

INDICE ANEXOS

ANEXOS	1
I. LOCAL.....	1
II. IMAGEN.....	2
III. HOJA DE RECLAMACIONES	3
IV. HOJA DE DECLARACIÓN CENSAL -MODELO 036	4
V. TRAMITES ADMINISTRATIVOS.....	5
VI. INVERSIÓN INICIAL.....	5
VII. MAQUINARIA Y MENAJE	6
VIII. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	6
IX. COSTE DE APROVISIONAMIENTO.....	7
X. SUBVENCIÓN A NIVEL NACIONAL	8
XI. INVESTIGACIÓN DE MERCADO Y SU ANÁLISIS.....	9
XII.RESULTADOS OBTENIDOS DE LA ENCUESTA.....	11
XIII. PLAN DE VENTAS	14
XIV. MENÚ DE LOS PRODUCTOS OFERTADO.....	14
XV. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO TRIMESTRAL	15
XVI. FINANCIACIÓN BÁSICA.....	15
XVII.CUADRO DE AMORTIZACIÓN	16
XVIII. GASTOS DE LA ACTIVIDAD	17
XIX. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD	17
XX. PUNTO MUERTO	18
XXI. ESCENARIOS DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD. INVERSOR	19
Menor cifra de ventas	20
Contratación de un empleado más	21
Mayor coste de aprovisionamiento	22
XXII. ESCENARIOS DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD. PROYECTO.....	23
Menor cifra de ventas	24
Contratación de un empleado más	25
Mayor coste de aprovisionamiento	26

ANEXOS

I. LOCAL



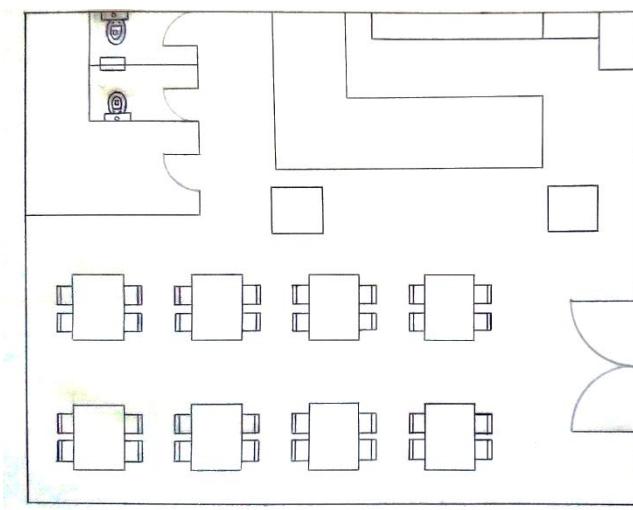
Fuente: Google Maps



Fuente: Google



Fuente: Google



Fuente: Elaboración propia

Características básicas:

- 86 m² construidos.
- Local de una planta.
- Barra con cocina
- Segunda mano/ buen estado.
- Distribución 4 estancias.
- 2 aseos.
- Situado a pie de calle.
- Posibilidad de terraza exterior (en un futuro)

Equipamiento: suelos de terrazo, almacén, salida de humos y cocina equipada.

II. IMAGEN

Sweet-Taste logo de la empresa. Propuesta de imagen corporativa.



TIPOGRAFÍA: Garamond. Tamaño: 12.

fodfporwjkdsjwlssjahglcdetñauwqvb

0123456789

AFDKFSKNDKWELREOÑLKPEOQWTVUZX

IV. HOJA DE DECLARACIÓN CENSAL -MODELO 036

Aviso para la presentación del modelo 036:

Este modelo tendrá carácter de borrador y no tendrá validez hasta que no haya sido presentado en las oficinas de la AEAT.

Página 1

Datos Identificativos

- N.I.F.

[101]

- Apellidos, Razón o denominación social

[102]

Nombre

[103]

1. CAUSAS DE PRESENTACIÓN

A) Alta

[110] Solicitud de Número de Identificación Fiscal (N.I.F.)

[111] Alta en el censo de empresarios, profesionales y retenedores

B) Modificación

[120] Solicitud de N.I.F. definitivo, disponiendo de N.I.F. provisional.

[121] Solicitud de nueva tarjeta acreditativa del N.I.F.

[142] Modificación de datos de teléfonos y direcciones electrónicas. (páginas 2A, 2B y 2C)

[122] Modificación domicilio fiscal. (páginas 2A, 2B y 2C)

[123] Modificación domicilio social o de gestión administrativa. (páginas 2A y 2B)

[124] Modificación y baja domicilio a efectos de notificaciones. (páginas 2A, 2B y 2C)

[125] Modificación otros datos identificativos. (páginas 2A, 2B y 2C)

[126] Modificación datos representantes. (página 3)

[127] Modificación datos relativos a actividades económicas y locales. (página 4)

[128] Modificación de la condición de Gran Empresa o Admón. Pública de presupuesto superior a 6.000.000 de euros. (página 5)

[129] Solicitud de inscripción/baja en el registro de devolución mensual. (página 5)

[130] Solicitud de alta/baja en el registro de operadores intracomunitarios. (página 5)

[143] Comunicación de opción y renuncia a la llevanza de los Libros registro del IVA a través de la Sede electrónica de la AEAT. (página 5)

[131] Modificación datos relativos al Impuesto sobre el Valor Añadido. (página 5)

[132] Modificación datos relativos al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. (página 6)

[133] Modificación datos relativos al Impuesto sobre Sociedades. (página 6)

[134] Modificación datos relativos al Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español. (página 6)

[135] Opción/renuncia por el Régimen fiscal especial del Título II de la Ley 49/2002. (página 6)

[136] Modificación datos relativos a retenciones e ingresos a cuenta. (página 7)

[137] Modificación datos relativos a otros impuestos. (página 7)

[138] Modificación datos relativos a regímenes especiales del comercio intracomunitario. (página 7)

[139] Modificación datos relativos a la relación de socios, miembros o participes. (página 8)

[140] Dejar de ejercer todas las actividades empresariales y/o profesionales (personas jurídicas y entidades, sin disolución. Entidades Inactivas).

[141] Fecha efectiva del cese

/ /

C) Baja

[150] Baja en el censo de empresarios, profesionales y retenedores.

[151] Causa	<input type="text"/>	
[152] Fecha efectiva de la baja	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
LUGAR, FECHA Y FIRMA		
* Lugar	Fecha	* Firma en calidad de
<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>
* Firmado: D/D.*:		
<input type="text"/>		

V. TRAMITES ADMINISTRATIVOS

LICENCIAS	IMPORTE	PLAZO
AEAT	0,00 €	en el momento
Inscripción de Empresa en SS	0,00 €	en el momento
Licencia de Apertura	2.169,45 €	60 días
Comunicación de apertura al centro de trabajo	0,00 €	en el momento
Compra del libro de visitas	5,25 €	en el momento
Legalización del libro de visitas	0,00 €	en el momento
Protección de datos	120,00 €	60 días
Registro de marca	122,89 €	60 días
Prevención riesgos laborales	320,50 €	30 días
Altas/Afiliación de trabajadores en Seguridad Social	0,00 €	30 días
Legalización contratos de trabajo	0,00 €	10 días
Hojas de reclamaciones	0,00 €	en el momento
TOTAL	2.738,09 €	

VI. INVERSIÓN INICIAL

INVERSIÓN INICIAL		
CONCEPTO	IMPORTE	%
Acondicionamiento del local	1.000,00 €	3,70%
Rótulo	150,00 €	0,55%
Maquinaria	8.714,45 €	32,22%
Menaje	970,31 €	3,59%
Mesas, sillas	2.000,00 €	7,40%
TPV	350,00 €	1,29%
Publicidad prelanzamiento	200,00 €	0,74%
Mercaderías	2.000,00 €	7,40%
IVA deducible de la inversión	1.659,00 €	6,13%
Tesorería	6.500,00 €	24,04%
Fianzas (arrendamiento del local)	3.500,00 €	12,94%
TOTAL DE INVERSIÓN	27.043,76 €	100,00%

