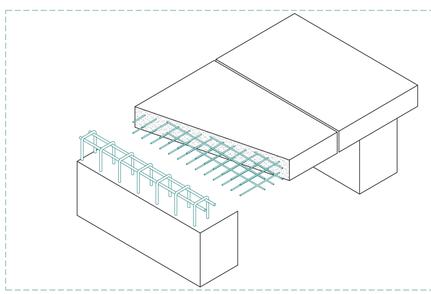
DETALLE S15 _ ENCUENTRO FORJADO CON ARRANQUE DE ESCALERA 01 E: 1/20



DETALLE S16 _ ENCUENTRO FORJADO HUECO DE ESCALERAS Y HUECO DE ASCENSOR E: 1/20



DETALLE A _ PERSPECTIVA ESQUEMÁTICA _ ENTREGA DE FORJADO COLABORANTE A CORONACIÓN DE MURO / VIGA DE HA-25



LEYENDA

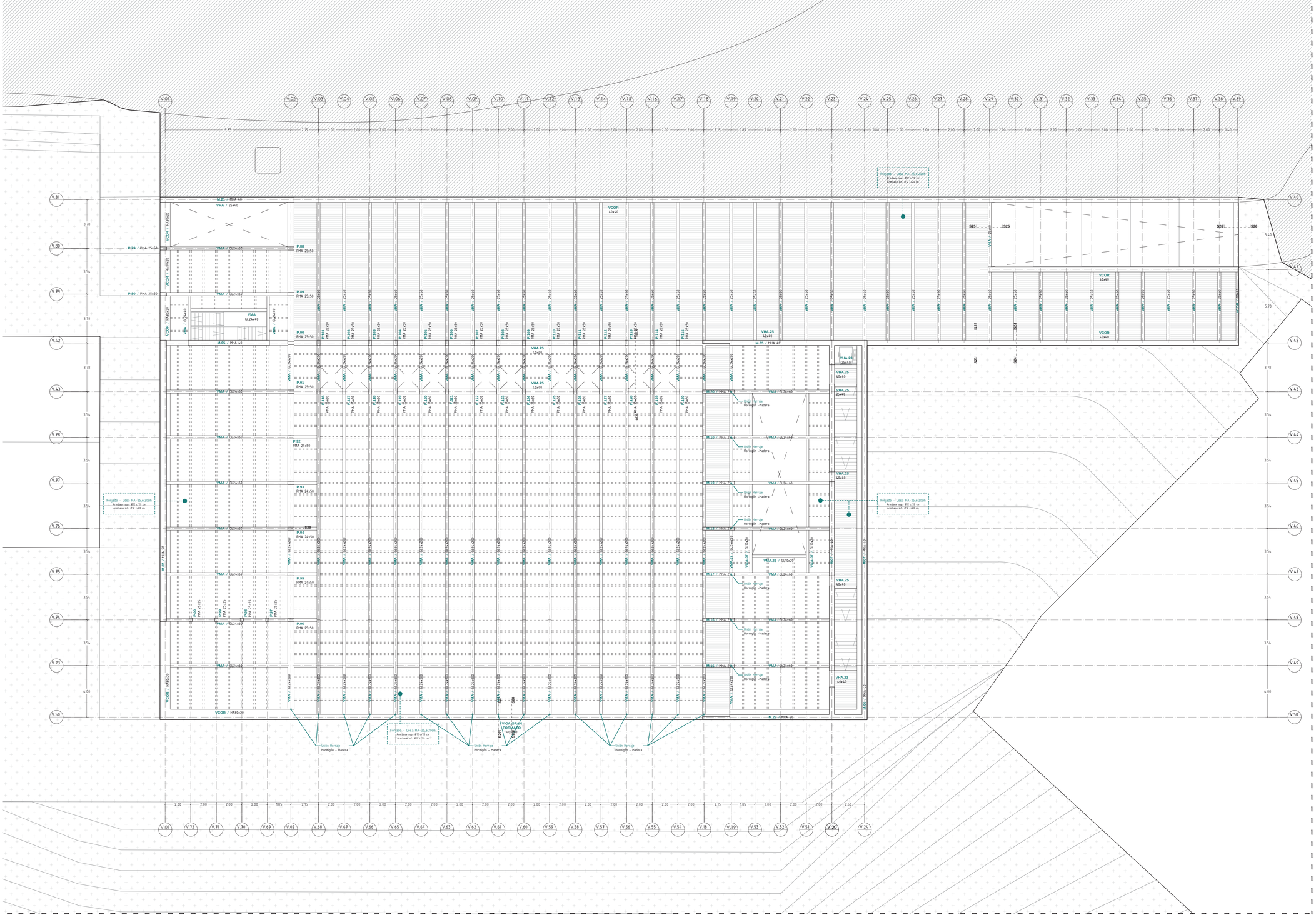
1. Homigón de limpieza
2. Hormigón en masa HA-25
3. Armadura transversal Ø08
4. Armadura longitudinal Ø16
5. Separador armadura
6. Bloque poroso
7. Relleno de tierra vegetal
8. Relleno de gravas
9. Geotextil
10. Colector de drenaje de PVC
11. Asiento de hormigón
12. Zahorras 98% proc. comp.
13. Lámina de desolidarización
14. XPS Chovafoam T-IV L
15. Rastrel horizontal 50x40mm
16. Suelo acabado
17. Lámina Anti-Impactos
18. Malla electrosoldada 15/15/Ø 12
19. Poliuretano extruido e: 3cm
20. Capa de grava lavada e: 10cm
21. Recrecido de mortero
22. Losa de granito e: 2cm
23. Losa HA-25 / E: 20cm

CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

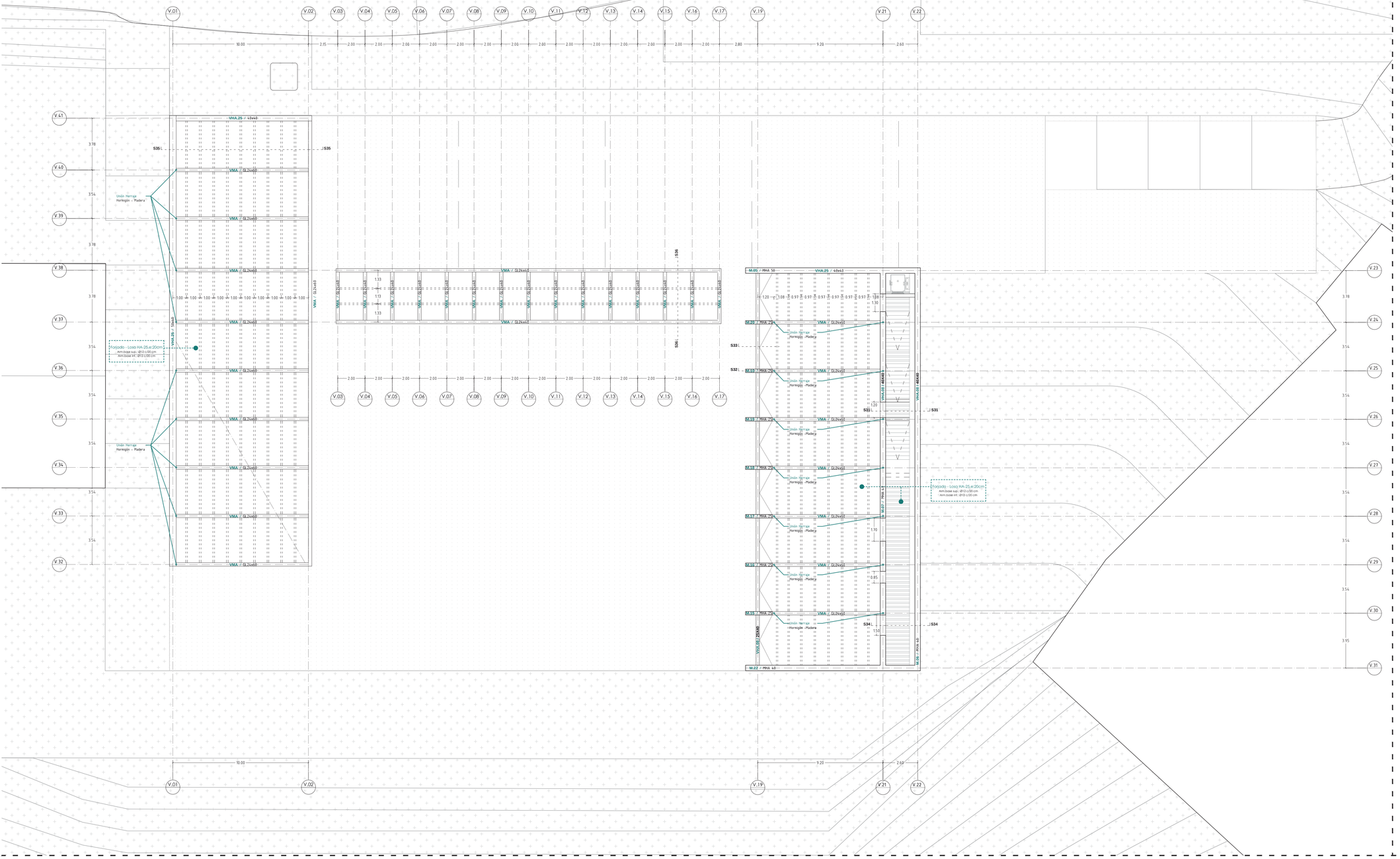
Hormigones	N.Control	Árido	Consist.	fck	Yc	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40	Plástica	20N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. losa de cimen. HM-30/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40	Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. losa colaborante HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. vigas HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. muros HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. solera HM-25/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20	Plástica	25N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N

Acero en barras	Recubr.	Separadores	fyk	Ys
Cimentación B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15
Muros B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15
Losas B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15
Vigas B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15

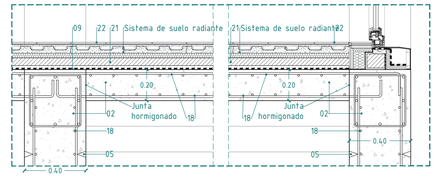
E.05 | ESTRUCTURA
PLANTA BAJA
ESCALA 1 / 150



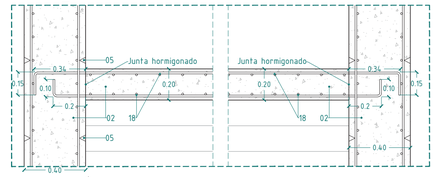
E.06 | ESTRUCTURA
PLANTA TIPO
ESCALA 1 / 150



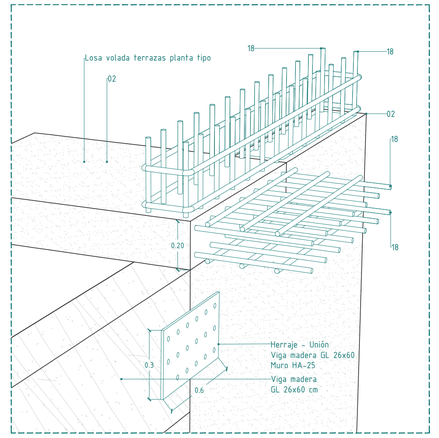
DETALLE S31 __ SECCIÓN ENTREGA DESCANSILLO DE ESCALERA PRINCIPAL A PLANTA TIPO E: 1/20



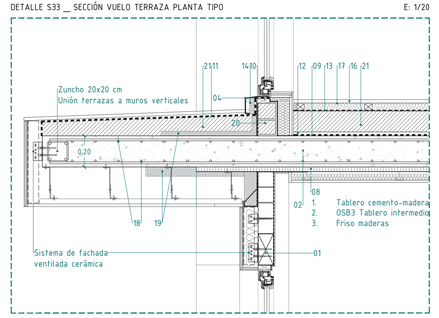
DETALLE S31 __ SECCIÓN DESCANSILLO INTERMEDIO ESCALERA PRINCIPAL E: 1/20



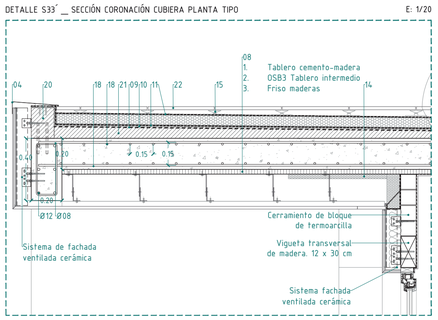
DETALLE S32 __ UNIÓN LOSA PLANTA TIPO A MURO DIVISOR Y VIGA DE MADERA



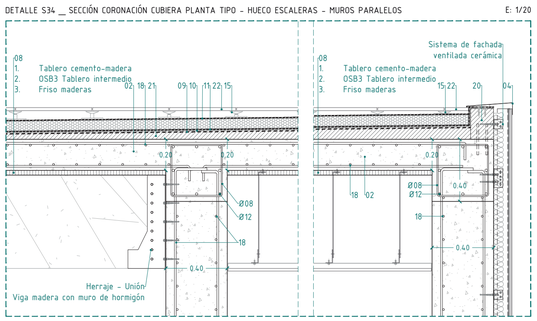
DETALLE S33 __ SECCIÓN VUELO TERRAZA PLANTA TIPO E: 1/20



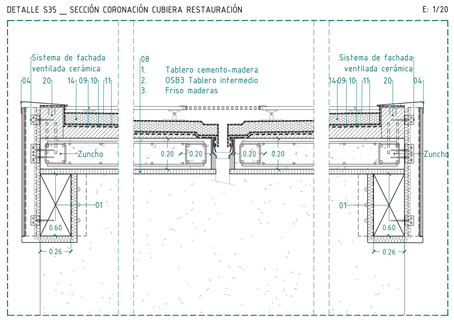
DETALLE S33´ __ SECCIÓN CORONACIÓN CUBIERA PLANTA TIPO E: 1/20



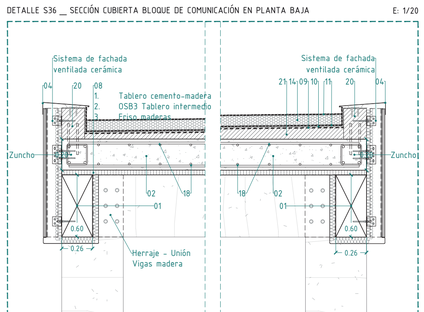
DETALLE S34 __ SECCIÓN CORONACIÓN CUBIERA PLANTA TIPO - HUECO ESCALERAS - MUROS PARALELOS E: 1/20



DETALLE S35 __ SECCIÓN CORONACIÓN CUBIERA RESTAURACIÓN E: 1/20



DETALLE S36 __ SECCIÓN CUBIERTA BLOQUE DE COMUNICACIÓN EN PLANTA BAJA E: 1/20



LEYENDA

1. Viga de madera laminada
2. Hormigón en masa HA-25
3. Impermeabilización 2xTela asfáltica
4. Chapa metálica de remate
5. Separador armadura
6. Compuesto filtrante
7. Relleno de tierra vegetal
8. Compuesto paneles y tableros
9. Geotextil (2mm)
10. Impermeabilización_Acquadefense
11. Lámina hidrófuga
12. Panel albaolar_Acutec (2.5cm).
13. Lámina de desolidarización
14. XPS Chovafoam T-IV L
15. Plots de regulación
16. Tarima flotante
17. Lámina Anti-Impactos
18. Malla electrosoldada 15/15/Ø 12
19. Poliuretano extruido e: 3cm
20. Bloque hormigón armado
21. Recrecido de mortero antihidrita
22. Losa de granito e: 2cm
23. Losa HA-25 / E: 20cm

CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

Hormigones	N.Control	Árido	Consist.	fck	Yc	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40 Plástica	20N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. losa de cimen. HM-30/P/40/I	Estadístico	Rodado	I/40 Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. losa colaborante HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20 Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. vigas HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20 Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. muros HM-30/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20 Plástica	30N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N
H. solera HM-25/P/20/I	Estadístico	Rodado	I/20 Plástica	25N/mm²	1.5	EN 197-4 CEM I/32.5 N

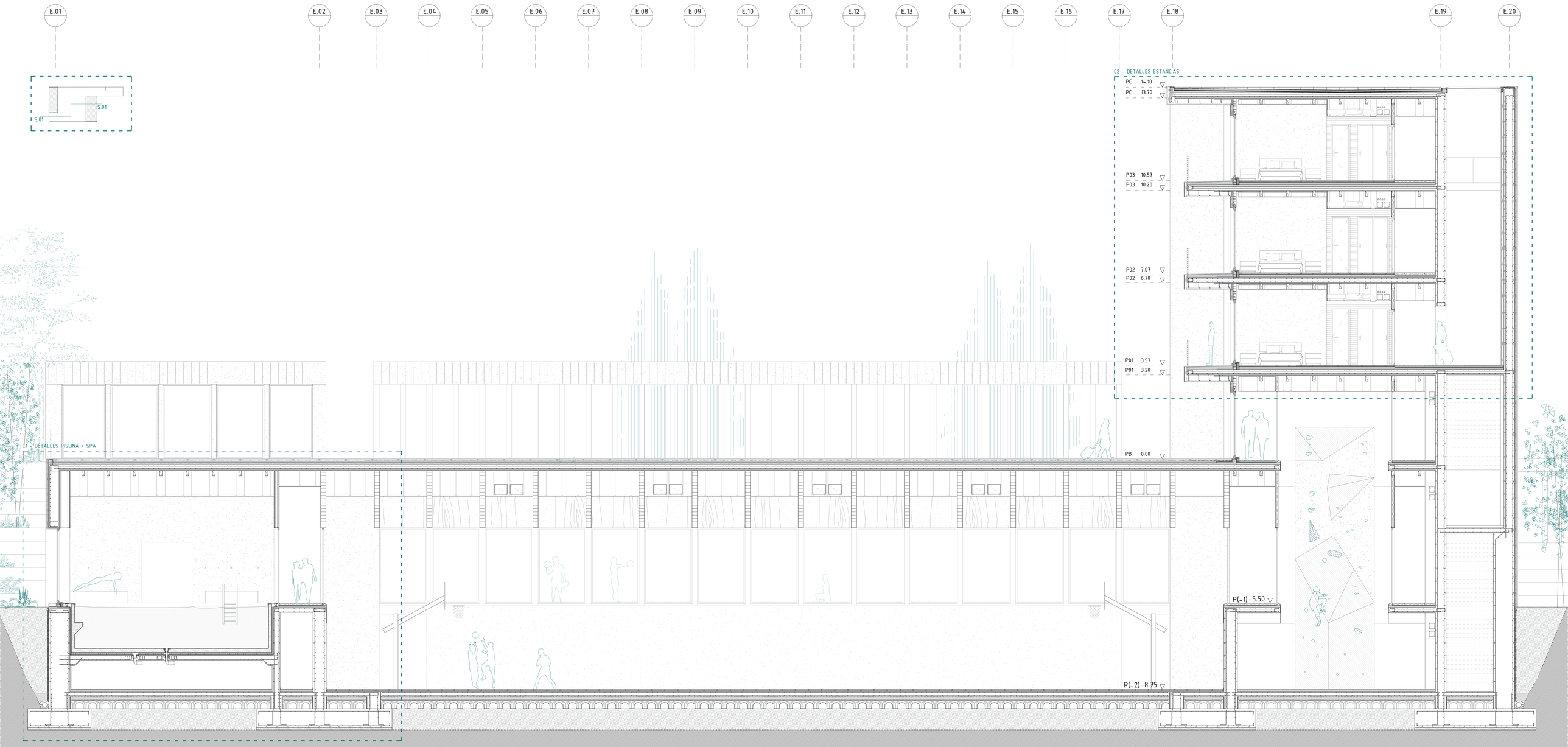
Acero en barras	Recubr.	Separadores	fyk	Ys
Cimentación B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15
Muros B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15
Losas B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15
Vigas B 500 S	30mm	50Ø×100cm	400MPa	1,15

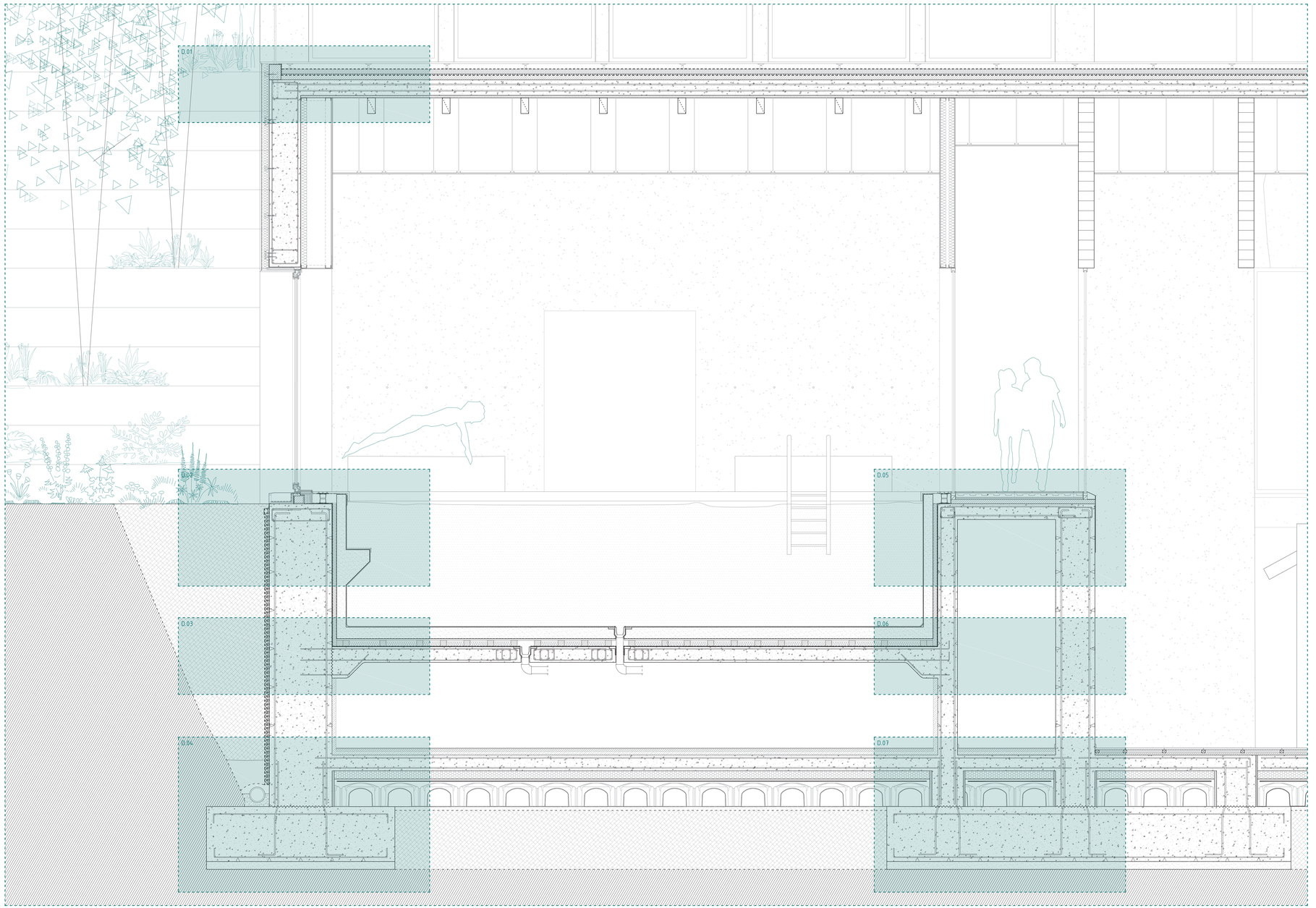
C

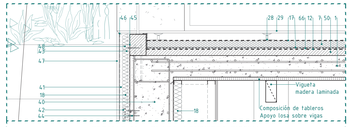
CONSTRUCCIÓN

C.01

CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 01
ESCALA 1 / 50







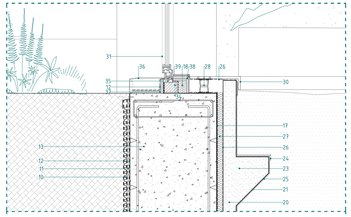
DETALLE 01 _ PLAZA / CUBIERTA PISCINA

REFUERZOS DE AISLAMIENTO (SOBRE FORJADO)

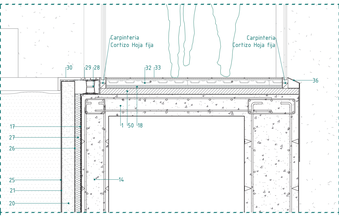
Composición, Espesor _ Ubicación principal

Tipos de aislamiento:

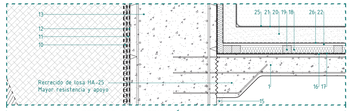
- PIR BV_30 mm (panel PIR TC e30)_ Terraza_(Rotura term.)
- PIR VV_60 mm (panel PIR TC e60)_ Suelos de estancias
- XPS_100 mm (danopren TR30)_ Bajo piscina
- Lana Roca _Aislamiento térmico y acústico en particiones interiores verticales, distributivas y separativas. Aislamiento en particiones horizontales sobre falso techo. Aislamiento de cámaras y trasdosados



DETALLE 02 _ REMATE SUPERIOR PISCINA 01



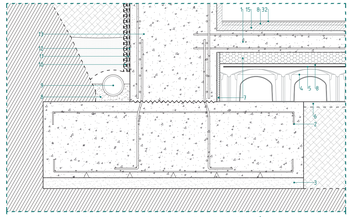
DETALLE 05 _ REMATE SUPERIOR PISCINA 02



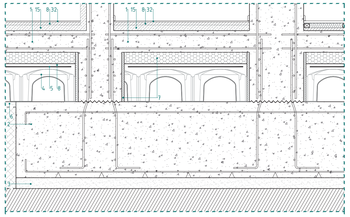
DETALLE 03 _ FORMACIÓN VASO DE PISCINA 01



DETALLE 06 _ FORMACIÓN VASO PISCINA 02



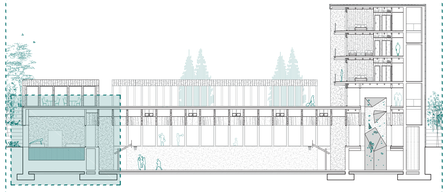
DETALLE 04 _ ZAPATA MURO DE CONTENCIÓN



DETALLE 07 _ ZAPATA COMBINADA

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

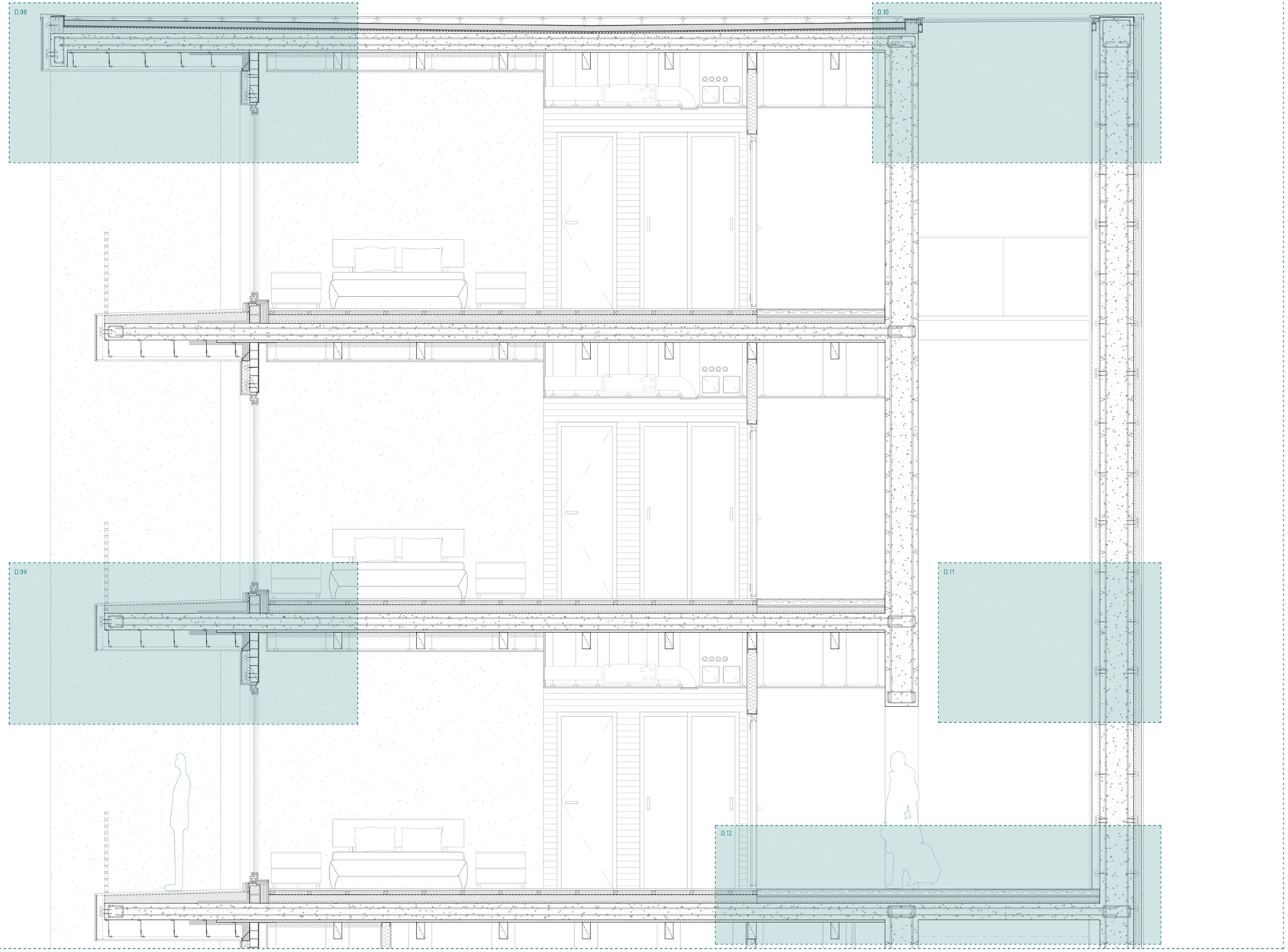
1. Losa HA-25 N/mm² _ E: 20cm
2. Zapata HA-25 N/mm²
3. Hormigón de limpieza
4. Pieza CAVITI
5. Mallazo B-500T ME 15x15x∅8
6. Capa de compresión
7. Poliestileno expandido
8. Lecho de asiento de hormigón
9. Colector de drenaje de PVC
10. Compuesto filtrante (Geotextil y drenante)
11. Impermeabilización doble tela asfáltica polimérica
12. Lámina geotextil
13. Muro HA-25 N/mm² _ E: 80cm
14. Muro HA-25 N/mm² _ E: 20cm
15. XPS_50mm (Danopren TR30) _ Bajo piscina
16. Imprimación impermeabilizante
17. Doble lámina impermeabilizante
18. Lana de roca
19. Apoyos discretos resilentes adheridos (5cm)
20. Solera de hormigón
21. Fieltro PES_DWL Delifol
22. DM hidrófugo
23. Escalón de hormigón
24. Antideslizante _ DWL Delifol
25. Liner _ DWL Delifol
26. Lámina polietileno
27. Manta continua aislante acústico _ E: 2cm
28. Plot _ Soporte
29. Gres porcelánico flotante
30. Remate porcelánico de borde
31. Carpintería COR 80 Hoja oculta RPT
32. Sistema de suelo radiante
33. Gres porcelánico sobre mortero
34. Bloque de hormigón
35. Premarco de madera
36. Vierteaguas Stack-bond. Lacado gris antracita
37. PIR BV_30mm
38. PYL_15mm
39. Remate cerámico
40. Muro HA-25 N/mm² _ E: 40cm
41. Perfil "Y" 70x85x3 mm _ Aluminio
42. Ménsula de sustentación 90x60x3x120
43. Ménsula de retención 90x60x3x60
44. Taco de poliamida 10Vx80H _ FISCHER
45. Pieza rotura puente térmico _ STOP THERMIC
46. Clip 15 mm
47. Placa cerámica extruida _ FAVETON
48. Tornillo Autotaladrante con arandela de EPDM
49. PIR
50. Capa de nivelación

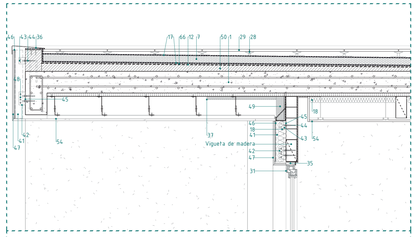


MINIATURA SECCIÓN LONGITUDINAL

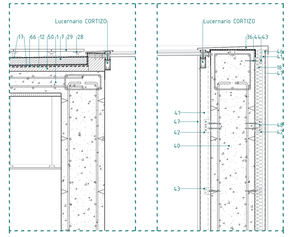
51. Tarima flotante _ Roble
52. Lámina anti-impactos
53. Montante tarima de PVC
54. Falso techo biperfil aluminio
55. Viguetа madera laminada
56. Montante aluminio tabiquería
57. Placa cartón-yeso
58. Carpintería puerta madera
59. Lámina hidrófuga
60. Soudatight Hybrid_Membrana líquida
61. Rejilla de acero inoxidable lacada en negro
62. Montante madera
63. Panel de madera natural
64. Chapa de acero inoxidable de remate
65. Placa de piedra sobre sistema de plots
66. Barrera anti-vapor
67. Composición de tableros con conectores madera - hormigón

C.02 | CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN 01
DET. CONSTRUCTIVOS
ESCALA 1 / 20

