NUEVO **“ACTIVADOR URBANO”**

ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Trabajo Fin de Máster: Andrea Embid Martín - Tutores: Basilio Tobías Pintre / Marta Monzón Chavarrías - Noviembre 2021

ÍNDICE DE PLANOS

U	URBANISMO	A1	A3
U01	Situación actual del barrio Oliver	1:2500	1:5000
U02	Emplazamiento actual	1:500	1:1000
U03	Plano emplazamiento y espacio urbano	1:500	1:1000

A	ARQUITECTURA	A1	A3
A01	Axonometría exterior		
A02	Planta Baja	1:100	1:200
A03	Planta Primera	1:100	1:200
A04	Planta Segunda	1:100	1:200
A05	Planta Tercera	1:100	1:200
A06	Planta Cubiertas	1:100	1:200
A07	Planta Sótano	1:100	1:200
A08	Alzados 1 y 2	1:100	1:200
A09	Alzado 3	1:100	1:200
A10	Alzado 4	1:100	1:200
A11	Sección A-A' y B-B'	1:100	1:200
A12	Sección C-C'	1:100	1:200
A13	Sección D-D' y E-E'	1:100	1:200

E	ESTRUCTURA	A1	A3
E01	Cimentación - Planta Sótano	1:100	1:200
E02	Forjado - Planta Baja	1:100	1:200
E03	Forjado - Planta Primera	1:100	1:200
E04	Forjado - Planta Segunda	1:100	1:200
E05	Forjado - Planta Tercera	1:100	1:200
E06	Forjado - Planta Cubiertas	1:100	1:200
E07	Detalles estructurales	1:15	1:30

C	CONSTRUCCIÓN	A1	A3
C01	Cotas - Planta Baja	1:100	1:200
C02	Cotas – Planta Tipo	1:100	1:200
C03	Cotas - Planta Cubiertas	1:100	1:200
C04	Cotas - Planta Sótano	1:100	1:200
C05	Acabados - Planta Baja	1:100	1:200
C06	Acabados - Planta Primera	1:100	1:200
C07	Acabados - Planta Segunda	1:100	1:200
C08	Acabados - Planta Tercera	1:100	1:200
C09	Acabados - Planta Sótano	1:100	1:200
C10	Cuadro de acabados	1:15	1:30
C11	Divisiones exteriores opacas	1:15	1:30
C12	Divisiones interiores I	1:15	1:30
C13	Divisiones interiores II	1:15	1:30
C14	Divisiones interiores III	1:15	1:30
C15	Cuadro de carpinterías - Puertas	1:15	1:30
C16	Cerramientos exteriores I	1:30/1:10	1:60/1:20
C17	Cerramientos exteriores II	1:30/1:10	1:60/1:20
C18	Cerramientos exteriores III	1:30/1:10	1:60/1:20
C19	Cerramientos exteriores IV	1:30/1:10	1:60/1:20
C20	Cerramientos exteriores V	1:30/1:10	1:60/1:20
C21	Cerramientos exteriores VI	1:30/1:10	1:60/1:20
C22	Cerramientos exteriores VII	1:30/1:10	1:60/1:20
C23	Cerramientos exteriores VIII	1:30/1:10	1:60/1:20
C24	Cerramientos exteriores IX	1:30/1:10	1:60/1:20
C25	Sección constructiva A-A'	1:75	1:150
C26	Sección constructiva B-B'	1:75	1:150
C27	Sección constructiva D-D'	1:75	1:150
C28	Sección constructiva E-E'	1:75	1:150
C29	Detalles sección A-A'	1:15	1:30
C30	Detalles sección B-B'	1:15	1:30
C31	Detalles sección D-D'	1:15	1:30
C32	Detalles sección E-E'	1:15	1:30

I	INSTALACIONES	A1	A3
I01	Fontanería - Planta Baja	1:100	1:200
I02	Fontanería - Planta tipo	1:100	1:200
I03	Fontanería - Planta sótano	1:100	1:200
I04	Saneamiento – Planta cubiertas	1:100	1:200
I05	Saneamiento – Planta tercera	1:100	1:200
I06	Saneamiento – Planta segunda	1:100	1:200
I07	Saneamiento – Planta primera	1:100	1:200
I08	Saneamiento – Planta baja	1:100	1:200
I09	Saneamiento – Planta sótano	1:100	1:200
I10	Ventilación y climatización – Planta baja	1:100	1:200
I11	Ventilación y climatización – Planta baja	1:100	1:200
I12	Ventilación y climatización – Planta primera	1:100	1:200
I13	Ventilación y climatización – Planta segunda	1:100	1:200
I14	Ventilación y climatización – Planta tercera	1:100	1:200
I15	Ventilación y climatización – Planta sótano	1:100	1:200
I16	Electricidad – Planta baja	1:100	1:200
I17	Electricidad – Planta tipo	1:100	1:200
I18	Electricidad – Planta sótano	1:100	1:200
I19	Incendios – Planta baja	1:100	1:200
I20	Incendios – Planta tipo	1:100	1:200
I21	Incendios – Planta sótano	1:100	1:200

URBANISMO

NUEVO **"ACTIVADOR URBANO",** ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Trabajo Fin de Máster: Andrea Embid Martín - Tutores: Basilio Tobías Pintre / Marta Monzón Chavarrías - Noviembre 2021



ANÁLISIS BARRIO OLIVER

El proyecto planteado se desarrolla en el barrio Oliver de Zaragoza.
Este barrio surge sin ningún tipo de planeamiento, influyendo así en la evolución del barrio, reflejándose en la situación actual: saneamiento obsoleto en muchas calles; abandono de viviendas autoconstruidas; pésima circulación viaria interior; escaso espacio público,aislamiento del resto de la ciudad.

En el espacio público se refleja la prevalencia del automóvil frente al peatón, encontrando solares vacíos que han acabado convirtiéndose en aparcamientos, con escasos espacios de relación, aceras muy estrechas y sin apenas vegetación. La pronunciada topografía en la que se localiza el barrio tampoco ayuda a la hora de generar espacios libres de conexión.

Oliver Este cuenta con equipamientos próximos entre sí, sin embargo, debido al uso que desempeñan no generan importantes flujos o actividades, entre ellos se encuentran residencias y una iglesia, también encontramos equipamientos educativos, pero solo generan flujos de actividad en unos horarios muy concretos. Los equipamientos que generan mayor tráfico, únicamente de viario, no peatonal, son los que se localizan próximos a la rotonda con la Estación de Servicio de los Enlaces y un McDonalds.

Un punto conflictivo se encuentra en el acceso al Colegio María Inmaculada, cuando mayor flujo de actividad hay es a primera hora de la mañana, cuando los alumnos entran a la escuela. El acceso se realiza a través de un espacio de paso de dimensiones muy reducidas, próximo a la carretera, juntándose con las horas de mayor tráfico, a la estación de servicio y a un supermercado de mayor dimensión.

Uno de los principales conflictos en el barrio Oliver es el aislamiento respecto al resto de la ciudad, por la topografía, el crecimiento y las grandes infraestructuras.
En esta zona, todos los servicios que se dan están relacionados con el coche, por esta razón cuentan con un acceso muy próximo al viario, generando conmplicaciones al peatón que quiere pasar por esta zona, incluso perjudicando a los usuarios del McDonalds en este caso.
Esto se debe, a parte de por tratarse de usos que necesitan esa proximidad inmediata del viario, se deben también a la ausencia de espacio libre público o de paso.
Se trata de una zona de conflicto a nivel peatonal, sin contar con recorridos peatonales planificados que conecten ambos barrios, sí que existen pasos en la rotonda, pero sin ninguna función más que atravesar esa zona y sin llegar a un espacio libre.
Por estos motivos, creemos importante plantear posibles conexión transversales que unan un barrio con otro, generando un posible acceso en la Estación de Servicio de Yarza.

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Situación actual del barrio Oliver
ESCALA
A1: 1/2500 A3: 1/5000

U 1

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Vía Hispanidad

EDIFICIO EMPLEO

RESIDENCIA

ESTACIÓN DE SERVICIO

GASOLINERA

Av. de Madrid

Av. Manuel Rodriguez Ayuso

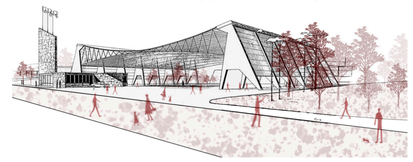
Vía Hispanidad

ANÁLISIS ESTADO ACTUAL

El área de intervención se encuentra entre Vía Hispanidad y Avenida Madrid, entre la Estación de Servicio de José de Yarza y la Rotonda los Enlaces.

En esta zona, todos los servicios que se dan están relacionados con el coche, por esta razón cuentan con un acceso muy próximo al viario, generando conmplicaciones al peatón que quiere pasar por esta zona, incluso perjudicando a los usuarios del McDonalds en este caso.
Esto se debe, en parte por tratarse de usos que necesitan esa proximidad inmediata del viario, se deben también a la ausencia de espacio libre público o de paso.
Se trata de una zona de conflicto a nivel peatonal, sin contar con recorridos peatonales planificados que conecten ambos barrios, sí que existen pasos en la rotonda, pero sin ninguna función más que atravesar esa zona y sin llegar a un espacio libre.

Por estos motivos, es importante plantear posibles conexiones transversales que unan un barrio con otro, generando un acceso muy marcado en la Estación de Servicio de Yarza.

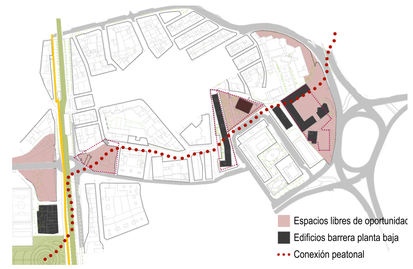


ESTACIÓN DE SERVICIO DE LOS ENLACES DE JOSÉ DE YARZA

Dentro del barrio Oliver se encuentra la Estación de servicios de los Enlaces de José de Yarza, un punto de gran interés. En primer lugar, porque es el lugar de encuentro del barrio Oliver con la ciudad, donde se debería entender como un acceso principal al barrio. En segundo lugar, porque encontramos este edificio de interés cultural, que se puede potenciar como un punto de interés de regeneración y revitalización del barrio.

Sin embargo, cuando se analiza este área se encuentra un punto conflictivo, la rotonda de grandes dimensiones funciona como barrera y el edifico no se aprecia, ya que ha sido absorbido por distintos usos.

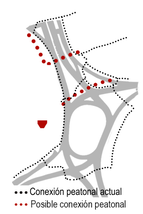
CONEXIÓN TRANSVERSAL



OPORTUNIDADES - - - - - - - CONEXIONES



ROTONDA LOS ENLACES



Analizando la rotonda de los Enlaces como núcleo de circulaciones y prestando mayor atención al recorrido peatonal, en el siguiente esquema se muestra como el recorrido actual obliga a recorrer el perímetro de esta rotonda, sin generar conexiones directas entre un barrio y otro.

En cuanto al viario, la rotonda cumple su función pero, desde el punto de vista de conectar los barrios de manera transversal, se podría desplazar la rotonda hacia el sur, liberando la congestión en los posibles recorridos que planteamos.

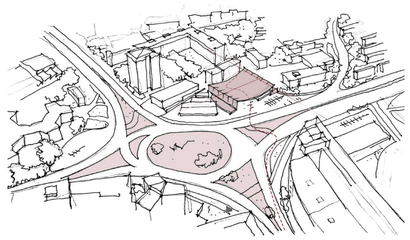
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Emplazamiento actual
ESCALA
A1: 1/500 A3: 1/1000

U 2

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



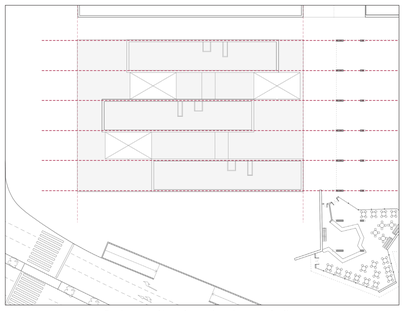
INTENCIONES - - - - - - - - - - PROPUESTA

Se plantea la Estación de Servicio como la nueva entrada al barrio, manteniendo únicamente su estructura original y cubierta, eliminando así barreras para generar conexiones y lograr una mayor permeabilidad. Se genera así un gran espacio público cubierto.

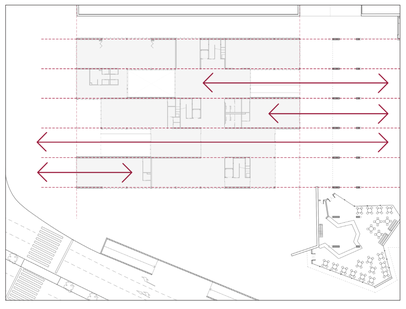
Este nuevo espacio público polivalente que se genera cuenta con multitud de posibilidades. Por el día puede actuar como mercado y restauración, por la tarde como espacio lúdico para los niños que salen del colegio, por la noche como zona de conciertos, los fines de semana como equipamiento cultural en el que se presenten distintas exposiciones...

A su vez, se propone la apertura de una nueva entrada al colegio, vinculada con esta nueva plaza, ya que el acceso actual aparece como un punto conflictivo. De esta forma, se genera un nuevo flujo en este espacio que daría más vida a la plaza.

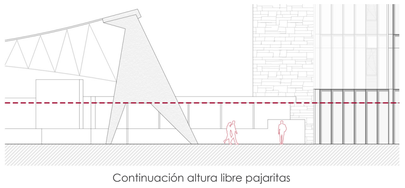
Otro punto importante a destacar es el traslado de la gasolinera, espacio que va a ser ocupado por el proyecto aquí planteado y que va a generar una secuencia de espacios públicos relacionados.



Prolongación ejes estructura pajaritas



Prolongación ejes estructura pajaritas
y permeabilidad en planta baja



Continuación altura libre pajaritas

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Plano emplazamiento y espacio urbano
ESCALA
A1: 1/500 A3: 1/1000

U 3

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

ARQUITECTURA

NUEVO **"ACTIVADOR URBANO",** ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Trabajo Fin de Máster: Andrea Embid Martín - Tutores: Basilio Tobías Pintre / Marta Monzón Chavarrías - Noviembre 2021

El proyecto parte del estudio del barrio Oliver, destacando la escasez de espacio público, las limitadas conexiones peatonales y su aislamiento respecto al resto de la ciudad. Por estas razones, el proyecto busca redefinir y conectar los espacios vacíos u ocupados por el tráfico rodado, generando nuevos espacios urbanos continuos y flexibles, revitalizando así el área.

El proyecto se encuentra próximo a la Estación de Servicio de los Enlaces de José de Yarza, en el límite del Barrio Oliver. Debido a esta ubicación, se plantea un edificio que funcione, junto a la Estación, como nueva entrada al barrio, dotando al mismo de distintos espacios y equipamientos de carácter público.

El edificio propuesto se desarrolla en un único volumen. Se plantea un zócalo más extendido en planta baja, ocupando gran parte de la parcela y continuando con la misma altura libre que ofrecen las pajaritas estructurales de la Estación, buscando así una relación entre los edificios y generando una sucesión de espacios.

De este zócalo, emergen en altura tres volúmenes longitudinales separados pero conectados entre sí, dos de ellos B+3 y el otro B+2. Se busca así descomprimir el edificio y generar una imagen de mayor ligereza y permeabilidad. Estos volúmenes se rigen a partir de la prolongación de los ejes longitudinales que marcan la estructura de la Estación de Servicio. Estos ejes están muy presentes en todo el edificio.

Los límites en planta baja se marcan por los edificios colindantes, en este caso, por la longitud del edificio comercial oeste y por la prolongación de los ejes de la estructura de José de Yarza.

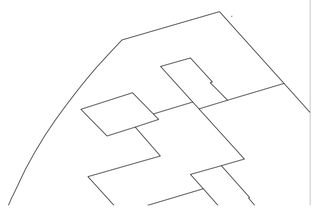
Al igual que los volúmenes en altura, el zócalo de planta baja no se trata de un espacio cerrado y rotundo, se busca la permeabilidad y generar conexiones entre la calle, el edificio y la Estación de Servicio a través de huecos y aperturas en el sentido longitudinal.

De esta forma, el edificio se integra en el entorno y se consigue generar recorridos a través de él y la Estación de Servicio, originando nuevos usos colectivos.

COLEGIO

Av. Manuel Rodríguez Ayuso

Vía Hispanidad



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Axonometría exterior
ESCALA
A1: A3:

A 1

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

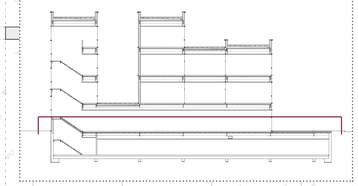
1.	Hall principal	311,65 m²
2.	Recepción general del conjunto	42,10 m²
3.	Administración atención al público	120 m²
4.	Local comercial 1	90,90 m²
5.	Local comercial 2	117,60 m²
6.	Aseos	11,30 m²
7.	Vestíbulo biblioteca	79,10 m²
8.	Aseos biblioteca	11,04 m²
9.	Sala lectura biblioteca	104,30 m²
10.	Vestíbulo guardería	33,50 m²
11.	Recepción guardería	19,85 m²
12.	Vestuario	17,75 m²
13.	Aseos	6,35 m²
14.	Comedor guardería	39,60 m²
15.	Aula principal	79,30 m²
16.	Dormitorio	38,90 m²
17.	Patio guardería	78,70 m²
18.	Recepción co-working	39,35 m²
19.	Auditorio	120,10 m²
20.	Patio de acceso	78,70 m²
TOTAL PLANTA BAJA		1530,07 m²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	2144,17 m²
PLANTA BAJA	1530,07 m²
PLANTA PRIMERA	580,15 m²
PLANTA SEGUNDA	584,34 m²
PLANTA TERCERA	384,72 m²
EDIFICIO	5223,64 m²

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA SÓTANO	2410,32 m²
PLANTA BAJA	1877,84 m²
PLANTA PRIMERA	846,72 m²
PLANTA SEGUNDA	846,72 m²
PLANTA TERCERA	566,03 m²
EDIFICIO	5700,91 m²



En relación al programa, se trata de un nuevo "Activador urbano" de espacios públicos y colectivos para coworking y actividades cívicas. El edificio está dividido en varias plantas, concentrando los usos más públicos en planta baja.

La idea de permeabilidad y flexibilidad que se muestra al exterior se mantiene en la distribución del programa en el interior. Este edificio alberga, en el zócalo de planta baja, diversos usos comerciales con guardería, biblioteca, auditorio y espacios de atención al público, conectados entre sí a través de un gran espacio vestibular. Los volúmenes que emergen, albergan de manera conjunta y relacionada oficinas de la administración con espacios de trabajo de nueva generación (coworking). Esta convivencia de diversidad de usos busca una flexibilidad funcional.

El edificio consta de un acceso principal en planta baja a patir de una retranqueo próximo a la Estación. A su vez, el edificio cuenta con varios accesos secundarios a través de un sistema de patios conectados con la vía pública.
Se busca así generar flujos que atraviesen el edificio en la dirección longitudinal.

De la misma forma, la biblioteca y la guardería cuentan con accesos independientes del conjunto, ganando así una mayor permeabilidad en planta baja.

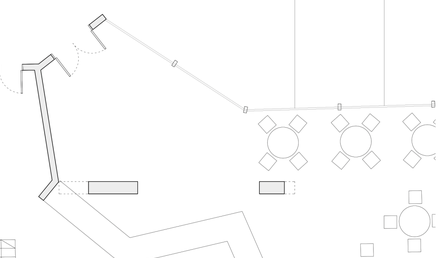
La planta baja contiene el programa más público y permite la permeabilidad y flexibilidad de los usuarios a diversas zonas. Se plantea un zócalo de usos públicos, albergando en el mismo auditorio, guardería y biblioteca, dando la posibilidad de que estos dos últimos puedan funcionar a su vez de manera independiente al conjunto.

En este mismo zócalo se encontrarían dos locales comerciales, uno más vinculado al edificio de Yarza y el otro más próximo a la calle peatonal principal. A su vez, se hallan en esta planta baja, conectados a partir de un gran espacio vestibular, los accesos a las oficinas de administración y al espacio de co-working.
De este zócalo en planta baja emergen en altura tres volúmenes que albergan las oficinas y el espacio co-working, todos ellos conectados entre sí a partir unas pasarelas.

La planta sótano está destinada a albergar las instalaciones y un aparcamiento.

Todos los espacios interiores, tanto de planta baja como el resto de plantas alzadas, quedan iluminados mediante fachadas acristaladas, que a su vez fomentan la idea de continuidad visual con el espacio exterior.

Para evitar una entrada excesiva de luz directa, esta se tamizada mediante la colocación estratégica de lamas de aluminio orientables, excepto en los patios de planta baja y retranqueos, donde se entiende que debido a la sombra proyecta por el propio edificio, la luz ya entra de forma indirecta.



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 2

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA PRIMERA

1.	Espacio co-working	119,20 m²
2.	Despacho colectivo co-working	26,90 m²
3.	Sala reuniones co-working	27,10 m²
4.	Oficinas administración I	99,40 m²
5.	Oficinas administración II	119,20 m²
6.	Zona común	61,85 m²
7.	Despacho colectivo administración	26,90 m²
8.	Sala reuniones administración	27,10 m²
9.	Pasarela de conexión	18,70 m²
10.	Aseos	11,70 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA		580,15 m²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	2144,17 m²
PLANTA BAJA	1530,07 m²
PLANTA PRIMERA	580,15 m²
PLANTA SEGUNDA	584,34 m²
PLANTA TERCERA	384,72 m²
EDIFICIO	5223,64 m²

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA SÓTANO	2410,32 m²
PLANTA BAJA	1877,84 m²
PLANTA PRIMERA	846,72 m²
PLANTA SEGUNDA	846,72 m²
PLANTA TERCERA	566,03 m²
EDIFICIO	5700,91 m²

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Planta primera
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 3

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SEGUNDA

1.	Espacio co-working	119,20 m²
2.	Despacho colectivo co-working	26,90 m²
3.	Sala reuniones co-working	27,10 m²
4.	Oficinas administración I	99,40 m²
5.	Oficinas administración II	119,20 m²
6.	Zona común	61,85 m²
7.	Despacho colectivo administración	26,90 m²
8.	Sala reuniones administración	27,10 m²
9.	Pasarela de conexión	18,70 m²
10.	Aseos	11,70 m²
11.	Escalera acceso a cubierta	4,19 m²
TOTAL PLANTA SEGUNDA		584,34 m²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	2144,17 m²
PLANTA BAJA	1530,07 m²
PLANTA PRIMERA	580,15 m²
PLANTA SEGUNDA	584,34 m²
PLANTA TERCERA	384,72 m²
EDIFICIO	5223,64 m²

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA SÓTANO	2410,32 m²
PLANTA BAJA	1877,84 m²
PLANTA PRIMERA	846,72 m²
PLANTA SEGUNDA	846,72 m²
PLANTA TERCERA	566,03 m²
EDIFICIO	5700,91 m²

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Planta segunda
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 4

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA TERCERA

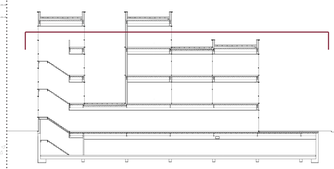
1.	Espacio co-working	119,20 m²
2.	Despacho colectivo co-working	26,90 m²
3.	Sala reuniones co-working	27,10 m²
4.	Oficinas administración I	99,40 m²
5.	Oficinas administración II	119,20 m²
6.	Zona común	61,85 m²
9.	Pasarela de conexión	18,70 m²
10.	Aseos	11,70 m²
11.	Escalera acceso a cubierta	4,19 m²
TOTAL PLANTA TERCERA		384,72 m²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	2144,17 m²
PLANTA BAJA	1530,07 m²
PLANTA PRIMERA	580,15 m²
PLANTA SEGUNDA	584,34 m²
PLANTA TERCERA	384,72 m²
EDIFICIO	5223,64 m²

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA SÓTANO	2410,32 m²
PLANTA BAJA	1877,84 m²
PLANTA PRIMERA	846,72 m²
PLANTA SEGUNDA	846,72 m²
PLANTA TERCERA	566,03 m²
EDIFICIO	5700,91 m²



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Planta tercera
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 5

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

+0.00

+4.40

+17.92

+4.40

+0.00

+4.40

+13.20

+4.40

+0.00

+17.92

+4.40

+0.00

+0.00

+4.40

+13.20

+0.00

+4.40

+13.52

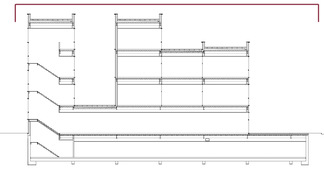
+0.00

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	2144,17 m²
PLANTA BAJA	1530,07 m²
PLANTA PRIMERA	580,15 m²
PLANTA SEGUNDA	584,34 m²
PLANTA TERCERA	384,72 m²
EDIFICIO	5223,64 m²

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA SÓTANO	2410,32 m²
PLANTA BAJA	1877,84 m²
PLANTA PRIMERA	846,72 m²
PLANTA SEGUNDA	846,72 m²
PLANTA TERCERA	566,03 m²
EDIFICIO	5700,91 m²



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

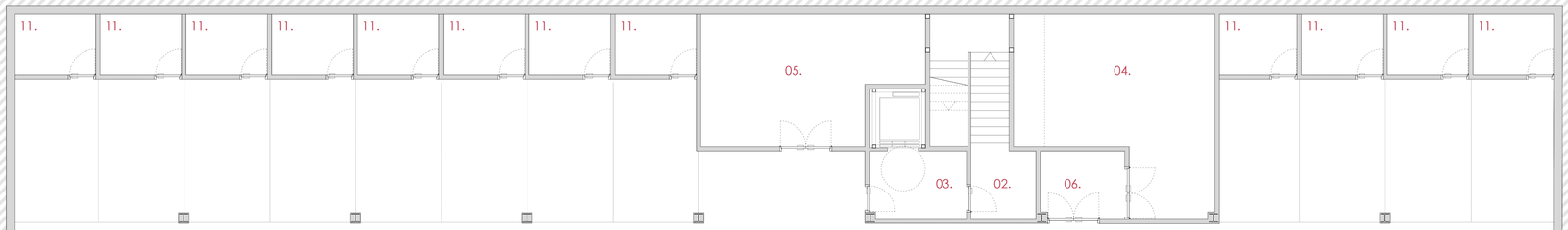
Barrio Oliver, Zaragoza

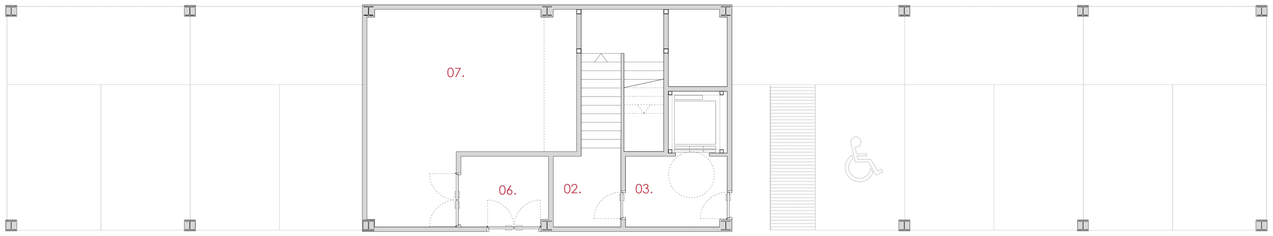
PLANO
Planta cubiertas

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 6

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

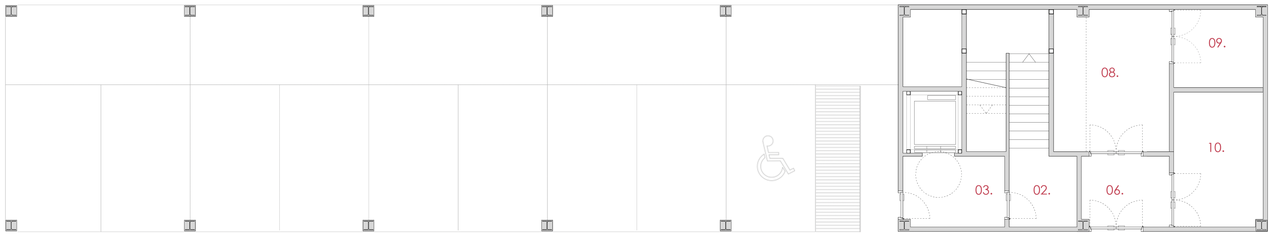


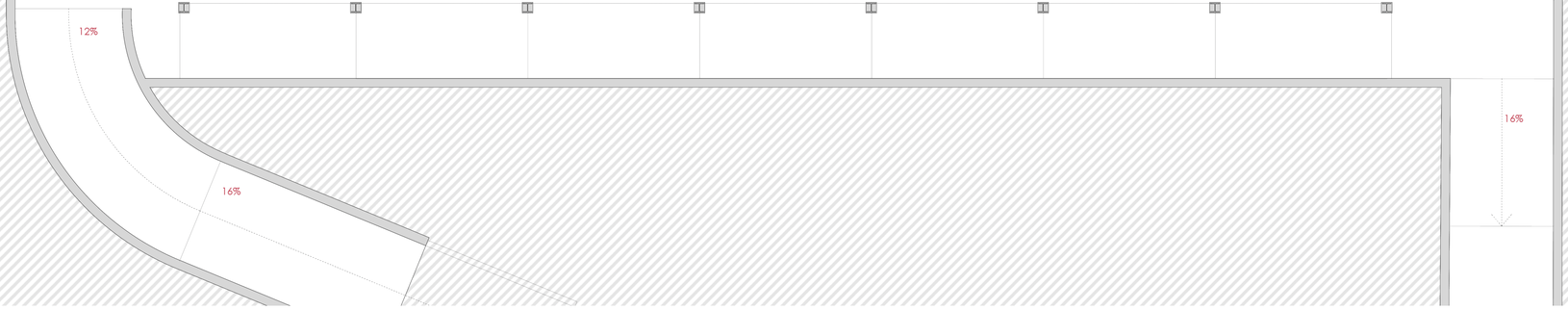


01.

