

Trabajo Fin de Máster

Título del trabajo:

Re-activación urbana de la calle Peña Oroel en Balsas de Ebro Viejo

English title:

Urban reactivation of the Peña Oroel Street in Balsas de Ebro Viejo

Autor/es

Miguel Guerra Mirón

Director/es

Raimundo Bambó Naya

Escuela de Ingeniería y Arquitectura

2016



DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y ORIGINALIDAD

(Este documento debe acompañar al Trabajo Fin de Grado (TFG)/Trabajo Fin de Máster (TFM) cuando sea depositado para su evaluación).

D./D^a. Miguel Guerra Mirón

con nº de DNI 44827668R en aplicación de lo dispuesto en el art.

14 (Derechos de autor) del Acuerdo de 11 de septiembre de 2014, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de los TFG y TFM de la Universidad de Zaragoza,

Declaro que el presente Trabajo de Fin de (Grado/Máster)

Re-activación urbana de la calle Peña Oroel en Balsas de Ebro Viejo, (Título del Trabajo)

es de mi autoría y es original, no habiéndose utilizado fuente sin ser citada debidamente.

Zaragoza, 22 de Septiembre de 2016

Fdo: _____

Anteproyecto Re-Activación Urbana C/ Peña Oroel con desarrollo de diversos edificios residenciales.

Planos urbanismo:

U01 Situación en la ciudad (1/20000)
U02 Estado actual sin intervención (1/1000)
U03 Propuesta de boulevard (1/1000)
U04 Fachadas antes y después (1/500)
U05 Situación coches antes y después
U06 Fases del proyecto urbano (1/4)
U07 Fases del proyecto urbano (2/4)
U08 Fases del proyecto urbano (3/4)
U09 Fases del proyecto urbano (4/4)
U10 Recuento m2

Propuesta previa de los edificios del proyecto

Edificios E02, E03

a01 E02, E03 explicación tipologías vivienda
a02 E02, E03 explicación tipologías vivienda
a03 Estado previo PB E02, E03
a04 Propuesta PB
a05 Garaje
a06 Alzados N
a07 Sección Boulevard
a08 PB tipo actual
a09 PB tipo propuesta
a10 Planta tipo E03
a11 Planta tipo propuesta sistematizada
a12 Variación planta 1
a13 Variación planta 2
a14 Variación planta 3
a15 Planta 5ª
a16 Alzado N existente
a17 Alzado N propuesto
a18 Alzado S exist
a19 Alzado S propuesto
a20 Cambios sección E03

Edificio E01

a21 Planta actual
a22 Planta baja propuesta
a23 Planta tipo exist
a24 Planta tipo propuesta
a25 Alzado N actual
a26 Alzado N propuesto
a27 Alzado S actual
a28 Alzado S propuesto
a29 Sección Boulevard

Edificio residencia mayores

a30 Encaje programa centro de mayores 01
a31 Encaje programa centro mayores 02

Proyecto básico y de ejecución pieza R03

Arquitectura

A01 PB amueblado y áreas
A02 P1 amueblado y áreas
A03 P2 amueblado y áreas
A04 P3 amueblado y áreas
A05 P4 amueblado y áreas
A06 P5 amueblado y áreas
A07 Azotea áreas
A08 Alzado N
A09 Alzado S
A10 Alzado lat
A11 Sección a-a'
A12 Sección b-b'
A13 Sección 1-1'

Construcción

C01 acotado P-1
C02 acotado PB
C03 acotado P1
C04 acotado P2
C05 acotado P3
C06 acotado P4
C07 acotado P5

C08 albañilería P-1
C09 albañilería PB
C10 albañilería P1
C11 albañilería P2
C12 albañilería P3
C13 albañilería P4
C14 albañilería P5
C15 albañilería azotea

C16 carpinterías -1
C17 carpinterías pb
C18 carpinterías p1
C19 carpinterías p2
C20 carpinterías p3
C21 carpinterías p4
C22 carpinterías p5
C23 memoria gráfica carpinterías
C24 correderas
C25 puertas pb
C26 ventanas

C27 detalles 1
C28 detalles 2
C29 detalles 3
C30 detalles 4
C31 detalles 5
C32 detalles 6
C33 Detalles 7
C34 Detalles 8

Estructura

E01 Forjado cimentación
E02 Forjado sobre garaje
E03 Forjado sobre PB
E04 Forjado sobre P1
E05 Forjado sobre P2
E06 Forjado sobre P3
E07 Forjado sobre P4
E08 Forjado sobre P5
E09 Forjado sobre azotea
E10 Cuadro pilares
E11 Vigas 1
E12 Vigas 2

Instalaciones

100 Esq ppio fontanería
101 fontanería pb
102 fontanería p1
103 fontanería p2
104 fontanería p3
105 fontanería p4
106 fontanería p5
107 Saneamiento P-1
108 Saneamiento PB
109 Saneamiento P1
110 Saneamiento P2
111 Extracción aire garaje
112 Electricidad PB (esq. ppio)
113 Electricidad P1
114 Electricidad P2
115 Ventilación P1
116 Ventilación P2
117 Calefacción P1
118 Calefacción P2

Evacuación en caso de incendio

In01 p-1
In02 Pb
In03 P1
In04 P2
In05 P3
In06 P4
In07 P5
In08 Azotea

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

ÍNDICE DE PLANOS

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016



Antiguo curso
del Ebro

Balsas de
Ebro viejo



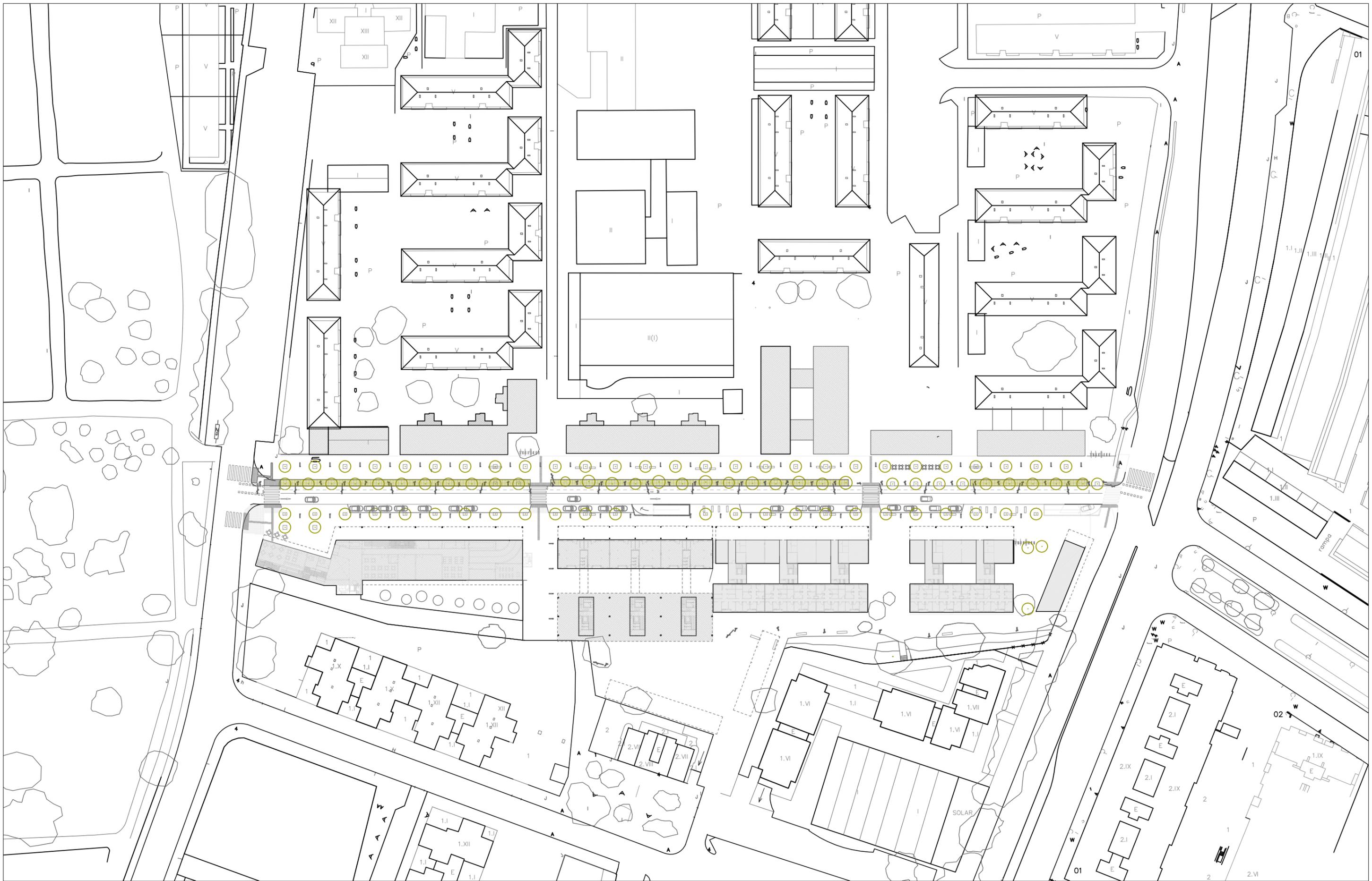
Proyecto Básico
Regeneración Urbana
Boulevard en BEV

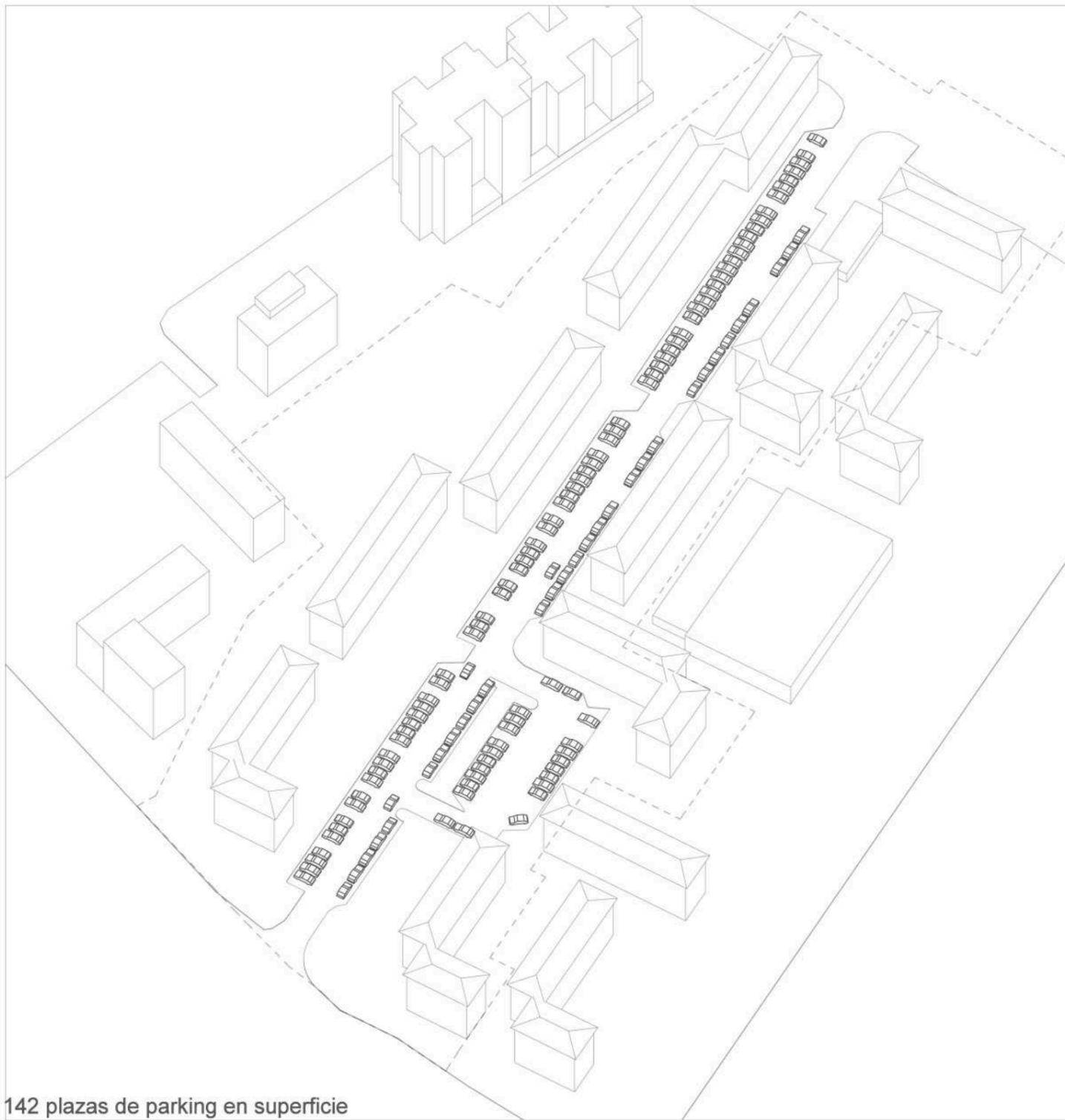
Febrero 2016
Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó

E:1/20.000 Situación en la ciudad

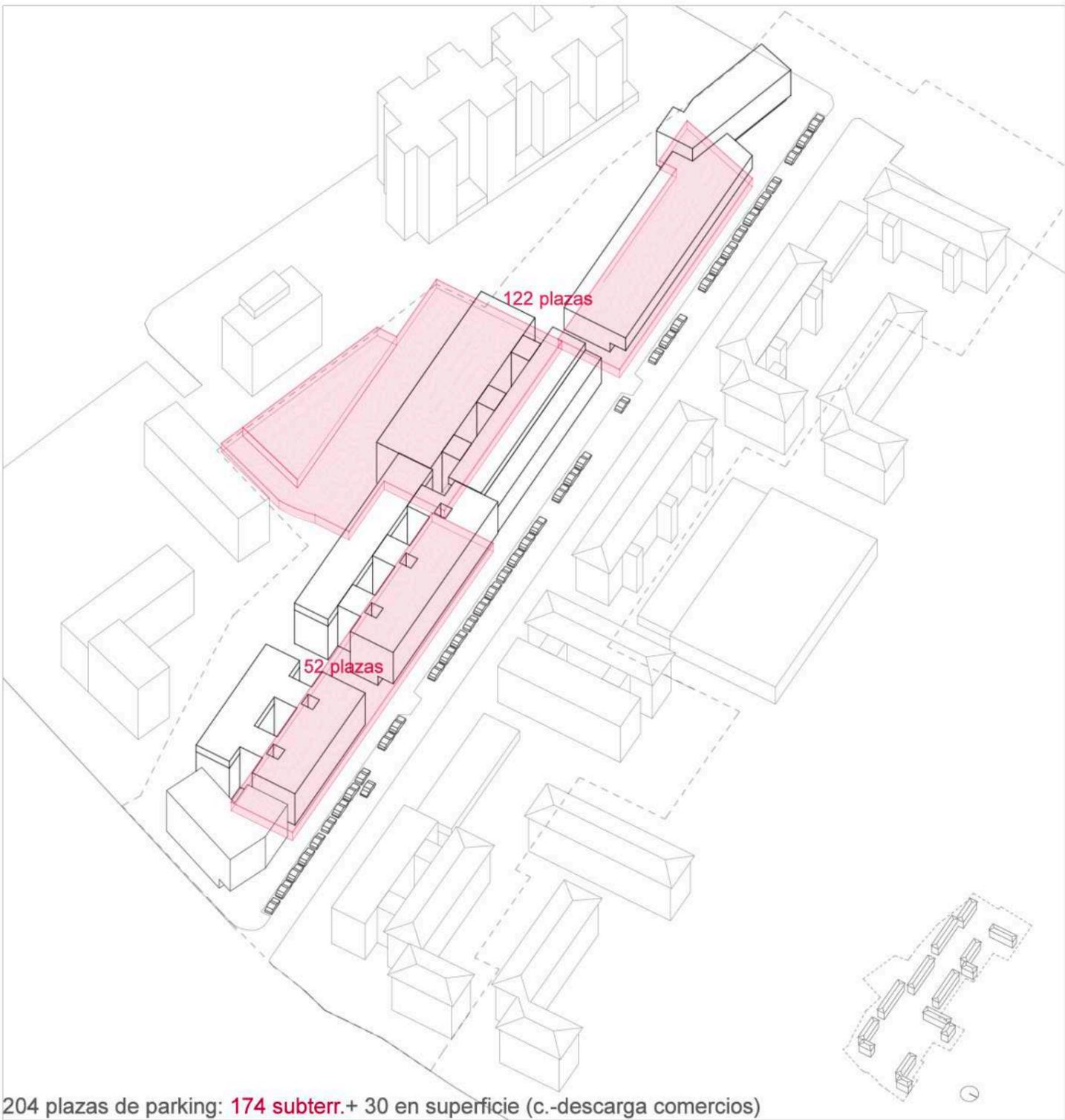
U01



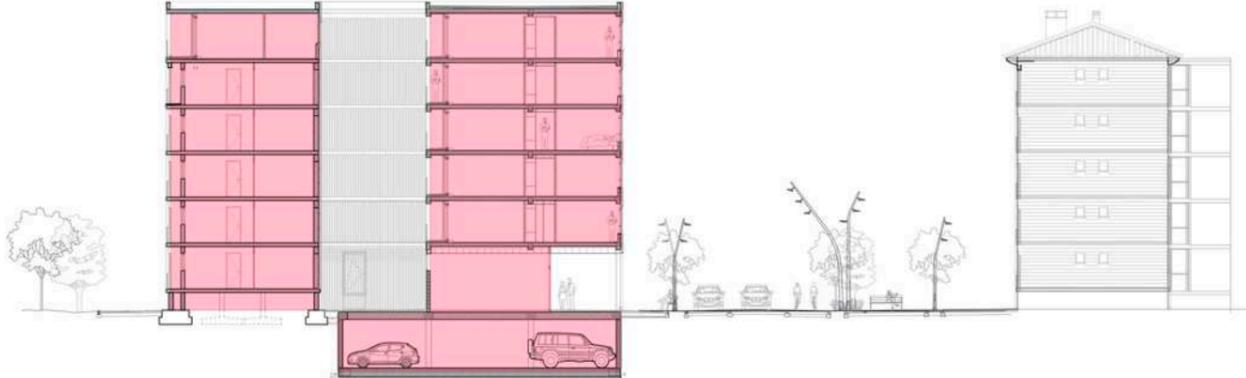
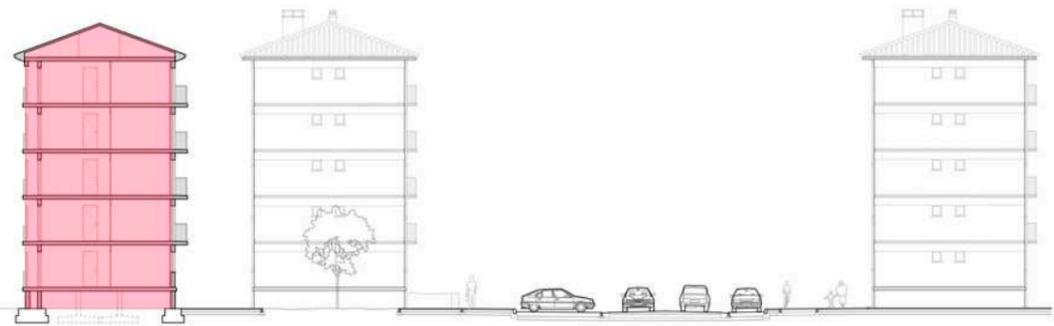


