

# Trabajo Fin de Grado

## Pabellón Vera Cruz: Plan estratégico para la rehabilitación en São Bernardo do Campo, São Paulo

Autor

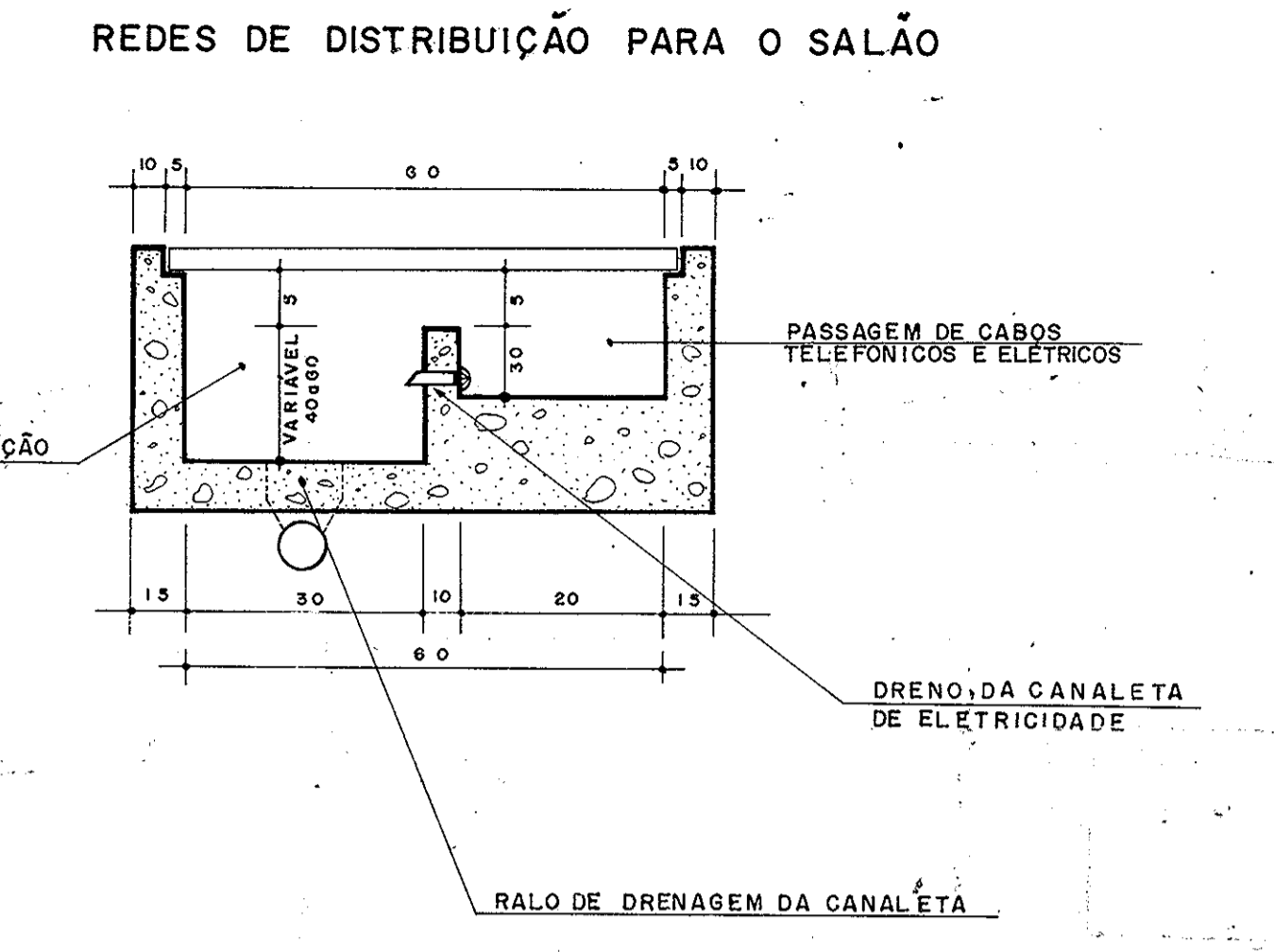
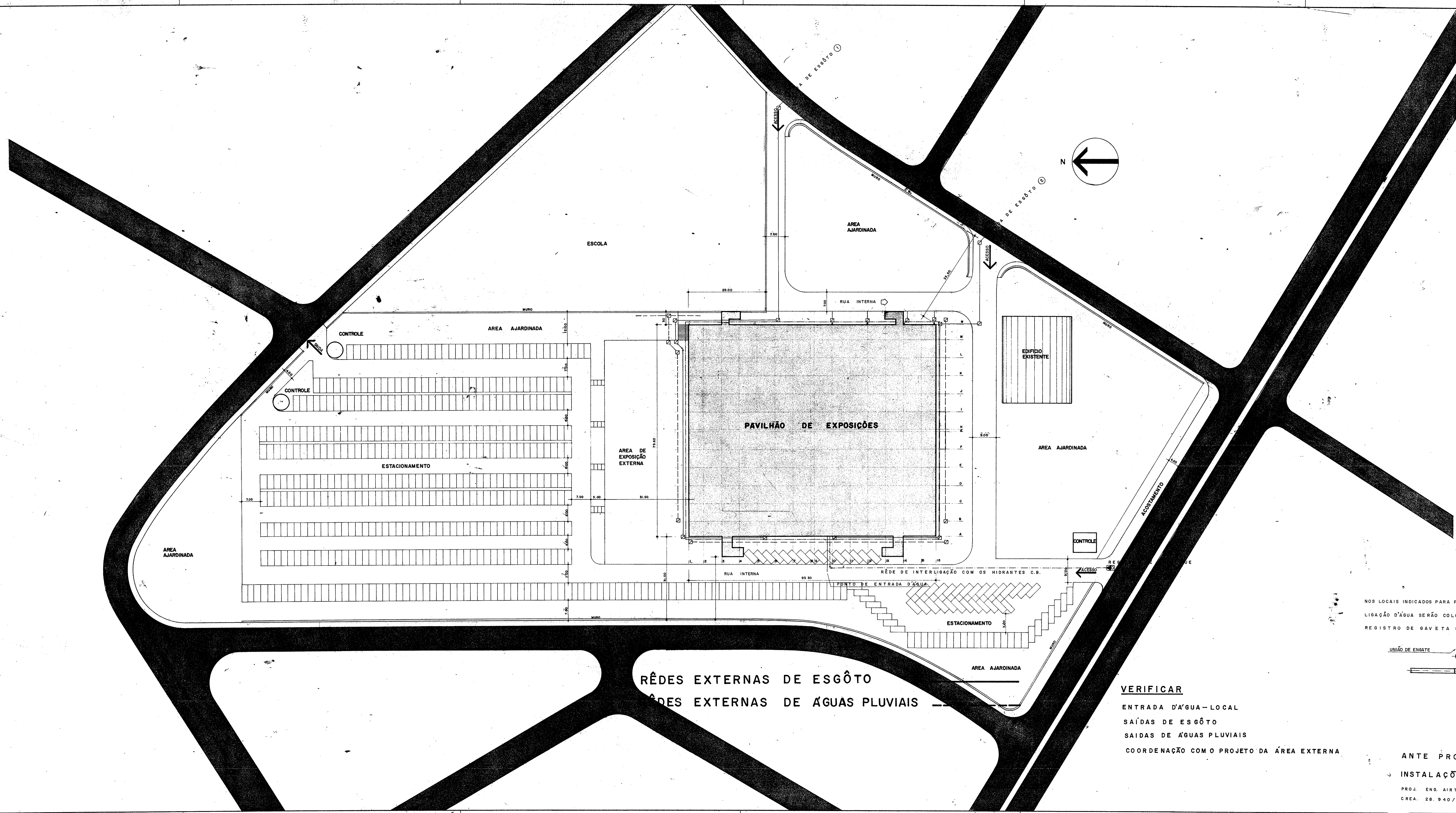
Tatiane Ballerini Fernandes

Directores

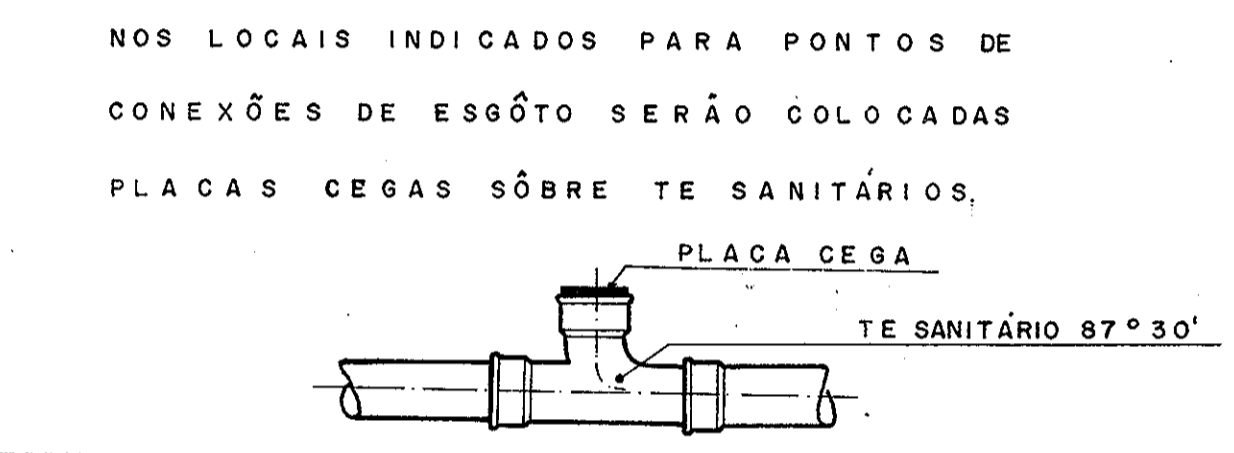
Ricardo Sánchez Lampreave  
Raimundo Bambó Naya

Escuela de Ingeniería y Arquitectura (EINA)  
2015

**Anexos**



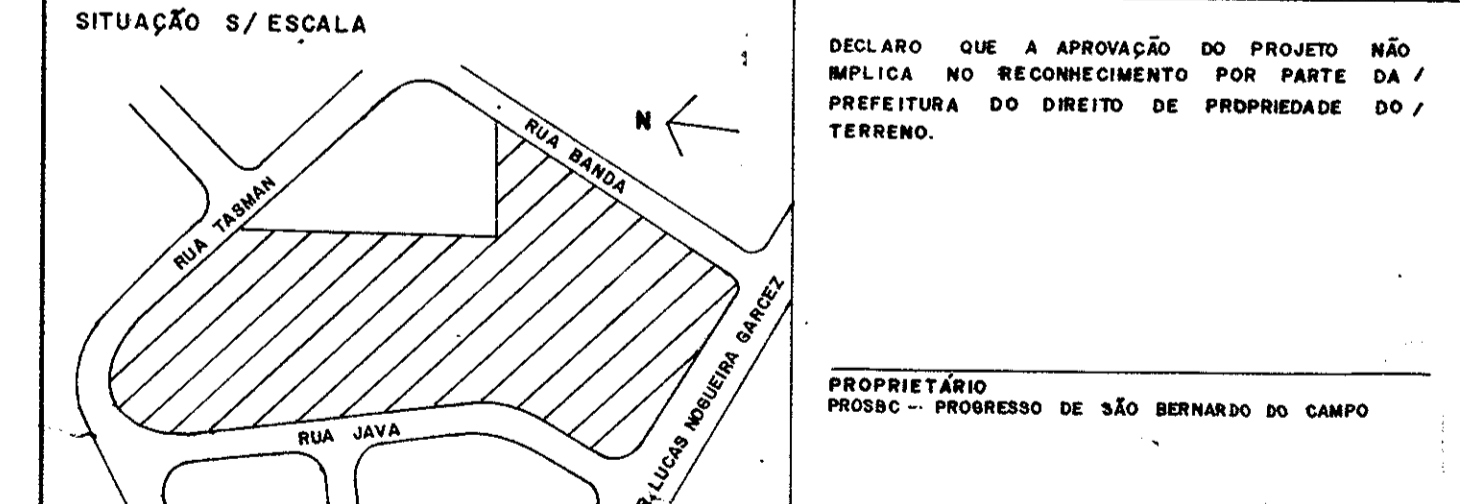
**OBSERVAÇÃO:**  
 A CANALETA DA PARTE HIDRÁULICA  
 SERÁ EXECUTADA COM CAIMENTOS  
 PARA OS RAMAIS LATERAIS DE SAÍDA.



**PLANTA DE SITUAÇÃO** FL. 01/12

**SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ - REFORMA**  
 R. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ Nº 856  
 JARDIM DO MAR  
 SÃO BERNARDO DO CAMPO

PROPRIETÁRIO:  
**PROSCB - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**



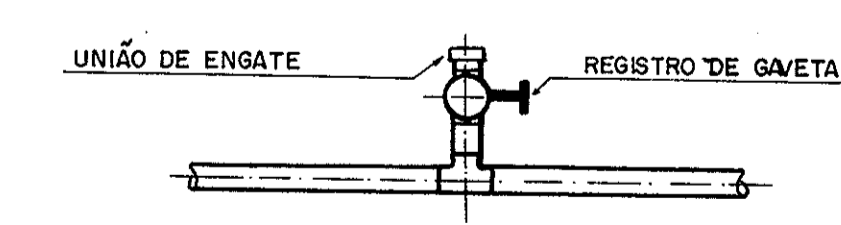
**ÁREAS**  
 ÁREA TOTAL DO TERRENO - 46.000,00 m<sup>2</sup>  
 " DO SUB-SOLO 620,86 m<sup>2</sup>  
 " DO TERRENO 7.281,92 m<sup>2</sup>  
 " DO 1º ANDAR 765,82 m<sup>2</sup>  
 " DO 2º ANDAR 1.230,31 m<sup>2</sup>  
 " TOTAL CONSTRUÍDA 1.996,13 m<sup>2</sup>  
 ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 0,43  
 ÍNDICE DE OCUPAÇÃO 0,15

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	PROPRIETÁRIO PROSCB - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
AUTOR DO PROJETO OSCAR NEVES LIMA & LIMA LTDA. REG. PROF. 0117-F CRA: 1395 ART. Nº 10103	RESPONSÁVEL PELA OBR NOME: PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO END: RUA LUCAS NOGUEIRA GARCEZ 239 CEP: 1227 CRA: 14256 REG. PROF. 183-F
ALVARÁ Nº	EXPEDIDO EM
FUNÇÃO	FUNÇÃO
DATA	DATA

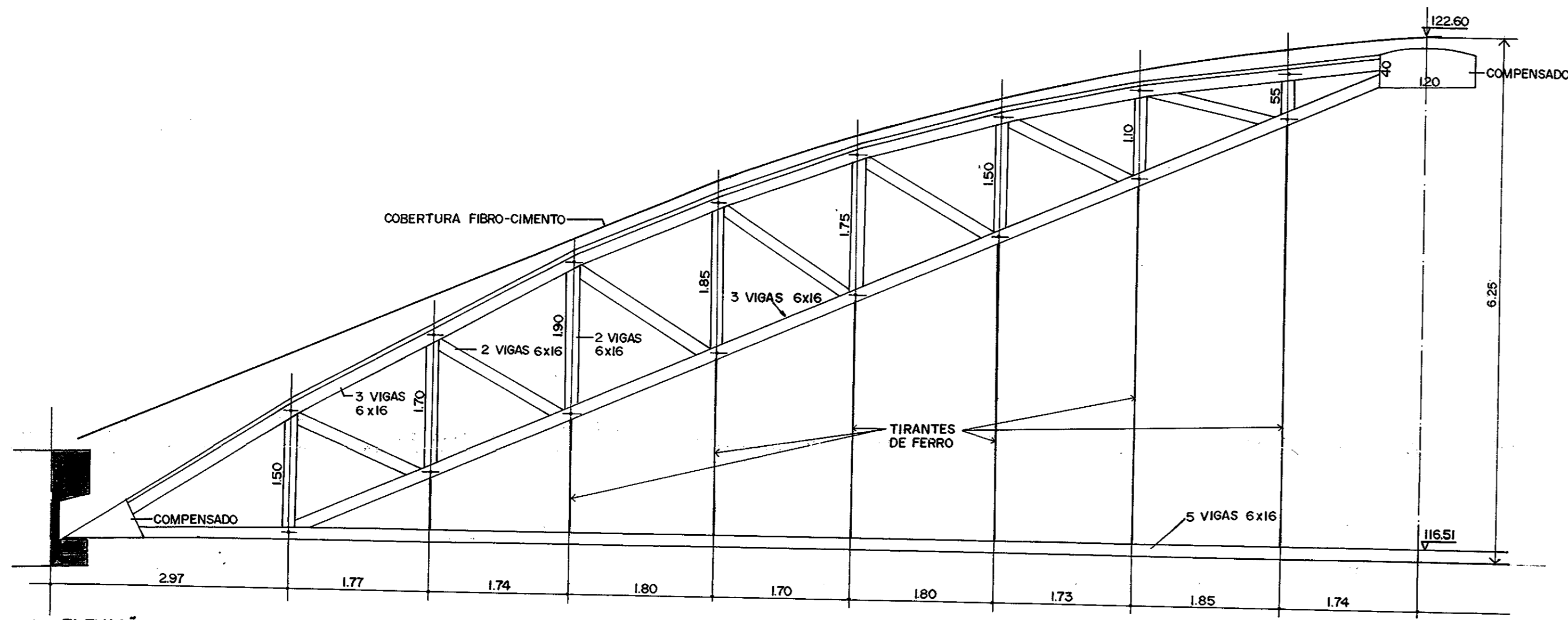
**RÉDES EXTERNAS DE ESGOTO**  
**RÉDES EXTERNAS DE ÁGUAS PLUVIAIS**

**VERIFICAR**  
 ENTRADA D'ÁGUA - LOCAL  
 SAÍDAS DE ESGOTO  
 SAÍDAS DE ÁGUAS PLUVIAIS  
 COORDENAÇÃO COM O PROJETO DA ÁREA EXTERNA

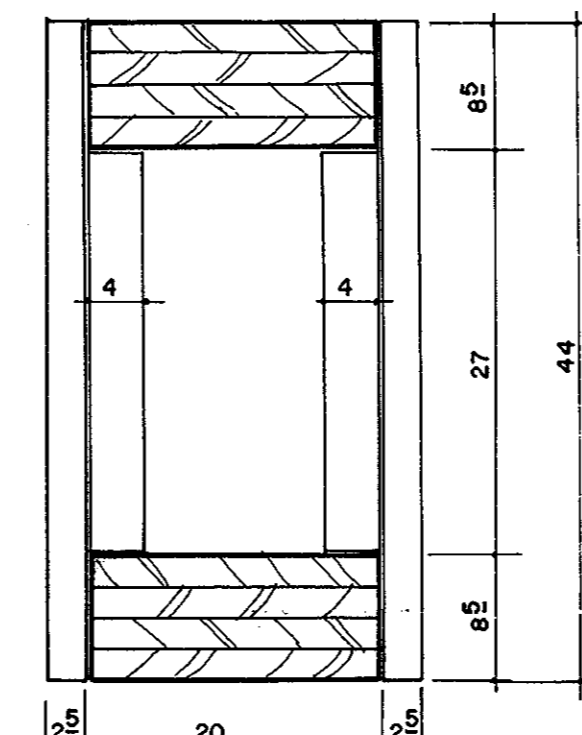
NOS LOCAIS INDICADOS PARA PONTOS DE LIGAÇÃO D'ÁGUA SERÃO COLOCADOS REGISTRO DE GAVETA E UNIDADES DE ENGATE.



