

II. - PLANOS Y ESQUEMAS

Proyecto de Instalación Eléctrica en Baja Tensión
para edificio destinado a Viviendas Multifamiliares
y Garaje en Zaragoza

Project on low-voltage electrical installation for a
multifamily housing with garage in Zaragoza

Autor

Alberto Álvarez Trullén

Director

Pedro Ibañez Carabantes

Escuela de Ingeniería y Arquitectura de Zaragoza

2016-2017

ÍNDICE PLANOS Y ESQUEMAS

1.1. - Emplazamiento

1.2. - Situación

2.1. - Distribución y Superficies Planta Baja

2.2. - Distribución y Superficies Planta Tipo

3.1. - Distribución Eléctrica Planta Baja

3.2. - Distribución Eléctrica Planta Tipo

3.3. - Distribución Eléctrica Planta Torreón

3.4. - Distribución Eléctrica Garaje

3.5. - Instalación Incendios y Ventilación Garaje

4.1. - Esquema Unifilar de Alimentación a Contadores y Derivaciones Individuales

4.2. - Esquema Unifilar Cuadro Viviendas 1

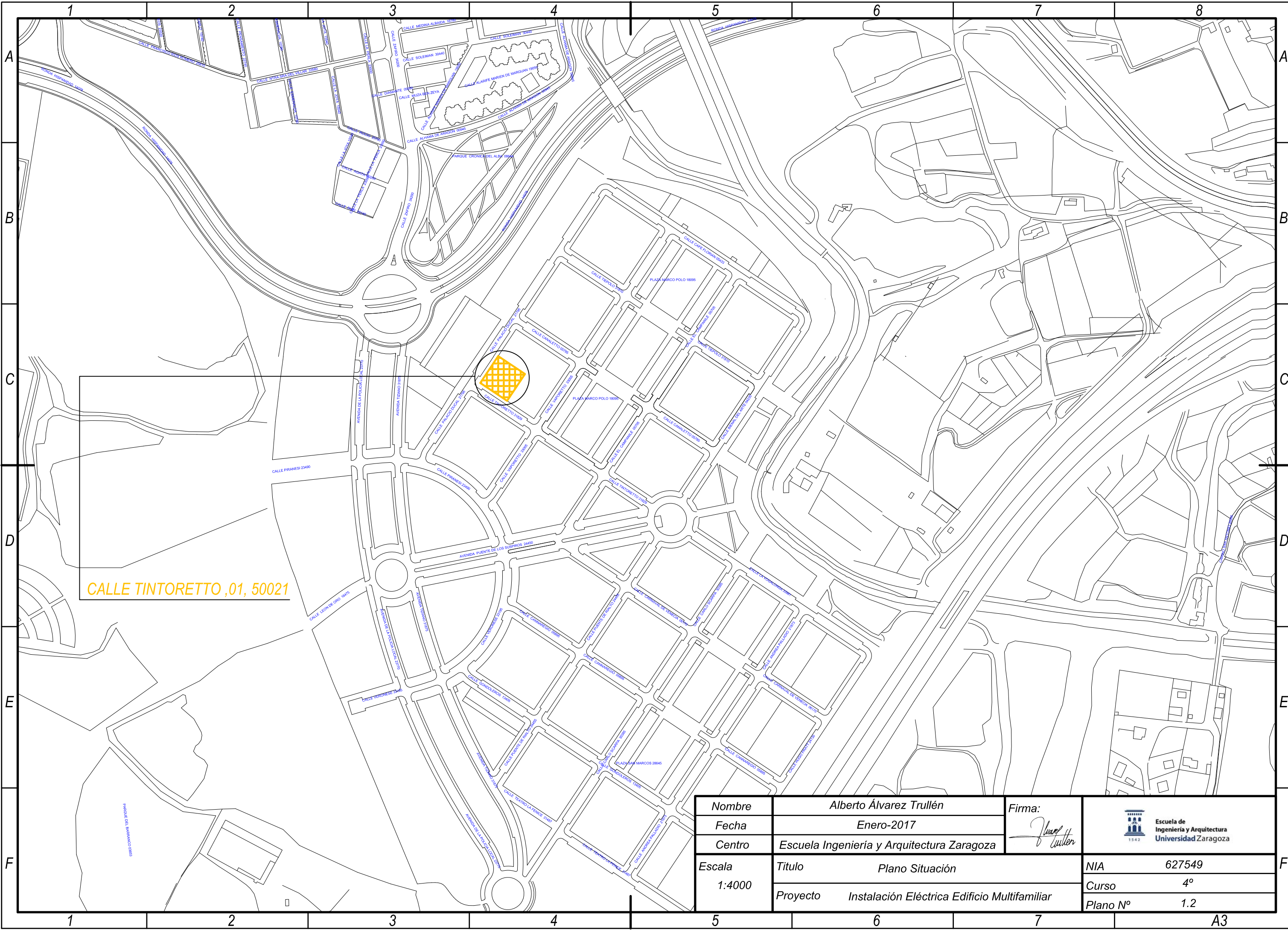
4.3. - Esquema Unifilar Cuadro Viviendas 2

4.4. - Esquema Unifilar Cuadro Viviendas 3



4.5. - Esquema Unifilar Cuadro Servicios Generales

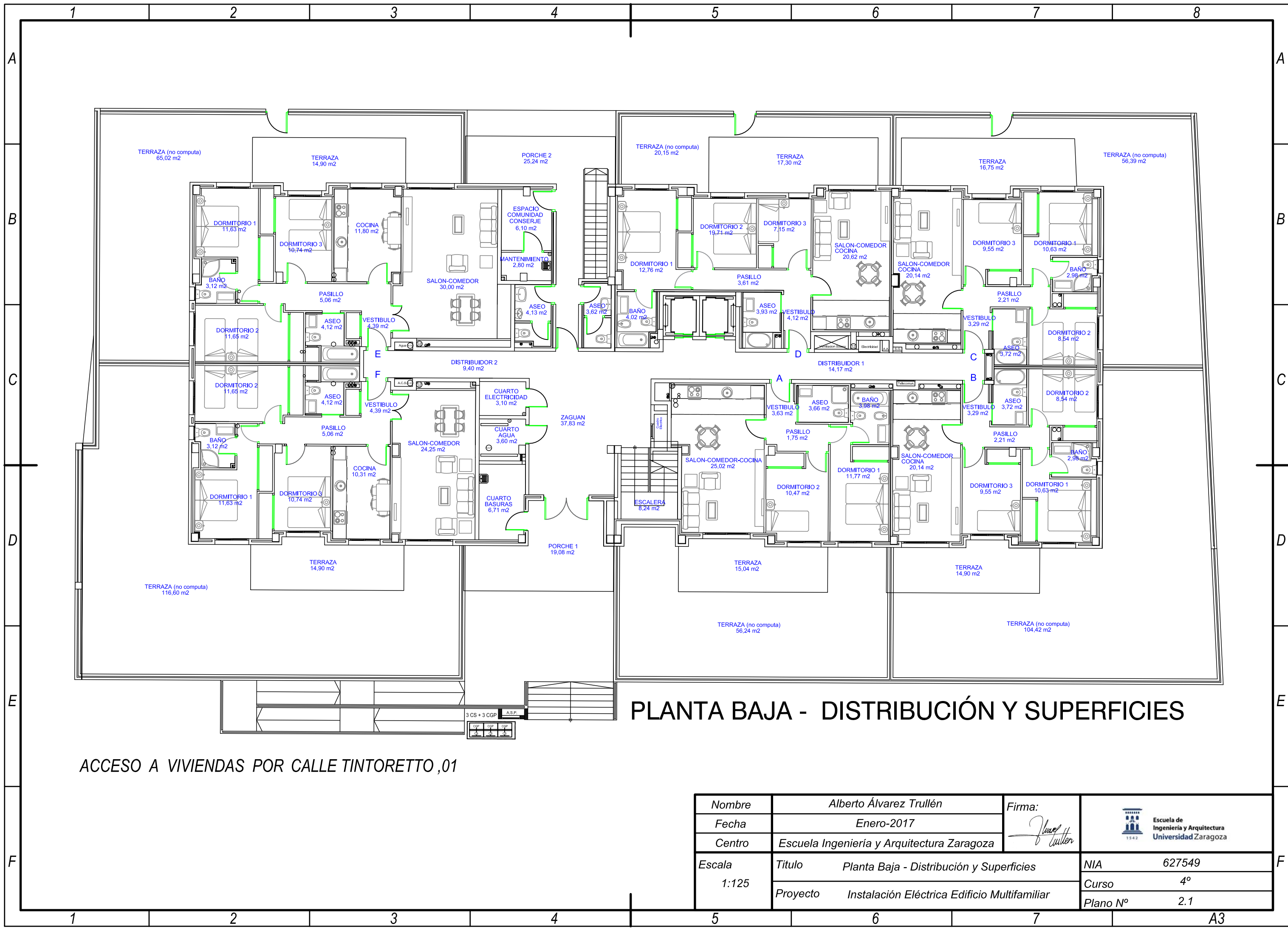
4.6. - Esquema Unifilar Cuadro Garaje

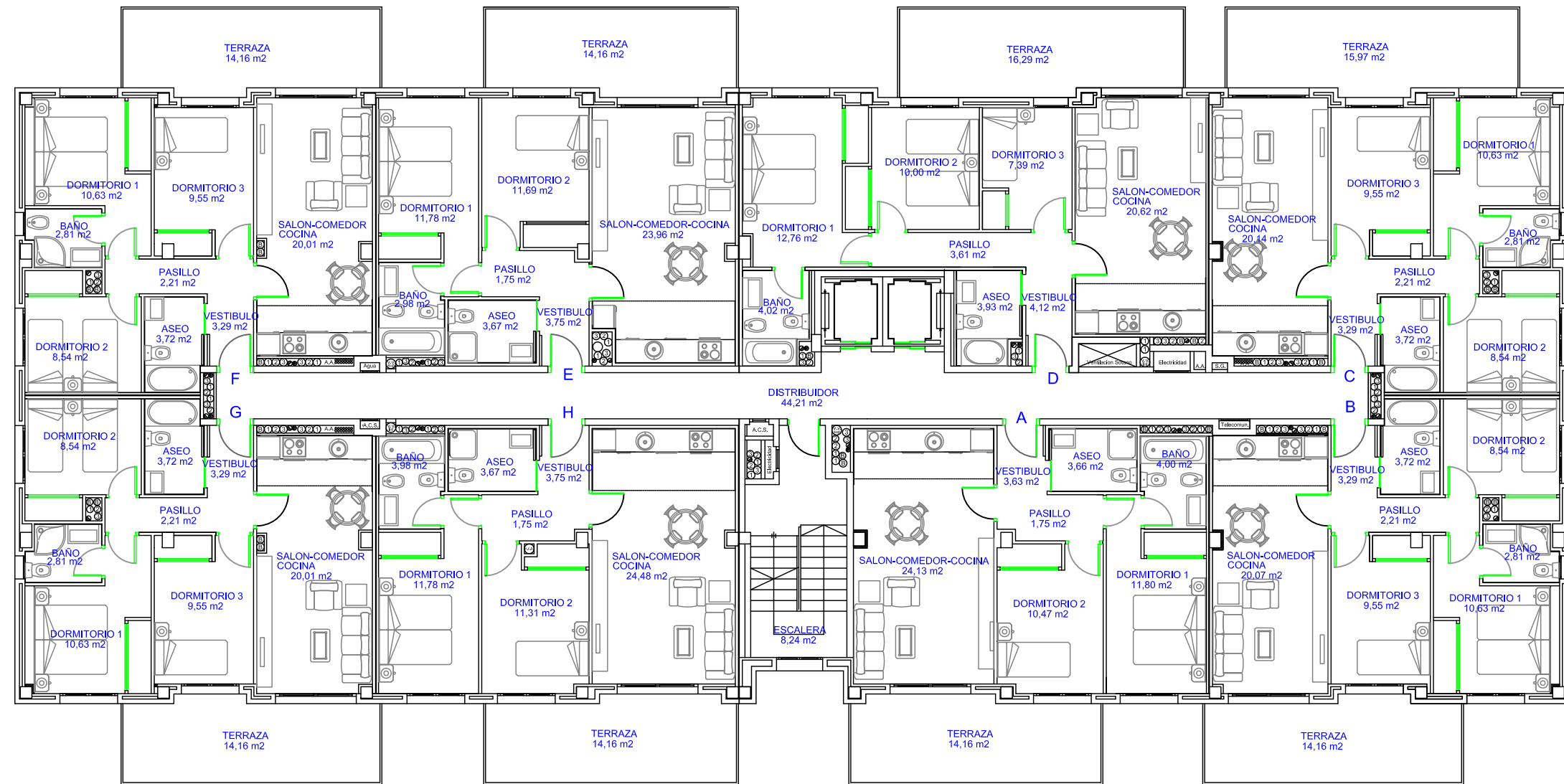
5.1. - Red Equipotencial



CALLE TINTORETTO ,01, 50021

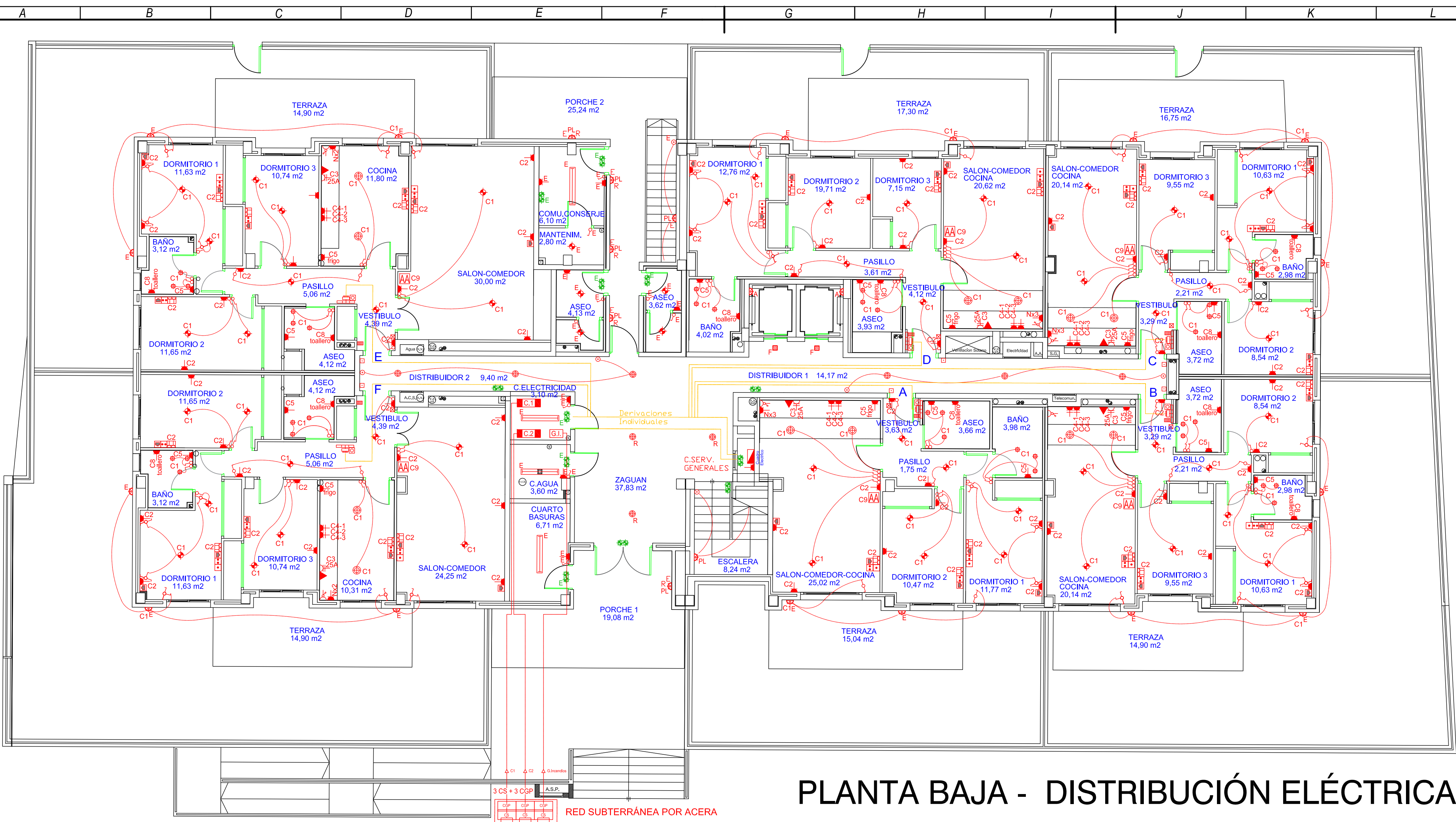
Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017		
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza		
Escala 1:4000	Titulo Plano Situación	NIA	627549
	Proyecto Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso	4º
		Plano Nº	1.2





PLANTA TIPO (1ª, 2ª y 3ª) - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017		
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza		
Escala	Título	Planta Tipo - Distribución y Superficies	NIA 627549
1:125	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso 4º
			Plano Nº 2.2



PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

LEYENDA ELECTRICA

	PULSADOR TEMPORIZADO		PUNTO LUZ PARED PL		TOMA CONFIGURABLE TELECOMUNICACIONES		PULSADOR TIMBRE
	INTERRUPTOR		PUNTO LUZ PL		REGISTRO DE TOMA RJ45 DATOS / TELEFONO		ZUMBADOR TIMBRE
	CONMUTADOR		TOMA CORRIENTE MULTIPLE 2 TOMAS		REGISTRO DE TOMA COAXIAL BANDA ANCHA		EMERGENCIA
	CRUZAMIENTO		T.C. USOS VARIOS		REGISTRO DE TOMA COAXIAL RTV		ESTANCO
	PUNTO LUZ		T.C. LAVADORA/LAVAVAJILLAS		VIDEOPORTERO		ACCIONADO MEDIANTE RELOJ
	PUNTO LUZ PL ILUMINACION FIJA		T.C. CAMPANA EXTRACTORA		CUADRO ELECTRICO		AIRE ACONDICIONADO
	PUNTO LUZ PARED HUECO ASCENSOR		FLUORESCENTE 1x36W		CAJA COMPARTIMENTADA DE TELECOMUNICACIONES		
	PUNTO LUZ PARED		CUADRO ELECTRICO VIVIENDA				

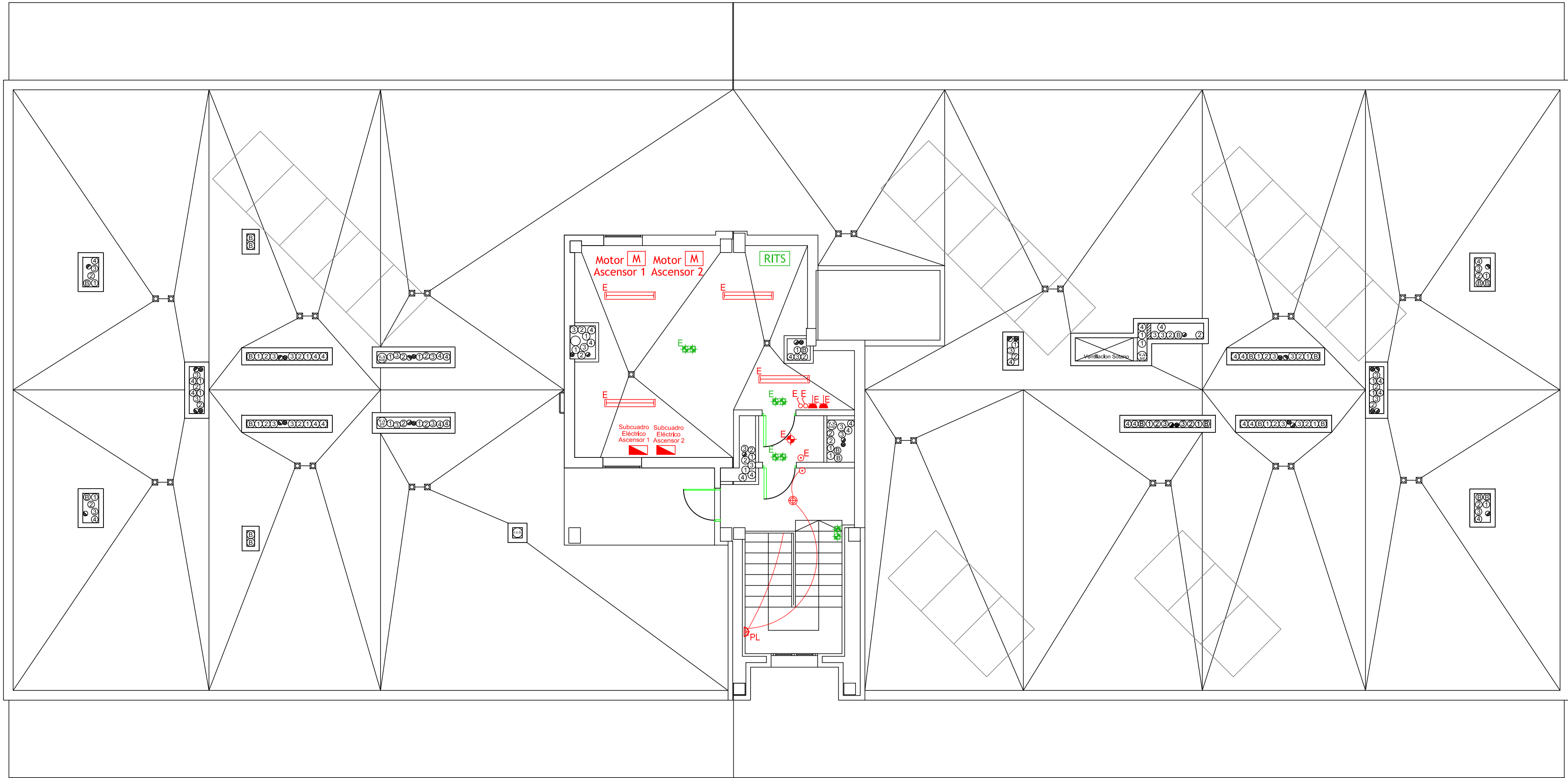
Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma:		
Fecha	Enero-2017			
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza			
Escala	Título	Planta Baja - Distribución Eléctrica	NIA	627549
1:75	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso	4º
			Plano N°	3.1

PLANTA TIPO (1ª, 2ª y 3ª) - DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

LEYENDA ELECTRICA

	PULSADOR TEMPORIZADO		PUNTO LUZ PARED PL		TOMA CONFIGURABLE TELECOMUNICACIONES		PULSADOR TIMBRE
	INTERRUPTOR		PUNTO LUZ PL		REGISTRO DE TOMA RJ45 DATOS / TELEFONO		ZUMBADOR TIMBRE
	CONMUTADOR		TOMA CORRIENTE MULTIPLE 2 TOMAS		REGISTRO DE TOMA COAXIAL BANDA ANCHA		EMERGENCIA
	CRUZAMIENTO		T.C. USOS VARIOS		REGISTRO DE TOMA COAXIAL RTV		ESTANCO
	PUNTO LUZ		T.C. HORNO/COCINA		VIDEOPORTERO		ACCIONADO MEDIANTE RELOJ
	PUNTO LUZ PL ILUMINACION FIJA		T.C. LAVADORA/LAVAVAJILLAS		CUADRO ELECTRICO		AIRE ACONDICIONADO
	PUNTO LUZ PARED HUECO ASCENSOR		T.C. CAMPANA EXTRACTORA		FLUORESCENTE 1x36W		
	PUNTO LUZ PARED		CUADRO ELECTRICO VIVIENDA		CAJA COMPARTIMENTADA DE TELECOMUNICACIONES		

Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 		Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017			
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza			
Escala	Título	Planta Tipo (1ª 2ª 3ª) - Distribución Eléctrica	NIA	627549
1:75	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso	4º
			Plano Nº	3.2

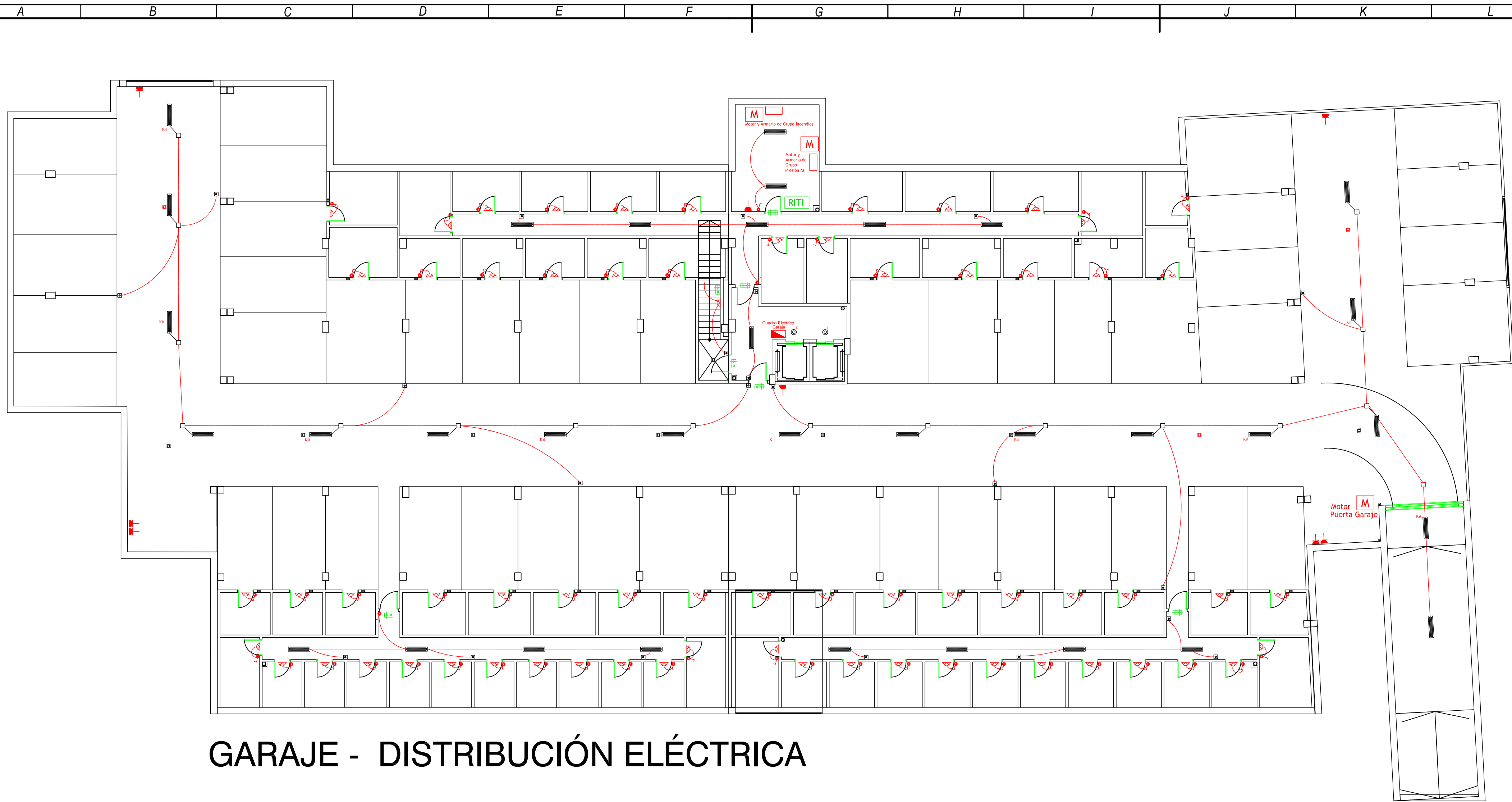


PLANTA TORREÓN - DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

LEYENDA ELECTRICA


	PULSADOR TEMPORIZADO		PUNTO LUZ PARED PL		TOMA CONFIGURABLE TELECOMUNICACIONES		PULSADOR TIMBRE
	INTERRUPTOR		PUNTO LUZ PL		REGISTRO DE TOMA RJ45 DATOS / TELEFONO		ZUMBADOR TIMBRE
	CONMUTADOR		TOMA CORRIENTE MULTIPLE 2 TOMAS		REGISTRO DE TOMA COAXIAL BANDA ANCHA		EMERGENCIA
	CRUZAMIENTO		T.C. USOS VARIOS		REGISTRO DE TOMA COAXIAL RTV		ESTANCO
	PUNTO LUZ		T.C. LAVADORA/LAVAVAJILLAS		VIDEOPORTERO		ACCIONADO MEDIANTE RELOJ
	PUNTO LUZ PL ILUMINACION FIJA		T.C. CAMPANA EXTRACTORA		CUADRO ELECTRICO		AIRE ACONDICIONADO
	PUNTO LUZ PARED HUECO ASCENSOR		FLUORESCENTE 1x36W		CAJA COMPARTIMENTADA DE TELECOMUNICACIONES		
	PUNTO LUZ PARED		CUADRO ELECTRICO VIVIENDA				


Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma:		
Fecha	Enero-2017			
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza			
Escala	Título	Planta Torreón - Distribución Eléctrica	NIA	627549
1:75	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso	4º
			Plano Nº	3.3





GARAJE - DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA


LEYENDA ELECTRICA


INTERRUPTOR


CONMUTADOR


CUZAMIENTO


PULSADOR


T.C. USOS VARIOS


CUADRO ELECTRICO

PANTALLA ESTANCA

PANTALLA ESTANCA + Kit EMERGENCIA

HALÓGENO BAJO CONSUMO FIJO







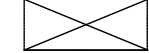
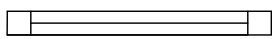
EMERGENCIA

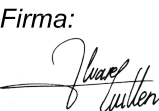

APLIQUE ESTANCO

Nombre	Alberto Álvarez Trullén		Firma: 		
Fecha	Enero-2017				
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza				
Escala 1:125	Título	Garaje - Distribución Eléctrica	NIA		627549
	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso		4º
			Plano Nº		3.4

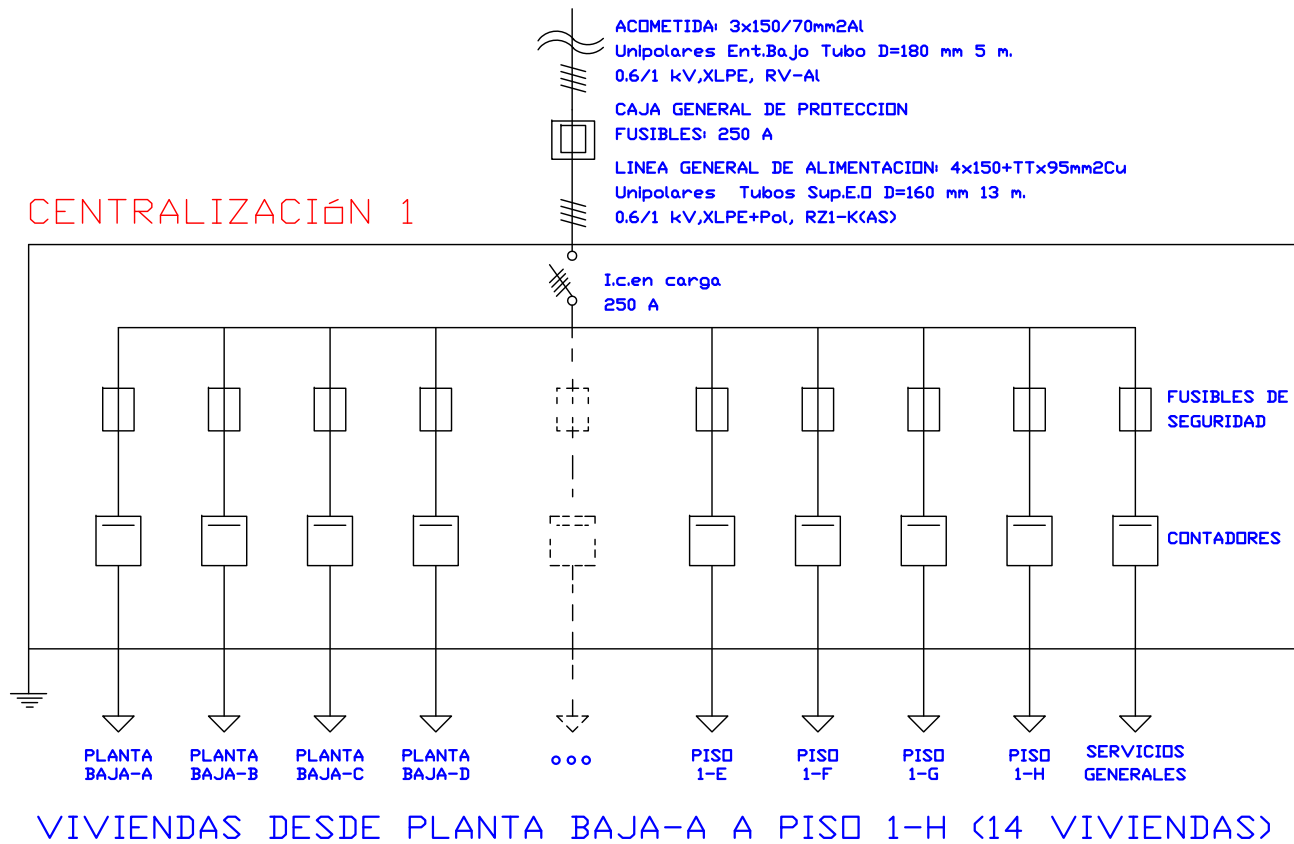
GARAJE - INSTALACIÓN INCENDIOS Y VENTILACIÓN

LEYENDA INCENDIOS Y VENTILACIÓN

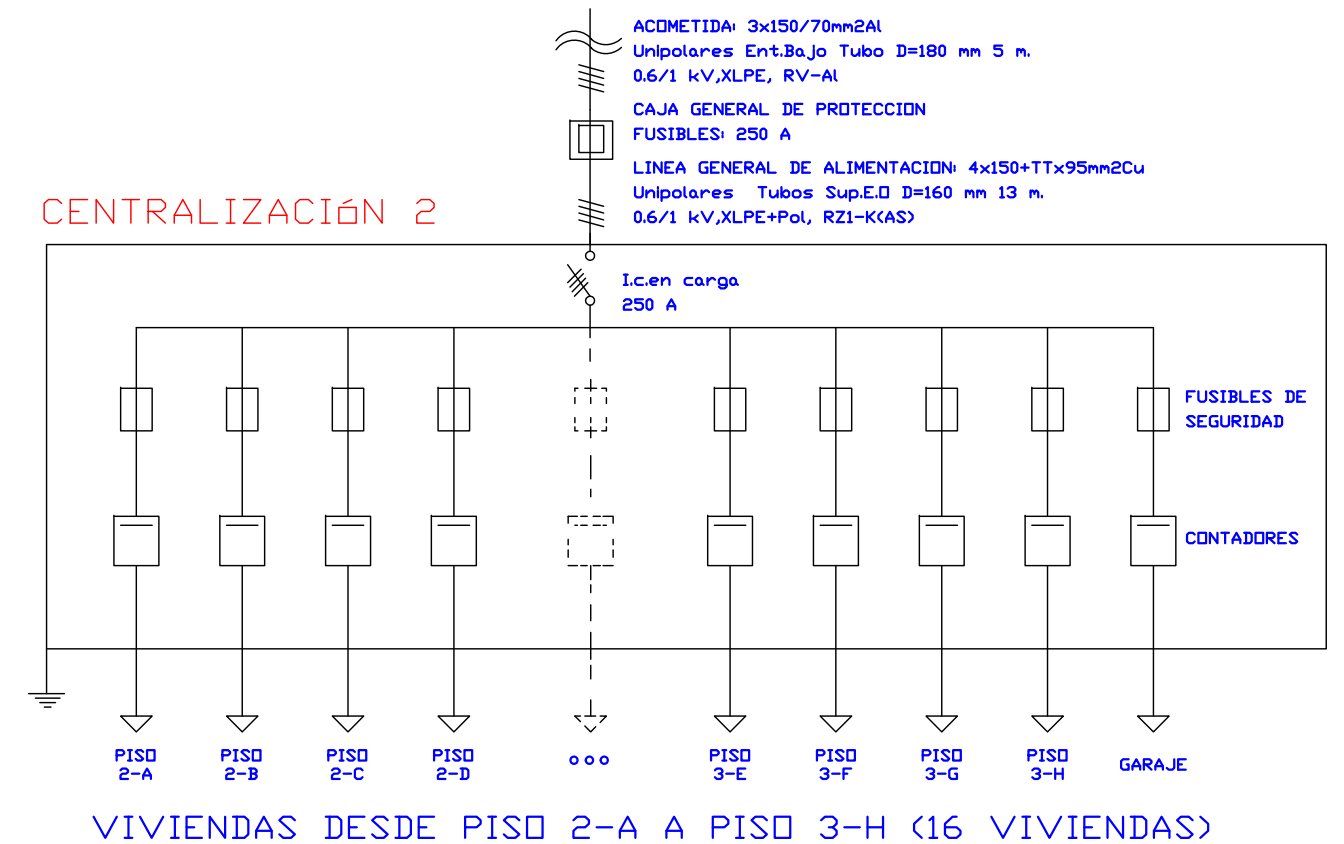
-  DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO
-  DETECTOR DE CO
-  PULSADOR ALARMA
-  SIRENA
-  REJILLA ALTA
-  REJILLA BAJA
-  CABINA DE EXTRACION EN CUBIERTA DEL INMUEBLE
-  REJILLA DE VENTILACION

Nombre	Alberto Álvarez Trullén		Firma: 	
Fecha	Enero-2017			
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza			
Escala 1:125	Título	Garaje - Instalación Incendios y Ventilación	NIA	627549
	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso	4º
			Plano Nº	3.5

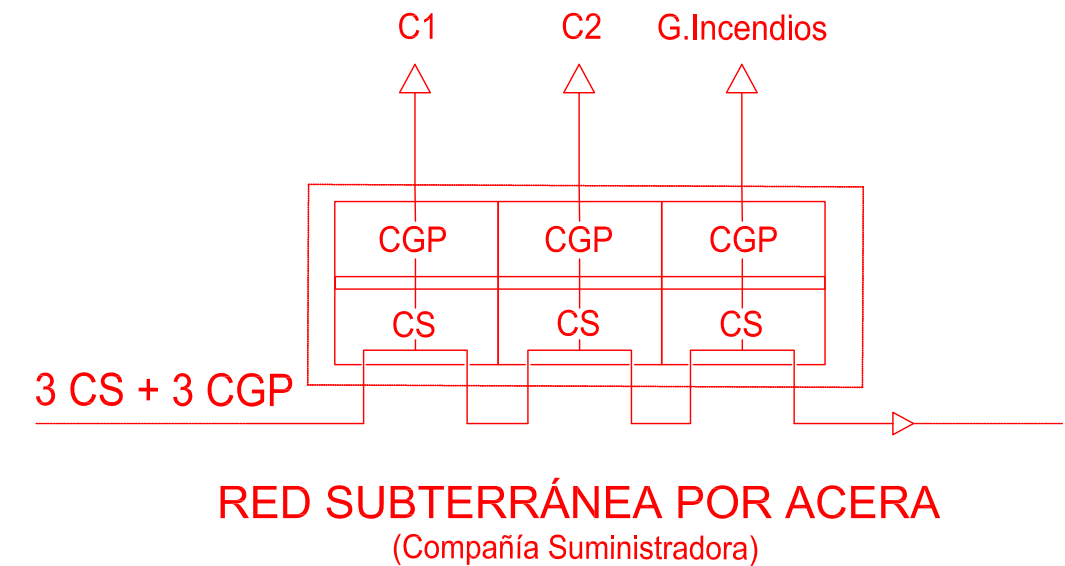
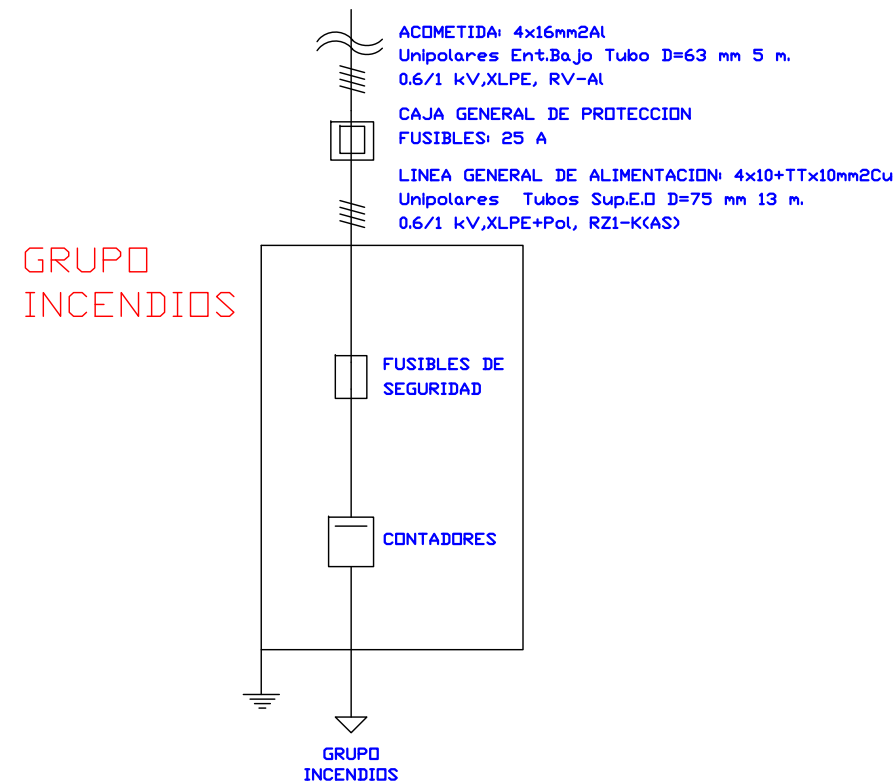
ESQUEMA UNIFILAR DE ALIMENTACION A CONTADORES Y DERIVACIONES INDIVIDUALES



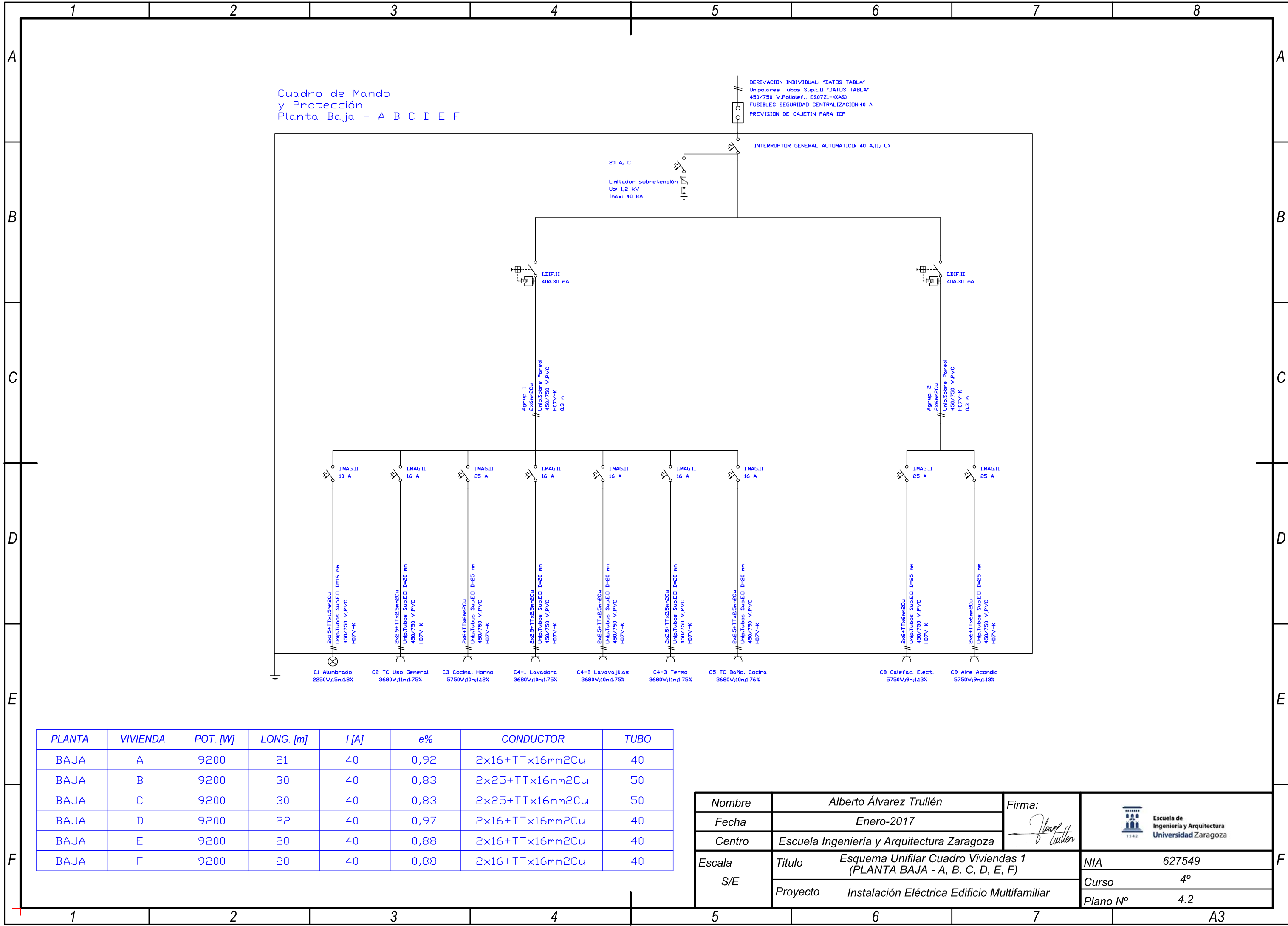
ESQUEMA UNIFILAR DE ALIMENTACION A CONTADORES Y DERIVACIONES INDIVIDUALES





ESQUEMA UNIFILAR DE ALIMENTACION A CONTADORES Y DERIVACIONES INDIVIDUALES

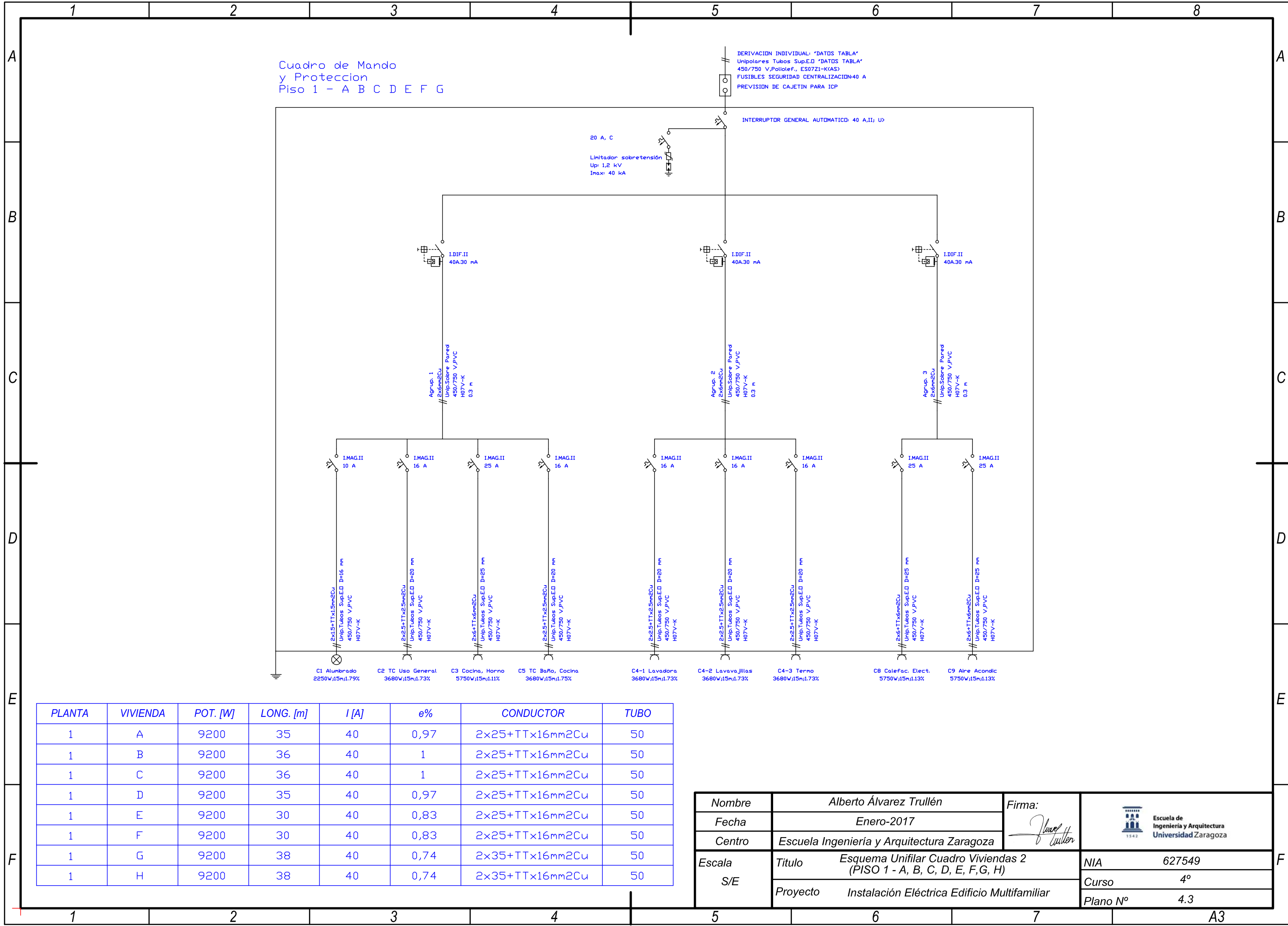


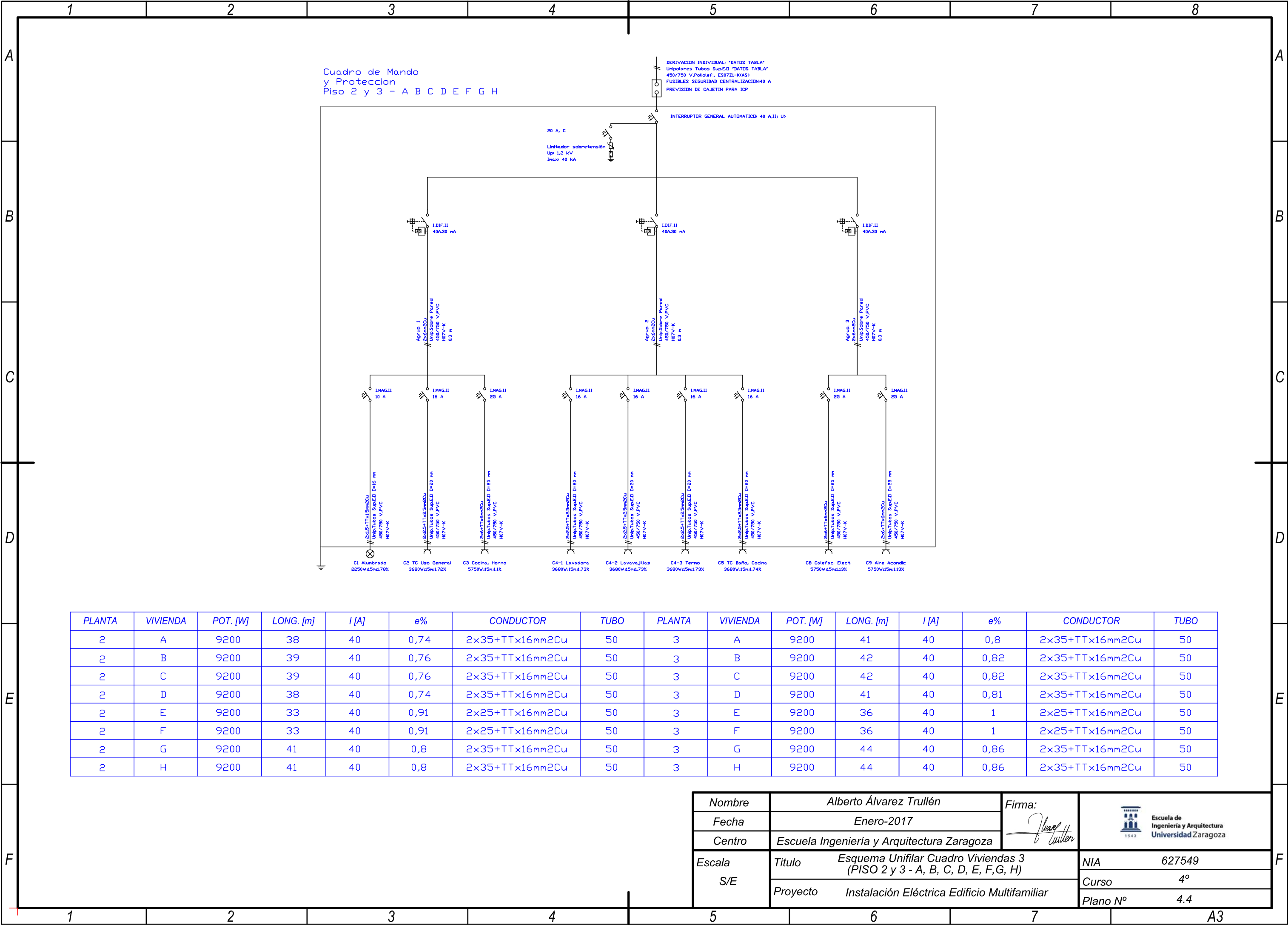
Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma:	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017		
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza		
Escala S/E	Titulo	Esquema Unifilar Alimentación Contadores y Derivaciones Individuales	NIA 627549
	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	Curso 4º
			Plano Nº 4.1



