REORDENACIÓN DE SAN FERNANDO Y CENTRO ASISTENCIAL

Julia Pérez Lobera
Trabajo de Fin de Máster

Director: Raimundo Bambó Naya
Codirector: José Ignacio Palomero Cámara

EINA Febrero 2018

U. URBANISMO

A. ARQUITECTURA

E. ESTRUCTURA

C. CONSTRUCCIÓN

I. INSTALACIONES

Barrio de San José Alto. Análisis urbanístico

Barrio de San José Alto. Diagnóstico

Barrio de San José Alto. Propuesta de intervención

Área de reordenación. Situación actual

Área de reordenación. Ordenación propuesta

Ordenación. Vista general

Ordenación. Planta

Ordenación. Secciones

U. URBANISMO

SAN JOSÉ ALTO. ANÁLISIS URBANÍSTICO

El barrio de San José de Zaragoza se sitúa en el sureste de la ciudad, siendo uno de los más extensos y populares, con un marcado carácter tradicional. Presenta indicadores globales con valores medios, que no representan en principio un riesgo para el barrio. Estos datos, sin embargo, no impiden la existencia de bolsas o enclaves urbanos concretos de alta vulnerabilidad. Muchas de estas bolsas se concentran en la parte alta del barrio conocida como San José Alto en la que se percibe la falta de vertebración y de vías estructurantes.

Población

Los datos de población del San José Alto muestran que, en la actualidad, todavía no se trata de una zona con vulnerabilidad en este aspecto, aunque sí existe una cierta tendencia a que ésta aparezca. En general, existe un cierto grado de envejecimiento, y la población extranjera y la tasa de paro también van en aumento. Sin embargo, prácticamente la totalidad de los valores analizados con carácter negativo se hallan por debajo de los de los barrios analizados en años anteriores.

Otro factor a tener en cuenta es que la población más vulnerable se ubica en aquellas zonas en las que el parque edificatorio y el espacio público se hallan más degradados, es decir, en la zona consolidada del interior y en el encuentro con el Canal.

Respecto a la población, las actuaciones se centrarán en atraer a gente joven, con un perfil social diferente, que evite la degradación y envejecimiento de la misma. Para ello, el espacio existente en los bordes del barrio, actualmente no delimitados, se convierte en una oportunidad. Sin embargo, la regeneración interior también será necesaria, puesto que si no, se crearía un gran contraste interior – periferia, dando lugar a la aparición de guetos de exclusión y a la división del barrio, lo que rompería con el sentimiento de pertenencia existente en la actualidad. Además, la intervención a realizar no debe quedarse en el plano urbano, sino que ha de ir acompañada de acciones complementarias a nivel social.

VIvienda

Los problemas en el parque de vivienda son los propios de un barrio tradicional obrero, densificado y construido con cierta rapidez con el fin de acoger el éxodo rural de entre los años 60 y 80. En este primer diagrama, se puede apreciar que el valor catastral de las viviendas es bastante bajo, sobre todo en las zonas más densificadas del barrio, con calles estrechas y sin espacios libres de relación. Sin embargo, también se puede apreciar que en los solares en contacto con grandes avenidas, como Tenor Fleta o Paseo Cuellar, dicho valor aumentar. El mismo fenómeno ocurre en las viviendas conectadas con espacios verdes o esponjamientos del tejido como pueden ser el Parque Pignatelli o el Jardín de la Memoria.

Por tanto, se puede concluir que el estado urbano influye en el valor de la vivienda y que la intervención sobre el espacio público puede incrementar el valor catastral sin necesidad de llevar a cabo rehabilitaciones. Actuaciones que supongan la creación de nuevos espacios verdes, así como aquellas que creen calles abiertas, estructuradas, con arbolado y espacio suficiente tanto para el peatón como para el vehículo, implicarían dicha mejora.

En relación a las otras zonas estudiadas, el valor catastral es ligeramente superior, al ser una zona más nueva que San Pablo y menos degradada que Balsas de Ebro Viejo o el barrio Oliver.

En este segundo diagrama se puede apreciar que existe una gran heterogeneidad en cuanto a la antigüedad del parque edificatorio. Esto es así porque San José está basado en una trama agrícola e industrial preexistente y no se desarrolló según un plan preestablecido, sino conforme a las necesidades en cada momento. Las viviendas más antiguas se sitúan en la periferia, pues todavía responden a la trama agrícola y en torno a la fábrica de La Zaragozana, ya que fueron construidas junto a ella para dar cabida a los trabajadores de la misma. Por otra parte, las viviendas más nuevas se encuentran junto a las grandes avenidas y en torno al Polideportivo José Garcés.

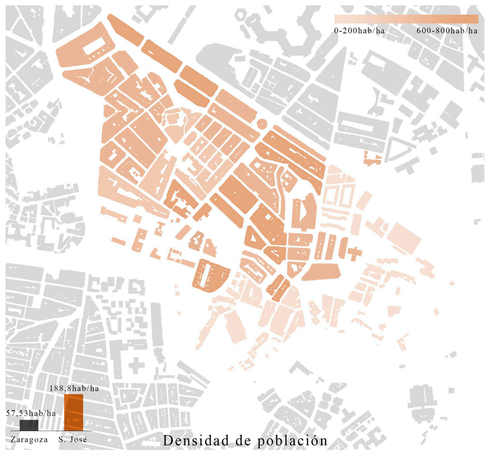
Dicha heterogeneidad resulta en cierto modo positiva, puesto que no existen zonas en las que la vivienda y por tanto, la población se hallen envejecidas por encima de la media. La futura rehabilitación de las viviendas en caso de necesidad, podrá ser paulatina y puntual, sin necesidad de intervenciones en grandes bolsas.

Respecto a los otros barrios estudiados e incluso respecto a Zaragoza, San José Alto es una zona con una media de edad de las viviendas por debajo de la media. Sin embargo, este valor no es del todo fiable, debido a que la ya nombrada edificación nueva en las avenidas y junto al equipamiento, reduce bruscamente esta cifra.

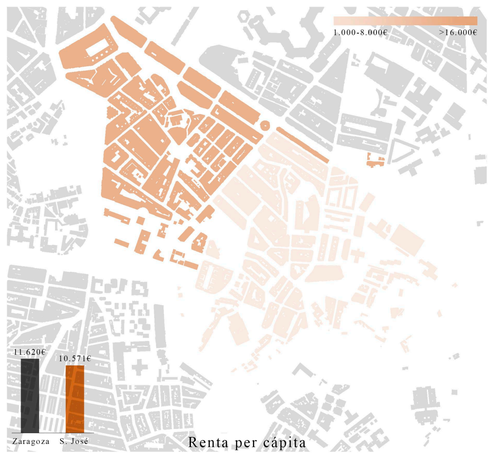
Este tercer diagrama puede contemplarse como un resumen o consecuencia de los dos previos, puesto que en él se puede apreciar que las viviendas más degradadas son aquellas con menor valor catastral y mayor antigüedad. En concreto, estas zonas se sitúan en el entorno de La Zaragozana y en la zona de la calle Tejar. Estas dos áreas, además, se encuentran en el corazón del barrio, en la zona más densa y consolidada. La tercera zona más degradada se sitúa en los bordes del barrio, y todavía responde a la trama agrícola. En general, son viviendas abandonadas, en régimen de ocupación o de carácter agrícola.

Las intervenciones futuras respecto a este aspecto del barrio tendrás dos enfoques diferenciados. En las zonas degradadas del interior, la actuación será de reforma, pudiendo incluir labores de rehabilitación gracias a ayudas gubernamentales o de otra índole, mientras que en las áreas de borde, se procederá al derribo de la mayoría y sustitución de las mismas por tejido nuevo, ya que se encuentran en una zona no consolidada.

Pese a la existencia de estas zonas más obsoletas, en general San José Alto es un barrio con viviendas en buen estado. El resto de barrios analizados en años anteriores cuentan con un parque edificatorio en peores condiciones. Por tanto, la mayor parte de las actuaciones a llevar a cabo se centrarán en el espacio urbano más que en la rehabilitación edificatoria.

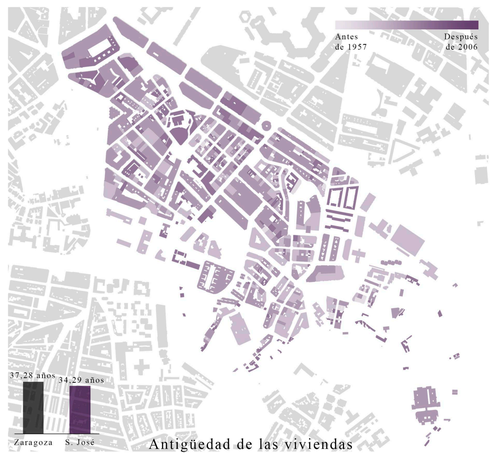


Densidad de población



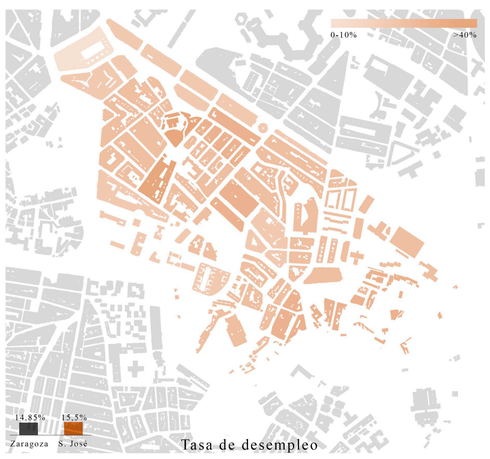
Renta per cápita

Valor catastral de las viviendas

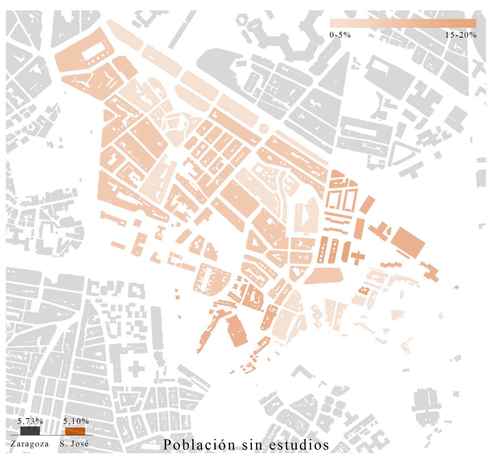


Antigüedad de las viviendas

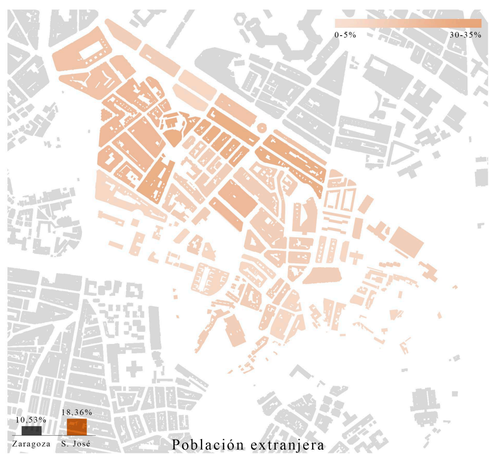
Viviendas en mal estado



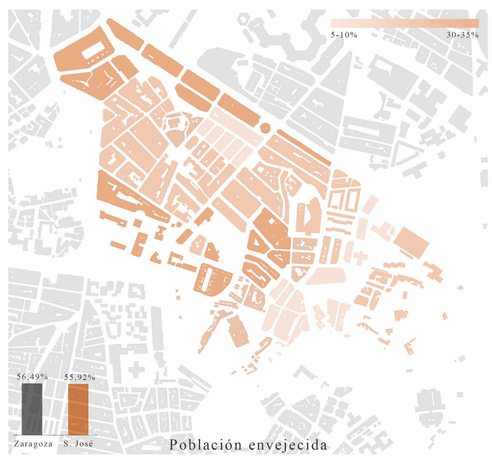
Tasa de desempleo



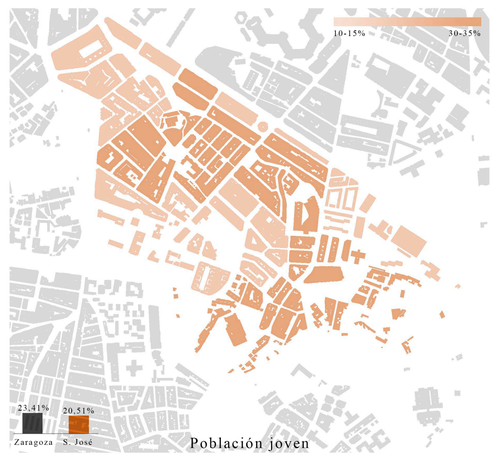
Población sin estudios



Población extranjera



Población envejecida



Población joven

SAN JOSÉ ALTO. DIAGNÓSTICO

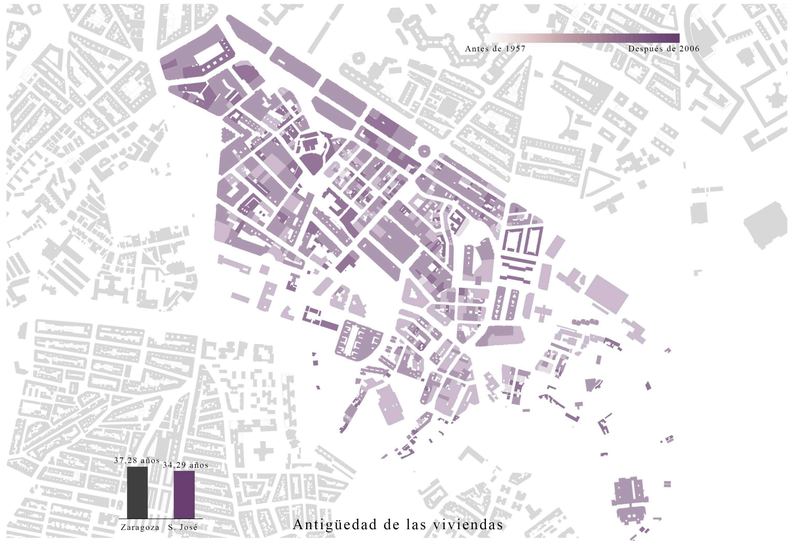
Estado previo

La zona de San José alto presenta problemas propios de un barrio consolidado de la ciudad. No se trata de una zona degradada, aunque sí existe un riesgo de que se convierta en ello si no se llevan a cabo medidas para actualizar el barrio y colocarlo a un nivel de prestaciones similar al de las áreas de nueva construcción. El diagnóstico del barrio permite vislumbrar cuales son los problemas del mismo, tanto a nivel urbano como social y de vivienda.

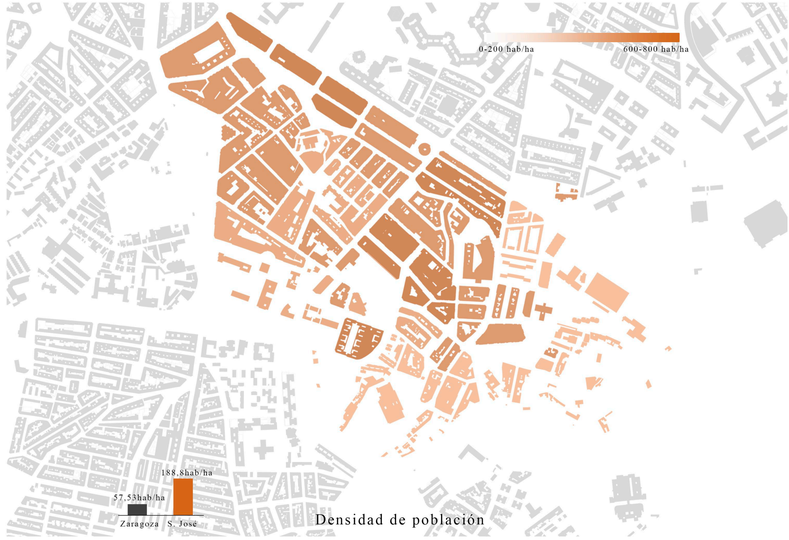
A nivel social y de vivienda, se ha podido observar que el barrio no se halla tan degradado como otros barrios zaragozanos. En general, su población está envejecida respecto de la media de la ciudad y existen ciertas áreas con viviendas en peores condiciones. Pese a ello, el problema reside en la tendencia y no en el estado actual. Por tanto, se plantea que las intervenciones de remodelación a nivel urbano así como la colmatación del barrio en sus límites podrían poner fin a dichos problemas, atrayendo población más joven y dinamizando la existente, lo que evitaría en un futuro la creación de guetos de exclusión. La tendencia al envejecimiento quedaría parada, o al menos, retrasada.

Por su parte, los problemas urbanos principales están relacionados con el tráfico tanto peatonal como rodado. San José es un barrio prioritariamente pensado para el coche, como puede apreciarse en el primer esquema. El espacio de aparcamiento en suelo público aparece en detrimento del peatonal y, pese a ello, resulta insuficiente. Las aceras, en muchos casos, tienen anchos ínfimos que impiden el tránsito cómodo del peatón y la reunión, lo que dificultan el desarrollo de la actividad comercial. Se puede comprobar así que las calles cuyas aceras son más estrechas son aquellas en las que existe un mayor número de locales vacíos.

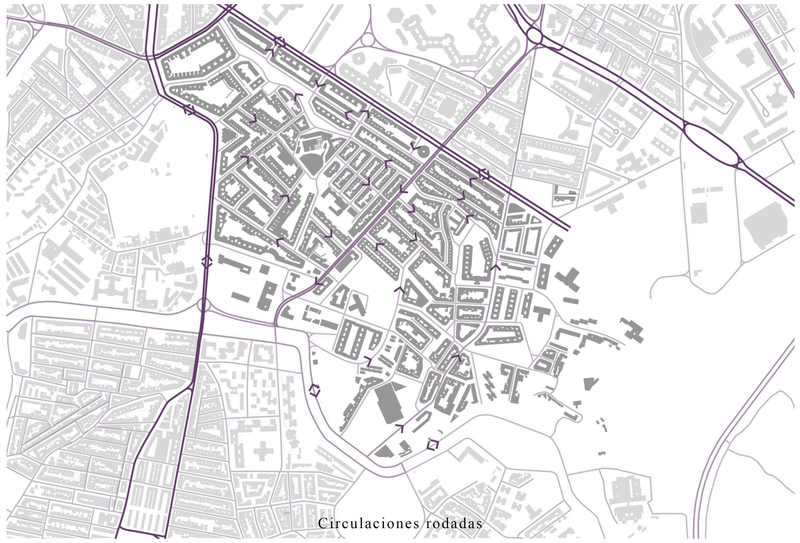
El segundo problema es la escasez de espacios verdes y la desconexión de los mismos. San José alto es una zona de Zaragoza que crece en un momento de expansión de la ciudad debida al éxodo rural. Por tanto, aparece para atender a un problema de déficit de vivienda y el suelo se aprovecha al máximo lucrativamente hablando. Sin embargo, los nuevos planteamientos urbanísticos de la ciudad cuentan con una red amplia de dichos espacios, lo que resulta ser un punto de atracción para la población joven. Además, los escasos espacios se hallan desconectados entre sí, careciendo casi todas las calles de arbolado público. Esto es así porque la estrechez de las mismas impide la colocación de estos elementos. La reurbanización de las calles, sustituyendo el aparcamiento en superficie por otro subterráneo, mejoraría estas condiciones.



Antigüedad de las viviendas



Densidad de población


Circulaciones rodadas

Espacio peatonal

Espacios verdes

Tipos de problemas

San José Alto se trata de un barrio tradicional, pero con unos niveles de vulnerabilidad no excesivamente alarmantes en comparación con otros barrios de la ciudad. Sin embargo, sí existe una tendencia al deterioro. Las causas de dicho declive están relacionadas con la antigüedad de la vivienda, que mueve a los jóvenes hacia zonas de nueva construcción. Para que las diversas intervenciones puedan impedir este proceso, se han detectado una serie de problemas a subsanar.

Dichos problemas han quedado divididos en cinco grandes categorías: espacios verdes, movilidad e infraestructuras, actividad socioeconómica, cohesión social y vivienda.

Por tanto, en términos generales, una actuación de ampliación y estructuración sobre los bordes del barrio descongestionaría el interior, generando una mayor diversidad social en la zona. Además, estas intervenciones periféricas mejorarían la movilidad y conexiones del barrio. Todo ello, unido a una serie de actuaciones de regeneración urbana interior, que pongan hincapié en el problema del aparcamiento y de la falta de espacio verde, así como en la rehabilitación paralela de vivienda, pondrían fin a la mayor parte de los problemas existentes. Así, San José Alto pasaría de ser un barrio en decadencia a un nuevo centro de actividad y residencia de la ciudad de Zaragoza.

COHESIÓN SOCIAL

- Gueto de exclusión
- Falta de equipamientos

MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

- Carencia de espacio peatonal/barrera
- Falta de espacio de aparcamiento
- Inaccesibilidad al transporte público
- Circulación vehicular difícil

ACTIVIDAD SOCIOECONÓMICA

- Locales vacíos

VIVIENDAS

- Accesibilidad
- Muy antiguas

ESPACIOS VERDES

- Mal estado/inaccesibilidad
- Carencia de arbolado en calles
- Carencia de zonas libres

Análisis DAFO

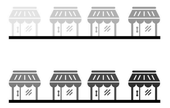
DEBILIDADES

Falta de conexión con el Tercer Cinturón

Falta de espacio libre

AMENAZAS

Envejecimiento de la población

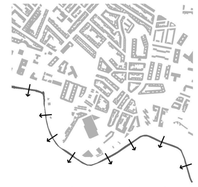

Progresivo cierre de los locales comerciales

FORTALEZAS

Cercanía al Centro

Sentimiento de pertenencia

OPORTUNIDADES


Límites con el canal

Posible línea del tranvía

Parque Miraflores
Cmo. Las Torres
Paseo Saigasta
Calle María Moliner
Av. Cesáreo Alierta
Av. Tenor Fleta
Fábrica La Zaragozana
Centro Cívico
Cmo. Puente Virrey
Parque Pignatelli
Cmo. Puente Virrey/Av. Tenor Fleta
Paseo Cuéllar
Plaza Tejar
Pabellón Príncipe Felipe
Av. SanJosé
Parque La Granja
CDM La Granja
Eje verde
San Fernando
San Antonio de Padua
La Harinera
Glorieta de la Balseta
Cmo. Miraflores
Cuartel de Castillejos
Parque de la Memoria
Calle Zaragoza La Vieja
Paseo del Canal
Calle Melilla
Ensanche Miraflores
Canal Imperial
Plaza Canal Imperial
Cajón de Tenor Fleta
Calle Arcipreste de Hita/ Calle Melilla
Av. América
SD Arenas
Terrazas de Cuéllar
Cabezo Cortado
CDM José Garcés
Paseo del Canal
Cabezo Cortado
Plaza Crónica del Alba
Solares Calle Neptuno
Parque Víctimas del Terrorismo
Parque La Paz

Propuesta de intervención

A partir del análisis realizado se establecen cinco grandes líneas de actuación en el barrio de San José alto. Estas actuaciones tienen como objetivo paliar los problemas detectados en el barrio, así como explotar sus potencialidades, con el objetivo de generar un barrio capaz de atraer a nueva población. Dichas líneas de actuación son las siguientes:

Fábrica La Zaragozana: Se propone potenciar la fábrica de cerveza como núcleo cultural y de ocio del barrio, aprovechando las actividades de la propia empresa y sus instalaciones. Operaciones en el entorno más próximo de la fábrica enriquecen y aumentan el espacio peatonal, favoreciendo el crecimiento de la actividad social y comercial.

Plaza Tejar: En el interior del barrio aparece la plaza como desahogo a la elevada densidad. Un aparcamiento soterrado bajo la plaza junto a una serie de intervenciones en las calles adyacentes mejoran la calidad del espacio reduciendo la presencia del automóvil al mismo tiempo que se atrae al peatón.

Av. Tenor Fleta: El tratamiento del cajón de Tenor Fleta permite comunicar el barrio directamente con el tercer cinturón de la ciudad. Facilita a su vez la conexión del Parque de la Granja con el entorno de Miraflores, así como el desarrollo urbanístico de la zona.

Canal Imperial: La colmatación del frente del canal desde San José así como la generación de un parque lineal apoyado en el curso del agua, dan continuidad a los tratamientos de ribera que la ciudad ha ido realizando en las últimas décadas.

Eje verde: Esta actuación realiza una labor de conexión entre el resto de la actuaciones, permitiendo relacionar las zonas interiores del barrio con el cajón de Tenor Fleta y el canal mediante la generación de un corredor para el peatón. A través de operaciones en el interior del barrio se propone la unión de los espacios abiertos ya existentes, generando el eje vertebrador de San José alto.

Área de reordenación: El área objeto de desarrollo del presente Trabajo de Fin de Máster abarca el actual cuartel de Castillejos, así como la manzana adyacente y la ribera del canal. La reordenación de este sector es clave en el funcionamiento de las líneas de actuación propuestas ya que supone el nexo de unión entre el eje del canal y el eje verde.

Barrio de San José alto. Propuesta de intervención.

A1 1:3000/A3 1:6000

U03

ÁREA DE REORDENACIÓN. SITUACIÓN ACTUAL

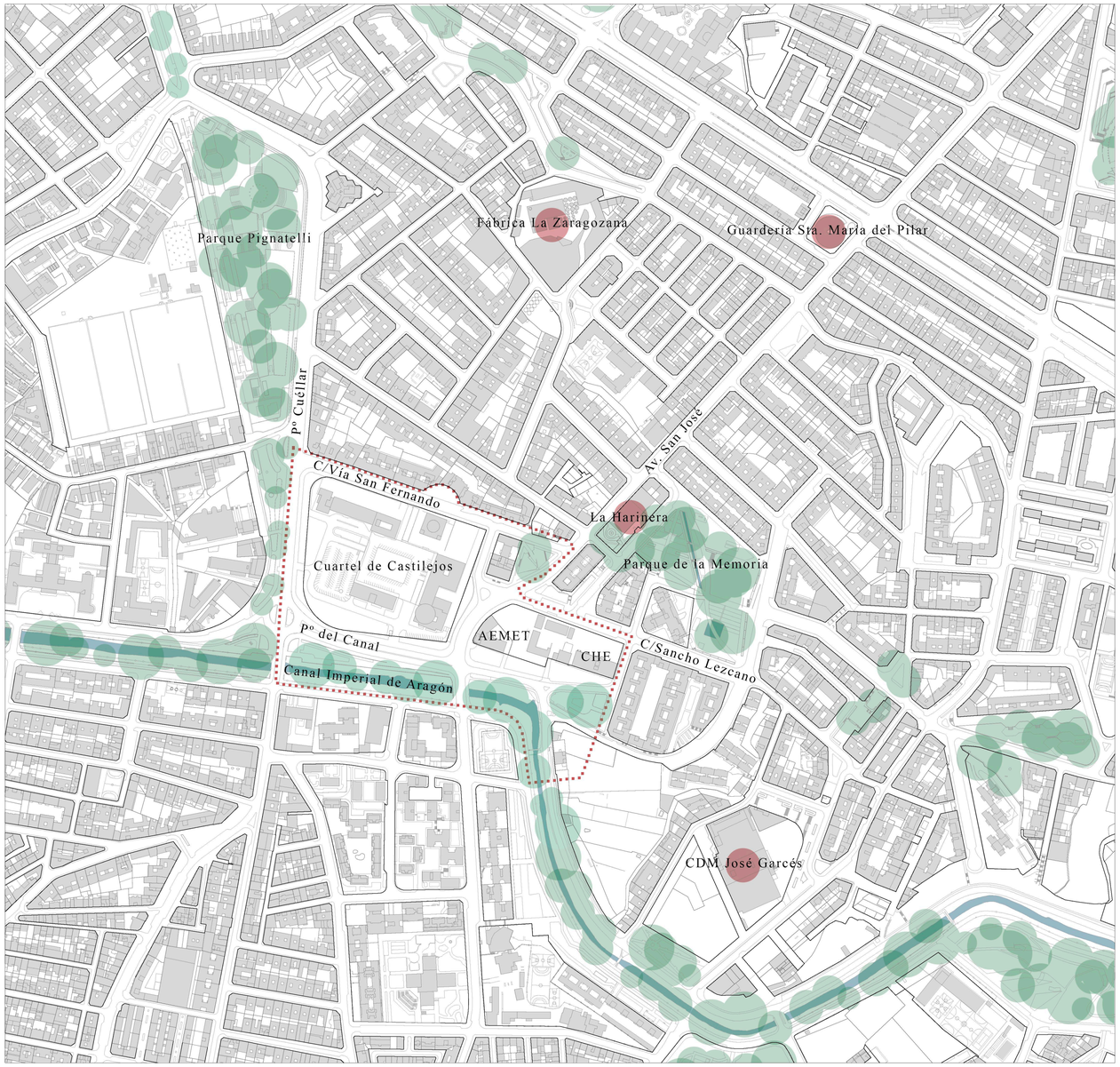
El área de San Fernando objeto de esta ordenación surge del hipotético desmantelamiento del cuartel militar de Castillejos establecido desde finales del siglo XVIII. Esta zona supone la intersección del barrio de San José alto, donde se encuentra, con el Canal Imperial de Aragón y con el vecino barrio de Torrero situado al sur. La relación de este sector con el Canal ha sido tradicionalmente un punto destacado del barrio, situándose aquí un puerto y unas playas hasta el siglo pasado. Además, supone el comienzo del frente del canal de San José desde una de las principales vías de comunicación del mismo, el Paseo Cuéllar.

De esta manera el área de San Fernando constituye un entorno clave en esta propuesta para un nuevo San José, formando parte del eje verde planteado y actuando como nexo entre este y el frente del canal en la unión con el barrio de Torrero. A su vez el pasado histórico es también definitorio de este sector con la presencia de la Iglesia de San Fernando y el trazado de la acequia del mismo nombre. Supone además un punto estratégico de movilidad para el futuro próximo del barrio ya que albergará el final de la segunda línea del Tranvía de Zaragoza.

Sin embargo, los usos que actualmente ocupan este ámbito impiden el desarrollo de las potencialidades expuestas y suponen una barrera entre San José alto y su entorno. Tanto el acuartelamiento militar, situado a la izquierda de la Avenida San José, como las sedes de la Agencia Estatal de Meteorología y la Confederación Hidrográfica del Ebro, situadas a la derecha de la avenida, se encuentran rodeadas de muros y tapias que reducen al mínimo la permeabilidad de la zona. Esto provoca la aparición de calles cuya lógica prolongación hacia arterias mayores de circulación se vea bloqueada, o el aislamiento de la Iglesia de San Fernando.

Esta situación impide la continuación de ejes ya existentes a través del barrio. El parque lineal del Canal Imperial no encuentra prolongación en San José, siendo este el único barrio cuyo frente al canal no está acondicionado peatonalmente. Tampoco encuentran continuidad los parques Pignatelli y de la Memoria, que a pesar de su proximidad no cuentan con una conexión que fomente su utilización.

El final de la Avenida de San José, principal vía del barrio, y su desembocadura en el Canal Imperial de Aragón aparece acotado por los límites de los usos actuales, limitando el espacio público a las aceras de la avenida, que conviven con el tráfico rodado. Por otra parte, la ausencia de equipamientos públicos en el ámbito perjudica la presencia de actividad social y comercial, convirtiendo la fachada de San José alto al canal en una trasera.



ESPACIOS VERDES

Desconexión entre los espacios verdes existentes: parque Pignatelli, parque de la Memoria, frente del Canal.

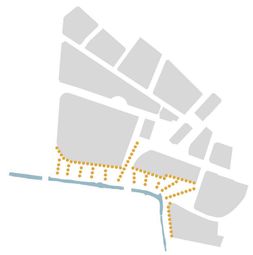
ESPACIO PEATONAL

Protagonismo de la manzana cerrada y el tráfico rodado que expulsa al peatón de la zona.

PERMEABILIDAD

Calles Sancho Lezcano y Royo Villanova sin continuación hacia el canal o el Paseo Cuéllar. Aislamiento de la iglesia de San Fernando.

FACHADA DEL CANAL IMPERIAL



Nula conexión entre el interior del barrio y el canal. La fachada que ofrece San José supone una barrera física y visual.

EQUIPAMIENTOS

Baja presencia de equipamientos públicos. No hay puntos de atracción para los vecinos.

Área de reordenación. Situación actual.

A1 1:3000/A3 1:6000

U04

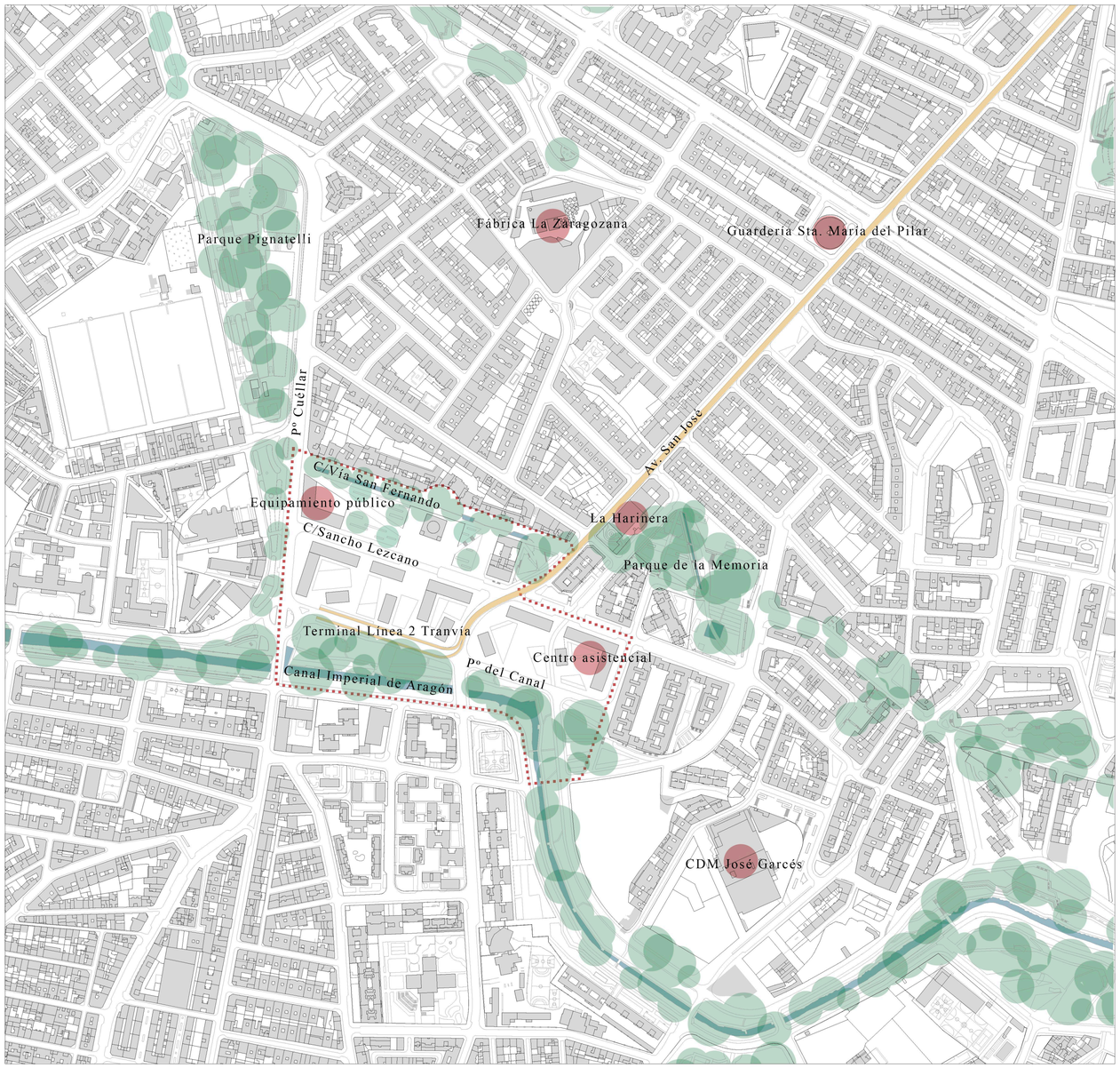
ÁREA DE REORDENACIÓN. ORDENACIÓN PROPUESTA

La ordenación resultante de los citados objetivos consiste en el establecimiento de tres franjas diferenciadas, paralelas al canal, acotadas por la existente Vía de San Fernando, la prolongación de la calle Sancho Lezcano y la realineación del Paseo del Canal. La Vía de San Fernando supone la continuación del eje verde, transformándose en una vía de tráfico pacificado para acceso a garajes y carga y descarga de locales comerciales. La prolongación de la calle Sancho Lezcano potencia el tránsito entre el Paseo Cuéllar y el interior de San José alto, absorbiendo el tráfico que desaparece de la Vía de San Fernando. Por último, el Paseo del Canal recoge el tráfico perimetral del barrio, así como los puntos de partida del transporte público del sector.

El eje verde a su paso por San Fernando se ensancha para integrar la Iglesia de San Fernando, salvado el desnivel existente entre esta y la vía y recuperando la presencia de la acequia como elemento histórico y direccional. Este gran espacio reservado para el peatón se remata con la presencia de un equipamiento público que lo separa del tráfico del Paseo de Cuéllar.

La calle Sancho Lezcano se prolonga asumiendo la cota de la Iglesia de San Fernando y dando servicio a las nuevas edificaciones propuestas de carácter lucrativo, es decir, de usos residencial y terciario. Esta franja construida genera un frente ortogonal que mira al norte, hacia la ciudad, en contraste con un frente más irregular y abierto hacia el canal, entre cuyas edificaciones toma protagonismo el espacio público. Las construcciones varían en altura, siendo las plantas bajas y los bloques de menor altura para uso terciario, y quedando las plantas elevadas de las edificaciones más altas para uso residencial. El Paseo del Canal separa esta franja construida del espacio del Canal y acoge la parada del tranvía. Atravesada por la Avenida San José, esta franja se prolonga asumiendo los terrenos donde actualmente se encuentran las instalaciones de la Agencia Estatal de Meteorología y la Confederación Hidrográfica del Ebro, de las cuales se consideraba su hipotético traslado. De esta manera aparece una torre de usos terciario y residencial que supone un hito visual en el final de la Avenida de San José y en el trazado del canal. Como remate de la ordenación propuesta se plantea un gran equipamiento público que actúa como charnela entre el sector de San Fernando y las terrazas de Cuéllar que continúan el frente del canal en su cambio de dirección.

Por último, la realineación del Paseo del Canal permite el ensanchamiento de la orilla del canal, generando un amplio espacio verde que recuerda la presencia pasada de las playas. Se genera así un espacio destacado dentro de la linealidad del Canal Imperial que se introduce en el barrio de San José, favoreciendo la relación entre ambos elementos y acercando la histórica infraestructura a los vecinos.



ESPACIOS VERDES

Eje verde que conecta los parques Pignatelli y de la Memoria, integrando la iglesia de San Fernando y el antiguo trazado de la acequia.

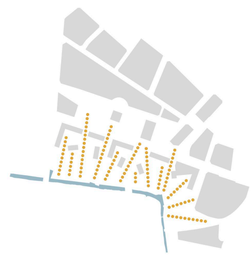
ESPACIO PEATONAL

Protagonismo del espacio público que aúna los parques circundantes, el entorno de la iglesia de San Fernando y el canal.

PERMEABILIDAD

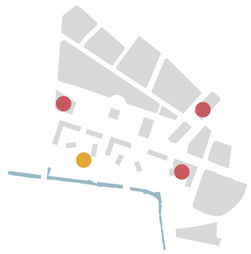
Integración de la iglesia de San Fernando en el espacio público. Prolongación de las calles Sancho Lezcano y Royo Villanova.

FACHADA DEL CANAL IMPERIAL



Múltiples conexiones visuales y físicas entre el canal y el interior del barrio. Nexo entre el eje del canal y el eje verde.

EQUIPAMIENTOS



Generación de un polo de actividad económica y social gracias a la presencia de equipamientos públicos y la terminal del tranvía.

Área de reordenación. Ordenación propuesta.

A1 1:3000/A3 1:6000

U05

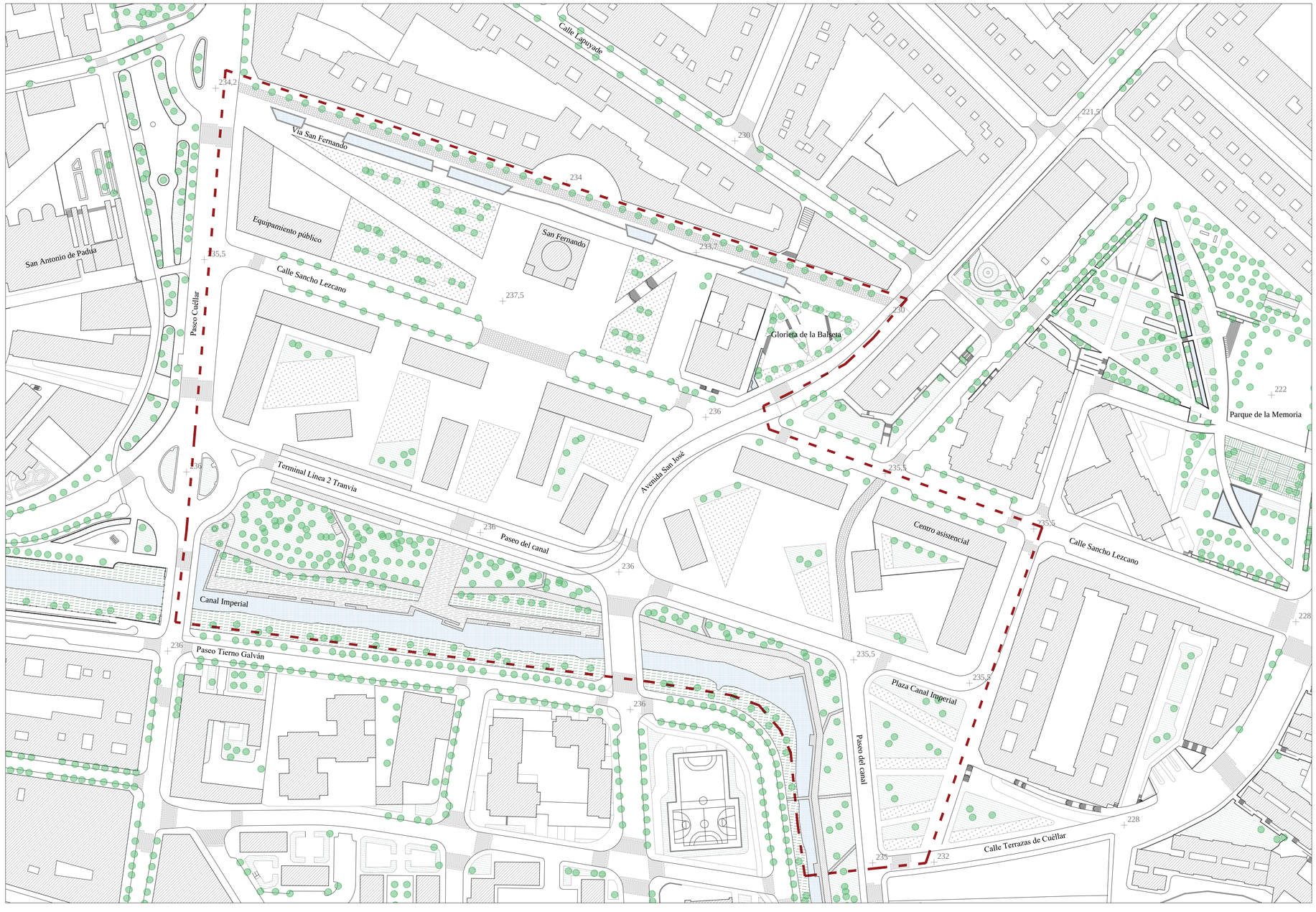
Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Ordenación. Vista general.

A1 1:1000/A3 1:2000

U06

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA DE ACTUACIÓN 7,87 ha

Suelo edificable

TOTAL	**9.770,3 m²**

Superficie construida

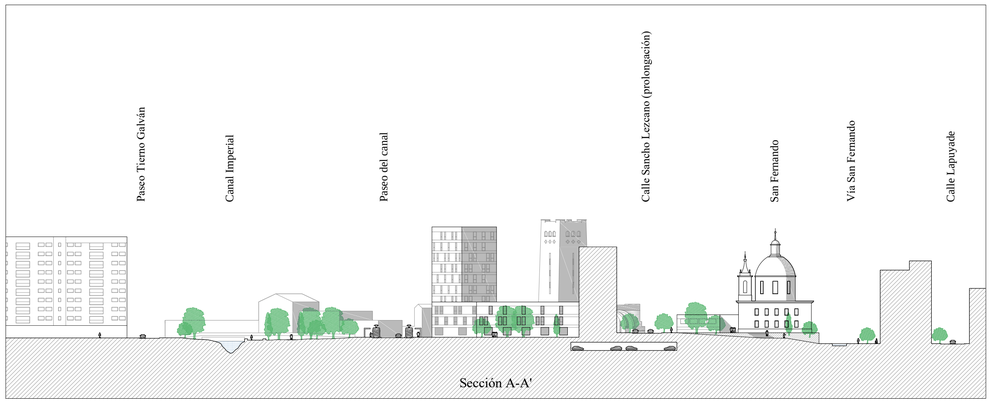
Equipamientos	8.624,7 m²
Residencial	20.580,5 m²
Terciario	6,628,5 m²
TOTAL	**35.833,7 m²**

Ordenación. Planta.

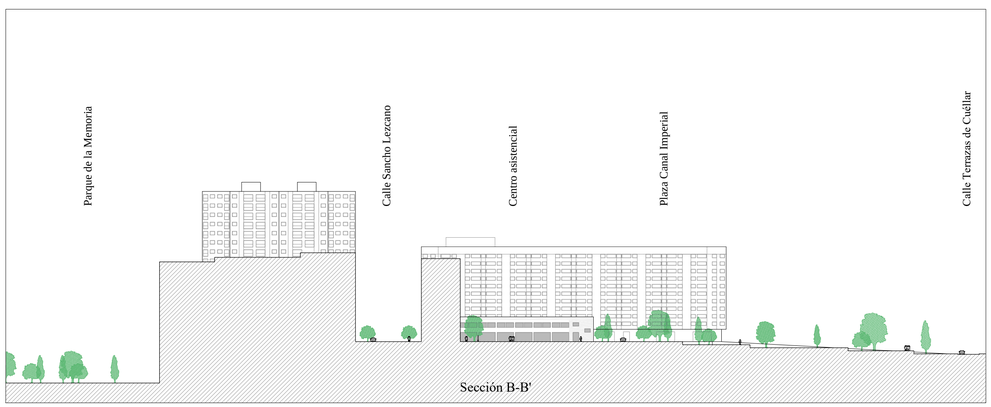
A1 1:1000/A3 1:2000

U07

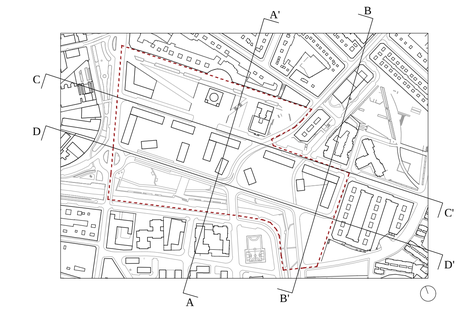
Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

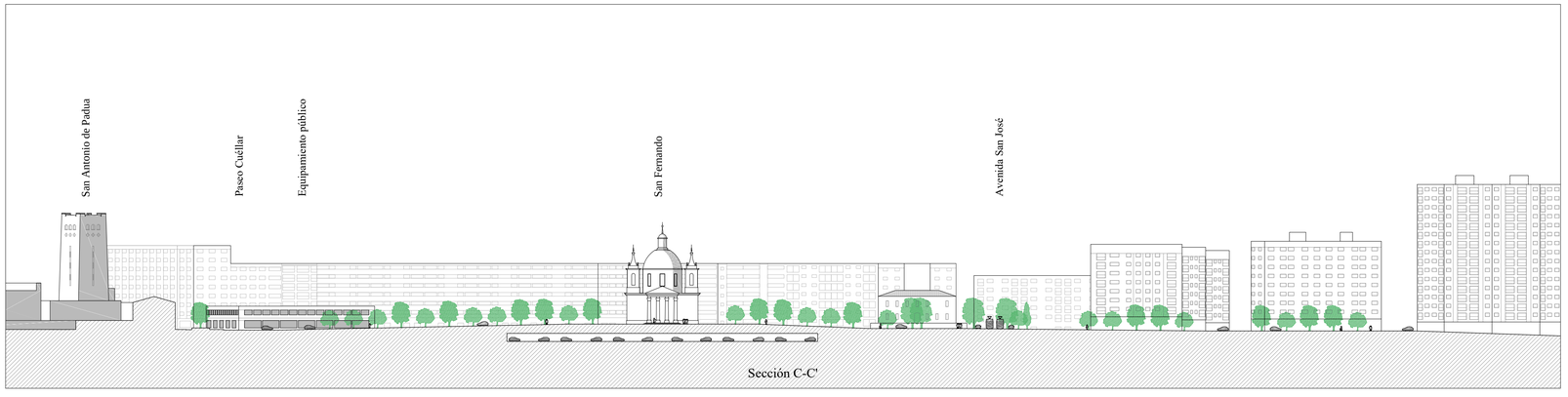


Sección A-A'

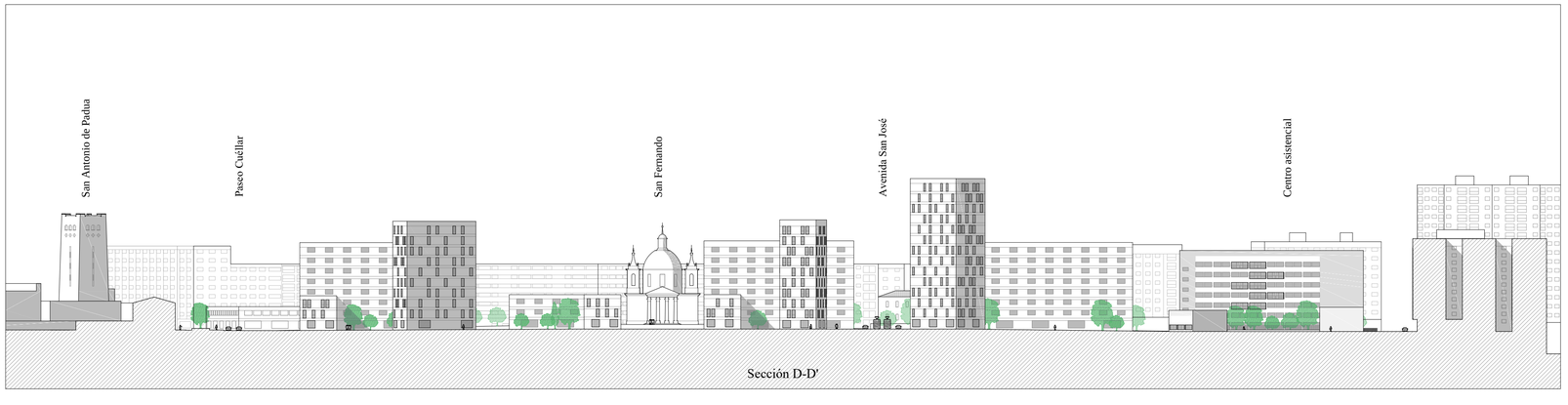


Sección B-B'





Sección C-C'



Sección D-D'

Ordenación. Secciones.