47 plazas

-3.80





CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO

1.	Parking	1926,14 m²
2.	Escalera especialmente protegida	17,06 m²
3.	Vestíbulo de independencia ascensor	7,86 m²
4.	Cuarto instalaciones I/ equipos aerotermia	15,80 m²
5.	Cuarto instalaciones II/ climatizadoras	29,90 m²
6.	Vestíbulo de independencia	6,37 m²
7.	Cuarto instalaciones III	15,80 m²
8.	Cuarto instalaciones IV	17,30 m²
9.	Cuarto instalaciones V/grupo de presión	7,18 m²
10.	Cuarto instalaciones /eléctrico	12,48 m²
11.	Trastero para residentes	5,95 m²

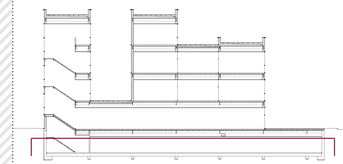
TOTAL PLANTA SÓTANO 2144,17 m²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO	2144,17 m²
PLANTA BAJA	1530,07 m²
PLANTA PRIMERA	580,15 m²
PLANTA SEGUNDA	584,34 m²
PLANTA TERCERA	384,72 m²
EDIFICIO	5223,64 m²

CUADRO SUPERFICIES CONSTRUÍDAS

PLANTA SÓTANO	2410,32 m²
PLANTA BAJA	1877,84 m²
PLANTA PRIMERA	846,72 m²
PLANTA SEGUNDA	846,72 m²
PLANTA TERCERA	566,03 m²
EDIFICIO	5700,91 m²



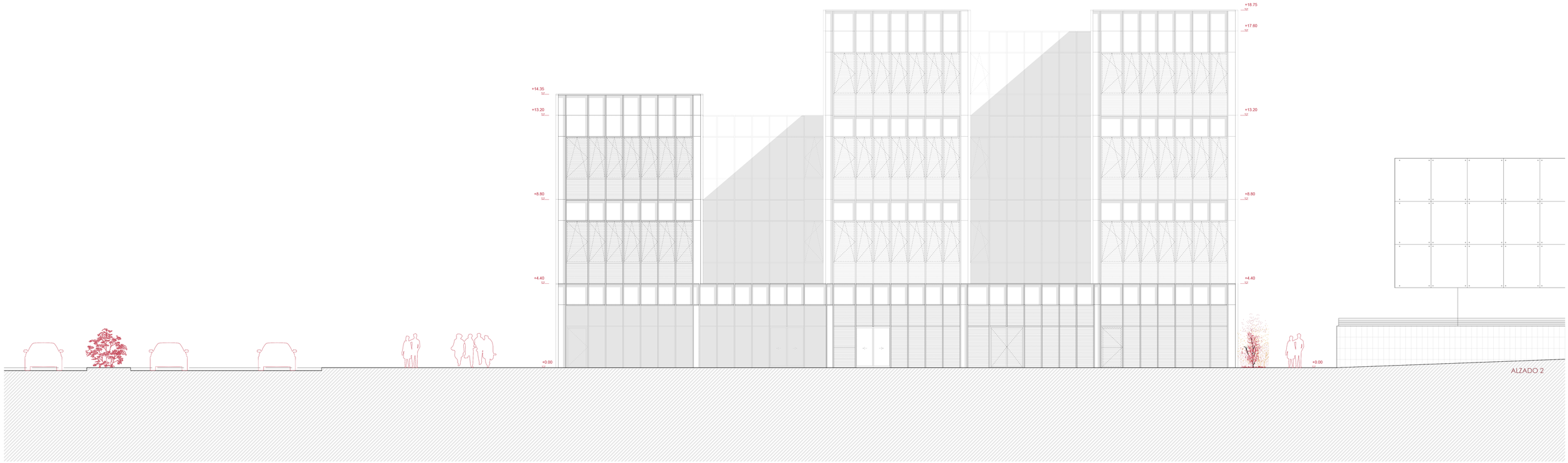
NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

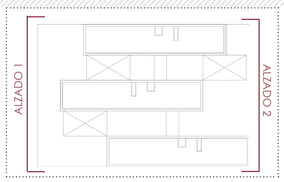
PLANO
Planta sótano
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 7

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón







NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

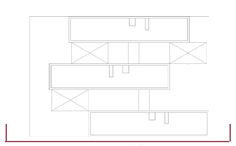
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Alzados 1 y 2
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 8

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





ALZADO 3

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Alzado 3
ESCALA
A1: 1/200 - 1/100 A3: 1/400 - 1/200

A 9

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



ALZADO 4



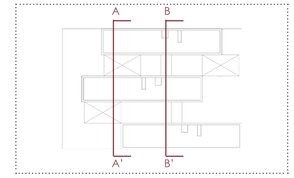
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Alzado 4
ESCALA
A1: 1/200 - 1/100 A3: 1/400 - 1/200

A 10

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



SECCIÓN A-A'

SECCIÓN B-B'

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

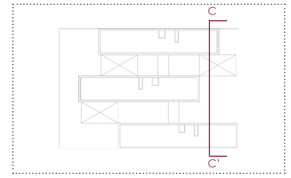
Barrio Oliver, Zaragoza

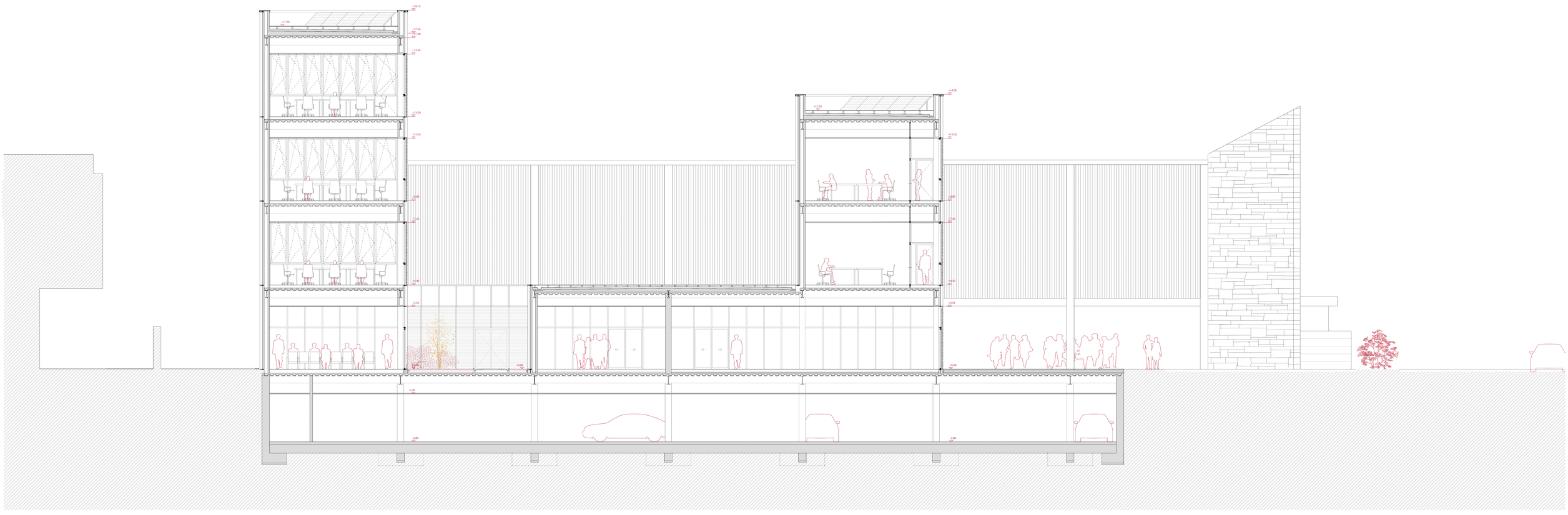
PLANO
Secciones A.A' y B-B'

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A11

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

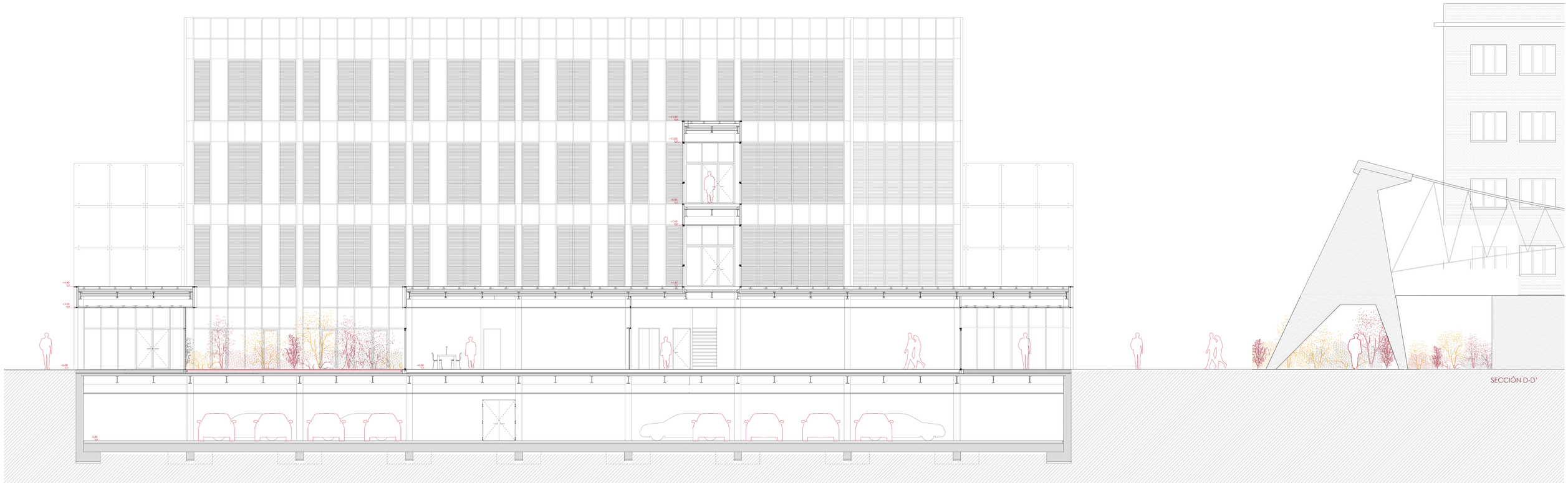
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Sección C-C'

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

A 12

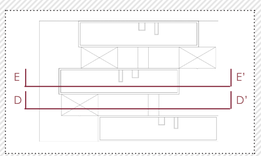
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Secciones D-D' y E-E'
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

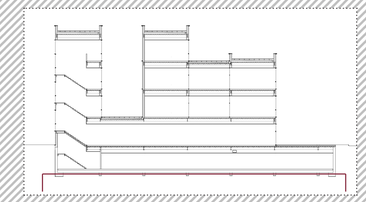
A 13

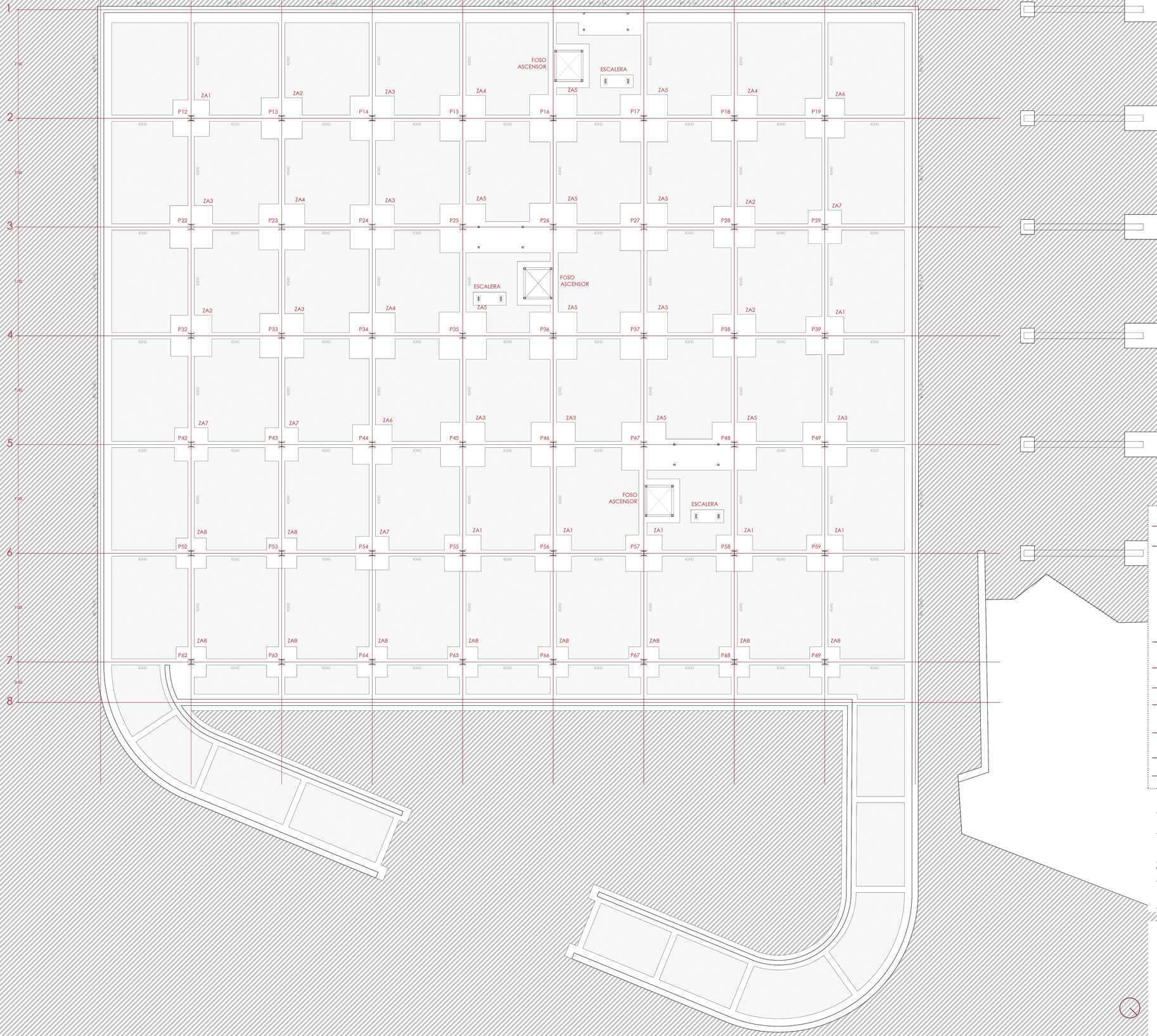
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

ESTRUCTURA

NUEVO **“ACTIVADOR URBANO”,** ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Trabajo Fin de Máster: Andrea Embid Martín - Tutores: Basilio Tobías Pintre / Marta Monzón Chavarrías - Noviembre 2021





CUADRO DE VIGAS

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
V1	IPN 450	5,80m	54
V2	IPN 400	6,70m	48
V3.1	IPN 380	5,80m	150
V3.2	IPN 380	6,70m	48
V3.3	IPN 380	6,83m	140
V4	IPN 420	6,85m	102
VT2	Perfil tubular 200x100	3,30m	51
VT3	Perfil tubular 250x100	2,75m	51
VT4	Perfil tubular 200x100	1,20m	34

CUADRO DE PILARES

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
P	PILAR HEB-300	4,40m	220

CUADRO DE MUROS

ELEMENTO	SECCIÓN	ARMADURA CARA INTERIOR	ARMADURA CARA EXTERIOR	ARMADURA VERTICAL
M	40cm	Ø10 c/14 cm	Ø10 c/14 cm	Ø8 c/14 cm

CUADRO CARACTERÍSTICAS SEGÚN EHE Y DB SE-A

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACION Y COMPOSICIÓN	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/IIa	1,50
	MUROS	HA-35/B/20/IIb	1,50
	VIGAS	HA-35/B/20/IIb	1,50
ACERO ARMADURAS	BARRAS	B-500S	1,15
	ALAMBRES MALLAS	B-500T	1,15
ACERO	PILARES	S275JR	1,05
	VIGAS	S275JR	1,05
	FORJADO COLABORANTE	S220GD	1,05

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

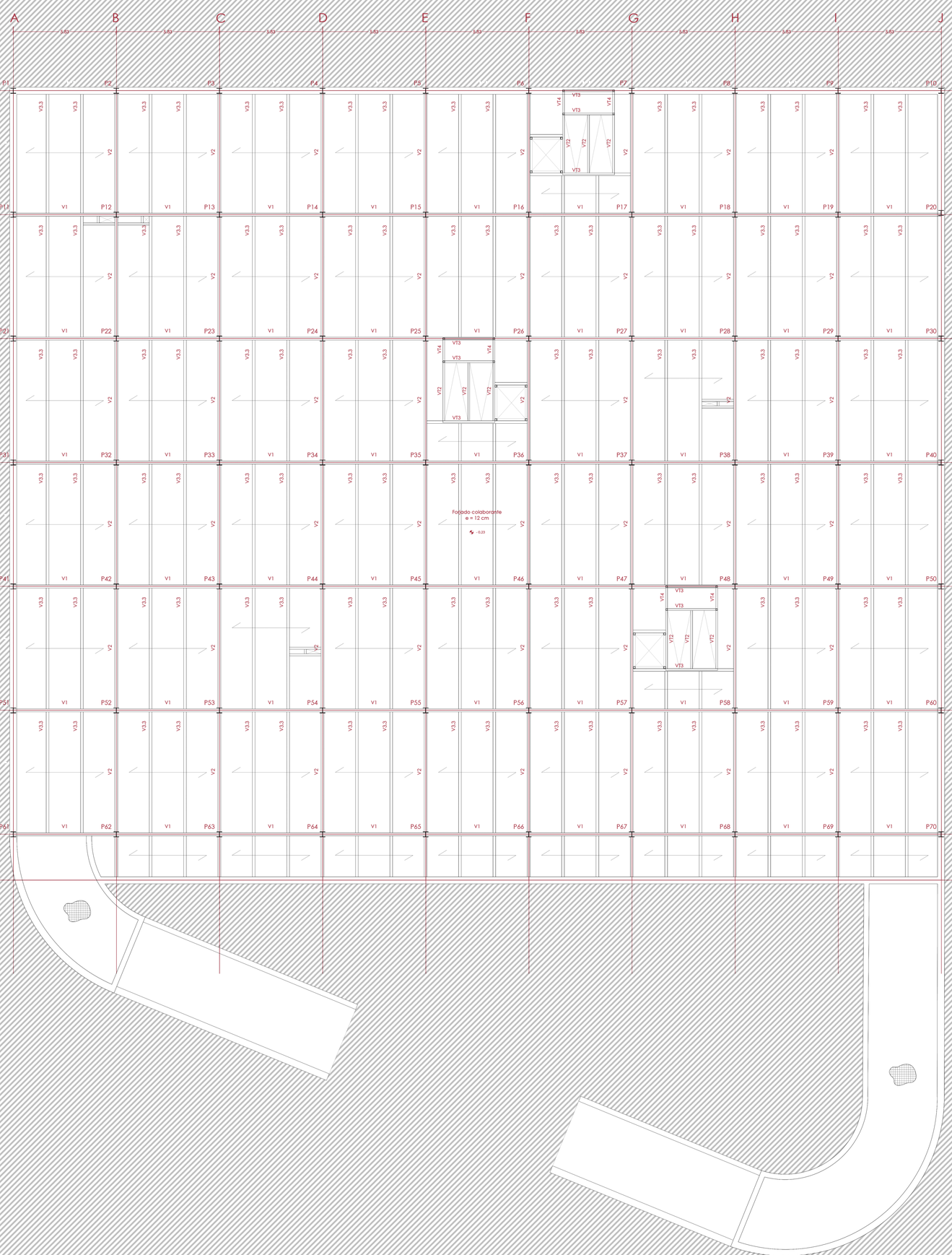
Barrio Oliver, Zaragoza

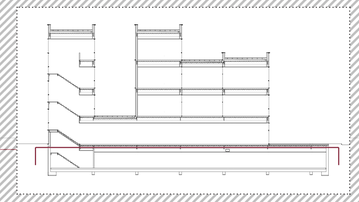
PLANO
Cimentación - Planta sótano

ESCALA
A1: 1/125 A3: 1/250

E 1

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





CUADRO DE VIGAS

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
V1	IPN 450	5,80m	54
V2	IPN 400	6,70m	48
V3.1	IPN 380	5,80m	150
V3.2	IPN 380	6,70m	48
V3.3	IPN 380	6,83m	140
V4	IPN 420	6,85m	102
VT2	Perfil tubular 200x100	3,30m	51
VT3	Perfil tubular 250x100	2,75m	51
VT4	Perfil tubular 200x100	1,20m	34

CUADRO DE PILARES

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
P	PILAR HEB-300	4,40m	220

CUADRO DE MUROS

ELEMENTO	SECCIÓN	ARMADURA CARA INTERIOR	ARMADURA CARA EXTERIOR	ARMADURA VERTICAL
M	40cm	Ø10 c/14 cm	Ø10 c/14 cm	Ø8 c/14 cm

CUADRO CARACTERÍSTICAS SEGÚN EHE Y DB SE-A

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACION Y COMPOSICIÓN	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/IIa	1,50
	MUROS	HA-35/B/20/IIb	1,50
	VIGAS	HA-35/B/20/IIb	1,50
ACERO ARMADURAS	BARRAS	B-500S	1,15
	ALAMBRES MALLAS	B-500T	1,15
ACERO	PILARES	S275JR	1,05
	VIGAS	S275JR	1,05
	FORJADO COLABORANTE	S220GD	1,05

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

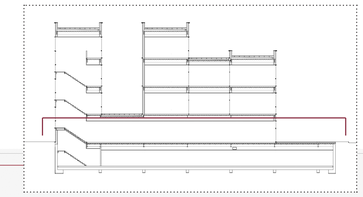
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Forjado - Planta baja

ESCALA
A1: 1/125 A3: 1/250

E 2

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





CUADRO DE VIGAS

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
V1	IPN 450	5,80m	54
V2	IPN 400	6,70m	48
V3.1	IPN 380	5,80m	150
V3.2	IPN 380	6,70m	48
V3.3	IPN 380	6,83m	140
V4	IPN 420	6,85m	102
VT2	Perfil tubular 200x100	3,30m	51
VT3	Perfil tubular 250x100	2,75m	51
VT4	Perfil tubular 200x100	1,20m	34

CUADRO DE PILARES

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
P	PILAR HEB-300	4,40m	220

CUADRO DE MUROS

ELEMENTO	SECCIÓN	ARMADURA CARA INTERIOR	ARMADURA CARA EXTERIOR	ARMADURA VERTICAL
M	40cm	Ø10 c/14 cm	Ø10 c/14 cm	Ø8 c/14 cm

CUADRO CARACTERÍSTICAS SEGÚN EHE Y DB SE-A

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACION Y COMPOSICIÓN	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/IIa	1,50
	MUROS	HA-35/B/20/IIb	1,50
	VIGAS	HA-35/B/20/IIb	1,50
ACERO ARMADURAS	BARRAS	B-500S	1,15
	ALAMBRES MALLAS	B-500T	1,15
ACERO	PILARES	S275JR	1,05
	VIGAS	S275JR	1,05
	FORJADO COLABORANTE	S220GD	1,05

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

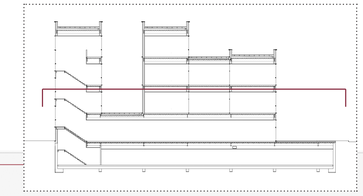
Barrio Oliver, Zaragoza

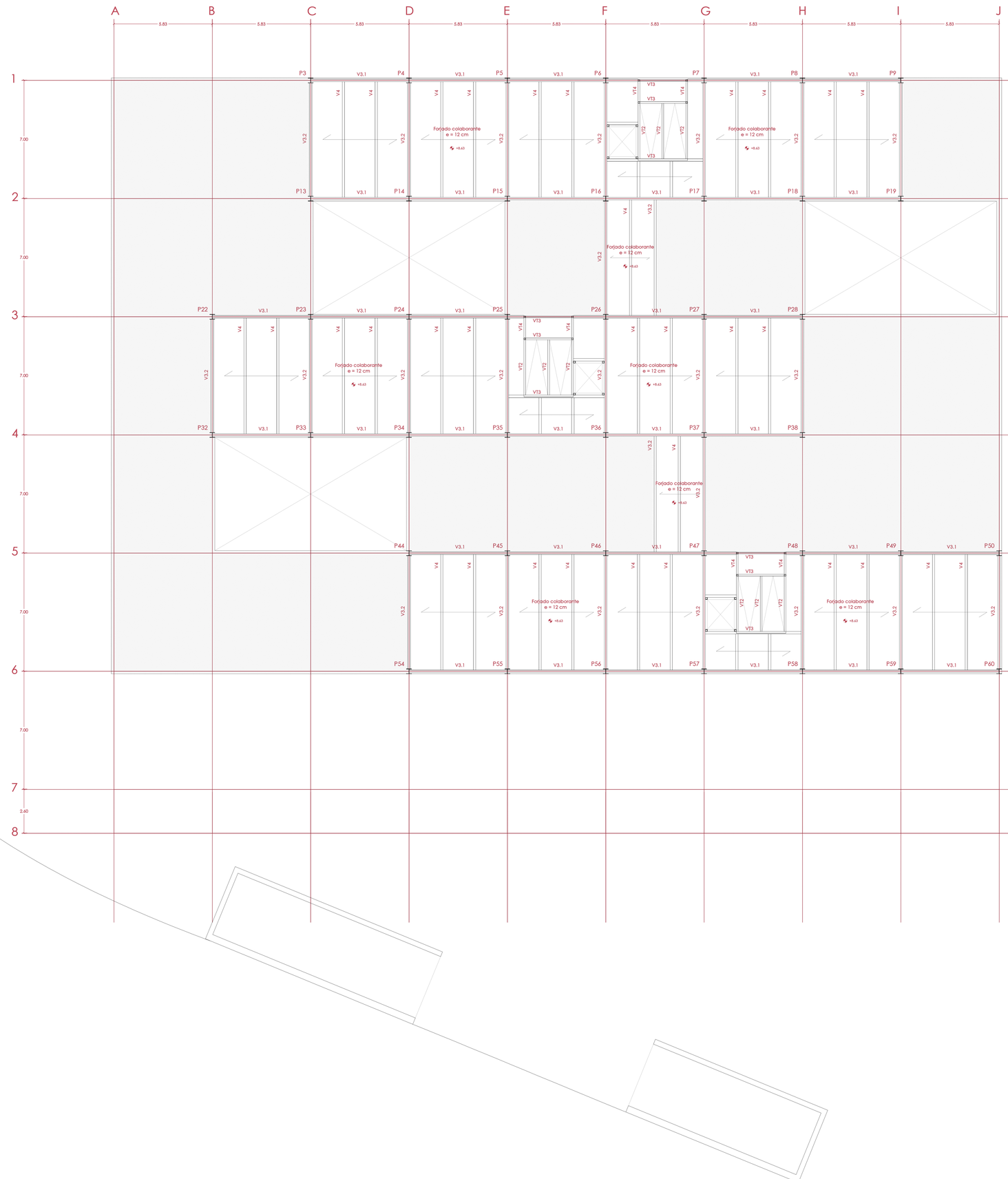
PLANO
Forjado - Planta primera

ESCALA
A1: 1/125 A3: 1/250

E 3

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





CUADRO DE VIGAS

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
V1	IPN 450	5,80m	54
V2	IPN 400	6,70m	48
V3.1	IPN 380	5,80m	150
V3.2	IPN 380	6,70m	48
V3.3	IPN 380	6,83m	140
V4	IPN 420	6,85m	102
VT2	Perfil tubular 200x100	3,30m	51
VT3	Perfil tubular 250x100	2,75m	51
VT4	Perfil tubular 200x100	1,20m	34

CUADRO DE PILARES

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
P	PILAR HEB-300	4,40m	220

CUADRO DE MUROS

ELEMENTO	SECCIÓN	ARMADURA CARA INTERIOR	ARMADURA CARA EXTERIOR	ARMADURA VERTICAL
M	40cm	Ø10 c/14 cm	Ø10 c/14 cm	Ø8 c/14 cm

CUADRO CARACTERÍSTICAS SEGÚN EHE Y DB SE-A

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACION Y COMPOSICIÓN	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/IIa	1,50
	MUROS	HA-35/B/20/IIb	1,50
	VIGAS	HA-35/B/20/IIb	1,50
ACERO ARMADURAS	BARRAS	B-500S	1,15
	ALAMBRES MALLAS	B-500T	1,15
ACERO	PILARES	S275JR	1,05
	VIGAS	S275JR	1,05
	FORJADO COLABORANTE	S220GD	1,05

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

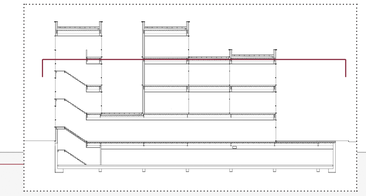
Barrio Oliver, Zaragoza

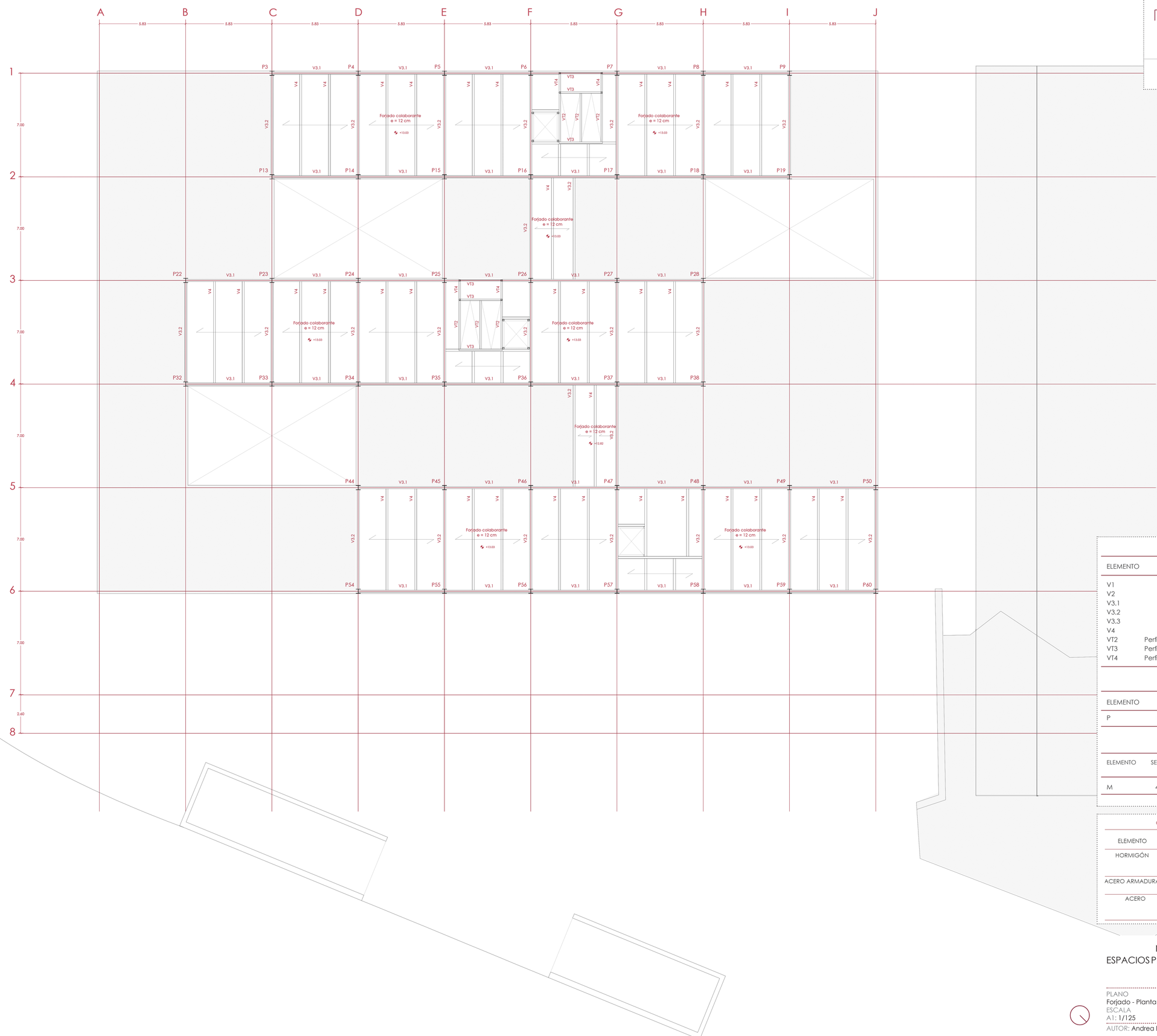
PLANO
Forjado - Planta segunda

ESCALA
A1: 1/125 A3: 1/250

E 4

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





CUADRO DE VIGAS

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
V1	IPN 450	5,80m	54
V2	IPN 400	6,70m	48
V3.1	IPN 380	5,80m	150
V3.2	IPN 380	6,70m	48
V3.3	IPN 380	6,83m	140
V4	IPN 420	6,85m	102
VT2	Perfil tubular 200x100	3,30m	51
VT3	Perfil tubular 250x100	2,75m	51
VT4	Perfil tubular 200x100	1,20m	34

CUADRO DE PILARES

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
P	PILAR HEB-300	4,40m	220

CUADRO DE MUROS

ELEMENTO	SECCIÓN	ARMADURA CARA INTERIOR	ARMADURA CARA EXTERIOR	ARMADURA VERTICAL
M	40cm	Ø10 c/14 cm	Ø10 c/14 cm	Ø8 c/14 cm

CUADRO CARACTERÍSTICAS SEGÚN EHE Y DB SE-A

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACION Y COMPOSICIÓN	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/IIa	1,50
	MUROS	HA-35/B/20/IIb	1,50
	VIGAS	HA-35/B/20/IIb	1,50
ACERO ARMADURAS	BARRAS	B-500S	1,15
	ALAMBRES MALLAS	B-500T	1,15
ACERO	PILARES	S275JR	1,05
	VIGAS	S275JR	1,05
	FORJADO COLABORANTE	S220GD	1,05

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

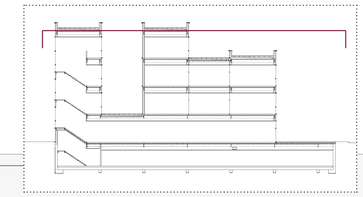
Barrio Oliver, Zaragoza

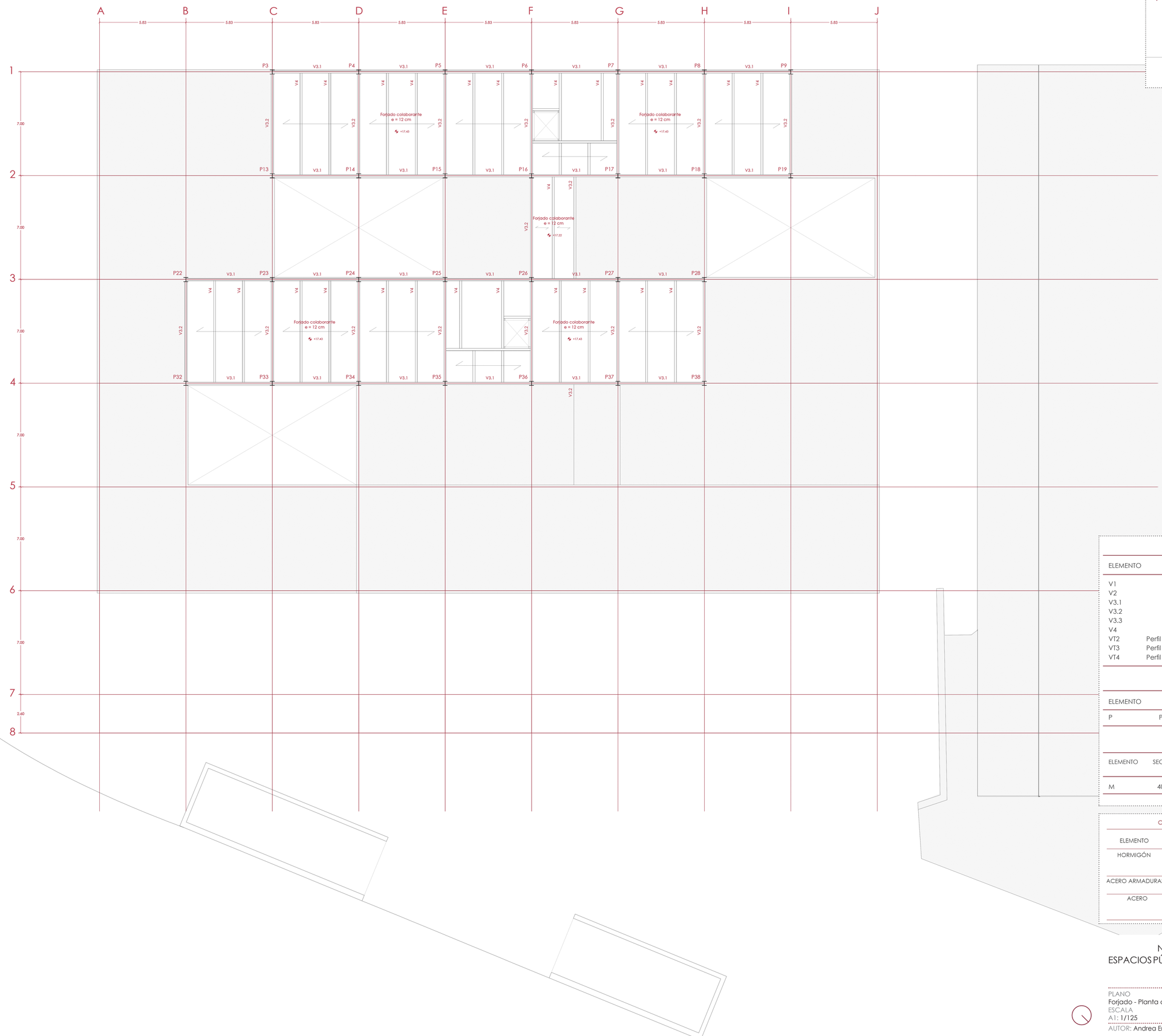
PLANO
Forjado - Planta tercera

ESCALA
A1: 1/125 A3: 1/250

E 5

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





CUADRO DE VIGAS

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
V1	IPN 450	5,80m	54
V2	IPN 400	6,70m	48
V3.1	IPN 380	5,80m	150
V3.2	IPN 380	6,70m	48
V3.3	IPN 380	6,83m	140
V4	IPN 420	6,85m	102
VT2	Perfil tubular 200x100	3,30m	51
VT3	Perfil tubular 250x100	2,75m	51
VT4	Perfil tubular 200x100	1,20m	34

CUADRO DE PILARES

ELEMENTO	TIPO	LONGITUD	UNIDADES
P	PILAR HEB-300	4,40m	220

CUADRO DE MUROS

ELEMENTO	SECCIÓN	ARMADURA CARA INTERIOR	ARMADURA CARA EXTERIOR	ARMADURA VERTICAL
M	40cm	Ø10 c/14 cm	Ø10 c/14 cm	Ø8 c/14 cm

CUADRO CARACTERÍSTICAS SEGÚN EHE Y DB SE-A

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	TIPIFICACION Y COMPOSICIÓN	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA-25/B/30/IIa	1,50
	MUROS	HA-35/B/20/IIb	1,50
	VIGAS	HA-35/B/20/IIb	1,50
ACERO ARMADURAS	BARRAS	B-500S	1,15
	ALAMBRES MALLAS	B-500T	1,15
ACERO	PILARES	S275JR	1,05
	VIGAS	S275JR	1,05
	FORJADO COLABORANTE	S220GD	1,05