VII. MAQUINARIA Y MENAJE

MAQUINARIA	DETALLE	IMPORTE
Sandwicheras con formas	Para hacer crepés con formas de dibujos animados	30,00 €
Horno de convección	Para pasteles ofertados en el desayuno	916,00 €
Abatidora	Para agilizar el enfriamiento de los pasteles sacados del horno porque sino seguirían cociendo a temperatura ambiente.	2.091,60 €
Armario nevera	Para refrigerar los ingredientes, bebidas,...	1.890,00 €
Batidor-amasador	Para amasar, batir y mezclar.	776,85 €
Gofrera	Para hacer gofres.	295,00 €
Maquina de hielos		
Balanzas	Como medidor del peso de los ingredientes para su posterior elaboración.	175,00 €
Aire acondicionado con bomba de calor		749,00 €
Dosificadora de churros		597,00 €
Fogón churrería		640,00 €
Crepera	Para crepés	554,00 €
TOTAL		8.714,45 €

MENAJE	DETALLE	IMPORTE
Candidera	Para meter el bizcocho o pastel que se está haciendo en el horno.	30,25 €
Cazos	Para cocer, calentar...	50,00 €
Tarrina bisagra	Permite a los clientes llevarse la comida fuera del establecimiento.	140,00 €
Licuadora	Para montar o mezclar pequeñas cantidades.	28,84 €
Cuencos o boles	Para guardar masas o mezclas.	30,00 €
Quemador	Para flambeiar	19,50 €
Moldes	De diferentes tipos y formas	114,50 €
Espátulas	Para alisar cualquier elaboración con cremas,...	5,50 €
Medidores	Para vasos, tazas, jarras,...	46,20 €
Divisor de porciones	Para dividir proporcionalmente las tartas, crepés,...	10,40 €
Material diverso	Cuchillos, tenedores, cucharas, tijeras, rayadores, guantes para horno, embudo, pajitas,...	495,12 €
TOTAL		970,31 €

VIII. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO

	Importe inicial	Vida útil	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Valor residual
Marca	122,89 €	4 Años	30,72 €	30,72 €	30,72 €	30,72 €	0,00 €
Menaje	970,31 €	4 Años	242,58 €	242,58 €	242,58 €	242,58 €	0,00 €
Maquinaria	8.714,45 €	9 Años	968,27 €	968,27 €	968,27 €	968,27 €	4.841,36 €
Mobiliario	2.000,00 €	10 Años	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	1.200,00 €
TOTAL	11.807,65 €		1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	6.041,36 €

IX. COSTE DE APROVISIONAMIENTO

MATERIAS PRIMAS	Cantidad por unidad	€/uds	uds/mes	TOTAL (€/mes)	IVA	TOTAL
Aciete	5L	8,25 €	12	99,00 €	10%	108,90 €
Aquarius	24 uds	16,32 €	8	130,56 €	10%	143,62 €
Azúcar	25 Kg	25,00 €	4	100,00 €	10%	110,00 €
Azúcar bolsa 7 gr	1000 uds	12,95 €	3	38,85 €	10%	42,74 €
Azúcar glass	25 Kg	20,00 €	3	60,00 €	10%	66,00 €
Bacon	500 gr	1,73 €	8	13,84 €	10%	15,22 €
Bicarbonato	100 gr	2,50 €	3	7,50 €	10%	8,25 €
Cacao en Polvo	5 Kg	39,40 €	1	39,40 €	10%	43,34 €
Café biológico	1 Kg	13,80 €	28	386,40 €	10%	425,04 €
Café descafeinado	1 Kg	16,16 €	3	41,40 €	10%	45,54 €
Cebolla	2 Kg	2,90 €	2	5,80 €	10%	6,38 €
Champiñones	1 Kg	5,16 €	2	10,32 €	10%	11,35 €
Chocolate Blanco	10 Kg	86,00 €	1	86,00 €	10%	94,60 €
Chocolate con leche	10 Kg	85,90 €	1	85,90 €	10%	94,49 €
Chocolate Negro	10 Kg	70,50 €	1	70,50 €	10%	77,55 €
Coca-Cola lata	24 uds	11,76 €	25	294,00 €	10%	323,40 €
Coca-Cola lata light	24 uds	12,48 €	4	49,92 €	10%	54,91 €
Coca-Cola lata zero	24 uds	12,48 €	4	49,92 €	10%	54,91 €
Colorantes	28 gr	1,90 €	10	19,00 €	10%	20,90 €
Decoración formas	100 gr	12,62 €	2	25,24 €	10%	27,76 €
Edulcorante en polvo	1 Kg	17,90 €	3	53,70 €	10%	59,07 €
Extracto de almendra	1 L	30,00 €	1	30,00 €	10%	33,00 €
Extracto de vainilla	1 L	30,00 €	2	60,00 €	10%	66,00 €
Fresas	1 Kg	1,90 €	10	19,00 €	10%	20,90 €
Harina	5 Kg	3,50 €	12	42,00 €	4%	43,68 €
Harina de maíz	1 Kg	4,37 €	5	21,85 €	10%	24,04 €
Huevos	12 uds	1,05 €	90	94,50 €	4%	98,28 €
Jamón ibérico muy fino	200 gr	2,93 €	7	20,51 €	10%	22,56 €
Jamón York	500 gr	8,99 €	40	359,60 €	10%	395,56 €
Fanta de naranja y limón	24 uds	8,40 €	3	25,20 €	10%	27,72 €
Leche asturiana	1,5 L	1,00 €	40	40,00 €	4%	41,60 €
Levadura	900 gr	5,08 €	4	20,32 €	10%	22,35 €
Limones	1 Kg	1,30 €	1	1,30 €	4%	1,35 €
Mahonesa	1 Kg	3,61 €	3	10,83 €	10%	11,91 €
Mantequilla	1 Kg	2,00 €	60	120,00 €	10%	132,00 €
Manzanilla	100 bolsas	5,03 €	1	5,03 €	10%	5,53 €
Membrillo	1 Kg	9,33 €	2	18,66 €	10%	20,53 €
Mermelada de arándanos	5,3 Kg	16,70 €	1	16,70 €	10%	18,37 €
Mermelada de fresa	5,3 Kg	16,70 €	1	16,70 €	10%	18,37 €
Miel	500 gr	3,05 €	2	6,10 €	10%	6,71 €
Nata para montar	1 L	2,35 €	15	35,25 €	10%	38,78 €
Nestea lata	24 uds	14,40 €	4	57,60 €	10%	63,36 €
Nueces	200 gr	4,95 €	5	24,75 €	10%	27,23 €
Nutella	1 Kg	5,91 €	2	11,82 €	10%	13,00 €
Paté	1 Kg	15 €	5	75,00 €	10%	82,50 €
Pepitas chocolate blanco	5 Kg	34,00 €	1	34,00 €	10%	37,40 €
Philadelphia	1 Kg	7,50 €	2	15,00 €	10%	16,50 €
Plátano	1 Kg	0,60 €	4	2,40 €	10%	2,64 €
Queso crema	1 Kg	6,71 €	3	20,13 €	4%	20,94 €
Queso parmesano	1 Kg	12 €	1	12,00 €	10%	13,20 €
Queso roquefort	130 gr	3,20 €	2	6,40 €	10%	7,04 €
Ron	1 L	7,14 €	1	7,14 €	10%	7,86 €
Sacarina	100 uds	6,53 €	2	13,06 €	10%	14,37 €
Sal	1 Kg	0,29 €	4	1,16 €	10%	1,28 €
Salmón	100 gr	5,10 €	6	30,60 €	10%	33,66 €
Schweppes lata	24 uds	14,90 €	3	44,70 €	10%	49,17 €
Setas	1 Kg	5,16 €	2	10,32 €	10%	11,35 €
Té blanco	50 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Té manzana	125 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Té melocotón	125 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Té negro	125 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Té rojo	125 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Té vainilla	125 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Té verde	125 gr	7,03 €	1	7,03 €	10%	7,73 €
Zumo granini	24 uds	15,60 €	9	140,40 €	10%	154,44 €
TOTAL ANUAL			TOTAL	3.186,49 €	3.493,27 €	