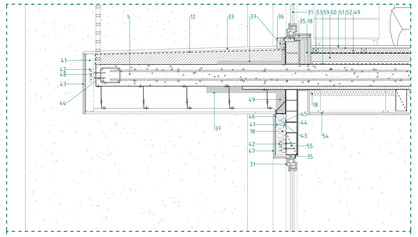




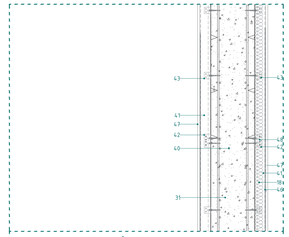
DETALLE 08 _ FRENTE CUBIERTA ESTANCIAS



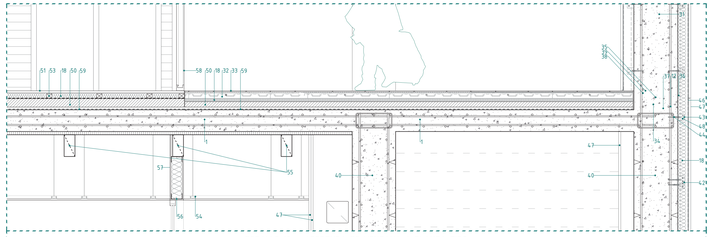
DETALLE 10 _ LUCERNARIO EN CUBIERTA DE ESCALERAS



DETALLE 09 _ FRENTE TERRAZAS ESTANCIAS



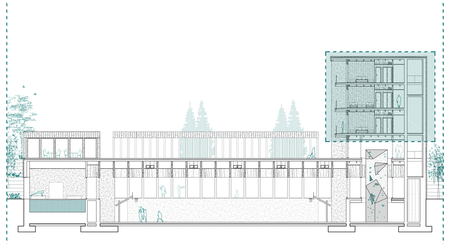
DETALLE 11 _ FORMACIÓN DE HUECO ESCALERA ESTANCIAS



DETALLE 12 _ ABERTURA DE VENTANA A PLANTA TIPO

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1. Losa HA-25 N/mm² _ E: 20cm
2. Zapata HA-25 N/mm²
3. Hormigón de limpieza
4. Pieza CAVITI
5. Mallazo B-500T ME 15x15x8
6. Capa de compresión
7. Poliestileno expandido
8. Lecho de asiento de hormigón
9. Colector de drenaje de PVC
10. Compuesto filtrante (Geotextil y drenante)
11. Impermeabilización doble tela asfáltica polimérica
12. Lámina geotextil
13. Muro HA-25 N/mm² _ E: 80cm
14. Muro HA-25 N/mm² _ E: 20cm
15. XPS_50mm (Danopren TR30) _ Bajo piscina
16. Imprimación impermeabilizante
17. Doble lámina impermeabilizante
18. Lana de roca
19. Apoyos discretos resilentes adheridos (5cm)
20. Solera de hormigón
21. Fieltro PES_DWL Delifol
22. ZM hidrófugo
23. Escalón de hormigón
24. Antideslizante _ DWL Delifol
25. Liner _ DWL Delifol
26. Lámina polietileno
27. Manta continua aislante acústico _ E: 2cm
28. Plot _ Soporte
29. Gres porcelánico flotante
30. Remate porcelánico de borde
31. Carpintería COR 80 Hoja oculta RPT
32. Sistema de suelo radiante
33. Gres porcelánico sobre mortero
34. Bloque de hormigón
35. Premarco de madera
36. Vierteaguas Stack-bond. Lacado gris antracita
37. PIR BV_30mm
38. PYL_15mm
39. Remate cerámico
40. Muro HA-25 N/mm² _ E: 40cm
41. Perfil "Y" 70x85x3 mm _ Aluminio
42. Ménsula de sustentación 90x60x3x120
43. Ménsula de retención 90x60x3x60
44. Taco de poliamida 10Vx80H _ FISCHER
45. Pieza rotura puente térmico _ STOP THERMIC
46. Clip 15 mm
47. Placa cerámica extruida _ FAVETON
48. Tornillo Autotaladrante con arandela de EPDM
49. PIR
50. Capa de nivelación



MINIATURA SECCIÓN LONGITUDINAL

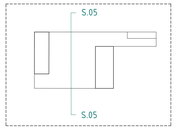
51. Tarima flotante _ Roble
52. Lámina anti-impactos
53. Montante tarima de PVC
54. Falso techo biperfil aluminio
55. Viguetа madera laminada
56. Montante aluminio tabiquería
57. Placa cartón-yeso
58. Carpintería puerta madera
59. Lámina hidrófuga
60. Soudatight Hybrid_Membrana líquida
61. Rejilla de acero inoxidable lacada en negro
62. Montante madera
63. Panel de madera natural
64. Chapa de acero inoxidable de remate
65. Placa de piedra sobre sistema de plots
66. Barrera anti-vapor
67. Composición de tableros con conectores madera - hormigón

C.03 | CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN 01
DET. CONSTRUCTIVOS
ESCALA 1 / 20

C.04 CONSTRUCCIÓN

SECCIÓN CONSTRUCTIVA 02

ESCALA 1 / 50



E.04 E.05 E.06 E.07 E.08 E.09 E.11 E.12 E.13

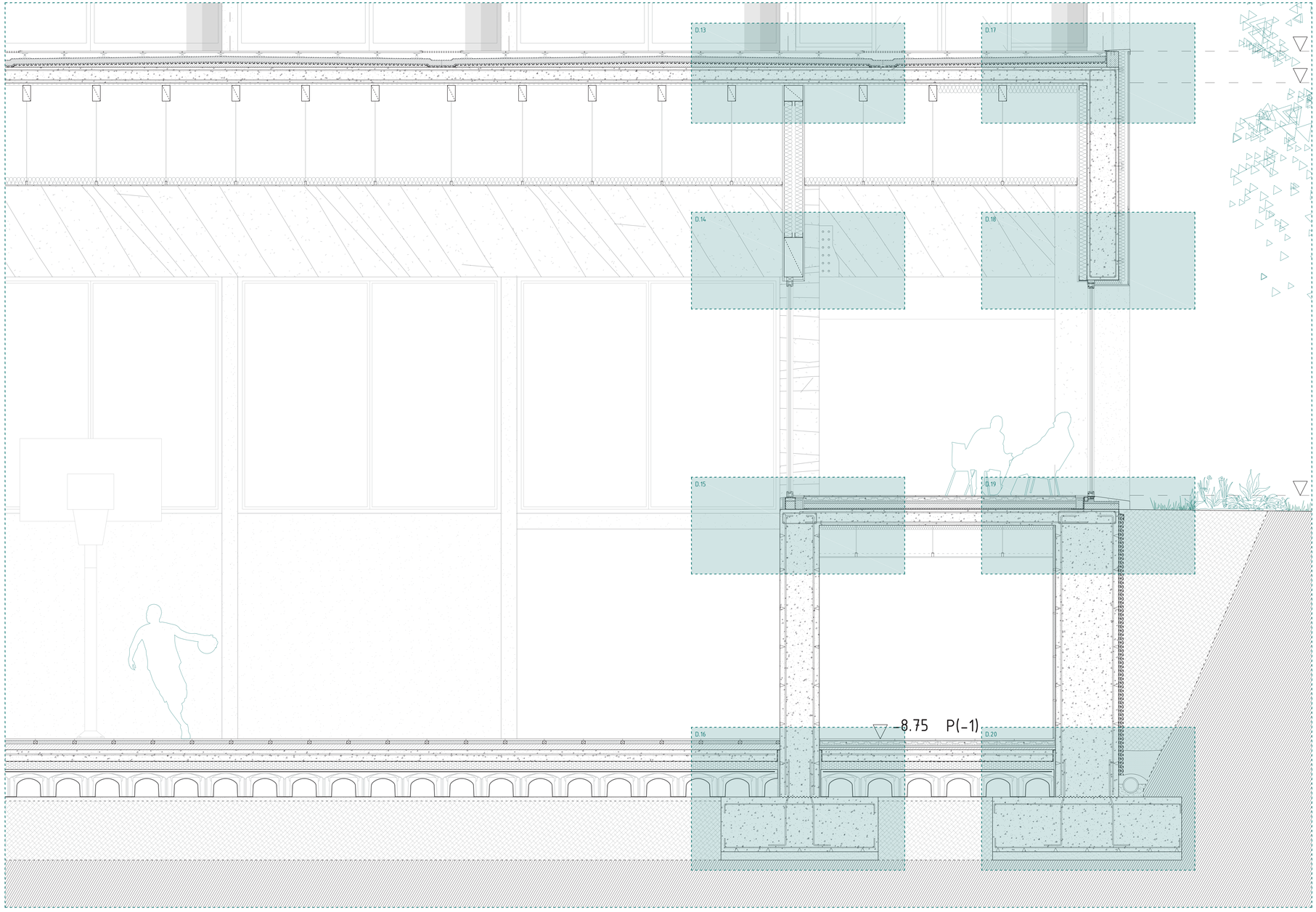
14.10 PC
13.70 PC
10.57 P03
10.20 P03
7.07 P02
6.70 P02
3.57 P01
3.20 P01
0.00 PB
-0.40 PB
-5.50 P(-1)
-8.75 P(-1)

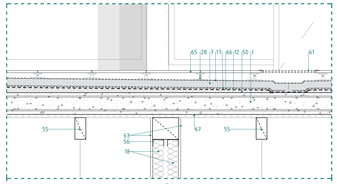
C5 - MURO CONTENCIÓN PARK

C5 - APARCAMIENTO Y SÓTANO (-1)

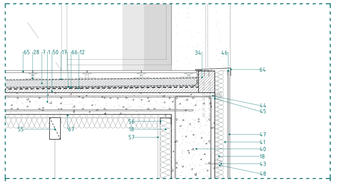
C6 - FRENTE PRINCIPAL SÓTANO (-1)

-3.00 PARK

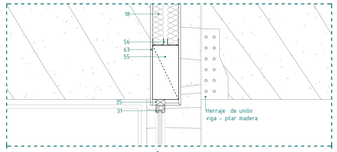




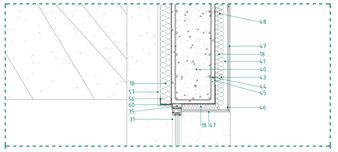
DETALLE 13 _ SECCIÓN CUBIERTA / PLAZA



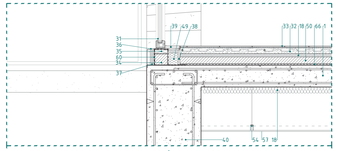
DETALLE 17 _ REMATE CUBIERTA / PLAZA



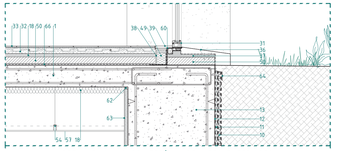
DETALLE 14 _ PARTICIÓN INTERIOR ZONAS COMUNES



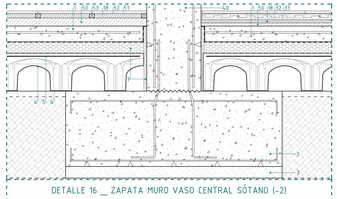
DETALLE 18 _ ENCUENTRO FACHADA VENTILADA CON DINTEL



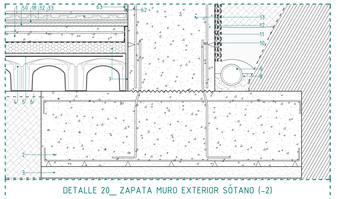
DETALLE 15 _ CARPINTERÍA Y REMATES INTERIORES



DETALLE 19 _ CARPINTERÍA Y REMATES EXTERIORES



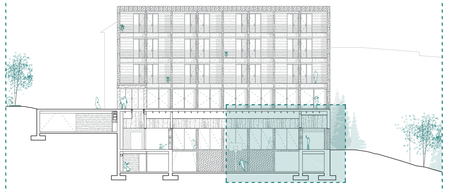
DETALLE 16 _ ZAPATA MURO VASO CENTRAL SÓTANO (-2)



DETALLE 20 _ ZAPATA MURO EXTERIOR SÓTANO (-2)

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

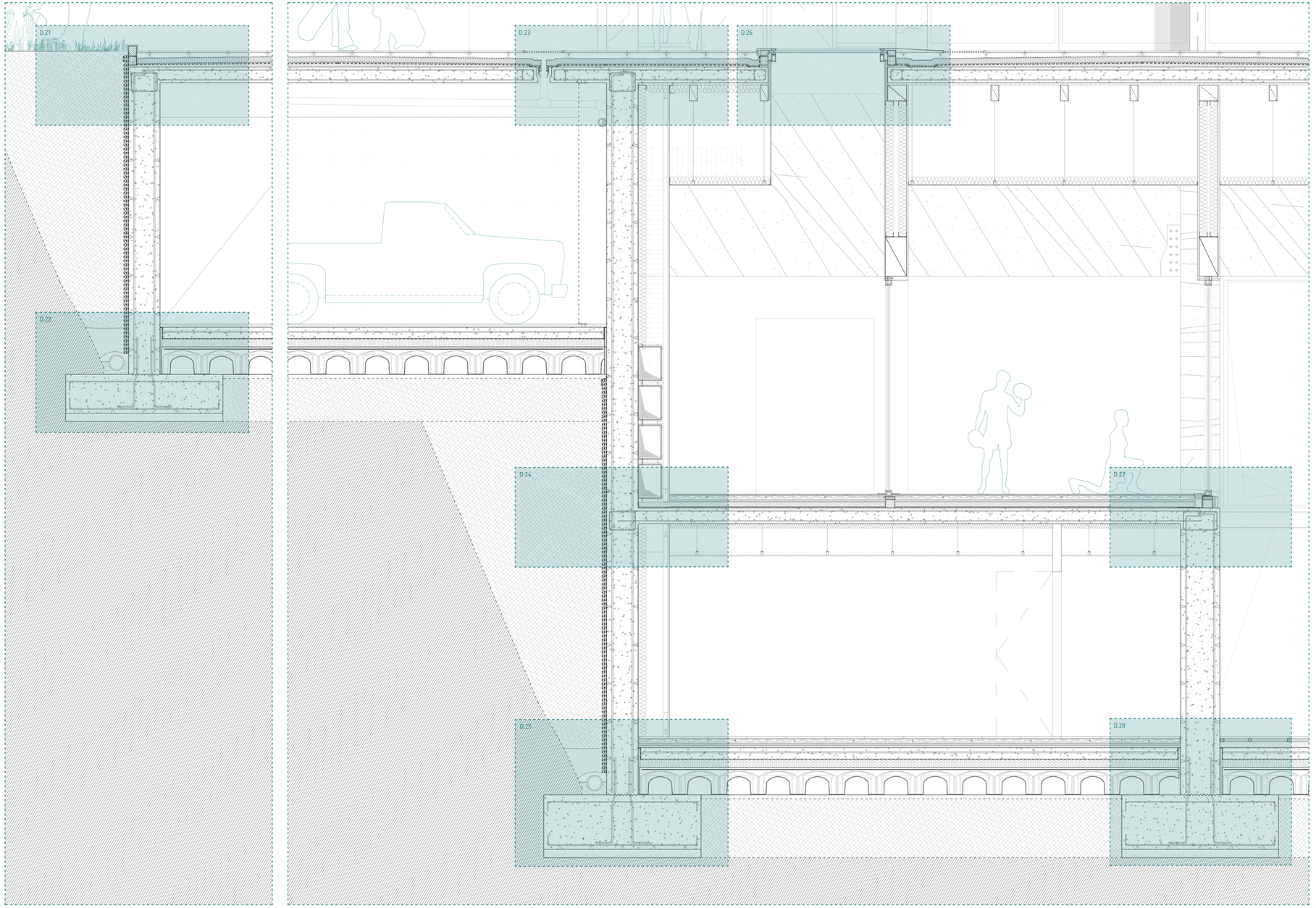
1. Losa HA-25 N/mm² _ E: 20cm
2. Zapata HA-25 N/mm²
3. Hormigón de limpieza
4. Pieza CAVITI
5. Mallazo B-500T ME 15x15x∅8
6. Capa de compresión
7. Poliestireno expandido
8. Lecho de asiento de hormigón
9. Colector de drenaje de PVC
10. Compuesto filtrante (Geotextil y drenante)
11. Impermeabilización doble tela asfáltica polimérica
12. Lámina geotextil
13. Muro HA-25 N/mm² _ E: 80cm
14. Muro HA-25 N/mm² _ E: 20cm
15. XPS_50mm (Danopren TR30) _ Bajo piscina
16. Imprimación impermeabilizante
17. Doble lámina impermeabilizante
18. Lana de roca
19. Apoyos discretos resilentes adheridos (5cm)
20. Solera de hormigón
21. Fieltro PES_DWL Delifol
22. DM hidrófugo
23. Escalón de hormigón
24. Antideslizante _ DWL Delifol
25. Liner _ DWL Delifol
26. Lámina polietileno
27. Manta continua aislante acústico _ E: 2cm
28. Plot _ Soporte
29. Gres porcelánico flotante
30. Remate porcelánico de borde
31. Carpintería COR 80 Hoja oculta RPT
32. Sistema de suelo radiante
33. Gres porcelánico sobre mortero
34. Bloque de hormigón
35. Premarco de madera
36. Vierteaguas Stack-bond. Lacado gris antracita
37. PIR BV_30mm
38. PYL_15mm
39. Remate cerámico
40. Muro HA-25 N/mm² _ E: 40cm
41. Perfil "Y" 70x85x3 mm _ Aluminio
42. Ménsula de sustentación 90x60x3x120
43. Ménsula de retención 90x60x3x60
44. Taco de poliamida 10Vx80H _ FISCHER
45. Pieza rotura puente térmico _ STOP THERMIC
46. Clip 15 mm
47. Placa cerámica extruida _ FAVETON
48. Tornillo Autotaladrante con arandela de EPDM
49. PIR
50. Capa de nivelación

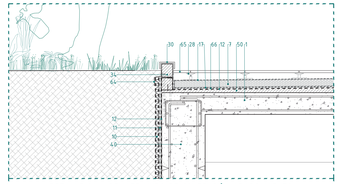


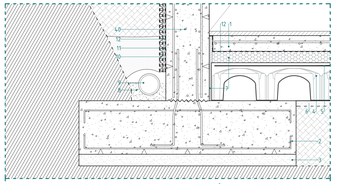
MINIATURA SECCIÓN TRANSVERSAL

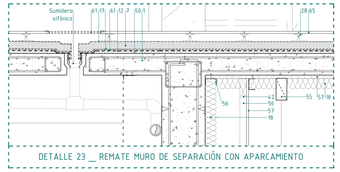
51. Tarima flotante _ Roble
52. Lámina anti-impactos
53. Montante tarima de PVC
54. Falso techo biperfil aluminio
55. Vigueta madera laminada
56. Montante aluminio tablaquería
57. Placa cartón-yeso
58. Carpintería puerta madera
59. Lámina hidrófuga
60. Soudatight Hybrid_Membrana líquida
61. Rejilla de acero inoxidable lacada en negro
62. Montante madera
63. Panel de madera natural
64. Chapa de acero inoxidable de remate
65. Placa de piedra sobre sistema de plots
66. Barrera anti-vapor
67. Composición de tableros con conectores madera - hormigón

C.05 | CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN 02
DET. CONSTRUCTIVOS
ESCALA 1 / 20

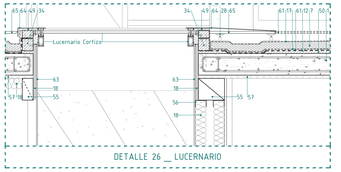



DETALLE 21 _ REMATE MURO DE CONTENCIÓN APARCAMIENTO

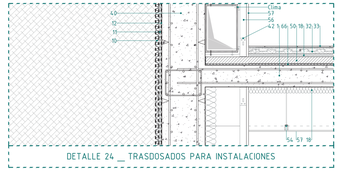

DETALLE 22 _ ZAPATA MURO DE CONTENCIÓN APARCAMIENTO

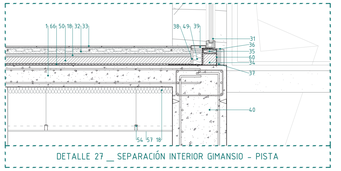


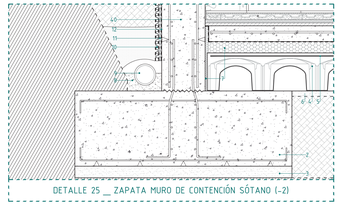
DETALLE 23 _ REMATE MURO DE SEPARACIÓN CON APARCAMIENTO

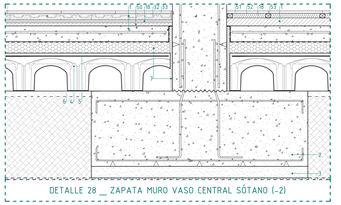


DETALLE 26 _ LUCERNARIO


DETALLE 24 _ TRASDOSADOS PARA INSTALACIONES

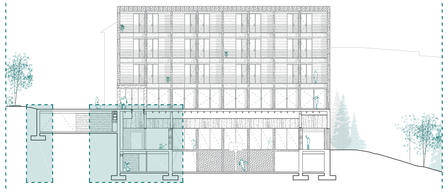

DETALLE 27 _ SEPARACIÓN INTERIOR GIMANSIO - PISTA


DETALLE 25 _ ZAPATA MURO DE CONTENCIÓN SÓTANO (-2)


DETALLE 28 _ ZAPATA MURO VASO CENTRAL SÓTANO (-2)

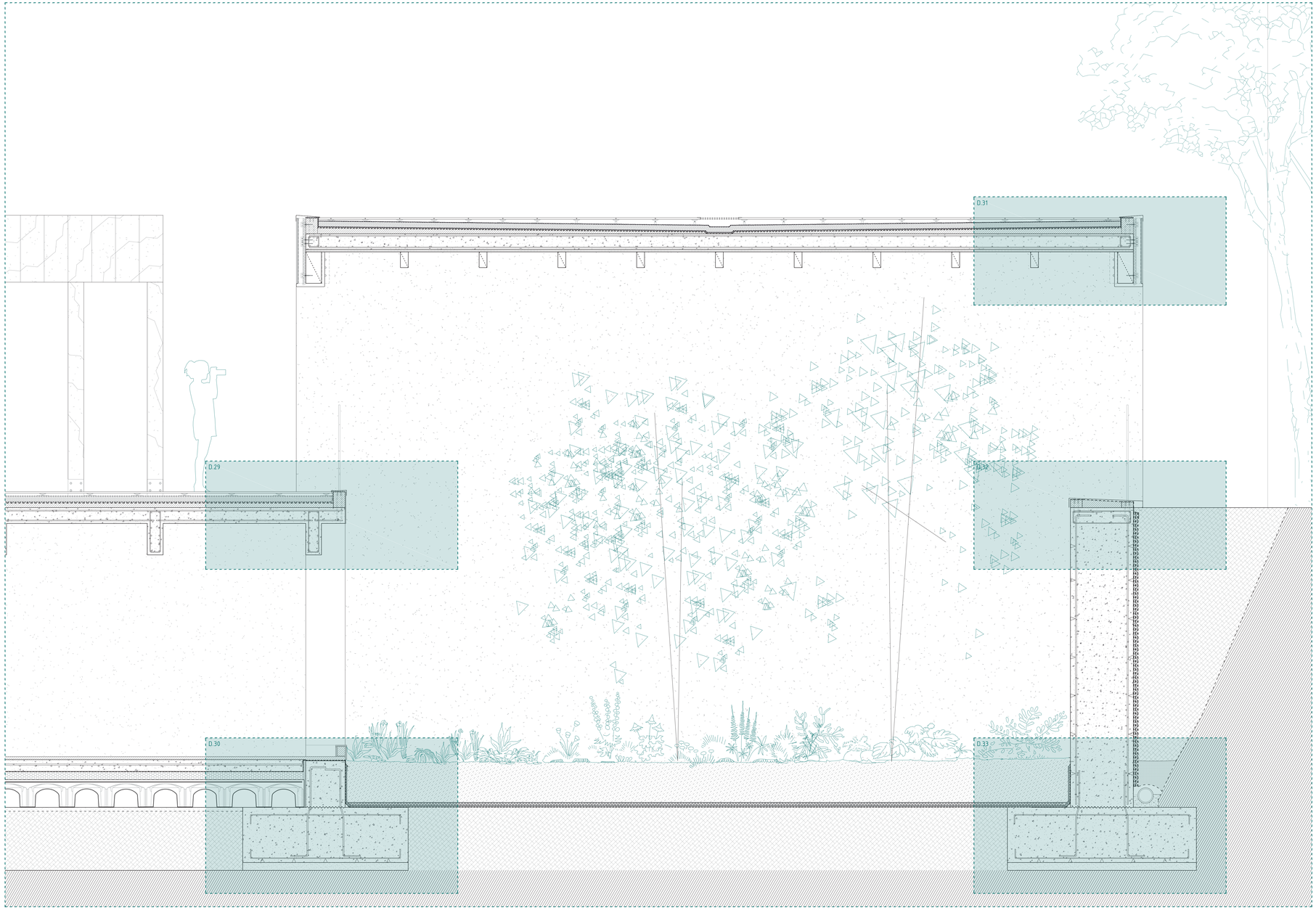
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

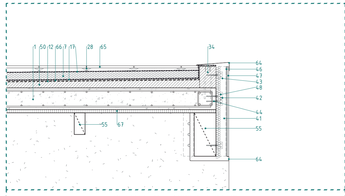
1. Losa HA-25 N/mm² _ E: 20cm
2. Zapata HA-25 N/mm²
3. Hormigón de limpieza
4. Pieza CAVITI
5. Mallazo B-500T ME 15x15x8
6. Capa de compresión
7. Poliestileno expandido
8. Lecho de asiento de hormigón
9. Colector de drenaje de PVC
10. Compuesto filtrante (Geotextil y drenante)
11. Impermeabilización doble tela asfáltica polimérica
12. Lámina geotextil
13. Muro HA-25 N/mm² _ E: 80cm
14. Muro HA-25 N/mm² _ E: 20cm
15. XPS_50mm (Danopren TR30) _ Bajo piscina
16. Imprimación impermeabilizante
17. Doble lámina impermeabilizante
18. Lana de roca
19. Apoyos discretos resilentes adheridos (5cm)
20. Solera de hormigón
21. Fieltro PES_DWL Delifol
22. ZM hidrófugo
23. Escalón de hormigón
24. Antideslizante _ DWL Delifol
25. Liner _ DWL Delifol
26. Lámina polietileno
27. Manta continua aislante acústico _ E: 2cm
28. Plot _ Soporte
29. Gres porcelánico flotante
30. Remate porcelánico de borde
31. Carpintería COR 80 Hoja oculta RPT
32. Sistema de suelo radiante
33. Gres porcelánico sobre mortero
34. Bloque de hormigón
35. Premarco de madera
36. Vierteaguas Stack-bond. Lacado gris antracita
37. PIR BV_30mm
38. PYL_15mm
39. Remate cerámico
40. Muro HA-25 N/mm² _ E: 40cm
41. Perfil "Y" 70x85x3 mm _ Aluminio
42. Ménsula de sustentación 90x60x3x120
43. Ménsula de retención 90x60x3x60
44. Taco de poliamida 10Vx80H _ FISCHER
45. Pieza rotura puente térmico _ STOP THERMIC
46. Clip 15 mm
47. Placa cerámica extruida _ FAVETON
48. Tornillo Autotaladrante con arandela de EPDM
49. PIR
50. Capa de nivelación

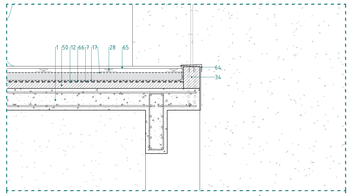

MINIATURA SECCIÓN TRANSVERSAL

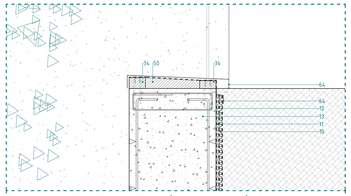
51. Tarima flotante _ Roble
52. Lámina anti-impactos
53. Montante tarima de PVC
54. Falso techo biperfil aluminio
55. Viguetа madera laminada
56. Montante aluminio tabiquería
57. Placa cartón-yeso
58. Carpintería puerta madera
59. Lámina hidrófuga
60. Soudatight Hybrid_Membrana líquida
61. Rejilla de acero inoxidable lacada en negro
62. Montante madera
63. Panel de madera natural
64. Chapa de acero inoxidable de remate
65. Placa de piedra sobre sistema de plots
66. Barrera anti-vapor
67. Composición de tableros con conectores madera - hormigón

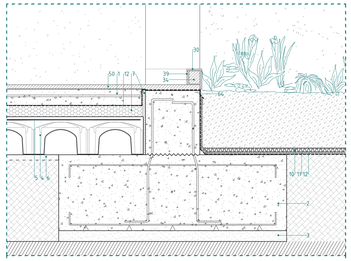
C.06 | CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN 02
DET. CONSTRUCTIVOS
ESCALA 1 / 20

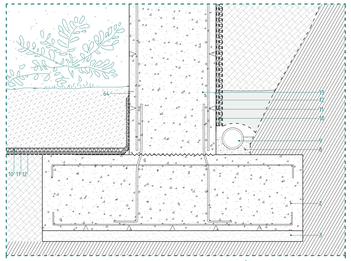



DETALLE 31 _ CUBIERTA PATIO


DETALLE 29 _ ZAPATA MURO DE CONTENCIÓN

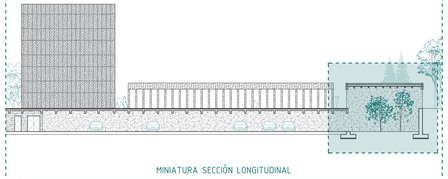

DETALLE 32 _ CORONACIÓN MURO CONTENCIÓN PATIO


DETALLE 30 _ ENCUENTRO PATIO Y APARCAMIENTO


DETALLE 33 _ ZAPATA MURO DE CONTENCIÓN PATIO

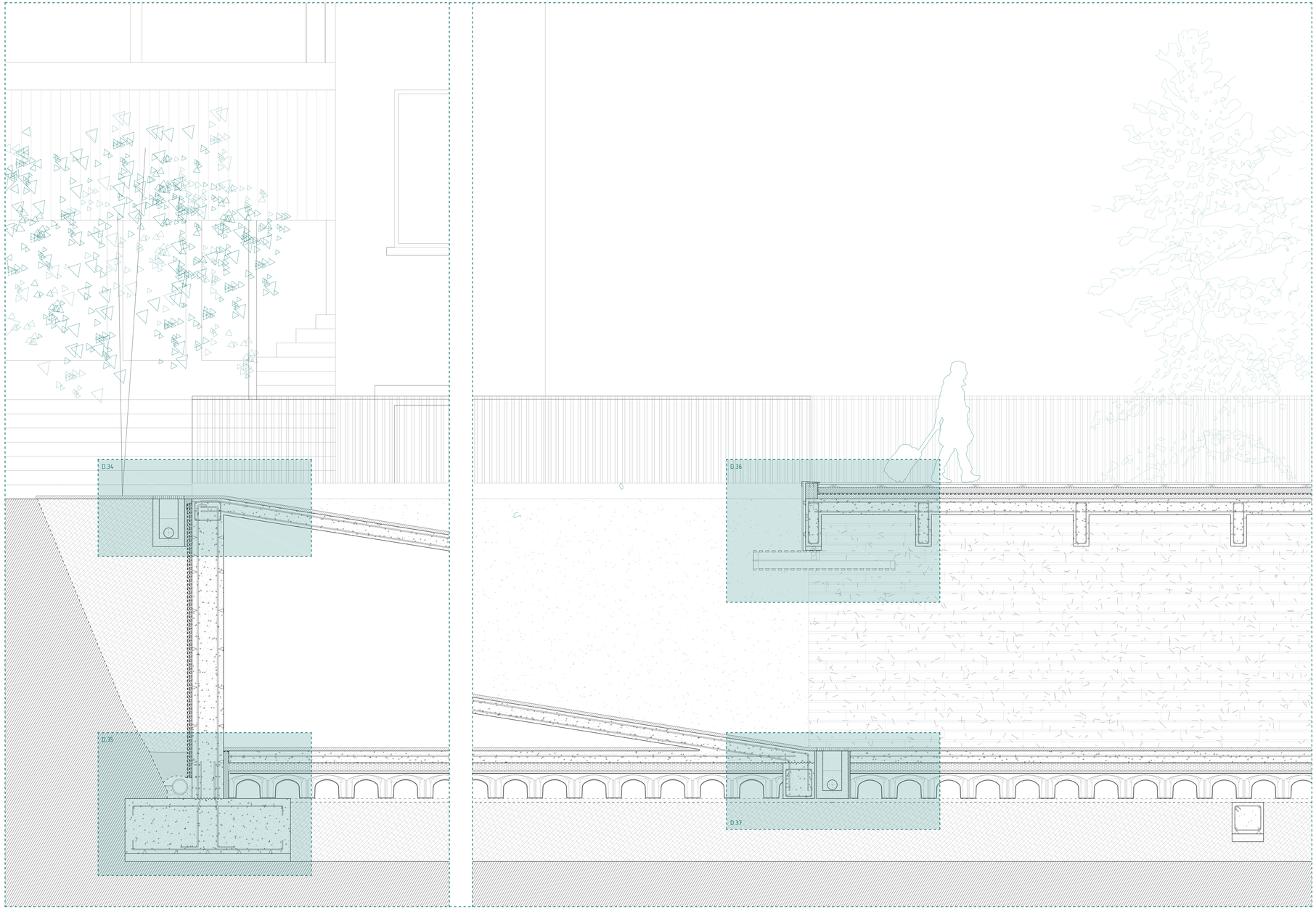
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