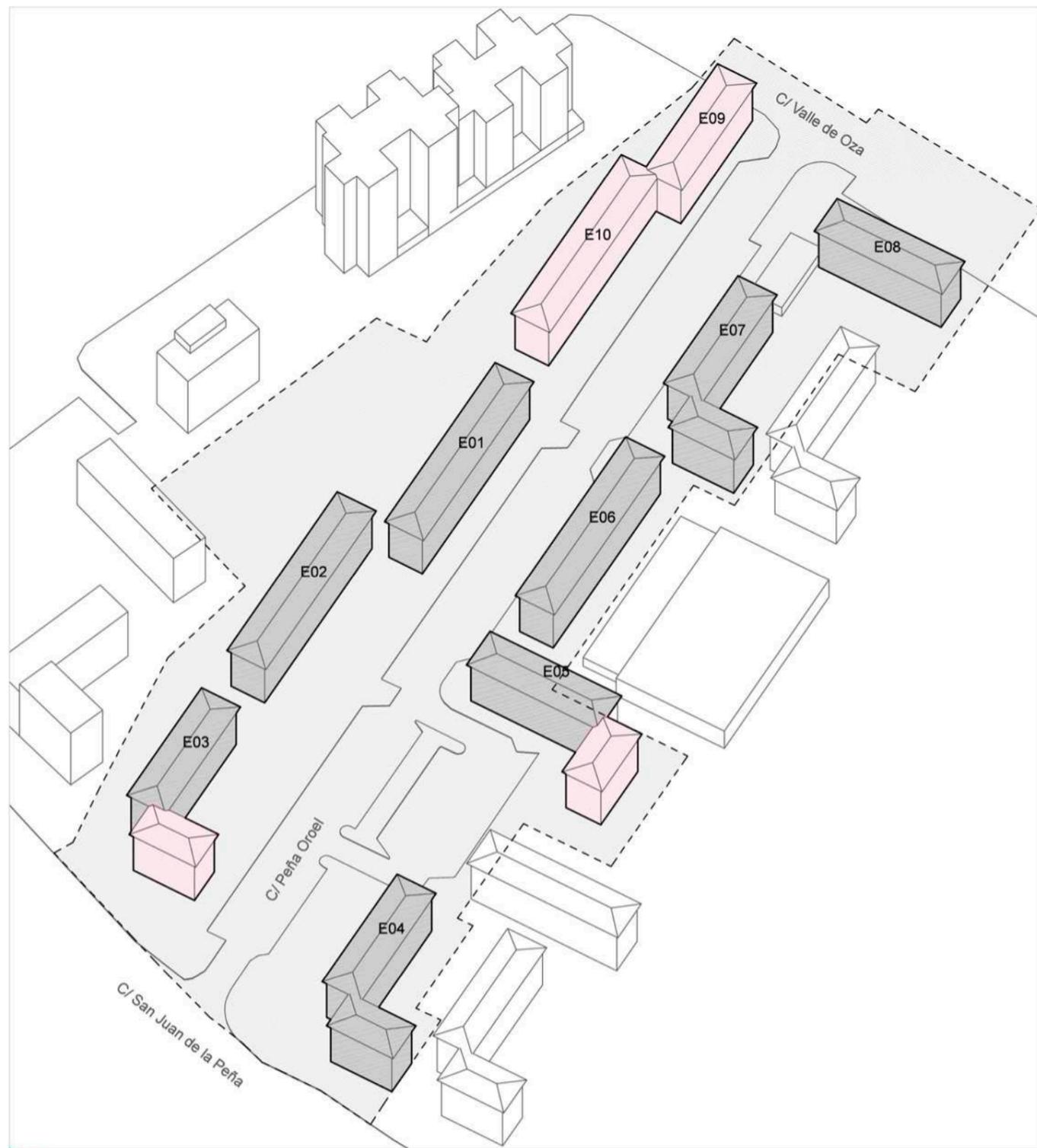


142 plazas de parking en superficie



204 plazas de parking: 174 subterr.+ 30 en superficie (c.-descarga comercios)





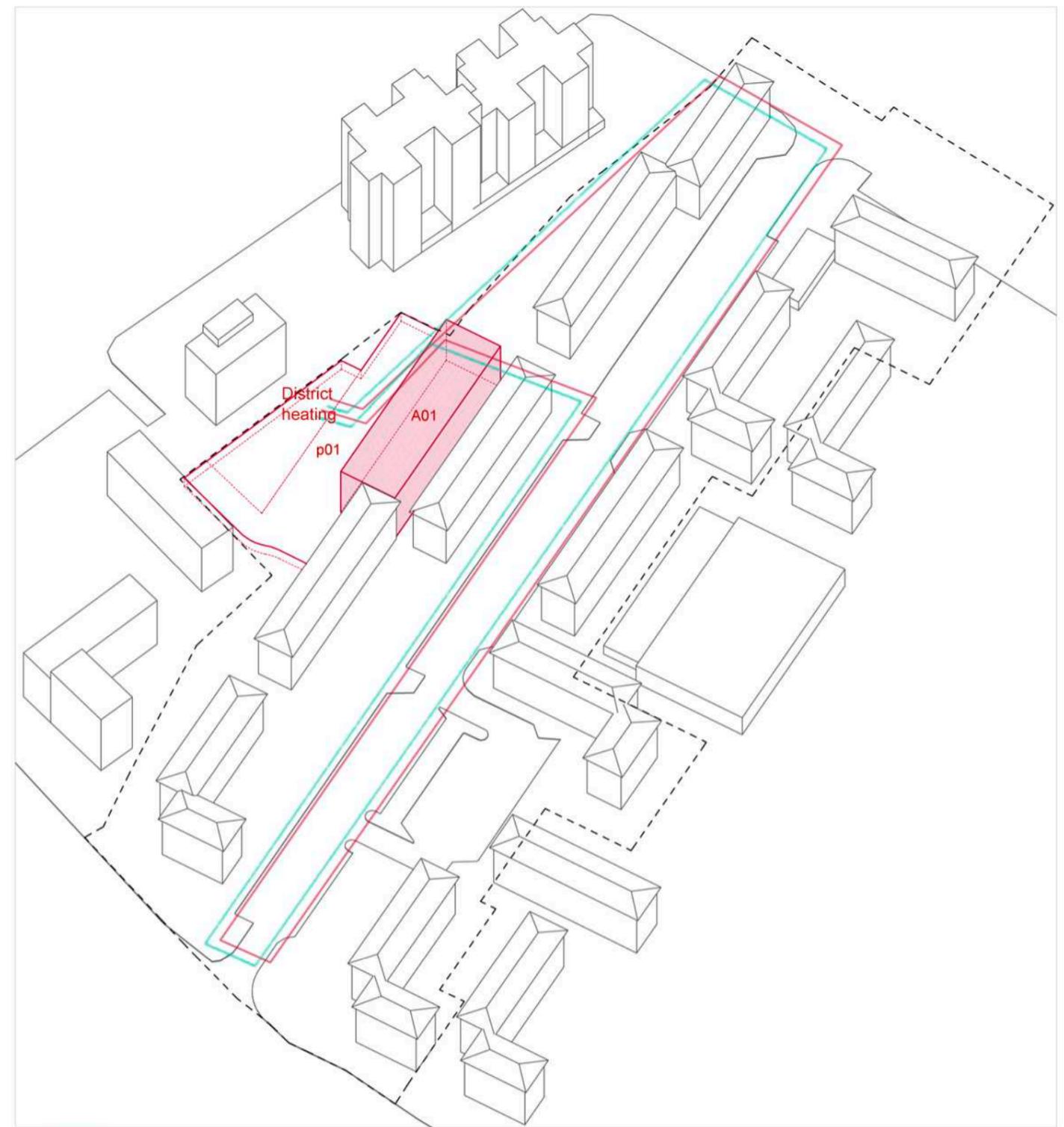
ámbito intervenc.
 edificios a ampliar y rehabilitar
 edificios que se demolerán en el proceso

Área de la intervención: **24000m²**

17400m² construidos

280 viviendas

142 plazas de aparcamiento en superficie

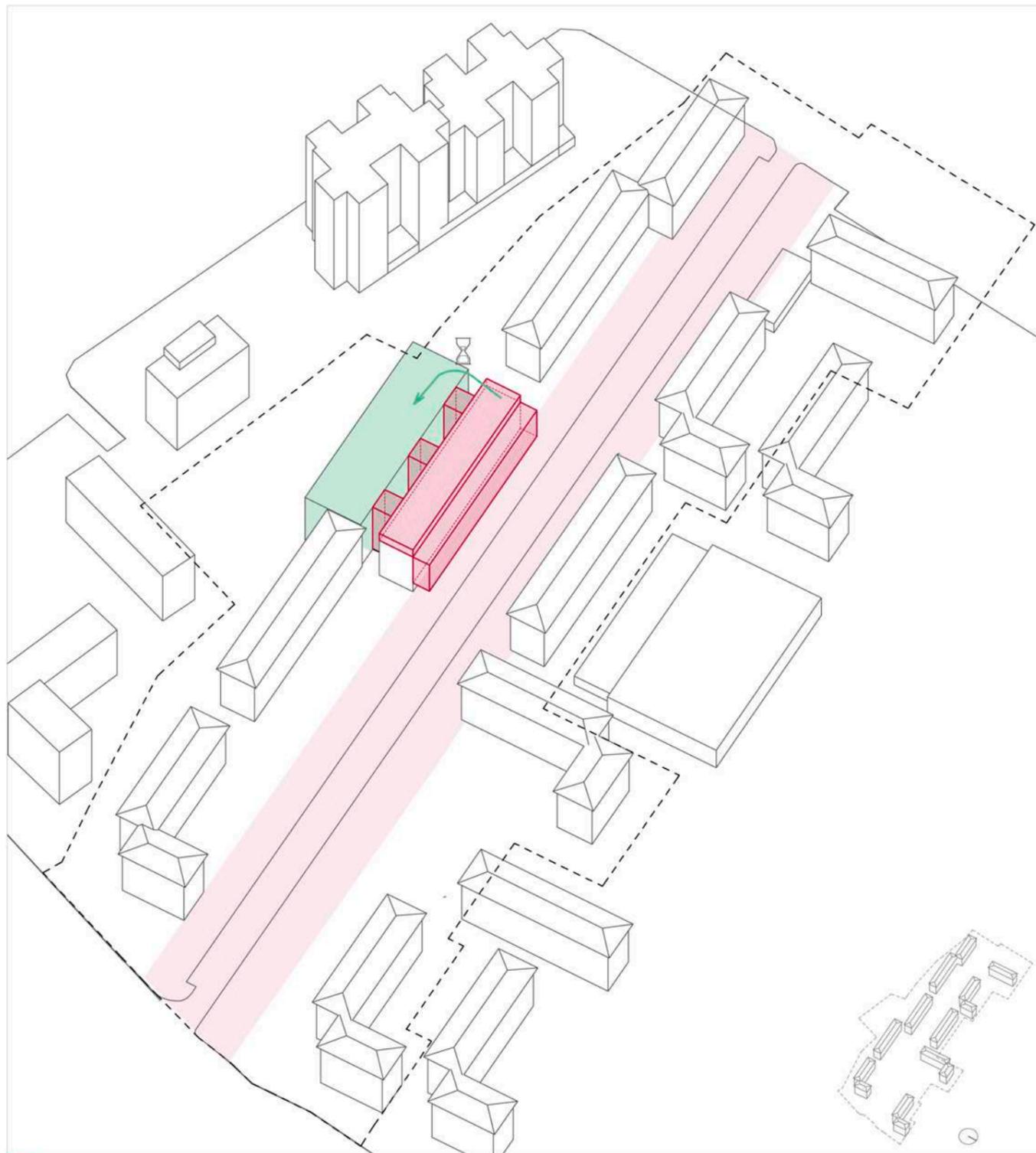


ampliación/intervención sobre edificios existentes

***A01: Nuevo edificio e b+5 con 30 viviendas nuevas e 3 dormitorios dobles. Servirán e realojo mientras se rehabilita el dificio E01**

Parking subterráneo para residentes 71 plazas, y central de District Heating (p01)

*las acciones marcadas con asterisco están desarrolladas en detalle en el apartado de planos

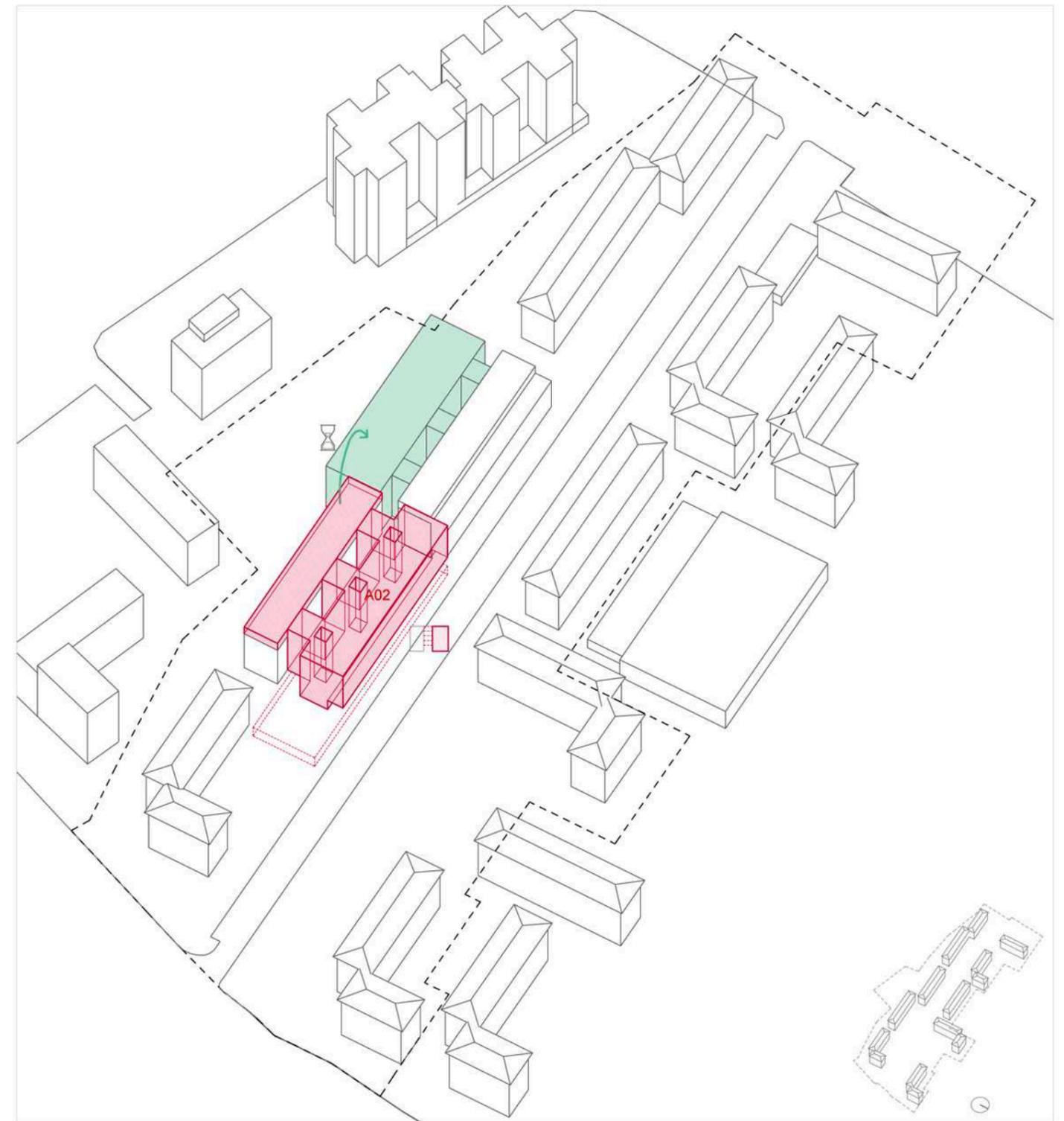


■ ampliación/intervención sobre edificios existentes
 ■ edificio destinado a realojo
 ■ proyecto de urbanización

Realojo de los residentes en el edificio A01

***Rehabilitación de las viviendas y ampliación hacia el boulevard**

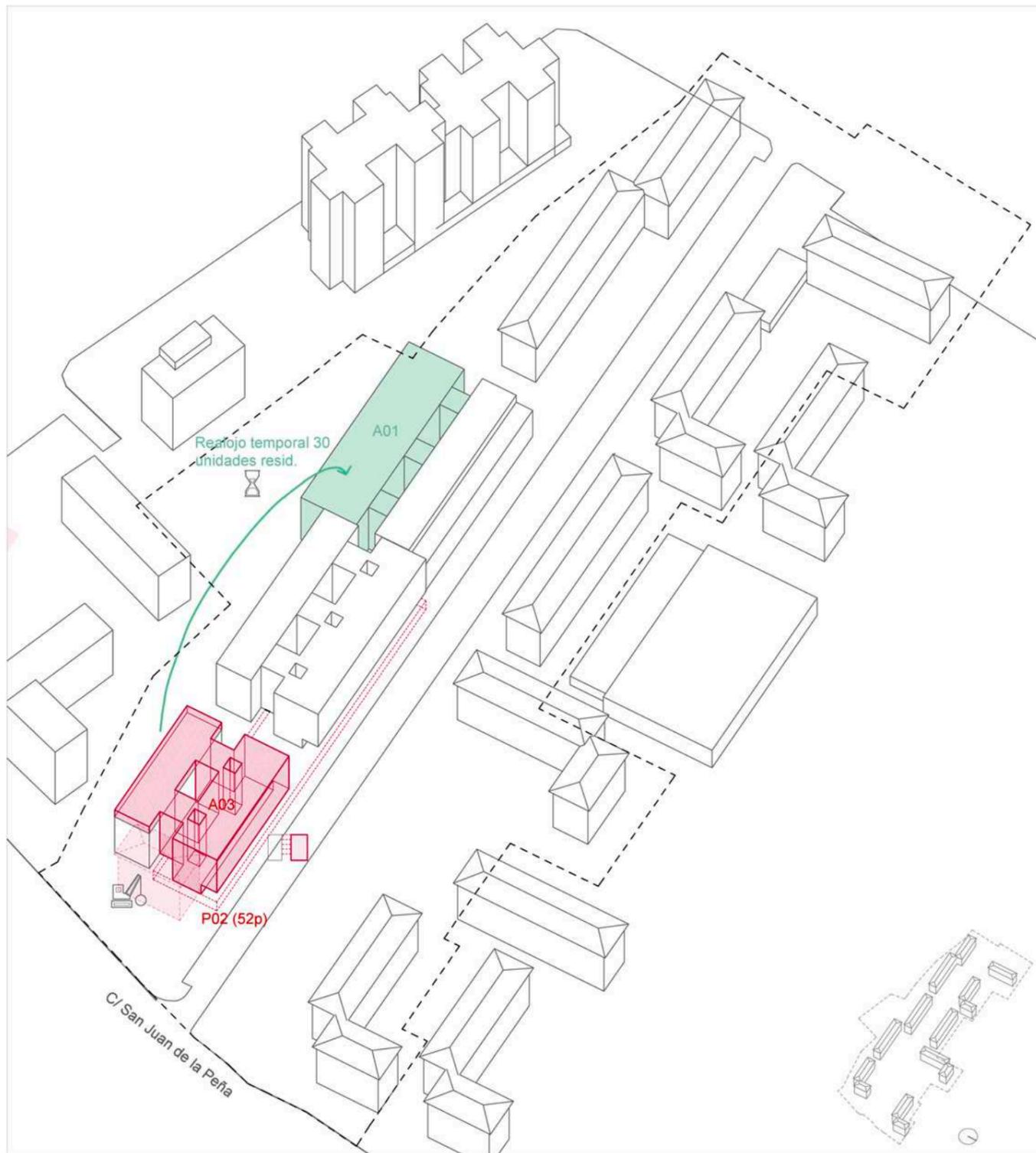
***Proyecto de urbanización del boulevard**



Realojo temporal de los residentes en el A01

***Ampliación con un nuevo volumen hacia el Bulevar, con parking subterráneo y aumento de una planta (A02)**

*las acciones marcadas con asterisco están desarrolladas en detalle en el apartado de planos

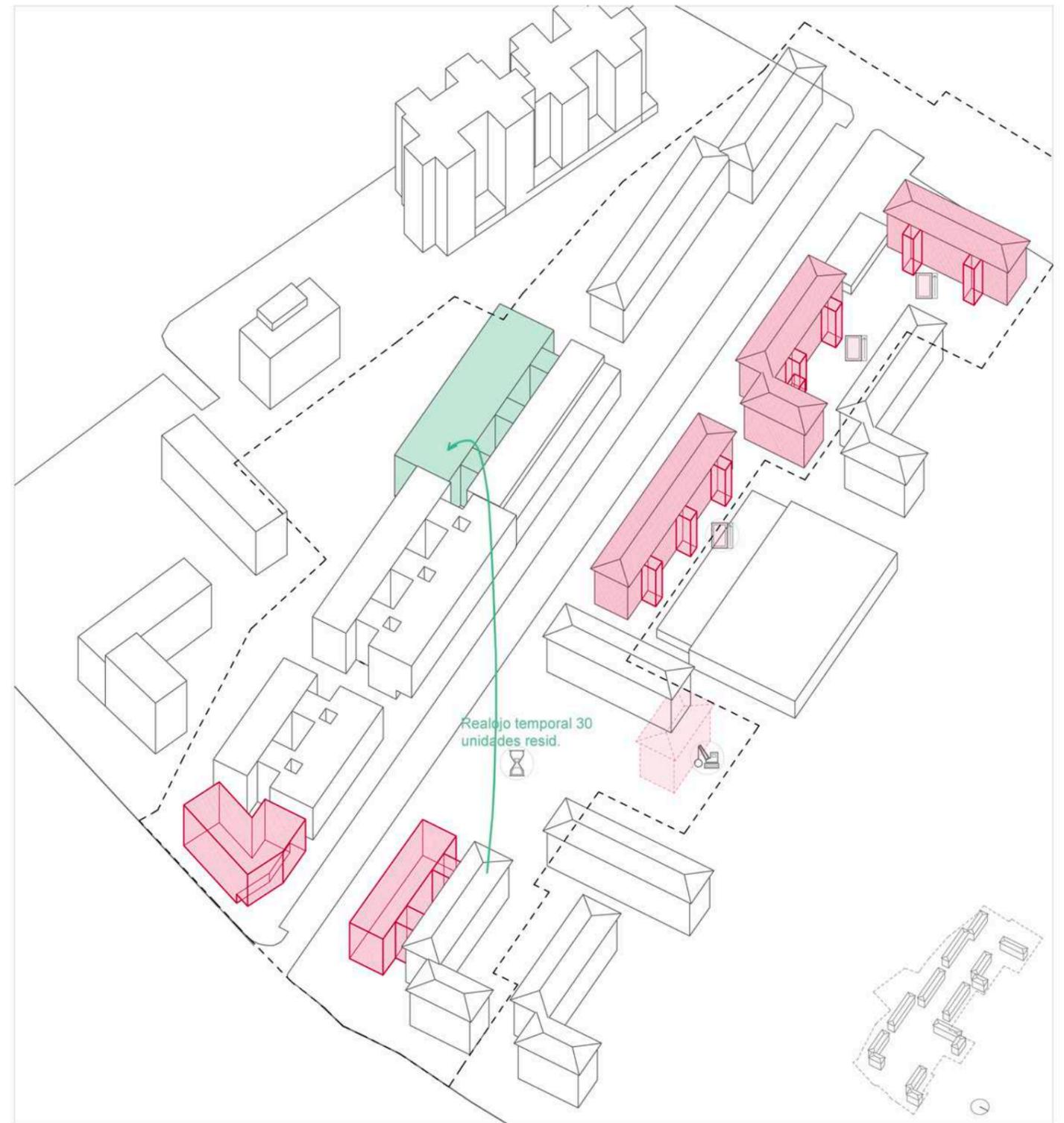


ampliación/intervención o edificios nuevos
 edificio destinado a realojo
 demolición

Realojo temporal de los residentes en el edificio A01

*Finalización del 2º parking subterráneo (52 plazas)

*ampliación del edificio E03, con 20 nuevas viviendas A03



Realojo temporal de los residentes en el edificio A01.