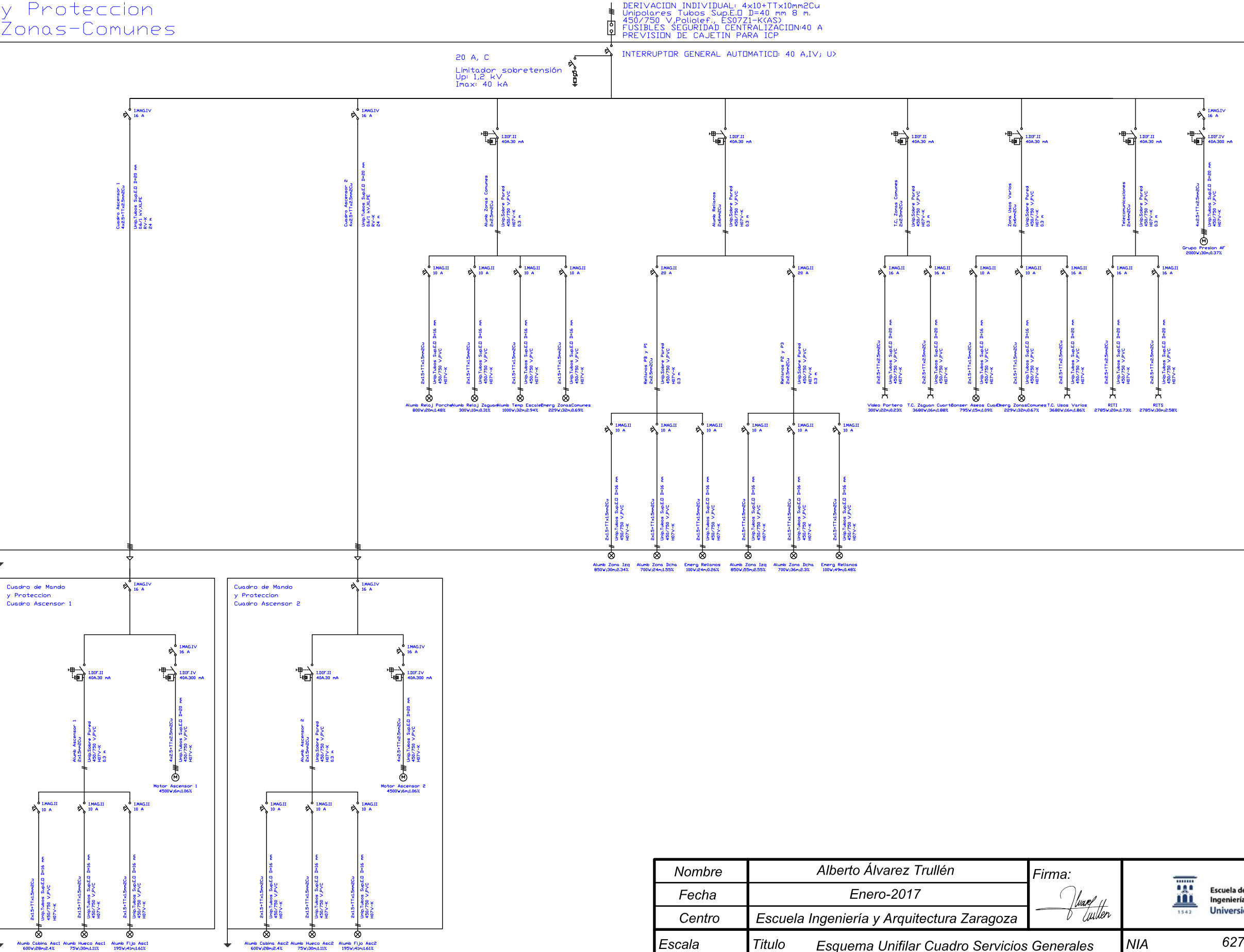
PLANTA	VIVIENDA	POT. [W]	LONG. [m]	I [A]	e%	CONDUCTOR	TUBO
BAJA	A	9200	21	40	0,92	2x16+TTx16mm ² Cu	40
BAJA	B	9200	30	40	0,83	2x25+TTx16mm ² Cu	50
BAJA	C	9200	30	40	0,83	2x25+TTx16mm ² Cu	50
BAJA	D	9200	22	40	0,97	2x16+TTx16mm ² Cu	40
BAJA	E	9200	20	40	0,88	2x16+TTx16mm ² Cu	40
BAJA	F	9200	20	40	0,88	2x16+TTx16mm ² Cu	40



Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017		
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza		
Escala S/E	Título	Esquema Unifilar Cuadro Viviendas 1 (PLANTA BAJA - A, B, C, D, E, F)	
	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	
		NIA	627549
		Curso	4º
		Plano Nº	4.2

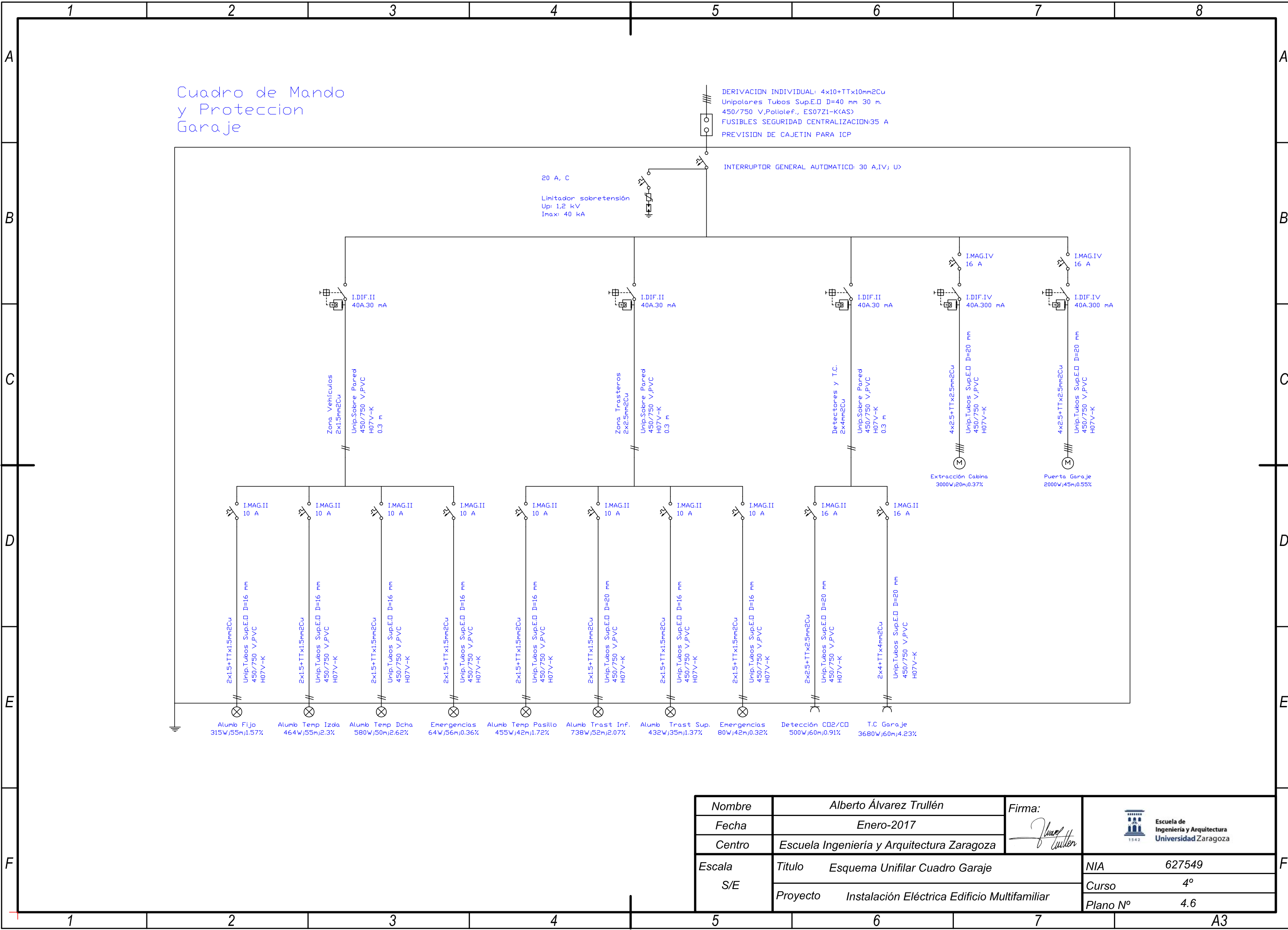




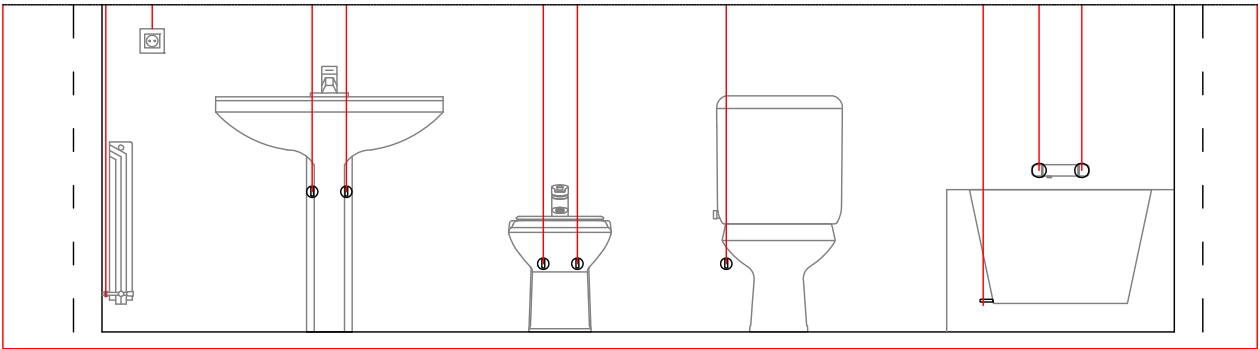
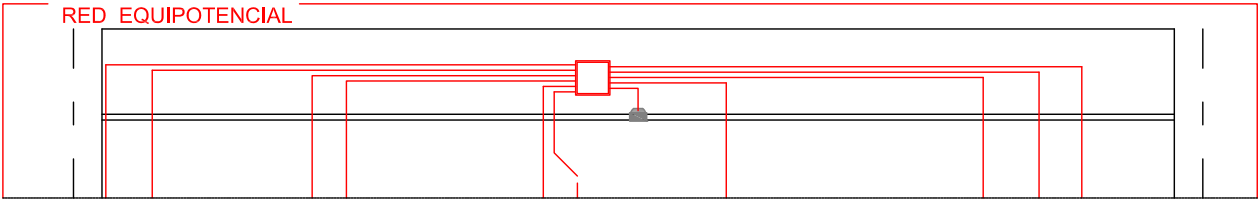
Cuadro de Mando y Protección Zonas-Comunes




Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza		
Fecha	Enero-2017				
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza				
Escala S/E	Título	Esquema Unifilar Cuadro Servicios Generales		NIA	627549
	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar		Curso	4º
				Plano Nº	4.5



Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017		
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza		
Escala S/E	Título Esquema Unifilar Cuadro Garaje		NIA 627549
	Proyecto Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar		Curso 4º
			Plano Nº 4.6



PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD EN CUARTOS DE BAÑO Y ASEO	
ZONAS	INSTALACIONES PERMITIDAS
	<div> <div>VOLUMEN 0</div> <div>NO SE EJECUTARÁN INSTALACIONES EN ESTE VOLUMEN</div> </div>
	<div> <div>VOLUMEN 1</div> <div>EQUIPOS ELÉCTRICOS PARA BAÑERAS DE HIDROMASAJE IPX5 P ROTEGIDOS ADICIONALMENTE POR UN DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN DIFERENCIAL DE VALOR NO SUPERIOR A LOS 30 mA.</div> </div>
	<div> <div>VOLUMEN 2</div> <div>HO HAY PREVISTAS INSTALACIONES EN ESTE VOLUMEN</div> </div>
	<div> <div>VOLUMEN 3</div> <div>SE PERMITEN LUMINARIAS Y MECANISMOS PROTEGIDOS CON UN DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN DIFERENCIAL DE VALOR NO SUPERIOR A LOS 30 mA.</div> </div>

Nombre	Alberto Álvarez Trullén	Firma: 	 Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza
Fecha	Enero-2017		
Centro	Escuela Ingeniería y Arquitectura Zaragoza		
Escala S/E	Título	Red Equipotencial	
	Proyecto	Instalación Eléctrica Edificio Multifamiliar	
		NIA	627549
		Curso	4º
		Plano Nº	5.1

III. - PLIEGO DE CONDICIONES

Proyecto de Instalación Eléctrica en Baja Tensión
para edificio destinado a Viviendas Multifamiliares
y Garaje en Zaragoza

Project on low-voltage electrical installation for a
multifamily housing with garage in Zaragoza

Autor

Alberto Álvarez Trullén

Director

Pedro Ibañez Carabantes

Escuela de Ingeniería y Arquitectura de Zaragoza

2016-2017

ÍNDICE

1. CONDICIONES FACULTATIVAS	3
1.1. TECNICO DIRECTOR DE OBRA.....	3
1.2. CONSTRUCTOR O INSTALADOR.....	4
1.3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.....	4
1.4. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	5
1.5. PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR O INSTALADOR EN LA OBRA	5
1.6. TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE	5
1.7. INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.....	6
1.8. RECLAMACIONES CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.....	6
1.9. FALTAS DE PERSONAL.....	6
1.10. CAMINOS Y ACCESOS	7
1.11. REPLANTEO	7
1.12. COMIENZO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	7
1.13. ORDEN DE LOS TRABAJOS	7
1.14. FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS.....	8
1.15. AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR.....	8
1.16. PRÓRROGA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR.....	8
1.17. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA	8
1.18. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	9
1.19. OBRAS OCULTAS.....	9
1.20. TRABAJOS DEFECTUOSOS	9
1.21. VICIOS OCULTOS.....	10
1.22. DE LOS MATERIALES Y LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA.....	10
1.23. MATERIALES NO UTILIZABLES	10
1.24. GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS.....	10
1.25. LIMPIEZA DE LAS OBRAS.....	11
1.26. DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA	11
1.27. PLAZO DE GARANTÍA.....	11
1.28. CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE	11
1.29. DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA	12
1.30. PRÓRROGA DEL PLAZO DE GARANTÍA.....	12
1.31. DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJOS CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA.....	12
2. CONDICIONES ECONÓMICAS	13
2.1. COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS	13
2.2. PRECIO DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA	14
2.3. PRECIOS CONTRADICTORIOS.....	14
2.4. RECLAMACIONES DE AUMENTO DE PRECIOS POR CAUSAS DIVERSAS.....	15
2.5. DE LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS CONTRATADOS	15
2.6. ACOPIO DE MATERIALES	15
2.7. RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR O INSTALADOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS TRABAJADORES.....	15
2.8. RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES.....	16
2.9. MEJORAS DE OBRAS LIBREMENTE EJECUTADAS	17
2.10. ABONO DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA	17
2.11. PAGOS	17

2.12. IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN POR RETRASO NO JUSTIFICADO EN EL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	18
2.13. DEMORA DE LOS PAGOS.....	18
2.14. MEJORAS Y AUMENTOS DE OBRA. CASOS CONTRARIOS.....	18
2.15. UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS PERO ACEPTABLES.....	18
2.16. SEGURO DE LAS OBRAS	19
2.17. CONSERVACIÓN DE LA OBRA	19
2.18. USO POR EL CONTRATISTA DEL EDIFICIO O BIENES DEL PROPIETARIO	20
3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN Y MONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN	21
3.1. CONDICIONES GENERALES	21
3.2. CANALIZACIONES ELECTRICAS	21
3.2.1. CONDUCTORES AISLADOS BAJO TUBOS PROTECTORES.....	22
3.2.2. CONDUCTORES AISLADOS FIJADOS DIRECTAMENTE SOBRE LAS PAREDES.....	28
3.2.3. CONDUCTORES AISLADOS ENTERRADOS.....	28
3.2.4. CONDUCTORES AISLADOS DIRECTAMENTE EMPOTRADOS EN ESTRUCTURAS.....	29
3.2.5. CONDUCTORES AISLADOS EN EL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION.....	29
3.2.6. CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORAS	30
3.2.7. CONDUCTORES AISLADOS BAJO MOLDURAS	31
3.2.8. CONDUCTORES AISLADOS EN BANDEJA O SOPORTE DE BANDEJAS	32
3.2.9. NORMAS DE INSTALACION EN PRESENCIA DE OTRAS CANALIZACIONES NO ELECTRICAS	33
3.2.10. ACCESIBILIDAD A LAS INSTALACIONES	33
3.3. CONDUCTORES.....	34
3.3.1. MATERIALES.....	34
3.3.2. DIMENSIONADO	35
3.3.3. IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES	35
3.3.4. RESISTENCIA DE AISLAMIENTO Y RIGIDEZ DIELECTRICA.....	36
3.4. CAJAS DE EMPALME	36
3.5. MECANISMOS Y TOMAS DE CORRIENTE	37
3.6. APARAMENTA DE MANDO Y PROTECCION	37
3.6.1. CUADROS ELECTRICOS.....	37
3.6.2. INTERRUPTORES AUTOMATICOS.....	39
3.6.3. GUARDAMOTORES	40
3.6.4. FUSIBLES	40
3.6.5. INTERRUPTORES DIFERENCIALES.....	41
3.6.6. SECCIONADORES.....	42
3.6.7. EMBARRADOS.....	42
3.6.8. PRENSAESTOPAS Y ETIQUETAS.....	43
3.7. RECEPTORES DE ALUMBRADO	43
3.8. RECEPTORES A MOTOR	44
3.9. PUESTAS A TIERRA.....	47
3.9.1. UNIONES A TIERRA	48
3.10. INSPECCIONES Y PRUEBAS EN FÁBRICA.....	50
3.11. CONTROL.....	51
3.12. SEGURIDAD	51
3.13. LIMPIEZA	52
3.14. MANTENIMIENTO	52
3.15. CRITERIOS DE MEDICION.....	52
4. DISPOSICIÓN FINAL.....	53

1. CONDICIONES FACULTATIVAS

1.1. TECNICO DIRECTOR DE OBRA

Corresponde al Técnico Director:

- Redactar los complementos o rectificaciones del proyecto que se precisen.
- Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan e impartir las órdenes complementarias que sean precisas para conseguir la correcta solución técnica.
- Aprobar las certificaciones parciales de obra, la liquidación final y asesorar al promotor en el acto de la recepción.
- Redactar cuando sea requerido el estudio de los sistemas adecuados a los riesgos del trabajo en la realización de la obra y aprobar el Plan de Seguridad y Salud para la aplicación del mismo.
- Efectuar el replanteo de la obra y preparar el acta correspondiente, suscribiéndola en unión del Constructor o Instalador.
- Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y sistemas de seguridad e higiene en el trabajo, controlando su correcta ejecución.
- Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción.
- Realizar o disponer las pruebas o ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el plan de control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al Constructor o Instalador, impartiendo, en su caso, las órdenes oportunas.
- Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas y a la liquidación de la obra.
- Suscribir el certificado final de la obra.

1.2. CONSTRUCTOR O INSTALADOR

Corresponde al Constructor o Instalador:

- Organizar los trabajos, redactando los planes de obras que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- Elaborar, cuando se requiera, el Plan de Seguridad e Higiene de la obra en aplicación del estudio correspondiente y disponer en todo caso la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo.
- Suscribir con el Técnico Director el acta del replanteo de la obra.
- Ostentar la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordinar las intervenciones de los subcontratistas.
- Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparativos en obra y rechazando los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- Custodiar el Libro de órdenes y seguimiento de la obra, y dar el enterado a las anotaciones que se practiquen en el mismo.
- Facilitar al Técnico Director con antelación suficiente los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido.
- Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.
- Suscribir con el Promotor las actas de recepción provisional y definitiva.
- Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros durante la obra.

1.3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor o Instalador consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.

El Contratista se sujetará a las Leyes, Reglamentos y Ordenanzas vigentes, así como a las que se dicten durante la ejecución de la obra.

1.4. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Constructor o Instalador, a la vista del Proyecto, conteniendo, en su caso, el Estudio de Seguridad y Salud, presentará el Plan de Seguridad y Salud de la obra a la aprobación del Técnico de la Dirección Facultativa.

1.5. PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR O INSTALADOR EN LA OBRA

El Constructor o Instalador viene obligado a comunicar a la propiedad la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá carácter de Jefe de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas disposiciones competan a la contrata.

El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Técnico para ordenar la paralización de las obras, sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

El Jefe de la obra, por sí mismo o por medio de sus técnicos encargados, estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Técnico Director, en las visitas que haga a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándole los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

1.6. TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE

Es obligación de la contrata el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aún cuando no se halle expresamente determinado en los documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Técnico Director dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

El Contratista, de acuerdo con la Dirección Facultativa, entregará en el acto de la recepción provisional, los planos de todas las instalaciones ejecutadas en la obra, con las modificaciones o estado definitivo en que hayan quedado.

El Contratista se compromete igualmente a entregar las autorizaciones que preceptivamente tienen que expedir las Delegaciones Provinciales de Industria, Sanidad, etc., y autoridades locales, para la puesta en servicio de las referidas instalaciones.

Son también por cuenta del Contratista, todos los arbitrios, licencias municipales, vallas, alumbrado, multas, etc., que ocasionen las obras desde su inicio hasta su total terminación.

1.7. INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Constructor o Instalador estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba del Técnico Director.

Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor o Instalador, habrá de dirigirla, dentro precisamente del plazo de tres días, a quien la hubiera dictado, el cual dará al Constructor o Instalador, el correspondiente recibo, si este lo solicitase.

El Constructor o Instalador podrá requerir del Técnico Director, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

1.8. RECLAMACIONES CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes. Contra disposiciones de orden técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Técnico Director, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatoria para ese tipo de reclamaciones.

1.9. FALTAS DE PERSONAL

El Técnico Director, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros contratistas e industriales, con sujeción en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.

1.10. CAMINOS Y ACCESOS

El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra y el cerramiento o vallado de ésta.

El Técnico Director podrá exigir su modificación o mejora.

Asimismo el Constructor o Instalador se obligará a la colocación en lugar visible, a la entrada de la obra, de un cartel exento de panel metálico sobre estructura auxiliar donde se reflejarán los datos de la obra en relación al título de la misma, entidad promotora y nombres de los técnicos competentes, cuyo diseño deberá ser aprobado previamente a su colocación por la Dirección Facultativa.

1.11. REPLANTEO

El Constructor o Instalador iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerarán a cargo del Contratista e incluidos en su oferta.

El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del Técnico Director y una vez este haya dado su conformidad preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Técnico, siendo responsabilidad del Constructor la omisión de este trámite.

1.12. COMIENZO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Constructor o Instalador dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Técnico Director del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.

1.13. ORDEN DE LOS TRABAJOS

En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en los que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

1.14. FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS

De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

1.15. AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR

Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Técnico Director en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El Constructor o Instalador está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra obra de carácter urgente.

1.16. PRÓRROGA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR

Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Constructor o Instalador, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuera posible terminirlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Técnico. Para ello, el Constructor o Instalador expondrá, en escrito dirigido al Técnico, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

1.17. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA

El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obra estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.

1.18. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entregue el Técnico al Constructor o Instalador, dentro de las limitaciones presupuestarias.

1.19. OBRAS OCULTAS

De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, siendo entregados: uno, al Técnico; otro a la Propiedad; y el tercero, al Contratista, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

1.20. TRABAJOS DEFECTUOSOS

El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las "Condiciones Generales y Particulares de índole Técnica" del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala gestión o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exima de responsabilidad el control que compete al Técnico, ni tampoco el hecho de que los trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra, que siempre serán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Técnico Director advierta vicios o defectos en los trabajos citados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y para verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción o ambas, se planteará la cuestión ante la Propiedad, quien resolverá.

1.21. VICIOS OCULTOS

Si el Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos.

Los gastos que se observen serán de cuenta del Constructor o Instalador, siempre que los vicios existan realmente.

1.22. DE LOS MATERIALES Y LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA

El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y para proceder a su empleo o acopio, el Constructor o Instalador deberá presentar al Técnico una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se indiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

1.23. MATERIALES NO UTILIZABLES

El Constructor o Instalador, a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el lugar adecuado, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.

Se retirarán de ésta o se llevarán al vertedero, cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones particulares vigente en la obra.

Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Técnico.

1.24. GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS

Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras, serán de cuenta de la contrata.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

1.25. LIMPIEZA DE LAS OBRAS

Es obligación del Constructor o Instalador mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca un buen aspecto.

1.26. DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA

El Técnico Director facilitará a la Propiedad la documentación final de las obras, con las especificaciones y contenido dispuesto por la legislación vigente.

1.27. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de doce meses, y durante este período el Contratista corregirá los defectos observados, eliminará las obras rechazadas y reparará las averías que por esta causa se produjeran, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la Propiedad con cargo a la fianza.

El Contratista garantiza a la Propiedad contra toda reclamación de tercera persona, derivada del incumplimiento de sus obligaciones económicas o disposiciones legales relacionadas con la obra.

Tras la Recepción Definitiva de la obra, el Contratista quedará relevado de toda responsabilidad salvo en lo referente a los vicios ocultos de la construcción.

1.28. CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE

Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisionales y definitivas, correrán a cargo del Contratista.

Por lo tanto, el Contratista durante el plazo de garantía será el conservador del edificio, donde tendrá el personal suficiente para atender a todas las averías y reparaciones que puedan presentarse, aunque el establecimiento fuese ocupado o utilizado por la propiedad, antes de la Recepción Definitiva.

1.29. DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional, a partir de cuya fecha cesará la obligación del Constructor o Instalador de reparar a su cargo aquéllos desperfectos inherentes a la norma de conservación de los edificios y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarle por vicios de la construcción.

1.30. PRÓRROGA DEL PLAZO DE GARANTÍA

Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Técnico Director marcará al Constructor o Instalador los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.

1.31. DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJOS CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA

En el caso de resolución del contrato, el Contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares, la maquinaria, medios auxiliares, instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudadas por otra empresa.

2. CONDICIONES ECONÓMICAS

2.1. COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

El cálculo de los precios de las distintas unidades de la obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Se considerarán Costes Directos:

- a) La mano de obra, con sus pluses, cargas y seguros sociales, que intervienen directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de la obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los equipos y sistemas técnicos de la seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.
- d) Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tenga lugar por accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obras.
- e) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados.

Se considerarán Costes Indirectos:

- Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.

Se considerarán Gastos Generales:

- Los Gastos Generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la administración legalmente establecidas. Se cifrarán como un porcentaje de la suma de los costes directos e indirectos (en los contratos de obras de la Administración Pública este porcentaje se establece un 13 por 100).

Beneficio Industrial:

- El Beneficio Industrial del Contratista se establece en el 6 por 100 sobre la suma de las anteriores partidas.

Precio de Ejecución Material:

- Se denominará Precio de Ejecución Material al resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial y los gastos generales.

Precio de Contrata:

- El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.
- El IVA gira sobre esta suma pero no integra el precio.

2.2. PRECIO DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA

En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra aneja cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de Contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento (%) sobre este último precio en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista. Los Gastos Generales se estiman normalmente en un 13% y el beneficio se estima normalmente en 6 por 100, salvo que en las condiciones particulares se establezca otro destino.