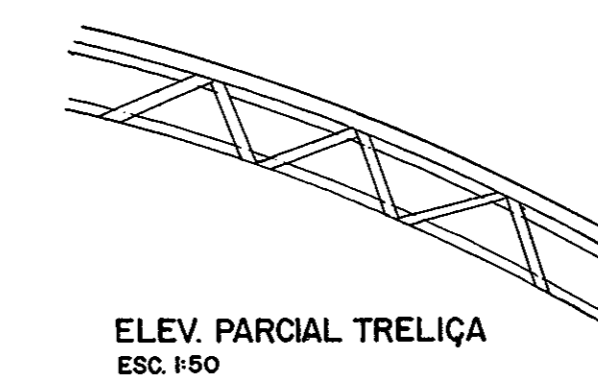
ANTE PROJETO H.P. 01  
 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  
 PROJ. ENG. AIRTON DE SOUZA LOBO VIANNA  
 CREA. 28.940/D



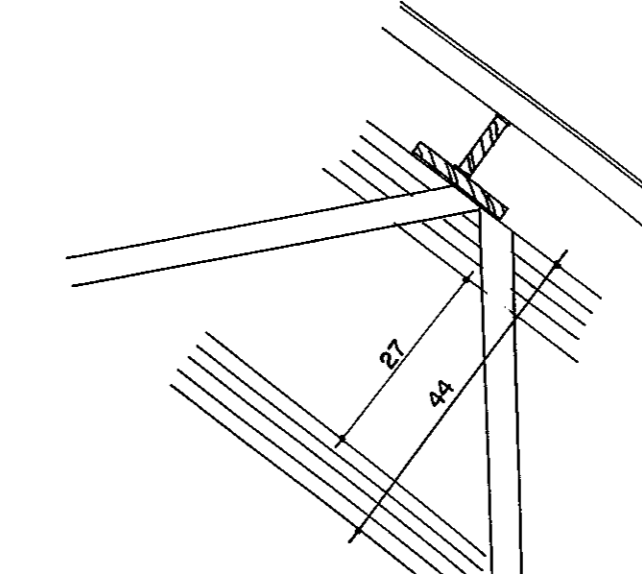
ELEVÇÃO PARCIAL DO ARCO PRINCIPAL DO PAVILHÃO B  
ESC. 1:50