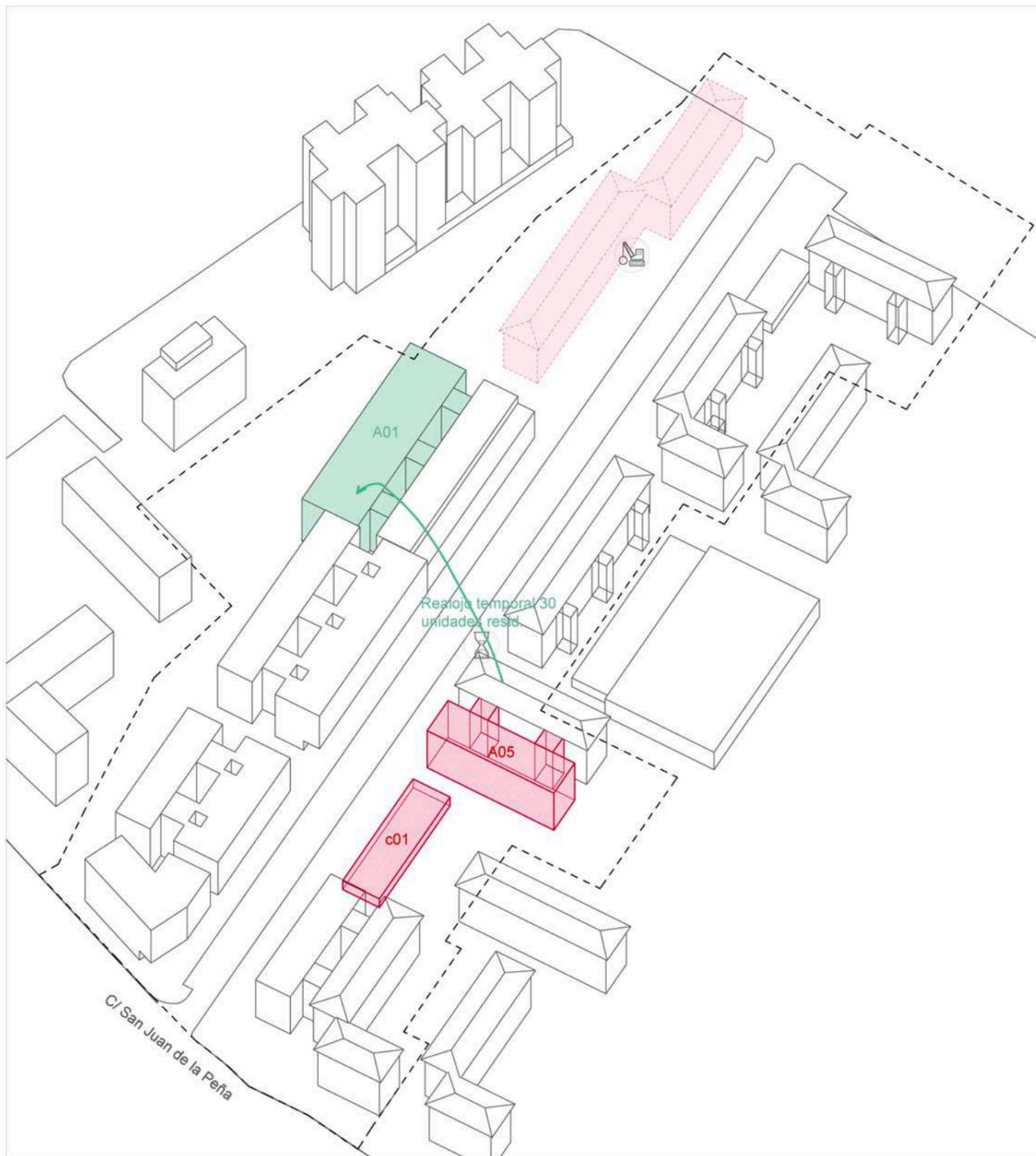
Construcción del edificio de apartamentos para jóvenes (1500m2) D01

Ampliación con un nuevo volumen hacia el Bulevar, +15 viviendas A04

Demolición de parte del edificio E05 (-10viviendas) a realojar entre los excedentes

Puesta en marcha del proceso de adición de ascensores en diversos edificios del sector: A06, A07, A08.

*las acciones marcadas con asterisco están desarrolladas en detalle en el apartado de planos

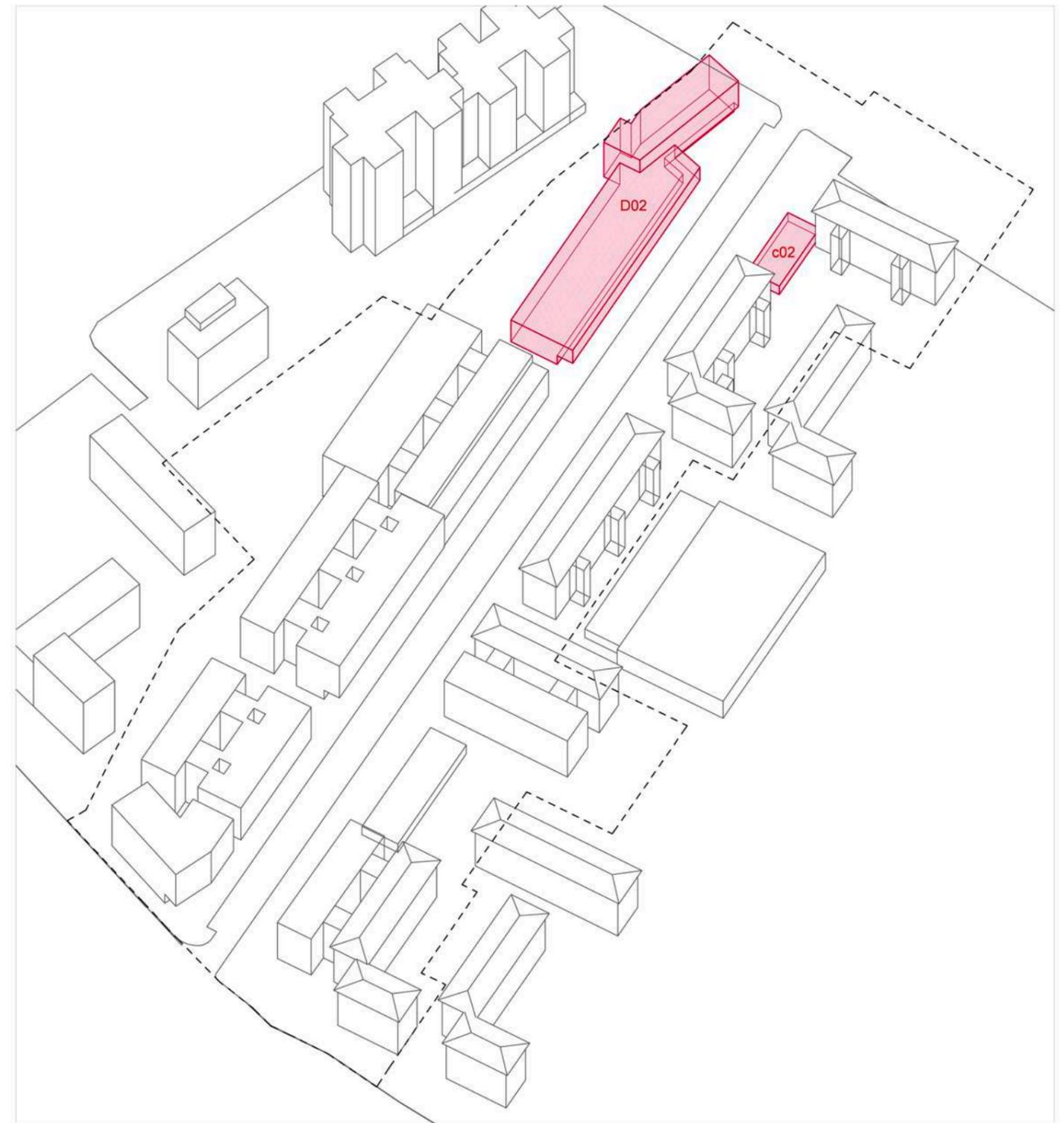


ampliación/intervención o edificios nuevos
 edificio destinado a realojo
 demolición

Realojo de los residentes en el edificio A1

Ampliación con un nuevo volumen hacia el Bulevar, +15 viviendas

Nuevo volumen en planta baja, destinado a comercio y locales para el ocio (c01)



***Construcción de centro residencial de mayores (3700m2 y 29 plazas parking) D02**

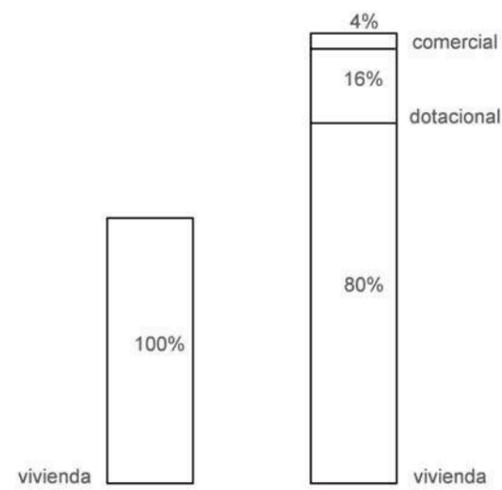
Adecuación de la pieza en planta baja adyacente a la C/ Valle de Oza para su uso comercial (c02)

*las acciones marcadas con asterisco están desarrolladas en detalle en el apartado de planos

m² construidos 17400 31415 m² construidos

viviendas 280 356 viviendas
312+35 para jóvenes+9 para mayores

plazas de park. 142 202 plazas de park.
159 enterradas +43 en superficie



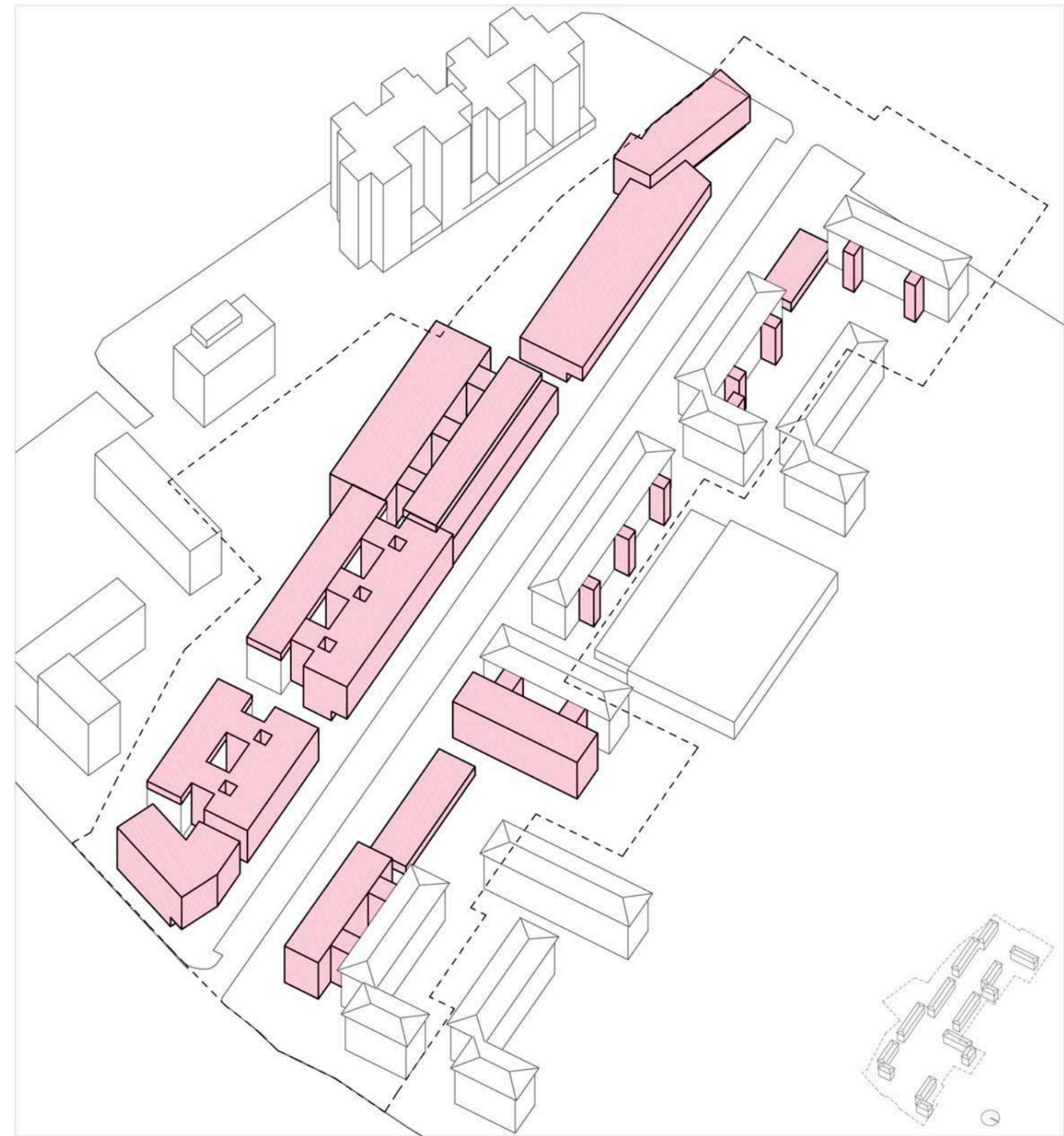
Antes de la intervención Intervención completa

17400m² 31415m²

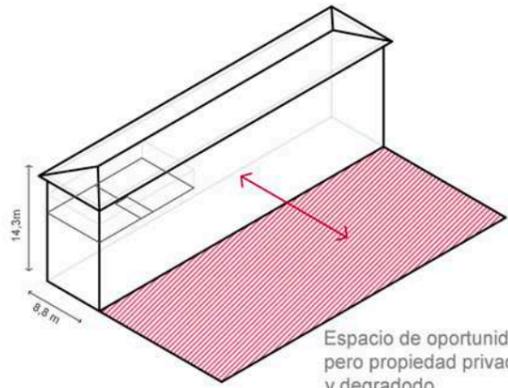
18510m² de vivienda 25135m² de vivienda

5200m² dotación

1080m² comercial

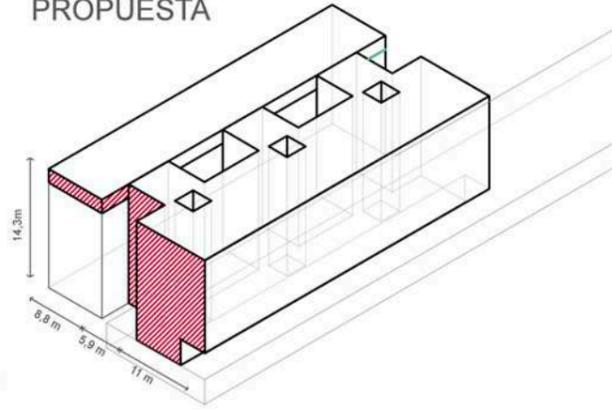


EXISTENTE

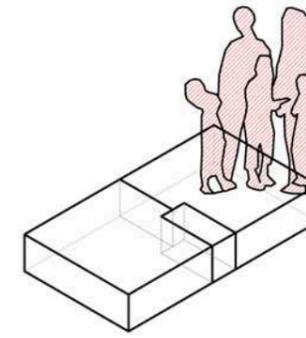


Espacio de oportunidad, de uso público pero propiedad privada, mal asfaltado y degradado

PROPUESTA

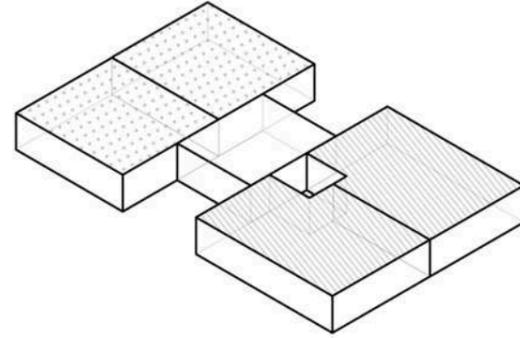
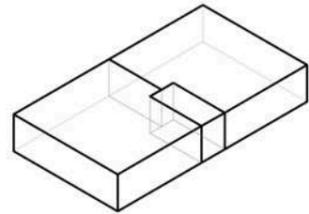


FLEXIBILIDAD del sistema

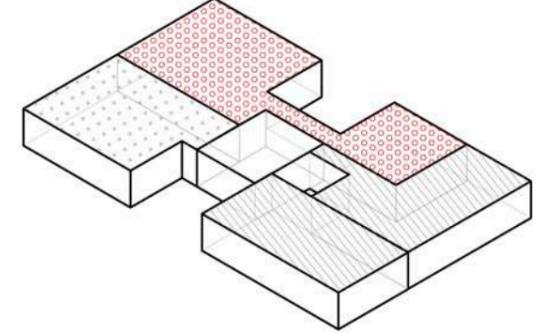
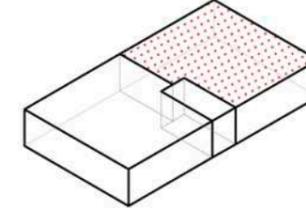
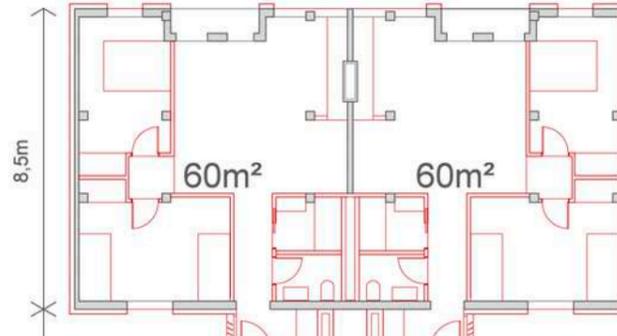
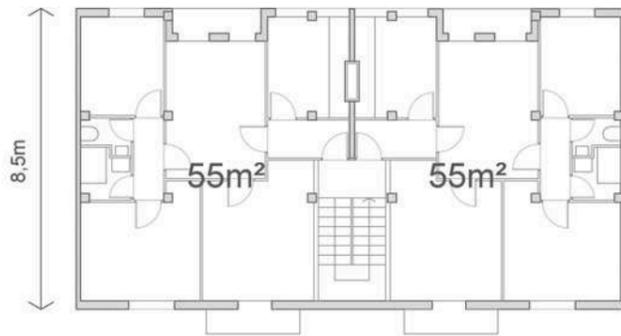
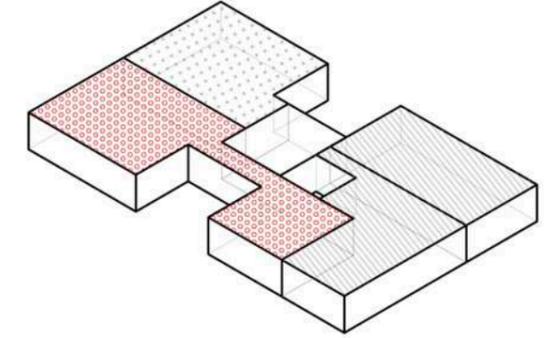
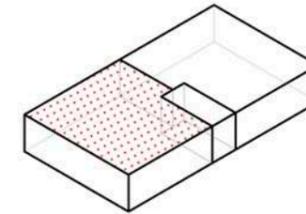


"Somos unos residentes de EV, que queremos seguir viviendo en la misma casa pero necesitamos más espacio para hacerlo con comodidad"

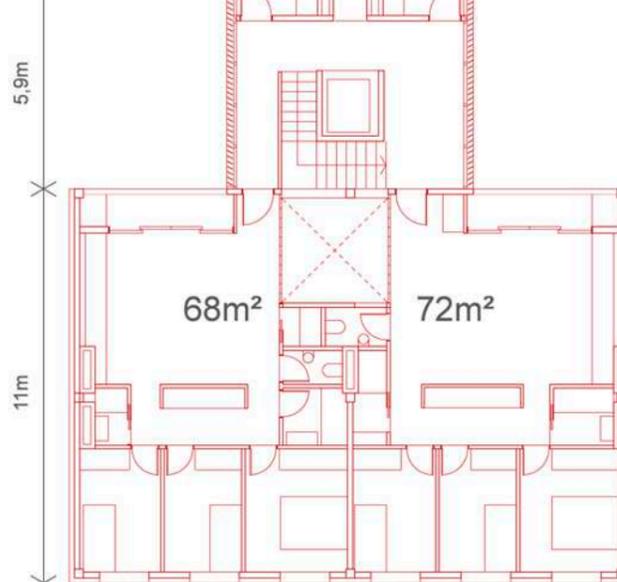
La estructura, y la distribución de bajantes de instalaciones permiten la posible ampliación de sus viviendas por parte de los propietarios actuales, en caso de que así lo desearan. Por este motivo aparece el patio que permite la ventilación de la escalera en caso de producirse una doble ampliación en un rellano.