A1 1:1000/A3 1:2000

U08

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

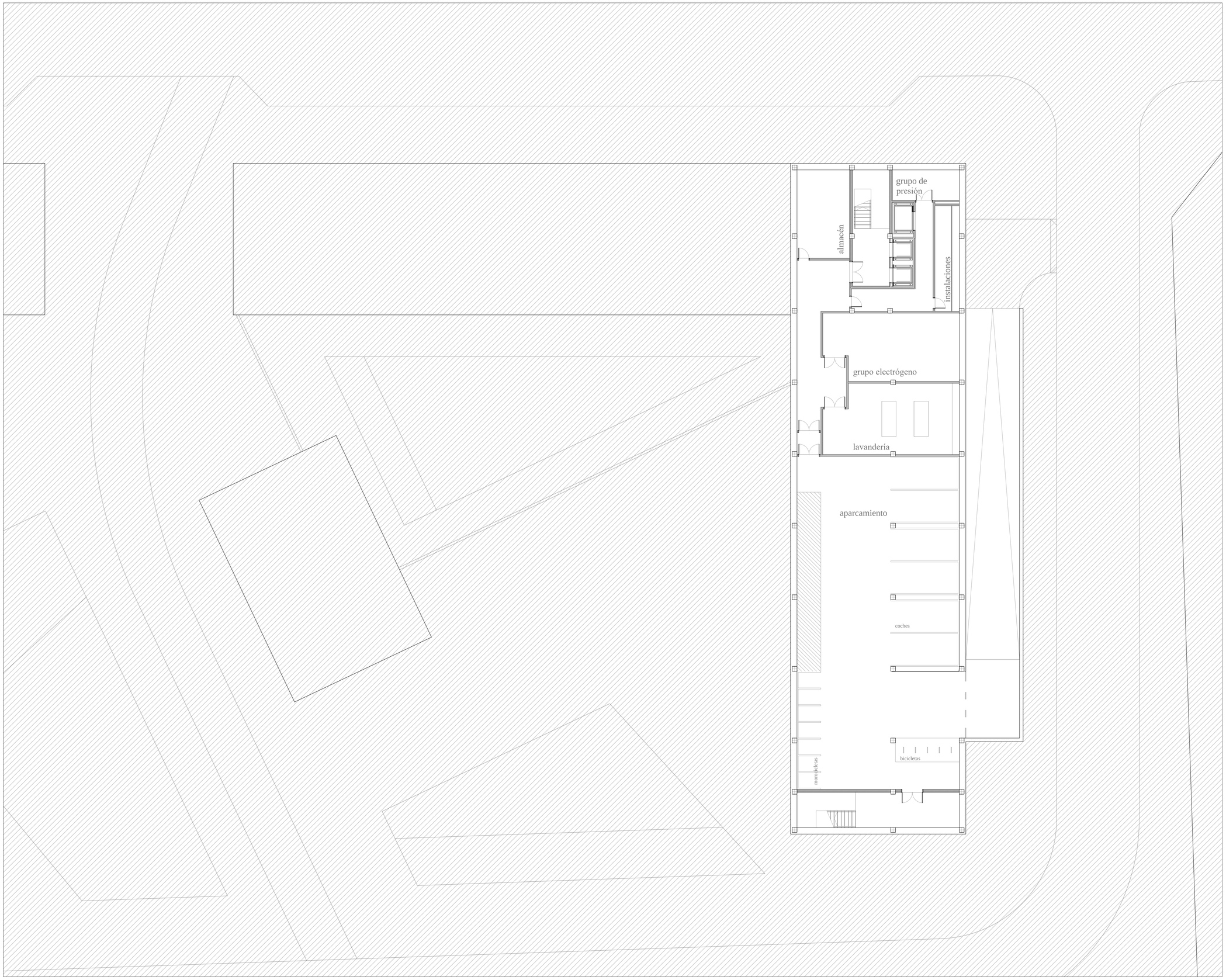
Plantas y superficies

Alzados

Secciones

Plantas acotadas

A. ARQUITECTURA



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavandería	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluquería	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podología	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

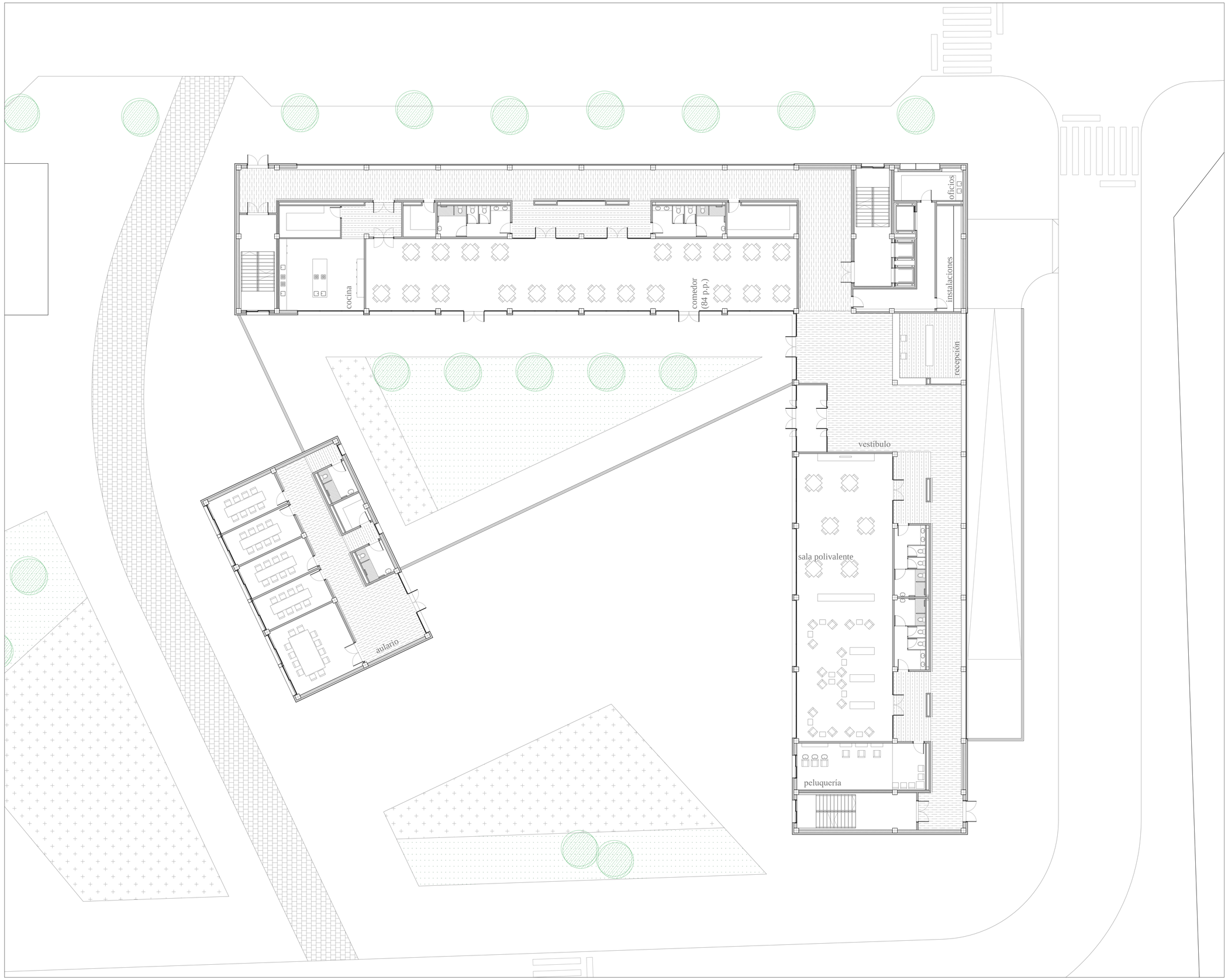
Aulario

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta -1.

A1 1:150/A3 1:300

A01



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavandería	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluquería	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podología	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

Aulario

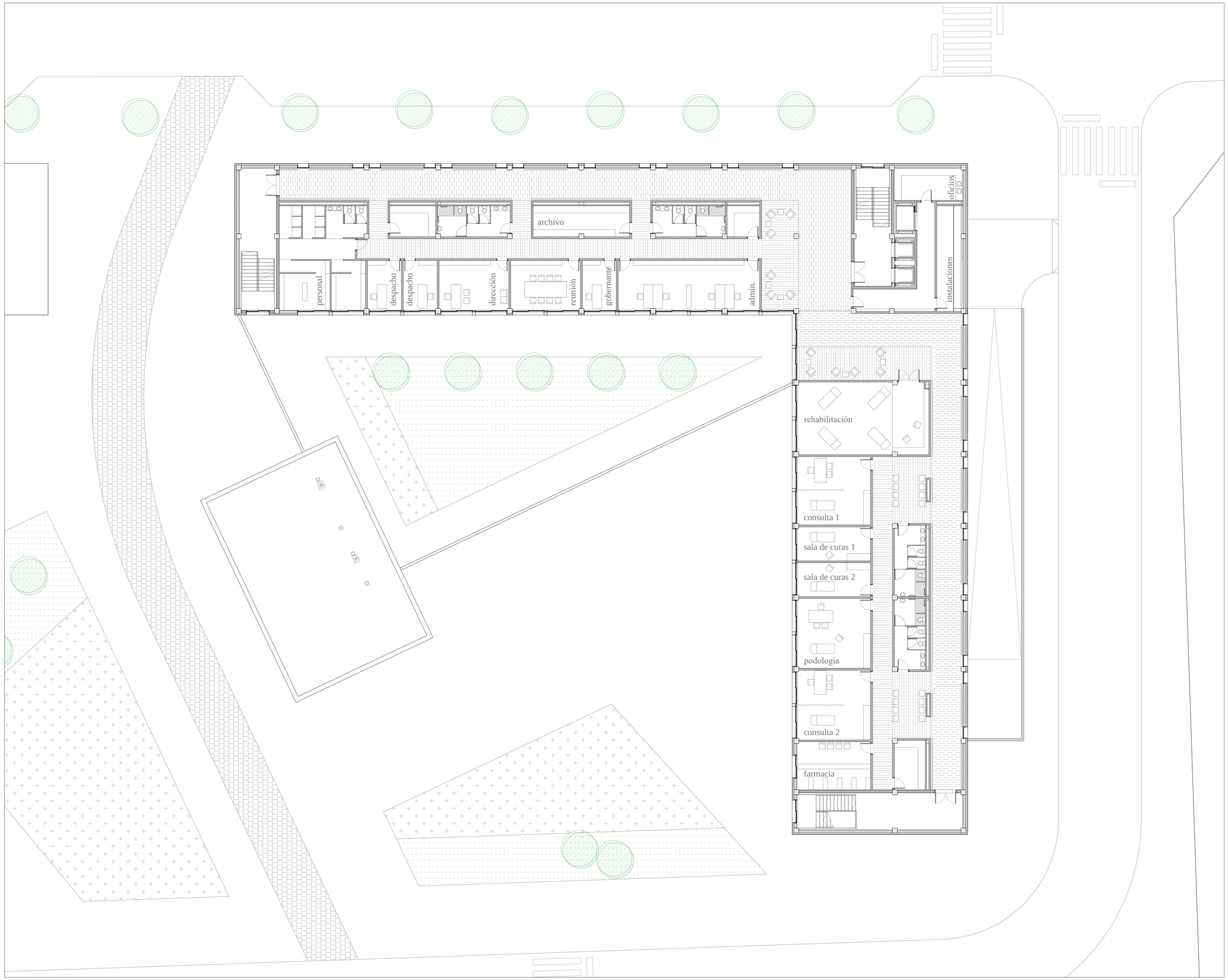
Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 0.

A1 1:150/A3 1:300

A02

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavandería	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluquería	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podología	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

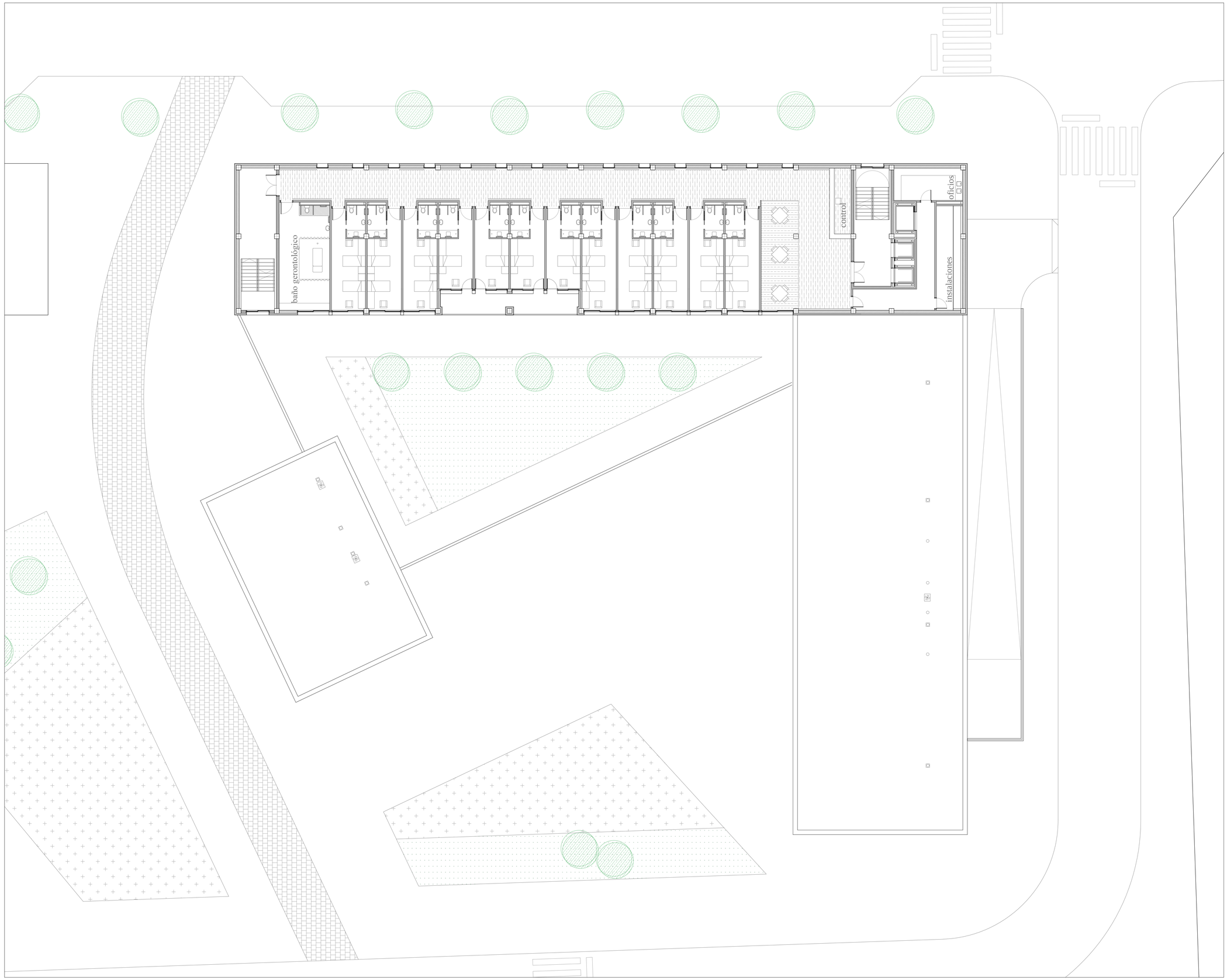
Aularío

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 1.

A1 1:150/A3 1:300

A03



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavanderia	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluqueria	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podologia	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

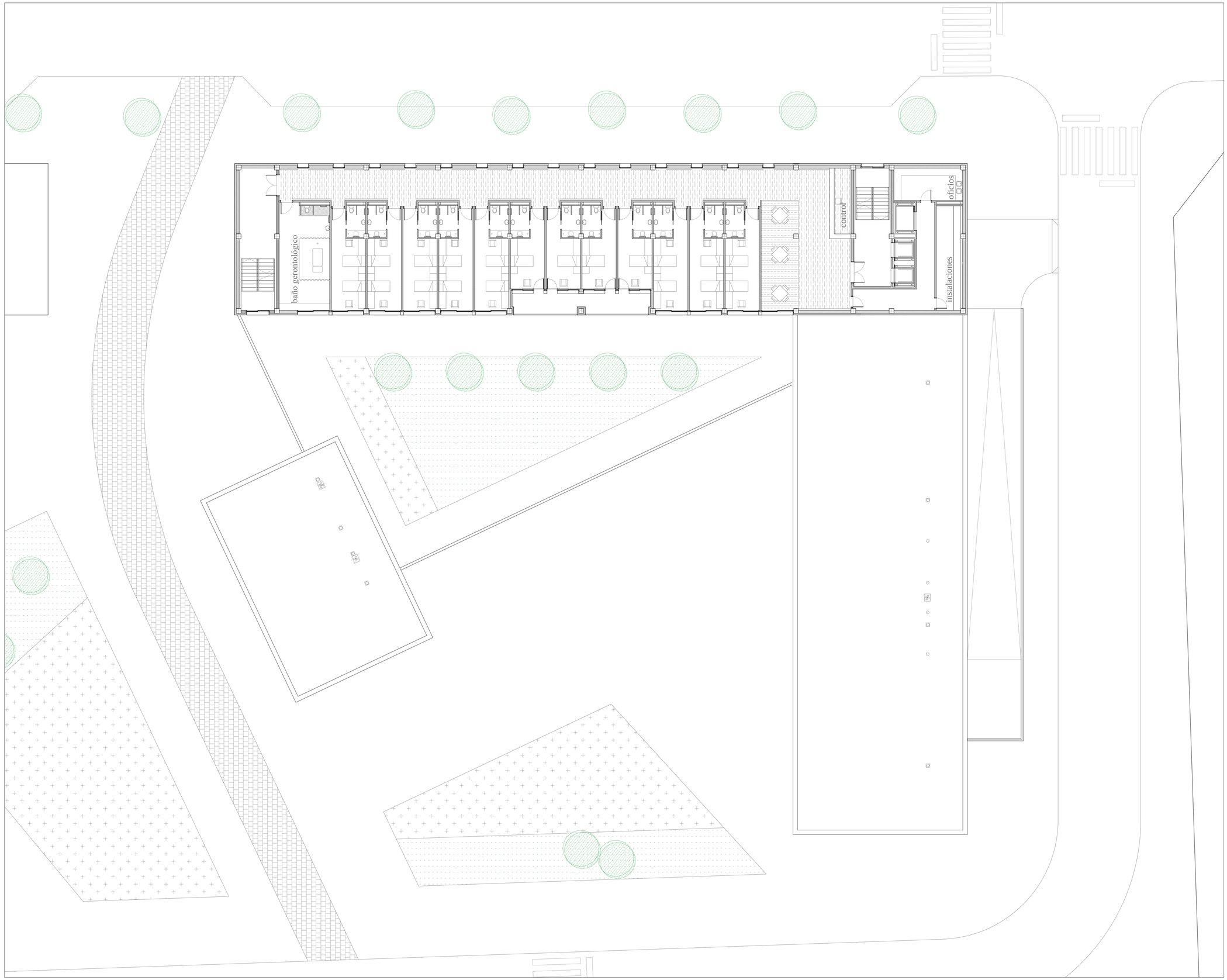
Aularío

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 2.

A1 1:150/A3 1:300

A04



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavandería	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluquería	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podología	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

Aularío

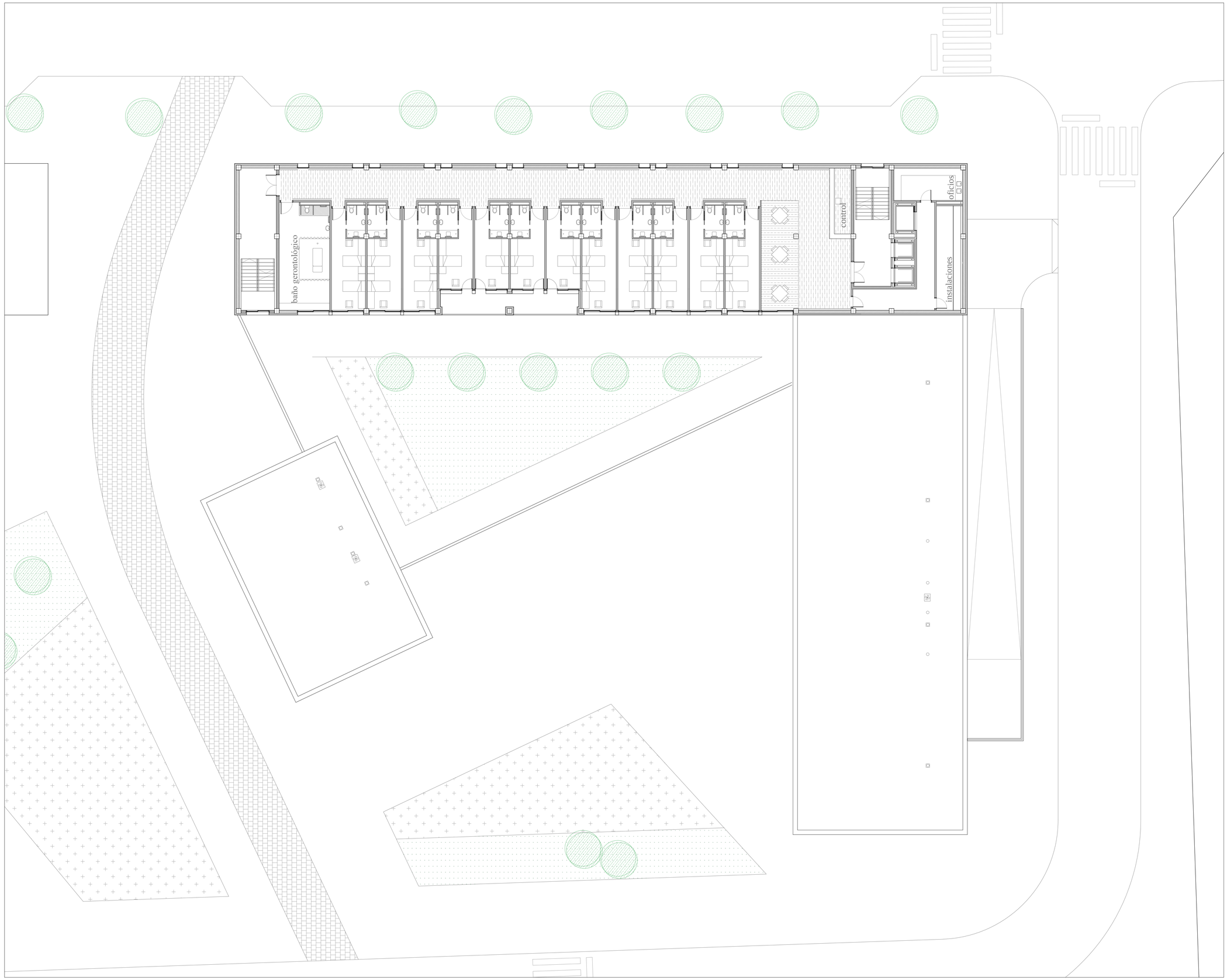
Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 3.

A1 1:150/A3 1:300

A05

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavanderia	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluqueria	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podologia	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

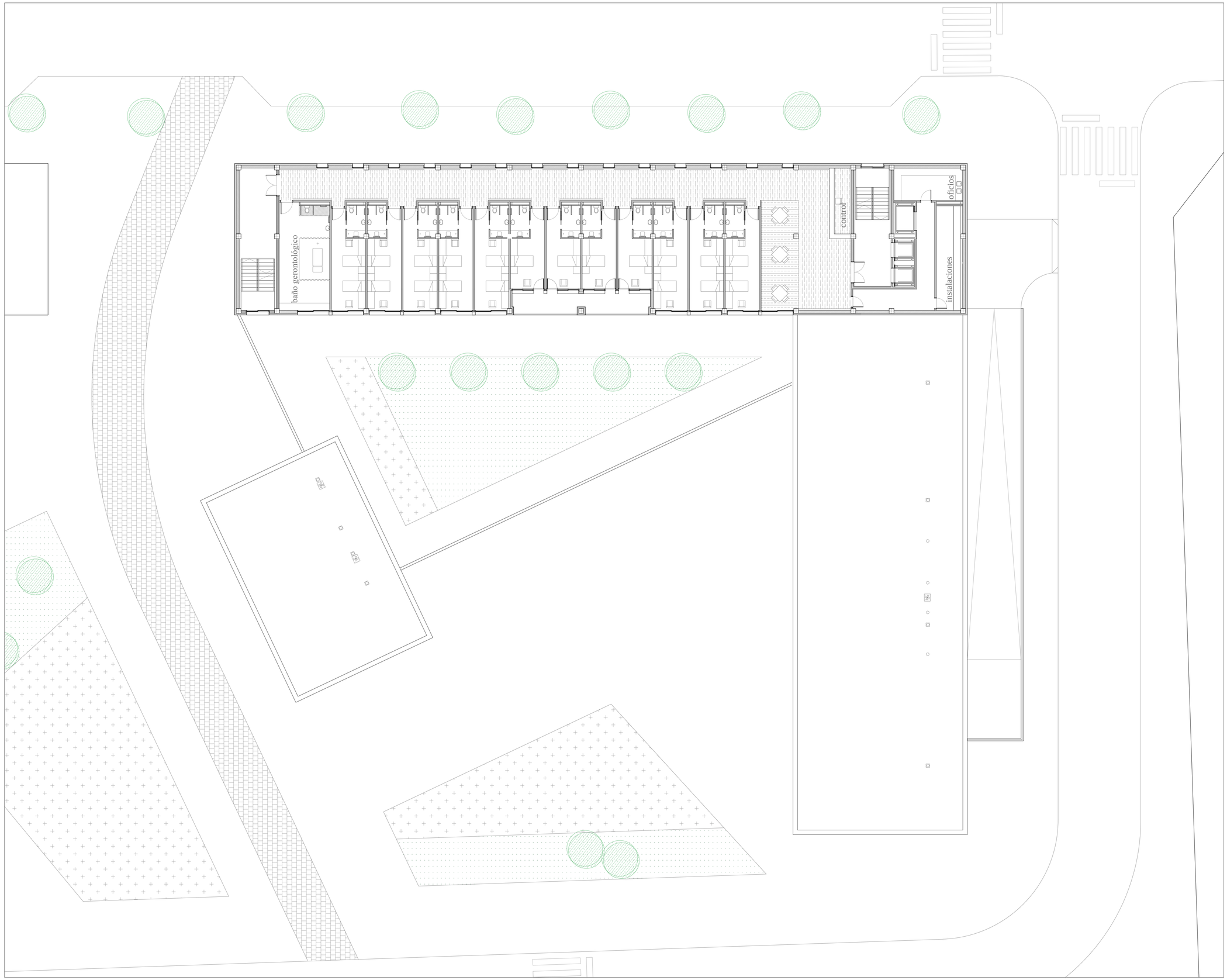
Aularío

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 4.

A1 1:150/A3 1:300

A06



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavanderia	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluqueria	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podologia	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

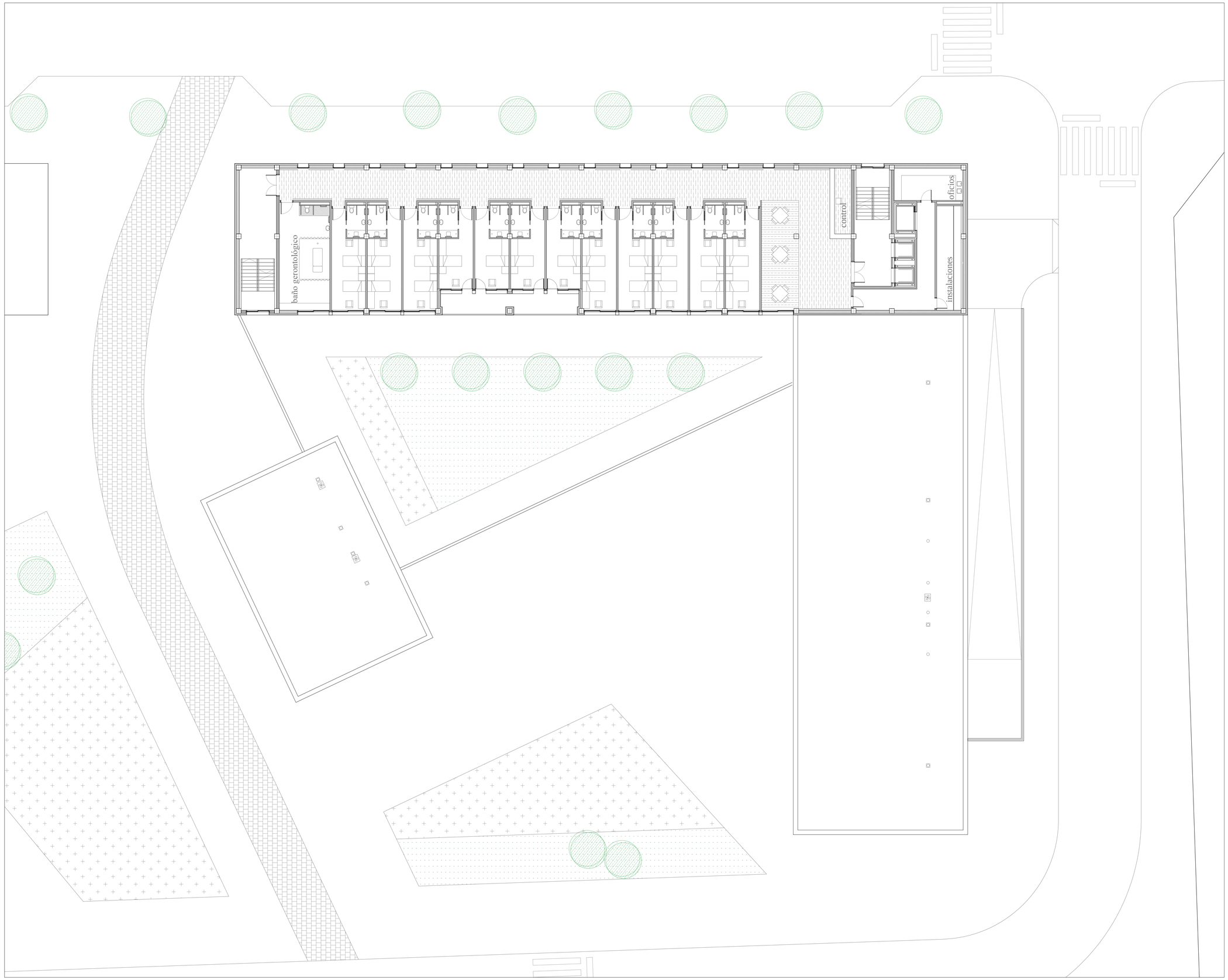
Aularío

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 5.

A1 1:150/A3 1:300

A07



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavandería	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluquería	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podología	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

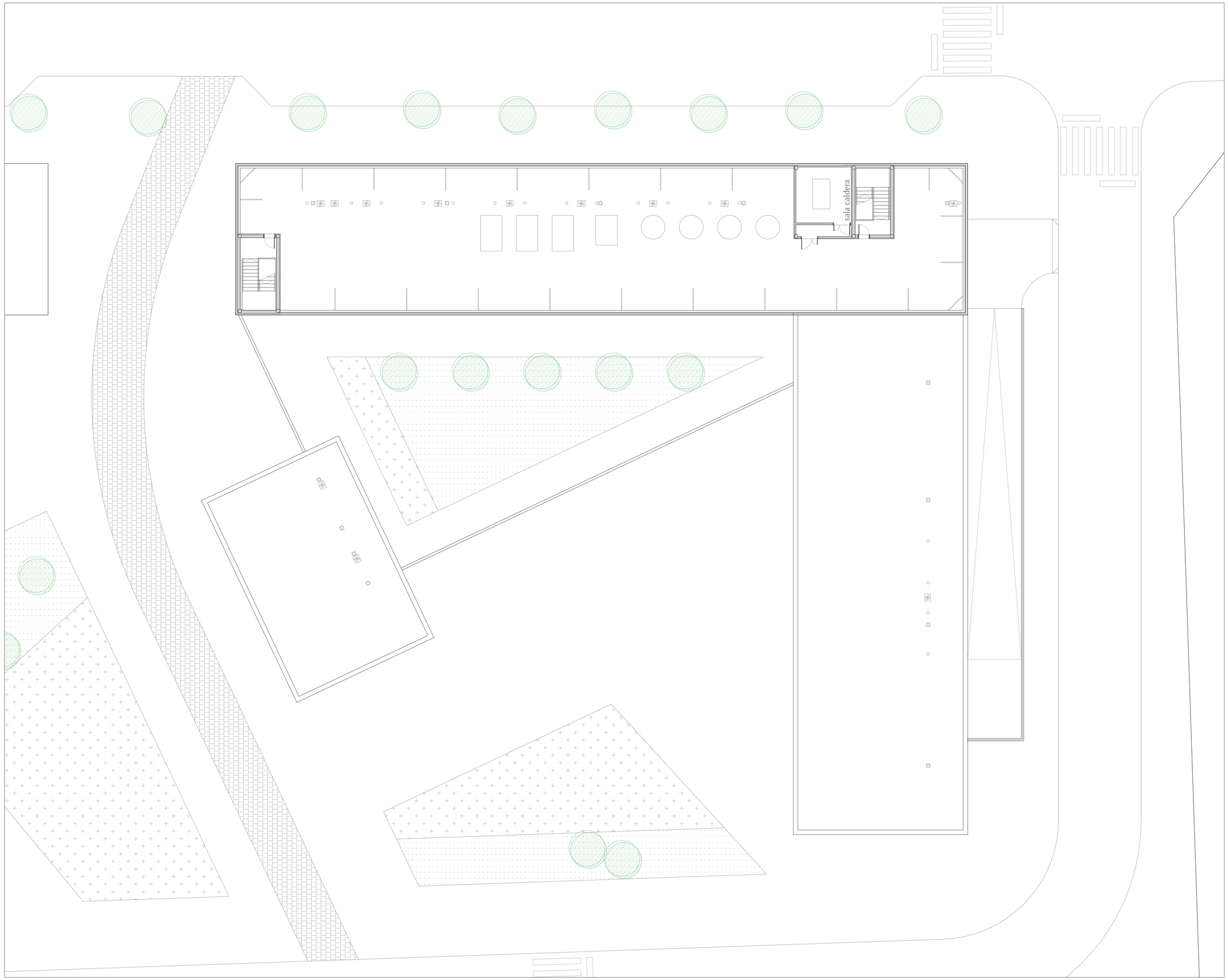
Aularío

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta 6.

A1 1:150/A3 1:300

A08



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavanderia	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluqueria	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podologia	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

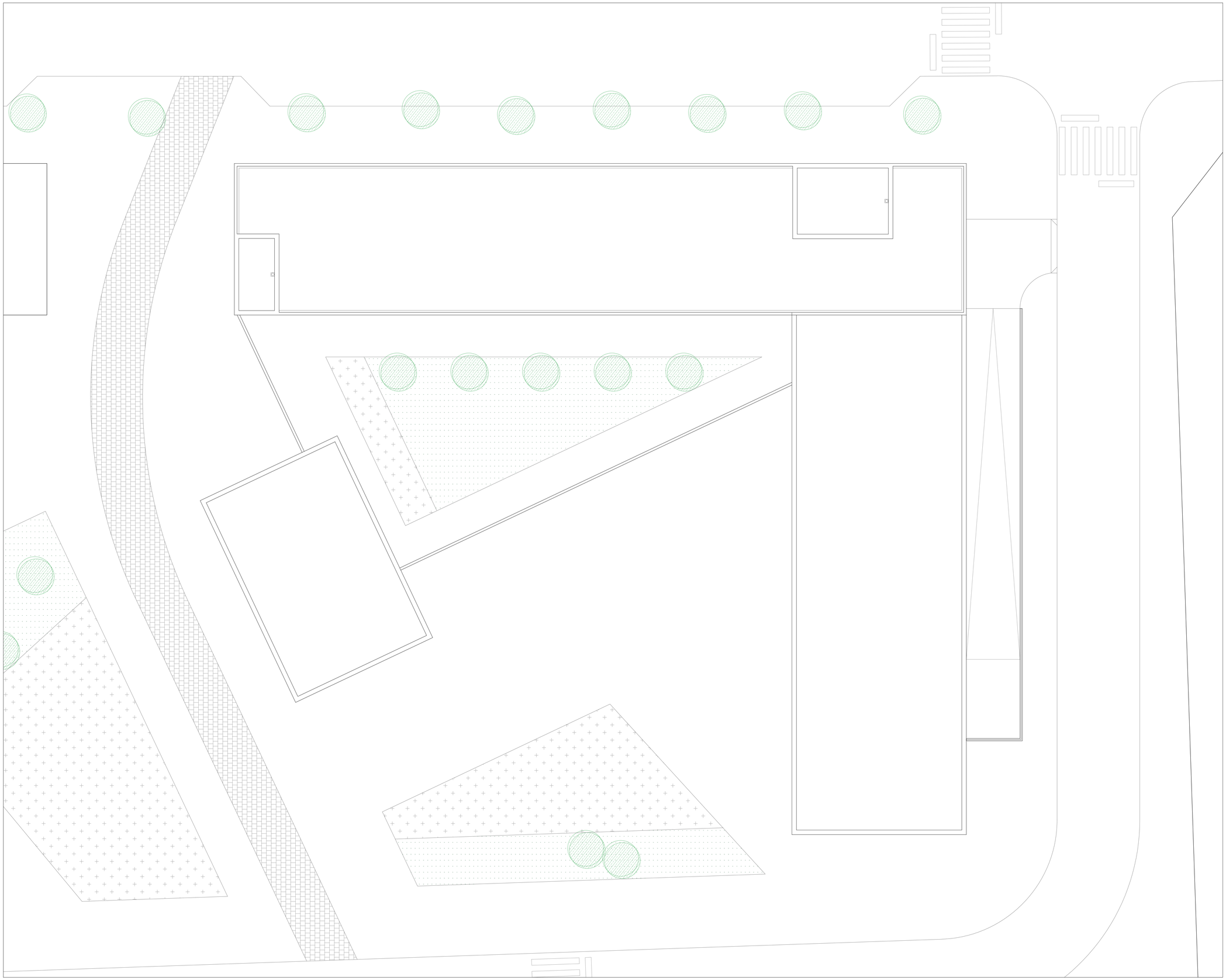
Aulario

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta técnica.

A1 1:150/A3 1:300

A09



SUPERFICIES

Planta -1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Almacén	33,12	1	33,12
Grupo de presión	14,47	1	14,47
Instalaciones	18,08	1	18,08
CGD y g. electrógeno	60,85	1	60,85
Lavandería	63,51	1	63,51
Pasillos	75,75	1	75,75
Aparcamiento	295,74	1	295,74
Escalera 2	28,49	1	28,49
Escalera 3	40,11	1	40,11
			630,12

Planta 0

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Cocina	61,14	1	61,14
Comedor	215,24	1	215,24
Auxiliar 1	7,39	1	7,39
Aseo	15,67	2	31,34
Auxiliar 2	15,43	1	15,43
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Sala Polivalente	192,80	1	192,80
Peluquería	41,90	1	41,90
Aseo	15,38	2	30,76
Zonas comunes	537,17	1	537,17
Escalera 1	24,65	1	24,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	30,77	1	30,77
Zona verde	592,49		
			1252,21

Planta 1

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Personal	62,59	1	62,59
Despacho	11,84	2	23,68
Dirección	24,29	1	24,29
Reunión	24,29	1	24,29
Gobernante	11,84	1	11,84
Administración	49,25	1	49,25
Auxiliar 1	9,97	1	9,97
Aseo	15,67	2	31,34
Archivo	20,88	1	20,88
Auxiliar 2	7,06	2	14,12
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Rehabilitación	66,73	1	66,73
Consulta 1	35,28	1	35,28
Sala de curas	17,53	2	35,06
Podología	36,01	1	36,01
Consulta 2	36,01	1	36,01
Farmacia	24,80	1	24,80
Aseo	15,38	2	30,76
Auxiliar 3	10,69	1	10,69
Zonas comunes	544,24	1	544,24
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
Escalera 3	42,72	1	42,72
			1234,82

Plantas 2 a 6

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Baño gerontológico	37,23	1	37,23
Hab. doble	24,21	8	193,68
Hab. individual	19,10	4	76,40
Oficios	15,65	1	15,65
Instalaciones	19,07	1	19,07
Zonas comunes	228,62	1	228,62
Escalera 1	36,65	1	36,65
Escalera 2	28,90	1	28,90
			636,20
		5 plantas	**3181,00**

Planta técnica

Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Sala caldera	26,93	1	26,93
Cubierta con instalaciones	650,49	1	650,49
Escalera 1	18,31	1	18,31
Escalera 2	16,42	1	16,42
			712,15

Aulario

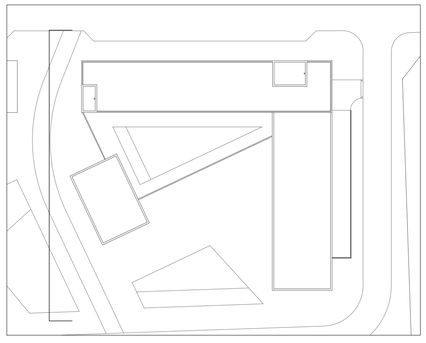
Local	Superficie m2	Unidades	Total m2
Aula grande	35,49	1	35,49
Aula pequeña	17,37	3	52,11
Aula pequeña	17,50	1	17,50
Aseo	6,41	2	12,82
Aseo	6,35	1	6,35
Aseo adaptado	6,80	1	6,80
Zonas comunes	75,04	1	75,04
			206,11

Planta de cubiertas.

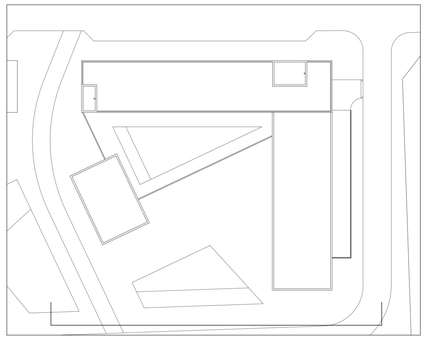
A1 1:150/A3 1:300

A10

Alzado oeste



Alzado sur



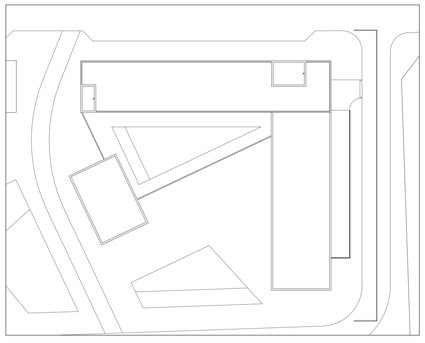
Alzados oeste y sur.

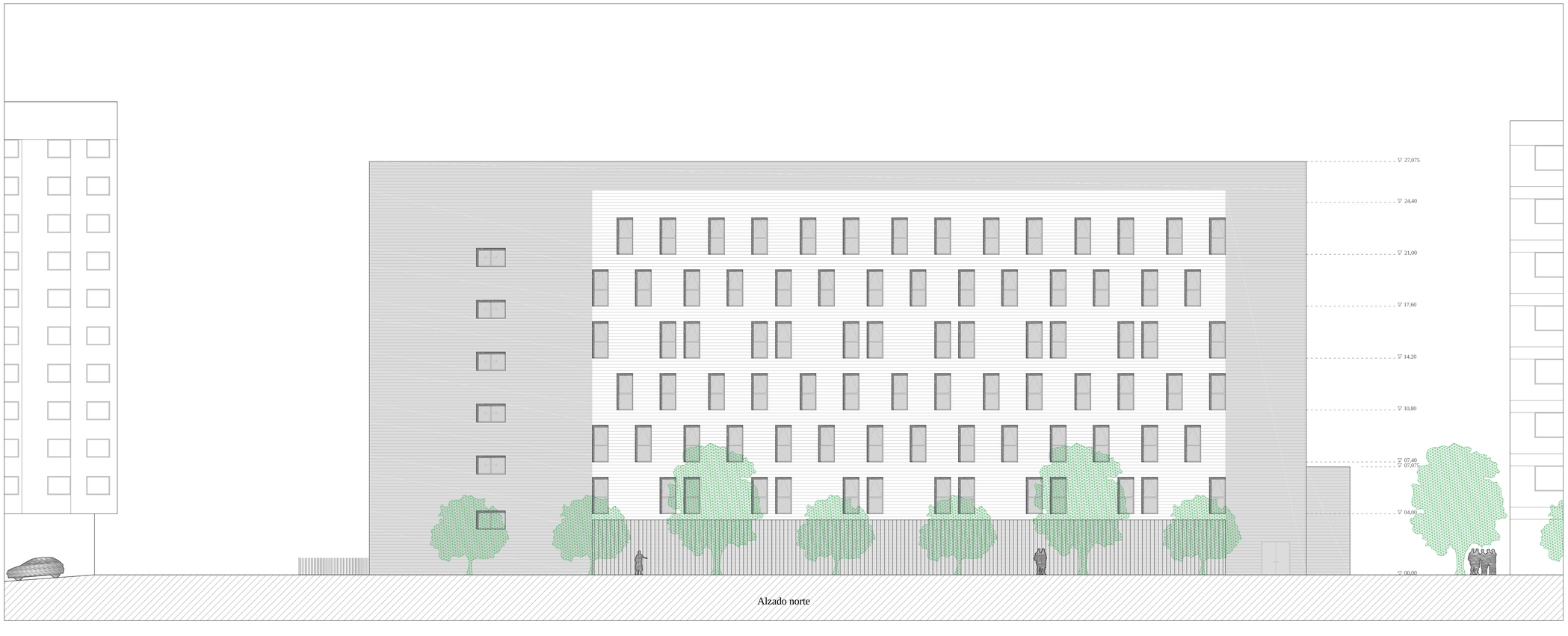
A1 1:150/A3 1:300

A11

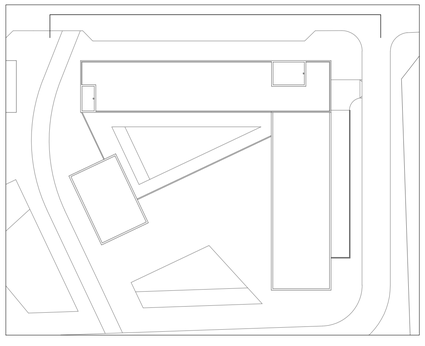
Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Alzado este





Alzado norte



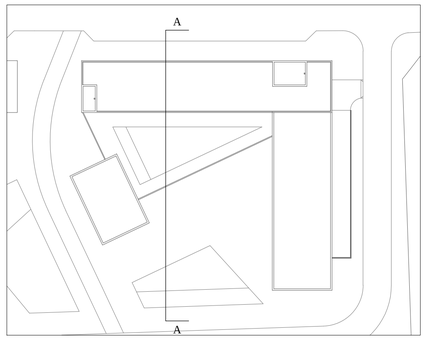
Alzados este y norte.

A1 1:150/A3 1:300

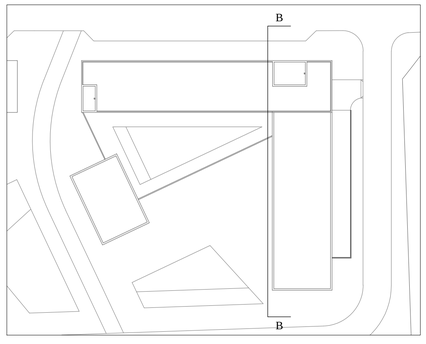
A12

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Sección A



Sección B

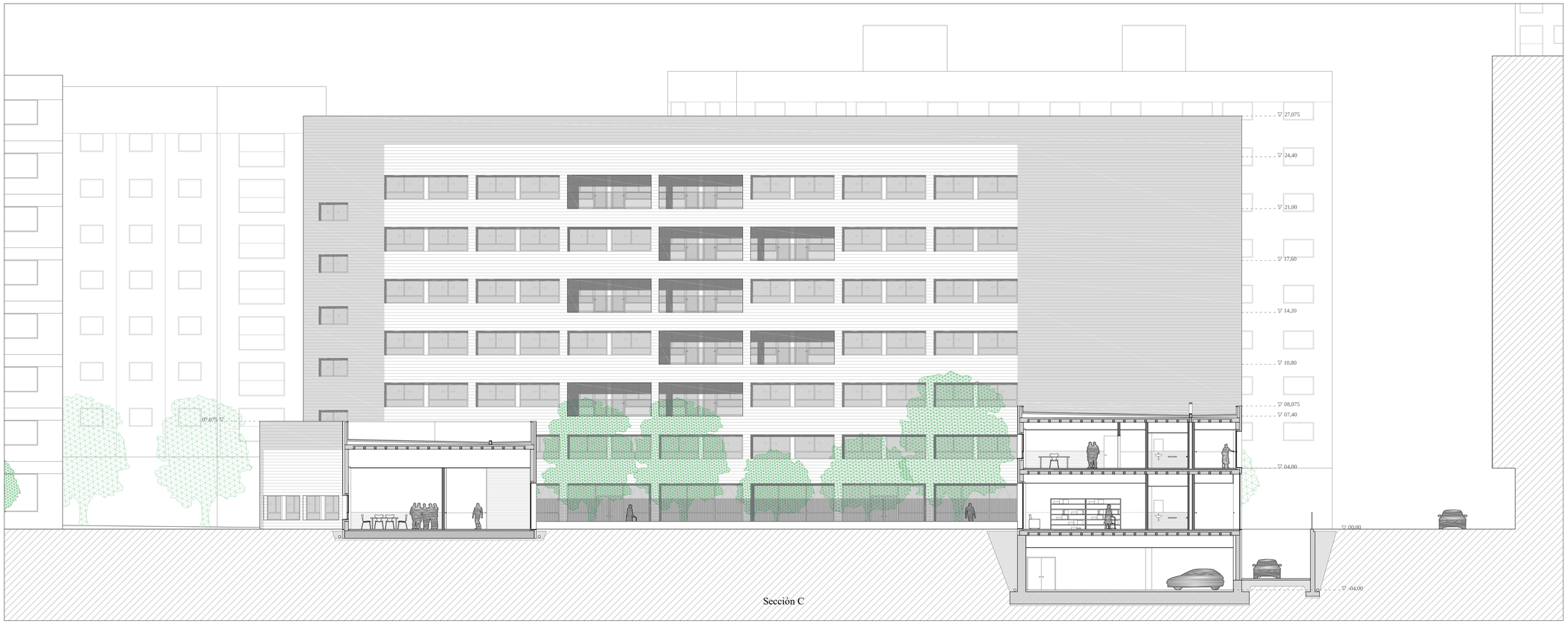


Secciones norte-sur.

