

28624 - Mediciones y presupuestos

Información del Plan Docente

Año académico	2017/18
Centro académico	175 - Escuela Universitaria Politécnica de La Almunia
Titulación	422 - Graduado en Arquitectura Técnica
Créditos	6.0
Curso	3
Periodo de impartición	Primer Semestre
Clase de asignatura	Obligatoria
Módulo	---

1. Información Básica

1.1. Introducción

Breve presentación de la asignatura

Con el diseño de la asignatura se pretende dotar al alumno de los conocimientos propios de medir y presupuestar los edificios, basados en la documentación del proyecto o toma de datos "in situ".

1.2. Recomendaciones para cursar la asignatura

Alto grado de conocimiento en soluciones constructivas así como proceso edificatorio y los distintos sistemas, adquiridos en las asignaturas de Edificación, Equipos de Obra y Estructuras.

1.3. Contexto y sentido de la asignatura en la titulación

La asignatura de Mediciones y Presupuestos supone un pilar básico para el profesional Graduado en Arquitectura Técnica. La legislación nacional hace reserva de esta competencia relacionada con las mediciones y presupuestos de obra a los graduados en esta especialidad. Además, debido a la alta cualificación en este campo, países del entorno europeo requieren este tipo de técnicos al aunar conocimientos en construcción y proceso edificatorio, así como en control económico y presupuestario de las obras de edificación.

1.4. Actividades y fechas clave de la asignatura

La metodología docente se basa en una fuerte interacción profesor/alumno. Esta interacción se materializa por medio de un reparto de trabajo/responsabilidades entre alumnado y profesores.

Actividades presenciales:

1. Clases teóricas: Se explicarán los conceptos teóricos de la asignatura y se desarrollarán ejemplos prácticos.
2. Prácticas Tutorizadas, clases de problemas: Los alumnos desarrollarán ejemplos y realizarán problemas o casos prácticos referentes a los conceptos teóricos estudiados.
3. Actividades autónomas tutorizadas: Estas actividades estarán tutorizadas por el profesorado de la asignatura. El alumno tendrá la posibilidad de realizar estas actividades en el centro, bajo la supervisión de un profesor de la rama/departamento.
4. Actividades de refuerzo: A través de un portal virtual de enseñanza (Moodle) se dirigirán diversas actividades

28624 - Mediciones y presupuestos

que refuercen los contenidos básicos de la asignatura. Estas actividades serán personalizadas y controlada su realización a través del mismo.

2.Resultados de aprendizaje

2.1.Resultados de aprendizaje que definen la asignatura

El estudiante, para superar esta asignatura, deberá demostrar los siguientes resultados...

Capacidad de organización y planificación.

Capacidad para la resolución de problemas.

Capacidad para tomar decisiones.

Aptitud para la comunicación oral y escrita de la lengua nativa.

Capacidad de análisis y síntesis.

Capacidad de gestión de la información.

Capacidad para trabajar en equipo.

Capacidad para el razonamiento crítico.

Capacidad para trabajar en un equipo de carácter interdisciplinar.

Capacidad de trabajar en un contexto internacional.

Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones.

Aptitud de liderazgo.

Actitud social positiva frente a las innovaciones sociales y tecnológicas.

Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias.

Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen.

Capacidad de búsqueda, análisis y selección de la información.

Capacidad para el aprendizaje autónomo.

Poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel, que si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que

28624 - Mediciones y presupuestos

implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio.

Aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y resolución de problemas dentro de su área de estudio.

Capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética.

Transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado.

Desarrollar aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía.

2.2.Importancia de los resultados de aprendizaje

Su aprendizaje contendrá las herramientas y medios adecuados que le permitan elaborar los documentos necesarios, interpretar los realizados por otros profesionales, tener capacidad de modificación y mejora sobre criterios preestablecidos y proponer en cualquier caso factores correctores que optimicen el proceso.

3.Objetivos y competencias

3.1.Objetivos

La asignatura y sus resultados previstos responden a los siguientes planteamientos y objetivos:

Dotar al alumno de las competencias necesarias, para llevar a cabo una adecuada gestión económica de las obras, desde el punto de vista del presupuesto, acorde con sus atribuciones profesionales.

3.2.Competencias

Al superar la asignatura, el estudiante será más competente para...

CB6 - Conocimiento adecuado del concepto de empresa, su marco institucional, modelos de organización, planificación, control y toma de decisiones estratégicas en ambientes de certeza, riesgo e incertidumbre; sistemas de producción, costes, planificación, fuentes de financiación y elaboración de planes financieros y presupuestos.

CB8 - Conocimientos básicos del régimen jurídico de las administraciones públicas y de los procedimientos de contratación administrativa y privada.

CE1 - Capacidad para interpretar y elaborar la documentación gráfica de un proyecto, realizar toma de datos, levantamiento de planos y el control geométrico de unidades de obra.

CE4 - Conocimiento de los materiales y sistemas constructivos tradicionales o prefabricados empleados en la edificación, sus variedades y las características físicas y mecánicas que los define.