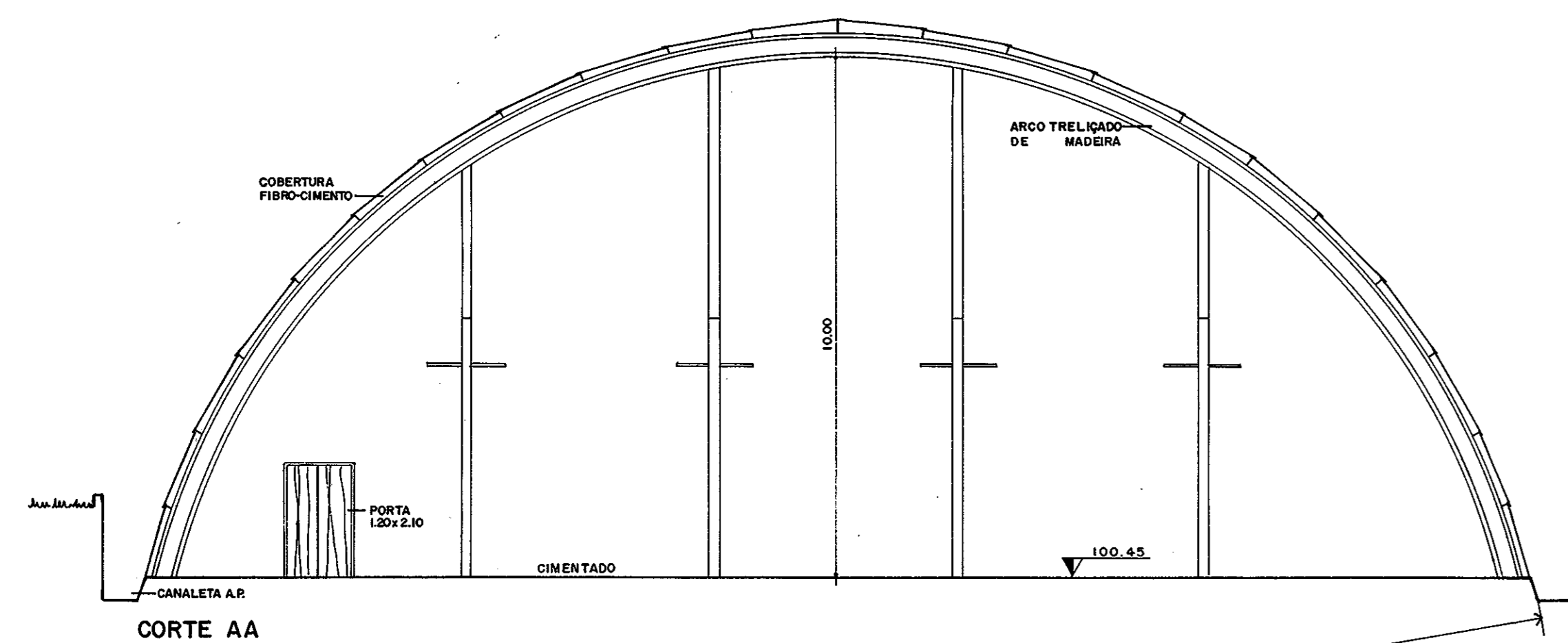
CORTE ARCO TRELIÇADO  
ESC. 1:5



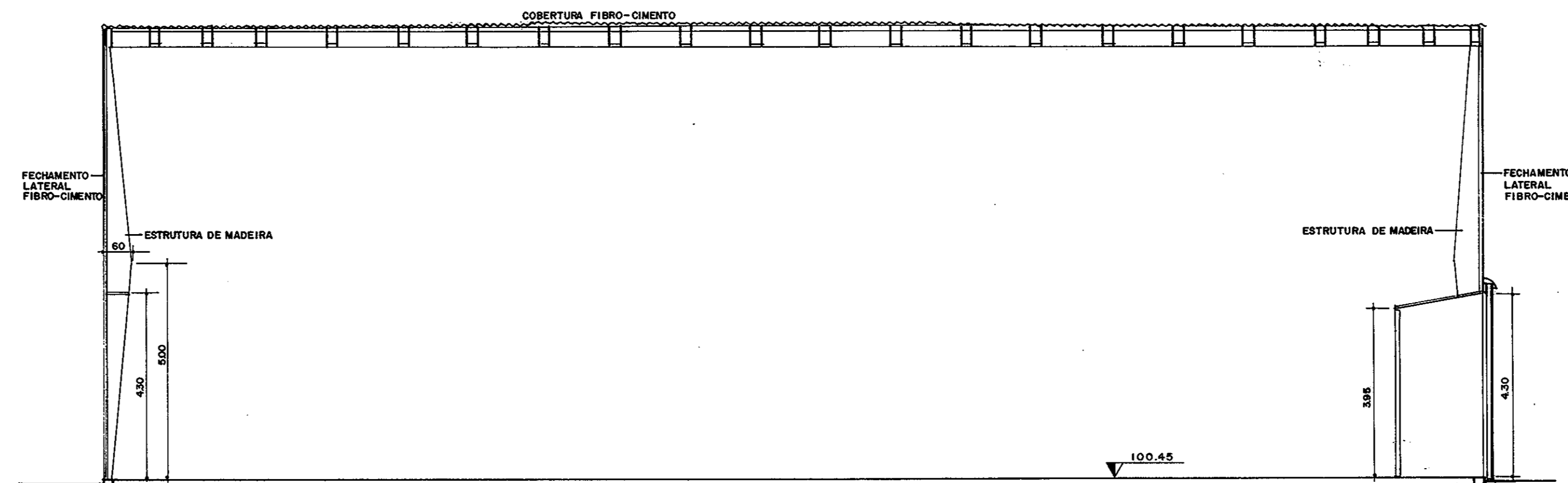
ELEV. PARCIAL TRELIÇA  
ESC. 1:50



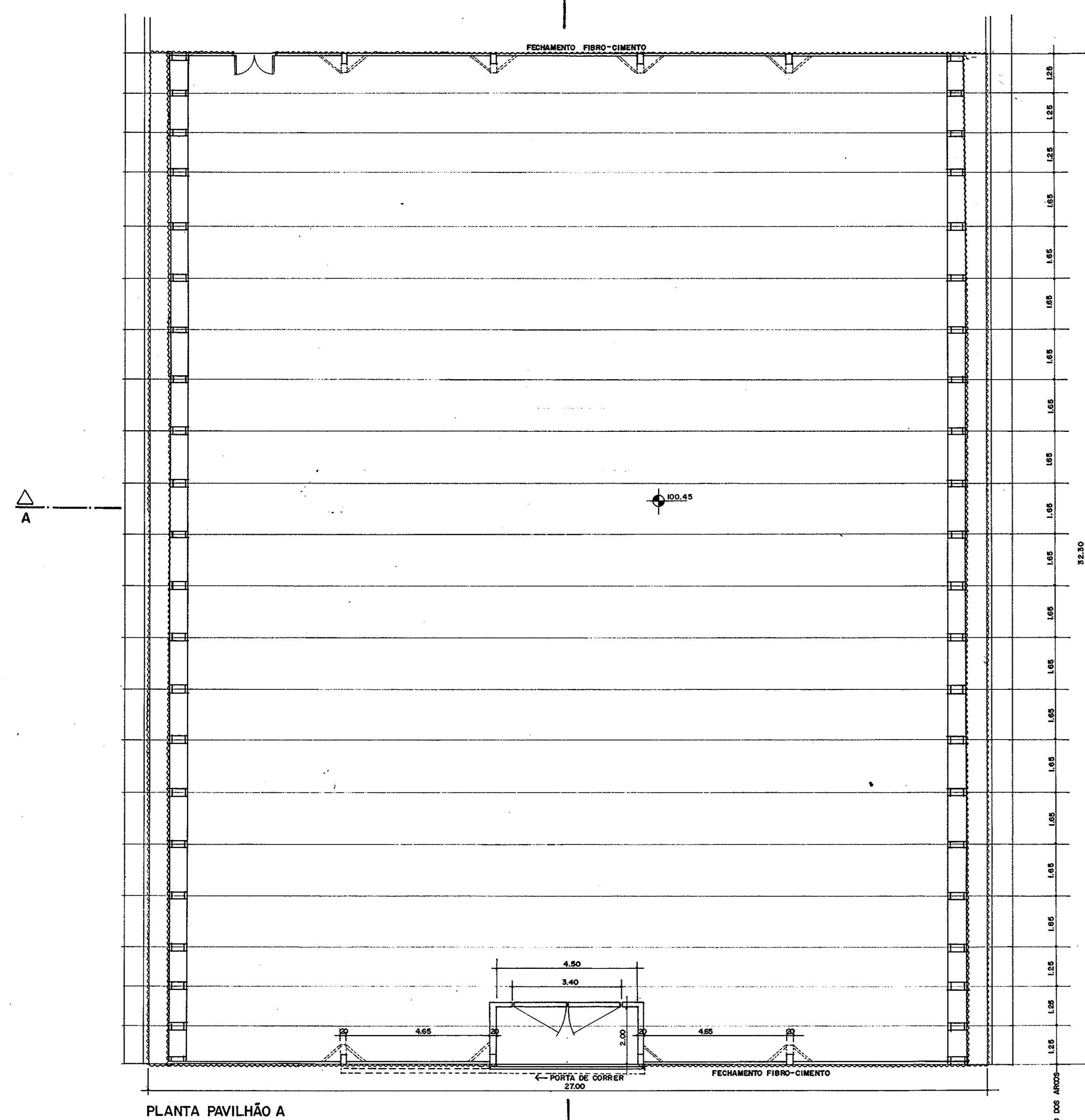
ELEV. PARCIAL DO ARCO  
ESC. 1:10



CORTE AA

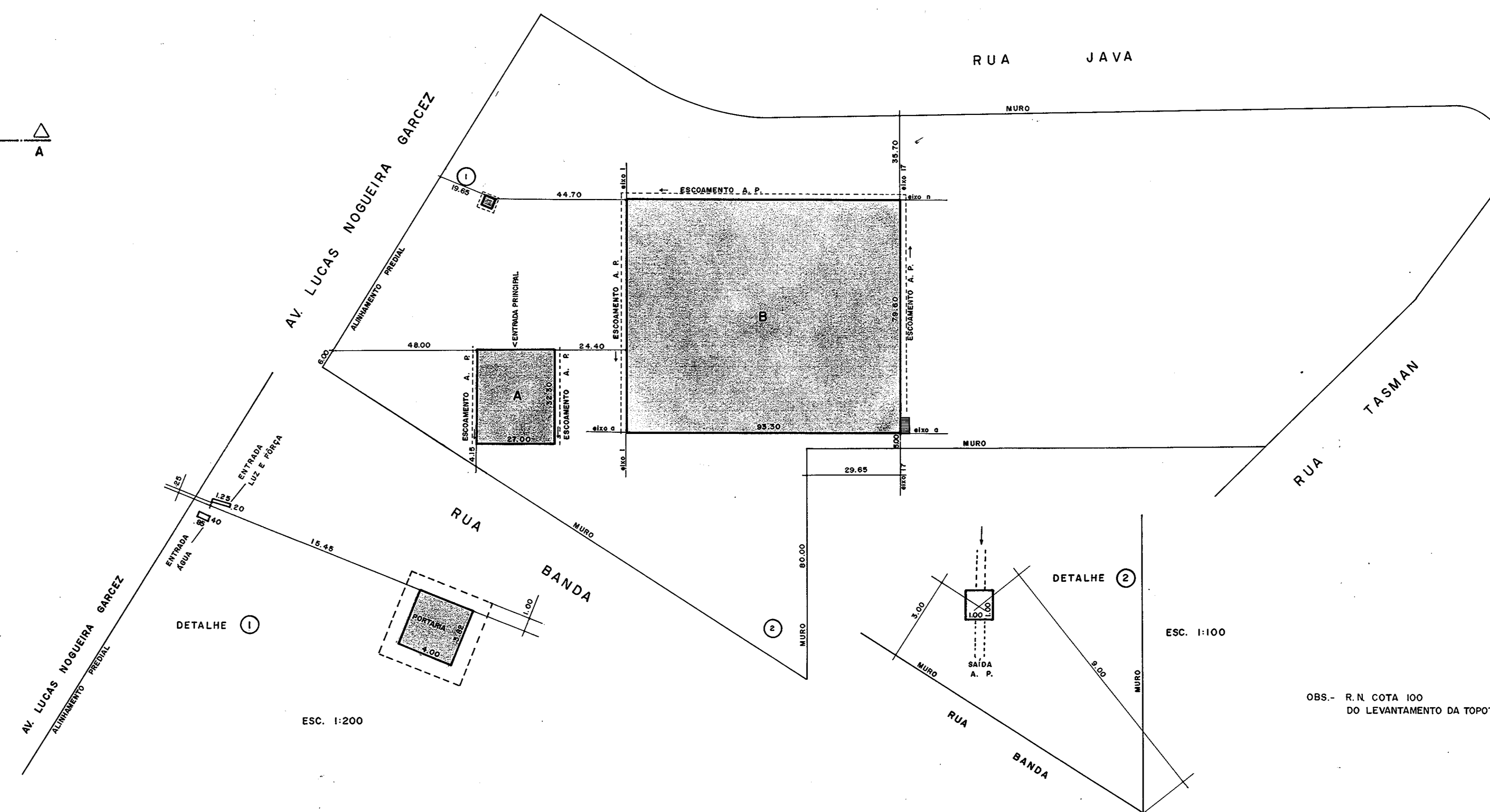


CORTE BB



PLANTA PAVILHÃO A

SITUAÇÃO DOS PAVILHÕES  
ESC. APROXIMADA 1:1000

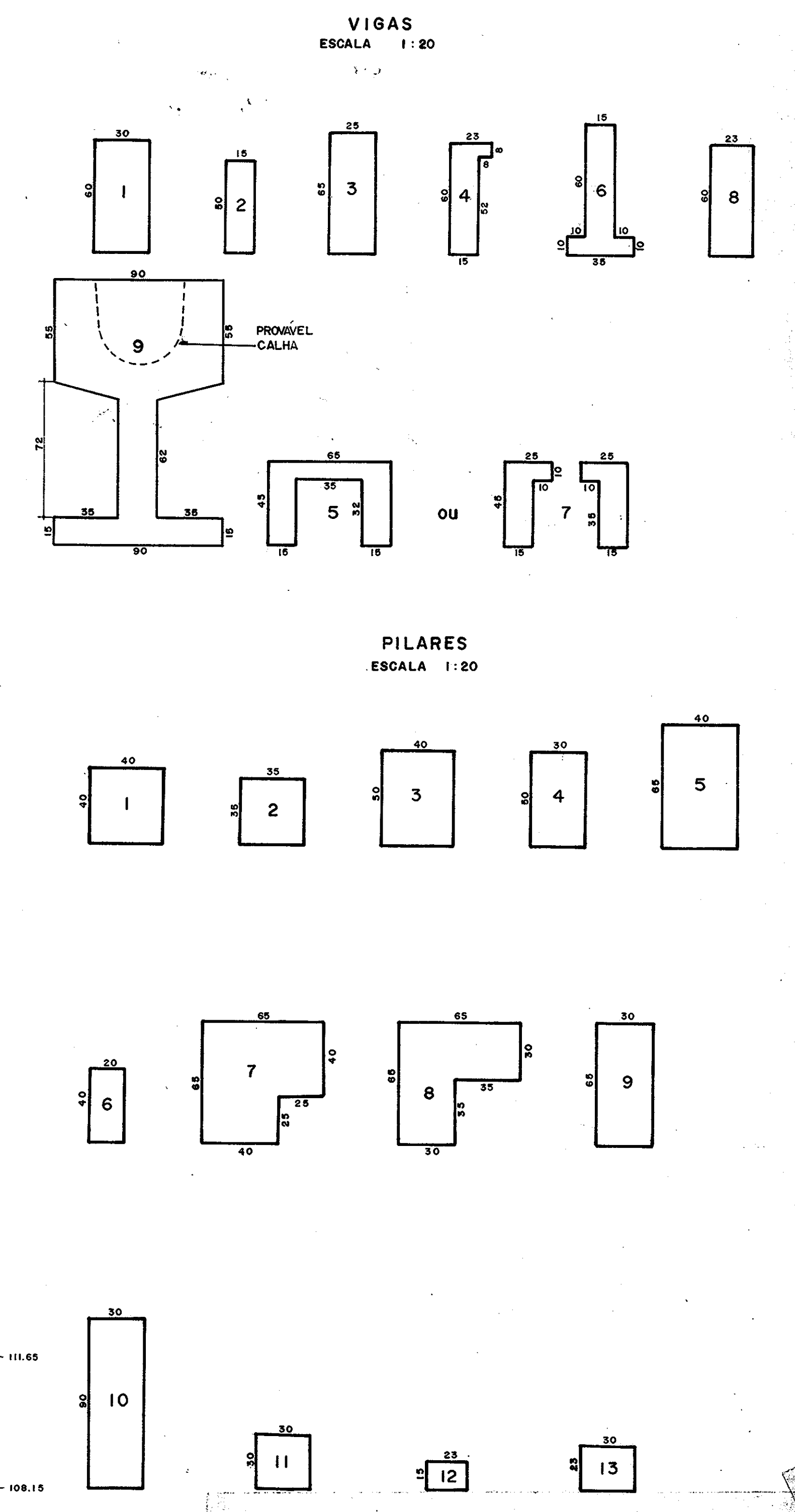
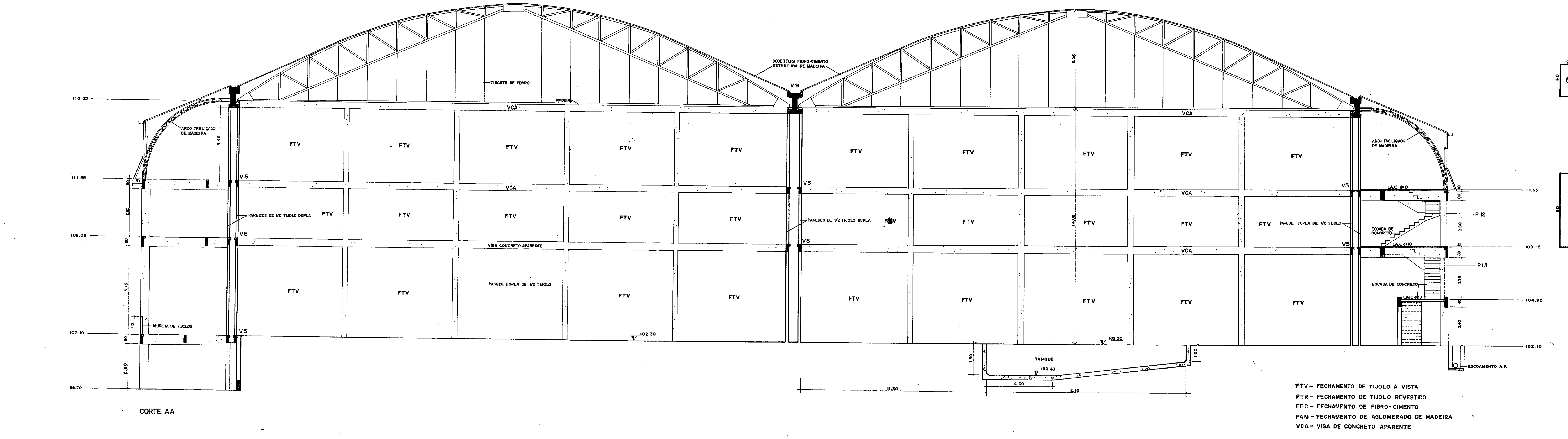
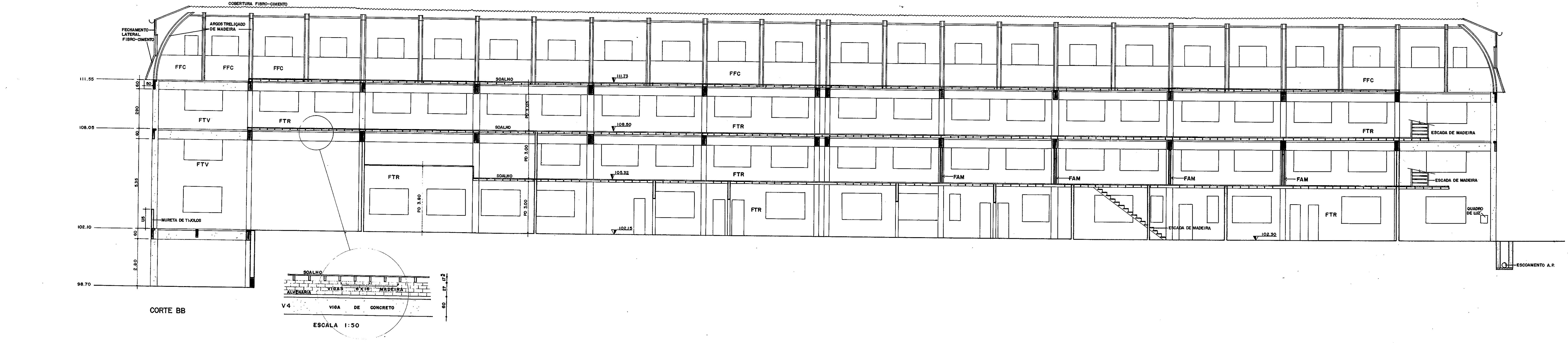


ESC. 1:200

ESC. 1:100

OBS.- R.N. COTA 100 DO LEVANTAMENTO DA TOPOGRÁFICA LTDA

J.B. ENGENHARIA E AGRIMENSURA S/A R. MARECHAL DEODORO 330 - BCC				
Projeto	CAD-AR-01	escala	1:1000	folha gráfica
Obra	37/74	responsável	JB	desenhista
Projeto		data	JUN/75	modificação em
<b>PLANTA/CORTES</b> <b>PAVILHÃO A - PLANTA DE LOCAÇÃO</b>				
LEVANTAMENTO CADASTRAL DAS EDIFICAÇÕES DA R. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ				
<b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A				



LEGENDA  
EXISTENTE  
A DEMOLIR

FTV - FECHAMENTO DE TUAJO A VISTA  
FTR - FECHAMENTO DE TUAJO REVESTIDO  
FFC - FECHAMENTO DE FIBRO-CIMENTO  
FAM - FECHAMENTO DE FIBRO-CIMENTO  
VCA - VIGA DE CONCRETO APARENTE

**J.B. ENGENHARIA E AGRIMENSURA S.A.**  
R. MARCONI, 200 - 500 - 500

FOLHA: CAD-E-04, ESCALA: 1:100, DATA: JUN/75

PROJETO: PAVILHÃO B, CORTES AA, BB, CC

CLIENTE: LEVANTAMENTO CADASTRAL DAS EDIFICAÇÕES DA AV. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ VERA CRUZ

**PROSBC** - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S.A.

**CORTES AA, BB, CC** FL-12/12

LEVANTAMENTO CADASTRAL DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

**SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ...REFORMA**

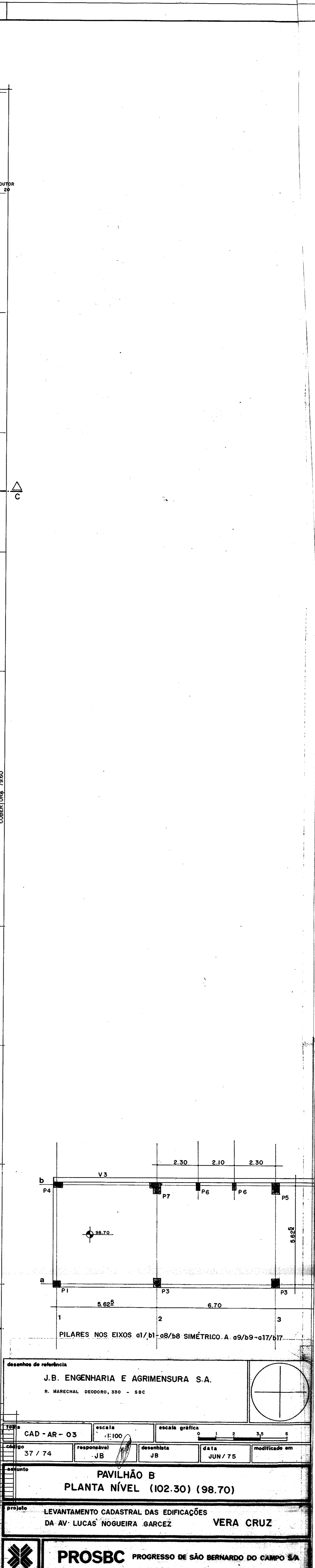
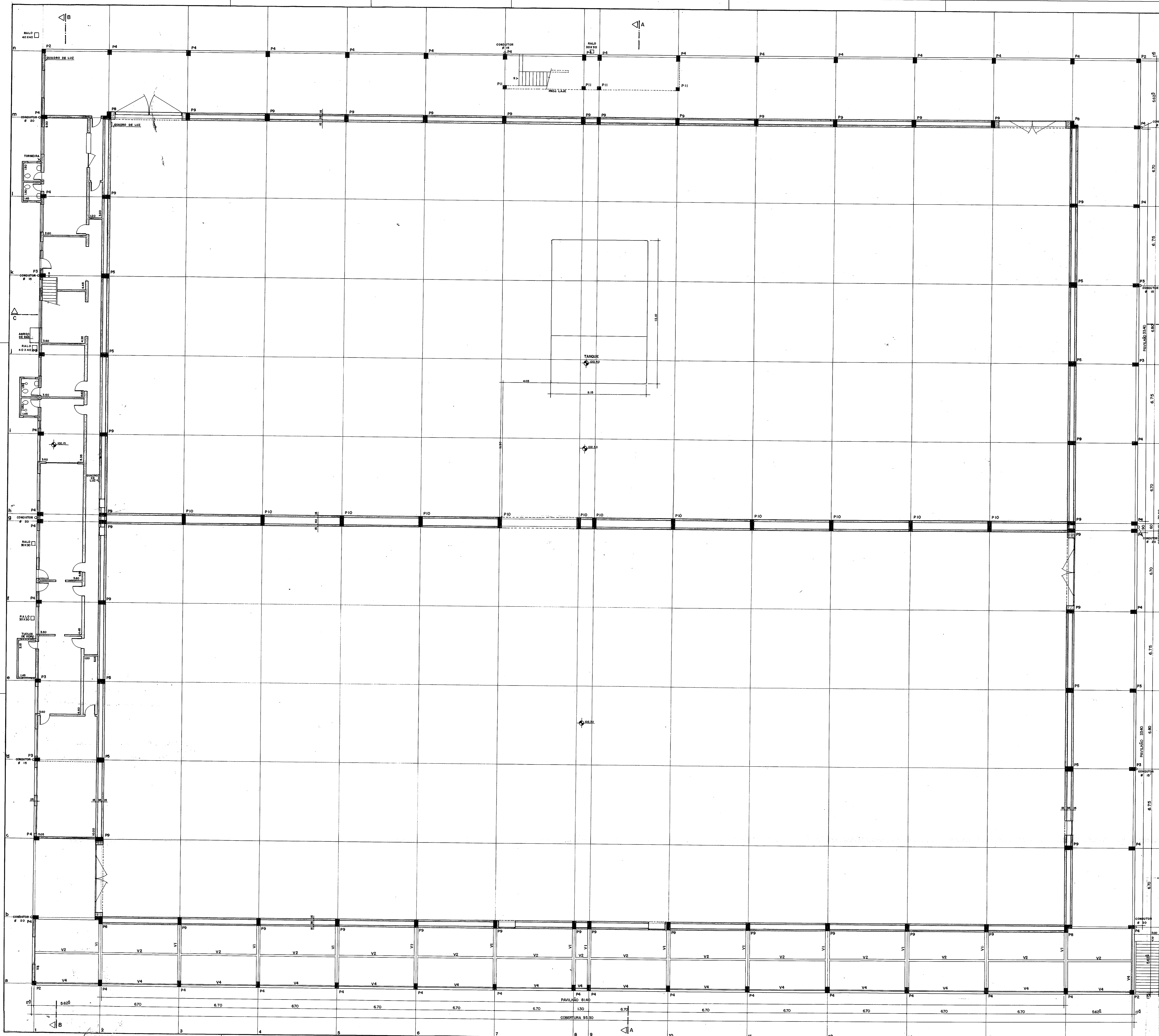
R. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ Nº 856  
JARDIM DO MAR  
SÃO BERNARDO DO CAMPO