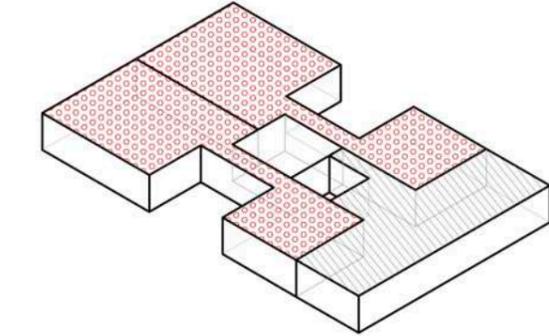
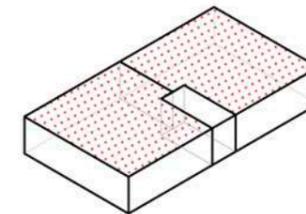
Ampliación de una vivienda del rellano



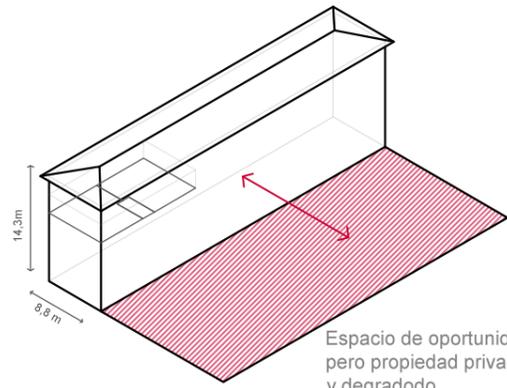
La actuación estándar consiste en el uso del nuevo volumen construido para nuevos apartamentos. Al disponer del antiguo espacio de escalera para las viviendas existentes se replantea su distribución interna como apartamentos de 2 habitaciones dobles. los nuevos apartamentos hacia el boulevard cuentan con 3 habitaciones. El patio interior de ventilación de la escalera y piezas húmedas surge a raíz del planteamiento de flexibilidad del sistema, al ser posibles dos viviendas que ocupen ambos volúmenes e impidan la ventilación lateral.



Ampliación de dos viviendas del rellano

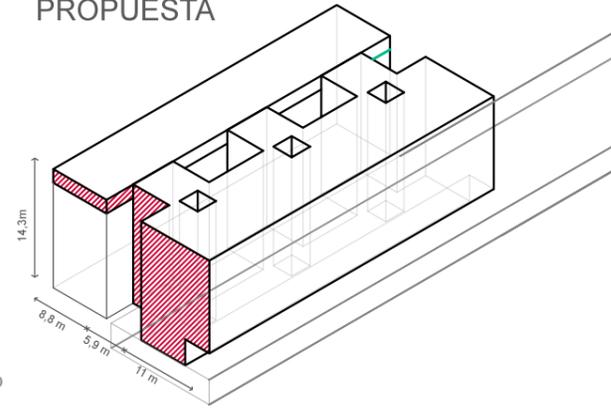


EXISTENTE



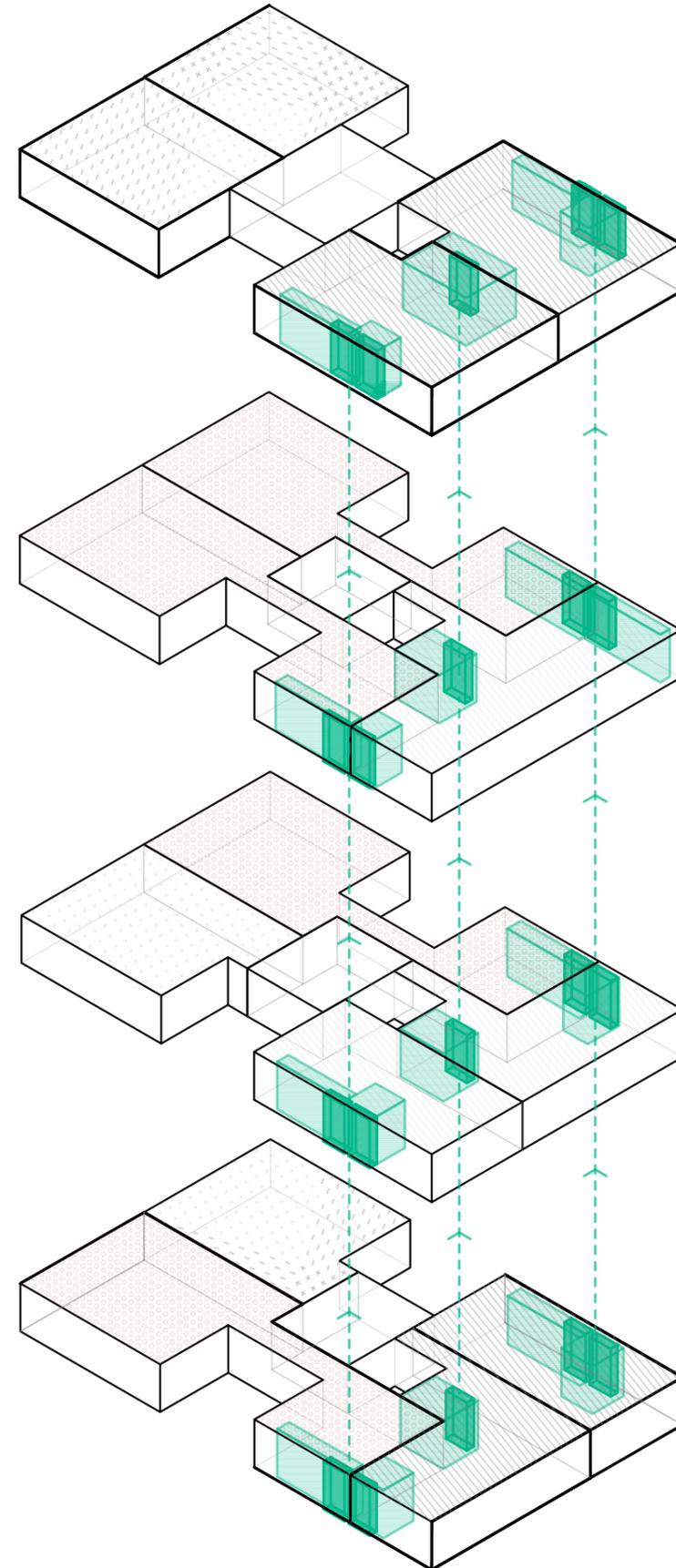
Espacio de oportunidad, de uso público pero propiedad privada, mal asfaltado y degradado

PROPUESTA

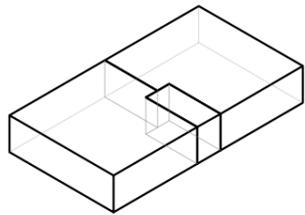


SISTEMA:

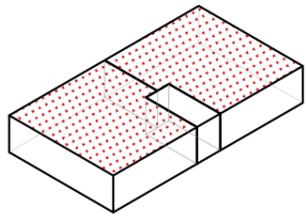
Encaje de montantes y cuartos húmedos con distintos tipos de apartamento



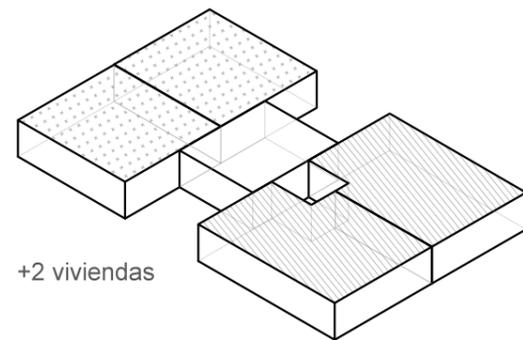
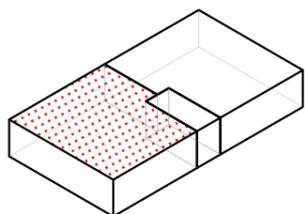
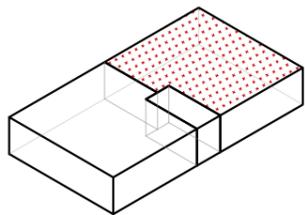
Actuación estándar



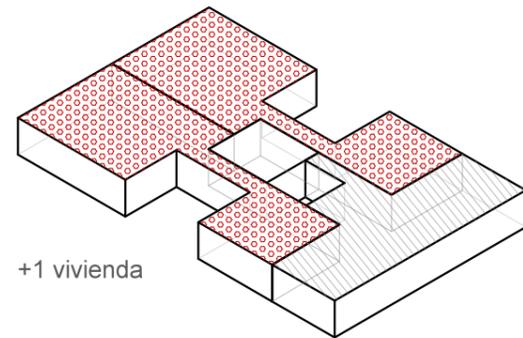
A ampliación de dos viviendas del rellano



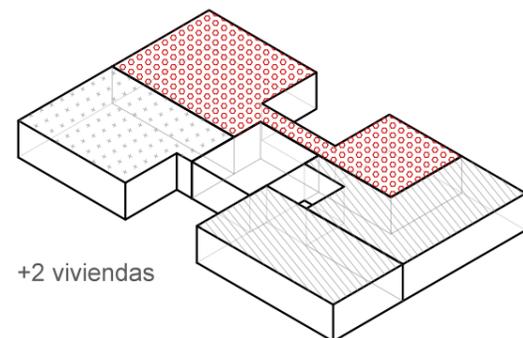
A ampliación de una vivienda del rellano



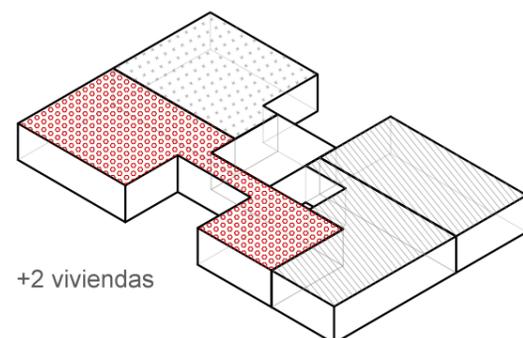
+2 viviendas



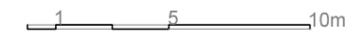
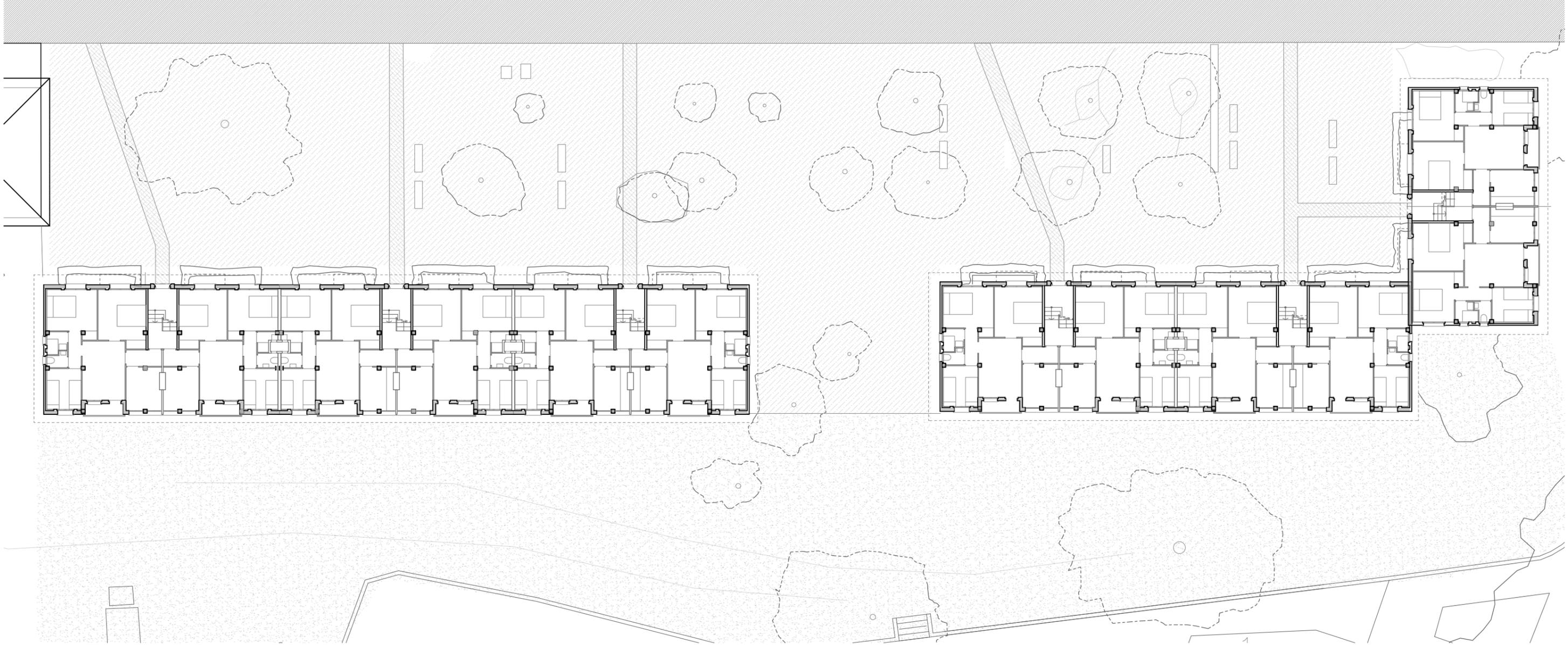
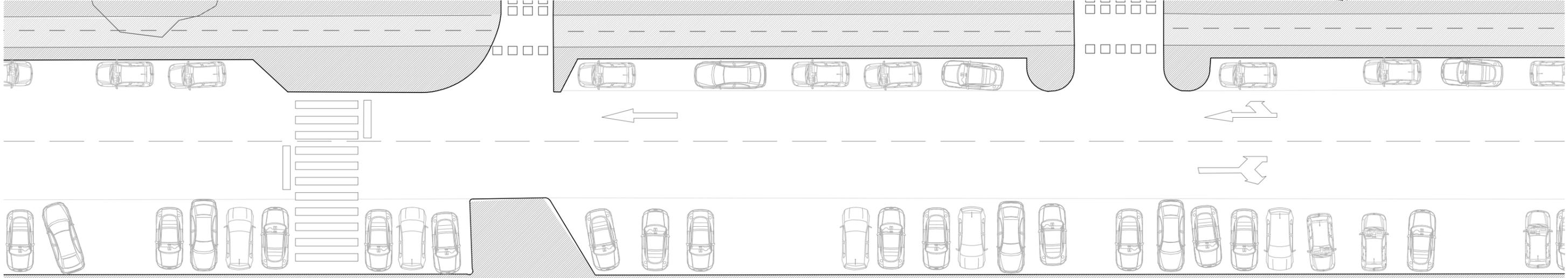
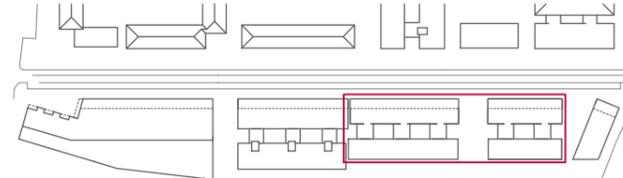
+1 vivienda

