



**Escuela Universitaria
Politécnica** - La Almunia
Centro adscrito
Universidad Zaragoza

**ESCUELA UNIVERSITARIA POLITÉCNICA
DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA (ZARAGOZA)**

ANEXOS

Análisis y viabilidad de un modelo de
negocio de autolavado de vehículos

Car Wash Business Model Analysis and Feasibility

425.24.77

Autor: Daniel Lázaro Cubillo

Director: Marian Peligero-Domeque

Fecha: Junio 2024

Página intencionadamente en blanco.

INDICE DE CONTENIDO

1. INVESTIGACIÓN DE MERCADO	1
2. MODELADO DE LAS INSTALACIONES	9
2.1. MODELADO EN 2D	9
2.2. MODELADO EN 3D	11
3. DESARROLLO ECONÓMICO FINANCIERO	17
3.1. BALANCE INICIAL	17
3.2. INVERSIONES Y AMORTIZACIÓN	18
3.3. PRÉSTAMO	19
3.4. VENTAS	21
3.5. OPERACIONES	22
3.6. COMPRAS	23
3.7. GASTOS GENERALES	24
3.8. GASTOS DE PERSONAL	25
3.9. LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y COTIZACIONES	27
3.10. TESORERÍA	28
3.11. BALANCE FINAL	29
3.12. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	30

1. INVESTIGACIÓN DE MERCADO

Este proceso es fundamental para entender las dinámicas del sector, las necesidades y preferencias de nuestros potenciales clientes, así como para identificar las oportunidades y amenazas presentes en el entorno competitivo.

La investigación de mercado se centró en recopilar datos relevantes y actuales sobre nuestros potenciales competidores que nos permitan tomar decisiones informadas y estratégicas para la creación de Lavatu. El objetivo de esta investigación fue evaluar la demanda del servicio, analizar el comportamiento del consumidor, y estudiar las características propias de los consumidores en el mercado de autolavado de vehículos en Calatayud.

A continuación, se muestra como realizó esta investigación de mercado y los datos y conclusiones obtenidas:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO. Recopilación de datos sobre el uso de autolavados de los clientes en los competidores de Lavatu.

Planificación. Durante el mes de abril, acudir a las instalaciones siguientes:

ALCAMPO: Día Lunes 1 --> 16.30 - 17.30 // Jueves 4 --> 19.00 - 20.00 // Sábado 6 --> 12.30 - 13.30 // Domingo 7 --> 17.30 - 18.30

BONAREA: Día Lunes 8 --> 16.30 - 17.30 // Jueves 11 --> 19.00 - 20.00 // Sábado 13 --> 12.30 - 13.30 // Domingo 14 --> 17.30 - 18.30

LA CARPA: Día Lunes 15 --> 16.30 - 17.30 // Jueves 18 --> 19.00 - 20.00 // Sábado 20 --> 12.30 - 13.30 // Domingo 21 --> 17.30 - 18.30

Y recopilar los siguientes datos:

Características	Cliente	Coche	Estado visual del coche	Tiempo de uso del lavadero	Tiempo de uso de agua	Dinero gastado	Uso de servicios adicionales	Sexo	Edad	Climatología	Hora
Descripción	Ir poniendo el número de clientes cada día. (ver qué características condicionan el número de clientes)	Poner marca, modelo y año del coche. (para entender el tipo de cliente)	Describir como es el estado del vehículo. (para entender el tipo de cliente)	Tiempo total desde que el coche entra en el lavadero hasta que sale de él. (para poder estimar cuál es el tiempo de uso medio de las instalaciones)	Tiempo de uso de lavado. (para poder estimar cuál es el tiempo promedio de uso de agua, es decir, de tiempo de lavado)	Dinero que invierte en lavar el coche.	Si usa algún servicio adicional en las instalaciones del lavadero.	Sexo de la persona que utiliza el servicio de autolavado.	Rango de edad del usuario. (rango de 10 años)	Poner la temperatura y el tipo de cielo. (para ver cómo afecta al número de clientes)	Hora de llegada al lavadero. (para observar qué horas son las más solicitadas)

ALCAMPO Lunes 01/04/2024	1	Audi A4 - Año 2001	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	10	6	2	No	Hombre	20 - 30	15 C - Nublado	16.30
	2	Volkswagen California - Año 2019	Buen estado - Vehículo muy cuidado	12	9	3	No	Hombre	30 - 40	14 C - Nublado	16.54
	3	Nissan Primastar - Año 2013	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	4	3	1	No	Hombre	40 - 50	14 C - Nublado	16.58
	4	BMW X5 - Año 2012	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	10	6	2	Si aspiradores	Hombre	30 - 40	10 C - Llovizna	17.08
ALCAMPO Jueves 04/04/2024	1	Audi A3 - Año 2005	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	9	6	2	Si aspiradores	Hombre	20 - 30	21 C - Soleado	19.00
	2	Nissan Qashqai - Año 2013	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	8	6	2	Si aspiradores	Hombre	20 - 30	21 C - Soleado	19.03
	3	Opel Astra - Año 2012	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	11	6	2	Si aspiradores	Mujer	40 - 50	21 C - Soleado	19.05
	4	Audi A6 - Año 2010	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	12	6	2	No	Hombre	30 - 40	20 C - Nubes y claros	19.13
	5	BMW Serie 1 - Año 2012	Buen estado - Vehículo muy cuidado	6	3	1	No	Hombre	40 - 50	20 C - Nubes y claros	19.21
	6	Seat León - 2003	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	12	6	2	No	Hombre	20 - 30	20 C - Nubes y claros	19.31
	7	Mercedes Clase E - 2006	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	5	3	1	No	Hombre	50 - 60	20 C - Nubes y claros	19.34
	8	Jeep Grand Cherokee - Año 2013	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	8	6	2	No	Mujer	40 - 50	20 C - Nubes y claros	19.34
	9	BMW X2 - 2017	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	10	6	2	Si aspiradores	Mujer	40 - 50	20 C - Nubes y claros	19.45
	10	BMW Serie 5 - 2018	Estado excepcional - Vehículo impecable	12	6	2	Si aspiradores	Hombre	30 - 40	20 C - Nubes y claros	19.48
	11	Ford Fiesta - 2005	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	8	3	2	No	Hombre	50 - 60	20 C - Nubes y claros	19.55
	12	Seat León - 2010	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	8	6	2	No	Hombre	20 - 30	20 C - Nubes y claros	19.57
	13	BMW X2 - 2018	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	9	6	2	No	Hombre	20 - 30	20 C - Nubes y claros	19.58
	14	BMW Serie 1 - 2005	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	10	6	2	No	Mujer	20 - 30	19 C - Nubes y claros	20.00
ALCAMPO Sábado 06/04/2024	1	Renault Espace - 2014	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	8	6	2	No	Hombre	30 - 40	24 C - Soleado	12.30
	2	Honda Jazz - 2006	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	12	9	3	Si aspiradores	Mujer	20 - 30	24C - Soleado	12.30
	3	Opel Frontera - 1999	Estado complicado - Con importantes golpes o arranazos	5	3	1	No	Hombre	20 - 30	24C - Soleado	12.32
	4	BMW Serie 5 - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	10	3	1	No	Hombre	40 - 50	24C - Soleado	12.35
	5	Volvo S40 - 2000	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	5	3	1	No	Hombre	40 - 50	24C - Soleado	12.42
	6	Mercedes Clase C - 2004	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	8	6	2	No	Mujer	40 - 50	24C - Soleado	12.42
	7	Toyota Auris - 2015	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	10	6	2	No	Mujer	50 - 60	24C - Soleado	12.44
	8	Audi A6 - Año 2009	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	12	9	3	Si aspiradores	Hombre	30 - 40	24 C - Soleado	12.48
	9	Ford Transit - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	11	9	3	No	Hombre	30 - 40	24C - Soleado	12.50
	10	Ford Focus - 2013	Buen estado - Sin golpes ni arranazos	11	9	3	No	Hombre	40 - 50	25C - Soleado	12.58
	11	Volvo V40 - 2016	Buen estado - Vehículo muy cuidado	14	9	3	No	Hombre	60 - 70	25C - Soleado	13.00
	12	Mitsubishi Montero - 2008	Estado normal - Ligeros roces y arranazos	16	12	4	No	Hombre	50 - 60	25C - Soleado	13.03

	13	Mercedes Clase E - 2005	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	8	6	2	Spiradores	Hombre	40-50	25C - Soleado	13.04
	14	Opel Zafira - 2003	Estado normal - Ligeras roces y arañazos	8	6	2	No	Hombre	40-50	25C - Soleado	13.04
	15	Abarth 595 - 2019	Estado excepcional - Vehículo impecable	13	9	3	Spiradores	Hombre	20-30	25C - Soleado	13.12
	16	Lexus IS - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	8	6	2	No	Hombre	40-50	25C - Soleado	13.13
	17	Renault Arkana - 2024	Estado excepcional - Vehículo impecable	7	6	2	No	Hombre	40-50	25C - Soleado	13.18
	18	Opel Mokka - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	6	2	No	Hombre	50-60	25C - Soleado	13.19
ALCAMPO Domingo 07/04/2024	1	Peugeot 407 - 2005	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	6	2	Spiradores	Hombre	40-50	21C - Soleado	17.30
	2	Citroen Picasso - 2003	Estado normal - Ligeras roces y arañazos	10	6	2	Spiradores	Hombre	30-40	21C - Soleado	17.32
	3	Honda CBR 300 - 2012	Buen estado - Vehículo muy cuidado	9	6	2	No	Hombre	20-30	21C - Soleado	17.35
	4	Volkswagen Golf - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	8	6	2	No	Hombre	50-60	21C - Soleado	17.35
	5	DS 7 - 2021	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	7	6	2	Spiradores	Hombre	50-60	21C - Soleado	17.38
	6	Citroen Picasso - 2001	Estado normal - Ligeras roces y arañazos	13	9	3	Spiradores	Hombre	40-50	21C - Soleado	17.40
	7	BMW Serie 3 - 2003	Buen estado - Vehículo muy cuidado	5	3	1	No	Hombre	30-40	21C - Soleado	17.41
	8	Renault Laguna - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	8	6	2	No	Hombre	30-40	21C - Soleado	17.45
	9	Mazda 6 - 2017	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	3	1	Spiradores	Mujer	30-40	21C - Soleado	17.51
	10	Citroen Xsara - 2001	Estado normal - Ligeras roces y arañazos	8	6	2	Spiradores	Hombre	30-40	21C - Soleado	17.55
	11	Mercedes Clase A - 2020	Buen estado - Vehículo muy cuidado	5	3	1	No	Hombre	30-40	21C - Soleado	17.57
	12	Dacia Sandero - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	6	2	Spiradores	Mujer	50-60	21C - Soleado	18.00
	13	Mercedes Furgoneta Grande - 2021	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	16	12	4	No	Hombre	50-60	21C - Soleado	18.07
	14	Audi A6 - 2021	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	12	9	3	No	Hombre	40-50	21C - Soleado	18.09
	15	BMW Serie 3 - 2003	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	11	9	3	No	Hombre	30-40	21C - Soleado	18.10
	16	BMW Serie 5 - 2003	Estado normal - Ligeras roces y arañazos	9	6	2	Spiradores	Mujer	40-50	21C - Soleado	18.13
	17	BMW Serie 5 - 2002	Estado normal - Ligeras roces y arañazos	9	6	2	No	Hombre	40-50	21C - Soleado	18.18
	18	DS 7 - 2020	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	8	6	2	Spiradores	Mujer	40-50	21C - Soleado	18.21
	19	Volkswagen Polo - 2022	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3	1	No	Hombre	40-50	21C - Soleado	18.24
	20	Hyundai i30 - 2018	Buen estado - Vehículo muy cuidado	10	6	2	No	Hombre	30-40	21C - Soleado	18.28
	21	Peugeot 308 - 2018	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	6	2	No	Hombre	30-40	21C - Soleado	18.29

