

COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SÉNIORS EN EL PARQUE DEL AGUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Ángela Zarazaga Peláez

Tutor: Sergio Sebastián Franco | Cotutora: Alegría Colón Mur

Trabajo de Fin de Máster | Noviembre de 2018

[U] DEFINICIÓN URBANÍSTICA
U01 SITUACIÓN
U02 EMPLAZAMIENTO
U03 ESTADO ACTUAL + CONCEPTO

[A] ARQUITECTURA
A01 PLANTA BAJA
A02 PLANTA 1
A03 PLANTA 2
A04 PLANTA 3
A05 CUBIERTAS
A06 COTAS PLANTA BAJA
A07 COTAS PLANTA 1
A08 COTAS PLANTA 2
A09 COTAS PLANTA 3
A10 COTAS CUBIERTA
A11 ALZADOS
A12 SECCIONES

[E] ESTRUCTURA
E01 PLANO DE REPLANTEO
E02 CIMENTACIÓN
E03 CUADRO DE CIMENTACIÓN
E04 FORJADO PLANTA 1
E05 FORJADO PLANTA 2
E06 FORJADO PLANTA 3
E07 FORJADO CUBIERTA
E08 CUADRO DE MUROS Y PILARES
E09 CUADRO DE VIGAS (I)
E10 CUADRO DE VIGAS (II)
E11 CUADRO DE UNIONES
E12 AXONOMÉTRICA ESTRUCTURAL

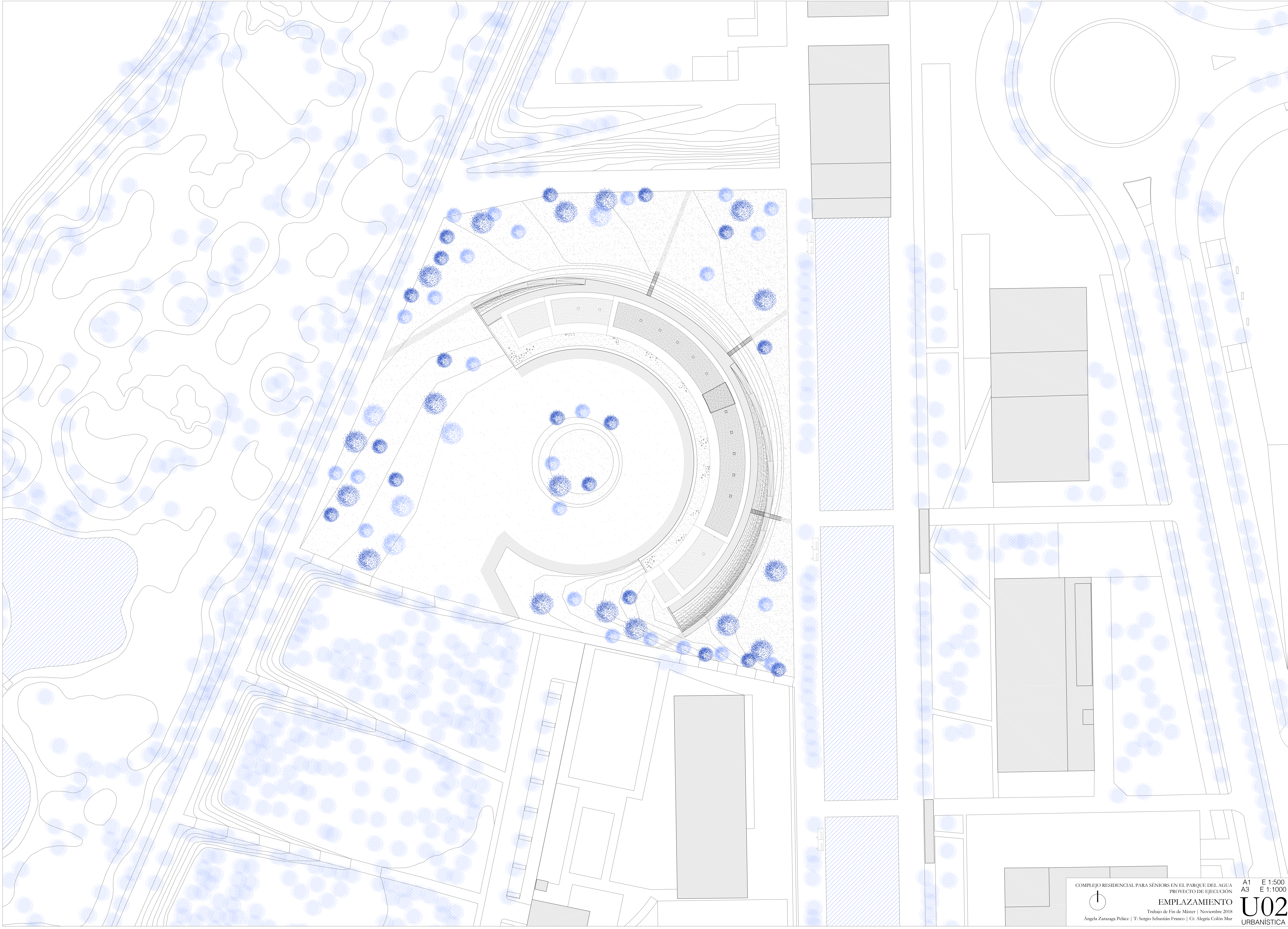
[C] CONSTRUCCIÓN
C01 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS DE PLANTA BAJA
C02 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS DE PLANTA 1
C03 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS DE PLANTA 2
C04 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS DE PLANTA 3
C05 MEMORIA DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS
C06 CARPINTERÍAS (I)
C07 CARPINTERÍAS (II)
C08 CARPINTERÍAS (III)
C09 CARPINTERÍAS (IV)
C10 CARPINTERÍAS (V)
C11 CARPINTERÍAS (VI)
C12 CARPINTERÍAS (VII)
C13 CERRAJERÍA
C14 SECCIÓN CONSTRUCTIVA
C15 DETALLES
C16 DETALLES