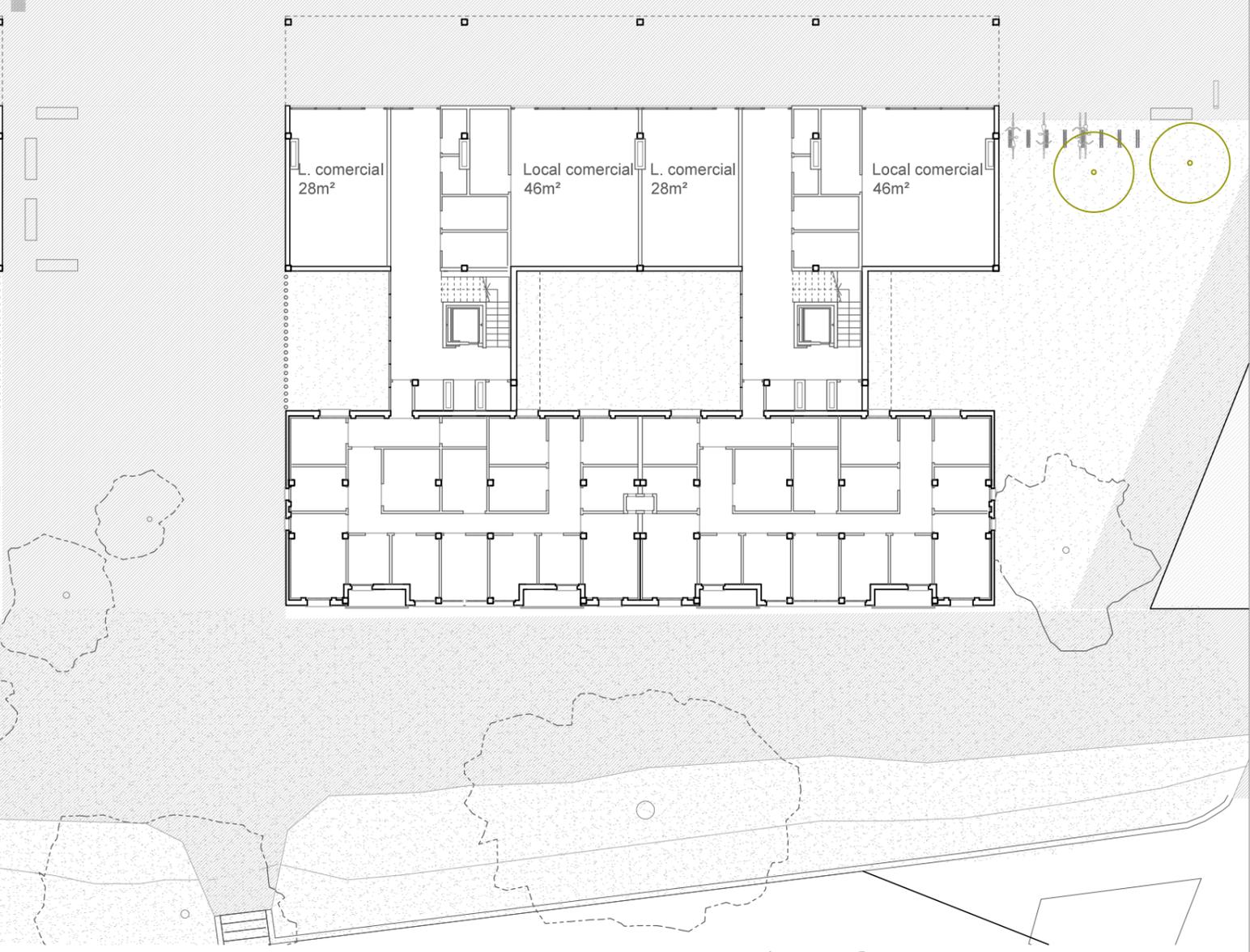
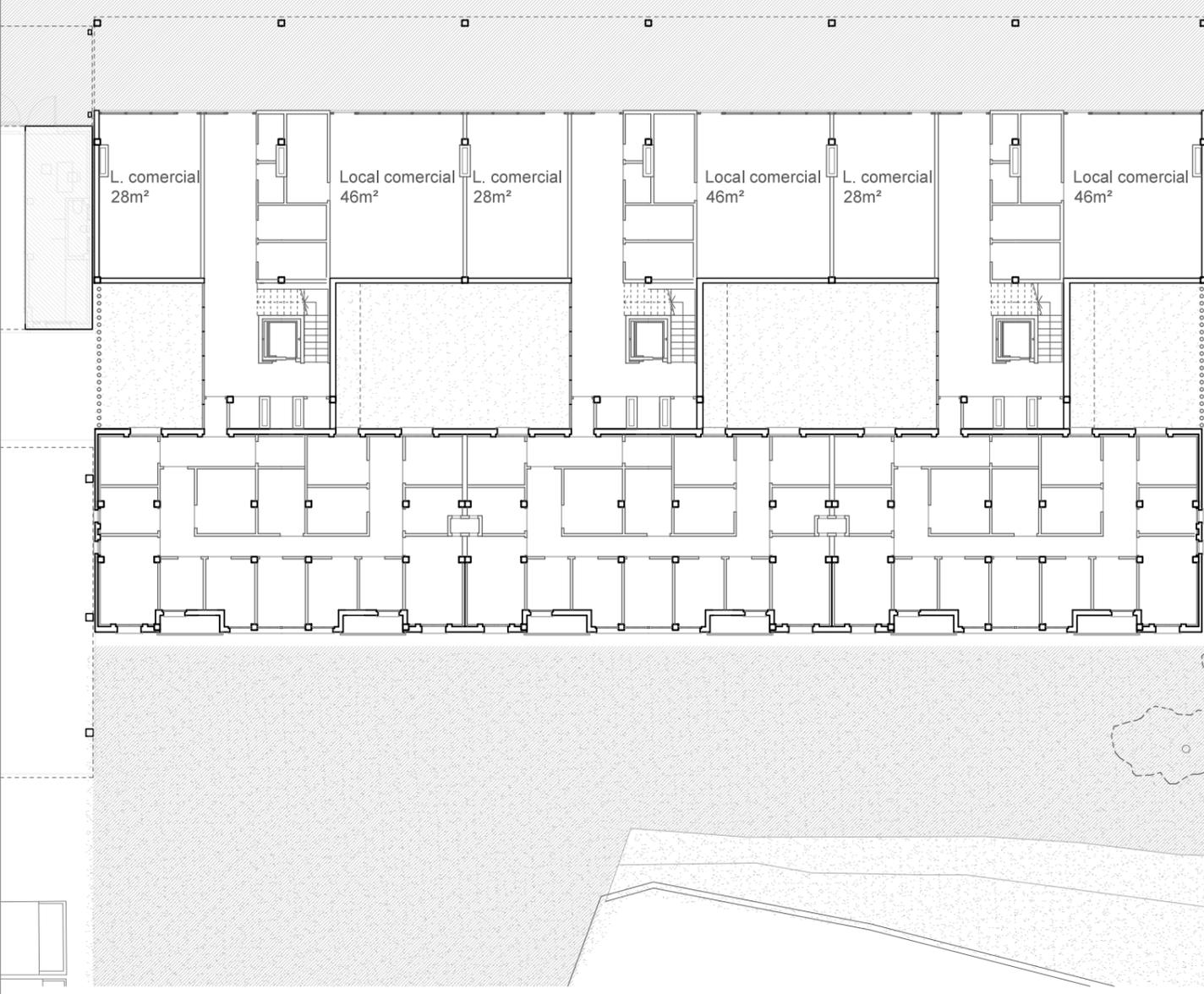
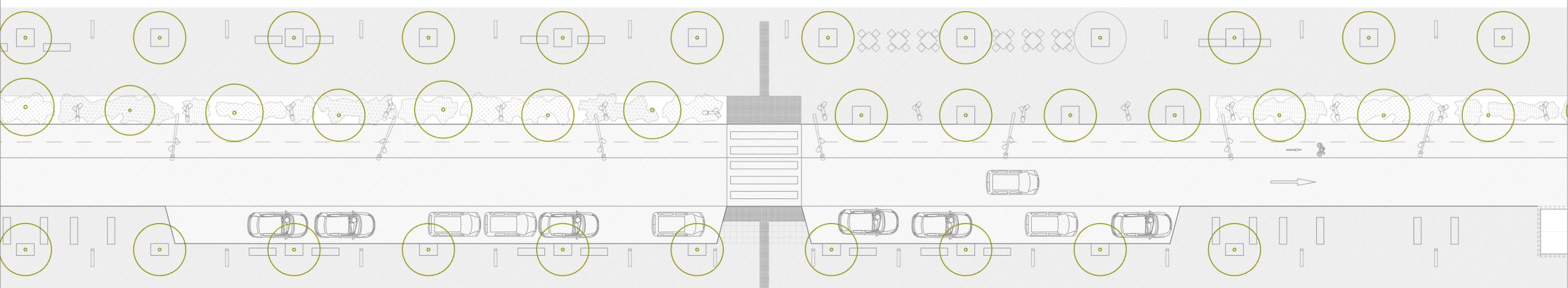
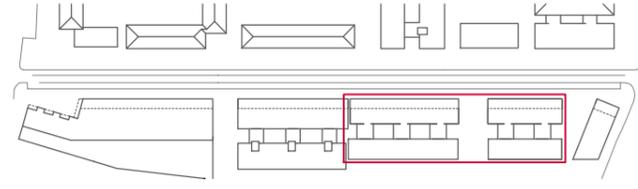


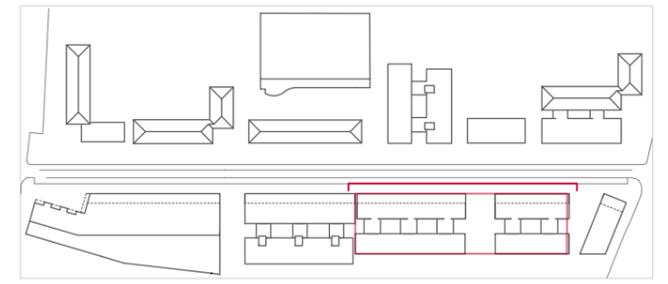
+2 viviendas



+2 viviendas





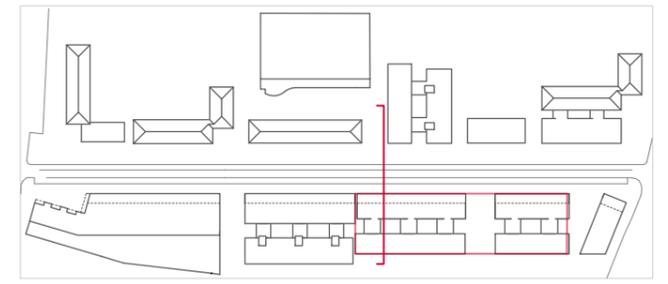


ALZADO ACTUAL

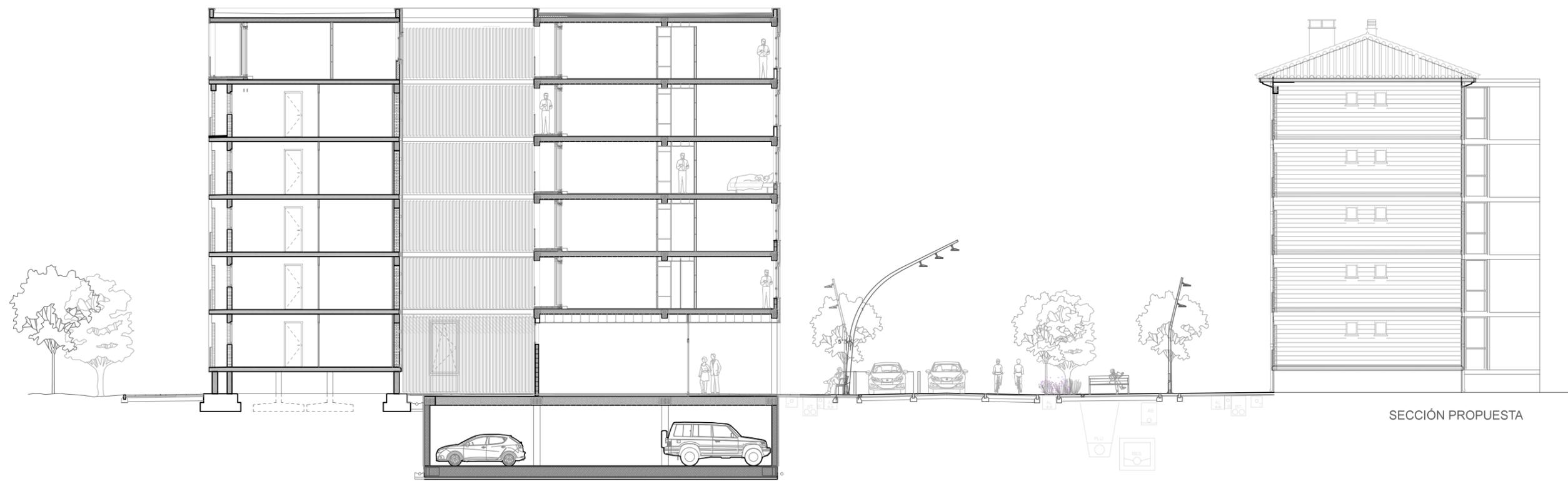


ALZADO NUEVO



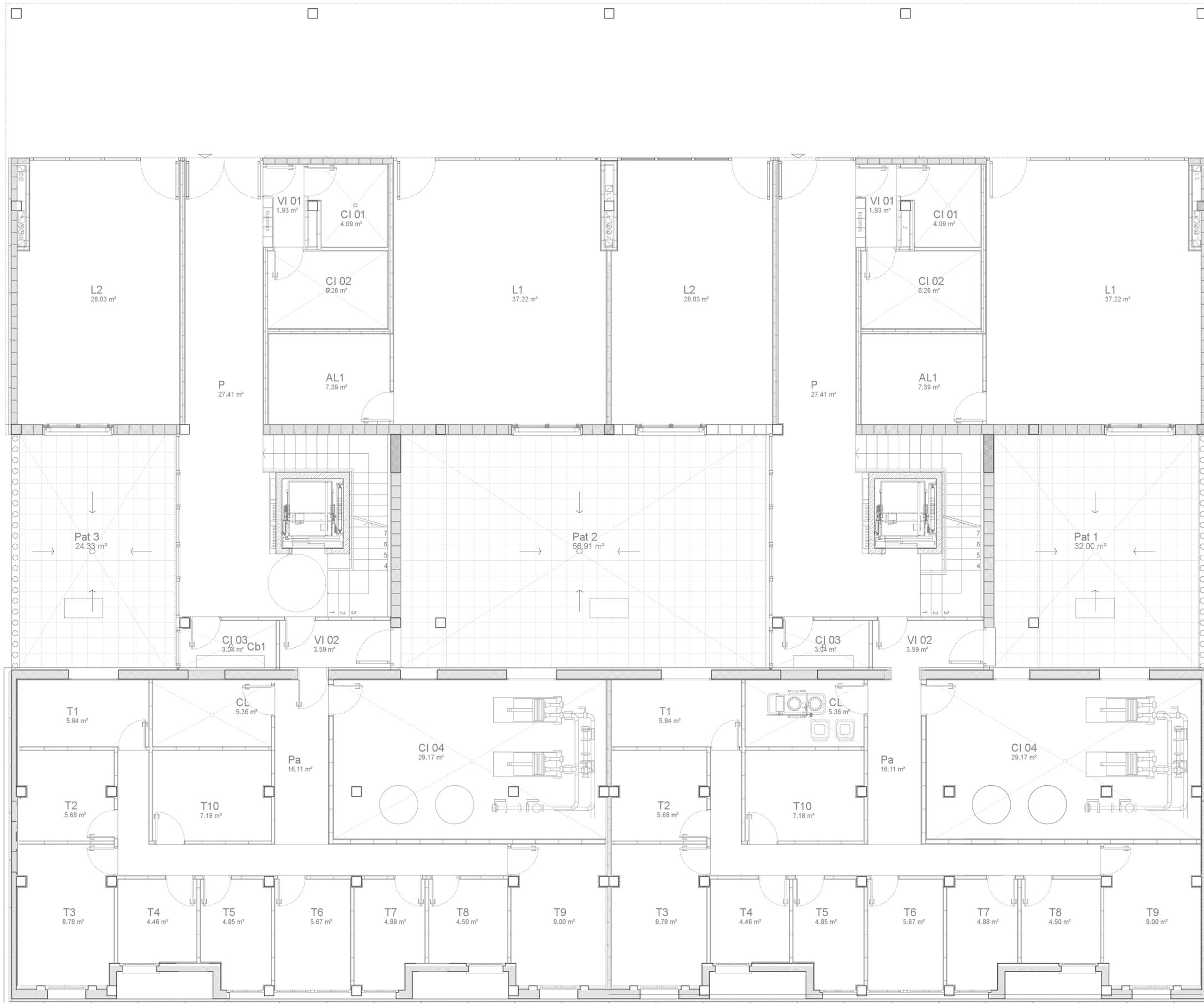


SECCIÓN ACTUAL



SECCIÓN PROPUESTA





Portal 1



Local 1	37.22 m ²
Almacén	7.39 m ²
Local 2	28.03 m ²
Portal	27.41 m ²
Vest. independencia	1.93 m ²
Cuarto electricidad	4.09 m ²
Cuarto telecom.	6.26 m ²
Cuarto agua	3.04 m ²
Vestibulo ind.	3.59 m ²
Pasillo	16.11 m ²
Cuarto basuras y limp.	5.36 m ²
Cuarto intercambio A. cal.	29.17 m ²
Trastero 1	5.84 m ²
Trastero 2	5.88 m ²
Trastero 3	8.78 m ²
Trastero 4	4.46 m ²
Trastero 5	4.85 m ²
Trastero 6	5.67 m ²
Trastero 7	4.88 m ²
Trastero 8	4.50 m ²
Trastero 9	9.00 m ²
Trastero 10	7.18 m ²
TOTAL	230.38 m ²

Portal 2



Local 1	37.22 m ²
Almacén	7.39 m ²
Local 2	28.03 m ²
Portal	27.41 m ²
Vest. independencia	1.93 m ²
Cuarto electricidad	4.09 m ²
Cuarto telecom.	6.26 m ²
Cuarto agua	3.04 m ²
Vestibulo ind.	3.59 m ²
Pasillo	16.11 m ²
Cuarto basuras y limp.	5.36 m ²
Cuarto intercambio A. cal.	29.17 m ²
Trastero 1	5.84 m ²
Trastero 2	5.88 m ²
Trastero 3	8.78 m ²
Trastero 4	4.46 m ²
Trastero 5	4.85 m ²
Trastero 6	5.67 m ²
Trastero 7	4.88 m ²
Trastero 8	4.50 m ²
Trastero 9	9.00 m ²
Trastero 10	7.18 m ²
TOTAL	230.38 m ²

Patio 1	32.00 m ²
Patio 2	56.91 m ²
Patio 3	24.33 m ²
TOTAL	574 m ²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
1/100

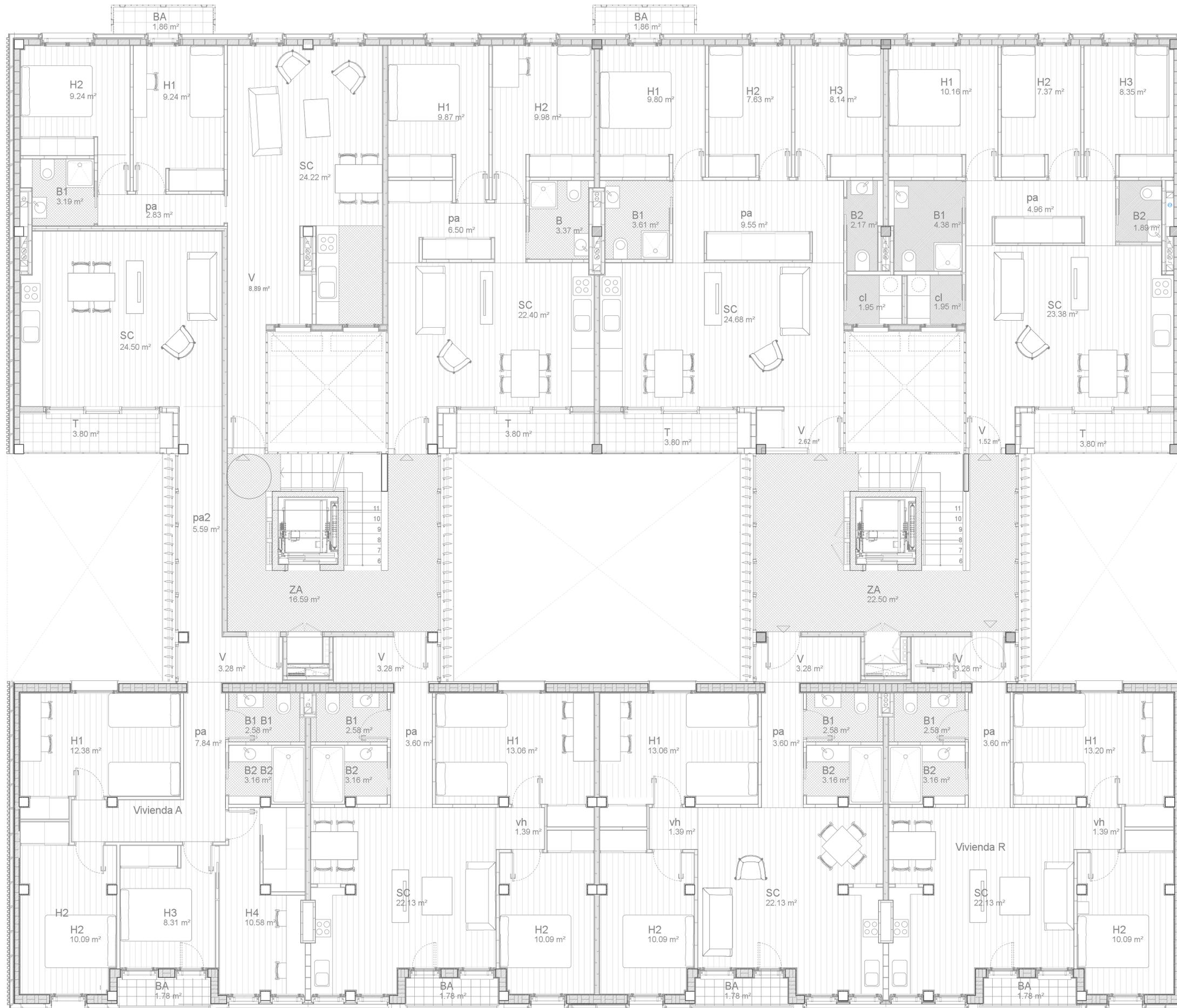
Amueblado y superficies PB

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016

A01





Portal 1	
Zona acceso 1	16.59 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	7.84 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Habitación 1	12.38 m ²
Habitación 2	10.63 m ²
Habitación 3	8.31 m ²
Balcon	1.78 m ²
Habitación 4	10.76 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m ²
Piso B	
Vestibulo	8.89 m ²
Pasillo	2.83 m ²
Baño	3.19 m ²
Habitación 1	9.24 m ²
Habitación 2	9.24 m ²
Balcon	1.86 m ²
Salón comedor	24.22 m ²
TOTAL	59.40 m ²
Piso C	
Salón cocina	22.40 m ²
Pasillo	6.50 m ²
Baño	3.37 m ²
Habitación 1	9.87 m ²
Habitación 2	9.98 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	55.92 m ²
Piso D	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcon	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m ²
Portal 2	
Zona acceso 2	22.48 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcon	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m ²
Piso B	
Vestibulo	2.62 m ²
Salón cocina	24.68 m ²
Baño 1	3.61 m ²
Baño 2	2.17 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	9.55 m ²
Habitación 1	9.80 m ²
Habitación 2	7.83 m ²
Habitación 3	8.14 m ²
Balcon	1.86 m ²
Terraza	4.21 m ²
TOTAL	76.22 m ²
Piso C	
Vestibulo	1.52 m ²
Salón cocina	23.38 m ²
Baño 1	4.38 m ²
Baño 2	1.89 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	4.96 m ²
Habitación 1	10.16 m ²
Habitación 2	7.37 m ²
Habitación 3	8.35 m ²
Terraza	4.21 m ²
TOTAL	68.17 m ²
Piso D	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcon	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m ²
TOTAL PLANTA	559.54 m ²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
1/100