BONAREA Lunes 08/04/2024	1	Volkswagen T-Roc - 2022	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	11	8	2	No	Mujer	30 - 40	21C - Soleado	16.30
	2	Opel Meriva - 2004	Estado normal - Ligeras golpes y arañazos	10	8	2	No	Mujer	40 - 50	21C - Soleado	16.31
	3	Citroen Berlingo - 2019	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.32
	4	Nissan Micra - 2013	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.34
	5	Renault Clio - 2021	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	8	2	Sí aspiradores	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.35
	6	Seat Cordoba - 2003	Estado normal - Ligeras golpes y arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.37
	7	Mazda 3 - 2007	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	20 - 30	21C - Soleado	16.38
	8	Opel Insignia - 2014	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.39
	9	Dacia Duster - 2020	Buen estado - Vehículo muy cuidado	43	32	8	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.41
	10	BMW Serie 3 - 2003	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	20 - 30	21C - Soleado	16.42
	11	Ford Kuga - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	16.42
	12	Hyundai i30 - 2010	Estado normal - Ligeras golpes y arañazos	6	4	1	Sí aspiradores	Hombre	20 - 30	21C - Nubes y claros	16.50
	13	Audi A4 - 2000	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	16	12	3	No	Hombre	50 - 60	21C - Nubes y claros	16.53
	14	Citroen C4 - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	8	2	No	Hombre	30 - 40	20C - Nubes y claros	17.06
	15	Fiat Tipo - 2020	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	14	12	3	No	Hombre	40 - 50	20C - Nubes y claros	17.08
	16	Renault Espace - 2015	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	11	8	2	No	Hombre	40 - 50	20C - Nubes y claros	17.14
	17	Honda CB125R - 2021	Buen estado - Vehículo muy cuidado	6	4	1	No	Hombre	20 - 30	20C - Nubes y claros	17.18
	18	Toyota Avensis - 2012	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	40 - 50	19C - Nublado	17.26
	19	Volkswagen Golf - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	19C - Nublado	17.28
BONAREA Jueves 11/04/2024	1	Mercedes CLS - 2004	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	19.02
	2	BMW Serie 3 - 2007	Buen estado - Vehículo muy cuidado	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	21C - Soleado	19.05
	3	Kia Stonic - 2018	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	19.08
	4	Renault Megane - 2017	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	19.10
	5	BMW Serie 5 - 2004	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	21C - Soleado	19.20
	6	Opel Insignia - 2012	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	19.22
	7	Audi A4 - 2017	Buen estado - Vehículo muy cuidado	10	8	2	No	Hombre	40 - 50	21C - Soleado	19.27
	8	Renault Kangoo - 2019	Estado normal - Ligeras golpes y arañazos	15	12	3	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	19.27
	9	Nissan Trafic - 2012	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	25	20	5	No	Hombre	30 - 40	21C - Soleado	19.29
	10	Mercedes Clase C - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	21C - Soleado	19.36
	11	BMW Serie 5 - 2002	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	7	4	1	No	Hombre	50 - 60	21C - Soleado	19.48

	12	Volkswagen Polo - 2004	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	21C - Soleado	19.50
	13	Audi Q5 - 2010	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	8	2	No	Hombre	30 - 40	20C - Soleado	19.53
	14	Mercedes Clase E - 2017	Buen estado - Vehículo muy cuidado	10	8	2	No	Hombre	40 - 50	20C - Soleado	19.55
	15	Citroen DS 5 - 2022	Buen estado - Vehículo muy cuidado	11	8	2	No	Hombre	40 - 50	20C - Soleado	19.58
	16	Volkswagen Tiguan - 2014	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	20C - Soleado	19.59
	17	Renault Laguna - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	8	2	No	Mujer	30 - 40	20C - Soleado	20.00
BONAREA Sábado 13/04/2024	1	Opel Corsa - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	Si	Hombre	40 - 50	21C - Soleado	12.30
	2	Seat Altea - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	15	12	3	No	Mujer	50 - 60	21C - Soleado	12.33
	3	Audi Q7 - 2006	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	22C - Soleado	12.33
	4	Nissan Qashqai - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	11	8	2	No	Hombre	30 - 40	22C - Soleado	12.38
	5	Hyundai Accent - 2002	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	6	4	1	No	Hombre	30 - 40	22C - Soleado	12.38
	6	Renault 5 - 1982	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Mujer	50 - 60	22C - Soleado	12.39
	7	Nissan Terrano - 2001	Buen estado - Vehículo muy cuidado	9	8	2	No	Hombre	20 - 30	22C - Soleado	12.42
	8	Fiat Stilo - 2004	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	8	2	No	Hombre	20 - 30	22C - Soleado	12.44
	9	Seat Toledo - 1998	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	8	2	No	Hombre	30 - 40	22C - Soleado	12.46
	10	Ford EcoSport - 2020	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	22C - Soleado	12.48
	11	Opel Astra - 2014	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	50 - 60	22C - Soleado	12.49
	12	Mercedes GLE - 2020	Buen estado - Vehículo muy cuidado	6	4	1	No	Hombre	50 - 60	22C - Soleado	12.53
	13	Mitsubishi Lancer - 2001	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	4	1	No	Hombre	50 - 60	22C - Soleado	12.55
	14	Renault Clio - 1995	Buen estado - Vehículo muy cuidado	14	8	2	No	Hombre	40 - 50	22C - Soleado	12.56
	15	Skoda Octavia - 2003	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	50 - 60	22C - Soleado	12.58
	16	Opel Zafira - 2001	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	6	4	1	No	Hombre	30 - 40	22C - Soleado	12.59
	17	BMW Serie 5 - 2011	Buen estado - Vehículo muy cuidado	11	8	2	No	Hombre	30 - 40	22C - Soleado	13.03
	18	Peugeot 306 - 2007	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	40 - 50	22C - Soleado	13.03
	19	Opel Astra - 2017	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	22C - Soleado	13.04
	20	Renault Clio - 2007	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40 - 50	23C - Soleado	13.05
	21	Volkswagen Jetta - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	12	8	2	No	Hombre	40 - 50	23C - Soleado	13.06
	22	Renault Espace - 2010	Buen estado - Vehículo muy cuidado	16	12	3	Si	Mujer	30 - 40	23C - Soleado	13.11
	23	Seat Leon - 2001	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	6	4	1	No	Hombre	50 - 60	23C - Soleado	13.16
	24	Volvo XC60 - 2018	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	50 - 60	23C - Soleado	13.24

	25	Ford Kuga - 2020	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	Sí	Hombre	40-50	23C - Soleado	13.24
	26	Volkswagen Passat - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40-50	23C - Soleado	13.26
	27	Citroen Berlingo - 2021	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	11	8	2	Sí	Hombre	40-50	23C - Soleado	13.27
	28	Peugeot 206 - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	8	4	1	No	Mujer	50-60	23C - Soleado	13.28
	29	Renault Megane - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	11	8	2	No	Mujer	30-40	23C - Soleado	13.30
	30	Volkswagen Passat - 2006	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	30-40	23C - Soleado	13.30
BONAREA Domingo 14/04/2024	1	Volkswagen Touran - 2005	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	4	1	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	17.34
	2	Volkswagen Passat - 2011	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	16	12	3	No	Hombre	30-40	29C - Soleado	17.38
	3	Mercedes GLE - 2015	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	8	2	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	17.43
	4	Audi A1 - 2020	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	11	8	2	Sí	Hombre	20-30	29C - Soleado	17.46
	5	BMW Serie 4 - 2016	Buen estado - Vehículo muy cuidado	22	16	4	Sí	Hombre	30-40	29C - Soleado	17.47
	6	Audi A4 - 2007	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	8	2	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	17.56
	7	BMW X1 - 2020	Buen estado - Vehículo muy cuidado	10	8	2	No	Mujer	40-50	29C - Soleado	17.56
	8	Skoda Octavia - 2008	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	14	12	3	No	Hombre	50-60	29C - Soleado	17.58
	9	Nissan Qashqai - 2019	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	4	1	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	18.00
	10	Citroen C4 - 2006	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Mujer	50-60	29C - Soleado	18.09
	11	Fiat Punto - 2009	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	4	1	No	Hombre	30-40	29C - Soleado	18.10
	12	Cupra Formentor - 2024	Buen estado - Vehículo muy cuidado	10	8	2	No	Mujer	50-60	29C - Soleado	18.12
	13	Skoda Octavia - 2022	Buen estado - Vehículo muy cuidado	5	4	1	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	18.19
	14	Opel Insignia - 2015	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	8	2	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	18.21
	15	Buggy Polaris - 2021	Buen estado - Vehículo muy sucio	19	16	4	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	18.23
	16	Peugeot 5008 - 2021	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	13	8	2	No	Mujer	40-50	29C - Soleado	18.23
	17	Peugeot Partner - 2008	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	6	4	1	No	Hombre	50-60	29C - Soleado	18.27
	18	Audi A4 - 2010	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	4	1	No	Hombre	40-50	29C - Soleado	18.29

LA CARPA Lunes 15/04/2024	1	Chrysler Voyager - 2001	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	50 - 60	23C - Soleado	16.31
	2	Nissan Qashqai - 2018	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Mujer	30 - 40	23C - Soleado	16.38
	3	Mercedes Clase C - 2023	Buen estado - Vehículo muy cuidado	5	3,5	1	No	Hombre	40 - 50	23C - Soleado	17.17
LA CARPA Jueves 18/04/2024	1	Nissan Qashqai - 2015	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	3,5	1	No	Mujer	40 - 50	14C - Soleado	19.03
	2	Seat Toledo - 2003	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	50 - 60	14C - Soleado	19.05
	3	BMW X1 - 2021	Buen estado - Vehículo muy cuidado	9	7	2	No	Hombre	40 - 50	14C - Soleado	19.16
	4	Dacia Sandero - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	40 - 50	14C - Soleado	19.18
	5	Mercedes Clase E - 1999	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	5	3,5	1	Si	Hombre	30 - 40	14C - Soleado	19.21
	6	Seat Leon - 2012	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	3,5	1	No	Hombre	30 - 40	14C - Soleado	19.33
	7	Volkswagen Passat - 2006	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	10	7	2	No	Hombre	50 - 60	14C - Soleado	19.35
	8	Jaguar XK - 2001	Buen estado - Vehículo muy cuidado	9	7	2	Si	Hombre	50 - 60	14C - Soleado	19.38
	9	BMW Serie 3 - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	Si	Hombre	40 - 50	14C - Soleado	19.45
	10	Mazda CX-50	Buen estado - Vehículo muy cuidado	9	7	2	Si	Hombre	40 - 50	14C - Soleado	19.53
LA CARPA Sábado 20/04/2024	1	Audi A6 - 2002	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	50 - 60	17C - Soleado	12.35
	2	Ford Mondeo - 2006	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	8	7	2	No	Hombre	50 - 60	17C - Soleado	12.39
	3	Mercedes Clase E - 2019	Buen estado - Vehículo muy cuidado	14	10,5	3	Si: aspiradores	Hombre	50 - 60	17C - Soleado	13.43
	4	Fiat Punto - 2009	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	20 - 30	17C - Soleado	12.45
	5	Seat Ibiza - 2011	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	3,5	1	No	Hombre	20 - 30	17C - Soleado	12.52
	6	BMW Serie 3 - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	9	7	2	No	Hombre	40 - 50	17C - Soleado	13.00
	7	Renault Megane - 2010	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	30 - 40	17C - Soleado	13.10
	8	Opel Astra - 2008	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	40 - 50	17C - Soleado	13.12
	9	Peugeot 306 - 2012	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	6	3,5	1	No	Hombre	30 - 40	17C - Soleado	13.12
	10	Mercedes Clase B - 2016	Buen estado - Sin golpes ni arañazos	4	3,5	1	No	Hombre	40 - 50	17C - Soleado	13.12
	11	Citroen Picasso - 2001	Estado complicado - Con importantes golpes o arañazos	16	10,5	3	Si: aspiradores	Hombre	30 - 40	18C - Soleado	13.15
	12	Mercedes Vito - 2021	Buen estado - Vehículo muy cuidado	15	10,5	3	Si: aspiradores	Hombre	50 - 60	18C - Soleado	13.22
LA CARPA Domingo 21/04/2024	1	Citroen C Elysee - 2018	Buen estado - sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Mujer	40 - 50	17C - Soleado	17.35
	2	Alfa Romeo Giulia Quadrifoglio - 2022	Estado excepcional - Vehículo impecable	10	7	2	Si: aspiradores	Hombre	30 - 40	17C - Soleado	17.42
	3	Volkswagen Touran - 2018	Buen estado - sin golpes ni arañazos	5	3,5	1	No	Hombre	40 - 50	17C - Soleado	17.56
	4	Audi A4 - 2010	Buen estado - sin golpes ni arañazos	9	7	2	No	Hombre	50 - 60	17C - Soleado	18.04
	5	Volkswagen Tiguan - 2008	Buen estado - sin golpes ni arañazos	6	3,5	1	No	Mujer	50 - 60	17C - Soleado	18.06
	6	Honda Jazz - 2015	Buen estado - sin golpes ni arañazos	8	7	2	Si: aspiradores	Hombre	50 - 60	17C - Soleado	18.15
	7	BMW Serie 3 - 2002	Estado normal - Ligeros golpes y arañazos	8	7	2	No	Hombre	30 - 40	17C - Soleado	18.19
	8	Ford Fiesta ST - 2021	Buen estado - Vehículo muy cuidado	15	10,5	3	No	Hombre	30 - 40	17C - Soleado	18.23

En base a los estudios realizados a través de 12 horas durante 12 días diferentes y en 3 instalaciones de autolavado diferentes con más de 173 clientes analizados. Se recopilan los siguientes datos:

Tiempo medio de uso de las instalaciones de autolavado: 8,753 minutos

Tiempo medio de uso del programa de lavado: 6,284 minutos

Dinero medio invertido en el lavado del vehículo: 1,782 euros

Número de clientes medio por hora: 14,916 clientes

Tienden a utilizar más tiempo y por tanto más dinero los clientes que tienen sus vehículos mejor cuidados.
(Lavatu busca atraer este tipo de cliente)

Se observa un mayor número de clientes los fines de semana.

(Lavatu tendrá una mayor asistencia del personal durante los fines de semana)

Tienden a acudir mayor número de personas a días u horas con unas condiciones meteorológicas agradables.