2.3. PRECIOS CONTRADICTORIOS

Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Técnico decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Técnico y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determina el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsistiese la diferencia se acudiría en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar, al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiere se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato.

2.4. RECLAMACIONES DE AUMENTO DE PRECIOS POR CAUSAS DIVERSAS

Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras (con referencia a Facultativas).

2.5. DE LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS CONTRATADOS

Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance en la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el Calendario, un montante superior al cinco por ciento (5 por 100) del importe total del presupuesto de Contrato.

Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Condiciones Particulares, percibiendo el Contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 5 por 100.

No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el Calendario de la oferta.

2.6. ACOPIO DE MATERIALES

El Contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la Propiedad ordena por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el Propietario son, de la exclusiva propiedad de éste; de su guarda y conservación será responsable el Contratista.

2.7. RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR O INSTALADOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS TRABAJADORES

Si de los partes mensuales de obra ejecutada que preceptivamente debe presentar el Constructor al Técnico Director, éste advirtiese que los rendimientos de la mano de obra, en todas o en algunas de las unidades de obra ejecutada, fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos para unidades de obra iguales o similares, se lo notificará por escrito al Constructor o Instalador, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Técnico Director.

Si hecha esta notificación al Constructor o Instalador, en los meses sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la

diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15 por 100) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones quincenales que preceptivamente deben efectuársele. En caso de no llegar ambas partes a un acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.

2.8. RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES

En cada una de las épocas o fechas que se fijen en el contrato o en los "Pliegos de Condiciones Particulares" que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Técnico.

Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando el resultado de la medición general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral correspondiente a cada unidad de la obra y a los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente "Pliego General de Condiciones Económicas", respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.

Al Contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación, se le facilitarán por el Técnico los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la fecha de recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos o devolverlos firmados con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas. Dentro de los diez (10) días siguientes a su recibo, el Técnico Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste, en el segundo caso, acudir ante el Propietario contra la resolución del Técnico Director en la forma prevenida de los "Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales".

Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expedirá el Técnico Director la certificación de las obras ejecutadas.

De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la constitución de la fianza se haya preestablecido.

Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere.

2.9. MEJORAS DE OBRAS LIBREMENTE EJECUTADAS

Cuando el Contratista, incluso con autorización del Técnico Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio, o ejecutase con mayores dimensiones cualquier parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del Técnico Director, no tendrá derecho, sin embargo, más que al abono de lo que pudiera corresponderle en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

2.10. ABONO DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA

Salvo lo preceptuado en el "Pliego de Condiciones Particulares de índole económica", vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se efectuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:

- a) Si existen precios contratados para unidades de obra iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido.
- b) Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida alzada, deducidos de los similares contratados.
- c) Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo el caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso, el Técnico Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que ha de seguirse para llevar dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto aprobado o, en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista.

2.11. PAGOS

Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe, corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Técnico Director, en virtud de las cuales se verifican aquéllos.

2.12. IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN POR RETRASO NO JUSTIFICADO EN EL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

La indemnización por retraso en la terminación se establecerá en un tanto por mil (o/oo) del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural de retraso, contados a partir del día de terminación fijado en el Calendario de Obra.

Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.

2.13. DEMORA DE LOS PAGOS

Se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de Pagos, cuando el Contratista no justifique en la fecha el presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.

2.14. MEJORAS Y AUMENTOS DE OBRA. CASOS CONTRARIOS

No se admitirán mejoras de obra, más que en el caso en que el Técnico Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto, a menos que el Técnico Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.

En todos estos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o aparatos ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Técnico Director introduzca innovaciones que supongan una reducción apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.

2.15. UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS PERO ACEPTABLES

Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa, pero aceptable a juicio del Técnico Director de las obras, éste determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo el caso en que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones, sin exceder de dicho plazo.

2.16. SEGURO DE LAS OBRAS

El Contratista estará obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tengan por contrata los objetos asegurados. El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en el caso de siniestro, se ingresará en cuenta a nombre del Propietario, para que con cargo a ella se abone la obra que se construya y a medida que ésta se vaya realizando. El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuará por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecho en documento público, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres distintos del de reconstrucción de la parte siniestrada; la infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda resolver el contrato, con devolución de fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc.; y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no se hubiesen abonado, pero sólo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Técnico Director.

En las obras de reforma o reparación, se fijarán previamente la porción de edificio que debe ser asegurada y su cuantía, y si nada se prevé, se entenderá que el seguro ha de comprender toda la parte del edificio afectada por la obra.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren en la póliza o pólizas de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.

2.17. CONSERVACIÓN DE LA OBRA

Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de las obras durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Técnico Director en representación del Propietario, podrá disponer todo lo que sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Técnico Director fije.

Después de la recepción provisional del edificio y en el caso de que la conservación del edificio corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar. En todo caso, ocupado o no el edificio está obligado el Contratista a revisar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente "Pliego de Condiciones Económicas".

2.18. USO POR EL CONTRATISTA DEL EDIFICIO O BIENES DEL PROPIETARIO

Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.

En el caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.

3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN Y MONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN

3.1. CONDICIONES GENERALES

Todos los materiales a emplear en la presente instalación serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y demás disposiciones vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Todos los materiales podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección Técnica, bien entendiendo que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la instalación.

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa, no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

Todos los trabajos incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de las instalaciones eléctricas, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo, por tanto, servir de pretexto al contratista la baja en subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

3.2. CANALIZACIONES ELECTRICAS

Los cables se colocarán dentro de tubos o canales, fijados directamente sobre las paredes, enterrados, directamente empotrados en estructuras, en el interior de huecos de la construcción, bajo molduras, en bandeja o soporte de bandeja, según se indica en Memoria, Planos y Mediciones.

Antes de iniciar el tendido de la red de distribución, deberán estar ejecutados los elementos estructurales que hayan de soportarla o en los que vaya a ser empotrada: forjados, tabiquería, etc. Salvo cuando al estar previstas se hayan dejado preparadas las necesarias canalizaciones al ejecutar la obra previa, deberá replantearse sobre ésta en forma visible la situación de las cajas de mecanismos, de registro y protección, así como el recorrido de las líneas, señalando de forma conveniente la naturaleza de cada elemento.

3.2.1. CONDUCTORES AISLADOS BAJO TUBOS PROTECTORES.

Los tubos protectores pueden ser:

- Tubo y accesorios metálicos.
- Tubo y accesorios no metálicos.
- Tubo y accesorios compuestos (constituidos por materiales metálicos y no metálicos).

Los tubos se clasifican según lo dispuesto en las normas siguientes:

- UNE-EN 50.086 -2-1: Sistemas de tubos rígidos.
- UNE-EN 50.086 -2-2: Sistemas de tubos curvables.
- UNE-EN 50.086 -2-3: Sistemas de tubos flexibles.
- UNE-EN 50.086 -2-4: Sistemas de tubos enterrados.

Las características de protección de la unión entre el tubo y sus accesorios no deben ser inferiores a los declarados para el sistema de tubos.

La superficie interior de los tubos no deberá presentar en ningún punto aristas, asperezas o fisuras susceptibles de dañar los conductores o cables aislados o de causar heridas a instaladores o usuarios.

Las dimensiones de los tubos no enterrados y con unión roscada utilizados en las instalaciones eléctricas son las que se prescriben en la UNE-EN 60.423. Para los tubos enterrados, las dimensiones se corresponden con las indicadas en la norma UNE-EN 50.086 -2-4. Para el resto de los tubos, las dimensiones serán las establecidas en la norma correspondiente de las citadas anteriormente. La denominación se realizará en función del diámetro exterior.

El diámetro interior mínimo deberá ser declarado por el fabricante.

En lo relativo a la resistencia a los efectos del fuego considerados en la norma particular para cada tipo de tubo, se seguirá lo establecido por la aplicación de la Directiva de Productos de la Construcción (89/106/CEE).

Tubos en canalizaciones fijas en superficie

En las canalizaciones superficiales, los tubos deberán ser preferentemente rígidos y en casos especiales podrán usarse tubos curvables. Sus características mínimas serán las indicadas a continuación:

<u>Características</u>	<u>Código</u>	<u>Grado</u>
- Resistencia a la compresión	4	Fuerte
- Resistencia al impacto	3	Media
- Temperatura mínima de instalación y servicio	2	- 5 °C
- Temperatura máxima de instalación y servicio	1	+ 60 °C
- Resistencia al curvado	1-2	Rígido/curvable
- Propiedades eléctricas	1-2	Cont. Eléctrica/aislante
- Resistencia a la penetración de objetos sólidos	4	Contra objetos $D \geq 1\text{mm}$
- Resistencia a la penetración del agua	2	Contra gotas de agua
- Resistencia a la corrosión de tubos metálicos	2	Protección int/ext
- Resistencia a la tracción	0	No declarada
- Resistencia a la propagación de la llama	1	No propagador
- Resistencia a las cargas suspendidas	0	No declarada

Tubos en canalizaciones empotradas

En las canalizaciones empotradas, los tubos protectores podrán ser rígidos, curvables o flexibles, con unas características mínimas indicadas a continuación:

1º/ Tubos empotrados en obras de fábrica (paredes, techos y falsos techos), huecos de la construcción o canales protectoras de obra.

<u>Características</u>	<u>Código</u>	<u>Grado</u>
- Resistencia a la compresión	2	Ligera
- Resistencia al impacto	2	Ligera
- Temperatura mínima de instalación y servicio	2	- 5 °C
- Temperatura máxima de instalación y servicio	1	+ 60 °C
- Resistencia al curvado	1-2-3-4	Cualquiera especif.
- Propiedades eléctricas	0	No declaradas
- Resistencia a la penetración de objetos sólidos	4	Contra objetos $D \geq 1\text{ mm}$
- Resistencia a la penetración del agua	2	Contra gotas de agua
- Resistencia a la corrosión de tubos metálicos	2	Protección int/ext
- Resistencia a la tracción	0	No declarada
- Resistencia a la propagación de la llama	1	No propagador
- Resistencia a las cargas suspendidas	0	No declarada

2º/ Tubos empotrados embebidos en hormigón o canalizaciones precableadas.

<u>Características</u>	<u>Código</u>	<u>Grado</u>
- Resistencia a la compresión	3	Media
- Resistencia al impacto	3	Media
- Temperatura mínima de instalación y servicio	2	- 5 °C
- Temperatura máxima de instalación y servicio	2	+ 90 °C (+ 60 °C canal)
- Resistencia al curvado	1-2-3-4	Cualquiera especif.
- Propiedades eléctricas	0	No declaradas
- Resistencia a la penetración de objetos sólidos	5	Prot.contra el polvo
- Resistencia a la penetración del agua	3	Prot.contra la lluvia
- Resistencia a la corrosión de tubos metálicos	2	Protección int/ext
- Resistencia a la tracción	0	No declarada
- Resistencia a la propagación de la llama	1	No propagador
- Resistencia a las cargas suspendidas	0	No declarada

Tubos en canalizaciones aéreas o con tubos al aire

En las canalizaciones al aire, destinadas a la alimentación de máquinas o elementos de movilidad restringida, los tubos serán flexibles y sus características mínimas para instalaciones ordinarias serán las indicadas a continuación:

<u>Características</u>	<u>Código</u>	<u>Grado</u>
- Resistencia a la compresión	4	Fuerte
- Resistencia al impacto	3	Media
- Temperatura mínima de instalación y servicio	2	- 5 °C
- Temperatura máxima de instalación y servicio	1	+ 60 °C
- Resistencia al curvado	4	Flexible
- Propiedades eléctricas	1/2	Continuidad/aislado
- Resistencia a la penetración de objetos sólidos	4	Contra objetos D \geq 1 mm
- Resistencia a la penetración del agua	2	Contra gotas de agua
- Resistencia a la corrosión de tubos metálicos	2	Int.Med y Ext. Elev.
- Resistencia a la tracción	2	Ligera
- Resistencia a la propagación de la llama	1	No propagador
- Resistencia a las cargas suspendidas	2	Ligera

Se recomienda no utilizar este tipo de instalación para secciones nominales de conductor superiores a 16 mm².

Tubos en canalizaciones enterradas

Las características mínimas de los tubos enterrados serán las siguientes:

<u>Características</u>	<u>Código</u>	<u>Grado</u>
- Resistencia a la compresión	NA	250 N / 450 N / 750 N
- Resistencia al impacto	NA	Ligero / Normal /
Normal		
- Temperatura mínima de instalación y servicio	NA	NA
- Temperatura máxima de instalación y servicio	NA	NA
- Resistencia al curvado	1-2-3-4	Cualquiera especif.
- Propiedades eléctricas	0	No declaradas
- Resistencia a la penetración de objetos sólidos	4	Contra objetos $D \geq 1$ mm
- Resistencia a la penetración del agua	3	Contra la lluvia
- Resistencia a la corrosión de tubos metálicos	2	Protección int/ext Med.
- Resistencia a la tracción	0	No declarada
- Resistencia a la propagación de la llama	0	No declarada
- Resistencia a las cargas suspendidas	0	No declarada

Notas:

- NA: No aplicable.
- Para tubos embebidos en hormigón aplica 250 N y grado Ligero; para tubos en suelo ligero aplica 450 N y grado Normal; para tubos en suelos pesados aplica 750 N y grado Normal.

Se considera suelo ligero aquel suelo uniforme que no sea del tipo pedregoso y con cargas superiores ligeras, como por ejemplo, aceras, parques y jardines. Suelo pesado es aquel del tipo pedregoso y duro y con cargas superiores pesadas, como por ejemplo, calzadas y vías férreas.

Instalación

Los cables utilizados serán de tensión asignada no inferior a 450/750 V.

El diámetro exterior mínimo de los tubos, en función del número y la sección de los conductores a conducir, se obtendrá de las tablas indicadas en la ITC-BT-21, así como las características mínimas según el tipo de instalación.

Para la ejecución de las canalizaciones bajo tubos protectores, se tendrán en cuenta las prescripciones generales siguientes:

- El trazado de las canalizaciones se hará siguiendo líneas verticales y horizontales o paralelas a las aristas de las paredes que limitan el local donde se efectúa la instalación.
- Los tubos se unirán entre sí mediante accesorios adecuados a su clase que aseguren la continuidad de la protección que proporcionan a los conductores.
- Los tubos aislantes rígidos curvables en caliente podrán ser ensamblados entre sí en caliente, recubriendo el empalme con una cola especial cuando se precise una unión estanca.
- Las curvas practicadas en los tubos serán continuas y no originarán reducciones de sección inadmisibles. Los radios mínimos de curvatura para cada clase de tubo serán los especificados por el fabricante conforme a UNE-EN
- Será posible la fácil introducción y retirada de los conductores en los tubos después de colocarlos y fijados éstos y sus accesorios, disponiendo para ello los registros que se consideren convenientes, que en tramos rectos no estarán separados entre sí más de 15 metros. El número de curvas en ángulo situadas entre dos registros consecutivos no será superior a 3. Los conductores se alojarán normalmente en los tubos después de colocados éstos.
- Los registros podrán estar destinados únicamente a facilitar la introducción y retirada de los conductores en los tubos o servir al mismo tiempo como cajas de empalme o derivación.
- Las conexiones entre conductores se realizarán en el interior de cajas apropiadas de material aislante y no propagador de la llama. Si son metálicas estarán protegidas contra la corrosión. Las dimensiones de estas cajas serán tales que permitan alojar holgadamente todos los conductores que deban contener. Su profundidad será al menos igual al diámetro del tubo mayor más un 50 % del mismo, con un mínimo de 40 mm. Su diámetro o lado interior mínimo será de 60 mm. Cuando se quieran hacer estancas las entradas de los tubos en las cajas de conexión, deberán emplearse prensaestopas o racores adecuados.
- En los tubos metálicos sin aislamiento interior, se tendrá en cuenta la posibilidad de que se produzcan condensaciones de agua en su interior, para lo cual se elegirá convenientemente el trazado de su instalación, previendo la evacuación y estableciendo una ventilación apropiada en el interior de los tubos mediante el sistema adecuado, como puede ser, por ejemplo, el uso de una "T" de la que uno de los brazos no se emplea.
- Los tubos metálicos que sean accesibles deben ponerse a tierra. Su continuidad eléctrica deberá quedar convenientemente asegurada. En el caso de utilizar tubos metálicos flexibles, es necesario que la distancia entre dos puestas a tierra consecutivas de los tubos no exceda de 10 metros.
- No podrán utilizarse los tubos metálicos como conductores de protección o de neutro.

Cuando los tubos se instalen en montaje superficial, se tendrán en cuenta, además, las siguientes prescripciones:

- Los tubos se fijarán a las paredes o techos por medio de bridas o abrazaderas protegidas contra la corrosión y sólidamente sujetas. La distancia entre éstas será, como máximo, de 0,50 metros. Se dispondrán fijaciones de una y otra parte en los cambios de dirección, en los empalmes y en la proximidad inmediata de las entradas en cajas o aparatos.
- Los tubos se colocarán adaptándose a la superficie sobre la que se instalan, curvándose o usando los accesorios necesarios.
- En alineaciones rectas, las desviaciones del eje del tubo respecto a la línea que une los puntos extremos no serán superiores al 2 por 100.
- Es conveniente disponer los tubos, siempre que sea posible, a una altura mínima de 2,50 metros sobre el suelo, con objeto de protegerlos de eventuales daños mecánicos.

Cuando los tubos se coloquen empotrados, se tendrán en cuenta, además, las siguientes prescripciones:

- En la instalación de los tubos en el interior de los elementos de la construcción, las rozas no pondrán en peligro la seguridad de las paredes o techos en que se practiquen. Las dimensiones de las rozas serán suficientes para que los tubos queden recubiertos por una capa de 1 centímetro de espesor, como mínimo. En los ángulos, el espesor de esta capa puede reducirse a 0,5 centímetros.
- No se instalarán entre forjado y revestimiento tubos destinados a la instalación eléctrica de las plantas inferiores.
- Para la instalación correspondiente a la propia planta, únicamente podrán instalarse, entre forjado y revestimiento, tubos que deberán quedar recubiertos por una capa de hormigón o mortero de 1 centímetro de espesor, como mínimo, además del revestimiento.
- En los cambios de dirección, los tubos estarán convenientemente curvados o bien provistos de codos o "T" apropiados, pero en este último caso sólo se admitirán los provistos de tapas de registro.
- Las tapas de los registros y de las cajas de conexión quedarán accesibles y desmontables una vez finalizada la obra. Los registros y cajas quedarán enrasados con la superficie exterior del revestimiento de la pared o techo cuando no se instalen en el interior de un alojamiento cerrado y practicable.
- En el caso de utilizarse tubos empotrados en paredes, es conveniente disponer los recorridos horizontales a 50 centímetros como máximo, de suelo o techos y los verticales a una distancia de los ángulos de esquinas no superior a 20 centímetros.

3.2.2. CONDUCTORES AISLADOS FIJADOS DIRECTAMENTE SOBRE LAS PAREDES

Estas instalaciones se establecerán con cables de tensiones asignadas no inferiores a 0,6/1 kV, provistos de aislamiento y cubierta (se incluyen cables armados o con aislamiento mineral).

Para la ejecución de las canalizaciones se tendrán en cuenta las siguientes prescripciones:

- Se fijarán sobre las paredes por medio de bridas, abrazaderas, o collares de forma que no perjudiquen las cubiertas de los mismos.
- Con el fin de que los cables no sean susceptibles de doblarse por efecto de su propio peso, los puntos de fijación de los mismos estarán suficientemente próximos. La distancia entre dos puntos de fijación sucesivos, no excederá de 0,40 metros.
- Cuando los cables deban disponer de protección mecánica por el lugar y condiciones de instalación en que se efectúe la misma, se utilizarán cables armados. En caso de no utilizar estos cables, se establecerá una protección mecánica complementaria sobre los mismos.
- Se evitará curvar los cables con un radio demasiado pequeño y salvo prescripción en contra fijada en la Norma UNE correspondiente al cable utilizado, este radio no será inferior a 10 veces el diámetro exterior del cable.
- Los cruces de los cables con canalizaciones no eléctricas se podrán efectuar por la parte anterior o posterior a éstas, dejando una distancia mínima de 3 cm entre la superficie exterior de la canalización no eléctrica y la cubierta de los cables cuando el cruce se efectúe por la parte anterior de aquélla.
- Los extremos de los cables serán estancos cuando las características de los locales o emplazamientos así lo exijan, utilizándose a este fin cajas u otros dispositivos adecuados. La estanqueidad podrá quedar asegurada con la ayuda de prensaestopas.
- Los empalmes y conexiones se harán por medio de cajas o dispositivos equivalentes provistos de tapas desmontables que aseguren a la vez la continuidad de la protección mecánica establecida, el aislamiento y la inaccesibilidad de las conexiones y permitiendo su verificación en caso necesario.

3.2.3. CONDUCTORES AISLADOS ENTERRADOS

Las condiciones para estas canalizaciones, en las que los conductores aislados deberán ir bajo tubo salvo que tengan cubierta y una tensión asignada 0,6/1kV, se establecerán de acuerdo con lo señalado en la Instrucciones ITC-BT-07 e ITC-BT-21.

3.2.4. CONDUCTORES AISLADOS DIRECTAMENTE EMPOTRADOS EN ESTRUCTURAS

Para estas canalizaciones son necesarios conductores aislados con cubierta (incluidos cables armados o con aislamiento mineral). La temperatura mínima y máxima de instalación y servicio será de -5°C y 90°C respectivamente (polietileno reticulado o etileno-propileno).

3.2.5. CONDUCTORES AISLADOS EN EL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION

Los cables utilizados serán de tensión asignada no inferior a 450/750 V.

Los cables o tubos podrán instalarse directamente en los huecos de la construcción con la condición de que sean no propagadores de la llama.

Los huecos en la construcción admisibles para estas canalizaciones podrán estar dispuestos en muros, paredes, vigas, forjados o techos, adoptando la forma de conductos continuos o bien estarán comprendidos entre dos superficies paralelas como en el caso de falsos techos o muros con cámaras de aire.

La sección de los huecos será, como mínimo, igual a cuatro veces la ocupada por los cables o tubos, y su dimensión más pequeña no será inferior a dos veces el diámetro exterior de mayor sección de éstos, con un mínimo de 20 milímetros.

Las paredes que separen un hueco que contenga canalizaciones eléctricas de los locales inmediatos, tendrán suficiente solidez para proteger éstas contra acciones previsibles.

Se evitarán, dentro de lo posible, las asperezas en el interior de los huecos y los cambios de dirección de los mismos en un número elevado o de pequeño radio de curvatura.

La canalización podrá ser reconocida y conservada sin que sea necesaria la destrucción parcial de las paredes, techos, etc., o sus guarnecidos y decoraciones.

Los empalmes y derivaciones de los cables serán accesibles, disponiéndose para ellos las cajas de derivación adecuadas.

Se evitará que puedan producirse infiltraciones, fugas o condensaciones de agua que puedan penetrar en el interior del hueco, prestando especial atención a la impermeabilidad de sus muros exteriores, así como a la proximidad de tuberías de conducción de líquidos, penetración de agua al efectuar la limpieza de suelos, posibilidad de acumulación de aquella en partes bajas del hueco, etc.

3.2.6. CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORAS

La canal protectora es un material de instalación constituido por un perfil de paredes perforadas o no, destinado a alojar conductores o cables y cerrado por una tapa desmontable. Los cables utilizados serán de tensión asignada no inferior a 450/750 V.

Las canales protectoras tendrán un grado de protección IP4X y estarán clasificadas como "canales con tapa de acceso que sólo pueden abrirse con herramientas". En su interior se podrán colocar mecanismos tales como interruptores, tomas de corriente, dispositivos de mando y control, etc, siempre que se fijen de acuerdo con las instrucciones del fabricante. También se podrán realizar empalmes de conductores en su interior y conexiones a los mecanismos.

Las canalizaciones para instalaciones superficiales ordinarias tendrán unas características mínimas indicadas a continuación:

<u>Característica</u>	<u>Grado</u>	
Dimensión del lado mayor de la sección transversal	$\leq 16 \text{ mm}$	$> 16 \text{ mm}$
- Resistencia al impacto	Muy ligera	Media
- Temperatura mínima de instalación y servicio	+ 15 °C	- 5 °C
- Temperatura máxima de instalación y servicio	+ 60 °C	+ 60 °C
- Propiedades eléctricas eléctrica/aislante	Aislante	Continuidad
- Resistencia a la penetración de objetos sólidos	4	No inferior a 2
- Resistencia a la penetración de agua	No declarada	
- Resistencia a la propagación de la llama	No propagadora	

El cumplimiento de estas características se realizará según los ensayos indicados en las normas UNE-EN 501085.

Las canales protectoras para aplicaciones no ordinarias deberán tener unas características mínimas de resistencia al impacto, de temperatura mínima y máxima de instalación y servicio, de resistencia a la penetración de objetos sólidos y de resistencia a la penetración de agua, adecuadas a las condiciones del emplazamiento al que se destina; asimismo las canales serán no propagadoras de la llama. Dichas características serán conformes a las normas de la serie UNE-EN 50.085.

El trazado de las canalizaciones se hará siguiendo preferentemente líneas verticales y horizontales o paralelas a las aristas de las paredes que limitan al local donde se efectúa la instalación.

Las canales con conductividad eléctrica deben conectarse a la red de tierra, su continuidad eléctrica quedará convenientemente asegurada.

La tapa de las canales quedará siempre accesible.

3.2.7. CONDUCTORES AISLADOS BAJO MOLDURAS

Estas canalizaciones están constituidas por cables alojados en ranuras bajo molduras. Podrán utilizarse únicamente en locales o emplazamientos clasificados como secos, temporalmente húmedos o polvorientos. Los cables serán de tensión asignada no inferior a 450/750 V.

Las molduras cumplirán las siguientes condiciones:

- Las ranuras tendrán unas dimensiones tales que permitan instalar sin dificultad por ellas a los conductores o cables. En principio, no se colocará más de un conductor por ranura, admitiéndose, no obstante, colocar varios conductores siempre que pertenezcan al mismo circuito y la ranura presente dimensiones adecuadas para ello.
- La anchura de las ranuras destinadas a recibir cables rígidos de sección igual o inferior a 6 mm² serán, como mínimo, de 6 mm.

Para la instalación de las molduras se tendrá en cuenta:

- Las molduras no presentarán discontinuidad alguna en toda la longitud donde contribuyen a la protección mecánica de los conductores. En los cambios de dirección, los ángulos de las ranuras serán obtusos.
- Las canalizaciones podrán colocarse al nivel del techo o inmediatamente encima de los rodapiés. En ausencia de éstos, la parte inferior de la moldura estará, como mínimo, a 10 cm por encima del suelo.