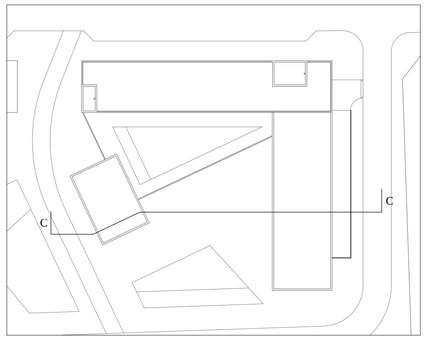
A1 1:150/A3 1:300

A13

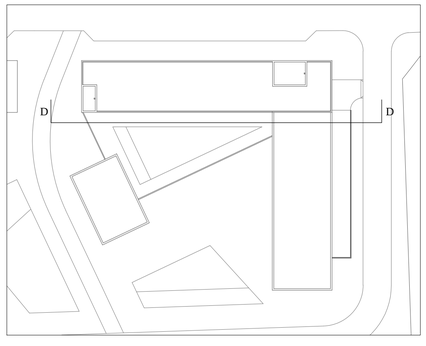
Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Sección C



Sección D

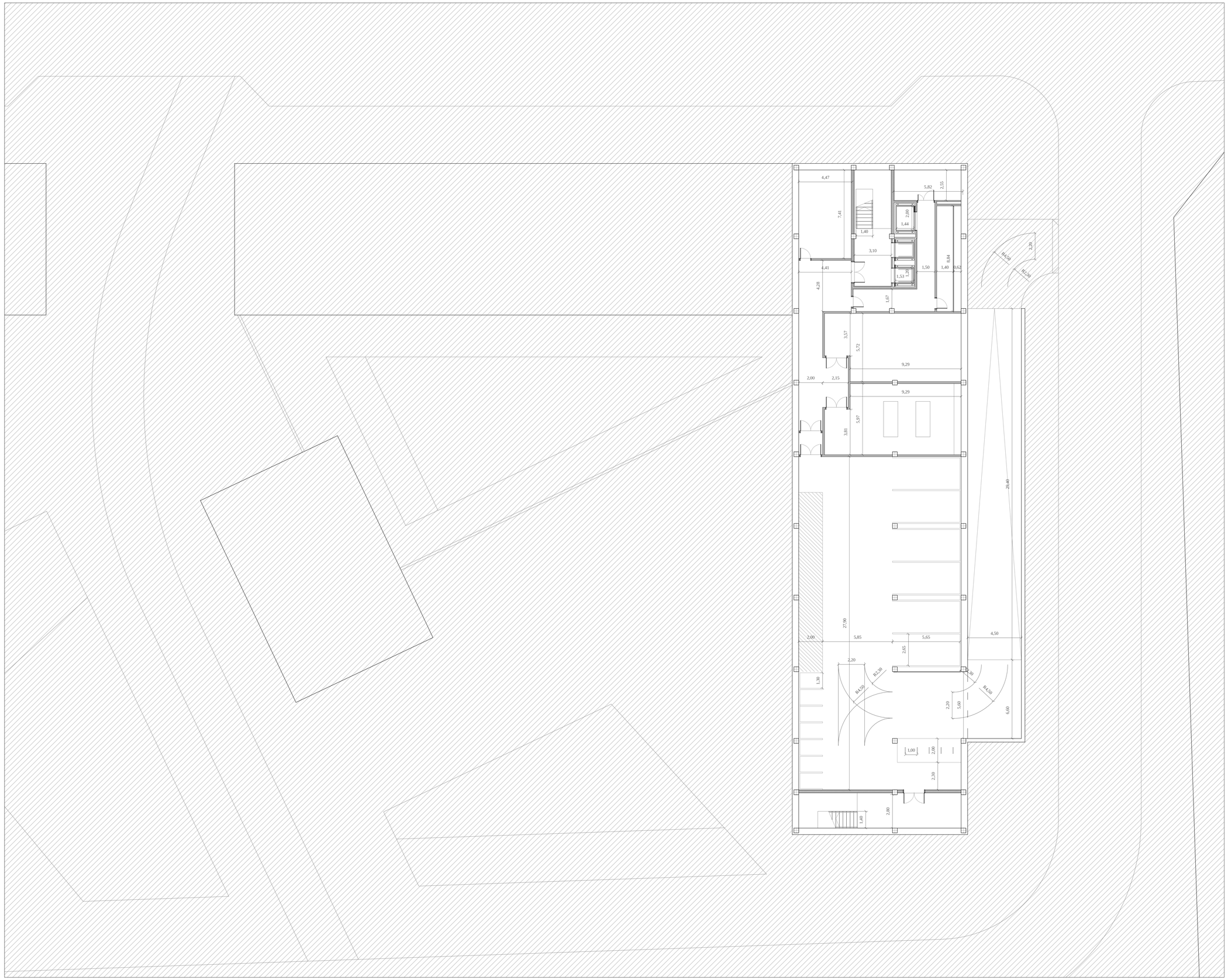


Secciones este-oeste.

A1 1:150/A3 1:300

A14

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

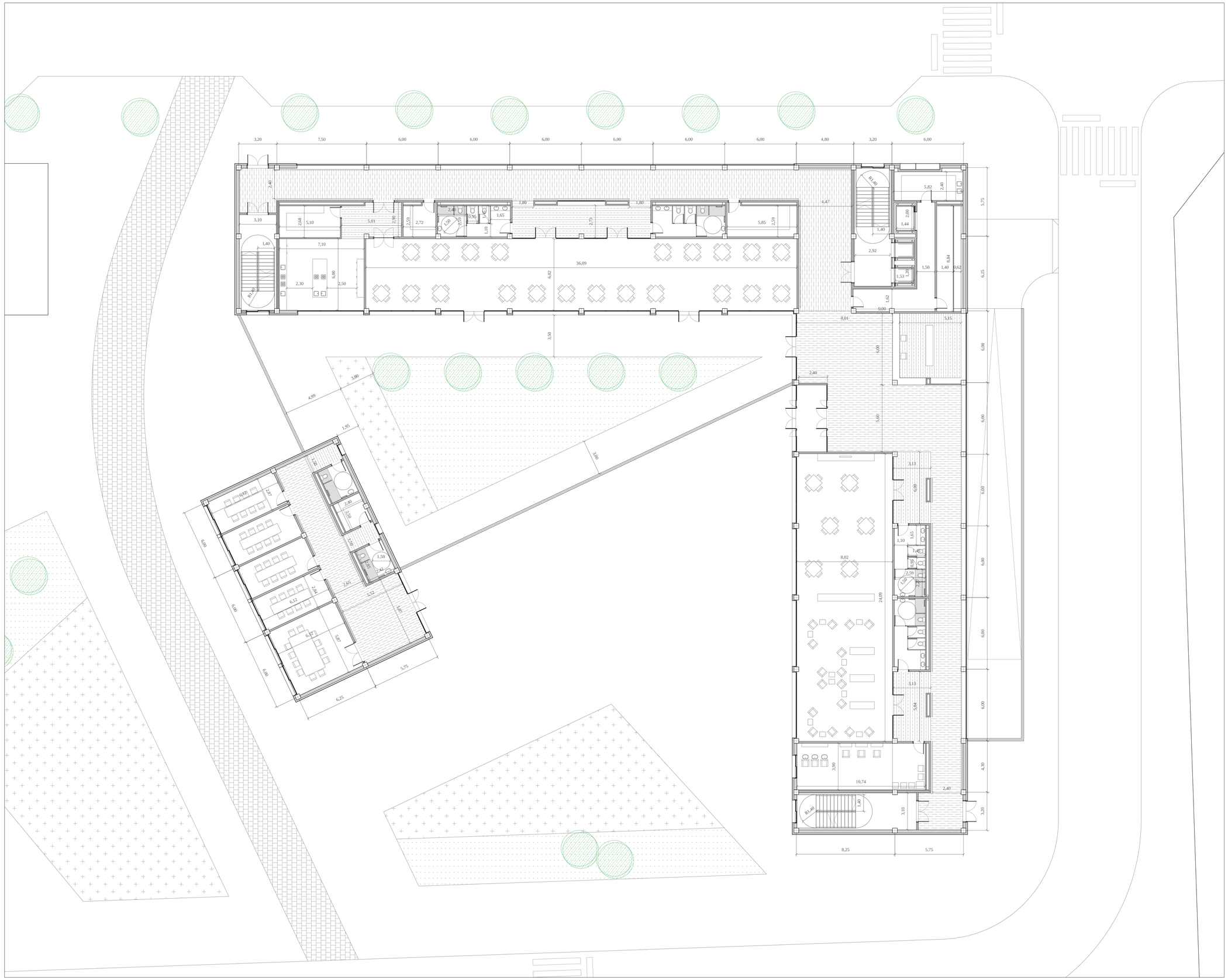


Planta -1. Acotación.

A1 1:150/A3 1:300

A15

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

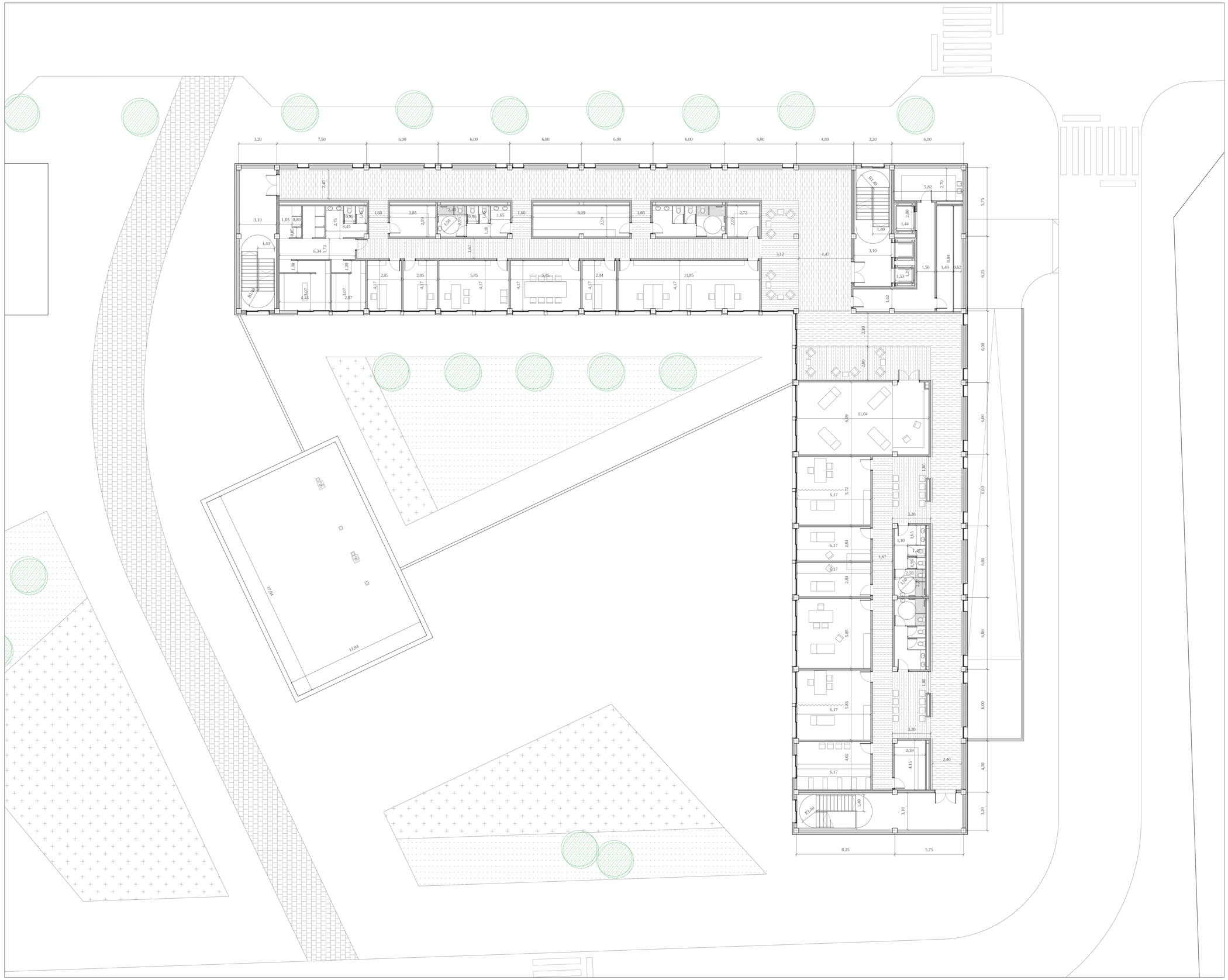


Planta 0. Acotación.

A1 1:150/A3 1:300

A16

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

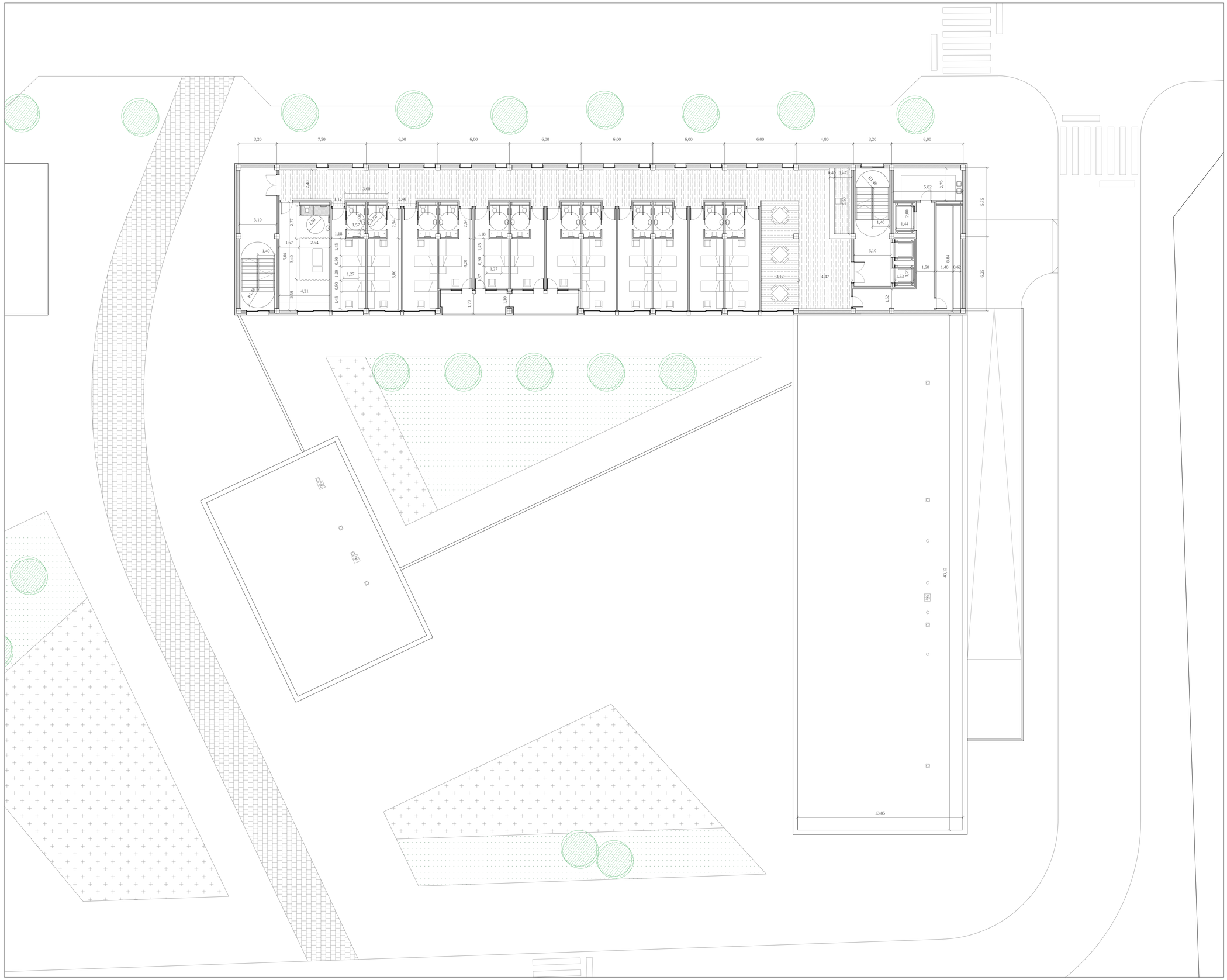


Planta 1. Acotación.

A1 1:150/A3 1:300

A17

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

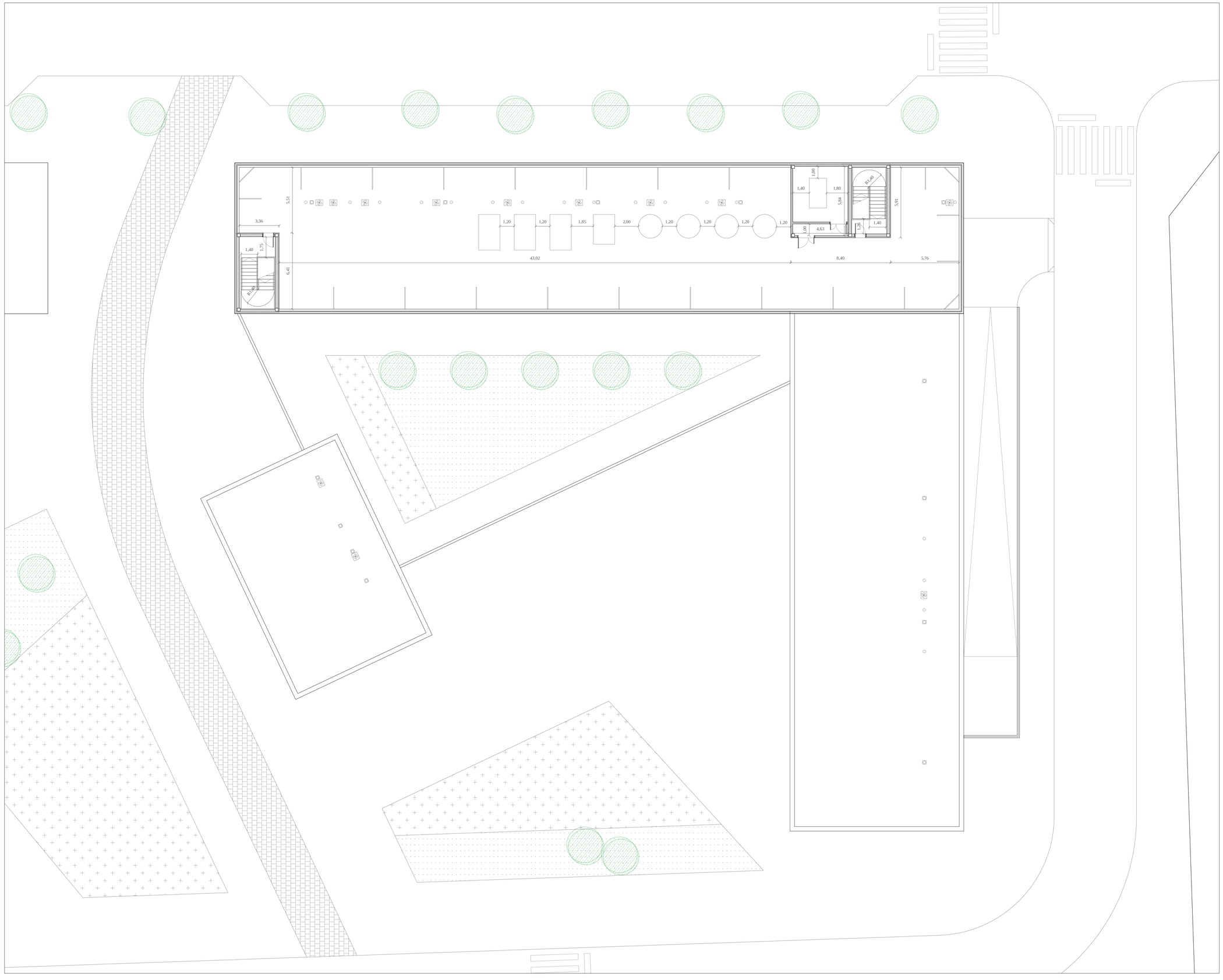


Plantas 2-6. Acotación.

A1 1:150/A3 1:300

A18

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Planta técnica. Acotación.

A1 1:150/A3 1:300

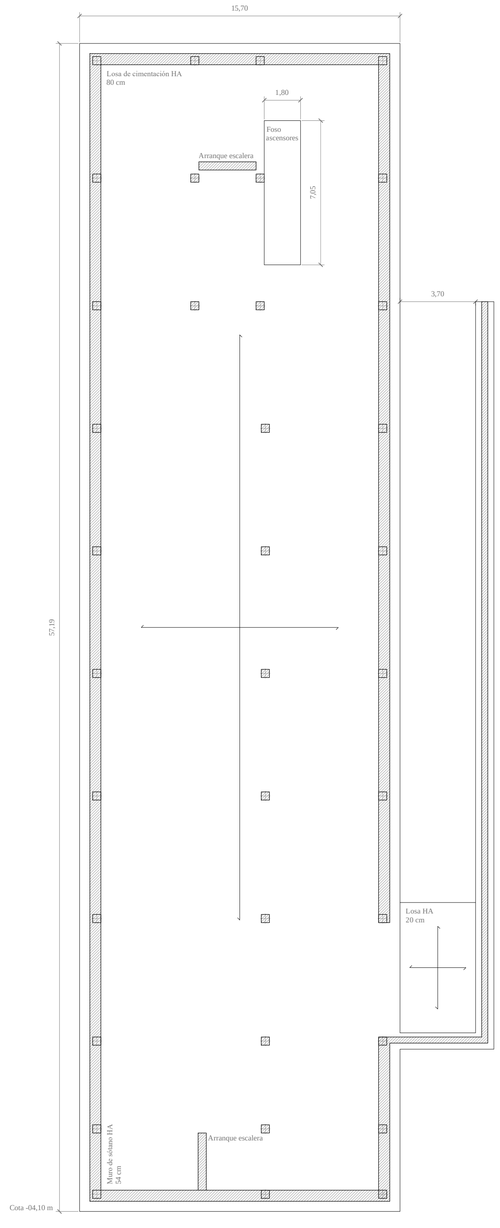
A19

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Forjados

Elementos estructurales

E. ESTRUCTURA



NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón	EHE-08
Aceros armados	CTE DB SE-A
Forjados de viguetas	EHE-08
Categoría de uso	A. Zonas residenciales

ACCIONES CONSIDERADAS

	S.C.U (kN/m²)	C. muertas (kN/m²)
Gravitatorias	2	2

Viento

Grado aspereza V. Grandes ciudades, con edificios en altura

		Viento x			Viento y	
qb (kN/m²)	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**
0,45	0,45	0,70	-0,38	1,29	0,80	-0,60

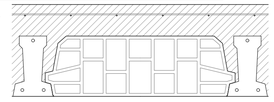
MATERIALES

	Tipo	fck (Mpa)	gc	Árido	Ø max árido	Ec (Mpa)
Hormigón	HA-25	25	1,50	Cuarcita	15 mm	27264

	Tipo	fyk (Mpa)	gs
Acero barras	B 500 S	500	1,15

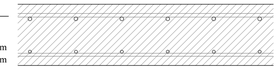
FORJADOS

Forjado viguetas de hormigón



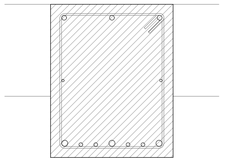
Canto de bovedilla	20 cm
E capa de compresión	10 cm
Intereje	70 cm
Bovedilla	Cerámica
Ancho de nervio	12 cm
Mallazo	#Ø4 c/15x30cm
Armado sup. vigueta	1 Ø 10
Armado inf. vigueta	2 Ø 10

Losa maciza



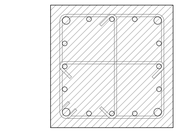
Canto	20 cm
Armadura superior	# Ø 12 c/15 cm
Armadura inferior	# Ø 10 c/15 cm
Negativo superior	1 Ø 10
Negativo inferior	2 Ø 10

VIGAS (más solicitada)



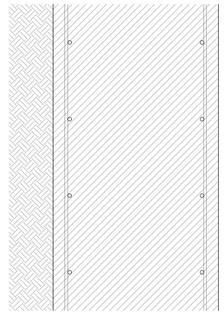
Dimensiones	50x40 cm
Armado superior	3 Ø 16
Armado inferior	3 Ø 20
Amado de piel	2 x (1 Ø 8)
Cercos	Ø 6 c/ 16 cm

PILARES (más solicitado)



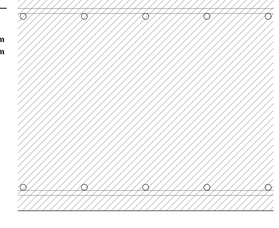
Dimensiones	40x40 cm
Armado esquinas	4 Ø 25
Armado cara	4 x 3 Ø 16
Cercos	Ø 8 c/ 20 cm
Ramas	2 x Ø8 c/ 20cm

MURO DE SÓTANO



Espesor	54 cm
Armado cara exterior	
Vertical	Ø 10 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm
Armado cara interior	
Vertical	Ø 8 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm

LOSA DE CIMENTACIÓN



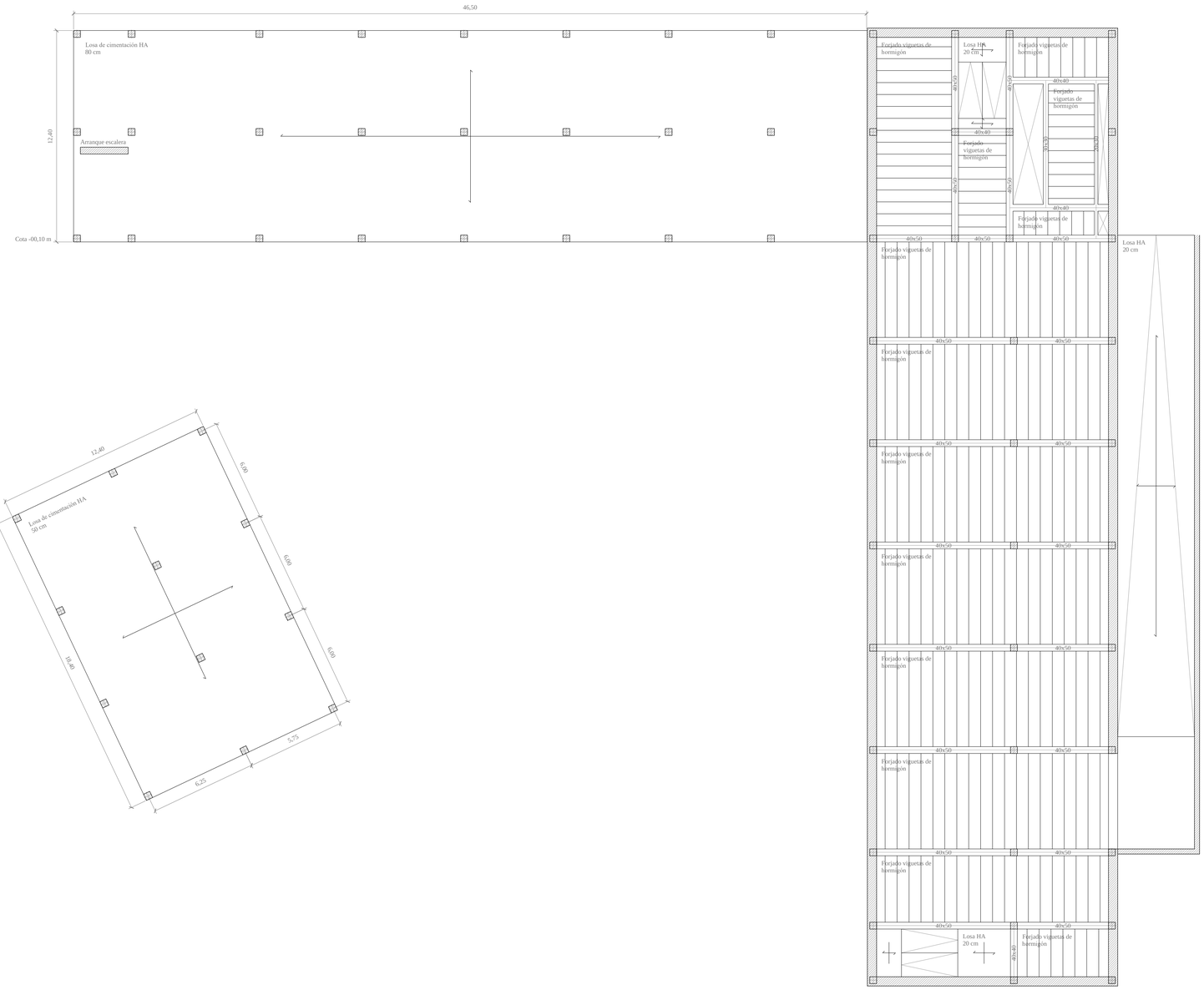
Canto	80 cm
Armadura base	Ø 16 c/25 cm
Refuerzo	Ø 20 c/20 cm

Planta -1. Cimentación.

A1 1:150 1:10/A3 1:300 1:20

E01

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón	EHE-08
Aceros armados	CTE DB SE-A
Forjados de viguetas	EHE-08
Categoría de uso	A. Zonas residenciales

ACCIONES CONSIDERADAS

	S.C.U (kN/m²)	C. muertas (kN/m²)
Gravitatorias	2	2

Viento

Grado aspereza V. Grandes ciudades, con edificios en altura

		Viento x			Viento y	
qb (kN/m²)	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**
0,45	0,45	0,70	-0,38	1,29	0,80	-0,60

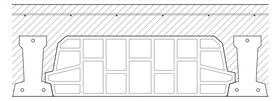
MATERIALES

	Tipo	fck (Mpa)	gc	Árido	Ø max árido	Ec (Mpa)
Hormigón	HA-25	25	1,50	Cuarcita	15 mm	27264

	Tipo	fyk (Mpa)	gs
Acero barras	B 500 S	500	1,15

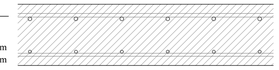
FORJADOS

Forjado viguetas de hormigón



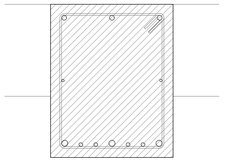
Canto de bovedilla	20 cm
E capa de compresión	10 cm
Intereje	70 cm
Bovedilla	Cerámica
Ancho de nervio	12 cm
Mallazo	#Ø4 c/15x30cm
Armado sup. vigueta	1 Ø 10
Armado inf. vigueta	2 Ø 10

Losa maciza



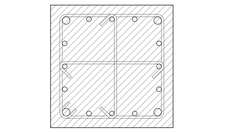
Canto	20 cm
Armadura superior	# Ø 12 c/15 cm
Armadura inferior	# Ø 10 c/15 cm
Negativo superior	1 Ø 10
Negativo inferior	2 Ø 10

VIGAS (más solicitada)



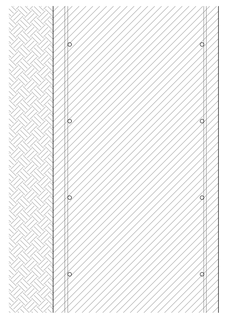
Dimensiones	50x40 cm
Armado superior	3 Ø 16
Armado inferior	3 Ø 20
Amado de piel	2 x (1 Ø 8)
Cercos	Ø 6 c/ 16 cm

PILARES (más solicitado)



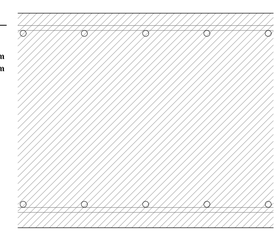
Dimensiones	40x40 cm
Armado esquinas	4 Ø 25
Armado cara	4 x 3 Ø 16
Cercos	Ø 8 c/ 20 cm
Ramas	2 x Ø8 c/ 20cm

MURO DE SÓTANO



Espesor	54 cm
Armado cara exterior	
Vertical	Ø 10 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm
Armado cara interior	
Vertical	Ø 8 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm

LOSA DE CIMENTACIÓN



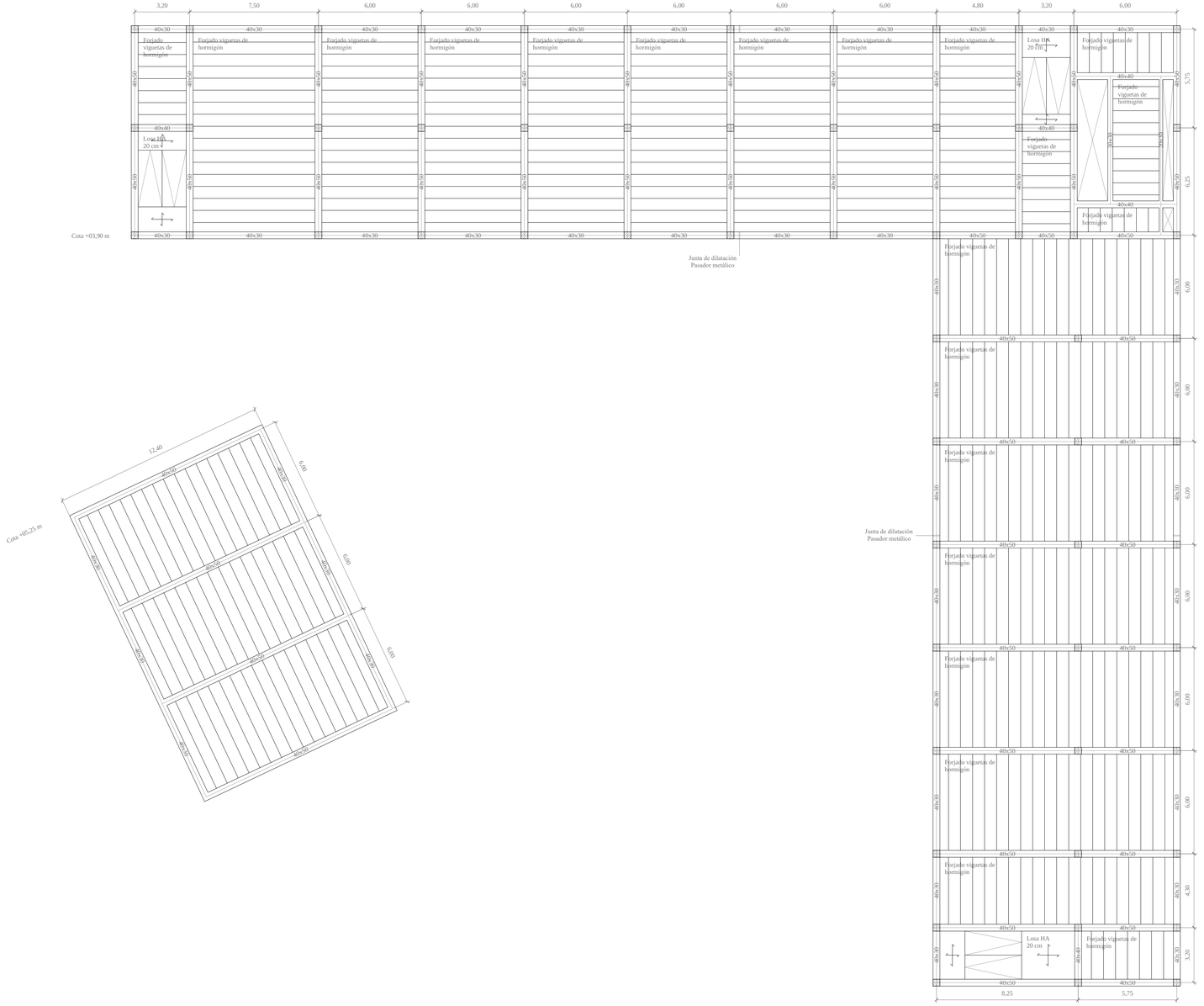
Canto	80 cm
Armadura base	Ø 16 c/25 cm
Refuerzo	Ø 20 c/20 cm

Planta 0. Cimentación, forjado.

A1 1:150 1:10/A3 1:300 1:20

E02

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón	EHE-08
Aceros armados	CTE DB SE-A
Forjados de viguetas	EHE-08
Categoría de uso	A. Zonas residenciales

ACCIONES CONSIDERADAS

	S.C.U (kN/m²)	C. muertas (kN/m²)
Gravitatorias	2	2

Viento

Grado aspereza V. Grandes ciudades, con edificios en altura

		Viento x			Viento y	
qb (kN/m²)	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**
0,45	0,45	0,70	-0,38	1,29	0,80	-0,60

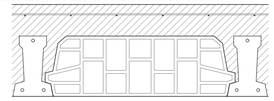
MATERIALES

	Tipo	fck (Mpa)	gc	Árido	Ø max árido	Ec (Mpa)
Hormigón	HA-25	25	1,50	Cuarcita	15 mm	27264

	Tipo	fyk (Mpa)	gs
Acero barras	B 500 S	500	1,15

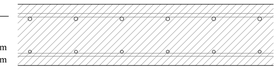
FORJADOS

Forjado viguetas de hormigón



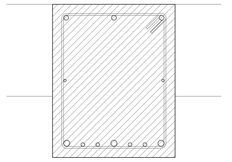
Canto de bovedilla	20 cm
E capa de compresión	10 cm
Intereje	70 cm
Bovedilla	Cerámica
Ancho de nervio	12 cm
Mallazo	#Ø4 c/15x30cm
Armado sup. vigueta	1 Ø 10
Armado inf. vigueta	2 Ø 10

Losa maciza



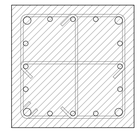
Canto	20 cm
Armadura superior	# Ø 12 c/15 cm
Armadura inferior	# Ø 10 c/15 cm
Negativo superior	1 Ø 10
Negativo inferior	2 Ø 10

VIGAS (más solicitada)



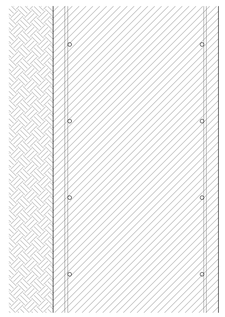
Dimensiones	50x40 cm
Armado superior	3 Ø 16
Armado inferior	3 Ø 20
Amado de piel	2 x (1 Ø 8)
Cercos	Ø 6 c/ 16 cm

PILARES (más solicitado)



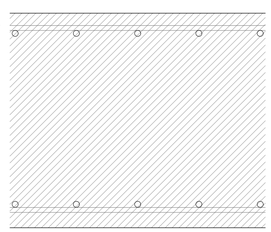
Dimensiones	40x40 cm
Armado esquinas	4 Ø 25
Armado cara	4 x 3 Ø 16
Cercos	Ø 8 c/ 20 cm
Ramas	2 x Ø8 c/ 20cm

MURO DE SÓTANO



Espesor	54 cm
Armado cara exterior	
Vertical	Ø 10 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm
Armado cara interior	
Vertical	Ø 8 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm

LOSA DE CIMENTACIÓN



Canto	80 cm
Armadura base	Ø 16 c/25 cm
Refuerzo	Ø 20 c/20 cm

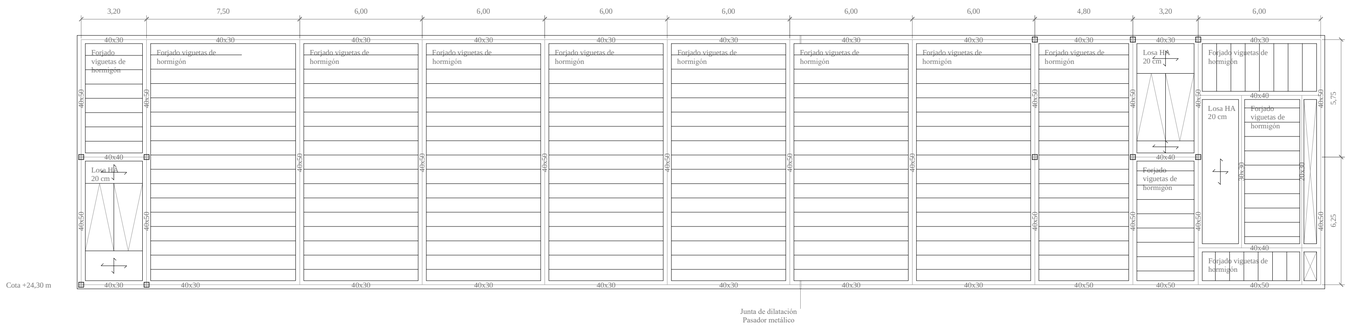
Planta 1. Forjado.

A1 1:150 1:10/A3 1:300 1:20

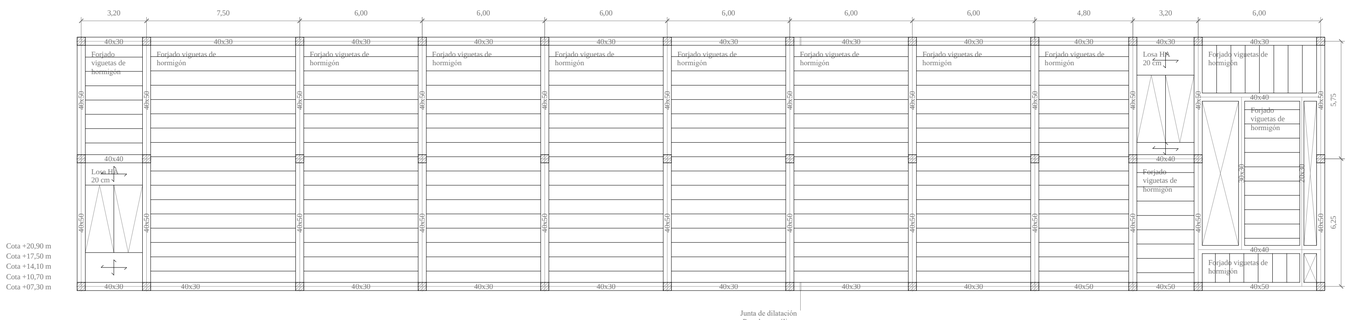
E03

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Cubierta



Planta técnica



Plantas 2-6

NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón	EHE-08
Aceros armados	CTE DB SE-A
Forjados de viguetas	EHE-08
Categoría de uso	A. Zonas residenciales

ACCIONES CONSIDERADAS

	S.C.U (kN/m²)	C. muertas (kN/m²)
Gravitatorias	2	2

Viento

Grado aspereza V. Grandes ciudades, con edificios en altura

		Viento x			Viento y	
qb (kN/m²)	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**
0,45	0,45	0,70	-0,38	1,29	0,80	-0,60

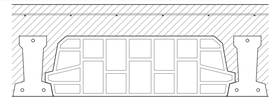
MATERIALES

	Tipo	fck (Mpa)	gc	Árido	Ø max árido	Ec (Mpa)
Hormigón	HA-25	25	1,50	Cuarcita	15 mm	27264

	Tipo	fyk (Mpa)	gs
Acero barras	B 500 S	500	1,15

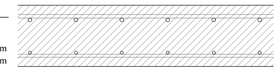
FORJADOS

Forjado viguetas de hormigón



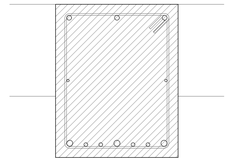
Canto de bovedilla	20 cm
E capa de compresión	10 cm
Intereje	70 cm
Bovedilla	Cerámica
Ancho de nervio	12 cm
Mallazo	#Ø4 c/15x30cm
Armado sup. vigueta	1 Ø 10
Armado inf. vigueta	2 Ø 10

Losa maciza



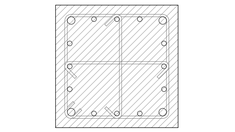
Canto	20 cm
Armadura superior	# Ø 12 c/15 cm
Armadura inferior	# Ø 10 c/15 cm
Negativo superior	1 Ø 10
Negativo inferior	2 Ø 10

VIGAS (más solicitada)



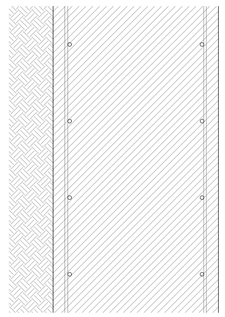
Dimensiones	50x40 cm
Armado superior	3 Ø 16
Armado inferior	3 Ø 20
Amado de piel	2 x (1 Ø 8)
Cercos	Ø 6 c/ 16 cm

PILARES (más solicitado)



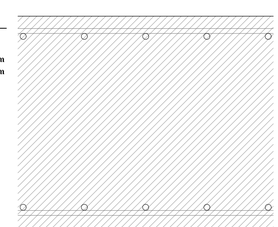
Dimensiones	40x40 cm
Armado esquinas	4 Ø 25
Armado cara	4 x 3 Ø 16
Cercos	Ø 8 c/ 20 cm
Ramas	2 x Ø8 c/ 20cm

MURO DE SÓTANO



Espesor	54 cm
Armado cara exterior	
Vertical	Ø 10 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm
Armado cara interior	
Vertical	Ø 8 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm

LOSA DE CIMENTACIÓN



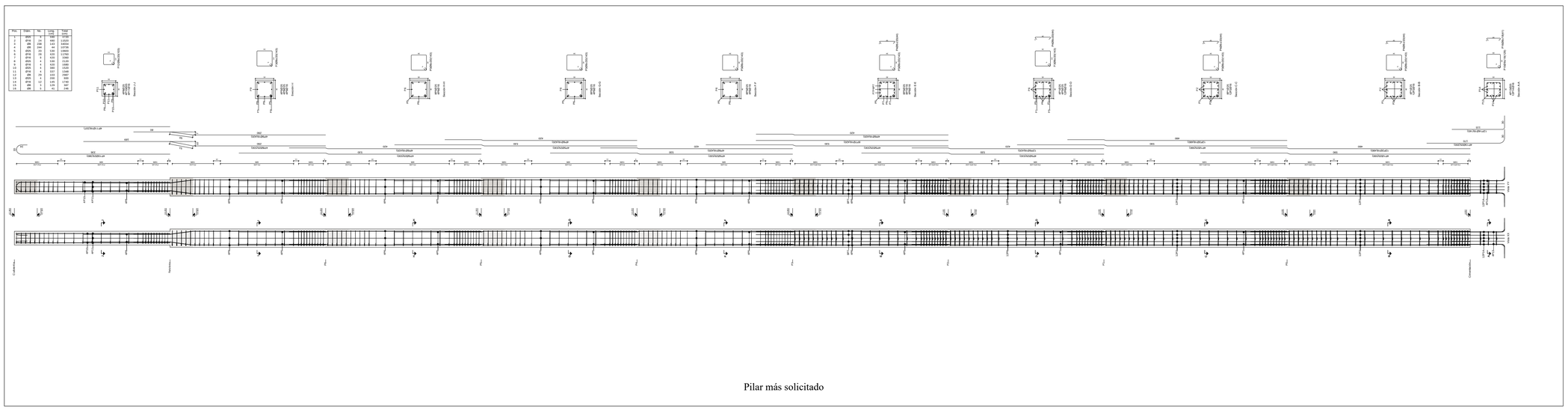
Canto	80 cm
Armadura base	Ø 16 c/25 cm
Refuerzo	Ø 20 c/20 cm

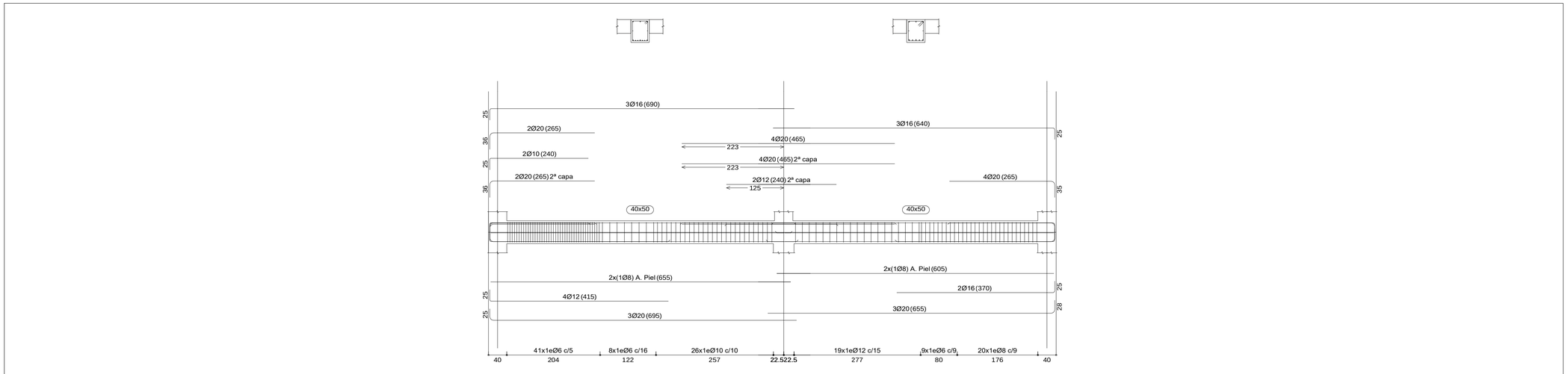
Plantas 2-6, técnica y cubierta. Forjado.