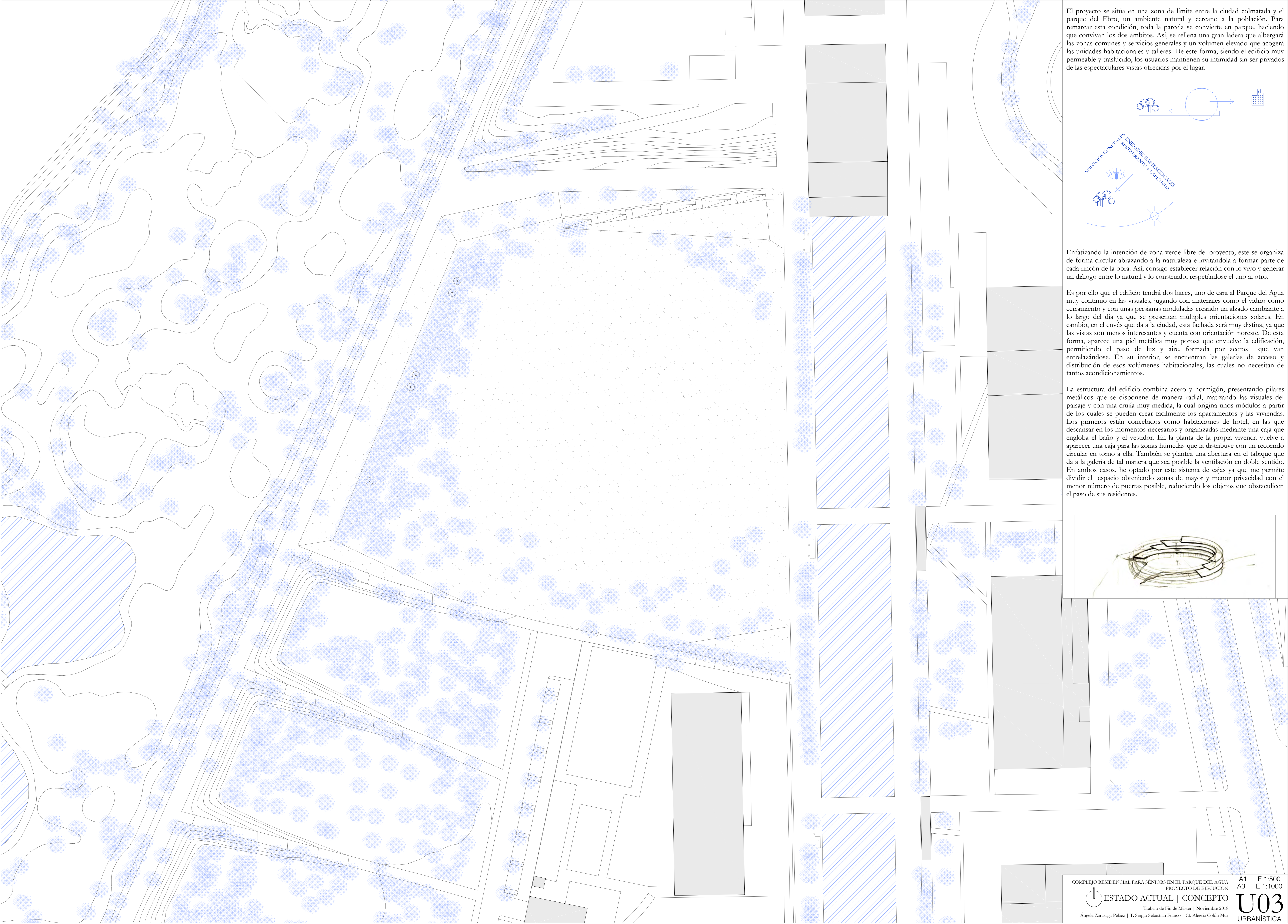
[I] INSTALACIONES
I01 INCENDIOS Evacuación y sectorización PLANTA BAJA
I02 INCENDIOS Extinción PLANTA BAJA
I03 INCENDIOS Evacuación y sectorización PLANTA 1
I04 INCENDIOS Extinción PLANTA 1
I05 INCENDIOS Evacuación y sectorización PLANTA 2
I06 INCENDIOS Extinción PLANTA 2
I07 INCENDIOS Evacuación y sectorización PLANTA 3
I08 INCENDIOS Extinción PLANTA
I09 FONTANERÍA PLANTA BAJA
I10 FONTANERÍA PLANTA 1
I11 FONTANERÍA PLANTA 2
I12 FONTANERÍA PLANTA 3
I13 CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA
I14 CLIAMTIZACIÓN PLANTA 1
I15 CLIAMTIZACIÓN PLANTA 2
I16 CLIAMTIZACIÓN PLANTA 3
I17 SANEAMIENTO PLANTA BAJA
I18 SANEAMIENTO PLANTA 1
I19 SANEAMIENTO PLANTA 2
I20 SANEAMIENTO PLANTA 3
I21 ELECTRICIDAD PLANTA BAJA
I22 ELECTRICIDAD PLANTA 1
I23 ELECTRICIDAD PLANTA 2
I24 ELECTRICIDAD PLANTA 3

[U]