Ingredientes	38.425,93 €
	38.425,93 €

X. SUBVENCIÓN A NIVEL NACIONAL



1. Beneficios en la cotización a la Seguridad Social

1.1. Incentivos en materia de Seguridad Social a la contratación indefinida inicial

Condiciones		Bonif. €/MES (i)	Bonif. €/AÑO (i)	Duración	Tipo Contrato	Legislación	Vigencia	Requisitos	Exclusiones
Víctimas del terrorismo		125	1.500	4 años	150 250 350	Ley 3/2012	08/07/2012	A B	1 – 2 – 3 – 4 – 5
Víctimas de trata de seres humanos		125	1.500	2 años	150 250 350	Ley 43/2006 (iii)	18/08/2015	A B	1 – 2 – 3 – 4 – 5
Personas con discapacidad -Grado de discapacidad ≥ 33% o declarados incapacitados permanentes-	Parálisis cerebral Enfermedad Mental personas con discapacidad intelectual, física o sensorial ≥ 65%	Mayor o igual a 45 años	525,00	6.300	Todo el contrato	Ley 43/2006	31/12/2006	A B	5
	Mujer menor de 45 años	495,83	5.950						
	Hombre menor 45 años	425,00	5.100						
	Resto de personas con discapacidad	Mayor o igual de 45 años	475,00	5.700	Todo el contrato	Ley 43/2006	31/12/2006	A B	3 – 4 – 5
		Mujer menor de 45 años	445,83	5.350					
		Hombre menor 45 años	375,00	4.500					
Relaciones Laborales de Carácter Especial (RLCE) de personas con discapacidad en Centros Especiales de Empleo (CEE)					150-250-350	Ley 43/2006	31/12/2006		3 – 4 – 5

SUBVENCIÓN POR CONTRATACIÓN INDEFINIDA

Cuantía:

- 5.000 € por contrato indefinido a jornada completa de desempleados con una discapacidad ≥ 33%.

Incrementos del 15%, hasta un máximo de 6.000 €:

- Cuando la persona contratada sea mujer.
- Cuando la persona contratada presente una discapacidad intelectual, enfermedad mental o parálisis cerebral ≥ 33%, o una discapacidad física o sensorial ≥ 65%.

Si el contrato es a tiempo parcial, la subvención se reducirá proporcionalmente.

Evolución del coste de personal a lo largo de los 4 años:

SALARIOS BRUTOS MENSUALES	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Subvención
Empresario	1.230 €	1.230 €	2.000 €	2.400 €	
Trabajador	1.932 €	1.932 €	1.932 €	1.932 €	
		TOTALES	3.162 €	3.162 €	3.932 €
COSTE ANUAL	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Salarios empresario	14.760 €	14.760 €	24.000 €	28.800 €	
Salario trabajadores	17.830 €	17.830 €	17.830 €	17.830 €	
		TOTALES	32.590 €	32.590 €	41.830 €
46.630 €					

COSTE ANUAL	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Seguridad social empresario	230 €	230 €	230 €	230 €
Seguridad Social trabajadores	1.277,84 €	1.277,84 €	1.277,84 €	1.277,84 €
TOTALES	1.508 €	1.508 €	1.508 €	1.508 €

XI. INVESTIGACIÓN DE MERCADO Y SU ANÁLISIS

Con esta investigación del mercado queremos certificar la premisa de mercado de personas de clase media-alta comprendiendo entre los 6 y 65 años de edad que comen crepes.

Además, queremos certificar o desmentir esta premisa queremos profundizar un poco más en las características demográficas del consumidor potencial, preferencias y hábitos de consumo.

Tamaño de la muestra:

Para determinar el tamaño de la muestra, utilizaremos la técnica de muestreo aleatorio estratificado, donde hay que considerar la población anteriormente definida. Personas de 6 a 65 años de edad cercanas al local.

Para determinar el número de encuestas a realizar, se establece un grado de confianza del 95% y un margen de error del 5,4% y además se toman en cuenta los siguientes factores:

Grado de confianza (z):

Es el porcentaje de datos que se abarca, dado el nivel de confianza establecido del 95% Para este grado de confianza corresponde un valor de z de 1,96 obtenido de una tabla de distribución normal.

Máximo error permisible (e):

Es el error aceptable con base a una muestra “n” y un límite o grado de confianza “X”. Este error ha sido definido con un margen del 5,4%.

Porción estimada (P):

Es la probabilidad de ocurrencia de un fenómeno en específico, en este caso, es las personas que comen crepes; como no disponemos de información previa tomamos el promedio que se suele utilizar del 50%. Para hallar el número de personas a encuestar, aplicamos la fórmula de una población infinita (mayor a 100.000 unidades):

$$n: \text{Tamaño de la muestra} \quad z: 1,96 \quad p=0,5 \quad q=(1-p)=0,5 \quad e=5,4\% = 0,054$$

$$n=1,96^2(0,5 \times 0,5) / (0,054)^2 = 329,36 \quad n=330$$

Método de la investigación:

Existen dos tipos de investigación:

Investigación secundaria: Información ya existente, como artículos, revistas, páginas de internet, estudios publicados, etc.

Investigación concluyente; Se realiza un estudio o método de obtención de información como encuestas, observación directa, experimentos, etc., posteriormente se deben extraer las conclusiones.

En este proyecto realizaremos una investigación descriptiva por el método concluyente.

Procedimiento de la investigación descriptiva concluyente:

Una vez obtenido el tamaño de la muestra procedemos a elaborar una encuesta de 8 preguntas que evalúen nuestras premisas acerca del conocimiento del producto, características y hábitos del potencial consumidor y la aceptación de la apertura del local.

Esta encuesta fue realizada en los alrededores del local.

Encuesta: A continuación, presentamos un modelo de la encuesta realizada:

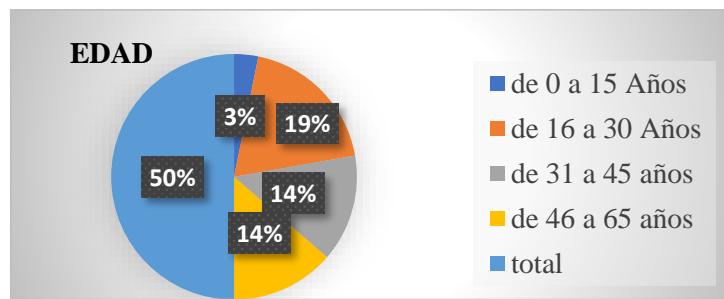
- 1- ¿En qué rango de edad se encuentra usted?**
a) 0 a 15 b) 16 a 30 c) 31 a 45 d) 46 a 65
- 2- ¿A qué genero pertenece?**
a) Hombre b) Mujer
- 3- ¿En qué rango de ingresos anuales se encuentra?**
a) Hasta 12.000 euros b) 12.000 a 16.000 euros c) 16.000 a 20.000 euros
d) Más de 20.000 euros
- 4- ¿Qué tipo de comida prefieres?**
a) Tradicional b) Rápida c) Comida Light d) Otros
- 5- ¿Cuántas veces comes o cenas fuera de casa semanalmente?**
a) 0 a 2 b) 3 a 4 c) 5 a 7 d) Más de 7
- 6- ¿Con qué frecuencia comes una crepe?**
a) Menos 1 vez a la semana b) 1 vez a la semana c) 2 veces a la semana
d) Más de 2 veces a la semana
- 7- ¿En qué momento la prefieres?**
a) Desayuno b) Comida c) Cena d) Cualquier momento
- 8- ¿Cree que el precio de 5,40 euros por una crepe es adecuado?**
a) Barata b) Normal c) Cara

XII.RESULTADOS OBTENIDOS DE LA ENCUESTA

RESPUESTA DE LA PREGUNTA 1:

	Frecuencia	Porcentaje	Valid Porcentaje	Acumulado Porcentaje
de 0 a 15 Años	20	6,06%	6,35%	6,35%
de 16 a 30 Años	120	36,36%	38,10%	44,44%
de 31 a 45 años	89	26,97%	28,25%	72,70%
de 46 a 65 años	86	26,06%	27,30%	100,00%
total	315		100,00%	

Missing	15	4,55%
Total	330	100,00%

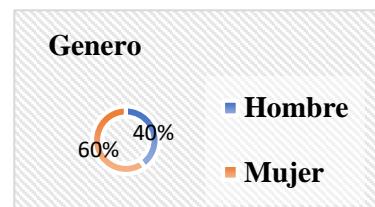


Se puede observar que no existen grandes diferencias entre las cantidades encuestadas de las diferentes escalas de edades a excepción de la escala de 0 a 15 años.