PROPRIETARIO: PROSBC - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

SITUAÇÃO S/ESCALA: VER FOLHA 01/09

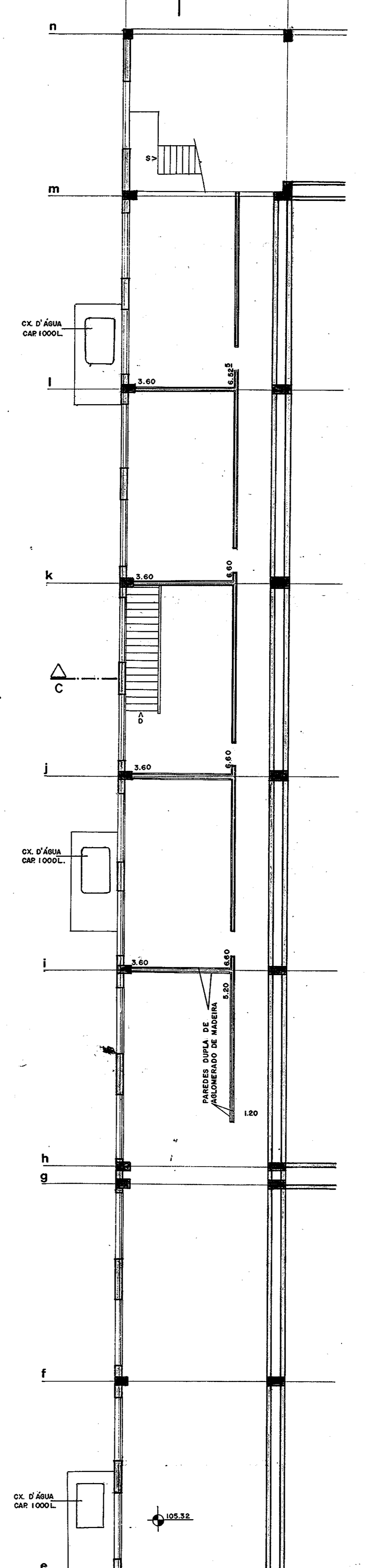
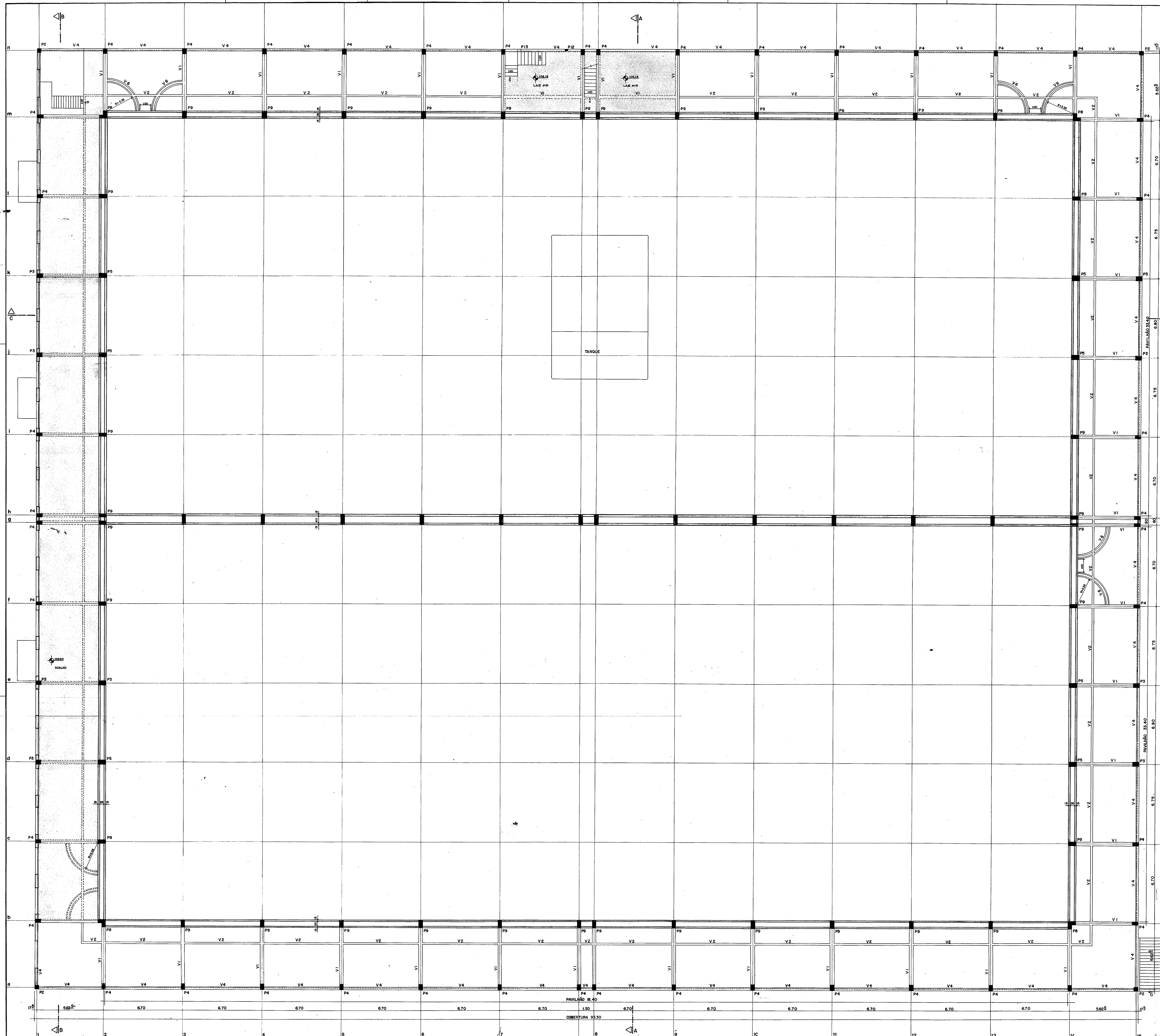
ÁREAS: VER FOLHA 01/09

PROSBC - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S.A.



LEGENDA  
 =====  
 EXISTENTE  
 A DEMOLIR

PLANTA NÍVEL (102.30) (98.70)		FL - 10/12	PROJ. _____
LEVANTAMENTO CADASTRAL DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE			PLA _____
			ART. _____
SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ - REFORMA			
R. LUCAS NÓGUEIRA GARCEZ Nº 856			
JARDIM DO MAR			
SÃO BERNARDO DO CAMPO			
PROPRIETÁRIO			
PROSBC - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO			
ESCALA 1:100			
SITUAÇÃO S/ESCALA		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO	
VER FOLHA 01/09		IMPLICAR NO RECONHECIMENTO DO TERRENO DA	
		PREFEITURA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE DO	
		TERRENO.	
PROPRIETÁRIO			
PROSBC - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO			
ÁREAS			
VER FOLHA 01/09		AUTOR DO PROJETO	
		PROF. MARCELO DE SOUZA LIMA REG. PROF. 01712/P	
		CRIA 1981/83	
		ART. 18.337	
		RESPONSÁVEL PELA OBRA	
		SND. RUA LUCAS NÓGUEIRA GARCEZ 856	
		CRIA 1981/83	
		ART. 144.588	
		RESP. PROJ. 1981/83	
		ART. 144.588	
PROSBC		PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S.A.	
CAD - AR - 03		escala gráfica	
37 / 74		1:100	
responsável		data	
J.B.		JUN / 75	
modificação		modificação	
PAVILHÃO B			
PLANTA NÍVEL (102.30) (98.70)			
LEVANTAMENTO CADASTRAL DAS EDIFICAÇÕES			
DA AV. LUCAS NÓGUEIRA GARCEZ VERA CRUZ			
PROSBC PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S.A.			



LEGENDA  
 EXISTENTE  
 A DEMOLIR

**J. B. ENGENHARIA E AGRIMENSURA S.A.**

CAD-AR-02

37/74

JUN/75

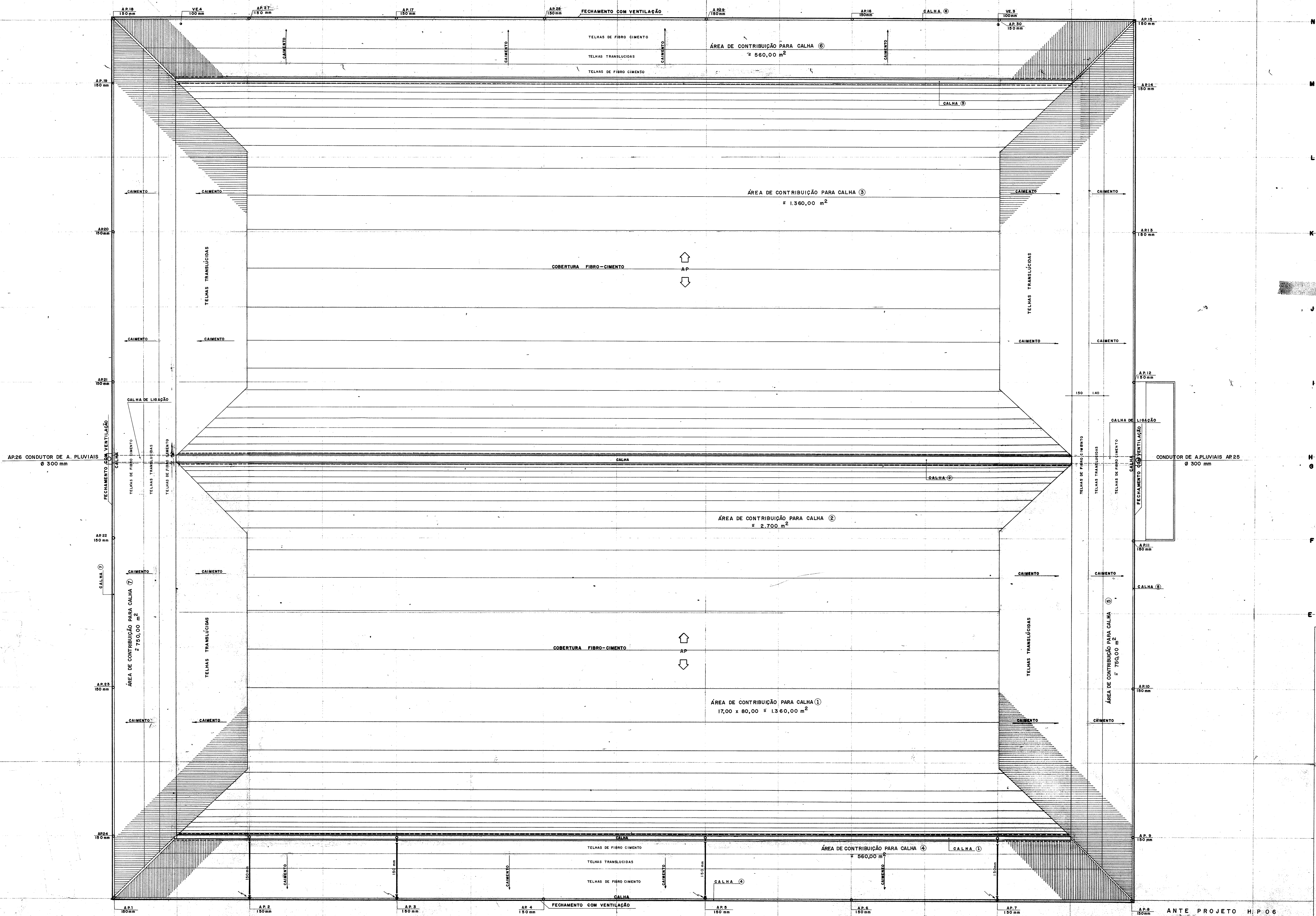
**PAVILHÃO B**

PLANTA NÍVEL (108.50) (105.32)

LEVANTAMENTO CADASTRAL DAS EDIFICAÇÕES DA R. LUCAS NOGUEIRA-GARCEZ VERA CRUZ

**PROBC** PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A

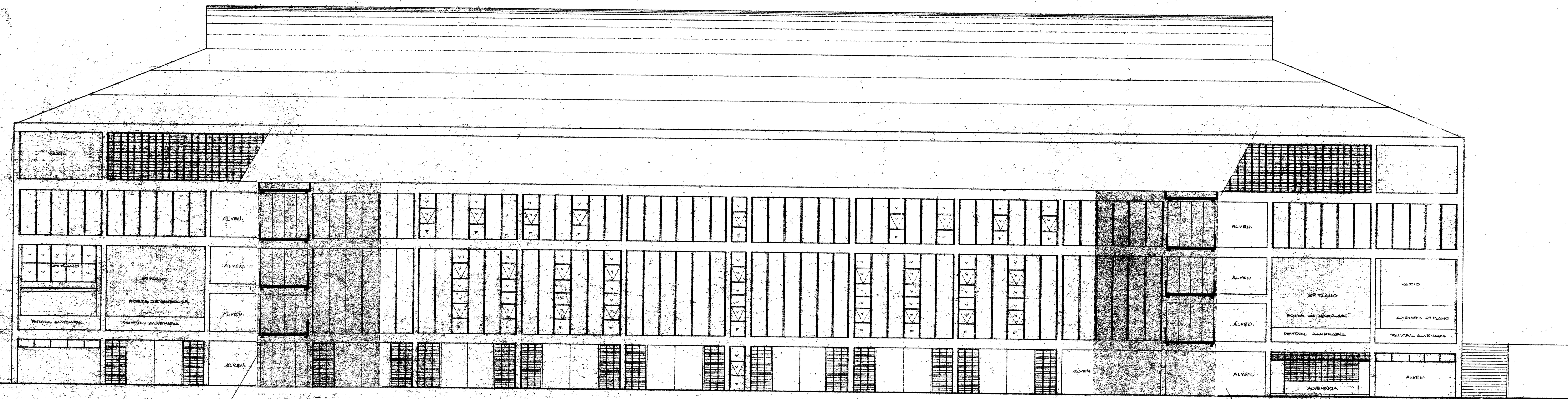
<b>PLANTA NÍVEL (108.50) (105.32)</b> LEVANTAMENTO CADASTRAL DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE		FL. 11/12 PROJ. _____ FLS. _____ A3. _____
<b>SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ...REFORMA</b> R. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ Nº 856 JARDIM DO MAR SÃO BERNARDO DO CAMPO PROPRIETÁRIO <b>PROBC- PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> ESCALA 1:100		
SITUAÇÃO S/ESCALA VER FOLHA 01/09	DECLARO QUE A PRESENTAÇÃO DO PROJETO NÃO REPRESENTA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PARTES DA INFRAESTRUTURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	
ÁREAS VER FOLHA 01/09	PROPRIETÁRIO PROBC-PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO AUTOR DO PROJETO ENGENHEIRO LUCAS NOGUEIRA GARCEZ - CRM 124.125/03 ART. Nº 126.103 RESPONSÁVEL PELA OBRA ENGENHEIRO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO ENR. RUI LUCAS NOGUEIRA GARCEZ - CRM 124.125/03 ART. Nº 126.103	
Nº PROJETO: _____ LEGENDA INSCRIÇÃO: _____ FUNDACIONADO EXPEDIENTE	ALUNO Nº _____ EXPEDIDO EM _____ FUNDACIONADO EXPEDIENTE	



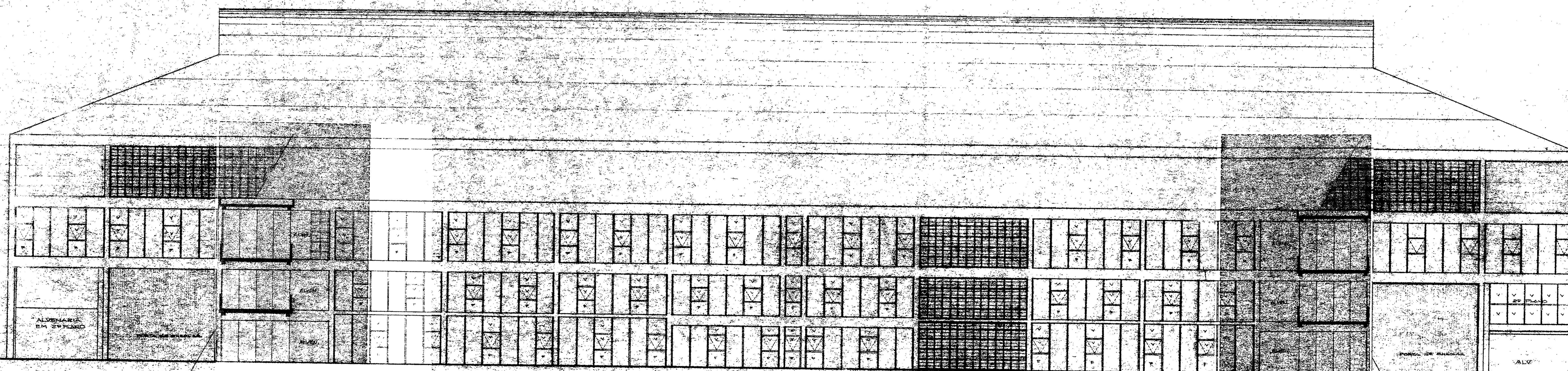
PLANTA COBERTURA		FL. 06/12	PROJ. _____ FLA. _____ AR. _____
SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ - REFORMA			
R. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ Nº 856 JARDIM DO MAR SÃO BERNARDO DO CAMPO			
PROPRIETÁRIO PROSBC - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO			
SITUAÇÃO S/ESCALA		ESCALA 1/100	
VER FOLHA 01/09		<small>DELANTE DE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO SE RESPONSABILIZA POR ACIDENTES, DANOS MATERIAIS OU FÍSICOS DE QUALQUER NATUREZA, RESULTANTES DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERAPEUTA.</small> <small>PROPRIETÁRIO PROSBC - PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO</small>	
ÁREAS		<small>AUTOR DO PROJETO ENGENHEIRO LUIZ L. LOBATO R. CARLOS DE CARVALHO, 100 - JARDIM DO MAR - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP - TEL. 461-1200</small> <small>RESPONSÁVEL PELA OBRA ENGENHEIRO LUIZ L. LOBATO R. CARLOS DE CARVALHO, 100 - JARDIM DO MAR - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP - TEL. 461-1200</small>	
VER FOLHA 01/09		<small>PROF. ENGR. AIRTON DE SOUZA LOBO VIANNA CREA. 28.940/D</small>	
#1 PREDIAL	LEGENDA	ALUNIA DE	PROFESSOR
			PROFESSOR EXPEDIENTE

ANTE PROJETO H.P.O.G  
 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  
 PROJ. ENG. AIRTON DE SOUZA LOBO VIANNA  
 CREA. 28.940/D





ELEVACÃO 2



ELEVACÃO 1

TÍTULO		AR - E-08		ESCALA		1:100		DATA		12/04/78	
PROJETO		PAVILHÃO PRINCIPAL		ELEVACÕES 1 E 2		LOCAL		RUA LUCAS NOGUEIRA GARCEZ, Nº 856		CLIENTE	
PROJETO		PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A		PROJETO		PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A		PROJETO		PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A	