- En el caso de utilizarse rodapiés ranurados, el conductor aislado más bajo estará, como mínimo, a 1,5 cm por encima del suelo.
- Cuando no puedan evitarse cruces de estas canalizaciones con las destinadas a otro uso (agua, gas, etc.), se utilizará una moldura especialmente concebida para estos cruces o preferentemente un tubo rígido empotrado que sobresaldrá por una y otra parte del cruce. La separación entre dos canalizaciones que se crucen será, como mínimo de 1 cm en el caso de utilizar molduras especiales para el cruce y 3 cm, en el caso de utilizar tubos rígidos empotrados.
- Las conexiones y derivaciones de los conductores se hará mediante dispositivos de conexión con tornillo o sistemas equivalentes.
- Las molduras no estarán totalmente empotradas en la pared ni recubiertas por papeles, tapicerías o cualquier otro material, debiendo quedar su cubierta siempre al aire.
- Antes de colocar las molduras de madera sobre una pared, debe asegurarse que la pared está suficientemente seca; en caso contrario, las molduras se separarán de la pared por medio de un producto hidrófugo.

3.2.8. CONDUCTORES AISLADOS EN BANDEJA O SOPORTE DE BANDEJAS

Sólo se utilizarán conductores aislados con cubierta (incluidos cables armados o con aislamiento mineral), unipolares o multipolares según norma UNE 20.460 -5-52.

El material usado para la fabricación será acero laminado de primera calidad, galvanizado por inmersión. La anchura de las canaletas será de 100 mm como mínimo, con incrementos de 100 en 100 mm. La longitud de los tramos rectos será de dos metros. El fabricante indicará en su catálogo la carga máxima admisible, en N/m, en función de la anchura y de la distancia entre soportes. Todos los accesorios, como codos, cambios de plano, reducciones, tes, uniones, soportes, etc, tendrán la misma calidad que la bandeja.

Las bandejas y sus accesorios se sujetarán a techos y paramentos mediante herrajes de suspensión, a distancias tales que no se produzcan flechas superiores a 10 mm y estarán perfectamente alineadas con los cerramientos de los locales.

No se permitirá la unión entre bandejas o la fijación de las mismas a los soportes por medio de soldadura, debiéndose utilizar piezas de unión y tornillería cadmiada. Para las uniones o derivaciones de líneas se utilizarán cajas metálicas que se fijarán a las bandejas.

3.2.9. NORMAS DE INSTALACION EN PRESENCIA DE OTRAS CANALIZACIONES NO ELECTRICAS

En caso de proximidad de canalizaciones eléctricas con otras no eléctricas, se dispondrán de forma que entre las superficies exteriores de ambas se mantenga una distancia mínima de 3 cm. En caso de proximidad con conductos de calefacción, de aire caliente, vapor o humo, las canalizaciones eléctricas se establecerán de forma que no puedan alcanzar una temperatura peligrosa y, por consiguiente, se mantendrán separadas por una distancia conveniente o por medio de pantallas calorífugas.

Las canalizaciones eléctricas no se situarán por debajo de otras canalizaciones que puedan dar lugar a condensaciones, tales como las destinadas a conducción de vapor, de agua, de gas, etc., a menos que se tomen las disposiciones necesarias para proteger las canalizaciones eléctricas contra los efectos de estas condensaciones.

3.2.10. ACCESIBILIDAD A LAS INSTALACIONES

Las canalizaciones deberán estar dispuestas de forma que faciliten su maniobra, inspección y acceso a sus conexiones. Las canalizaciones eléctricas se establecerán de forma que mediante la conveniente identificación de sus circuitos y elementos, se pueda proceder en todo momento a reparaciones, transformaciones, etc.

En toda la longitud de los pasos de canalizaciones a través de elementos de la construcción, tales como muros, tabiques y techos, no se dispondrán empalmes o derivaciones de cables, estando protegidas contra los deterioros mecánicos, las acciones químicas y los efectos de la humedad.

Las cubiertas, tapas o envoltentes, mandos y pulsadores de maniobra de aparatos tales como mecanismos, interruptores, bases, reguladores, etc, instalados en los locales húmedos o mojados, serán de material aislante.

3.3. CONDUCTORES

Los conductores utilizados se regirán por las especificaciones del proyecto, según se indica en Memoria, Planos y Mediciones.

3.3.1. MATERIALES.

Los conductores serán de los siguientes tipos:

- De 450/750 V de tensión nominal.
 - Conductor: de cobre.
 - Formación: unipolares.
 - Aislamiento: policloruro de vinilo (PVC).
 - Tensión de prueba: 2.500 V.
 - Instalación: bajo tubo.
 - Normativa de aplicación: UNE 21.031.

- De 0,6/1 kV de tensión nominal.
 - Conductor: de cobre (o de aluminio, cuando lo requieran las especificaciones del proyecto).
 - Formación: uni-bi-tri-tetrapolares.
 - Aislamiento: policloruro de vinilo (PVC) o polietileno reticulado (XLPE).
 - Tensión de prueba: 4.000 V.
 - Instalación: al aire o en bandeja.
 - Normativa de aplicación: UNE 21.123.

Los conductores de cobre electrolítico se fabricarán de calidad y resistencia mecánica uniforme, y su coeficiente de resistividad a 20 °C será del 98 % al 100 %. Irán provistos de baño de recubrimiento de estaño, que deberá resistir la siguiente prueba: A una muestra limpia y seca de hilo estañado se le da la forma de círculo de diámetro equivalente a 20 o 30 veces el diámetro del hilo, a continuación de lo cual se sumerge durante un minuto en una solución de ácido hidrociorídrico de 1,088 de peso específico a una temperatura de 20 °C. Esta operación se efectuará dos veces, después de lo cual no deberán apreciarse puntos negros en el hilo. La capacidad mínima del aislamiento de los conductores será de 500 V.

Los conductores de sección igual o superior a 6 mm² deberán estar constituidos por cable obtenido por trenzado de hilo de cobre del diámetro correspondiente a la sección del conductor de que se trate.

3.3.2. DIMENSIONADO

Para la selección de los conductores activos del cable adecuado a cada carga se usará el más desfavorable entre los siguientes criterios:

- Intensidad máxima admisible. Como intensidad se tomará la propia de cada carga. Partiendo de las intensidades nominales así establecidas, se elegirá la sección del cable que admita esa intensidad de acuerdo a las prescripciones del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión ITC-BT-19 o las recomendaciones del fabricante, adoptando los oportunos coeficientes correctores según las condiciones de la instalación. En cuanto a coeficientes de mayoración de la carga, se deberán tener presentes las Instrucciones ITC-BT-44 para receptores de alumbrado e ITC-BT-47 para receptores de motor.

- Caída de tensión en servicio. La sección de los conductores a utilizar se determinará de forma que la caída de tensión entre el origen de la instalación y cualquier punto de utilización, sea menor del 3 % de la tensión nominal en el origen de la instalación, para alumbrado, y del 5 % para los demás usos, considerando alimentados todos los receptores susceptibles de funcionar simultáneamente. Para la derivación individual la caída de tensión máxima admisible será del 1,5 %. El valor de la caída de tensión podrá compensarse entre la de la instalación interior y la de la derivación individual, de forma que la caída de tensión total sea inferior a la suma de los valores límites especificados para ambas.

- Caída de tensión transitoria. La caída de tensión en todo el sistema durante el arranque de motores no debe provocar condiciones que impidan el arranque de los mismos, desconexión de los contactores, parpadeo de alumbrado, etc.

La sección del conductor neutro será la especificada en la Instrucción ITC-BT-07, apartado 1, en función de la sección de los conductores de fase o polares de la instalación.

Los conductores de protección serán del mismo tipo que los conductores activos especificados en el apartado anterior, y tendrán una sección mínima igual a la fijada por la tabla 2 de la ITC-BT-18, en función de la sección de los conductores de fase o polares de la instalación. Se podrán instalar por las mismas canalizaciones que éstos o bien en forma independiente, siguiéndose a este respecto lo que señalen las normas particulares de la empresa distribuidora de la energía.

3.3.3. IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES

Las canalizaciones eléctricas se establecerán de forma que por conveniente identificación de sus circuitos y elementos, se pueda proceder en todo momento a reparaciones, transformaciones, etc.

Los conductores de la instalación deben ser fácilmente identificables, especialmente por lo que respecta al conductor neutro y al conductor de protección. Esta identificación se realizará por los colores que presenten sus aislamientos. Cuando exista conductor neutro en la instalación o se prevea para un conductor de fase su pase posterior a conductor neutro, se identificarán éstos por el color azul claro. Al conductor de protección se le identificará por el color verde-amarillo. Todos los conductores de fase, o en su caso, aquellos para los que no se prevea su pase posterior a neutro, se identificarán por los colores marrón, negro o gris.

3.3.4. RESISTENCIA DE AISLAMIENTO Y RIGIDEZ DIELECTRICA

Las instalaciones deberán presentar una resistencia de aislamiento al menos igual a los valores indicados en la tabla siguiente:

<u>Tensión nominal instalación</u>	<u>Tensión ensayo corriente continua (V)</u>	<u>Resistencia de aislamiento (MΩ)</u>
MBTS o MBTP	250	$\geq 0,25$
≤ 500 V	500	$\geq 0,50$
> 500 V	1000	$\geq 1,00$

La rigidez dieléctrica será tal que, desconectados los aparatos de utilización (receptores), resista durante 1 minuto una prueba de tensión de $2U + 1000$ V a frecuencia industrial, siendo U la tensión máxima de servicio expresada en voltios, y con un mínimo de 1.500 V.

Las corrientes de fuga no serán superiores, para el conjunto de la instalación o para cada uno de los circuitos en que ésta pueda dividirse a efectos de su protección, a la sensibilidad que presenten los interruptores diferenciales instalados como protección contra los contactos indirectos.

3.4. CAJAS DE EMPALME

Las conexiones entre conductores se realizarán en el interior de cajas apropiadas de material plástico resistente incombustible o metálicas, en cuyo caso estarán aisladas interiormente y protegidas contra la oxidación. Las dimensiones de estas cajas serán tales que permitan alojar holgadamente todos los conductores que deban contener. Su profundidad será igual, por lo menos, a una vez y media el diámetro del tubo mayor, con un mínimo de 40 mm; el lado o diámetro de la caja será de al menos 80 mm. Cuando se quieran hacer estancas las entradas de los tubos en las cajas de conexión, deberán emplearse prensaestopas adecuados. En ningún caso se permitirá la unión de conductores, como empalmes o derivaciones por simple retorcimiento o arrollamiento entre sí de los conductores, sino que deberá realizarse siempre utilizando bornes de conexión.

Los conductos se fijarán firmemente a todas las cajas de salida, de empalme y de paso, mediante contratueras y casquillos. Se tendrá cuidado de que quede al descubierto el número total de hilos de rosca al objeto de que el casquillo pueda ser perfectamente apretado contra el extremo del conducto, después de lo cual se apretará la contratuerca para poner firmemente el casquillo en contacto eléctrico con la caja.

Los conductos y cajas se sujetarán por medio de pernos de fiador en ladrillo hueco, por medio de pernos de expansión en hormigón y ladrillo macizo y clavos Split sobre metal. Los pernos de fiador de tipo tornillo se usarán en instalaciones permanentes, los de tipo de tuerca cuando se precise desmontar la instalación, y los pernos de expansión serán de apertura efectiva. Serán de construcción sólida y capaz de resistir una tracción mínima de 20 kg. No se hará uso de clavos por medio de sujeción de cajas o conductos.

3.5. MECANISMOS Y TOMAS DE CORRIENTE

Los interruptores y conmutadores cortarán la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Serán del tipo cerrado y de material aislante. Las dimensiones de las piezas de contacto serán tales que la temperatura no pueda exceder de 65 °C en ninguna de sus piezas. Su construcción será tal que permita realizar un número total de 10.000 maniobras de apertura y cierre, con su carga nominal a la tensión de trabajo. Llevarán marcada su intensidad y tensiones nominales, y estarán probadas a una tensión de 500 a 1.000 voltios.

Las tomas de corriente serán de material aislante, llevarán marcadas su intensidad y tensión nominales de trabajo y dispondrán, como norma general, todas ellas de puesta a tierra.

Todos ellos irán instalados en el interior de cajas empotradas en los paramentos, de forma que al exterior sólo podrá aparecer el mando totalmente aislado y la tapa embellecedora.

En el caso en que existan dos mecanismos juntos, ambos se alojarán en la misma caja, la cual deberá estar dimensionada suficientemente para evitar falsos contactos.

3.6. APARAMENTA DE MANDO Y PROTECCION

3.6.1. CUADROS ELECTRICOS

Todos los cuadros eléctricos serán nuevos y se entregarán en obra sin ningún defecto. Estarán diseñados siguiendo los requisitos de estas especificaciones y se construirán de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y con las recomendaciones de la Comisión Electrotécnica Internacional (CEI).

Cada circuito en salida de cuadro estará protegido contra las sobrecargas y cortocircuitos. La protección contra corrientes de defecto hacia tierra se hará por circuito o grupo de circuitos según se indica en el proyecto, mediante el empleo de interruptores diferenciales de sensibilidad adecuada, según ITC-BT-24.

Los cuadros serán adecuados para trabajo en servicio continuo. Las variaciones máximas admitidas de tensión y frecuencia serán del + 5 % sobre el valor nominal.

Los cuadros serán diseñados para servicio interior, completamente estancos al polvo y la humedad, ensamblados y cableados totalmente en fábrica, y estarán constituidos por una estructura metálica de perfiles laminados en frío, adecuada para el montaje sobre el suelo, y paneles de cerramiento de chapa de acero de fuerte espesor, o de cualquier otro material que sea mecánicamente resistente y no inflamable.

Alternativamente, la cabina de los cuadros podrá estar constituida por módulos de material plástico, con la parte frontal transparente.

Las puertas estarán provistas con una junta de estanquidad de neopreno o material similar, para evitar la entrada de polvo.

Todos los cables se instalarán dentro de canaletas provista de tapa desmontable. Los cables de fuerza irán en canaletas distintas en todo su recorrido de las canaletas para los cables de mando y control.

Los aparatos se montarán dejando entre ellos y las partes adyacentes de otros elementos una distancia mínima igual a la recomendada por el fabricante de los aparatos, en cualquier caso nunca inferior a la cuarta parte de la dimensión del aparato en la dirección considerada.

La profundidad de los cuadros será de 500 mm y su altura y anchura la necesaria para la colocación de los componentes e igual a un múltiplo entero del módulo del fabricante. Los cuadros estarán diseñados para poder ser ampliados por ambos extremos.

Los aparatos indicadores (lámparas, amperímetros, voltímetros, etc), dispositivos de mando (pulsadores, interruptores, conmutadores, etc), paneles sinópticos, etc, se montarán sobre la parte frontal de los cuadros.

Todos los componentes interiores, aparatos y cables, serán accesibles desde el exterior por el frente.

El cableado interior de los cuadros se llevará hasta una regleta de bornas situada junto a las entradas de los cables desde el exterior.

Las partes metálicas de la envoltura de los cuadros se protegerán contra la corrosión por medio de una imprimación a base de dos manos de pintura anticorrosiva y una pintura de acabado de color que se especifique en las Mediciones o, en su defecto, por la Dirección Técnica durante el transcurso de la instalación.

La construcción y diseño de los cuadros deberán proporcionar seguridad al personal y garantizar un perfecto funcionamiento bajo todas las condiciones de servicio, y en particular:

- los compartimentos que hayan de ser accesibles para accionamiento o mantenimiento estando el cuadro en servicio no tendrán piezas en tensión al descubierto.
- el cuadro y todos sus componentes serán capaces de soportar las corrientes de cortocircuito (kA) según especificaciones reseñadas en planos y mediciones.

3.6.2. INTERRUPTORES AUTOMATICOS

En el origen de la instalación y lo más cerca posible del punto de alimentación a la misma, se colocará el cuadro general de mando y protección, en el que se dispondrá un interruptor general de corte omnipolar, así como dispositivos de protección contra sobreintensidades de cada uno de los circuitos que parten de dicho cuadro.

La protección contra sobreintensidades para todos los conductores (fases y neutro) de cada circuito se hará con interruptores magnetotérmicos o automáticos de corte omnipolar, con curva térmica de corte para la protección a sobrecargas y sistema de corte electromagnético para la protección a cortocircuitos.

En general, los dispositivos destinados a la protección de los circuitos se instalarán en el origen de éstos, así como en los puntos en que la intensidad admisible disminuya por cambios debidos a sección, condiciones de instalación, sistema de ejecución o tipo de conductores utilizados. No obstante, no se exige instalar dispositivos de protección en el origen de un circuito en que se presente una disminución de la intensidad admisible en el mismo, cuando su protección quede asegurada por otro dispositivo instalado anteriormente.

Los interruptores serán de ruptura al aire y de disparo libre y tendrán un indicador de posición. El accionamiento será directo por polos con mecanismos de cierre por energía acumulada. El accionamiento será manual o manual y eléctrico, según se indique en el esquema o sea necesario por necesidades de automatismo. Llevarán marcadas la intensidad y tensión nominal de funcionamiento, así como el signo indicador de su desconexión.

El interruptor de entrada al cuadro, de corte omnipolar, será selectivo con los interruptores situados aguas abajo, tras él.

Los dispositivos de protección de los interruptores serán relés de acción directa.

3.6.3. GUARDAMOTORES

Los contactores guardamotores serán adecuados para el arranque directo de motores, con corriente de arranque máxima del 600 % de la nominal y corriente de desconexión igual a la nominal.

La longevidad del aparato, sin tener que cambiar piezas de contacto y sin mantenimiento, en condiciones de servicio normales (conecta estando el motor parado y desconecta durante la marcha normal) será de al menos 500.000 maniobras.

La protección contra sobrecargas se hará por medio de relés térmicos para las tres fases, con rearme manual accionable desde el interior del cuadro.

En caso de arranque duro, de larga duración, se instalarán relés térmicos de característica retardada. En ningún caso se permitirá cortocircuitar el relé durante el arranque.

La verificación del relé térmico, previo ajuste a la intensidad nominal del motor, se hará haciendo girar el motor a plena carga en monofásico; la desconexión deberá tener lugar al cabo de algunos minutos.

Cada contactor llevará dos contactos normalmente cerrados y dos normalmente abiertos para enclavamientos con otros aparatos.

3.6.4. FUSIBLES

Los fusibles serán de alta capacidad de ruptura, limitadores de corriente y de acción lenta cuando vayan instalados en circuitos de protección de motores.

Los fusibles de protección de circuitos de control o de consumidores óhmicos serán de alta capacidad ruptura y de acción rápida.

Se dispondrán sobre material aislante e incombustible, y estarán contruidos de tal forma que no se pueda proyectar metal al fundirse. Llevarán marcadas la intensidad y tensión nominales de trabajo.

No serán admisibles elementos en los que la reposición del fusible pueda suponer un peligro de accidente. Estará montado sobre una empuñadura que pueda ser retirada fácilmente de la base.

3.6.5. INTERRUPTORES DIFERENCIALES

1º/ La protección contra contactos directos se asegurará adoptando las siguientes medidas:

Protección por aislamiento de las partes activas

Las partes activas deberán estar recubiertas de un aislamiento que no pueda ser eliminado más que destruyéndolo.

Protección por medio de barreras o envolventes

Las partes activas deben estar situadas en el interior de las envolventes o detrás de barreras que posean, como mínimo, el grado de protección IP XXB, según UNE20.324. Si se necesitan aberturas mayores para la reparación de piezas o para el buen funcionamiento de los equipos, se adoptarán precauciones apropiadas para impedir que las personas o animales domésticos toquen las partes activas y se garantizará que las personas sean conscientes del hecho de que las partes activas no deben ser tocadas voluntariamente.

Las superficies superiores de las barreras o envolventes horizontales que son fácilmente accesibles, deben responder como mínimo al grado de protección IP4X o IP XXD.

Las barreras o envolventes deben fijarse de manera segura y ser de una robustez y durabilidad suficientes para mantener los grados de protección exigidos, con una separación suficiente de las partes activas en las condiciones normales de servicio, teniendo en cuenta las influencias externas.

Cuando sea necesario suprimir las barreras, abrir las envolventes o quitar partes de éstas, esto no debe ser posible más que:

- bien con la ayuda de una llave o de una herramienta;
- o bien, después de quitar la tensión de las partes activas protegidas por estas barreras o estas envolventes, no pudiendo ser restablecida la tensión hasta después de volver a colocar las barreras o las envolventes;
- o bien, si hay interpuesta una segunda barrera que posee como mínimo el grado de protección IP2X o IP XXB, que no pueda ser quitada más que con la ayuda de una llave o de una herramienta y que impida todo contacto con las partes activas.

Protección complementaria por dispositivos de corriente diferencial-residual

Esta medida de protección está destinada solamente a complementar otras medidas de protección contra los contactos directos.

El empleo de dispositivos de corriente diferencial-residual, cuyo valor de corriente diferencial asignada de funcionamiento sea inferior o igual a 30 mA, se reconoce como medida

de protección complementaria en caso de fallo de otra medida de protección contra los contactos directos o en caso de imprudencia de los usuarios.

2º/ La protección contra contactos indirectos se conseguirá mediante "corte automático de la alimentación". Esta medida consiste en impedir, después de la aparición de un fallo, que una tensión de contacto de valor suficiente se mantenga durante un tiempo tal que pueda dar como resultado un riesgo. La tensión límite convencional es igual a 50 V, valor eficaz en corriente alterna, en condiciones normales y a 24 V en locales húmedos.

Todas las masas de los equipos eléctricos protegidos por un mismo dispositivo de protección, deben ser interconectadas y unidas por un conductor de protección a una misma toma de tierra. El punto neutro de cada generador o transformador debe ponerse a tierra.

Se cumplirá la siguiente condición:

$$R_a \times I_a \leq U$$

Donde:

- R_a es la suma de las resistencias de la toma de tierra y de los conductores de protección de masas.
- I_a es la corriente que asegura el funcionamiento automático del dispositivo de protección. Cuando el dispositivo de protección es un dispositivo de corriente diferencial-residual es la corriente diferencial-residual asignada.
- U es la tensión de contacto límite convencional (50 ó 24V).

3.6.6. SECCIONADORES

Los seccionadores en carga serán de conexión y desconexión brusca, ambas independientes de la acción del operador.

Los seccionadores serán adecuados para servicio continuo, y capaces de abrir y cerrar la corriente nominal a tensión nominal con un factor de potencia igual o inferior a 0,7.

3.6.7. EMBARRADOS

El embarrado principal constará de tres barras para las fases y una, con la mitad de la sección de las fases, para el neutro. La barra de neutro deberá ser seccionable a la entrada del cuadro.

Las barras serán de cobre electrolítico de alta conductividad y adecuadas para soportar la intensidad de plena carga y las corrientes de cortocircuito que se especifiquen en memoria y planos.

Se dispondrá también de una barra independiente de tierra, de sección adecuada para proporcionar la puesta a tierra de las partes metálicas no conductoras de los aparatos, la carcasa del cuadro y, si los hubiera, los conductores de protección de los cables en salida.

3.6.8. PRENSAESTOPAS Y ETIQUETAS

Los cuadros irán completamente cableados hasta las regletas de entrada y salida.

Se proveerán prensaestopas para todas las entradas y salidas de los cables del cuadro; los prensaestopas serán de doble cierre para cables armados y de cierre sencillo para cables sin armar.

Todos los aparatos y bornes irán debidamente identificados en el interior del cuadro mediante números que correspondan a la designación del esquema. Las etiquetas serán marcadas de forma indeleble y fácilmente legible.

En la parte frontal del cuadro se dispondrán etiquetas de identificación de los circuitos, constituidas por placas de chapa de aluminio firmemente fijadas a los paneles frontales, impresas al horno, con fondo negro mate y letreros y zonas de estampación en aluminio pulido. El fabricante podrá adoptar cualquier solución para el material de las etiquetas, su soporte y la impresión, con tal de que sea duradera y fácilmente legible.

En cualquier caso, las etiquetas estarán marcadas con letras negras de 10 mm de altura sobre fondo blanco.

3.7. RECEPTORES DE ALUMBRADO

Las luminarias serán conformes a los requisitos establecidos en las normas de la serie UNE-EN 60598.

La masa de las luminarias suspendidas excepcionalmente de cables flexibles no deben exceder de 5 kg. Los conductores, que deben ser capaces de soportar este peso, no deben presentar empalmes intermedios y el esfuerzo deberá realizarse sobre un elemento distinto del borne de conexión.

Las partes metálicas accesibles de las luminarias que no sean de Clase II o Clase III, deberán tener un elemento de conexión para su puesta a tierra, que irá conectado de manera fiable y permanente al conductor de protección del circuito.

El uso de lámparas de gases con descargas a alta tensión (neón, etc), se permitirá cuando su ubicación esté fuera del volumen de accesibilidad o cuando se instalen barreras o envolventes separadoras.

En instalaciones de iluminación con lámparas de descarga realizadas en locales en los que funcionen máquinas con movimiento alternativo o rotatorio rápido, se deberán tomar las medidas necesarias para evitar la posibilidad de accidentes causados por ilusión óptica originada por el efecto estroboscópico.

Los circuitos de alimentación estarán previstos para transportar la carga debida a los propios receptores, a sus elementos asociados y a sus corrientes armónicas y de arranque. Para receptores con lámparas de descarga, la carga mínima prevista en voltiamperios será de 1,8 veces la potencia en vatios de las lámparas. En el caso de distribuciones monofásicas, el conductor neutro tendrá la misma sección que los de fase. Será aceptable un coeficiente diferente para el cálculo de la sección de los conductores, siempre y cuando el factor de potencia de cada receptor sea mayor o igual a 0,9 y si se conoce la carga que supone cada uno de los elementos asociados a las lámparas y las corrientes de arranque, que tanto éstas como aquéllos puedan producir. En este caso, el coeficiente será el que resulte.

En el caso de receptores con lámparas de descarga será obligatoria la compensación del factor de potencia hasta un valor mínimo de 0,9.

En instalaciones con lámparas de muy baja tensión (p.e. 12 V) debe preverse la utilización de transformadores adecuados, para asegurar una adecuada protección térmica, contra cortocircuitos y sobrecargas y contra los choques eléctricos.

Para los rótulos luminosos y para instalaciones que los alimentan con tensiones asignadas de salida en vacío comprendidas entre 1 y 10 kV se aplicará lo dispuesto en la norma UNE-EN 50.107.

3.8. RECEPTORES A MOTOR

Los motores deben instalarse de manera que la aproximación a sus partes en movimiento no pueda ser causa de accidente. Los motores no deben estar en contacto con materias fácilmente combustibles y se situarán de manera que no puedan provocar la ignición de estas.

Los conductores de conexión que alimentan a un solo motor deben estar dimensionados para una intensidad del 125 % de la intensidad a plena carga del motor. Los conductores de conexión que alimentan a varios motores, deben estar dimensionados para una intensidad no inferior a la suma del 125 % de la intensidad a plena carga del motor de mayor potencia, más la intensidad a plena carga de todos los demás.

Los motores deben estar protegidos contra cortocircuitos y contra sobrecargas en todas sus fases, debiendo esta última protección ser de tal naturaleza que cubra, en los motores trifásicos, el riesgo de la falta de tensión en una de sus fases. En el caso de motores con arrancador estrella-triángulo, se asegurará la protección, tanto para la conexión en estrella como en triángulo.

Los motores deben estar protegidos contra la falta de tensión por un dispositivo de corte automático de la alimentación, cuando el arranque espontáneo del motor, como consecuencia del restablecimiento de la tensión, pueda provocar accidentes, o perjudicar el motor, de acuerdo con la norma UNE 20.460 -4-45.