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

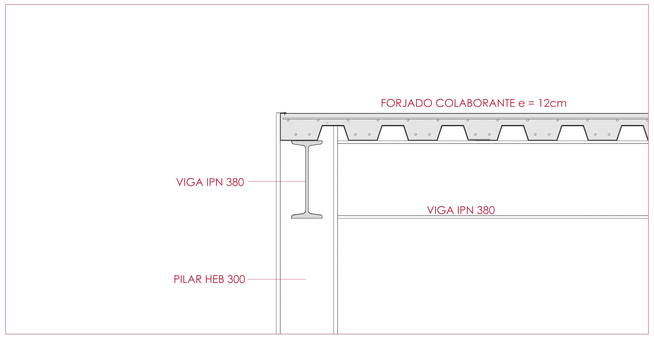
Barrio Oliver, Zaragoza

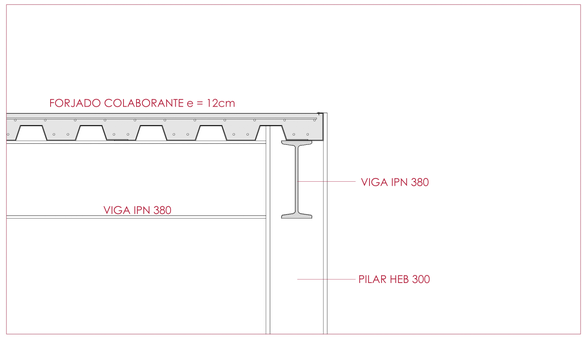
PLANO
Forjado - Planta cubiertas

ESCALA
A1: 1/125 A3: 1/250

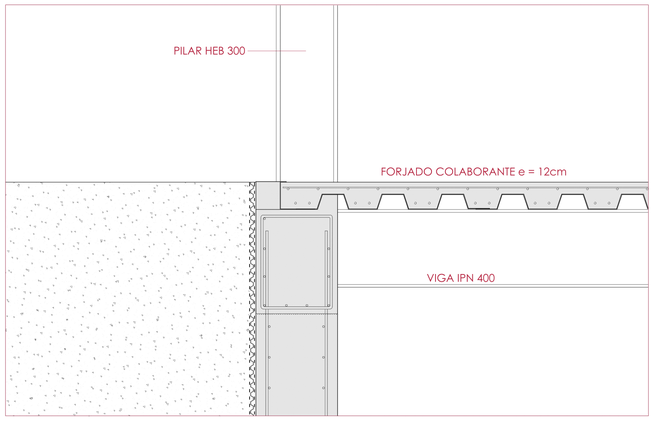
E 6

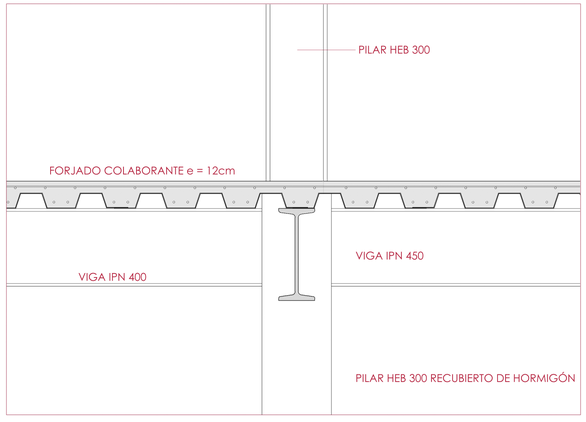
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

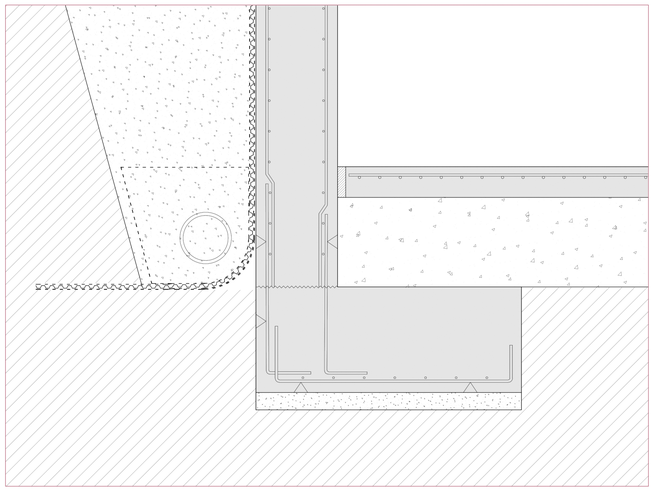


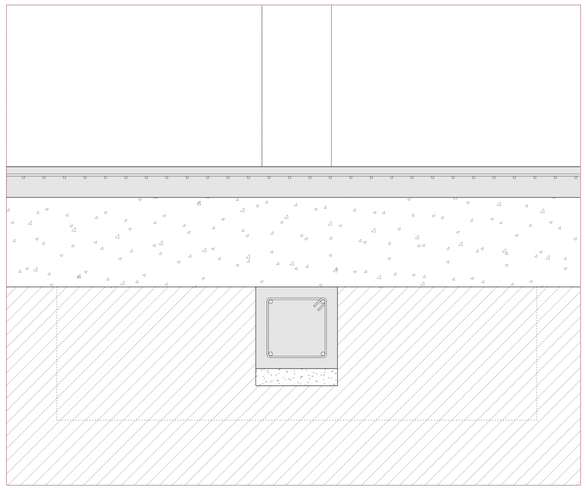


FORJADO COLABORANTE:
MT-76
HIANSA
Canto: 75.68 mm
Intereje: 293.333 mm
Ancho panel: 880 mm
Ancho superior: 112 mm
Ancho inferior: 129 mm
Tipo de solape lateral: Superior

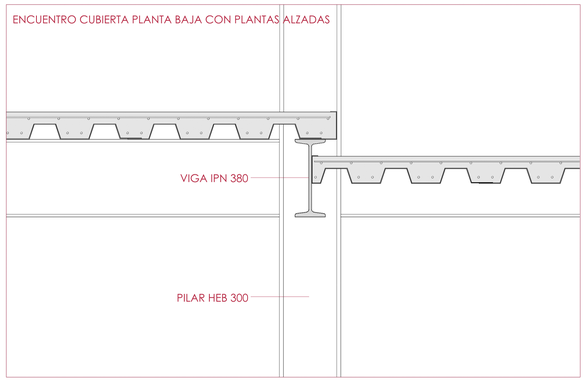




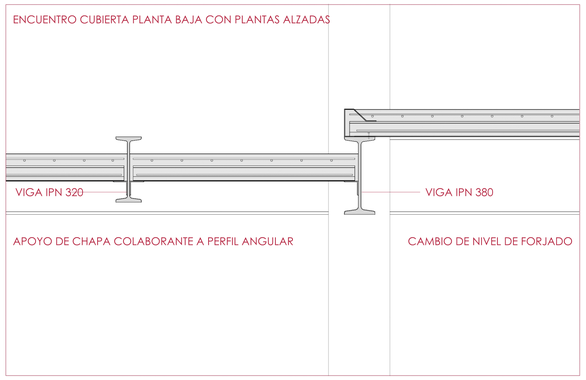




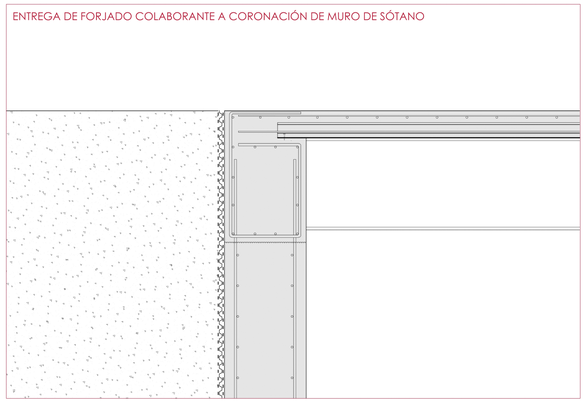
ENCUENTRO CUBIERTA PLANTA BAJA CON PLANTAS ALZADAS



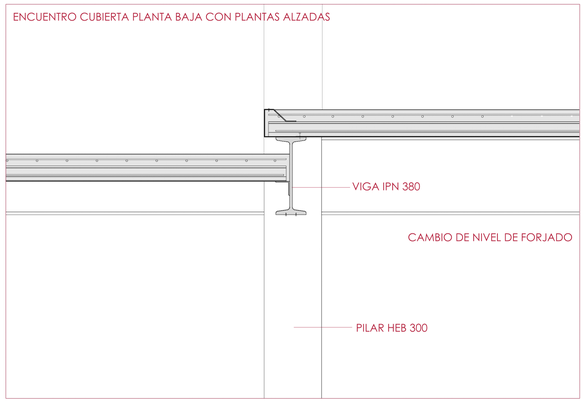
ENCUENTRO CUBIERTA PLANTA BAJA CON PLANTAS ALZADAS

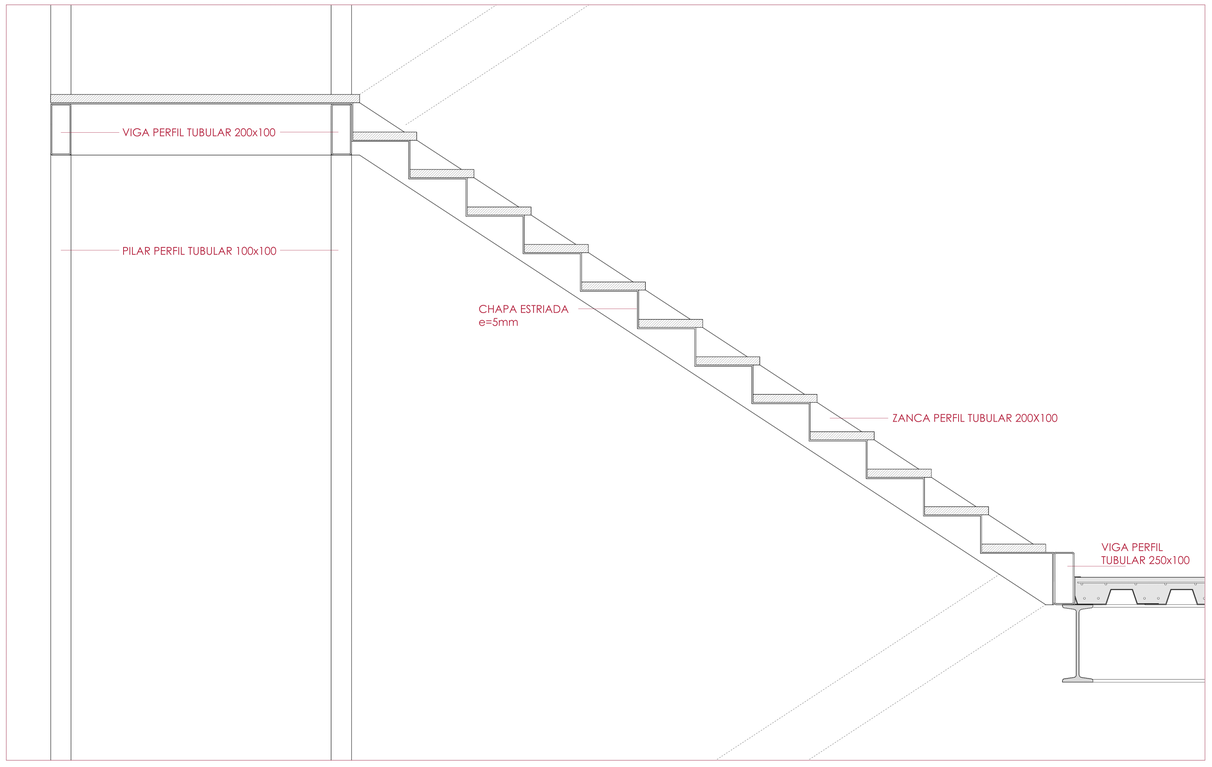


ENTREGA DE FORJADO COLABORANTE A CORONACIÓN DE MURO DE SÓTANO



ENCUENTRO CUBIERTA PLANTA BAJA CON PLANTAS ALZADAS





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Detalles estructura

ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

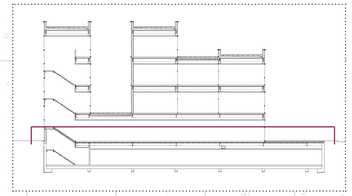
E 7

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

CONSTRUCCIÓN

NUEVO **“ACTIVADOR URBANO”,** ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Trabajo Fin de Máster: Andrea Embid Martín - Tutores: Basilio Tobías Pintre / Marta Monzón Chavarrías - Noviembre 2021



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

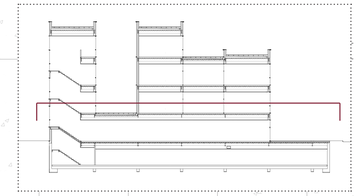
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cotas - Planta Baja

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 1

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

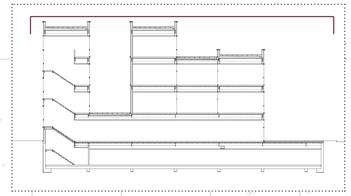
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cotas - Planta tipo

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 2

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

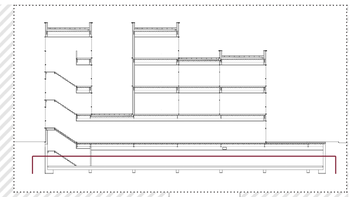
Barrio Oliver, Zaragoza

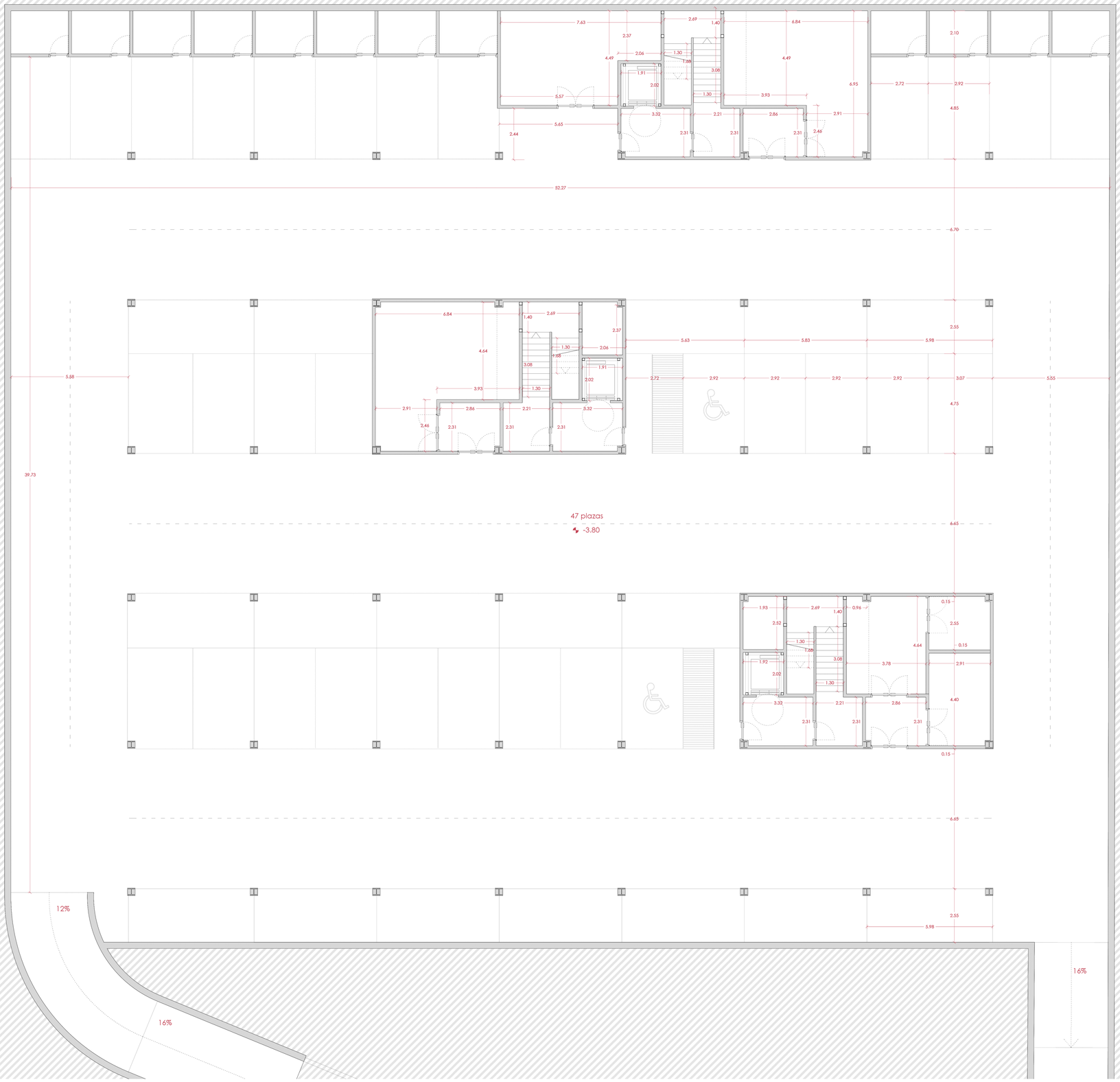
PLANO
Cotas - Planta Cubiertas

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 3

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cotas - Planta Sótano

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 4

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

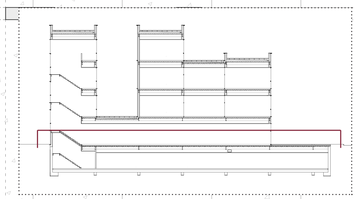
	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

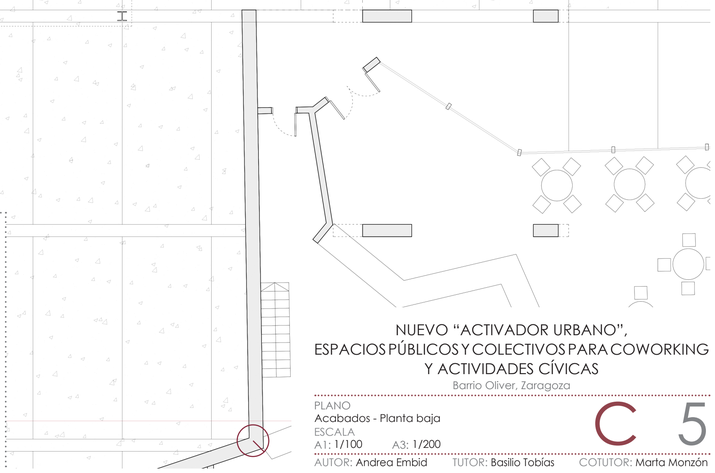
CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL
P01	1 hoja batiente	-	Madera de roble
P02	1 hoja batiente	-	Chapa galvanizada
P03	2 hojas batientes	-	Chapa galvanizada
P04	2 hojas batientes	-	Madera de roble
P05	1 hoja corredera	Simple	Chapa galvanizada





1 2
3 4

CUADRO DE ACABADOS

1. ACABADO DE SUELOS / 2. ACABADO DE TECHOS / 3. ACABADO PARAMENTOS VERTICALES / 4. ALTURA LIBRE

1. ACABADO DE SUELOS
   - H - Pavimento continuo, solera de hormigón pulido
   - T - Tarima flotante de tablillas de roble europeo
   - M - Suelo técnico, aplacado de madera de roble
   - P - Azulejo porcelánico rectificado
2. ACABADO DE TECHOS
   - Y - Techo registrable de yeso blanco
   - L - Techo registrable de lamas de madera
3. ACABADO DE PARAMENTOS VERTICALES
   - H- Muro de hormigón pulido visto
   - L - Trasdosado de lamas de madera
   - Y - Aplacado de yeso blanco
   - A - Aluminio
   - E - Muro de hormigón encofrado visto
   - T - Trasdosado de tablillas de roble europeo
   - C - Acabado de azulejo cerámico blanco

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Acabados - Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 5

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL
P01	1 hoja batiente	-	Madera de roble
P02	1 hoja batiente	-	Chapa galvanizada
P03	2 hojas batientes	-	Chapa galvanizada
P04	2 hojas batientes	-	Madera de roble
P05	1 hoja corredera	Simple	Chapa galvanizada

CUADRO DE ACABADOS

1 2 / 3 4 — 1. ACABADO DE SUELOS / 2. ACABADO DE TECHOS / 3. ACABADO PARAMENTOS VERTICALES / 4. ALTURA LIBRE

1. ACABADO DE SUELOS
   - H - Pavimento continuo, solera de hormigón pulido
   - T - Tarima flotante de tablillas de roble europeo
   - M - Suelo técnico, aplacado de madera de roble
   - P - Azulejo porcelánico rectificado
2. ACABADO DE TECHOS
   - Y - Techo registrable de yeso blanco
   - L - Techo registrable de lamas de madera
3. ACABADO DE PARAMENTOS VERTICALES
   - H- Muro de hormigón pulido visto
   - L - Trasdosado de lamas de madera
   - Y - Aplacado de yeso blanco
   - A - Aluminio
   - E - Muro de hormigón encofrado visto
   - T - Trasdosado de tablillas de roble europeo
   - C - Acabado de azulejo cerámico blanco

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Acabados - Planta Primera
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 6

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

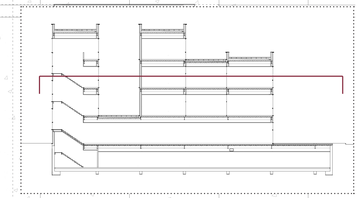
	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL
P01	1 hoja batiente	-	Madera de roble
P02	1 hoja batiente	-	Chapa galvanizada
P03	2 hojas batientes	-	Chapa galvanizada
P04	2 hojas batientes	-	Madera de roble
P05	1 hoja corredera	Simple	Chapa galvanizada



1	2
3	4

CUADRO DE ACABADOS

1. ACABADO DE SUELOS / 2. ACABADO DE TECHOS / 3. ACABADO PARAMENTOS VERTICALES / 4. ALTURA LIBRE

1. ACABADO DE SUELOS
- H - Pavimento continuo, solera de hormigón pulido
- T - Tarima flotante de tablillas de roble europeo
- M - Suelo técnico, aplacado de madera de roble
- P - Azulejo porcelánico rectificado

2. ACABADO DE TECHOS
- Y - Techo registrable de yeso blanco
- L - Techo registrable de lamas de madera

3. ACABADO DE PARAMENTOS VERTICALES
- H- Muro de hormigón pulido visto
- L - Trasdosado de lamas de madera
- Y - Aplacado de yeso blanco
- A - Aluminio
- E - Muro de hormigón encofrado visto
- T - Trasdosado de tablillas de roble europeo
- C - Acabado de azulejo cerámico blanco

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

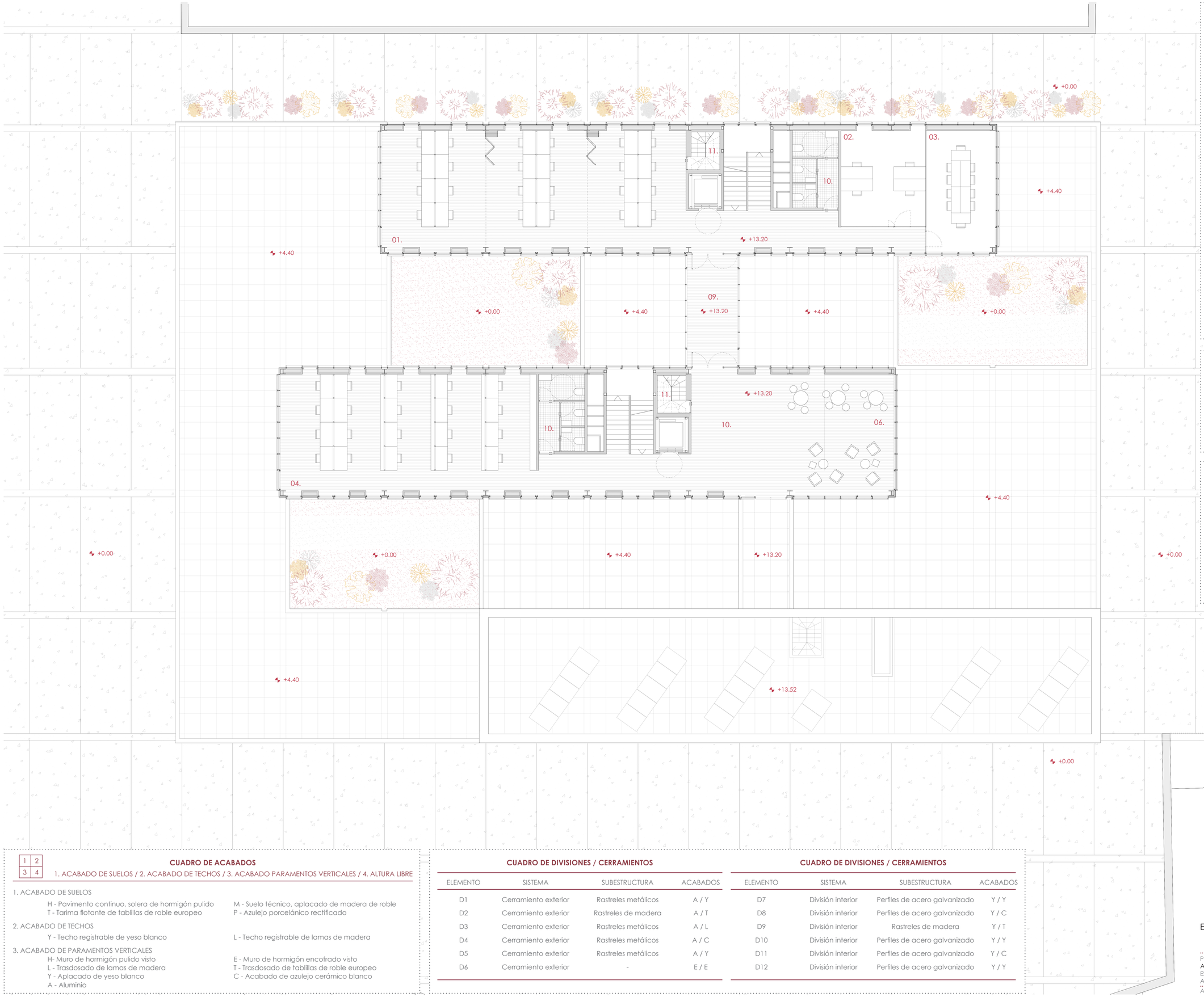
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Acabados - Planta Segunda
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 7

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

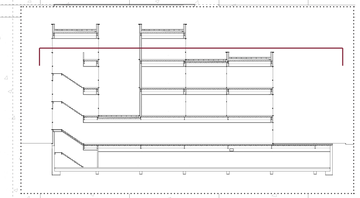
	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL
P01	1 hoja batiente	-	Madera de roble
P02	1 hoja batiente	-	Chapa galvanizada
P03	2 hojas batientes	-	Chapa galvanizada
P04	2 hojas batientes	-	Madera de roble
P05	1 hoja corredera	Simple	Chapa galvanizada



1	2
3	4

CUADRO DE ACABADOS

1. ACABADO DE SUELOS / 2. ACABADO DE TECHOS / 3. ACABADO PARAMENTOS VERTICALES / 4. ALTURA LIBRE

1. ACABADO DE SUELOS
   - H - Pavimento continuo, solera de hormigón pulido
   - T - Tarima flotante de tablillas de roble europeo
   - M - Suelo técnico, aplacado de madera de roble
   - P - Azulejo porcelánico rectificado
2. ACABADO DE TECHOS
   - Y - Techo registrable de yeso blanco
   - L - Techo registrable de lamas de madera
3. ACABADO DE PARAMENTOS VERTICALES
   - H- Muro de hormigón pulido visto
   - L - Trasdosado de lamas de madera
   - Y - Aplacado de yeso blanco
   - A - Aluminio
   - E - Muro de hormigón encofrado visto
   - T - Trasdosado de tablillas de roble europeo
   - C - Acabado de azulejo cerámico blanco

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Acabados - Planta tercera
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

C 8

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

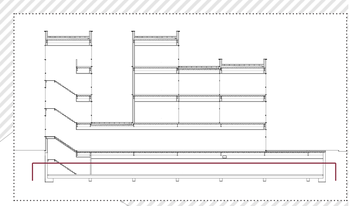
	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL
P01	1 hoja batiente	-	Madera de roble
P02	1 hoja batiente	-	Chapa galvanizada
P03	2 hojas batientes	-	Chapa galvanizada
P04	2 hojas batientes	-	Madera de roble
P05	1 hoja corredera	Simple	Chapa galvanizada



CUADRO DE ACABADOS

1. ACABADO DE SUELOS / 2. ACABADO DE TECHOS / 3. ACABADO PARAMENTOS VERTICALES / 4. ALTURA LIBRE

1. ACABADO DE SUELOS
- H - Pavimento continuo, solera de hormigón pulido
- T - Tarima flotante de tablillas de roble europeo
- M - Suelo técnico, aplacado de madera de roble
- P - Azulejo porcelánico rectificado

2. ACABADO DE TECHOS
- Y - Techo registrable de yeso blanco
- L - Techo registrable de lamas de madera

3. ACABADO DE PARAMENTOS VERTICALES
- H- Muro de hormigón pulido visto
- L - Trasdosado de lamas de madera
- Y - Aplacado de yeso blanco
- A - Aluminio
- E - Muro de hormigón encofrado visto
- T - Trasdosado de tablillas de roble europeo
- C - Acabado de azulejo cerámico blanco

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

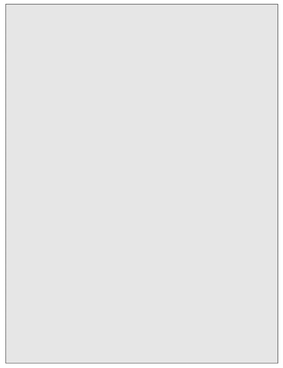
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Acabados - Planta Sótano

C 9

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



A

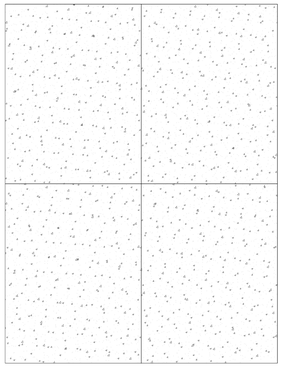
ACABADO DE PANELES DE ALUMINIO

Acabado de paneles de aluminio para módulos de fachada opaca.

Panel composite STACBOND STRUGAL, material compuesto de tres chapas de aluminio y dos núcleos interiores de base termoplástica y carga mineral. Láminas de aleación de aluminio 3005 / 3105 / 5005.

Subestructura de muro cortina.

Dimensiones de los paneles: 900x1050mm y 900x3350mm.



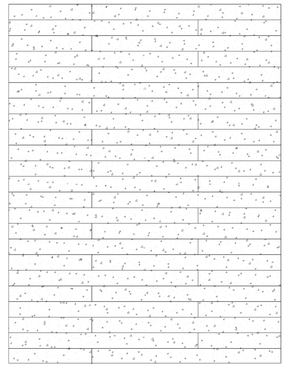
H

ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO

Acabado de hormigón HA-25 pulido, previamente fratasado para pavimentos. Pigmentación en masa de áridos y de color gris. Capacidad autonivelante. Muy resistente, impermeable y antideslizante.

Soleras e = 10 cm y juntas de retracción cada 5 m2 formando cuadrados de 250x250 mm.

Muros e = 40 cm armados de acero B-500S.
Seguridad de utilización según DB SUA 1: clase de resbalidicidad 2

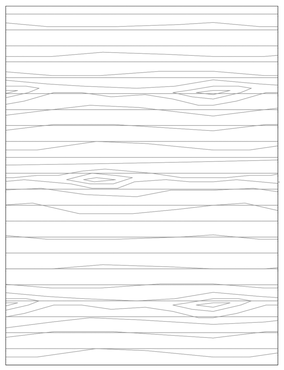


E

ACABADO DE HORMIGÓN ENCOFRADO VISTO

Acabado de hormigón HA-25 entablillado para muros estructurales vistos. Encofrados de tablillas de madera de 150x2000mm en horizontal a matajunta.

Muros e = 40 cm armados de acero B-500S.



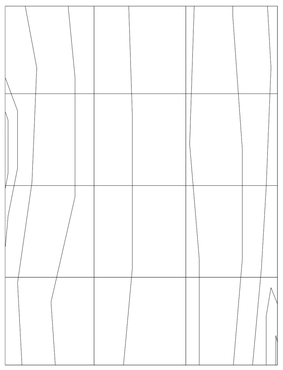
T

ACABADO DE PANEL DE TABLILLAS DE MADERA

Acabado de tablillas de roble europeo de 150x3000x15 mm sobre panel para trasdosados, divisiones y tarima flotante.

Subestructura de rastreles de madera de 30 x 40mm para los trasdosados.

Subestructura de perfiles metálicos para divisiones.

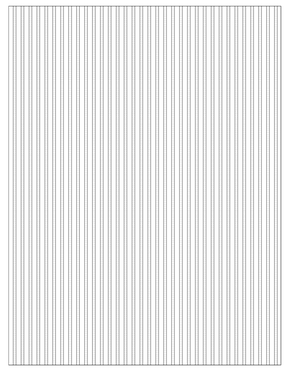


M

ACABADO DE APLACADO DE MADERA

Acabado de aplacado de madera de roble europeo para suelo técnico. Espesor 25mm con acabado de roble.

Subestructura de soportes y travesaños metálicos.



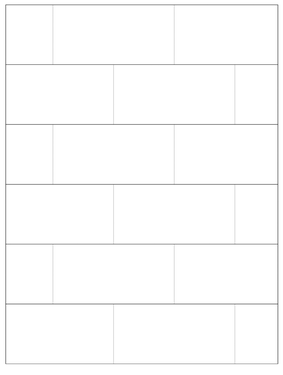
L

ACABADO DE LAMAS DE MADERA

Acabado de lamas de madera para trasdosados, divisiones y falsos techos. Es un sistema absorbente acústico de ensamblado de parrillas Spigoline que consta de:

- estructura de rastreles previos a la pared
- capa autoportante rígida de contrachapado con perforaciones circulares pintado de negro mate
- lamas de madera colocadas mediante tirafondos y con acabado de roble europeo
- barniz ignífugo sobre lamas

Dichas lamas tienen unas dimensiones de 30 x 50 mm y 50 mm de separación entre ellas.



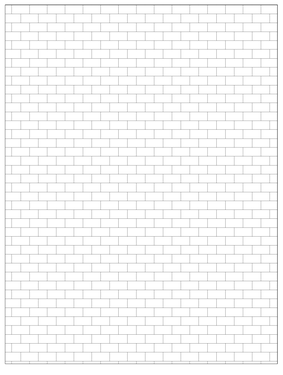
P

ACABADO DE AZULEJO PORCELÁNICO RECTIFICADO BLANCO

Acabado de azulejo porcelánico rectificado de color blanco con bordes en bisel para paramentos horizontales en cuartos húmedos.

Antideslizante C1 – R9.

Dimensiones de 600x1200mm y 10mm de espesor.



C

ACABADO DE AZULEJO CERÁMICO BLANCO

Acabado de azulejo cerámico blanco con bordes en bisel para paramentos verticales.