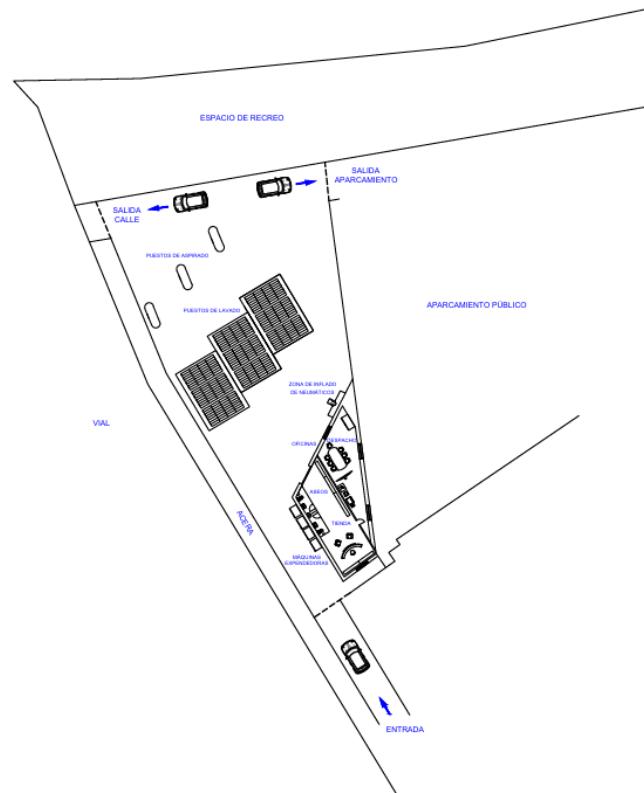
De media, solo el 19% de los usuarios utiliza algún servicio adicional además de variar notablemente está cifra en función del establecimiento de lavado. Asociado probablemente a los precios y las condiciones de dichos servicios.

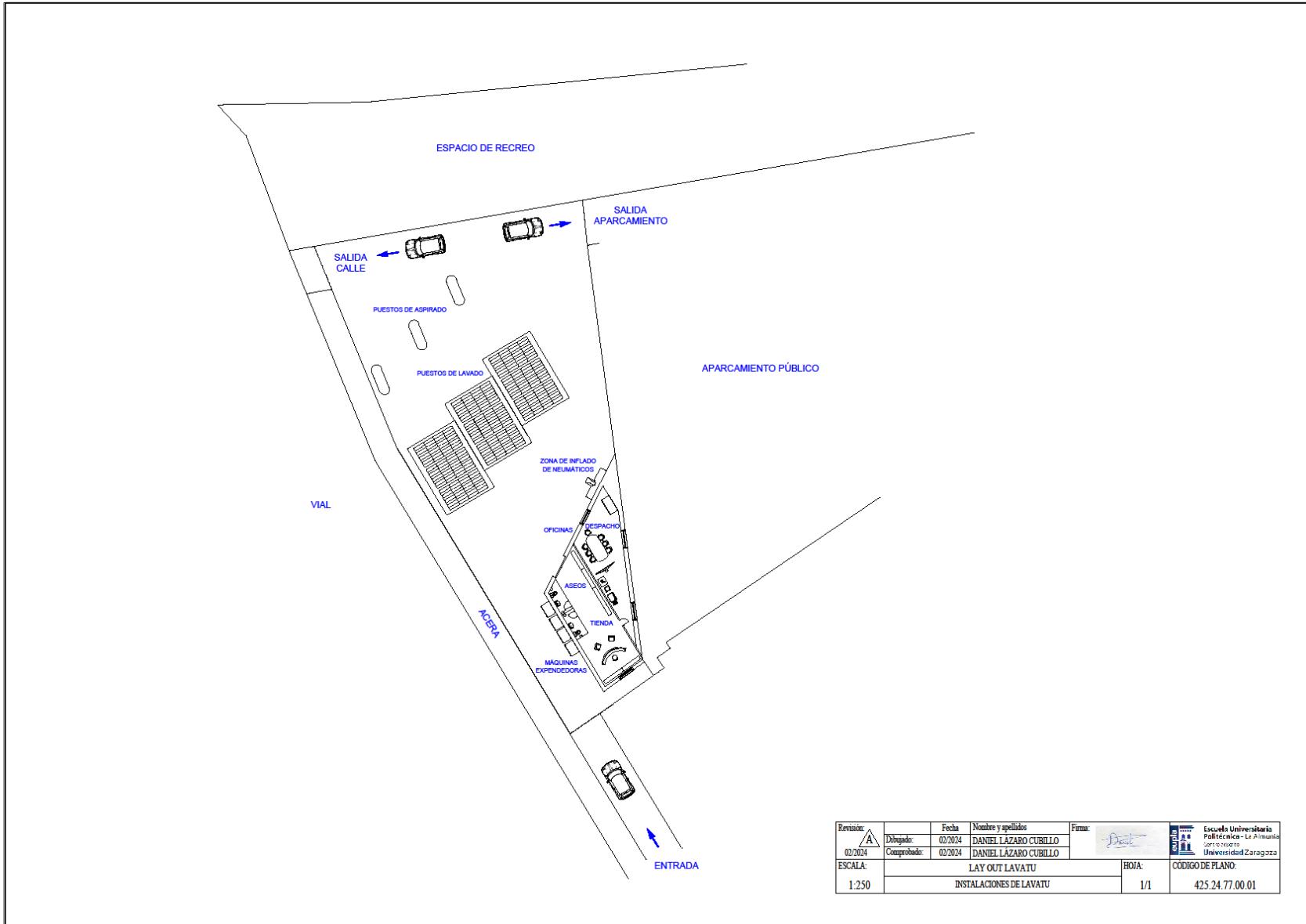
Todos estos datos han permitido a Lavatu obtener valores significativos para poder representar todas sus operaciones de la forma más cercana a la realidad posible.

2. MODELADO DE LAS INSTALACIONES

En este apartado, se presenta un modelado detallado de las instalaciones de Lavatu, tanto en 2D como en 3D. El objetivo principal de estos modelos es proporcionar una visión clara y precisa de la distribución y los elementos de la empresa, facilitando así la comprensión del funcionamiento en las operaciones de Lavatu.

2.1. MODELADO EN 2D





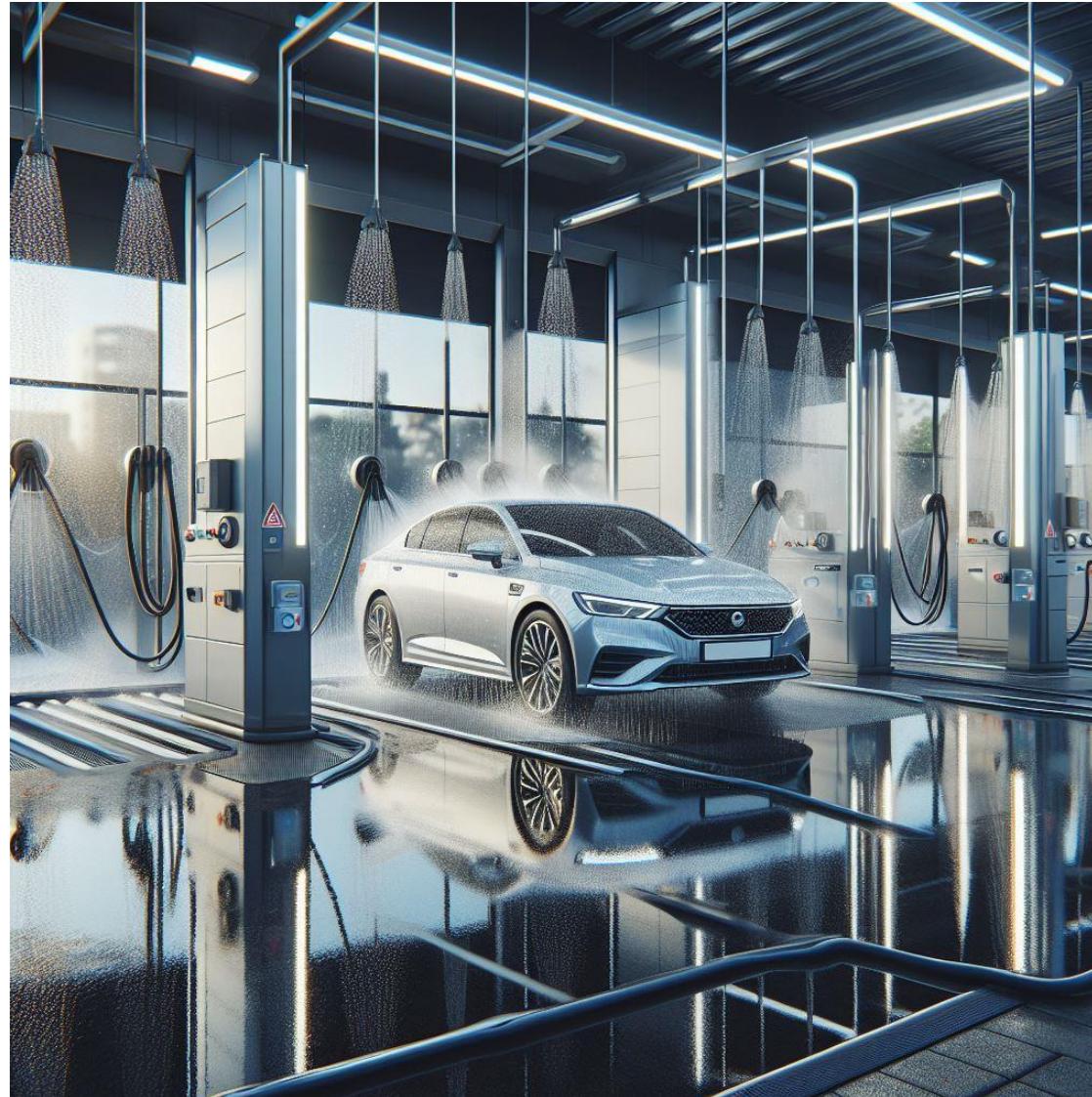
2.2. MODELADO EN 3D













3. DESARROLLO ECONÓMICO FINANCIERO

En este apartado, se representan todas las cuentas creadas para realizar el Plan Financiero de Lavatu.

3.1. BALANCE INICIAL

BALANCE SITUACIÓN INICIAL DE LAVATU			
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
ACTIVO NO CORRIENTE	342.975,00 €	PATRIMONIO NETO	94.999,75 €
Inmovilizado material	162.350,00 €	Capital social	94.999,75 €
Edificios	80.000,00 €	Aportaciones socios	94.999,75 €
Maquinaria	64.350,00 €		
Mobiliario	12.000,00 €	Reservas	0,00 €
Equipos informáticos	6.000,00 €	Resultado del ejercicio	0,00 €
Inmovilizado inmaterial	180.625,00 €	PASIVO NO CORRIENTE	320.000,00 €
Derecho de uso 10 años	180.000,00 €	Préstamo a largo plazo	320.000,00 €
Aplicaciones informáticas	425,00 €	Crédito a largo plazo	0,00 €
Registro marca Lavatu	200,00 €		
Inversiones inmobiliarias	0,00 €	PASIVO CORRIENTE	0,00 €
Inmovilizado financiero	0,00 €	Préstamos a corto plazo	0,00 €
		Acreedores	0,00 €
ACTIVO CORRIENTE	72.024,75 €		
Existencias	0,00 €		
Deudores	72.024,75 €		
Hacienda Pública IVA sop.	72.024,75 €		
Tesorería	0,00 €		
Bancos	0,00 €		
TOTAL ACTIVO	414.999,75 €	TOTAL PASIVO Y PN	414.999,75 €
Financiación propia	23%	Financiación ajena	77%