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES	PROJETA
1	02/04/78	REVISÃO GERAL	
2	12/04/78	ALTERAÇÃO NOS ELEMENTOS DE TACHADA	
3	12/04/78	ALTERAÇÃO TACHADA	

**GUIMARÃES, LAINDA & LOEB LTDA.**  
 RUA CACAPUÊ 323 JARDIM PAULISTA SÃO PAULO

**ARQUITETURA**

AUTOR DO PROJETO: FLAVIO MINDLIN GUIMARÃES  
 MARRLEN SIAG LAINDA  
 ROBERTO LOEB

CLIENTE: PROSBC-PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
 OBRA: SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ  
 LOCAL: RUA LUCAS NOGUEIRA GARCEZ, Nº 856

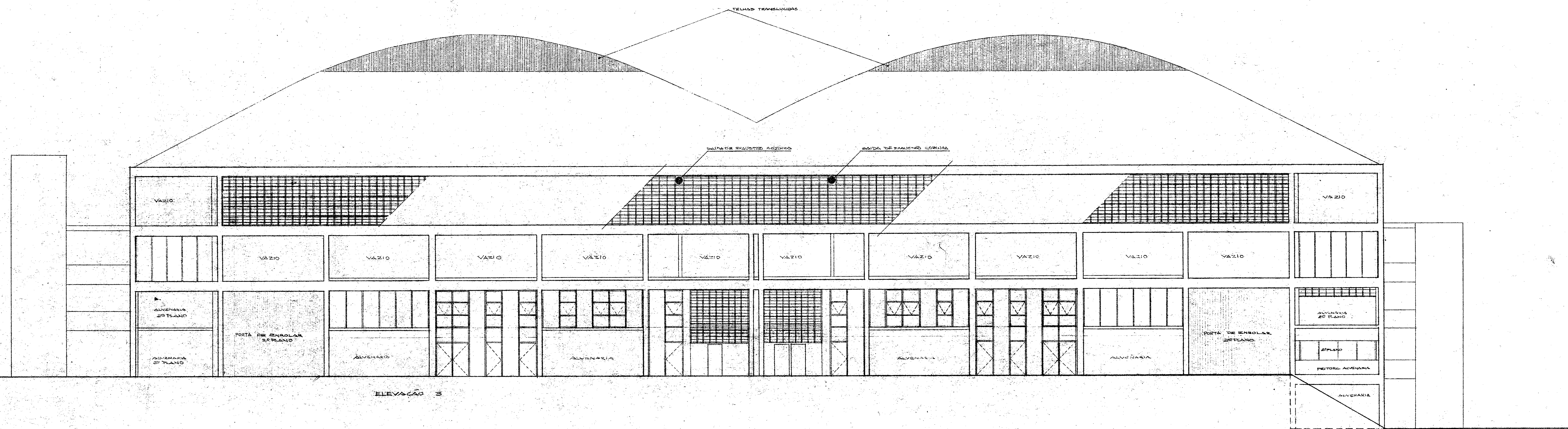
DESENHO: ELEVACÕES 1 E 2

ESCALA: 1:100

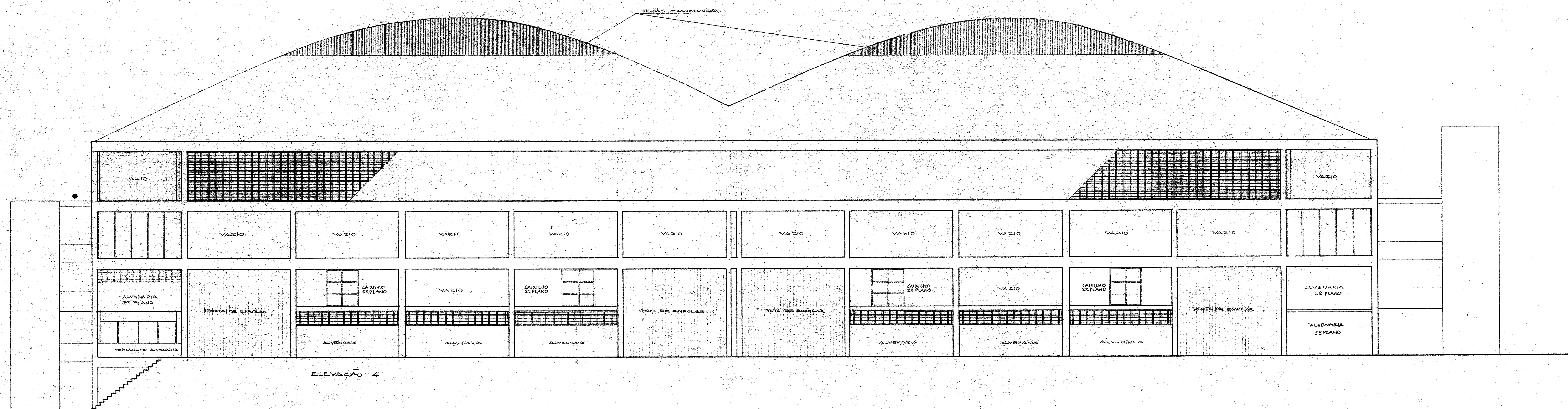
APPROVAÇÃO CLIENTE: \_\_\_\_\_

DESENHO: 12/04/78 EDGAR  
 VERIFIC: 12/04/78  
 APROV: 12/04/78

CÓDIGO PROSBC Nº DESENHO AR - E-08 REVISÃO

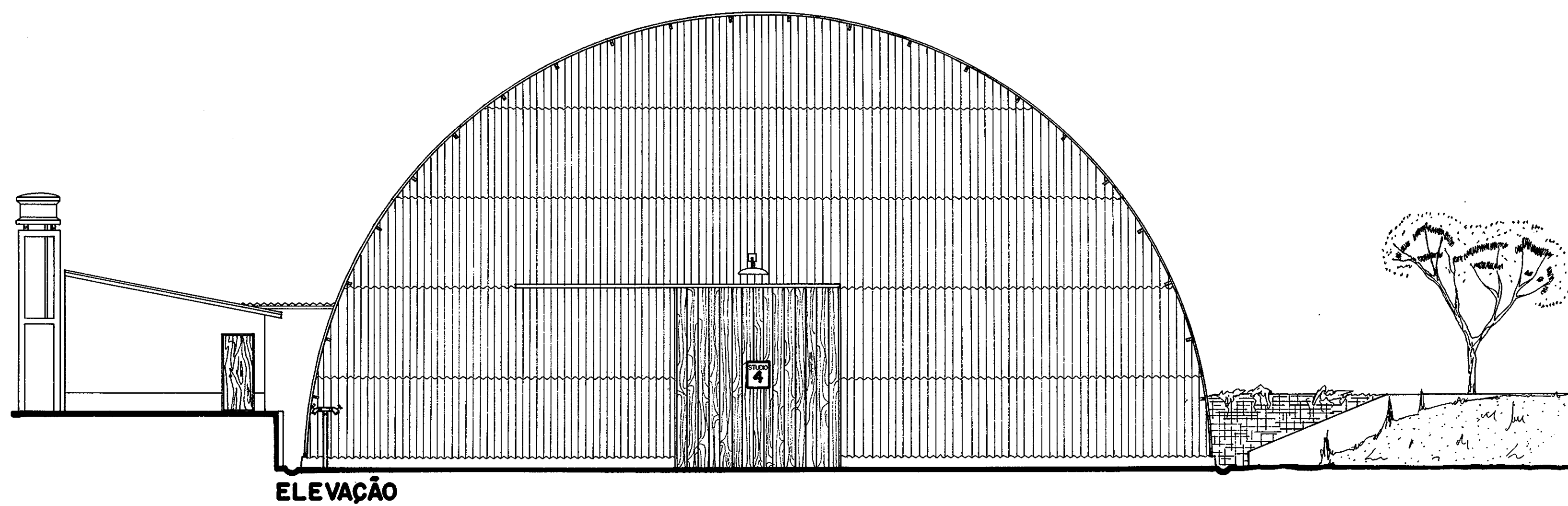
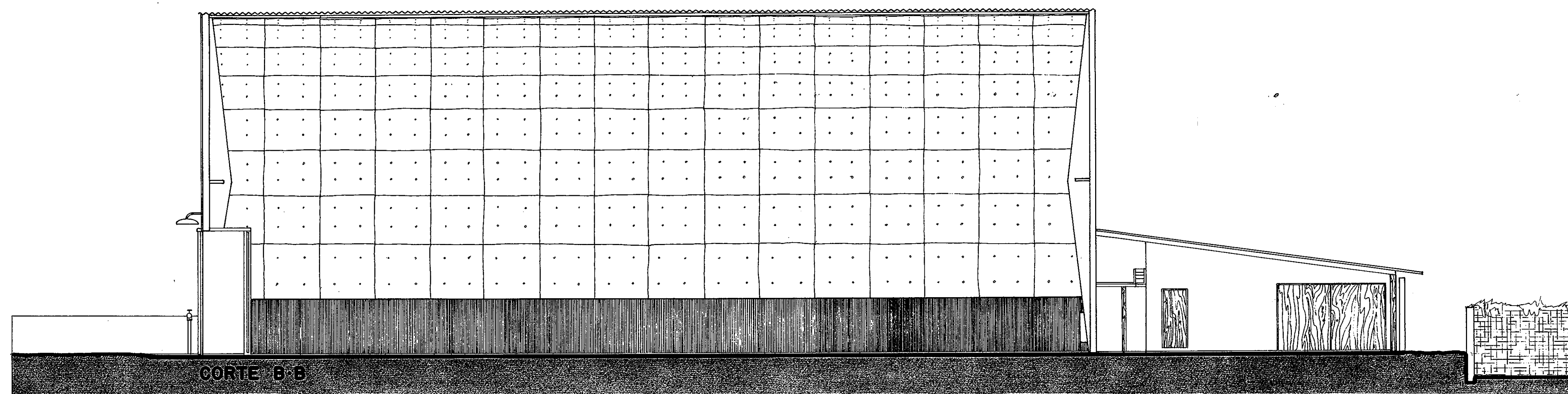
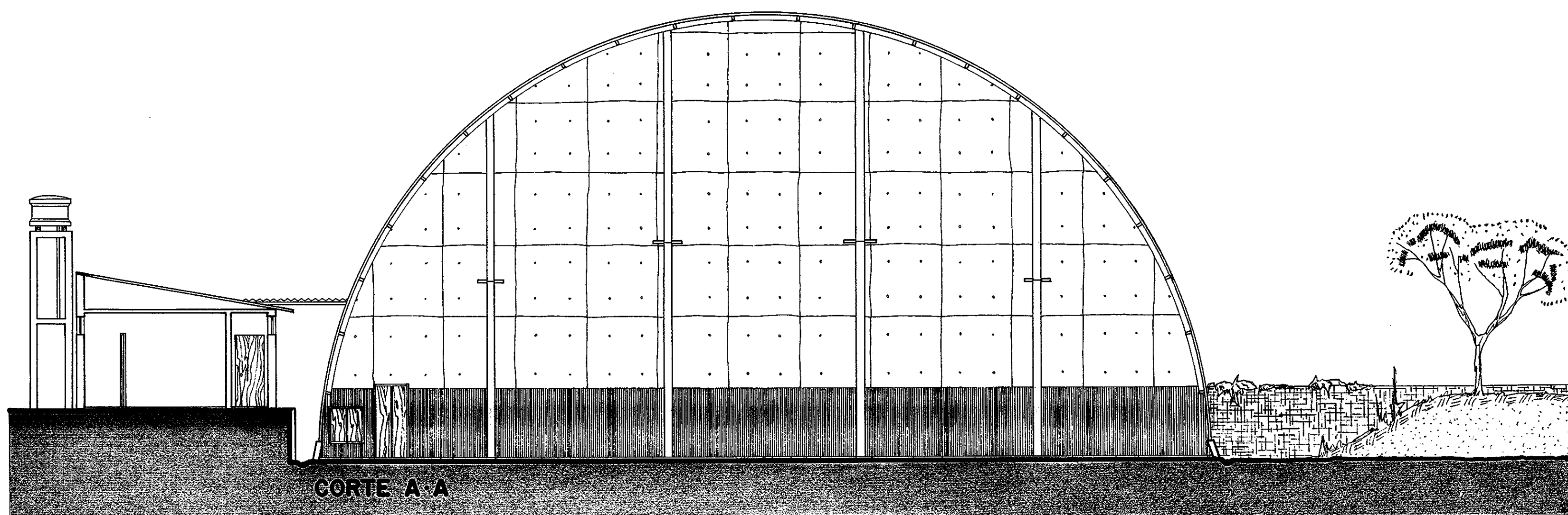
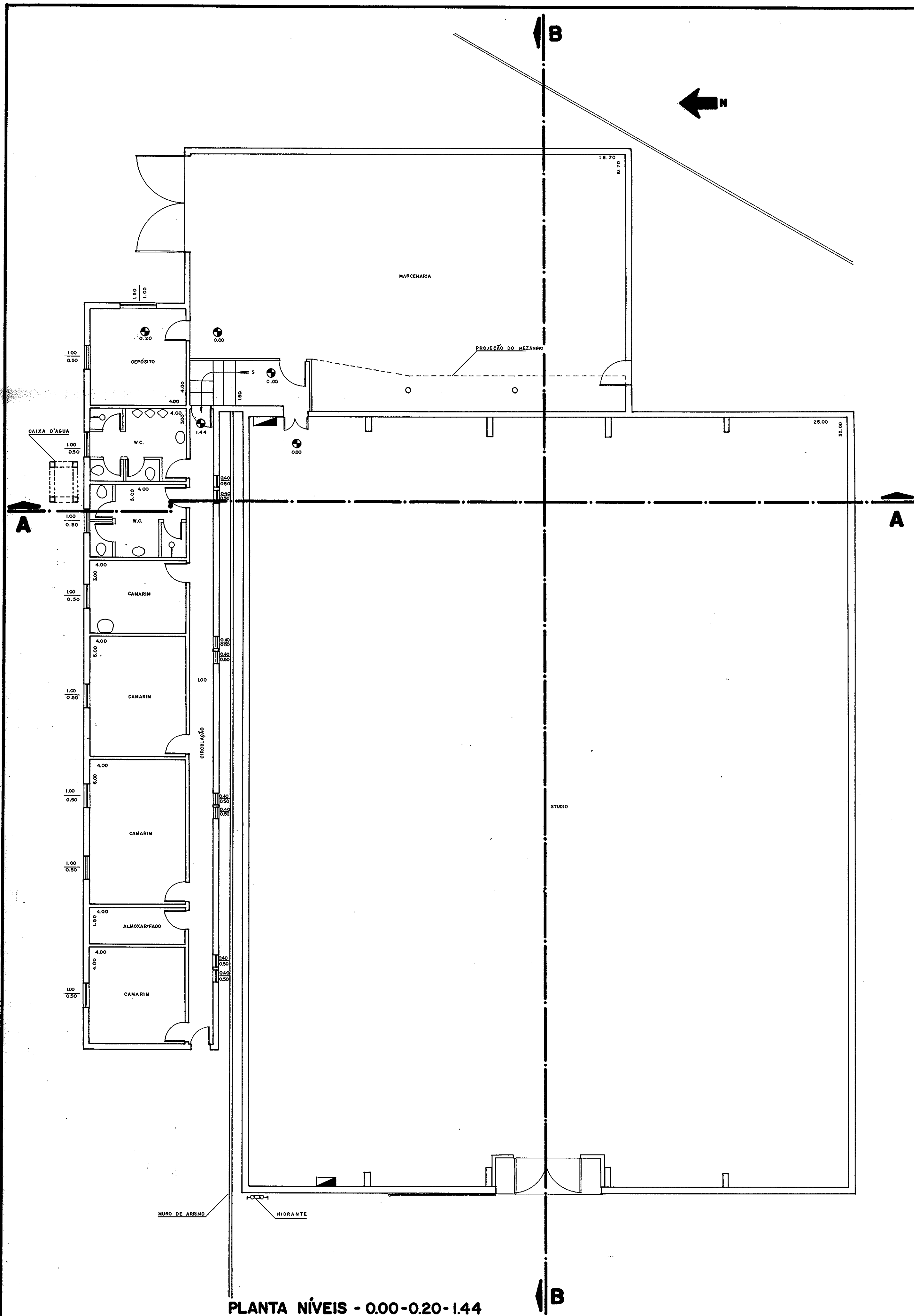