28624 - Mediciones y presupuestos

CE7 - Aptitud para identificar los elementos y sistemas constructivos, definir su función y compatibilidad y su puesta en obra en el proceso constructivo. Plantear y resolver detalles constructivos.

CE8 - Conocimiento de los procedimientos específicos de control de la ejecución material de la obra de edificación.

CE13 - Capacidad para aplicar la normativa técnica al proceso de la edificación, y generar documentos de especificación técnica de los procedimientos y métodos constructivos de edificios.

CE18 - Conocimiento del derecho de la construcción y de las relaciones contractuales que se producen en las distintas fases del proceso de edificación, así como de la legislación, reglamentación y normativas específicas de la prevención y coordinación en materia de seguridad y salud laboral en la edificación.

CE23 - Capacidad para confeccionar y calcular precios básicos, auxiliares, unitarios y descompuestos de las unidades de obra; analizar y controlar los costes durante el proceso constructivo; elaborar presupuestos.

CE27 - Capacidad para aplicar las herramientas avanzadas necesarias para la resolución de las partes que comporta el proyecto técnico y su gestión.

CE30 - Capacidad de análisis de los proyectos de ejecución y su traslación a la ejecución de las obras.

CE31 - Conocimiento de las funciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en la edificación y de su organización profesional o empresarial. Los procedimientos administrativos, de gestión y tramitación.

CE32 - Conocimiento de la organización profesional y las tramitaciones básicas en el campo de la edificación y la promoción

4.Evaluación

4.1.Tipo de pruebas, criterios de evaluación y niveles de exigencia

El estudiante deberá demostrar que ha alcanzado los resultados de aprendizaje previstos mediante las siguientes actividades de evaluación

Al comienzo de la asignatura el alumno elegirá una de las dos siguientes metodologías de evaluación:

- **Evaluación continua** : caracterizada por la obligatoriedad de realizar y superar las pruebas prácticas, ejercicios de evaluación continua y trabajos académicos propuestos en la asignatura, dentro de los plazos establecidos para este fin. En este caso, el alumno optará hasta un 30% de la nota por evaluación continua, el resto de la nota, (70%) será objeto de examen a fecha de convocatoria.
- **Evaluación no continua** : caracterizada por no realizar o no superar las pruebas prácticas, exámenes parciales o trabajos académicos propuestos en la asignatura. El alumno tiene que hacer examen final obligatoriamente

28624 - Mediciones y presupuestos

compuesto de teoría y práctica.

El plazo y modo de entrega de las pruebas prácticas y trabajos académicos, quedará indicado en la planificación de la asignatura.

Modo de evaluación continua.

En el modelo de evaluación continua el profesor evaluará la participación del alumno en las *clases teóricas*, la demostración de los conocimientos adquiridos y la habilidad en la resolución de problemas que el profesor observará en las *clases prácticas*. Así mismo, se evaluarán los trabajos/proyectos realizados por el alumno. Por último, el alumno deberá realizar varias pruebas orales o escritas ("ejercicios de evaluación continua") de cada una de las partes de la asignatura.

La siguiente tabla resume los pesos orientativos de las partes citadas en el proceso de evaluación.

Proyectos / trabajos	10%
Ejercicios de evaluación continua	20%

Todo alumno, que no supere los mínimos necesarios exigidos de las pruebas prácticas, ejercicios o trabajos académicos propuestos en la asignatura, pasará automáticamente al modelo de *evaluación no continua*.

Para optar al sistema de Evaluación Continua se deberá asistir al menos a un 80% de las actividades presenciales.

Superada la parte de evaluación continua, con un mínimo de 1,5 puntos sobre 3 (30%), el alumno se examinará en convocatoria del resto de la asignatura.

Modo de evaluación no continua.

El alumno deberá optar por esta modalidad cuando, por su coyuntura personal, no pueda adaptarse al ritmo de trabajo requerido en el modo de evaluación continua.

- *evaluación absolutamente no continua*, en la cual la evaluación consta de una o varias pruebas de teoría y práctica de los contenidos de la asignatura a fecha de convocatoria

5. Metodología, actividades, programa y recursos

5.1. Presentación metodológica general

ESP

El proceso de aprendizaje que se ha diseñado para esta asignatura se basa en lo siguiente:

- Se plantean sesiones académicas teóricas, sesiones académicas prácticas y sesiones de exposición y debate. Dado el carácter de las materias se estima que se deben potenciar en el alumno actitudes tendentes a resolver mediante el trabajo autónomo, situaciones similares a las que se enfrentará en su devenir profesional
- Clases expositivas: Actividades teóricas y/o prácticas impartidas de forma fundamentalmente expositiva por parte del profesor.
- Prácticas de aula/seminarios/talleres: Actividades de discusión teórica o preferentemente prácticas realizadas en el aula y que requieren una elevada participación del estudiante.
- Tutorías individuales: podrán ser presenciales o virtuales.

5.2. Actividades de aprendizaje

El programa que se ofrece al estudiante para ayudarle a lograr los resultados previstos comprende las siguientes actividades...