Dimensiones de 15 x 9 cm, recibido con adhesivo cementoso normal color gris sobre placas de cartón-yeso. Rejuntado con lechada de cemento blanco para junta mínima, entre 1,5 - 3 mm, coloreada con la misma tonalidad que los azulejos.

Y

ACABADO DE APLACADO DE YESO BLANCO
Acabado de aplacado de yeso para trasdosados, divisiones y falsos techos. Capa de pintura plástica lisa lavable color blanco crudo.

1	2
3	4

CUADRO DE ACABADOS

1. ACABADO DE SUELOS / 2. ACABADO DE TECHOS / 3. ACABADO PARAMENTOS VERTICALES / 4. ALTURA LIBRE

1. ACABADO DE SUELOS
   - H - Pavimento continuo, solera de hormigón pulido
   - T - Tarima flotante de tablillas de roble europeo
   - M - Suelo técnico, aplacado de madera de roble
   - P - Azulejo porcelánico rectificado
2. ACABADO DE TECHOS
   - Y - Techo registrable de yeso blanco
   - L - Techo registrable de lamas de madera
3. ACABADO DE PARAMENTOS VERTICALES
   - H- Muro de hormigón pulido visto
   - L - Trasdosado de lamas de madera
   - Y - Aplacado de yeso blanco
   - A - Aluminio
   - E - Muro de hormigón encofrado visto
   - T - Trasdosado de tablillas de roble europeo
   - C - Acabado de azulejo cerámico blanco

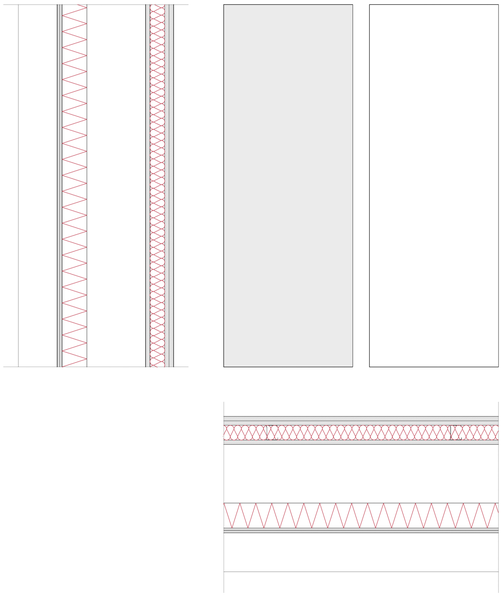
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cuadro de acabados.
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C 10

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



D1

FACHADA MURO CORTINA OPACA CON TRASDOSADO DE YESO LAMINADO

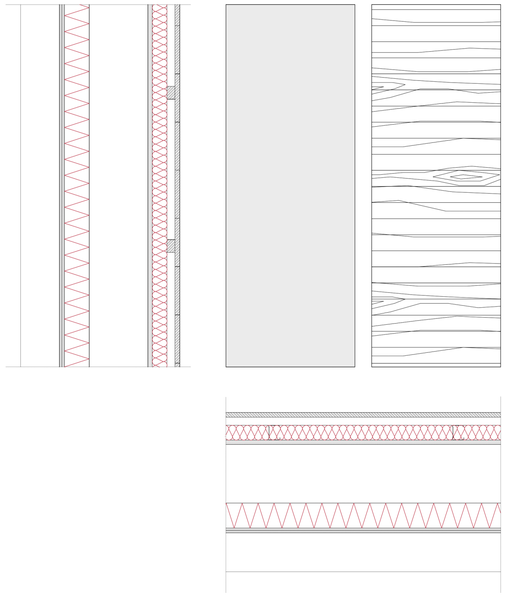
Acabados A e Y.

Sistema de muro cortina, modelo Fachada TP52 Cortizo. Configuración de retícula con rotura de puente térmico. Junta de estanqueidad EPDM.

Panel composite STACBOND STRUGAL en la cara exterior, con 90mm de aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS).Cámara de aire no ventilada en la cara intermedia.

En la cara interior, trasdosado autoportante Knauf de yeso laminado. Estructura metálica a base de montantes y canales de 48mm, a la que se le atornillan dos placas de yeso laminado Knauf. Aislamiento térmico de Lana Mineral de 48mm.

EI: EI 90
RA: 28 dBA
U: 0,25 W/m2K
Espesor total: 380mm



D2

FACHADA MURO CORTINA OPACA CON TRASDOSADO DE TABLILLAS DE MADERA

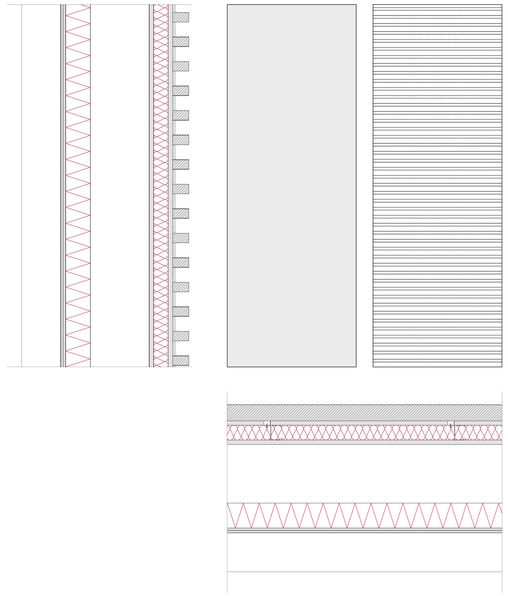
Acabados A y T.

Sistema de muro cortina, modelo Fachada TP52 Cortizo. Configuración de retícula con rotura de puente térmico. Junta de estanqueidad EPDM.

Panel composite STACBOND STRUGAL en la cara exterior, con 90mm de aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS).Cámara de aire no ventilada en la cara intermedia.

En la cara interior, trasdosado autoportante de tablillas de madera de roble europeo de 150 x 3000 x 15mm. Subestructura de rastreles de madera de pino de 30 x 40 mm. Aislamiento térmico de Lana Mineral de 48mm con subestructura metálica de montantes y canales.

EI: EI 90
RA: 28 dBA
U: 0,22 W/m2K
Espesor total: 400mm



D3

FACHADA MURO CORTINA OPACA CON TRASDOSADO DE LAMAS DE MADERA

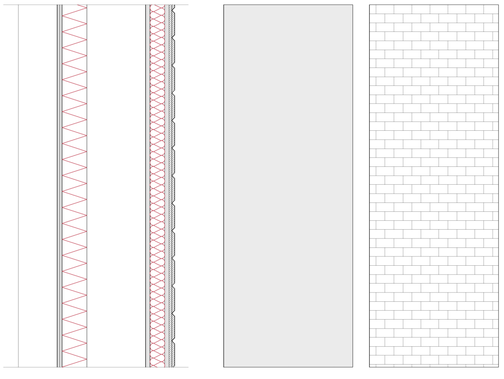
Acabados A y L.

Sistema de muro cortina, modelo Fachada TP52 Cortizo. Configuración de retícula con rotura de puente térmico. Junta de estanqueidad EPDM.

Panel composite STACBOND STRUGAL en la cara exterior, con 90mm de aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS). Cámara de aire no ventilada en la cara intermedia.

En la cara interior, trasdosado autoportante de lamas de madera con sistema absorbente acústico de ensamblado de parrilas Spigoline. Dichas lamas tienen unas dimensiones de 30 x 50 mm y 50 mm de separación entre ellas. Aislamiento térmico de Lana Mineral de 48mm con subestructura metálica de montantes y canales.

EI: EI 90
RA: 28 dBA
U: 0,22 W/m2K
Espesor total: 430mm



D4

FACHADA MURO CORTINA OPACA CON TRASDOSADO DE ALICATADO DE AZULEJO CERÁMICO

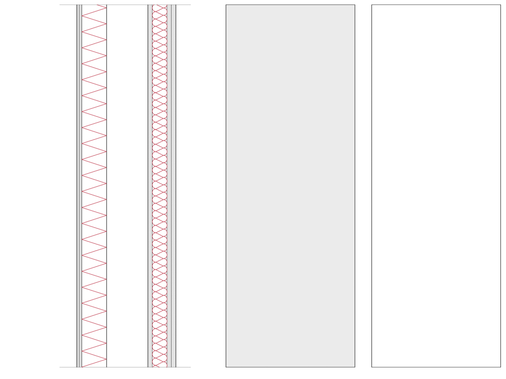
Acabados A y C.

Sistema de muro cortina, modelo Fachada TP52 Cortizo. Configuración de retícula con rotura de puente térmico. Junta de estanqueidad EPDM.

Panel composite STACBOND STRUGAL en la cara exterior, con 90mm de aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS). Cámara de aire no ventilada en la cara intermedia.

En la cara interior, trasdosado autoportante Knauf de doble placa de yeso laminado Knauf Aquapanel especial para zonas en constante humedad. Acabado de azulejo cerámico blanco con bordes en bisel y dimensiones de 150 x 90 mm. Estructura metálica a base de montantes y canales de 48mm. Aislamiento térmico de Lana Mineral de 48mm.

EI: EI 90
RA: 28 dBA
U: 0,25 W/m2K
Espesor total: 400mm



D5

FACHADA MURO CORTINA OPACA CON TRASDOSADO DE YESO LAMINADO

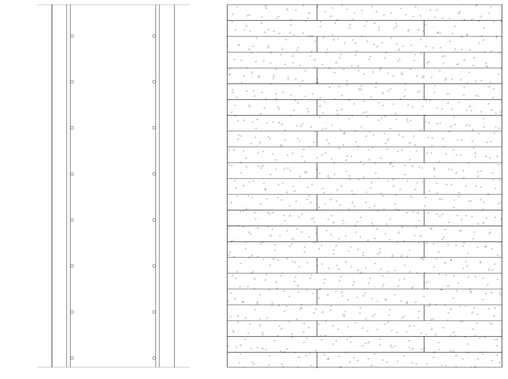
Acabados A e Y.

Sistema de muro cortina, modelo Fachada TP52 Cortizo. Configuración de retícula con rotura de puente térmico. Junta de estanqueidad EPDM.

Panel composite STACBOND STRUGAL en la cara exterior, con 90mm de aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS).Cámara de aire no ventilada en la cara intermedia.

En la cara interior, trasdosado autoportante Knauf de yeso laminado. Estructura metálica a base de montantes y canales de 48mm, a la que se le atornillan dos placas de yeso laminado Knauf. Aislamiento térmico de Lana Mineral de 48mm.

EI: EI 90
RA: 28 dBA
U: 0,25 W/m2K
Espesor total: 300mm



D6

MURO ESTRUCTURAL

Acabados E y E.

Muro estructural de HA-35 e = 40 cm armado con acero B-500S, ejecutado con encofrado de madera mediante tablas horizontales en ambas caras.

Acabado con entablillado horizontal a matajunta con tablillas de 150 x 2000 mm.

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

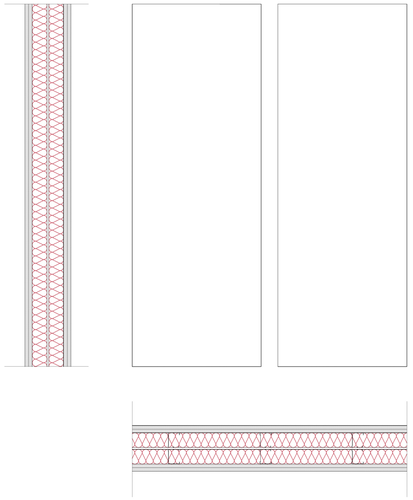
ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Divisiones exteriores opacas.
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C11

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



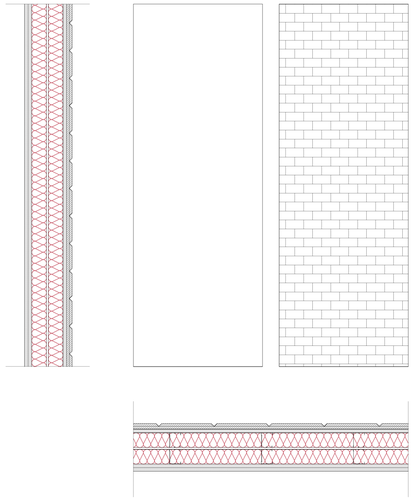
D7

TABIQUE AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO EN AMBAS CARAS

Acabados Y e Y.

Tabique interior divisorio de dos estructuras metálicas paralelas, perfiles de acero galvanizado e = 48mm. Aislamiento en el alma libre entre montantes (panel semi-rígido de lana de roca no revestido Rockplus-E 220, e=48mm).
Acabado en ambas caras con dos placas de yeso laminado de e=15 mm Knauf atornillado.

EI: EI-60
RA: 60 dBA
U: 0,397 W/m2K
Espesor total: 150 mm



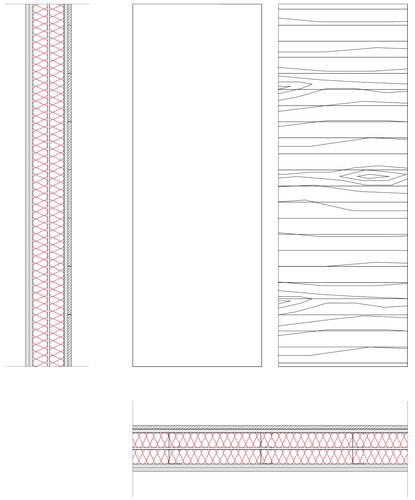
D8

TABIQUE AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO Y AZULEJO CERÁMICO

Acabados Y y C.

Tabique interior divisorio de dos estructuras metálicas paralelas, perfiles de acero galvanizado e = 48mm. Aislamiento en el alma libre entre montantes (panel semi-rígido de lana de roca no revestido Rockplus-E 220, e=48mm).
Acabado en ambas caras con dos placas de yeso laminado de e=15 mm Knauf atornillado. Una de ellas, con acabado de azulejo cerámico blanco con bordes en bisel y dimensiones de 150 x 90 mm.

EI: EI-60
RA: 60 dBA
U: 0,397 W/m2K
Espesor total: 152 mm



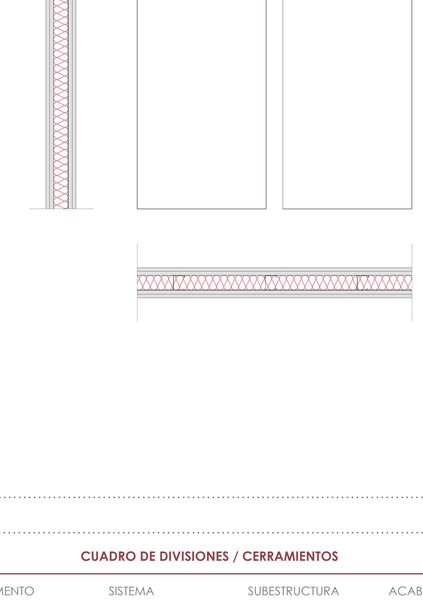
D9

TABIQUE AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO Y TABLILLAS DE MADERA

Acabados Y y T.

Tabique interior divisorio de dos estructuras metálicas paralelas, perfiles de acero galvanizado e = 48mm. Aislamiento en el alma libre entre montantes (panel semi-rígido de lana de roca no revestido Rockplus-E 220, e=48mm).
Acabado en una cara con dos placas de yeso laminado de e=15 mm Knauf atornillado. La otra cara consta de tablillas de roble europeo de 150x3000x15 mm y subestructura de perfiles de madera de pino.

EI: EI-60
RA: 60 dBA
U: 0,397 W/m2K
Espesor total: 150 mm



D10

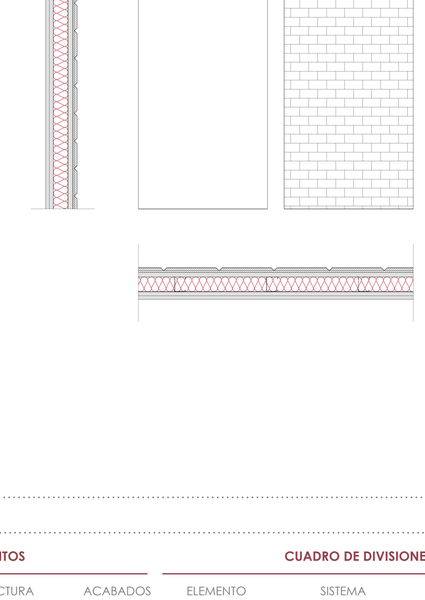
TABIQUE SIMPLE AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO EN AMBAS CARAS

Acabados Y e Y.

Tabique interior divisorio de estructura metálica, perfiles de acero galvanizado e = 48mm. Aislamiento en el alma libre entre montantes (panel semi-rígido de lana de roca no revestido Rockplus-E 220, e=48mm).

Acabado en ambas caras con dos placas de yeso laminado de e=15 mm Knauf atornillado.

EI: EI-60
RA: 54 dBA
U: 0,397 W/m2K
Espesor total: 100 mm



D11

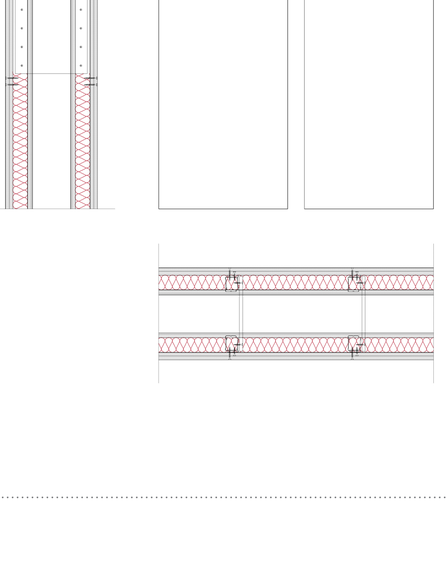
TABIQUE SIMPLE AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO Y AZULEJO CERÁMICO

Acabados Y y C.

Tabique interior divisorio de estructura metálica, perfiles de acero galvanizado e = 48mm. Aislamiento en el alma libre entre montantes (panel semi-rígido de lana de roca no revestido Rockplus-E 220, e=48mm).

Acabado en ambas caras con dos placas de yeso laminado de e=15 mm Knauf atornillado. Una de ellas, con acabado de azulejo cerámico blanco con bordes en bisel y dimensiones de 150 x 90 mm.

EI: EI-60
RA: 54 dBA
U: 0,397 W/m2K
Espesor total: 120 mm



D12

TABIQUE DOBLE AUTOPORTANTE DE YESO LAMINADO EN AMBAS CARAS

Acabados Y y C.

Tabique interior divisorio de estructura metálica, perfiles de acero galvanizado e = 48mm. Aislamiento en el alma libre entre montantes (panel semi-rígido de lana de roca no revestido Rockplus-E 220, e=48mm).

Acabado en ambas caras con dos placas de yeso laminado de e=15 mm Knauf atornillado. Una de ellas, con acabado de azulejo cerámico blanco con bordes en bisel y dimensiones de 150 x 90 mm.

EI: EI-60
RA: 54 dBA
U: 0,397 W/m2K
Espesor total: 300 mm

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D1	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D2	Cerramiento exterior	Rastreles de madera	A / T
D3	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / L
D4	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / C
D5	Cerramiento exterior	Rastreles metálicos	A / Y
D6	Cerramiento exterior	-	E / E

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	ACABADOS
D7	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D8	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D9	División interior	Rastreles de madera	Y / T
D10	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y
D11	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / C
D12	División interior	Perfiles de acero galvanizado	Y / Y

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

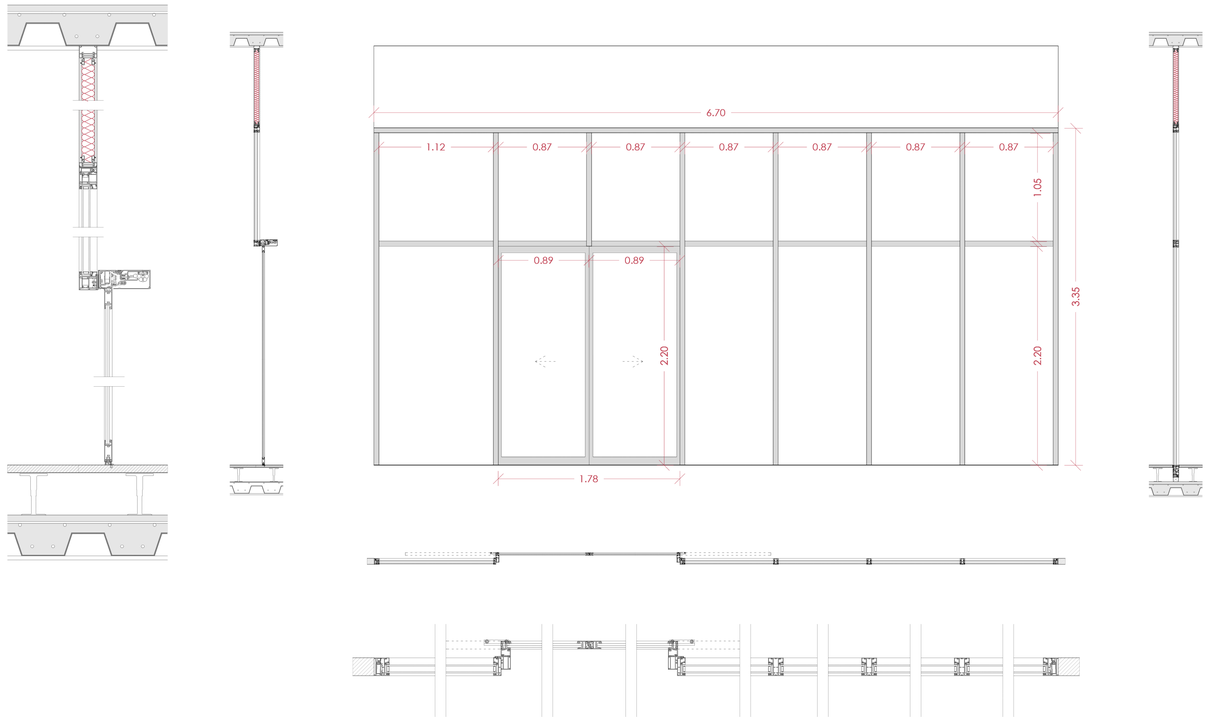
ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Divisiones interiores I
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C12

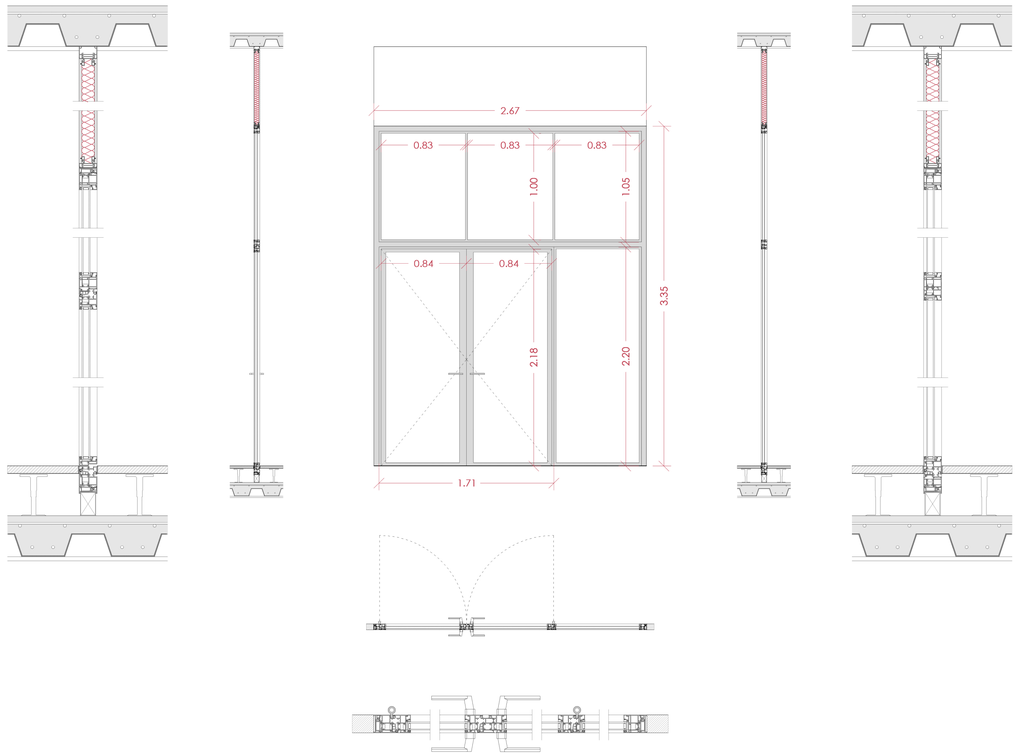
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



D13

CERRAMIENTO INTERIOR VIDRIO

UNIDADES	1
SISTEMA	Mamparas Ibermodul. Modelo Futura con vidrios fijos y puertas automáticas de aluminio
PREMARCO	Perfilería de aluminio
MARCO	Perfiles de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor
HOJA	Vidrio simple
ACCESORIOS	Sistema de detección del movimiento
HERRAJES	Pernios de aluminio para caso de emergencia
OTROS	RA: 54 dBA U: 1,20 W/m2K



D14

CERRAMIENTO INTERIOR VIDRIO

UNIDADES	10
SISTEMA	Mamparas Ibermodul. Modelo Futura con vidrios fijos y puertas de aluminio
PREMARCO	Perfilería de aluminio
MARCO	Perfiles de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor
HOJA	Vidrio simple
ACCESORIOS	Manillas acero inoxidable 215 mm
HERRAJES	2 pernios ocultos - giro de 90º
OTROS	RA: 54 dBA U: 1,20 W/m2K

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

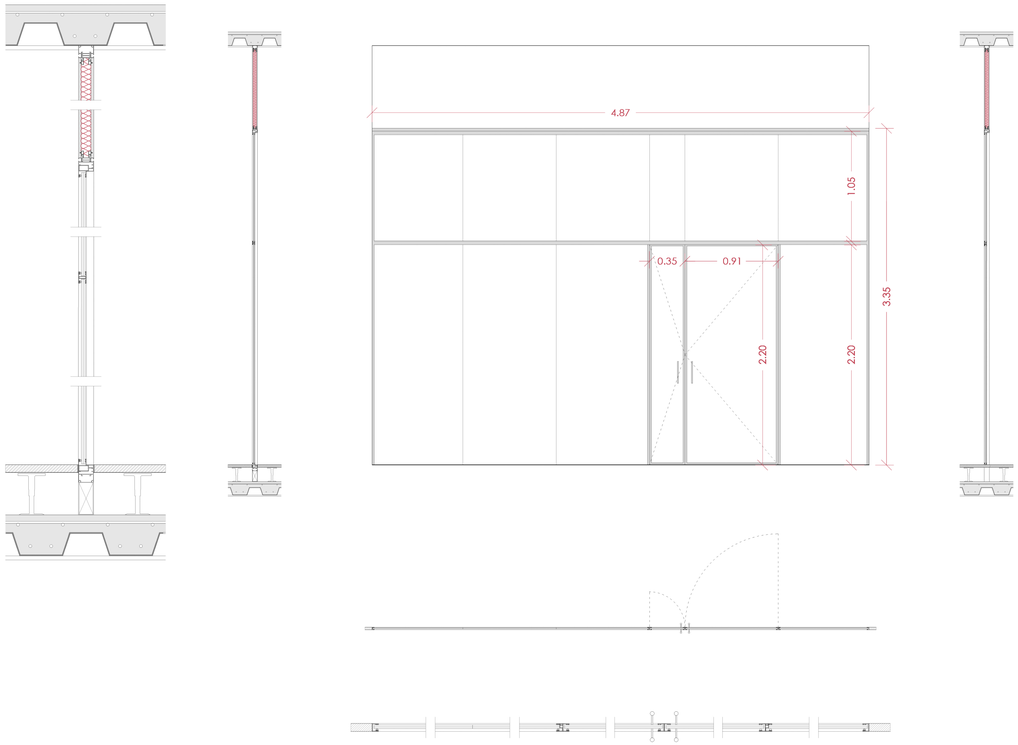
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Divisiones interiores II
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C13

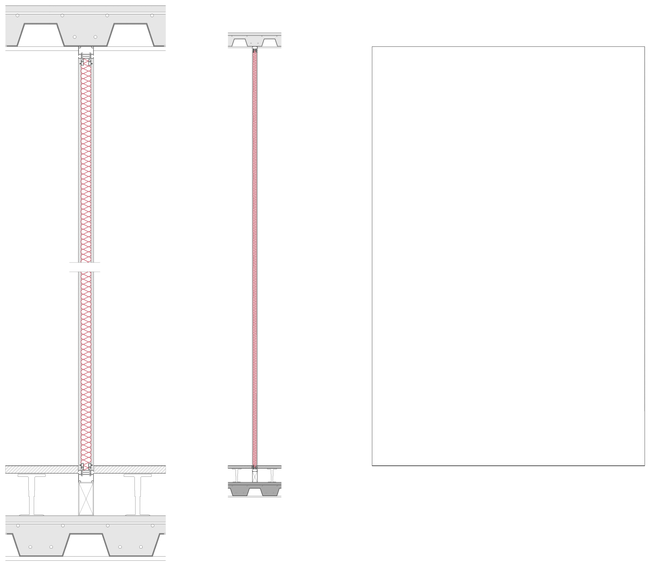
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



D15

CERRAMIENTO INTERIOR VIDRIO

UNIDADES	6
SISTEMA	Mamparas Ibermodul. Modelo Futura con vidrios fijos y puertas de aluminio
PREMARCO	Perfilería de aluminio
MARCO	Perfiles de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor
HOJA	Vidrio simple
ACCESORIOS	Manillas acero inoxidable 215 mm
HERRAJES	2 pernios ocultos - giro de 90º
OTROS	RA: 54 dBA U: 1,20 W/m2K



D16

CERRAMIENTO INTERIOR OPACO

UNIDADES	6
SISTEMA	Mamparas Ibermodul. Modelo Futura con acabado de yeso laminado
PREMARCO	Perfilería de aluminio
MARCO	Perfiles de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor
HOJA	-
ACCESORIOS	Aislamiento térmico
HERRAJES	-
OTROS	RA: 54 dBA U: 0,60 W/m2K

CUADRO DE DIVISIONES / CERRAMIENTOS

ELEMENTO	SISTEMA	SUBESTRUCTURA	HOJA
D13	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D14	División interior	Perfiles de aluminio	Vidrio simple
D15	División interior	Perfilería de aluminio	Vidrio simple
D16	División interior	Perfiles de aluminio	-

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

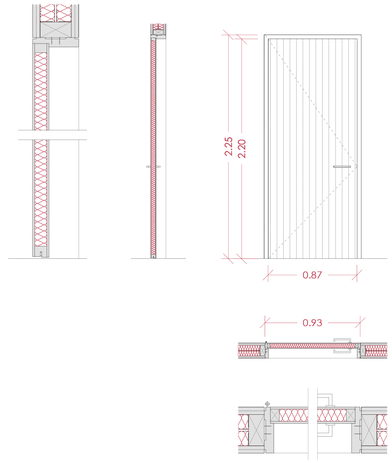
PLANO
Divisiones interiores III
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C14

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

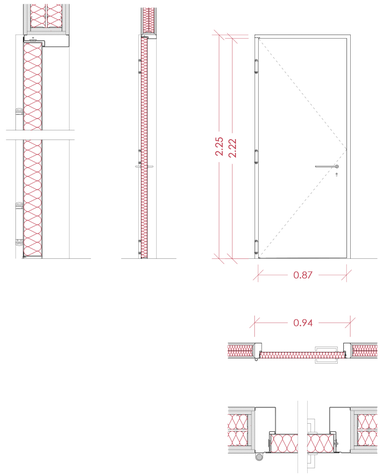
	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL
P01	1 hoja batiente	-	Madera de roble
P02	1 hoja batiente	-	Chapa galvanizada
P03	2 hojas batientes	-	Chapa galvanizada
P04	2 hojas batientes	-	Madera de roble
P05	1 hoja corredera	Simple	Chapa galvanizada



P01

PUERTA INTERIOR P1

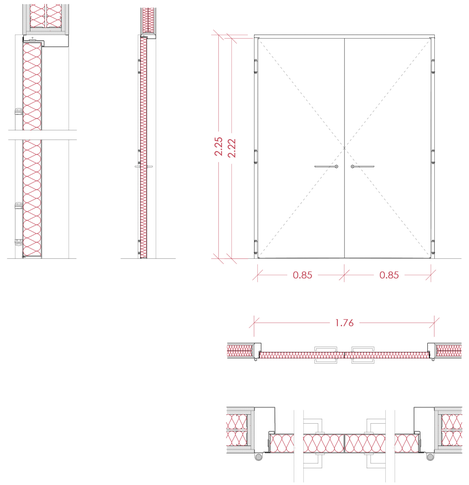
SISTEMA	1 hoja batiente 50mm
PREMARCO	Listón de madera de pino 100x50 mm
VIDRIO	-
MATERIAL	Roble europeo. Marco 154x30 mm Alma de poliestireno extrusionado de alta densidad
ACCESORIOS	Manillas acero inoxidable 215 mm
HERRAJES	2 pernios ocultos - giro de 90º
OTROS	U = 2,10 W/m2K



P02

PUERTA INTERIOR P2

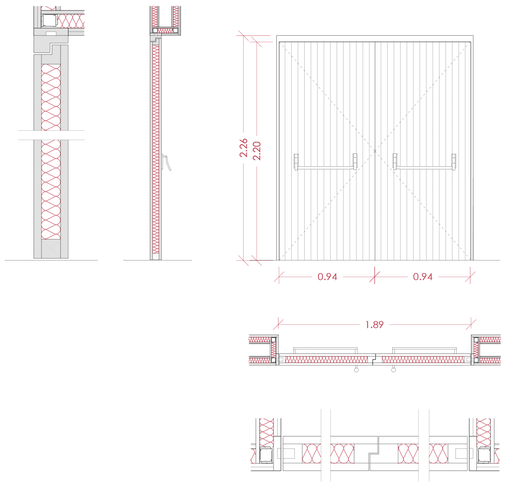
SISTEMA	1 hoja batiente - cortafuegos simple en acero
PREMARCO	Perfilería de acero 2 mm
VIDRIO	-
MATERIAL	Chapa galvanizada con imprimación
ACCESORIOS	Manilla cortafuegos alojada giratoria
HERRAJES	3 bulones de seguridad
OTROS	U = 1,82 W/m2K