A1 1:150 1:10/A3 1:300 1:20

E04

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.





Viga más solicitada

NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón	EHE-08
Aceros armados	CTE DB SE-A
Forjados de viguetas	EHE-08
Categoría de uso	A. Zonas residenciales

ACCIONES CONSIDERADAS

	S.C.U (kN/m²)	C. muertas (kN/m²)
Gravitatorias	2	2

Viento

Grado aspereza V. Grandes ciudades, con edificios en altura

	Viento x			Viento y		
qb (kN/m²)	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**	**esbeltez**	**cp (presión)**	**cp (succión)**
0,45	0,45	0,70	-0,38	1,29	0,80	-0,60

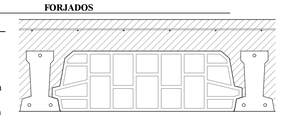
MATERIALES

	Tipo	fck (Mpa)	gc	Árido	Ø max árido	Ec (Mpa)
Hormigón	HA-25	25	1,50	Cuarcita	15 mm	27264

	Tipo	fyk (Mpa)	gs
Acero barras	B 500 S	500	1,15

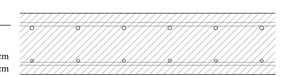
FORJADOS

Forjado viguetas de hormigón



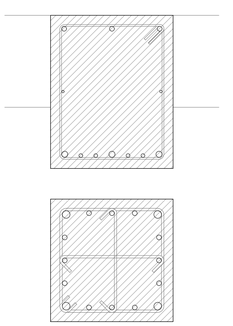
Canto de bovedilla	20 cm
E capa de compresión	10 cm
Intereje	70 cm
Bovedilla	Cerámica
Ancho de nervio	12 cm
Mallazo	#Ø4 c/15x30cm
Armado sup. vigueta	1 Ø 10
Armado inf. vigueta	2 Ø 10

Losa maciza



Canto	20 cm
Armadura superior	# Ø 12 c/15 cm
Armadura inferior	# Ø 10 c/15 cm
Negativo superior	1 Ø 10
Negativo inferior	2 Ø 10

VIGAS (más solicitada)

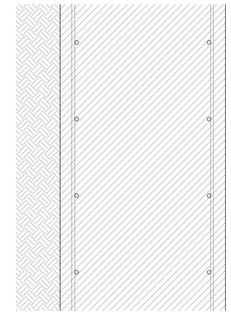


Dimensiones	50x40 cm
Armado superior	3 Ø 16
Armado inferior	3 Ø 20
Amado de piel	2 x (1 Ø 8)
Cercos	Ø 6 c/ 16 cm

PILARES (más solicitado)

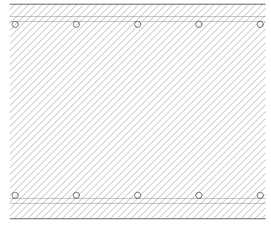
Dimensiones	40x40 cm
Armado esquinas	4 Ø 25
Armado cara	4 x 3 Ø 16
Cercos	Ø 8 c/ 20 cm
Ramas	2 x Ø8 c/ 20cm

MURO DE SÓTANO



Espesor	54 cm
Armado cara exterior	
Vertical	Ø 10 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm
Armado cara interior	
Vertical	Ø 8 c/10 cm
Horizontal	Ø 12 c/25 cm

LOSA DE CIMENTACIÓN



Canto	80 cm
Armadura base	Ø 16 c/25 cm
Refuerzo	Ø 20 c/20 cm

Elementos estructurales.

A1 1:50 1:10/A3 1:100 1:20

E05

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Secciones constructivas

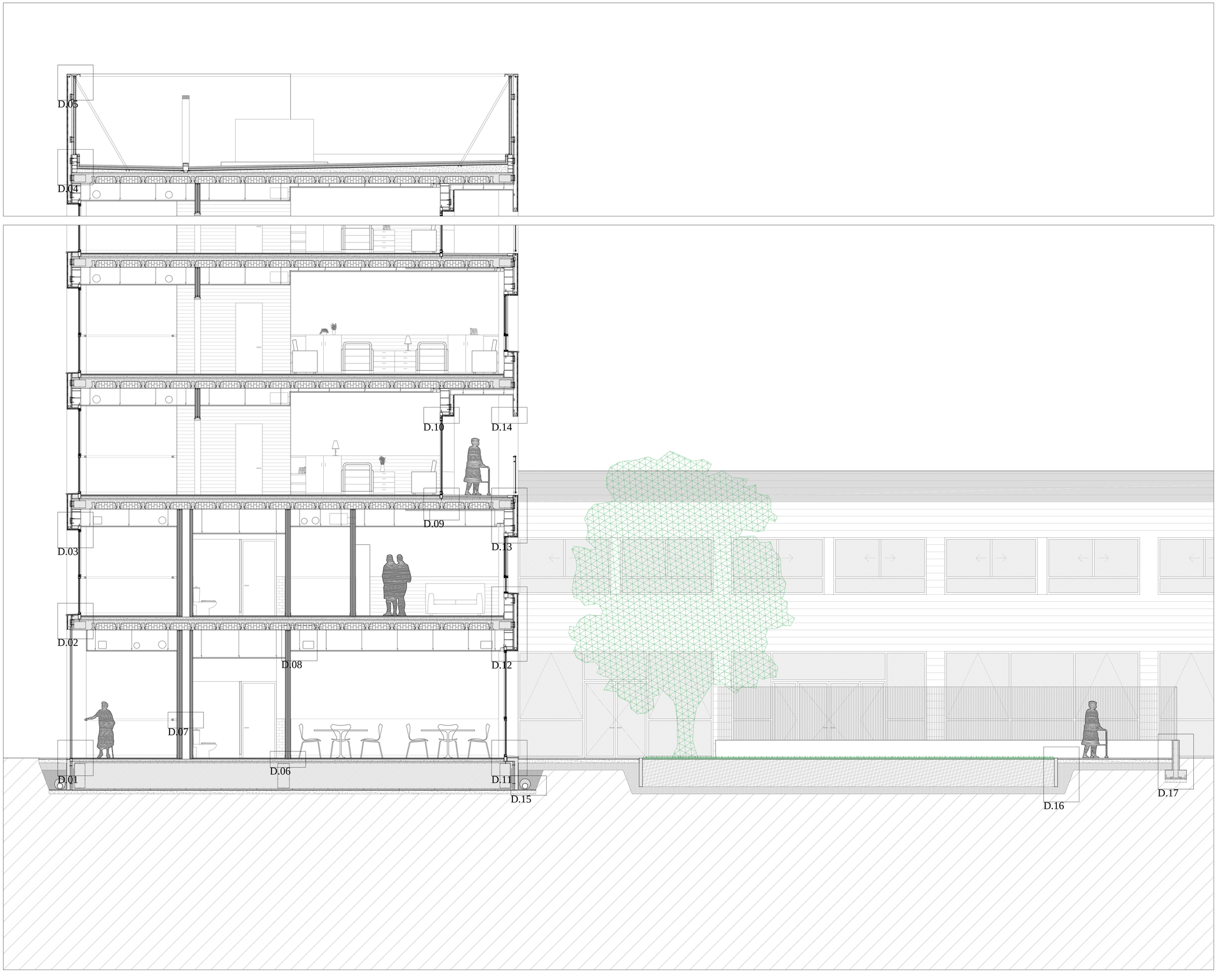
Detalles constructivos

Acabados

Tabiquerías

Carpinterías

C. CONSTRUCCIÓN

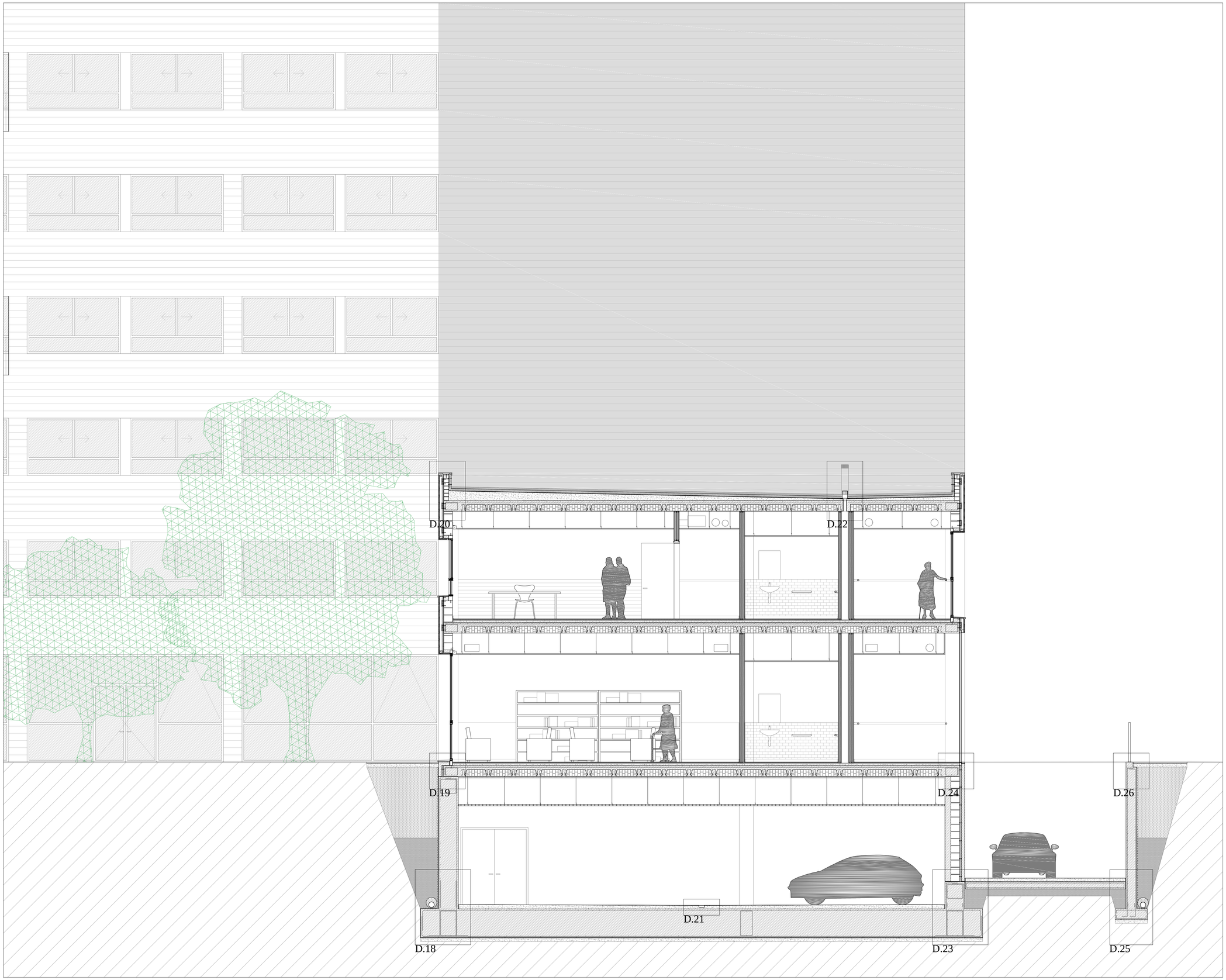


Sección constructiva norte-sur.

A1 1:50/A3 1:100

C01

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

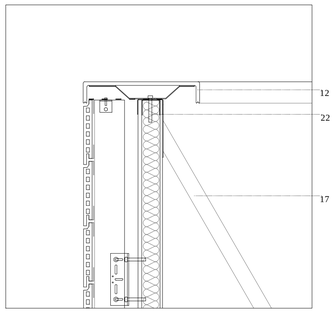


Sección constructiva oeste-este.

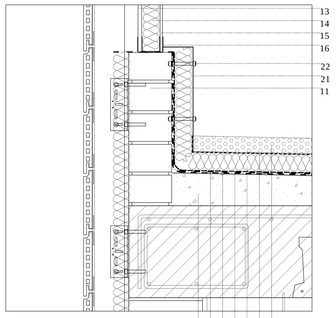
A1 1:50/A3 1:100

C02

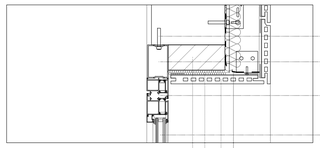
Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



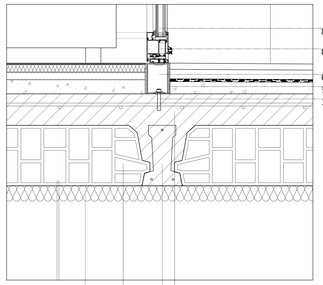
D.05



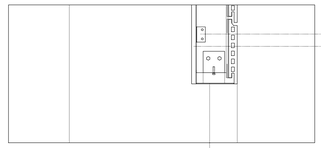
D.04 18 24 25 26 19 27 20



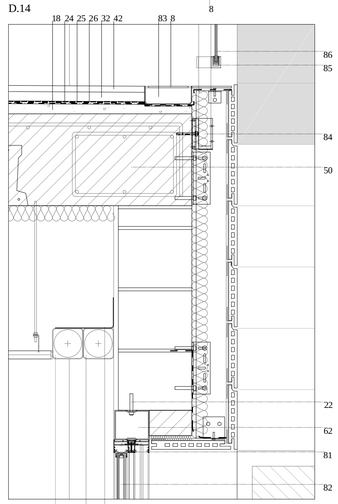
D.10 65 61 9 25



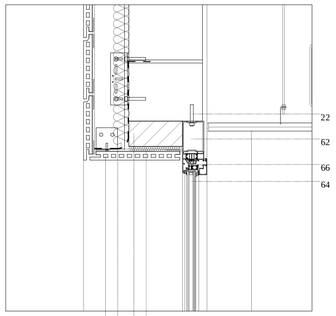
D.09 3 47 48 49



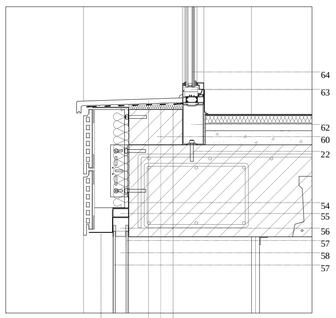
D.14 8



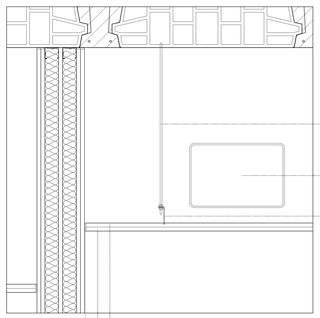
D.13 80 79 54



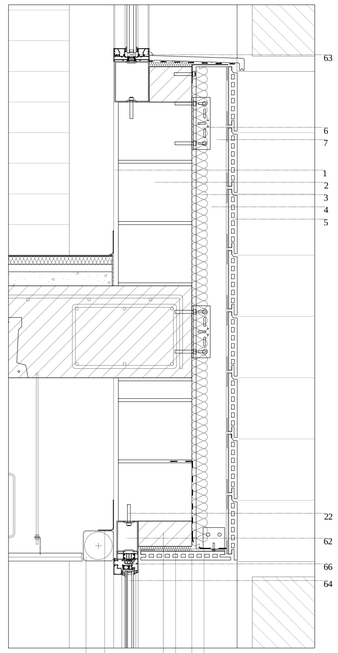
D.03 9 25 65 61



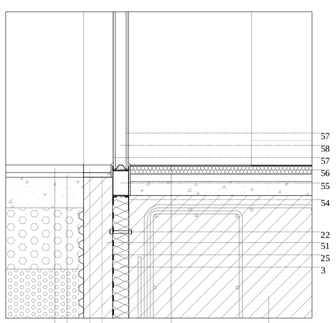
D.02 8 9 25 61



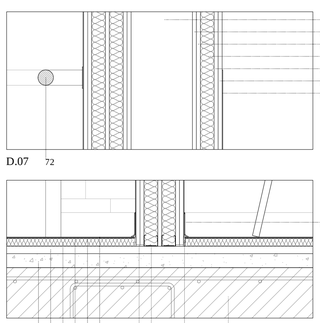
D.08 59 74 77



D.12 79 54 65 61 9 25

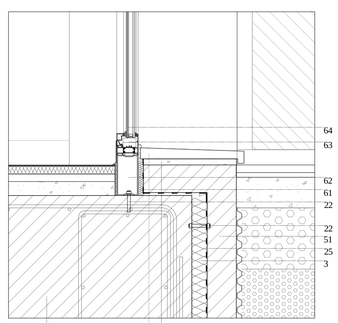


D.01 53 32 52 32 8 29

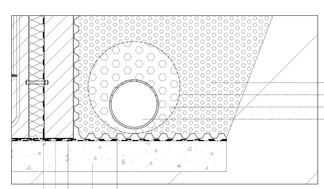


D.07 72

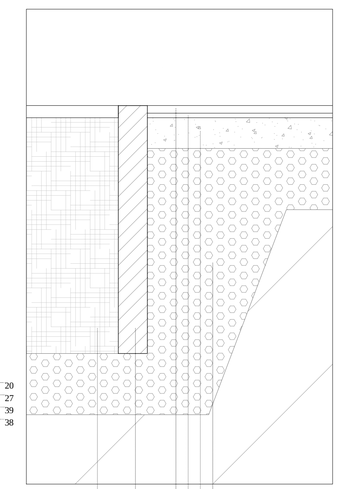
D.06 32 33 34 35 36 37 59 71 59 29



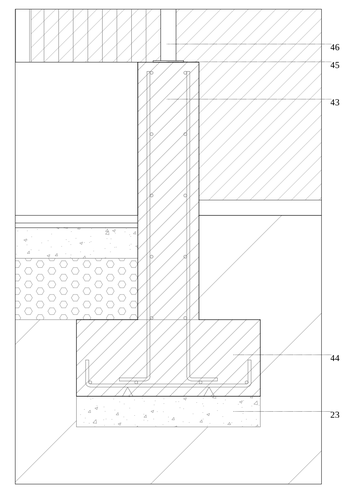
D.11 29 52 32



D.15 24 25 26 23 28



D.16 41 40 42 32 23 20



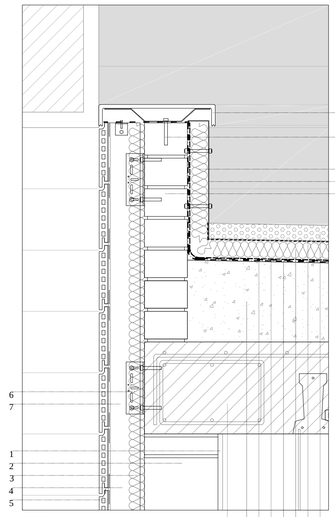
D.17

1. Yeso laminado e=15 mm
2. Bloque termoarcilla 30x24x19 cm
3. Aislante térmico lana mineral e=55mm
4. Cámara de aire e=12 cm
5. Placa cerámica e=28 mm
6. Perfil T
7. Ménsula de sustentación
8. Chapa microperforada
9. Vierteaguas cerámico e=15 mm
10. Dintel cerámico e=28 mm
11. Ladrillo perforado 28x13x9 cm
12. Pieza cerámica de coronación e=12 mm
13. Chapa de acero galvanizado e=12 mm
14. Manto semirrígido de lana de roca e=60 mm
15. Bandeja de chapa perforada e=8 mm
16. Perfil U acero galvanizado e=2 mm
17. Perfil tubular de arriostramiento 5x5 cm
18. Hormigón de formación de pendiente 2%
19. Aislamiento térmico XPS e=6 cm
20. Grava
21. Chapa de protección e=2 mm
22. Perno de anclaje
23. Hormigón de limpieza e=10 cm
24. Capa antipuzonante geotexil
25. Lámina impermeabilizante
26. Capa separadora geotextil
27. Capa filtrante geotextil
28. Capa drenante geotextil
29. Losa de cimentación e=80 cm
30. Recrecido de hormigón
31. Acabado de pintura epoxi
32. Mortero
33. Mortero autonivelante
34. Aislante térmico PVC rígido e=25 mm
35. Aislante acústico e=1 mm
36. Cola adhesiva
37. Lámina de vinilo de PVC para suelos e=2 mm
38. Tubería de drenaje Ø 150 mm
39. Grava filtrante
40. Pieza hormigón prefabricado de formación de parterre.
41. Tierra fértil
42. Hormigón con acabado de pulido de cuarzo
43. Murete de hormigón e=20 cm
44. Zapata de murete
45. Placa de anclaje
46. Valla de acero galvanizado perfil 5x1 cm
47. Bovedilla cerámica 620x240x197 mm
48. Vigueta de hormigón prefabricada
49. Capa de compresión e=10 cm
50. Zuncho de remate
51. Pieza hormigón prefabricado e=95 mm
52. Pieza de remate de hormigón prefabricado e=25 mm
53. Pavimento preexistente
54. Perfil L acero galvanizado e=2 mm
55. Perfil tubular acero galvanizado e=2 mm
56. Bastidor chapa galvanizada
57. Vidrio tipo UGLAS en cámara acabado translúcido e=6 mm
58. Cámara de aire e=35 mm
59. Junta elástica
60. Pieza de hormigón prefabricado 115x175 mm
61. Aislante térmico PVC e=15 mm
62. Premarco con rotura de puente térmico
63. Carpintería fija aluminio (tipo V1-V3-V7)
64. Vidrio 4+4-14-6
65. Pieza de hormigón prefabricado 80x175 mm
66. Carpintería abatible eje horizontal aluminio (tipo V1-V7)
67. Rodapié PVC semirrígido
68. Lámina de vinilo de PVC para paredes e=2 mm
69. Placa tipo PLADUR e=13 mm
70. Aislante lana mineral e=45 mm
71. Bastidor acero galvanizado
72. Agarrador Ø 5 cm anclado a pared
73. Patinillo de bajantes
74. Placa tipo PLADUR falso techo registrable
75. Pieza de cuelgue
76. Varilla roscada
77. Perfil acero galvanizado
78. Conducto de aire
79. Estor enrrollable translúcido
80. Estor enrrollable opaco
81. Carpintería corredera aluminio (tipo V3)
82. Vidrio 4+4-14-4+4
83. Canalón
84. Anclaje barandilla
85. Bastidor barandilla aluminio
86. Vidrio 4+4
87. Carpintería puerta aluminio (tipo P10)
88. Vidrio 4+4-16-4+4
89. Placa tipo PLADUR acabado para exteriores
90. Muro de sótano e=54 cm
91. Sumidero de garaje
92. Sumidero de cubierta
93. Sellado de espuma de poliuretano
94. Bajante PVC
95. Conducto de ventilación primaria
96. Losa de formación de rampa e=20 cm
97. Muro de contención e=30 cm
98. Zapata muro de contención
99. Barandilla acero galvanizado perfil 5x1 cm

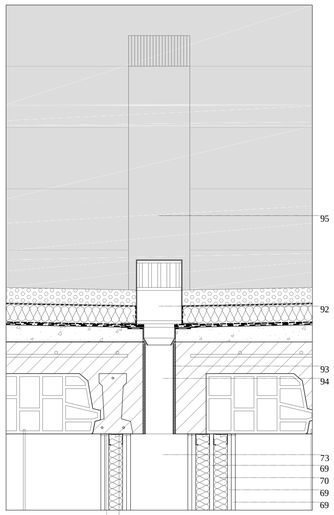
Detalles constructivos.

A1 1:10/A3 1:20

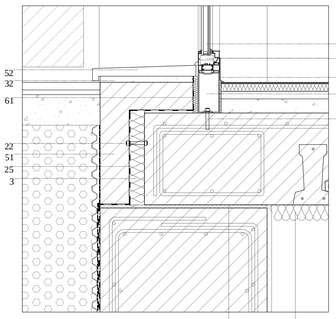
C03



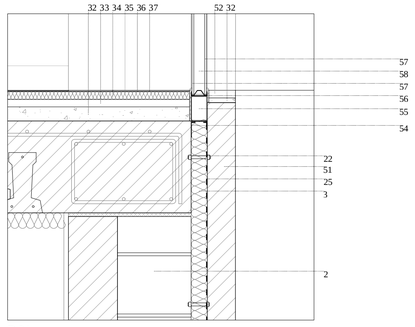
D.20 50 18 24 25 26 19 27 20



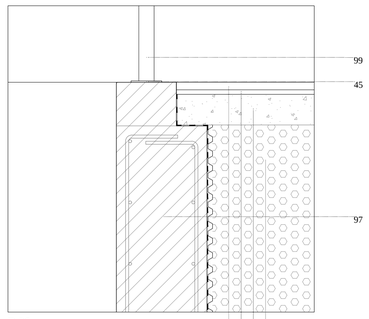
D.22 59 71



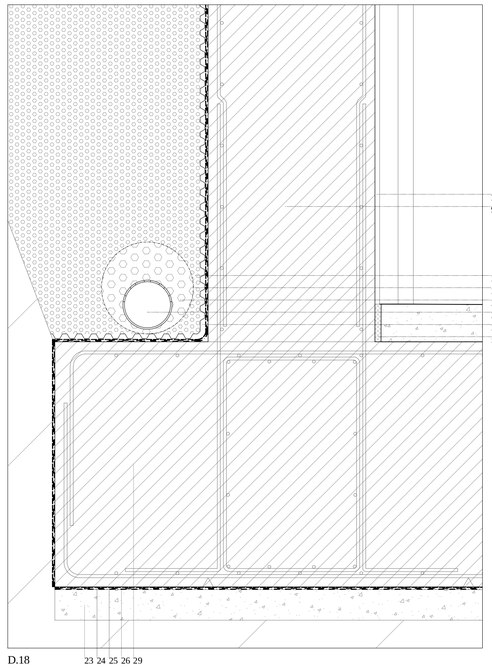
D.19 59 3



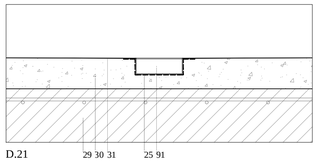
D.24



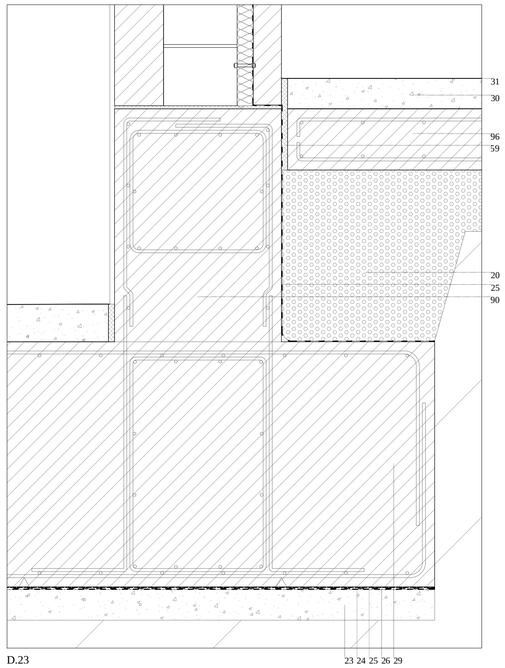
D.26 53 32 23 20



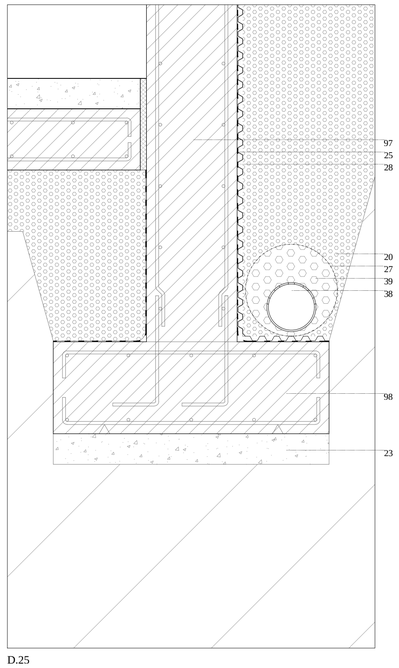
D.18 23 24 25 26 29



D.21 29 30 31 25 91



D.23 23 24 25 26 29



D.25

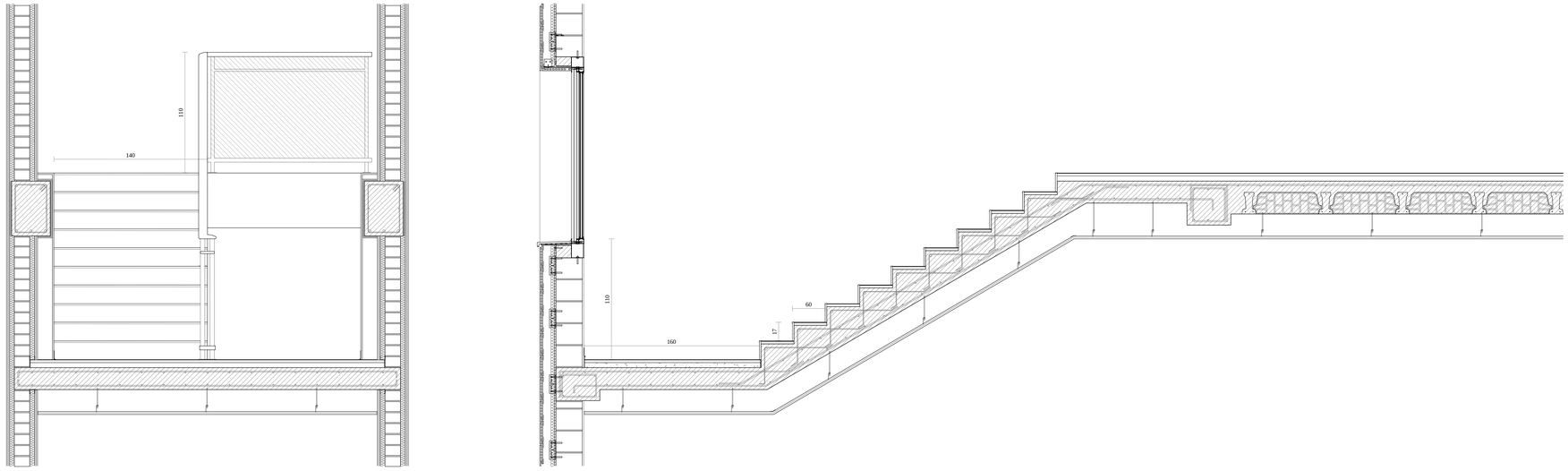
1. Yeso laminado e=15 mm
2. Bloque termoarcilla 30x24x19 cm
3. Aislante térmico lana mineral e=55mm
4. Cámara de aire e=12 cm
5. Placa cerámica e=28 mm
6. Perfil T
7. Ménsula de sustentación
8. Chapa microperforada
9. Vierteaguas cerámico e=15 mm
10. Dintel cerámico e=28 mm
11. Ladrillo perforado 28x13x9 cm
12. Pieza cerámica de coronación e=12 mm
13. Chapa de acero galvanizado e=12 mm
14. Manto semirrígido de lana de roca e=60 mm
15. Bandeja de chapa perforada e=8 mm
16. Perfil U acero galvanizado e=2 mm
17. Perfil tubular de arriostramiento 5x5 cm
18. Hormigón de formación de pendiente 2%
19. Aislamiento térmico XPS e=6 cm
20. Grava
21. Chapa de protección e=2 mm
22. Perno de anclaje
23. Hormigón de limpieza e=10 cm
24. Capa antipuzonante geotexil
25. Lámina impermeabilizante
26. Capa separadora geotextil
27. Capa filtrante geotextil
28. Capa drenante geotextil
29. Losa de cimentación e=80 cm
30. Recrecido de hormigón
31. Acabado de pintura epoxi
32. Mortero
33. Mortero autonivelante
34. Aislante térmico PVC rígido e=25 mm
35. Aislante acústico e=1 mm
36. Cola adhesiva
37. Lámina de vinilo de PVC para suelos e=2 mm
38. Tubería de drenaje Ø 150 mm
39. Grava filtrante
40. Pieza hormigón prefabricado de formación de parterre.
41. Tierra fértil
42. Hormigón con acabado de pulido de cuarzo
43. Murete de hormigón e=20 cm
44. Zapata de murete
45. Placa de anclaje
46. Valla de acero galvanizado perfil 5x1 cm
47. Bovedilla cerámica 620x240x197 mm
48. Vigueta de hormigón prefabricada
49. Capa de compresión e=10 cm
50. Zuncho de remate
51. Pieza hormigón prefabricado e=95 mm
52. Pieza de remate de hormigón prefabricado e=25 mm
53. Pavimento preexistente
54. Perfil L acero galvanizado e=2 mm
55. Perfil tubular acero galvanizado e=2 mm
56. Bastidor chapa galvanizada
57. Vidrio tipo UGLAS en cámara acabado translúcido e=6 mm
58. Cámara de aire e=35 mm
59. Junta elástica
60. Pieza de hormigón prefabricado 115x175 mm
61. Aislante térmico PVC e=15 mm
62. Premarco con rotura de puente térmico
63. Carpintería fija aluminio (tipo V1-V3-V7)
64. Vidrio 4+4-14-6
65. Pieza de hormigón prefabricado 80x175 mm
66. Carpintería abatible eje horizontal aluminio (tipo V1-V7)
67. Rodapié PVC semirrígido
68. Lámina de vinilo de PVC para paredes e=2 mm
69. Placa tipo PLADUR e=13 mm
70. Aislante lana mineral e=45 mm
71. Bastidor acero galvanizado
72. Agarrador Ø 5 cm anclado a pared
73. Patinillo de bajantes
74. Placa tipo PLADUR falso techo registrable
75. Pieza de cuelgue
76. Varilla roscada
77. Perfil acero galvanizado
78. Conducto de aire
79. Estor enrrollable translúcido
80. Estor enrrollable opaco
81. Carpintería corredera aluminio (tipo V3)
82. Vidrio 4+4-14-4+4
83. Canalón
84. Anclaje barandilla
85. Bastidor barandilla aluminio
86. Vidrio 4+4
87. Carpintería puerta aluminio (tipo P10)
88. Vidrio 4+4-16-4+4
89. Placa tipo PLADUR acabado para exteriores
90. Muro de sótano e=54 cm
91. Sumidero de garaje
92. Sumidero de cubierta
93. Sellado de espuma de poliuretano
94. Bajante PVC
95. Conducto de ventilación primaria
96. Losa de formación de rampa e=20 cm
97. Muro de contención e=30 cm
98. Zapata muro de contención
99. Barandilla acero galvanizado perfil 5x1 cm

Detalles constructivos.

A1 1:10/A3 1:20

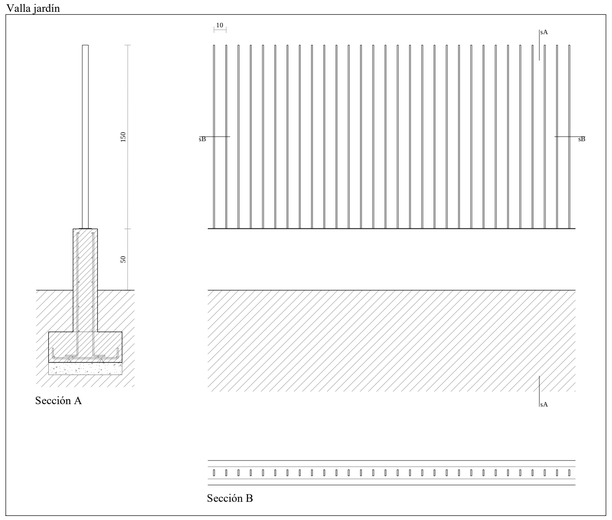
C04

Escaleras tipo



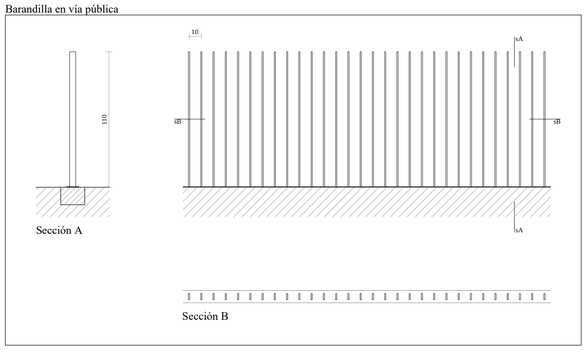
Escalera sobre losa de hormigón armado e=20 cm.
Peldaños de hormigón armado con acabado de PVC.
Huella=30 cm. Contrahuella=17 cm. Paso 140 cm.
Tramo tipo: 2 tramos de 10 escalones = 2x1,70 m de altura.
Barandilla mediante bastidor de aluminio y vidrio 4+4.
Hueco mediante ventana corredera con abertura > 1 m^2 para escape de humos.

Valla jardín



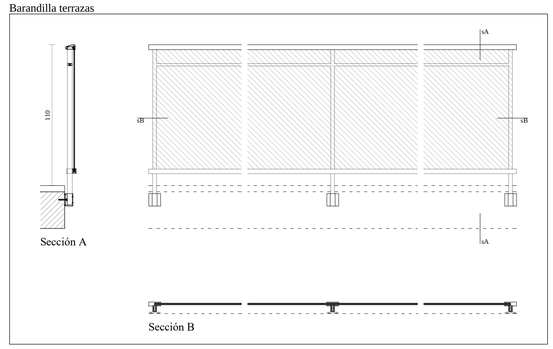
Valla de separación entre jardín del centro asistencial y la vía pública.
Murete de hormigón armado e=20 cm y altura 50 cm sobre el que se colocan mediante placa de anclaje perfiles de acero galvanizado de 5x1 cm y altura 150 cm cada 10 cm.

Barandilla en vía pública



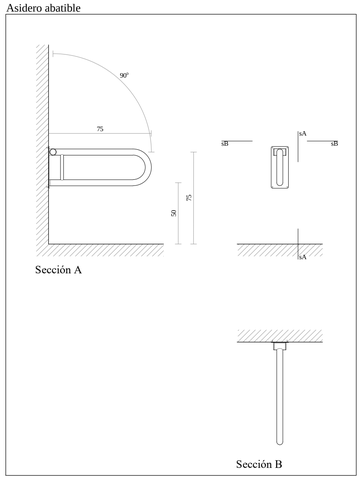
Barandilla sobre rampa de sótano -1 colocada en la vía pública.
Base de hormigón armado e=20 cm sobre la que se colocan mediante placa de anclaje perfiles de acero galvanizado de 5x1 cm y altura 110 cm cada 10 cm.

Barandilla terrazas



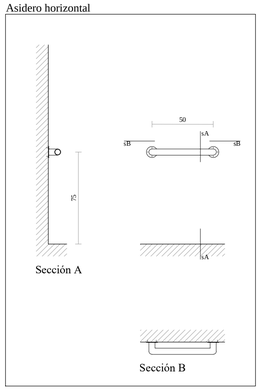
Barandilla tipo Cortizo Classic en terrazas de habitaciones individuales.
Bastidor de aluminio y vidrio 4+4.
Anclaje a canto de forjado mediante perfil en T.

Asidero abatible



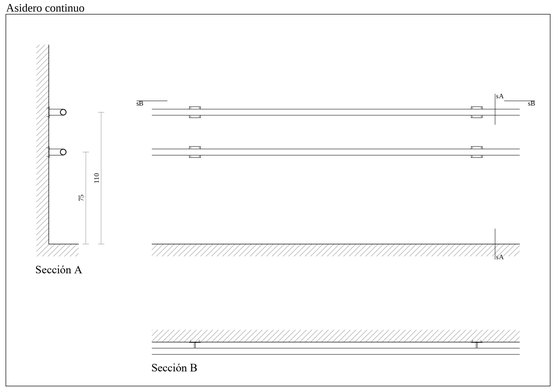
Asidero abatible para baños adaptados anclado a pared.
Perfil tubular Ø=5 cm de acero inoxidable con acabado mate.
Agarre a doble altura: 75 cm y 50 cm.
Longitud= 75 cm.

Asidero horizontal



Asidero horizontal fijo para baños adaptados anclado a pared.
Perfil tubular Ø=5 cm de acero inoxidable con acabado mate.
Altura=75 cm..
Longitud= 50 cm.

Asidero continuo

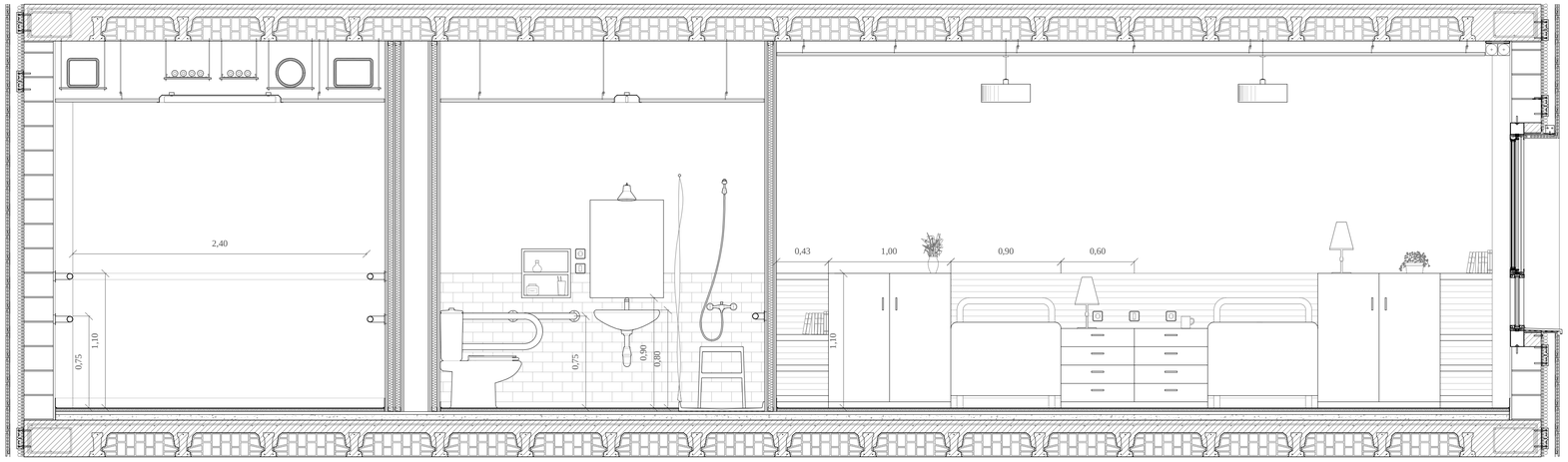


Asidero horizontal continuo para corredores.
Doble perfil tubular Ø=5 cm de acero inoxidable con acabado mate.
Agarre a doble altura: 110 cm y 75 cm.

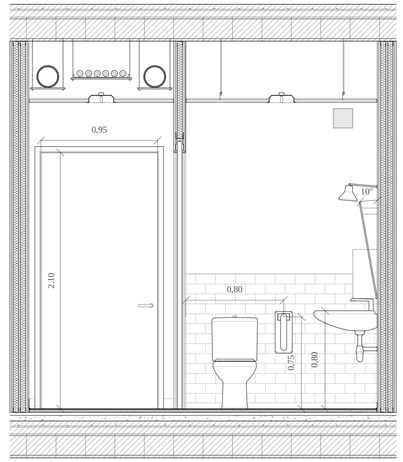
Cerrajerías y escaleras.

A1 1:25/A3 1:50

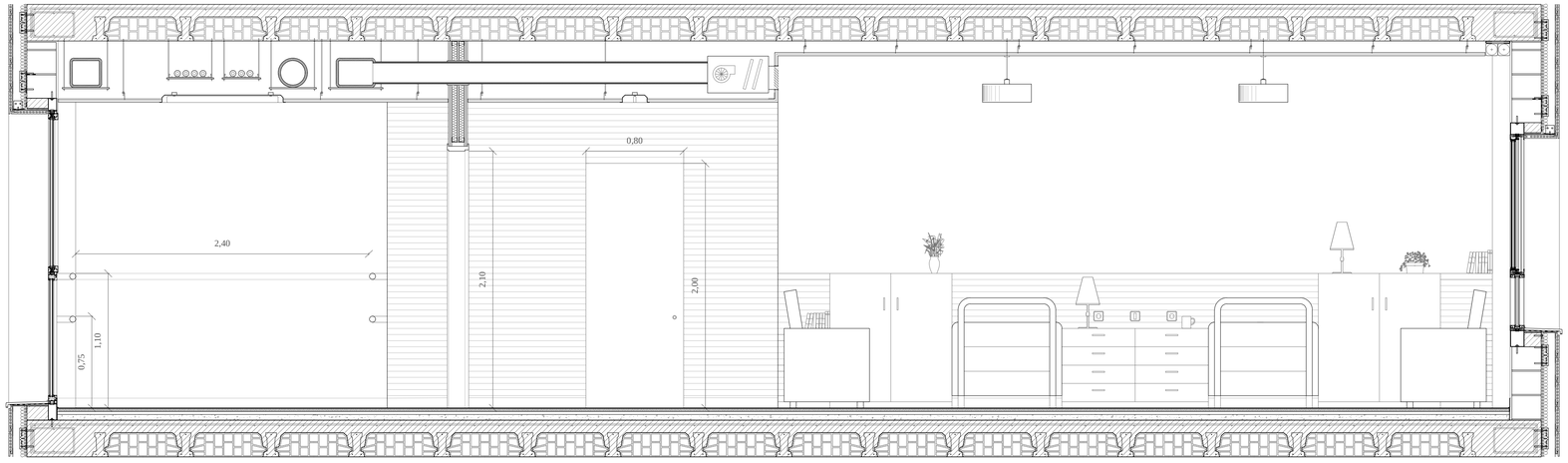
C05



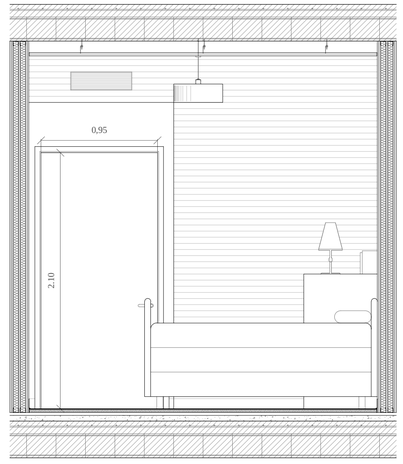
Sección B



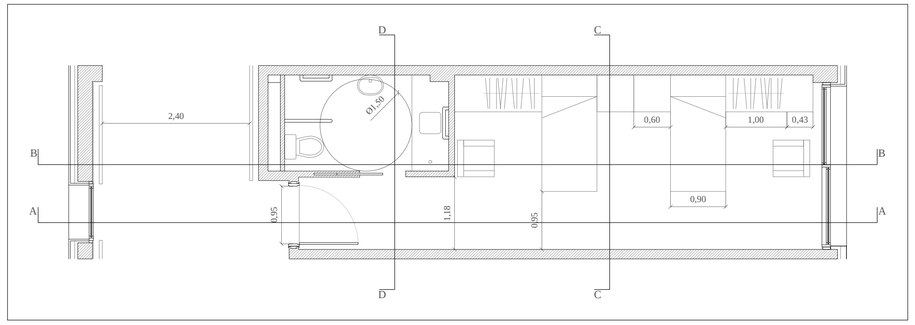
Sección D



Sección A



Sección C

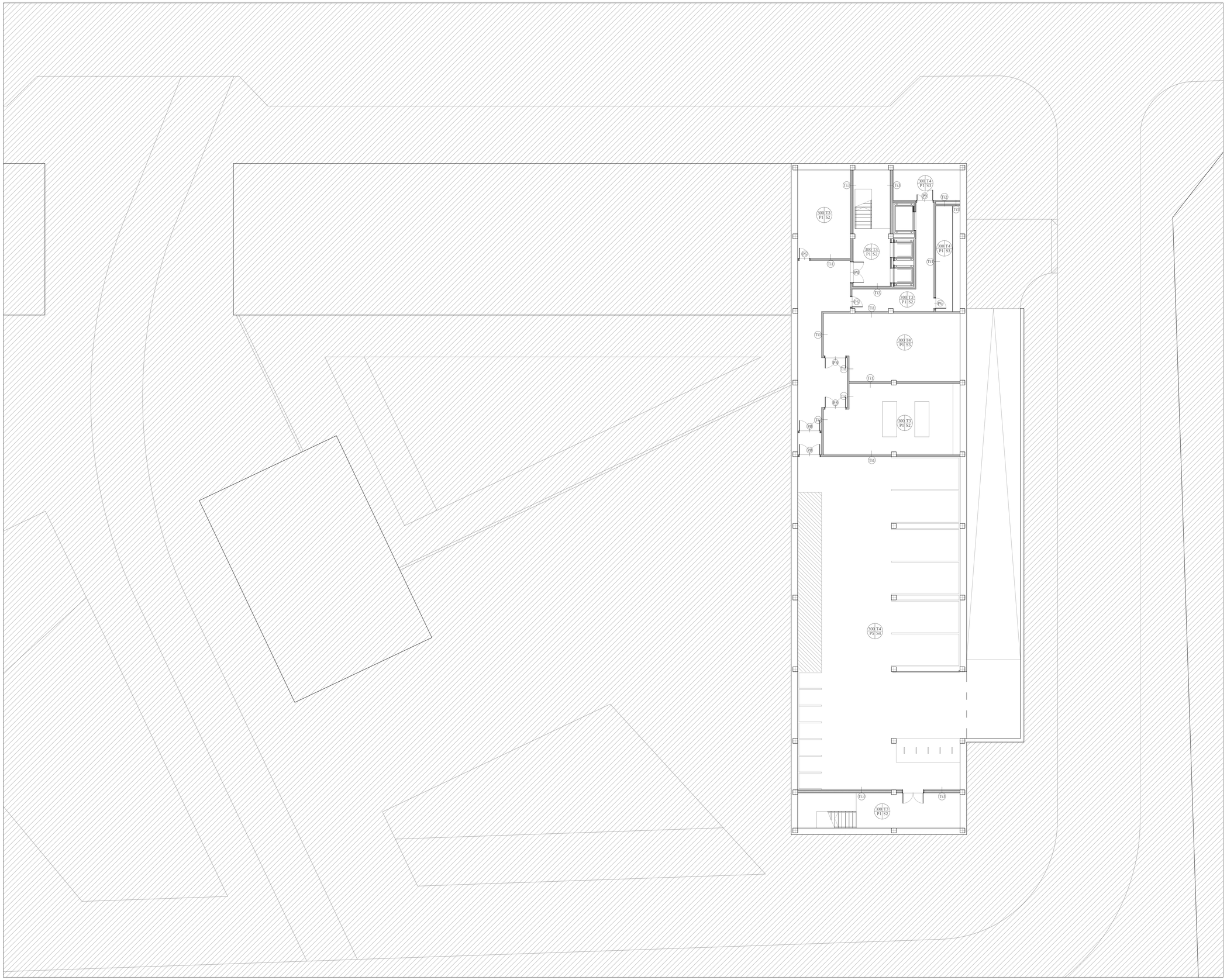


Detalle habitación tipo.