3.2. INVERSIONES Y AMORTIZACIÓN

INVERSIONES Y AMORTIZACIÓN DE LAVATU														
VALOR NETO CONTABLE ACTIVO NO CORRIENTE														
INMOVILIZADO MATERIAL		Valor Adquisición	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Edificios		80.000,00 €	79.901,96 €	79.803,92 €	79.705,88 €	79.607,84 €	79.509,80 €	79.411,76 €	79.313,73 €	79.215,69 €	79.117,65 €	79.019,61 €	78.921,57 €	78.823,53 €
Maquinaria		64.350,00 €	63.992,50 €	63.635,00 €	63.277,50 €	62.920,00 €	62.562,50 €	62.205,00 €	61.847,50 €	61.490,00 €	61.132,50 €	60.775,00 €	60.417,50 €	60.060,00 €
Mobiliario		12.000,00 €	11.950,00 €	11.900,00 €	11.850,00 €	11.800,00 €	11.750,00 €	11.700,00 €	11.650,00 €	11.600,00 €	11.550,00 €	11.500,00 €	11.450,00 €	11.400,00 €
Equipos informáticos		6.000,00 €	5.937,50 €	5.875,00 €	5.812,50 €	5.750,00 €	5.687,50 €	5.625,00 €	5.562,50 €	5.500,00 €	5.437,50 €	5.375,00 €	5.312,50 €	5.250,00 €
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL		162.350,00 €	161.781,96 €	161.213,92 €	160.645,88 €	160.077,84 €	159.509,80 €	158.941,76 €	158.373,73 €	157.805,69 €	157.237,65 €	156.669,61 €	156.101,57 €	155.533,53 €
INMOVILIZADO INTANGIBLE		Valor Adquisición												
Derecho de uso 10 años		180.000,00 €	178.500,00 €	177.000,00 €	175.500,00 €	174.000,00 €	172.500,00 €	171.000,00 €	169.500,00 €	168.000,00 €	166.500,00 €	165.000,00 €	163.500,00 €	162.000,00 €
Aplicaciones informáticas		425,00 €	419,10 €	413,19 €	407,29 €	401,39 €	395,49 €	389,58 €	383,68 €	377,78 €	371,88 €	365,97 €	360,07 €	354,17 €
Registro marca Lavatu		200,00 €	183,33 €	166,67 €	150,00 €	133,33 €	116,67 €	100,00 €	83,33 €	66,67 €	50,00 €	33,33 €	16,67 €	0,00 €
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE		180.625,00 €	179.102,43 €	177.579,86 €	176.057,29 €	174.534,72 €	173.012,15 €	171.489,58 €	169.967,01 €	168.444,44 €	166.921,88 €	165.399,31 €	163.876,74 €	162.354,17 €
TOTAL VALOR ADQUISICIÓN DE LAS INVERSIONES		342.975,00 €												
TOTAL IVA SOPORTADO EN INVERSIONES 21%		72.024,75 €												
AMORTIZACIÓN ACTIVO NO CORRIENTE														
INMOVILIZADO MATERIAL		Meses Amortización	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Edificios 68 años		816	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €	98,04 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		98,04 €	196,08 €	294,12 €	392,16 €	490,20 €	588,24 €	686,27 €	784,31 €	882,35 €	980,39 €	1.078,43 €	1.176,47 €
Maquinaria 15 años		180	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €	357,50 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		357,50 €	715,00 €	1.072,50 €	1.430,00 €	1.787,50 €	2.145,00 €	2.502,50 €	2.860,00 €	3.217,50 €	3.575,00 €	3.932,50 €	4.290,00 €
Mobiliario 20 años		240	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		50,00 €	100,00 €	150,00 €	200,00 €	250,00 €	300,00 €	350,00 €	400,00 €	450,00 €	500,00 €	550,00 €	600,00 €
Equipos informáticos 8 años		96	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €	62,50 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		62,50 €	125,00 €	187,50 €	250,00 €	312,50 €	375,00 €	437,50 €	500,00 €	562,50 €	625,00 €	687,50 €	750,00 €
TOTAL AMORTIZACIÓN MENSUAL MATERIAL		568,04 €												
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA		568,04 €	1.136,08 €	1.704,12 €	2.272,16 €	2.840,20 €	3.408,24 €	3.976,27 €	4.544,31 €	5.112,35 €	5.680,39 €	6.248,43 €	6.816,47 €	
INMOVILIZADO INTANGIBLE		Meses Amortización												
Derecho de uso 10 años		120	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		1.500,00 €	3.000,00 €	4.500,00 €	6.000,00 €	7.500,00 €	9.000,00 €	10.500,00 €	12.000,00 €	13.500,00 €	15.000,00 €	16.500,00 €	18.000,00 €
Aplicaciones informáticas		72	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €	5,90 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		5,90 €	11,81 €	17,71 €	23,61 €	29,51 €	35,42 €	41,32 €	47,22 €	53,13 €	59,03 €	64,93 €	70,83 €
Registro marca Lavatu 1 año		12	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €	16,67 €
	AMORTIZACIÓN ACUMULADA		16,67 €	33,33 €	50,00 €	66,67 €	83,33 €	100,00 €	116,67 €	133,33 €	150,00 €	166,67 €	183,33 €	200,00 €
TOTAL AMORTIZACIÓN MENSUAL INMATERIAL		1.522,57 €												
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA		1.500,00 €	3.033,33 €	4.550,00 €	6.066,67 €	7.583,33 €	9.100,00 €	10.616,67 €	12.133,33 €	13.650,00 €	15.166,67 €	16.683,33 €	18.200,00 €	
TOTAL AMORTIZACIÓN MENSUAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.090,61 €												

3.3. PRÉSTAMO

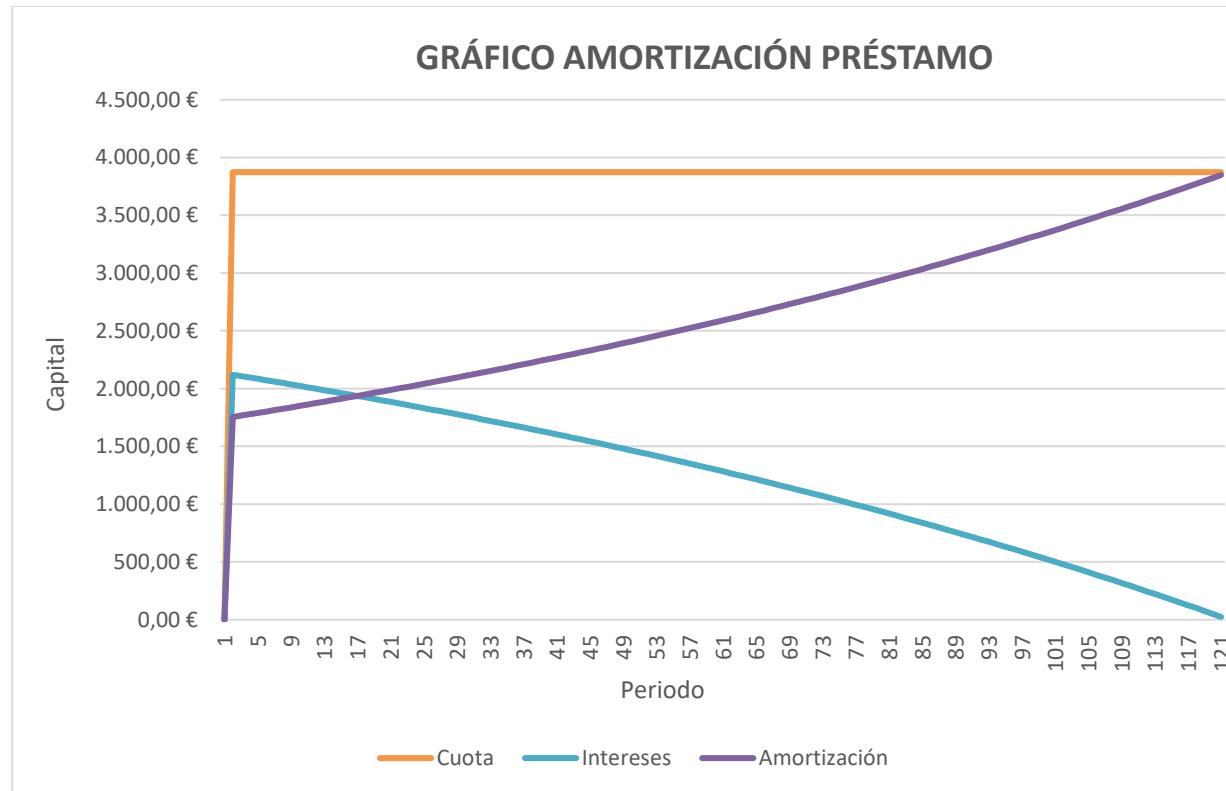
CUADRO DE AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO A LARGO PLAZO					
MÉTODO DE AMORTIZACIÓN FRANCÉS					
ASPECTOS MICROECONOMICOS			ASPECTOS MACROECONOMICOS		
Capital prestado	320.000,00 €		Euribor	3,628%	
Tipo de intereses (anual)	7,95%		diferencial	4,32%	
Redito mensual	0,66%		Interes nominal	7,95%	
Nº años	10		Interes efectivo	8,24%	
Nº meses	120				
Cuota mensual	3.873,70 €				
Periodo	Cuota	Intereses	Aморización	Capital vivo	Capital amortizado
0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	320.000,00 €	0,00 €
1	3.873,70 €	2.119,47 €	1.754,23 €	318.245,77 €	1.754,23 €
2	3.873,70 €	2.107,85 €	1.765,85 €	316.479,92 €	3.520,08 €
3	3.873,70 €	2.096,15 €	1.777,54 €	314.702,38 €	5.297,62 €
4	3.873,70 €	2.084,38 €	1.789,32 €	312.913,06 €	7.086,94 €
5	3.873,70 €	2.072,53 €	1.801,17 €	311.111,89 €	8.888,11 €
6	3.873,70 €	2.060,60 €	1.813,10 €	309.298,79 €	10.701,21 €
7	3.873,70 €	2.048,59 €	1.825,11 €	307.473,69 €	12.526,31 €
8	3.873,70 €	2.036,50 €	1.837,20 €	305.636,49 €	14.363,51 €
9	3.873,70 €	2.024,33 €	1.849,36 €	303.787,13 €	16.212,87 €
10	3.873,70 €	2.012,08 €	1.861,61 €	301.925,52 €	18.074,48 €
11	3.873,70 €	1.999,75 €	1.873,94 €	300.051,57 €	19.948,43 €
12	3.873,70 €	1.987,34 €	1.886,35 €	298.165,22 €	21.834,78 €
13	3.873,70 €	1.974,85 €	1.898,85 €	296.266,37 €	23.733,63 €
14	3.873,70 €	1.962,27 €	1.911,43 €	294.354,95 €	25.645,05 €
15	3.873,70 €	1.949,61 €	1.924,09 €	292.430,86 €	27.569,14 €
16	3.873,70 €	1.936,87 €	1.936,83 €	290.494,03 €	29.505,97 €
17	3.873,70 €	1.924,04 €	1.949,66 €	288.544,37 €	31.455,63 €
18	3.873,70 €	1.911,13 €	1.962,57 €	286.581,80 €	33.418,20 €
19	3.873,70 €	1.898,13 €	1.975,57 €	284.606,23 €	35.393,77 €
20	3.873,70 €	1.885,04 €	1.988,65 €	282.617,58 €	37.382,42 €
21	3.873,70 €	1.871,87 €	2.001,83 €	280.615,75 €	39.384,25 €
22	3.873,70 €	1.858,61 €	2.015,08 €	278.600,67 €	41.399,33 €
23	3.873,70 €	1.845,27 €	2.028,43 €	276.572,24 €	43.427,76 €
24	3.873,70 €	1.831,83 €	2.041,87 €	274.530,37 €	45.469,63 €
25	3.873,70 €	1.818,31 €	2.055,39 €	272.474,98 €	47.525,02 €
26	3.873,70 €	1.804,69 €	2.069,00 €	270.405,98 €	49.594,02 €
27	3.873,70 €	1.790,99 €	2.082,71 €	268.323,27 €	51.767,73 €
28	3.873,70 €	1.777,19 €	2.096,50 €	266.226,77 €	53.773,23 €
29	3.873,70 €	1.763,31 €	2.110,39 €	264.116,38 €	55.883,62 €
30	3.873,70 €	1.749,33 €	2.124,37 €	261.992,02 €	58.007,98 €
31	3.873,70 €	1.735,26 €	2.138,44 €	259.953,58 €	60.146,42 €
32	3.873,70 €	1.721,10 €	2.152,60 €	257.700,98 €	62.299,02 €
33	3.873,70 €	1.706,84 €	2.166,86 €	255.534,13 €	64.465,87 €
34	3.873,70 €	1.692,49 €	2.181,21 €	253.352,92 €	66.647,08 €
35	3.873,70 €	1.678,04 €	2.195,66 €	251.157,26 €	68.842,74 €
36	3.873,70 €	1.663,50 €	2.210,20 €	248.947,07 €	71.052,93 €
37	3.873,70 €	1.648,86 €	2.224,84 €	246.722,23 €	73.277,77 €
38	3.873,70 €	1.634,12 €	2.239,57 €	244.482,66 €	75.517,34 €
39	3.873,70 €	1.619,29 €	2.254,61 €	242.228,25 €	77.771,75 €
40	3.873,70 €	1.604,36 €	2.269,34 €	239.958,91 €	80.041,09 €
41	3.873,70 €	1.589,33 €	2.284,37 €	237.674,55 €	82.325,45 €
42	3.873,70 €	1.574,20 €	2.299,50 €	235.375,05 €	84.624,95 €
43	3.873,70 €	1.558,97 €	2.314,73 €	233.060,32 €	86.939,68 €
44	3.873,70 €	1.543,64 €	2.330,06 €	230.730,26 €	89.269,74 €
45	3.873,70 €	1.528,20 €	2.345,49 €	228.384,77 €	91.615,23 €
46	3.873,70 €	1.512,67 €	2.361,03 €	226.023,74 €	93.976,26 €
47	3.873,70 €	1.497,03 €	2.376,67 €	223.647,07 €	96.352,93 €
48	3.873,70 €	1.481,29 €	2.392,41 €	221.254,67 €	98.745,33 €
49	3.873,70 €	1.465,44 €	2.408,25 €	218.846,41 €	101.153,59 €
50	3.873,70 €	1.449,49 €	2.424,20 €	216.422,21 €	103.577,79 €
51	3.873,70 €	1.433,44 €	2.440,26 €	213.981,95 €	106.018,05 €
52	3.873,70 €	1.417,27 €	2.456,42 €	211.525,53 €	108.474,47 €
53	3.873,70 €	1.401,00 €	2.472,69 €	209.052,84 €	110.947,16 €
54	3.873,70 €	1.384,63 €	2.489,07 €	206.563,77 €	113.436,23 €