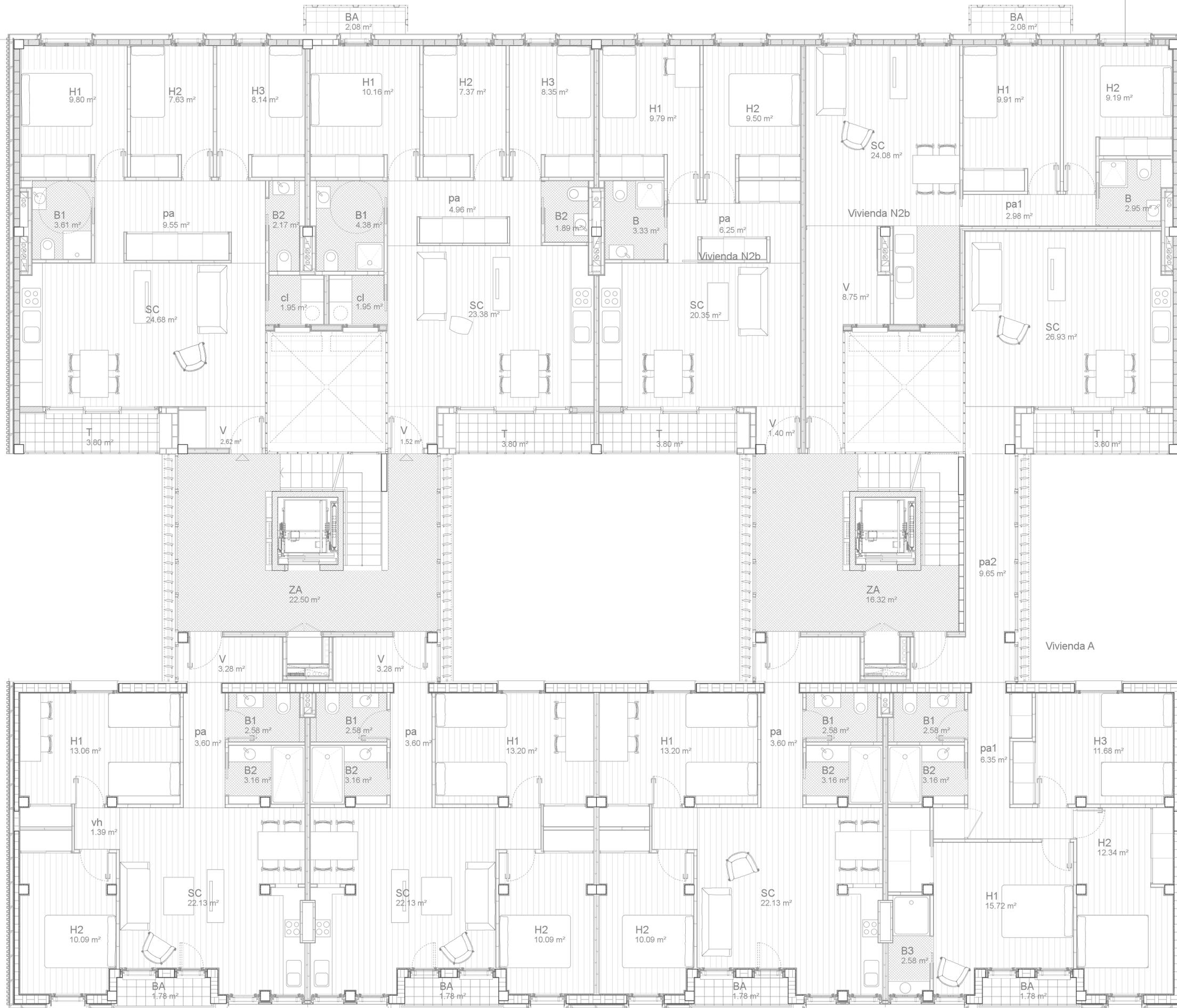
Amueblado y superficies P1

A02

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Portal 1	
Zona acceso 1	22.48 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcón	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m ²
Piso B	
Vestibulo	2.62 m ²
Salón cocina	24.68 m ²
Baño 1	3.61 m ²
Baño 2	2.17 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	9.55 m ²
Habitación 1	9.80 m ²
Habitación 2	7.63 m ²
Habitación 3	8.14 m ²
Terraza	4.21 m ²
TOTAL	74.86 m ²
Piso C	
Vestibulo	1.52 m ²
Salón cocina	23.38 m ²
Baño 1	4.38 m ²
Baño 2	1.89 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	4.96 m ²
Habitación 1	10.16 m ²
Balcón	1.86 m ²
Habitación 2	7.37 m ²
Habitación 3	8.35 m ²
Terraza	4.21 m ²
TOTAL	70.03 m ²
Piso D	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcón	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m ²
Portal 2	
Zona acceso 2	16.59 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcón	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m ²
Piso B	
Vestibulo	1.40 m ²
Salón cocina	20.35 m ²
Pasillo	6.50 m ²
Baño	3.37 m ²
Habitación 1	9.87 m ²
Habitación 2	9.98 m ²
Terraza	3.50 m ²
TOTAL	55.92 m ²
Piso C	
Vestibulo	8.75 m ²
Salón cocina	24.08 m ²
Pasillo	2.98 m ²
Habitación 1	9.91 m ²
Habitación 2	9.19 m ²
Baño	2.95 m ²
TOTAL	57.86 m ²
Piso D	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	6.35 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Baño 3	2.81 m ²
Habitación 1	15.72 m ²
Habitación 2	12.34 m ²
Habitación 3	11.68 m ²
Balcón	1.78 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m ²
TOTAL	575.09 m ²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
1/100

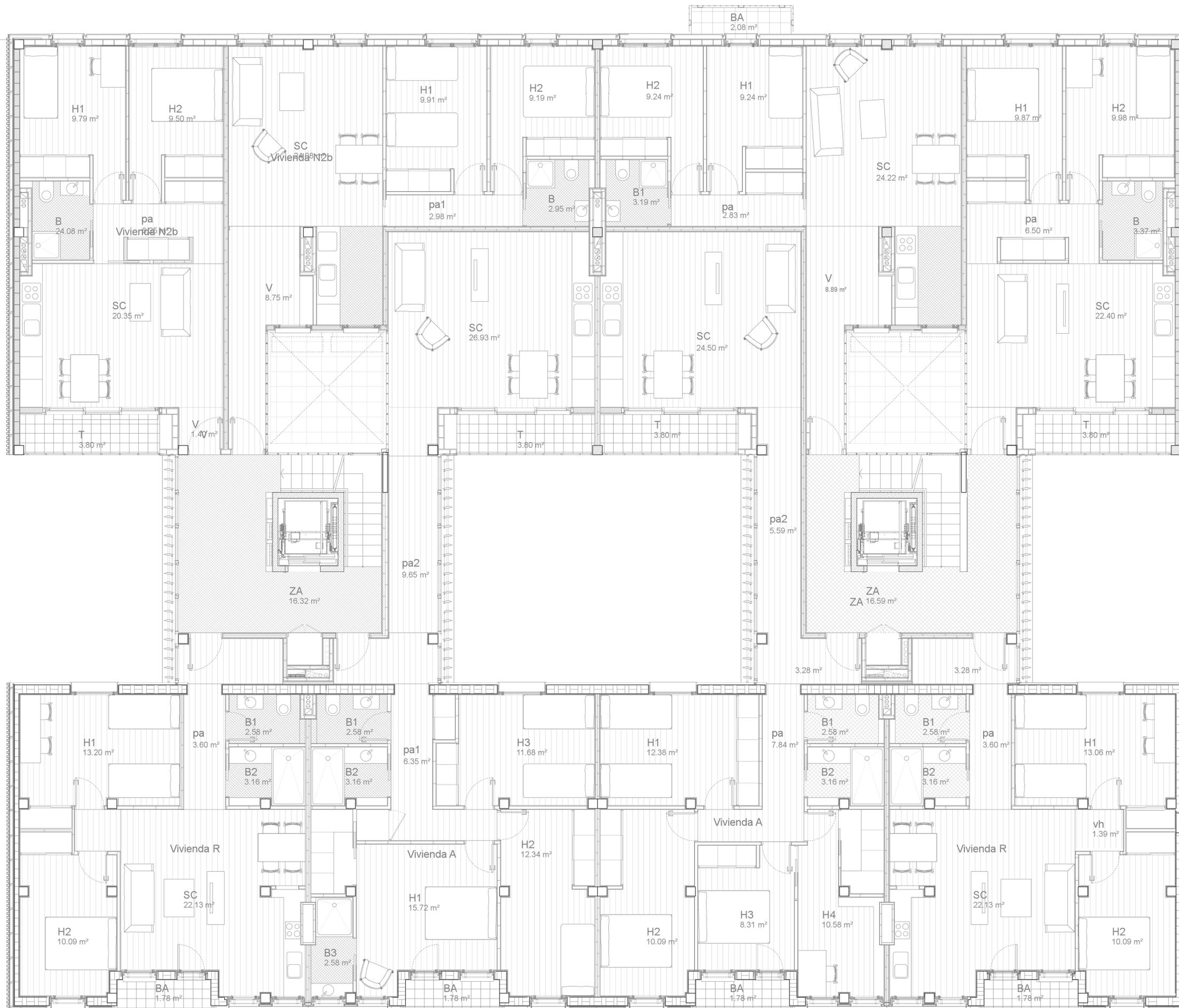
Amueblado y superficies P2

A03

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





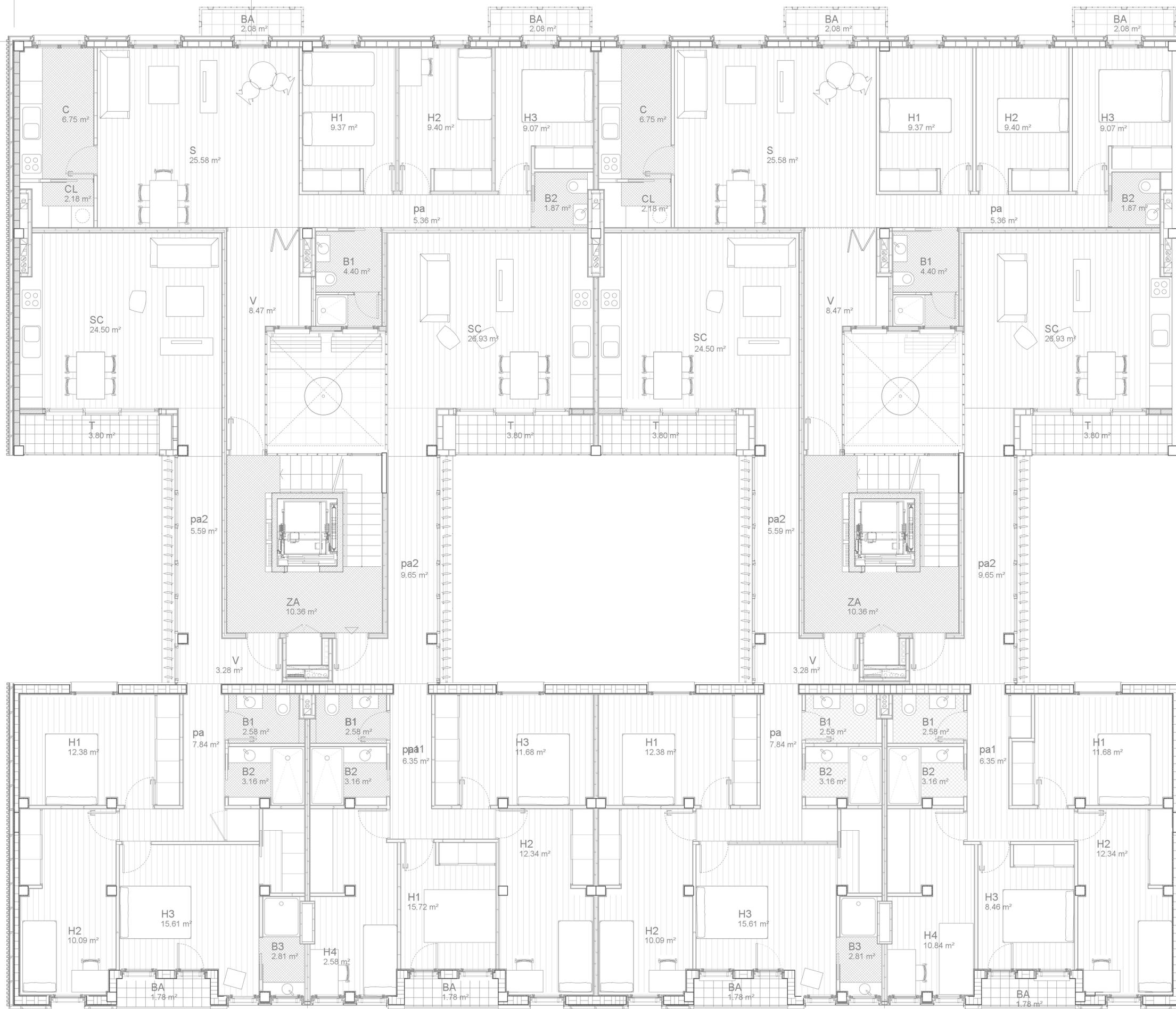
Portal 1	
Zona acceso 1	16.59 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcón	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m²
Piso B	
Vestibulo	1.40 m ²
Salón cocina	20.35 m ²
Pasillo	6.50 m ²
Baño	3.37 m ²
Habitación 1	9.87 m ²
Habitación 2	9.98 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	55.92 m²
Piso C	
Vestibulo	8.75 m ²
Salón cocina	24.08 m ²
Pasillo	2.98 m ²
Habitación 1	9.91 m ²
Habitación 2	9.19 m ²
Baño	2.95 m ²
TOTAL	57.86 m²
Piso D	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	6.35 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Baño 3	2.81 m ²
Habitación 1	15.72 m ²
Habitación 2	12.34 m ²
Habitación 3	11.68 m ²
Balcón	1.78 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m²
Portal 1	
Zona acceso 1	16.59 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	7.84 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Habitación 1	12.38 m ²
Habitación 2	10.63 m ²
Habitación 3	8.31 m ²
Balcón	1.78 m ²
Habitación 4	10.76 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m²
Piso B	
Vestibulo	8.89 m ²
Pasillo	2.83 m ²
Baño	3.19 m ²
Habitación 1	9.24 m ²
Habitación 2	9.24 m ²
Balcón	1.86 m ²
Salón comedor	24.22 m ²
TOTAL	59.40 m²
Piso C	
Salón cocina	22.40 m ²
Pasillo	6.50 m ²
Baño	3.37 m ²
Habitación 1	9.87 m ²
Habitación 2	9.98 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	55.92 m²
Piso D	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	3.60 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Salón cocina	22.13 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Habitación 2	9.92 m ²
Vestibulo habitaciones	1.41 m ²
Balcón	1.78 m ²
TOTAL	60.93 m²
TOTAL	573.26 m²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
Edificio R03 Planos de arquitectura Escala 1/50
1/100

Amueblado y superficies P3 A04
Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya
Septiembre 2016





Portal 1	
Zona acceso 1	10.36 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	7.84 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Habitación 1	12.38 m ²
Habitación 2	10.63 m ²
Habitación 3	8.31 m ²
Balcón	1.78 m ²
Habitación 4	10.76 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m ²
Piso B	
Vestibulo	8.47 m ²
Salón	25.58 m ²
Cocina	6.75 m ²
Cuarto lavadora	2.18 m ²
Balcón 1	2.08 m ²
Pasillo	5.36 m ²
Baño 1	4.40 m ²
Habitación 1	9.37 m ²
Habitación 2	9.40 m ²
Habitación 3	9.07 m ²
Balcón 2	2.08 m ²
Baño 2	1.87 m ²
TOTAL	86.61 m ²
Piso C	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	7.84 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Habitación 1	12.38 m ²
Habitación 2	10.63 m ²
Habitación 3	8.31 m ²
Balcón	1.78 m ²
Habitación 4	10.76 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m ²
Portal 2	
Zona acceso 2	10.36 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	7.84 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Habitación 1	12.38 m ²
Habitación 2	10.63 m ²
Habitación 3	8.31 m ²
Balcón	1.78 m ²
Habitación 4	10.76 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m ²
Piso B	
Vestibulo	8.47 m ²
Salón	25.58 m ²
Cocina	6.75 m ²
Cuarto lavadora	2.18 m ²
Balcón 1	2.08 m ²
Pasillo	5.36 m ²
Baño 1	4.40 m ²
Habitación 1	9.37 m ²
Habitación 2	9.40 m ²
Habitación 3	9.07 m ²
Balcón 2	2.08 m ²
Baño 2	1.87 m ²
TOTAL	86.61 m ²
Piso C	
Vestibulo	3.28 m ²
Pasillo 1	7.84 m ²
Baño 1	2.60 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Habitación 1	12.38 m ²
Habitación 2	10.63 m ²
Habitación 3	8.31 m ²
Balcón	1.78 m ²
Habitación 4	10.76 m ²
Pasillo 2	5.53 m ²
Salón comedor	24.50 m ²
Terraza	3.80 m ²
TOTAL	94.56 m ²
TOTAL	572.18 m ²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

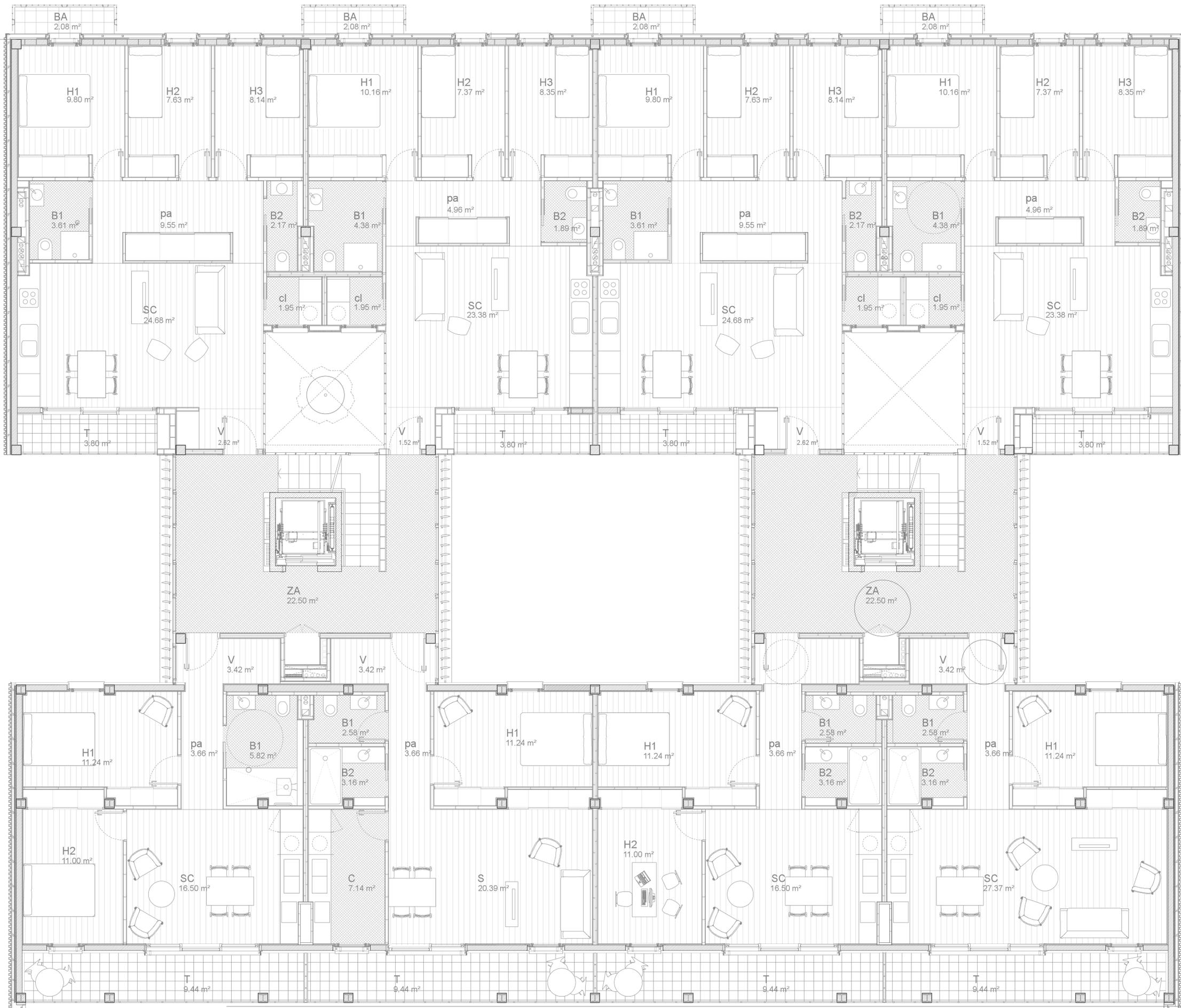
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
Edificio R03 Planos de arquitectura Escala 1/50
1/100