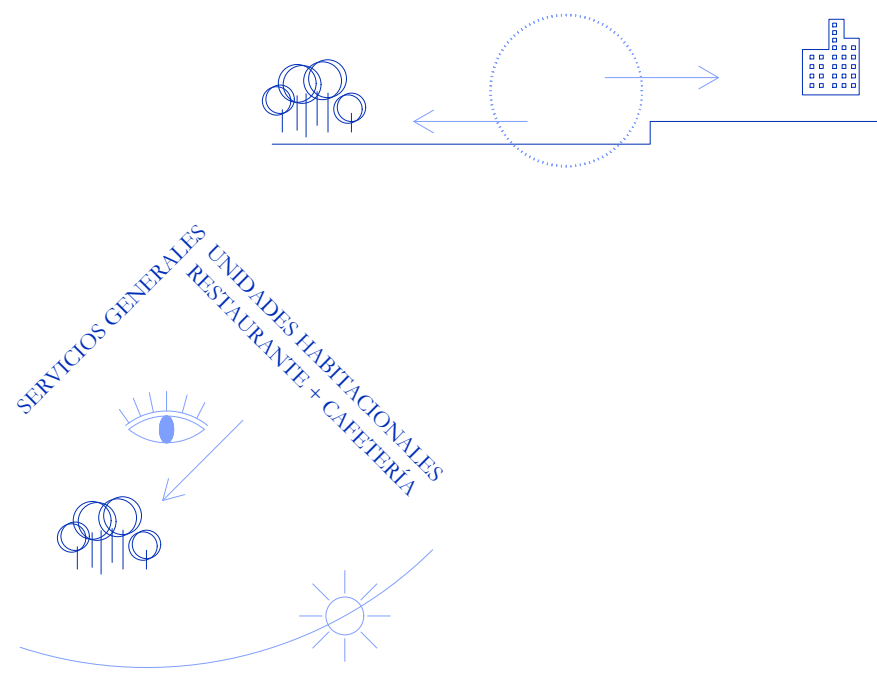
DEFINICIÓN URBANÍSTICA







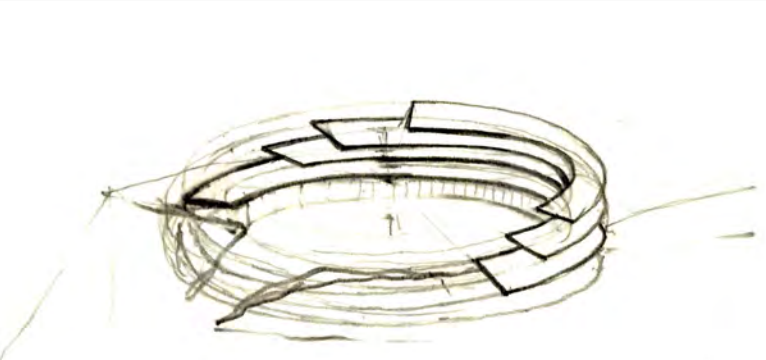
El proyecto se sitúa en una zona de límite entre la ciudad colmatada y el parque del Ebro, un ambiente natural y cercano a la población. Para remarcar esta condición, toda la parcela se convierte en parque, haciendo que convivan los dos ámbitos. Así, se rellena una gran ladera que albergará las zonas comunes y servicios generales y un volumen elevado que acogerá las unidades habitacionales y talleres. De este forma, siendo el edificio muy permeable y traslúcido, los usuarios mantienen su intimidad sin ser privados de las espectaculares vistas ofrecidas por el lugar.



Enfatizando la intención de zona verde libre del proyecto, este se organiza de forma circular abrazando a la naturaleza e invitándola a formar parte de cada rincón de la obra. Así, consigo establecer relación con lo vivo y generar un diálogo entre lo natural y lo construido, respetándose el uno al otro.

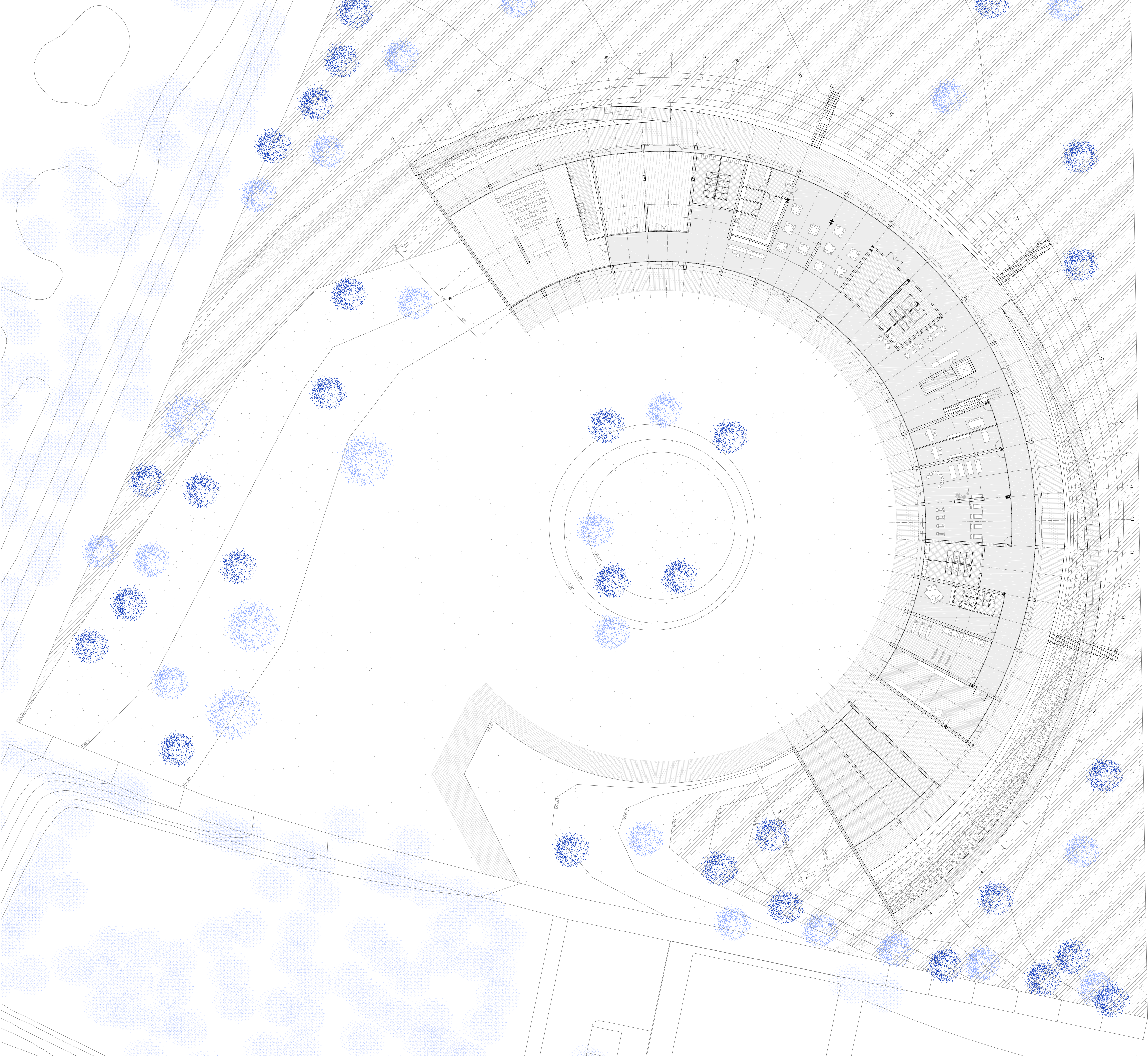
Es por ello que el edificio tendrá dos haces, uno de cara al Parque del Agua muy continuo en las visuales, jugando con materiales como el vidrio como cerramiento y con unas persianas moduladas creando un alzado cambiante a lo largo del día ya que se presentan múltiples orientaciones solares. En cambio, en el envés que da a la ciudad, esta fachada será muy distinta, ya que las vistas son menos interesantes y cuenta con orientación noreste. De esta forma, aparece una piel metálica muy porosa que envuelve la edificación, permitiendo el paso de luz y aire, formada por aceros que van entrelazándose. En su interior, se encuentran las galerías de acceso y distribución de esos volúmenes habitacionales, las cuales no necesitan de tantos acondicionamientos.