La asignatura consta de 6 créditos ECTS, lo cual representa 150 horas de trabajo del alumno en la asignatura durante el semestre. El 40% de este trabajo (60 h.) se realizará en el aula, y el resto será autónomo. Un semestre constará de 15 semanas lectivas.

Para realizar la distribución temporal se utiliza como medida la *semana lectiva*, en la cual el alumno debe dedicar al estudio de la asignatura 10 horas.

Un resumen de la distribución temporal orientativa de una *semana lectiva* puede verse en la tabla siguiente. Estos valores se obtienen de la ficha de la asignatura de la Memoria de Verificación del título de grado.

Grado de **Experimentalidad** .

Alto

clases teóricas 2 horas

clases prácticas 2 horas

Actividades **autónomas** 6 horas

Distribución temporal de una semana lectiva

5.3. Programa

28624 - Mediciones y presupuestos

Teórico

Tema 1	AGENTES DEL PROCESO Generalidades Responsabilidades
Tema 2	EL INGENIERO DE EDIFICACION Y LA ECONOMIA DE LA OBRA Generalidades Atribuciones y responsabilidades
Tema 3	CONCEPTOS GENERALES MEDICIONES Y PRESUPUESTOS Generalidades Conceptos básicos
Tema 4	DOCUMENTOS DEL PROYECTO. El Presupuesto Conceptos y Tipos Contenido Función Las mediciones-Metodología

28624 - Mediciones y presupuestos

Tema 5	LAS UNIDADES DE OBRA Definición Integración Los cuadros de precios Los textos o epígrafes Unidades de medida
Tema 6	LOS PRECIOS. Precios básicos Precios auxiliares Precios Unitarios Precios descompuestos El precio de mercado Factores de ajuste
Tema 7	LOS COSTES. Costes directos Costes indirectos Costes variables Costes fijos Costes de mano de Obra-Maquinaria-Materiales

28624 - Mediciones y presupuestos

	Los medios auxiliares
Tema 8	<p>PROCESO DE ADJUDICACION.</p> <p>La oferta</p> <p>Procedimientos para ofertar</p> <p>Comparación de ofertas</p> <p>La Baja Global</p> <p>Ofertas anormalmente bajas</p>
Tema 9	<p>PROCESO DE EJECUCION</p> <p>Magnitudes económicas</p>
Tema 10	<p>Certificaciones-Procedimientos y Modelos</p> <p>Precios contradictorios</p> <p>Precios nuevos</p> <p>Relación valorada</p> <p>Acopios</p> <p>Revisión de precios -Fórmulas de Revisión</p>
Tema 11	HERRAMIENTAS INFORMATICAS.
Tema 12	VALORACION DE OBRA EJECUTADA

Práctico.

Cada tema a desarrollar durante el transcurso del curso, va asociado a ejercicios prácticos a realizar en clase o bien como trabajos autónomos fuera de horario lectivo.

5.4. Planificación y calendario

Calendario de sesiones presenciales y presentación de trabajos

En la siguiente tabla, se muestran los contenidos a impartir en cada semana lectiva. Estos se corresponden con los temas presentados en el contenido de la asignatura.

Semana	Contenido
1	AGENTES DEL PROCESO-EL INGENIERO DE EDIFICACION Y LA ECONOMIA DE LA OBRA.
2	CONCEPTOS GENERALES MEDICIONES Y PRESUPUESTOS
3	DOCUMENTOS DEL PROYECTO
4	LAS UNIDADES DE OBRA
5	LOS PRECIOS.
6	LOS COSTES
7	PROCESO DE ADJUDICACION
8	PROCESO DE EJECUCION
9	CERTIFICACIONES PROCEDIMIENTOS Y MODELOS
10	PRECIOS CONTRADICTORIOS-NUEVOS
11	REVISION DE PRECIOS
12	FORMULAS DE REVISION DE PRECIOS

28624 - Mediciones y presupuestos

13	CONTROL DE COSTES.
14	HERRAMIENTAS INFORMATICAS.
15	VALORACION DE OBRA EJECUTADA

Recursos
Materiales

Material	Soporte
Apuntes	Papel/Repositorio
Proyecciones	
Presentaciones	Moodle
Prácticas	
Trabajos desarrollados	
Jornadas técnicas	

5.5. Bibliografía y recursos recomendados

"LA BIBLIOGRAFÍA ACTUALIZADA DE LA ASIGNATURA SE CONSULTA A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB DE LA BIBLIOTECA <http://psfunizar7.unizar.es/br13/eBuscar.php?tipo=a>

- España. Contratos del Sector Público . - 2ª ed. Madrid : BOE, 2011
- Bertrán Moreno, Agustín.. Las Mediciones en las obras :(adaptadas al RD 304/2006 CTE y Ley 30/2007 L.C.S.P.). - 1ª edición Granada: 2009
- Comas Valenzuela, Jose Antonio. Organización y control de obras de edificación. - 1ª edición Madrid: Entinema,1995