RESPUESTA DE LA PREGUNTA 2:

	Frecuencia	Porcentaje
Hombre	133	40,30%
Mujer	197	59,70%
	330	

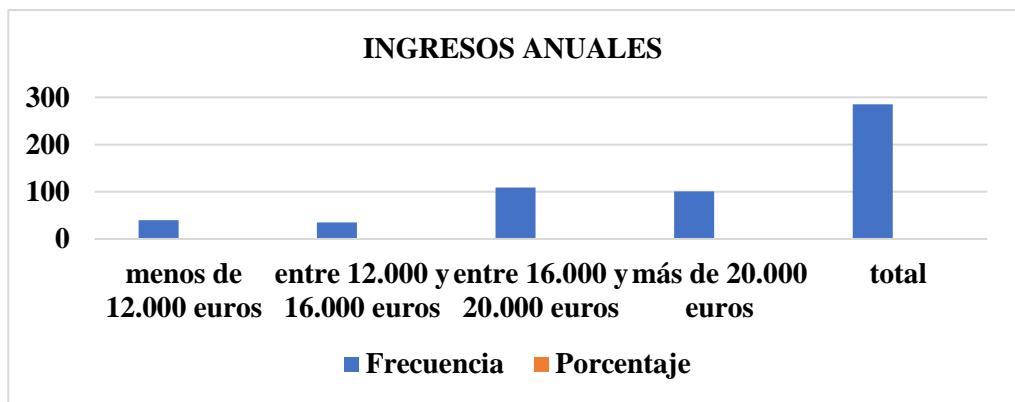
La mayor cantidad de entrevistas se han realizados a personas de sexo femenino.



RESPUESTA DE LA PREGUNTA 3:

	Frecuencia	Porcentaje	Valid Porcentaje	Acumulado Porcentaje
menos de 12.000 euros	40	12,12%	12,70%	12,70%
entre 12.000 y 16.000 euros	35	10,61%	11,11%	23,81%
entre 16.000 y 20.000 euros	109	33,03%	34,60%	58,41%
más de 20.000 euros	101	30,61%	32,06%	90,48%
total	285		90,48%	

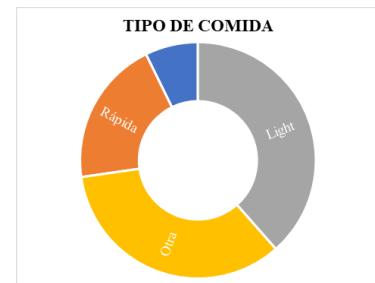
missing	45	13,64%
total	330	100,00%



La mayor parte de los encuestados se encuentran en un rango de entre 16.000 y 20.000 euros. Seguidos por el rango de un salario anual superior a 20.000 euros.

RESPUESTA DE LA PREGUNTA 4:

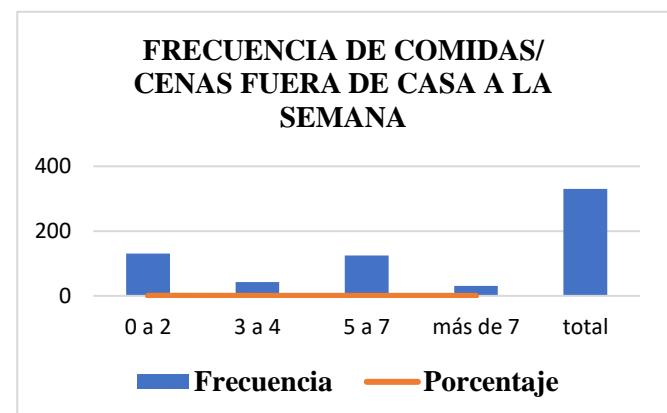
	Frecuencia	Porcentaje
Tradicional	24	7,27%
Rápida	66	20,00%
Light	127	38,48%
Otra	113	34,24%
total	330	



La mayor parte de los encuestados prefieren la comida light.

RESPUESTA DE LA PREGUNTA 5:

	Frecuencia	Porcentaje
0 a 2	131	39,70%
3 a 4	43	13,03%
5 a 7	125	37,88%
más de 7	31	9,39%
total	330	

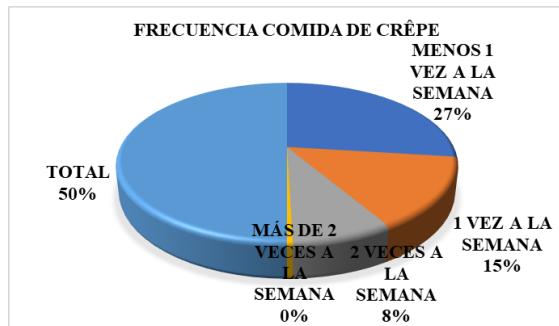


La mayor parte de los encuestados salen entre 0 y 2 veces a comer o cenar fuera de casa seguidos por los que salen entre 5 y 7 veces.

RESPUESTA DE LA PREGUNTA 6:

	Frecuencia	Porcentaje
Menos 1 vez a la semana	178	53,94%
1 vez a la semana	96	29,09%
2 veces a la semana	53	16,06%
Más de 2 veces a la semana	3	0,91%
total	330	

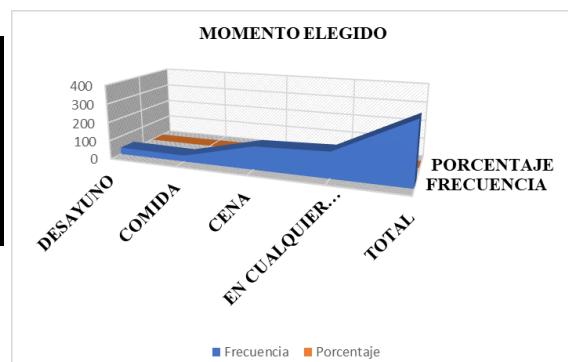
La mayor parte de los encuestados comen menos de 1 vez a la semana crepes.



RESPUESTA DE LA PREGUNTA 7:

	Frecuencia	Porcentaje
desayuno	37	11,21%
comida	33	10,00%
cena	123	37,27%
en cualquier momento	137	41,52%
total	330	

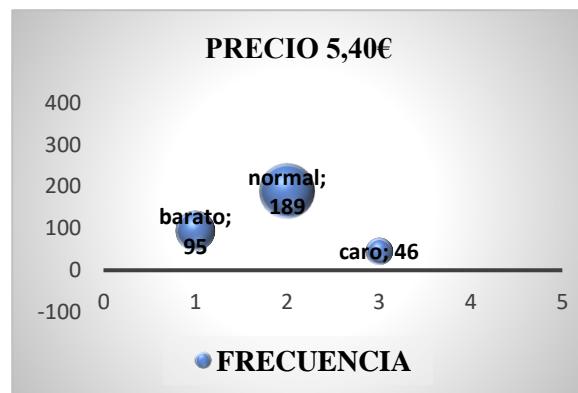
La mayor parte de los encuestados toman crepes en cualquier momento seguido de los que suelen cenarlas.