P03

PUERTA INTERIOR P2

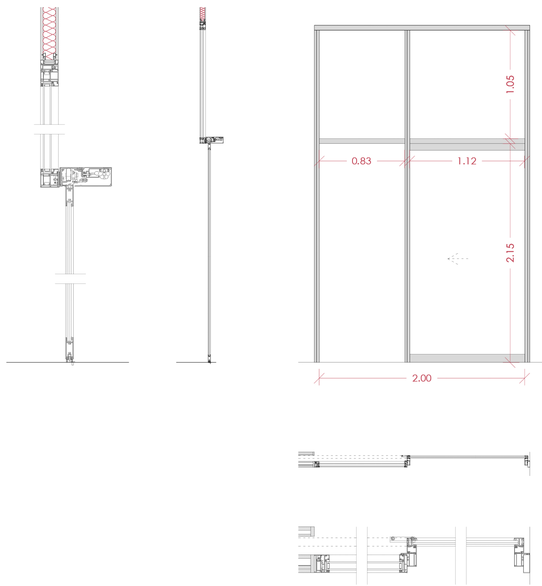
SISTEMA	2 hoja batiente - cortafuegos simple en acero
PREMARCO	Perfilería de acero 2 mm
VIDRIO	-
MATERIAL	Chapa galvanizada con imprimación
ACCESORIOS	Manilla cortafuegos alojada giratoria
HERRAJES	3 bulones de seguridad
OTROS	U = 1,82 W/m2K



P04

PUERTA INTERIOR P1

SISTEMA	2 hojas batientes
PREMARCO	Bastidor de madera rectangular 58x80mm
VIDRIO	-
MATERIAL	Roble europeo. Marco 154x30 mm Marco oculto
ACCESORIOS	Empujes antipánico de acero inoxidable
HERRAJES	2 pernios ocultos - giro de 90º
OTROS	U = 0,80 W/m2K



P05

PUERTA INTERIOR P1

SISTEMA	1 hoja corredera automática
PREMARCO	Perfilería de acero 2 mm
VIDRIO	Vidrio simple
MATERIAL	-
ACCESORIOS	-
HERRAJES	-
OTROS	U = 0,80 W/m2K

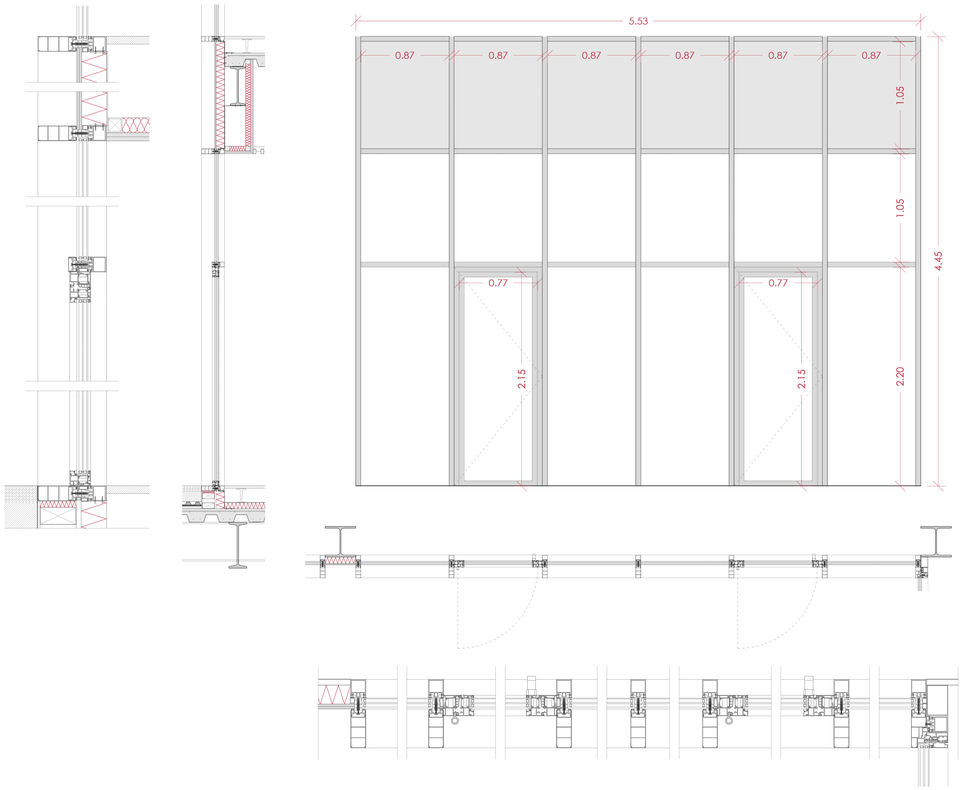
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cuadro de carpinterías - Puertas
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C15

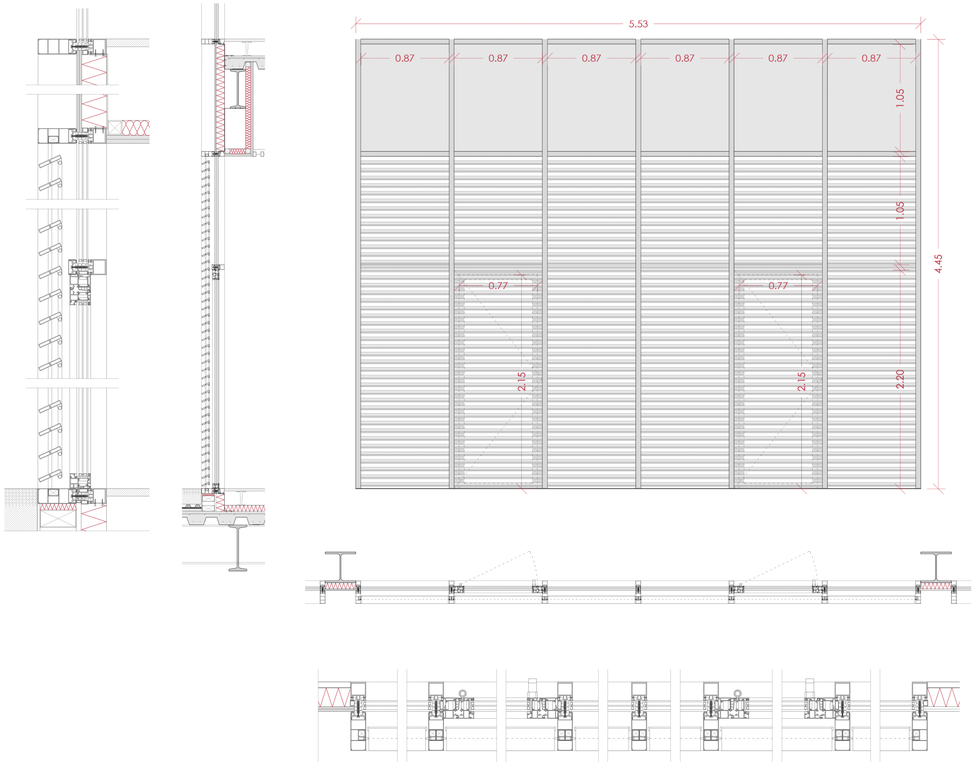
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE01

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	6
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y puertas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE02

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	8
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

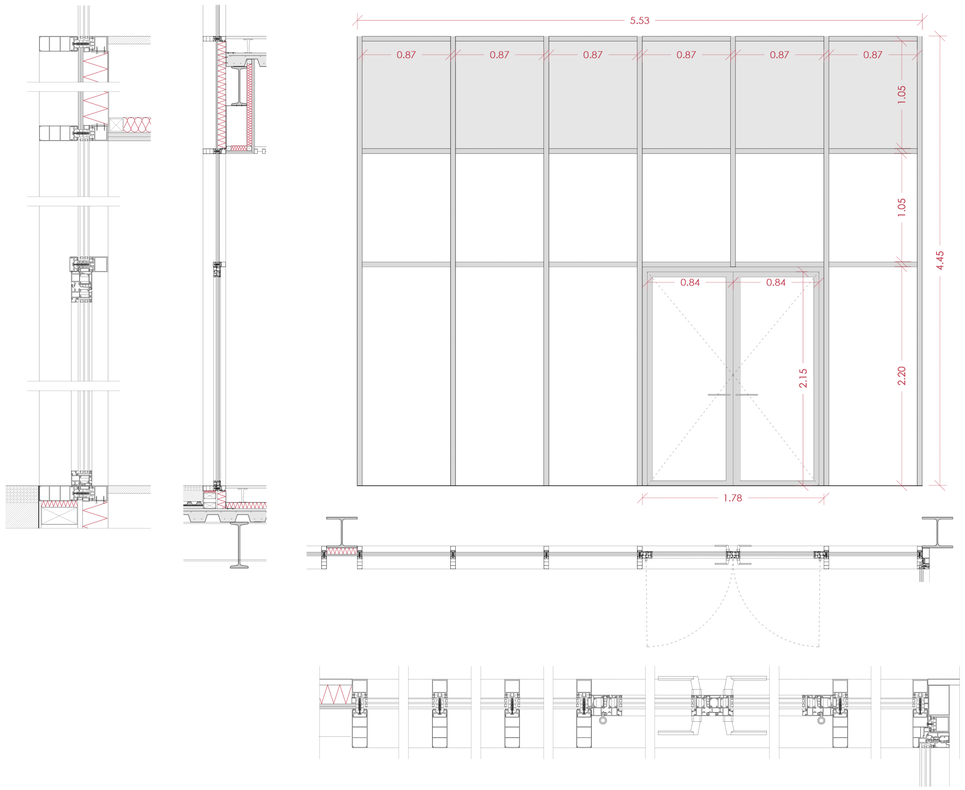
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores I
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C16

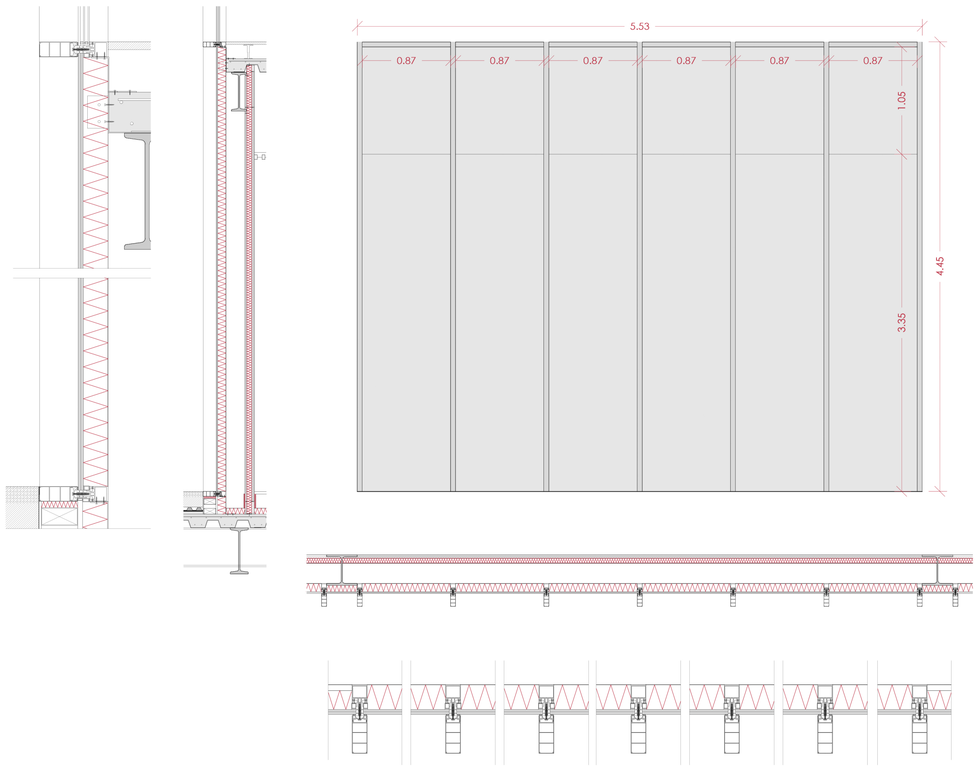
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE03

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	2
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y puertas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE04

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	16
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	-
ACCESORIOS	-
HERRAJES	-
OTROS	RA: 28 dBA U: 0,25 W/m2K Espesor total: 380 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

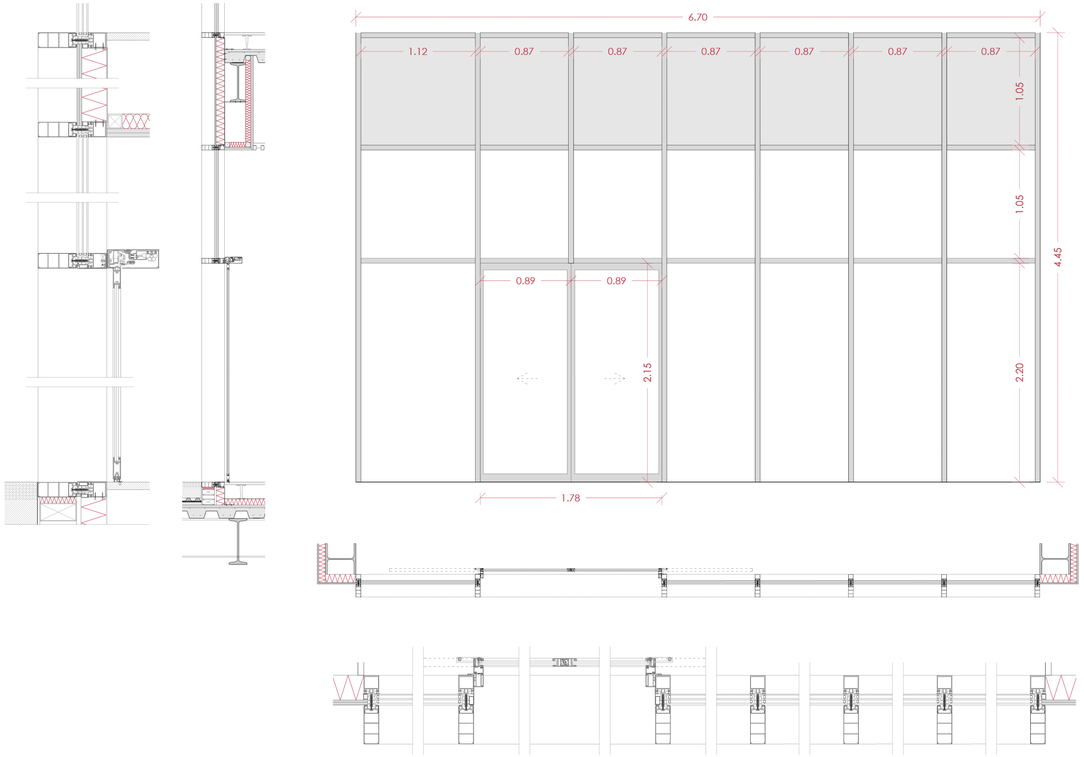
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores II
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C17

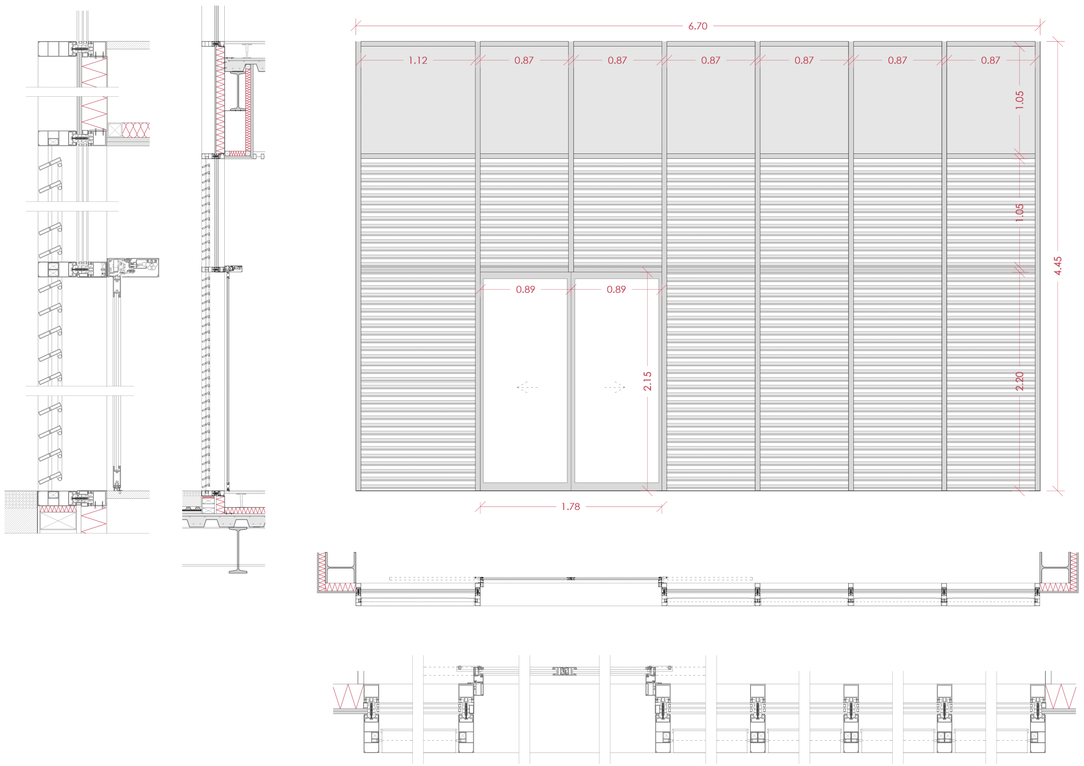
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE05

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	2
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y puerta automática de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Sistema de detección del movimiento
HERRAJES	Pernios de aluminio para caso de emergencia
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE06

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	2
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y puerta automática de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Sistema de detección del movimiento Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio para caso de emergencia
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

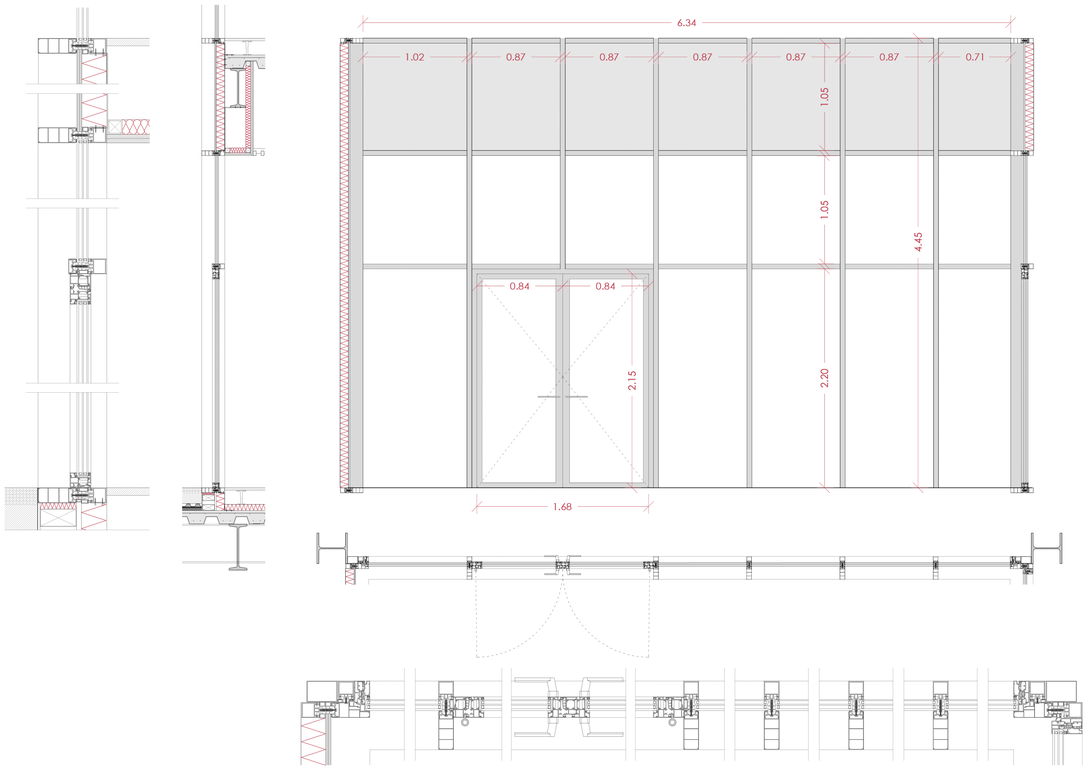
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores III
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C18

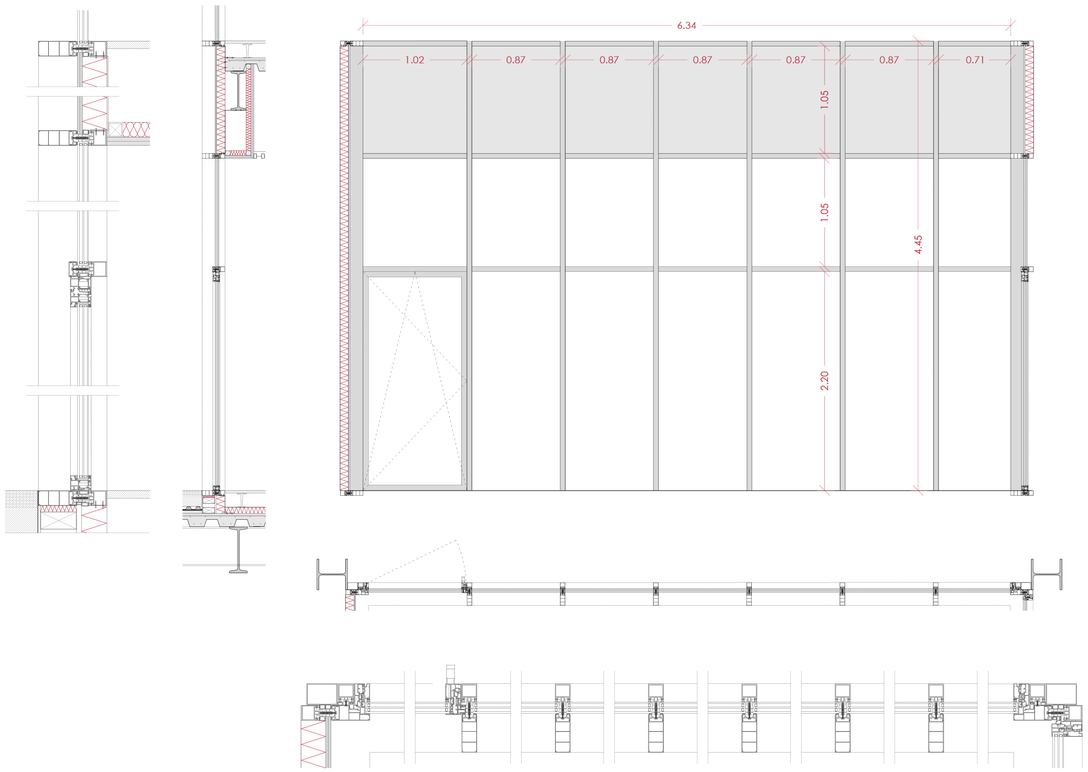
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE07

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	2
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y puertas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE08

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	1
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

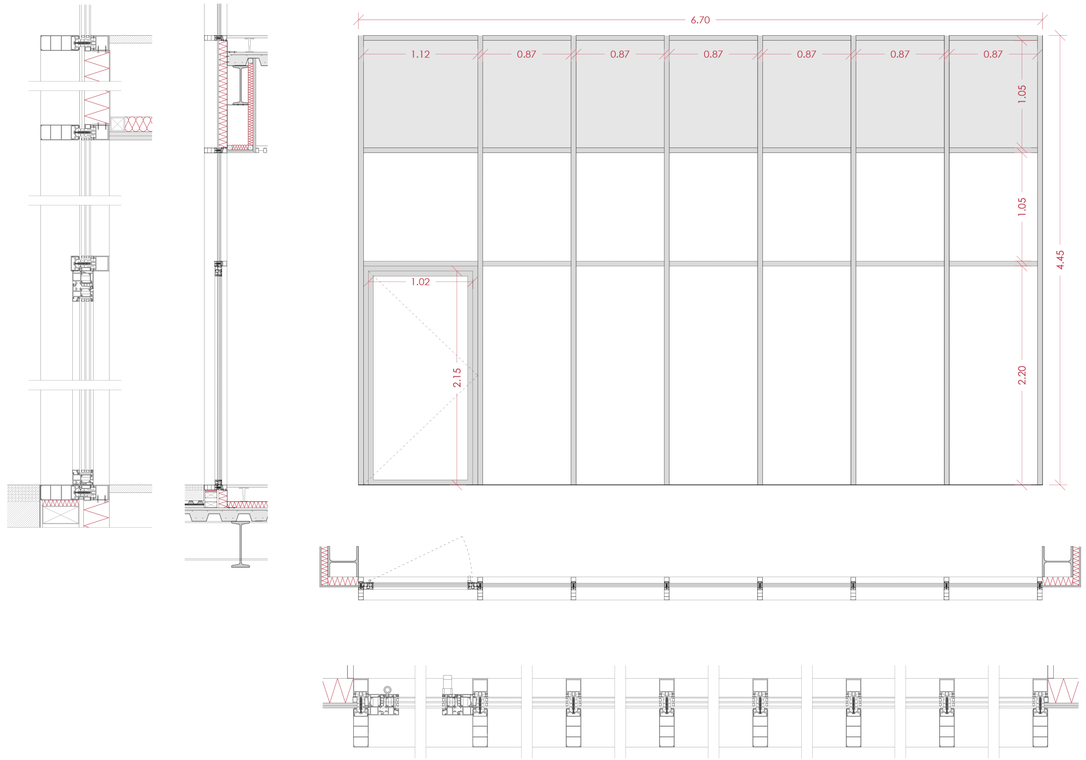
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores IV
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C19

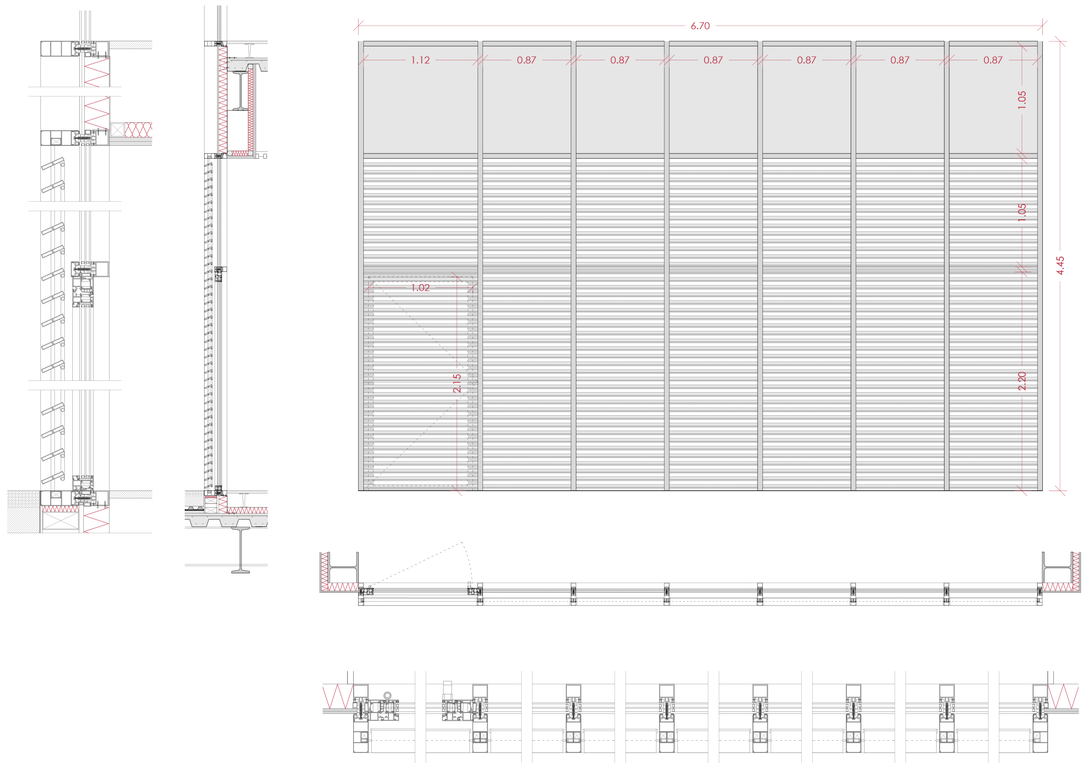
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE09

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	2
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y puertas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE10

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	3
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

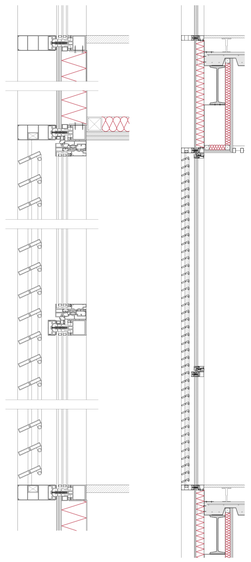
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

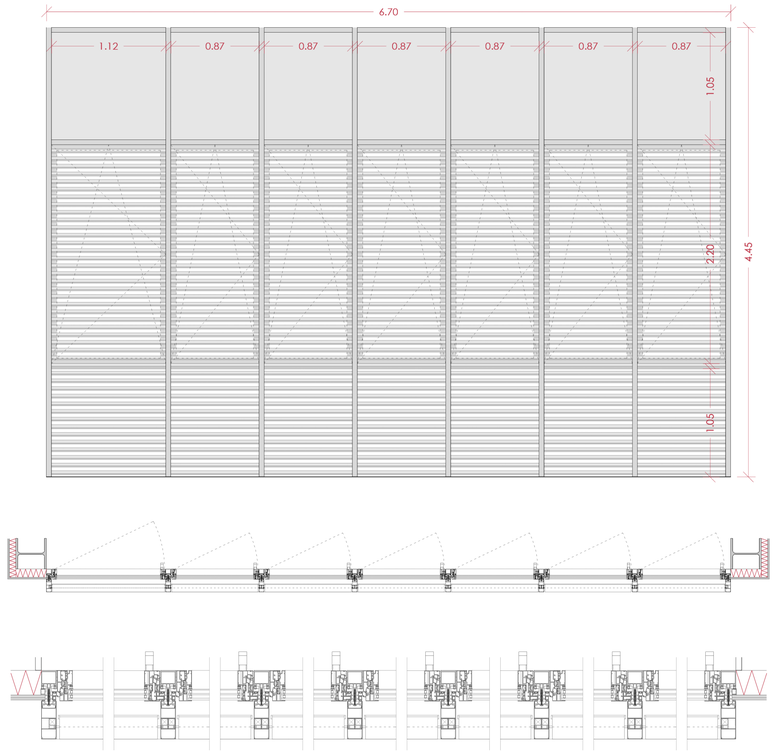
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores V
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C 20

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

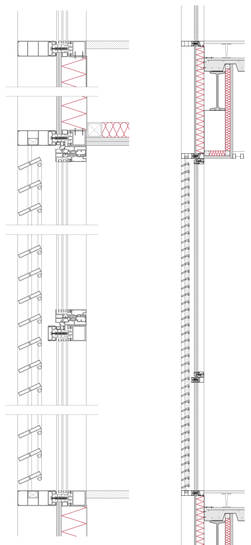


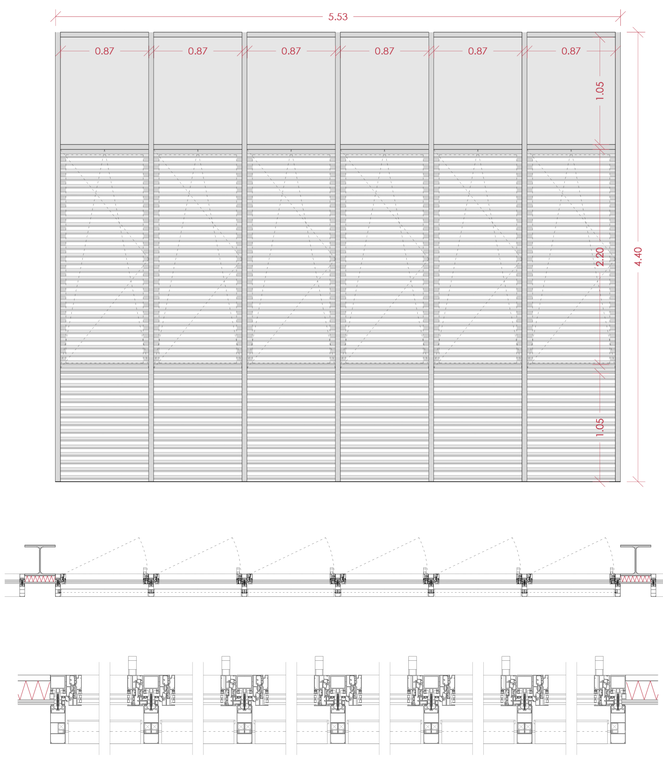


CE11

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	16
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm





CE12

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	8
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

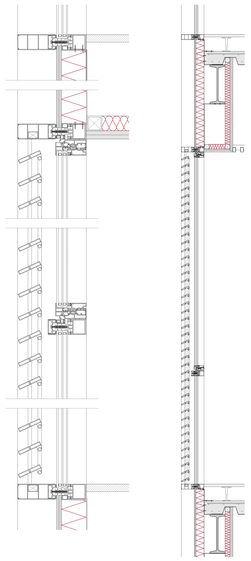
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

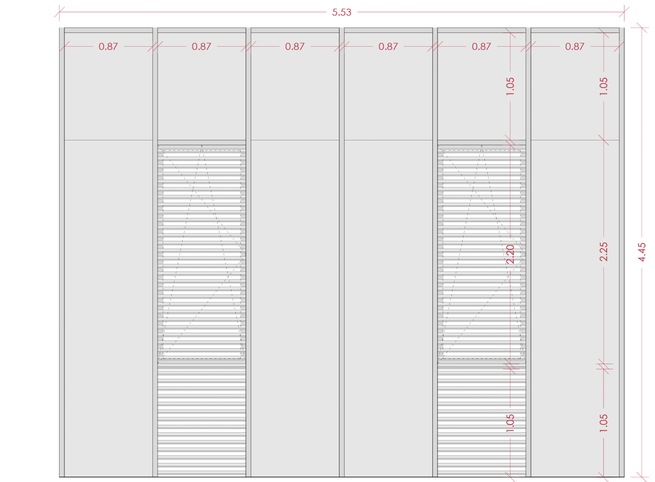
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores VI
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