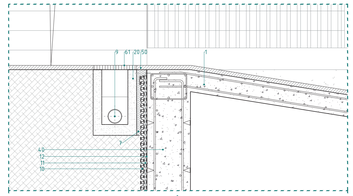
1. Losa HA-25 N/mm² _ E: 20cm
2. Zapata HA-25 N/mm²
3. Hormigón de limpieza
4. Pieza CAVITI
5. Mallazo B-500T ME 15x15x8
6. Capa de compresión
7. Poliestileno expandido
8. Lecho de asiento de hormigón
9. Colector de drenaje de PVC
10. Compuesto filtrante (Geotextil y drenante)
11. Impermeabilización doble tela asfáltica polimérica
12. Lámina geotextil
13. Muro HA-25 N/mm² _ E: 80cm
14. Muro HA-25 N/mm² _ E: 20cm
15. XPS_50mm (Danopren TR30) _ Bajo piscina
16. Imprimación impermeabilizante
17. Doble lámina impermeabilizante
18. Lana de roca
19. Apoyos discretos resilentes adheridos (5cm)
20. Solera de hormigón
21. Fieltro PES_DWL Delifol
22. DM hidrófugo
23. Escalón de hormigón
24. Antideslizante _ DWL Delifol
25. Liner _ DWL Delifol
26. Lámina polietileno
27. Manta continua aislante acústico _ E: 2cm
28. Plot _ Soporte
29. Gres porcelánico flotante
30. Remate porcelánico de borde
31. Carpintería COR 80 Hoja oculta RPT
32. Sistema de suelo radiante
33. Gres porcelánico sobre mortero
34. Bloque de hormigón
35. Premarco de madera
36. Vierteaguas Stack-bond. Lacado gris antracita
37. PIR BV_30mm
38. PYL_15mm
39. Remate cerámico
40. Muro HA-25 N/mm² _ E: 40cm
41. Perfil "Y" 70x85x3 mm _ Aluminio
42. Ménsula de sustentación 90x60x3x120
43. Ménsula de retención 90x60x3x60
44. Taco de poliamida 10V x80H _ FISCHER
45. Pieza rotura puente térmico _ STOP THERMIC
46. Clip 15 mm
47. Placa cerámica extruida _ FAVETON
48. Tornillo Autotaladrante con arandela de EPDM
49. PIR
50. Capa de nivelación


MINIATURA SECCIÓN LONGITUDINAL

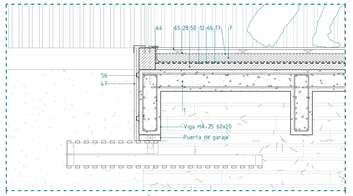
51. Tarima flotante _ Roble
52. Lámina anti-impactos
53. Montante tarima de PVC
54. Falso techo biperfil aluminio
55. Viguetа madera laminada
56. Montante aluminio tabiquería
57. Placa cartón-yeso
58. Carpintería puerta madera
59. Lámina hidrófuga
60. Soudatight Hybrid_Membrana líquida
61. Rejilla de acero inoxidable lacada en negro
62. Montante madera
63. Panel de madera natural
64. Chapa de acero inoxidable de remate
65. Placa de piedra sobre sistema de plots
66. Barrera anti-vapor
67. Composición de tableros con conectores madera - hormigón

C.07 | CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN 03
DET. CONSTRUCTIVOS
ESCALA 1 / 20

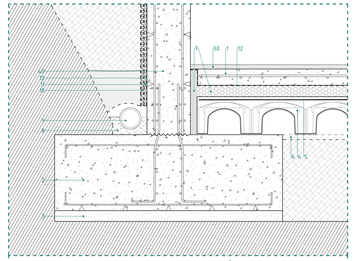




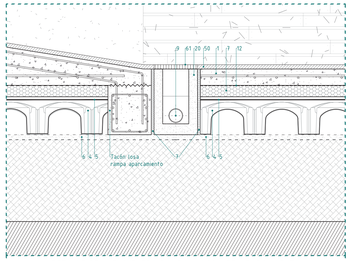
DETALLE 34 _ CORONACIÓN RAMPA APARCAMIENTO



DETALLE 36 _ CORONACIÓN ACCESO RODADO AL APARCAMIENTO



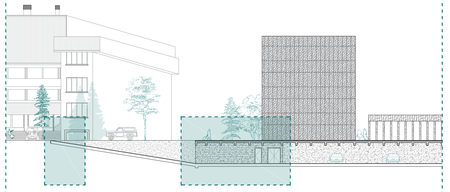
DETALLE 35 _ ZAPATA MURO DE CONTENCIÓN APARCAMIENTO



DETALLE 37 _ ENCUENTRO RAMPA Y LOSA DE APARCAMIENTO

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1. Losa HA-25 N/mm² _ E: 20cm
2. Zapata HA-25 N/mm²
3. Hormigón de limpieza
4. Pieza CAVITI
5. Mallazo B-500T ME 15x15x8
6. Capa de compresión
7. Poliestileno expandido
8. Lecho de asiento de hormigón
9. Colector de drenaje de PVC
10. Compuesto filtrante (Geotextil y drenante)
11. Impermeabilización doble tela asfáltica polimérica
12. Lámina geotextil
13. Muro HA-25 N/mm² _ E: 80cm
14. Muro HA-25 N/mm² _ E: 20cm
15. XPS_50mm (Danopren TR30) _ Bajo piscina
16. Imprimación impermeabilizante
17. Doble lámina impermeabilizante
18. Lana de roca
19. Apoyos discretos resilentes adheridos (5cm)
20. Solera de hormigón
21. Fieltro PES_DWL Delifol
22. DM hidrófugo
23. Escalón de hormigón
24. Antideslizante _ DWL Delifol
25. Liner _ DWL Delifol
26. Lámina polietileno
27. Manta continua aislante acústico _ E: 2cm
28. Plot _ Soporte
29. Gres porcelánico flotante
30. Remate porcelánico de borde
31. Carpintería COR RD Hoja oculta RPT
32. Sistema de suelo radiante
33. Gres porcelánico sobre mortero
34. Bloque de hormigón
35. Premarco de madera
36. Vierteaguas Stack-bond. Lacado gris antracita
37. PIR BV_30mm
38. PYL_15mm
39. Remate cerámico
40. Muro HA-25 N/mm² _ E: 40cm
41. Perfil "Y" 70x85x3 mm _ Aluminio
42. Ménsula de sustentación 90x60x3x120
43. Ménsula de retención 90x60x3x60
44. Taco de poliamida 10Vx80H _ FISCHER
45. Pieza rotura puente térmico _ STOP THERMIC
46. Clip 15 mm
47. Placa cerámica extruida _ FAVETON
48. Tornillo Autotaladrante con arandela de EPDM
49. PIR
50. Capa de nivelación



MINIATURA SECCIÓN LONGITUDINAL

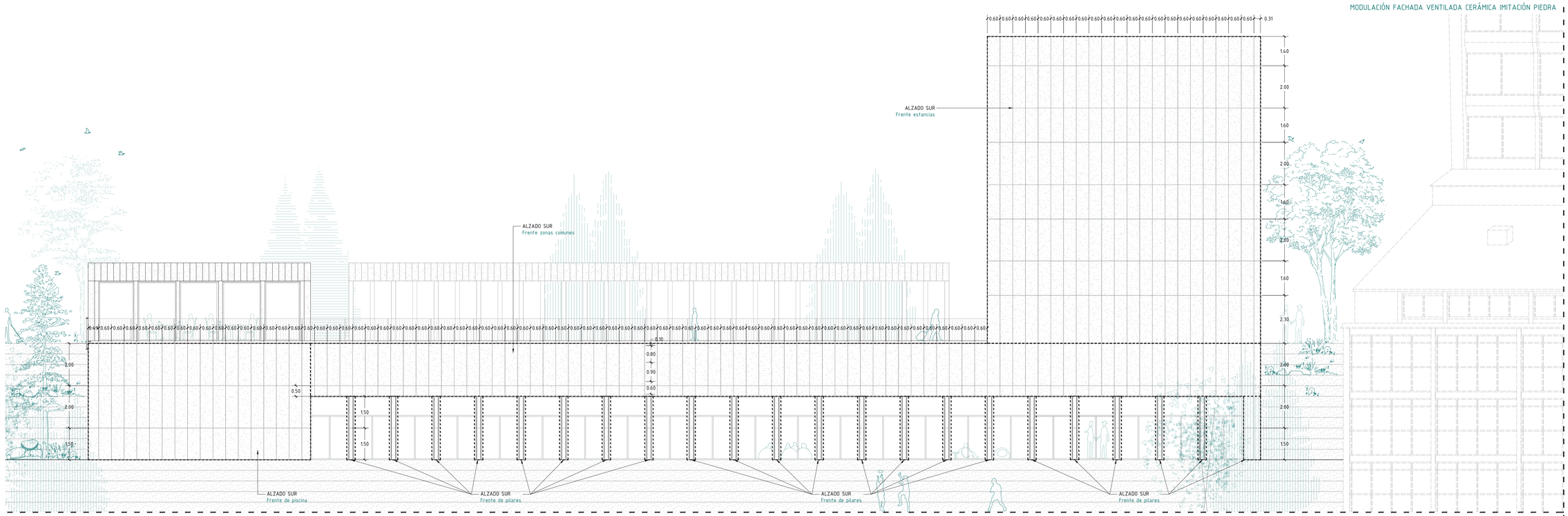
51. Tarima flotante _ Roble
52. Lámina anti-impactos
53. Montante tarima de PVC
54. Falso techo biperfil aluminio
55. Vigueta madera laminada
56. Montante aluminio tabiquería
57. Placa cartón-yeso
58. Carpintería puerta madera
59. Lámina hidrófuga
60. Soudatight Hybrid_Membrana líquida
61. Rejilla de acero inoxidable lacada en negro
62. Montante madera
63. Panel de madera natural
64. Chapa de acero inoxidable de remate
65. Placa de piedra sobre sistema de plots
66. Barrera anti-vapor
67. Composición de tableros con conectores madera - hormigón

C.08 | CONSTRUCCIÓN
SECCIÓN 03
DET. CONSTRUCTIVOS
ESCALA 1 / 20

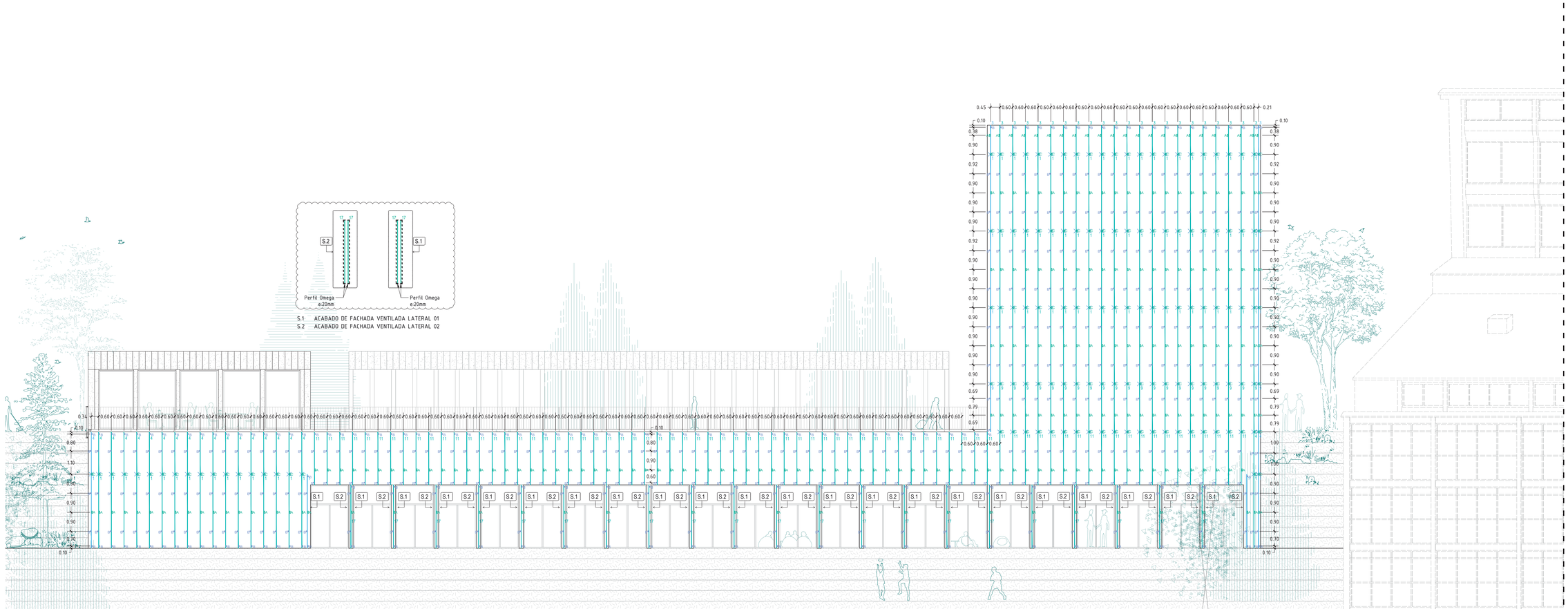
C.09 CONSTRUCCIÓN

CUADERNO DE MONTAJE 01
FACHADA VENTILADA
ESCALA 1 / 100

ALZADO SUR - SUPERFICIE: 408 m²
MODULACIÓN FACHADA VENTILADA CERÁMICA IMITACIÓN PIEDRA



ALZADO SUR - SUPERFICIE: 408 m²
SUBESTRUCTURA FACHADA VENTILADA CERÁMICA IMITACIÓN PIEDRA



LEYENDA CERÁMICA

1- PIEZA CERÁMICA 600X2000 ACABADA EN PIEDRA
2- PIEZA CERÁMICA 300X1600 ACABADA EN PIEDRA
3- PIEZA CERÁMICA 300X1700 ACABADA EN MADERA
4- PIEZA CERÁMICA 300X850 ACABADA EN MADERA
5- JUNTA HORIZONTAL: 5mm
6- JUNTA VERTICAL: 5mm

CONSIDERACIONES:

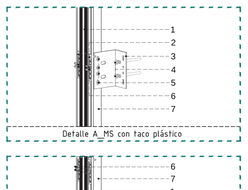
1- Los clips de sujección superiores van dispuestos dentro de las guías de los perfiles verticales, sin atornillar, permitiendo que la dilatación del sistema.

2- Las ménsulas de empalme (C) entre perfiles, deben coincidir con una junta horizontal cerámica

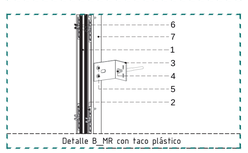
3- La disposición de los perfiles verticales, deben respetar un máximo de distancia entre sí de 60 (cm).

LEYENDA DE SUBESTRUCTURA

1- PFC. Perfil FAVETON Central
2- PFH. Perfil FAVETON Huecos
3- MS. Ménsula de Sustentación
4- MR. Ménsula de Retención



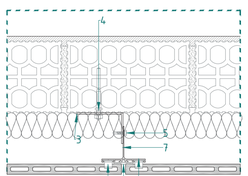
Detalle A_MS con taco plástico



Detalle B_MR con taco plástico



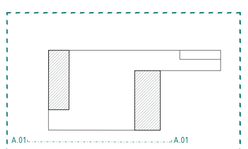
Detalle C_ME con taco plástico



Detalle sistema construcctivo

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1- EPDM
2- AUTOTALADRANTE 5.5 (*SIN ARANDELA*)
3- MÉNSULA ALUMINIO MR y MS DE 90 Y 120 DE SALIDA
4- TACO POLIAMIDA
5- AUTOTALADRANTE 5.5 (*CON ARANDELA*)
6- CLIP DE ACERO INOXIDABLE
7- PERFIL ALUMINIO 6063.T5
8- PLACA CERÁMICA ACQUA

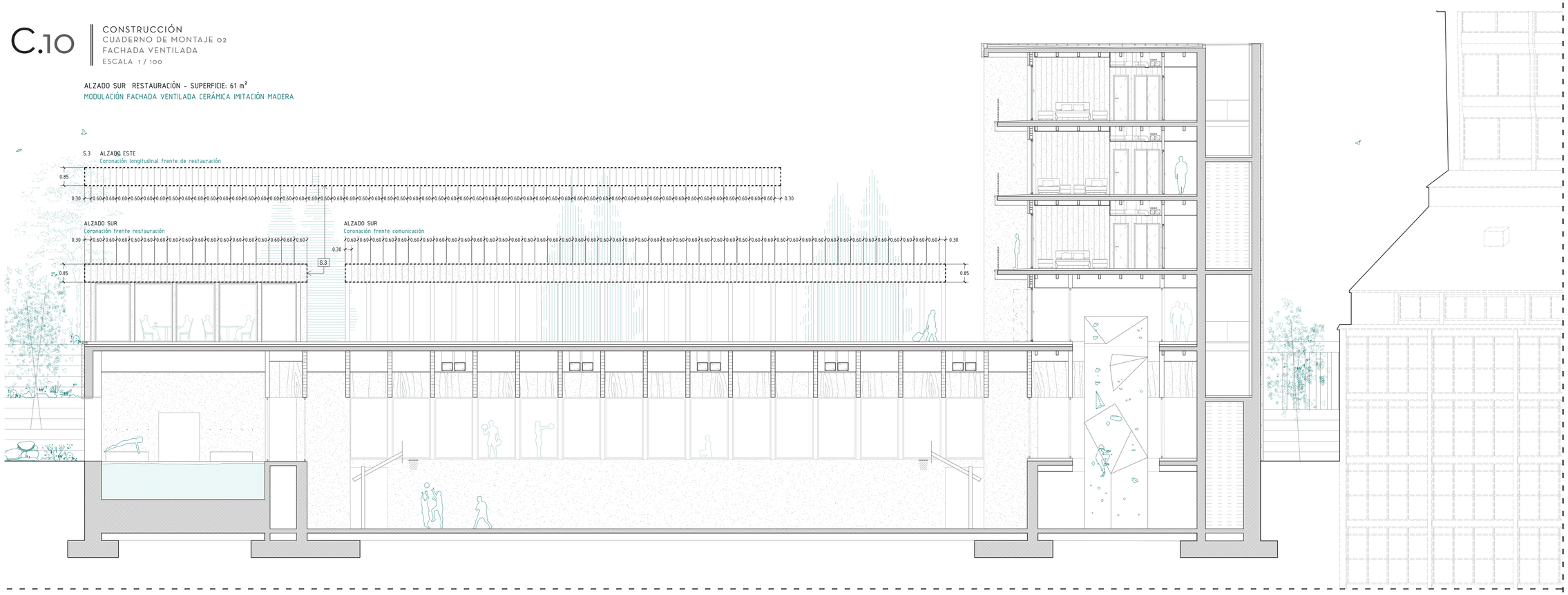


MINIATURA DE REFERENCIA

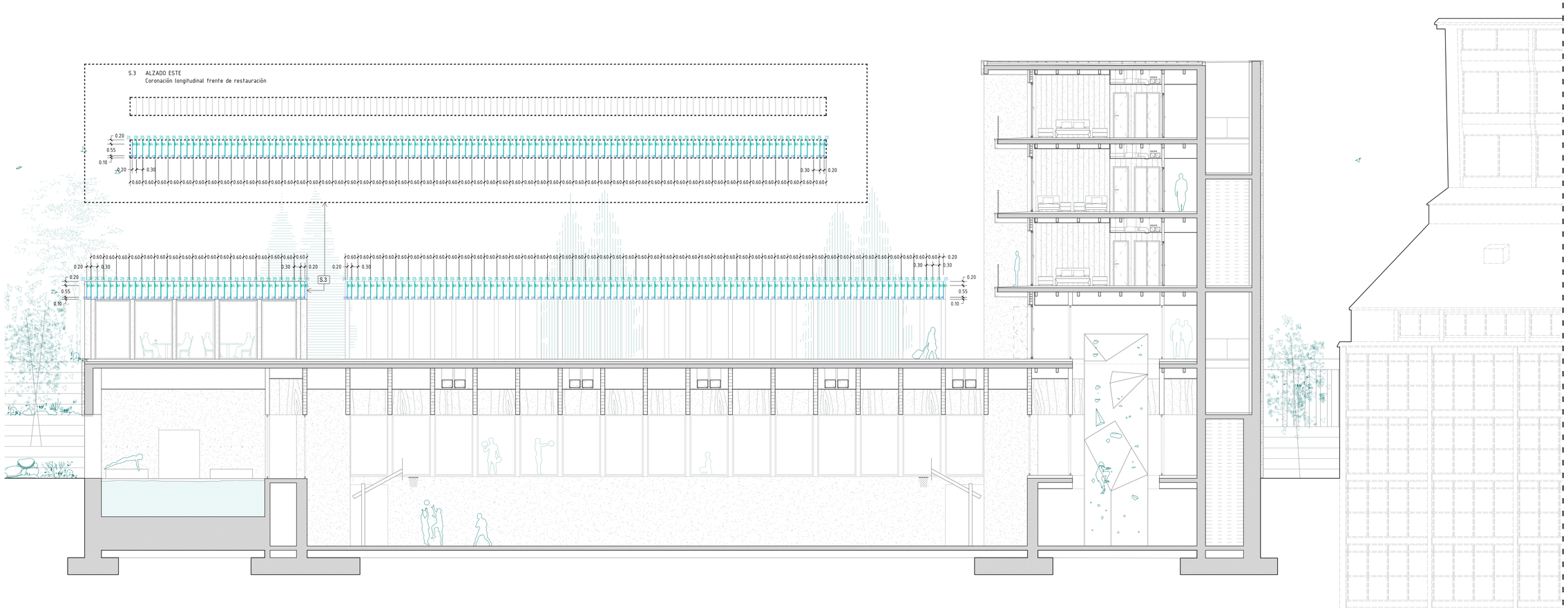
C.10

CONSTRUCCIÓN
CUADERNO DE MONTAJE 02
FACHADA VENTILADA
ESCALA 1 / 100

ALZADO SUR RESTAURACIÓN - SUPERFICIE: 61 m²
MODULACIÓN FACHADA VENTILADA CERÁMICA IMITACIÓN MADERA



ALZADO SUR RESTAURACIÓN - SUPERFICIE: 61 m²
SUBESTRUCTURA FACHADA VENTILADA CERÁMICA IMITACIÓN MADERA



LEYENDA CERÁMICA

1- PIEZA CERÁMICA 600X2000 ACABADA EN PIEDRA
2- PIEZA CERÁMICA 300X1600 ACABADA EN PIEDRA
3- PIEZA CERÁMICA 300X1700 ACABADA EN MADERA
4- PIEZA CERÁMICA 300X850 ACABADA EN MADERA
5- JUNTA HORIZONTAL: 5mm
6- JUNTA VERTICAL: 5mm

CONSIDERACIONES:

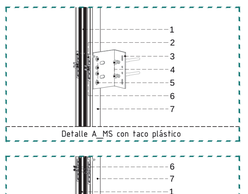
1- Los clips de sujeción superiores van dispuestos dentro de las guías de los perfiles verticales, sin atornillar, permitiendo que la dilatación del sistema.

2- Las ménsulas de empalme (C) entre perfiles, deben coincidir con una junta horizontal cerámica

3- La disposición de los perfiles verticales, deben respetar un máximo de distancia entre sí de 60 (cm).

LEYENDA DE SUBESTRUCTURA

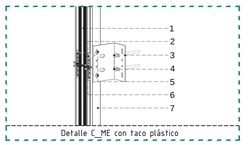
1- PFC. Perfil FAVETON Central
2- PFH. Perfil FAVETON Huecos
3- MS. Ménsula de Sustentación
4- MR. Ménsula de Retención



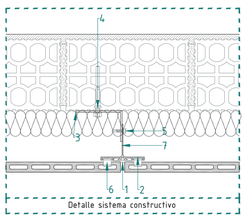
Detalle A_MS con taco plástico



Detalle B_MR con taco plástico



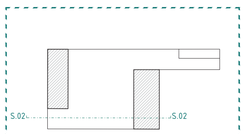
Detalle C_ME con taco plástico



Detalle sistema constructivo

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

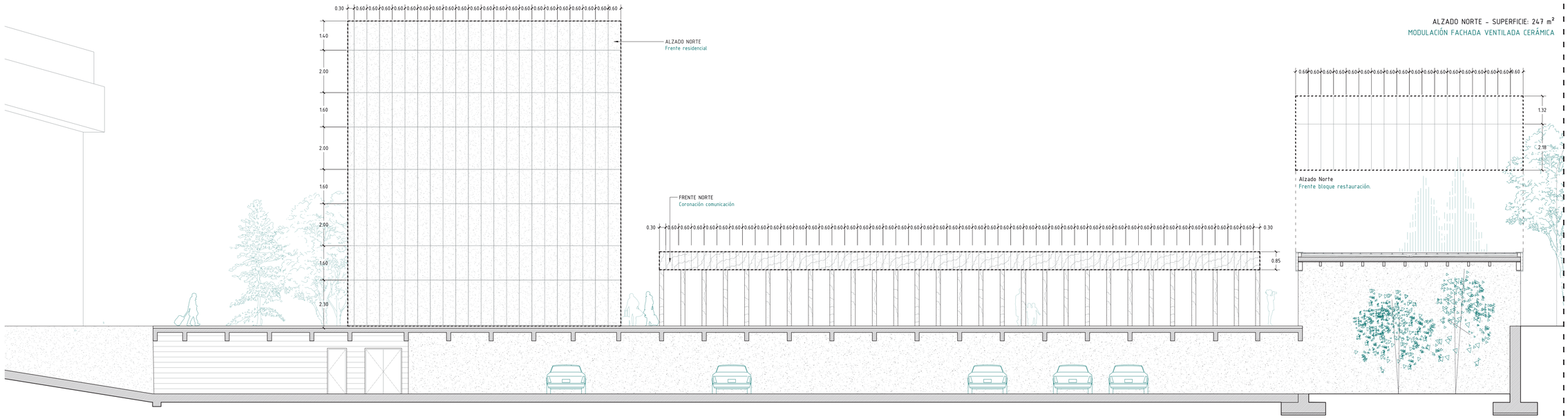
1- EPDM
2- AUTOTALADRANTE 5.5 (*SIN ARANDELA*)
3- MÉNSULA ALUMINIO MR y MS DE 90 Y 120 DE SALIDA
4- TACO POLIAMIDA
5- AUTOTALADRANTE 5.5 (*CON ARANDELA*)
6- CLIP DE ACERO INOXIDABLE
7- PERFIL ALUMINIO 6063.T5
8- PLACA CERÁMICA ACQUA



MINIATURA DE REFERENCIA

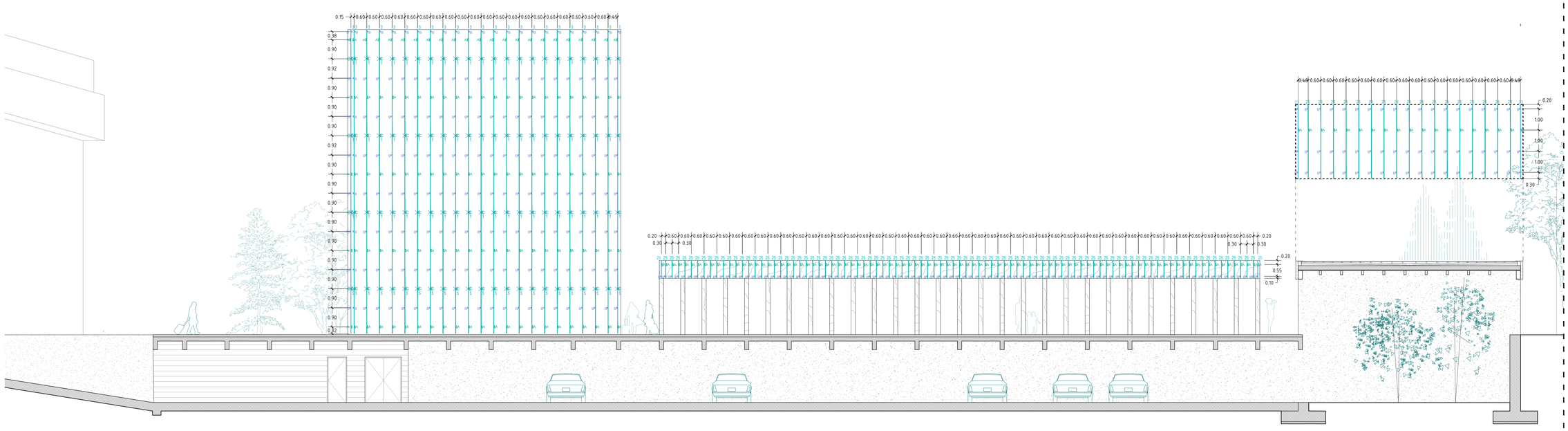
C.11

CONSTRUCCIÓN
CUADERNO DE MONTAJE 03
FACHADA VENTILADA
ESCALA 1 / 100



ALZADO NORTE - SUPERFICIE: 247 m²
MODULACIÓN FACHADA VENTILADA CERÁMICA

ALZADO NORTE - SUPERFICIE: 247 m²
SUBESTRUCTURA FACHADA VENTILADA CERÁMICA



LEYENDA CERÁMICA

1- PIEZA CERÁMICA 600X2000 ACABADA EN PIEDRA
2- PIEZA CERÁMICA 300X1600 ACABADA EN PIEDRA
3- PIEZA CERÁMICA 300X1700 ACABADA EN MADERA
4- PIEZA CERÁMICA 300X850 ACABADA EN MADERA
5- JUNTA HORIZONTAL: 5mm
6- JUNTA VERTICAL: 5mm

CONSIDERACIONES:

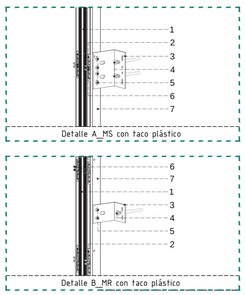
1- Los clips de sujección superiores van dispuestos dentro de las guías de los perfiles verticales, sin atornillar, permitiendo que la dilatación del sistema.

2- Las ménsulas de empalme (C) entre perfiles, deben coincidir con una junta horizontal cerámica

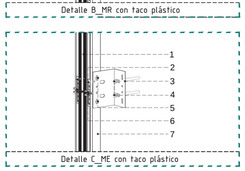
3- La disposición de los perfiles verticales, deben respetar un máximo de distancia entre sí de 60 (cm).