RESPUESTA DE LA PREGUNTA 8:

	Frecuencia	Porcentaje
barato	95	28,79%
normal	189	57,27%
caro	46	13,94%
total	330	

El precio de *5,40 euros* se considera por la mayoría como un precio razonable



XIII. PLAN DE VENTAS

	PRODUCTOS	PRECIOS	CIFRA VENTAS
Crepes salados	60	5,40 €	324,00 €
Crepes dulces	40	5,40 €	216,00 €
Churros	120	0,20 €	24,36 €
Gofres	25	4,80 €	120,00 €
Tarta proporción pequeña	9	3,40 €	30,60 €
Tarta proporción grande	5	4,60 €	23,00 €
Café cortado	9	1,10 €	9,90 €
Café americano	4	1,20 €	4,80 €
Café expreso	8	1,00 €	8,00 €
Café con leche	30	1,20 €	36,00 €
Café cappuccino	3	1,50 €	4,50 €
Café descafeinado	32	1,10 €	35,20 €
Aqua	5	1,00 €	5,00 €
Refrescos	40	1,50 €	60,00 €
Té	5	1,30 €	6,50 €
Zumos	7	1,70 €	11,90 €
Batido café	2	2,50 €	5,00 €
TOTAL AL DÍA	404	38,90 €	924,76 €
TOTAL AL MES	4848		11.097,12 €
TOTAL TRIMESTRAL			33.291,36 €
TOTAL ANUAL			122.068,32 €

XIV. MENÚ DE LOS PRODUCTOS OFERTADO

Crêpes Salados: 5,40€

- Jamón York y queso.
- Carbonara
- Salmón y queso philadelphia
- Setas con paté
- Jamón batido
- Queso Roquefort, miel y nueces
- Queso con membrillo
- Bacon y queso

Cafés:

- Expreso 1,00€
- Con leche 1,20€
- Americano 1,20€
- Cappuccino 1,50€
- Descafeinado 1,10€
- Refrescos 1,50€
- Zumos 1,70€
- Té 1,30€
- Aqua 1,00€
- Batidos café 2,50€

Crêpes Dulces y Gofres: 5,40€

- Plátano, flambeado de ron y nutella
- Mermelada de arándanos y azúcar glacé
- Salsa de chocolate, fresas y nata
- Mermelada de arándanos y queso philadelphia
- Plátano, fresas y nata
- Tarta pequeña: 3,40€
- Tarta grande: 4,60€
- Churros: 0,20€

Crêpes y Gofres con ingredientes a su elección: 5,40€

- Nutella
- Fresas
- Jamón
- Queso
- Membrillo
- Paté
- Bacon
- Mermelada de fresa/ arándanos
- Plátano
- Salsa de Chocolate
- Nata
- Chocolate blanco
- Dulce de leche
- Miel
- nueces

XV. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO TRIMESTRAL

Vencimiento	Fecha	Intereses	Amortización	Cuota	Capital pendiente
0	01/01/2017				20.000,00
1	01/04/2017	203,00 €	1.157,57 €	1.360,57 €	18.842,43
2	01/07/2017	191,25 €	1.169,31 €	1.360,57 €	17.673,12
3	01/10/2017	179,38 €	1.181,18 €	1.360,57 €	16.491,94
4	01/01/2018	167,39 €	1.193,17 €	1.360,57 €	15.298,76
5	01/04/2018	155,28 €	1.205,28 €	1.360,57 €	14.093,48
6	01/07/2018	143,05 €	1.217,52 €	1.360,57 €	12.875,97
7	01/10/2018	130,69 €	1.229,87 €	1.360,57 €	11.646,09
8	01/01/2019	118,21 €	1.242,36 €	1.360,57 €	10.403,73
9	01/04/2019	105,60 €	1.254,97 €	1.360,57 €	9.148,77
10	01/07/2019	92,86 €	1.267,71 €	1.360,57 €	7.881,06
11	01/10/2019	79,99 €	1.280,57 €	1.360,57 €	6.600,49
12	01/01/2020	66,99 €	1.293,57 €	1.360,57 €	5.306,92
13	01/04/2020	53,87 €	1.306,70 €	1.360,57 €	4.000,22
14	01/07/2020	40,60 €	1.319,96 €	1.360,57 €	2.680,26
15	01/10/2020	27,20 €	1.333,36 €	1.360,57 €	1.346,89
16	01/01/2021	13,67 €	1.346,89 €	1.360,57 €	0,00
SUMAS:		1.769,04 €	20.000,00 €	21.769,04 €	

Capital:	20.000,00
Interés fijo:	4,06%
Fecha formalización:	01/01/2017
Fecha cancelación:	01/01/2021
Total Gastos:	1.919,04

XVI. FINANCIACIÓN BÁSICA

FINANCIACIÓN BÁSICA						
CONCEPTO	PARTIDA	IMPORTE	%	AÑOS	TIPOS DE CUOTA	INTERÉS TRIMESTR
Recursos propios	Aportación en dinero	6.500,00	23,34%			
Inmovilizado	Aportación en especie	1.500,00	5,39%			
Recursos Ajenos	Deuda Bancaria	19.850,00	71,27%	4	4,06%	1.360,57
TOTAL		27.850,00	100,00%		TOTAL ANUAL	16.326,78

XVII.CUADRO DE AMORTIZACIÓN

CUADRO DE AMORTIZACION					
Importe del préstamo :		10.000,00	Moneda :		EIN DING
Período amortización :		4 años	Vencimiento al año :		12
Nº	TDO.	FECHA	INTERESES	CAPITAL AMORTIZADO	CAPITAL PENDIENTE
1	1	9/06/2017	69,38	382,21	18.617,41
2	2	9/07/2017	66,31	385,75	18.231,66
3	3	9/08/2017	67,44	384,89	18.146,77
4	4	9/09/2017	66,43	386,23	18.060,54
5	5	9/10/2017	61,48	381,95	18.071,18
6	6	9/11/2017	61,18	381,24	18.085,94
7	7	9/12/2017	59,93	382,21	18.095,18
8	8	9/01/2018	61,45	381,67	18.099,38
9	9	9/02/2018	59,08	389,14	18.582,34
10	10	9/03/2018	52,12	600,20	18.115,34
11	11	9/04/2018	56,32	389,41	18.739,51
12	12	9/05/2018	52,13	388,37	18.710,34
13	13	9/06/2018	51,93	389,59	18.380,77
14	14	9/07/2018	51,45	401,67	18.521,32
15	15	9/08/2018	51,73	401,39	18,126,82
16	16	9/09/2018	49,33	402,79	17,718,42
17	17	9/10/2018	46,37	402,79	17,312,37
18	18	9/11/2018	46,32	402,35	17,384,73
19	19	9/12/2018	42,83	410,43	17,486,28
20	20	9/13/2018	42,62	405,47	17,370,79
21	21	9/02/2019	42,23	403,43	17,567,30
22	22	9/03/2019	36,84	412,19	17,221,43
23	23	9/04/2019	39,34	412,79	17,323,04
24	24	9/05/2019	36,47	412,45	17,424,39

CUADRO DE AMORTIZACION					
Importe del préstamo :		10.000,00	Moneda :		EIN DING
Período amortización :		4 años	Vencimiento al año :		12
Nº	TDO.	FECHA	INTERESES	CAPITAL AMORTIZADO	CAPITAL PENDIENTE
1	1	9/06/2017	69,38	382,21	18.617,41
2	2	9/07/2017	66,31	385,75	18.231,66
3	3	9/08/2017	67,44	384,89	18.146,77
4	4	9/09/2017	66,43	386,23	18.060,54
5	5	9/10/2017	61,48	381,95	18.071,18
6	6	9/11/2017	61,18	381,24	18.085,94
7	7	9/12/2017	59,93	382,21	18.095,18
8	8	9/01/2018	61,45	381,67	18.099,38
9	9	9/02/2018	59,08	389,14	18,582,34
10	10	9/03/2018	52,12	600,20	18.115,34
11	11	9/04/2018	56,32	389,41	18.739,51
12	12	9/05/2018	52,13	388,37	18.710,34
13	13	9/06/2018	51,93	389,59	18,380,77
14	14	9/07/2018	51,45	401,67	18,521,32
15	15	9/08/2018	51,73	401,39	18,126,82
16	16	9/09/2018	49,33	402,79	17,718,42
17	17	9/10/2018	46,37	402,79	17,312,37
18	18	9/11/2018	46,32	402,35	17,384,73
19	19	9/12/2018	42,83	410,43	17,486,28
20	20	9/13/2018	42,62	405,47	17,370,79
21	21	9/02/2019	42,23	403,43	17,567,30
22	22	9/03/2019	36,84	412,19	17,221,43
23	23	9/04/2019	39,34	412,79	17,323,04
24	24	9/05/2019	36,47	412,45	17,424,39

EL PRESENTE CUADRO DE AMORTIZACION TIENE CARÁCTER MERAVENTE INFORMATIVO NO CONSTITUYE OFERTA VINCULANTE PARA EL BANCO. NI PRESUPONE QUE ESTAMOS DISPUESTOS A CONCEDER EL PRÉSTAMO, EN LA CUANTIA O CONDICIONES QUE CONSTAN.