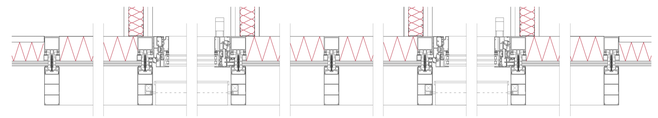
C21

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





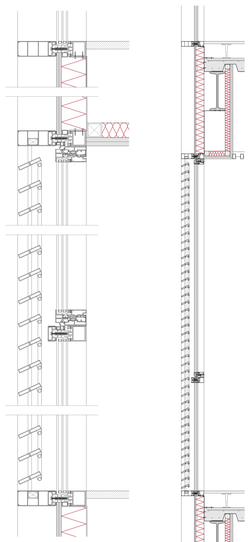


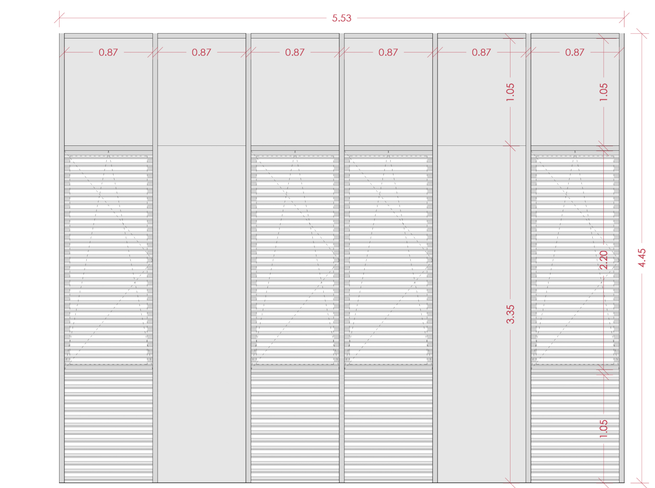


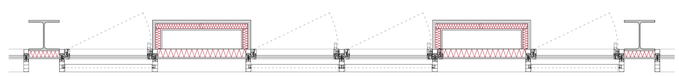
CE13

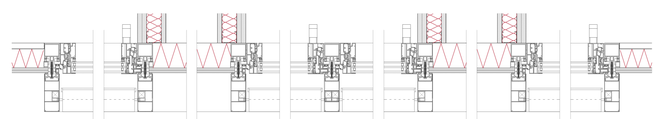
CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	24
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm









CE14

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	40
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

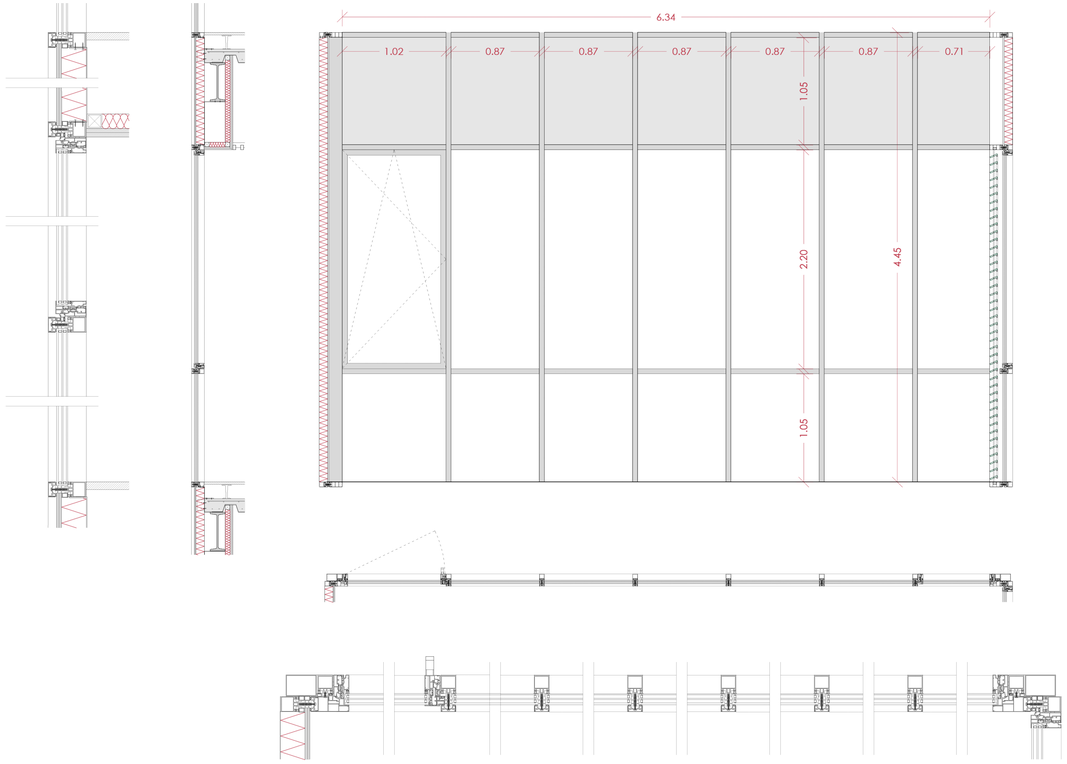
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores VII
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C 22

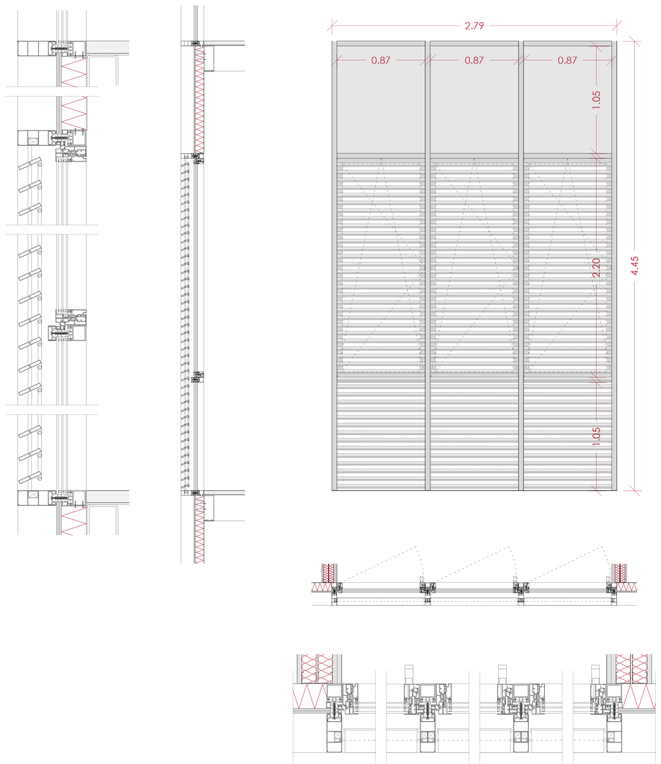
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE15

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	10
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE16

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	8
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventanas de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor, con tapetas rectangulares de 100mm de profundidad para acoger la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

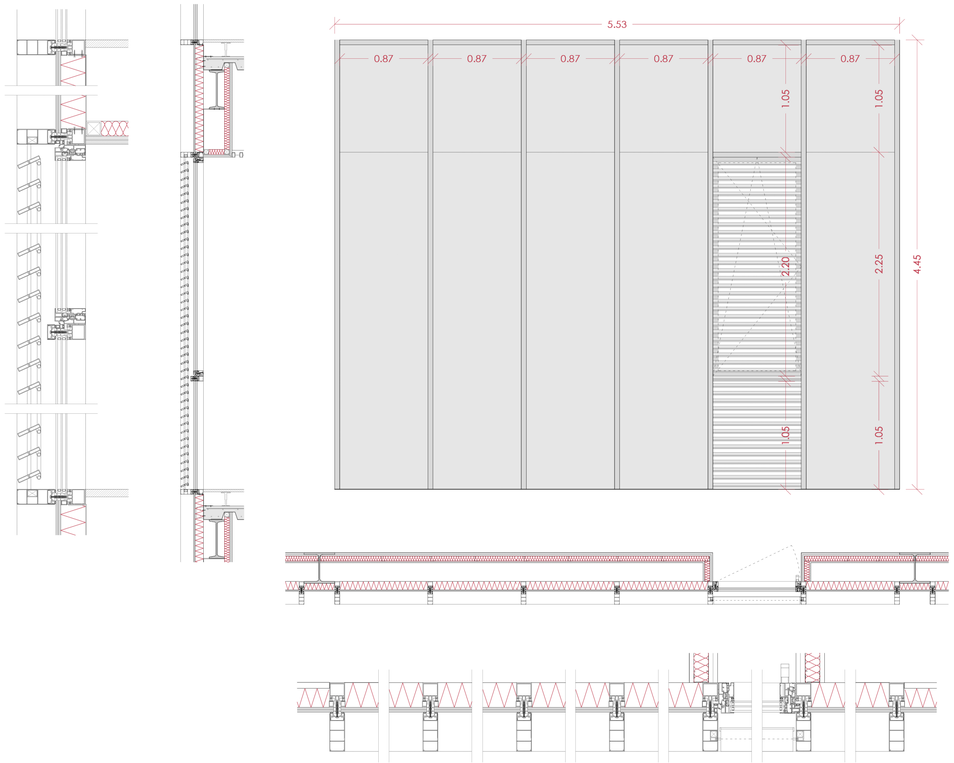
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores VIII
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C 23

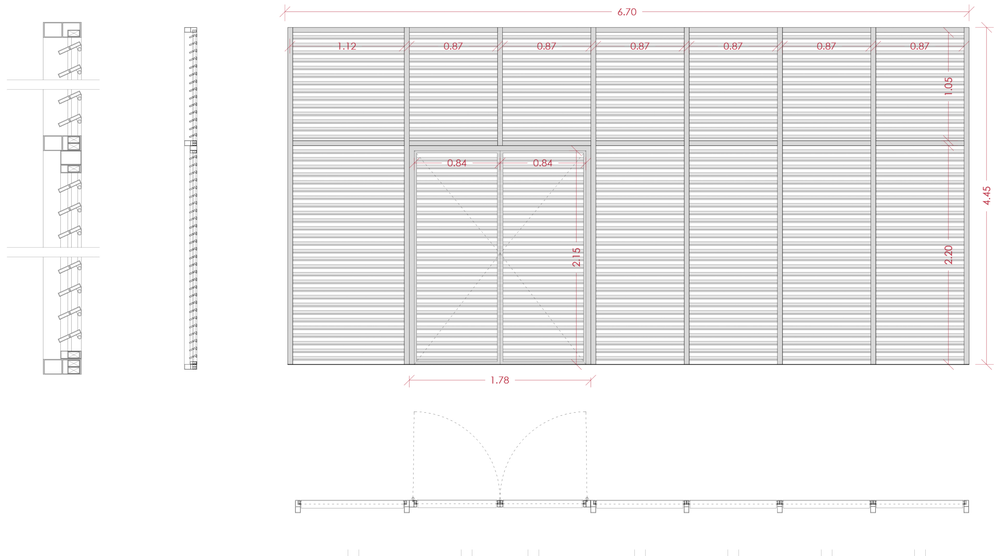
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CE17

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	6
SISTEMA	Cortizo. Modelo fachada TP52. Configuración retícula de paneles opacos de aluminio, vidrios fijos y ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT, con rotura de puente térmico, junta de estanqueidad EPDM
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 2mm de espesor. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral Vidrio exterior: SGG PLANISTAR ONE Climalit Vidrio intermedio: SGG PLANICLEAR Vidrio interior: SGG STADIP SILENCE PLANITHERM XN
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	RA: 35 dBA U: 0,50 W/m2K Espesor total: 120 mm



CE18

CERRAMIENTO EXTERIOR. MURO CORTINA.

UNIDADES	2
SISTEMA	Perfiles tubulares metálicos de aluminio, de 3mm de espesor
PREMARCO	Perfilería de aluminio laminado en caliente
MARCO	Montantes y travesaños portantes de aluminio laminado en caliente, de 120x52mm y 3mm de espesor, estos perfiles acogen la subestructura metálica de las lamas horizontales de aluminio. Acabado anodizado gris lija pulido
HOJA	-
ACCESORIOS	Manillón largo Didheya horizontal, 180mm, con cerradura Lamas horizontales orientables de aluminio Gradhermetic, marco fijo. Montantes de aluminio extruído. Lamas Serie E-E77
HERRAJES	Pernios de aluminio
OTROS	Espesor total: 120 mm

CUADRO DE CERRAMIENTOS - CARPINTERÍAS

	SISTEMA	VIDRIO	MATERIAL	LAMAS
CE01	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE02	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE03	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE04	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE05	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE06	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE07	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE08	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE09	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE10	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE11	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE12	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE13	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE14	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE15	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	No
CE16	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE17	Muro cortina	Climalit 6/16/4/16/4	A	Sí
CE18	Perfil metálico	-	A	Sí

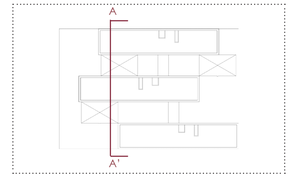
NUEVO “ACTIVADOR URBANO”,
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Cerramientos exteriores IX
ESCALA
A1: 1/30 y 1/10 A3: 1/60 y 1/20

C24

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



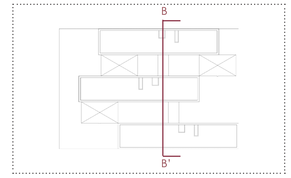
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

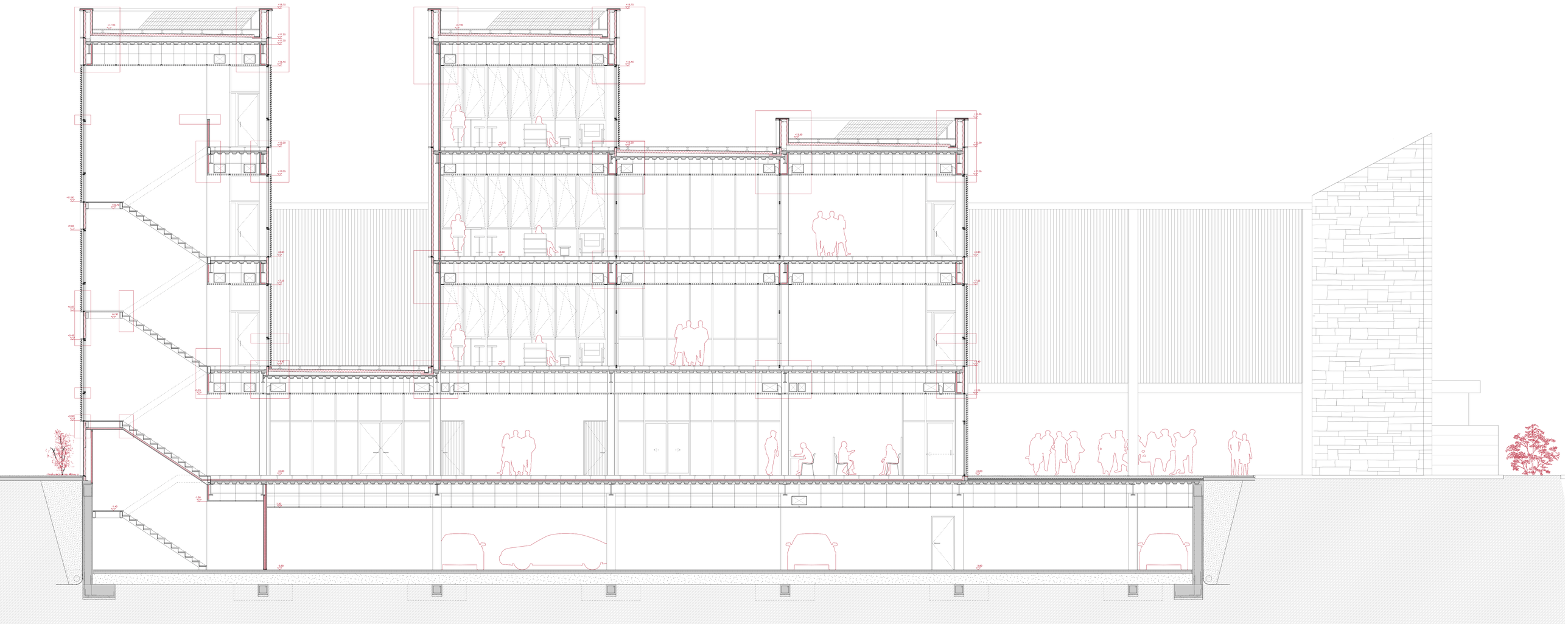
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Sección constructiva A-A'
ESCALA
A1: 1/75 A3: 1/150

C25

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobias COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

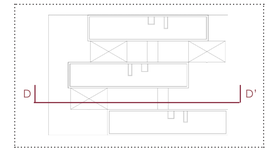
Barrio Oliver, Zaragoza

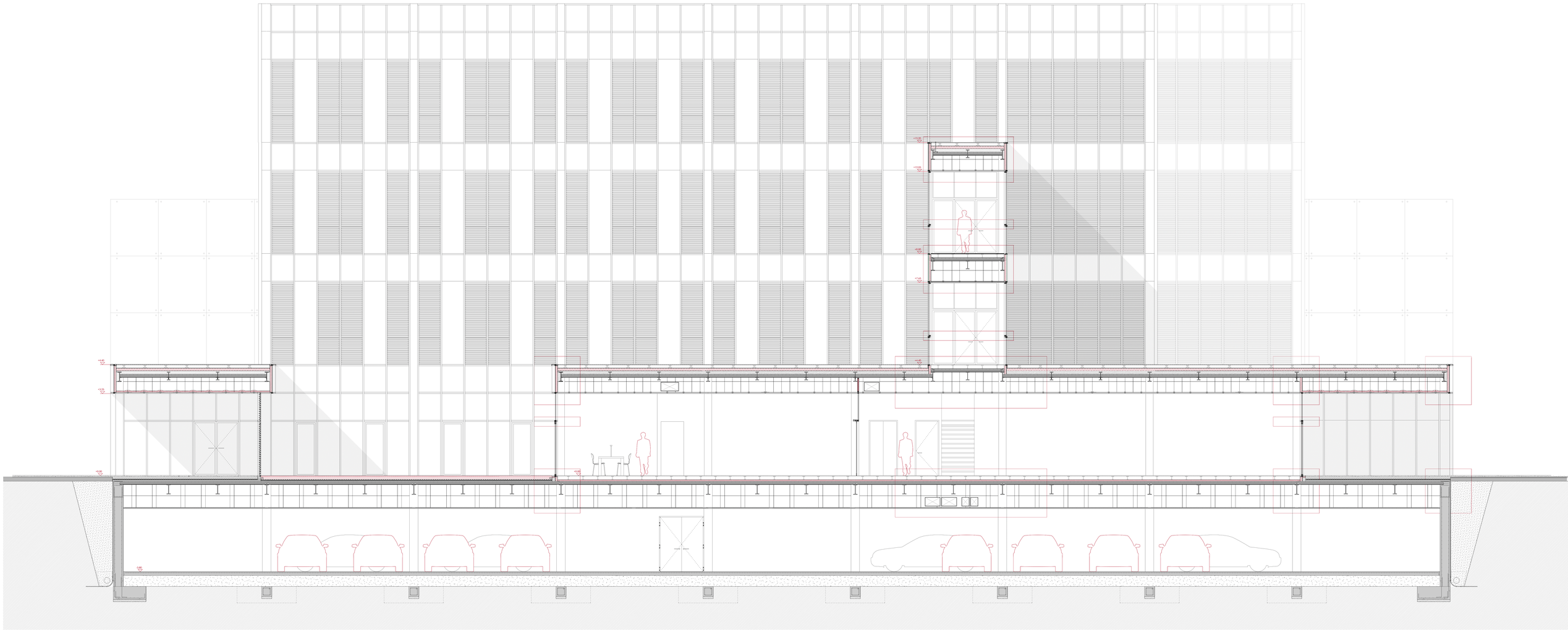
PLANO
Sección constructiva B-B'

ESCALA
A1: 1/75 A3: 1/150

C26

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

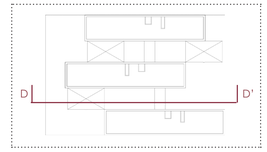
Barrio Oliver, Zaragoza

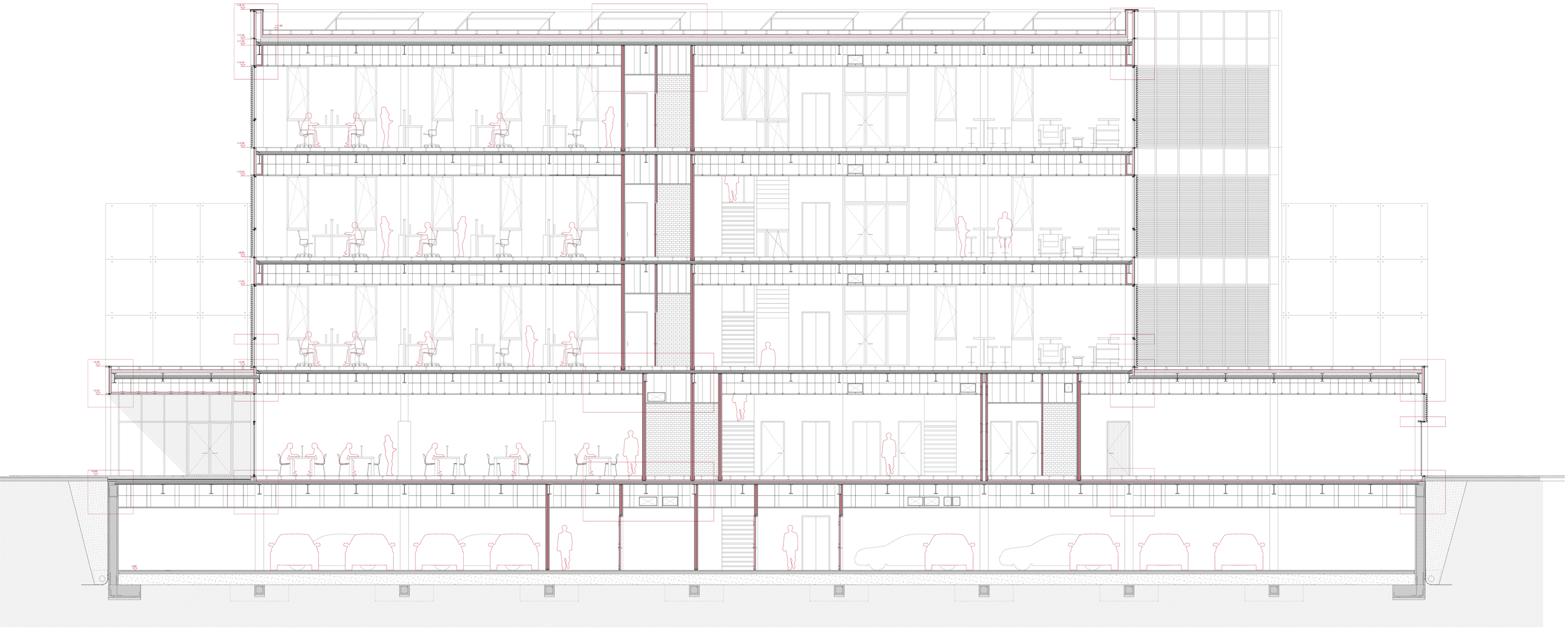
PLANO
Sección constructiva C-C'

ESCALA
A1: 1/75 A3: 1/150

C27

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

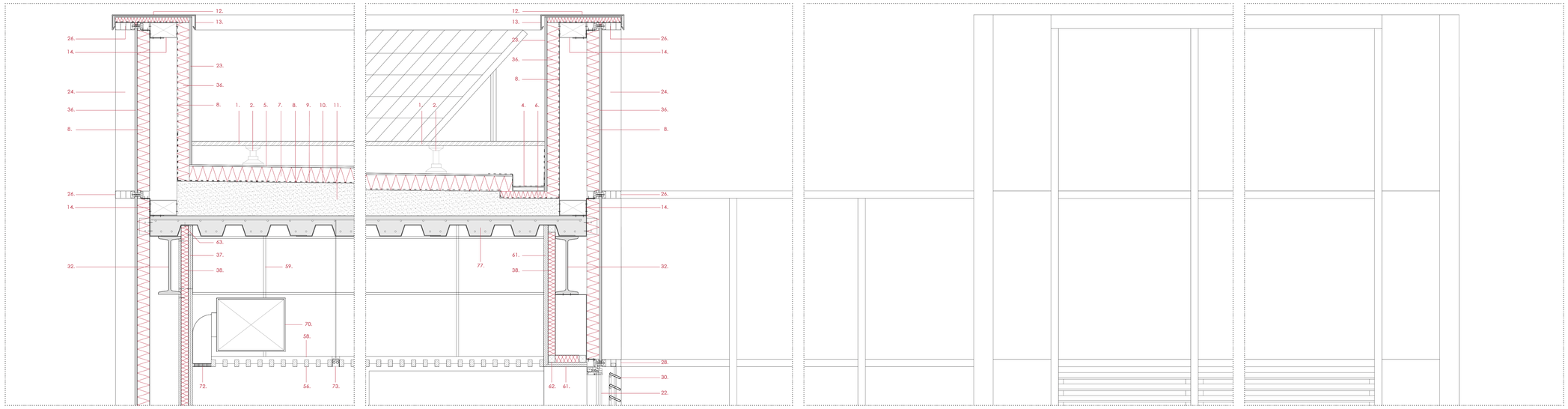
Barrio Oliver, Zaragoza

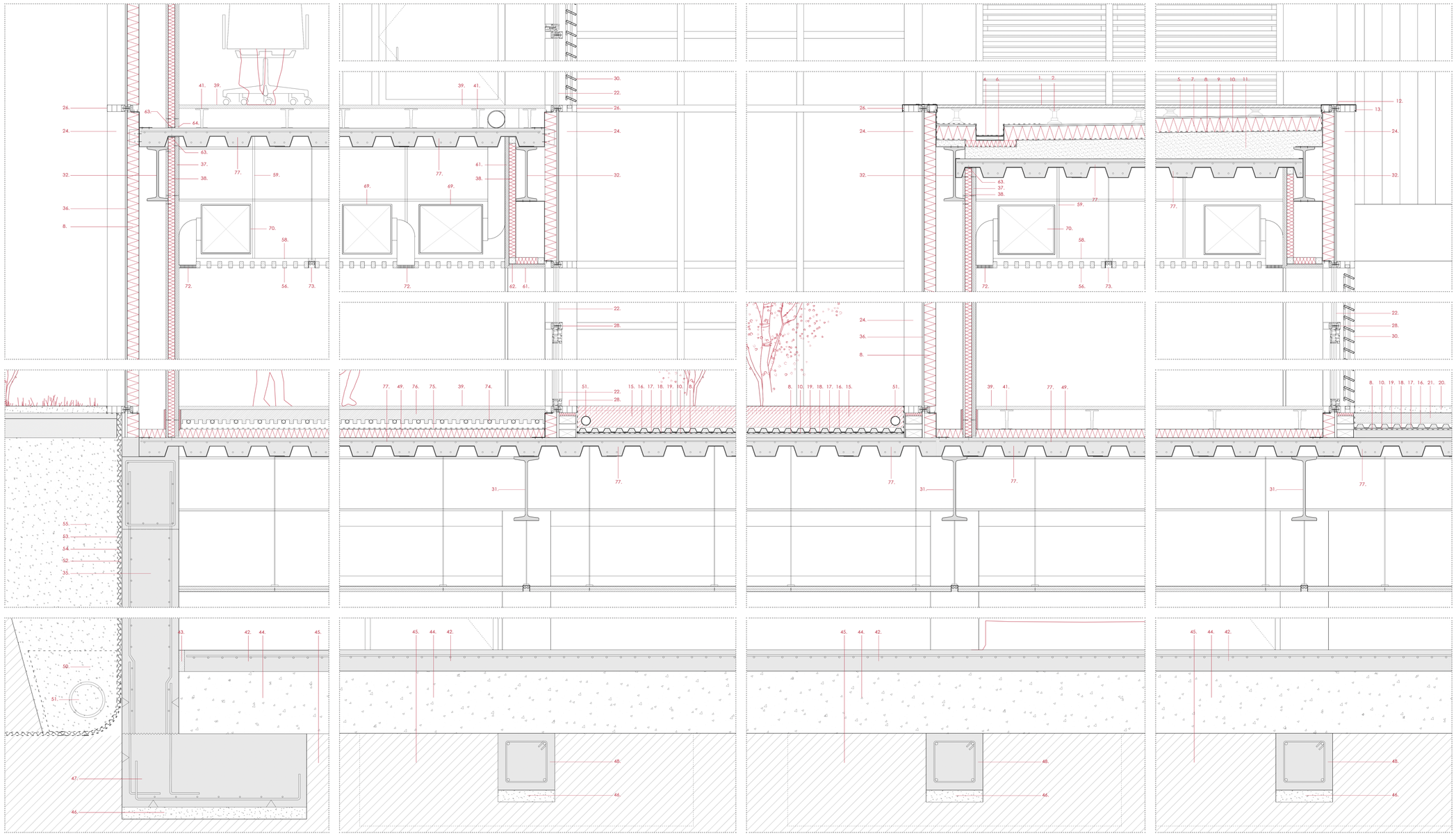
PLANO
Sección constructiva D-D'

ESCALA
A1: 1/75 A3: 1/150

C28

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





LEYENDA CONSTRUCTIVA

CUBIERTAS

1. Baldosa de gres cerámico monolítico. SOPRADALLE CERAM
2. Plots regulables
3. Punto de anclaje fijo metálico para línea de vida Proyter. Mantenimiento cubierta.
4. Canalón de chapa plegada, e = 10 mm
5. Mortero de protección y regularización, e = 1 cm
6. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 3,6 cm
7. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 10 cm
8. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
9. Lámina geotextil
10. Lámina antipunzonamiento
11. Mortero de formación de pendientes 1%, e = 10 cm
12. Pletina galvanizada de coronación e=5 mm 15
13. Goterón metálico
14. Perfil tubular metálico, e = 5 mm
15. Terreno vegetal e= 15 cm
16. Filtro sistema TG
17. Lámina drenante casetonada Drentex
18. Manta separadora y deslizante TGF 20
19. Lámina antirraíz WSB100-PO
20. Aplacado de hormigón prefabricado, e = 4,8cm
21. Lecho de gravilla

FACHADA

22. Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral
23. Panel composite Aluminio STACBOND STRUGAL
24. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
25. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52
26. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
27. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52
28. Perfil muro cortina, ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
29. Perfil muro cortina, puerta de aluminio automática modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
30. Lama horizontal orientable de aluminio Gradhermetic Serie E-E77, marco fijo.
31. Viga metálica IPN-450
32. Viga metálica IPN-380
33. Viga metálica IPN-320
34. Pilar metálico HEB-300
35. Muro estructural de hormigón HA-35, e=40 cm, armado de acero B-500S
36. Aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS), e = 9 cm
37. Trasdosado autoportante. Doble placa yeso laminado, e=30mm
38. Panel semi-rígido aislamiento lana roca Rockplus-E 220, e=48 mm

SUELOS

39. Aplacado de madera de roble europeo, suelo técnico, e=2,5cm
40. Aplacado de azulejo porcelánico rectificado blanco, e = 2,5cm
41. Soporte regulable para suelo técnico
42. Solera de hormigón armado H-25, e=15 cm (juntas de retracción cada 3,5m)
43. Junta elástica de solidarización neopreno, e =1,5cm
44. Relleno grava Ø20-30 mm
45. Terreno natural
46. Hormigón de limpieza HM-20 e=10 cm
47. Zapata corrida bajo muro de sótano 130x60 cm
48. Viga centradora 40x40 cm
49. Aislamiento térmico, Poliestireno extruido
50. Grava de drenaje
51. Tubo de drenaje perforado PVC Ø110 mm
52. Imprimación asfáltica Impridan 100
53. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
54. Lámina drenante Danodren H25 Plus
55. Relleno de bolos graníticos Ø20-50 mm
75. Barrera antivapor
76. Mortero de agarre
77. Forjado colaborante

TECHOS

56. Techo suspendido registrable de lamas de madera, 30 x 50 mm, con 50mm de separación entre ellas
57. Techo suspendido registrable de placa de escayola Knauf
58. Subestructura, perfil metálico primario T 24/38. Knauf
59. Varilla de cuelgue

PARAMENTOS VERTICALES

60. Acabado de azulejo cerámico blanco. Dimensiones de 15x9 cm
61. Doble placa de yeso laminado, e=30 mm Knauf Aquapanel
62. Bastidor metálico, e = 3,5mm
63. Perfil Knauf en C de acero galvanizado 48 mm
64. Banda elástica de apoyo de neopreno, e = 10 mm

ESCALERA

65. Perfil metálico UPN-200
66. Perfil metálico tubular 250x100 mm
67. Chapa metálica estriada, e = 5mm
68. Peldaño madera de roble europeo, e = 4cm

INSTALACIONES

69. Conducto de impulsión aire renovación y climatización
70. Conducto de extracción aire renovación y climatización
71. Difusor de ranura lineal de impulsión
72. Rejilla continua de extracción
73. Luminaria LED lineal
74. Suelo radiante

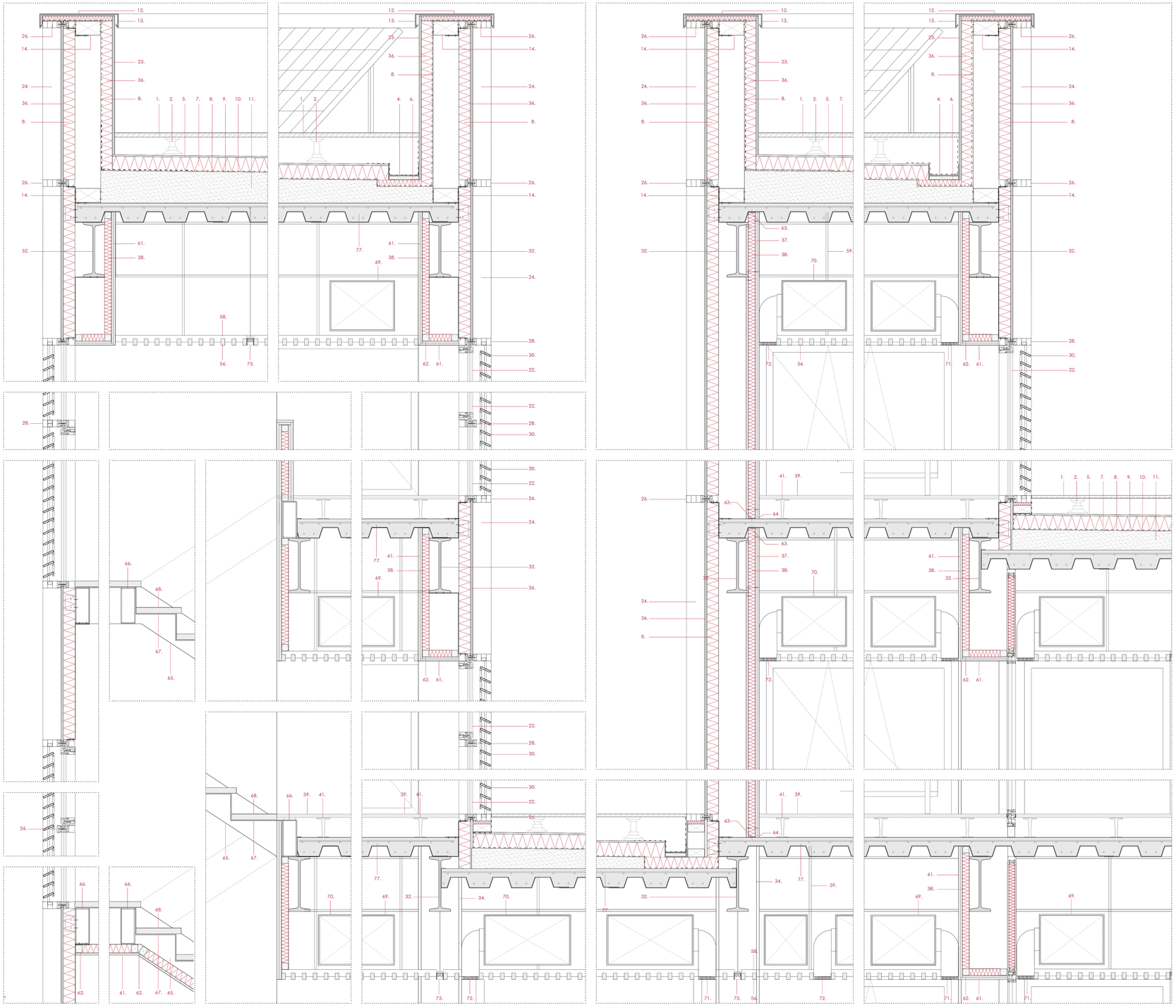
NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Detalles sección A-A'
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C29