LEYENDA DE SUBESTRUCTURA

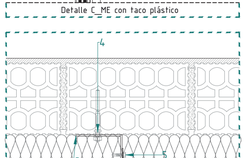
1- PFC. Perfil FAVETON Central
2- PFH. Perfil FAVETON Huecos
3- MS. Ménsula de Sustentación
4- MR. Ménsula de Retención



Detalle A_MS con taco plástico



Detalle B_MR con taco plástico



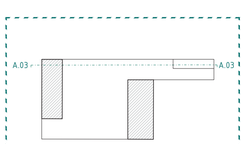
Detalle C_ME con taco plástico



Detalle sistema constructivo

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1- EPDM
2- AUTOTALADRANTE 5.5 (*SIN ARANDELA*)
3- MÉNSULA ALUMINIO MR y MS DE 90 Y 120 DE SALIDA
4- TACO POLIAMIDA
5- AUTOTALADRANTE 5.5 (*CON ARANDELA*)
6- CLIP DE ACERO INOXIDABLE
7- PERFIL ALUMINIO 6063.T5
8- PLACA CERÁMICA ACQUA

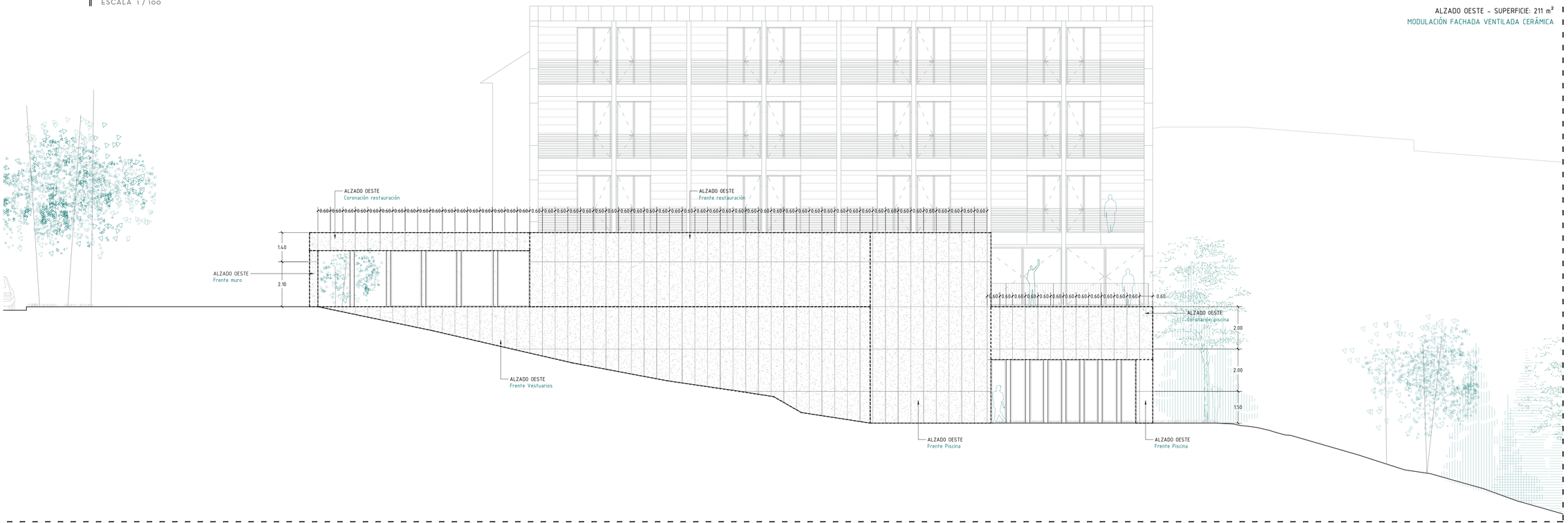


MINIATURA DE REFERENCIA

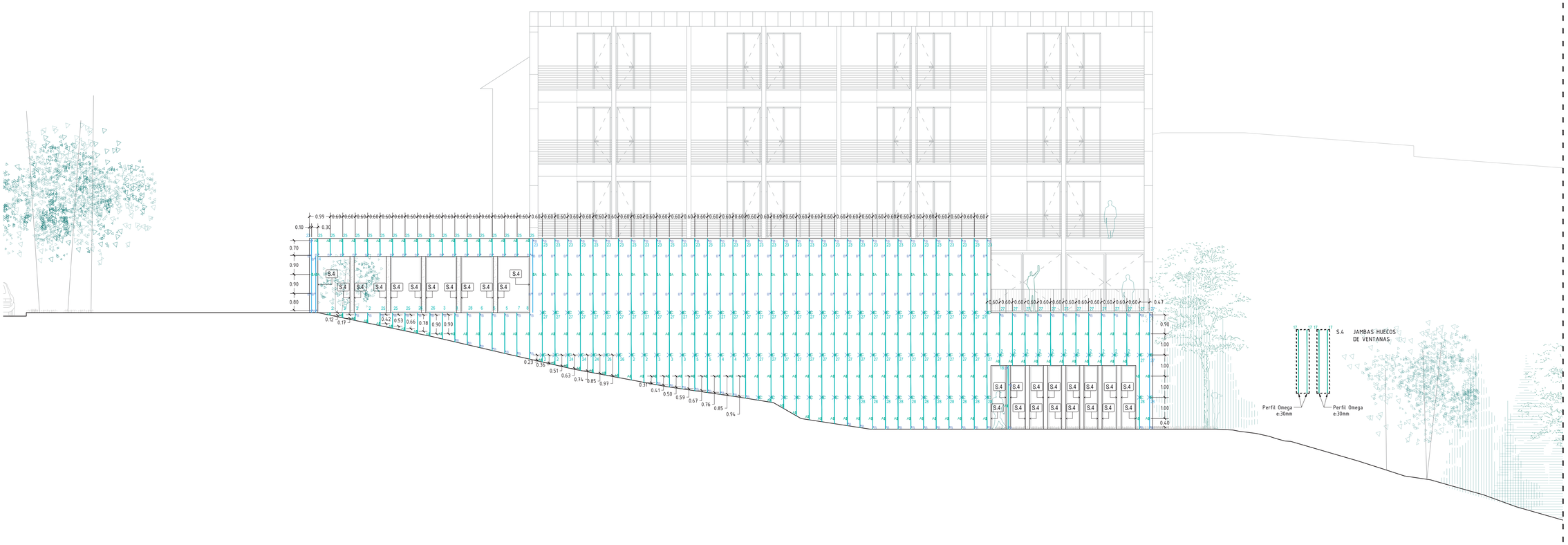
C.12

CONSTRUCCIÓN
CUADERNO DE MONTAJE 04
FACHADA VENTILADA
ESCALA 1 / 100

ALZADO OESTE - SUPERFICIE: 211 m²
MODULACIÓN FACHADA VENTILADA CERÁMICA



ALZADO OESTE - SUPERFICIE: 211 m²
SUBESTRUCTURA FACHADA VENTILADA CERÁMICA



LEYENDA CERÁMICA

1- PIEZA CERÁMICA 600X2000 ACABADA EN PIEDRA
2- PIEZA CERÁMICA 300X1600 ACABADA EN PIEDRA
3- PIEZA CERÁMICA 300X1700 ACABADA EN MADERA
4- PIEZA CERÁMICA 300X850 ACABADA EN MADERA
5- JUNTA HORIZONTAL: 5mm
6- JUNTA VERTICAL: 5mm

CONSIDERACIONES:

1- Los clips de sujección superiores van dispuestos dentro de las guías de los perfiles verticales, sin atornillar, permitiendo que la dilatación del sistema.

2- Las ménsulas de empalme (C) entre perfiles, deben coincidir con una junta horizontal cerámica

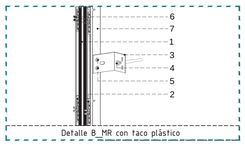
3- La disposición de los perfiles verticales, deben respetar un máximo de distancia entre sí de 60 (cm).

LEYENDA DE SUBESTRUCTURA

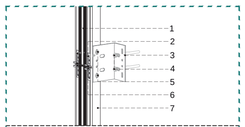
1- PFC. Perfil FAVETON Central
2- PFH. Perfil FAVETON Huecos
3- MS. Ménsula de Sustentación
4- MR. Ménsula de Retención



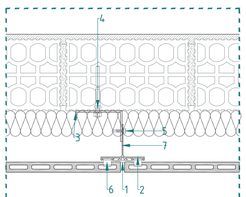
Detalle A_MS con taco plástico



Detalle B_MR con taco plástico



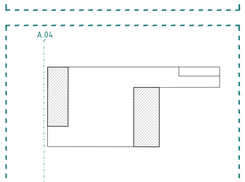
Detalle C_ME con taco plástico



Detalle sistema constructivo

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1- EPDM
2- AUTOTALADRANTE 5.5 (*SIN ARANDELA*)
3- MÉNSULA ALUMINIO MR y MS DE 90 Y 120 DE SALIDA
4- TACO POLIAMIDA
5- AUTOTALADRANTE 5.5 (*CON ARANDELA*)
6- CLIP DE ACERO INOXIDABLE
7- PERFIL ALUMINIO 6063.T5
8- PLACA CERÁMICA ACQUA

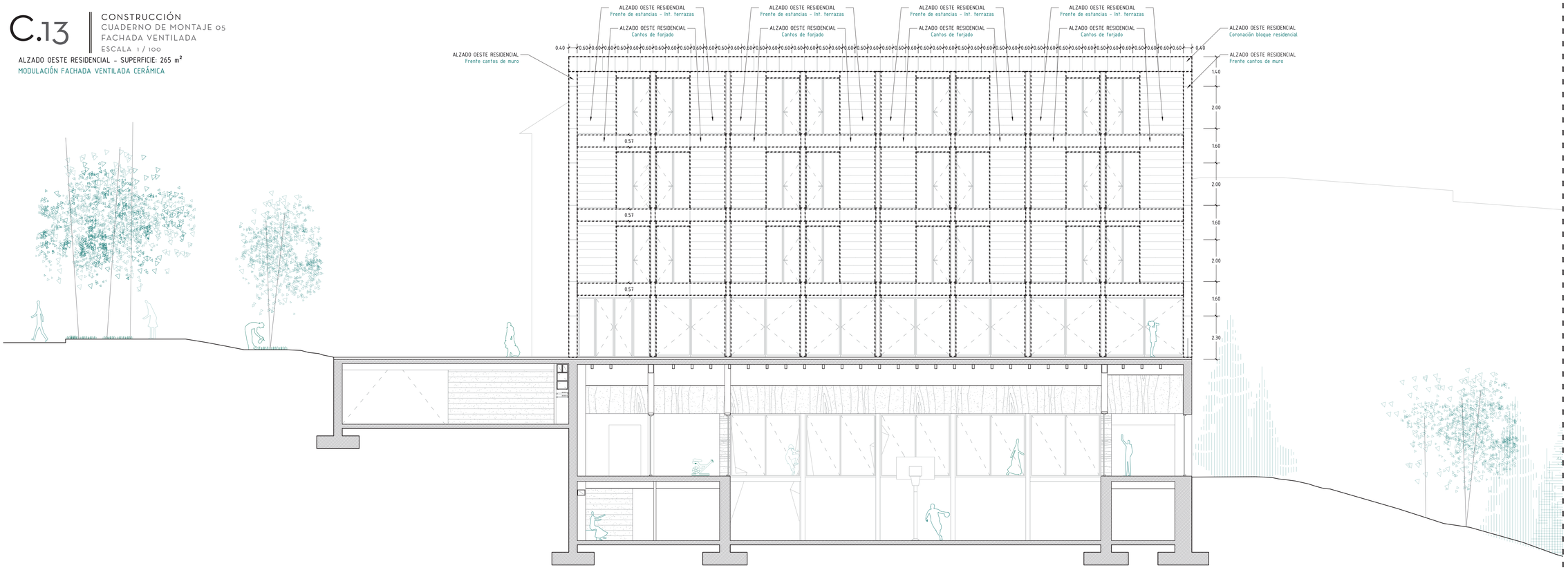


MINIATURA DE REFERENCIA

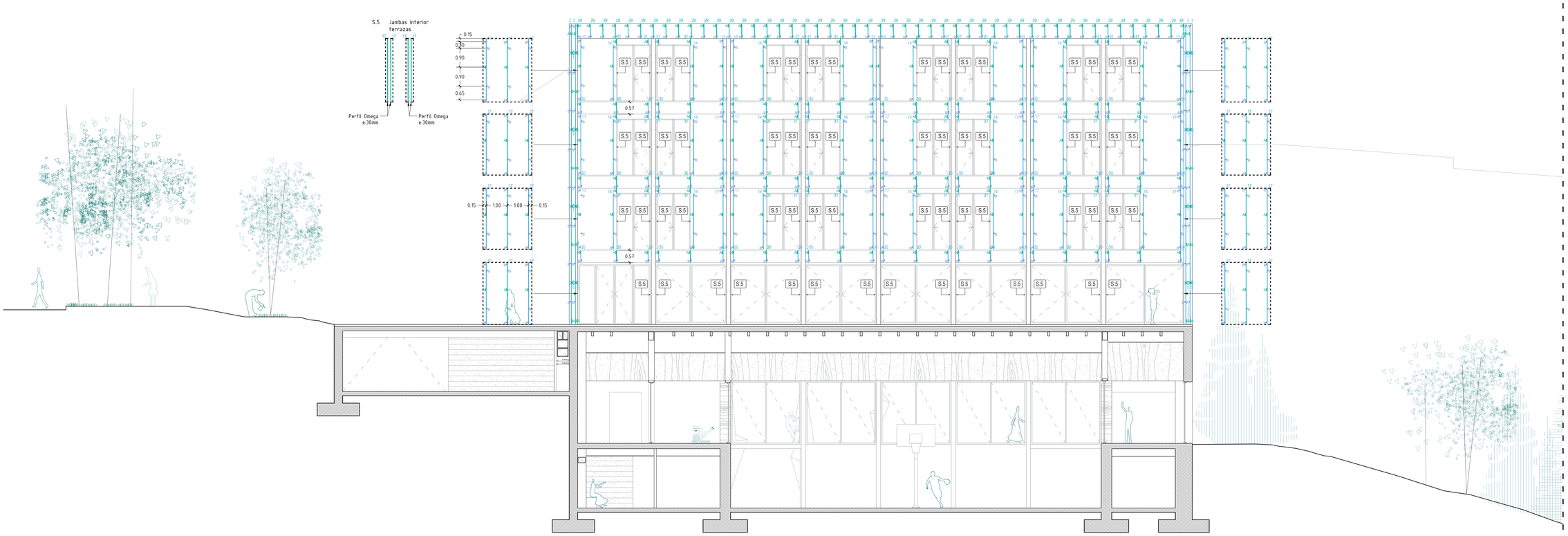
C.13

CONSTRUCCIÓN
CUADERNO DE MONTAJE 05
FACHADA VENTILADA
ESCALA 1 / 100

ALZADO OESTE RESIDENCIAL - SUPERFICIE: 265 m²
MODULACIÓN FACHADA VENTILADA CERÁMICA



ALZADO OESTE RESIDENCIAL - SUPERFICIE: 265 m²
SUBESTRUCTURA FACHADA VENTILADA CERÁMICA



LEYENDA CERÁMICA

1- PIEZA CERÁMICA 600X2000 ACABADA EN PIEDRA
2- PIEZA CERÁMICA 300X1600 ACABADA EN PIEDRA
3- PIEZA CERÁMICA 300X1700 ACABADA EN MADERA
4- PIEZA CERÁMICA 300X850 ACABADA EN MADERA
5- JUNTA HORIZONTAL: 5mm
6- JUNTA VERTICAL: 5mm

CONSIDERACIONES:

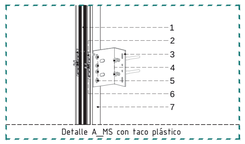
1- Los clips de sujección superiores van dispuestos dentro de las guías de los perfiles verticales, sin atornillar, permitiendo que la dilatación del sistema.

2- Las ménsulas de empalme (C) entre perfiles, deben coincidir con una junta horizontal cerámica

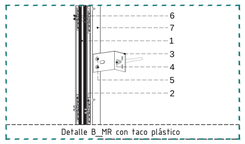
3- La disposición de los perfiles verticales, deben respetar un máximo de distancia entre sí de 60 (cm).

LEYENDA DE SUBESTRUCTURA

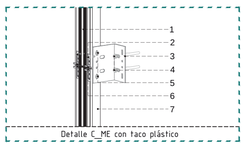
1- PFC. Perfil FAVETON Central
2- PFH. Perfil FAVETON Huecos
3- MS. Ménsula de Sustentación
4- MR. Ménsula de Retención



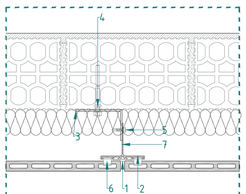
Detalle A_MS con taco plástico



Detalle B_MR con taco plástico



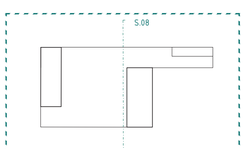
Detalle C_ME con taco plástico



Detalle sistema constructivo

LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1- EPDM
2- AUTOTALADRANTE 5.5 (*SIN ARANDELA*)
3- MÉNSULA ALUMINIO MR y MS DE 90 Y 120 DE SALIDA
4- TACO POLIAMIDA
5- AUTOTALADRANTE 5.5 (*CON ARANDELA*)
6- CLIP DE ACERO INOXIDABLE
7- PERFIL ALUMINIO 6063.T5
8- PLACA CERÁMICA ACQUA

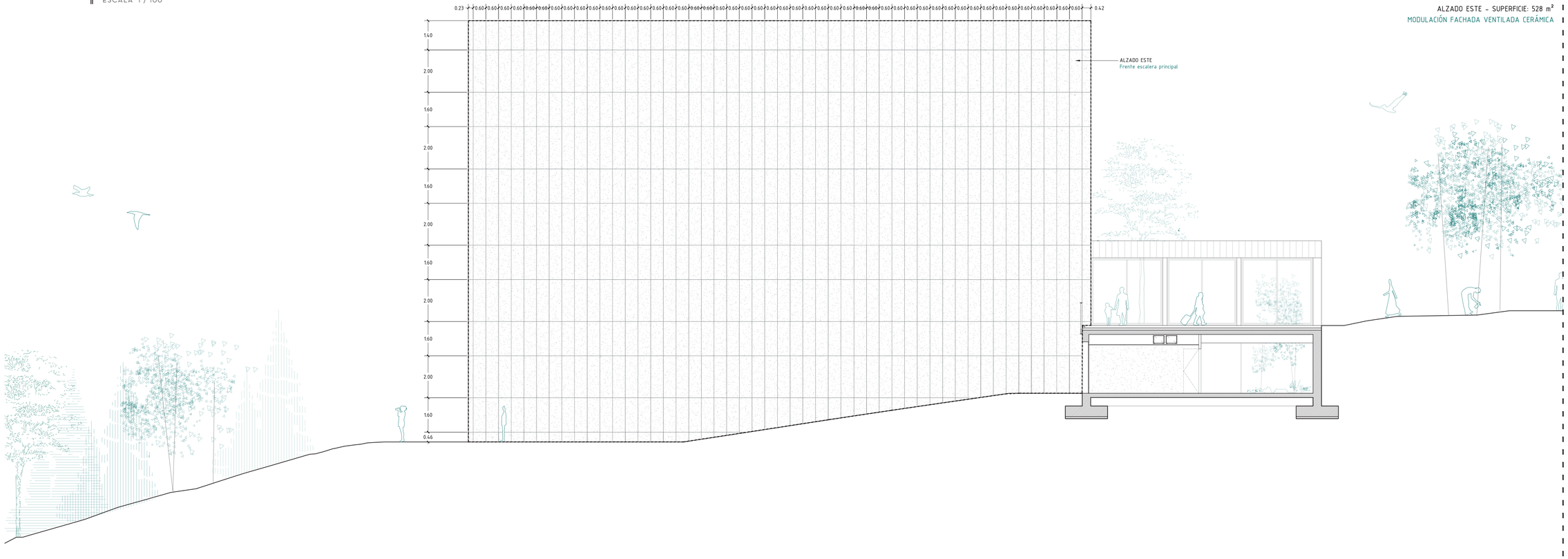


MINIATURA DE REFERENCIA

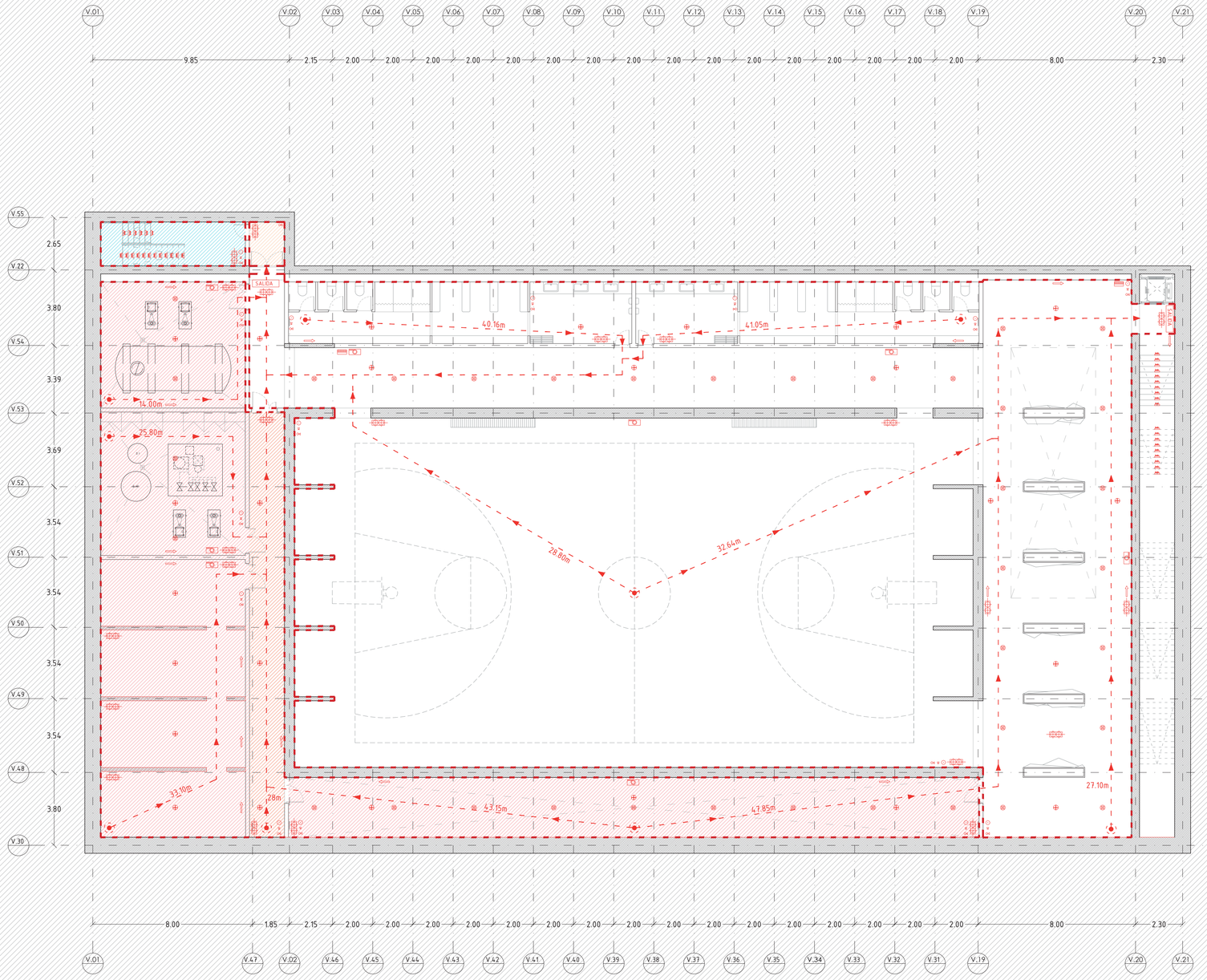
C.14

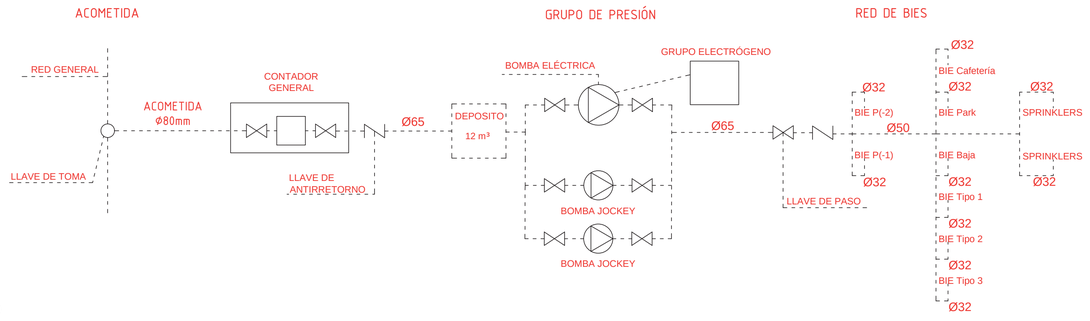
CONSTRUCCIÓN
CUADERNO DE MONTAJE 06
FACHADA VENTILADA
ESCALA 1 / 100

ALZADO ESTE - SUPERFICIE: 528 m²
MODULACIÓN FACHADA VENTILADA CERÁMICA


0.23
0.60 0.60 0.60

INSTALACIONES





I.01

INSTALACIONES
EVACUACIÓN
SECTORIZACIÓN
PLANTA SÓTANO (-2)

Leyenda evacuación

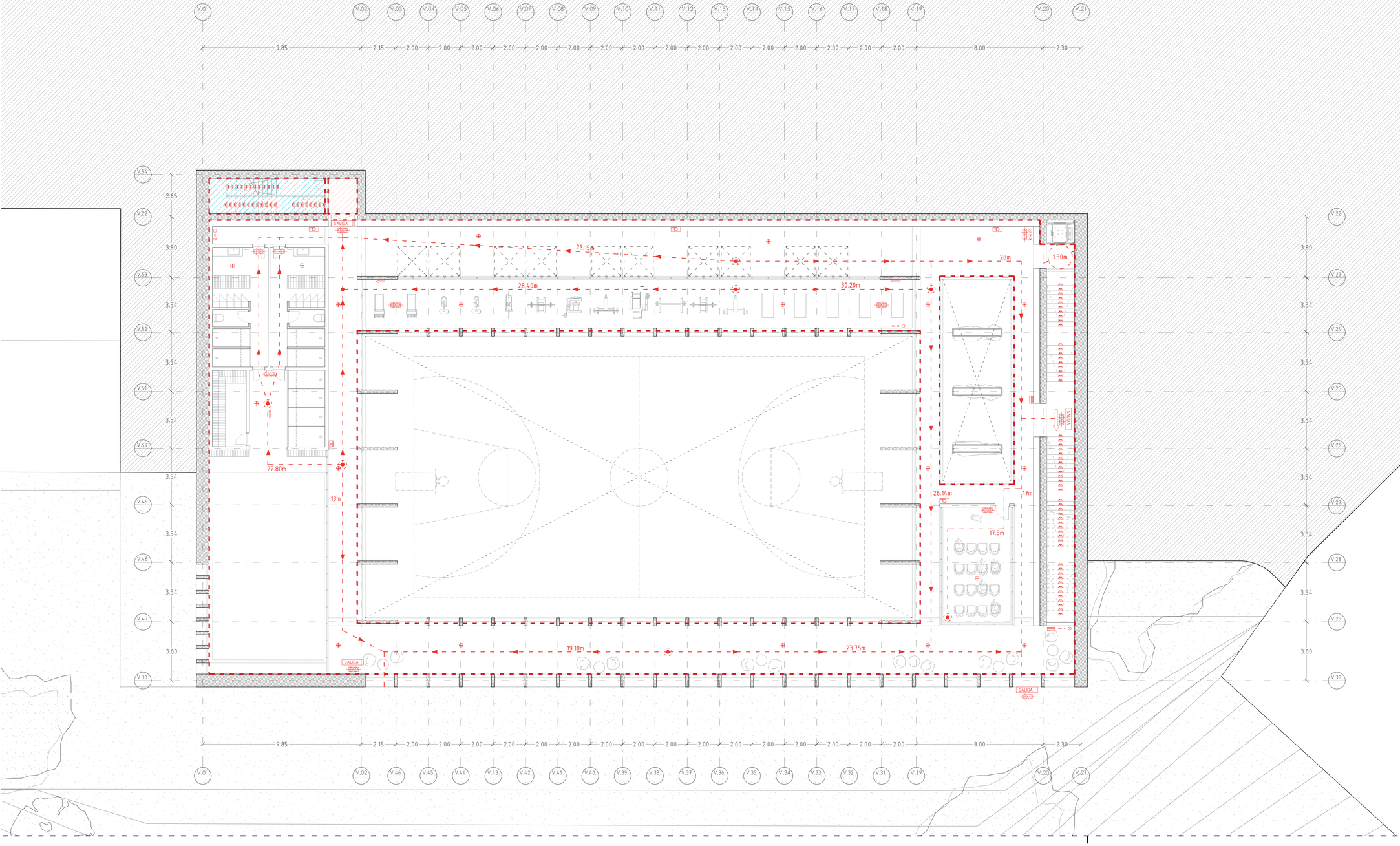
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Alumbrado de emergencia
- Señalización
- Alumbrado escaleras
- Detector iónico de humos
- Pulsador alarma
- Sirena
- Extintor pp 1A-113B
- Extintor C02 5Kg
- BIE Ø 25 mm
- Central de alarma
- Rociador Sprinkler

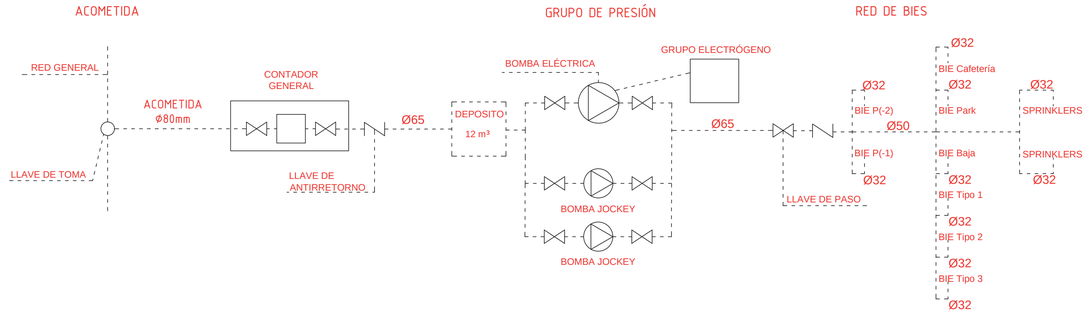
Leyenda sectorización

- Sectorización
- Vestíbulo de independencia
- Local de riesgo bajo
  - Grupo electrógeno
  - Enfriadora
  - Sala de UTAs
  - Lavandería
- Local de riesgo medio
  - Sala de calderas
  - 600W
- Escalera protegida

Sectores de incendios

1. Espacios polideportivo
   Superficie construida: 1440 m²
   Ocupación: 120 personas
2. Aparcamiento
   Superficie construida: 570 m²
   Ocupación: 10 personas
3. Instalaciones
   Superficie construida: 190 m²
   Ocupación: Nula
4. Espacios comunes
   Superficie construida: 870 m²
   Ocupación: 40 personas
5. Restauración
   Superficie construida: 230 m²
   Ocupación: 115 personas
6. Administración
   Superficie construida: 225 m²
   Ocupación: 40 personas
7. Residencial
   Superficie construida: 275 m²
   Ocupación: 30 personas





Leyenda evacuación

- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Alumbrado de emergencia
- Señalización
- Alumbrado escaleras
- Detector iónico de humos
- Pulsador alarma
- Sirena
- Extintor pp 1A-113B
- Extintor C02 5Kg
- BIE Ø 25 mm
- Central de alarma
- Rociador Sprinkler

Leyenda sectorización

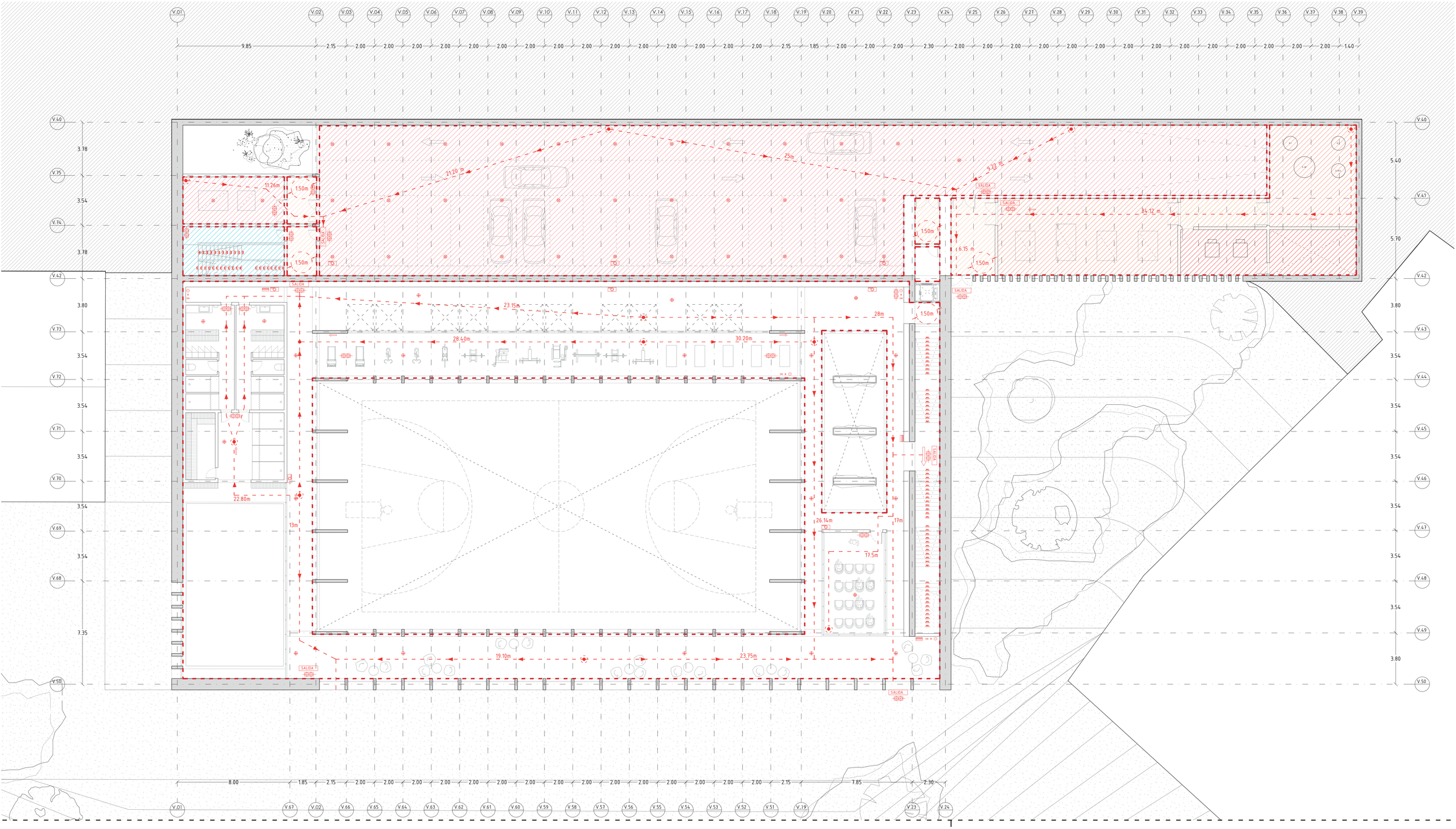
- Sectorización
- Vestíbulo de independencia
- Local de riesgo bajo
  - Grupo electrógeno
  - Enfriadora
  - Sala de UTAs
  - Lavandería
- Local de riesgo medio
  - Sala de calderas
  - 600W
- Escalera protegida

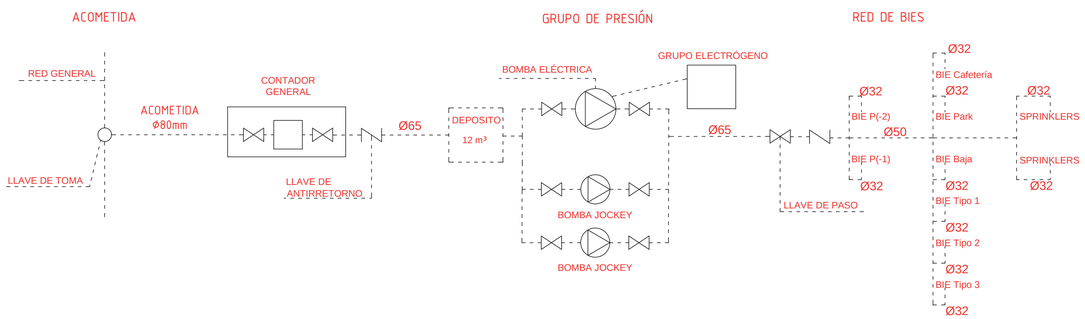
Sectores de incendios

1. Espacios polideportivo
   Superficie construida: 1440 m²
   Ocupación: 120 personas
2. Aparcamiento
   Superficie construida: 570 m²
   Ocupación: 10 personas
3. Instalaciones
   Superficie construida: 190 m²
   Ocupación: Nula
4. Espacios comunes
   Superficie construida: 870 m²
   Ocupación: 40 personas
5. Restauración
   Superficie construida: 230 m²
   Ocupación: 115 personas
6. Administración
   Superficie construida: 225 m²
   Ocupación: 40 personas
7. Residencial
   Superficie construida: 275 m²
   Ocupación: 30 personas