Los motores deben tener limitada la intensidad absorbida en el arranque, cuando se pudieran producir efectos que perjudicasen a la instalación u ocasionasen perturbaciones inaceptables al funcionamiento de otros receptores o instalaciones.

En general, los motores de potencia superior a 0,75 kilovatios deben estar provistos de reóstatos de arranque o dispositivos equivalentes que no permitan que la relación de corriente entre el período de arranque y el de marcha normal que corresponda a su plena carga, según las características del motor que debe indicar su placa, sea superior a la señalada en el cuadro siguiente:

De 0,75 kW a 1,5 kW: 4,5

De 1,50 kW a 5 kW: 3,0

De 5 kW a 15 kW: 2

Más de 15 kW: 1,5

Todos los motores de potencia superior a 5 kW tendrán seis bornes de conexión, con tensión de la red correspondiente a la conexión en triángulo del bobinado (motor de 230/400 V para redes de 230 V entre fases y de 400/693 V para redes de 400 V entre fases), de tal manera que será siempre posible efectuar un arranque en estrella-triángulo del motor.

Los motores deberán cumplir, tanto en dimensiones y formas constructivas, como en la asignación de potencia a los diversos tamaños de carcasa, con las recomendaciones europeas IEC y las normas UNE, DIN y VDE. Las normas UNE específicas para motores son la 20.107, 20.108, 20.111, 20.112, 20.113, 20.121, 20.122 y 20.324.

Para la instalación en el suelo se usará normalmente la forma constructiva B-3, con dos platos de soporte, un extremo de eje libre y carcasa con patas. Para montaje vertical, los motores llevarán cojinetes previstos para soportar el peso del rotor y de la polea.

La clase de protección se determina en las normas UNE 20.324 y DIN 40.050. Todos los motores deberán tener la clase de protección IP 44 (protección contra contactos accidentales con herramienta y contra la penetración de cuerpos sólidos con diámetro mayor de 1 mm, protección contra salpicaduras de agua proveniente de cualquier dirección), excepto para instalación a la intemperie o en ambiente húmedo o polvoriento y dentro de unidades de tratamiento de aire, donde se usarán motores con clase de protección IP 54 (protección total contra contactos involuntarios de cualquier clase, protección contra depósitos de polvo, protección contra salpicaduras de agua proveniente de cualquier dirección).

Los motores con protecciones IP 44 e IP 54 son completamente cerrados y con refrigeración de superficie.

Todos los motores deberán tener, por lo menos, la clase de aislamiento B, que admite un incremento máximo de temperatura de 80 °C sobre la temperatura ambiente de referencia de 40 °C, con un límite máximo de temperatura del devanado de 130 °C.

El diámetro y longitud del eje, las dimensiones de las chavetas y la altura del eje sobre la base estarán de acuerdo a las recomendaciones IEC.

La calidad de los materiales con los que están fabricados los motores serán las que se indican a continuación:

- carcasa: de hierro fundido de alta calidad, con patas solidarias y con aletas de refrigeración.
- estator: paquete de chapa magnética y bobinado de cobre electrolítico, montados en estrecho contacto con la carcasa para disminuir la resistencia térmica al paso del calor hacia el exterior de la misma. La impregnación del bobinado para el aislamiento eléctrico se obtendrá evitando la formación de burbujas y deberá resistir las sollicitaciones térmicas y dinámicas a las que viene sometido.
- rotor: formado por un paquete ranurado de chapa magnética, donde se alojará el devanado secundario en forma de jaula de aleación de aluminio, simple o doble.
- eje: de acero duro.
- ventilador: interior (para las clases IP 44 e IP 54), de aluminio fundido, solidario con el rotor, o de plástico inyectado.
- rodamientos: de esfera, de tipo adecuado a las revoluciones del rotor y capaces de soportar ligeros empujes axiales en los motores de eje horizontal (se seguirán las instrucciones del fabricante en cuanto a marca, tipo y cantidad de grasa necesaria para la lubricación y su duración).
- cajas de bornes y tapa: de hierro fundido con entrada de cables a través de orificios roscados con prensa-estopas.

Para la correcta selección de un motor, que se hará par servicio continuo, deberán considerarse todos y cada uno de los siguientes factores:

- potencia máxima absorbida por la máquina accionada, incluidas las pérdidas por transmisión.
- velocidad de rotación de la máquina accionada.
- características de la acometida eléctrica (número de fases, tensión y frecuencia).
- clase de protección (IP 44 o IP 54).
- clase de aislamiento (B o F).

- forma constructiva.
- temperatura máxima del fluido refrigerante (aire ambiente) y cota sobre el nivel del mar del lugar de emplazamiento.
- momento de inercia de la máquina accionada y de la transmisión referido a la velocidad de rotación del motor.
- curva del par resistente en función de la velocidad.

Los motores podrán admitir desviaciones de la tensión nominal de alimentación comprendidas entre el 5 % en más o menos. Si son de preverse desviaciones hacia la baja superiores al mencionado valor, la potencia del motor deberá "deratarse" de forma proporcional, teniendo en cuenta que, además, disminuirá también el par de arranque proporcional al cuadrado de la tensión.

Antes de conectar un motor a la red de alimentación, deberá comprobarse que la resistencia de aislamiento del bobinado estatórico sea superiores a 1,5 megahomios. En caso de que sea inferior, el motor será rechazado por la DO y deberá ser secado en un taller especializado, siguiendo las instrucciones del fabricante, o sustituido por otro.

El número de polos del motor se elegirá de acuerdo a la velocidad de rotación de la máquina accionada.

En caso de acoplamiento de equipos (como ventiladores) por medio de poleas y correas trapezoidales, el número de polos del motor se escogerá de manera que la relación entre velocidades de rotación del motor y del ventilador sea inferior a 2,5.

Todos los motores llevarán una placa de características, situada en lugar visible y escrita de forma indeleble, en la que aparecerán, por lo menos, los siguientes datos:

- potencia del motor.
- velocidad de rotación.
- intensidad de corriente a la(s) tensión(es) de funcionamiento.
- intensidad de arranque.
- tensión(es) de funcionamiento.
- nombre del fabricante y modelo.

3.9. PUESTAS A TIERRA

Las puestas a tierra se establecen principalmente con objeto de limitar la tensión que, con respecto a tierra, puedan presentar en un momento dado las masas metálicas, asegurar la actuación de las protecciones y eliminar o disminuir el riesgo que supone una avería en los materiales eléctricos utilizados.

La puesta o conexión a tierra es la unión eléctrica directa, sin fusibles ni protección alguna, de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al

mismo, mediante una toma de tierra con un electrodo o grupo de electrodos enterrados en el suelo.

Mediante la instalación de puesta a tierra se deberá conseguir que en el conjunto de instalaciones, edificios y superficie próxima del terreno no aparezcan diferencias de potencial peligrosas y que, al mismo tiempo, permita el paso a tierra de las corrientes de defecto o las de descarga de origen atmosférico.

La elección e instalación de los materiales que aseguren la puesta a tierra deben ser tales que:

- El valor de la resistencia de puesta a tierra esté conforme con las normas de protección y de funcionamiento de la instalación y se mantenga de esta manera a lo largo del tiempo.
- Las corrientes de defecto a tierra y las corrientes de fuga puedan circular sin peligro, particularmente desde el punto de vista de solicitaciones térmicas, mecánicas y eléctricas.
- La solidez o la protección mecánica quede asegurada con independencia de las condiciones estimadas de influencias externas.
- Contemplan los posibles riesgos debidos a electrólisis que pudieran afectar a otras partes metálicas.

3.9.1. UNIONES A TIERRA

Tomas de tierra

Para la toma de tierra se pueden utilizar electrodos formados por:

- barras, tubos;
- pletinas, conductores desnudos;
- placas;
- anillos o mallas metálicas constituidos por los elementos anteriores o sus combinaciones;
- armaduras de hormigón enterradas; con excepción de las armaduras pretensadas;
- otras estructuras enterradas que se demuestre que son apropiadas.

Los conductores de cobre utilizados como electrodos serán de construcción y resistencia eléctrica según la clase 2 de la norma UNE 21.022.

El tipo y la profundidad de enterramiento de las tomas de tierra deben ser tales que la posible pérdida de humedad del suelo, la presencia del hielo u otros efectos climáticos, no aumenten la resistencia de la toma de tierra por encima del valor previsto. La profundidad nunca será inferior a 0,50 m.

Conductores de tierra

La sección de los conductores de tierra, cuando estén enterrados, deberán estar de acuerdo con los valores indicados en la tabla siguiente. La sección no será inferior a la mínima exigida para los conductores de protección.

<u>Tipo</u>	<u>Protegido mecánicamente</u>	<u>No protegido mecánicamente</u>
Protegido contra la corrosión	Igual a conductores protección	16 mm ² Cu 16 mm ² Acero Galvanizado
No protegido contra la corrosión	25 mm ² Cu 50 mm ² Hierro	25 mm ² Cu 50 mm ² Hierro

* La protección contra la corrosión puede obtenerse mediante una envolvente.

Durante la ejecución de las uniones entre conductores de tierra y electrodos de tierra debe extremarse el cuidado para que resulten eléctricamente correctas. Debe cuidarse, en especial, que las conexiones, no dañen ni a los conductores ni a los electrodos de tierra.

Bornes de puesta a tierra

En toda instalación de puesta a tierra debe preverse un borne principal de tierra, al cual deben unirse los conductores siguientes:

- Los conductores de tierra.
- Los conductores de protección.
- Los conductores de unión equipotencial principal.
- Los conductores de puesta a tierra funcional, si son necesarios.

Debe preverse sobre los conductores de tierra y en lugar accesible, un dispositivo que permita medir la resistencia de la toma de tierra correspondiente. Este dispositivo puede estar combinado con el borne principal de tierra, debe ser desmontable necesariamente por medio de un útil, tiene que ser mecánicamente seguro y debe asegurar la continuidad eléctrica.

Conductores de protección

Los conductores de protección sirven para unir eléctricamente las masas de una instalación con el borne de tierra, con el fin de asegurar la protección contra contactos indirectos.

Los conductores de protección tendrán una sección mínima igual a la fijada en la tabla siguiente:

<u>Sección conductores fase (mm²)</u>	<u>Sección conductores protección (mm²)</u>
$S_f \leq 16$	S_f
$16 < S_f \leq 35$	16
$S_f > 35$	$S_f/2$

En todos los casos, los conductores de protección que no forman parte de la canalización de alimentación serán de cobre con una sección, al menos de:

- 2,5 mm², si los conductores de protección disponen de una protección mecánica.
- 4 mm², si los conductores de protección no disponen de una protección mecánica.

Como conductores de protección pueden utilizarse:

- conductores en los cables multiconductores, o
- conductores aislados o desnudos que posean una envolvente común con los conductores activos, o
- conductores separados desnudos o aislados.

Ningún aparato deberá ser intercalado en el conductor de protección. Las masas de los equipos a unir con los conductores de protección no deben ser conectadas en serie en un circuito de protección.

3.10. INSPECCIONES Y PRUEBAS EN FÁBRICA

La aparamenta se someterá en fábrica a una serie de ensayos para comprobar que están libres de defectos mecánicos y eléctricos.

En particular se harán por lo menos las siguientes comprobaciones:

- Se medirá la resistencia de aislamiento con relación a tierra y entre conductores, que tendrá un valor de al menos 0,50 Mohm.
- Una prueba de rigidez dieléctrica, que se efectuará aplicando una tensión igual a dos veces la tensión nominal más 1.000 voltios, con un mínimo de 1.500 voltios, durante 1 minuto a la frecuencia nominal. Este ensayo se realizará estando los aparatos de interrupción cerrados y los cortocircuitos instalados como en servicio normal.
- Se inspeccionarán visualmente todos los aparatos y se comprobará el funcionamiento mecánico de todas las partes móviles.
- Se pondrá el cuadro de baja tensión y se comprobará que todos los relés actúan correctamente.
- Se calibrarán y ajustarán todas las protecciones de acuerdo con los valores suministrados por el fabricante.

Estas pruebas podrán realizarse, a petición de la DO, en presencia del técnico encargado por la misma.

Cuando se exijan los certificados de ensayo, la EIM enviará los protocolos de ensayo, debidamente certificados por el fabricante, a la DO.

3.11. CONTROL

Se realizarán cuantos análisis, verificaciones, comprobaciones, ensayos, pruebas y experiencias con los materiales, elementos o partes de la instalación que se ordenen por el Técnico Director de la misma, siendo ejecutados en laboratorio que designe la dirección, con cargo a la contrata.

Antes de su empleo en la obra, montaje o instalación, todos los materiales a emplear, cuyas características técnicas, así como las de su puesta en obra, han quedado ya especificadas en apartados anteriores, serán reconocidos por el Técnico Director o persona en la que éste delegue, sin cuya aprobación no podrá procederse a su empleo. Los que por mala calidad, falta de protección o aislamiento u otros defectos no se estimen admisibles por aquél, deberán ser retirados inmediatamente. Este reconocimiento previo de los materiales no constituirá su recepción definitiva, y el Técnico Director podrá retirar en cualquier momento aquellos que presenten algún defecto no apreciado anteriormente, aún a costa, si fuera preciso, de deshacer la instalación o montaje ejecutados con ellos. Por tanto, la responsabilidad del contratista en el cumplimiento de las especificaciones de los materiales no cesará mientras no sean recibidos definitivamente los trabajos en los que se hayan empleado.

3.12. SEGURIDAD

En general, basándonos en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y las especificaciones de las normas NTE, se cumplirán, entre otras, las siguientes condiciones de seguridad:

- Siempre que se vaya a intervenir en una instalación eléctrica, tanto en la ejecución de la misma como en su mantenimiento, los trabajos se realizarán sin tensión, asegurándonos la inexistencia de ésta mediante los correspondientes aparatos de medición y comprobación.
- En el lugar de trabajo se encontrará siempre un mínimo de dos operarios.
- Se utilizarán guantes y herramientas aislantes.
- Cuando se usen aparatos o herramientas eléctricos, además de conectarlos a tierra cuando así lo precisen, estarán dotados de un grado de aislamiento II, o estarán alimentados con una tensión inferior a 50 V mediante transformadores de seguridad.
- Serán bloqueados en posición de apertura, si es posible, cada uno de los aparatos de protección, seccionamiento y maniobra, colocando en su mando un letrero con la prohibición de maniobrarlo.
- No se restablecerá el servicio al finalizar los trabajos antes de haber comprobado que no exista peligro alguno.
- En general, mientras los operarios trabajen en circuitos o equipos a tensión o en su proximidad, usarán ropa sin accesorios metálicos y evitarán el uso innecesario de objetos de metal o artículos inflamables; llevarán las herramientas o equipos en bolsas y utilizarán calzado aislante, al menos, sin herrajes ni clavos en las suelas.

- Se cumplirán asimismo todas las disposiciones generales de seguridad de obligado cumplimiento relativas a seguridad, higiene y salud en el trabajo, y las ordenanzas municipales que sean de aplicación.

3.13. LIMPIEZA

Antes de la Recepción provisional, los cuadros se limpiarán de polvo, pintura, cascarillas y de cualquier material que pueda haberse acumulado durante el curso de la obra en su interior o al exterior.

3.14. MANTENIMIENTO

Cuando sea necesario intervenir nuevamente en la instalación, bien sea por causa de averías o para efectuar modificaciones en la misma, deberán tenerse en cuenta todas las especificaciones reseñadas en los apartados de ejecución, control y seguridad, en la misma forma que si se tratara de una instalación nueva. Se aprovechará la ocasión para comprobar el estado general de la instalación, sustituyendo o reparando aquellos elementos que lo precisen, utilizando materiales de características similares a los reemplazados.

3.15. CRITERIOS DE MEDICION

Las unidades de obra serán medidas con arreglo a los especificado en la normativa vigente, o bien, en el caso de que ésta no sea suficiente explícita, en la forma reseñada en el Pliego Particular de Condiciones que les sea de aplicación, o incluso tal como figuren dichas unidades en el Estado de Mediciones del Proyecto. A las unidades medidas se les aplicarán los precios que figuren en el Presupuesto, en los cuales se consideran incluidos todos los gastos de transporte, indemnizaciones y el importe de los derechos fiscales con los que se hallen gravados por las distintas Administraciones, además de los gastos generales de la contrata. Si hubiera necesidad de realizar alguna unidad de obra no comprendida en el Proyecto, se formalizará el correspondiente precio contradictorio.

Los cables, bandejas y tubos se medirán por unidad de longitud (metro), según tipo y dimensiones. En la medición se entenderán incluidos todos los accesorios necesarios para el montaje (grapas, terminales, bornes, prensaestopas, cajas de derivación, etc), así como la mano de obra para el transporte en el interior de la obra, montaje y pruebas de recepción.

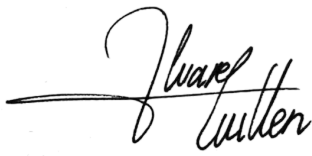
Los cuadros y receptores eléctricos se medirán por unidades montadas y conexionadas. La conexión de los cables a los elementos receptores (cuadros, motores, resistencias, aparatos de control, etc) será efectuada por el suministrador del mismo elemento receptor.

El transporte de los materiales en el interior de la obra estará a cargo de la EIM.

4. DISPOSICIÓN FINAL

Con todo lo expuesto, junto con los cálculos, planos y presupuesto que se acompañan, se cree haber aportado los datos necesarios que permitan a los órganos competentes de la administración deducir claramente el alcance de la instalación a realizar.

Zaragoza, Enero 2017



Alberto Álvarez Trullén

IV. - PRESUPUESTO

Proyecto de Instalación Eléctrica en Baja Tensión
para edificio destinado a Viviendas Multifamiliares
y Garaje en Zaragoza

Project on low-voltage electrical installation for a
multifamily housing with garage in Zaragoza

Autor

Alberto Álvarez Trullén

Director

Pedro Ibañez Carabantes

Escuela de Ingeniería y Arquitectura de Zaragoza

2016-2017

ÍNDICE

1. - CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS. MO, MT, MQ.....	1
2. - CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES Y DESCOMPUESTOS	5
3. - CUADRO DE PRECIOS Nº1. EN LETRA.....	25
4. - CUADRO DE PRECIOS Nº2. MO, MT, MQ, RESTOS DE OBRA, COSTES INDIRECTOS	34
5. - PRESUPUESTO CON MEDICIÓN DETALLADA. POR CAPÍTULO	44
6. - RESUMEN DE PRESUPUESTO. PEM, PEC, PCA.	55

Cuadro de mano de obra				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1ª electricista	11,440	1.060,100 h.	12.127,54
2	Oficial 2ª electricista	9,850	848,000 h.	8.352,80
3	Ayudante electricista	8,560	31,200 h.	267,07
			Importe total:	20.747,41

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Pequeño material	1,250	6.122,000 ud	7.652,50
2	Cond.aisla. 0,6-1kV 10 mm2 Cu	1,200	65,000 ud	78,00
3	Cond.aisla. 0,6-1kV 95 mm2 Cu	9,270	26,000 ud	241,02
4	Cond.aisla. 0,6-1kV 150 mm2 Cu	14,650	104,000 ud	1.523,60
5	Cond.aisla. 0,6-1kV 3,5x16 Cu	6,720	240,000 m.	1.612,80
6	Tubo rígido PVC D=63 mm.	0,750	13,000 ud	9,75
7	Tubo rígido PVC D=180 mm.	10,810	31,000 m.	335,11
8	Cond.aisla. 0,6-1kV 70 mm2 Al	1,780	5,000 m.	8,90
9	Cond.aisla. 0,6-1kV 150 mm2 Al	4,910	5,000 m.	24,55
10	Caja protec. 25A(III+N)+fusib	19,500	1,000 ud	19,50
11	Conjunto Caja Seccionamiento y Caja General de Protección.	181,200	2,000 ud	362,40
12	BTV para 3 zócalos tripolares	254,250	1,000 ud	254,25
13	Armario poliéster 1000x750 mm	241,500	1,000 ud	241,50
14	Módul.conta.trifas.(unifa)	81,300	1,000 ud	81,30
15	Módul.conta.20 cont.trifa.+reloj	612,250	1,000 ud	612,25
16	Módul.conta.18 cont.trifa.+reloj	562,500	1,000 ud	562,50
17	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	12,500	4,000 ud	50,00
18	Conduc. cobre desnudo 35 mm2	6,010	80,000 m.	480,80
19	Registro de comprobación + tapa	9,650	1,000 ud	9,65
20	Puente de prueba	9,300	1,000 ud	9,30
21	Sold. aluminio t. cable/placa	2,850	1,000 ud	2,85
22	Arm. puerta opaca 12 mód.	25,700	2,000 ud	51,40
23	Arm. puerta opaca 30 mód.	32,870	30,000 ud	986,10
24	Arm. puerta opaca 60 mód.	52,540	1,000 ud	52,54
25	Arm. puerta opaca 50 mód.	55,400	1,000 ud	55,40
26	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390	89,000 ud	8.756,71
27	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390	5,000 ud	491,95
28	I.DIF.IV 40A 300mA	152,390	1,000 ud	152,39
29	I.DIF.IV 40A 300mA	152,390	4,000 ud	609,56
30	I.MAG.II 10 A	31,730	42,000 ud	1.332,66
31	I.MAG.II 10 A	31,730	14,000 ud	444,22
32	I.MAG.II 16 A	32,310	155,000 ud	5.008,05
33	I.MAG.II 16 A	32,310	2,000 ud	64,62
34	I.MAG.II 20A	32,640	2,000 ud	65,28
35	I.MAG.II 25 A	33,940	90,000 ud	3.054,60
36	IGA 2x40 A	43,460	30,000 ud	1.303,80
37	I.MAG.IV 16A	75,980	1,000 ud	75,98
38	I.MAG.IV 16A	75,980	6,000 ud	455,88
39	IGA 4x30 A	84,450	1,000 ud	84,45
40	IGA 4x40 A	99,170	1,000 ud	99,17
41	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,130	3.900,000 m.	507,00
42	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200	4.285,000 m.	857,00
43	Cond. rígi. 750 V 4 mm2 Cu	0,350	192,000 m.	67,20
44	Cond. rígi. 750 V 6 mm2 Cu	0,550	1.800,000 m.	990,00
45	Cond. rígi. 750 V 10 mm2 Cu	0,940	190,000 m.	178,60
46	Cond. rígi. 750 V 16 mm2 Cu	1,440	1.215,000 m.	1.749,60
47	Cond. rígi. 750 V 25 mm2 Cu	1,470	800,000 m.	1.176,00
48	Cond. rígi. 750 V 35 mm2 Cu	2,470	1.132,000 m.	2.796,04
49	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0,130	1.300,000 m.	169,00
50	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160	1.405,000 m.	224,80
51	Tubo PVC p.estruc.D=25 mm.	0,200	600,000 m.	120,00
52	Tubo PVC rígi. para der.ind. D=40 mm2	2,300	121,000 m.	278,30
53	Tubo PVC rígi. para der.ind. D=50 mm2	3,200	966,000 m.	3.091,20
54	Interruptor unipolar	5,980	445,000 ud	2.661,10
55	Conmutador	6,610	100,000 ud	661,00
56	Cruzamiento	11,510	30,000 ud	345,30
57	Puls.timbre/luz	6,210	12,000 ud	74,52
58	Puls.timbre/luz	5,860	97,000 ud	568,42
59	Zumbador	14,770	30,000 ud	443,10

Cuadro de materiales				
Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
60	Base ench. schuco	3,500	224,000 ud	784,00
61	Base ench. schuco	3,000	637,000 ud	1.911,00
62	Base enchufe para cocina 2p+t.t	9,950	30,000 ud	298,50
63	Luminaria 2x26 W	50,100	43,000 ud	2.154,30
64	Luminaria estanca 1x36 W.	50,100	12,000 ud	601,20
65	Luminaria estanca 1x58 W. AF	61,230	21,000 ud	1.285,83
66	Aplique cris.17x17 1/2x7 W.	45,000	136,000 ud	6.120,00
67	Tubo fluorescente 33/18 W.	3,940	43,000 ud	169,42
68	Tubo fluorescente 33/36 W.	8,000	12,000 ud	96,00
69	Tubo fluorescente 33/58 W.	10,010	21,000 ud	210,21
70	Blq. aut. emerg. estanca 30 lm.	35,800	38,000 ud	1.360,40
71	Blq. aut. emerg. estanca 30 lm.	25,840	9,000 ud	232,56
72	Supresor sobret. red trifásica 80 Ka	232,280	2,000 ud	464,56
73	Supresor sobret. red monof. 40 Ka	175,960	30,000 ud	5.278,80
74	Suministro de accesorios y conectores para panel exterior de AUDIO-VIDEO-PORTERO.	1,250	2,000 Ud	2,50
75	Suministro de accesorios y conectores para aparato interior de AUDIO-VIDEO-PORTERO.	2,350	1,000 Ud	2,35
76	Suministro de aparato interior AUDIO-VIDEO-PORTERO para 3 ZONAS. Compuesto de teclado y pantalla de visualización. El sistema tendrá posibilidad de conexión con la central de incendios para abrir todas las puertas en caso de incendio.	236,540	1,000 Ud	236,54
77	Suministro de adaptador de tensión para audio-video-portero a 12 V.	35,120	1,000 Ud	35,12
78	Suministro de Panel exterior AUDIO-VIDEO-PORTERO automático para una llamada. Estará dotado de cámara de visualización ante llamada y luz de alumbramiento para visualizar en periodos de oscuridad.	152,360	2,000 Ud	304,72
79	Suministro de Relé telemando para accionar puertas.	9,500	1,000 Ud	9,50
			Importe total:	75.832,98

Cuadro de maquinaria

Importe total: 0,00

Cuadro de precios auxiliares

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1 INSTALACIONES DE ENLACE					
1.1	01.01	ud	"Pendiente de la confirmación por parte de la Compañía suministradora"		
	O01OB200.5	0,500 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	5,72
	O01OB220	0,500 h.	Ayudante electricista	8,560	4,28
	P15AL030	5,000 m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 150 mm2 Al	4,910	24,55
	P15AL020.1	5,000 m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 70 mm2 Al	1,780	8,90
	P15AF075.1	5,000 m.	Tubo rígido PVC D=180 mm.	10,810	54,05
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	98,750	2,96
Precio total por ud					101,71
Son ciento un Euros con setenta y un céntimos					
1.2	01.02.01	ud	Caja General de Protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.		
	O01OB200.5	0,500 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	5,72
	O01OB220	0,500 h.	Ayudante electricista	8,560	4,28
	P15CA040.1	1,000 ud	Caja protec. 250A(III+N)+fusib	181,200	181,20
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	192,450	5,77
Precio total por ud					198,22
Son ciento noventa y ocho Euros con veintidos céntimos					
1.3	01.02.02	ud	Caja General Protección 25 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 25 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.		
	O01OB200.5	0,500 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	5,72
	O01OB220	0,500 h.	Ayudante electricista	8,560	4,28
	P15CA010.1	1,000 ud	Caja protec. 25A(III+N)+fusib	19,500	19,50
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	30,750	0,92
Precio total por ud					31,67
Son treinta y un Euros con sesenta y siete céntimos					
1.4	01.02.03	ud	Cajas Seccionamiento con armario de distribución para 3 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 3 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.		
	O01OB200.5	1,000 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	11,44
	O01OB210	1,000 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	9,85
	P15CB015.1	1,000 ud	BTV para 3 zócalos tripolares	254,250	254,25
	P15CB040.1	1,000 ud	Armario poliéster 1000x750 mm	241,500	241,50
	P01DW090	14,000 ud	Pequeño material	1,250	17,50
		3,000 %	Costes indirectos	534,540	16,04
Precio total por ud					550,58
Son quinientos cincuenta Euros con cincuenta y ocho céntimos					