55	3.873,70 €	1.368,14 €	2.905,56 €	204.058,21 €	211.941,79 €
56	3.873,70 €	1.351,55 €	2.522,15 €	201.536,06 €	218.463,94 €
57	3.873,70 €	1.334,84 €	2.538,86 €	198.997,21 €	212.002,79 €
58	3.873,70 €	1.318,02 €	2.555,67 €	196.441,54 €	213.558,46 €
59	3.873,70 €	1.301,10 €	2.572,60 €	193.868,94 €	216.131,06 €
60	3.873,70 €	1.284,06 €	2.589,64 €	191.279,30 €	218.720,70 €
61	3.873,70 €	1.266,91 €	2.606,79 €	188.672,51 €	211.327,49 €
62	3.873,70 €	1.249,64 €	2.624,06 €	186.048,46 €	213.951,54 €
63	3.873,70 €	1.232,26 €	2.641,44 €	183.407,02 €	216.928,98 €
64	3.873,70 €	1.214,77 €	2.658,93 €	180.748,09 €	213.251,91 €
65	3.873,70 €	1.197,15 €	2.676,54 €	178.071,55 €	214.928,45 €
66	3.873,70 €	1.179,43 €	2.694,27 €	175.377,28 €	214.622,72 €
67	3.873,70 €	1.161,58 €	2.712,11 €	172.665,17 €	217.334,83 €
68	3.873,70 €	1.143,62 €	2.730,08 €	169.935,09 €	210.064,91 €
69	3.873,70 €	1.125,54 €	2.748,16 €	167.186,93 €	212.813,07 €
70	3.873,70 €	1.107,33 €	2.766,36 €	164.420,57 €	215.579,43 €
71	3.873,70 €	1.089,01 €	2.784,68 €	161.635,89 €	218.364,11 €
72	3.873,70 €	1.070,57 €	2.803,13 €	158.832,76 €	216.167,24 €
73	3.873,70 €	1.052,00 €	2.821,69 €	156.011,06 €	216.988,94 €
74	3.873,70 €	1.033,31 €	2.840,38 €	153.170,68 €	216.829,32 €
75	3.873,70 €	1.014,50 €	2.859,20 €	150.311,49 €	216.688,51 €
76	3.873,70 €	995,56 €	2.878,13 €	147.433,35 €	217.566,65 €
77	3.873,70 €	976,50 €	2.897,20 €	144.536,16 €	215.463,84 €
78	3.873,70 €	957,31 €	2.916,38 €	141.619,77 €	218.380,23 €
79	3.873,70 €	937,99 €	2.935,70 €	138.684,07 €	218.315,93 €
80	3.873,70 €	918,55 €	2.955,15 €	135.728,93 €	218.271,07 €
81	3.873,70 €	898,98 €	2.974,72 €	132.754,21 €	218.245,79 €
82	3.873,70 €	879,28 €	2.994,42 €	129.759,79 €	210.240,21 €
83	3.873,70 €	859,44 €	3.014,25 €	126.745,53 €	213.254,47 €
84	3.873,70 €	839,48 €	3.034,22 €	123.711,32 €	216.288,68 €
85	3.873,70 €	819,38 €	3.054,31 €	120.657,00 €	219.343,00 €
86	3.873,70 €	799,15 €	3.074,54 €	117.582,46 €	202.417,54 €
87	3.873,70 €	778,79 €	3.094,91 €	114.487,55 €	205.512,45 €
88	3.873,70 €	758,29 €	3.115,41 €	111.372,14 €	208.627,86 €
89	3.873,70 €	737,65 €	3.136,04 €	108.236,10 €	211.763,90 €
90	3.873,70 €	716,88 €	3.156,81 €	105.079,29 €	214.920,71 €
91	3.873,70 €	695,98 €	3.177,72 €	101.901,57 €	218.098,43 €
92	3.873,70 €	674,93 €	3.198,77 €	98.702,80 €	221.297,20 €
93	3.873,70 €	653,74 €	3.219,95 €	95.482,84 €	224.517,16 €
94	3.873,70 €	632,41 €	3.241,28 €	92.241,56 €	227.758,44 €
95	3.873,70 €	610,95 €	3.262,75 €	88.978,81 €	231.021,19 €
96	3.873,70 €	589,34 €	3.284,36 €	85.694,45 €	234.305,55 €
97	3.873,70 €	567,58 €	3.306,11 €	82.388,34 €	237.611,66 €
98	3.873,70 €	545,69 €	3.328,01 €	79.060,33 €	240.939,67 €
99	3.873,70 €	523,64 €	3.350,05 €	75.710,28 €	244.289,72 €
100	3.873,70 €	501,45 €	3.372,24 €	72.338,04 €	247.661,96 €
101	3.873,70 €	479,12 €	3.394,58 €	68.943,46 €	251.056,54 €
102	3.873,70 €	456,64 €	3.417,06 €	65.526,40 €	254.473,60 €
103	3.873,70 €	434,00 €	3.439,69 €	62.086,71 €	257.913,29 €
104	3.873,70 €	411,22 €	3.462,48 €	58.624,23 €	261.375,77 €
105	3.873,70 €	388,29 €	3.485,41 €	55.138,82 €	264.861,18 €
106	3.873,70 €	365,20 €	3.508,49 €	51.630,33 €	268.369,67 €
107	3.873,70 €	341,96 €	3.531,73 €	48.098,60 €	271.901,40 €
108	3.873,70 €	318,57 €	3.555,12 €	44.543,47 €	275.456,53 €
109	3.873,70 €	295,03 €	3.578,67 €	40.964,80 €	279.035,20 €
110	3.873,70 €	271,32 €	3.602,37 €	37.362,43 €	282.637,57 €
111	3.873,70 €	247,46 €	3.626,23 €	33.736,20 €	286.263,80 €
112	3.873,70 €	223,45 €	3.650,25 €	30.085,95 €	289.914,05 €
113	3.873,70 €	199,27 €	3.674,43 €	26.411,52 €	293.588,48 €
114	3.873,70 €	174,93 €	3.698,76 €	22.712,76 €	297.287,24 €
115	3.873,70 €	150,43 €	3.723,26 €	18.989,50 €	301.010,50 €
116	3.873,70 €	125,77 €	3.747,92 €	15.241,58	

IMPORTE ACUMULADO

CUOTA	INTERESES	AMORTIZACIÓN
464.843,52 €	144.843,52 €	320.000,00 €

GRÁFICO RESUMEN



3.4. VENTAS

VENTAS DE LAVATU													
PREVISIÓN DE VENTAS													
Promedio Prev.	Previsión de VENTAS MENSUALES	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
3800,00	Servicios de autolavado de vehículos (uds)	3300	3300	3300	3800	3800	3800	4500	4500	4500	3600	3600	3600
1900,00	Servicios adicionales (uds) - Aspirado de vehículos	1650	1650	1650	1900	1900	1900	2250	2250	2250	1800	1800	1800
380,00	Servicios adicionales (uds) - Hinchado de neumáticos	330	330	330	380	380	380	450	450	450	360	360	360
423,00	Servicios adicionales (usuarios) - Productos de la tienda, servicios de asesoramiento y eventos de la comunidad de Lavatu	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
4357,00	Venta de energía eléctrica (Kwh)	3456	3456	3456	4660	4660	5184	5184	5184	4128	4128	4128	4128
INGRESOS DE VENTAS POR SERVICIOS													
Precio de mercado	SERVICIOS DE AUTOLAVADO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
2,00 €	Cantidad	3300	3300	3300	3800	3800	3800	4500	4500	4500	3600	3600	3600
	INGRESOS POR SERVICIOS DE AUTOLAVADO	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	7.600,00 €	7.600,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €
	Coste unitario de ventas	2,71 €	2,10 €	2,17 €	1,96 €	1,96 €	2,09 €	1,81 €	1,81 €	1,86 €	1,99 €	1,99 €	2,12 €
	Margen unitario en base a costes	-26%	-5%	-8%	2%	2%	-4%	10%	11%	7%	0%	0%	-6%
	Margen unitario en base a precio	-35%	-5%	-9%	2%	2%	-4%	10%	10%	7%	0%	0%	-6%
Precio de mercado	SERVICIOS ADICIONALES - ASPIRADO DE VEHÍCULOS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1,00 €	Cantidad	1650	1650	1650	1900	1900	1900	2250	2250	2250	1800	1800	1800
	INGRESOS POR SERVICIOS ADICIONALES	1.650,00 €	1.650,00 €	1.650,00 €	1.900,00 €	1.900,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
	Coste unitario de ventas	1,18 €	0,87 €	0,91 €	0,77 €	0,76 €	0,83 €	0,65 €	0,65 €	0,68 €	0,79 €	0,79 €	0,86 €
	Margen unitario en base a costes	-15%	15%	10%	31%	31%	21%	54%	54%	48%	26%	26%	16%
	Margen unitario en base a precio	-18%	13%	9%	23%	24%	17%	35%	35%	32%	21%	21%	14%
Precio de mercado	SERVICIOS ADICIONALES - HINCHADO DE NEUMÁTICOS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
0,00 €	Cantidad	330	330	330	380	380	450	450	450	360	360	360	360
	INGRESOS POR SERVICIOS ADICIONALES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Coste unitario de ventas	2,82 €	2,06 €	2,15 €	1,79 €	1,79 €	1,94 €	1,50 €	1,50 €	1,56 €	1,86 €	1,86 €	2,02 €
	Margen unitario en base a costes	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%	-100%
	Margen unitario en base a precio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Precio de mercado	SERVICIOS ADICIONALES - PRODUCTOS, SERVICIOS Y EVENTOS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
25,00 €	Cantidad	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
	INGRESOS POR SERVICIOS ADICIONALES	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €	10.575,00 €
	Coste unitario de ventas	20,56 €	15,82 €	16,37 €	15,80 €	15,79 €	16,92 €	15,69 €	15,67 €	16,23 €	15,64 €	15,63 €	16,75 €
	Margen unitario en base a costes	22%	58%	53%	58%	58%	48%	59%	60%	54%	60%	60%	49%
	Margen unitario en base a precio	18%	37%	35%	37%	37%	32%	37%	37%	35%	37%	37%	33%
Precio de mercado	VENTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
0,10 €	Cantidad	3456	3456	3456	4660	4660	5184	5184	5184	4128	4128	4128	4128
	INGRESOS POR VENTAS ENERGÍA	345,60 €	345,60 €	345,60 €	466,00 €	466,00 €	518,40 €	518,40 €	518,40 €	412,80 €	412,80 €	412,80 €	412,80 €
	Coste unitario de ventas	0,16 €	0,08 €	0,09 €	0,06 €	0,06 €	0,07 €	0,05 €	0,05 €	0,06 €	0,07 €	0,07 €	0,08 €
	Margen unitario en base a costes	-36%	21%	10%	64%	64%	36%	86%	87%	69%	50%	50%	23%
	Margen unitario en base a precio	-55%	17%	9%	39%	39%	26%	46%	46%	41%	33%	33%	19%
FACTURACIÓN DE VENTAS TOTAL													
	RESUMEN	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
	VENTAS	19.170,60 €	19.170,60 €	19.170,60 €	20.541,00 €	20.541,00 €	20.541,00 €	22.343,40 €	22.343,40 €	22.343,40 €	19.987,80 €	19.987,80 €	19.987,80 €
	IVA REPERCUSIÓN 21%	4.025,83 €	4.025,83 €	4.025,83 €	4.313,61 €	4.313,61 €	4.692,11 €	4.692,11 €	4.692,11 €	4.197,44 €	4.197,44 €	4.197,44 €	4.197,44 €
	TOTAL FACTURACIÓN CLIENTES	23.196,43 €	23.196,43 €	23.196,43 €	24.854,61 €	24.854,61 €	24.854,61 €	27.035,51 €	27.035,51 €	27.035,51 €	24.185,24 €	24.185,24 €	24.185,24 €