EL PRESENTE CUADRO DE AMORTIZACION TIENE CARÁCTER MERAVENTE INFORMATIVO NO CONSTITUYE OFERTA VINCULANTE PARA EL BANCO. NI PRESUPONE QUE ESTAMOS DISPUESTOS A CONCEDER EL PRÉSTAMO, EN LA CUANTIA O CONDICIONES QUE CONSTAN.

Fuente: Banco Santander

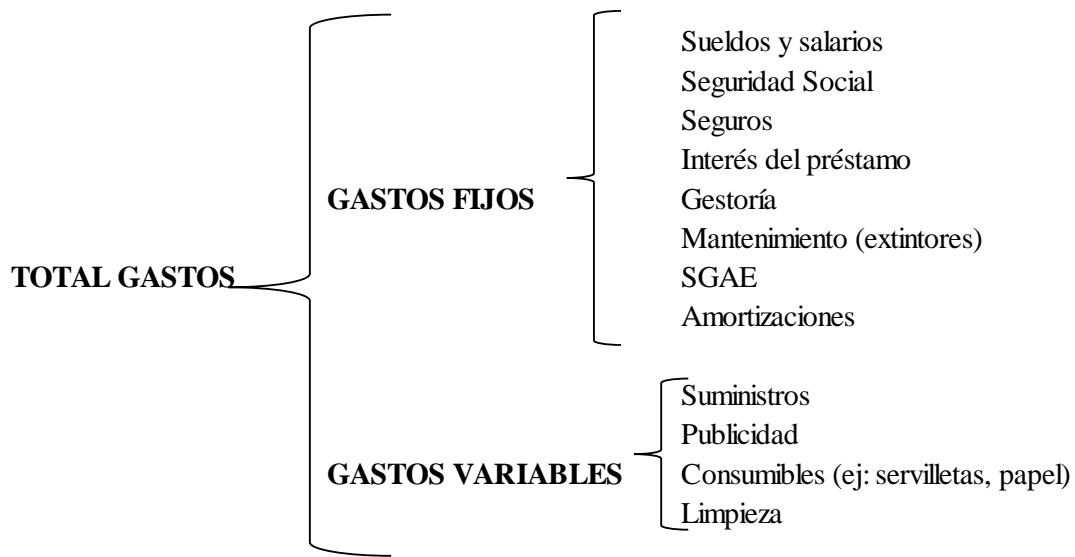
XVIII. GASTOS DE LA ACTIVIDAD

CONCEPTO	TIPO	IMPORTE	CON VENCIMIENTO EN:												TOTAL	%	
			Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre			
Alquiler del local	Alquileres	1.750,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	21.000,00 €	25,73%	
Sueldo del empresario	Personal	1.000,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12.000,00 €	14,70%	
Cuota de autónomo	Seguridad Social	283,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	3.396,00 €	4,16%	
Trabajador a media jornada	Personal	1.931,67 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.200,00 €	8,82%	
Wifi	Suministros	150 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1.800 €	2,21%	
Cuota préstamo	Deuda Bancaria	1.356,36 €		✓										✓	5.425,44 €	6,65%	
Primas y seguros (anual)	Seguros	1.000,00 €	✓												1.000,00 €	1,23%	
Consumo electricidad	Suministros	2.000,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	24.000,00 €	29,41%	
Consumo agua y saneamiento	Suministros	300,00 €		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1.800,00 €	2,21%	
Consumo teléfono	Suministros	70,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	840,00 €	1,03%	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	Otros	80,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	480,00 €	0,59%	
Limpieza Mensual	Otros	36,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	432,00 €	0,53%	
Gestoría mensual	Servicios exteriores	100,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1.200,00 €	1,47%	
TPV	Servicios exteriores	6,28 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	75,36 €	0,09%	
Mantenimiento (extintores)	Otros	600,00 €											✓		600,00 €	0,74%	
SGAE	Otros	30,00 €	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	360,00 €	0,44%	
Compensación IVA soportado	si																
															TOTAL GASTOS	81.608,80 €	100,00%

XIX. INGRESOS DE LA ACTIVIDAD

INGRESOS POTENCIALES							Ingresos diarios	
	Horario	Duración/cliente	Turnos	Comensales potenciales diarios	Precio		Día entre semana	Día fin de semana
Desayunos	9-11 horas	30 minutos	4	128	2,2		296	296
Comidas	12-16 horas	1-1'30 horas	3	96	8		768	1152
Merienda/cena	19-23 horas	1-1'30 horas	3	96	8		768	1152
Número total de comensales	8 mesas* 4 sillas		32	Comensales	TOTALES		1832	2600
						Ingresos Semanales	12.528,00	
						Ingresos Mensuales	50.112,00	
						Ingresos Anuales	551.232,00	

XX. PUNTO MUERTO



VENTAS PROMEDIO MENSUAL:	10.172,3600
GASTOS FIJOS	3.286,7065
GASTOS VARIABLES	2.446,5233
COSTES VARIABLES VENTA	24%
PUNTO DE EQUILIBRIO	4382,27536

XXI. ESCENARIOS DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD. INVERSOR

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Totales de ingresos	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Costes materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total Costes de materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total margen bruto	83.642,39 €	95.234,41 €	108.037,27 €	136.943,16 €	
Sueldos y salarios	32.590,04 €	32.590,04 €	41.830,04 €	46.630,04 €	
Seguridad Social	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	
Suministros	28.446,28 €	30.153,06 €	31.962,24 €	33.879,97 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Interés del préstamo	741,03 €	547,23 €	345,45 €	135,34 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	480,00 €	487,68 €	495,48 €	503,41 €	
Limpieza	432,00 €	438,91 €	445,93 €	453,07 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	68.798,76 €	70.357,69 €	81.251,78 €	87.806,84 €	
Resultados antes de impuestos	14.843,63 €	24.876,71 €	26.785,49 €	49.136,31 €	
IRPF	2.671,85 €	4.477,81 €	4.821,39 €	8.844,54 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	17.521,78 €	20.398,91 €	21.964,10 €	40.291,78 €	
Resultado acumulado	17.521,78 €	37.920,68 €	59.884,79 €	100.176,56 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	14.843,63 €	24.876,71 €	26.785,49 €	49.136,31 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	-2.671,85 €	-4.477,81 €	-4.821,39 €	-8.844,54 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	8.263,35 €	21.840,48 €	23.405,68 €	41.733,35 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Préstamo	20.000,00 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €
Valor enajenación inmovilizado					6.041,36 €
Cash flow neto	-16.281,85 €	2.837,91 €	16.415,04 €	17.980,24 €	42.349,27 €

Periodo	VAN					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Flujo neto	-16.281,85 €	2.837,91 €	16.415,04 €	17.980,24 €	42.349,27 €	63.300,60 €
Flujo neto actualizado del inversor	-16.281,85 €			71.139,09 €		54.857,24 €

Periodo	TIR					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Cash flow neto	-16.281,85 €	2.837,91 €	16.415,04 €	17.980,24 €	42.349,27 €	63.300,60 €
TIR inversor	69%					