Amueblado y superficies P4 A05

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Portal 1	
Zona acceso 1	22.48 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.40 m ²
Pasillo 1	3.66 m ²
Baño minusv.	5.82 m ²
Salón cocina	16.50 m ²
Habitación 1	11.27 m ²
Habitación 2	10.61 m ²
Terraza	9.44 m ²
TOTAL	60.7 m ²
Piso B	
Vestibulo	2.62 m ²
Salón cocina	24.68 m ²
Baño 1	3.61 m ²
Baño 2	2.17 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	9.55 m ²
Habitación 1	9.80 m ²
Habitación 2	7.63 m ²
Habitación 3	8.14 m ²
Balcón	1.86 m ²
Terraza	4.26 m ²
TOTAL	76.22 m ²
Piso C	
Vestibulo	1.52 m ²
Salón cocina	23.38 m ²
Baño 1	4.38 m ²
Baño 2	1.89 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	4.96 m ²
Habitación 1	10.16 m ²
Balcón	1.86 m ²
Habitación 2	7.37 m ²
Habitación 3	8.35 m ²
Terraza	4.21 m ²
TOTAL	70.03 m ²
Piso D	
Vestibulo	3.40 m ²
Pasillo 1	3.66 m ²
Baño 1	2.06 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Cocina	7.14 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Salón	20.39 m ²
Vestibulo habitaciones	9.62 m ²
TOTAL	62.48 m ²
Portal 2	
Zona acceso 2	22.48 m ²
Piso A	
Vestibulo	3.40 m ²
Pasillo 1	3.66 m ²
Baño minusv.	5.82 m ²
Salón cocina	16.50 m ²
Habitación 1	11.27 m ²
Habitación 2	10.61 m ²
Terraza	9.44 m ²
TOTAL	60.7 m ²
Piso B	
Vestibulo	2.62 m ²
Salón cocina	24.68 m ²
Baño 1	3.61 m ²
Baño 2	2.17 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	9.55 m ²
Habitación 1	9.80 m ²
Habitación 2	7.63 m ²
Habitación 3	8.14 m ²
Balcón	1.86 m ²
Terraza	4.26 m ²
TOTAL	76.22 m ²
Piso C	
Vestibulo	1.52 m ²
Salón cocina	23.38 m ²
Baño 1	4.38 m ²
Baño 2	1.89 m ²
Cuarto lavadora	1.95 m ²
Pasillo 1	4.96 m ²
Habitación 1	10.16 m ²
Balcón	1.86 m ²
Habitación 2	7.37 m ²
Habitación 3	8.35 m ²
Terraza	4.21 m ²
TOTAL	70.03 m ²
Piso D	
Vestibulo	3.40 m ²
Pasillo 1	3.66 m ²
Baño 1	2.06 m ²
Baño 2	3.15 m ²
Cocina	7.14 m ²
Habitación 1	13.06 m ²
Salón	20.39 m ²
Vestibulo habitaciones	9.62 m ²
TOTAL	62.48 m ²
TOTAL	583.22 m ²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
1/100

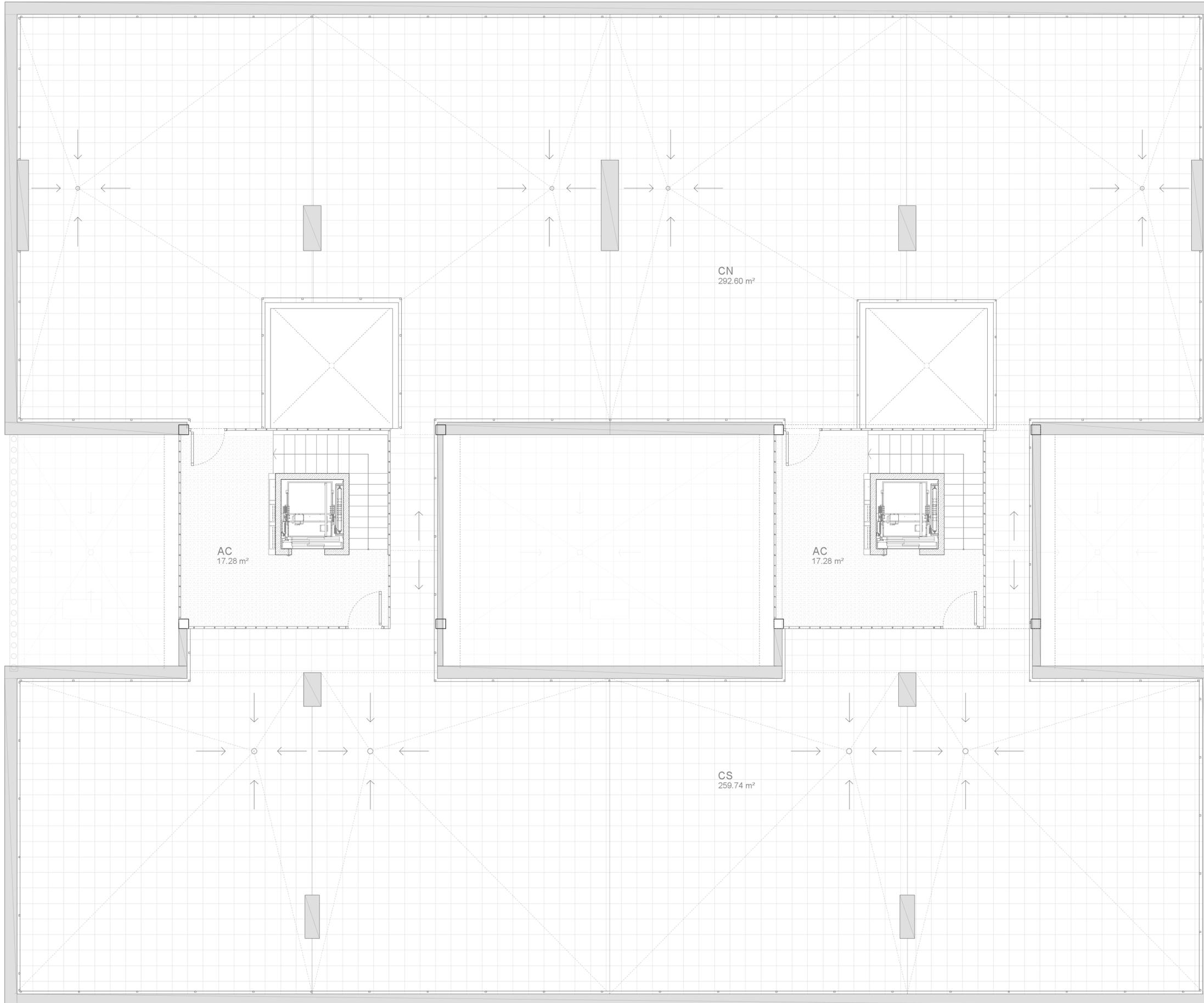
Amueblado y superficies P5

A06

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





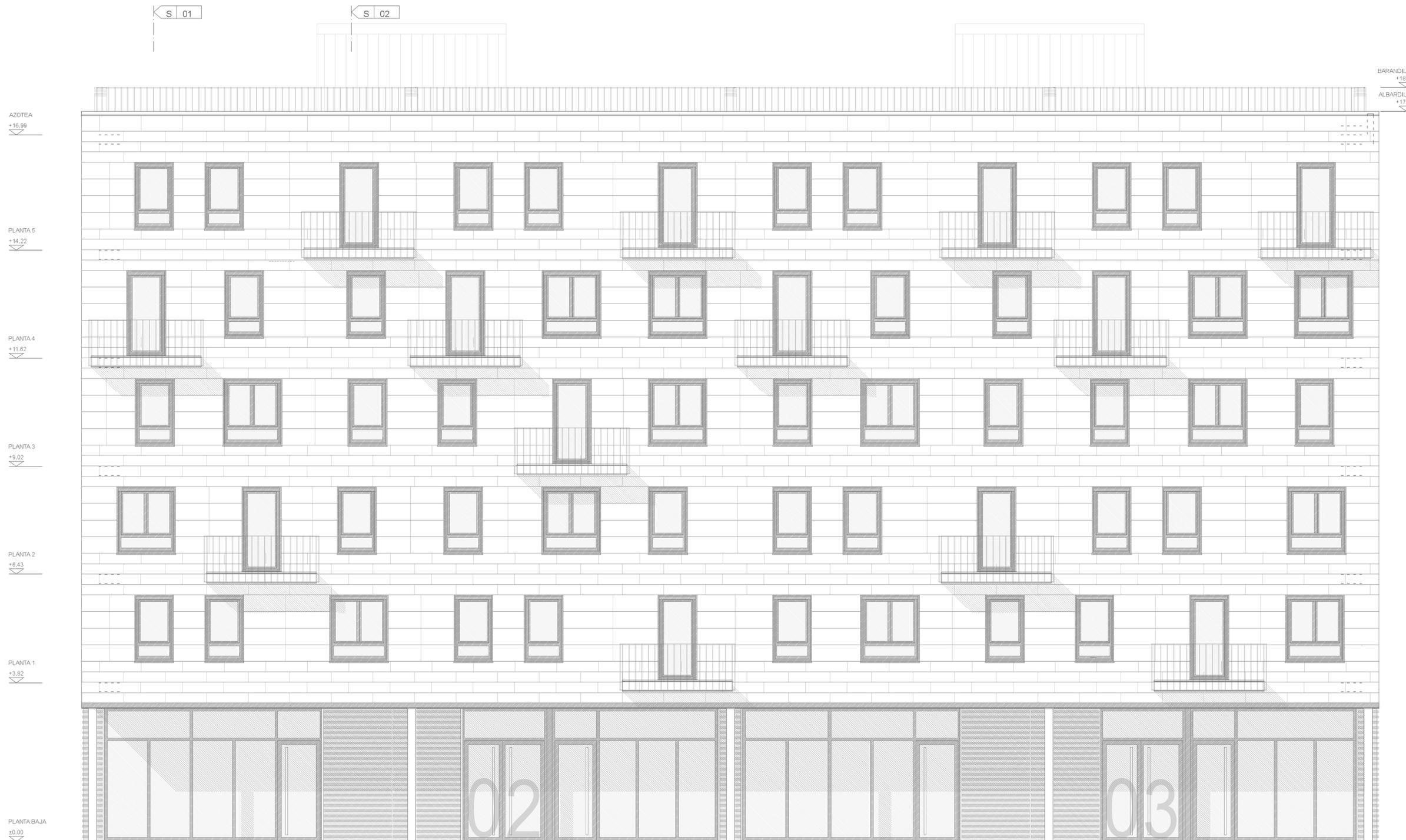
	Portal 1	
	Zona acceso 1	17.28 m ²
	Zona norte azotea	292.60 m ²
	Zona acceso 2	17.28 m ²
	Zona sur azotea	259.74 m ²
	TOTAL	586.9 m²

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 *Planos de arquitectura* Escala 1/50
 1/100

Superficies azotea **A07**
 Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya
 Septiembre 2016





BARANDILLA
+18.13
ALBARDILLA
+17.56

AZOTEA
+16.99

PLANTA 5
+14.22

PLANTA 4
+11.62

PLANTA 3
+9.02

PLANTA 2
+6.43

PLANTA 1
+3.82

PLANTA BAJA
±0.00

GARAJE
-3.38

Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oreel

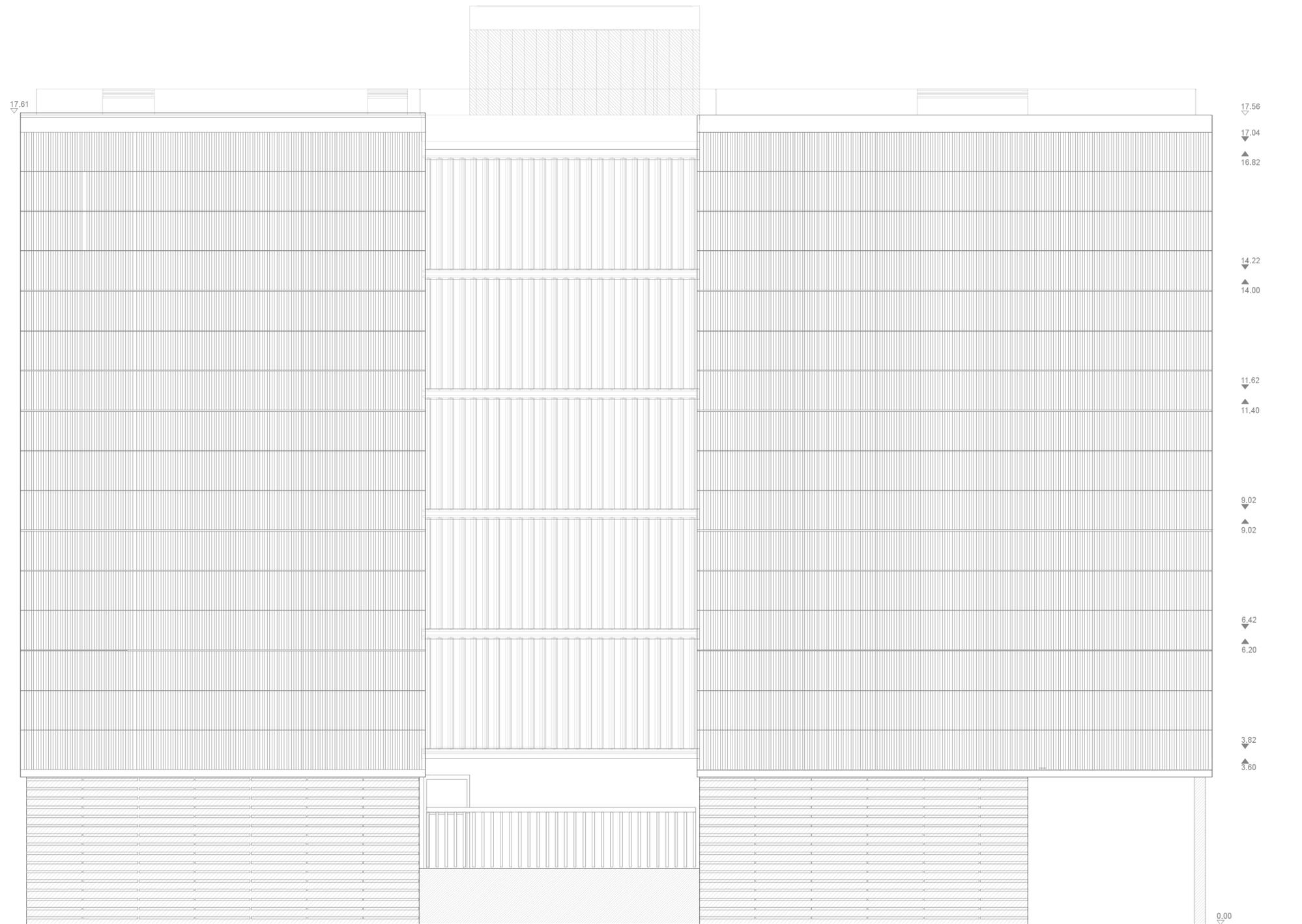
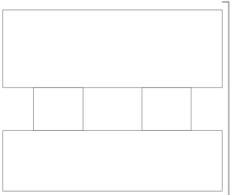
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
Edificio R03 *Planos de arquitectura* Escala 1/50
1/100

Alzado Norte **A08**

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
1/100

Alzado lateral

Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016

A10





BARANDILLA
+18.13
ALBARDILLA
+17.56

PLANTA 1
+16.59

PLANTA 1
+14.22

PLANTA 1
+11.62

PLANTA 1
+9.02

PLANTA 1
+6.43

PLANTA 1
+3.82

PLANTA BAJA
±0.00

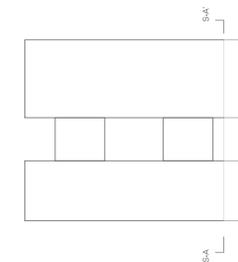
Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
Edificio R03 *Planos de arquitectura* Escala 1/50
1/100

Alzado sur
Autor: Miguel Guerra Mirón
Dir. Raimundo Bambó Naya
Septiembre 2016

A09





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 *Planos de arquitectura* Escala 1/50
 1/100

Sección A-A'

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016

A11





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza

Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
 1/100

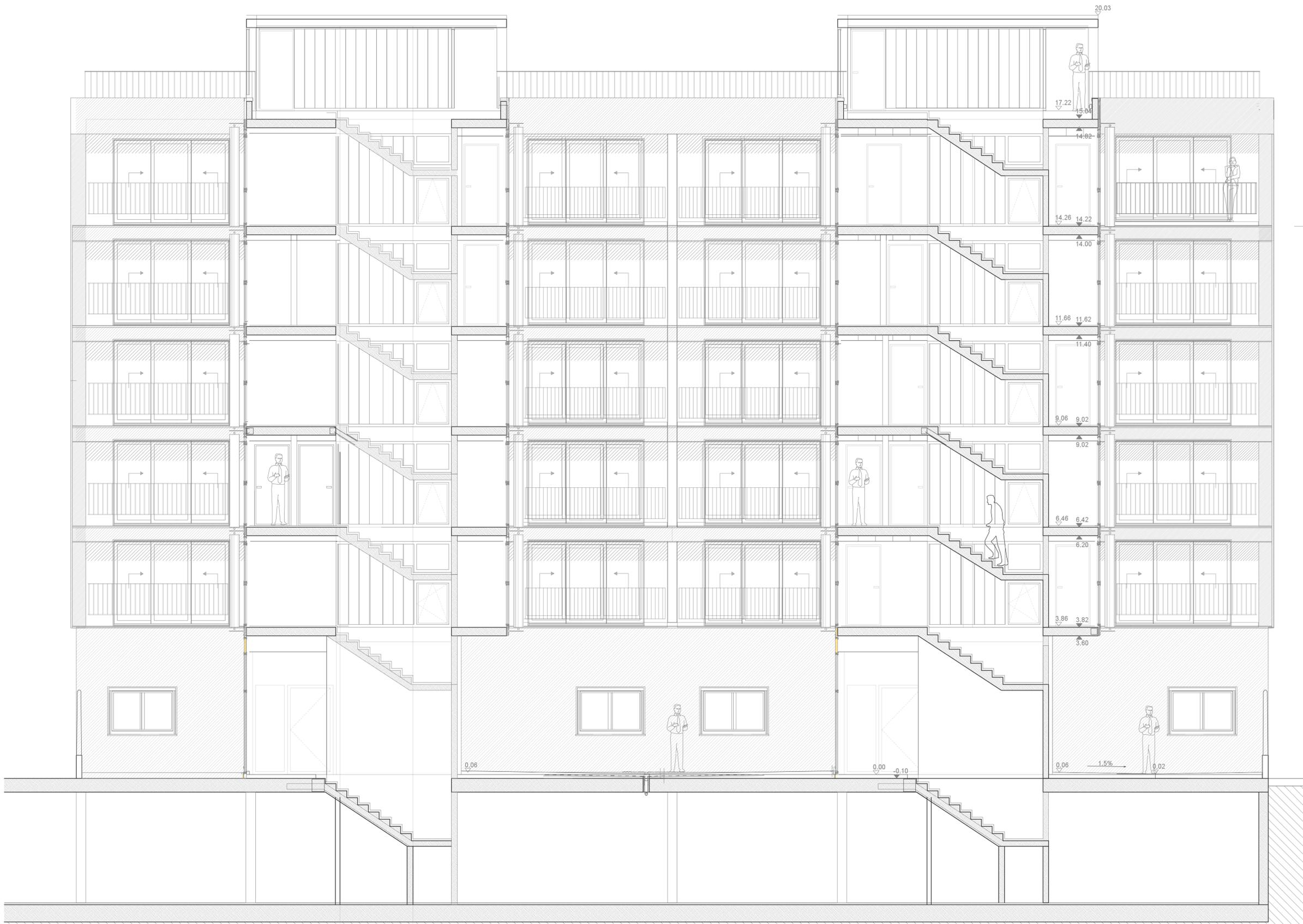
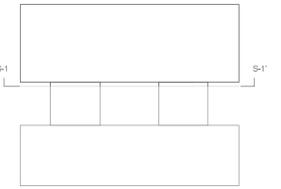
Sección B-B'

A12

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oroel

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de arquitectura

Escala 1/50
 1/100

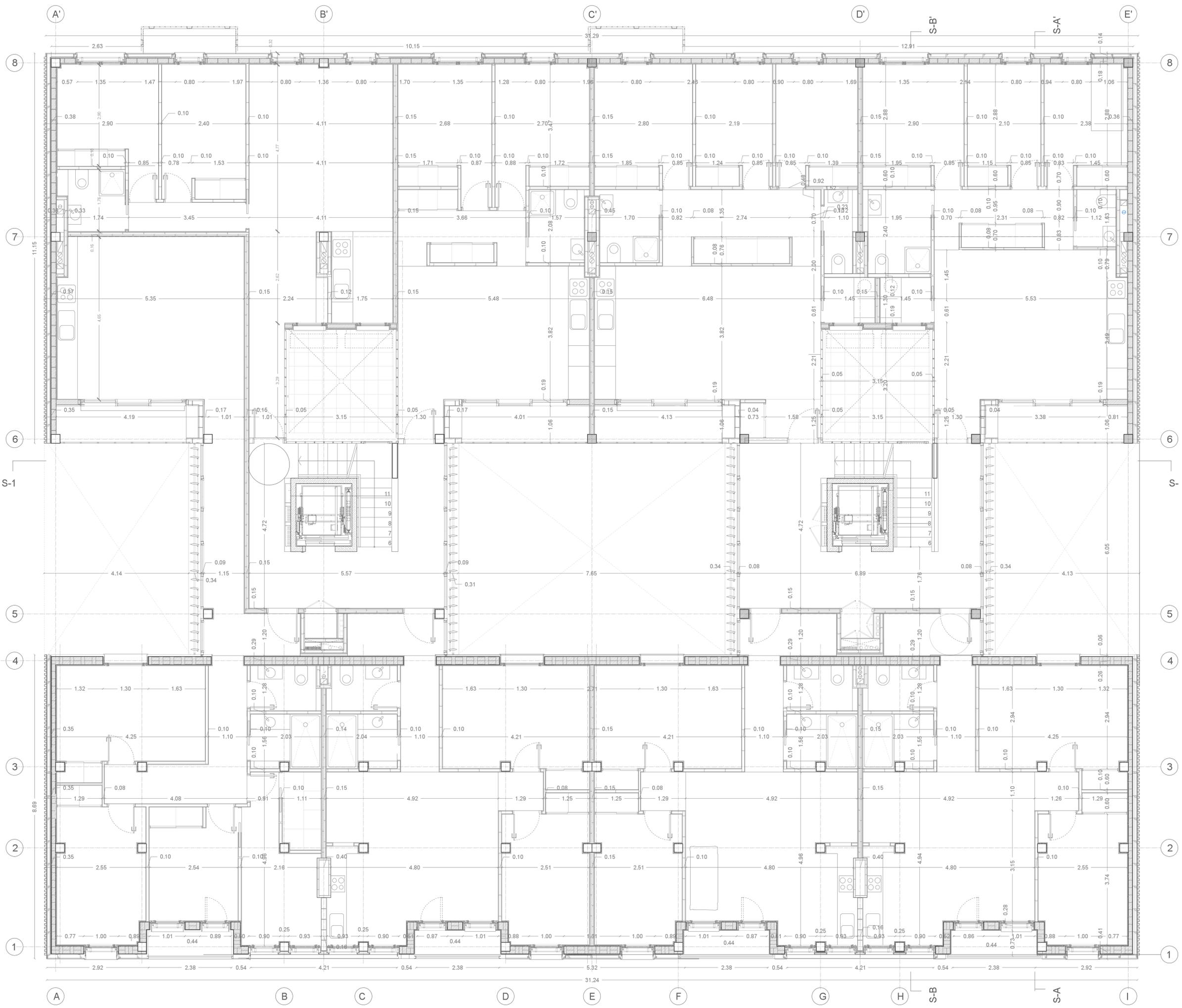
Sección 1-1'