ELEVACÃO 3

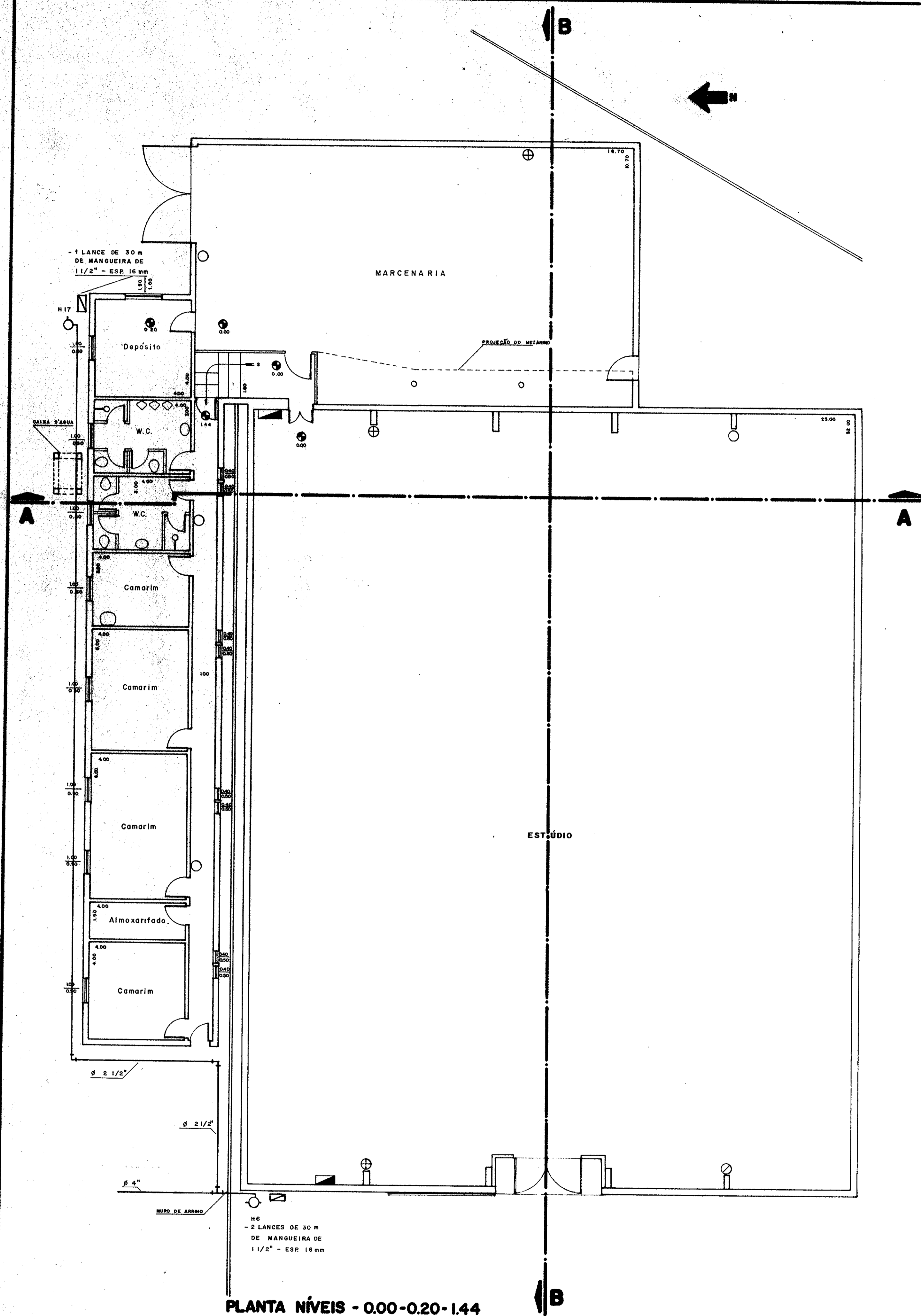


ELEVACÃO 4

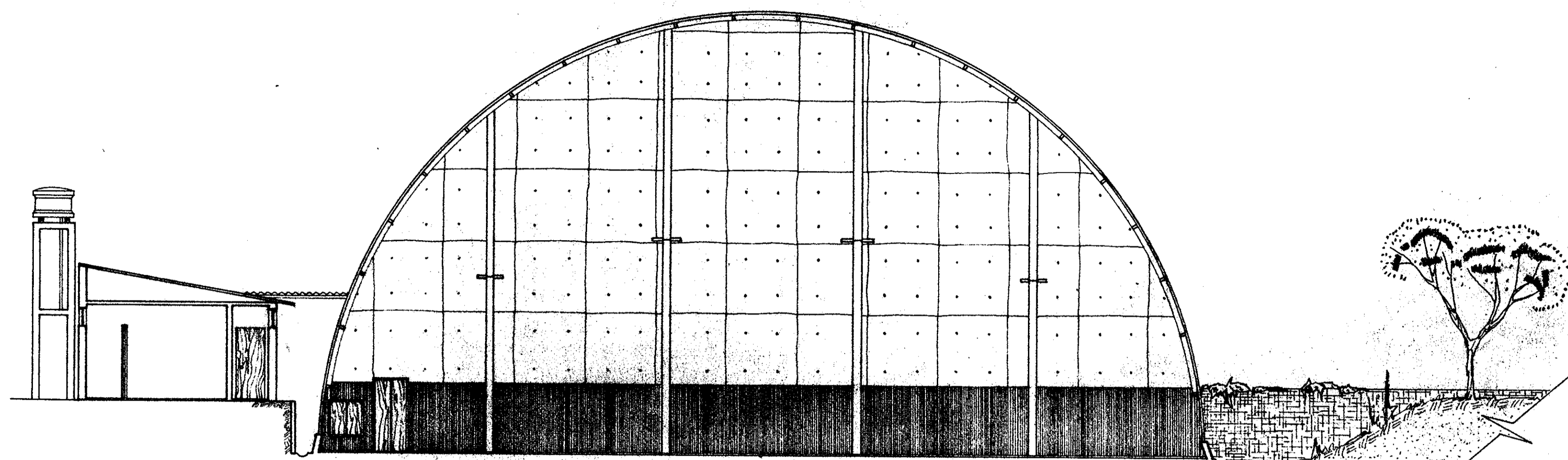
Arquitetura de interiores		escala 1:100		escala gráfica 0 1 2 3 4																	
data AR - E - 09	responsável	assinatura	data 12/04/76	modificação em																	
<b>ELEVACÕES 3 E 4</b>																					
projeto <b>SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ</b>																					
<b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A																					
<table border="1"> <tr> <td>REVISÃO</td> <td>DATA</td> <td>DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES</td> <td>VISÃO</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>28/11/76</td> <td>REVISÃO GERAL / CONSULTA EM E.C. 20</td> <td>GL</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>19/04/76</td> <td>ELABORAÇÃO DOS ELEMENTOS DE FACHADA</td> <td>GL</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>ACT. 11/6</td> <td>ELABORAÇÃO LATERAL</td> <td>GL</td> </tr> </table>						REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES	VISÃO	2	28/11/76	REVISÃO GERAL / CONSULTA EM E.C. 20	GL	1	19/04/76	ELABORAÇÃO DOS ELEMENTOS DE FACHADA	GL	0	ACT. 11/6	ELABORAÇÃO LATERAL	GL
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES	VISÃO																		
2	28/11/76	REVISÃO GERAL / CONSULTA EM E.C. 20	GL																		
1	19/04/76	ELABORAÇÃO DOS ELEMENTOS DE FACHADA	GL																		
0	ACT. 11/6	ELABORAÇÃO LATERAL	GL																		
<b>GUIMARÃES, LANDA &amp; LOEB LTDA.</b>																					
RUA CACONDE 323 JARDIM PAULISTA TELEFONES 287.4181 / 287.5311 SÃO PAULO																					
<b>ARQUITETURA</b>																					
AUTOR DO PROJETO <b>FLAVIO MINDLIN GUIMARÃES</b> <b>MARKLEN SIAG LANDA</b> <b>ROBERTO LOEB</b>																					
CLIENTE <b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO																					
OBRA <b>SALÃO DE EXPOSIÇÕES VERA CRUZ</b>																					
LOCAL <b>RUA LUCAS NOGUEIRA GARCEZ, Nº 856</b>																					
DESENHO <b>ELEVACÕES 3 E 4</b>																					
ESCALA 1:100	APROVAÇÃO CLIENTE	DESENHO 22/04/76	EMISSÃO																		
		VERIFIC. 22/04/76																			
		APROV. 22/04/76																			
CODIGO <b>PROSBC</b>	Nº DESENHO <b>AR - E - 09</b>	REVISÃO																			



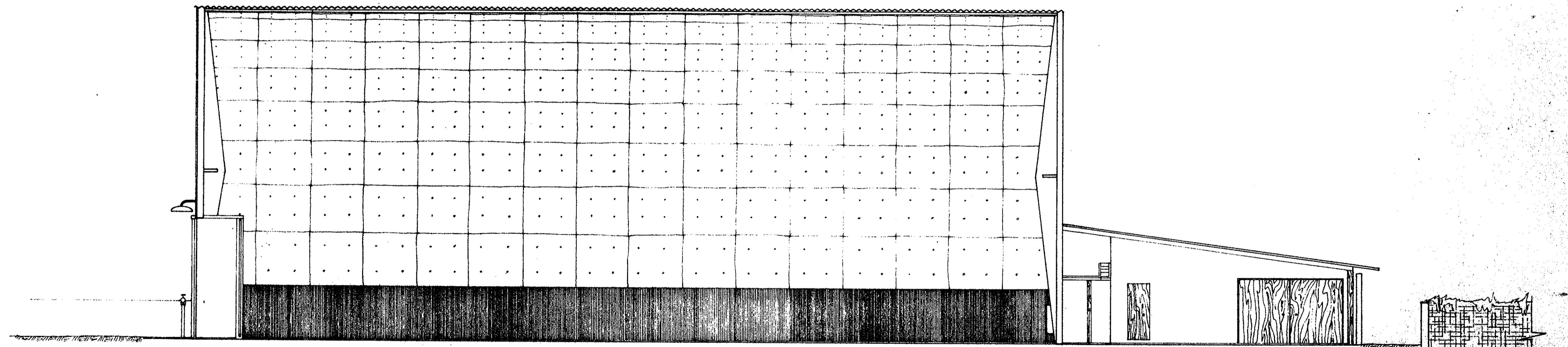
 <b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S.A.		
PROJETO <b>VERA CRUZ</b>		
Local São Bernardo do Campo		
ASSUNTO <b>ESTÚDIO 4</b>		
ESCALA 1:100	DESENHISTA GUILHERME	NÚMERO
DATA 18-11-82	RESPONSÁVEL	



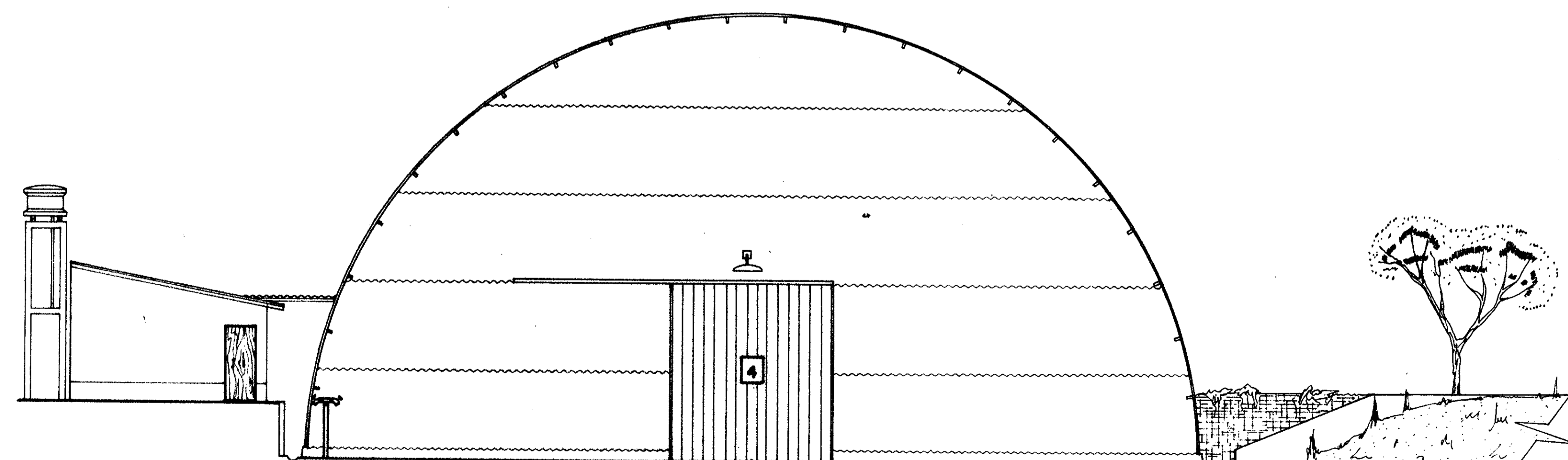
PLANTA NÍVEIS - 0.00-0.20-1.44



CORTE A-A



CORTE B-B

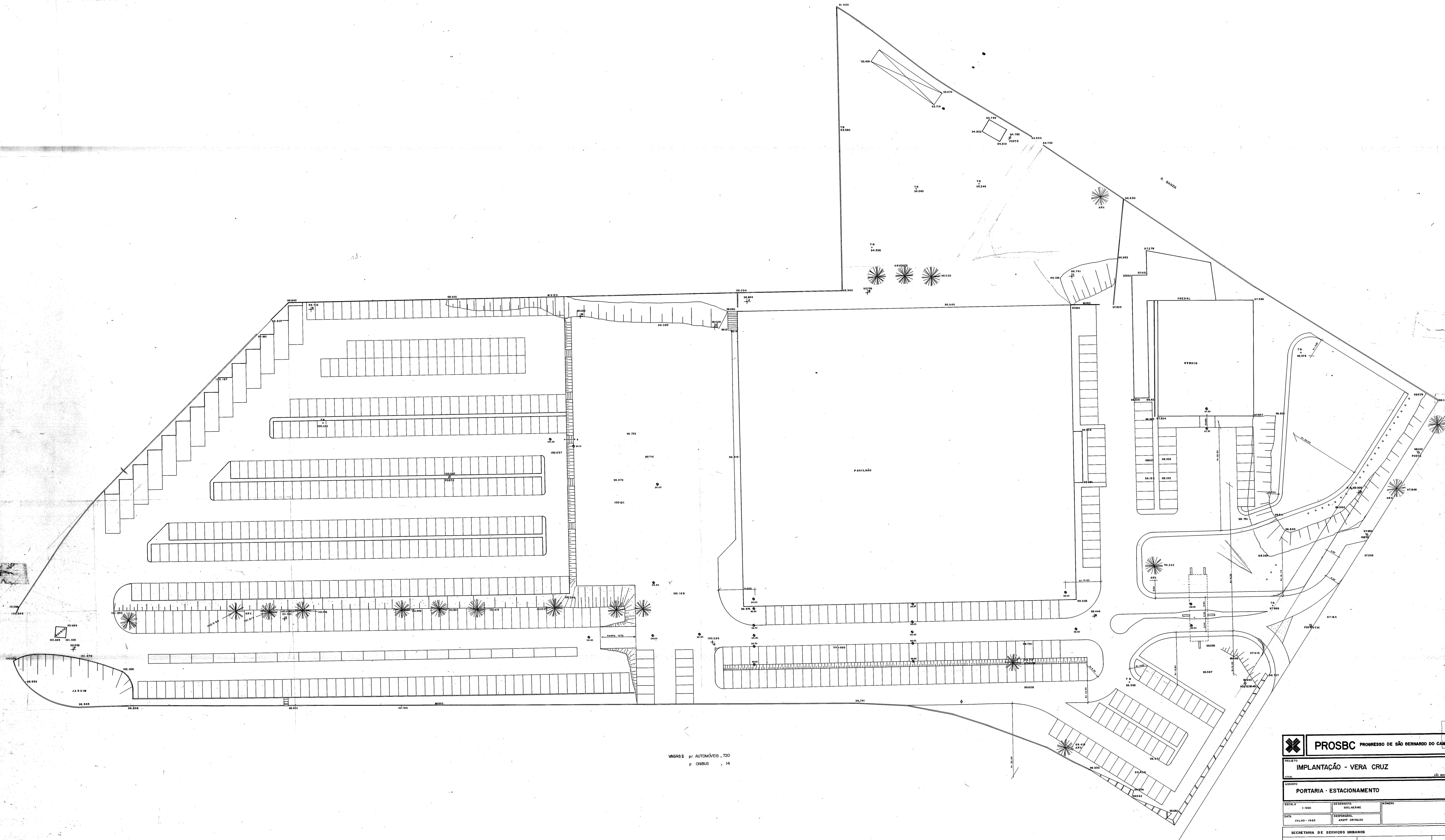


ELEVÇÃO

**LEGENDA**

- - EXTINTOR DE ESPUMA - 10L (4)
- ⊕ - EXTINTOR DE CO<sub>2</sub> - 6 Kg (2)
- ⊗ - EXTINTOR DE PÓ - 4 Kg (1)
- - HIDRANTE DUPLO
- ⊠ - ABRIGO PARA MANGUEIRA
- - HIDRANTE SIMPLES