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	01.03.01	m.	LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN 1 Y 2 Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x150+TTx95 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 20267 (pH ³ 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.	
		O01OB200.5	0,500 h. Oficial 1ª electricista	11,440
		O01OB210	0,500 h. Oficial 2ª electricista	9,850
		P15AD080	1,000 ud Cond.aisla. 0,6-1kV 95 mm2 Cu	9,270
		P15AD100	4,000 ud Cond.aisla. 0,6-1kV 150 mm2 Cu	14,650
		P15AF075.1	1,000 m. Tubo rígido PVC D=180 mm.	10,810
		P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,250
			3,000 % Costes indirectos	90,580
			Precio total por m.	93,30
			Son noventa y tres Euros con treinta céntimos	
1.6	01.03.02	m.	LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN GRUPO INCENDIOS Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x10+TTx10 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 20267 (pH ³ 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.	
		O01OB200.5	0,500 h. Oficial 1ª electricista	11,440
		O01OB210	0,500 h. Oficial 2ª electricista	9,850
		P15AD020	5,000 ud Cond.aisla. 0,6-1kV 10 mm2 Cu	1,200
		P15AF030	1,000 ud Tubo rígido PVC D=63 mm.	0,750
		P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,250
			3,000 % Costes indirectos	18,650
			Precio total por m.	19,21
			Son diecinueve Euros con veintiun céntimos	
1.7	01.04.01	ud	Módulo para 18 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados. Centralización de contadores para 14 viviendas (contador de energía activa), Servicios Generales y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.	
		O01OB200.5	0,450 h. Oficial 1ª electricista	11,440
		O01OB220	0,450 h. Ayudante electricista	8,560
		P15DB080.2	1,000 ud Módul.conta.18 cont.trifa.+reloj	562,500
		P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,250
			3,000 % Costes indirectos	572,750
			Precio total por ud	589,93
			Son quinientos ochenta y nueve Euros con noventa y tres céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.8	01.04.02	ud	Módulo para 20 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados. Centralización de contadores para 16 viviendas (contador de energía activa), Garaje y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.	
	O01OB200.5	0,450 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB220	0,450 h.	Ayudante electricista	8,560
	P15DB080.1	1,000 ud	Módul.conta.20 cont.trifa.+reloj	612,250
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	622,500
			Precio total por ud	641,18
			Son seiscientos cuarenta y un Euros con dieciocho céntimos	
1.9	01.04.03	ud	Módulo para un contador trifásico, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la Compañía). Módulo contador para el Grupo de Incendios del Garaje.	
	O01OB200.5	0,300 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB220	0,300 h.	Ayudante electricista	8,560
	P15DB020	1,000 ud	Módul.conta.trifas.(unifa)	81,300
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	88,550
			Precio total por ud	91,21
			Son noventa y un Euros con veintiun céntimos	
1.10	01.05.01	m.	DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA A,D,E,F. Derivación individual 2x16+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	
	O01OB200.5	0,250 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB210	0,250 h.	Oficial 2ª electricista	9,850
	P15GA060	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 16 mm2 Cu	1,440
	P15GD040.1	1,000 m.	Tubo PVC ríg. para der.ind. D=40 mm2	2,300
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	13,190
			Precio total por m.	13,59
			Son trece Euros con cincuenta y nueve céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.11	01.05.02	m.	DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA B,C; PISO 1 A,B,C,D,E,F; PISO 2 E,F; PISO 3 E,F. Derivación individual 2x25+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	
		O01OB200.5	0,250 h. Oficial 1ª electricista	11,440
		O01OB210	0,250 h. Oficial 2ª electricista	9,850
		P15GA070	2,000 m. Cond. ríg. 750 V 25 mm2 Cu	1,470
		P15GA060	1,000 m. Cond. ríg. 750 V 16 mm2 Cu	1,440
		P15GD040.2	1,000 m. Tubo PVC ríg. para der.ind. D=50 mm2	3,200
		P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,250
			3,000 % Costes indirectos	14,150
			Precio total por m.	14,57
			Son catorce Euros con cincuenta y siete céntimos	
1.12	01.05.03	m.	DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PISO 1 G,H; PISO 2 A,B,C,D,G,H; PISO 3 A,B,C,D,G,H. Derivación individual 2x35+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	
		O01OB200.5	0,250 h. Oficial 1ª electricista	11,440
		O01OB210	0,250 h. Oficial 2ª electricista	9,850
		P15GA080	2,000 m. Cond. ríg. 750 V 35 mm2 Cu	2,470
		P15GA060	1,000 m. Cond. ríg. 750 V 16 mm2 Cu	1,440
		P15GD040.2	1,000 m. Tubo PVC ríg. para der.ind. D=50 mm2	3,200
		P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,250
			3,000 % Costes indirectos	16,150
			Precio total por m.	16,63
			Son dieciseis Euros con sesenta y tres céntimos	
1.13	01.05.04	m.	DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DE SERVICIOS GENERALES. Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	
		O01OB200.5	0,250 h. Oficial 1ª electricista	11,440
		O01OB210	0,250 h. Oficial 2ª electricista	9,850
		P15GA050	5,000 m. Cond. ríg. 750 V 10 mm2 Cu	0,940
		P15GD040.1	1,000 m. Tubo PVC ríg. para der.ind. D=40 mm2	2,300
		P01DW090	1,000 ud Pequeño material	1,250
			3,000 % Costes indirectos	13,570
			Precio total por m.	13,98
			Son trece Euros con noventa y ocho céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.14	01.05.05	m.	DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DEL GARAJE.	
			Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	
	O01OB200.5	0,250 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB210	0,250 h.	Oficial 2ª electricista	9,850
	P15GA050	5,000 m.	Cond. ríg. 750 V 10 mm2 Cu	0,940
	P15GD040.1	1,000 m.	Tubo PVC ríg. para der.ind. D=40 mm2	2,300
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	13,570
			Precio total por m.	13,98
			Son trece Euros con noventa y ocho céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 CUADROS DE DISTRIBUCIÓN				
2.1 02.01		ud	Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 30 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.	
	O01OB200.5	0,500 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15FB020.1	1,000 ud	Arm. puerta opaca 30 mód.	32,870
	P15FE100.1	1,000 ud	IGA 2x40 A	43,460
	P23PF130.1	1,000 ud	Supresor sobret. red monof. 40 Ka	175,960
	P15FD020	2,000 ud	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390
	P15FE050	1,000 ud	I.MAG.II 10 A	31,730
	P15FE060	5,000 ud	I.MAG.II 16 A	32,310
	P15FE080	3,000 ud	I.MAG.II 25 A	33,940
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	751,140
	Precio total por ud			773,67
	Son setecientos setenta y tres Euros con sesenta y siete céntimos			
2.2 02.02		ud	Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.	
	O01OB200.5	0,500 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15FB020.1	1,000 ud	Arm. puerta opaca 30 mód.	32,870
	P15FE100.1	1,000 ud	IGA 2x40 A	43,460
	P23PF130.1	1,000 ud	Supresor sobret. red monof. 40 Ka	175,960
	P15FD020	3,000 ud	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390
	P15FE050	1,000 ud	I.MAG.II 10 A	31,730
	P15FE060	5,000 ud	I.MAG.II 16 A	32,310
	P15FE080	3,000 ud	I.MAG.II 25 A	33,940
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	849,530
	Precio total por ud			875,02
	Son ochocientos setenta y cinco Euros con dos céntimos			
2.3 02.03		ud	CUADRO DISTRIBUCIÓN SERVICIOS GENERALES, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300 mA. y PIAS de 10, 16 y 20. Totalmente instalado, con IGA 4x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.	
	O01OB200.5	1,000 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15FB020.2	1,000 ud	Arm. puerta opaca 60 mód.	52,540
	P15FE220.1	1,000 ud	IGA 4x40 A	99,170
	P23PF010	1,000 ud	Supresor sobret. red trifásica 80 Ka	232,280
	P15FD020	5,000 ud	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390
	P15FD110	1,000 ud	I.DIF.IV 40A 300mA	152,390
	P15FE050	12,000 ud	I.MAG.II 10 A	31,730
	P15FE060	5,000 ud	I.MAG.II 16 A	32,310
	P15FE070	2,000 ud	I.MAG.II 20A	32,640
	P15FE180	1,000 ud	I.MAG.IV 16A	75,980
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	1.724,590
	Precio total por ud			1.776,33
	Son mil setecientos setenta y seis Euros con treinta y tres céntimos			

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2.4 02.04		ud	CUADRO DISTRIBCIÓN GARAJE, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, con IGA 4x30 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.		
	O01OB200.5	1,000 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	11,44
	P15FB020.3	1,000 ud	Arm. puerta opaca 50 mód.	55,400	55,40
	P15FE210.1	1,000 ud	IGA 4x30 A	84,450	84,45
	P23PF010	1,000 ud	Supresor sobret. red trifásica 80 Ka	232,280	232,28
	P15FD020.2	3,000 ud	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390	295,17
	P15FD110.2	2,000 ud	I.DIF.IV 40A 300mA	152,390	304,78
	P15FE050.2	8,000 ud	I.MAG.II 10 A	31,730	253,84
	P15FE060.2	2,000 ud	I.MAG.II 16 A	32,310	64,62
	P15FE180.2	2,000 ud	I.MAG.IV 16A	75,980	151,96
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	1.455,190	43,66
			Precio total por ud		1.498,85
			Son mil cuatrocientos noventa y ocho Euros con ochenta y cinco céntimos		
2.5 02.05		ud	CUADRO SECUNDARIO DISTRIBCIÓN ASCENSOR, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.		
	O01OB200.5	0,300 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	3,43
	P15FB010	1,000 ud	Arm. puerta opaca 12 mód.	25,700	25,70
	P15FD020.2	1,000 ud	I.DIF.II 40 A 30mA	98,390	98,39
	P15FD110.2	1,000 ud	I.DIF.IV 40A 300mA	152,390	152,39
	P15FE050.2	3,000 ud	I.MAG.II 10 A	31,730	95,19
	P15FE180.2	2,000 ud	I.MAG.IV 16A	75,980	151,96
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	528,310	15,85
			Precio total por ud		544,16
			Son quinientos cuarenta y cuatro Euros con dieciseis céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR				
3.1 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PLANTA BAJA				
3.1.1	03.01.01	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850
	P15GA010	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,130
	P15GB020	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0,130
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	4,970
Precio total por m.				5,12
Son cinco Euros con doce céntimos				
3.1.2	03.01.02	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850
	P15GA020.4	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	5,210
Precio total por m.				5,37
Son cinco Euros con treinta y siete céntimos				
3.1.3	03.01.03	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,250 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB210	0,250 h.	Oficial 2ª electricista	9,850
	P15GA040	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu	0,550
	P15GB030.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=25 mm.	0,200
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	8,420
Precio total por m.				8,67
Son ocho Euros con sesenta y siete céntimos				
3.2 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PISO 1,2 Y 3				
3.2.1	03.02.01	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850
	P15GA010	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,130
	P15GB020	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0,130
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	4,970
Precio total por m.				5,12
Son cinco Euros con doce céntimos				

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.2.2	03.02.02	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15GA020.4	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200	0,60
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160	0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,210	0,16
			Precio total por m.		5,37
			Son cinco Euros con treinta y siete céntimos		
3.2.3	03.02.03	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,250 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	2,86
	O01OB210	0,250 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	2,46
	P15GA040	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu	0,550	1,65
	P15GB030.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=25 mm.	0,200	0,20
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,420	0,25
			Precio total por m.		8,67
			Son ocho Euros con sesenta y siete céntimos		
			3.3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR SERVICIOS GENERALES		
3.3.1	03.03.01	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15GA010	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,130	0,39
	P15GB020	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0,130	0,13
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	4,970	0,15
			Precio total por m.		5,12
			Son cinco Euros con doce céntimos		
3.3.2	03.03.02	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15GA020.4	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200	0,60
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160	0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,210	0,16
			Precio total por m.		5,37
			Son cinco Euros con treinta y siete céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.3.3	03.03.03	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15GA020.4	5,000 m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200	1,00
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160	0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,610	0,17
			Precio total por m.		5,78
			Son cinco Euros con setenta y ocho céntimos		
3.3.4	03.03.04	m.	Circuito realizado con tubo XLPE corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 0,6/1 kV., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15AE090	5,000 m.	Cond.aisla. 0,6-1kV 3,5x16 Cu	6,720	33,60
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160	0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	38,210	1,15
			Precio total por m.		39,36
			Son treinta y nueve Euros con treinta y seis céntimos		
			3.4 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR GARAJE		
3.4.1	03.04.01	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15GA010	3,000 m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,130	0,39
	P15GB020	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0,130	0,13
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	4,970	0,15
			Precio total por m.		5,12
			Son cinco Euros con doce céntimos		
3.4.2	03.04.02	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.		
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850	1,48
	P15GA020.4	3,000 m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200	0,60
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160	0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,210	0,16
			Precio total por m.		5,37
			Son cinco Euros con treinta y siete céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4.3	03.04.03	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440 1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850 1,48
	P15GA020.4	5,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200 1,00
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160 0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250 1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,610 0,17
			Precio total por m.	5,78
			Son cinco Euros con setenta y ocho céntimos	
3.5 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR ASCENSORES				
3.5.1	03.05.01	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440 1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850 1,48
	P15GA010	3,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,130 0,39
	P15GB020	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16 mm.	0,130 0,13
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250 1,25
		3,000 %	Costes indirectos	4,970 0,15
			Precio total por m.	5,12
			Son cinco Euros con doce céntimos	
3.5.2	03.05.02	m.	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
	O01OB200.5	0,150 h.	Oficial 1ª electricista	11,440 1,72
	O01OB210	0,150 h.	Oficial 2ª electricista	9,850 1,48
	P15GA020.4	5,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,200 1,00
	P15GB025.1	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=20 mm.	0,160 0,16
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250 1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,610 0,17
			Precio total por m.	5,78
			Son cinco Euros con setenta y ocho céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4 RECEPTORES Y MECANISMOS					
4.1 RECEPTORES Y MECANISMOS VIVIENDAS					
4.1.1	04.01.01	ud	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador y zumbador, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE070	1,000 ud	Zumbador	14,770	14,77
	P15HE060.3	1,000 ud	Puls.timbre/luz	5,860	5,86
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	23,020	0,69
Precio total por ud				23,71	
Son veintitres Euros con setenta y un céntimos					
4.1.2	04.01.02	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	5,980	5,98
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,370	0,25
Precio total por ud				8,62	
Son ocho Euros con sesenta y dos céntimos					
4.1.3	04.01.03	ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE020	2,000 ud	Conmutador	6,610	13,22
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	15,610	0,47
Precio total por ud				16,08	
Son dieciseis Euros con ocho céntimos					
4.1.4	04.01.04	ud	Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE020	2,000 ud	Conmutador	6,610	13,22
	P15HE030	1,000 ud	Cruzamiento	11,510	11,51
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	27,120	0,81
Precio total por ud				27,93	
Son veintisiete Euros con noventa y tres céntimos					
4.1.5	04.01.05	ud	APLIQUE TERRAZAS Aplicue de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BI010	1,000 ud	Aplicue cris.17x17 1/2x7 W.	45,000	45,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	47,390	1,42
Precio total por ud				48,81	
Son cuarenta y ocho Euros con ochenta y un céntimos					

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.1.6	04.01.06	ud	Que cubren T.C. Usos varios, lavavajillas, lavadora, campana extractora, termo y los radiadores toallero.	
			Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15HE090.1	1,000 ud	Base ench. schuco	3,000
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	5,390
			Precio total por ud	5,55
			Son cinco Euros con cincuenta y cinco céntimos	
4.1.7	04.01.07	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15HE090	2,000 ud	Base ench. schuco	3,500
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	9,390
			Precio total por ud	9,67
			Son nueve Euros con sesenta y siete céntimos	
4.1.8	E15MOB050	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistem schuco 25 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15HV020	1,000 ud	Base enchufe para cocina 2p+t.t	9,950
		3,000 %	Costes indirectos	11,090
			Precio total por ud	11,42
			Son once Euros con cuarenta y dos céntimos	
			4.2 RECEPTORES Y MECANISMOS SERVICIOS GENERALES	
4.2.1	04.02.01	ud	Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.	
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	P15HE060.3	1,000 ud	Puls.timbre/luz	5,860
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	8,250
			Precio total por ud	8,50
			Son ocho Euros con cincuenta céntimos	

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.2.2	04.02.02	ud	Punto de luz Reloj de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE060.1	1,000 ud	Puls.timbre/luz	6,210	6,21
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,600	0,26
			Precio total por ud		8,86
			Son ocho Euros con ochenta y seis céntimos		
4.2.3	04.02.03	ud	Punto de luz Reloj Estando de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE060.1	1,000 ud	Puls.timbre/luz	6,210	6,21
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,600	0,26
			Precio total por ud		8,86
			Son ocho Euros con ochenta y seis céntimos		
4.2.4	04.02.04	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	5,980	5,98
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,370	0,25
			Precio total por ud		8,62
			Son ocho Euros con sesenta y dos céntimos		
4.2.5	04.02.05	ud	Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	5,980	5,98
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,370	0,25
			Precio total por ud		8,62
			Son ocho Euros con sesenta y dos céntimos		
4.2.6	04.02.06	ud	Aplique de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BI010	1,000 ud	Aplique cris.17x17 l/2x7 W.	45,000	45,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	47,390	1,42
			Precio total por ud		48,81
			Son cuarenta y ocho Euros con ochenta y un céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.2.7	04.02.07	ud	Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BI010	1,000 ud	Aplique cris.17x17 l/2x7 W.	45,000	45,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	47,390	1,42
	Precio total por ud				48,81
	Son cuarenta y ocho Euros con ochenta y un céntimos				
4.2.8	04.02.08	ud	Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BB020.1	1,000 ud	Luminaria 2x26 W	50,100	50,10
	P16EC060	1,000 ud	Tubo fluorescente 33/18 W.	3,940	3,94
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	56,430	1,69
	Precio total por ud				58,12
	Son cincuenta y ocho Euros con doce céntimos				
4.2.9	04.02.09	ud	Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BB020.3	1,000 ud	Luminaria estanca 1x36 W.	50,100	50,10
	P16EC070	1,000 ud	Tubo fluorescente 33/36 W.	8,000	8,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	60,490	1,81
	Precio total por ud				62,30
	Son sesenta y dos Euros con treinta céntimos				
4.2.10	04.02.10	ud	Luminaria de emergencia autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16FG010.5	1,000 ud	Blq. aut. emerg. estanca 30 lm.	35,800	35,80
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	38,190	1,15
	Precio total por ud				39,34
	Son treinta y nueve Euros con treinta y cuatro céntimos				
4.2.11	04.02.11	ud	Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16FG010.5	1,000 ud	Blq. aut. emerg. estanca 30 lm.	35,800	35,80
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	38,190	1,15
	Precio total por ud				39,34
	Son treinta y nueve Euros con treinta y cuatro céntimos				

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.2.12	04.02.12	ud	Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE090.1	1,000 ud	Base ench. schuco	3,000	3,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,390	0,16
Precio total por ud					5,55
Son cinco Euros con cincuenta y cinco céntimos					
4.2.13	04.02.13	ud	Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE090.1	1,000 ud	Base ench. schuco	3,000	3,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,390	0,16
Precio total por ud					5,55
Son cinco Euros con cincuenta y cinco céntimos					
4.3 RECEPTORES Y MECANISMOS GARAJE					
4.3.1	04.03.01	ud	Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE060.3	1,000 ud	Puls.timbre/luz	5,860	5,86
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,250	0,25
Precio total por ud					8,50
Son ocho Euros con cincuenta céntimos					
4.3.2	04.03.02	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	5,980	5,98
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,370	0,25
Precio total por ud					8,62
Son ocho Euros con sesenta y dos céntimos					

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.3.3	04.03.03	ud	Punto de luz sencillo estanco para Trasteros Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	5,980	5,98
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	8,370	0,25
			Precio total por ud		8,62
			Son ocho Euros con sesenta y dos céntimos		
4.3.4	04.03.04	ud	Aplique Estanco para Trasteros Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BI010	1,000 ud	Aplique cris.17x17 l/2x7 W.	45,000	45,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	47,390	1,42
			Precio total por ud		48,81
			Son cuarenta y ocho Euros con ochenta y un céntimos		
4.3.5	04.03.05	ud	Luminaria estanca 1x58 W para zona vehículos. Luminaria estanca, en material plástico de 1x58 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BB040	1,000 ud	Luminaria estanca 1x58 W. AF	61,230	61,23
	P16EC080	1,000 ud	Tubo fluorescente 33/58 W.	10,010	10,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	73,630	2,21
			Precio total por ud		75,84
			Son setenta y cinco Euros con ochenta y cuatro céntimos		
4.3.6	04.03.06	ud	Luminaria estanca + Kit Emergencia, en material plástico de 1x36 W + 1x7 W. Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W + 1x7 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16BB020.3	1,000 ud	Luminaria estanca 1x36 W.	50,100	50,10
	P16EC070	1,000 ud	Tubo fluorescente 33/36 W.	8,000	8,00
	P16FG010.5b	1,000 ud	Blq. aut. emerg. estanca 30 lm.	25,840	25,84
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	86,330	2,59
			Precio total por ud		88,92
			Son ochenta y ocho Euros con noventa y dos céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.3.7	04.03.10	ud	Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P16FG010.5	1,000 ud	Blq. aut. emerg. estanca 30 lm.	35,800	35,80
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	38,190	1,15
			Precio total por ud		39,34
			Son treinta y nueve Euros con treinta y cuatro céntimos		
4.3.8	04.03.11	ud	Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.		
	O01OB200.5	0,100 h.	Oficial 1ª electricista	11,440	1,14
	P15HE090.1	1,000 ud	Base ench. schuco	3,000	3,00
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250	1,25
		3,000 %	Costes indirectos	5,390	0,16
			Precio total por ud		5,55
			Son cinco Euros con cincuenta y cinco céntimos		

Cuadro de Precios Descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 VARIOS				
5.1	E15TI020	ud	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.	
	O01OB200.5	1,000 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB220	1,000 h.	Ayudante electricista	8,560
	P15EA010	4,000 ud	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	12,500
	P15EB010	80,000 m.	Conduc. cobre desnudo 35 mm2	6,010
	P15ED030	1,000 ud	Sold. aluminio t. cable/placa	2,850
	P15EC010	1,000 ud	Registro de comprobación + tapa	9,650
	P15EC020	1,000 ud	Puente de prueba	9,300
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	573,850
Precio total por ud				591,07
Son quinientos noventa y un Euros con siete céntimos				
5.2	E15TB010	ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	
	O01OB200.5	0,750 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB220	0,750 h.	Ayudante electricista	8,560
	P15GA030	6,000 m.	Cond. ríg. 750 V 4 mm2 Cu	0,350
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,250
		3,000 %	Costes indirectos	18,350
Precio total por ud				18,90
Son dieciocho Euros con noventa céntimos				
5.3	05.02	Ud	Suministro y montaje de aparato AUDIO-VIDEO-PORTERO. Compuesto de teclado y pantalla de visualización. El sistema tendrá posibilidad de conexión con la central de incendios para abrir todas las puertas en caso de incendio.	
	O01OB200.5	3,000 h.	Oficial 1ª electricista	11,440
	O01OB220	3,000 h.	Ayudante electricista	8,560
	USEPAPE	2,000 Ud	Panel Exterior Portero Automático	152,360
	USEPAAI	1,000 Ud	Accesorios Aparato Interior Portero Aut...	2,350
	USEPAAC	2,000 Ud	Accesorios Panel Exterior Portero Auto...	1,250
	USEPAAI3	1,000 Ud	Aparato Interior audio-video-portero	236,540
	USEPAAT	1,000 Ud	Adaptador de Tensión Portero automático	35,120
	USEPARE	1,000 Ud	Relé Telemando Abrepuertas	9,500
		3,000 %	Costes indirectos	650,730
Precio total por Ud				670,25
Son seiscientos setenta Euros con veinticinco céntimos				