A1 1:25 1:50/A3 1:50 1:100

C06

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Leyenda

- Altura libre (cm)
- 000 T- / P- S- — Acabado techo / Acabado suelo / Acabado pared
- Te- Tabique exterior
- Ti- Tabique interior
- P- Puerta
- V- Ventana

T1. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 1.
T2. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 2.
T3. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 3.
T4. Falso techo registrable en retícula de acero galvanizado.
P1. Pintura blanca.
P2. Revestimiento de pared de PVC.
P3. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC tipo P2.
P4. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC para cuartos húmedos.
P5. Pintura bituminosa para aparcamiento.
S1. Revestimiento de suelo de PVC tipo 1.
S2. Revestimiento de suelo de PVC tipo 2.
S3. Suelo de hormigón con acabado de pulido de cuarzo.
S4. Pintura epoxi.

Planta -1. Acabados, tabiquería y carpinterías.

A1 1:150/A3 1:300

C07

Leyenda

- Altura libre (cm)
- 000 T- / P- S- — Acabado techo / Acabado suelo / Acabado pared
- Te- Tabique exterior
- Ti- Tabique interior
- P- Puerta
- V- Ventana

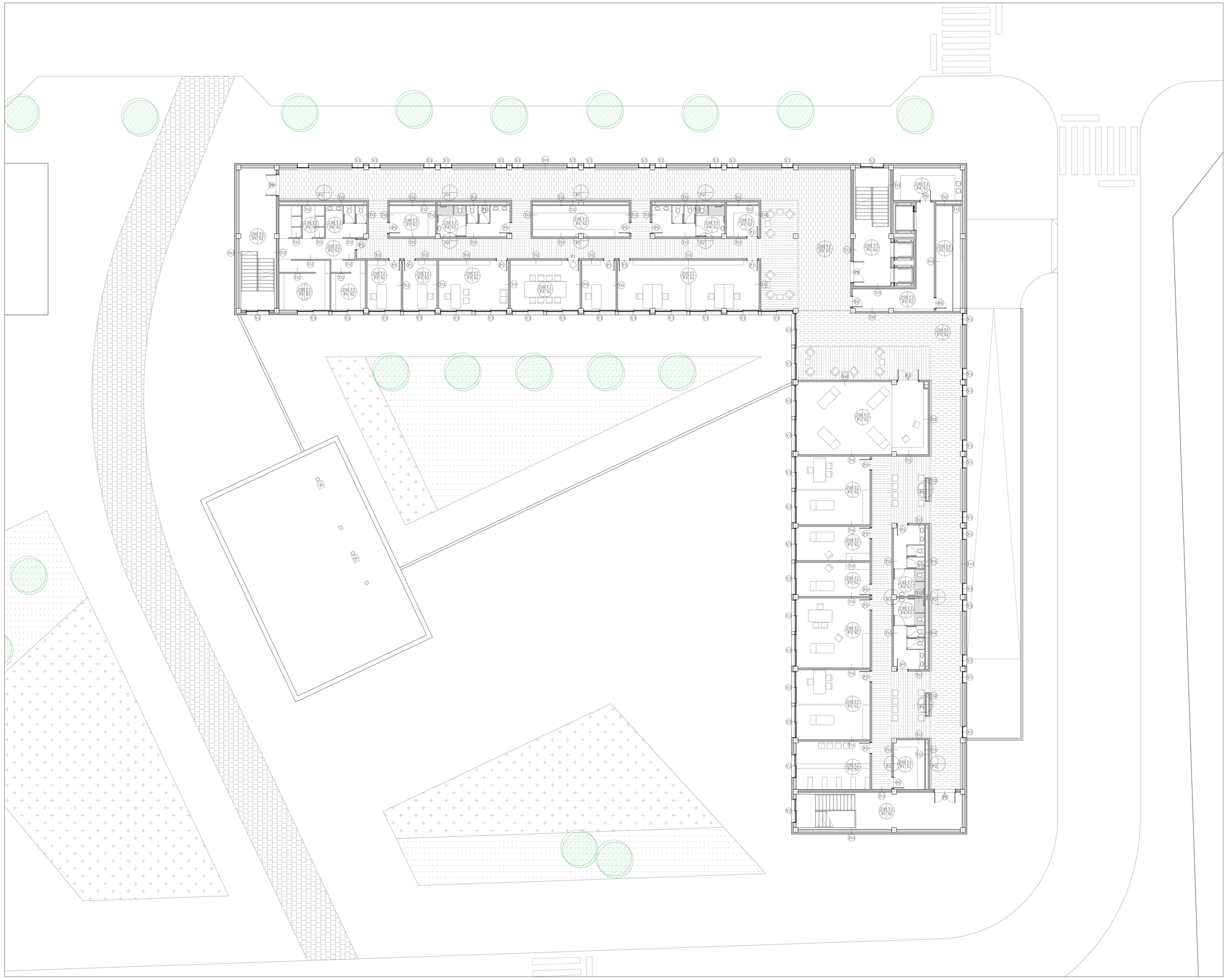
T1. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 1.
T2. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 2.
T3. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 3.
T4. Falso techo registrable en retícula de acero galvanizado.
P1. Pintura blanca.
P2. Revestimiento de pared de PVC.
P3. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC tipo P2.
P4. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC para cuartos húmedos.
P5. Pintura bituminosa para aparcamiento.
S1. Revestimiento de suelo de PVC tipo 1.
S2. Revestimiento de suelo de PVC tipo 2.
S3. Suelo de hormigón con acabado de pulido de cuarzo.
S4. Pintura epoxi.

Planta 0. Acabados, tabiquería y carpinterías.

A1 1:150/A3 1:300

C08

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Leyenda

- Altura libre (cm)
- 000 T- / P- S- — Acabado techo / Acabado suelo / Acabado pared
- Te- Tabique exterior
- Ti- Tabique interior
- P- Puerta
- V- Ventana

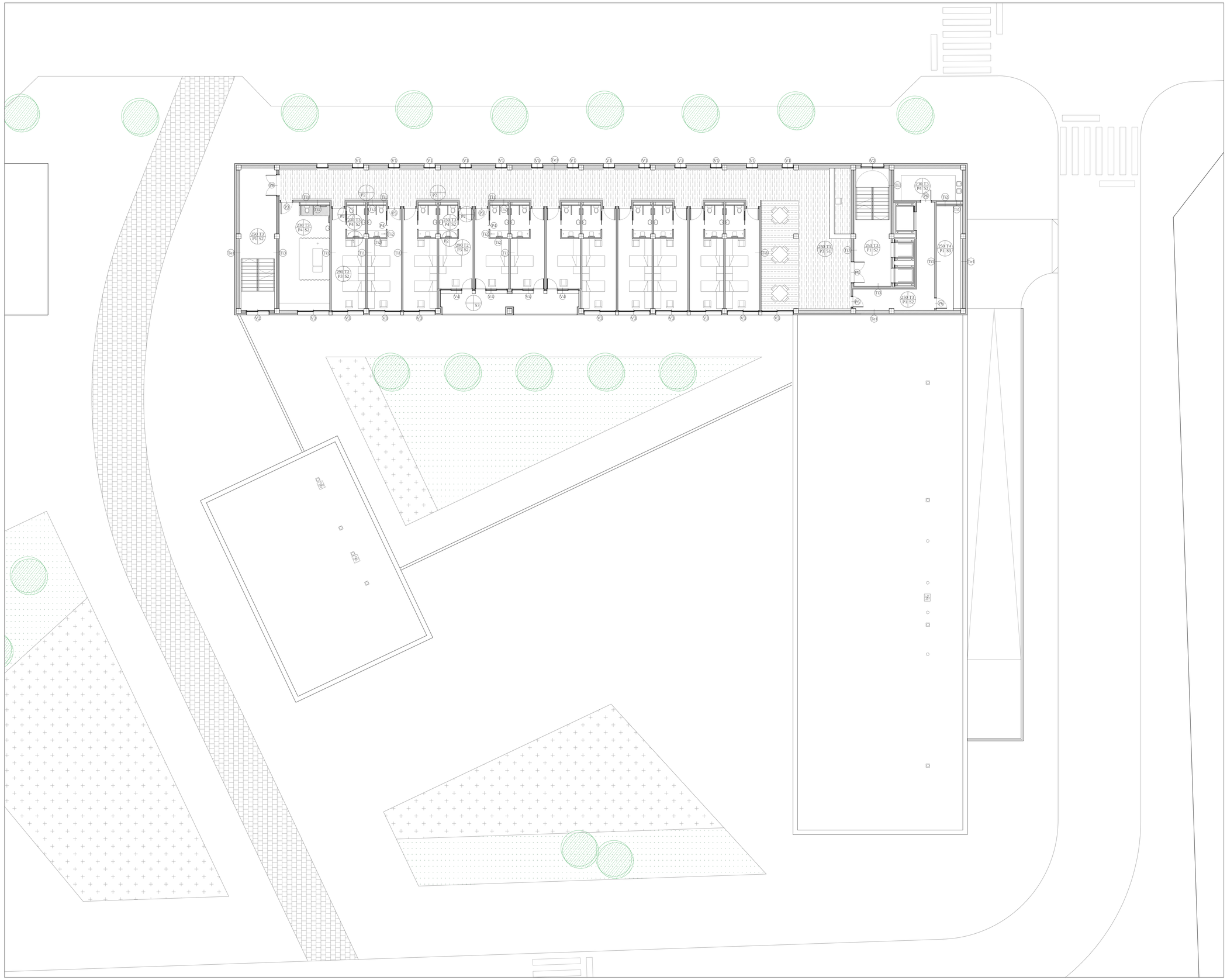
T1. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 1.
T2. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 2.
T3. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 3.
T4. Falso techo registrable en retícula de acero galvanizado.
P1. Pintura blanca.
P2. Revestimiento de pared de PVC.
P3. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC tipo P2.
P4. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC para cuartos húmedos.
P5. Pintura bituminosa para aparcamiento.
S1. Revestimiento de suelo de PVC tipo 1.
S2. Revestimiento de suelo de PVC tipo 2.
S3. Suelo de hormigón con acabado de pulido de cuarzo.
S4. Pintura epoxi.

Planta 1. Acabados, tabiquería y carpinterías.

A1 1:150/A3 1:300

C09

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Leyenda

- Altura libre (cm)
- 000 T- / P- S- — Acabado techo / Acabado suelo / Acabado pared
- Te- Tabique exterior
- Ti- Tabique interior
- P- Puerta
- V- Ventana

T1. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 1.
T2. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 2.
T3. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 3.
T4. Falso techo registrable en retícula de acero galvanizado.
P1. Pintura blanca.
P2. Revestimiento de pared de PVC.
P3. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC tipo P2.
P4. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC para cuartos húmedos.
P5. Pintura bituminosa para aparcamiento.
S1. Revestimiento de suelo de PVC tipo 1.
S2. Revestimiento de suelo de PVC tipo 2.
S3. Suelo de hormigón con acabado de pulido de cuarzo.
S4. Pintura epoxi.

Plantas 2-6. Acabados, tabiquería y carpinterías.

A1 1:150/A3 1:300

C10

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Leyenda

- Altura libre (cm)
- 000 T- / P- S- — Acabado techo / Acabado suelo / Acabado pared
- Te- Tabique exterior
- Ti- Tabique interior
- P- Puerta
- V- Ventana

T1. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 1.
T2. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 2.
T3. Falso techo registrable de cartón yeso tipo 3.
T4. Falso techo registrable en retícula de acero galvanizado.
P1. Pintura blanca.
P2. Revestimiento de pared de PVC.
P3. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC tipo P2.
P4. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC para cuartos húmedos.
P5. Pintura bituminosa para aparcamiento.
S1. Revestimiento de suelo de PVC tipo 1.
S2. Revestimiento de suelo de PVC tipo 2.
S3. Suelo de hormigón con acabado de pulido de cuarzo.
S4. Pintura epoxi.

Planta técnica. Acabados, tabiquería y carpinterías.

A1 1:150/A3 1:300

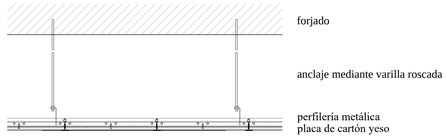
C11

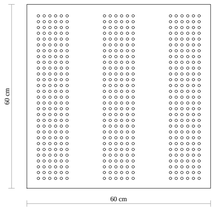
Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

TECHOS

T1. Falso techo registrable de cartón yeso.

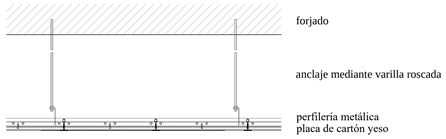
Sistema Pladur Techo registrable FON+ R8/18. Placas de cartón yeso e=13 mm con perforaciones redondas Ø 8 mm y acabado en pintura blanca. Módulo de 600x600 mm. Anclaje mediante varilla roscada. Reacción al fuego B s1 d0. Pasillos y zonas comunes.

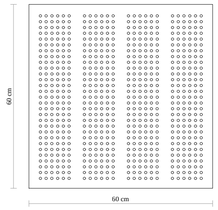




T2. Falso techo registrable de cartón yeso.

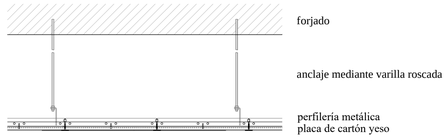
Sistema Pladur Techo registrable FON+ R8/18. Placas de cartón yeso e=13 mm con perforaciones redondas Ø 8 mm y acabado en pintura blanca. Módulo de 600x600 mm. Anclaje mediante varilla roscada. Reacción al fuego B s1 d0. Estancias con ocupación permanente.

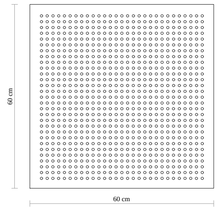




T3. Falso techo registrable de cartón yeso.

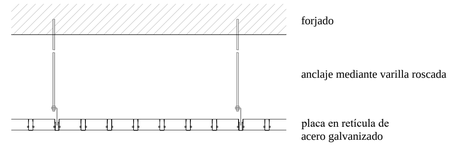
Sistema Pladur Techo registrable FON+ R8/18. Placas de cartón yeso e=13 mm con perforaciones redondas Ø 8 mm y acabado en pintura blanca. Módulo de 600x600 mm. Anclaje mediante varilla roscada. Reacción al fuego B s1 d0. Locales de servicio.

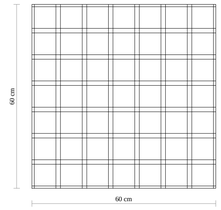




T4. Falso techo registrable en retícula de acero galvanizado.

Sistema Cellio C49 de retícula de acero galvanizado e=3 mm. Celdas de 86x86 mm sobre perfilería vista Trulok 15 mm. Módulo de 600x600x37 mm. Anclaje mediante varilla roscada. Reacción al fuego B s1 d0. Aparcamiento y locales de instalaciones.

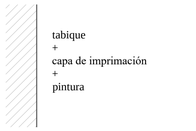


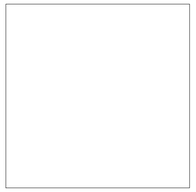


PAREDES

P1. Pintura blanca.

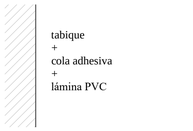
Acabado en pintura plástica mate de color blanco sobre imprimación. Reacción al fuego B s1 d0. Escaleras e interior de locales de servicio e instalaciones.





P2. Revestimiento de pared de PVC.

Revestimiento de pared Gerflor Mural.
Lámina heterogénea e=0,92 mm. Lámina exterior transparente de PVC y subcapa impresa. Adherida con cola.Termosoldable y tratamiento antibacteriano. Reacción al fuego B s2 d0. Exterior de locales de servicio.



P3. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC.

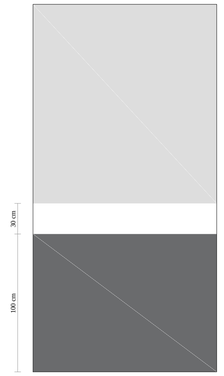
Acabado en pintura blanca con revestimiento de pared de PVC hasta 1,10 m de altura. Pasillos, zonas comunes y estancias con ocupación permanente.

P4. Pintura blanca + Revestimiento de pared de PVC.

Acabado en pintura blanca con revestimiento de pared de PVC de alta resistencia al agua hasta 1,10 de altura. Zonas húmedas.

P5. Pintura bituminosa para aparcamiento.

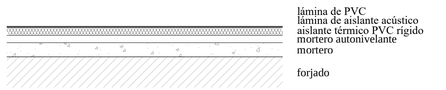
Acabado en pintura bituminosa impermeable y anticorrosiva en distintas tonalidades. Reacción al fuego B s1 d0. Aparcamiento.

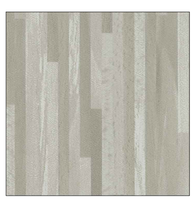


SUELOS

S1. Revestimiento de suelo de PVC.

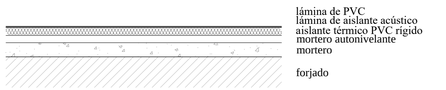
Revestimiento de suelo Gerflor homogéneo.
Lámina heterogénea e=2 mm. Lámina exterior transparente de PVC y subcapa impresa. Adherida con cola.Termosoldable y tratamiento antibacteriano. Tráfico intenso. Resbaladicidad R 10. Resistencia a punzonamiento 0,02 mm. Reacción al fuego C_{FL}-s1. Pasillos y zonas comunes.





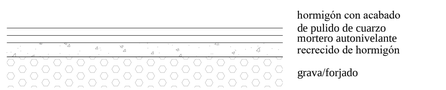
S2. Revestimiento de suelo de PVC.

Revestimiento de suelo Gerflor homogéneo.
Lámina heterogénea e=2 mm. Lámina exterior transparente de PVC y subcapa impresa. Adherida con cola.Termosoldable y tratamiento antibacteriano. Tránsito medio. Resbaladicidad R 10. Resistencia a punzonamiento 0,02 mm. Reacción al fuego C_{FL}-s1. Estancias con ocupación permanente y locales de servicio.



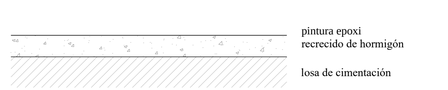
S3. Suelo de hormigón con acabado de pulido de cuarzo.

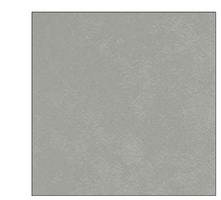
Acabado de suelo mediante capa de hormigón e=25 mm con acabado de pulido de cuarzo. Sobre mortero autonivelante. Resbaladicidad R 10. Reacción al fuego B_{FL}-s1. Locales de instalaciones, de riesgo especial y pavimentos exteriores (terrazas y jardín).



S4. Pintura epoxi.

Acabado de suelo mediante pintura epoxi sobre recrecido de hormigón e=100 mm. Tránsito medio y tráfico rodado. Reacción al fuego B_{FL}-s1. Aparcamiento.





Acabados suelos, paredes y techos.

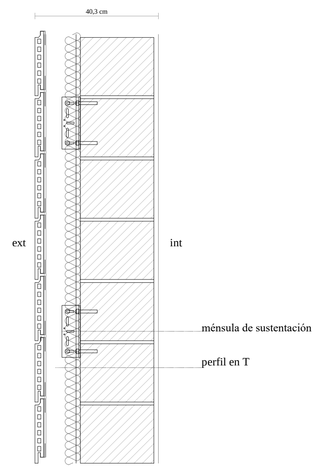
A1 1:10/A3 1:20

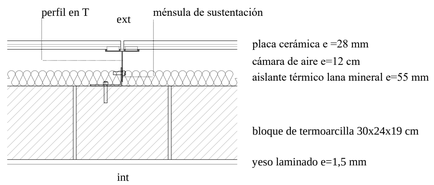
C12

TABIQUERÍA EXTERIOR

Te1. Fachada cerámica ventilada.

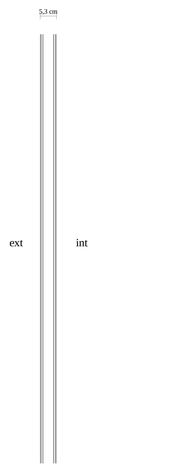
Pieza cerámica tipo Faveton, a=20 cm, l= variable, e=28 mm.
Anclaje a fábrica de bloques de termoarcilla 30x24x19 cm
mediante perfil en T y ménsula de sustentación. Cámara de aire
ventilada e=12 cm con aislante térmico de lana mineral e=55 mm.
R_A= 53 dBA. U=0,52 W/(m^{2}K).

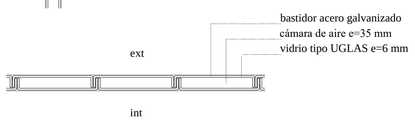




Te2. Fachada de vidrio tipo UGLAS.

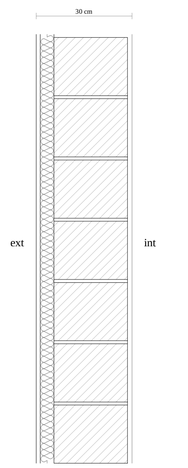
Vidrio tipo UGLAS, l=262 mm, e=6 mm. Colocación en cámara.
Acabado translúcido. Uniones con silicona e=2 mm. Sobre
bastidor de chapa de acero galvanizado. Anclaje mediante perfil
tubular. Para planta calle. EI 120.
R_W = 43 dB. U=1,80 W/(m^{2}K)

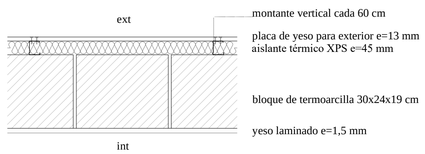




Te3. Hoja de fábrica revestida.

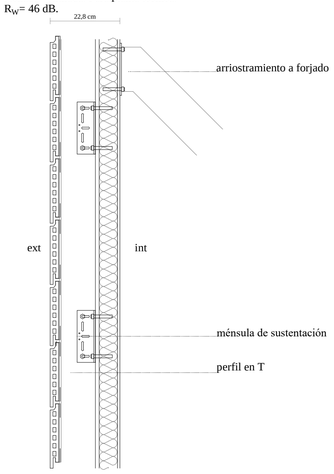
Hoja de fábrica de bloques de termoarcilla 30x24x19 cm. Aislante
térmico al exterior de XPS e=45 mm con recubrimiento de placa
de yeso con tratamiento para exterior e=13 mm. Para cerramiento
de núcleos de comunicación verticales en planta técnica.
R_A= 53 dBA. U=0,53 W/(m^{2}K)

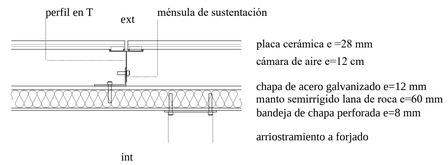




Te4. Fachada cerámica + Pantalla acústica.

Pantalla acústica tipo Stoc Acústica para cubierta con maquinaria.
Panel con cara exterior de chapa de acero galvanizado lisa e=12
mm, cara interior de chapa de acero galvanizado perforada e=8
mm y alma de manto semirrígido de lana de roca e=60 mm.
Arriostramiento mediante perfil tubular80.40.2 de acero
galvanizado. Piezas cerámicas a exterior en continuación de la
fachada ventilada. Para planta técnica.
R_W= 46 dB.

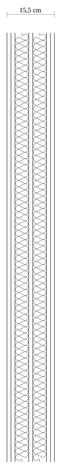


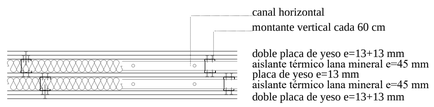


TABIQUERÍA INTERIOR

Ti1. Tabique autoportante con alma aislante de doble hoja.

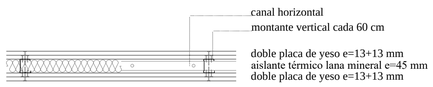
Tabique autoportante de placas de yeso tipo Pladur de doble hoja.
Paneles de alma aislante de lana mineral e=45 mm. Doble placa de
yeso a exterior e=13+13 mm. Placa intermedia de yeso e=13 mm.
e total = 155 mm. Montantes verticales de acero extruido cada 60
cm y canales inferior y superior de acero extruido. Unión a
estructura mediante junta elástica.
R_A= 55 dBA. U=0,41 W/(m^{2}K)





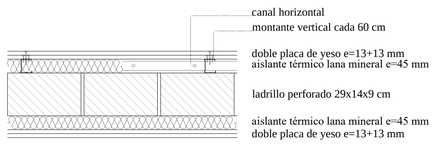
Ti2. Tabique autoportante con alma aislante de una hoja.

Tabique autoportante de placas de yeso tipo Pladur de una hoja.
Alma aislante de lana mineral e=45 mm. Doble placa de yeso a
exterior e=13+13 mm. e total = 97 mm Montantes verticales de
acero extruido cada 60 cm y canales inferior y superior de acero
extruido. Unión a estructura mediante junta elástica.
R_A= 52 dBA. U=0,74 W/(m^{2}K)



Ti3. Tabique de fábrica con trasdosado.

Tabique de fábrica de ladrillo perforado 19x14x9 cm. Trasdosado
de placas de yeso tipo Pladur e=13+13 mm y alma aislante de lana
mineral e=45 mm con montantes verticales de acero extruido cada
60 cm y canales inferior y superior de acero extruido. Para núcleos
de comunicación vertical.
R_A= 52 dBA. U=0,40 W/(m^{2}K)



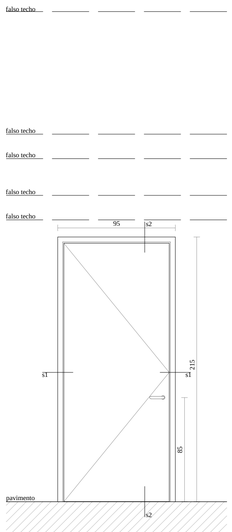
Tabiquería.

A1 1:10/A3 1:20

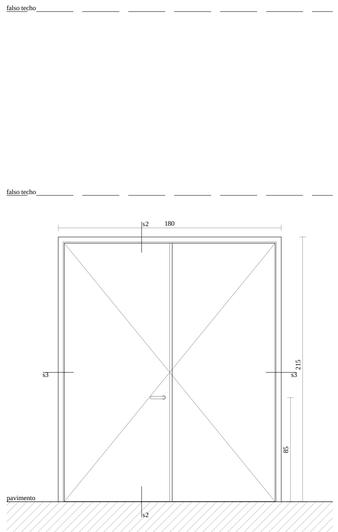
C13

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

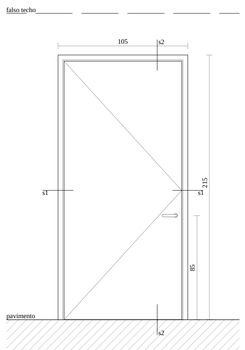
Designación:	P1
Unidades:	35
Hoja:	Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina blanca
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	-
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI_2 30-C5



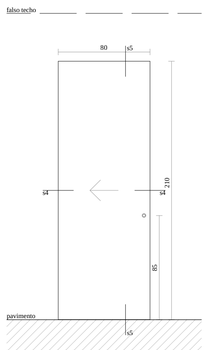
Designación:	P2
Unidades:	2
Hoja:	Doble. Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina blanca
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	-
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI_2 30-C5



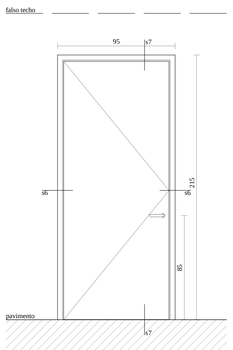
Designación:	P3
Unidades:	65
Hoja:	Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina blanca
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	-
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI_2 30-C5



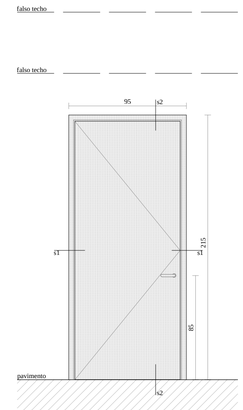
Designación:	P4
Unidades:	60
Hoja:	Corredera. Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS
Marco y tapetas:	-
Acabado:	Melamina blanca
Premarco:	Armazón aluminio extrusionado
Herrajes:	Manecilla, amortiguador cierre
Vidrio:	-
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	-



Designación:	P5
Unidades:	1
Hoja:	Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina blanca
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	-
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI_2 60-C5

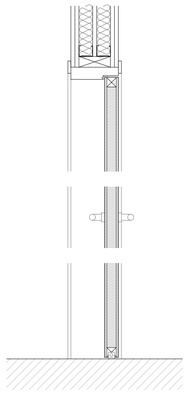


Designación:	P6
Unidades:	25
Hoja:	Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina gris
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	-
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI_2 30-C5

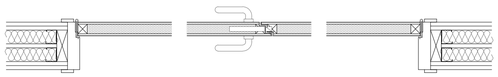


Sección 1

Sección 2

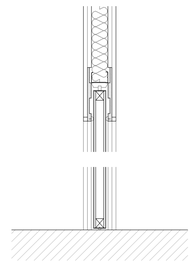


Sección 3



Sección 4

Sección 5



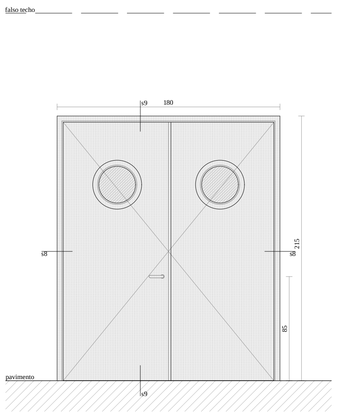
Carpinterías. Puertas.

A1 1:10 1:25/A3 1:20 1:50

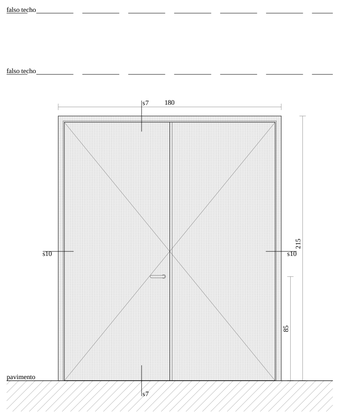
C14

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

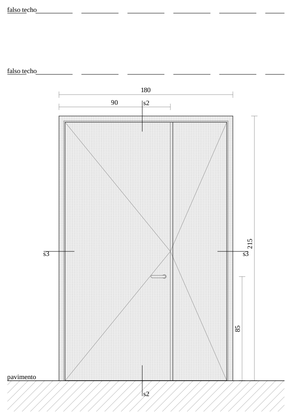
Designación:	P7
Unidades:	1
Hoja:	Doble. Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo. Vidrio circular
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina gris
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	Doble vidrio laminado (4+4), Ø 30 cm
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI₂ 30-C5



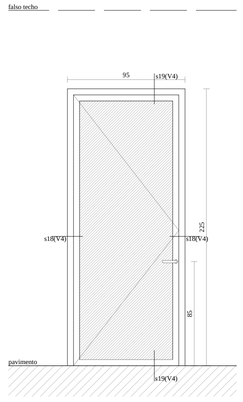
Designación:	P8
Unidades:	26
Hoja:	Doble. Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina gris
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo -
Vidrio:	
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI₂ 60-C5



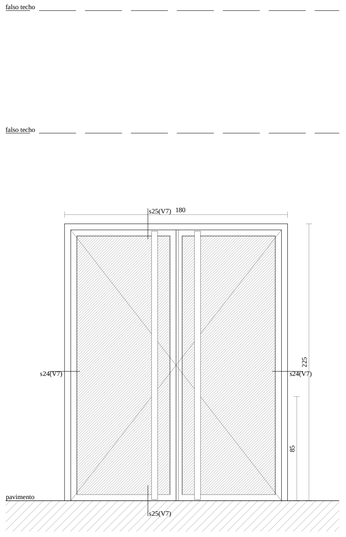
Designación:	P9
Unidades:	2
Hoja:	Perfil perimetral de madera de alta densidad Alma de XPS ignífugo
Marco y tapetas:	Madera de alta densidad ignífuga
Acabado:	Melamina gris
Premarco:	Madera de pino
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo -
Vidrio:	
Otros:	Junta intumescente, burlete acústico
Resistencia al fuego:	EI₂ 30-C5



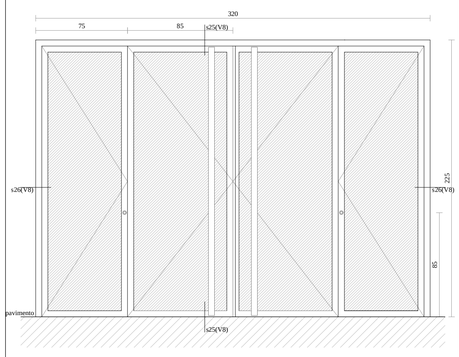
Designación:	P10
Unidades:	20
Hoja:	Perfil perimetral de aluminio extruido con hoja de vidrio
Marco:	Aluminio extruido
Acabado:	Lacado RAL 9006
Premarco:	Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	Doble vidrio laminado con cámara (4+4-16-4+4)
Resistencia al fuego:	-



Designación:	P11
Unidades:	8
Hoja:	Doble. Perfil perimetral de aluminio extruido con hoja de vidrio
Marco:	Aluminio extruido
Acabado:	Lacado RAL 9006
Premarco:	Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	Doble vidrio laminado con cámara (4+4-16-4+4)
Resistencia al fuego:	-

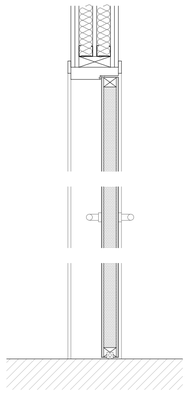


Designación:	P12
Unidades:	2
Hoja:	Cuádruple. Perfil perimetral de aluminio extruido con hoja de vidrio
Marco:	Aluminio extruido
Acabado:	Lacado RAL 9006
Premarco:	Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Herrajes:	4 bisagras acero inox., cerradura antipánico acero inox. y cierrapuertas aéreo
Vidrio:	Doble vidrio laminado con cámara (4+4-16-4+4)
Resistencia al fuego:	-

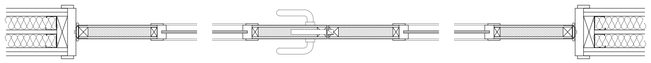


Sección 6

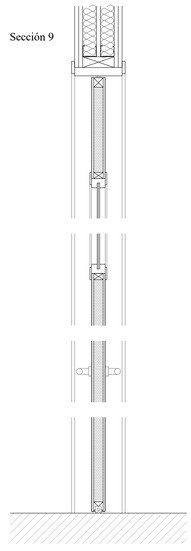
Sección 7



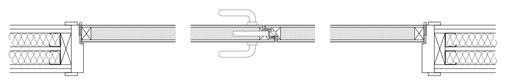
Sección 8



Sección 9



Sección 10



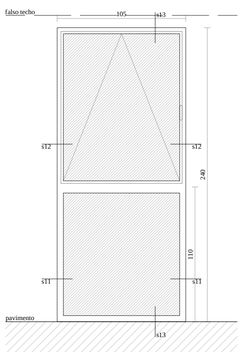
Carpinterías. Puertas.

A1 1:10 1:25/A3 1:20 1:50

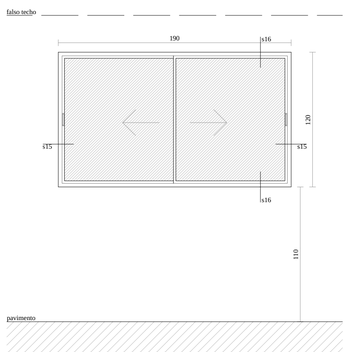
C15

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

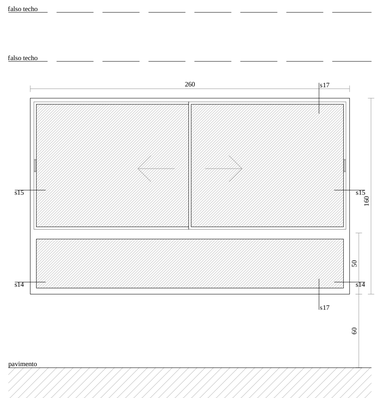
Designación: V1
Unidades: 90
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-70. Sección fija + Sección abatible de eje horizontal
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Vidrio laminado doble a interior y vidrio laminado a exterior con cámara (4+4-14-6)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



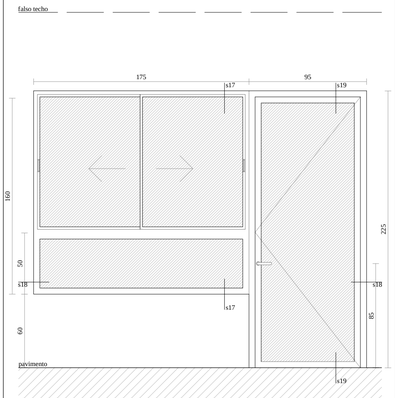
Designación: V2
Unidades: 9
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-VISION. Sección fija + Sección corredera
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Sección fija: vidrio laminado con cámara (8-14-8). Sección corredera: doble vidrio laminado con cámara (4+4-14-4+4)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



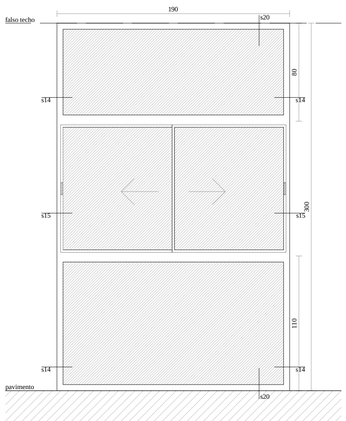
Designación: V3
Unidades: 82
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-VISION. Sección fija + Sección corredera
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Sección fija: vidrio laminado con cámara (8-14-8). Sección corredera: doble vidrio laminado con cámara (4+4-14-4+4)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



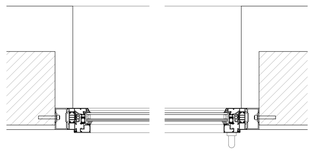
Designación: V4
Unidades: 20
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-VISION. (Sección fija + Sección corredera) + Puerta tipo Cortizo Millenium Plus 70 (P10)
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Sección fija: vidrio laminado con cámara (8-14-8). Sección corredera: doble vidrio laminado con cámara (4+4-14-4+4). Puerta: doble vidrio laminado con cámara (4+4-16-4+4)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



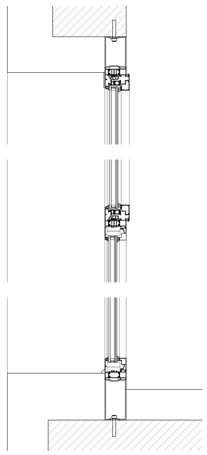
Designación: V6
Unidades: 1
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-VISION. Sección fija + Sección corredera
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Sección fija: vidrio laminado con cámara (8-14-8). Sección corredera: doble vidrio laminado con cámara (4+4-14-4+4)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



Sección 12



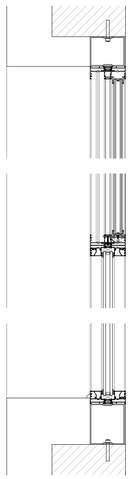
Sección 13



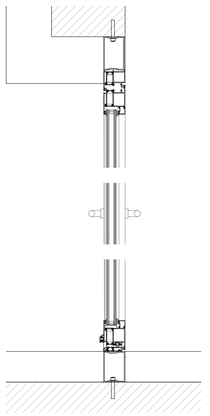
Sección 15

Sección 16

Sección 17



Sección 19

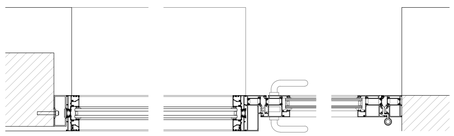


Sección 20

Sección 11

Sección 14

Sección 18

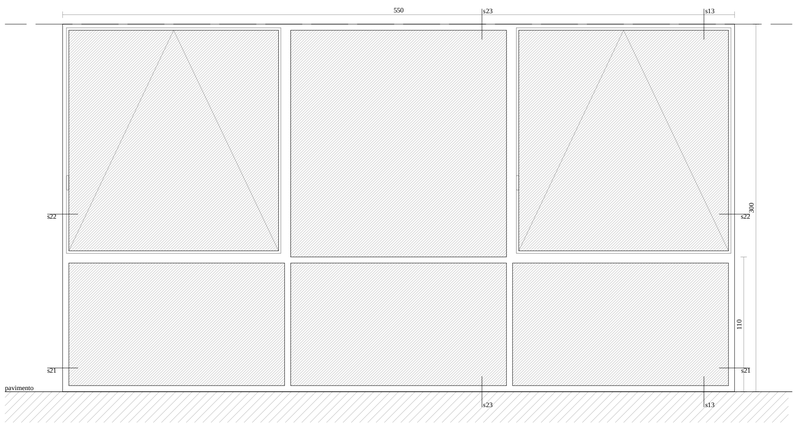


Carpinterías. Ventanas.

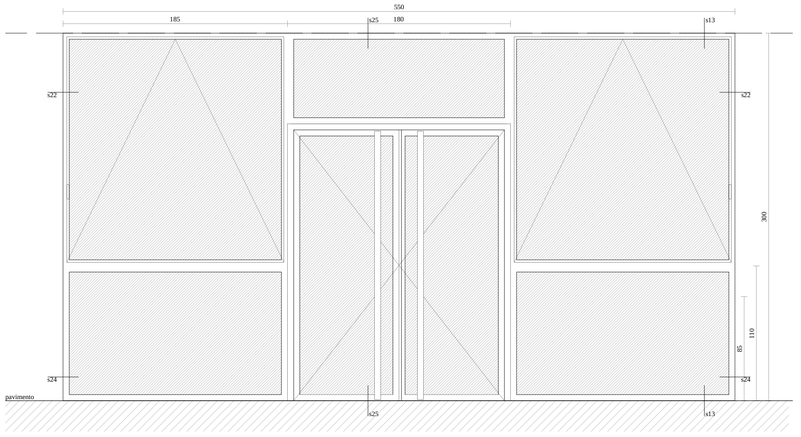
A1 1:10 1:25/A3 1:20 1:50

C16

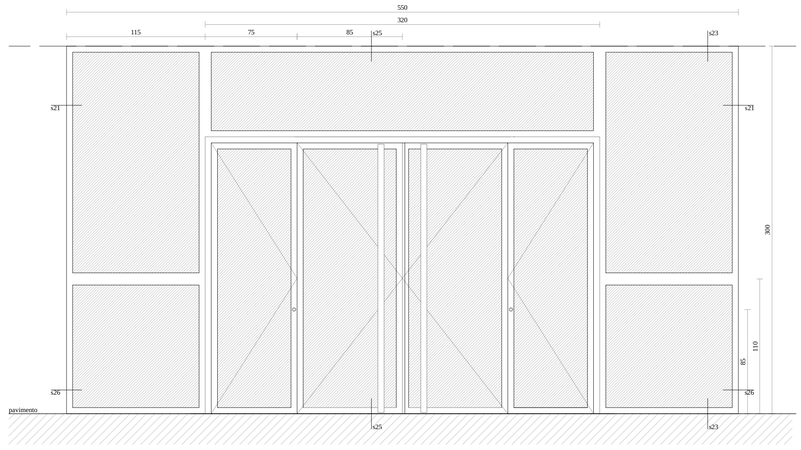
Designación: V7
Unidades: 9
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-70. Sección fija + Sección abatible de eje horizontal
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Vidrio laminado doble a interior y vidrio laminado a exterior con cámara (4+4-14-6)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



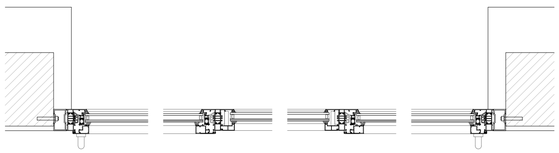
Designación: V8
Unidades: 8
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-70. (Sección fija + Sección abatible de eje horizontal) + Puerta tipo Cortizo Millenium Plus 70 doble hoja (P11)
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Doble vidrio laminado con cámara (4+4-16-4+4)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



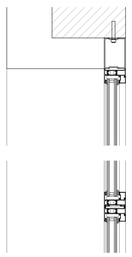
Designación: V9
Unidades: 2
Sistema: Ventana tipo Cortizo COR-70. (Sección fija + Sección abatible de eje horizontal) + Puerta tipo Cortizo Millenium Plus 70 doble hoja + doble hoja de emergencia (P12)
Material: Aluminio extruído
Acabado: Lacado RAL 9006
Premarco: Perfil tubular de acero inox. con rotura de puente térmico
Vidrio: Doble vidrio laminado con cámara (4+4-16-4+4)
Otros: Junta estanqueidad EPDM



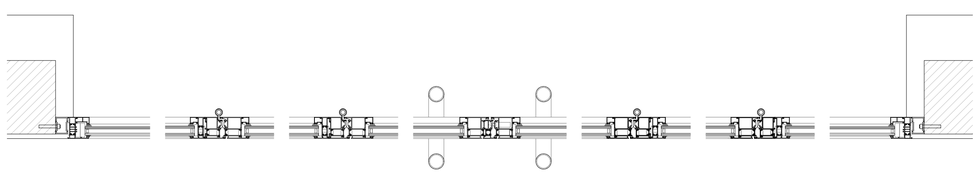
Sección 22



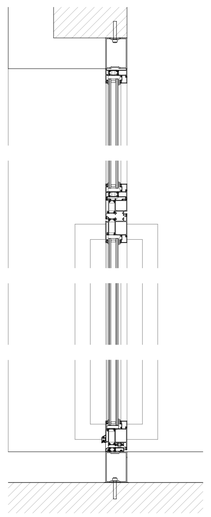
Sección 23



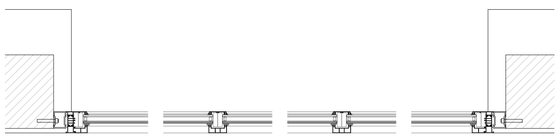
Sección 26

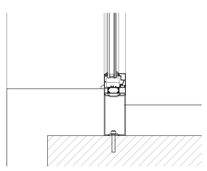


Sección 25

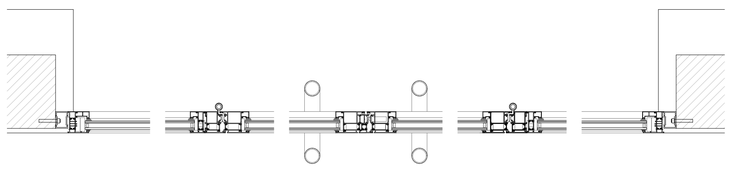


Sección 21





Sección 24



Carpinterías. Ventanas.

A1 1:10 1:25/A3 1:20 1:50

C17

Incendios

Fontanería

Climatización

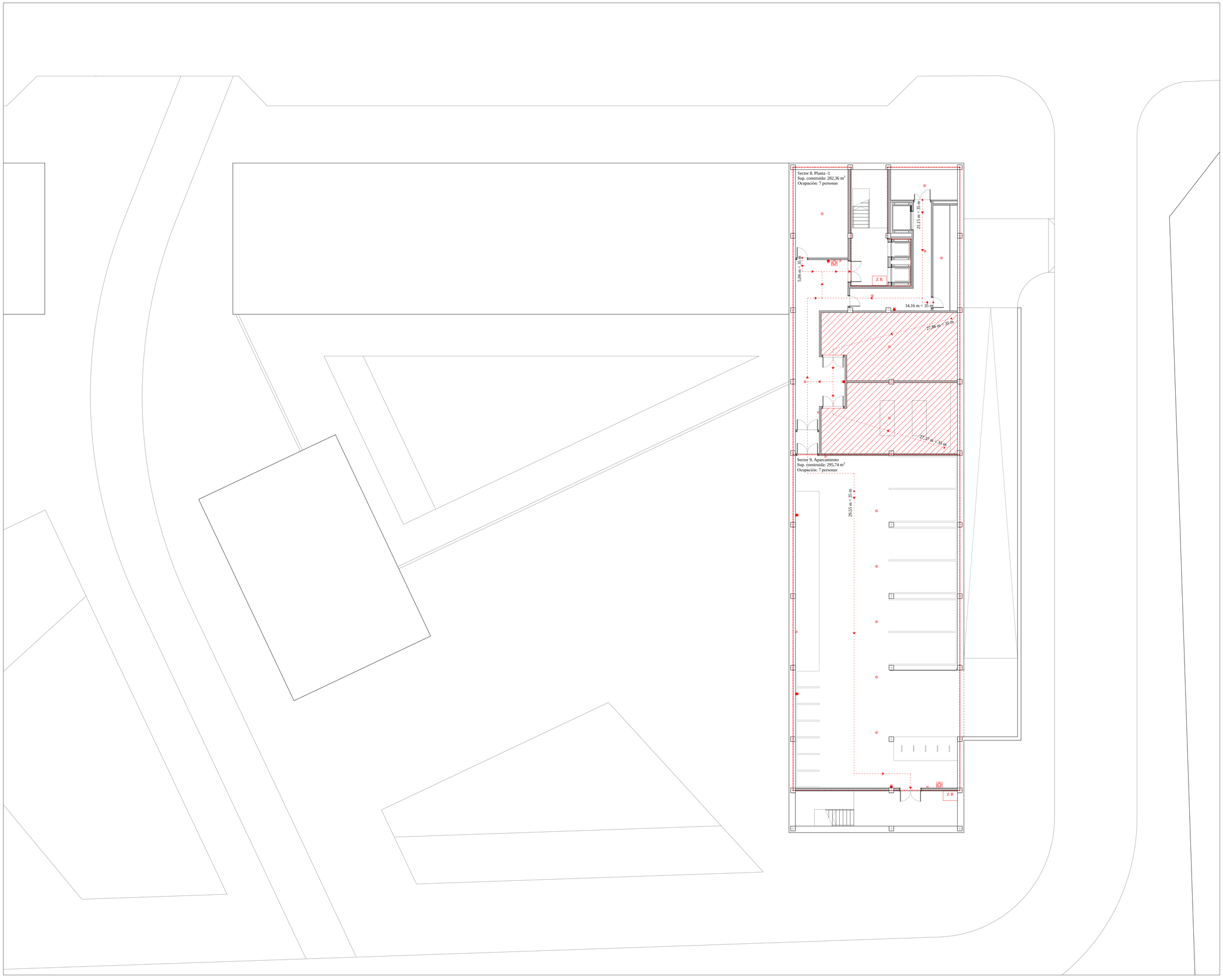
Ventilación

Saneamiento

Gas

Electricidad

I. INSTALACIONES



Leyenda

- Sector de incendios
- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Zona de refugio
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Salida del edificio
- Extintor
- Boca de incendio equipada
- Pulsador alarma de incencios
- Detector de humos
- Hidrante

Sector 1. Planta 0
Sup. construida: 1219,76 m^2
Ocupación: 444 personas

Sector 2. Planta 1
Sup. construida: 1194,78 m^2
Ocupación: 82 personas

Sector 3-7. Plantas 2-6
Sup. construida: 637,01 m^2
Ocupación: 49 personas

Sector 8. Planta -1
Sup. construida: 282,36 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 9. Aparcamiento
Sup. construida: 295,74 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 10. Planta técnica
Sup. construida: 678,85 m^2
Ocupación: 49 personas

Sector 11. Aulario
Sup. construida: 212,89 m^2
Ocupación: 84 personas

Incendios. Planta -1.