I.02

INSTALACIONES
EVACUACIÓN
SECTORIZACIÓN
PLANTA SÓTANO (-1)





I.03 INSTALACIONES
EVACUACIÓN
SECTORIZACIÓN
APARCAMIENTO

Leyenda evacuación

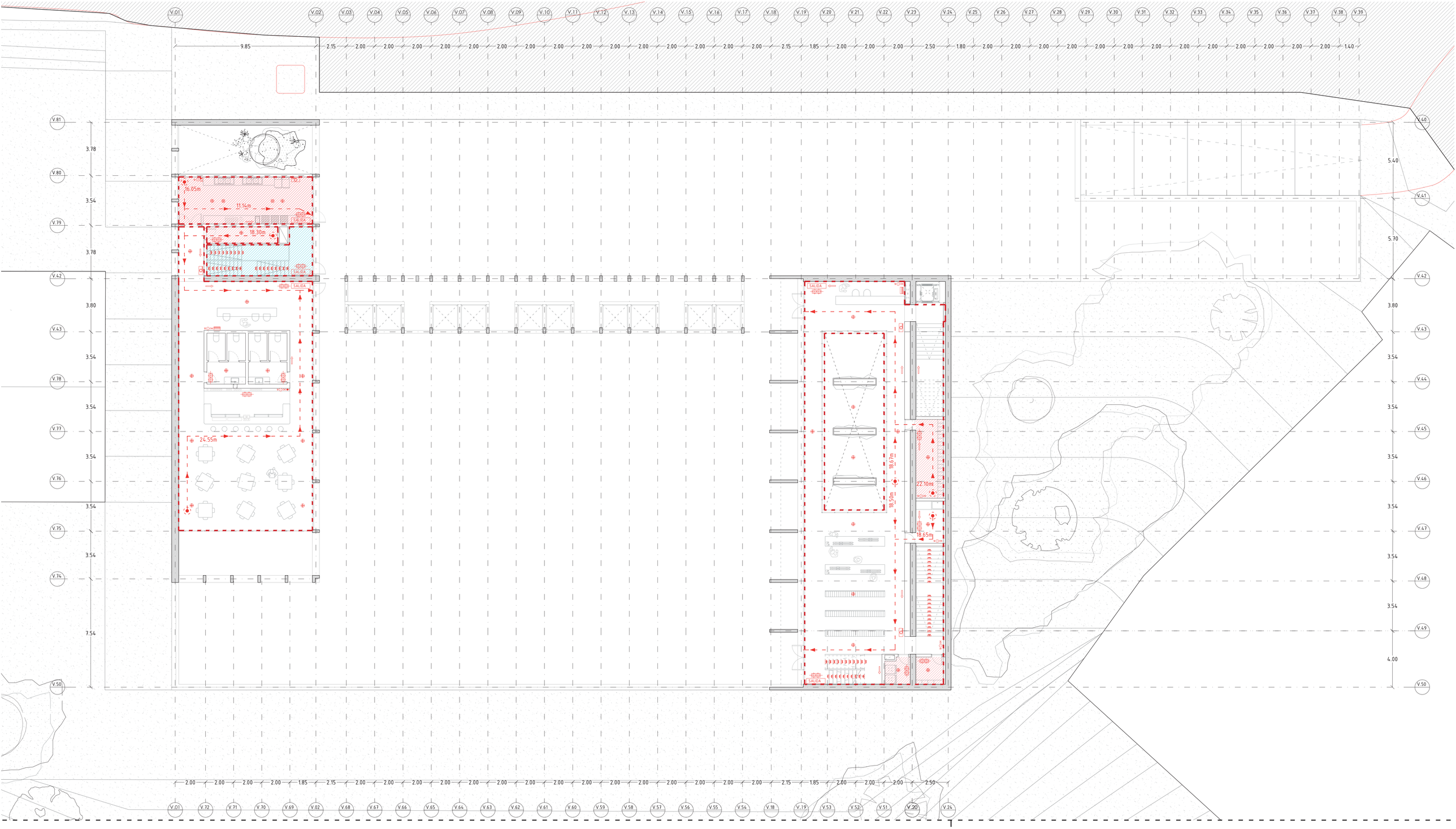
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Alumbrado de emergencia
- Señalización
- Alumbrado escaleras
- Detector iónico de humos
- Pulsador alarma
- Sirena
- Extintor pp 1A-113B
- Extintor CO2 5Kg
- BIE Ø 25 mm
- Central de alarma
- Rociador Sprinkler

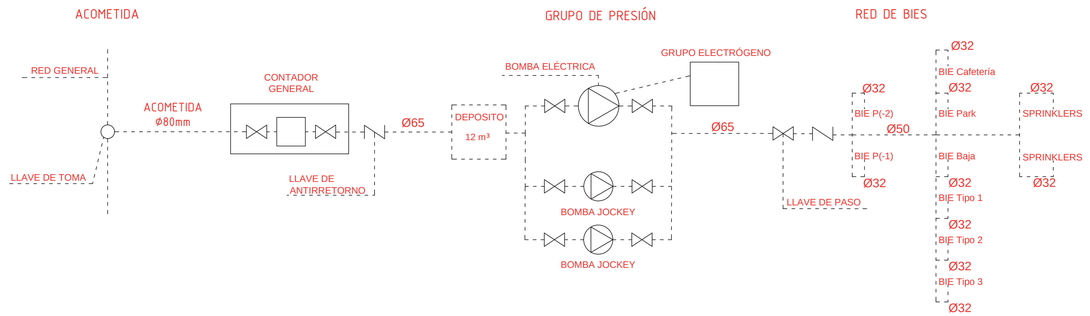
Leyenda sectorización

- Sectorización
- Vestíbulo de independencia
- Local de riesgo bajo
  - Grupo electrógeno
  - Enfriadora
  - Sala de UTAs
  - Lavandería
- Local de riesgo medio
  - Sala de calderas
  - 600W
- Escalera protegida

Sectores de incendios

1. Espacios polideportivo
   Superficie construida: 1440 m²
   Ocupación: 120 personas
2. Aparcamiento
   Superficie construida: 570 m²
   Ocupación: 10 personas
3. Instalaciones
   Superficie construida: 190 m²
   Ocupación: Nula
4. Espacios comunes
   Superficie construida: 870 m²
   Ocupación: 40 personas
5. Restauración
   Superficie construida: 230 m²
   Ocupación: 115 personas
6. Administración
   Superficie construida: 225 m²
   Ocupación: 40 personas
7. Residencial
   Superficie construida: 275 m²
   Ocupación: 30 personas





Leyenda evacuación

- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Recorrido de evacuación — SALIDA
- Alumbrado de emergencia
- Señalización
- Alumbrado escaleras
- Detector iónico de humos
- Pulsador alarma
- Sirena
- Extintor pp 1A-113B
- Extintor CO2 5Kg
- BIE Ø 25 mm
- Central de alarma
- Rociador Sprinkler

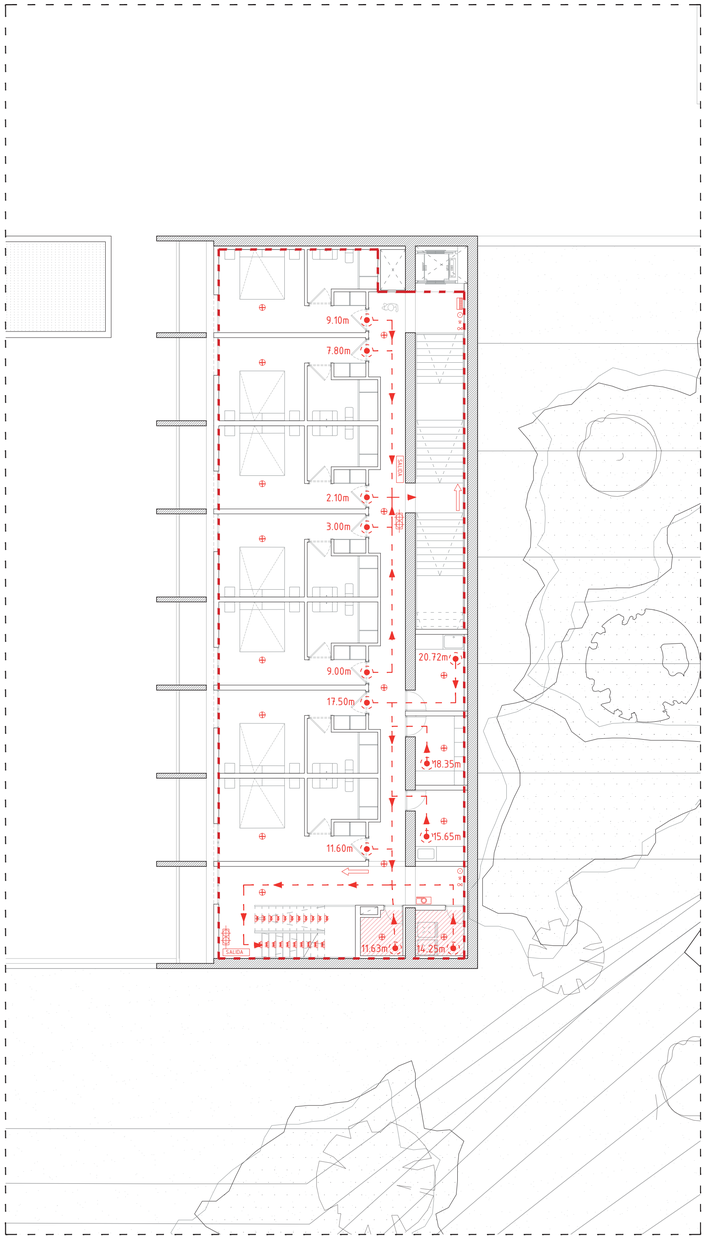
Leyenda sectorización

- Sectorización
- Vestíbulo de independencia
- Local de riesgo bajo
  - Grupo electrógeno
  - Enfriadora
  - Sala de UTAs
  - Lavandería
- Local de riesgo medio
  - Sala de calderas
  - 600W
- Escalera protegida

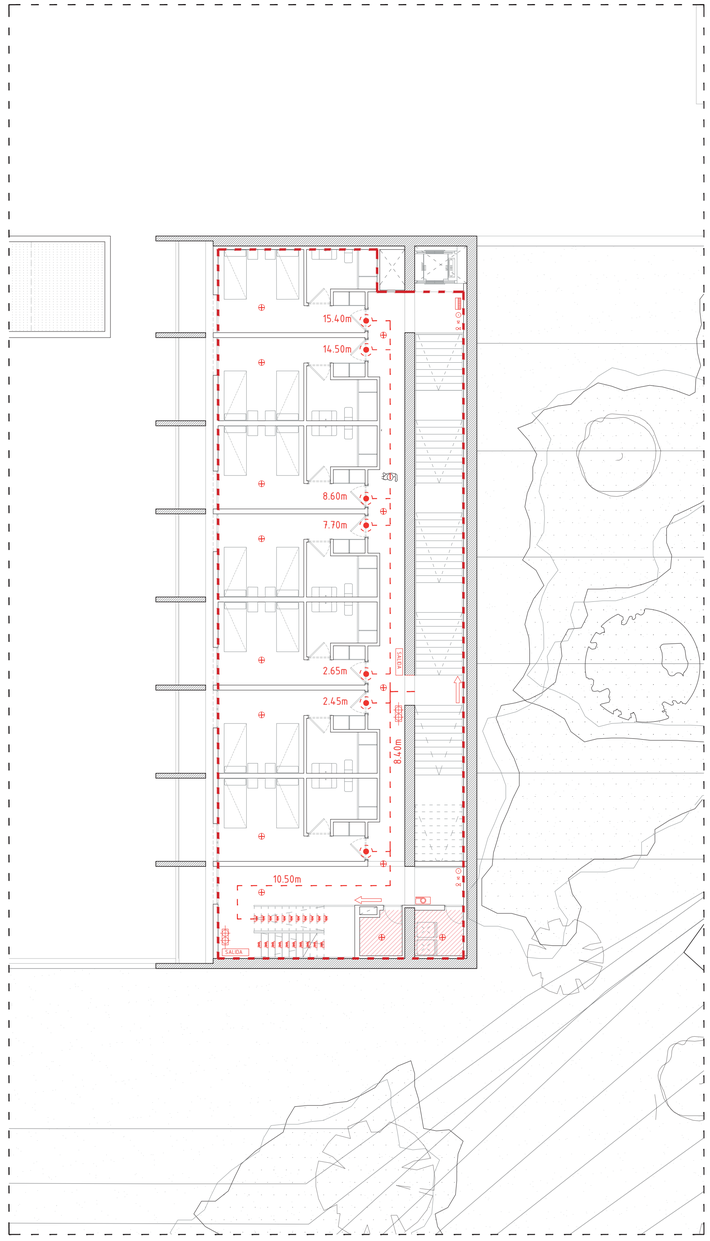
Sectores de incendios

1. Espacios polideportivo
   Superficie construida: 1440 m²
   Ocupación: 120 personas
2. Aparcamiento
   Superficie construida: 570 m²
   Ocupación: 10 personas
3. Instalaciones
   Superficie construida: 190 m²
   Ocupación: Nula
4. Espacios comunes
   Superficie construida: 870 m²
   Ocupación: 40 personas
5. Restauración
   Superficie construida: 230 m²
   Ocupación: 115 personas
6. Administración
   Superficie construida: 225 m²
   Ocupación: 40 personas
7. Residencial
   Superficie construida: 275 m²
   Ocupación: 30 personas

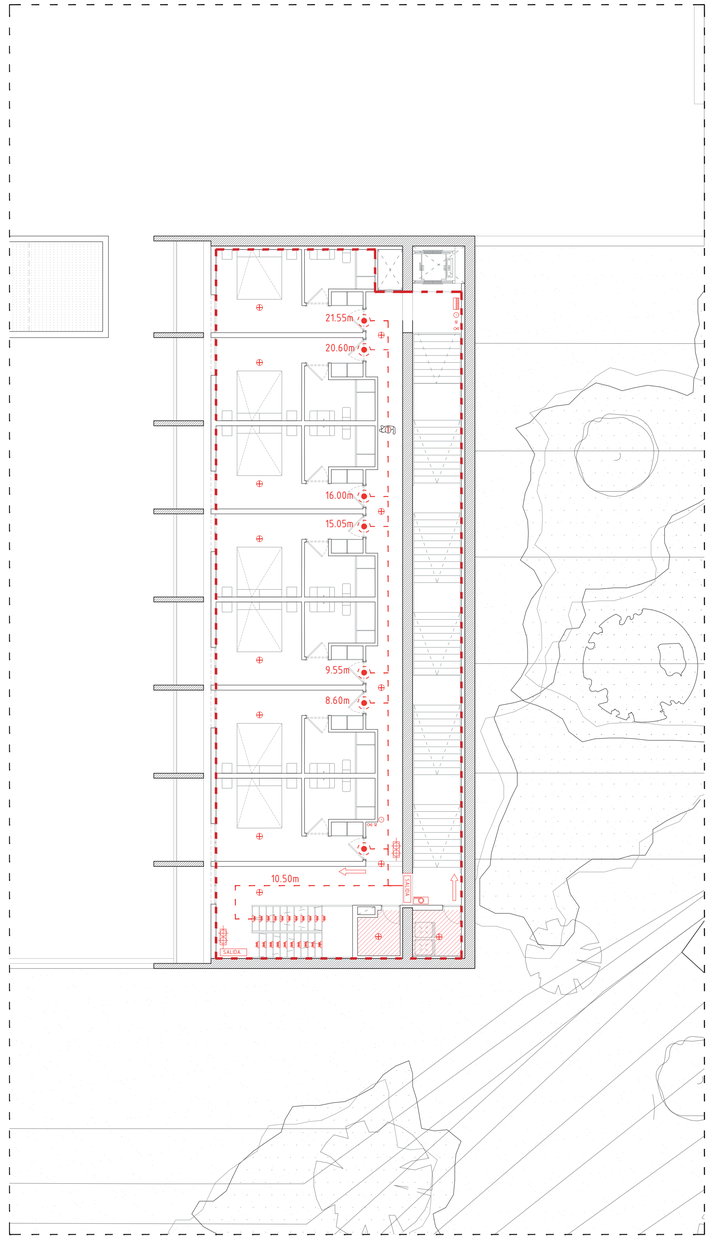
PLANTA TIPO 01

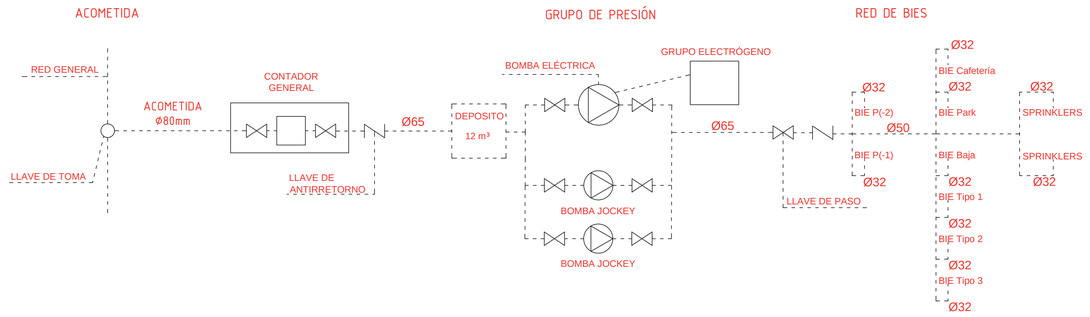


PLANTA TIPO 02



PLANTA TIPO 03





Leyenda evacuación

- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Recorrido de evacuación
- Alumbrado de emergencia
- Señalización
- Alumbrado escaleras
- Detector iónico de humos
- Pulsador alarma
- Sirena
- Extintor pp 1A-113B
- Extintor C02 5Kg
- BIE Ø 25 mm
- Central de alarma
- Rociador Sprinkler

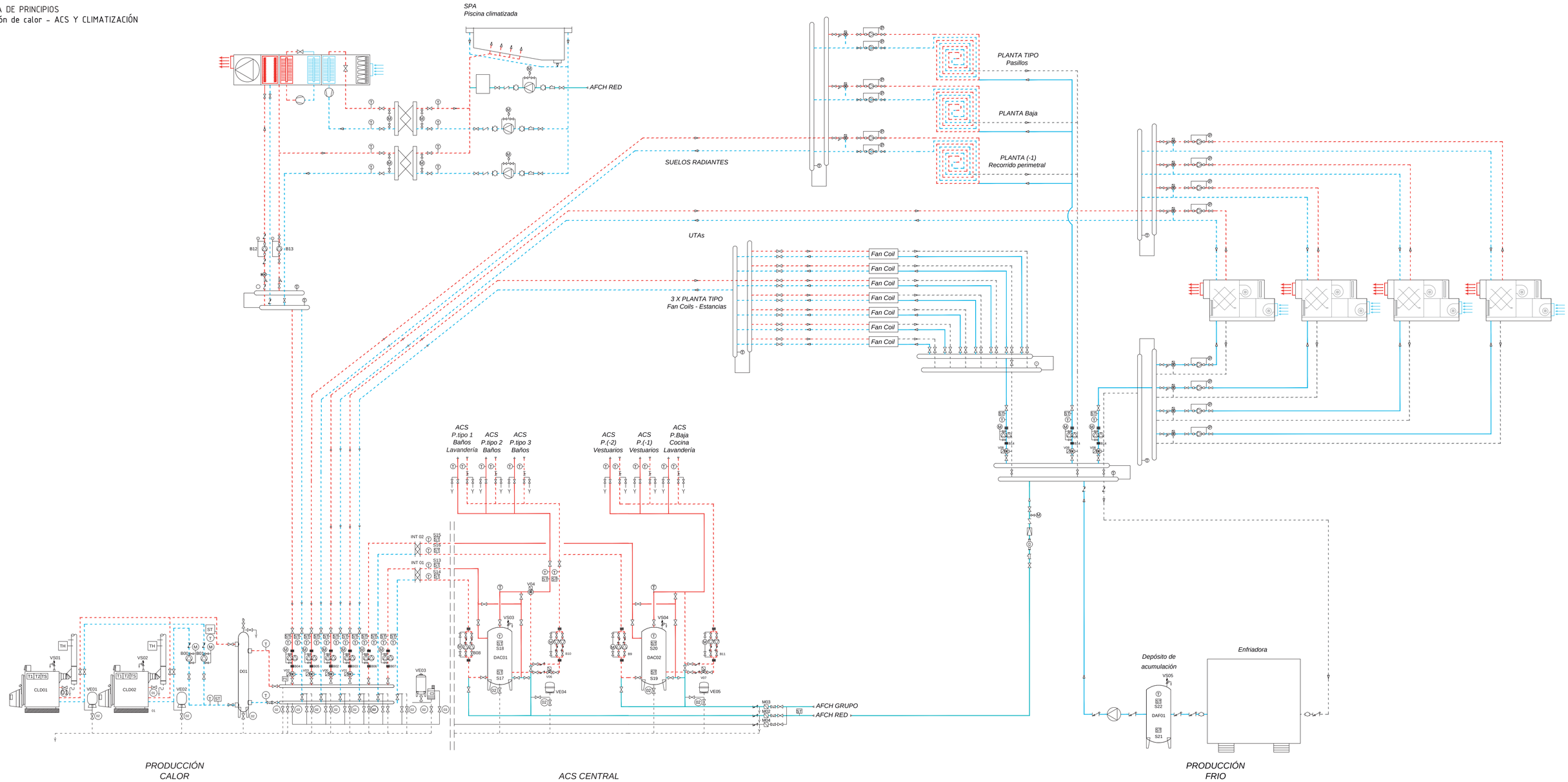
Leyenda sectorización

- Sectorización
- Vestíbulo de independencia
- Local de riesgo bajo
  - Grupo electrógeno
  - Enfriadora
  - Sala de UTAs
  - Lavandería
- Local de riesgo medio
  - Sala de calderas
  - 600W
- Escalera protegida

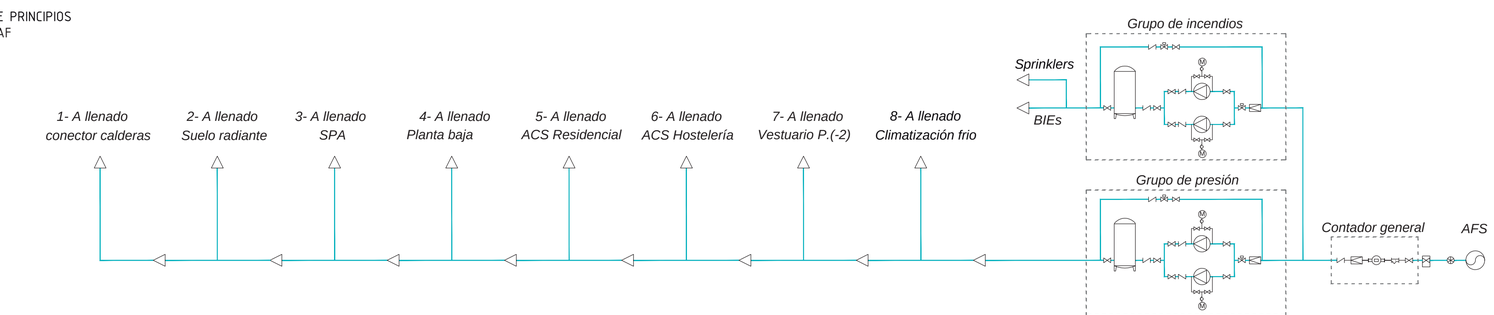
Sectores de incendios

1. Espacios polideportivo
   Superficie construida: 1440 m²
   Ocupación: 120 personas
2. Aparcamiento
   Superficie construida: 570 m²
   Ocupación: 10 personas
3. Instalaciones
   Superficie construida: 190 m²
   Ocupación: Nula
4. Espacios comunes
   Superficie construida: 870 m²
   Ocupación: 40 personas
5. Restauración
   Superficie construida: 230 m²
   Ocupación: 115 personas
6. Administración
   Superficie construida: 225 m²
   Ocupación: 40 personas
7. Residencial
   Superficie construida: 275 m²
   Ocupación: 30 personas

ESQUEMA DE PRINCIPIOS
Producción de calor - ACS Y CLIMATIZACIÓN



ESQUEMA DE PRINCIPIOS
Suministro AF



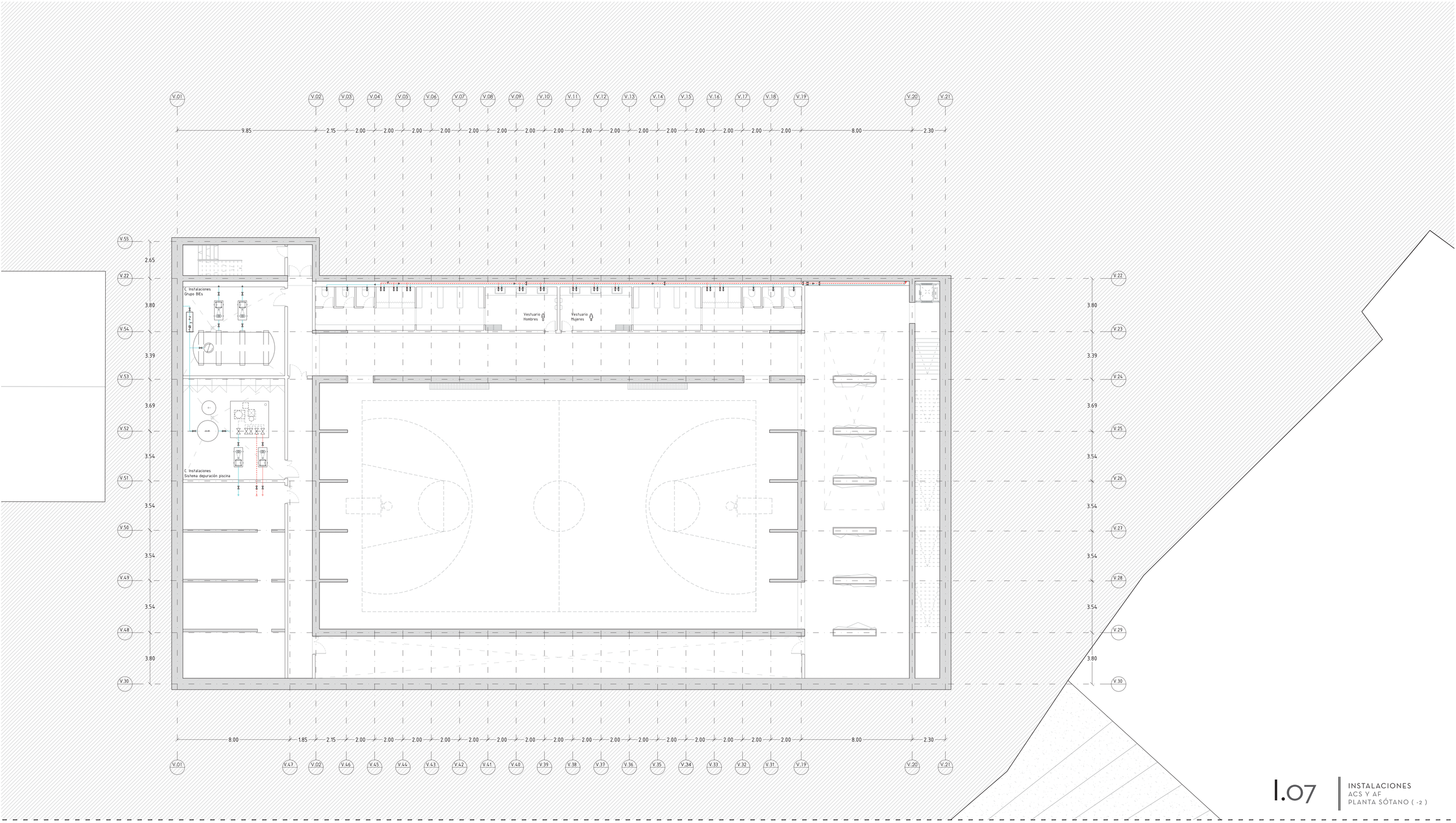
LEYENDA

- Tubería impulsión
- Tubería retorno
- Tubería ACS
- Tubería recirculación
- Tubería refrigeración
- Tubería retorno refrigeración
- Tubería agua fría
- Tubería combustible
- Tubería llenado
- Tubería vaciado

- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Válvula de equilibrado
- Válvula de seguridad
- Válvula de 2 vías
- Válvula de 3 vías
- Vaciado
- Filtro
- Contador

- Contador de energía
- Bomba
- Manguito antivibraciones
- Válvula reductora
- Acometida desde distribución
- Termómetro
- Termómetro de humos
- Manómetro
- Termostato de humos

- Termostato de seguridad
- Termostado primera marcha
- Termostado segunda marcha
- Sonda de temperatura
- Presostato
- Interruptor de flujo



I.07

INSTALACIONES
ACS Y AF
PLANTA SÓTANO (-2)

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s]	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	–
Inodoro con fluxor	1,25	–
Urinarios con grifo temporizado	0,15	–
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	–
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	–
Vertedero	0,20	–

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	¾	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	¾	20
Columna (montante o descendente)	¾	20
Distribuidor principal	1	25
< 50 kW	½	12
50 – 250 kW	¾	20
250 – 500 kW	1	25
Alimentación equipos de climatización		
> 500 kW 1 ¾ 32	¾	20

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Tubo de acero (")	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

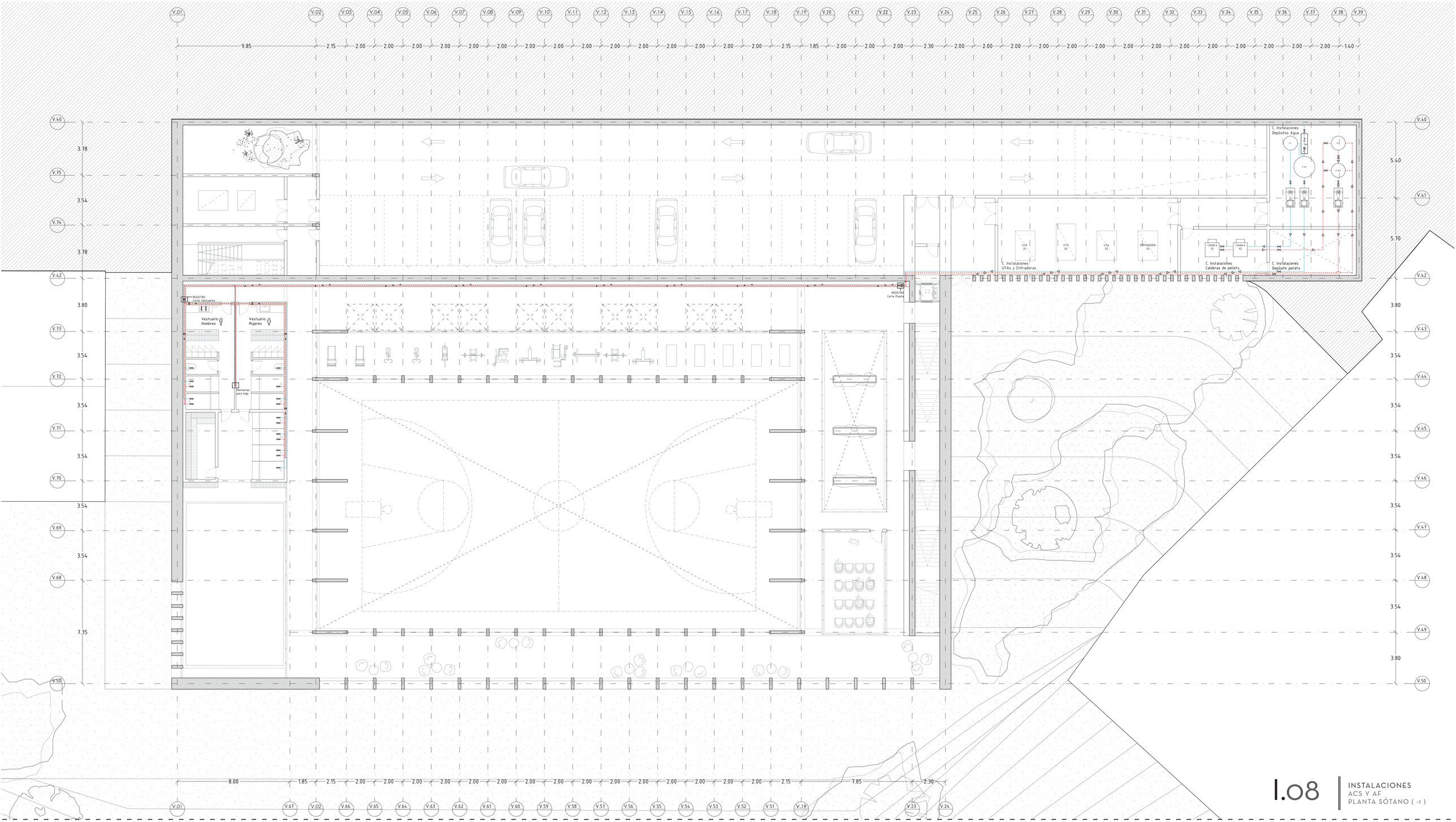
LEYENDA

- Tubería impulsión
- Tubería retorno
- Tubería ACS
- Tubería recirculación
- Tubería refrigeración
- Tubería retorno refrigeración
- Tubería agua fría
- Tubería combustible
- Tubería llenado
- Tubería vaciado

- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Válvula de equilibrado
- Válvula de seguridad
- Válvula de 2 vías
- Válvula de 3 vías
- Vaciado
- Filtro
- Contador

- Contador de energía
- Bomba
- Manguito antivibraciones
- Válvula reductora
- Acometida desde distribución
- Termómetro
- Termómetro de humos
- Manómetro
- Termostato de humos

- Termostato de seguridad
- Termostato primera marcha
- Termostato segunda marcha
- Sonda de temperatura
- Presostato
- Interruptor de flujo



I.08 INSTALACIONES ACS Y AF PLANTA SÓTANO (-1)

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s]	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	–
Inodoro con fluxor	1,25	–
Urinarios con grifo temporizado	0,15	–
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	–
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	–
Vertedero	0,20	–

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	¾	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	¾	20
Columna (montante o descendente)	¾	20
Distribuidor principal	1	25
< 50 kW	½	12
50 – 250 kW	¾	20
250 – 500 kW	1	25
Alimentación equipos de climatización		
> 500 kW 1 ¼ 32	¾	20

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Tubo de acero (")	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

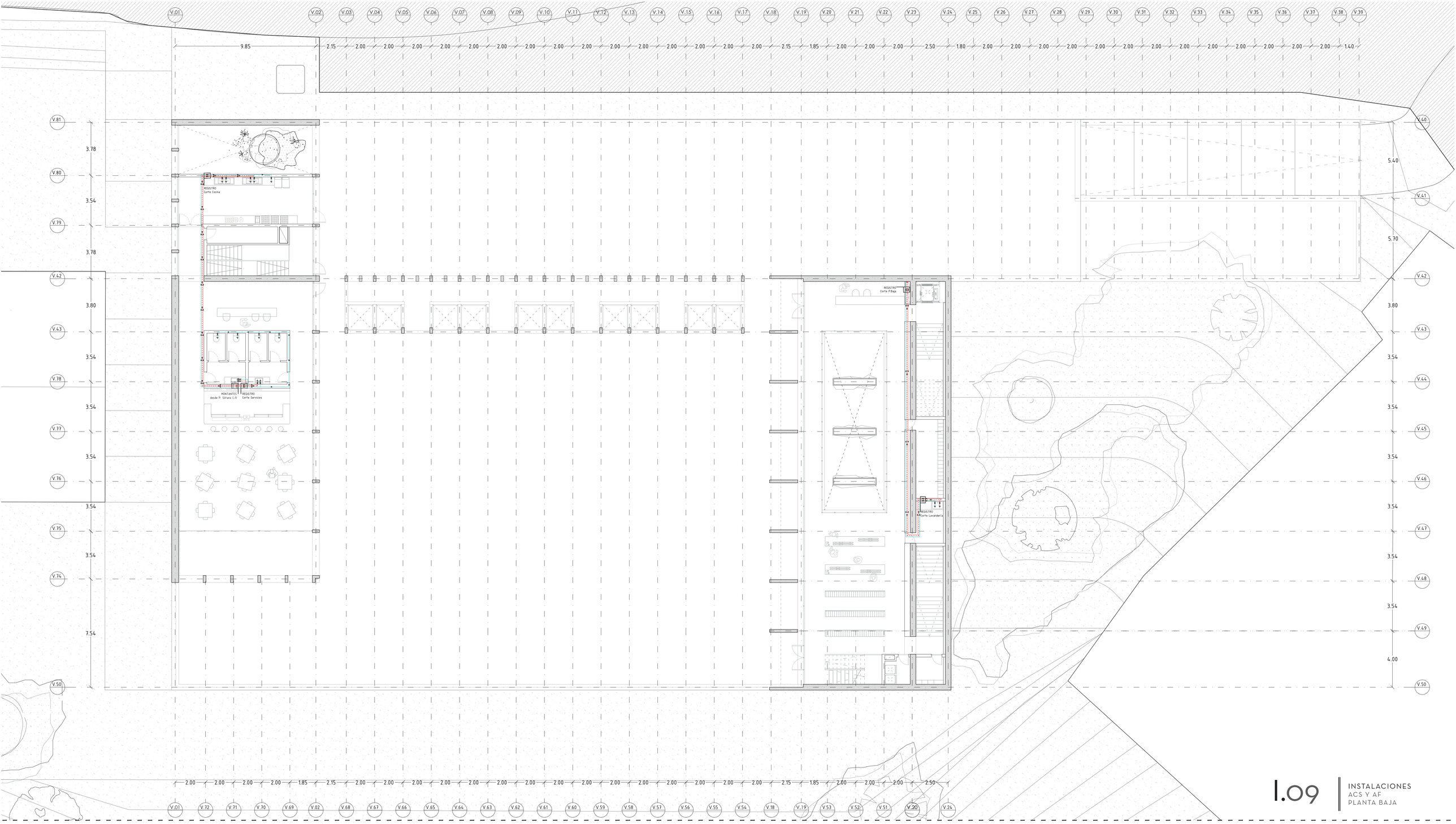
LEYENDA

- Tubería impulsión
- Tubería retorno
- Tubería ACS
- Tubería recirculación
- Tubería refrigeración
- Tubería retorno refrigeración
- Tubería agua fría
- Tubería combustible
- Tubería llenado
- Tubería vaciado

- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Válvula de equilibrado
- Válvula de seguridad
- Válvula de 2 vías
- Válvula de 3 vías
- Vaciado
- Filtro
- Contador

- Contador de energía
- Bomba
- Manguito antivibraciones
- Válvula reductora
- Acometida desde distribución
- Termómetro
- Termómetro de humos
- Manómetro
- Termostato de humos

- TS Termostato de seguridad
- T1 Termostato primera marcha
- T2 Termostato segunda marcha
- ST Sonda de temperatura
- P Presostato
- IF Interruptor de flujo



I.09 INSTALACIONES ACS Y AF PLANTA BAJA

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s]	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	–
Inodoro con fluxor	1,25	–
Urinarios con grifo temporizado	0,15	–
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	–
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	–
Vertedero	0,20	–

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	¾	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	¾	20
Columna (montante o descendente)	¾	20
Distribuidor principal	1	25
< 50 kW	½	12
50 – 250 kW	¾	20
250 – 500 kW	1	25
Alimentación equipos de climatización		
< 500 kW 1 ¾ 32	¾	20

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Tubo de acero (")	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

LEYENDA

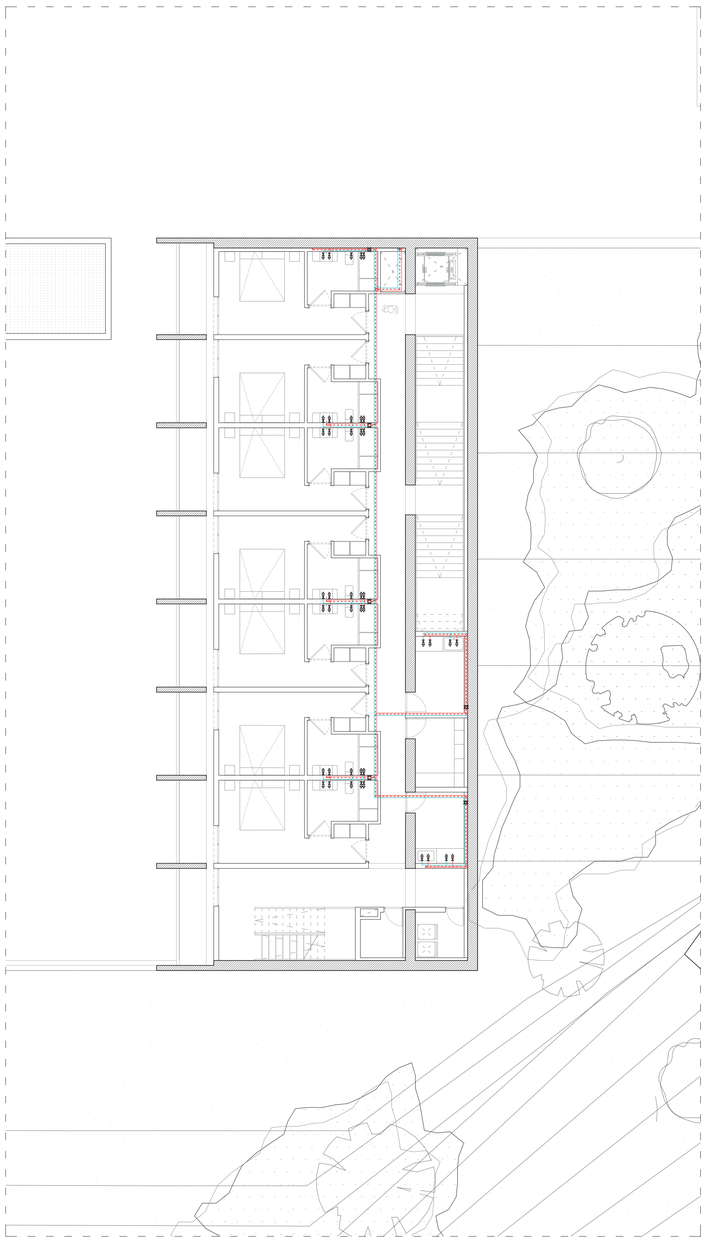
- Tubería impulsión
- Tubería retorno
- Tubería ACS
- Tubería recirculación
- Tubería refrigeración
- Tubería retorno refrigeración
- Tubería agua fría
- Tubería combustible
- Tubería llenado
- Tubería vaciado

- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Válvula de equilibrado
- Válvula de seguridad
- Válvula de 2 vías
- Válvula de 3 vías
- Vaciado
- Filtro
- Contador

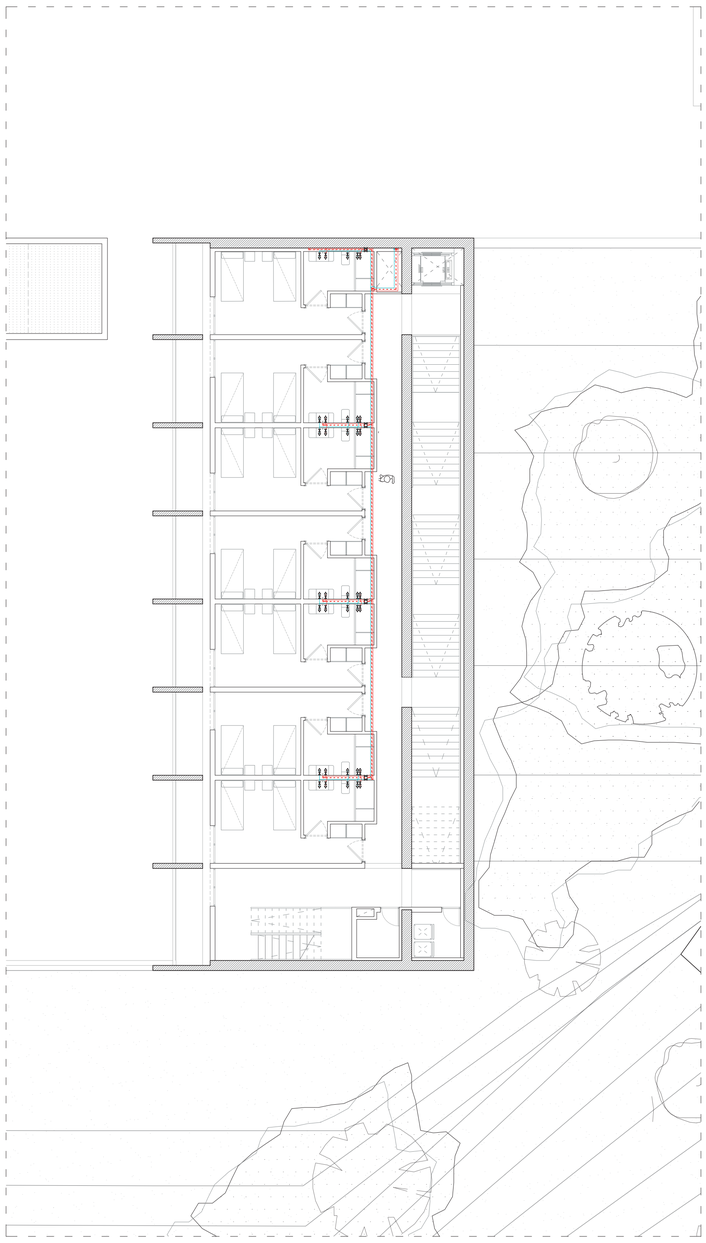
- Contador de energía
- Bomba
- Manguito antivibraciones
- Válvula reductora
- Acometida desde distribución
- Termómetro
- Termómetro de humos
- Manómetro
- Termostato de humos

- TS Termostato de seguridad
- T1 Termostado primera marcha
- T2 Termostato segunda marcha
- ST Sonda de temperatura
- P Presostato
- IF Interruptor de flujo

PLANTA TIPO 01



PLANTA TIPO 02



PLANTA TIPO 03

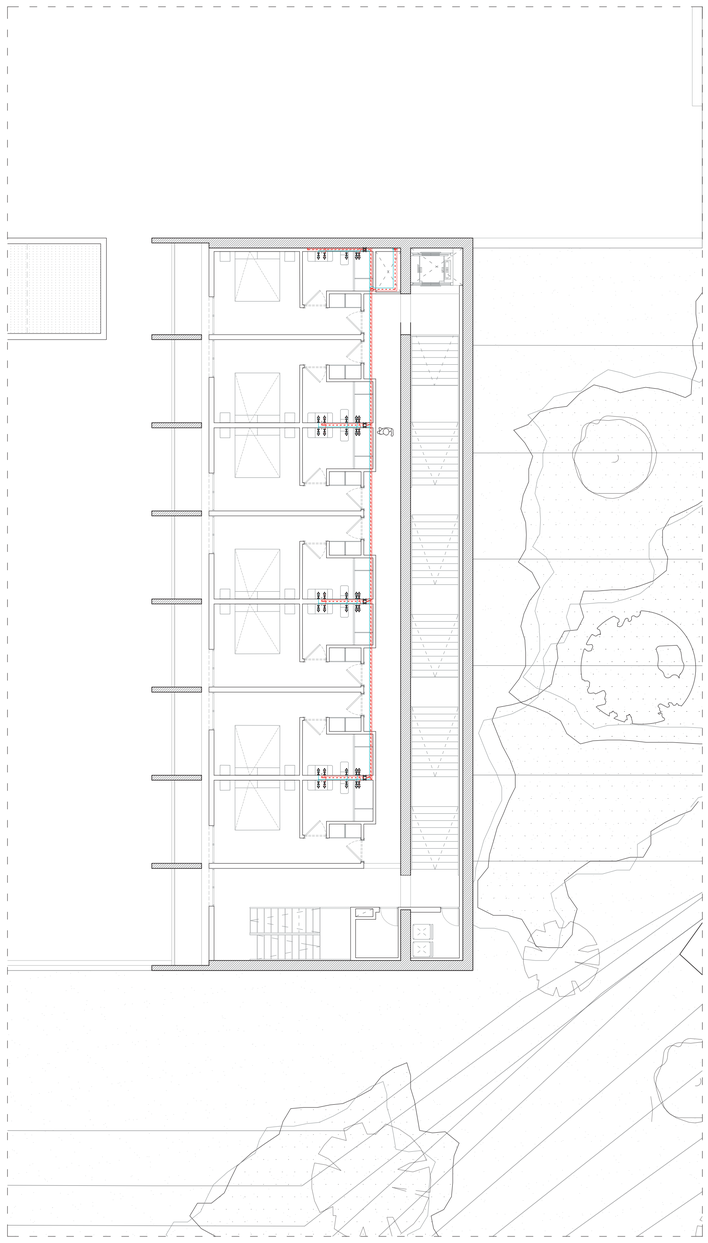


Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm³/s]	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm³/s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	–
Inodoro con fluxor	1,25	–
Urinarios con grifo temporizado	0,15	–
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	–
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	–
Vertedero	0,20	–

Tabla 4.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	¾	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	¾	20
Columna (montante o descendente)	¾	20
Distribuidor principal	1	25
< 50 kW	½	12
50 – 250 kW	¾	20
250 – 500 kW	1	25
Alimentación equipos de climatización		
> 500 kW 1 ¼ 32	¾	20

Tabla 4.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Tubo de acero (")	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavamanos	½	12
Lavabo, bidé	½	12
Ducha	½	12
Bañera <1,40 m	¾	20
Bañera >1,40 m	¾	20
Inodoro con cisterna	½	12
Inodoro con fluxor	1- 1 ½	25-40
Urinario con grifo temporizado	½	12
Urinario con cisterna	½	12
Fregadero doméstico	½	12
Fregadero industrial	¾	20
Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	12
Lavavajillas industrial	¾	20
Lavadora doméstica	¾	20
Lavadora industrial	1	25
Vertedero	¾	20

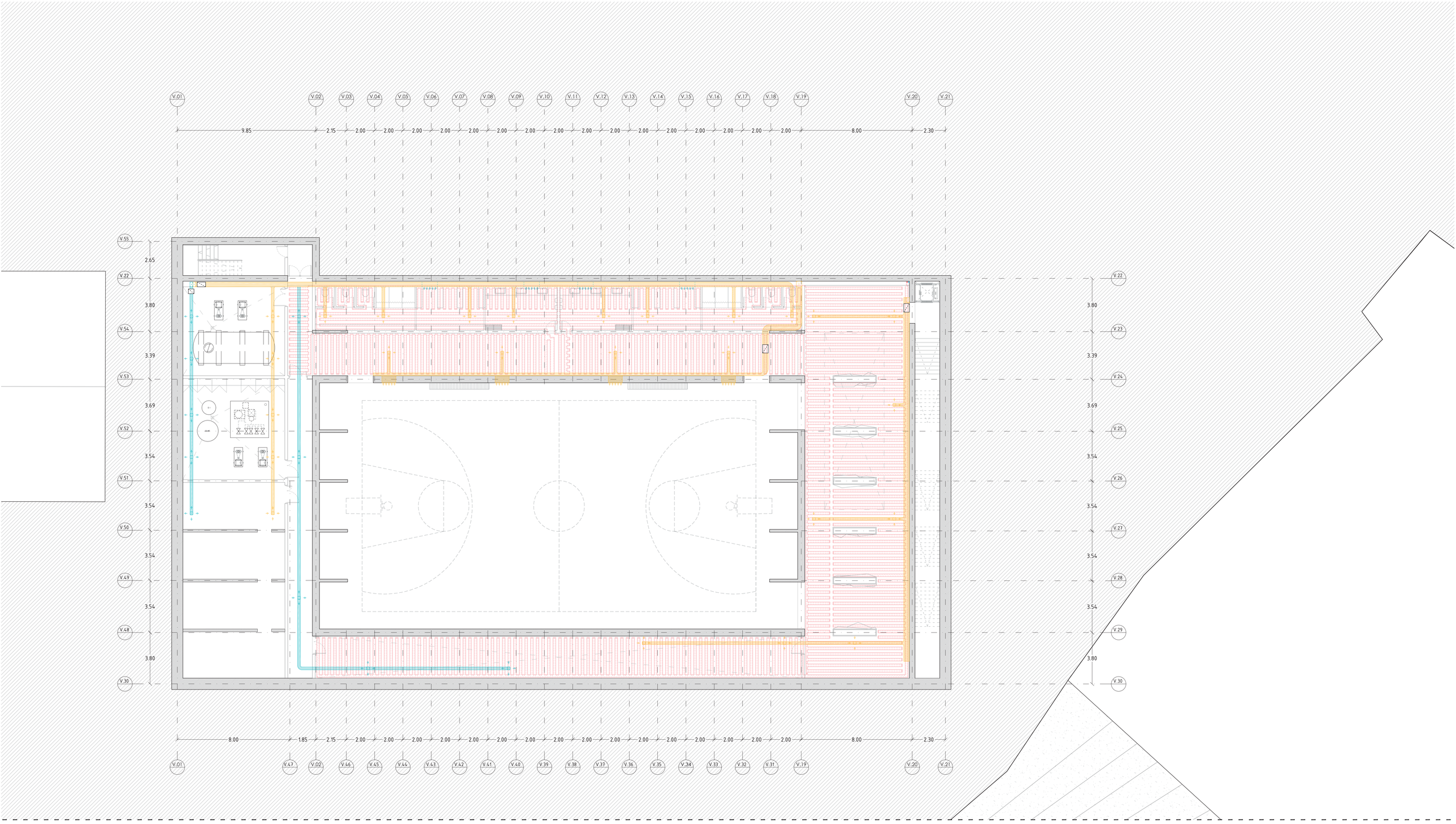
LEYENDA

- Tubería impulsión
- Tubería retorno
- Tubería ACS
- Tubería recirculación
- Tubería refrigeración
- Tubería retorno refrigeración
- Tubería agua fría
- Tubería combustible
- Tubería llenado
- Tubería vaciado

- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Válvula de equilibrado
- Válvula de seguridad
- Válvula de 2 vías
- Válvula de 3 vías
- Vaciado
- Filtro
- Contador

- Contador de energía
- Bomba
- Manguito antivibraciones
- Válvula reductora
- Acometida desde distribución
- Termómetro
- Termómetro de humos
- Manómetro
- Termostato de humos

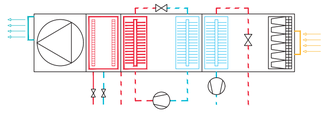
- Termostato de seguridad
- Termostado primera marcha
- Termostado segunda marcha
- Sonda de temperatura
- Presostato
- Interruptor de flujo



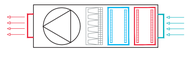
LEYENDA - Elementos de climatización y ventilación

- Filtro
- Ventilador
- Recuperador de calor
- Batería de calor
- Batería de frío
- IDA - Suelo radiante
- RETORNO - Suelo radiante
- Extractor mecánico
- Difusor de impulsión Renovación de aire
- Difusor de impulsión Aire climatizado
- Rejilla de extración
- Rejilla de impulsión
- Conducto retorno de aire climatizado Conducto de extracción
- Conducto impulsión aire de renovación
- Conducto de impulsión de aire climatizado

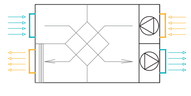
UTA - Piscina / Vestuarios / Restauración



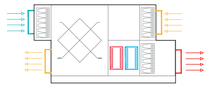
Fan coil



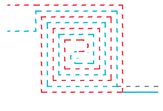
Ventilación mecánica - Recuperación de calor



UTA - P. Tipo / P. Baja / P (-1) / Pista polideportivo



Suelo radiante



C. Instalaciones UTAs

UTA Of. Zonas Humedas

Extracción Servicios

C. Instalaciones Depósitos Agua

C. Instalaciones UTAs

UTA P. (-1)

UTA Pista deportiva

UTA P. Baja P. Tipo

Enfriadora

Caldera 01

Caldera 02

C. Instalaciones Calderas de pellets

C. Instalaciones Depósito pellets

LEYENDA - Elementos de climatización y ventilación

- Filtro
- Ventilador
- Recuperador de calor
- Batería de calor
- Batería de frío
- IDA - Suelo radiante
- RETORNO - Suelo radiante
- Extractor mecánico
- Difusor de impulsión Renovación de aire
- Difusor de impulsión Aire climatizado
- Rejilla de extración
- Rejilla de impulsión
- Conducto retorno de aire climatizado / Conducto de extracción
- Conducto impulsión aire de renovación
- Conducto de impulsión de aire climatizado

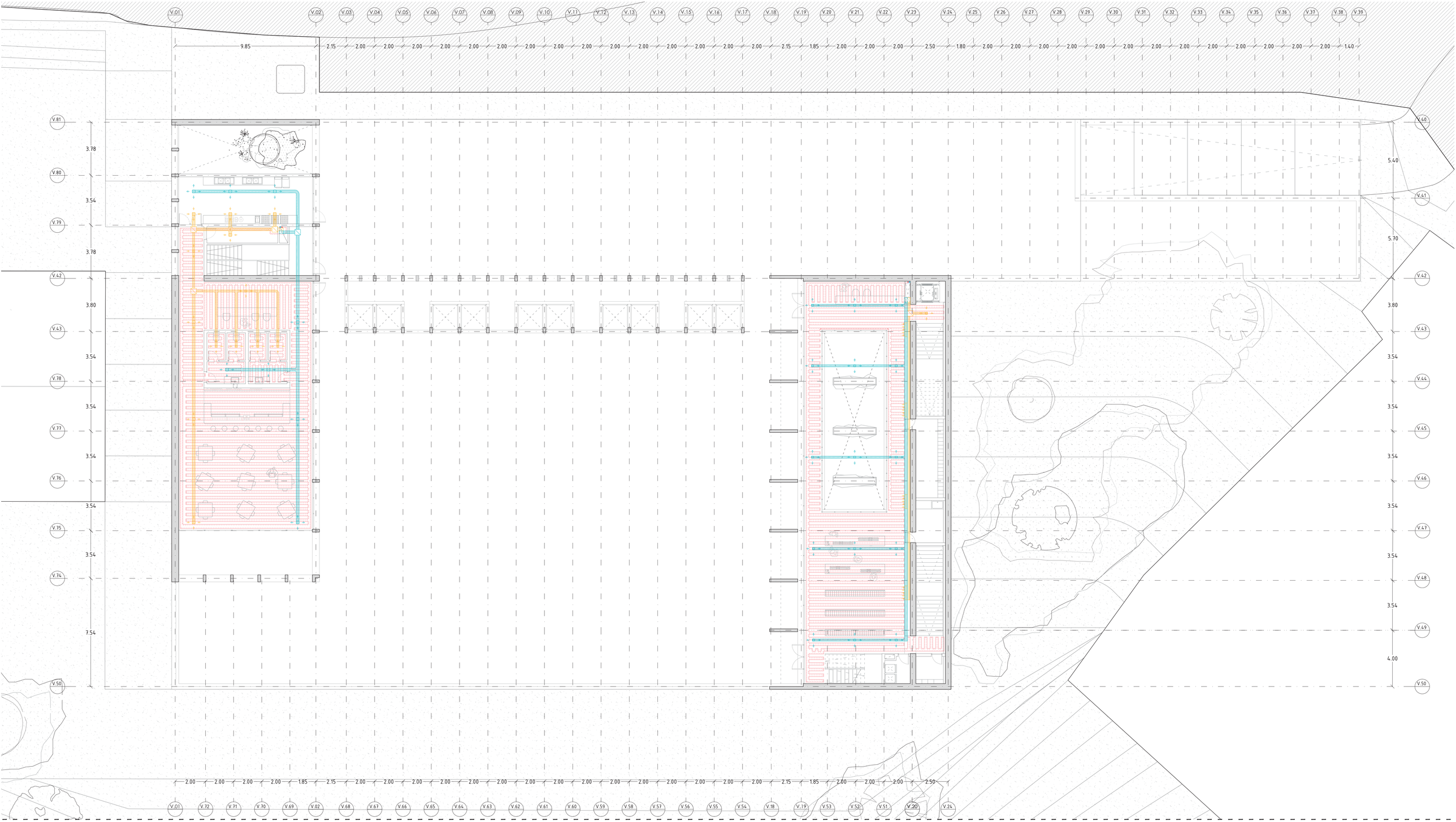
UTA - Piscina / Vestuarios / Restauración

Fan coil

Ventilación mecánica - Recuperación de calor

UTA - P. Tipo / P. Baja / P (-1) / Pista polideportivo

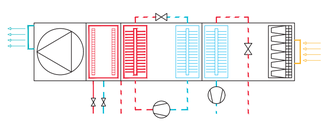
Suelo radiante



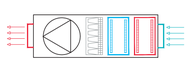
LEYENDA - Elementos de climatización y ventilación

- Filtro
- Ventilador
- Recuperador de calor
- Batería de calor
- Batería de frío
- IDA - Suelo radiante
- RETORNO - Suelo radiante
- Extractor mecánico
- Difusor de impulsión Renovación de aire
- Difusor de impulsión Aire climatizado
- Rejilla de extración
- Rejilla de impulsión
- Conducto retorno de aire climatizado / Conducto de extracción
- Conducto impulsión aire de renovación
- Conducto de impulsión de aire climatizado

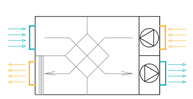
UTA - Piscina / Vestuarios / Restauración



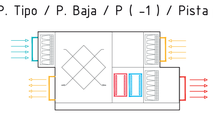
Fan coil



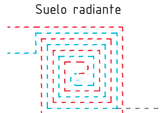
Ventilación mecánica - Recuperación de calor



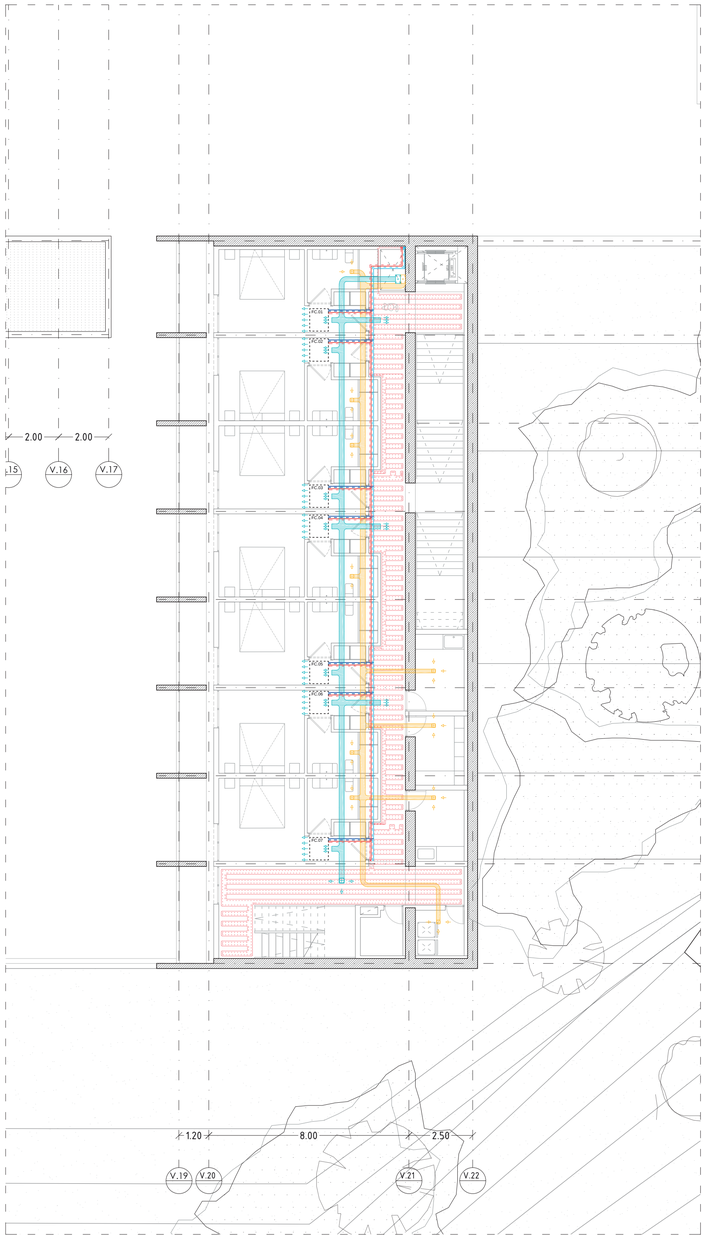
UTA - P. Tipo / P. Baja / P (-1) / Pista polideportivo