La estructura del edificio combina acero y hormigón, presentando pilares metálicos que se disponen de manera radial, matizando las visuales del paisaje y con una cruz muy medida, la cual origina unos módulos a partir de los cuales se pueden crear fácilmente los apartamentos y las viviendas. Los primeros están concebidos como habitaciones de hotel, en las que descansar en los momentos necesarios y organizadas mediante una caja que engloba el baño y el vestidor. En la planta de la propia vivienda vuelve a aparecer una caja para las zonas húmedas que la distribuye con un recorrido circular en torno a ella. También se plantea una abertura en el tabique que da a la galería de tal manera que sea posible la ventilación en doble sentido. En ambos casos, he optado por este sistema de cajas ya que me permite dividir el espacio obteniendo zonas de mayor y menor privacidad con el menor número de puertas posible, reduciendo los objetos que obstaculicen el paso de sus residentes.



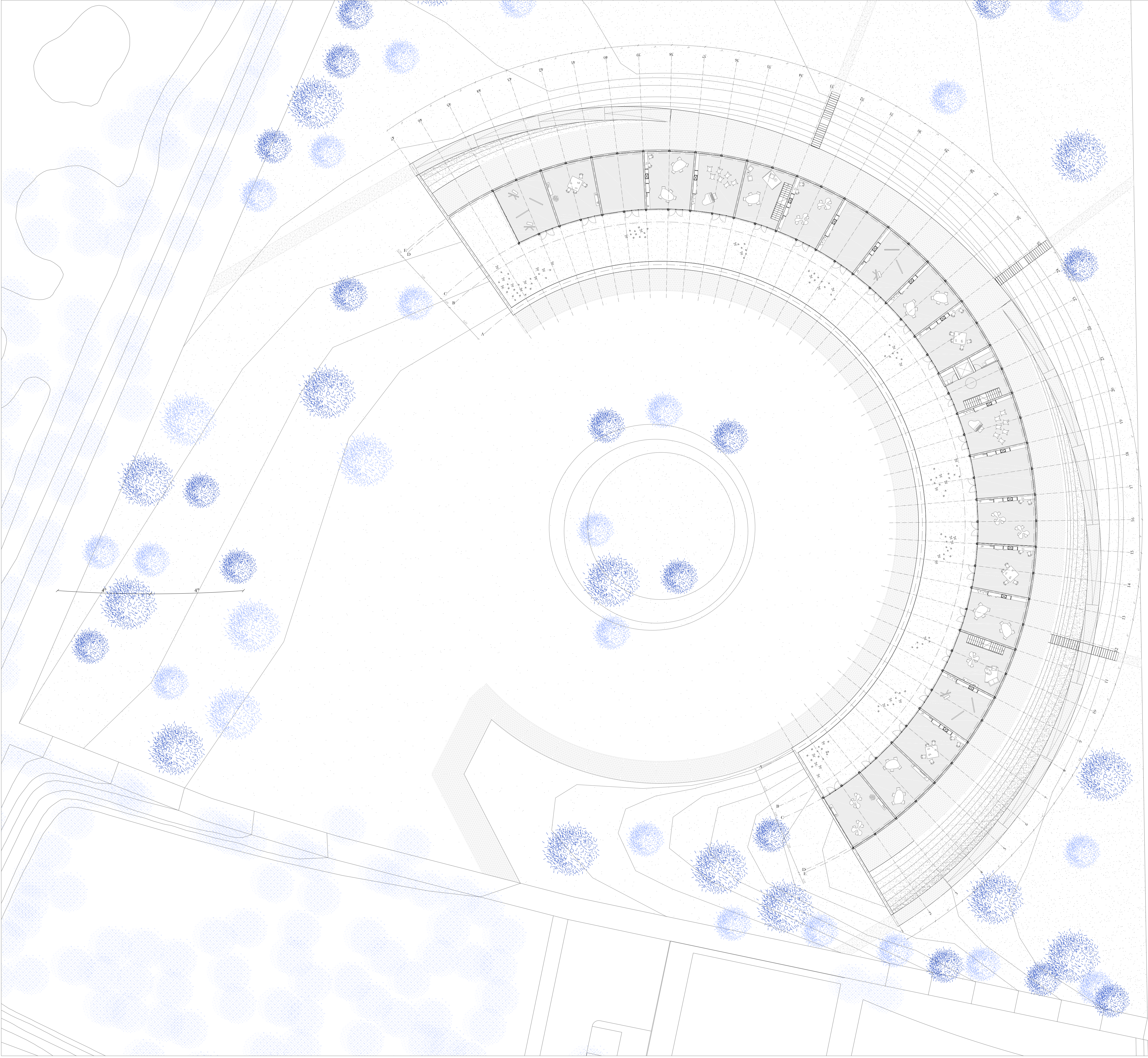
[A]