3.5. OPERACIONES

OPERACIONES DE LAVATU													
PLANIFICACIÓN DE OPERACIONES													
EXPLOSIÓN DE NECESIDADES	S. AUTOLAVADO	S. A. ASPIRADO	S. A. HINCHADO	S. A. PRODUCTOS	VENTA ENERGÍA								
M. Prima Agua	55	0	0	0	0								
M. Prima Productos de limpieza	0,55	0	0	0	0								
M. Prima Aire	0	1	1	0	0								
M. Prima Energía eléctrica	0,25	0,5	0,25	0	0								
M. Prima Productos, servicios y experiencias	0	0	0	1	0								
IMPUTACIÓN DE COSTES	S. AUTOLAVADO	S. A. ASPIRADO	S. A. HINCHADO	S. A. PRODUCTOS	VENTA ENERGÍA								
GASTOS GENERALES	40%	10%	5%	40%	5%								
GASTOS PERSONAL	15%	10%	5%	30%	0%								
OPERACIONES (según vtas.)	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
Servicios de autolavado	3300	3300	3300	3800	3800	3800	4500	4500	4500	3600	3600	3600	
S. A. Aspirado de vehículos	1650	1650	1650	1900	1900	1900	2250	2250	1800	1800	1800	1800	
S. A. Hinchado de neumáticos	330	330	330	380	380	380	450	450	450	360	360	360	
S. A. Productos, servicios y eventos	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	
Venta de energía eléctrica	3456	3456	3456	4660	4660	4660	5184	5184	5184	4128	4128	4128	
Precio Unitario M.P.	CONSUMOS MATERIAS PRIMAS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
0,0012 €	M. Prima Agua	181500	181500	181500	209000	209000	209000	247500	247500	198000	198000	198000	198000
1,7500 €	M. Prima Productos de limpieza	1815	1815	1815	2090	2090	2090	2475	2475	1980	1980	1980	1980
0,0000 €	M. Prima Aire	1980	1980	1980	2280	2280	2280	2700	2700	2160	2160	2160	2160
0,1250 €	M. Prima Electricidad	1732,5	1732,5	1732,5	1995	1995	1995	2362,5	2362,5	1890	1890	1890	1890
4,9900 €	M. Prima Productos, servicios y experiencias	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
COSTES DE OPERACIONES POR CATEGORÍA													
IMPUTACIÓN GASTOS CONSUMO MATERIA PRIMA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
S. Autolavado de vehículos	3.497,18 €	3.497,18 €	3.497,18 €	4.027,05 €	4.027,05 €	4.027,05 €	4.768,88 €	4.768,88 €	4.768,88 €	3.815,10 €	3.815,10 €	3.815,10 €	
S. A. Aspirado de vehículos	103,13 €	103,13 €	103,13 €	118,75 €	118,75 €	118,75 €	140,63 €	140,63 €	140,63 €	112,50 €	112,50 €	112,50 €	
S. A. Hinchado de neumáticos	10,31 €	10,31 €	10,31 €	11,88 €	11,88 €	11,88 €	14,06 €	14,06 €	14,06 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	
S. A. Productos, servicios y eventos	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	
Venta de energía eléctrica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
TOTAL	5.721,38 €	5.721,38 €	5.721,38 €	6.268,45 €	6.268,45 €	6.268,45 €	7.034,33 €	7.034,33 €	7.034,33 €	6.049,62 €	6.049,62 €	6.049,62 €	
IMPUTACIÓN GASTOS GENERALES	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
100% TOTAL GASTOS GENERALES	10.721,05 €	5.709,44 €	6.297,74 €	5.694,26 €	5.682,41 €	6.870,48 €	5.569,38 €	5.557,29 €	6.145,12 €	5.518,62 €	5.506,39 €	6.693,88 €	
40% S. Autolavado de vehículos	4.288,42 €	2.283,78 €	2.519,10 €	2.277,70 €	2.272,96 €	2.748,19 €	2.227,75 €	2.222,91 €	2.458,05 €	2.207,45 €	2.202,52 €	2.677,55 €	
10% S. A. Aspirado de vehículos	1.072,11 €	570,94 €	629,77 €	569,43 €	568,24 €	687,05 €	556,94 €	555,73 €	614,51 €	551,86 €	550,63 €	669,39 €	
5% S. A. Hinchado de neumáticos	536,05 €	285,47 €	314,89 €	284,71 €	284,12 €	343,52 €	278,47 €	277,86 €	307,26 €	275,93 €	275,31 €	334,69 €	
40% S. A. Productos, servicios y eventos	4.288,42 €	2.283,78 €	2.519,10 €	2.277,70 €	2.272,96 €	2.748,19 €	2.227,75 €	2.222,91 €	2.458,05 €	2.207,45 €	2.202,52 €	2.677,55 €	
5% Venta de energía eléctrica	536,05 €	285,47 €	314,89 €	284,71 €	284,12 €	343,52 €	278,47 €	277,86 €	307,26 €	275,93 €	275,31 €	334,69 €	
IMPUTACIÓN GASTOS PERSONAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
60% TOTAL GASTOS PERSONAL	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	
15% S. Autolavado de vehículos	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	1.148,19 €	
10% S. A. Aspirado de vehículos	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	765,46 €	
5% S. A. Hinchado de neumáticos	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	382,73 €	
30% S. A. Productos, servicios y eventos	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	2.296,38 €	
0% Venta de energía eléctrica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
COSTES DE OPERACIONES TOTAL													
RESUMEN	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	
S. Autolavado de vehículos	8.933,79 €	6.929,14 €	7.164,46 €	7.452,94 €	7.448,20 €	7.923,43 €	8.144,81 €	8.139,98 €	8.375,11 €	7.170,74 €	7.165,80 €	7.640,84 €	
S. A. Aspirado de vehículos	1.940,69 €	1.439,53 €	1.498,36 €	1.453,64 €	1.452,45 €	1.571,26 €	1.463,02 €	1.461,81 €	1.520,60 €	1.429,82 €	1.428,59 €	1.547,35 €	
S. A. Hinchado de neumáticos	929,10 €	678,51 €	707,93 €	679,32 €	678,73 €	738,13 €	675,26 €	674,66 €	704,05 €	669,91 €	669,29 €	728,67 €	
S. A. Productos, servicios y eventos	8.695,57 €	6.690,92 €	6.926,25 €	6.684,85 €	6.680,11 €	7.155,34 €	6.634,90 €	6.630,06 €	6.865,20 €	6.614,60 €	6.609,66 €	7.084,70 €	
Venta de energía eléctrica	536,05 €	285,47 €	314,89 €	284,71 €	284,12 €	343,52 €	278,47 €	277,86 €	307,26 €	275,93 €	275,31 €	334,69 €	
TOTAL COSTES DE OPERACIÓN	21.035,20 €	16.023,58 €	16.611,88 €	16.555,46 €	16.543,61 €	17.731,68 €	17.196,47 €	17.184,38 €	17.772,21 €	16.161,00 €	16.148,67 €	17.336,26 €	

3.6. COMPRAS

COMPRAS DE LAVATU												
GASTO DE CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS POR CATEGORÍA												
Agua	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Precio Unitario	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €	0,0012 €
Cantidad necesario	181500	181500	181500	209000	209000	209000	247500	247500	247500	198000	198000	198000
Importe	217,80 €	217,80 €	217,80 €	250,80 €	250,80 €	250,80 €	297,00 €	297,00 €	297,00 €	237,60 €	237,60 €	237,60 €
Productos de limpieza	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Precio Unitario	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €	1,7500 €
Cantidad necesario	1815	1815	1815	2090	2090	2090	2475	2475	2475	1980	1980	1980
Importe	3.176,25 €	3.176,25 €	3.176,25 €	3.657,50 €	3.657,50 €	3.657,50 €	4.331,25 €	4.331,25 €	4.331,25 €	3.465,00 €	3.465,00 €	3.465,00 €
Aire	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Precio Unitario	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €
Cantidad necesario	1980	1980	1980	2280	2280	2280	2700	2700	2700	2160	2160	2160
Importe	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Electricidad	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Precio Unitario	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €	0,1250 €
Cantidad necesario	1732,5	1732,5	1732,5	1995	1995	1995	2362,5	2362,5	2362,5	1890	1890	1890
Importe	216,56 €	216,56 €	216,56 €	249,38 €	249,38 €	249,38 €	295,31 €	295,31 €	295,31 €	236,25 €	236,25 €	236,25 €
Productos, servicios y experiencias	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Precio Unitario	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €	4,9900 €
Cantidad necesario	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423	423
Importe	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €
PAGOS DE CONSUMOS DE MATERIAS PRIMAS TOTAL												
RESUMEN	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Agua	217,80 €	217,80 €	217,80 €	250,80 €	250,80 €	250,80 €	297,00 €	297,00 €	297,00 €	237,60 €	237,60 €	237,60 €
Productos de limpieza	3.176,25 €	3.176,25 €	3.176,25 €	3.657,50 €	3.657,50 €	3.657,50 €	4.331,25 €	4.331,25 €	4.331,25 €	3.465,00 €	3.465,00 €	3.465,00 €
Aire	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Electricidad	216,56 €	216,56 €	216,56 €	249,38 €	249,38 €	249,38 €	295,31 €	295,31 €	295,31 €	236,25 €	236,25 €	236,25 €
Productos, servicios y experiencias	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €	2.110,77 €
TOTAL COMPRAS	5.721,38 €	5.721,38 €	5.721,38 €	6.268,45 €	6.268,45 €	6.268,45 €	7.034,33 €	7.034,33 €	7.034,33 €	6.049,62 €	6.049,62 €	6.049,62 €
IVA soportado (21%)	1.201,49 €	1.201,49 €	1.201,49 €	1.316,37 €	1.316,37 €	1.316,37 €	1.477,21 €	1.477,21 €	1.477,21 €	1.270,42 €	1.270,42 €	1.270,42 €
TOTAL FACTURA	6.922,87 €	6.922,87 €	6.922,87 €	7.584,82 €	7.584,82 €	7.584,82 €	8.511,54 €	8.511,54 €	8.511,54 €	7.320,04 €	7.320,04 €	7.320,04 €
Pagos por compras	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Pago contado	100%	6.922,87 €	6.922,87 €	6.922,87 €	7.584,82 €	7.584,82 €	8.511,54 €	8.511,54 €	8.511,54 €	7.320,04 €	7.320,04 €	7.320,04 €
TOTAL PAGOS PROVEEDORES	6.922,87 €	6.922,87 €	6.922,87 €	7.584,82 €	7.584,82 €	7.584,82 €	8.511,54 €	8.511,54 €	8.511,54 €	7.320,04 €	7.320,04 €	7.320,04 €

3.7. GASTOS GENERALES

GASTOS GENERALES														
GASTOS QUE SOPORTAN IVA														
GASTOS QUE SOPORTAN IVA	I.V.A.	IRPF	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Suministros	21%		80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
Mantenimientos	21%		0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €
Gastos bancarios	21%		130,98 €	130,98 €	130,98 €	139,27 €	139,27 €	139,27 €	150,18 €	150,18 €	150,18 €	135,93 €	135,93 €	135,93 €
Publicidad	21%		600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Servicios de profesionales	21%	15%	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €
Material oficina	21%		25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
Arrendamientos	21%	19%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gastos no previstos	21%		5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total gastos generales			5.910,98 €	910,98 €	1.510,98 €	919,27 €	919,27 €	2.119,27 €	830,18 €	830,18 €	1.430,18 €	815,93 €	815,93 €	2.015,93 €
Total I.V.A.			1.241,31 €	191,31 €	317,31 €	193,05 €	193,05 €	445,05 €	174,34 €	174,34 €	300,34 €	171,34 €	171,34 €	423,34 €
Total facturado			7.152,29 €	1.102,29 €	1.828,29 €	1.112,32 €	1.112,32 €	2.564,32 €	1.004,52 €	1.004,52 €	1.730,51 €	987,27 €	987,27 €	2.439,27 €
I.V.A. soportado en gastos			1.241,31 €	191,31 €	317,31 €	193,05 €	193,05 €	445,05 €	174,34 €	174,34 €	300,34 €	171,34 €	171,34 €	423,34 €
Retenciones IRPF			11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €
GASTOS EXPLOTACIÓN Pendientes de pago			7.141,04 €	1.091,04 €	1.817,04 €	1.101,07 €	1.101,07 €	2.553,07 €	993,26 €	993,26 €	1.719,26 €	976,02 €	976,02 €	2.428,02 €
Pagos a acreedores	Al contado	100%	7.141,04 €	1.091,04 €	1.817,04 €	1.101,07 €	1.101,07 €	2.553,07 €	993,26 €	993,26 €	1.719,26 €	976,02 €	976,02 €	2.428,02 €
Resumen Pagos Mensual Gastos Explotación Con IVA			7.141,04 €	1.091,04 €	1.817,04 €	1.101,07 €	1.101,07 €	2.553,07 €	993,26 €	993,26 €	1.719,26 €	976,02 €	976,02 €	2.428,02 €
GASTOS QUE NO SOPORTAN IVA														
GASTOS QUE NO SOPORTAN IVA			MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Primas de seguros			320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €	320,00 €
Tributos			280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €
Intereses de préstamos			2.119,47 €	2.107,85 €	2.096,15 €	2.084,38 €	2.072,53 €	2.060,60 €	2.048,59 €	2.036,50 €	2.024,33 €	2.012,08 €	1.999,75 €	1.987,34 €
AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO (Activo No Corriente)			2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €
Amortización del inmovilizado material			568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €	568,04 €
Amortización del inmovilizado inmaterial			1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €	1.522,57 €
Total Gastos que no llevan IVA			4.810,08 €	4.798,46 €	4.786,76 €	4.774,99 €	4.763,14 €	4.751,21 €	4.739,20 €	4.727,11 €	4.714,94 €	4.702,69 €	4.690,36 €	4.677,95 €
Resumen Pagos Mensuales Gastos Explotación Sin IVA			600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
DESGLOSE GASTOS CON IVA Y SIN IVA AL MES														
Gastos explotación			6.230,98 €	1.230,98 €	1.830,98 €	1.239,27 €	1.239,27 €	2.439,27 €	1.150,18 €	1.150,18 €	1.750,18 €	1.135,93 €	1.135,93 €	2.335,93 €
Tributos			280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €	280,00 €
Amortización Inmovilizado			2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €	2.090,61 €
Intereses de Préstamos			2.119,47 €	2.107,85 €	2.096,15 €	2.084,38 €	2.072,53 €	2.060,60 €	2.048,59 €	2.036,50 €	2.024,33 €	2.012,08 €	1.999,75 €	1.987,34 €
TOTAL GASTOS GENERALES			10.721,06 €	5.709,44 €	6.297,74 €	5.694,26 €	5.682,41 €	6.870,48 €	5.569,38 €	5.557,29 €	6.145,12 €	5.518,62 €	5.506,29 €	6.693,88 €