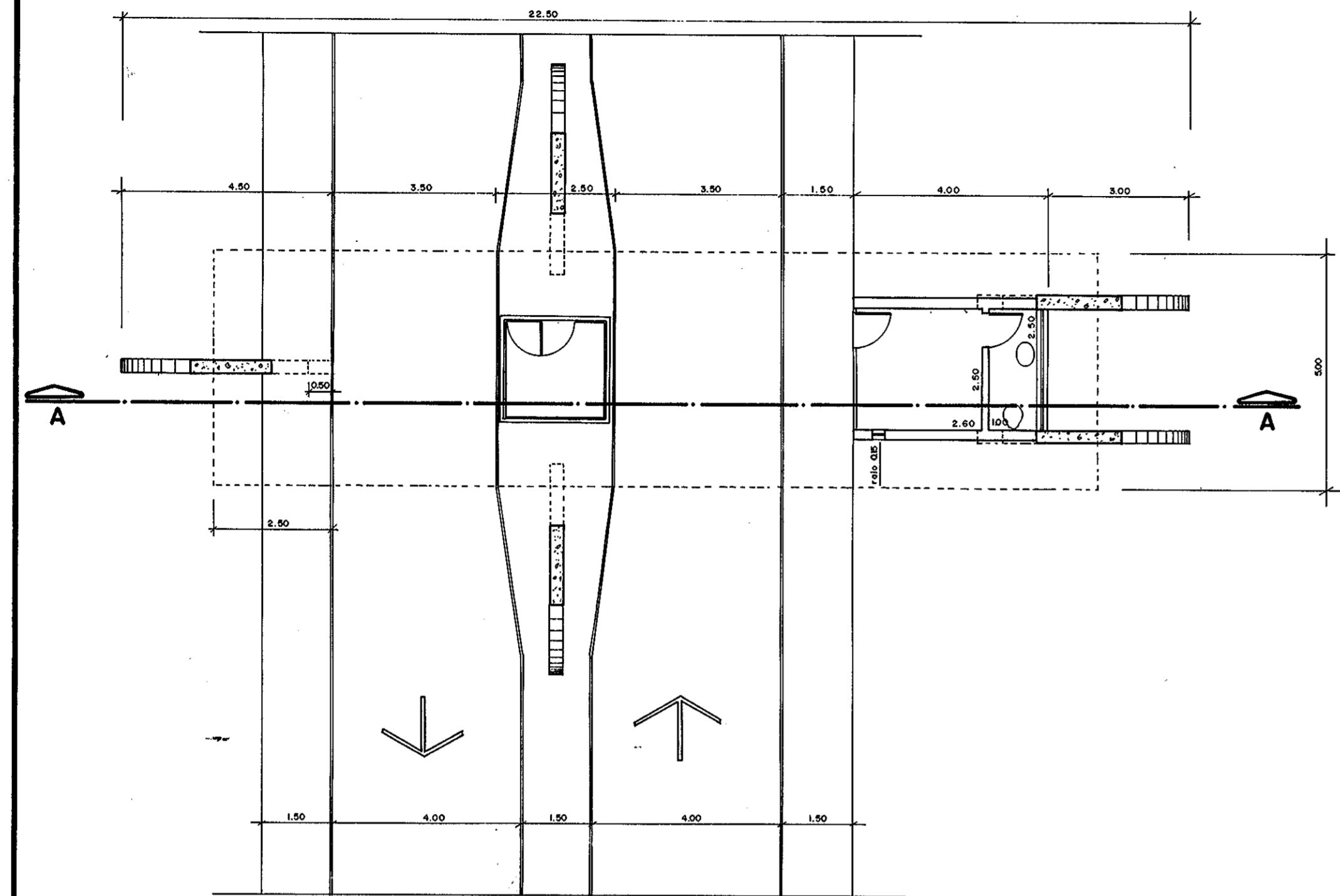
<b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S.A.		
PROJETO		
<b>ESTUDIO 4 "VERA CRUZ"</b>		
Lugar: São Bernardo do Campo		
ASSUNTO		
<b>PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>		
ESCALA	DESENHISTA	NÚMERO
1:100	GUILHERME	
DATA	RESPONSÁVEL	
31 / 8 / 82		



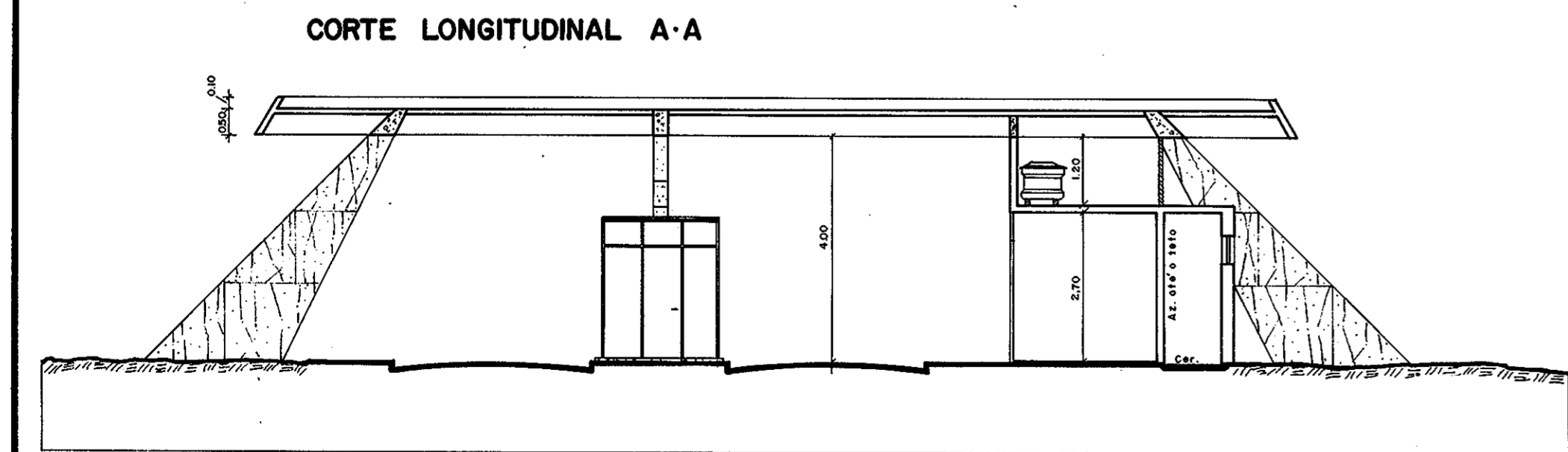
VAGAS p/ AUTOMÓVEIS, 720  
p/ ONIBUS, 14

<b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A.			
PROJETO: <b>IMPLANTAÇÃO - VERA CRUZ</b>			
TÍTULO: <b>PORTARIA - ESTACIONAMENTO</b>			
ESCALA: 1:500	DESENHISTA: ORIBELSON	NÚMERO:	
DATA: JULHO - 1983	RESPONSÁVEL: ANDRÉ ORIVALDO		
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS			
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		CONJUNTO VERA CRUZ	
08 07 1 983	1380	LEV.:	DEL.:
		PROJEC.:	VERO.:
		TAB.:	TAB.:

TUBO-1516

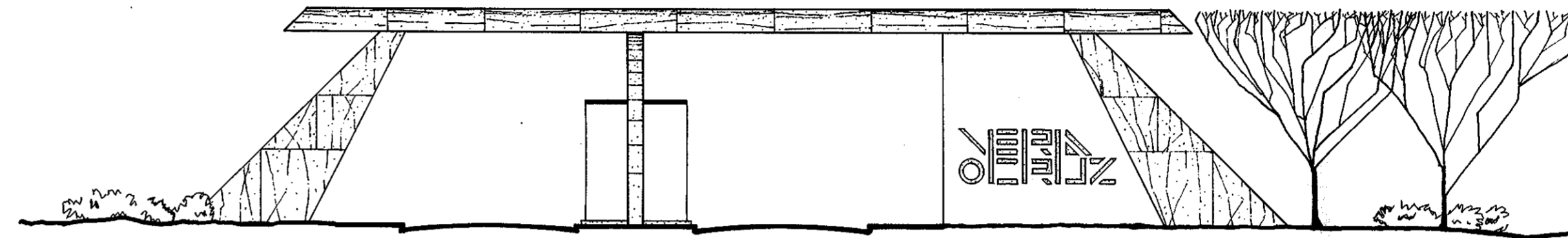


PLANTA

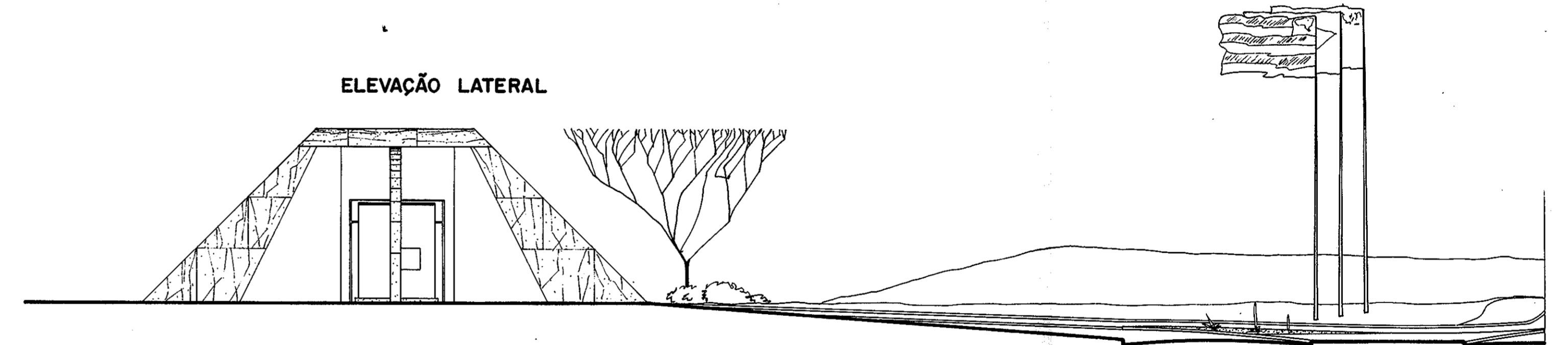


CORTE LONGITUDINAL A-A

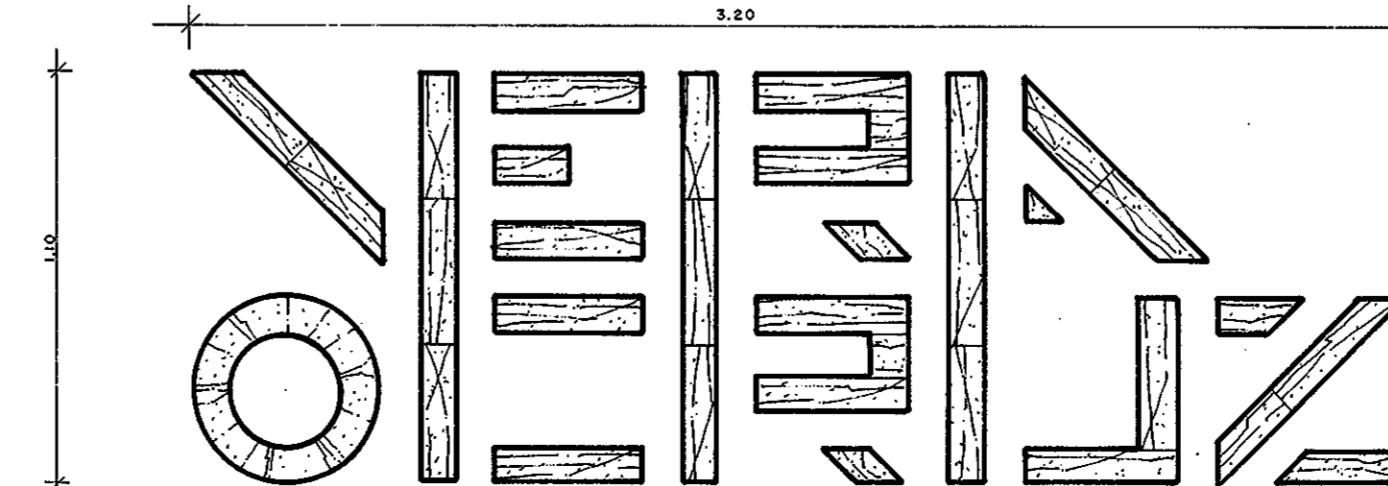
ELEVAÇÃO PRINCIPAL




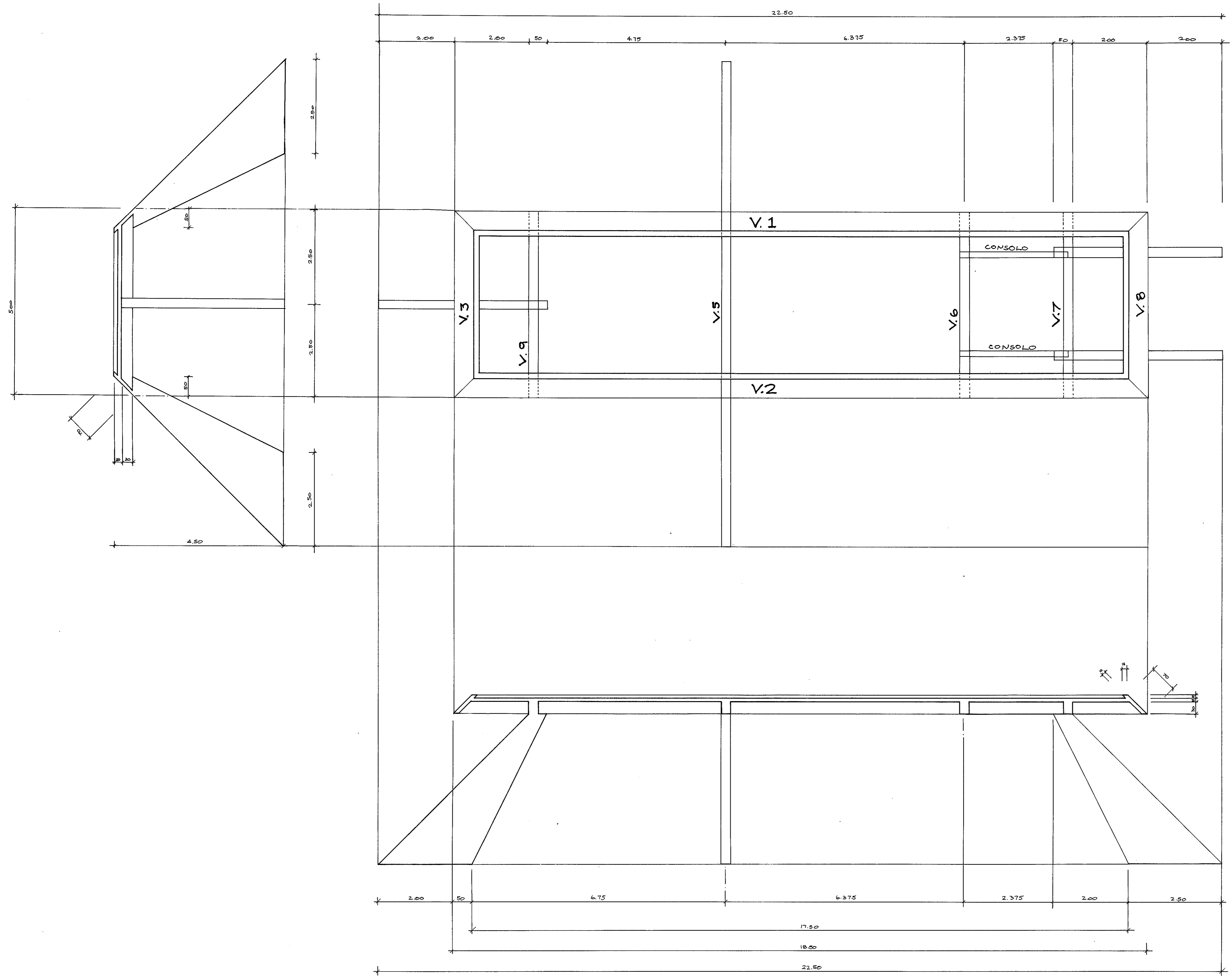
ELEVAÇÃO LATERAL



ESC. 1:20  
DETALHE PAINEL



 <b>PROSBC</b> PROGRESSO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO S/A.		
PROJETO <b>VERA CRUZ</b>		
LOCAL SÃO BERNARDO DO CAMPO		
ASSUNTO <b>PORTARIA</b>		
ESCALA 1:100 e 1:20	DESENHISTA GUILHERME	NÚMERO
DATA 20-04-83	RESPONSÁVEL ARQº ORIVALDO	



FORMA  
 PORTARIA VERA CRUZ  
 FOLHA 01 ESC. 1:50 ENG. DAURO

# SBC lança edital do Vera Cruz

Projeto de revitalização vai recriar indústria audiovisual no município



Wilson Magão

O vencedor da concessão pública será aquele que apresentar a melhor proposta e maior contrapartida para a Prefeitura

## Marco Borba

São Bernardo volta a ser o centro das atenções da “sétima arte”. A Prefeitura lançou, no dia 19, o edital de concessão à iniciativa privada do Complexo Vera Cruz, no Jardim do Mar. O objetivo é criar um novo polo cinematográfico na cidade. O projeto de lei do Executivo prevê a concessão por 30 anos e a revitalização da área, de 45,6 mil metros quadrados.

O projeto estabelece o investimento, por parte do vencedor, de cerca de R\$ 158 milhões, voltados à recuperação da história e do patrimônio do Vera Cruz, com a reativação dos estúdios e a manutenção do Centro de Audiovisual (CAV), que continuará a ter formação gratuita à população. Será revitalizado o centro

cultural, com teatro de 800 lugares, cinema para 100 pessoas, memorial e restaurante, além da incubadora de empresas do setor audiovisual.

Segundo o secretário de Cultura, com a retomada dos antigos estúdios Vera Cruz, será fomentada na cidade uma nova cadeia produtiva audiovisual. “A ideia é criar uma incubadora de empresas e, assim, recriar esse mercado em São Bernardo. O novo Vera Cruz dará sustentação às produções da cidade em termos de material humano e tecnologias”, comentou.