ARQUITECTURA

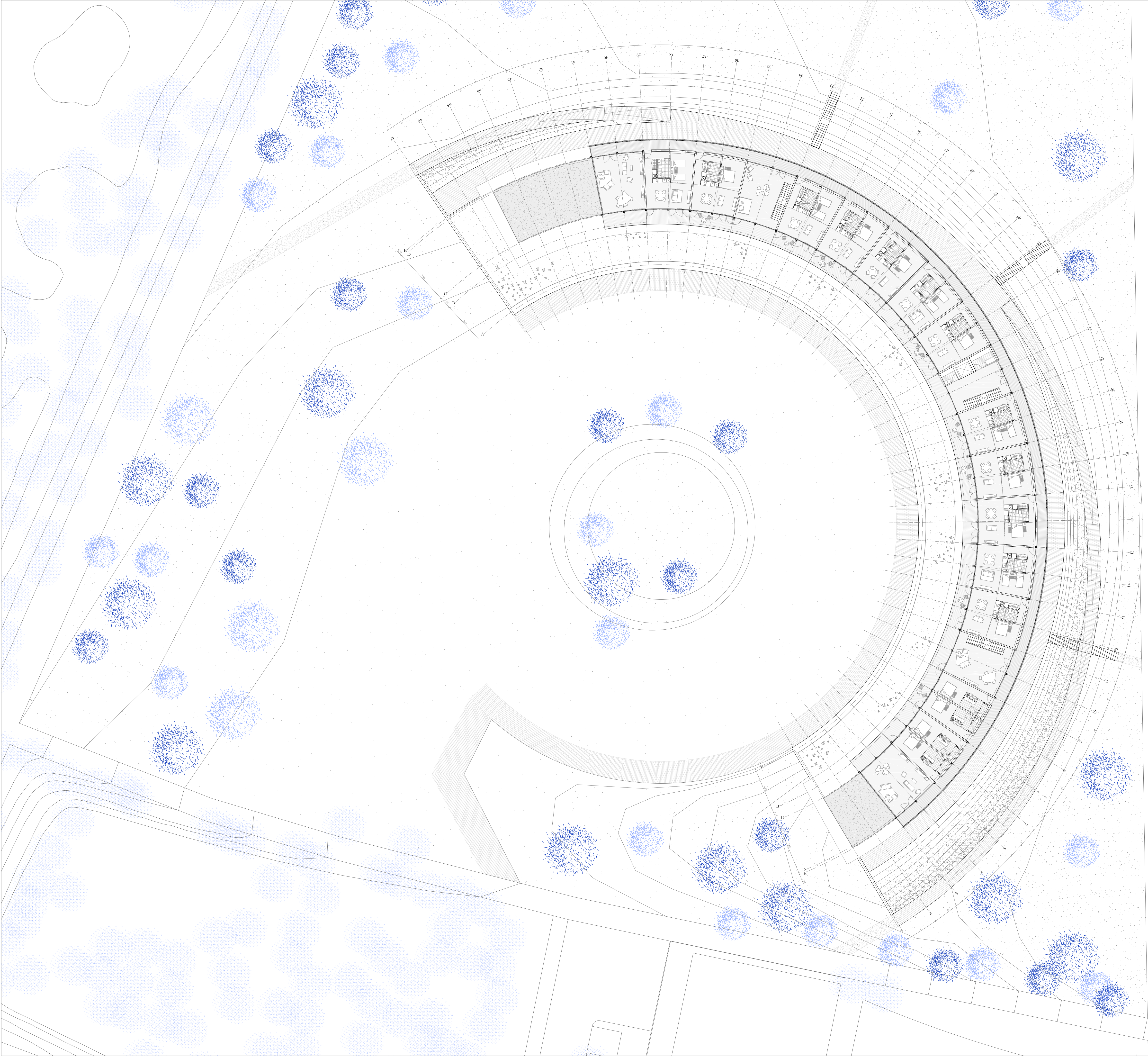


CUADRO DE SUPERFICIES

	Superficie útil	Superficie construida
DOTACIONAL PÚBLICO		
_Auditorio	263,83 m²	274,81 m²
_Sala	232,51 m²	239,88 m²
_Almacén	31,32 m²	34,93 m²
_Espacio multiusos	131,54 m²	138,95 m²
_Aseos	40,96 m²	46,86 m²
RESTAURACIÓN		
_Cocina	59,03 m²	66,46 m²
_Vestíbulo de independencia	10,98 m²	
_Espacio de elaboración	27,75 m²	
_Almacén	10,65 m²	
_Cámara frigorífica 1	4,84 m²	
_Cámara frigorífica 2	4,79 m²	
_Restauración	197,38 m²	204,34 m²
_Cafetería	21,19 m²	
_Restaurante	176,02 m²	
_Zona de residuos	41,76 m²	48,56 m²
_Aseos	40,76 m²	48,56 m²
RECEPCIÓN		
_Entrada	160,84 m²	180,71 m²
_Vestíbulo principal	87,60 m²	
_Cuarto de servicio	7,46 m²	
_Vestíbulo del ascensor	65,78 m²	
DOTACIONAL PRIVADO		
_Administración	31,03 m²	34,32 m²
_Enfermería	31,03 m²	34,32 m²
_Espacio lúdico	129,24 m²	136,37 m²
_Zona de relajación	64,62 m²	
_Gimnasio	64,62 m²	
_Aseos	39,66 m²	45,77 m²
_Zona de personal	61,53 m²	68,26 m²
_Vestuarios	16,91 m²	
_Espacio de descanso	44,63 m²	
_Lavandería	63,23 m²	68,41 m²
_Almacén general	84,37 m²	90,03 m²
_Zona de circulación	326,43 m²	
_Zona de conexión patio-parque	95,69 m²	
INSTALACIONES		
_Cuartos de máquinas	173,07 m²	199,16 m²
TOTAL PLANTA	1971,75 m²	2358,18 m²
Caminos urbanizados	1077,62 m²	1077,62 m²
TOTAL URBANIZADO		3435,80 m²
Superficie de ocupación del edificio		2358,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²