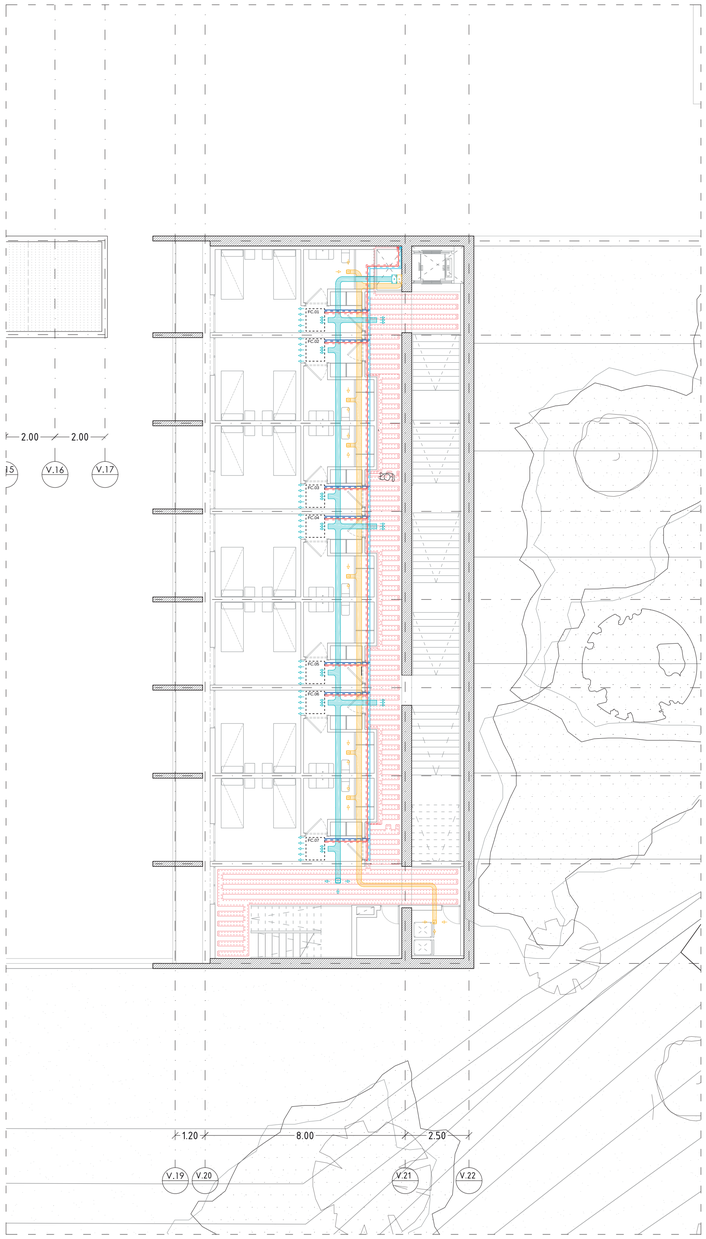
Suelo radiante



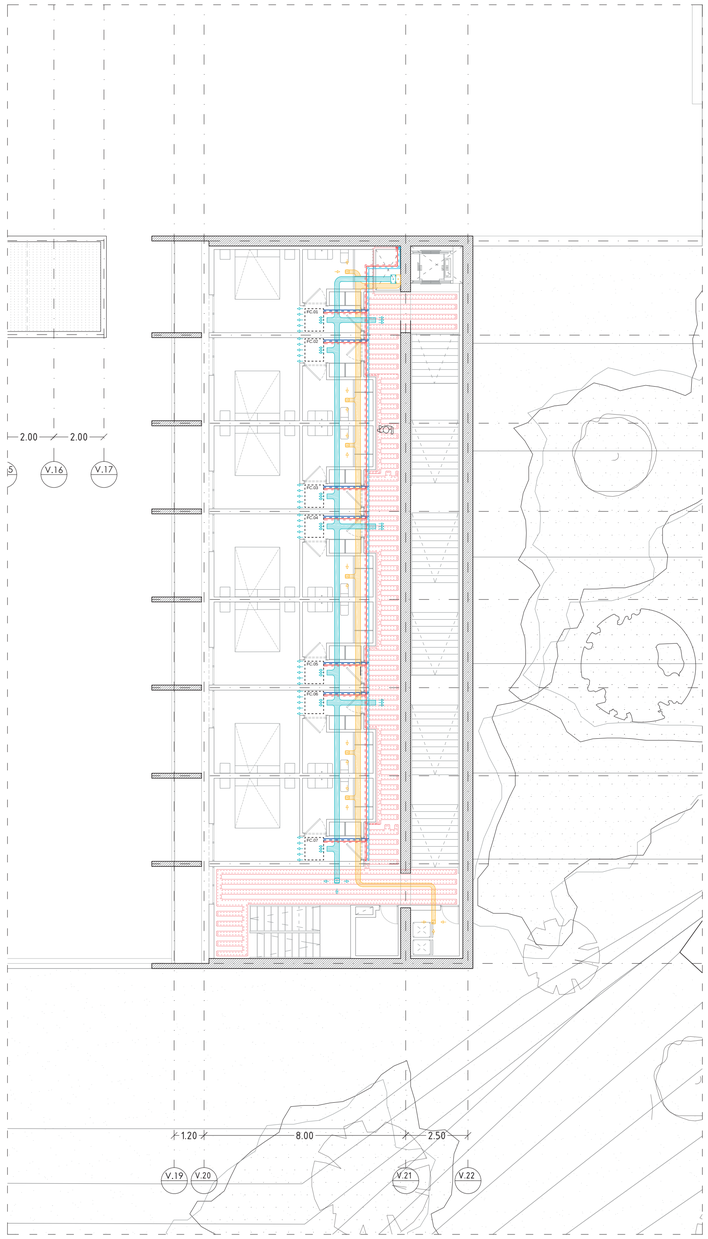
PLANTA TIPO 01



PLANTA TIPO 02



PLANTA TIPO 03



LEYENDA - Elementos de climatización y ventilación

Filtro

Ventilador

Recuperador de calor

Batería de calor

Batería de frío

IDA - Suelo radiante

RETORNO - Suelo radiante

Extractor mecánico

Difusor de impulsión
Renovación de aire

Difusor de impulsión
Aire climatizado

Rejilla de extración

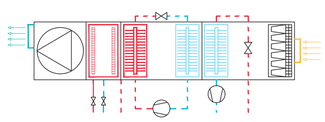
Rejilla de impulsión

Conducto retorno de aire climatizado
Conducto de extracción

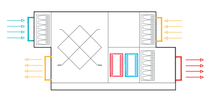
Conducto impulsión aire de renovación

Conducto de impulsión de aire climatizado

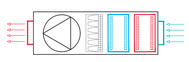
UTA - Piscina / Vestuarios / Restauración



UTA - P. Tipo / P. Baja / P (-1) / Pista polideportivo



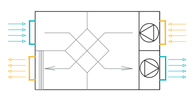
Fan coil

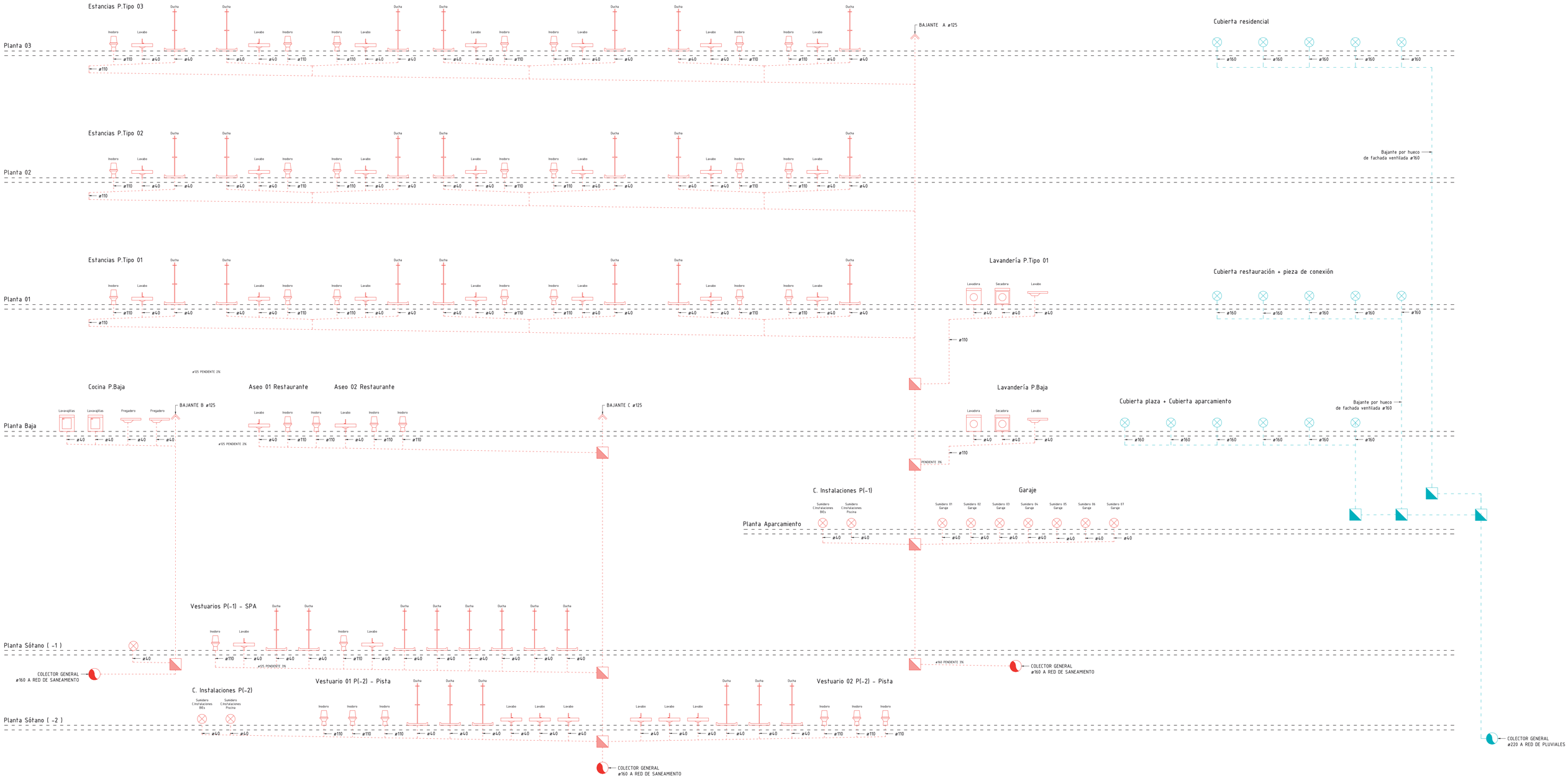


Suelo radiante

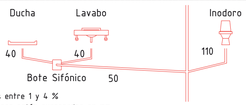


Ventilación mecánica - Recuperación de calor



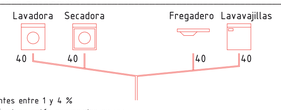


BAÑOS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

COCINAS Y LAVADEROS



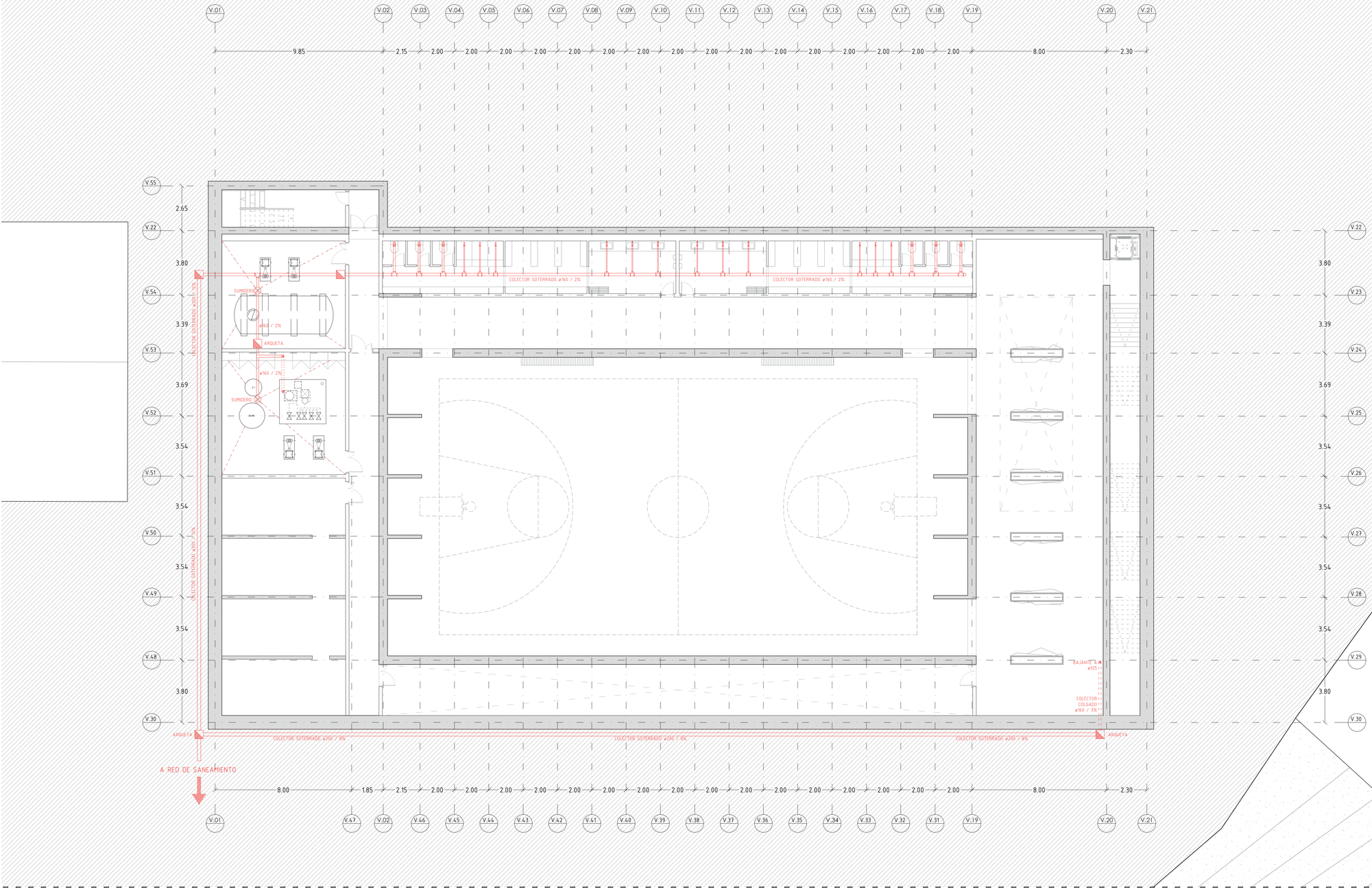
Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

LEYENDA
AGUAS RESIDUALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- SUMIDERO / AGUAS RESIDUALES
- BOTE SIFÓNICO / AGUAS RESIDUALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS RESIDUALES
- ARQUETA / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS RESIDUALES

LEYENDA
AGUAS PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO CUBIERTAS / AGUAS PLUVIALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS PLUVIALES



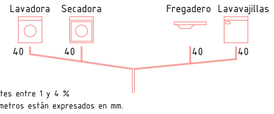
DETALLES DIÁMETROS SANEAMIENTO

BAÑOS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

COCINAS Y LAVADEROS



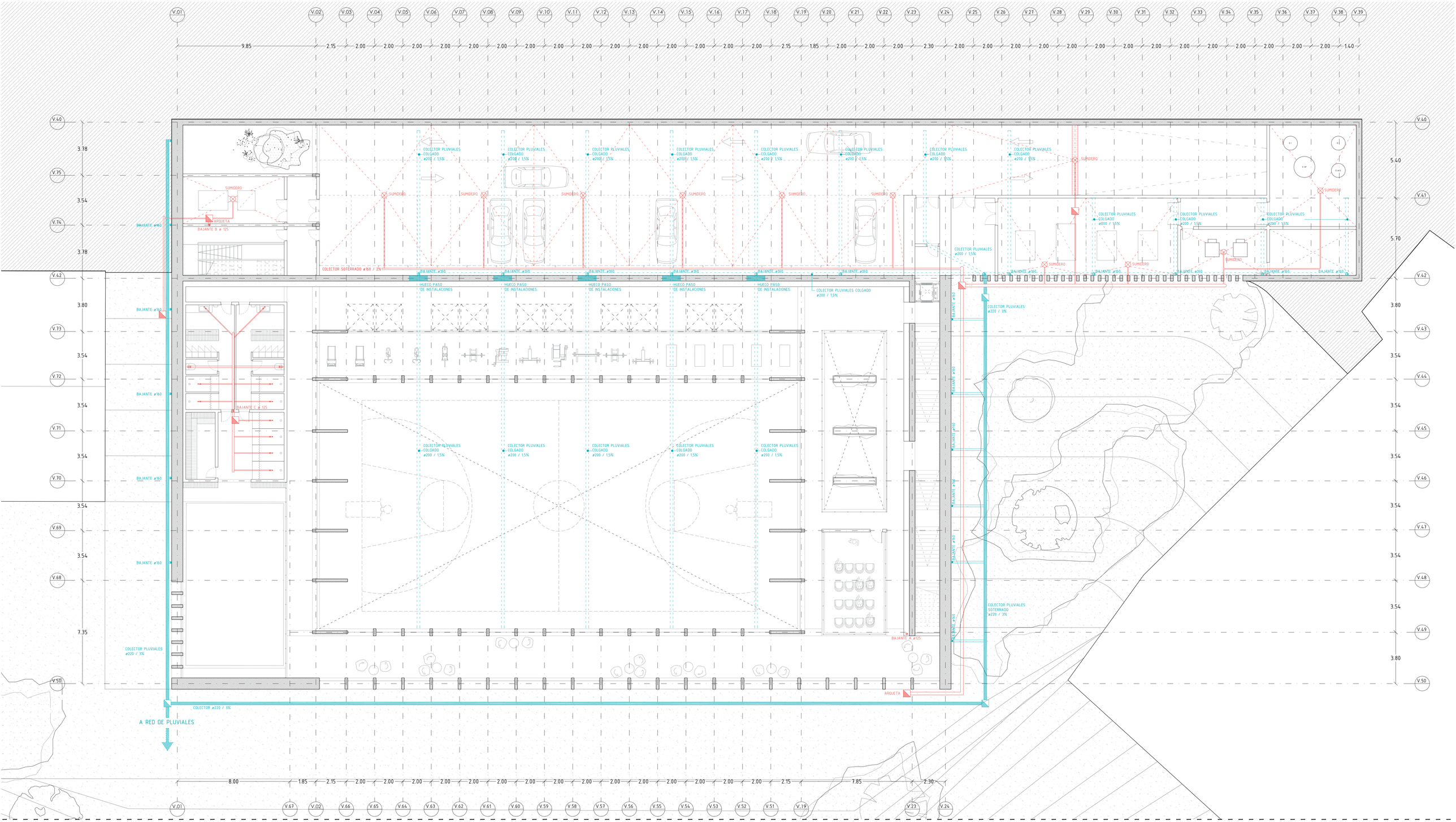
Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

LEYENDA AGUAS RESIDUALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- SUMIDERO / AGUAS RESIDUALES
- BOTE SIFÓNICO / AGUAS RESIDUALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS RESIDUALES
- ARQUETA / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS RESIDUALES

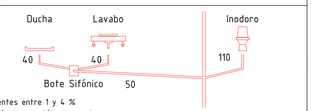
LEYENDA AGUAS PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO CUBIERTAS / AGUAS PLUVIALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS PLUVIALES



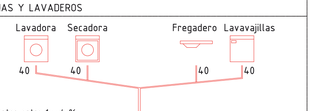
DETALLES DIÁMETROS SANEAMIENTO

BAÑOS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

COCINAS Y LAVADEROS



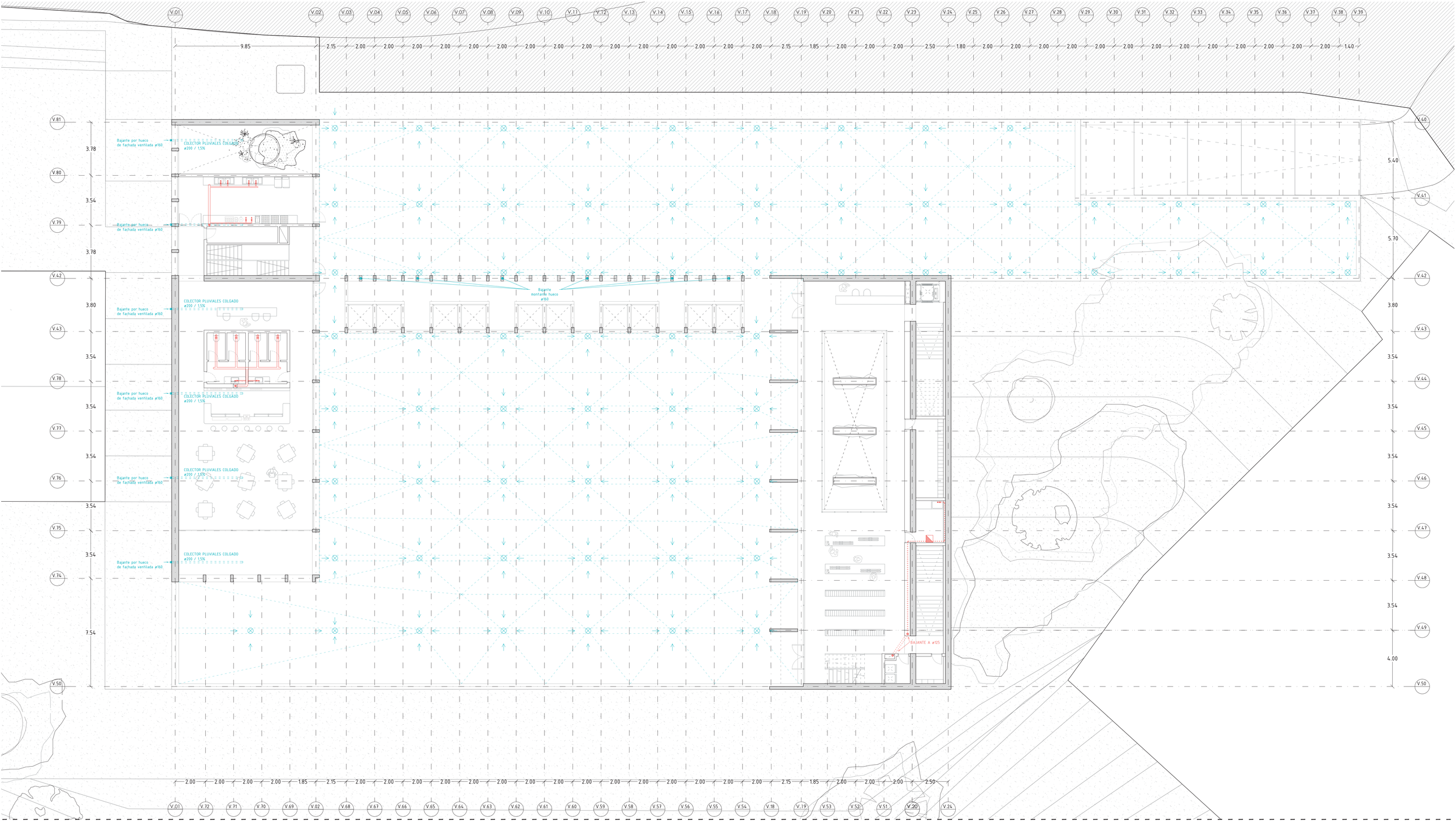
Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

LEYENDA AGUAS RESIDUALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- SUMIDERO / AGUAS RESIDUALES
- BOTE SIFÓNICO / AGUAS RESIDUALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS RESIDUALES
- ARQUETA / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS RESIDUALES

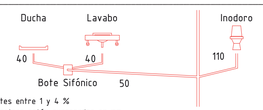
LEYENDA AGUAS PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO CUBIERTAS / AGUAS PLUVIALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS PLUVIALES



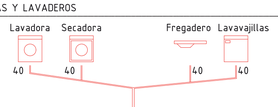
DETALLES DIÁMETROS SANEAMIENTO

BAÑOS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

COCINAS Y LAVADEROS



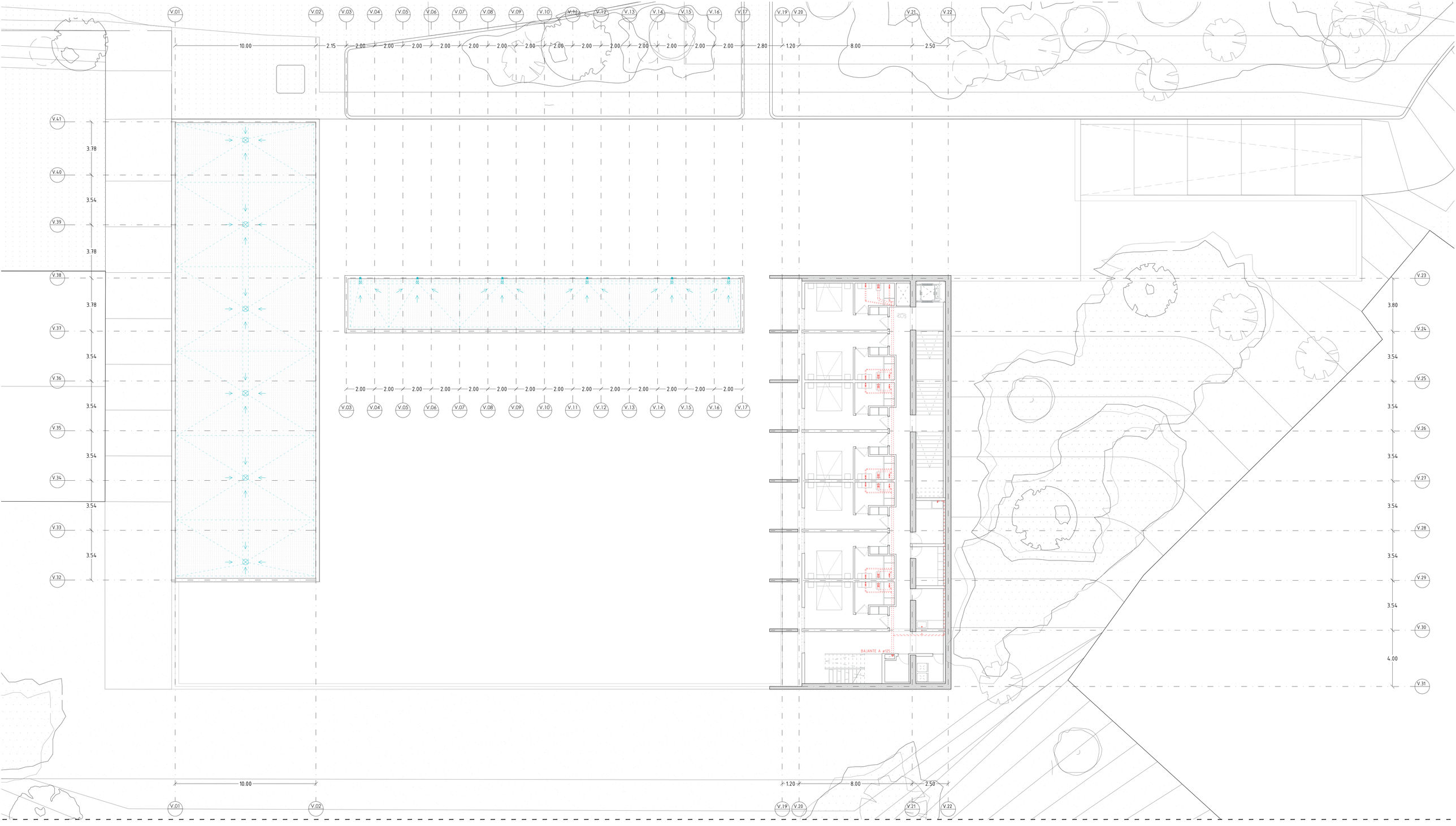
Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

LEYENDA AGUAS RESIDUALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- SUMIDERO / AGUAS RESIDUALES
- BOTE SIFÓNICO / AGUAS RESIDUALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS RESIDUALES
- ARQUETA / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS RESIDUALES

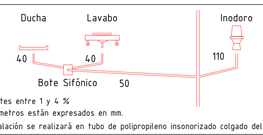
LEYENDA AGUAS PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO CUBIERTAS / AGUAS PLUVIALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS PLUVIALES



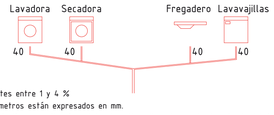
DETALLES DIÁMETROS SANEAMIENTO

BAÑOS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

COCINAS Y LAVADEROS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

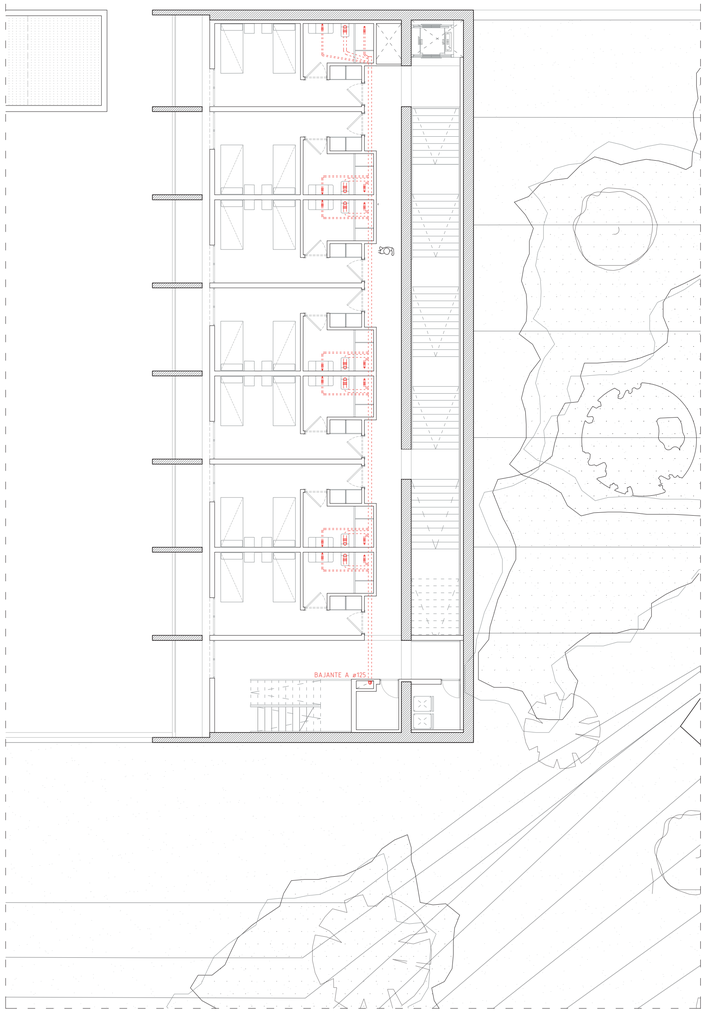
LEYENDA AGUAS RESIDUALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- SUMIDERO / AGUAS RESIDUALES
- BOTE SIFÓNICO / AGUAS RESIDUALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS RESIDUALES
- ARQUETA / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS RESIDUALES

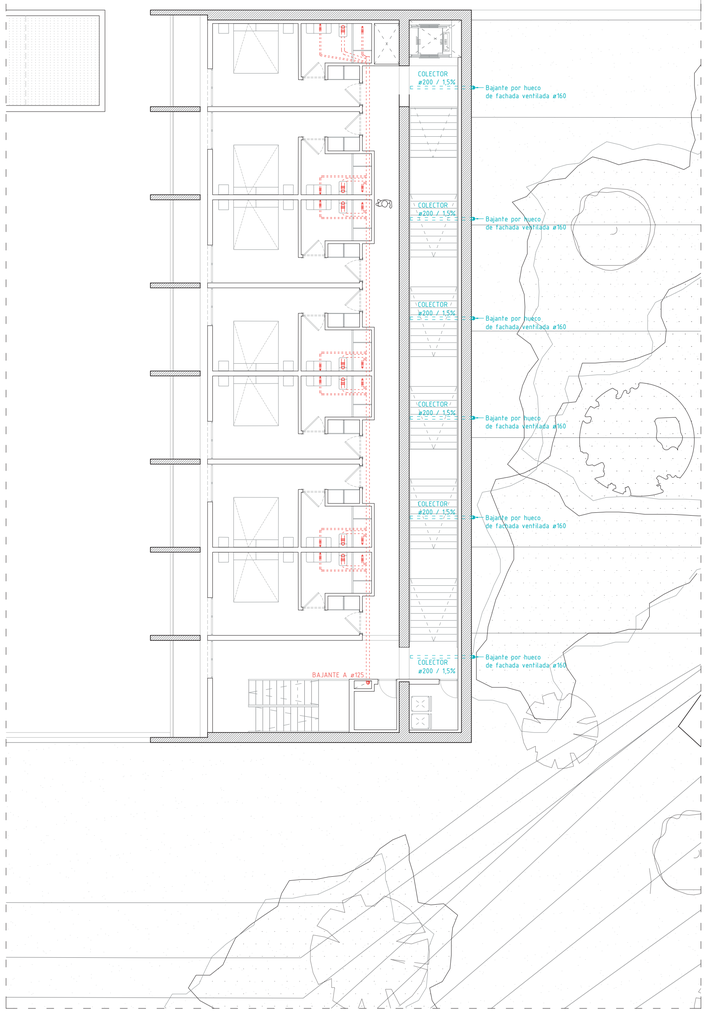
LEYENDA AGUAS PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO CUBIERTAS / AGUAS PLUVIALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS PLUVIALES

