



**Universidad**  
Zaragoza

## Trabajo Fin de Máster

# REGENERACIÓN URBANA Y ESCUELA DE DANZA CONTEMPORÁNEA EN EL BARRIO OLIVER

URBAN REGENERATION AND SCHOOL OF CONTEMPORARY  
DANCE IN THE NEIGHBORHOOD OLIVER

Autor

ELENA MONTERDE MARTÍNEZ

Director

RAIMUNDO BAMBÓ NAYA

ESCUELA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
2017



## DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y ORIGINALIDAD

(Este documento debe acompañar al Trabajo Fin de Grado (TFG)/Trabajo Fin de Máster (TFM) cuando sea depositado para su evaluación).

D./D<sup>a</sup>. ELENA MONTERDE MARTÍNEZ,

con nº de DNI 73023888 S en aplicación de lo dispuesto en el art.

14 (Derechos de autor) del Acuerdo de 11 de septiembre de 2014, del Consejo

de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de los TFG y TFM de la

Universidad de Zaragoza,

Declaro que el presente Trabajo de Fin de (Grado/Máster)

TRABAJO FIN DE MÁSTER (ARQUITECTURA), (Título del Trabajo)

REGENERACIÓN URBANA Y ESCUELA DE DANZA CONTEMPORÁNEA EN EL

BARRIO OLIVER

---

---

---

---

---

---

es de mi autoría y es original, no habiéndose utilizado fuente sin ser citada debidamente.

Zaragoza, a 20 de septiembre de 2017

Fdo: ELENA MONTERDE MARTÍNEZ

# INDICE GENERAL DE DOCUMENTOS

## I. MEMORIA

### M1. MEMORIA DESCRIPTIVA:

- 01. INFORMACIÓN PREVIA.
- 02. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- 03. PRESTACIONES DEL EDIFICIO.

### M2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 01. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO. ESTUDIO GEOTÉCNICO.
- 02. LA ESTRUCTURA.
- 03. ENVOLVENTE TÉRMICA.
- 04. SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN.
- 05. SISTEMAS DE ACABADOS.
- 06. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTOS E INSTALACIONES.

### M3. CUMPLIMIENTO CÓDIGO TÉCNICO EDIFICACIÓN

#### 01. JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DB-SE, DB-SE-AE, DB-SE-C, DB-SE-A | Seguridad Estructural

- DB-SE y DB-SE-AE | Seguridad Estructural y Acciones en la Edificación.
- DB-SE-C | Seguridad Estructural. Cimientos.
- EHE-08 | Seguridad estructural. Hormigón.

#### 02. JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DB-SI | Seguridad en caso de Incendio

- SECCIÓN SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR
- SECCIÓN SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR
- SECCIÓN SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES
- SECCIÓN SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- SECCIÓN SI 5: INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS
- SECCIÓN SI 6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

#### 03. JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DB-SUA | Seguridad de Utilización y Accesibilidad

- DB-SUA 1 | Seguridad frente al riesgo de caídas
- DB-SUA 2 | Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento
- DB-SUA 3 | Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos
- DB-SUA 4 | Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- DB-SUA 5 | Seguridad frente al riesgo causadas por situaciones de alta ocupación
- DB-SUA 6 | Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
- DB-SUA 7 | Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
- DB-SUA 8 | Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
- DB-SUA 9 | Accesibilidad

#### 04. JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO DB-HS | Salubridad

- DB-HS 1 | Protección frente a la humedad

DB-HS 2 | Recogida y evacuación de residuos

DB-HS 3 | Calidad del aire interior. Instalación de ventilación

DB-HS 4 | Suministro de agua. Instalación de abastecimiento de agua

DB-HS 5 | Evacuación de aguas. Instalación de saneamiento

## **4 ANEJOS A LA MEMORIA**

01 Estudio Geotécnico DGA

02 Comprobación de la correa IPE 240

03 Comprobación de las vigas que conforman la cercha PRATT

04 Planos localización de las infraestructuras de la zona de actuación

05 Cálculo hidráulico del proyecto

06 Curvas Fotométricas de las luminarias

07 Justificación del RITE

08 Exigencia de eficiencia energética

## **II PLANOS**

### **DEFINICION URBANISTICA**

U.01 Plano de situación (Zaragoza)