3.8. GASTOS DE PERSONAL

GASTOS DE PERSONAL				
ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE LAVATU				
GRUPOS PROFESIONALES				
A. Personal superior y técnico		A.1. Técnico/a superior		
		A.2. Técnico/a medio		
		A.3. Diplomado		
B. Personal administrativo e informático		B.1. Jefe/a de servicios		
		B.2. Jefe/a de sección		
		B.3. Oficial administrativo/a		
		B.4. Auxiliar administrativo/a		
		B.5. Asignador-as GPS		
		B.6. Personal de atención telefónica		
C. Personal de explotación		C.1. Encargado/a		
		C.2. Agente de aparcamiento		
		C.3. Oficial de mantenimiento		
		C.4. Ayudante de mantenimiento		
		C.5. Taquillero/a		
		C.6. Auxiliar de aparcamiento		
		C.7. Engrasador-lavacoches		
		C.8. Personal de gasolinera		
		C.9. Personal de limpieza		
		C.10. Especialista en ruedas		
		C.11. Engrasador		
		C.12. Personal almacén repuestos		
CUADRO SALARIAL				
CONCEPTOS		A.1. Técnico/a superior	C.1. Encargado/a	
		1.702,39 €	1.273,31 €	
		64,20 €	57,16 €	
		182,11 €	172,28 €	
TOTAL DEVENGADO MES		1.948,70 €	1.502,75 €	
		1.948,70 €	1.502,75 €	
TOTAL BRUTO ANUAL		27.281,80 €	21.038,50 €	
BASES DE COTIZACIÓN				
Grupo de cotización		Bases Mínimas	Bases Máximas	
Categorías Profesionales				
1		1.629,30 €	4.139,40 €	Ingenieros y Licenciados.
2		1.351,20 €	4.139,40 €	Ingenieros Técnicos, Péritos y Ayudantes Titulados.
3		1.175,40 €	4.139,40 €	Jefes Administrativos.
4		1.166,70 €	4.139,40 €	Ayudantes no Titulados.
5		1.166,70 €	4.139,40 €	Oficiales Administrativos.
6		1.166,70 €	4.139,40 €	Subalternos.
7		1.166,70 €	4.139,40 €	Auxiliares Administrativos.
8		1.166,70 €	4.139,40 €	Oficiales de primera y segunda
9		1.166,70 €	4.139,40 €	Oficiales de tercera y Especialistas
10		1.166,70 €	4.139,40 €	Peones
11		1.166,70 €	4.139,40 €	Menores de 18 años

ESTRUCTURA SALARIAL DE LAVATU															
Personal	Devengo Mes	Prorrata Extras	Bruto Mensual	Horas semanales	Bases de cotización (€/mes)			IRPF	Base de cotización			SS. c/Empresa	Coste Empr Mes	Tipo SS. c/Emp	Tipo SS. c/Trabajador
					Mínima	Máxima	Pagas Extra		Mensual	SS. c/Trabajador					
Director General	243,59 €	162,39 €	405,98 €	5	1.629,30 €	4.139,40 €	974,35 €	12%	1.629,30 €	559,34 €	2.188,64 €	34,33%	6,47%		
Jefe Administrativo	974,35 €	162,39 €	1.136,74 €	20	1.629,30 €	4.139,40 €	974,35 €	12%	1.629,30 €	559,34 €	2.188,64 €	34,33%	6,47%		
Jefe Operaciones	974,35 €	162,39 €	1.136,74 €	20	1.629,30 €	4.139,40 €	974,35 €	12%	1.629,30 €	559,34 €	2.188,64 €	34,33%	6,47%		
Encargado	1.051,93 €	175,32 €	1.227,25 €	28	1.175,40 €	4.139,40 €	1.051,93 €	12%	1.227,25 €	421,31 €	1.648,56 €	34,33%	6,47%		
Nº de trabajadores		Distribución SS			Empresa	Trabajador	Totales								
Director General	1	Contingencias Com.			23,60	4,70	28,30								
Jefe Administrativo	1	Desempleo			5,50	1,55	7,05								
Jefe Operaciones	1	Fogasa			0,20	0,00	0,20								
Encargado	2	Formación profesional			0,60	0,10	0,70								
		Primas A.T. y E.P.			3,85	0,00	3,85								
		MEI			0,58	0,12	0,7								
					34,33%	6,47%									
Desglose por categorías															TOTAL
Director general	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12			
Base Cotización	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	19.551,60 €
Devengado Mensual	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	243,59 €	4.871,75 €
Descuento IRPF	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	146,15 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	29,23 €	584,61 €
Des. SS. c/del trabajador	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	1.264,99 €
Total descuento	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	251,57 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	134,65 €	1.849,60 €
Líquido trabajador	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	966,37 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	108,94 €	3.022,15 €
SS. Cargo de la empresa	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	6.712,06 €
Jefe administrativo	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12			
Base Cotización	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	19.551,60 €
Devengado Mensual	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	13.640,90 €
Descuento IRPF	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	233,84 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	1.636,91 €
Des. SS. c/del trabajador	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	1.264,99 €
Total descuento	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	339,26 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	2.901,90 €
Líquido trabajador	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	1.609,44 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	10.739,00 €
SS. Cargo de la empresa	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	6.712,06 €
Jefe operaciones	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12			
Base Cotización	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	1.629,30 €	19.551,60 €
Devengado Mensual	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	974,35 €	13.640,90 €
Descuento IRPF	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	233,84 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	116,92 €	1.636,91 €
Des. SS. c/del trabajador	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	105,42 €	1.264,99 €
Total descuento	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	339,26 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	222,34 €	3.001,90 €
Líquido trabajador	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	1.609,44 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	752,01 €	10.739,00 €
SS. Cargo de la empresa	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	559,34 €	6.712,06 €
Encargado	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12			
Base Cotización	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	2.454,49 €	29.453,90 €
Devengado Mensual	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	2.103,85 €	29.453,90 €
Descuento IRPF	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	504,92 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	252,46 €	3.543,47 €
Des. SS. c/del trabajador	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	158,81 €	1.905,67 €
Total descuento	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	663,73 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	411,27 €	5.440,14 €
Líquido trabajador	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	3.543,97 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	1.692,58 €	34.013,76 €
SS. Cargo de la empresa	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	842,63 €	10.111,52 €
RESUMEN DESGLOSAZO DEL GASTO SALARIAL DE LAVATU															
TOTAL GASTOS PERSONAL	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	7.654,60 €	91.855,17 €
TOTAL BRUTO MENSUAL	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	5.133,95 €	61.607,45 €
Total SS. c/ del trabajador	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	30.247,72 €
Total IRPF Personal	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	5.700,63 €
TOTAL DEVENGADO MES	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	4.296,14 €	61.607,45 €
TOTAL LIQUIDO NOMINAS	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	48.513,92 €

3.9. LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y COTIZACIONES

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y COTIZACIONES I - LAVATU												
Liquidación Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
I.R.P.F Periodo	526,79 €	526,79 €	526,79 €	526,79 €	526,79 €	1.130,01 €	526,79 €	526,79 €	526,79 €	526,79 €	526,79 €	1.130,01 €
Personal	515,54 €	515,54 €	515,54 €	515,54 €	515,54 €	1.118,76 €	515,54 €	515,54 €	515,54 €	515,54 €	515,54 €	1.118,76 €
Profesionales	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €	11,25 €
I.R.P.F Periodos anteriores	- €	526,79 €	1.053,57 €	1.580,36 €	526,79 €	1.053,57 €	2.183,59 €	526,79 €	1.053,57 €	1.580,36 €	526,79 €	1.053,57 €
Pagos I.R.P.F	- €	- €	- €	1.580,36 €	- €	- €	2.183,59 €	- €	- €	1.580,36 €	- €	- €
Saldo I.R.P.F	526,79 €	1.053,57 €	1.580,36 €	526,79 €	1.053,57 €	2.183,59 €	526,79 €	1.053,57 €	1.580,36 €	526,79 €	1.053,57 €	2.183,59 €
Liquidación Seguridad Social												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
S.S c/Empresa	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €	2.520,64 €
S.S c/Trabajador	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €	475,05 €
S.S Total Periodo	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €
S.S Periodos anteriores	- €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €
Pagos S.S	- €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €
Saldo S.S	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €
LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y COTIZACIONES II - LAVATU												
IVA												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
IVA REPERCUTIDO EN VENTAS MES	4.025,83 €	4.025,83 €	4.025,83 €	4.313,61 €	4.313,61 €	4.313,61 €	4.692,11 €	4.692,11 €	4.692,11 €	4.197,44 €	4.197,44 €	4.197,44 €
IVA soportado en GASTOS	1.241,31 €	191,31 €	317,31 €	193,05 €	193,05 €	445,05 €	174,34 €	174,34 €	300,34 €	171,34 €	171,34 €	423,34 €
IVA soportado en INVERSIONES	72.024,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA soportado en COMPRAS	1.201,49 €	1.201,49 €	1.201,49 €	1.316,37 €	1.316,37 €	1.316,37 €	1.477,21 €	1.477,21 €	1.477,21 €	1.270,42 €	1.270,42 €	1.270,42 €
IVA SOPORTADO MENSUAL	74.467,55 €	1.392,80 €	1.518,80 €	1.509,42 €	1.509,42 €	1.761,42 €	1.651,55 €	1.651,55 €	1.777,55 €	1.441,76 €	1.441,76 €	1.693,77 €
DIFERENCIA MENSUAL (IVA rep-IVA sop)	-	70.441,72 €	2.633,03 €	2.507,03 €	2.804,19 €	2.804,19 €	2.552,19 €	3.040,57 €	3.040,57 €	2.755,67 €	2.755,67 €	2.503,67 €
Liquidación IVA trimestral												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
H.P. IVA REPERCUTIDO ACUMULADO	4.025,83 €	8.051,65 €		4.313,61 €	8.627,22 €		4.692,11 €	9.384,23 €		4.197,44 €	8.394,88 €	
H.P. ACREDORA POR IVA			0,00 €			0,00 €			0,00 €			0,00 €
H.P. IVA SOPORTADO ACUMULADO	74.467,55 €	75.860,34 €		1.509,42 €	3.018,84 €		1.651,55 €	3.303,09 €		1.441,76 €	2.883,53 €	
H.P. DEUDORA POR IVA			65.301,66 €	65.301,66 €	65.301,66 €	57.141,09 €	57.141,09 €	48.145,39 €	48.145,39 €	48.145,39 €	40.130,38 €	
DIFERENCIA ACUMULADA	-	70.441,72 €	-	67.808,69 €	-	65.301,66 €	2.804,19 €	5.608,38 €	8.160,57 €	3.040,57 €	6.081,13 €	8.995,70 €
A compensar trimestres anteriores				-	65.301,66 €	-	65.301,66 €	-	57.141,09 €	-	57.141,09 €	-
RESULTADO				-	65.301,66 €		-	57.141,09 €	-	48.145,39 €	-	-
PAGOS POR IVA												40.130,38 €

3.10. TESORERÍA

TESORERÍA												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Saldo inicial de tesorería	0,00 €	1.353,27 €	5.760,85 €	9.442,42 €	13.255,84 €	18.649,62 €	18.167,73 €	22.739,91 €	29.495,68 €	35.525,44 €	39.059,32 €	44.173,56 €
Cobros	23.196,43 €	23.196,43 €	23.196,43 €	24.854,61 €	24.854,61 €	24.854,61 €	27.035,51 €	27.035,51 €	27.035,51 €	24.185,24 €	24.185,24 €	24.185,24 €
Cobros por ventas	23.196,43 €	23.196,43 €	23.196,43 €	24.854,61 €	24.854,61 €	24.854,61 €	27.035,51 €	27.035,51 €	27.035,51 €	24.185,24 €	24.185,24 €	24.185,24 €
Pagos	21.843,16 €	18.788,85 €	19.514,85 €	21.041,19 €	19.460,83 €	25.336,50 €	22.463,33 €	20.279,75 €	21.005,75 €	20.651,36 €	19.071,00 €	24.946,67 €
Pagos por Compras de M.P.	6.922,87 €	6.922,87 €	6.922,87 €	7.584,82 €	7.584,82 €	7.584,82 €	8.511,54 €	8.511,54 €	8.511,54 €	7.320,04 €	7.320,04 €	7.320,04 €
Gastos Generales (con IVA)	7.141,04 €	1.091,04 €	1.817,04 €	1.101,07 €	1.101,07 €	2.553,07 €	993,26 €	993,26 €	1.719,26 €	976,02 €	976,02 €	2.428,02 €
Gastos Generales (sin IVA)	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Pagos Personal (sueldos y salarios)	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	7.729,22 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	3.305,55 €	7.729,22 €
Pagos por IRPF	- €	- €	- €	1.580,36 €	- €	- €	2.183,59 €	- €	- €	1.580,36 €	- €	- €
Pagos por SS	- €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €
Pagos por Préstamo	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €	3.873,70 €
Pagos por IVA	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Saldo final de Tesorería	1.353,27 €	5.760,85 €	9.442,42 €	13.255,84 €	18.649,62 €	18.167,73 €	22.739,91 €	29.495,68 €	35.525,44 €	39.059,32 €	44.173,56 €	43.412,12 €