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUBIERTAS

1. Baldosa de gres cerámico monolítico. SOPRADALLE
2. Plots regulables
3. Punto de anclaje fijo metálico para línea de vida Proyter. Mantenimiento cubierta.
4. Canalón de chapa plegada, e = 10 mm
5. Mortero de protección y regularización, e = 1 cm
6. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 3,6 cm
7. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 10 cm
8. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
9. Lámina geotextil
10. Lámina antipunzonamiento
11. Mortero de formación de pendientes 1%, e = 10 cm
12. Pletina galvanizada de coronación e=5 mm 15
13. Goterón metálico
14. Perfil tubular metálico, e = 5 mm
15. Terreno vegetal e= 15 cm
16. Filtro sistema TG
17. Lámina drenante casetonada Drentex
18. Manta separadora y deslizante TGF 20
19. Lámina antirraíz WSB100-PO
20. Aplacado de hormigón prefabricado, e = 4,8cm
21. Lecho de gravilla

FACHADA

22. Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral
23. Panel composite Aluminio STACBOND STRUGAL
24. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
25. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52
26. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
27. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52
28. Perfil muro cortina, ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
29. Perfil muro cortina, puerta de aluminio automática modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
30. Lama horizontal orientable de aluminio Gradhermetic Serie E-E77, marco fijo.
31. Viga metálica IPN-450
32. Viga metálica IPN-380
33. Viga metálica IPN-320
34. Pilar metálico HEB-300
35. Muro estructural de hormigón HA-35, e=40 cm, armado de acero B-500S
36. Aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS), e = 9 cm
37. Trasdosado autoportante. Doble placa yeso laminado, e=3cm
38. Panel semi-rígido aislamiento lana roca Rockplus-E 220, e=48 mm

SUELOS

39. Aplacado madera de roble europeo, suelo técnico, e=2,5cm
40. Aplacado azulejo porcelánico rectificado blanco, e=2,5cm
41. Soporte regulable para suelo técnico
42. Solera de hormigón armado H-25, e=15 cm
43. Junta elástica de solidarización neopreno, e =1,5cm
44. Relleno grava Ø20-30 mm
45. Terreno natural
46. Hormigón de limpieza HM-20 e=10 cm
47. Zapata corrida bajo muro de sótano 130x60 cm
48. Viga centradora 40x40 cm
49. Aislamiento térmico, Poliestireno extruido
50. Grava de drenaje
51. Tubo de drenaje perforado PVC Ø110 mm
52. Imprimación asfáltica Impridan 100
53. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
54. Lámina drenante Danodren H25 Plus
75. Barrera antivapor
76. Mortero de agarre
77. Forjado colaborante

TECHOS

56. Techo suspendido registrable lamas de madera, 30 x 50 mm
57. Techo suspendido registrable placa de escayola Knauf
58. Subestructura, perfil metálico primario T 24/38. Knauf
59. Varilla de cuelgue

PARAMENTOS VERTICALES

60. Acabado azulejo cerámico blanco. 15x9 cm
61. Doble placa de yeso laminado, e=30 mm Knauf
62. Bastidor metálico, e = 3,5mm
63. Perfil Knauf en C de acero galvanizado 48 mm
64. Banda elástica de apoyo de neopreno, e = 10 mm

ESCALERA

65. Perfil metálico UPN-200
66. Perfil metálico tubular 250x100 mm
67. Chapa metálica estriada, e = 5mm
68. Peldaño madera de roble europeo, e=4cm

INSTALACIONES

69. Conducto impulsión aire renovación y climatización
70. Conducto extracción aire renovación y climatización
71. Difusor de ranura lineal de impulsión
72. Rejilla continua de extracción
73. Luminaria LED lineal
74. Suelo radiante

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

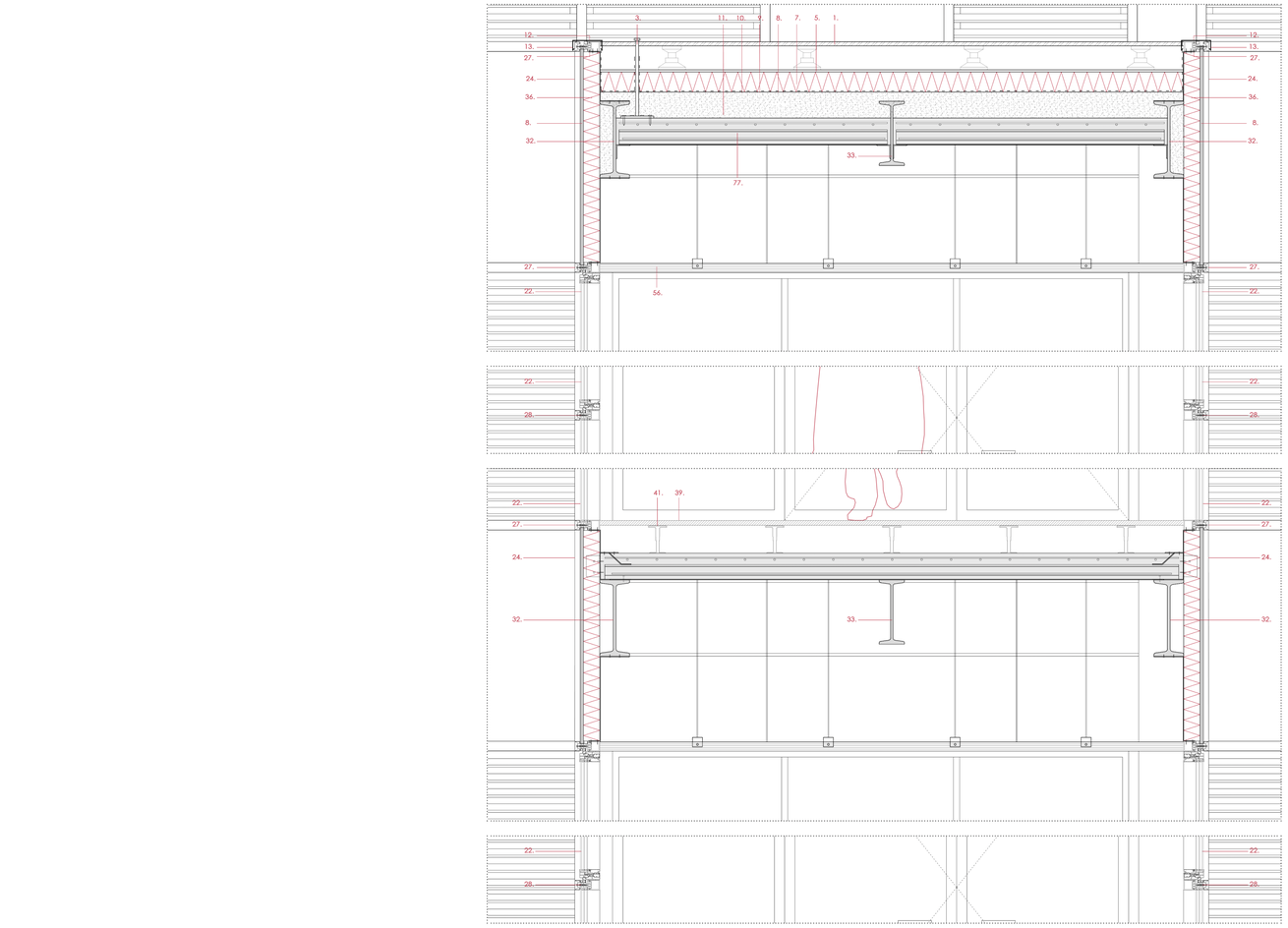
Barrio Oliver, Zaragoza

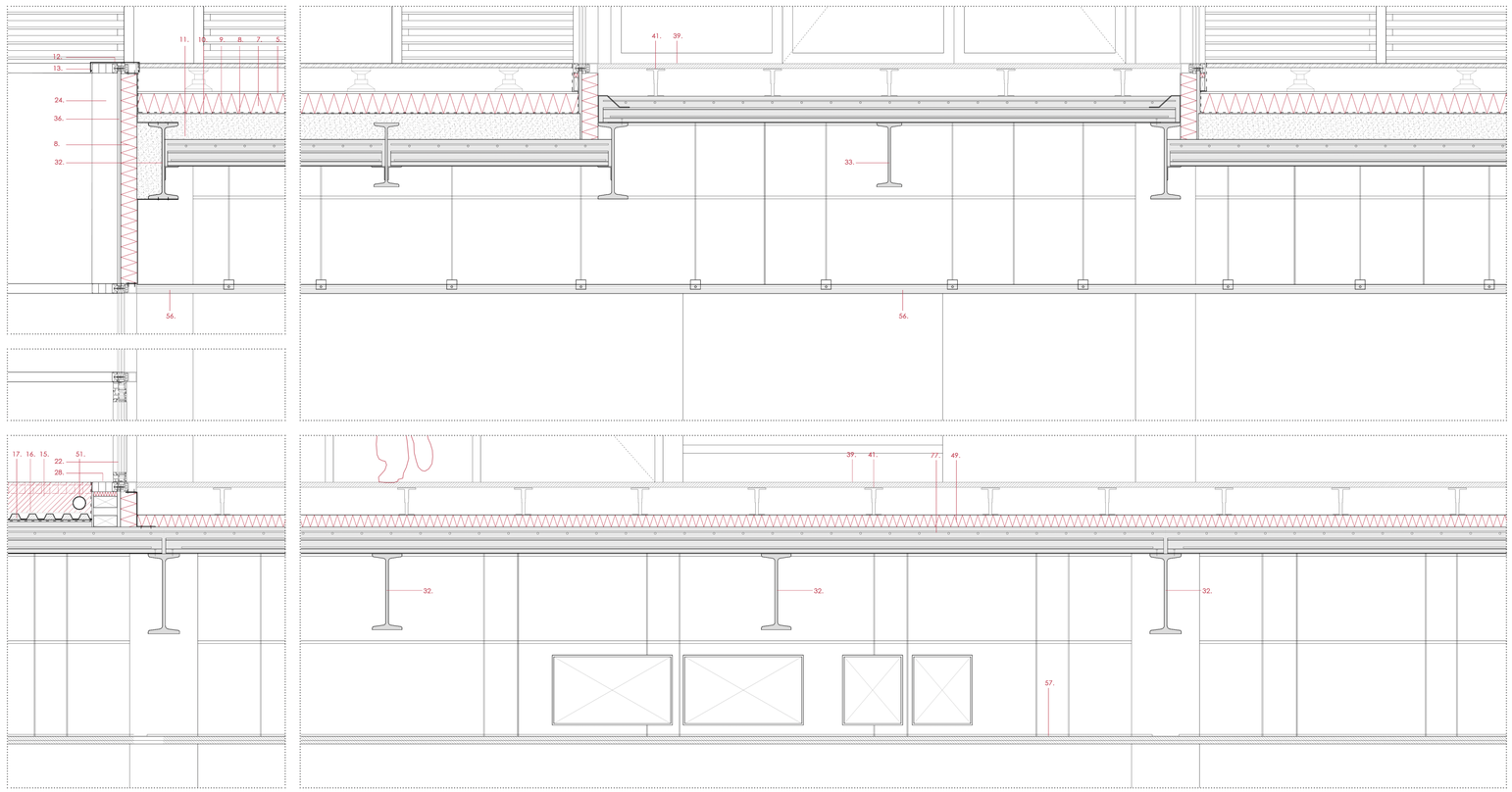
PLANO
Detalles sección B-B'

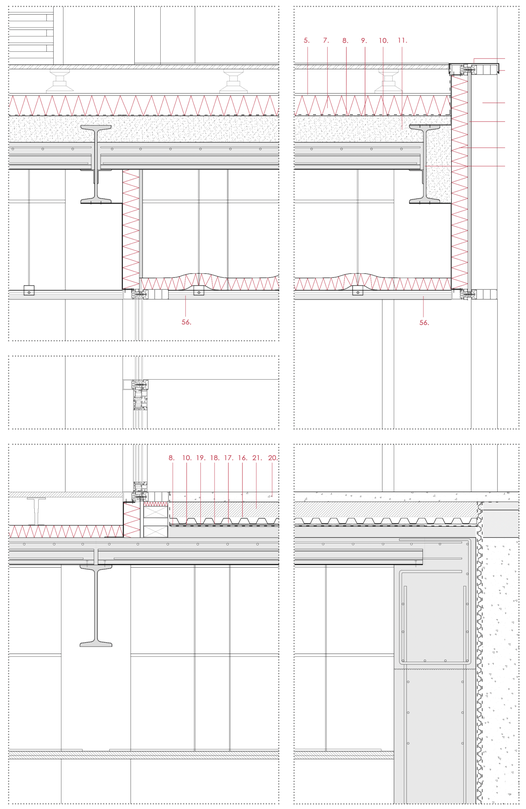
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C 30

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón







LEYENDA CONSTRUCTIVA

CUBIERTAS

1. Baldosa de gres cerámico monolítico. SOPRADALLE CERAM
2. Plots regulables
3. Punto de anclaje fijo metálico para línea de vida Proyter. Mantenimiento cubierta.
4. Canalón de chapa plegada, e = 10 mm
5. Mortero de protección y regularización, e = 1 cm
6. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 3,6 cm
7. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 10 cm
8. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
9. Lámina geotextil
10. Lámina antipunzonamiento
11. Mortero de formación de pendientes 1%, e = 10 cm
12. Pletina galvanizada de coronación e=5 mm 15
13. Goterón metálico
14. Perfil tubular metálico, e = 5 mm
15. Terreno vegetal e= 15 cm
16. Filtro sistema TG
17. Lámina drenante casetonada Drentex
18. Manta separadora y deslizante TGF 20
19. Lámina antirraíz WSB100-PO
20. Aplacado de hormigón prefabricado, e = 4,8cm
21. Lecho de gravilla

FACHADA

22. Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral
23. Panel composite Aluminio STACBOND STRUGAL
24. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
25. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52
26. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
27. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52
28. Perfil muro cortina, ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
29. Perfil muro cortina, puerta de aluminio automática modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
30. Lama horizontal orientable de aluminio Gradhermetic Serie E-E77, marco fijo.
31. Viga metálica IPN-450
32. Viga metálica IPN-380
33. Viga metálica IPN-320
34. Pilar metálico HEB-300
35. Muro estructural de hormigón HA-35, e=40 cm, armado de acero B-500S
36. Aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS), e = 9 cm
37. Trasdosado autoportante. Doble placa yeso laminado, e=30mm
38. Panel semi-rígido aislamiento lana roca Rockplus-E 220, e=48 mm

SUELOS

39. Aplacado de madera de roble europeo, suelo técnico, e=2,5cm
40. Aplacado de azulejo porcelánico rectificado blanco, e = 2,5cm
41. Soporte regulable para suelo técnico
42. Solera de hormigón armado H-25, e=15 cm (juntas de retracción cada 3,5m)
43. Junta elástica de solidarización neopreno, e =1,5cm
44. Relleno grava Ø20-30 mm
45. Terreno natural
46. Hormigón de limpieza HM-20 e=10 cm
47. Zapata corrida bajo muro de sótano 130x60 cm
48. Viga centradora 40x40 cm
49. Aislamiento térmico, Poliestireno extruido
50. Grava de drenaje
51. Tubo de drenaje perforado PVC Ø110 mm
52. Imprimación asfáltica Impridan 100
53. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
54. Lámina drenante Danodren H25 Plus
55. Relleno de bolos graníticos Ø20-50 mm
75. Barrera antivapor
76. Mortero de agarre
77. Forjado colaborante

TECHOS

56. Techo suspendido registrable de lamas de madera, 30 x 50 mm, con 50mm de separación entre ellas
57. Techo suspendido registrable de placa de escayola Knauf
58. Subestructura, perfil metálico primario T 24/38. Knauf
59. Varilla de cuelgue

PARAMENTOS VERTICALES

60. Acabado de azulejo cerámico blanco. Dimensiones de 15x9 cm
61. Doble placa de yeso laminado, e=30 mm Knauf Aquapanel
62. Bastidor metálico, e = 3,5mm
63. Perfil Knauf en C de acero galvanizado 48 mm
64. Banda elástica de apoyo de neopreno, e = 10 mm

ESCALERA

65. Perfil metálico UPN-200
66. Perfil metálico tubular 250x100 mm
67. Chapa metálica estriada, e = 5mm
68. Peldaño madera de roble europeo, e = 4cm

INSTALACIONES

69. Conducto de impulsión aire renovación y climatización
70. Conducto de extracción aire renovación y climatización
71. Difusor de ranura lineal de impulsión
72. Rejilla continua de extracción
73. Luminaria LED lineal
74. Suelo radiante

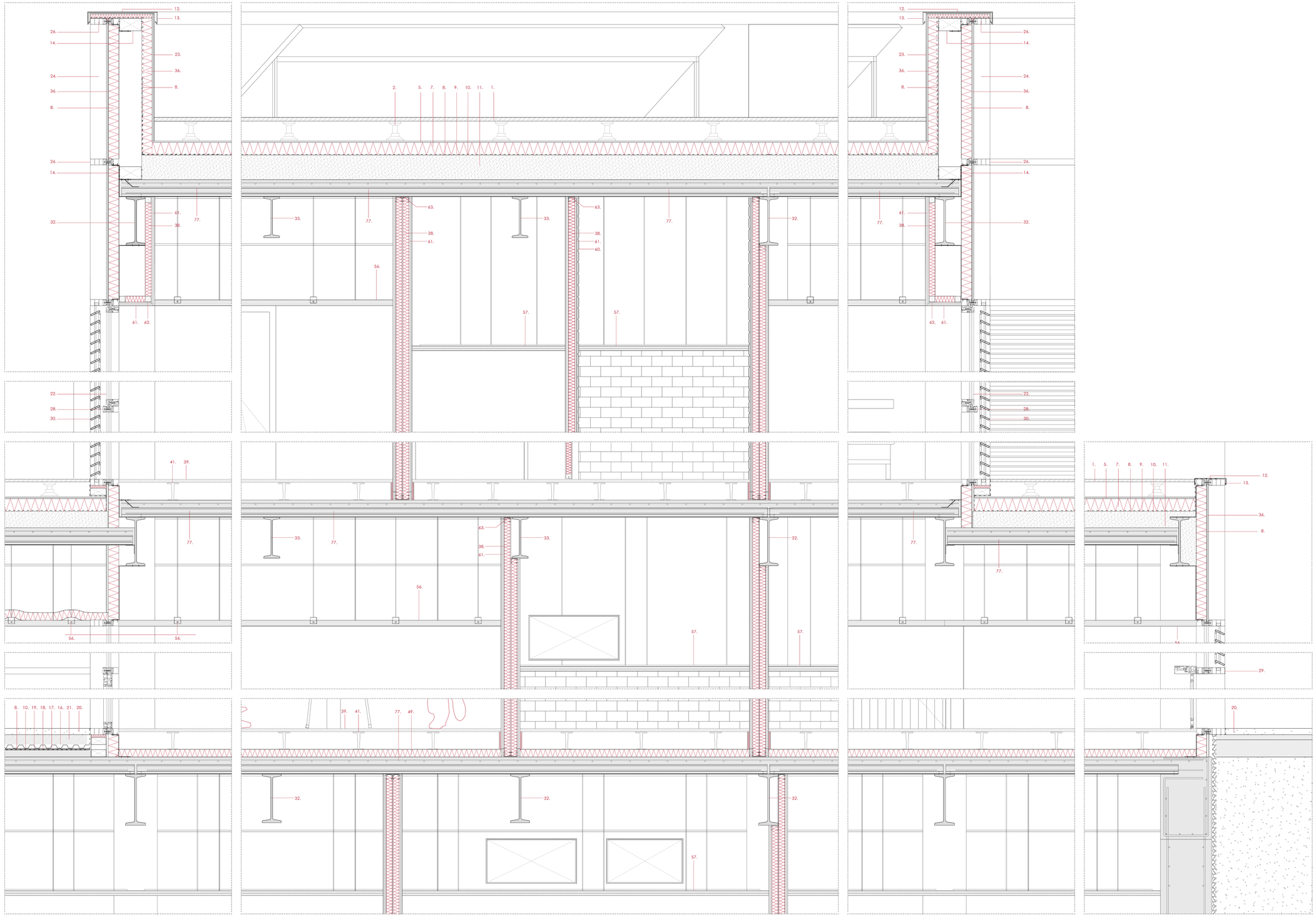
NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Detalles sección C-C'
ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C31

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



CUBIERTAS

1. Baldosa de gres cerámico monolítico. SOPRADALLE
2. Plots regulables
3. Punto de anclaje fijo metálico para línea de vida Proyter. Mantenimiento cubierta.
4. Canalón de chapa plegada, e = 10 mm
5. Mortero de protección y regularización, e = 1 cm
6. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 3,6 cm
7. Aislamiento térmico, poliestireno extruido, e = 10 cm
8. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
9. Lámina geotextil
10. Lámina antipunzonamiento
11. Mortero de formación de pendientes 1%, e = 10 cm
12. Pletina galvanizada de coronación e=5 mm 15
13. Goterón metálico
14. Perfil tubular metálico, e = 5 mm
15. Terreno vegetal e= 15 cm
16. Filtro sistema TG
17. Lámina drenante casetonada Drentex
18. Manta separadora y deslizante TGF 20
19. Lámina antirraíz WSB100-PO
20. Aplacado de hormigón prefabricado, e = 4,8cm
21. Lecho de gravilla

FACHADA

22. Triple acristalamiento Climalit Plus 6/16/4/16/4 con cámara de gas Argón y lámina intermedia de butiral
23. Panel composite Aluminio STACBOND STRUGAL
24. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
25. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Montante Modelo TP52
26. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52 con tapeta rectangular de 100mm de profundidad
27. Perfil muro cortina aluminio. Cortizo. Travesaño Modelo TP52
28. Perfil muro cortina, ventana de aluminio modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
29. Perfil muro cortina, puerta de aluminio automática modelo Millenum Plus 80 RPT. Cortizo.
30. Lama horizontal orientable de aluminio Gradhermetic Serie E-E77, marco fijo.
31. Viga metálica IPN-450
32. Viga metálica IPN-380
33. Viga metálica IPN-320
34. Pilar metálico HEB-300
35. Muro estructural de hormigón HA-35, e=40 cm, armado de acero B-500S
36. Aislamiento térmico de Poliestireno Extruido (XPS), e = 9 cm
37. Trasdosado autoportante. Doble placa yeso laminado, e=3cm
38. Panel semi-rígido aislamiento lana roca Rockplus-E 220, e=48 mm

SUELOS

39. Aplacado madera de roble europeo, suelo técnico, e=2,5cm
40. Aplacado azulejo porcelánico rectificado blanco, e=2,5cm
41. Soporte regulable para suelo técnico
42. Solera de hormigón armado H-25, e=15 cm
43. Junta elástica de solidarización neopreno, e =1,5cm
44. Relleno grava Ø20-30 mm
45. Terreno natural
46. Hormigón de limpieza HM-20 e=10 cm
47. Zapata corrida bajo muro de sótano 130x60 cm
48. Viga centradora 40x40 cm
49. Aislamiento térmico, Poliestireno extruido
50. Grava de drenaje
51. Tubo de drenaje perforado PVC Ø110 mm
52. Imprimación asfáltica Impridan 100
53. Lámina impermeabilizante PVC Esterdam 30 P.Elast
54. Lámina drenante Danodren H25 Plus
75. Barrera antivapor
76. Mortero de agarre
77. Forjado colaborante

TECHOS

56. Techo suspendido registrable lamas de madera, 30 x 50 mm
57. Techo suspendido registrable placa de escayola Knauf
58. Substructura, perfil metálico primario T 24/38. Knauf
59. Varilla de cuelgue

PARAMENTOS VERTICALES

60. Acabado azulejo cerámico blanco. 15x9 cm
61. Doble placa de yeso laminado, e=30 mm Knauf
62. Bastidor metálico, e = 3,5mm
63. Perfil Knauf en C de acero galvanizado 48 mm
64. Banda elástica de apoyo de neopreno, e = 10 mm

ESCALERA

65. Perfil metálico UPN-200
66. Perfil metálico tubular 250x100 mm
67. Chapa metálica estriada, e = 5mm
68. Peldaño madera de roble europeo, e=4cm

INSTALACIONES

69. Conducto impulsión aire renovación y climatización
70. Conducto extracción aire renovación y climatización
71. Difusor de ranura lineal de impulsión
72. Rejilla continua de extracción
73. Luminaria LED lineal
74. Suelo radiante

NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Detalles sección D-D'

ESCALA
A1: 1/15 A3: 1/30

C32

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

INSTALACIONES

NUEVO **“ACTIVADOR URBANO”,** ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Trabajo Fin de Máster: Andrea Embid Martín - Tutores: Basilio Tobías Pintre / Marta Monzón Chavarrías - Noviembre 2021

+0.00

+0.00

+0.00

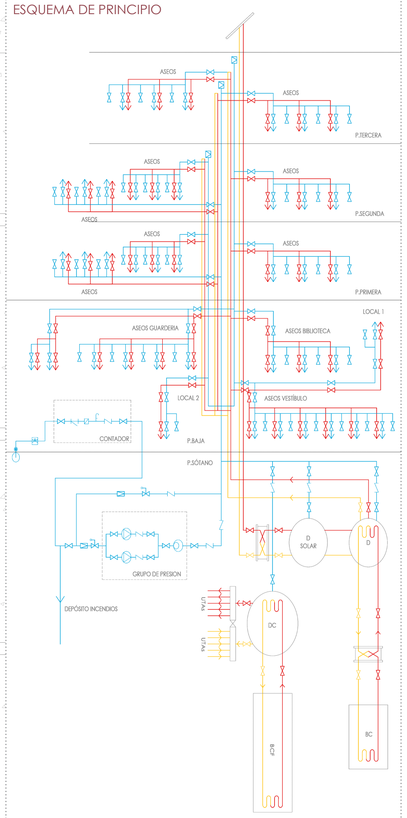
+0.00

+0.00

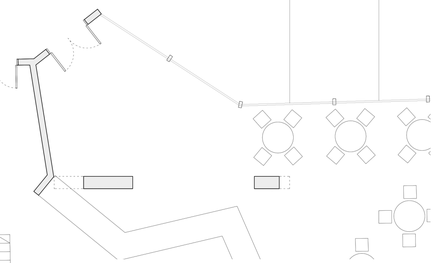
+0.00

+0.00

ESQUEMA DE PRINCIPIO



- Impulsión AFS
- Impulsión ACS
- Retorno ACS
- Toma de agua fría
- Toma de agua caliente
- D Depósito ACS
- DC Depósito Clima calef./refrig.
- BCF Bomba de Aerotermia Frío/Calor
- BC Bomba de Aerotermia Calor (ACS)
- Intercambiador de placas
- UTA UTA
- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Contador general
- Bomba
- Calderín
- Válvula 3 vías mezcladora
- Purgador



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Fontanería - Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

1

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



ESQUEMA DE PRINCIPIO

- Impulsión AFS
- Impulsión ACS
- Retorno ACS
- Toma de agua fría
- Toma de agua caliente
- Depósito ACS
- Depósito Clima calef./refrig.
- Bomba de Aerotermia Frío/Calor
- Bomba de Aerotermia Calor (ACS)
- Intercambiador de placas
- UTA
- Llave de corte
- Válvula antirretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Contador general
- Bomba
- Calderín
- Válvula 3 vías mezcladora
- Purgador

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

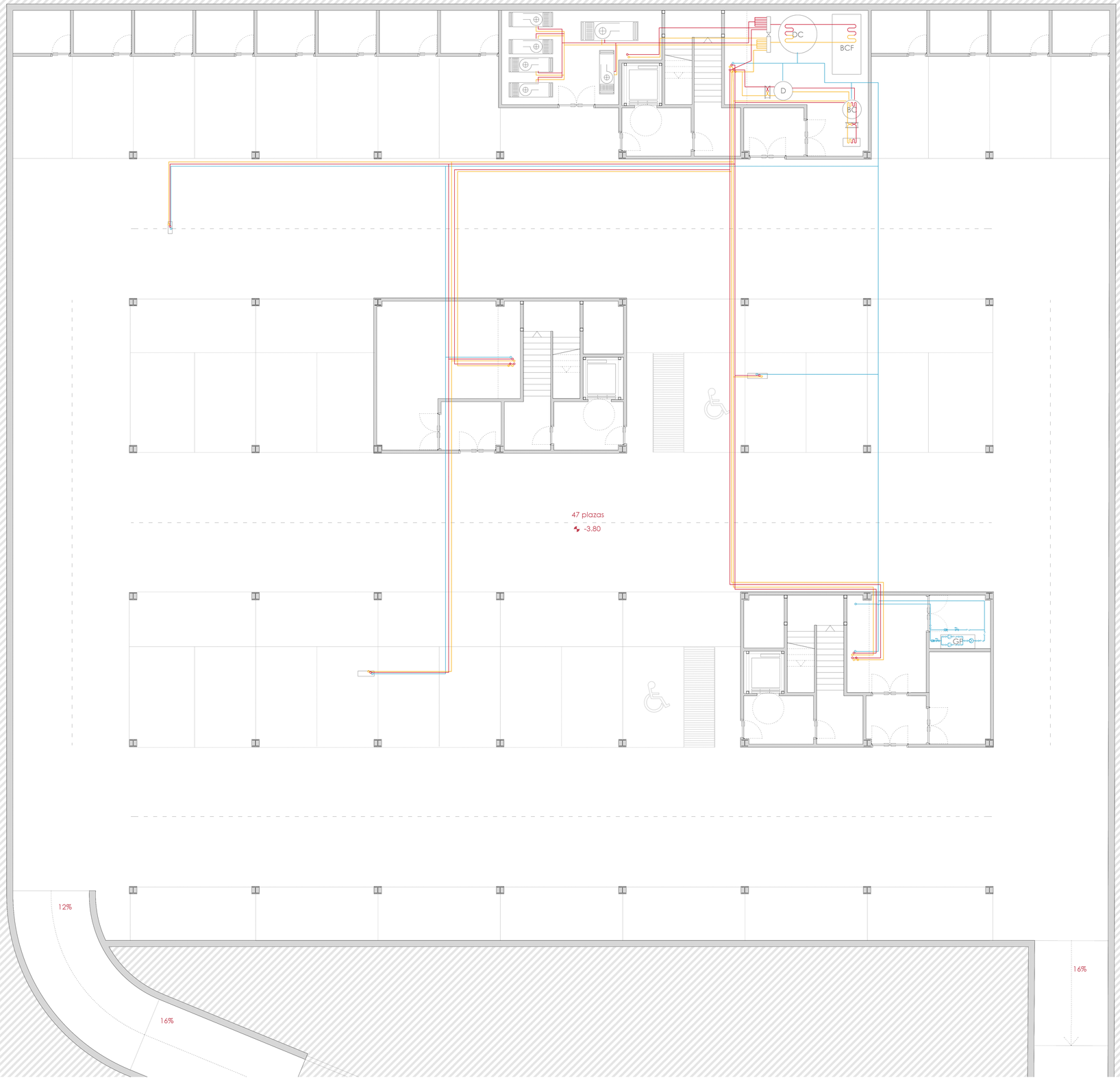
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Fontanería - Planta primera

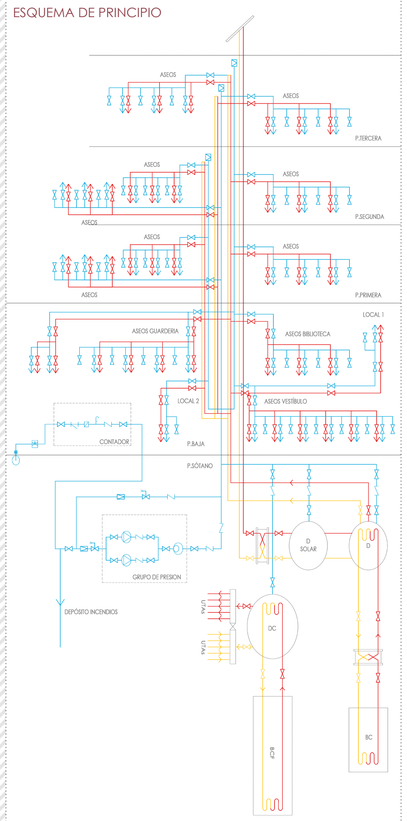
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 2