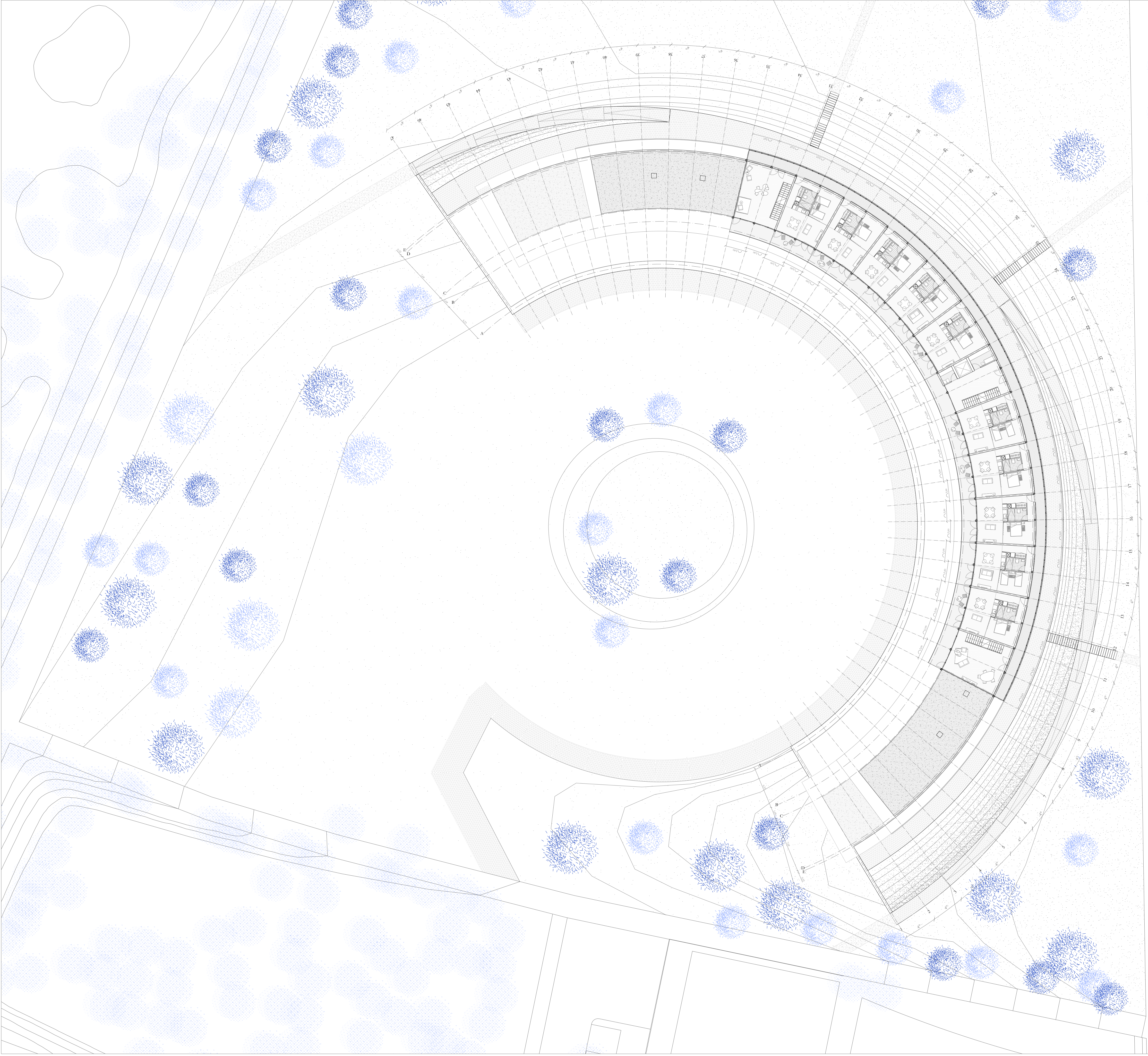


CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construida
DOTACIONAL PRIVADO		
Talleres	931,56 m²	1024,48 m²
Taller bajo vivienda x 14 Uds.	48,94 m²	53,92 m²
Taller x 5 Uds.	685,16 m²	754,88 m²
Zona de estar común x 2 Uds.	49,28 m²	53,92 m²
Núcleo de comunicación vertical	246,40 m²	267,60 m²
Vestíbulo del ascensor	43,03 m²	53,92 m²
Cuarto de servicio	86,06 m²	107,84 m²
Cuarto de basuras	37,48 m²	53,92 m²
Cuarto de basuras	27,21 m²	
Cuarto de basuras	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
TOTAL PLANTA	1055,10 m²	1186,24 m²
Espacio exterior común	921,60 m²	1171,94 m²
TOTAL PLANTA +EXTERIORES	1976,70 m²	2358,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²