O secretário acrescenta que o objetivo é fazer do município um ponto de referência no cenário audiovisual brasileiro, garantindo as condições necessárias para investimentos na produção de conteúdos cinematográficos, televisivos e animações.

Dentro do projeto de concessão, a atribuição da Prefeitura será gerir os programas voltados à formação e ao fomento da cadeia local do audiovisual, garantindo profissionais especializados para as produções.

As discussões visando o processo de revitalização do complexo Vera Cruz começaram em 2009. O modelo de negócio adotado foi de concessão pública. O vencedor será aquele que apresentar a melhor proposta e maior contrapartida para a cidade.

## História

A Companhia Cinematográfica Vera Cruz foi o mais importante estúdio brasileiro da década de 1950. Foram filmados no local alguns longas-metragens que marcaram época, como *Caçara* e *o Cangaceiro*.

## Autarquia

# Curso de direito do município é o melhor da região

## Da redação

A Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo foi classificada em primeiro lugar entre os cursos de Direito oferecidos no Grande ABC de acordo com o RUF 2014 (Ranking Universitário Folha).

A instituição teve seu curso classificado entre as dez melhores universidades do Estado de São Paulo, entre cerca de 170 avaliadas.

Na Região Metropolitana de São Paulo, a Direito de São Bernardo ocupa a oitava posição. Já no ranking nacional, ficou na 23ª posição, entre 880 avaliadas.

Entre as instituições públicas de ensino do Estado, foi a terceira melhor classificada.

O Ranking Universitário da Folha é um dos mais importantes do Brasil por levar em consideração, além da qualidade de ensino e da pesquisa, fatores como a quantidade de professores com títulos de mestre e doutor e a avaliação dos alunos e ex-alunos no mercado de trabalho.

A Direito de São Bernardo se manteve entre as 15 melhores instituições do País nesses itens.

A faculdade também ficou na 15ª posição no ranking nacional no quesito referente à avaliação do Ministério da Educação (MEC).

## Capacitação

# Prefeitura promove evento sobre prevenção de infecção

## Da redação

A Secretaria de Saúde iniciou, no dia 16, a I Semana de Combate à Sepsis (infecção generalizada). O encontro reuniu, no auditório do Hospital de Clínicas Municipal (HC), diretores, superintendentes e as gerências de enfermagem do Complexo

Hospitalar do município. O gerente do Hospital Israelita Albert Einstein, Eliézer Silva, deu palestra sobre o assunto. Mais de 117 trabalhadores da Saúde compareceram no primeiro dia do evento, que prossegue até o dia 19.

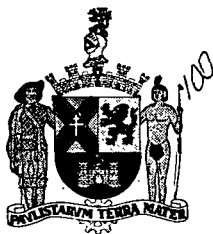
Os profissionais da Saúde assistiram a um vídeo explicando como uma infecção pode se generalizar

pela corrente sanguínea e atingir outras partes do corpo de um paciente que, se não for diagnosticado e medicado corretamente em tempo hábil, pode vir a falecer em curto período de tempo após ser vítima de uma sepsis grave ou um choque séptico.

Durante a palestra, Eliézer Silva buscou explicar a importância do en-

volvimento de toda a rede de Saúde do município para evitar que pacientes venham a óbito por causa desse problema. “Esta é uma obrigação interdisciplinar que precisa começar na atenção básica. O Brasil registra cerca de 500 mil mortes por sepsis grave ao ano. Precisamos continuar a treinar os nossos profissionais”, disse.





P.5454/82

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

LEI N.º 2608, de 5 de junho de 1984

-----

Cria e disciplina o Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural, e dá outras providências.

ARON GALANTE, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, faz saber que a Câmara Municipal de São Bernardo do Campo decretou e ele promulga a seguinte lei:

Art.1.º. É criado o Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de São Bernardo do Campo, como órgão de cooperação governamental.

Art.2.º. O Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de São Bernardo do Campo é órgão de assessoramento e colaboração da Administração Municipal, em todos os assuntos relacionados com o patrimônio histórico-cultural, cabendo-lhe opinar sobre a inclusão de bens no patrimônio, fazer sugestões, emitir pareceres em pedidos de demolições e em qualquer expediente que verse sobre bens imóveis e móveis que tenham significação histórica e cultural para o Município.

Art.3.º. O Executivo, dentro de 90 (noventa) dias, expedirá decreto disciplinando as atribuições, organização, composição e funcionamento do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de São Bernardo do Campo, o qual se instalará dentro de 15 (quinze) dias a contar da vigência do respectivo ato.

Art.4.º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


São Bernardo do Campo,  
em 5 de junho de 1984

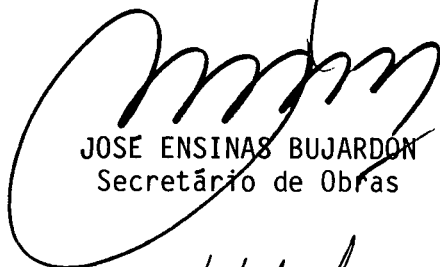
  
ARON GALANTE  
Prefeito




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

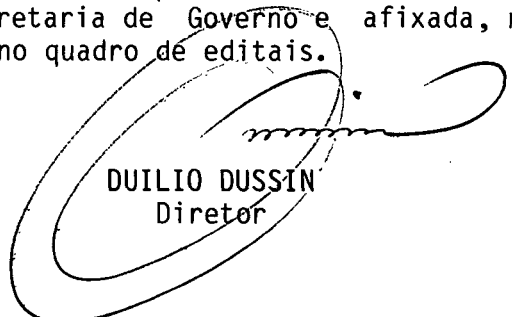
Lei n.º 2608 (fls. 2)

  
HENRIQUE RICARDO LEWANDOWSKI  
Secretário de Assuntos Jurídicos

  
JOSE ENSINAS BUJARDON  
Secretário de Obras

  
REGINA DULCE DONADELLI PINTO  
Secretária de Educação, Cultura e Esportes

Registrada no Departamento de Administração da Secretaria de Governo e afixada, nesta data, no quadro de editais.

  
DUILIO DUSSIN  
Diretor

/ip.



P.5454/82

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

**LEI N.º 2610, de 5 de junho de 1984**  
-----

Dispõe sobre a proteção do Patrimônio Histórico e Cultural do Município de São Bernardo do Campo.

ARON GALANTE, Prefeito do Município de São Bernardo do Campo, faz saber que a Câmara Municipal de São Bernardo do Campo decretou e ele promulga a seguinte lei:

Art.1.º. Constitui Patrimônio Histórico e Cultural do Município o conjunto de bens móveis e imóveis existentes em seu território e que, por sua vinculação a fatos pretéritos memoráveis e a fatos atuais significativos ou por seu valor cultural, seja de interesse público conservá-los e protegê-los contra a ação do tempo e da ação destruidora decorrente da atividade humana.

Parágrafo único. Os bens a que se refere este artigo, passarão a integrar o Patrimônio Histórico e Cultural, mediante sua inscrição, isolada ou agrupada, no Livro do Tombo.

Art.2.º. Esta lei se aplica, no que couber, às coisas pertencentes às pessoas naturais ou jurídicas de Direito Privado ou de Direito Público Interno.

Parágrafo único. Excetuam-se deste artigo as obras de origem estrangeira que:

1 - pertençam às representações diplomáticas ou consulares acreditadas no País;

2 - adornem quaisquer veículos pertencentes a empresas estrangeiras que façam carreira no País;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

Lei n.º 2610 (fls. 2)

3 - se incluam entre os bens referidos na Lei de Introdução do Código Civil Brasileiro e que continuem sujeitas à lei pessoal do proprietário;

4 - pertençam à casa do comércio de objetos históricos ou artísticos;

5 - tenham sido trazidas para exposições comemorativas, educativas e comerciais;

6 - tenham sido importadas por empresas estrangeiras expressamente para adorno de seus respectivos estabelecimentos;

7 - sejam partes integrantes de acervo comercializado em empresas públicas, reconhecidas pelo Município.

Art.3.º. Compete à Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esportes, através do órgão próprio, proceder ao tombamento provisório dos bens a que se refere o artigo 1.º desta lei, bem como o definitivo, mediante sua inscrição no respectivo livro.

Art.4.º. Para a validade do processo de tombamento é indispensável a notificação da pessoa a quem pertencer, ou em cuja posse estiver o bem.

Art.5.º. Através de notificação por mandado, o proprietário, possuidor ou detentor do bem deverá ser cientificado dos atos e termos do processo:

I - pessoalmente, quando domiciliado no Município;

II - por carta registrada, com aviso de recepção, quando domiciliado fora do Município;

III - por edital:

a) quando desconhecido ou incerto o domicílio;

b) quando ignorado, incerto ou inacessível o lugar em que se encontrar;

c) quando a notificação for para conhecimento do público em geral, ou sempre que a publicidade seja essencial à finalidade do mandado;

d) quando a demora da notificação pessoal puder prejudicar seus efeitos;

e) nos casos expressos em lei.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**  
Lei n.º 2610 (fls. 3)

Parágrafo único. As entidades de Direito Público serão notificadas na pessoa do titular do órgão a quem pertencer ou sob cuja guarda estiver o bem.

Art.6.º. O mandado de notificação do tombamento deverá conter:

I - o nome do órgão do qual promana o ato, do proprietário, possuidor ou detentor do bem a qualquer título, assim como os respectivos endereços;

II - os fundamentos de fato e de direito que justificam e autorizam o tombamento;

III - a descrição do bem quanto ao:

a) gênero, espécie, qualidade, quantidade e estado de conservação;

b) lugar em que se encontre;

c) valor.

IV - as limitações, obrigações ou direitos que decorram do tombamento e as cominações;

V - a advertência de que o bem será definitivamente tombado e integrado ao Patrimônio Histórico e Cultural do Município se o notificado anuir tácita ou expressamente ao ato, no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento da notificação;

VI - a data e a assinatura de autoridade responsável.

Parágrafo único. Tratando-se de bem imóvel, a descrição deverá ser feita com a indicação de suas benfeitorias, características e confrontações, localização, logradouro, número e denominação se houver nome dos confrontantes. Em se tratando só de terreno, se está situado no lado par ou ímpar do logradouro, em que quadra e que distância métrica o separa da edificação ou da esquina mais próxima.

Art.7.º. Proceder-se-á também ao tombamento dos bens mencionados no artigo 1.º sempre que o proprietário o requerer e, a juízo do competente órgão consultivo, os mesmos se revestirem dos requisitos necessários para integrar o Patrimônio Histórico e Cultural do Município.

Parágrafo único. O pedido deverá ser instruído com os documentos indispensáveis, devendo constar as especificações do objeto contidas no inciso III do artigo 6.º e a consignação do requerente de que assume o compromisso de conservar o bem, sujeitando-se às cominações legais ou apontar os motivos que o impossibilitem para tal.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

Lei n.º 2610 (fls. 4)

Art.8.º. No prazo do artigo 6.º, inciso V, o proprietário, possuidor ou detentor do bem poderá opor-se ao tombamento definitivo através de impugnação interposta por petição que será autuada em apenso ao processo principal.

Art.9.º. A impugnação deverá conter:

I - a qualificação e a titularidade do impugnante em relação ao bem;

II - a descrição e a caracterização do bem, na forma prescrita pelo artigo 6.º, inciso III;

III - os fundamentos de fato e de direito pelos quais se opõe ao tombamento e que necessariamente deverão versar sobre:

- a) a inexistência ou nulidade da notificação;
- b) a exclusão do bem dentre os mencionados no artigo 1.º;
- c) a perda ou perecimento do bem;
- d) ocorrência de erro substancial contido na descrição do bem.

IV - as provas que demonstrem a veracidade dos fatos alegados.

Art.10. Será liminarmente rejeitada a impugnação quando:

I - intempestiva;

II - não se fundar em qualquer dos fatos mencionados no inciso III do artigo anterior;

III - houver manifesta ilegitimidade do impugnante ou carência de interesse processual.

Art.11. Recebida a impugnação, será determinada:

I - a expedição ou a renovação do mandado de notificação do tombamento, no caso da letra "a" do inciso III do artigo 9.º.

II - a remessa dos autos, nos demais casos, ao órgão consultivo para, no prazo de 15 (quinze) dias, emitir pronunciamento fundamentado sobre a matéria de fato e de direito arguida na impugnação, podendo ratificar, retificar ou suprir o que for necessário para a efetivação do tombamento e regularidade do processo.

Art.12. Findo o prazo do artigo precedente, os autos serão levados à conclusão do Senhor Prefeito Municipal, não sendo admissível



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO**

Lei n.º 2610 (fls. 5)

qualquer recurso de sua decisão.

Parágrafo único. O prazo para a decisão final será de 15 (quinze) dias e interromper-se-á sempre que os autos estiverem baixados em diligência.

Art.13. Decorrido o prazo do artigo 6.º, inciso V, sem que haja sido oferecida a impugnação ao tombamento, o órgão próprio, através de simples despacho, declarará definitivamente tombado o bem e mandará que se proceda a sua inscrição no respectivo livro.

Parágrafo único. Em se tratando de bem imóvel, promover-se-á a averbação do tombamento no Registro de Imóveis, à margem da transcrição do domínio, para que se produzam os efeitos legais, adotando-se idêntica providência em relação aos imóveis vizinhos do prédio tombado.

Art.14. Os bens tombados deverão ser conservados e, em nenhuma hipótese, poderão ser demolidos, destruídos ou mutilados.

Parágrafo único. As obras de restauração só poderão ser iniciadas mediante prévia comunicação e autorização do órgão competente.

Art.15. No caso de perda, extravio, furto ou perecimento do bem, deverá o proprietário, possuidor ou detentor do mesmo, comunicar o fato no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

Art.16. Efetivando o tombamento, o órgão público incumbir-se-á da execução das obras de conservação ou restauração do bem que se fizerem necessárias.

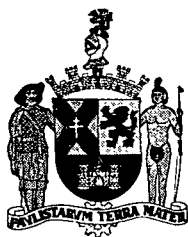
Art.17. Os bens tombados ficam sujeitos à proteção e vigilância permanente do órgão competente, que poderá inspecioná-los sempre que julgar necessário, não podendo os proprietários ou responsáveis obstar por qualquer modo a inspeção.

Parágrafo único. Verificada a urgência para a realização de obras para conservação ou restauração em qualquer bem tombado, poderá o órgão público tomar iniciativa, projetá-las e executá-las, independente da comunicação ao proprietário.

Art.18. Sem prévia autorização, não poderá ser executada qualquer obra nas vizinhanças do imóvel tombado que lhe possa impedir ou reduzir a visibilidade ou ainda que, a juízo do órgão consultivo, não se harmonize com o aspecto estético ou paisagístico do bem tombado.

§ 1.º. A vedação contida no presente artigo estende-se à colocação de painéis de propaganda, tapumes ou qualquer outro objeto.

§ 2.º. Para que se produzam os efeitos deste artigo, o órgão consultivo deverá definir os imóveis da vizinhança que sejam afetados



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

Lei n.º 2610 (fls. 6)

pelo tombamento, devendo ser notificado seus proprietários quer do tombamento, quer das restrições a que deverão sujeitar-se. Decorrido o prazo do artigo 6.º, inciso V, sem impugnação, proceder-se-á à averbação a que alude o artigo 13, parágrafo único.

Art.19. O bem móvel tombado não poderá ser retirado do Município, salvo por curto prazo e com a finalidade de intercâmbio cultural, a juízo do órgão competente.

Art.20. Para efeito de imposição das sanções previstas nos artigos 165 e 166 do Código Penal e sua extensão a todo aquele que destruir, inutilizar ou alterar os bens tombados, o órgão competente comunicará o fato ao Ministério Público, sem prejuízo da multa aplicável nos casos de reparação, pintura ou restauração sem autorização prévia do Poder Público.

Art.21. Cancelar-se-á o tombamento:

I - por interesse público;

II - a pedido do proprietário e comprovado o desinteresse público na conservação do bem;

III - por decisão do Prefeito Municipal, homologada resolução proposta pelo órgão consultivo.

Art.22. Enquanto não for criado o órgão próprio para execução das medidas aqui previstas, delas ficará incumbido o grupo de trabalho nomeado pela portaria n.º 6542/83.


Art.23. O Poder Executivo providenciará a celebração de convênios com a União e o Estado, bem como de acordos com pessoas naturais e jurídicas de Direito Privado, visando à plena consecução dos objetivos da presente lei.

Art.24. A legislação federal e estadual será aplicada subsidiariamente pelo Município.

Art.25. O Poder Executivo regulamentará a presente lei, dentro de 90 (noventa) dias.

Art.26. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Bernardo do Campo,  
em 5 de junho de 1984

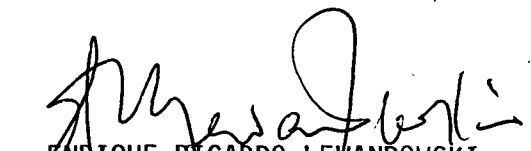
  
ARON GALANTE  
Prefeito







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO


Lei n.º 2610 (fls. 7)

  
ENRIQUE RICARDO LEWANDOWSKI  
Secretário de Assuntos Jurídicos

  
JOSE ENSINAS BUJARDON  
Secretário de Obras

  
REGINA DULCE DONADELLI PINTO  
Secretária de Educação, Cultura e Esportes

Registrada no Departamento de Administração  
da Secretaria de Governo e afixada, nesta  
data, no quadro de editais.

  
DUILIO DUSSIN  
Diretor

/ip.