A13

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

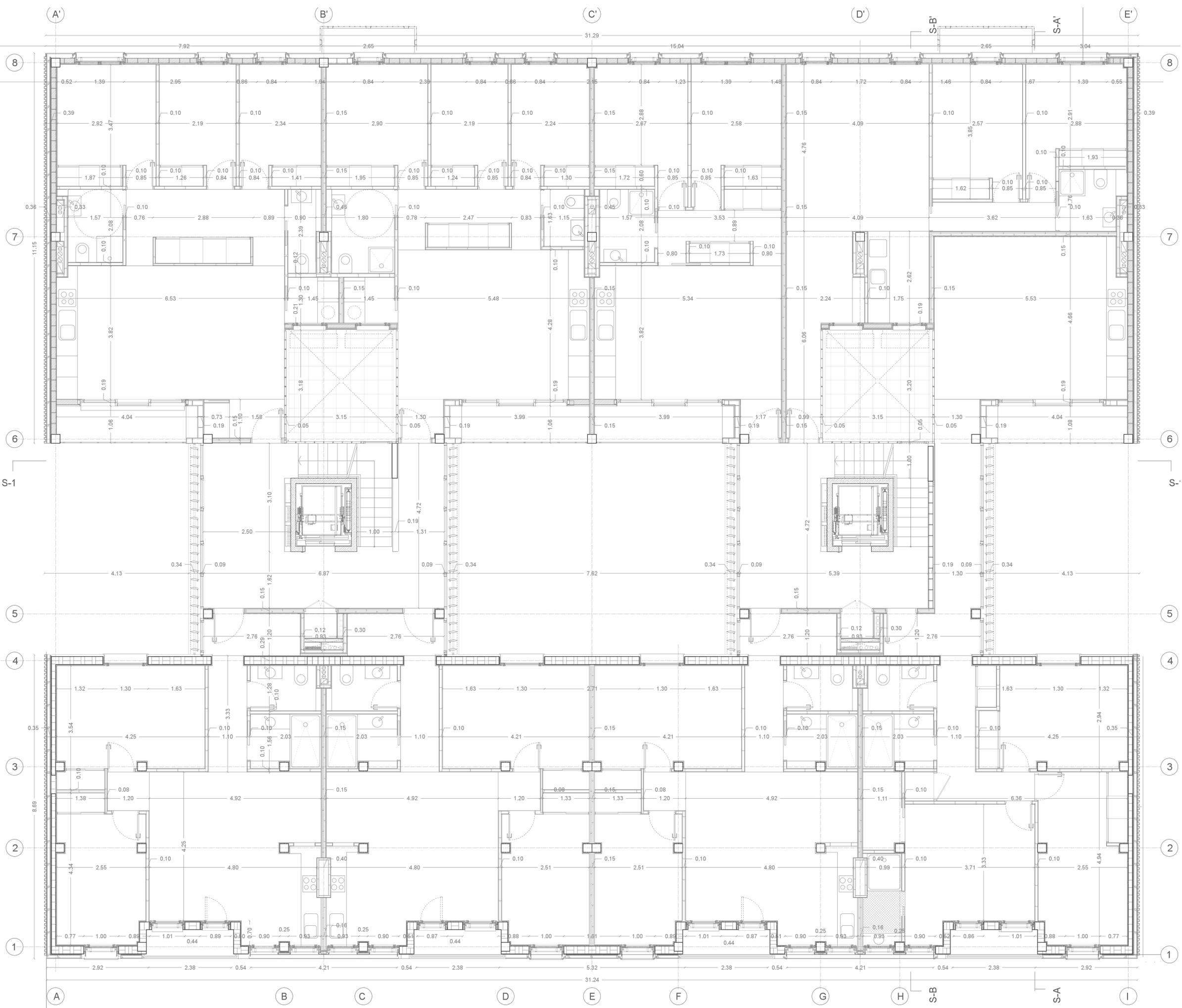
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de construcción Escala 1/50
 1/100

Planta 1 acotada C03

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreil

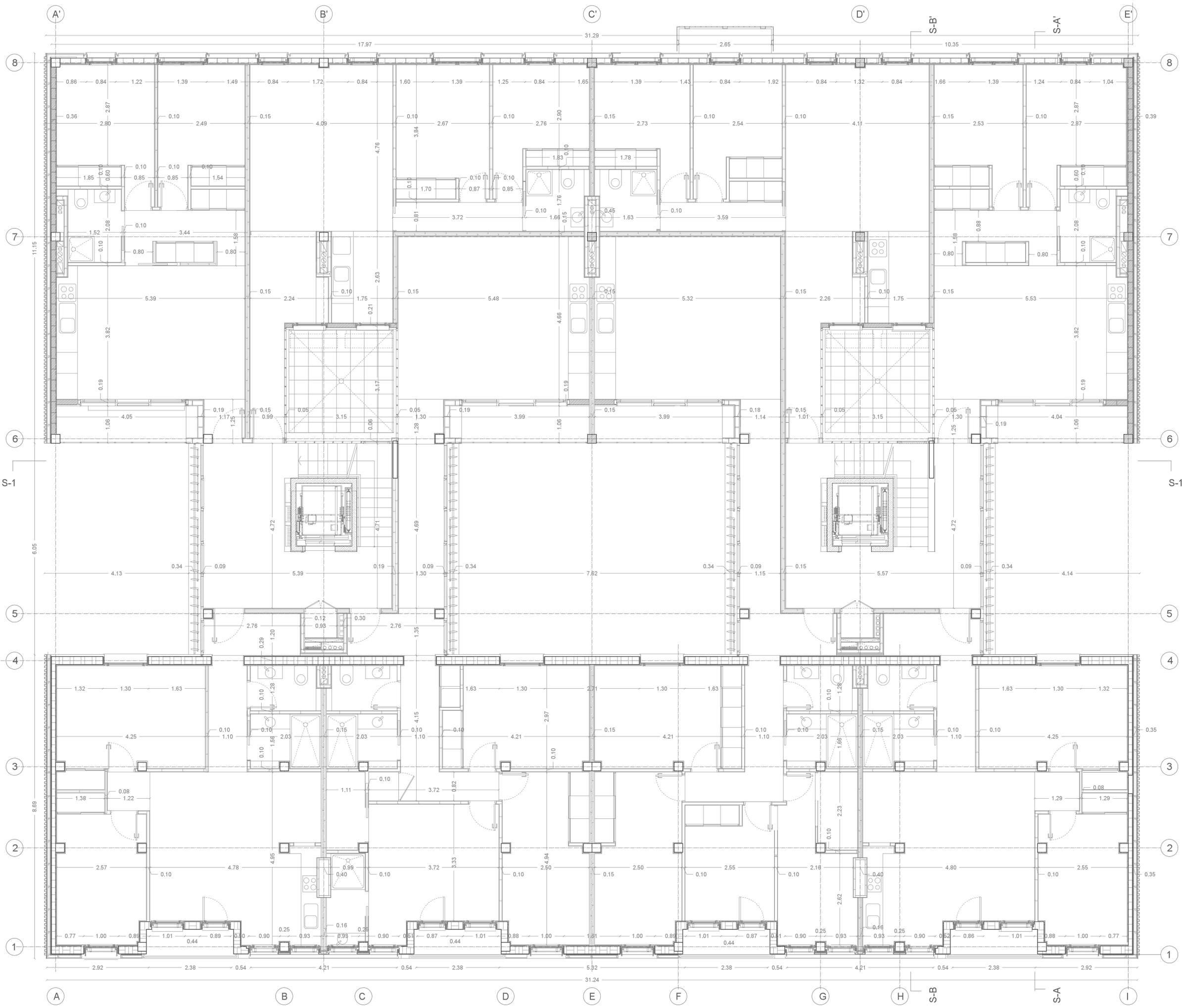
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de construcción Escala 1/50
 1/100

Planta 2 acotada C04

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

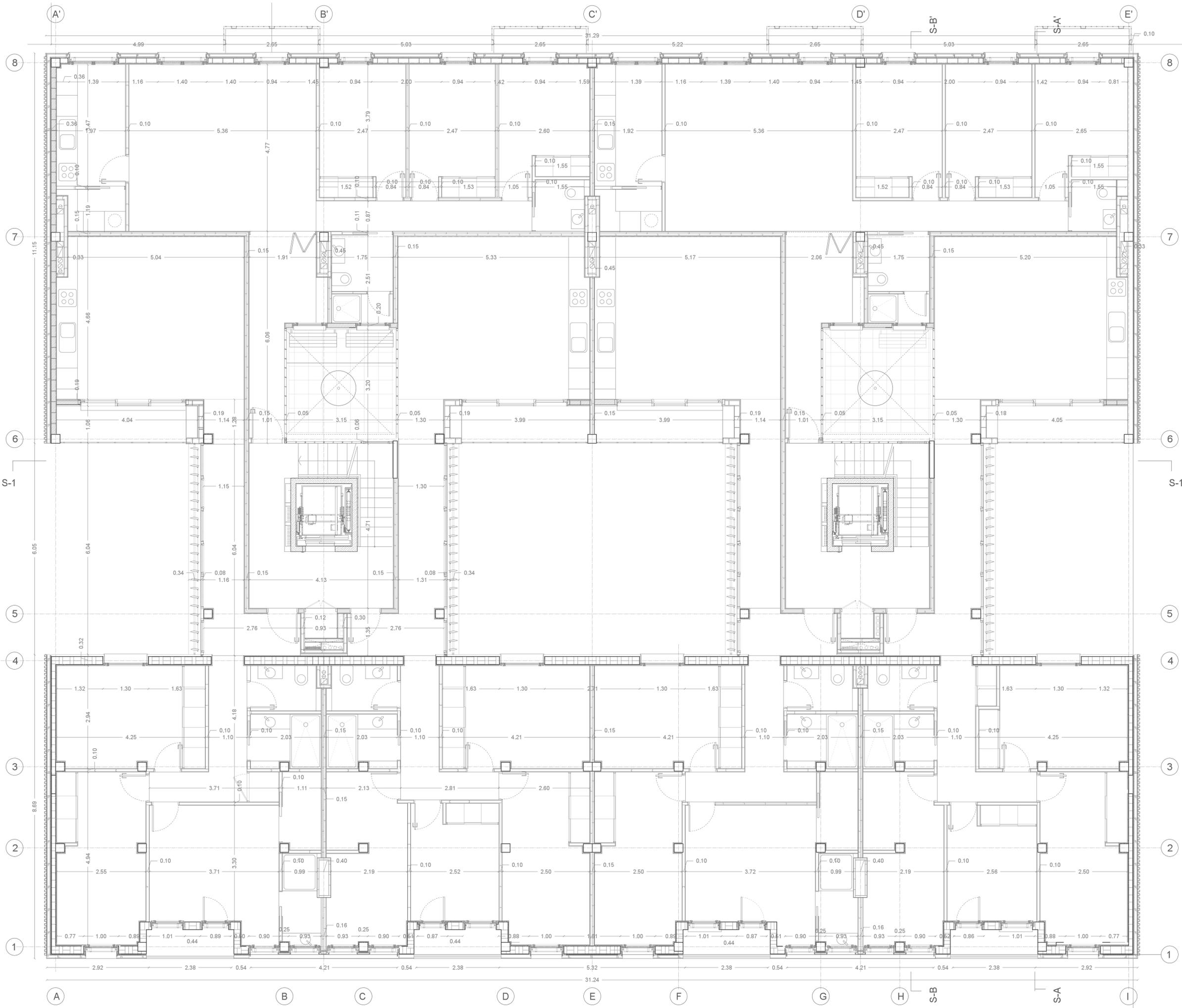
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de construcción Escala 1/50
 1/100

Planta 3 acotada C05

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

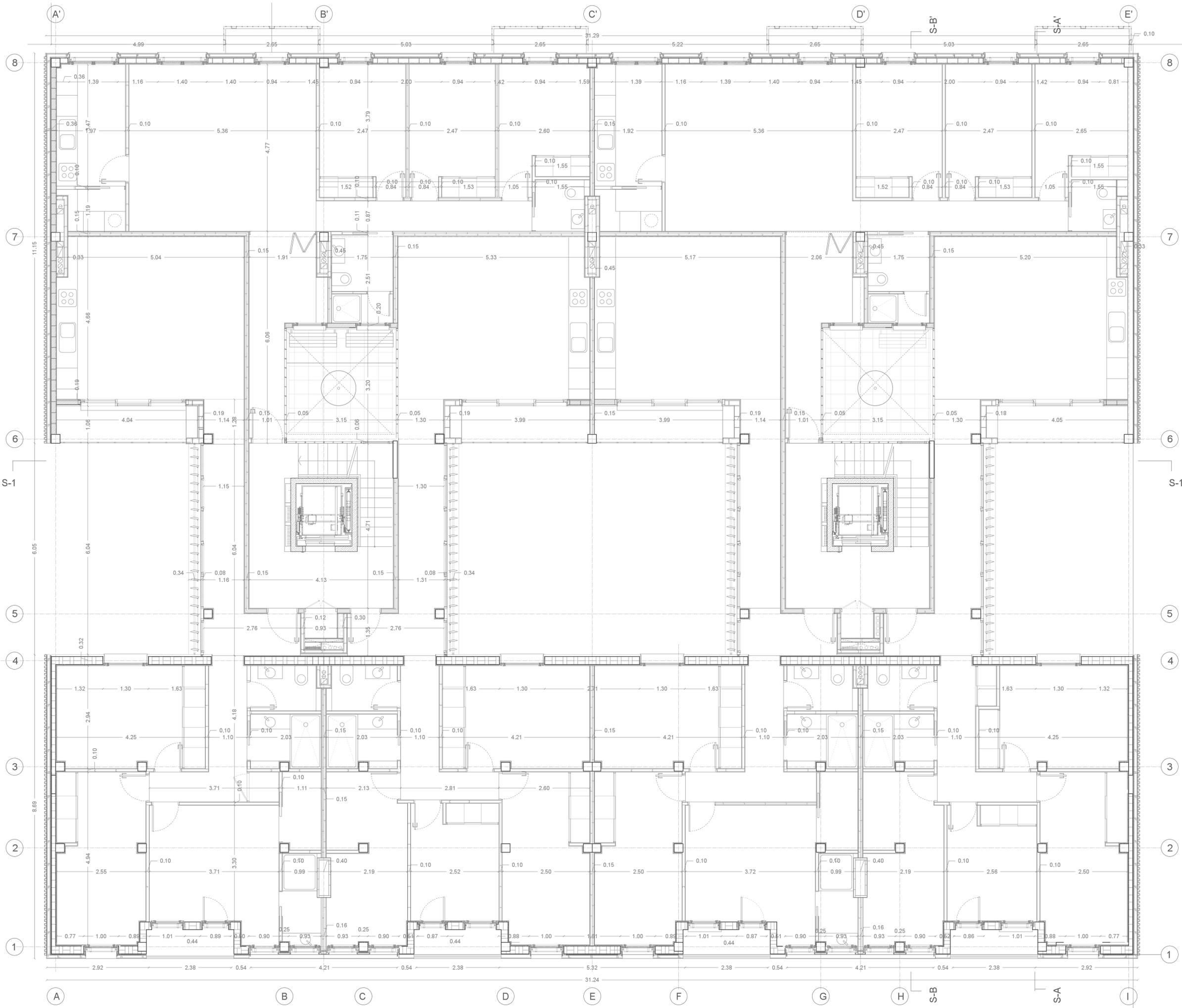
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de construcción Escala 1/50
 1/100

Planta 4 acotada C06

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreol

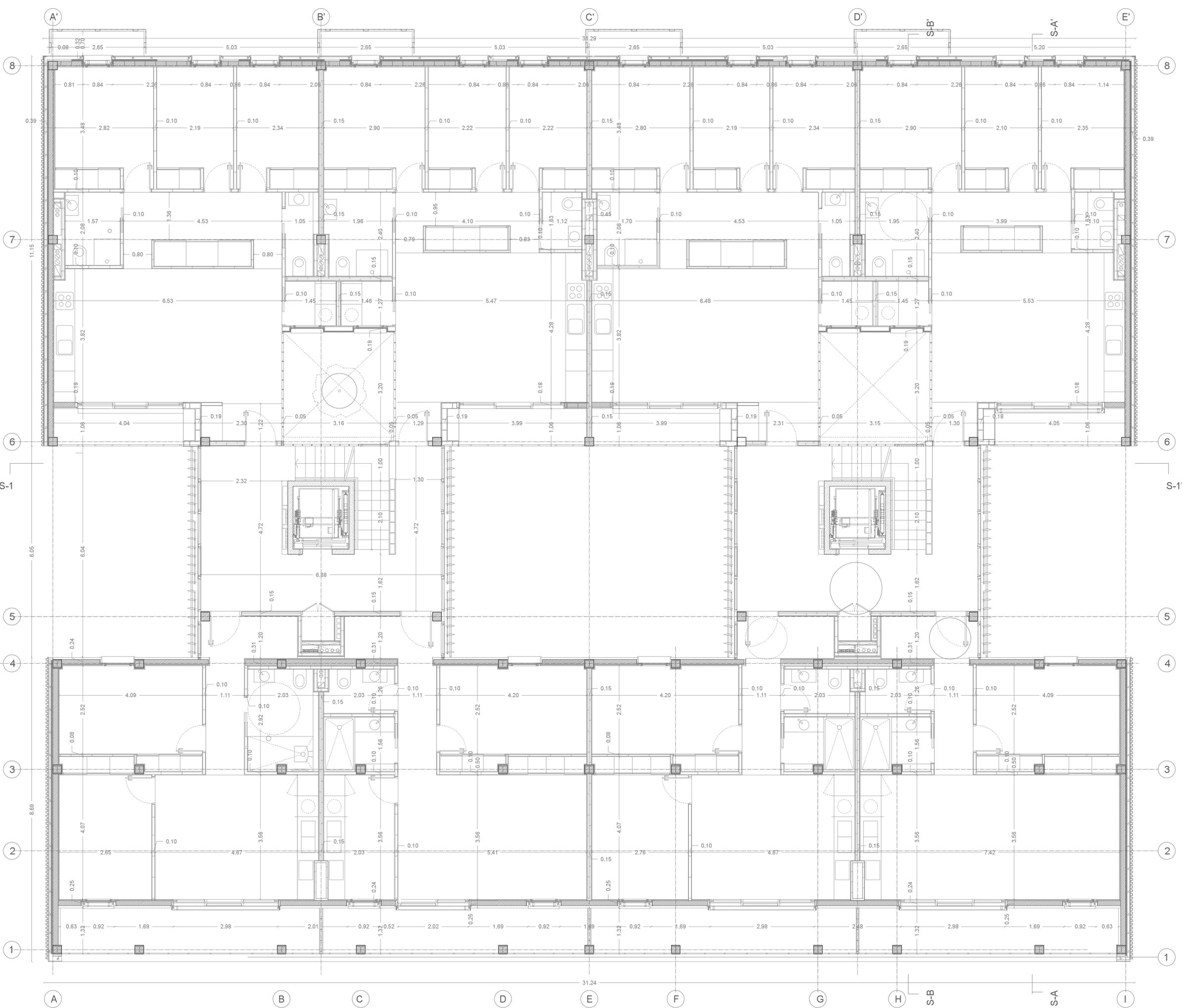
(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de construcción Escala 1/50
 1/100

Planta 4 acotada C06

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016





Regeneración Urbana; Proyecto básico y de ejecución
 Re-activación urbana de la Calle Peña Oreil

(Conjunto edificado Balsas e Ebro Viejo); Zaragoza
 Edificio R03 Planos de construcción Escala 1/50
 1/100

Planta 5 acotada C07

Autor: Miguel Guerra Mirón
 Dir. Raimundo Bambó Naya

Septiembre 2016