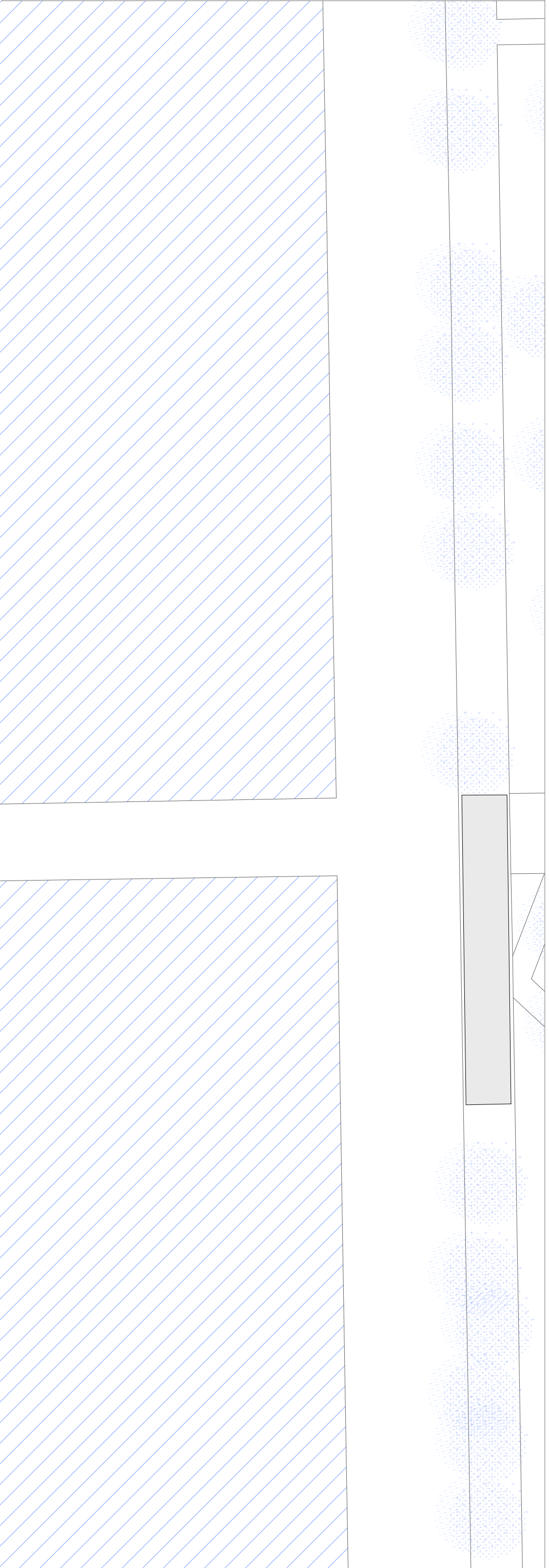


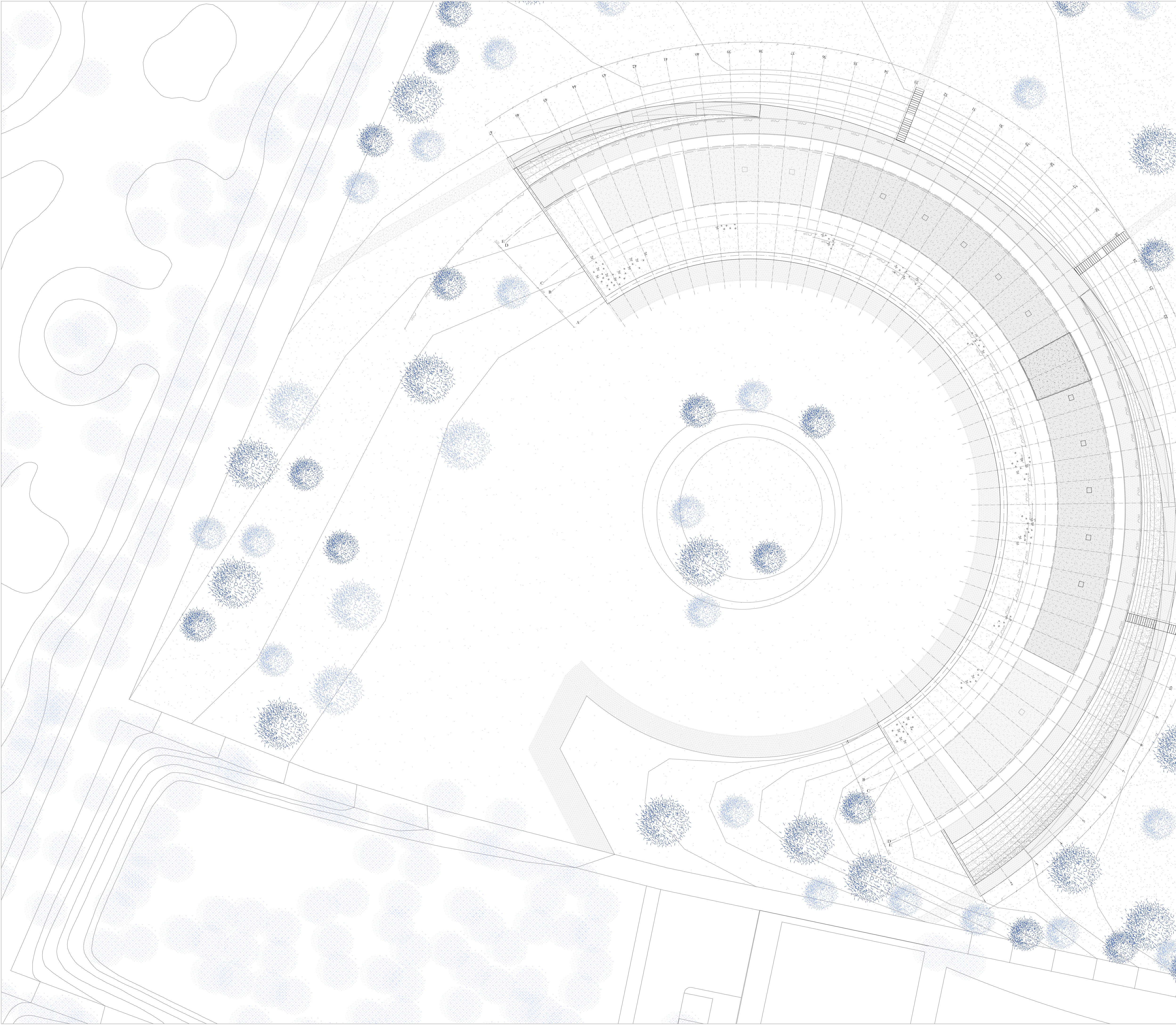
CUADRO DE SUPERFICIES

	Superficie útil	Superficie construida
RESIDENCIAL		
_Vivienda	59,90 m²	71,20 m²
Interior	48,22 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 12 Uds.	718,80 m²	854,40 m²
_Apartamento	29,08 m²	35,64 m²
Interior	23,27 m²	26,80 m²
Exterior terraza	5,81 m²	8,84 m²
x 4 Uds.	116,32 m²	142,56 m²
ESPACIOS COMUNES		
_Zona de estar común	61,01 m²	71,20 m²
Interior	49,34 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 2 Uds.	122,02 m²	142,40 m²
_Comunicación vertical escalera	54,69 m²	71,20 m²
Interior	43,02 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 2 Uds.	109,38 m²	142,40 m²
_Núcleo de comunicación vertical	37,48 m²	71,65 m²
Interior	37,48 m²	53,92 m²
Vestíbulo del ascensor	27,21 m²	
Cuarto de servicio	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
Exterior terraza		17,73 m²
_Galería	174,04 m²	199,88 m²
_Cubierta		282,23 m²
TOTAL PLANTA	1278,04 m²	1186,24 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²