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 INSTALACIONES DE ENLACE ud "Pendiente de la confirmación por parte de la Compañía suministradora"	101,71	CIENTO UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.2	ud Caja General de Protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.	198,22	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
1.3	ud Caja General Protección 25 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 25 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.	31,67	TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.4	ud Cajas Seccionamiento con armario de distribución para 3 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 3 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.	550,58	QUINIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.5	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN 1 Y 2 Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x150+TTx95 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 20267 (pH 3 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.	93,30	NOVENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
1.6	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN GRUPO INCENDIOS Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x10+TTx10 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 20267 (pH 3 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.	19,21	DIECINUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7	<p>ud Módulo para 18 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.</p> <p>Centralización de contadores para 14 viviendas (contador de energía activa), Servicios Generales y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.</p>	589,93	QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.8	<p>ud Módulo para 20 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.</p> <p>Centralización de contadores para 16 viviendas (contador de energía activa), Garaje y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.</p>	641,18	SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
1.9	<p>ud Módulo para un contador trifásico, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la Compañía).</p> <p>Módulo contador para el Grupo de Incendios del Garaje.</p>	91,21	NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.10	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA A,D,E,F.</p> <p>Derivación individual 2x16+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p>	13,59	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.11	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA B,C; PISO 1 A,B,C,D,E,F; PISO 2 E,F; PISO 3 E,F.</p> <p>Derivación individual 2x25+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p>	14,57	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.12	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PISO 1 G,H; PISO 2 A,B,C,D,G,H; PISO 3 A,B,C,D,G,H.</p> <p>Derivación individual 2x35+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p>	16,63	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.13	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DE SERVICIOS GENERALES.</p> <p>Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p>	13,98	TRECE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.14	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DEL GARAJE.</p> <p>Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p>	13,98	TRECE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2 CUADROS DE DISTRIBUCIÓN			
2.1	<p>ud Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 30 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.</p>	773,67	SETECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.2	<p>ud Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.</p>	875,02	OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
2.3	<p>ud CUADRO DISTRIBCIÓN SERVICIOS GENERALES, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300 mA. y PIAS de 10, 16 y 20. Totalmente instalado, con IGA 4x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.</p>	1.776,33	MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.4	ud CUADRO DISTRIBCIÓN GARAJE, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, con IGA 4x30 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.	1.498,85	MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.5	ud CUADRO SECUNDARIO DISTRIBCIÓN ASCENSOR, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.	544,16	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
	3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR		
	3.1 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PLANTA BAJA		
3.1.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,12	CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.1.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,37	CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.1.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,67	OCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3.2 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PISO 1,2 Y 3		
3.2.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,12	CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.2.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,37	CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.2.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	8,67	OCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3.3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR SERVICIOS GENERALES		
3.3.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,12	CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,37	CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.3.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,78	CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.3.4	m. Circuito realizado con tubo XLPE corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 0,6/1 kV., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	39,36	TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
	3.4 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR GARAJE		
3.4.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,12	CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.4.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,37	CINCO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
3.4.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,78	CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	3.5 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR ASCENSORES		
3.5.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,12	CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
3.5.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,78	CINCO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
	4 RECEPTORES Y MECANISMOS		
	4.1 RECEPTORES Y MECANISMOS VIVIENDAS		
4.1.1	ud Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador y zumbador, totalmente instalado.	23,71	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
4.1.2	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1.3	ud Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado.	16,08	DIECISEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
4.1.4	ud Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento, totalmente instalado.	27,93	VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.1.5	ud APLIQUE TERRAZAS Aplicado de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	48,81	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
4.1.6	ud Que cubren T.C. Usos varios, lavavajillas, lavadora, campana extractora, termo y los radiadores toallero. Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	5,55	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.1.7	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	9,67	NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.1.8	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistem schuco 25 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	11,42	ONCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.2 RECEPTORES Y MECANISMOS SERVICIOS GENERALES			
4.2.1	ud Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.	8,50	OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
4.2.2	ud Punto de luz Reloj de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.	8,86	OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2.3	ud Punto de luz Reloj Estando de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.	8,86	OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.2.4	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.2.5	ud Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.2.6	ud Aplique de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	48,81	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
4.2.7	ud Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	48,81	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
4.2.8	ud Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	58,12	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
4.2.9	ud Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	62,30	SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
4.2.10	ud Luminaria de emergencia autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.	39,34	TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.2.11	ud Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.	39,34	TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.2.12	ud Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	5,55	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2.13	ud Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	5,55	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.3 RECEPTORES Y MECANISMOS GARAJE			
4.3.1	ud Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.	8,50	OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
4.3.2	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.3	ud Punto de luz sencillo estanco para Trasteros Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.	8,62	OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.4	ud Aplique Estanco para Trasteros Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	48,81	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
4.3.5	ud Luminaria estanca 1x58 W para zona vehículos. Luminaria estanca, en material plástico de 1x58 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	75,84	SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4.3.6	ud Luminaria estanca + Kit Emergencia, en material plástico de 1x36 W + 1x7 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	88,92	OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.3.7	ud Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.	39,34	TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.3.8	ud Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.	5,55	CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
	5 VARIOS		
5.1	ud Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm ² , unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.	591,07	QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
5.2	ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm ² , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	18,90	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
5.3	Ud Suministro y montaje de aparato AUDIO-VIDEO-PORTERO. Compuesto de teclado y pantalla de visualización. El sistema tendrá posibilidad de conexión con la central de incendios para abrir todas las puertas en caso de incendio.	670,25	SEISCIENTOS SETENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 INSTALACIONES DE ENLACE ud "Pendiente de la confirmación por parte de la Compañía suministradora"		
	<i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	10,00 88,75 2,96	101,71
1.2	ud Caja General de Protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.	10,00 182,45 5,77	198,22
1.3	ud Caja General Protección 25 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 25 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.	10,00 20,75 0,92	31,67
1.4	ud Cajas Seccionamiento con armario de distribución para 3 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 3 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.	21,29 513,25 16,04	550,58
1.5	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN 1 Y 2 Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x150+TTx95 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 20267 (pH ³ 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.	10,65 79,93 2,72	93,30
1.6	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN GRUPO INCENDIOS Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x10+TTx10 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 20267 (pH ³ 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.	10,65 8,00 0,56	19,21

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7	<p>ud Módulo para 18 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.</p> <p>Centralización de contadores para 14 viviendas (contador de energía activa), Servicios Generales y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>9,00 563,75 17,18</p>	589,93
1.8	<p>ud Módulo para 20 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.</p> <p>Centralización de contadores para 16 viviendas (contador de energía activa), Garaje y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>9,00 613,50 18,68</p>	641,18
1.9	<p>ud Módulo para un contador trifásico, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la Compañía).</p> <p>Módulo contador para el Grupo de Incendios del Garaje.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>6,00 82,55 2,66</p>	91,21
1.10	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA A,D,E,F.</p> <p>Derivación individual 2x16+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,32 7,87 0,40</p>	13,59
1.11	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA B,C; PISO 1 A,B,C,D,E,F; PISO 2 E,F; PISO 3 E,F.</p> <p>Derivación individual 2x25+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,32 8,83 0,42</p>	14,57

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.12	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PISO 1 G,H; PISO 2 A,B,C,D,G,H; PISO 3 A,B,C,D,G,H.</p> <p>Derivación individual 2x35+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,32 10,83 0,48</p>	16,63
1.13	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DE SERVICIOS GENERALES.</p> <p>Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,32 8,25 0,41</p>	13,98
1.14	<p>m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DEL GARAJE.</p> <p>Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,32 8,25 0,41</p>	13,98
2 CUADROS DE DISTRIBUCIÓN			
2.1	<p>ud Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 30 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,72 745,42 22,53</p>	773,67
2.2	<p>ud Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>5,72 843,81 25,49</p>	875,02
2.3	<p>ud CUADRO DISTRIBUCIÓN SERVICIOS GENERALES, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300 mA. y PIAS de 10, 16 y 20. Totalmente instalado, con IGA 4x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.</p> <p><i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i></p>	<p>11,44 1.713,15 51,74</p>	1.776,33

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4	ud CUADRO DISTRIBUCIÓN GARAJE, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, con IGA 4x30 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	11,44 1.443,75 43,66	1.498,85
2.5	ud CUADRO SECUNDARIO DISTRIBUCIÓN ASCENSOR, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,43 524,88 15,85	544,16
3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR			
3.1 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PLANTA BAJA			
3.1.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 1,77 0,15	5,12
3.1.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,01 0,16	5,37
3.1.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	5,32 3,10 0,25	8,67
3.2 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PISO 1,2 Y 3			
3.2.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 1,77 0,15	5,12
3.2.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,01 0,16	5,37

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.2.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	5,32 3,10 0,25	8,67
3.3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR SERVICIOS GENERALES			
3.3.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 1,77 0,15	5,12
3.3.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,01 0,16	5,37
3.3.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,41 0,17	5,78
3.3.4	m. Circuito realizado con tubo XLPE corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 0,6/1 kV., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 35,01 1,15	39,36
3.4 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR GARAJE			
3.4.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 1,77 0,15	5,12
3.4.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,01 0,16	5,37
3.4.3	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,41 0,17	5,78
3.5 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR ASCENSORES			

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.5.1	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 1,77 0,15	5,12
3.5.2	m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,20 2,41 0,17	5,78
4 RECEPTORES Y MECANISMOS			
4.1 RECEPTORES Y MECANISMOS VIVIENDAS			
4.1.1	ud Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador y zumbador, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	1,14 21,88 0,69	23,71
4.1.2	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	1,14 7,23 0,25	8,62
4.1.3	ud Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	1,14 14,47 0,47	16,08
4.1.4	ud Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	1,14 25,98 0,81	27,93
4.1.5	ud APLIQUE TERRAZAS Aplicado de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	1,14 46,25 1,42	48,81

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.1.6	ud Que cubren T.C. Usos varios, lavavajillas, lavadora, campana extractora, termo y los radiadores toallero. Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 4,25 0,16	5,55
4.1.7	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 8,25 0,28	9,67
4.1.8	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistem schuco 25 A. (II+T.T.), totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 9,95 0,33	11,42
4.2 RECEPTORES Y MECANISMOS SERVICIOS GENERALES			
4.2.1	ud Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 7,11 0,25	8,50
4.2.2	ud Punto de luz Reloj de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 7,46 0,26	8,86
4.2.3	ud Punto de luz Reloj Estanco de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 7,46 0,26	8,86
4.2.4	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> <i>3 % Costes indirectos</i>	 1,14 7,23 0,25	8,62

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2.5	ud Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 7,23 0,25	 8,62
4.2.6	ud Aplique de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 46,25 1,42	 48,81
4.2.7	ud Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 46,25 1,42	 48,81
4.2.8	ud Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 55,29 1,69	 58,12
4.2.9	ud Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 59,35 1,81	 62,30
4.2.10	ud Luminaria de emergencia autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 37,05 1,15	 39,34
4.2.11	ud Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 37,05 1,15	 39,34
4.2.12	ud Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % Costes indirectos	 1,14 4,25 0,16	 5,55

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2.13	ud Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 4,25 0,16	 5,55
4.3 RECEPTORES Y MECANISMOS GARAJE			
4.3.1	ud Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 7,11 0,25	 8,50
4.3.2	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 7,23 0,25	 8,62
4.3.3	ud Punto de luz sencillo estanco para Trasteros Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 7,23 0,25	 8,62
4.3.4	ud Aplique Estanco para Trasteros Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 46,25 1,42	 48,81
4.3.5	ud Luminaria estanca 1x58 W para zona vehículos. Luminaria estanca, en material plástico de 1x58 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 72,49 2,21	 75,84
4.3.6	ud Luminaria estanca + Kit Emergencia, en material plástico de 1x36 W + 1x7 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	 1,14 85,19 2,59	 88,92

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.3.7	ud Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % <i>Costes indirectos</i>	1,14 37,05 1,15	39,34
4.3.8	ud Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % <i>Costes indirectos</i>	1,14 4,25 0,16	5,55
5 VARIOS			
5.1	ud Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % <i>Costes indirectos</i>	20,00 553,85 17,22	591,07
5.2	ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % <i>Costes indirectos</i>	15,00 3,35 0,55	18,90
5.3	Ud Suministro y montaje de aparato AUDIO-VIDEO-PORTERO. Compuesto de teclado y pantalla de visualización. El sistema tendrá posibilidad de conexión con la central de incendios para abrir todas las puertas en caso de incendio. <i>Mano de obra</i> <i>Materiales</i> 3 % <i>Costes indirectos</i>	60,00 590,73 19,52	670,25

PRESUPUESTO Y MEDICION

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 INSTALACIONES DE ENLACE

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1	Ud. "Pendiente de la confirmación por parte de la Compañía suministradora"					1,000	101,71	101,71
1.2	Ud. Caja General de Protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.					2,000	198,22	396,44
1.3	Ud. Caja General Protección 25 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 25 A. para protección de la línea repartidora, situada en fachada o interior nicho mural.					1,000	31,67	31,67
1.4	Ud. Cajas Seccionamiento con armario de distribución para 3 bases tripolares verticales (BTV), formado por los siguientes elementos: envoltorio de poliéster reforzado con fibra de vidrio, abierto por la base para entrada de cables, placa transparente y precintable de policarbonato, 3 zócalos tripolares verticales, aisladores de resina epoxi, pletinas de cobre de 50x10 mm2. y bornas bimetálicas de 240 mm2. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.					1,000	550,58	550,58
1.5	M.. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN 1 Y 2 Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x150+TTx95 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 50267 (pH ³ 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.					26,000	93,30	2.425,80
1.6	M.. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN DE CENTRALIZACIÓN GRUPO INCENDIOS Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada o montado sobre bandeja metálica por falso techo, formada por conductor de Cu 4x10+TTx10 mm2 con aislamiento 0,6/1 kV RZ1-K (AS) libre de halógenos, según UNE 21123-4. No propagador de llama UNE-EN 50265. No propagador de incendio UNE-EN 50266. Corrosividad de gases UNE-EN 50267 (pH ³ 4,3 ;C£ 10mS/mm). Emisión de humos y opacidad reducida UNE-EN 50268. Instalación incluyendo conexionado.					13,000	19,21	249,73
1.7	Ud. Módulo para 18 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados. Centralización de contadores para 14 viviendas (contador de energía activa), Servicios Generales y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.					1,000	589,93	589,93
1.8	Ud. Módulo para 20 contadores trifásicos más reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados. Centralización de contadores para 16 viviendas (contador de energía activa), Garaje y 3 Reservas según REBT, con discriminación horaria doble tarifa, interruptor general, completa e instalada s/normas Cía. Suministradora y de acuerdo con las prescripciones de proyecto. Incluso limitador contra sobretensiones transitorias Tipo 1 PRD1 Master 3P+N y automático de desconexión NG125N 80A Curva C. Medida la unidad instalada.					1,000	641,18	641,18

Suma y sigue ... 4.987,04

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 INSTALACIONES DE ENLACE

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.9	Ud. Módulo para un contador trifásico, homologado por la compañía suministradora, totalmente instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la Compañía). Módulo contador para el Grupo de Incendios del Garaje.					1,000	91,21	91,21
1.10	M.. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA A,D,E,F. Derivación individual 2x16+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 16 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.							
	Planta Baja A	21				21,000		
	Planta Baja D	22				22,000		
	Planta Baja E	20				20,000		
	Planta Baja F	20				20,000		
						83,000	13,59	1.127,97
1.11	M.. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PLANTA BAJA B,C; PISO 1 A,B,C,D,E,F; PISO 2 E,F; PISO 3 E,F. Derivación individual 2x25+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.							
	Planta Baja B	30				30,000		
	Planta Baja C	30				30,000		
	Piso 1 A	35				35,000		
	Piso 1 B	36				36,000		
	Piso 1 C	36				36,000		
	Piso 1 D	35				35,000		
	Piso 1 E	30				30,000		
	Piso 1 F	30				30,000		
	Piso 2 E	33				33,000		
	Piso 2 F	33				33,000		
	Piso 3 E	36				36,000		
	Piso 3 F	36				36,000		
						400,000	14,57	5.828,00
1.12	M.. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a los cuadros de las viviendas: PISO 1 G,H; PISO 2 A,B,C,D,G,H; PISO 3 A,B,C,D,G,H. Derivación individual 2x35+TTx16 mm2. (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=50 mm2, conductores de cobre de 25 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.							
	Piso 1 G	38				38,000		
	Piso 1 H	38				38,000		
	Piso 2 A	38				38,000		
	Piso 2 B	39				39,000		
	Piso 2 C	39				39,000		
	Piso 2 D	38				38,000		
	Piso 2 G	41				41,000		
	Piso 2 H	41				41,000		
	Piso 3 A	41				41,000		
	Piso 3 B	42				42,000		
	Piso 3 C	42				42,000		
	Piso 3 D	41				41,000		
	Piso 3 G	44				44,000		
	Piso 3 H	44				44,000		
						566,000	16,63	9.412,58

Suma y sigue ... 21.446,80

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 INSTALACIONES DE ENLACE

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.13	M.. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DE SERVICIOS GENERALES. Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.					8,000	13,98	111,84
1.14	M.. DERIVACIÓN INDIVIDUAL a CUADRO DEL GARAJE. Derivación individual 4x10+TTx10 mm2, (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=40 mm2, conductores de cobre de 10 mm2. y aislamiento tipo VV 750 V. en sistema monofásico, más conductor de protección. Totalmente instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.					30,000	13,98	419,40

Total presupuesto parcial nº 1 ... 21.978,04

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CUADROS DE DISTRIBUCIÓN

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1	Ud. Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 30 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.					6,000	773,67	4.642,02
2.2	Ud. Cuadro protección electrificación elevada (9.200 W), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x40 A. 30 mA. y PIAS de 10, 16 y 25 A. Totalmente instalado, con IGA 2x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.					24,000	875,02	21.000,48
2.3	Ud. CUADRO DISTRIBUCIÓN SERVICIOS GENERALES, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300 mA. y PIAS de 10, 16 y 20. Totalmente instalado, con IGA 4x40 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.					1,000	1.776,33	1.776,33
2.4	Ud. CUADRO DISTRIBUCIÓN GARAJE, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, con IGA 4x30 A y protección de sobretensiones, incluyendo cableado y conexionado.					1,000	1.498,85	1.498,85
2.5	Ud. CUADRO SECUNDARIO DISTRIBUCIÓN ASCENSOR, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptores automáticos diferenciales 2x40 A, 30 mA y 4x40 A, 300mA. y PIAS de 10 y 16 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.					2,000	544,16	1.088,32

Total presupuesto parcial nº 2 ... 30.006,00

PRESUPUESTO PARCIAL N° 3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PLANTA BAJA								
3.1.1	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	C1 Alumbrado	90				90,000		
						90,000	5,12	460,80
3.1.2	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	C2 T.C. Uso General	66				66,000		
	C4-1 Lavadora	60				60,000		
	C4-2 Lavavajillas	60				60,000		
	C4-3 Termo	66				66,000		
	C5 T.C. Baño,Cocina	60				60,000		
						312,000	5,37	1.675,44
3.1.3	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	C3 Cocina, Horno	60				60,000		
	C8 Calefacción Eléctrica	54				54,000		
	C9 Aire Acondicionado	54				54,000		
						168,000	8,67	1.456,56
3.2 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PISO 1,2 Y 3								
3.2.1	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	C1 Alumbrado	240				240,000		
						240,000	5,12	1.228,80
3.2.2	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	C2 T.C. Uso General	168				168,000		
	C4-1 Lavadora	144				144,000		
	C4-2 Lavavajillas	144				144,000		
	C4-3 Termo	168				168,000		
	C5 T.C. Baño,Cocina	144				144,000		
						768,000	5,37	4.124,16
3.2.3	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=25 mm2, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	C3 Cocina, Horno	144				144,000		
	C8 Calefacción Eléctrica	144				144,000		
	C9 Aire Acondicionado	144				144,000		
						432,000	8,67	3.745,44
3.3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR SERVICIOS GENERALES								
3.3.1	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Alumbrado Reloj Porche	20				20,000		
	Alumbrado Reloj Zaguán	10				10,000		
	Alumbrado Temporizado							
	Escalera	32				32,000		
	Alumbrado Zonas Comunes							
	Conserje, Aseos y Cuartos de Instalaciones	36				36,000		
	Aumbrado Emergencia Zonas Comunes	45				45,000		
	Aumbrado Rellanos	152				152,000		
	Alumbrado Emergencia Rellanos	78				78,000		
						373,000	5,12	1.909,76

Suma y sigue ... 14.600,96

PRESUPUESTO PARCIAL N° 3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.3.2	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Video Portero [22]					22,000		
	T.C Zonas Comunes (Cuartos Instalaciones y Zaguán) [31]					31,000		
	Telecomunicaciones (RITI y RITS) [57]					57,000		
						110,000	5,37	590,70
3.3.3	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Grupo Presión Agua Fría	30				30,000		
						30,000	5,78	173,40
3.3.4	M.. Circuito realizado con tubo XLPE corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 0,6/1 kV., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Ascensor 1	24				24,000		
	Ascensor 2	24				24,000		
						48,000	39,36	1.889,28
3.4 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR GARAJE								
3.4.1	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Alumbrado Fijo Zona Vehículos	55				55,000		
	Alumbrado Temporizado Zona Vehículos	115				115,000		
	Emergencias Zona Vehículos	60				60,000		
	Alumbrado Temporizado Pasillo Zona Trasteros	55				55,000		
	Alumbrado Trasteros	90				90,000		
	Emergencia Zona Trasteros	50				50,000		
						425,000	5,12	2.176,00
3.4.2	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Detección de CO2/CO	60				60,000		
						60,000	5,37	322,20
3.4.3	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Cabina Extracción	20				20,000		
	Puerta Corredera Garaje	45				45,000		
						65,000	5,78	375,70
3.5 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR ASCENSORES								
3.5.1	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm2, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Alumbrado Cabina Ascensores	50,000				50,000		
	Alumbrado Hueco Ascensores	60,000				60,000		
	Alumbrado Fijo Ascensores	62,000				62,000		
						172,000	5,12	880,64
3.5.2	M.. Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm2, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.							
	Cabinas Motores Ascensores	12				12,000		
						12,000	5,78	69,36

Total presupuesto parcial n° 3 ... 21.078,24

PRESUPUESTO PARCIAL N° 4 RECEPTORES Y MECANISMOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.1 RECEPTORES Y MECANISMOS VIVIENDAS								
4.1.1	Ud. Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador y zumbador, totalmente instalado.					30,000	23,71	711,30
4.1.2	Ud. Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.					354,000	8,62	3.051,48
4.1.3	Ud. Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu. y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, totalmente instalado.					20,000	16,08	321,60
4.1.4	Ud. Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento, totalmente instalado.					30,000	27,93	837,90
4.1.5	Ud. APLIQUE TERRAZAS Aplicado de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					54,000	48,81	2.635,74
4.1.6	Ud. Que cubren T.C. Usos varios, lavavajillas, lavadora, campana extractora, termo y los radiadores toallero. Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.					622,000	5,55	3.452,10
4.1.7	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.					112,000	9,67	1.083,04
4.1.8	Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=23/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+T.T.), totalmente instalada.					30,000	11,42	342,60
4.2 RECEPTORES Y MECANISMOS SERVICIOS GENERALES								
4.2.1	Ud. Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.							
	Escalera	10				10,000		
	Rellanos	35				35,000		
						45,000	8,50	382,50

Suma y sigue ... 12.818,26

PRESUPUESTO PARCIAL N° 4 RECEPTORES Y MECANISMOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.2.2	Ud. Punto de luz Reloj de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.					3,000	8,86	26,58
4.2.3	Ud. Punto de luz Reloj Estanco de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.					9,000	8,86	79,74
4.2.4	Ud. Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.							
	Fijo Salida Ascensores	12				12,000		
	Hueco Ascesores	12				12,000		
	Contadores Electricidad	1				1,000		
	Cotadores Agua	1				1,000		
	Cuarto de Basuras	1				1,000		
						27,000	8,62	232,74
4.2.5	Ud. Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.							
	Conserjería	1				1,000		
	Mantenimiento	1				1,000		
	Aseos	4				4,000		
						6,000	8,62	51,72
4.2.6	Ud. Aplique de pared de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
	Techo Fijo Ascensor	12				12,000		
	Escaleras	5				5,000		
	Cabina Ascensores	4				4,000		
						21,000	48,81	1.025,01
4.2.7	Ud. Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
	Porches	5				5,000		
						5,000	48,81	244,05
4.2.8	Ud. Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
	Zaguan	3				3,000		
	Rellanos	35				35,000		
	Escaleras	5				5,000		
						43,000	58,12	2.499,16
4.2.9	Ud. Luminaria estanca, en material plástico de 1x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
	Cuarto Contadores Agua	1				1,000		
	Cuarto Contadores Electricidad	1				1,000		
	Cuarto de Basuras	1				1,000		
						3,000	62,30	186,90

Suma y sigue ... 17.164,16

PRESUPUESTO PARCIAL N° 4 RECEPTORES Y MECANISMOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.2.10	Ud. Luminaria de emergencia autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.							
	Rellanos	16				16,000		
	Zaguan	3				3,000		
	Escaleras	6				6,000		
						25,000	39,34	983,50
4.2.11	Ud. Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.							
	Cuarto Contadores Agua	1				1,000		
	Cuarto Contadores Electricidad	1				1,000		
	Cuarto de Basuras	1				1,000		
						3,000	39,34	118,02
4.2.12	Ud. Base de enchufe doble con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.							
	Zaguan	1				1,000		
						1,000	5,55	5,55
4.2.13	Ud. Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.							
	Cuarto Contadores Agua	1				1,000		
	Cuarto Contadores Electricidad	1				1,000		
	Cuarto de Basuras	1				1,000		
	Conserje	2				2,000		
	Aseos	2				2,000		
						7,000	5,55	38,85
4.3 RECEPTORES Y MECANISMOS GARAJE								
4.3.1	Ud. Punto de luz de alumbrado de escalera realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador, totalmente instalado.							
						22,000	8,50	187,00
4.3.2	Ud. Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.							
						2,000	8,62	17,24
4.3.3	Ud. Punto de luz sencillo estanco para Trasteros Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado.							
						56,000	8,62	482,72
4.3.4	Ud. Aplique Estanco para Trasteros Aplique de pared estanco de cristal opal mate soplado, con dos equipos fluorescentes compactos de 7 W., i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
						56,000	48,81	2.733,36

Suma y sigue ... 21.730,40

PRESUPUESTO PARCIAL N° 4 RECEPTORES Y MECANISMOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.3.5	Ud. Luminaria estanca 1x58 W para zona vehículos. Luminaria estanca, en material plástico de 1x58 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					21,000	75,84	1.592,64
4.3.6	Ud. Luminaria estanca + Kit Emergencia, en material plástico de 1x36 W + 1x7 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2 mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancia, condensador, portalámparas, cebador, lámpara fluorescente estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.					9,000	88,92	800,28
4.3.7	Ud. Luminaria de emergencia estanca autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura.					10,000	39,34	393,40
4.3.8	Ud. Base de enchufe estanco con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.					7,000	5,55	38,85

Total presupuesto parcial n° 4 ... 24.555,57

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 VARIOS

Nº	DESCRIPCION	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.1	Ud. Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.					1,000	591,07	591,07
5.2	Ud. Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.					32,000	18,90	604,80
5.3	Ud. Suministro y montaje de aparato AUDIO-VIDEO-PORTERO. Compuesto de teclado y pantalla de visualización. El sistema tendrá posibilidad de conexión con la central de incendios para abrir todas las puertas en caso de incendio.					1,000	670,25	670,25

Total presupuesto parcial nº 5 ... 1.866,12

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO INSTALACIONES DE ENLACE	21.978,04
CAPITULO CUADROS DE DISTRIBUCIÓN	30.006,00
CAPITULO LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR	21.078,24
CAPITULO RECEPTORES Y MECANISMOS	24.555,57
CAPITULO VARIOS	1.866,12

REDONDEO.....

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	<u>99.483,97</u>
--	------------------

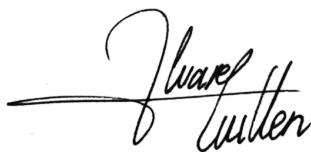
EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Proyecto: Bloque de Viviendas Multifamiliares de cuatro plantas más garaje

Capítulo	Importe
Capítulo 1 INSTALACIONES DE ENLACE	21.978,04
Capítulo 2 CUADROS DE DISTRIBUCIÓN	30.006,00
Capítulo 3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR	21.078,24
Capítulo 3.1 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PLANTA BAJA	3.592,80
Capítulo 3.2 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR VIVIENDAS PISO 1,2 Y 3	9.098,40
Capítulo 3.3 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR SERVICIOS GENERALES	4.563,14
Capítulo 3.4 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR GARAJE	2.873,90
Capítulo 3.5 LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR ASCENSORES	950,00
Capítulo 4 RECEPTORES Y MECANISMOS	24.555,57
Capítulo 4.1 RECEPTORES Y MECANISMOS VIVIENDAS	12.435,76
Capítulo 4.2 RECEPTORES Y MECANISMOS SERVICIOS GENERALES	5.874,32
Capítulo 4.3 RECEPTORES Y MECANISMOS GARAJE	6.245,49
Capítulo 5 VARIOS	1.866,12
Presupuesto de ejecución material	99.483,97
13%) de gastos generales	12.932,92
6%) de beneficio industrial	5.969,04
Suma	118.385,93
21%) IVA	24.861,05
Presupuesto de ejecución por contrata	143.246,98

Con lo especificado en este anexo, el presupuesto de ejecución por contrata asciende a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Zaragoza, Enero 2017



Alberto Álvarez Trullén