Menor cifra de ventas

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	91.551,24 €	100.706,36 €	110.777,00 €	132.932,40 €	
Totales de ingresos	91.551,24 €	100.706,36 €	110.777,00 €	132.932,40 €	
Costes materias primas	28.819,45 €	29.280,56 €	29.749,05 €	30.225,03 €	
Total Costes de materias primas	28.819,45 €	29.280,56 €	29.749,05 €	30.225,03 €	
Total margen bruto	62.731,79 €	71.425,80 €	81.027,95 €	102.707,37 €	
Sueldos y salarios	32.590,04 €	32.590,04 €	41.830,04 €	46.630,04 €	
Seguridad Social	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	
Suministros	21.334,71 €	22.614,79 €	23.971,68 €	25.409,98 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Interés del préstamo	741,03 €	547,23 €	345,45 €	135,34 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Limpieza	388,80 €	395,02 €	401,34 €	407,76 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	61.523,99 €	62.653,62 €	73.092,75 €	79.165,69 €	
Resultados antes de impuestos	1.207,80 €	8.772,19 €	7.935,20 €	23.541,68 €	
IRPF	217,40 €	1.578,99 €	1.428,34 €	4.237,50 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	6.340,40 €	7.193,19 €	6.506,86 €	19.304,18 €	
Resultado acumulado	6.340,40 €	13.533,59 €	20.040,46 €	39.344,63 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	1.207,80 €	8.772,19 €	7.935,20 €	23.541,68 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	-217,40 €	-1.578,99 €	-1.428,34 €	-4.237,50 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	-2.918,03 €	8.634,77 €	7.948,44 €	20.745,75 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Préstamo	20.000,00 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €	
Valor enajenación inmovilizado				6.041,36 €	
Cash flow neto	-16.281,85 €	-8.343,47 €	3.209,33 €	2.523,00 €	21.361,67 €

Periodo	VAN					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Flujo neto	-16.281,85 €	-8.343,47 €	3.209,33 €	2.523,00 €	21.361,67 €	2.468,67 €
Flujo neto actualizado del inversor	-16.281,85 €			15.808,93 €		-472,92 €

Periodo	TIR					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Cash flow neto	-16.281,85 €	-8.343,47 €	3.209,33 €	2.523,00 €	21.361,67 €	2.468,67 €
TIR inversor		3%				

Contratación de un empleado más

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Totales de ingresos	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Costes materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total Costes de materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total margen bruto	83.642,39 €	95.234,41 €	108.037,27 €	136.943,16 €	
Sueldos y salarios	50.420,08 €	50.420,08 €	59.660,08 €	64.460,08 €	
Seguridad Social	2.785,68 €	2.785,68 €	2.785,68 €	2.785,68 €	
Suministros	28.446,28 €	30.153,06 €	31.962,24 €	33.879,97 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Interés del préstamo	741,03 €	547,23 €	345,45 €	135,34 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	480,00 €	487,68 €	495,48 €	503,41 €	
Limpieza	432,00 €	438,91 €	445,93 €	453,07 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	87.906,64 €	89.465,57 €	100.359,66 €	106.914,72 €	
Resultados antes de impuestos	-4.264,25 €	5.768,83 €	7.677,61 €	30.028,43 €	
IRPF	-767,56 €	1.038,39 €	1.381,97 €	5.405,12 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	1.853,32 €	4.730,44 €	6.295,64 €	24.623,31 €	
Resultado acumulado	1.853,32 €	6.583,76 €	12.879,40 €	37.502,72 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	-4.264,25 €	5.768,83 €	7.677,61 €	30.028,43 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	767,56 €	-1.038,39 €	-1.381,97 €	-5.405,12 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	-7.405,11 €	6.172,02 €	7.737,21 €	26.064,89 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Préstamo	20.000,00 €	-5.442,26 €	-5.442,26 €	-5.442,26 €	
Valor enajenación inmovilizado				6.041,36 €	
Cash flow neto	-16.281,85 €	-12.847,37 €	729,76 €	2.294,95 €	26.663,99 €

Periodo	VAN					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Flujo neto	-16.281,85 €	-12.847,37 €	729,76 €	2.294,95 €	26.663,99 €	559,47 €
Flujo neto actualizado del inversor	-16.281,85 €			13.555,73 €		-2.726,12 €

Periodo	TIR					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Cash flow neto	-16.281,85 €	-12.847,37 €	729,76 €	2.294,95 €	26.663,99 €	559,47 €
TIR inversor	1%					

Mayor coste de aprovisionamiento

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Totales de ingresos	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Costes materias primas	49.953,71 €	50.752,97 €	51.565,02 €	52.390,06 €	
Total Costes de materias primas	49.953,71 €	50.752,97 €	51.565,02 €	52.390,06 €	
Total margen bruto	72.114,61 €	83.522,18 €	96.137,65 €	124.853,14 €	
Sueldos y salarios	32.590,04 €	32.590,04 €	41.830,04 €	46.630,04 €	
Seguridad Social	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	
Suministros	28.446,28 €	30.153,06 €	31.962,24 €	33.879,97 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Interés del préstamo	741,03 €	547,23 €	345,45 €	135,34 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	480,00 €	487,68 €	495,48 €	503,41 €	
Limpieza	432,00 €	438,91 €	445,93 €	453,07 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	68.798,76 €	70.357,69 €	81.251,78 €	87.806,84 €	
Resultados antes de impuestos	3.315,85 €	13.164,49 €	14.885,87 €	37.046,30 €	
IRPF	596,85 €	2.369,61 €	2.679,46 €	6.668,33 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	8.069,00 €	10.794,88 €	12.206,42 €	30.377,97 €	
Resultado acumulado	8.069,00 €	18.863,88 €	31.070,29 €	61.448,26 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	3.315,85 €	13.164,49 €	14.885,87 €	37.046,30 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	-596,85 €	-2.369,61 €	-2.679,46 €	-6.668,33 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	-1.189,43 €	12.236,45 €	13.647,99 €	31.819,54 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Préstamo	20.000,00 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €	-5.425,44 €	
Valor enajenación inmovilizado				6.041,36 €	
Cash flow neto	-16.281,85 €	-6.614,87 €	6.811,01 €	8.222,55 €	32.435,46 €

Periodo	VAN					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Flujo neto	-16.281,85 €	-6.614,87 €	6.811,01 €	8.222,55 €	32.435,46 €	24.572,30 €
Flujo neto actualizado del inversor	-16.281,85 €			35.618,93 €		19.337,08 €

Periodo	TIR					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Cash flow neto	-16.281,85 €	-6.614,87 €	6.811,01 €	8.222,55 €	32.435,46 €	24.572,30 €
TIR inversor	26%					

XXII. ESCENARIOS DE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD. PROYECTO

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Totales de ingresos	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Costes materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total Costes de materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total margen bruto	83.642,39 €	95.234,41 €	108.037,27 €	136.943,16 €	
Sueldos y salarios	32.590,04 €	32.590,04 €	41.830,04 €	46.630,04 €	
Seguridad Social	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	
Suministros	28.446,28 €	30.153,06 €	31.962,24 €	33.879,97 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	480,00 €	487,68 €	495,48 €	503,41 €	
Limpieza	432,00 €	438,91 €	445,93 €	453,07 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	68.057,73 €	69.810,46 €	80.906,33 €	87.671,50 €	
Resultados antes de impuestos	15.584,66 €	25.423,94 €	27.130,94 €	49.271,66 €	
IRPF	2.805,24 €	4.576,31 €	4.883,57 €	8.868,90 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	18.129,42 €	20.847,63 €	22.247,37 €	40.402,76 €	
Resultado acumulado	18.129,42 €	38.977,05 €	61.224,42 €	101.627,18 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	15.584,66 €	25.423,94 €	27.130,94 €	49.271,66 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	-2.805,24 €	-4.576,31 €	-4.883,57 €	-8.868,90 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	8.870,99 €	22.289,21 €	23.688,94 €	41.844,33 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Valor enajenación inmovilizado				6.041,36 €	
Cash flow neto	-36.281,85 €	8.870,99 €	22.289,21 €	23.688,94 €	47.885,69 €