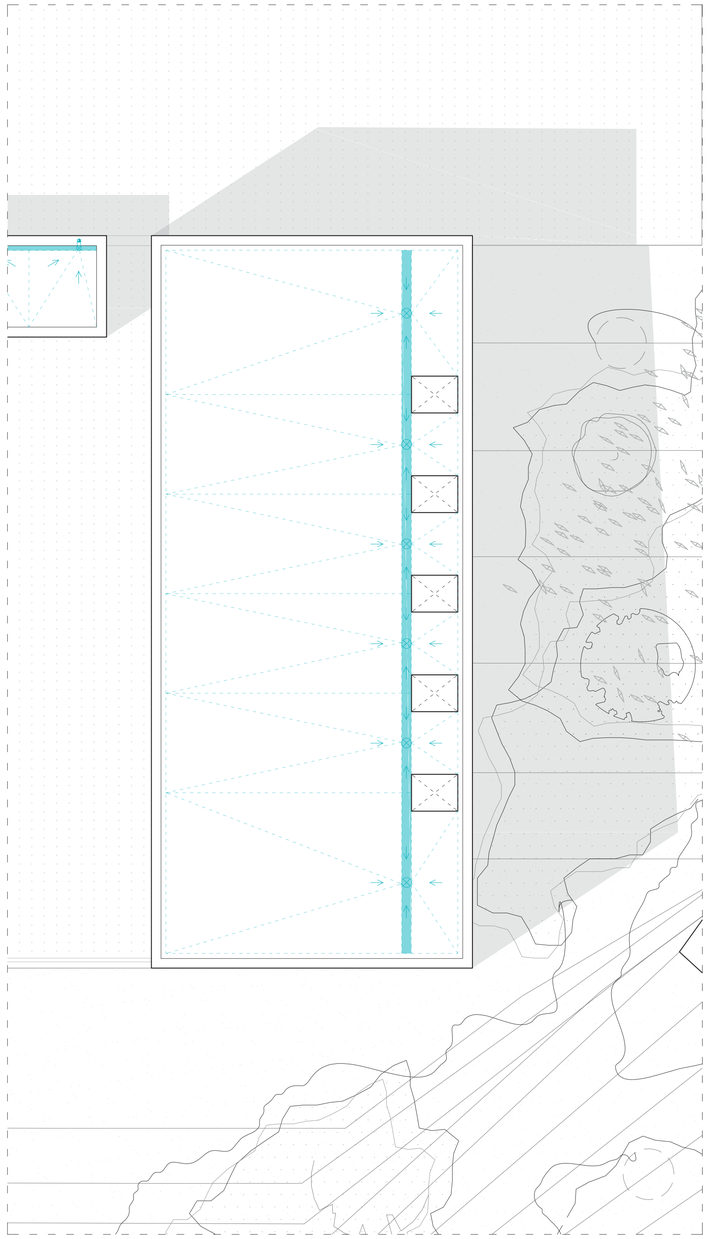
PLANTA TIPO 02



PLANTA TIPO 03



CUBIERTA BLOQUE RESIDENCIAL



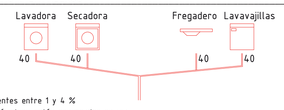
DETALLES DIÁMETROS SANEAMIENTO

BAÑOS



Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

COCINAS Y LAVADEROS



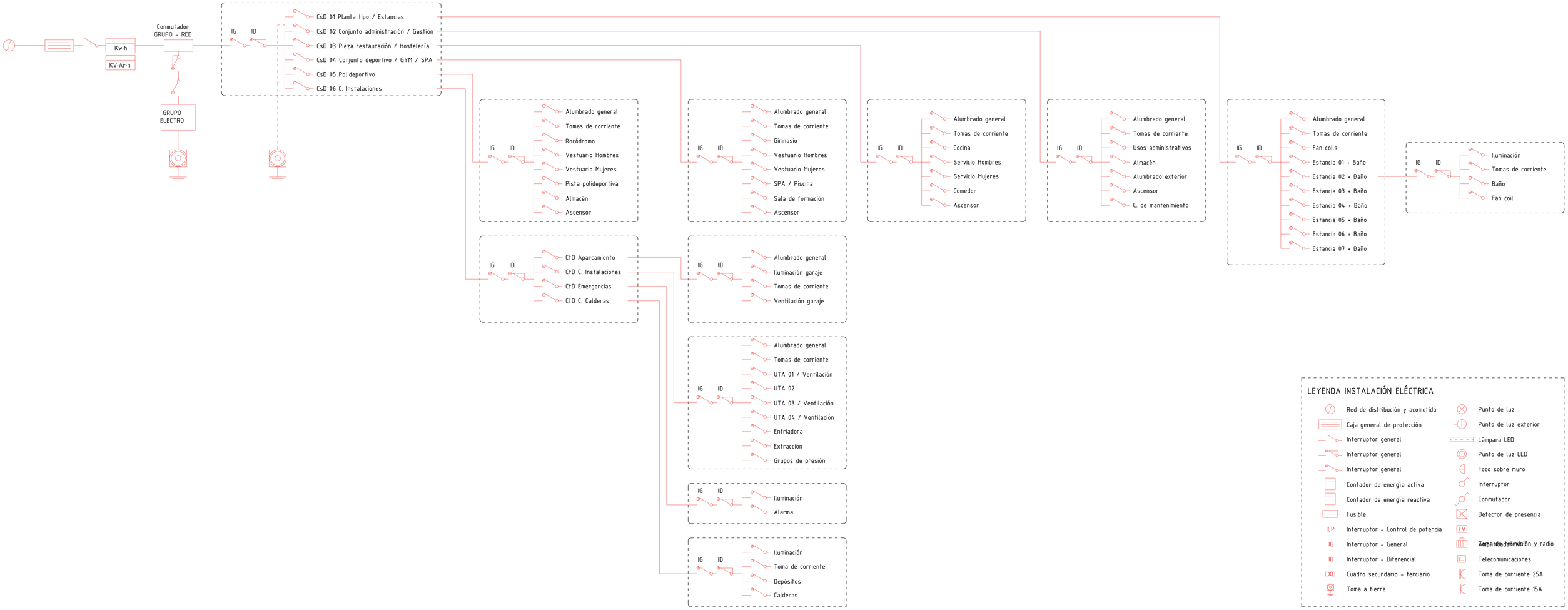
Pendientes entre 1 y 4 %
Los diámetros están expresados en mm.
La instalación se realizará en tubo de polipropileno insonorizado colgado del forjado

LEYENDA
AGUAS RESIDUALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES
- SUMIDERO / AGUAS RESIDUALES
- BOTE SIFÓNICO / AGUAS RESIDUALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS RESIDUALES
- ARQUETA / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS RESIDUALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS RESIDUALES

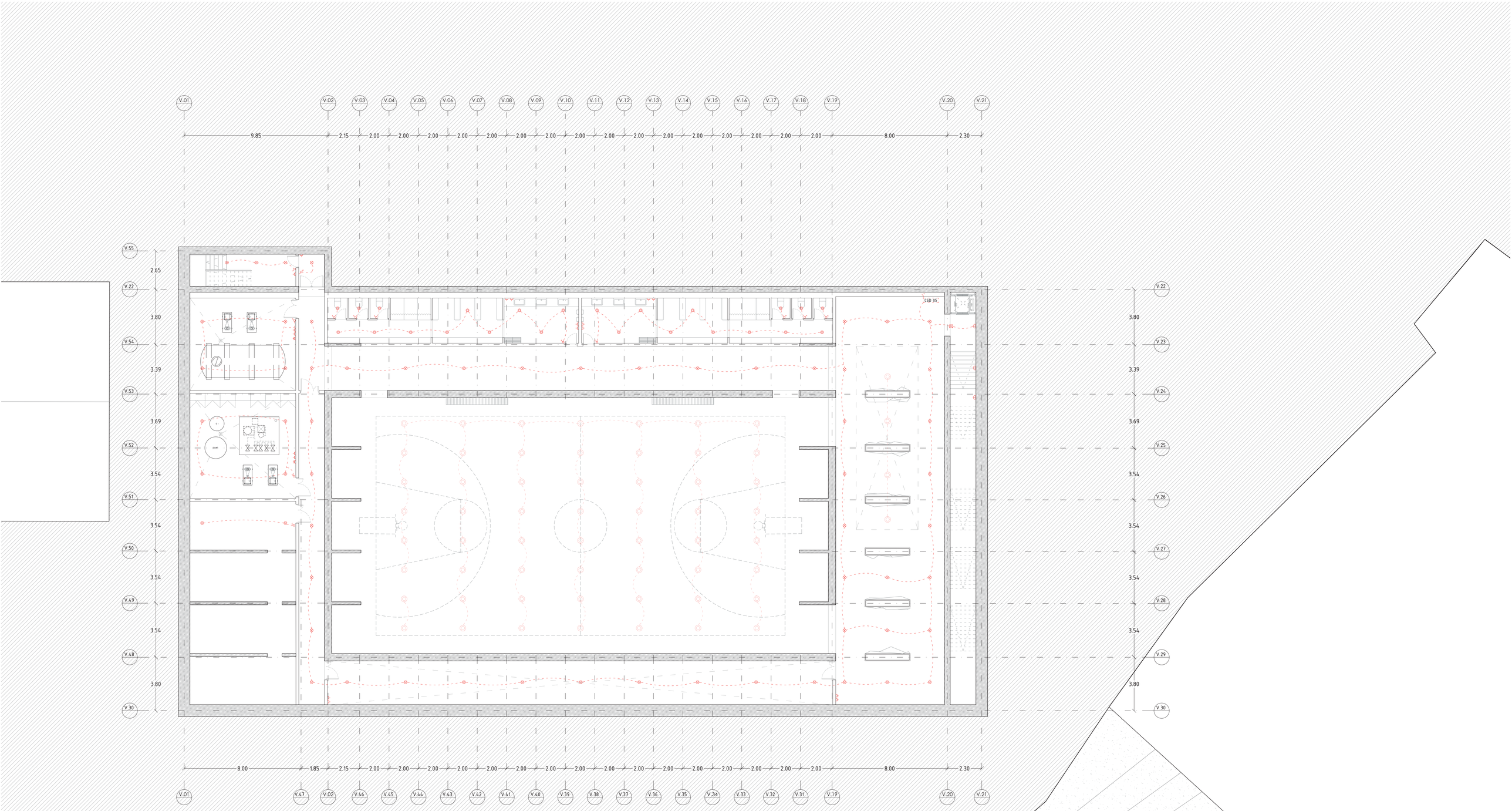
LEYENDA
AGUAS PLUVIALES

- COLECTOR PRINCIPAL AGUAS PLUVIALES
- SUMIDERO CUBIERTAS / AGUAS PLUVIALES
- VENTILACIÓN BAJANTES / AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR SOTERRADO / AGUAS PLUVIALES
- COLECTOR COLGADO DEL FORJADO AGUAS PLUVIALES

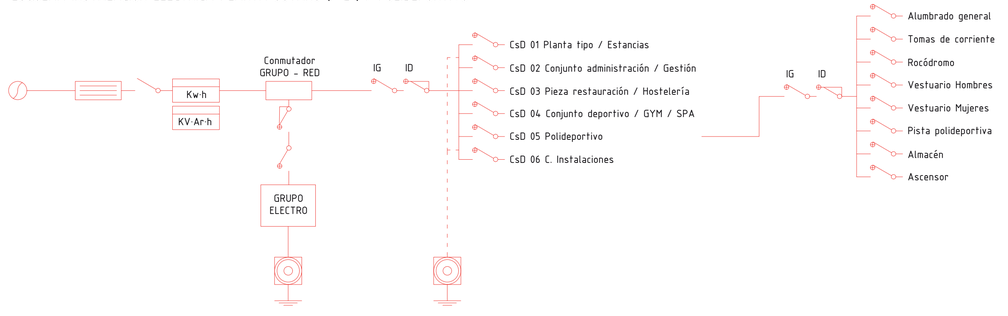


LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Red de distribución y acometida
- Caja general de protección
- Interruptor general
- Interruptor general
- Interruptor general
- Contador de energía activa
- Contador de energía reactiva
- Fusible
- ICP — Interruptor - Control de potencia
- IG — Interruptor - General
- ID — Interruptor - Diferencial
- CXD — Cuadro secundario - terciario
- Toma a tierra
- Punto de luz
- Punto de luz exterior
- Lámpara LED
- Punto de luz LED
- Foco sobre muro
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de presencia
- TV
- Antena de televisión y radio
- Telecomunicaciones
- Toma de corriente 25A
- Toma de corriente 15A

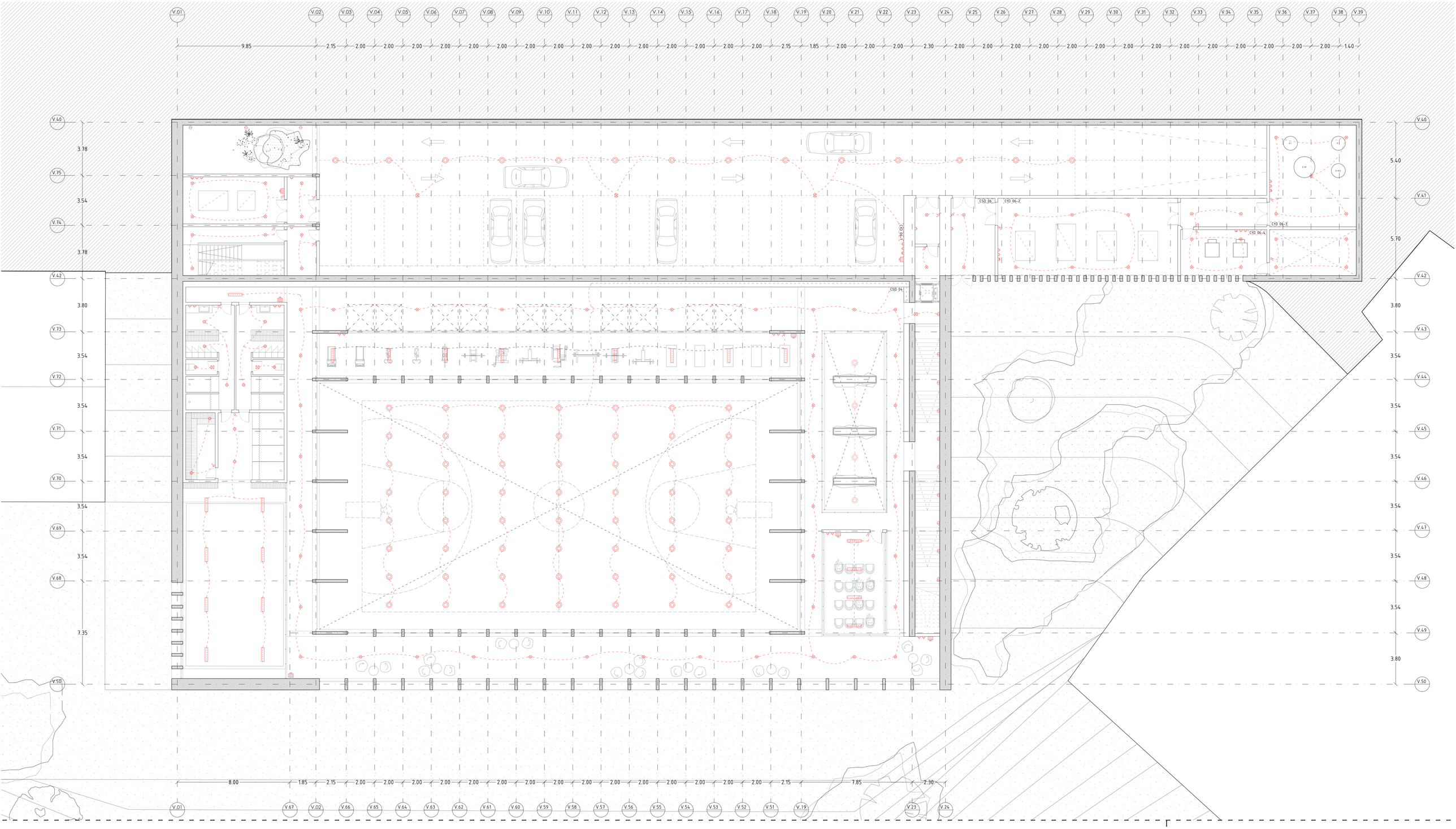


ESQUEMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA SÓTANO (-2) / POLIDEPORTIVO

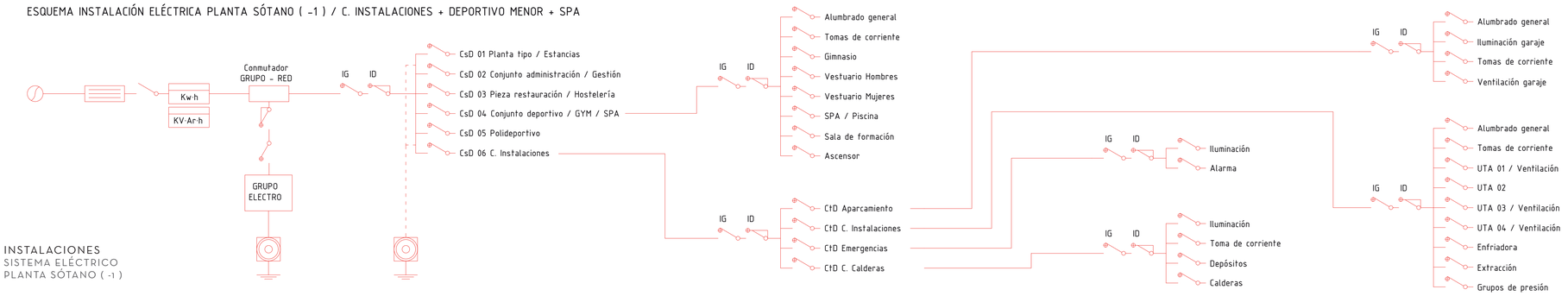


LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Red de distribución y acometida
- Caja general de protección
- Interruptor general
- Interruptor general
- Interruptor general
- Contador de energía activa
- Contador de energía reactiva
- Fusible
- ICP Interruptor - Control de potencia
- IG Interruptor - General
- ID Interruptor - Diferencial
- CXD Cuadro secundario - terciario
- Toma a tierra
- Punto de luz
- Punto de luz exterior
- Lámpara LED
- Punto de luz LED
- Foco sobre muro
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de presencia
- TV
- Antena de televisión y radio
- Telecomunicaciones
- Toma de corriente 25A
- Toma de corriente 15A

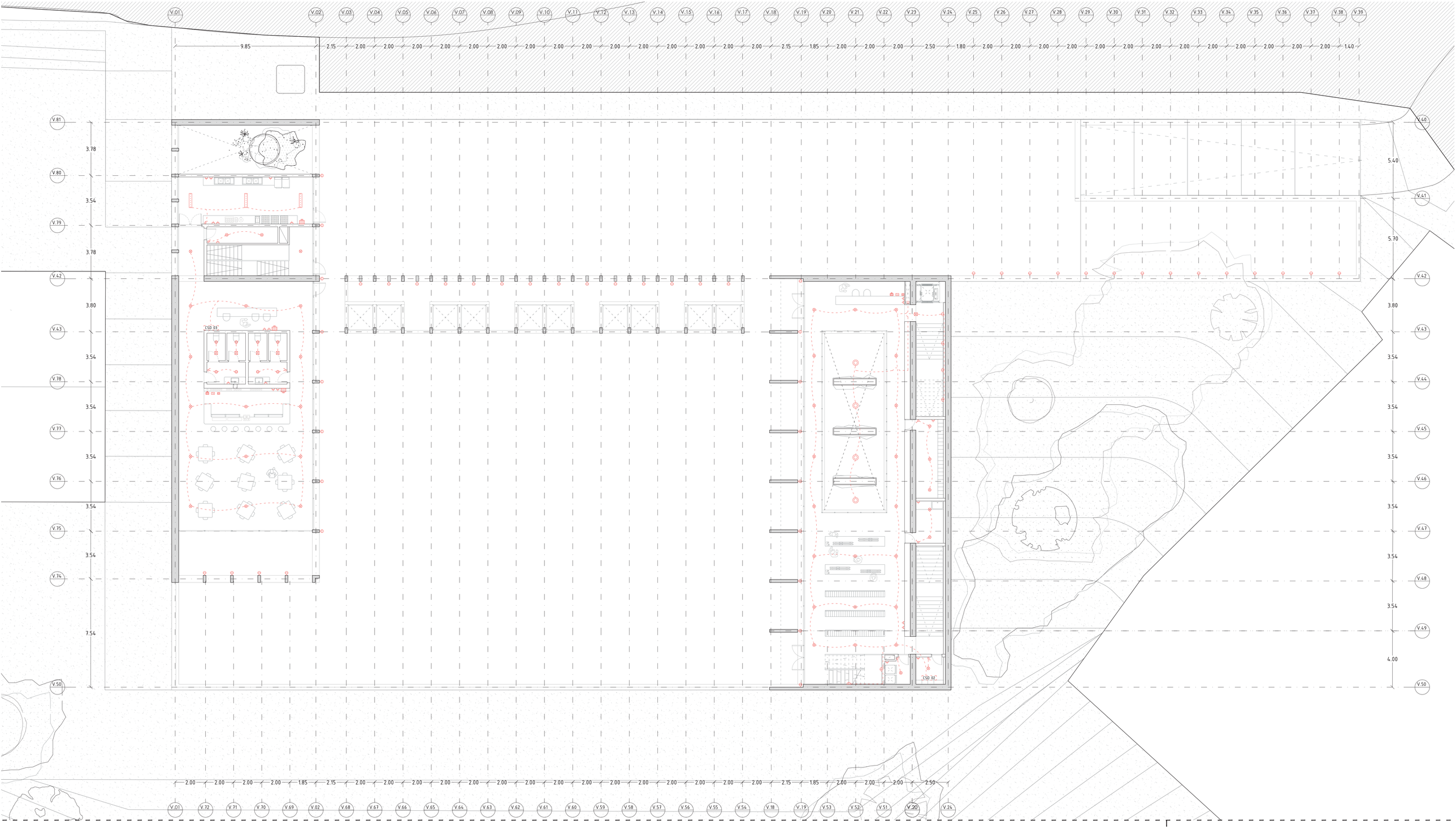


ESQUEMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA SÓTANO (-1) / C. INSTALACIONES + DEPORTIVO MENOR + SPA

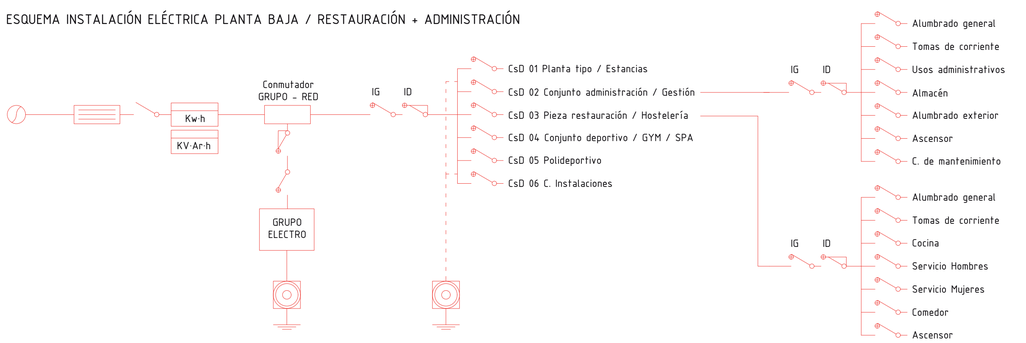


LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Red de distribución y acometida
- Caja general de protección
- Interruptor general
- Interruptor general
- Interruptor general
- Contador de energía activa
- Contador de energía reactiva
- Fusible
- ICP Interruptor - Control de potencia
- IG Interruptor - General
- ID Interruptor - Diferencial
- CXD Cuadro secundario - terciario
- Toma a tierra
- Punto de luz
- Punto de luz exterior
- Lámpara LED
- Punto de luz LED
- Foco sobre muro
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de presencia
- TV
- Antena de televisión y radio
- Telecomunicaciones
- Toma de corriente 25A
- Toma de corriente 15A



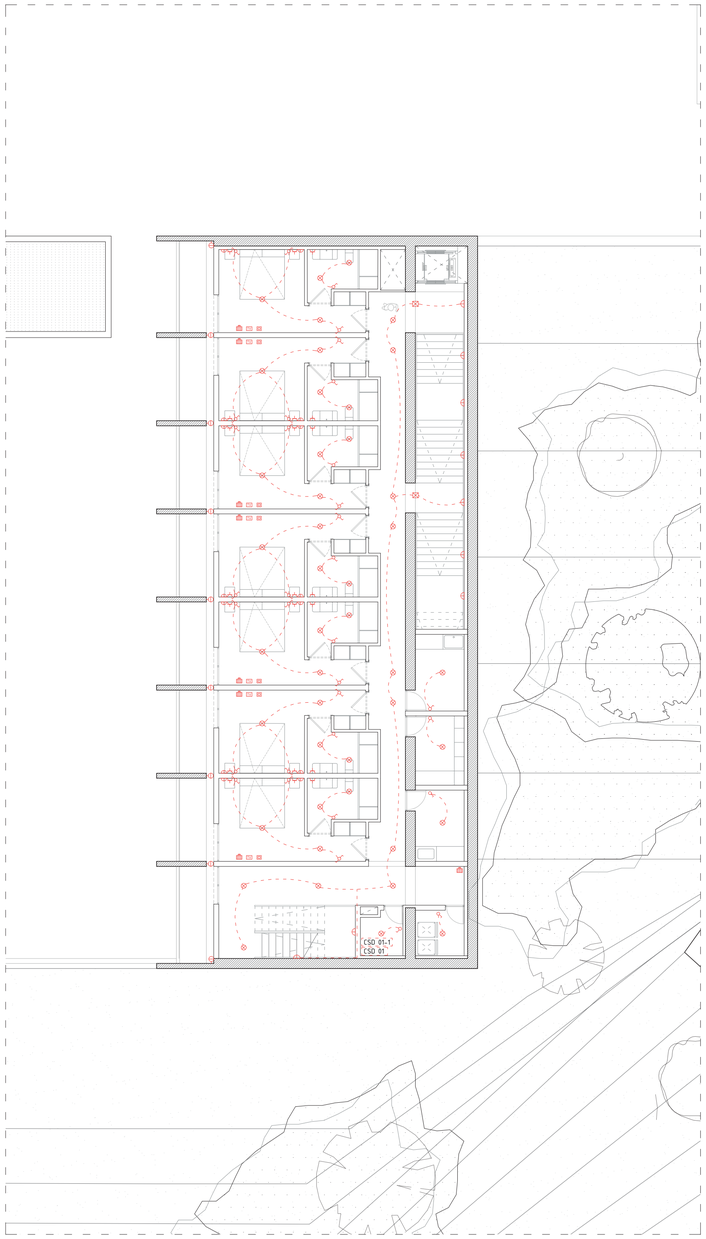
ESQUEMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA / RESTAURACIÓN + ADMINISTRACIÓN



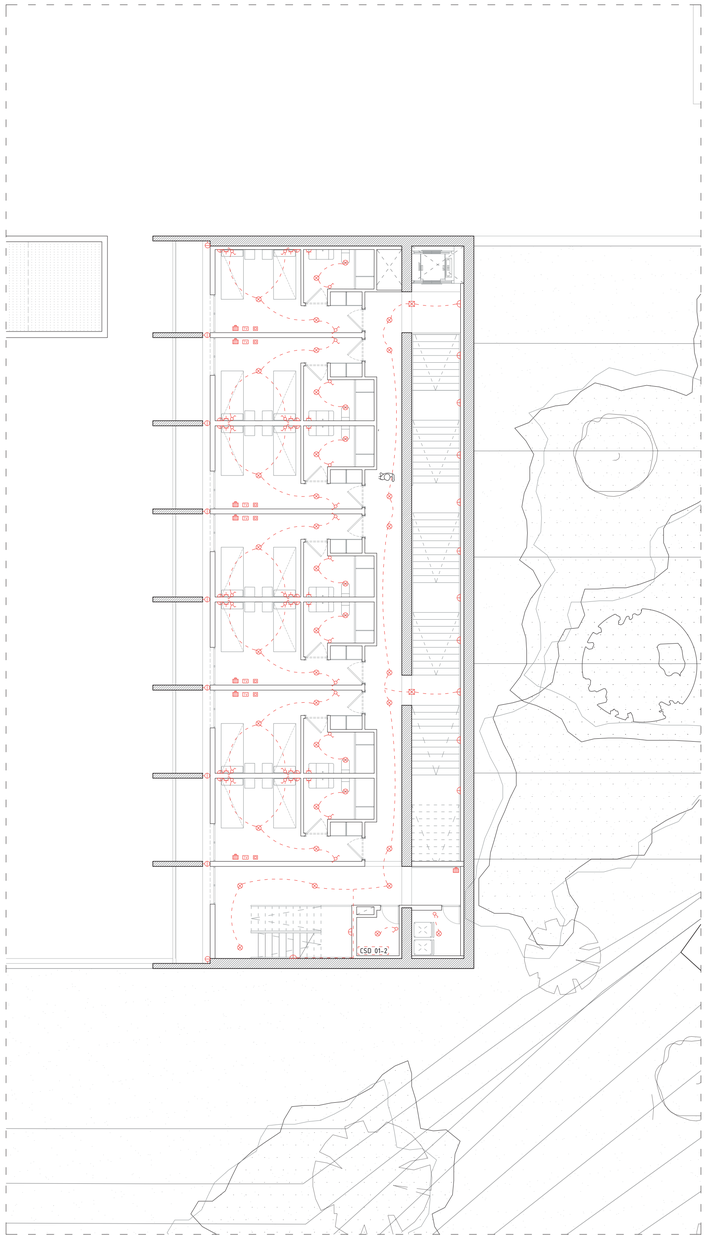
LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Red de distribución y acometida
- Caja general de protección
- Interruptor general
- Interruptor general
- Interruptor general
- Contador de energía activa
- Contador de energía reactiva
- Fusible
- ICP Interruptor - Control de potencia
- IG Interruptor - General
- ID Interruptor - Diferencial
- CXD Cuadro secundario - terciario
- Toma a tierra
- Punto de luz
- Punto de luz exterior
- Lámpara LED
- Punto de luz LED
- Foco sobre muro
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de presencia
- TV
- Antena de televisión y radio
- Telecomunicaciones
- Toma de corriente 25A
- Toma de corriente 15A

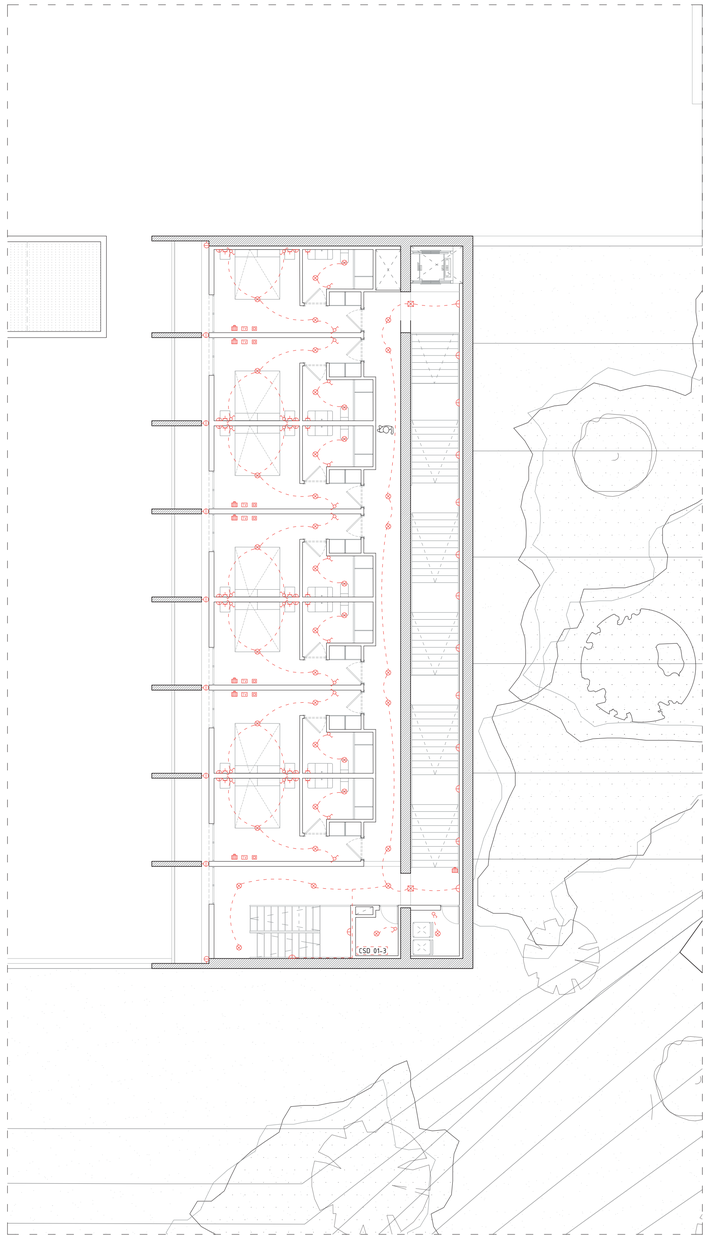
PLANTA TIPO 01



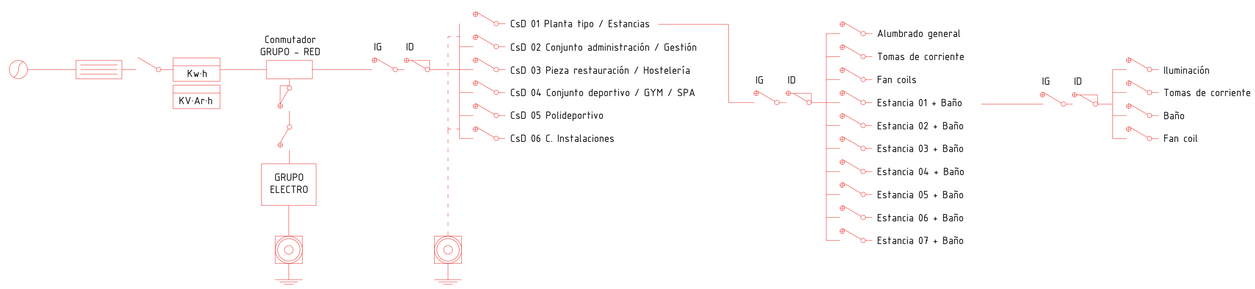
PLANTA TIPO 02



PLANTA TIPO 03



ESQUEMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA / RESTAURACIÓN + ADMINISTRACIÓN



LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Red de distribución y acometida
- Caja general de protección
- Interruptor general
- Interruptor general
- Interruptor general
- Contador de energía activa
- Contador de energía reactiva
- Fusible
- ICP Interruptor – Control de potencia
- IG Interruptor – General
- ID Interruptor – Diferencial
- CXD Cuadro secundario – terciario
- Toma a tierra
- Punto de luz
- Punto de luz exterior
- Lámpara LED
- Punto de luz LED
- Foco sobre muro
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de presencia
- TV
- Antena de televisión y radio
- Telecomunicaciones
- Toma de corriente 25A
- Toma de corriente 15A