U.02 Configuración urbana

U.03 Relación con el entorno

U.04 Previsiones PGOU+PIBO II

U.05 Master Plan Barrio Oliver

U.06 Justificación y programa

U.07 Plano situación

U.08 Justificación urbana

U.09 Infraestructuras

U.10 Plano emplazamiento

### **ARQUITECTURA**

A.01 Planta Sótano

A.02 Planta Baja

A.03 Planta Primera

A.04 Planta Segunda

A.05 Planta Tercera

A.06 Planta Cubierta

A.07 Alzado Sureste

A.08 Alzado Noroeste

A.09 Alzado Oeste

A.10 Alzado Este

A.11 Sección longitudinal AA´

A.12 Sección transversal BB

A.13 Sección transversal CC

A.14 Sección transversal DD

- A.15 Planta Sótano acotada
- A.16 Planta Baja acotada
- A.17 Planta Primera acotada
- A.18 Planta Segunda acotada
- A.19 Planta Tercera acotada
- A.20 Planta Cubierta acotada
- A.21 Alzado Suroeste acotado
- A.22 Alzado Noroeste acotado
- A.23 Alzado Oeste acotado
- A.24 Alzado Este acotado
- A.25 Sección longitudinal AA acotada
- A.26 Sección transversal BB acotada
- A.27 Sección Transversal CC acotada
- A.28 Sección Transversal DD acotada
- A.29 Albañilería y acabados
- A.30 Albañilería y acabados PS
- A.31 Albañilería y acabados PB
- A.32 Albañilería y acabados P1
- A.33 Albañilería y acabados P2
- A.34 Albañilería y acabados P3
- A.35 Acabados PS
- A.36 Acabados PB
- A.37 Acabados P1
- A.38 Acabados P2
- A.39 Acabados P3
- A.40 Carpinterías
- A.41 Carpinterías
- A.42 Carpinterías
- A.43 Carpinterías
- A.44 Carpinterías PS
- A.45 Carpinterías PB
- A.46 Carpinterías P1
- A.47 Carpinterías P2
- A.48 Carpinterías P3

## **CONSTRUCCION**

- C.01 Sección constructiva 1
- C.02 Sección constructiva 1
- C.03 Detalle 1
- C.04 Detalle 2
- C.05 Detalle 3
- C.06 Detalle 4
- C.07 Detalle 5
- C.08 Detalle 6
- C.09 Sección constructiva 2
- C.10 Sección constructiva 2
- C.11 Detalle 1

- C.12 Detalle 2
- C.13 Detalle 3
- C.14 Detalle 4

## **ESTRUCTURAS**

- E.01 Replanteo
- E.02 Cimentación cota -4,00 (221,40)
- E.03 Cimentación cota -1,00 (224,40)
- E.04 Forjado cota +4,00 (229,40)
- E.05 Forjado cota + 8,00 (233,40)
- E.06 Forjado cota +10,00 (235,40)
- E.07 Forjado cota +12,00 (237,40)
- E.08 Forjado cota +16,00 (241,40)
- E.09 Detalles cimentación 1
- E.10 Detalles cimentación 2
- E.11 Cuadro muros
- E.12 Viga sección longitudinal
- E.13 Viga sección transversal
- E.14 Escaleras

## **INSTALACIONES**

- I.01 Prevención incendios PS
- I.02 Prevención incendios PS
- I.03 Prevención incendios PB
- I.04 Prevención incendios PB
- I.05 Prevención incendios P1
- I.06 Prevención incendios P1
- I.07 Prevención incendios P2
- I.08 Prevención incendios P2
- I.09 Prevención incendios P3
- I.10 Prevención incendios P3
- I.11 Esquema abastecimiento
- I.12 Abastecimiento PS
- I.13 Abastecimiento PB
- I.14 Abastecimiento P1
- I.15 Abastecimiento P2
- I.16 Abastecimiento P3
- I.17 Saneamiento PS
- I.18 Saneamiento PB
- I.19 Saneamiento P1
- I.20 Saneamiento P2
- I.21 Saneamiento P3
- I.22 Saneamiento P.Cubiertas
- I.23 Esquema Climatización
- I.24 Climatización PS
- I.25 Climatización PB
- I.26 Climatización P1
- I.27 Climatización P2
- I.28 Climatización P3
- I.29 Esquema toma de tierra
- I.30 Esquema Electricidad
- I.31 Electricidad PS
- I.32 Electricidad PB

- I.33 Electricidad P1
- I.34 Electricidad P2
- I.35 Electricidad P3

## **URBANIZACION**

- U.01 Diseño plaza

## **III PLIEGO DE CONDICIONES**

- Pliego de condiciones de revestimiento de paramentos
- Pliego condiciones de suministro de agua

## **IV PRESUPUESTOS**

- Presupuesto cimentaciones
- Presupuesto suministro de agua