A1 1:150/A3 1:300

I01

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Leyenda

- Sector de incendios
- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Zona de refugio
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Salida del edificio
- Extintor
- Boca de incendio equipada
- Pulsador alarma de incencios
- Detector de humos
- Hidrante

Sector 1. Planta 0
Sup. construida: 1219,76 m^2
Ocupación: 444 personas

Sector 2. Planta 1
Sup. construida: 1194,78 m^2
Ocupación: 82 personas

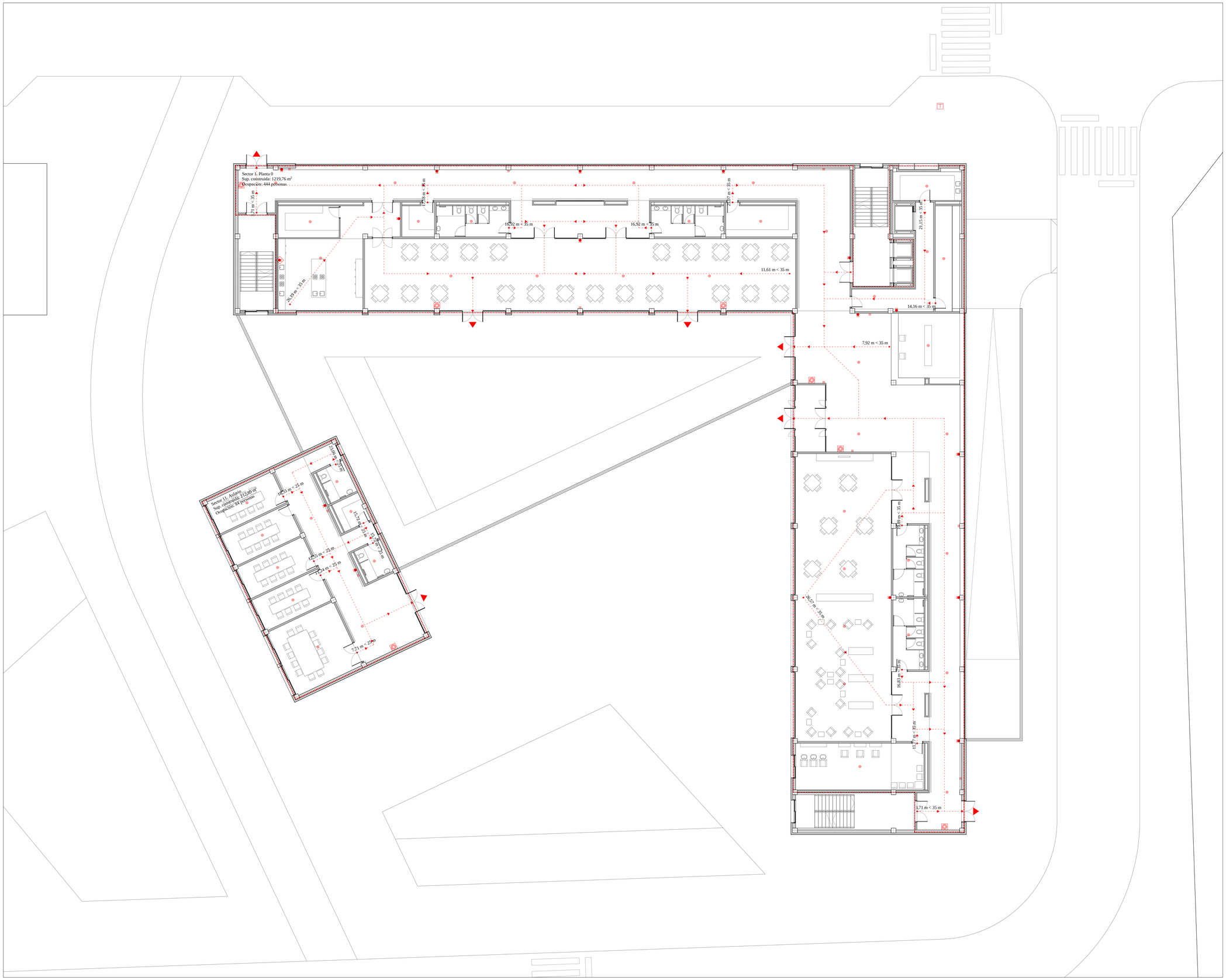
Sector 3-7. Plantas 2-6
Sup. construida: 637,01 m^2
Ocupación: 49 personas

Sector 8. Planta -1
Sup. construida: 282,36 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 9. Aparcamiento
Sup. construida: 295,74 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 10. Planta técnica
Sup. construida: 678,85 m^2
Ocupación: 49 personas

Sector 11. Aulario
Sup. construida: 212,89 m^2
Ocupación: 84 personas

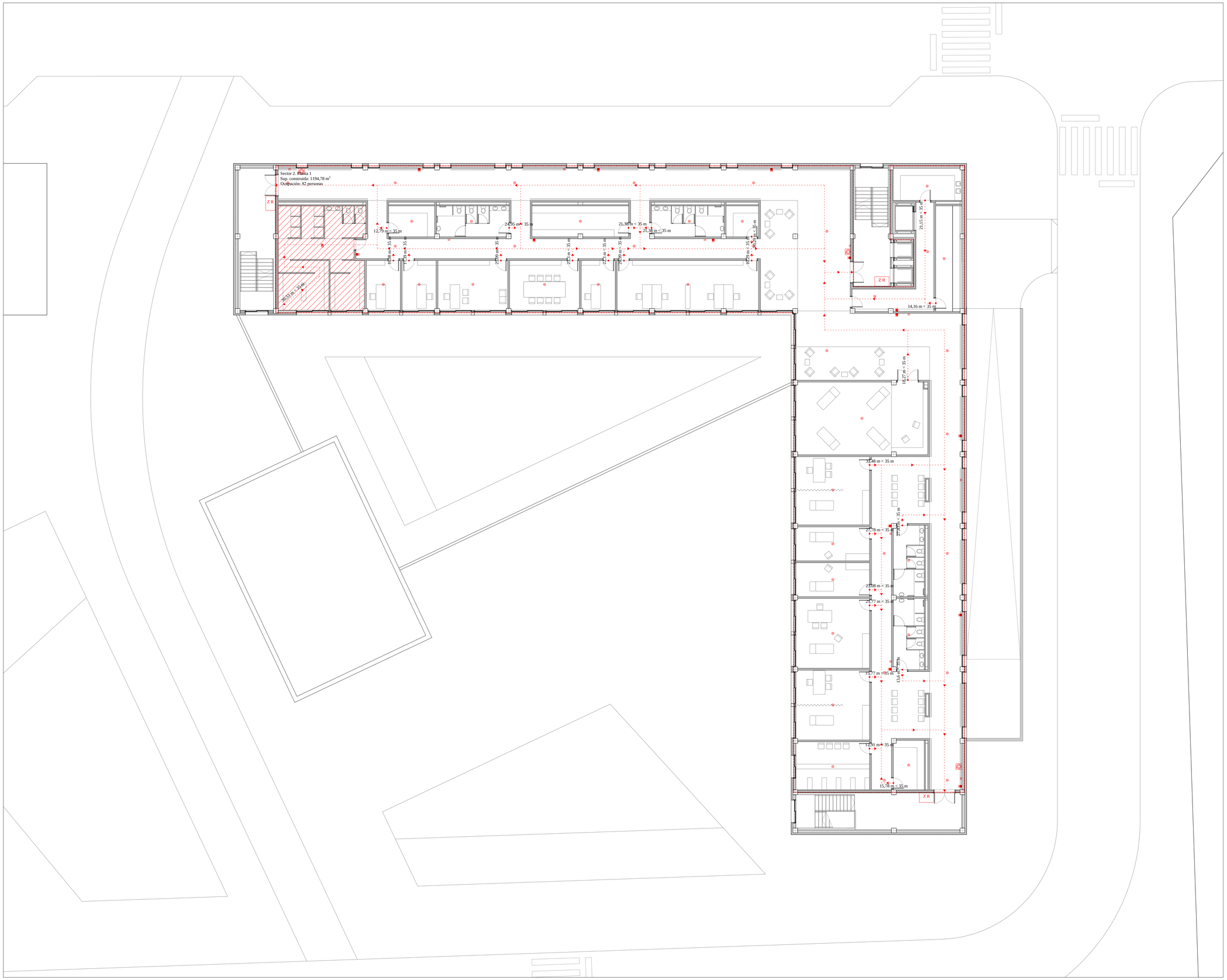


Incendios. Planta 0.

A1 1:150/A3 1:300

I02

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Leyenda

- Sector de incendios
- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Zona de refugio
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Salida del edificio
- Extintor
- Boca de incendio equipada
- Pulsador alarma de incencios
- Detector de humos
- Hidrante

Sector 1. Planta 0
Sup. construida: 1219,76 m^2
Ocupación: 444 personas

Sector 2. Planta 1
Sup. construida: 1194,78 m^2
Ocupación: 82 personas

Sector 3-7. Plantas 2-6
Sup. construida: 637,01 m^2
Ocupación: 49 personas

Sector 8. Planta -1
Sup. construida: 282,36 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 9. Aparcamiento
Sup. construida: 295,74 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 10. Planta técnica
Sup. construida: 678,85 m^2
Ocupación: 49 personas

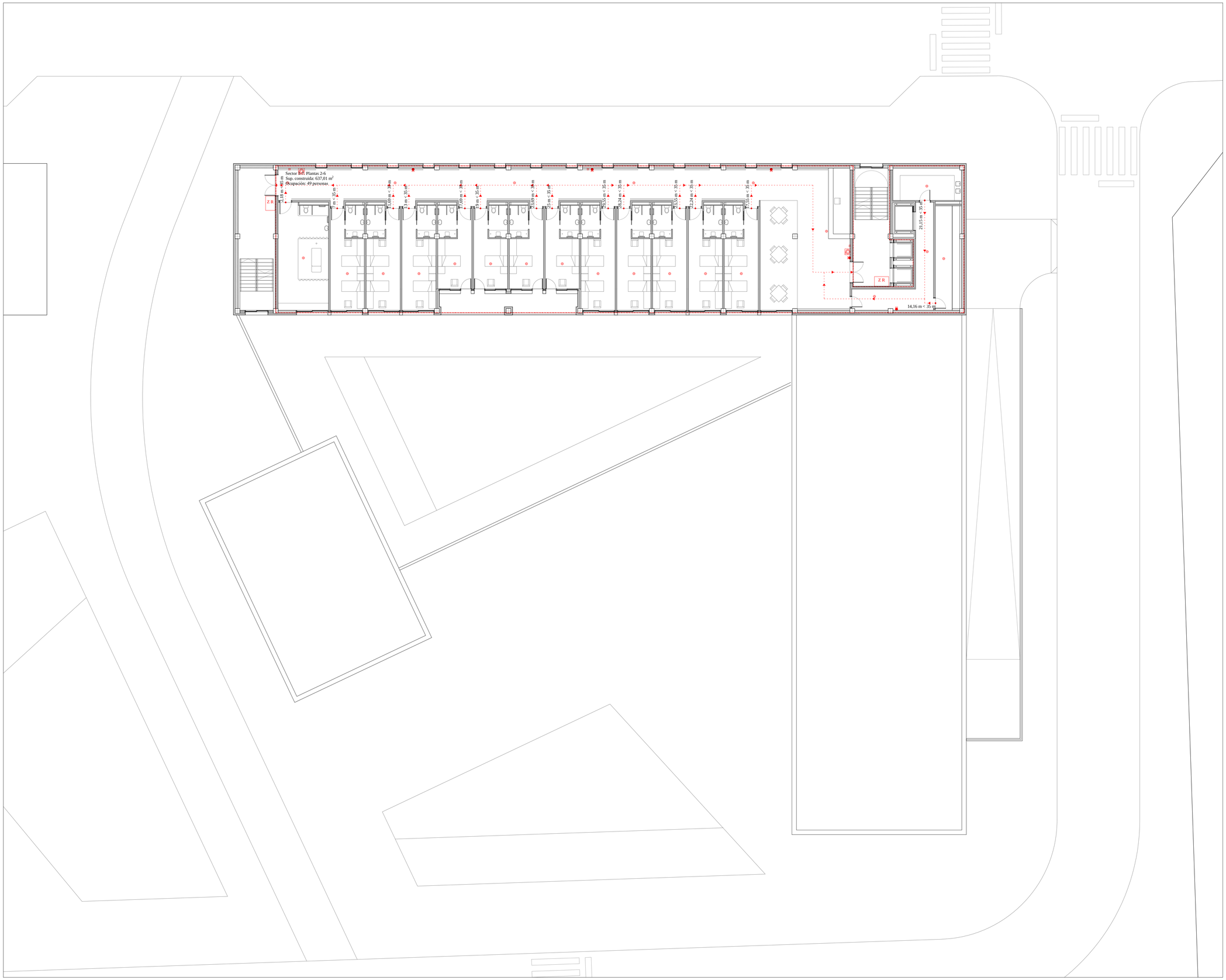
Sector 11. Aulario
Sup. construida: 212,89 m^2
Ocupación: 84 personas

Incendios. Planta 1.

A1 1:150/A3 1:300

I03

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Leyenda

- Sector de incendios
- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Zona de refugio
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Salida del edificio
- Extintor
- Boca de incendio equipada
- Pulsador alarma de incencios
- Detector de humos
- Hidrante

Sector 1. Planta 0
Sup. construida: 1219,76 m²
Ocupación: 444 personas

Sector 2. Planta 1
Sup. construida: 1194,78 m²
Ocupación: 82 personas

Sector 3-7. Plantas 2-6
Sup. construida: 637,01 m²
Ocupación: 49 personas

Sector 8. Planta -1
Sup. construida: 282,36 m²
Ocupación: 7 personas

Sector 9. Aparcamiento
Sup. construida: 295,74 m²
Ocupación: 7 personas

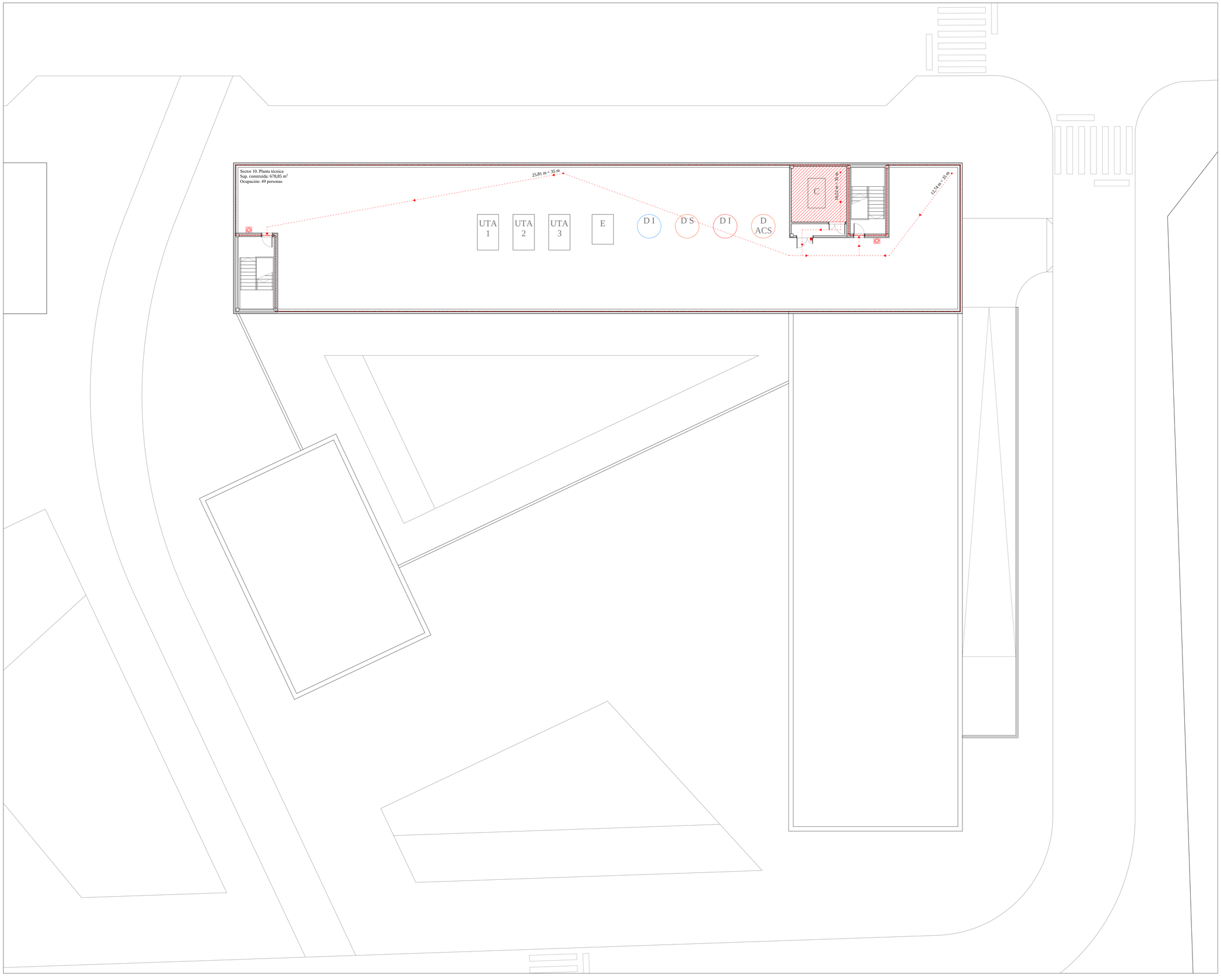
Sector 10. Planta técnica
Sup. construida: 678,85 m²
Ocupación: 49 personas

Sector 11. Aulario
Sup. construida: 212,89 m²
Ocupación: 84 personas

Incendios. Plantas 2-6.

A1 1:150/A3 1:300

I04



Leyenda

- Sector de incendios
- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Zona de refugio
- Origen de evacuación
- Sentido de evacuación
- Salida del edificio
- Extintor
- Boca de incendio equipada
- Pulsador alarma de incencios
- Detector de humos
- Hidrante

Sector 1. Planta 0
Sup. construida: 1219,76 m^2
Ocupación: 444 personas

Sector 2. Planta 1
Sup. construida: 1194,78 m^2
Ocupación: 82 personas

Sector 3-7. Plantas 2-6
Sup. construida: 637,01 m^2
Ocupación: 49 personas

Sector 8. Planta -1
Sup. construida: 282,36 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 9. Aparcamiento
Sup. construida: 295,74 m^2
Ocupación: 7 personas

Sector 10. Planta técnica
Sup. construida: 678,85 m^2
Ocupación: 49 personas

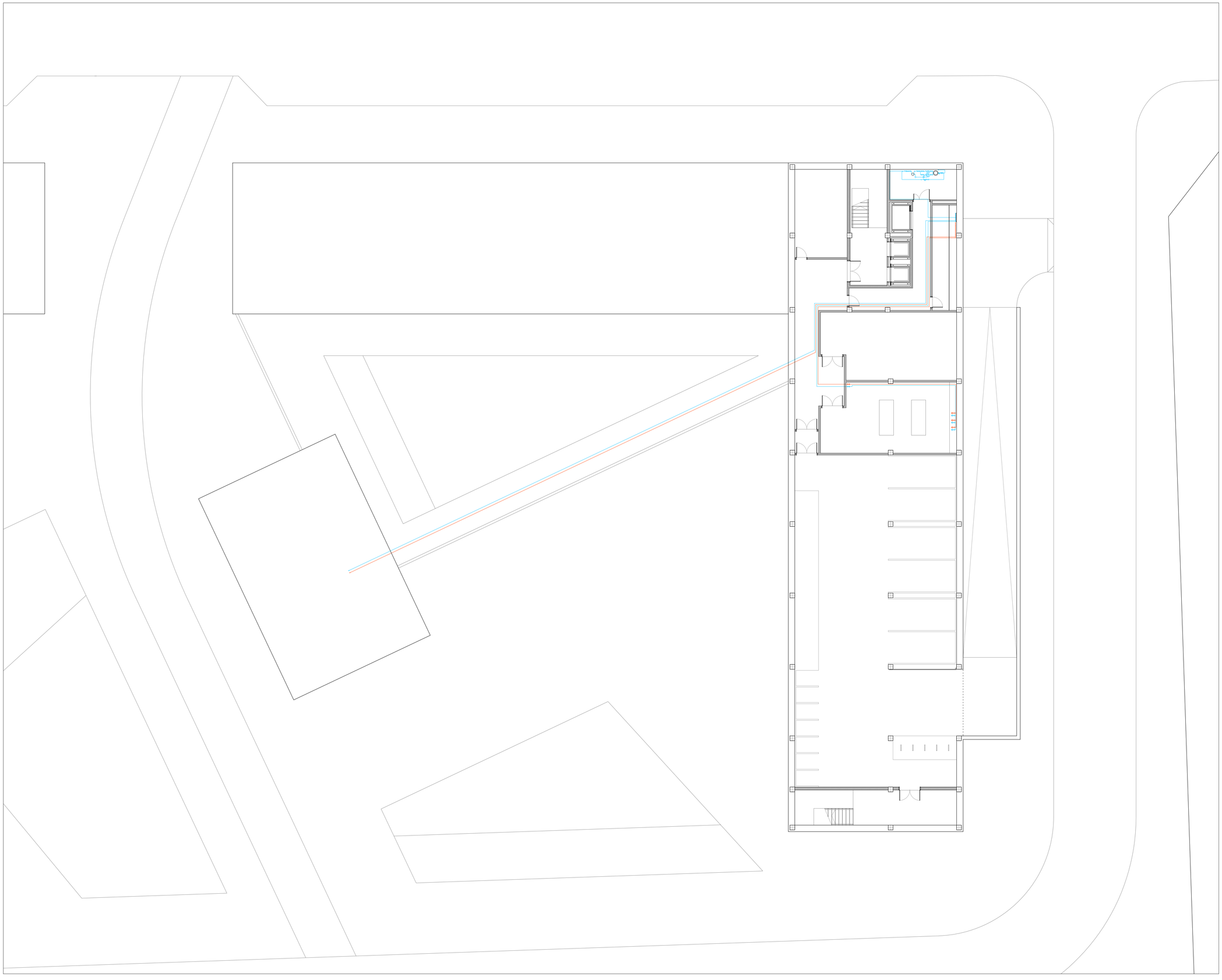
Sector 11. Aulario
Sup. construida: 212,89 m^2
Ocupación: 84 personas

Incendios. Planta técnica.

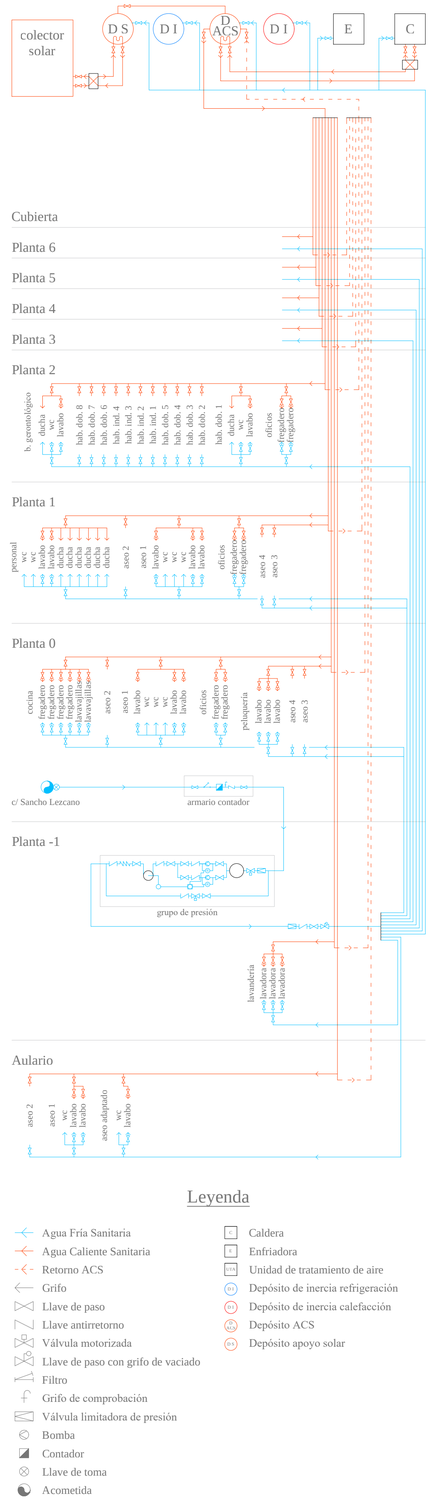
A1 1:150/A3 1:300

I05

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

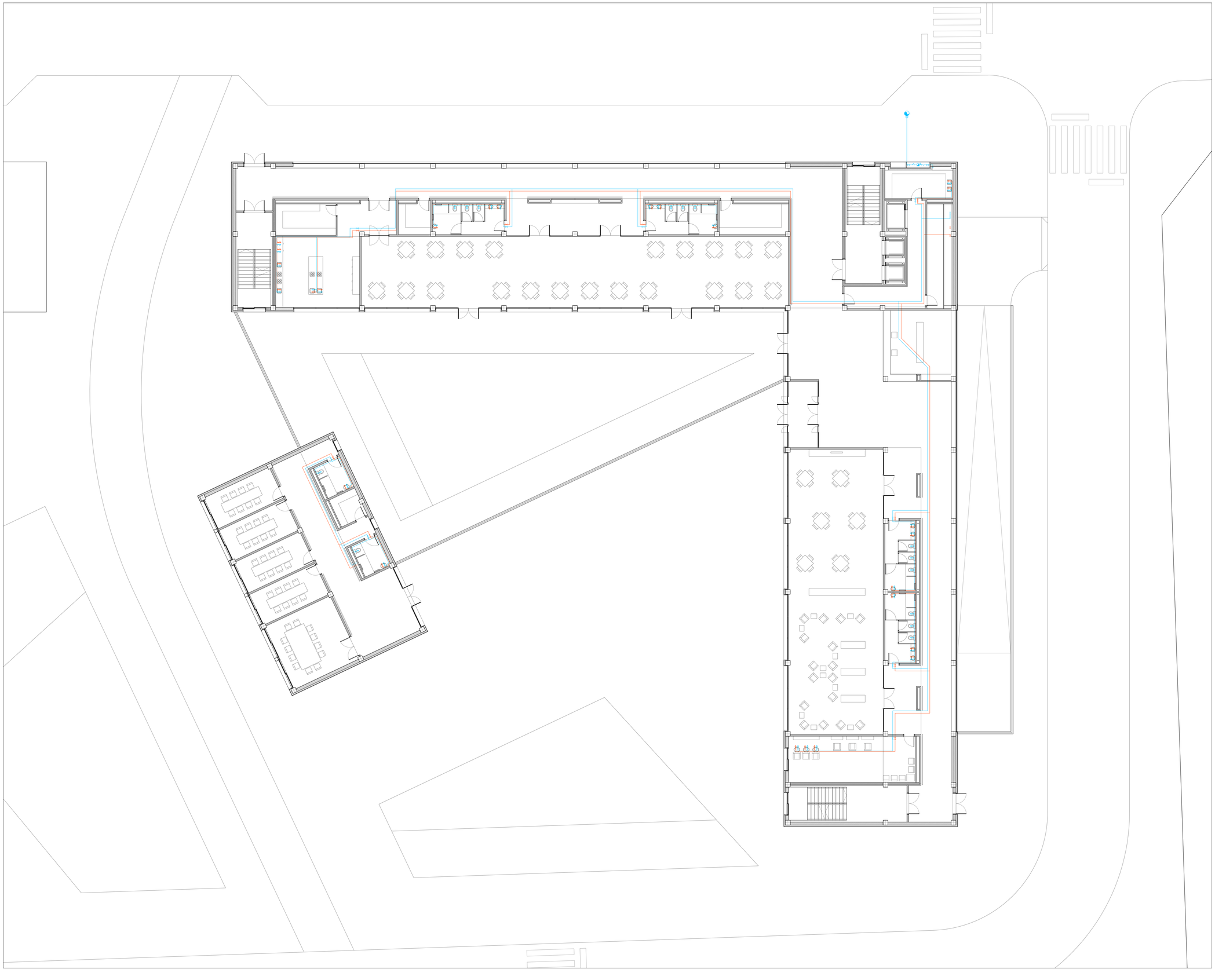
- Agua Fría Sanitaria
- Agua Caliente Sanitaria
- Retorno ACS
- Grifo
- Llave de paso
- Llave antirretorno
- Válvula motorizada
- Llave de paso con grifo de vaciado
- Filtro
- Grifo de comprobación
- Válvula limitadora de presión
- Bomba
- Contador
- Llave de toma
- Acometida
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Fontanería. Planta -1.

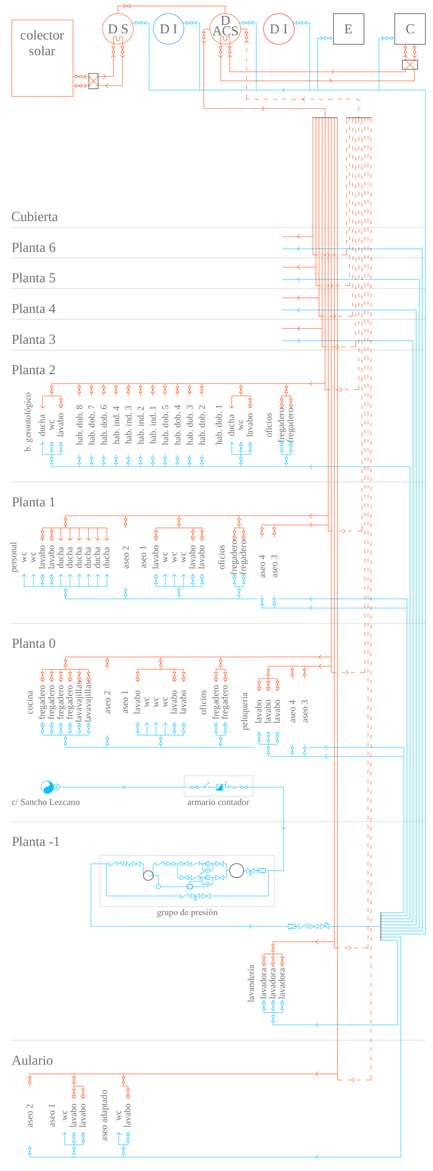
A1 1:150/A3 1:300

I06

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

- Agua Fría Sanitaria
- Agua Caliente Sanitaria
- Retorno ACS
- Grifo
- Llave de paso
- Llave antirretorno
- Válvula motorizada
- Llave de paso con grifo de vaciado
- Filtro
- Grifo de comprobación
- Válvula limitadora de presión
- Bomba
- Contador
- Llave de toma
- Acometida
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

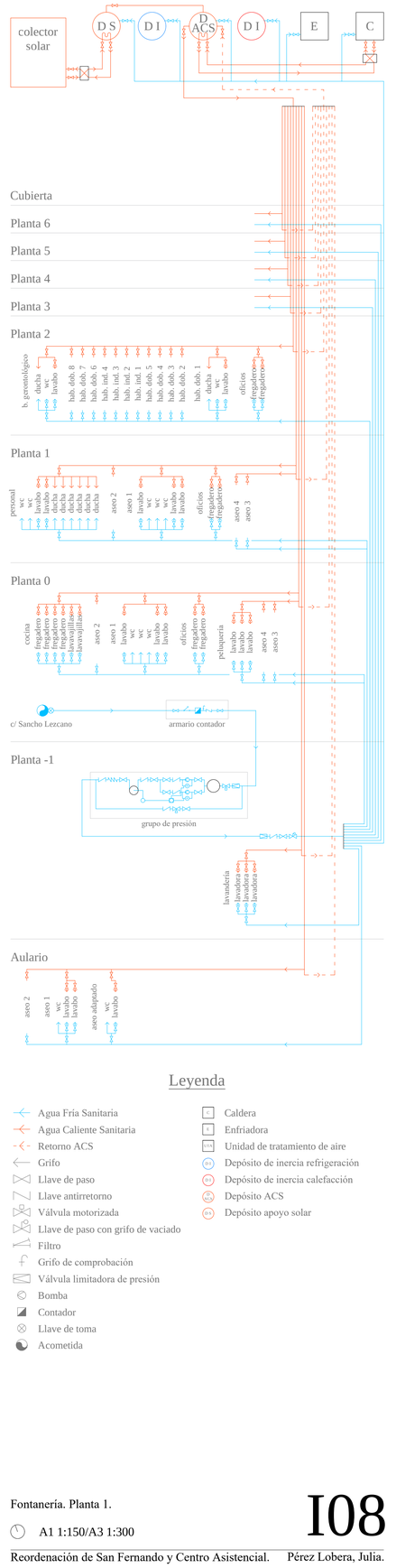
Fontanería. Planta 0.

A1 1:150/A3 1:300

I07

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Esquema de principio



Leyenda

- Agua Fría Sanitaria
- Agua Caliente Sanitaria
- Retorno ACS
- Grifo
- Llave de paso
- Llave antirretorno
- Válvula motorizada
- Llave de paso con grifo de vaciado
- Filtro
- Grifo de comprobación
- Válvula limitadora de presión
- Bomba
- Contador
- Llave de toma
- Acometida
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

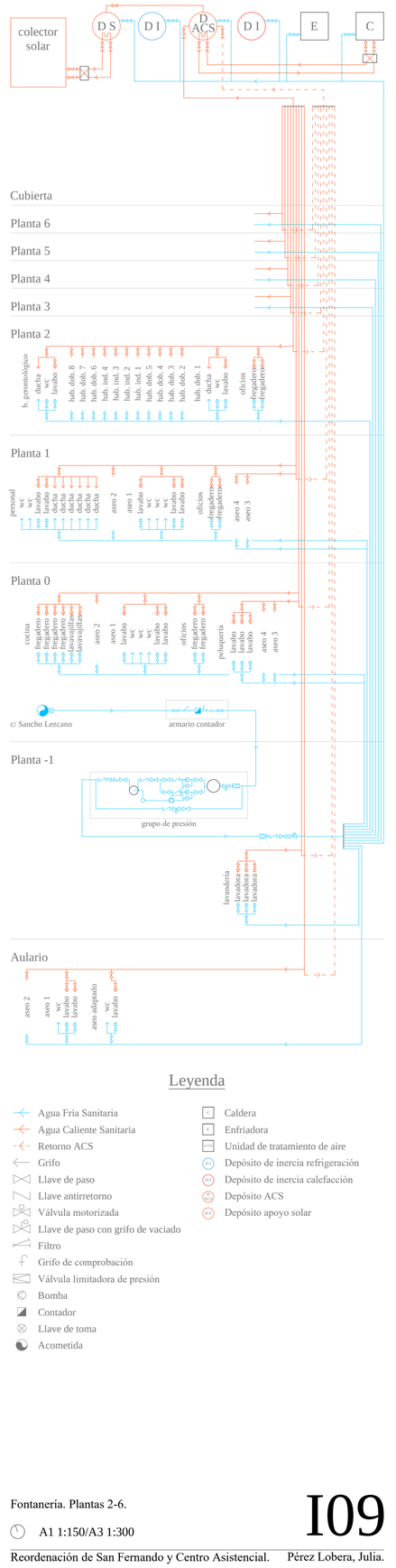
Fontanería. Planta 1.

A1 1:150/A3 1:300

I08

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Esquema de principio



Leyenda

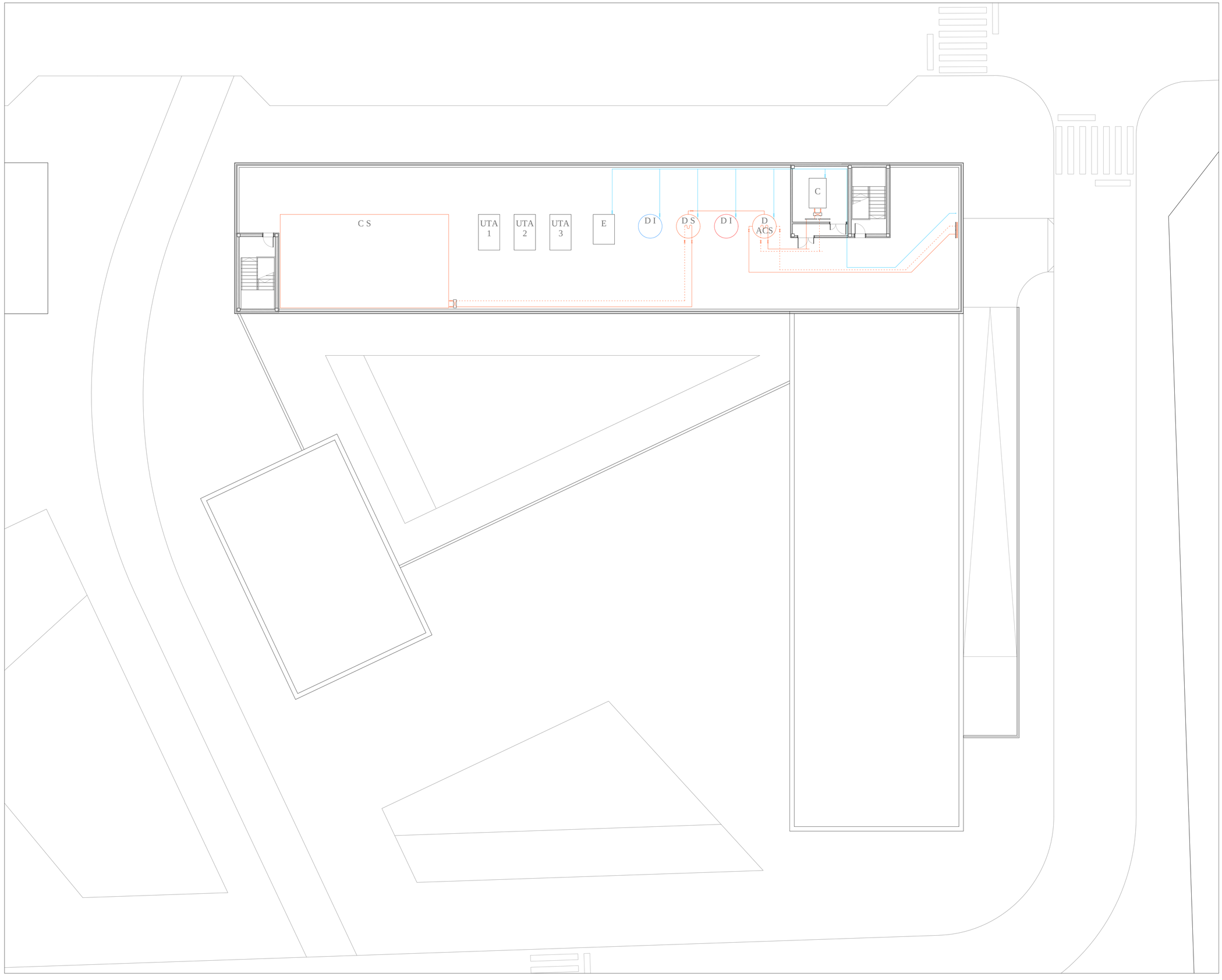
- Agua Fría Sanitaria
- Agua Caliente Sanitaria
- Retorno ACS
- Grifo
- Llave de paso
- Llave antirretorno
- Válvula motorizada
- Llave de paso con grifo de vaciado
- Filtro
- Grifo de comprobación
- Válvula limitadora de presión
- Bomba
- Contador
- Llave de toma
- Acometida
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Fontanería. Plantas 2-6.

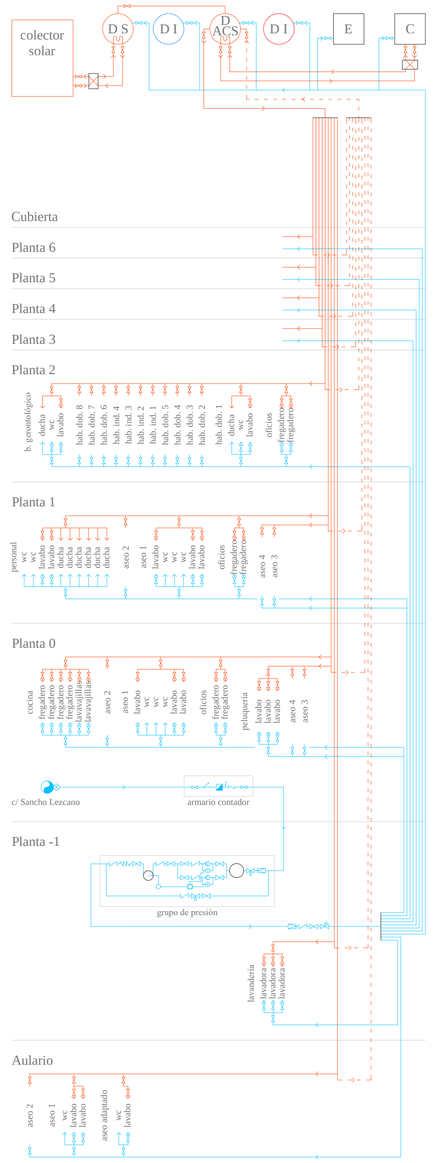
A1 1:150/A3 1:300

I09

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

- Agua Fría Sanitaria
- Agua Caliente Sanitaria
- Retorno ACS
- Grifo
- Llave de paso
- Llave antirretorno
- Válvula motorizada
- Llave de paso con grifo de vaciado
- Filtro
- Grifo de comprobación
- Válvula limitadora de presión
- Bomba
- Contador
- Llave de toma
- Acometida
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

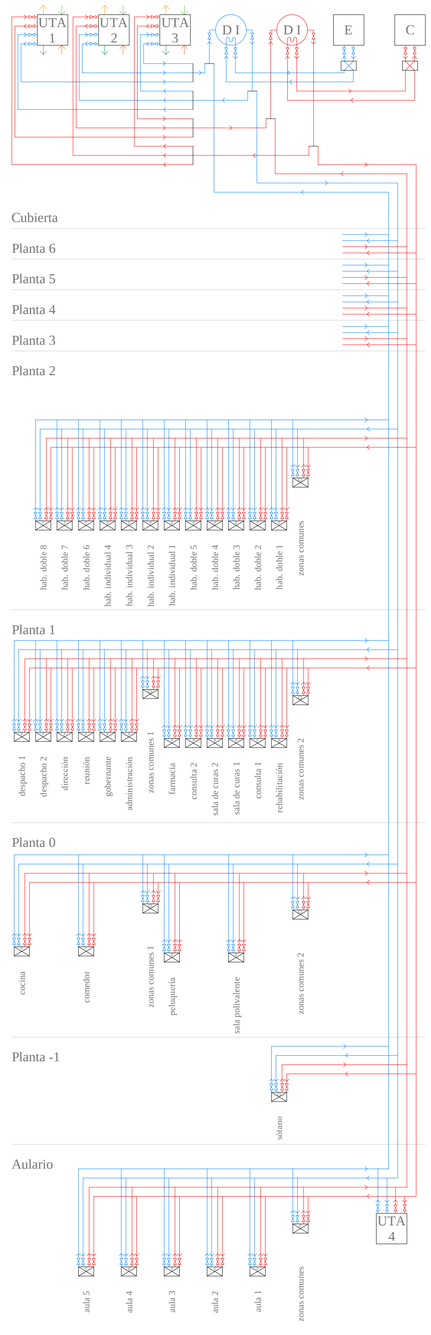
Fontanería. Planta técnica.

A1 1:150/A3 1:300

I10

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Esquema de principio



Leyenda

- Agua refrigeración
- Agua calefacción
- Llave de paso
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

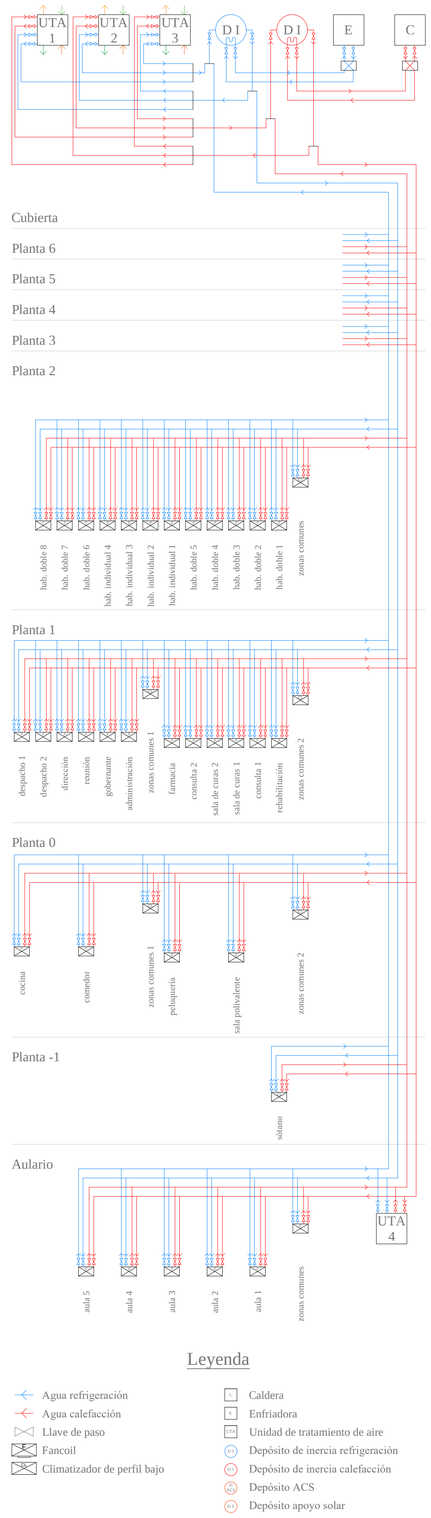
Climatización. Planta -1.

A1 1:150/A3 1:300

I11

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Esquema de principio



Leyenda

- Agua refrigeración
- Agua calefacción
- Llave de paso
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

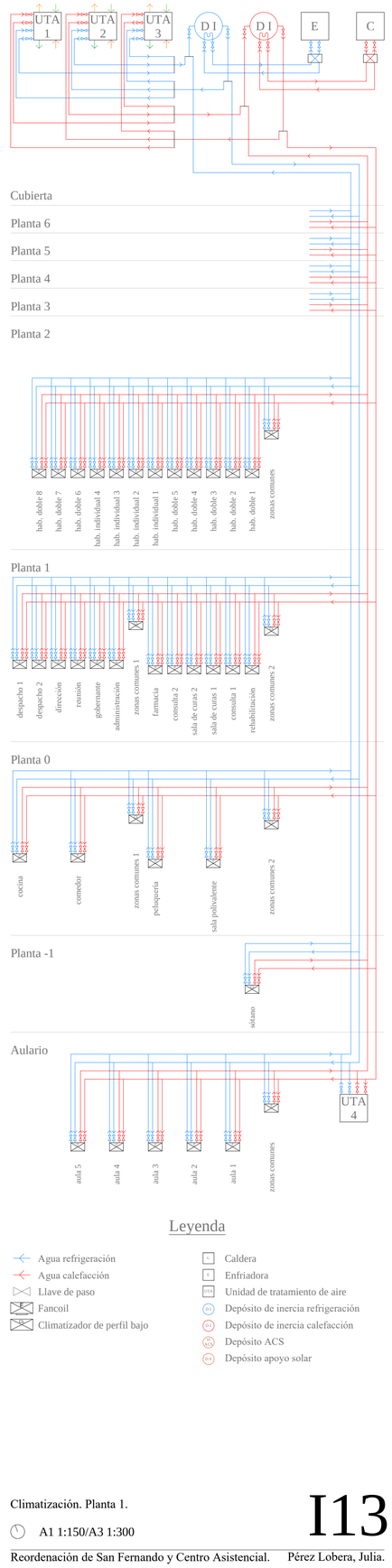
Climatización. Planta 0.

A1 1:150/A3 1:300

I12

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

Esquema de principio



Leyenda

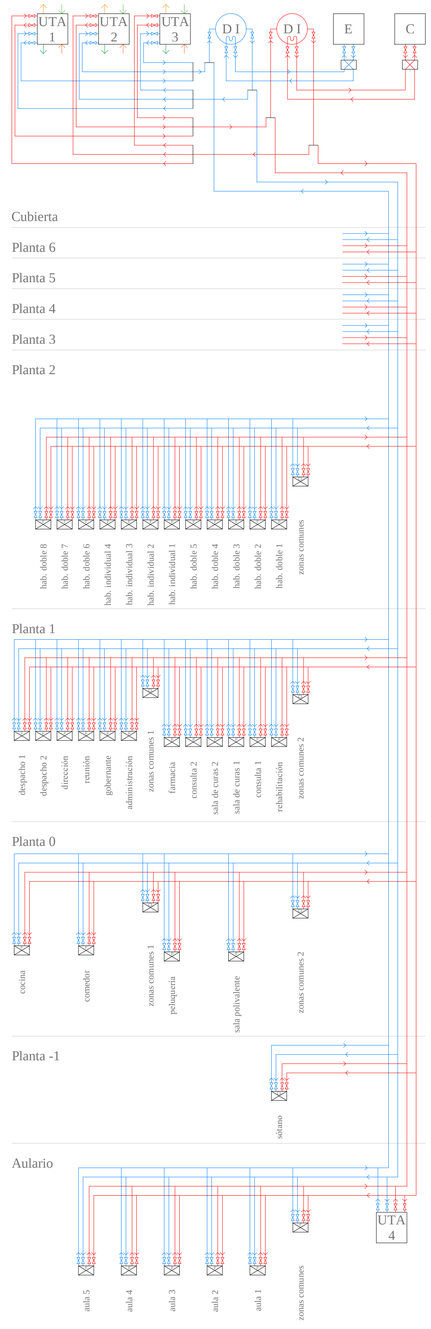
- Agua refrigeración
- Agua calefacción
- Llave de paso
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Climatización. Planta 1.