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



ESQUEMA DE PRINCIPIO



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

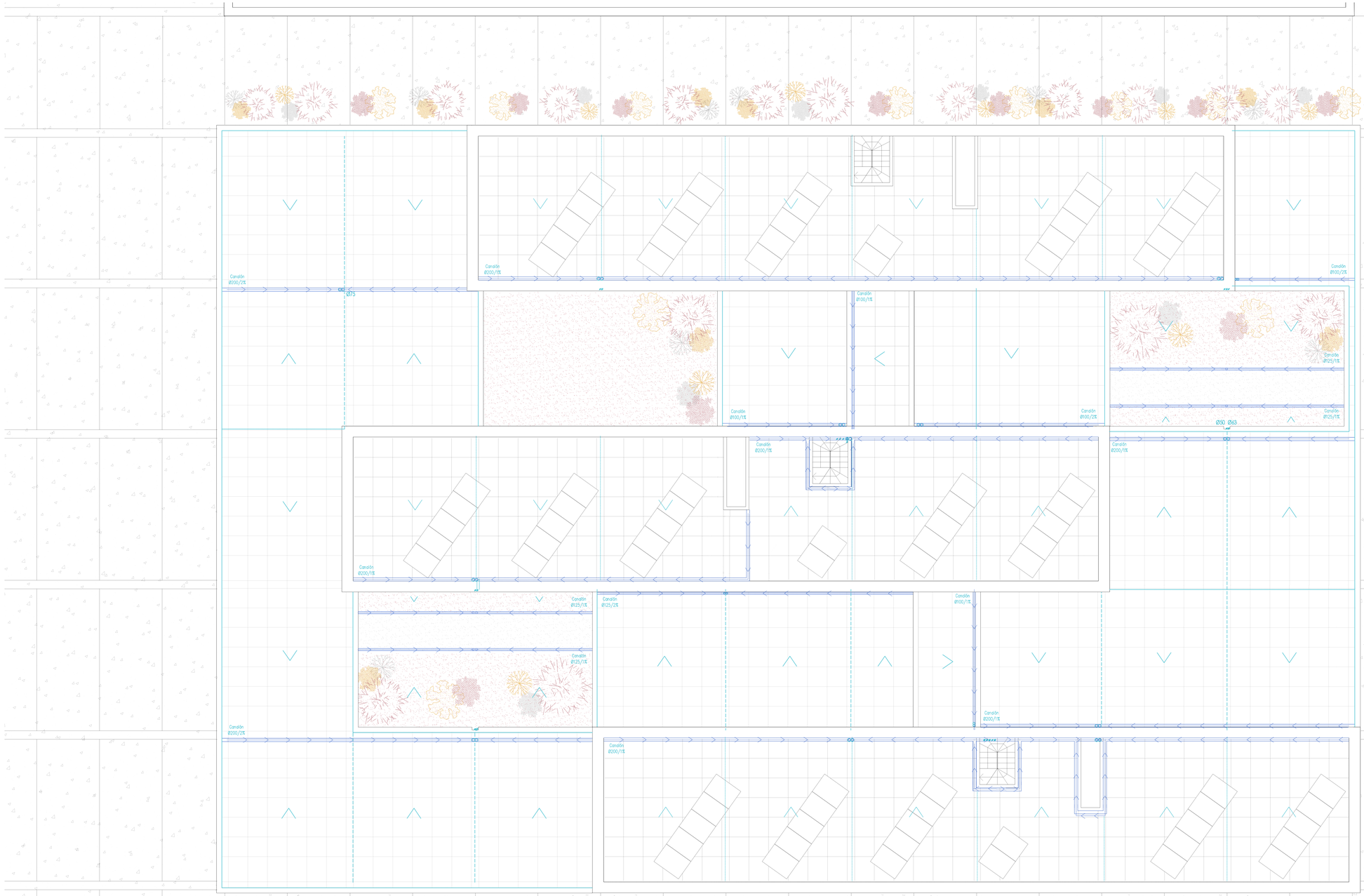
PLANO
Fontanería - Planta sótano

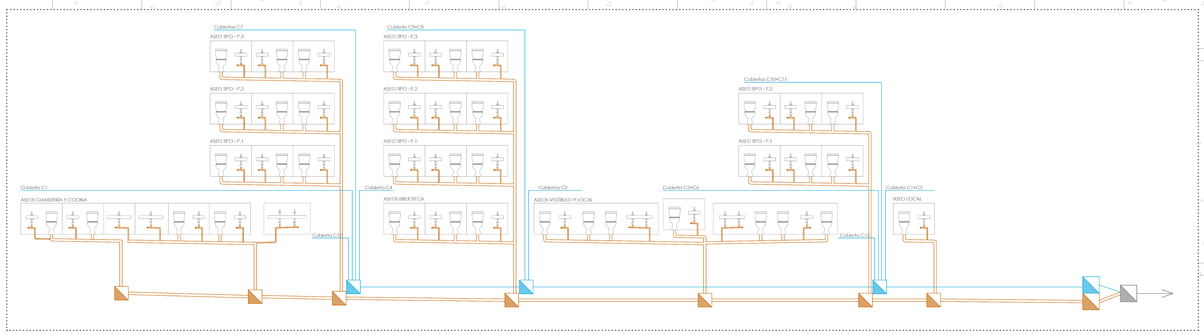
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 3

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

- Colector residuales
- Bajante residuales
- Sumidero parking
- Arqueta estanca residuales
- Bomba de achique
- Arqueta separadora de grasas
- Colector pluviales
- Canalón oculto
- Dirección recogida pluviales
- Bajante pluviales
- Sumidero cubiertas
- Arqueta estanca pluviales





NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Saneamiento - Planta cubiertas

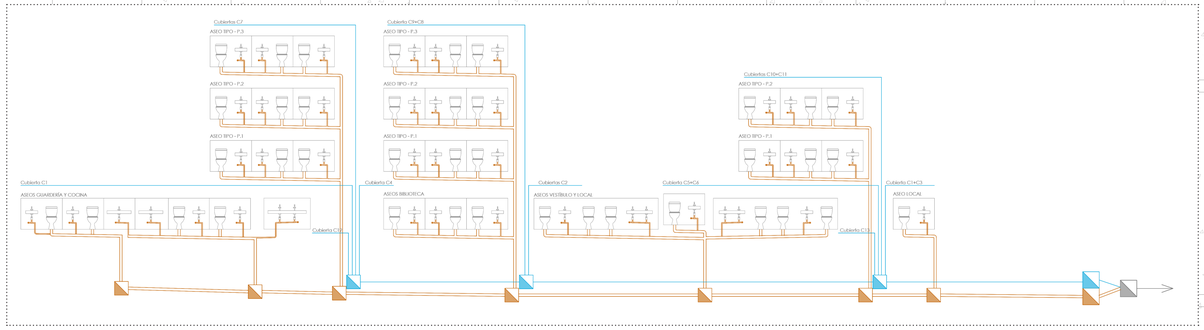
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 4

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Colector residuales
Bajante residuales
Sumidero parking
Arqueta estanca residuales
Bomba de achique
Arqueta separadora de grasas
Colector pluviales
Canalón oculto
Dirección recogida pluviales
Bajante pluviales
Sumidero cubiertas
Arqueta estanca pluviales

+0.00
+4.40
+13.20
Canalón Ø200/2%
Canalón Ø100/2%
Canalón Ø125/1%
Canalón Ø200/1%
Ø50 Ø63
Ø50 Ø90
Ø40/1%
Ø110/2%
Ø110



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

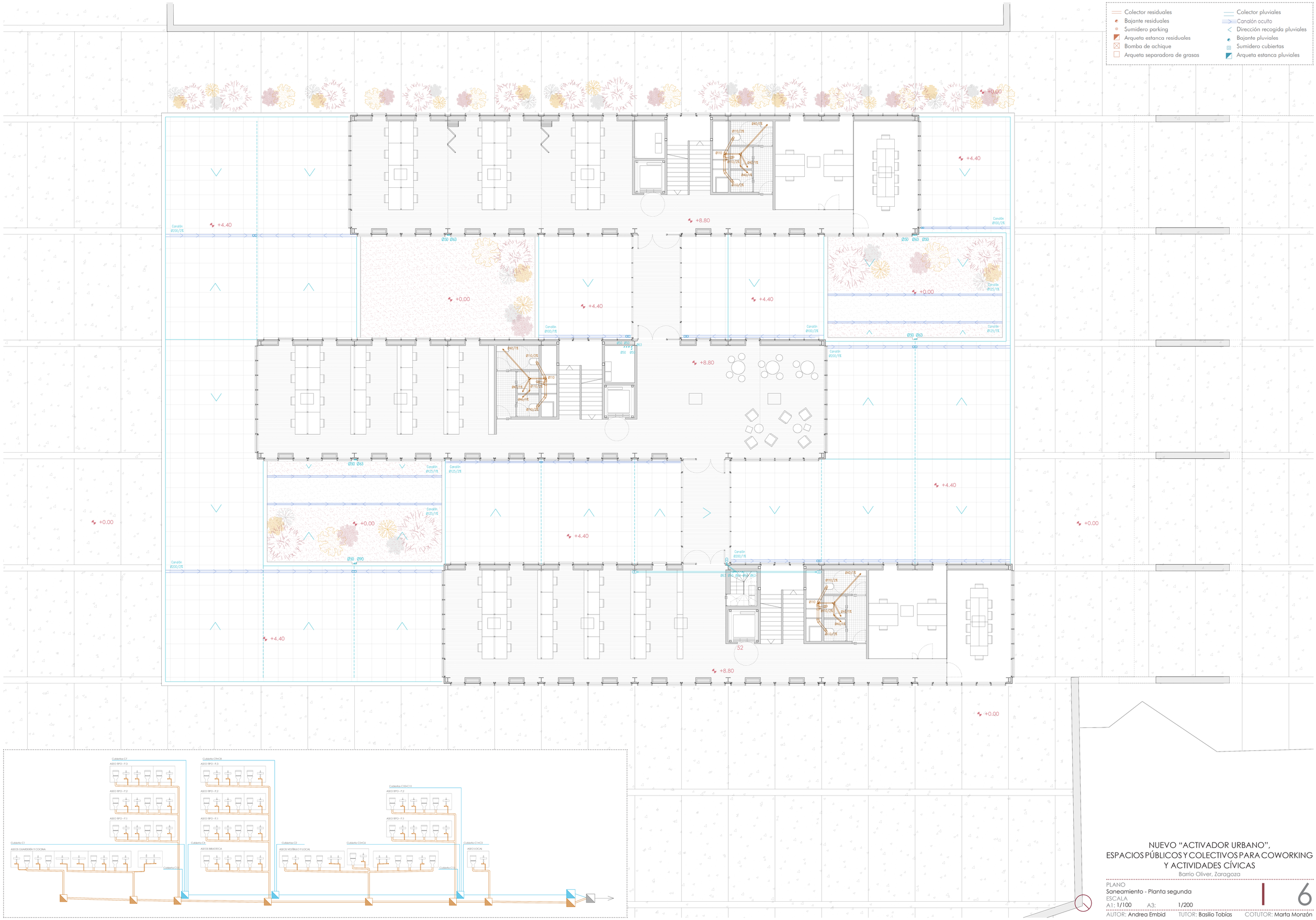
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Saneamiento - Planta tercera

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 5

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

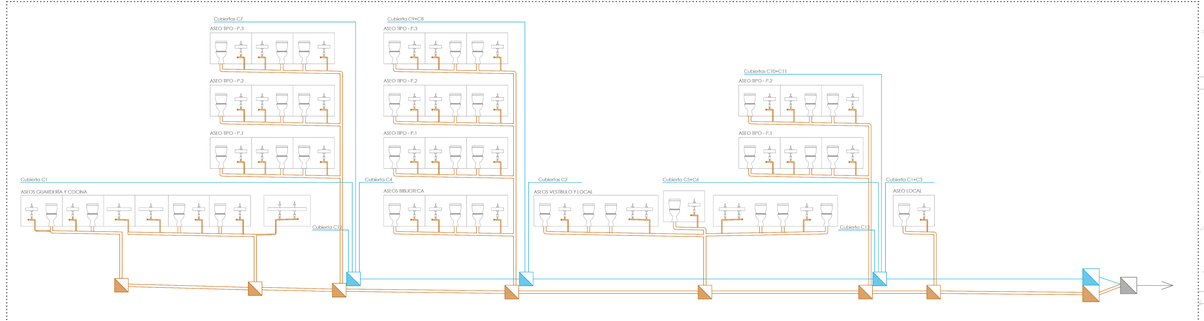
PLANO
Saneamiento - Planta segunda
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

6

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Colector residuales
Bajante residuales
Sumidero parking
Arqueta estanca residuales
Bomba de achique
Arqueta separadora de grasas
Colector pluviales
Canalón oculto
Dirección recogida pluviales
Bajante pluviales
Sumidero cubiertas
Arqueta estanca pluviales

+0.00
+4.40
Canalón Ø100/2%
Ø75
Ø50 Ø63
Canalón Ø100/1%
Canalón Ø125/1%
Canalón Ø125/2%
Ø50 Ø90
Canalón Ø200/2%
Ø40/1% Ø110/2% Ø110 Ø110/2% Ø63/1% Ø40/1% Ø110/2%



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

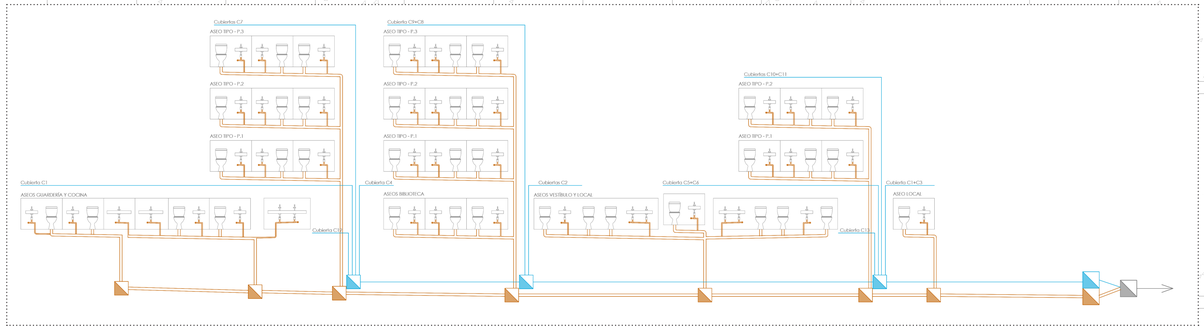
PLANO
Saneamiento - Planta primera
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

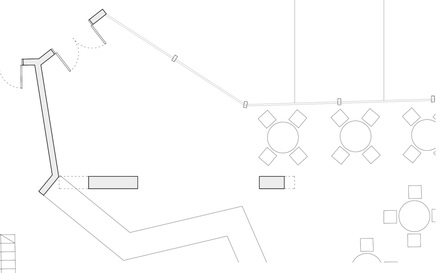
17

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Colector residuales
Bajante residuales
Sumidero parking
Arqueta estanca residuales
Bomba de achique
Arqueta separadora de grasas
Colector pluviales
Canalón oculto
Dirección recogida pluviales
Bajante pluviales
Sumidero cubiertas
Arqueta estanca pluviales

+0.00





NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Saneamiento - Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 8

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Colector residuales
Bajante residuales
Sumidero parking
Arqueta estanca residuales
Bomba de achique
Arqueta separadora de grasas
Colector pluviales
Canalón oculto
Dirección recogida pluviales
Bajante pluviales
Sumidero cubiertas
Arqueta estanca pluviales

DC
BCF
D
BC
GP
47 plazas
-3.80
12%
16%
400x400
500x500
600x600
700x700
Ø110/2%
Ø125/2%

Cubierta C7
ASEO TIPO - P.3
ASEO TIPO - P.2
ASEO TIPO - P.1
Cubierta C1
ASEOS GUARDERÍA Y COCINA
Cubierta C8=C9
ASEO TIPO - P.3
ASEO TIPO - P.2
ASEO TIPO - P.1
Cubierta C8
ASEOS BIBLIOTECA
Cubierta C2
ASEOS VESTÍBULO Y LOCAL
Cubierta C10=C11
ASEO TIPO - P.2
ASEO TIPO - P.1
Cubierta C5=C6
Cubierta C4=C3
ASEO LOCAL

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Saneamiento - Planta sótano
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 9

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Retorno por techo
Impulsión por techo
Retorno por suelo
Fancoil
Rejilla de retorno de techo
Rejilla de impulsión de techo
Rejilla de retorno por pared
Impulsión AFS
Impulsión ACS
Retorno ACS
Toma de agua fría
Toma de agua caliente
Depósito ACS
Depósito Clima calef./refrig.
Bomba de Aerotermia Frío/Calor
Bomba de Aerotermia Calor (ACS)
Intercambiador de placas
UTA
Rejilla extracción parking
Extractor a exterior
Extractor aire cuartos húmedos
Llave de corte
Válvula antiretorno
Grifo de comprobación
Filtro
Contador general
Bomba
Calderín
Válvula 3 vías mezcladora
Purgador

+0.00

CONTADOR
GRUPO DE PRESION
DEPÓSITO INCENDIOS
ACS
UTA OFICINAS Y CO-WORKING
UTA LOCAL 1
UTA LOCAL 2
UTA BIBLIOTECA
UTA AUDITORIO
UTA GUARDERIA
SUELO RADIANTE GUARDERIA
DC
BCF

NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Ventilación y climatización - Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 10

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Retorno por techo
Impulsión por techo
Retorno por suelo
Fancoil
Rejilla de retorno de techo
Rejilla de impulsión de techo
Rejilla de retorno por pared
Impulsión AFS
Impulsión ACS
Retorno ACS
Toma de agua fría
Toma de agua caliente
Depósito ACS
Depósito Clima calef./refrig.
Bomba de Aerotermia Frío/Calor
Bomba de Aerotermia Calor (ACS)
Intercambiador de placas
UTA
Rejilla extracción parking
Extractor a exterior
Extractor aire cuartos húmedos
Llave de corte
Válvula antiretorno
Grifo de comprobación
Filtro
Contador general
Bomba
Calderín
Válvula 3 vías mezcladora
Purgador
+0.00
CONTADOR
GRUPO DE PRESION
DEPÓSITO INCENDIOS
ACS
D
DC
BCF
UTA OFICINAS Y CO-WORKING
UTA LOCAL 1
UTA LOCAL 2
UTA BIBLIOTECA
UTA AUDITORIO
UTA GUARDERIA
SUELO RADIANTE GUARDERIA
NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS
Barrio Oliver, Zaragoza
PLANO
Ventilación y climatización - Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200
11
AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Ventilación y climatización - Planta primera

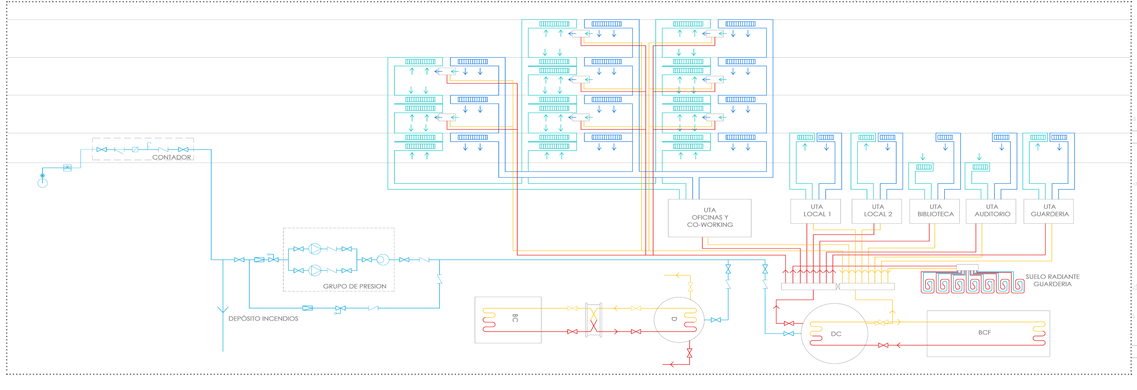
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 12

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Retorno por techo
Impulsión por techo
Retorno por suelo
Fancoil
Rejilla de retorno de techo
Rejilla de impulsión de techo
Rejilla de retorno por pared
Impulsión AFS
Impulsión ACS
Retorno ACS
Toma de agua fría
Toma de agua caliente
Depósito ACS
Depósito Clima calef./refrig.
Bomba de Aerotermia Frío/Calor
Bomba de Aerotermia Calor (ACS)
Intercambiador de placas
UTA
Rejilla extracción parking
Extractor a exterior
Extractor aire cuartos húmedos
Llave de corte
Válvula antiretorno
Grifo de comprobación
Filtro
Contador general
Bomba
Calderín
Válvula 3 vías mezcladora
Purgador

+0.00
+4.40
+8.80
52



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Ventilación y climatización - Planta segunda
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 13

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

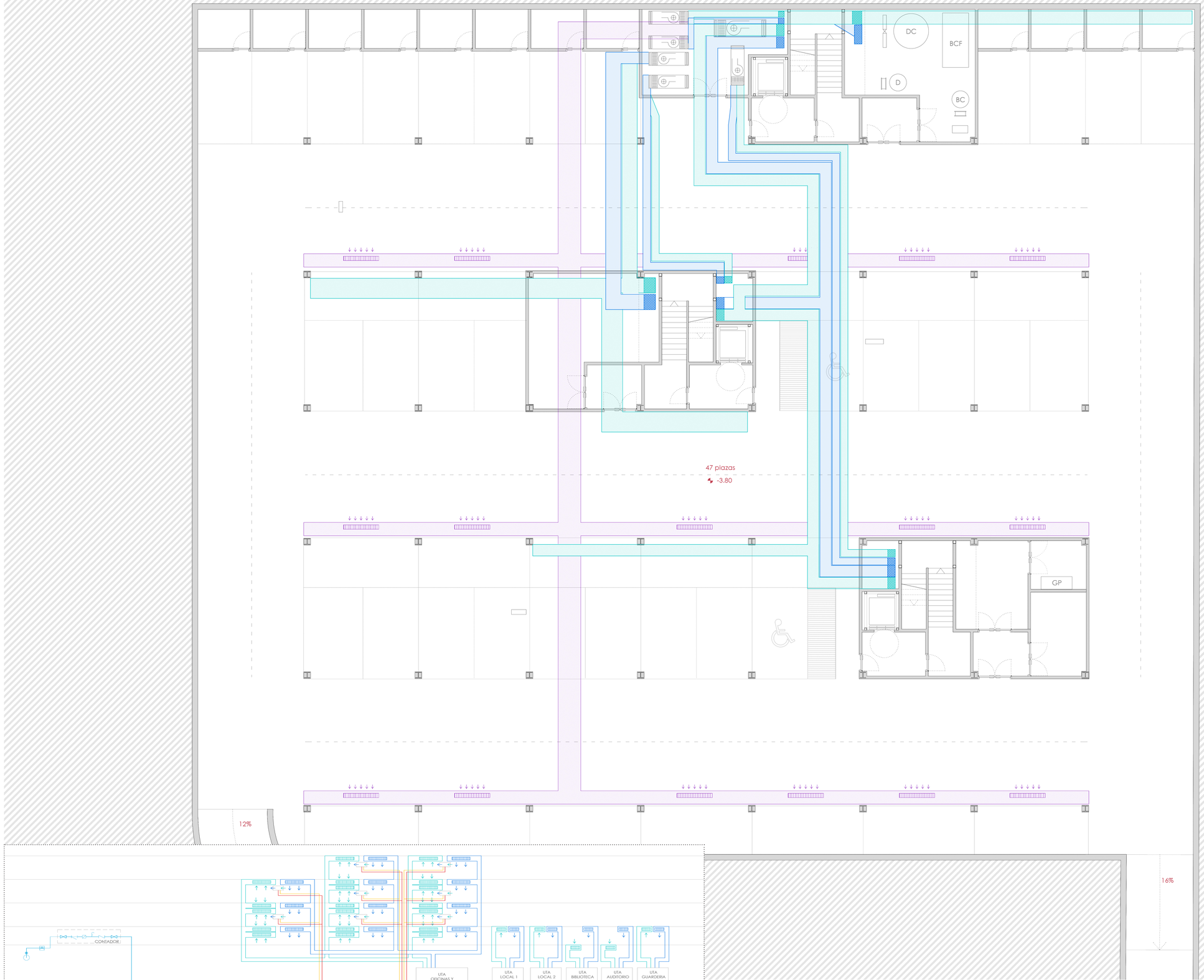
Barrio Oliver, Zaragoza

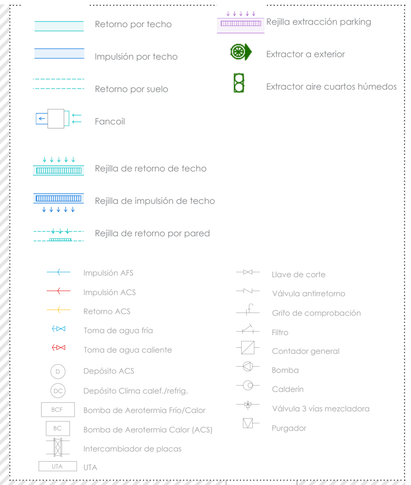
PLANO
Ventilación y climatización - Planta tercera

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

14

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Ventilación y climatización - Planta sótano

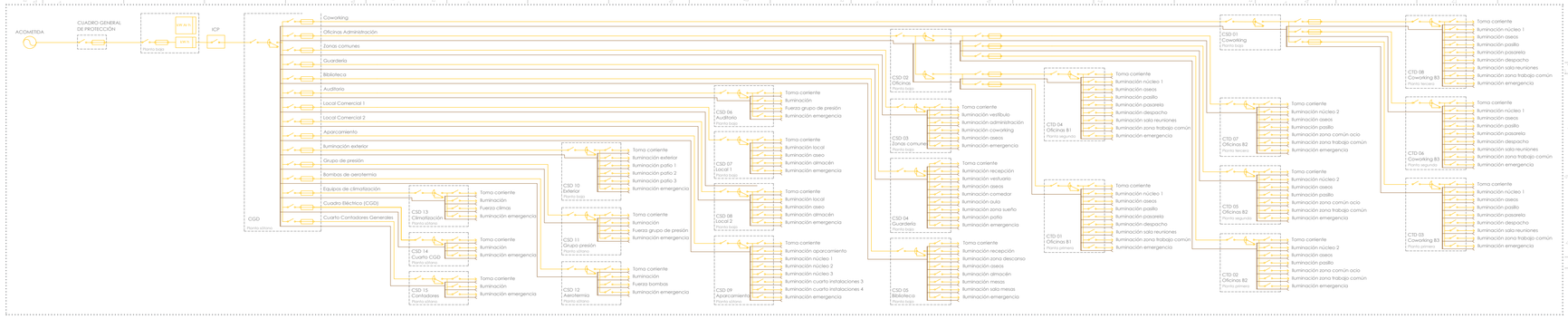
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 15

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Luminaria LED lineal
Punto de luz empotrado techo
Punto de luz colgado de techo
Detector de presencia
Enchufe
Enchufe suelo técnico
Recorrido por suelo técnico
Recorrido por falso techo
Interruptor alumbrado
Interruptor mesa
Interruptor conmutado
Contador
Fusible de seguridad
Interruptor

+0.00





NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

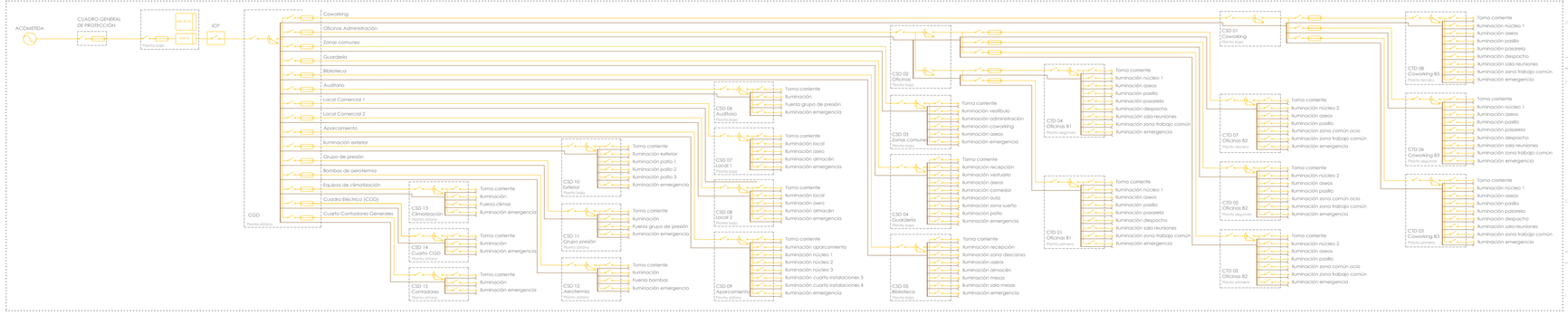
PLANO
Electricidad - Planta baja

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

16

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón





NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

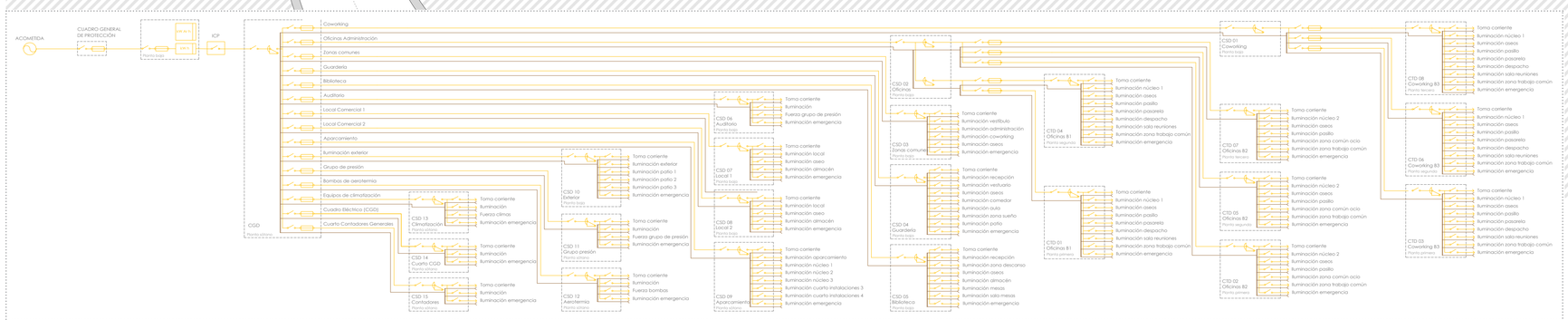
Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Electricidad - Planta tipo
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



- Luminaria LED lineal
- Punto de luz empotrado techo
- Punto de luz colgado de techo
- Detector de presencia
- Enchufe
- Enchufe suelo técnico
- Recorrido por suelo técnico
- Recorrido por falso techo
- Interruptor alumbrado
- Interruptor mesa
- Interruptor conmutado
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor



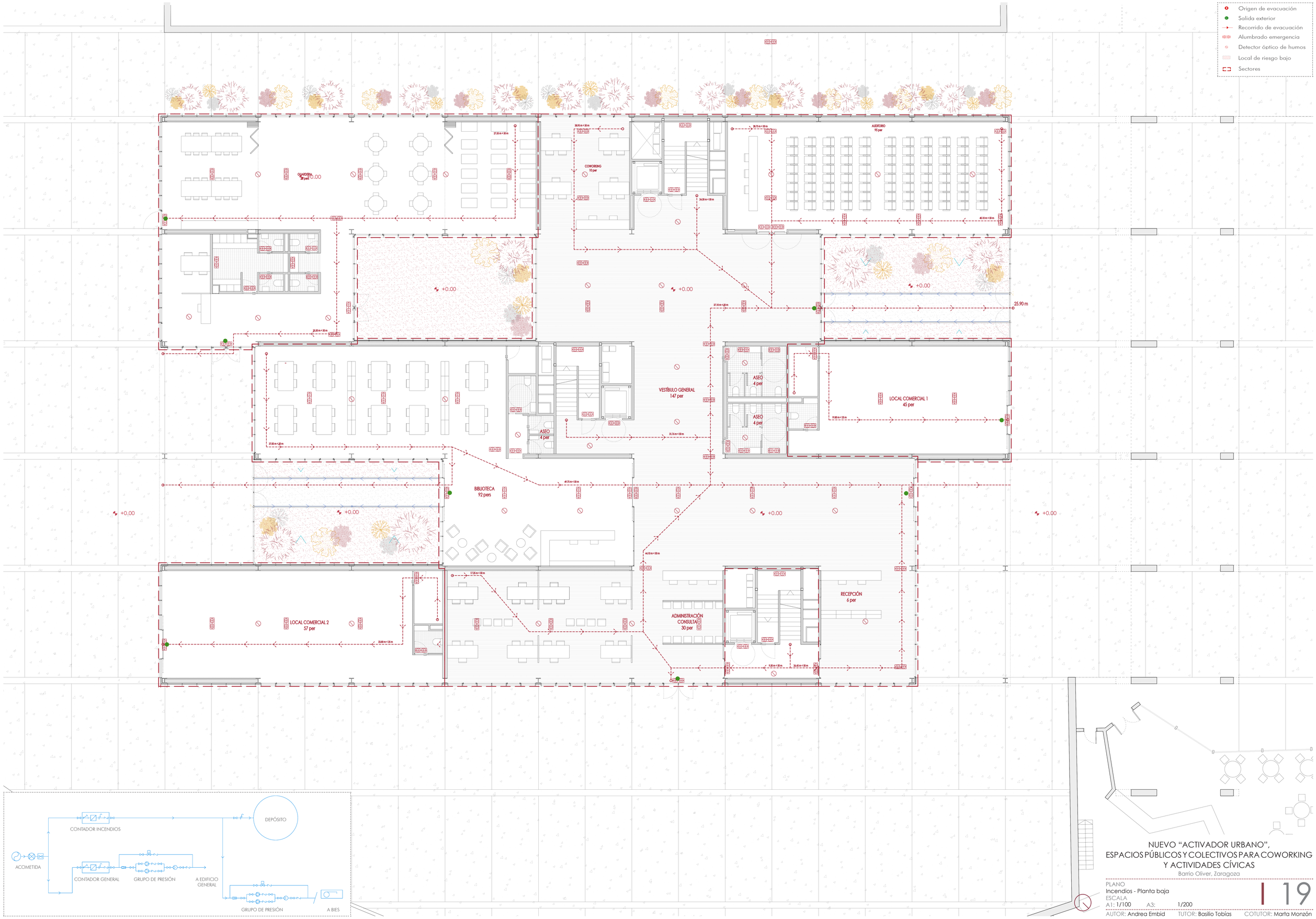
NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Electricidad - Planta sótano

ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

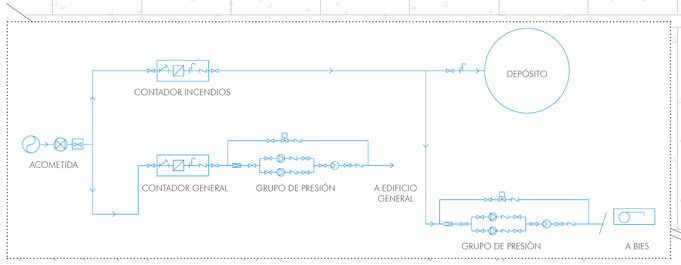
PLANO
Incendios - Planta baja
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

19

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Origen de evacuación
Salida exterior
Recorrido de evacuación
Alumbrado emergencia
Detector óptico de humos
Local de riesgo bajo
Sectores

CO-WORKING
ADMINISTRACIÓN
+0.00
+4.40



NUEVO "ACTIVADOR URBANO", ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Incendios - Planta tipo
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

I 20

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón

Origen de evacuación
Salida exterior
Recorrido de evacuación
Alumbrado emergencia
Detector óptico de humos
Local de riesgo bajo
Sectores

43.35m

VESTÍBULO INDEPENDENCIA

VESTÍBULO INDEPENDENCIA

VESTÍBULO INDEPENDENCIA

VESTÍBULO INDEPENDENCIA

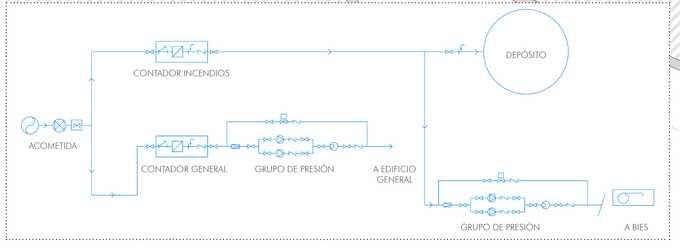
47 plazas

-3.80

44.55m

12%

16%



NUEVO "ACTIVADOR URBANO",
ESPACIOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS PARA COWORKING
Y ACTIVIDADES CÍVICAS

Barrio Oliver, Zaragoza

PLANO
Incendios - Planta sótano
ESCALA
A1: 1/100 A3: 1/200

21

AUTOR: Andrea Embid TUTOR: Basilio Tobías COTUTOR: Marta Monzón