Periodo	VAN					
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	TOTAL
Flujo neto	-36.281,85 €	8.870,99 €	22.289,21 €	23.688,94 €	47.885,69 €	66.452,98 €
Flujo neto actualizado del proyecto	-36.281,85 €			92.416,64 €		56.134,79 €

Periodo	TIR					
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	TOTAL
Cash flow neto	-36.281,85 €	8.870,99 €	22.289,21 €	23.688,94 €	47.885,69 €	66.452,98 €
TIR proyecto		44%				

Menor cifra de ventas

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	91.551,24 €	100.706,36 €	110.777,00 €	132.932,40 €	
Totales de ingresos	91.551,24 €	100.706,36 €	110.777,00 €	132.932,40 €	
Costes materias primas	28.819,45 €	29.280,56 €	29.749,05 €	30.225,03 €	
Total Costes de materias primas	28.819,45 €	29.280,56 €	29.749,05 €	30.225,03 €	
Total margen bruto	62.731,79 €	71.425,80 €	81.027,95 €	102.707,37 €	
Sueldos y salarios	32.590,04 €	32.590,04 €	41.830,04 €	46.630,04 €	
Seguridad Social	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	
Suministros	21.334,71 €	22.614,79 €	23.971,68 €	25.409,98 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Limpieza	388,80 €	395,02 €	401,34 €	407,76 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	60.782,96 €	62.106,39 €	72.747,31 €	79.030,35 €	
Resultados antes de impuestos	1.948,83 €	9.319,42 €	8.280,64 €	23.677,02 €	
IRPF	350,79 €	1.677,50 €	1.490,52 €	4.261,86 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	6.948,04 €	7.641,92 €	6.790,13 €	19.415,16 €	
Resultado acumulado	6.948,04 €	14.589,96 €	21.380,09 €	40.795,25 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	1.948,83 €	9.319,42 €	8.280,64 €	23.677,02 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	-350,79 €	-1.677,50 €	-1.490,52 €	-4.261,86 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	-2.310,39 €	9.083,50 €	8.231,70 €	20.856,73 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Valor enajenación inmovilizado				6.041,36 €	
Cash flow neto	-36.281,85 €	-2.310,39 €	9.083,50 €	8.231,70 €	26.898,09 €

Periodo	VAN					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Flujo neto	-36.281,85 €	-2.310,39 €	9.083,50 €	8.231,70 €	26.898,09 €	5.621,05 €
Flujo neto actualizado del proyecto	-36.281,85 €			37.085,31 €		803,46 €

Periodo	TIR					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Cash flow neto	-36.281,85 €	-2.310,39 €	9.083,50 €	8.231,70 €	26.898,09 €	5.621,05 €
TIR proyecto		4%				

Contratación de un empleado más

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Totales de ingresos	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Costes materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total Costes de materias primas	38.425,93 €	39.040,75 €	39.665,40 €	40.300,04 €	
Total margen bruto	83.642,39 €	95.234,41 €	108.037,27 €	136.943,16 €	
Sueldos y salarios	50.420,08 €	50.420,08 €	59.660,08 €	64.460,08 €	
Seguridad Social	2.785,68 €	2.785,68 €	2.785,68 €	2.785,68 €	
Suministros	28.446,28 €	30.153,06 €	31.962,24 €	33.879,97 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	480,00 €	487,68 €	495,48 €	503,41 €	
Limpieza	432,00 €	438,91 €	445,93 €	453,07 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	87.165,61 €	88.918,34 €	100.014,21 €	106.779,38 €	
Resultados antes de impuestos	-3.523,22 €	6.316,06 €	8.023,06 €	30.163,78 €	
IRPF	-634,18 €	1.136,89 €	1.444,15 €	5.429,48 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	2.460,96 €	5.179,17 €	6.578,91 €	24.734,30 €	
Resultado acumulado	2.460,96 €	7.640,13 €	14.219,04 €	38.953,33 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	-3.523,22 €	6.316,06 €	8.023,06 €	30.163,78 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	634,18 €	-1.136,89 €	-1.444,15 €	-5.429,48 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	-6.797,47 €	6.620,75 €	8.020,48 €	26.175,87 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Valor enajenación inmovilizado					6.041,36 €
Cash flow neto	-36.281,85 €	-6.797,47 €	6.620,75 €	8.020,48 €	32.217,23 €

Periodo	VAN					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Flujo neto	-36.281,85 €	-6.797,47 €	6.620,75 €	8.020,48 €	32.217,23 €	3.779,13 €
Flujo neto actualizado del proyecto	-36.281,85 €			34.893,93 €		-1.387,92 €

Periodo	TIR					TOTAL
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Cash flow neto	-36.281,85 €	-6.797,47 €	6.620,75 €	8.020,48 €	32.217,23 €	3.779,13 €
TIR proyecto		3%				

Mayor coste de aprovisionamiento

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ventas	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Totales de ingresos	122.068,32 €	134.275,15 €	147.702,67 €	177.243,20 €	
Costes materias primas	49.953,71 €	50.752,97 €	51.565,02 €	52.390,06 €	
Total Costes de materias primas	49.953,71 €	50.752,97 €	51.565,02 €	52.390,06 €	
Total margen bruto	72.114,61 €	83.522,18 €	96.137,65 €	124.853,14 €	
Sueldos y salarios	32.590,04 €	32.590,04 €	41.830,04 €	46.630,04 €	
Seguridad Social	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	1.507,84 €	
Suministros	28.446,28 €	30.153,06 €	31.962,24 €	33.879,97 €	
Seguros	1.000,00 €	1.016,00 €	1.032,26 €	1.048,77 €	
Publicidad	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gestoría	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
Mantenimiento (extintores)	600,00 €	609,60 €	619,35 €	629,26 €	
Consumibles (ej: servilletas, papel)	480,00 €	487,68 €	495,48 €	503,41 €	
Limpieza	432,00 €	438,91 €	445,93 €	453,07 €	
SGAE	360,00 €	365,76 €	371,61 €	377,56 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
Total gastos	68.057,73 €	69.810,46 €	80.906,33 €	87.671,50 €	
Resultados antes de impuestos	4.056,88 €	13.711,72 €	15.231,32 €	37.181,64 €	
IRPF	730,24 €	2.468,11 €	2.741,64 €	6.692,70 €	
Subvención	5.350,00 €				
Resultados después de impuestos	8.676,64 €	11.243,61 €	12.489,68 €	30.488,95 €	
Resultado acumulado	8.676,64 €	19.920,25 €	32.409,93 €	62.898,88 €	
Inversión inicial	-29.781,85 €				
Resultado antes de impuestos	4.056,88 €	13.711,72 €	15.231,32 €	37.181,64 €	
Amortizaciones	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	1.441,57 €	
IRPF	-730,24 €	-2.468,11 €	-2.741,64 €	-6.692,70 €	
Subvención	-5.350,00 €				
Cash Flow bruto	-29.781,85 €	-581,79 €	12.685,18 €	13.931,25 €	31.930,52 €
Inversión capital circulante	-6.500,00 €				
Valor enajenación inmovilizado					6.041,36 €
Cash flow neto	-36.281,85 €	-581,79 €	12.685,18 €	13.931,25 €	37.971,88 €

Periodo	VAN					
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	TOTAL
Flujo neto	-36.281,85 €	-581,79 €	12.685,18 €	13.931,25 €	37.971,88 €	27.724,68 €
Flujo neto actualizado del proyecto	-36.281,85 €			56.895,80 €		20.613,95 €

Periodo	TIR					
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	TOTAL
Cash flow neto	-36.281,85 €	-581,79 €	12.685,18 €	13.931,25 €	37.971,88 €	27.724,68 €
TIR proyecto		18%				

	VAN	TIR
INVERSOR	54.857,24 €	69%
PROYECTO	56.134,79 €	44%

	VAN		TIR	
	Inversor	Proyecto	Inversor	Proyecto
Primer escenario: Menores ventas	-534,67 €	803,46 €	3%	4%
Segundo escenario: Más empleados	-2.726,12 €	-1.387,92 €	1%	3%
Tercer escenario: Mayores costes de mmpp	19.275,33 €	20.613,95 €	25%	18%