A1 1:150/A3 1:300

I13

Esquema de principio



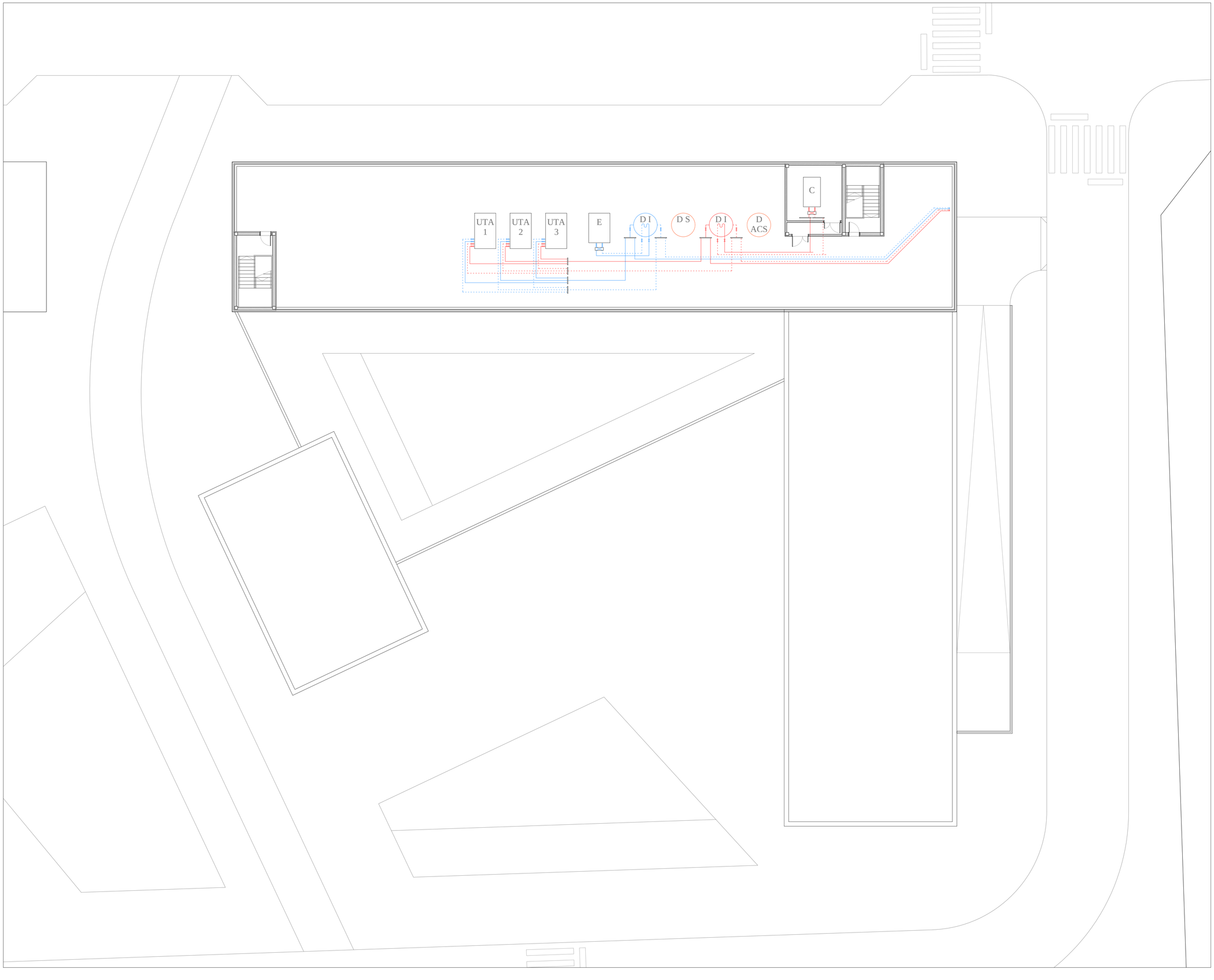
Leyenda

- Agua refrigeración
- Agua calefacción
- Llave de paso
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

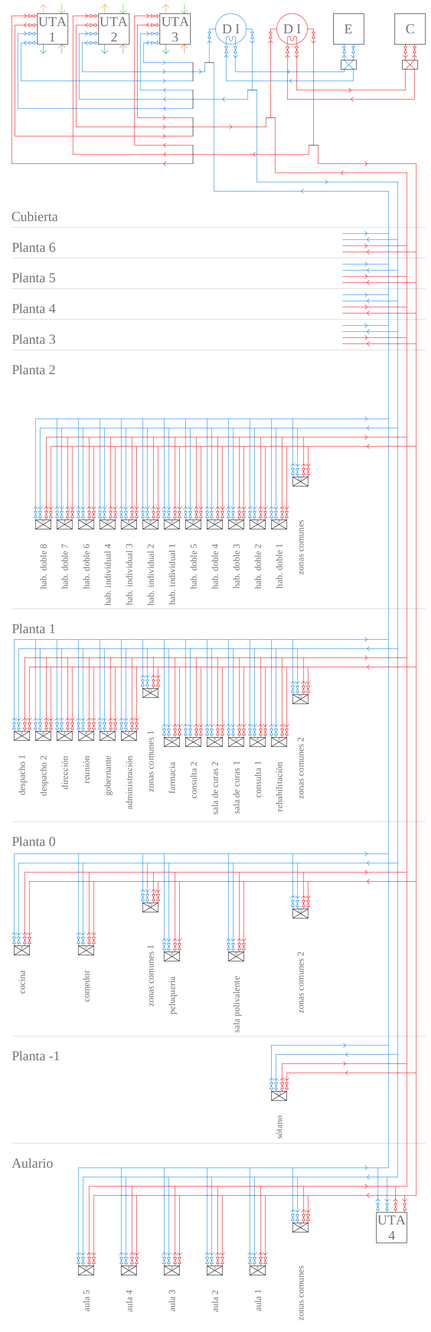
Climatización. Plantas 2-6.

A1 1:150/A3 1:300

I14



Esquema de principio



Leyenda

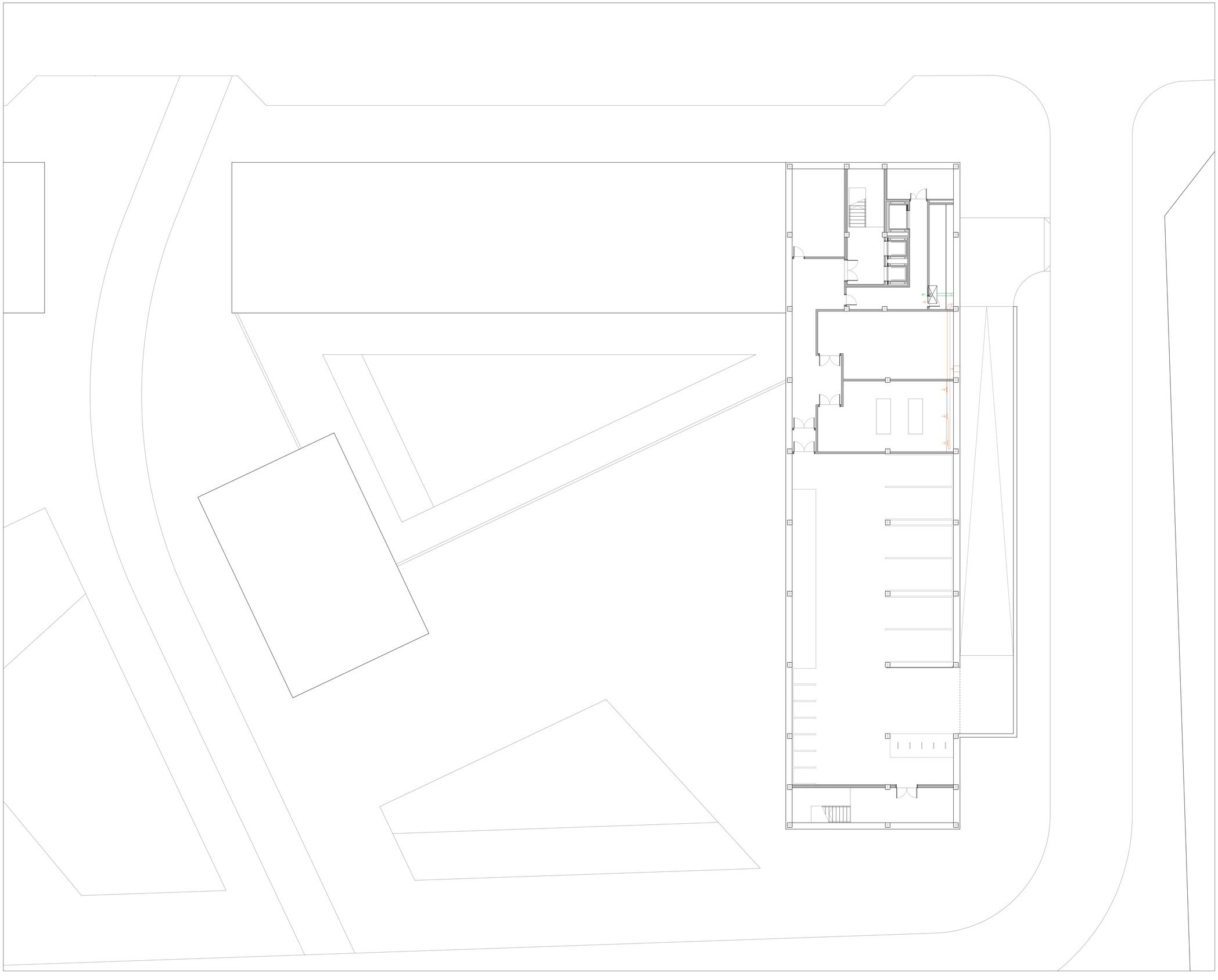
- Agua refrigeración
- Agua calefacción
- Llave de paso
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Climatización. Planta técnica.

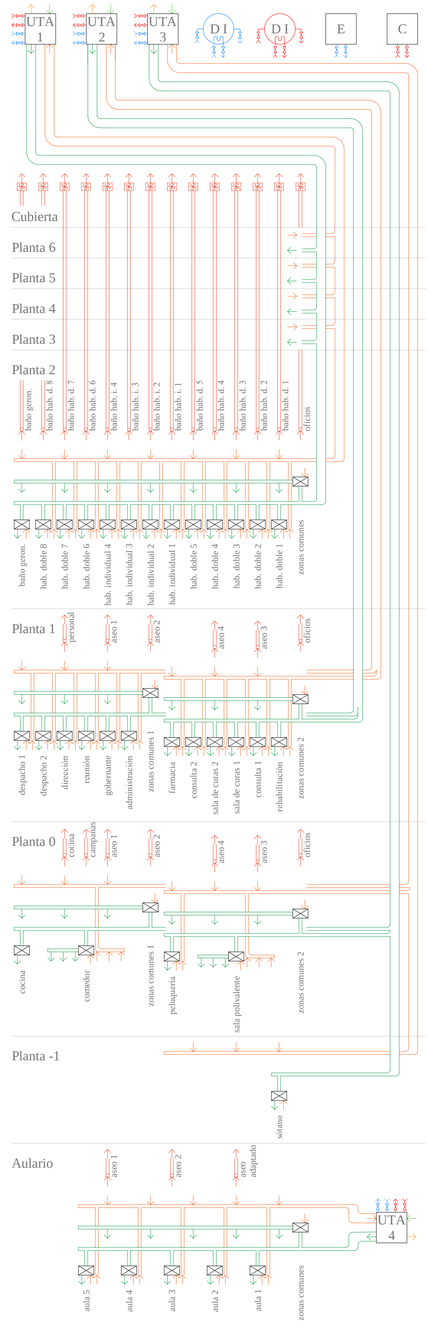
A1 1:150/A3 1:300

I15

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

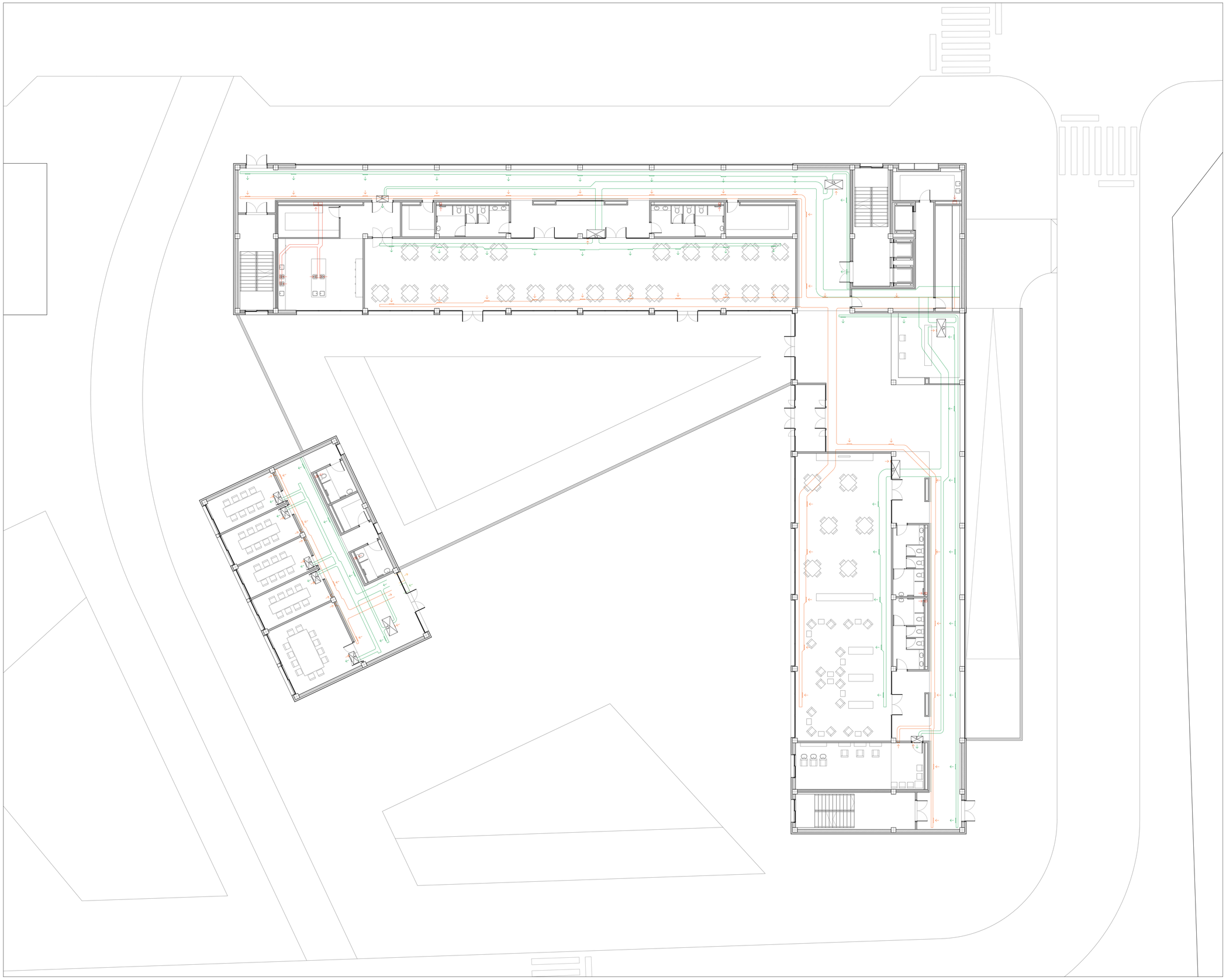
- Aire absorbido del exterior
- Aire expulsado al exterior
- Aire de impulsión de renovación
- Aire de retorno de renovación
- Aire de extracción forzada
- Extractor de cubierta
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Ventilación. Planta -1.

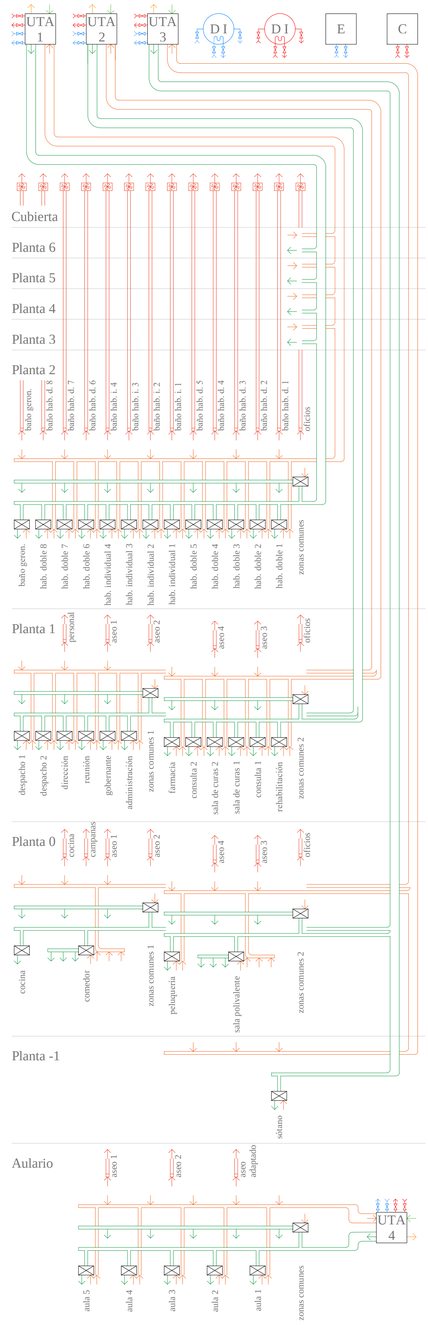
A1 1:150/A3 1:300

I16

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

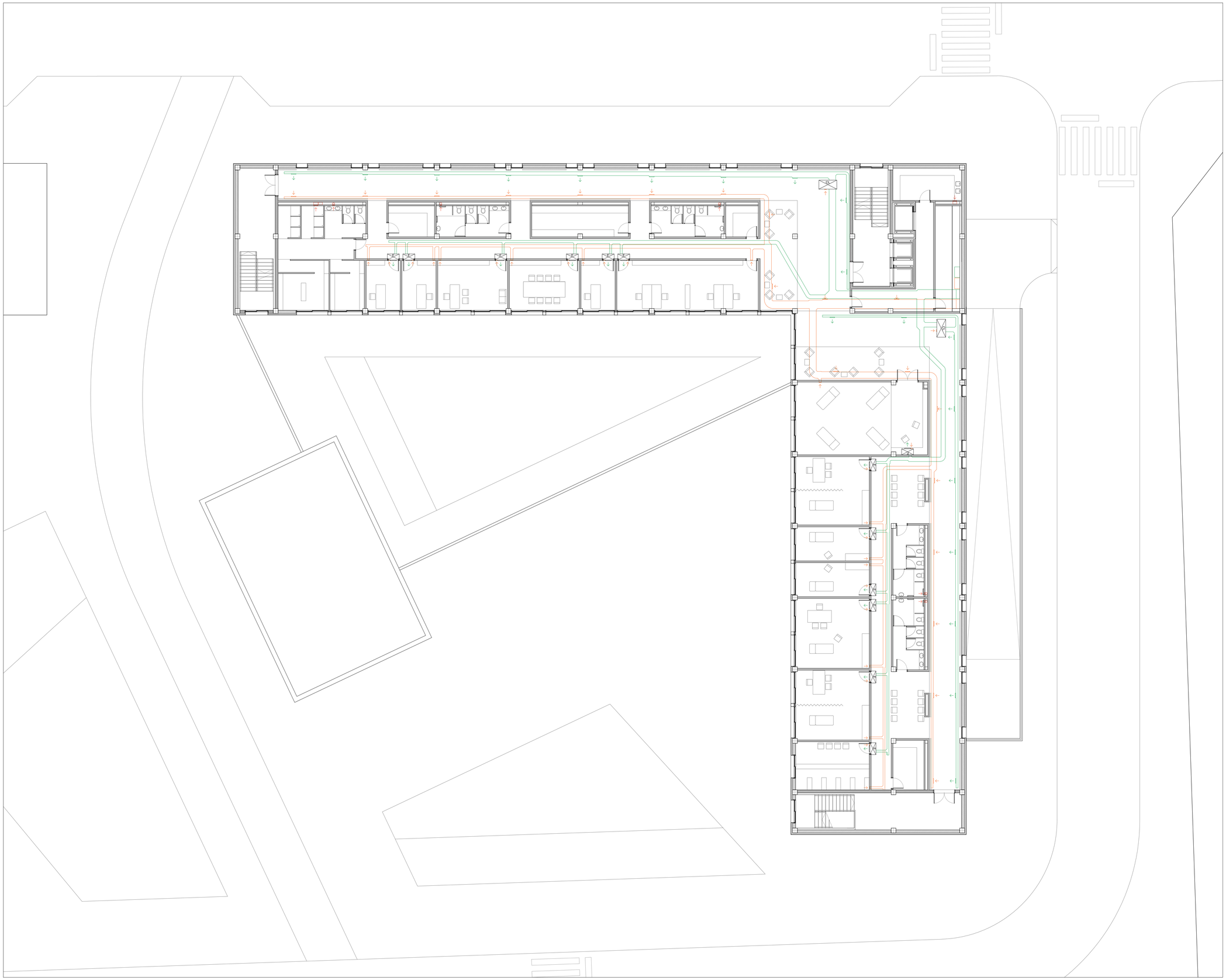
- Aire absorbido del exterior
- Aire expulsado al exterior
- Aire de impulsión de renovación
- Aire de retorno de renovación
- Aire de extracción forzada
- Extractor de cubierta
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Ventilación. Planta 0.

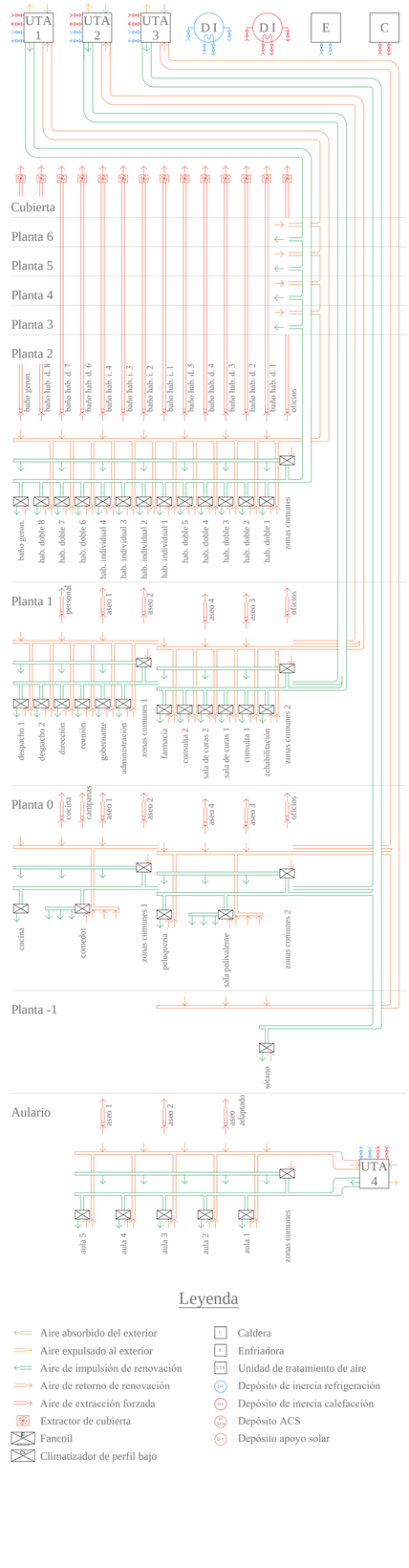
A1 1:150/A3 1:300

I17

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

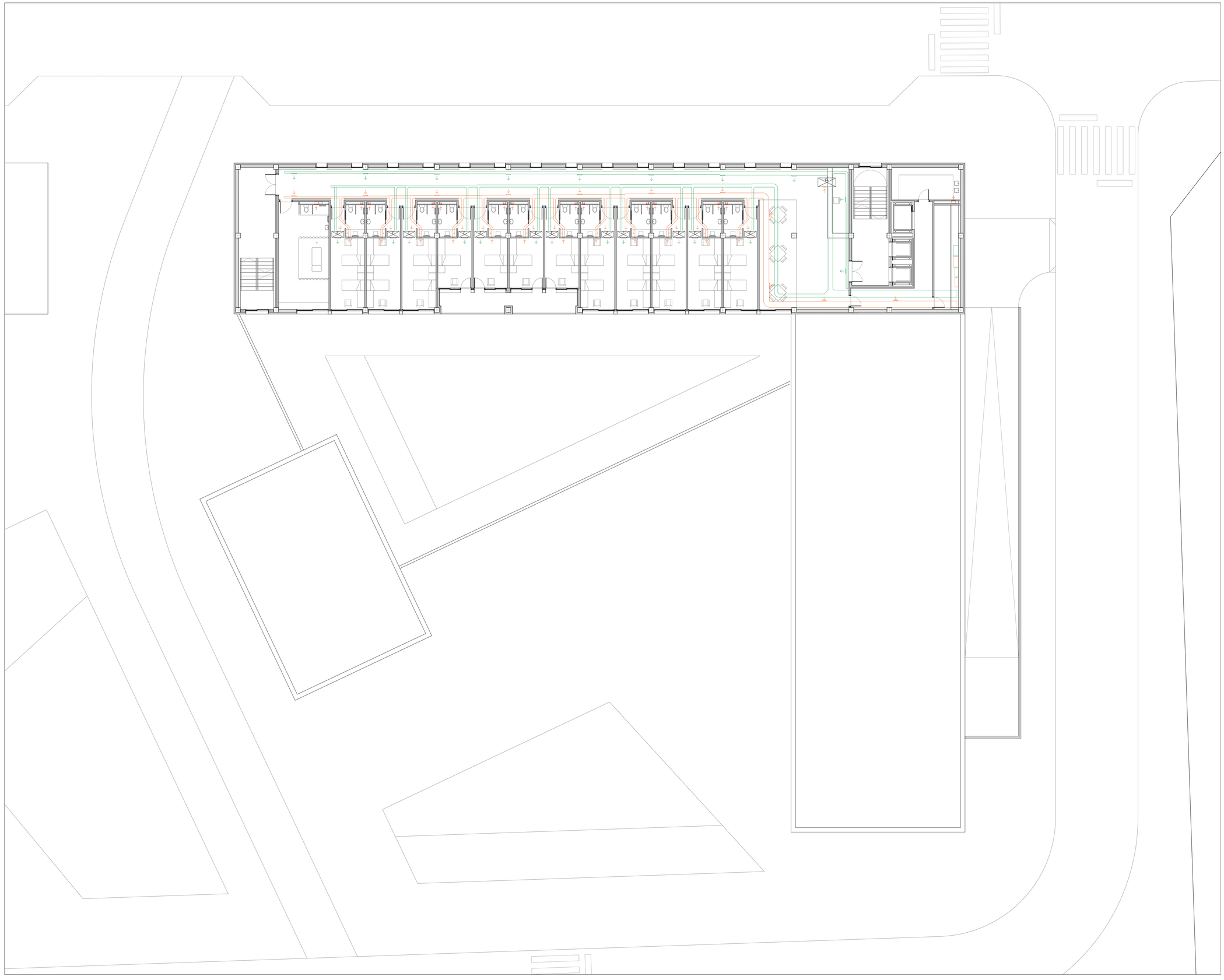
- Aire absorbido del exterior
- Aire expulsado al exterior
- Aire de impulsión de renovación
- Aire de retorno de renovación
- Aire de extracción forzada
- Extractor de cubierta
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Ventilación. Planta 1.

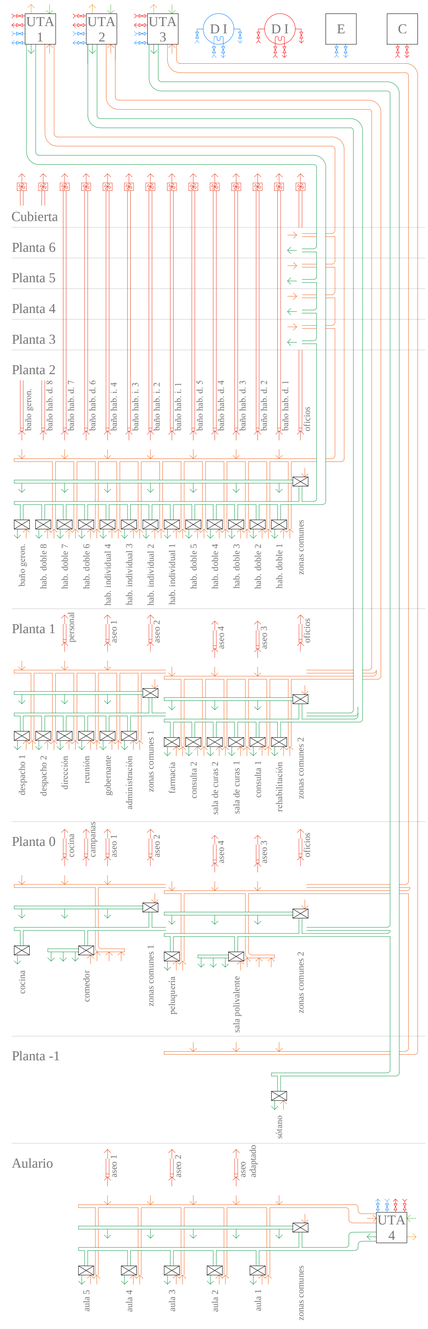
A1 1:150/A3 1:300

I18

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

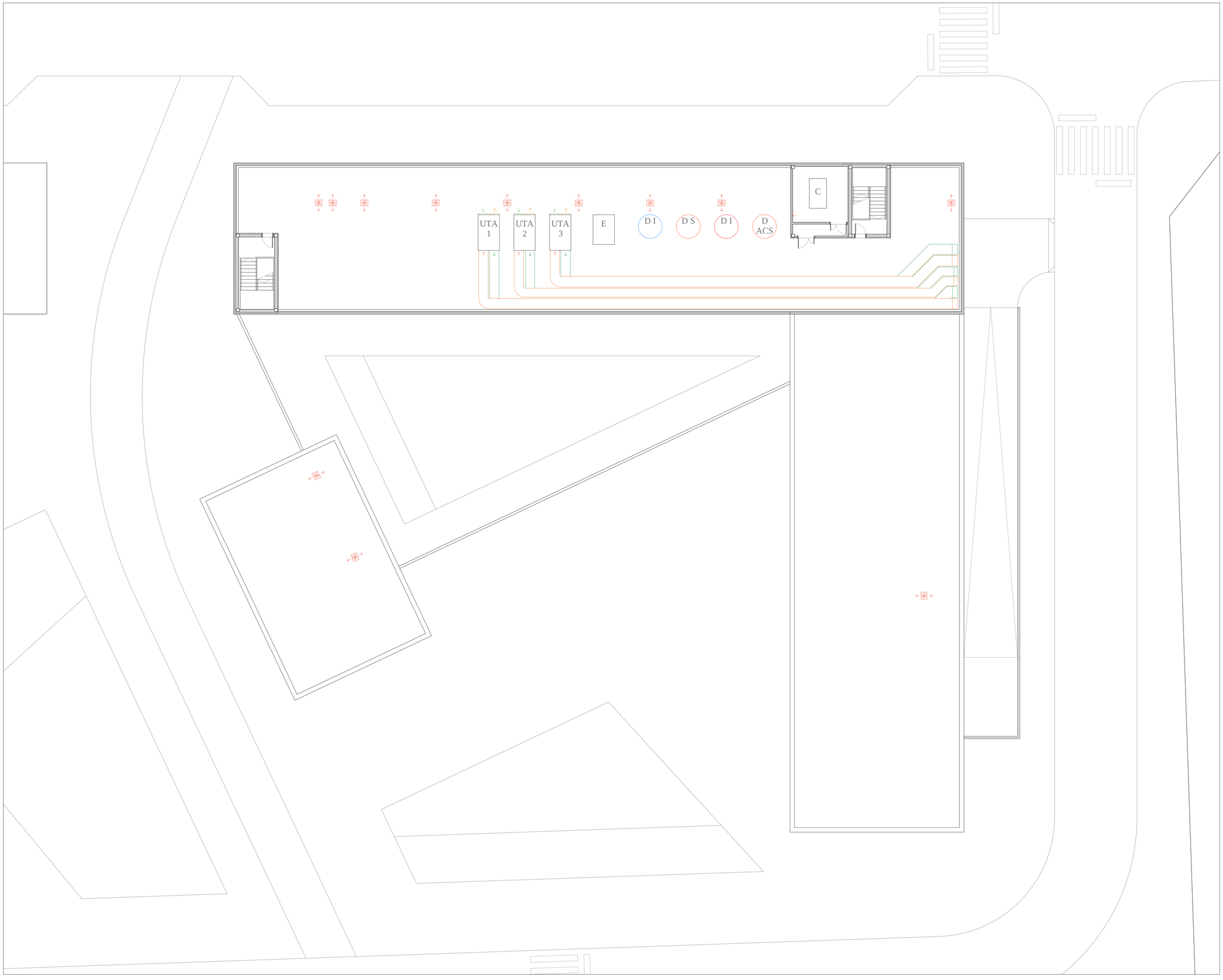
- Aire absorbido del exterior
- Aire expulsado al exterior
- Aire de impulsión de renovación
- Aire de retorno de renovación
- Aire de extracción forzada
- Extractor de cubierta
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Ventilación. Plantas 2-6.

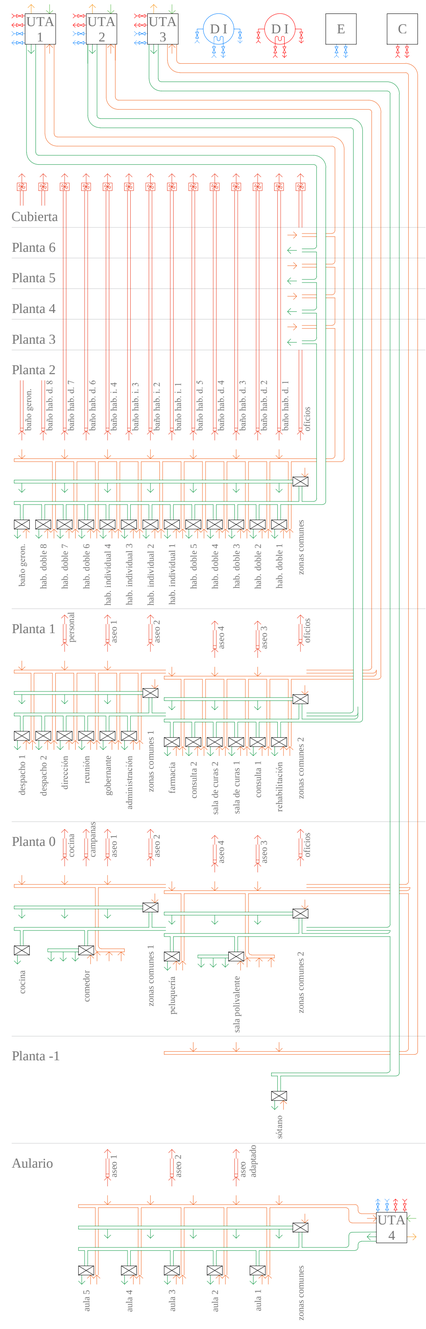
A1 1:150/A3 1:300

I19

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

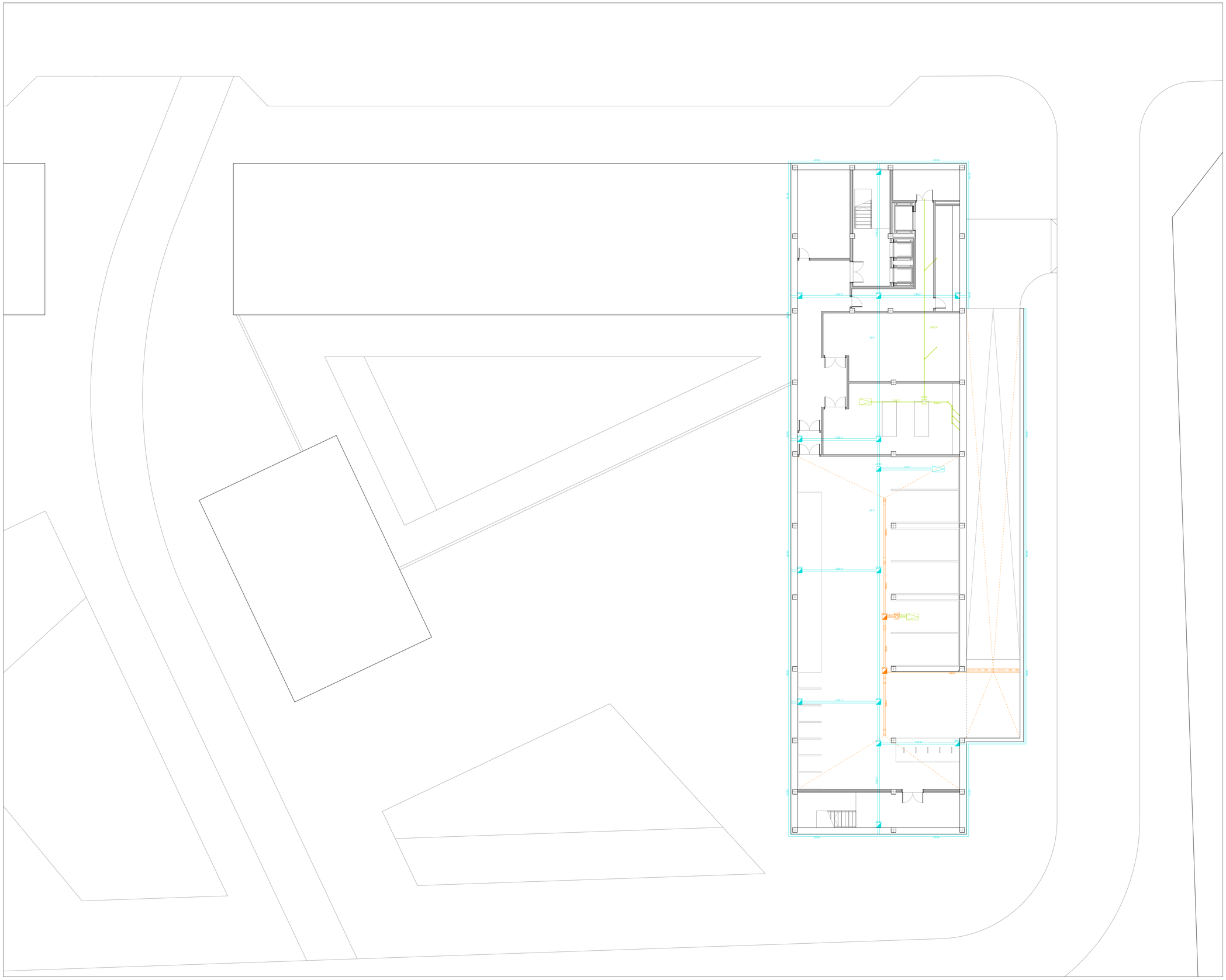
- Aire absorbido del exterior
- Aire expulsado al exterior
- Aire de impulsión de renovación
- Aire de retorno de renovación
- Aire de extracción forzada
- Extractor de cubierta
- Fancoil
- Climatizador de perfil bajo
- Caldera
- Enfriadora
- Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

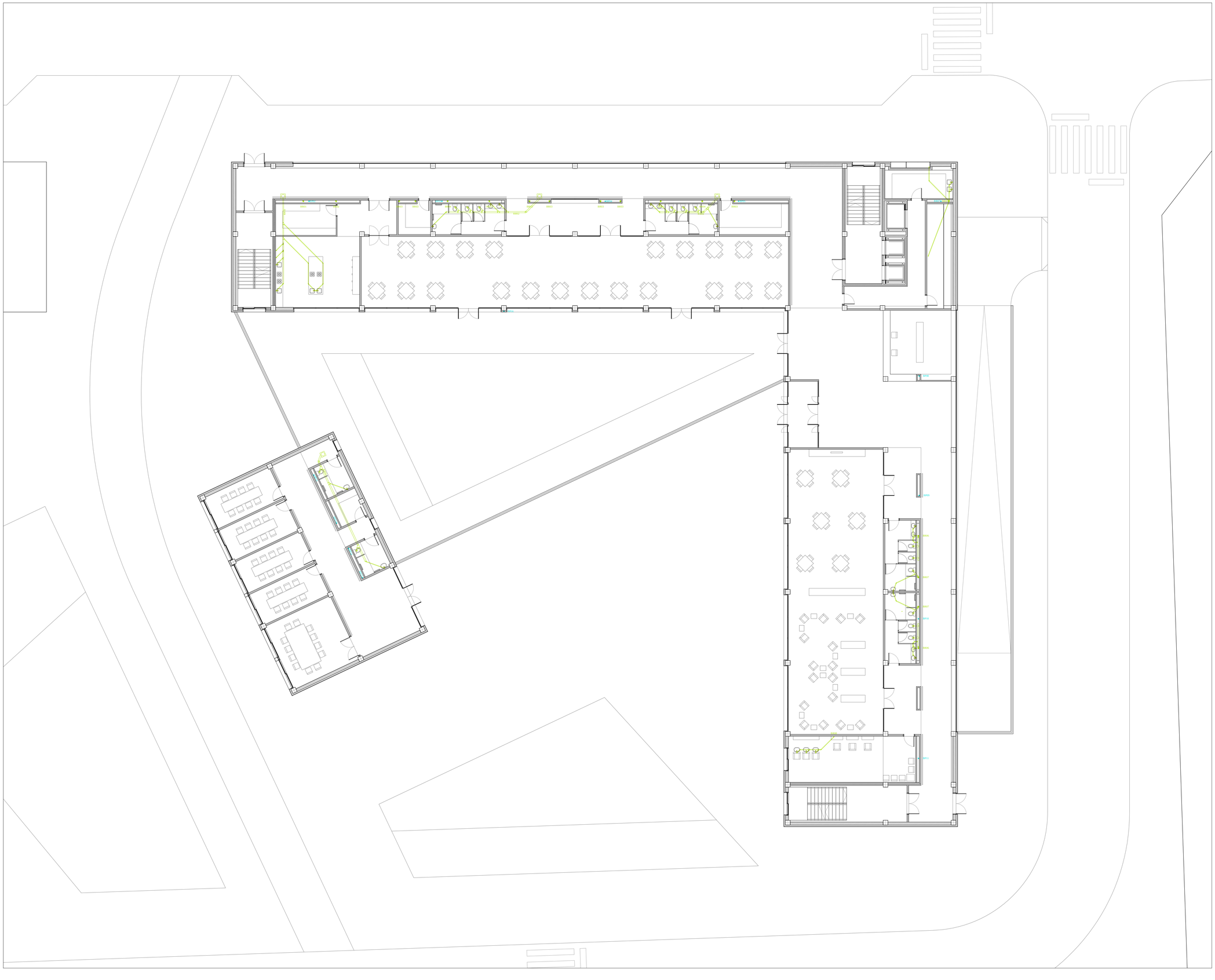
Ventilación. Planta técnica.