3.11. BALANCE FINAL

BALANCE SITUACIÓN FINAL DE LAVATU

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
ACTIVO NO CORRIENTE	340.884,39 €	338.793,78 €	336.703,17 €	334.612,57 €	332.521,96 €	330.431,35 €	328.340,74 €	326.250,13 €	324.159,52 €	322.068,91 €	319.978,30 €	317.887,70 €
INMOVILIZADO MATERIAL	161.781,96 €	161.213,92 €	160.645,88 €	160.077,84 €	159.509,80 €	158.941,76 €	158.373,73 €	157.805,69 €	157.237,65 €	156.669,61 €	156.101,57 €	155.533,53 €
Edificios	79.901,96 €	79.803,92 €	79.705,88 €	79.607,84 €	79.509,80 €	79.411,76 €	79.313,73 €	79.215,69 €	79.117,65 €	79.019,61 €	78.921,57 €	78.823,53 €
Maquinaria	63.992,50 €	63.635,00 €	63.277,50 €	62.920,00 €	62.562,50 €	62.205,00 €	61.847,50 €	61.490,00 €	61.132,50 €	60.775,00 €	60.417,50 €	60.060,00 €
Mobiliario	11.950,00 €	11.900,00 €	11.850,00 €	11.800,00 €	11.750,00 €	11.700,00 €	11.650,00 €	11.600,00 €	11.550,00 €	11.500,00 €	11.450,00 €	11.400,00 €
Equipos informáticos	5.937,50 €	5.875,00 €	5.812,50 €	5.750,00 €	5.687,50 €	5.625,00 €	5.562,50 €	5.500,00 €	5.437,50 €	5.375,00 €	5.312,50 €	5.250,00 €
INMOVILIZADO INTANGIBLE	179.102,43 €	177.579,86 €	176.057,29 €	174.534,72 €	173.012,15 €	171.489,58 €	169.967,01 €	168.444,44 €	166.921,88 €	165.399,31 €	163.876,74 €	162.354,17 €
Derecho de uso 10 años	178.500,00 €	177.000,00 €	175.500,00 €	174.000,00 €	172.500,00 €	171.000,00 €	169.500,00 €	168.000,00 €	166.500,00 €	165.000,00 €	163.500,00 €	162.000,00 €
Aplicaciones informáticas	419,10 €	413,19 €	407,29 €	401,39 €	395,49 €	389,58 €	383,68 €	377,78 €	371,88 €	365,97 €	360,07 €	354,17 €
Registro marca Lavatu	183,33 €	166,67 €	150,00 €	133,33 €	116,67 €	100,00 €	83,33 €	66,67 €	50,00 €	33,33 €	16,67 €	0,00 €
INVERSIONES INMOVILIZADAS												
INMOVILIZADO FINANCIERO												
ACTIVO CORRIENTE	75.820,82 €	81.621,19 €	74.744,08 €	80.066,92 €	86.970,13 €	75.308,83 €	81.532,55 €	89.939,87 €	83.670,84 €	88.646,48 €	95.202,48 €	83.542,50 €
EXISTENCIAS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
DEUDORES	74.467,55 €	75.860,34 €	65.301,66 €	66.811,08 €	68.320,50 €	57.141,09 €	58.792,64 €	60.444,19 €	48.145,39 €	49.587,16 €	51.028,92 €	40.130,38 €
HP por IVA soportado	74.467,55 €	75.860,34 €	0,00 €	1.509,42 €	3.018,84 €	0,00 €	1.651,55 €	3.303,09 €	0,00 €	1.441,76 €	2.883,53 €	0,00 €
HP deudora por IVA	0,00 €	0,00 €	65.301,66 €	65.301,66 €	57.141,09 €	57.141,09 €	57.141,09 €	48.145,39 €	48.145,39 €	48.145,39 €	40.130,38 €	
TESORERÍA	1.353,27 €	5.760,85 €	9.442,42 €	13.255,84 €	18.649,62 €	18.167,73 €	22.739,91 €	29.495,68 €	35.525,44 €	39.059,32 €	44.173,56 €	43.412,12 €
Banco	1.353,27 €	5.760,85 €	9.442,42 €	13.255,84 €	18.649,62 €	18.167,73 €	22.739,91 €	29.495,68 €	35.525,44 €	39.059,32 €	44.173,56 €	43.412,12 €
TOTAL ACTIVO	416.705,21 €	420.414,97 €	411.447,26 €	414.679,49 €	419.492,08 €	405.740,17 €	409.873,29 €	416.190,00 €	407.830,36 €	410.715,39 €	415.180,79 €	401.430,19 €

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
PATRIMONIO NETO	90.911,13 €	91.695,68 €	91.980,17 €	93.477,45 €	94.984,81 €	90.543,21 €	93.027,68 €	95.522,43 €	97.517,53 €	98.879,89 €	100.252,74 €	95.653,36 €
CAPITAL SOCIAL	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €
Aportaciones socios	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €	94.999,75 €
RESULTADO DEL EJERCICIO ACUMULADO	-4.088,62 €	-3.304,07 €	-3.019,58 €	-1.522,30 €	-14,94 €	-4.456,54 €	-1.972,07 €	522,68 €	2.517,78 €	3.880,14 €	5.252,99 €	653,61 €
PASIVO	325.794,08 €	328.719,29 €	319.467,09 €	321.202,03 €	324.507,27 €	315.196,96 €	316.845,61 €	320.667,56 €	310.312,83 €	311.835,50 €	314.928,05 €	305.776,83 €
PASIVO NO CORRIENTE	318.245,77 €	316.479,92 €	314.702,38 €	312.913,06 €	311.111,89 €	309.298,79 €	307.473,69 €	305.636,49 €	303.787,13 €	301.925,52 €	300.051,57 €	298.165,22 €
Préstamos a largo plazo	318.245,77 €	316.479,92 €	314.702,38 €	312.913,06 €	311.111,89 €	309.298,79 €	307.473,69 €	305.636,49 €	303.787,13 €	301.925,52 €	300.051,57 €	298.165,22 €
PASIVO CORRIENTE	7.548,31 €	12.239,37 €	4.764,71 €	8.288,97 €	13.395,37 €	5.898,17 €	9.371,92 €	15.031,07 €	6.525,70 €	9.909,99 €	14.876,48 €	7.611,61 €
HP Acreedora por IRPF	526,79 €	1.053,57 €	1.580,36 €	526,79 €	1.053,57 €	2.183,59 €	526,79 €	1.053,57 €	1.580,36 €	526,79 €	1.053,57 €	2.183,59 €
Seguridad Social Acreedores	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €	2.995,70 €
HP IVA repercutido	4.025,83 €	8.051,65 €	0,00 €	4.313,61 €	8.627,22 €	0,00 €	4.692,11 €	9.384,23 €	0,00 €	4.197,44 €	8.394,88 €	0,00 €
HP Acreedora por IVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
HP Acreedor Impuesto Sociedades	0,00 €	138,45 €	188,65 €	452,88 €	718,89 €	718,89 €	1.157,32 €	1.597,57 €	1.949,65 €	2.190,06 €	2.432,33 €	2.432,33 €
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	416.705,21 €	420.414,97 €	411.447,26 €	414.679,49 €	419.492,08 €	405.740,17 €	409.873,29 €	416.190,00 €	407.830,36 €	410.715,39 €	415.180,79 €	401.430,19 €

3.12. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LAVATU												
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1. Importe neto de la cifra de negocios	19.170,60 €	19.170,60 €	19.170,60 €	20.541,00 €	20.541,00 €	20.541,00 €	22.343,40 €	22.343,40 €	22.343,40 €	19.987,80 €	19.987,80 €	19.987,80 €
Ventas mes	19.170,60 €	19.170,60 €	19.170,60 €	20.541,00 €	20.541,00 €	20.541,00 €	22.343,40 €	22.343,40 €	22.343,40 €	19.987,80 €	19.987,80 €	19.987,80 €
2. Variación exist. terminados y en curso de fabricación	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
3. Trabajos efectuados por la empresa para su activo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
4. Aprovisionamientos	-5.721,38 €	-5.721,38 €	-5.721,38 €	-6.268,45 €	-6.268,45 €	-6.268,45 €	-7.034,33 €	-7.034,33 €	-7.034,33 €	-6.049,62 €	-6.049,62 €	-6.049,62 €
Consumos materias primas	-5.721,38 €	-5.721,38 €	-5.721,38 €	-6.268,45 €	-6.268,45 €	-6.268,45 €	-7.034,33 €	-7.034,33 €	-7.034,33 €	-6.049,62 €	-6.049,62 €	-6.049,62 €
5. Otros ingresos de explotación	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
6. Gastos de personal	-6.816,78 €	-6.816,78 €	-6.816,78 €	-6.816,78 €	-11.843,68 €	-6.816,78 €	-11.843,68 €					
Sueldos y salarios	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-9.323,04 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-4.296,14 €	-9.323,04 €
Seguridad social a cargo de la empresa	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €	-2.520,64 €
7. Otros gastos de explotación	-6.510,98 €	-1.510,98 €	-2.110,98 €	-1.519,27 €	-1.519,27 €	-2.719,27 €	-1.430,18 €	-1.430,18 €	-2.030,18 €	-1.415,93 €	-1.415,93 €	-2.615,93 €
Servicios Exteriores	-6.230,98 €	-1.230,98 €	-1.830,98 €	-1.239,27 €	-1.239,27 €	-2.439,27 €	-1.150,18 €	-1.150,18 €	-1.750,18 €	-1.135,93 €	-1.135,93 €	-2.335,93 €
Suministros	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €	-80,00 €
Mantenimientos	-0,00 €	-0,00 €	-600,00 €	-0,00 €	-1.200,00 €	-0,00 €	-600,00 €	-0,00 €	-600,00 €	-0,00 €	-1.200,00 €	-0,00 €
Gastos bancarios	-130,98 €	-130,98 €	-130,98 €	-139,27 €	-139,27 €	-139,27 €	-150,18 €	-150,18 €	-150,18 €	-135,93 €	-135,93 €	-135,93 €
Publicidad	-600,00 €	-600,00 €	-600,00 €	-600,00 €	-600,00 €	-600,00 €	-500,00 €	-500,00 €	-500,00 €	-500,00 €	-500,00 €	-500,00 €
Servicios Profesionales	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €	-75,00 €
Material Oficina	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €	-25,00 €
Arrendamientos	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €
Gastos no previstos	-5.000,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €	-0,00 €
Primas de Seguros	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €	-320,00 €
Tributos	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €	-280,00 €
8. Amortización del inmovilizado	-2.090,61 €	-2.090,61 €	-2.090,61 €	-2.090,61 €	-2.090,61 €	-2.090,61 €	-2.090,61 €	-2.090,61 €				
9. Imputación subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
10. Excesos de provisiones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.969,15 €	3.030,85 €	2.430,85 €	3.845,89 €	3.845,89 €	-2.381,01 €	4.971,50 €	4.971,50 €	4.371,50 €	3.614,86 €	3.614,86 €	-2.612,04 €
12. Ingresos financieros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
13. Gastos financieros	-2.119,47 €	-2.107,85 €	-2.096,15 €	-2.084,38 €	-2.072,53 €	-2.060,60 €	-2.048,59 €	-2.036,50 €	-2.024,33 €	-2.012,08 €	-1.999,75 €	-1.987,34 €
Intereses de Préstamos	-2.119,47 €	-2.107,85 €	-2.096,15 €	-2.084,38 €	-2.072,53 €	-2.060,60 €	-2.048,59 €	-2.036,50 €	-2.024,33 €	-2.012,08 €	-1.999,75 €	-1.987,34 €
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
15. Diferencias de cambio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
RESULTADO FINANCIEROS	-2.119,47 €	-2.107,85 €	-2.096,15 €	-2.084,38 €	-2.072,53 €	-2.060,60 €	-2.048,59 €	-2.036,50 €	-2.024,33 €	-2.012,08 €	-1.999,75 €	-1.987,34 €
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	-4.088,62 €	923,00 €	334,69 €	1.761,51 €	1.773,37 €	-4.441,61 €	2.922,91 €	2.935,00 €	2.347,17 €	1.602,78 €	1.615,11 €	-4.599,38 €
Impuesto sobre sociedades (15% los dos primeros ejercicios de nueva creación)	0,00 €	138,45 €	50,20 €	264,23 €	266,00 €	0,00 €	438,44 €	440,25 €	352,08 €	240,42 €	242,27 €	0,00 €
RESULTADO DEL EJERCICIO	-4.088,62 €	784,55 €	284,49 €	1.497,29 €	1.507,36 €	-4.441,61 €	2.484,47 €	2.494,75 €	1.995,09 €	1.362,36 €	1.372,84 €	-4.599,38 €
RESULTADO DEL EJERCICIO Acumulado	-4.088,62 €	-3.304,07 €	-3.019,58 €	-1.522,30 €	-14,94 €	-4.456,54 €	-1.972,07 €	522,68 €	2.517,78 €	3.880,14 €	5.252,99 €	653,61 €
Impuesto sobre sociedades Acumulado	0,00 €	138,45 €	188,65 €	452,88 €	718,89 €	718,89 €	1.157,32 €	1.597,57 €	1.949,65 €	2.190,06 €	2.432,33 €	2.432,33 €



Relación de documentos

(_) Memoria 115 páginas
(X) Anexos 30 páginas

La Almunia, a 04 de junio de 2024

Firmado: Daniel Lázaro Cubillo