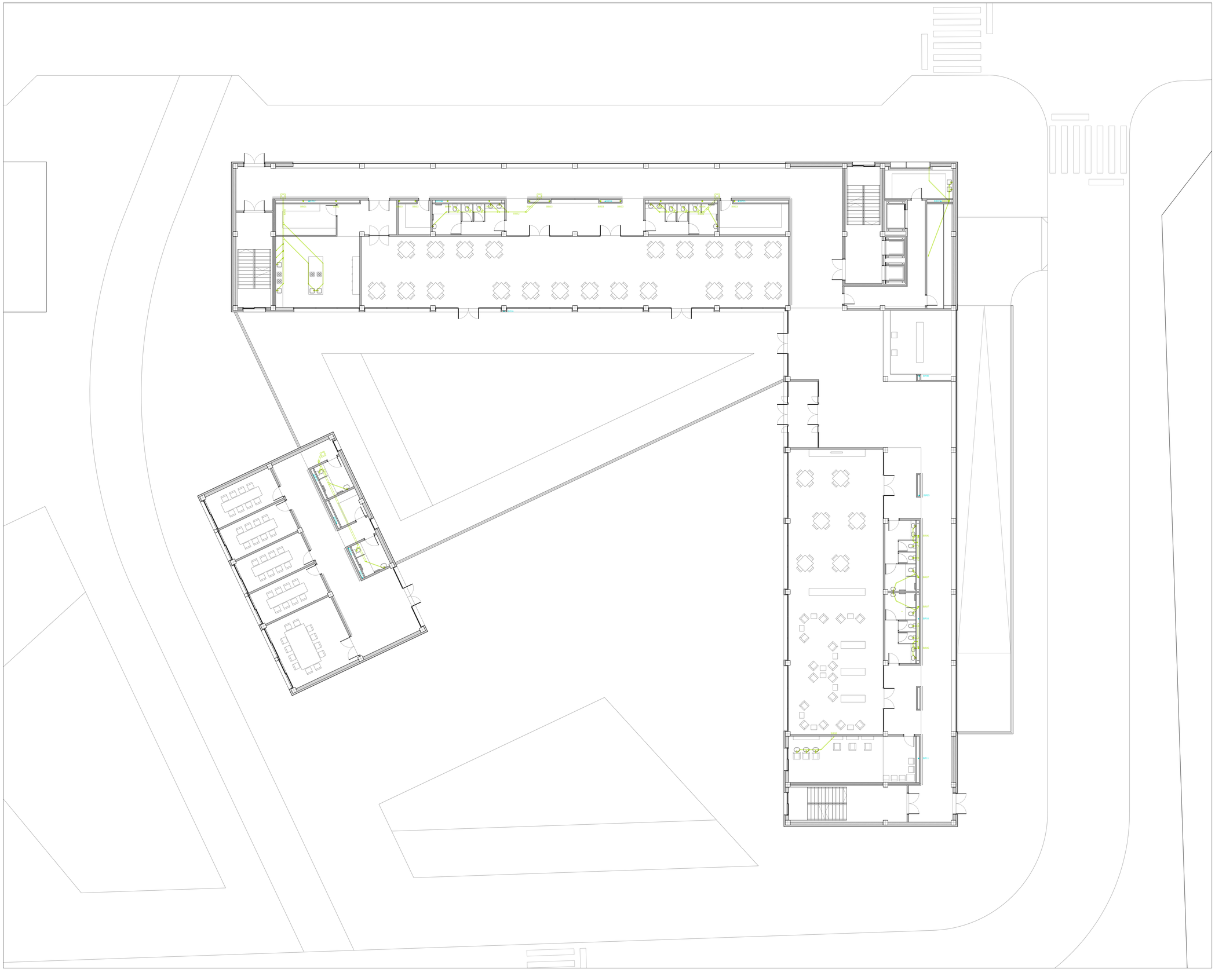
A1 1:150/A3 1:300

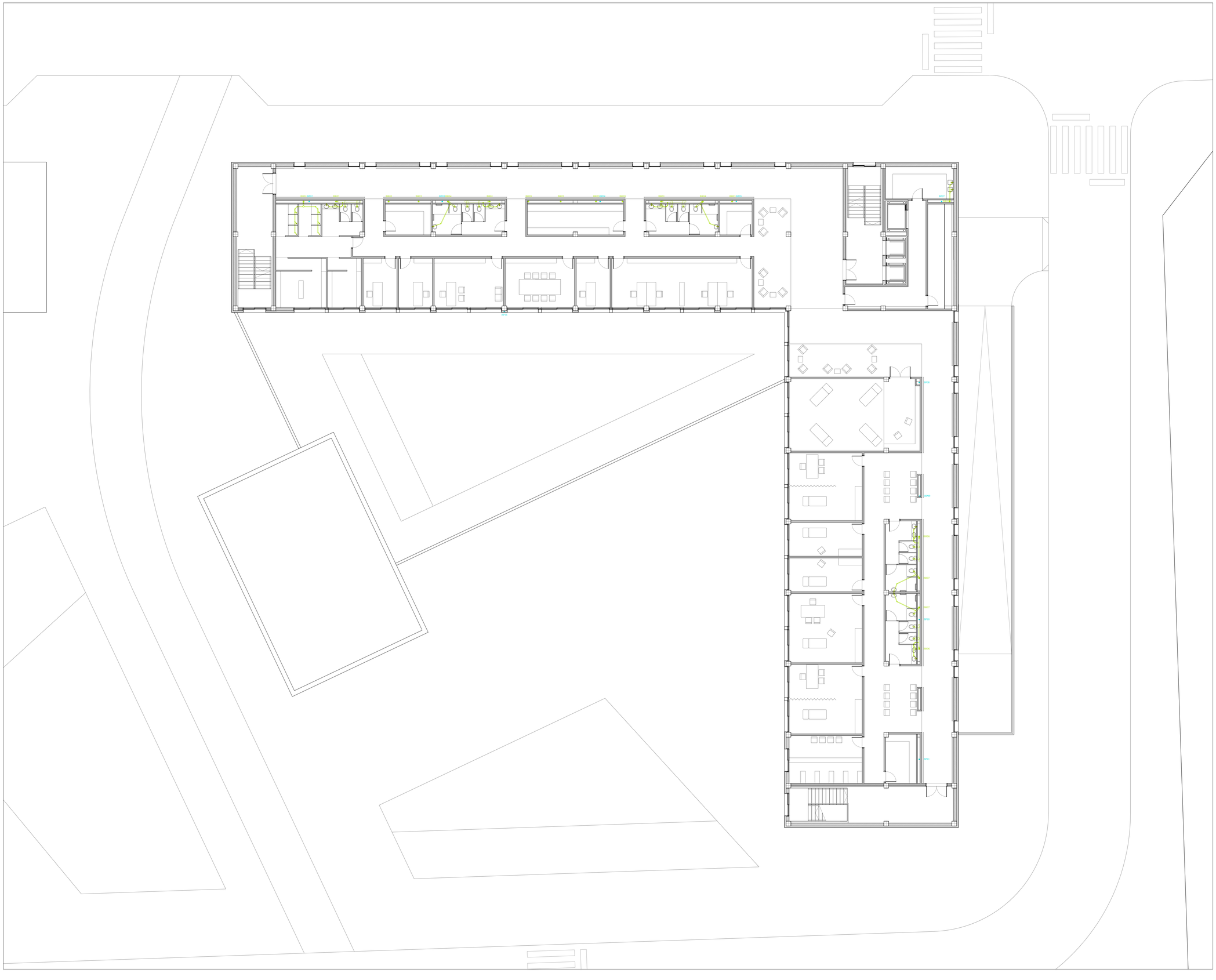
I20

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

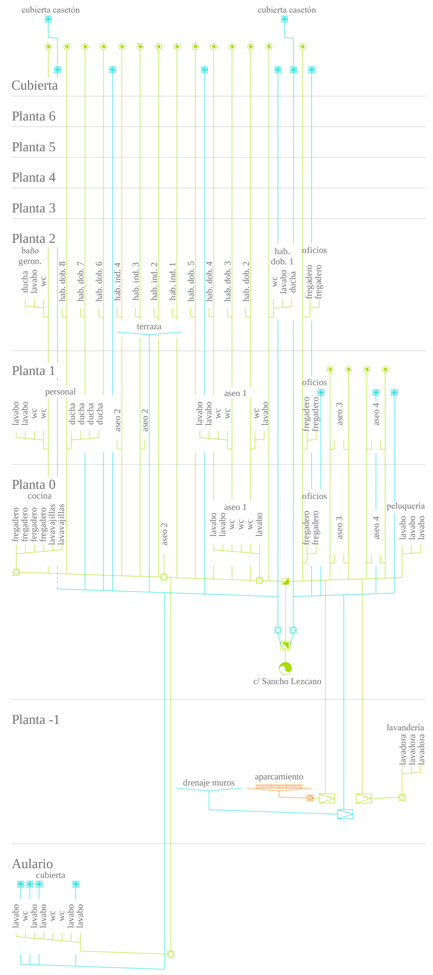

40x30
40x30
30x30
CRE17
CRE17
CRE17
CRC6
CP17
CRE17
CP17
CP17
CRE17
CRE17
CRE


BR01
BR02
BR03
BR04
BR05
BR06
BR07
BR08
BR09
BR10
BR11
BP01
BP02
BP03
BP04
BP05
BP06
BP07
BP08
BP09
BP10
BP11
BP12
BP13
BP14
BP15
BP16
BP17
BP18
BP19
BP20
BP21
BP22
BP23
BP24
BP25
BP26
BP27
BP28
BP29
BP30
BP31
BP32
BP33
BP34
BP35
BP36
BP37
BP38
BP39
BP40


BR01
BR02
BR03
BR04
BR05
BR06
BR07
BR08
BR09
BR10
BR11
BR12
BR13
BR14
BR15
BR16
BR17
BR18
BR19
BR20
BR21
BR22
BR23
BR24
BR25
BR26
BR27
BR28
BR29
BR30
BR31
BR32
BR33
BR34
BR35
BR36
BR37
BR38
BR39
BR40
BR41



Esquema de principio



Leyenda

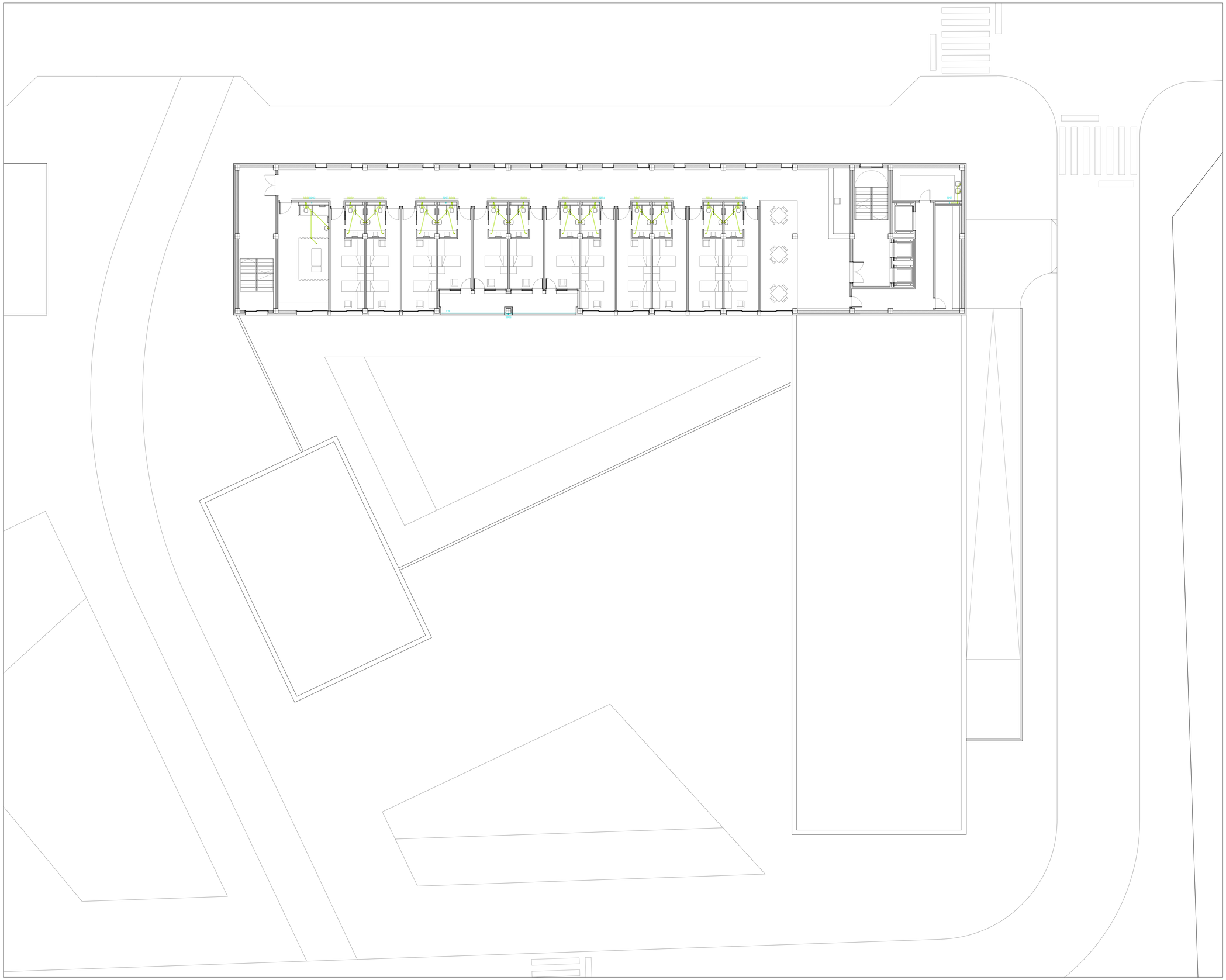
- Conducto de aguas residuales
- Conducto de agua pluviales
- Conducto de aguas con grasas
- Sumidero de cubierta
- Arqueta sumidero
- Ventilación primaria
- Bajante
- Arqueta de paso
- Arqueta de pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta separadora de grasas
- Sistema de bombeo
- Arqueta de trasdós
- Acometida a red general

- BR Bajante residuales
- RR Ramal colector residuales
- CRE Colector residuales enterrado
- CRC Colector residuales colgado
- CA Canalón
- BP Bajante pluviales
- CPE Colector pluviales enterrado
- CPC Colector pluviales colgado
- CM Colector mixto

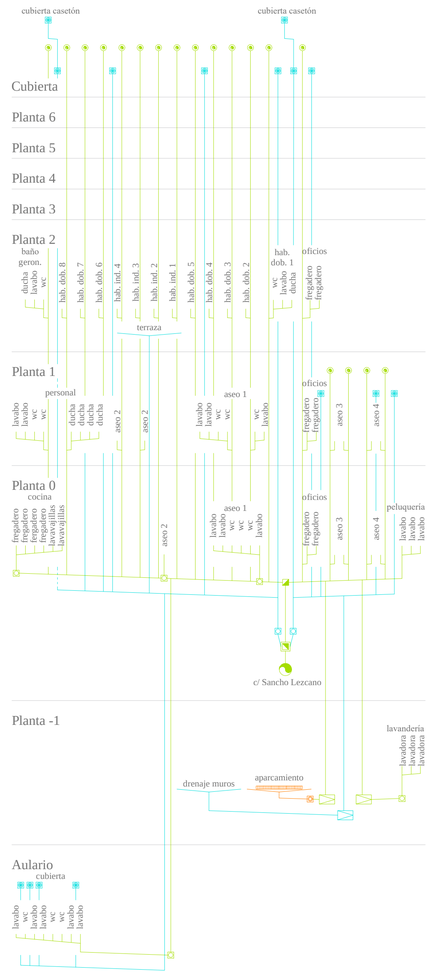
Saneamiento. Planta 1.

A1 1:150/A3 1:300

I24



Esquema de principio



Leyenda

- Conducto de aguas residuales
- Conducto de agua pluviales
- Conducto de aguas con grasas
- Sumidero de cubierta
- Arqueta sumidero
- Ventilación primaria
- Bajante
- Arqueta de paso
- Arqueta de pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta separadora de grasas
- Sistema de bombeo
- Arqueta de trasdós
- Acometida a red general

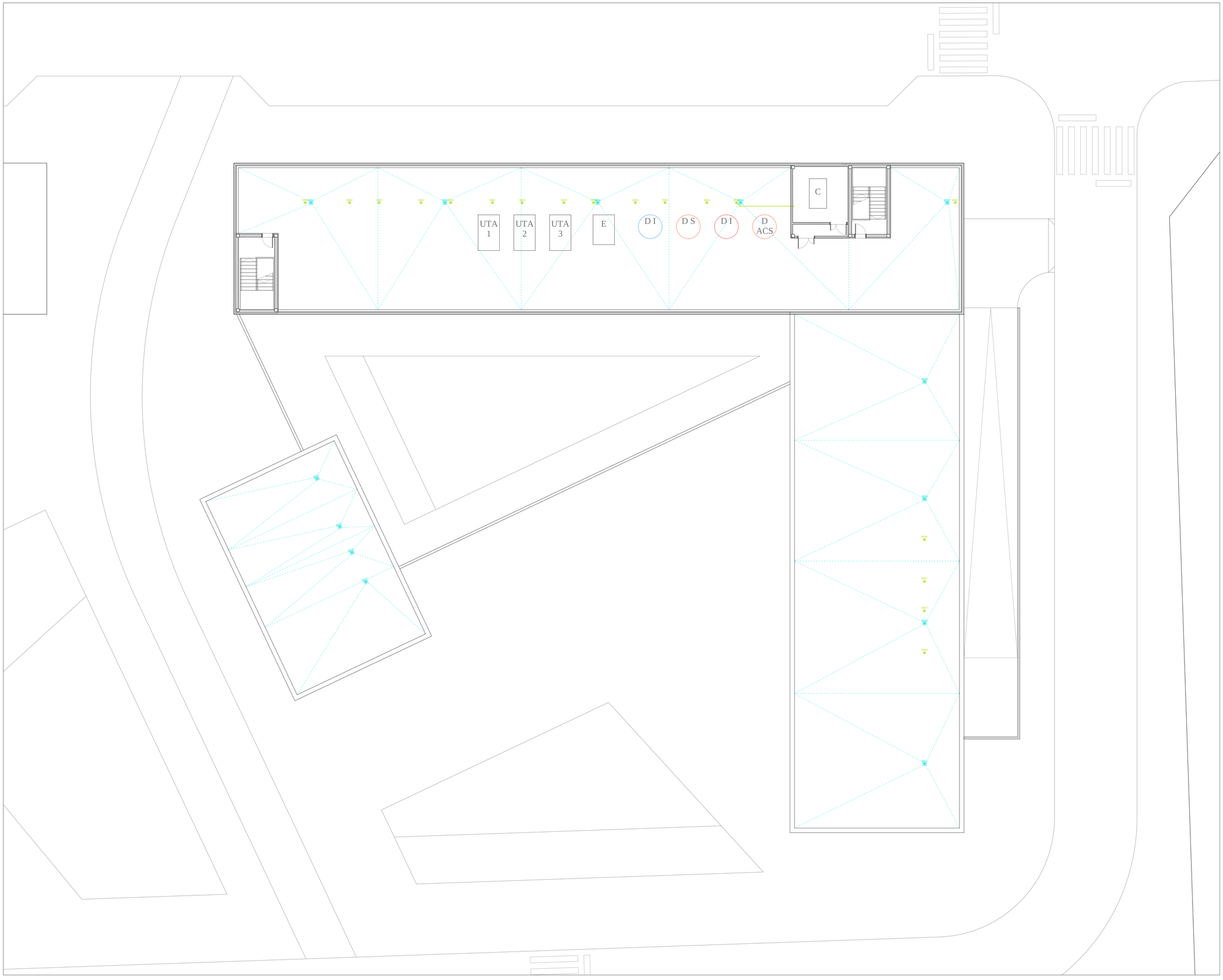
- BR Bajante residuales
- RR Ramal colector residuales
- CRE Colector residuales enterrado
- CRC Colector residuales colgado
- CA Canalón
- BP Bajante pluviales
- CPE Colector pluviales enterrado
- CPC Colector pluviales colgado
- CM Colector mixto

Saneamiento. Plantas 2-6.

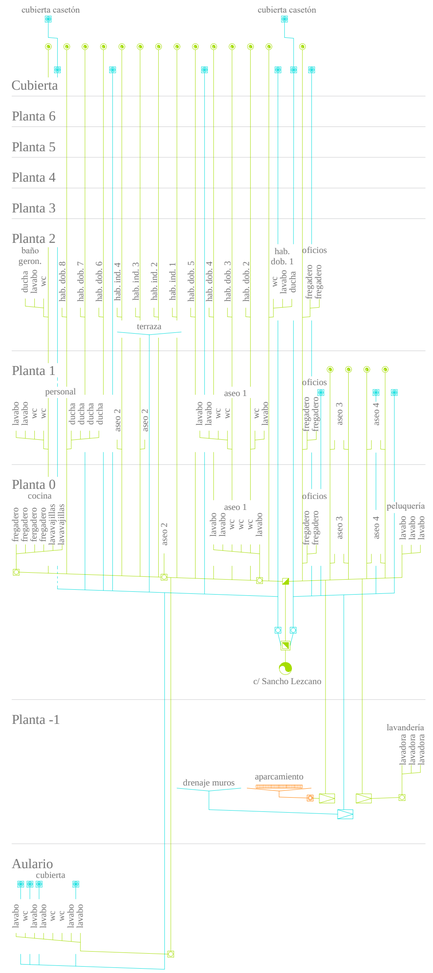
A1 1:150/A3 1:300

I25

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio



Leyenda

- Conducto de aguas residuales
- Conducto de agua pluviales
- Conducto de aguas con grasas
- Sumidero de cubierta
- Arqueta sumidero
- Ventilación primaria
- Bajante
- Arqueta de paso
- Arqueta de pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta separadora de grasas
- Sistema de bombeo
- Arqueta de trasdós
- Acometida a red general

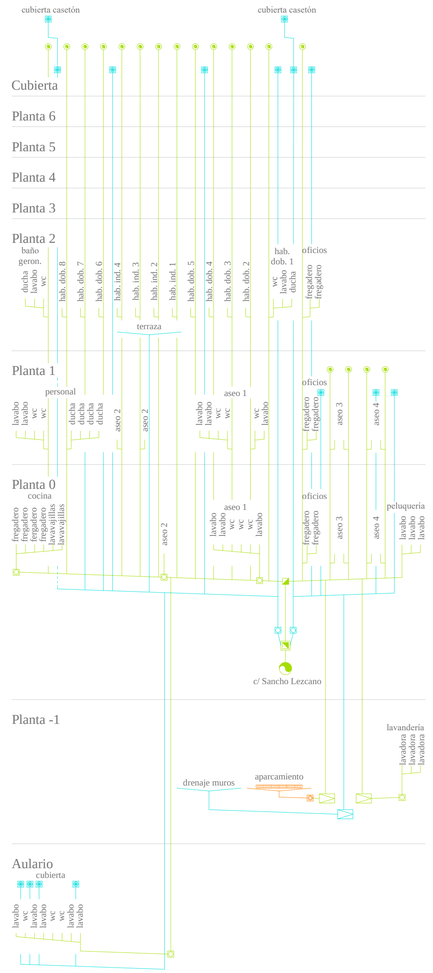
- BR Bajante residuales
- RR Ramal colector residuales
- CRE Colector residuales enterrado
- CRC Colector residuales colgado
- CA Canalón
- BP Bajante pluviales
- CPE Colector pluviales enterrado
- CPC Colector pluviales colgado
- CM Colector mixto

Saneamiento. Plantas 2-6.

A1 1:150/A3 1:300

I26

Esquema de principio



Leyenda

- Conducto de aguas residuales
- Conducto de agua pluviales
- Conducto de aguas con grasas
- Sumidero de cubierta
- Arqueta sumidero
- Ventilación primaria
- Bajante
- Arqueta de paso
- Arqueta de pie de bajante
- Arqueta sifónica
- Arqueta separadora de grasas
- Sistema de bombeo
- Arqueta de trasdós
- Acometida a red general

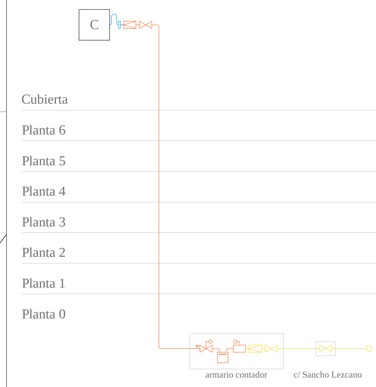
- BR Bajante residuales
- RR Ramal colector residuales
- CRE Colector residuales enterrado
- CRC Colector residuales colgado
- CA Canalón
- BP Bajante pluviales
- CPE Colector pluviales enterrado
- CPC Colector pluviales colgado
- CM Colector mixto

Saneamiento. Planta de cubiertas.

A1 1:150/A3 1:300

I27

Esquema de principio



Leyenda

- Gas a presión alta (2<MOP≤5 bar)
- Gas a presión media (0,1<MOP≤2 bar)
- Gas a presión baja (MOP≤0,1 bar)
- Llave de paso
- Válvula limitadora de presión
- Llave de conexión a aparato
- Toma de presión
- Válvula de seguridad (defecto de presión)
- Contador
- Limitador de caudal
- Llave general
- Caldera
- Enfriadora
- UTA Unidad de tratamiento de aire
- Depósito de inercia refrigeración
- Depósito de inercia calefacción
- Depósito ACS
- Depósito apoyo solar

Gas. Planta 0.

A1 1:150/A3 1:300

I28

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.

UTA 1
UTA 2
UTA 3
E
D I
D S
D I
D ACS
C

Esquema de principio

Leyenda

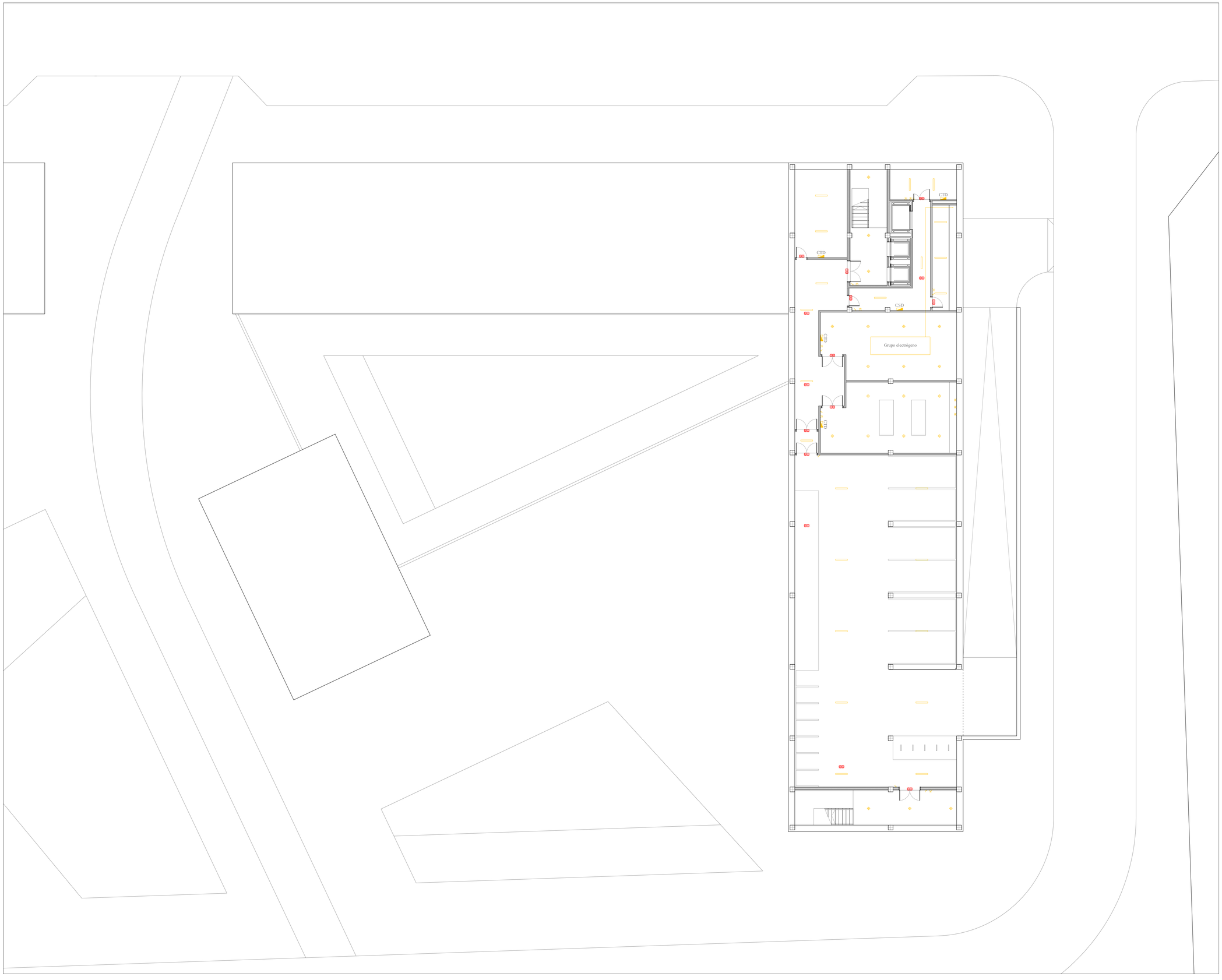
- Gas a presión alta (2<MOP≤5 bar)
- Gas a presión media (0,1<MOP≤2 bar)
- Gas a presión baja (MOP≤0,1 bar)
- Llave de paso
- Válvula limitadora de presión
- Llave de conexión a aparato
- Toma de presión
- Válvula de seguridad (defecto de presión)
- Contador
- Limitador de caudal
- Llave general
- C Caldera
- E Enfriadora
- UTA Unidad de tratamiento de aire
- D I Depósito de inercia refrigeración
- D I Depósito de inercia calefacción
- D ACS Depósito ACS
- D S Depósito apoyo solar

Gas. Planta técnica.

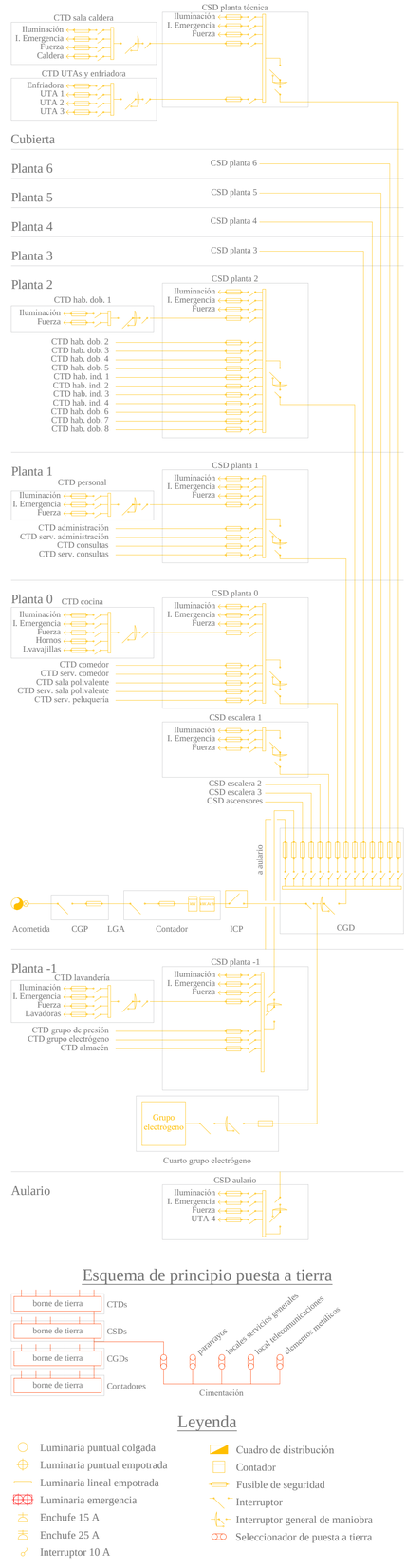
A1 1:150/A3 1:300

I29

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio electricidad



Esquema de principio puesta a tierra

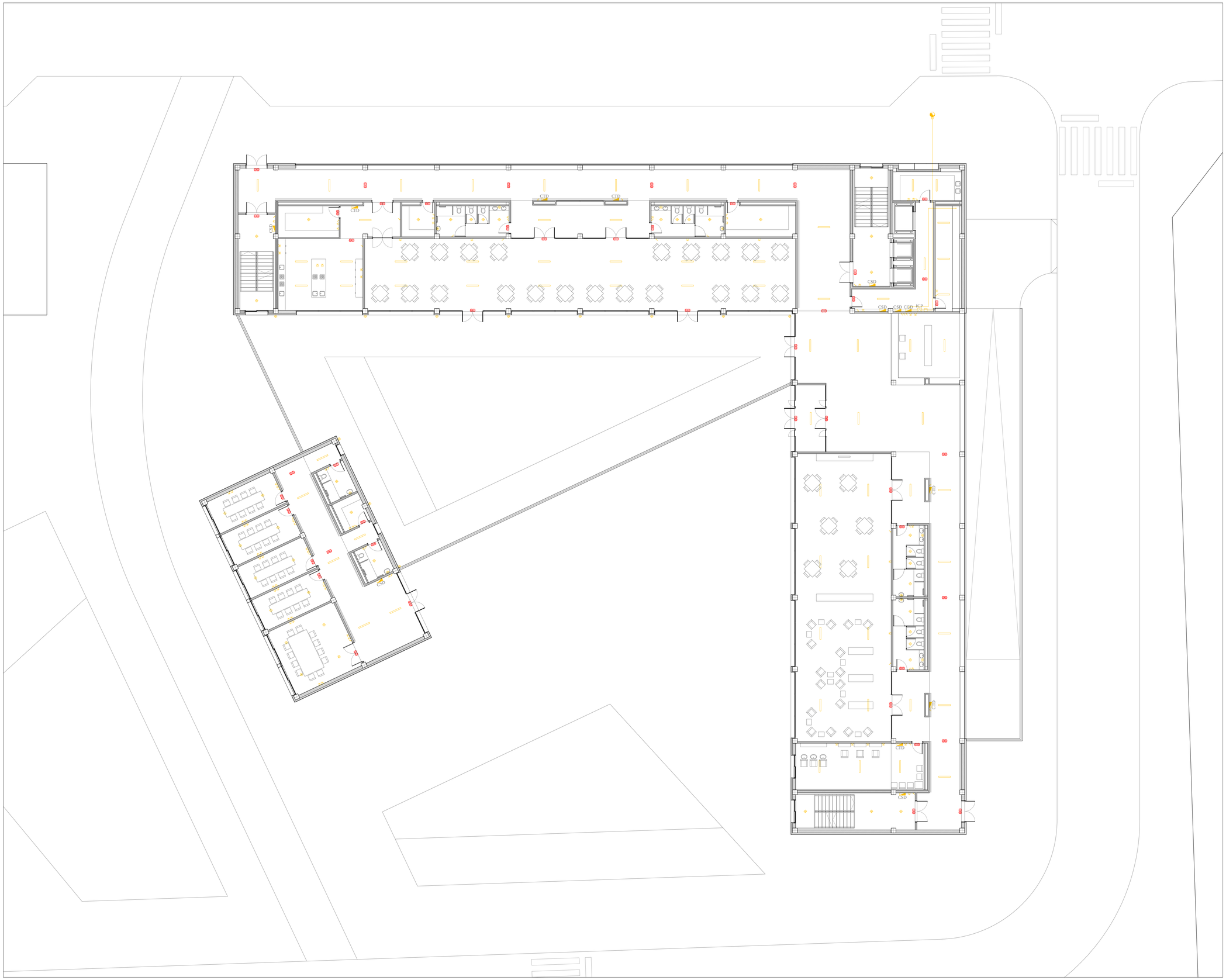
Leyenda

- Luminaria puntual colgada
- Luminaria puntual empotrada
- Luminaria lineal empotrada
- Luminaria emergencia
- Enchufe 15 A
- Enchufe 25 A
- Interruptor 10 A
- Cuadro de distribución
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor
- Interruptor general de maniobra
- Seleccionador de puesta a tierra

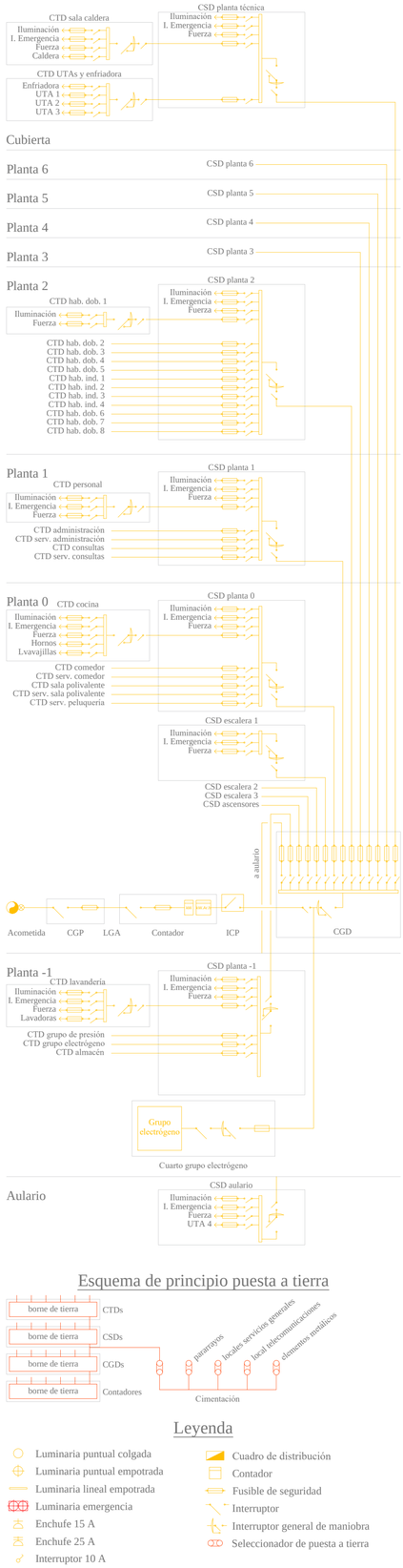
Electricidad. Planta -1.

A1 1:150/A3 1:300

I30



Esquema de principio electricidad



Esquema de principio puesta a tierra

Leyenda

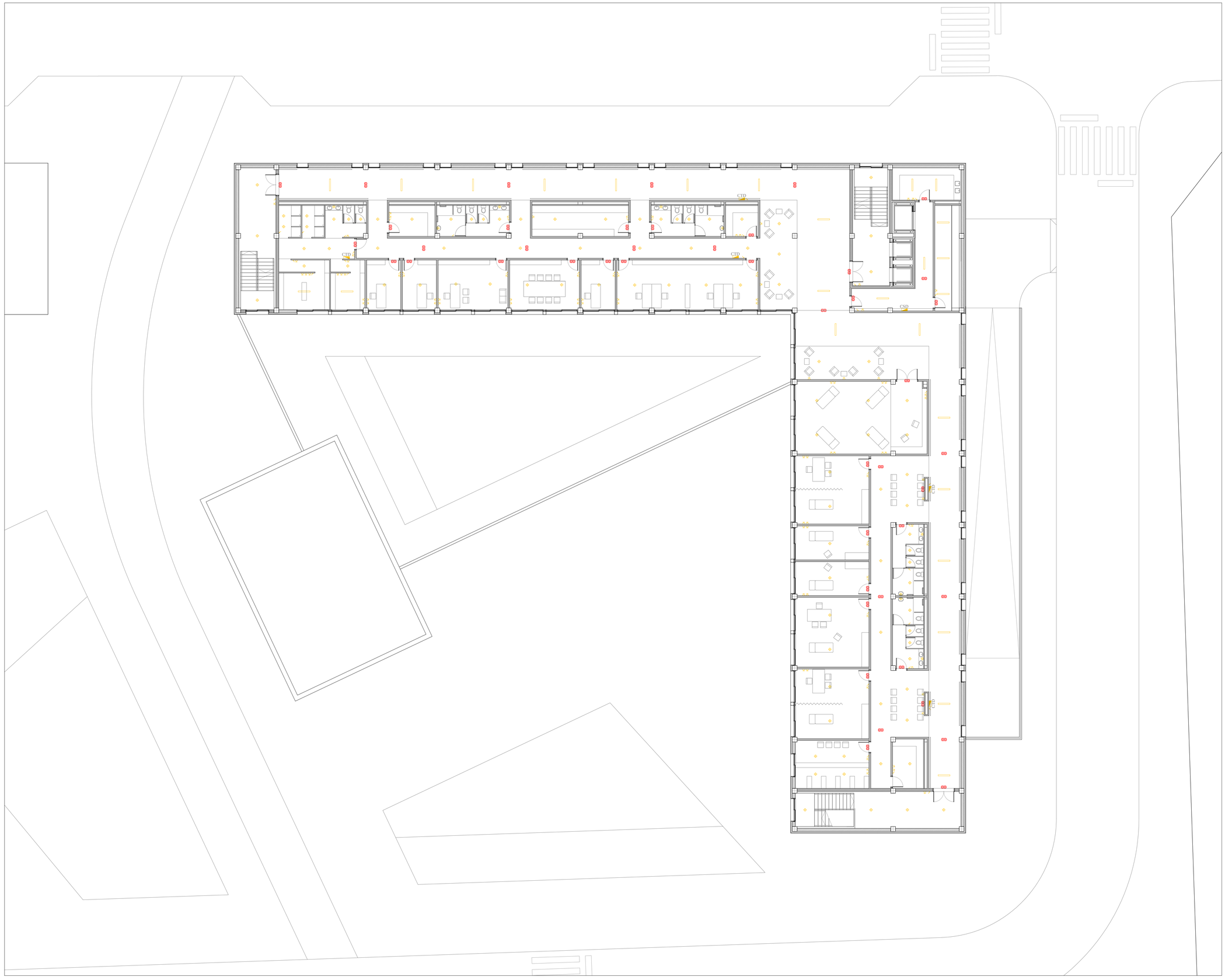
- Luminaria puntual colgada
- Luminaria puntual empotrada
- Luminaria lineal empotrada
- Luminaria emergencia
- Enchufe 15 A
- Enchufe 25 A
- Interruptor 10 A
- Cuadro de distribución
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor
- Interruptor general de maniobra
- Seleccionador de puesta a tierra

Electricidad. Planta 0.

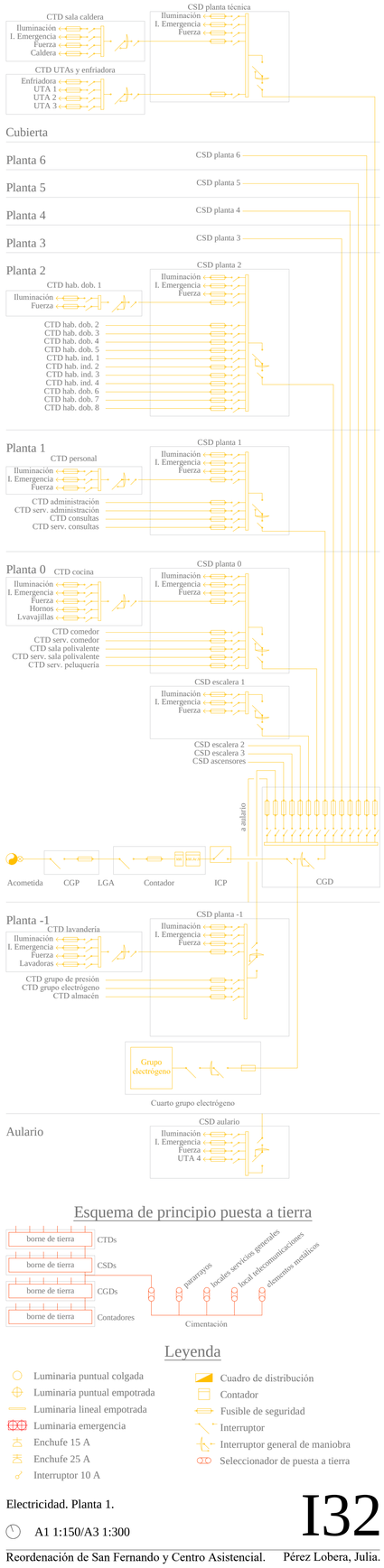
A1 1:150/A3 1:300

I31

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio electricidad



Esquema de principio puesta a tierra

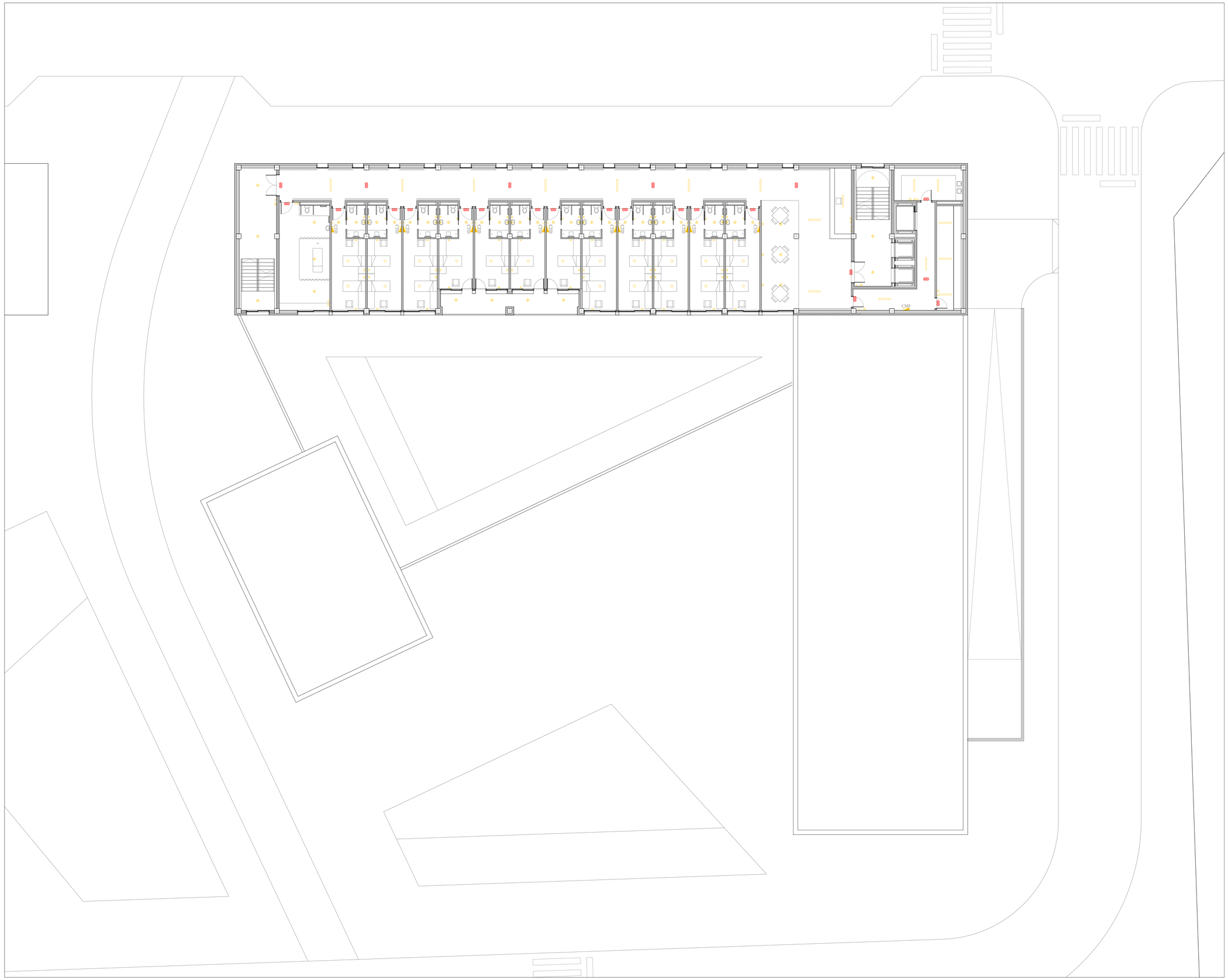
Leyenda

- Luminaria puntual colgada
- Luminaria puntual empotrada
- Luminaria lineal empotrada
- Luminaria emergencia
- Enchufe 15 A
- Enchufe 25 A
- Interruptor 10 A
- Cuadro de distribución
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor
- Interruptor general de maniobra
- Seleccionador de puesta a tierra

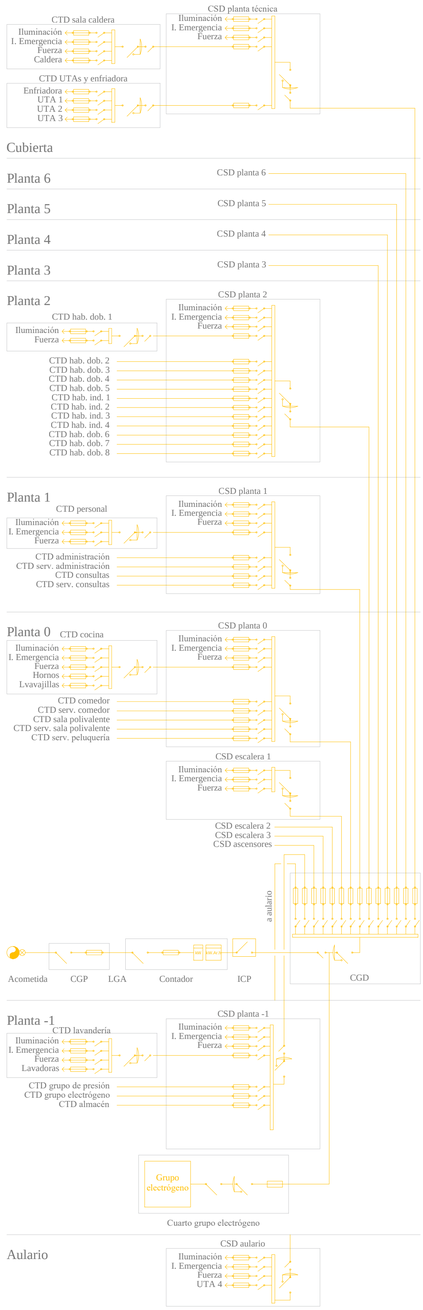
Electricidad. Planta 1.

A1 1:150/A3 1:300

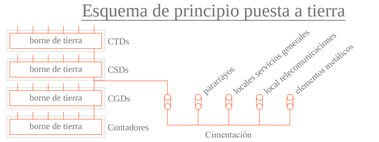
I32



Esquema de principio electricidad



Esquema de principio puesta a tierra



Leyenda

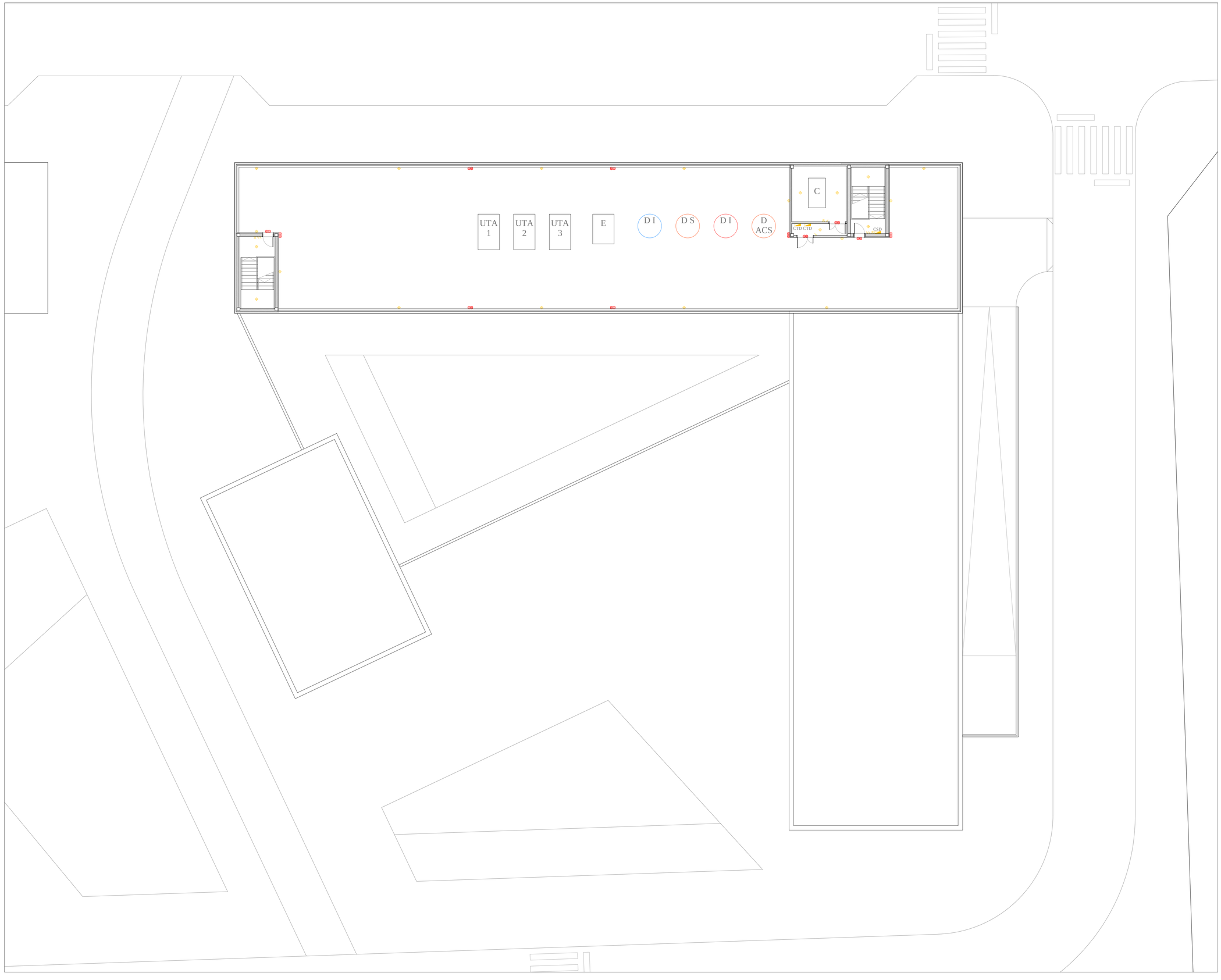
- Luminaria puntual colgada
- Luminaria puntual empotrada
- Luminaria lineal empotrada
- Luminaria emergencia
- Enchufe 15 A
- Enchufe 25 A
- Interruptor 10 A
- Cuadro de distribución
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor
- Interruptor general de maniobra
- Seleccionador de puesta a tierra

Electricidad. Plantas 2-6.

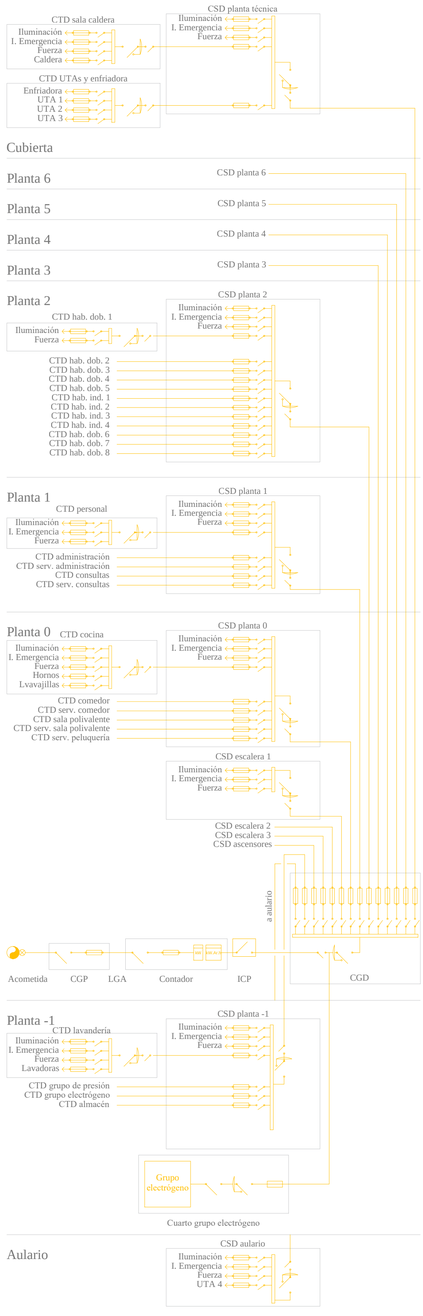
A1 1:150/A3 1:300

I33

Reordenación de San Fernando y Centro Asistencial. Pérez Lobera, Julia.



Esquema de principio electricidad



Esquema de principio puesta a tierra

Leyenda

- Luminaria puntual colgada
- Luminaria puntual empotrada
- Luminaria lineal empotrada
- Luminaria emergencia
- Enchufe 15 A
- Enchufe 25 A
- Interruptor 10 A
- Cuadro de distribución
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor
- Interruptor general de maniobra
- Seleccionador de puesta a tierra

Electricidad. Planta técnica.

A1 1:150/A3 1:300

I34

Habitación doble

Pasillo habitaciones

Pasillo comedor