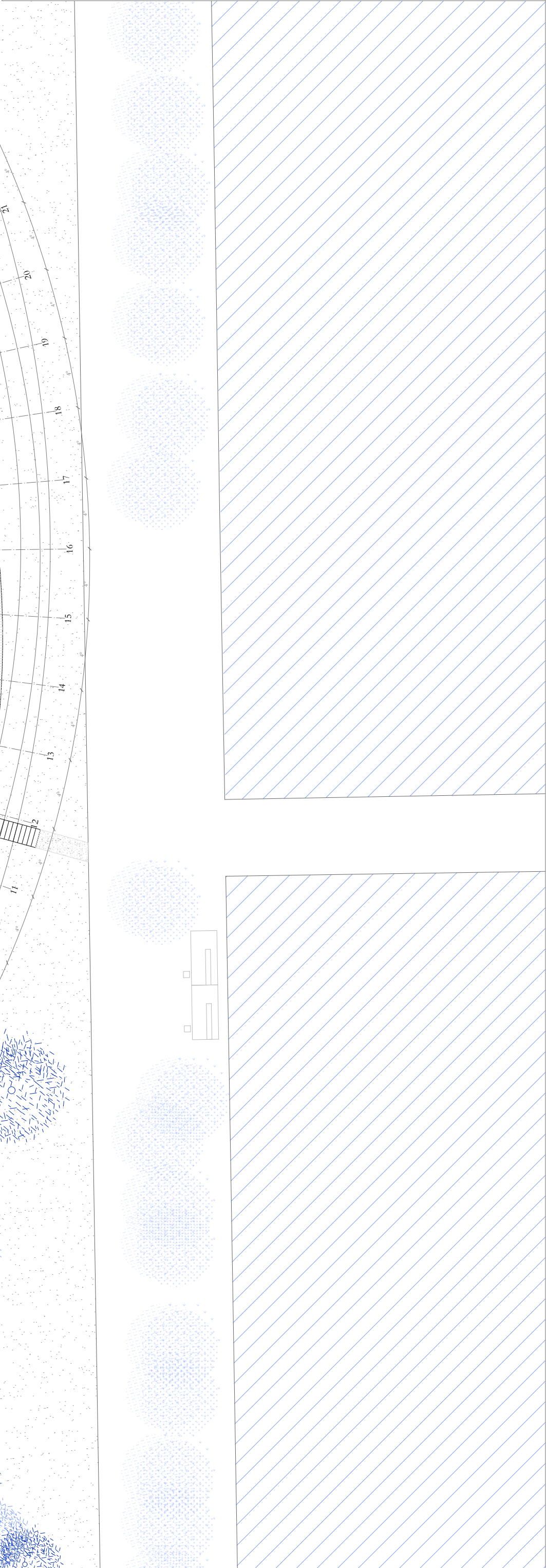


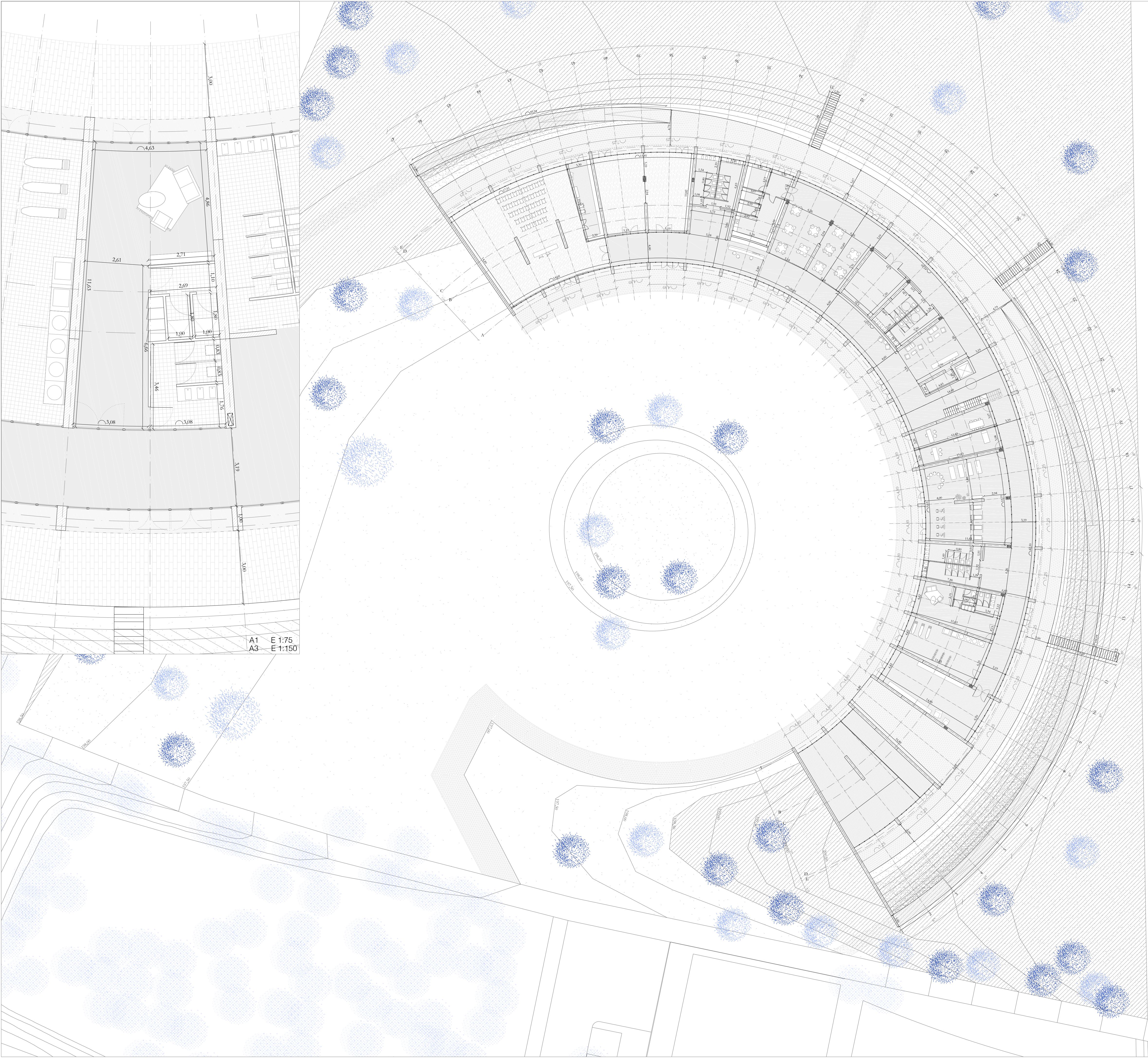
CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construida
RESIDENCIAL		
_Vivienda	59,90 m²	71,20 m²
Interior	48,22 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 10 Uds.	599,00 m²	712,00 m²
ESPACIOS COMUNES		
_Comunicación vertical escalera	54,69 m²	71,20 m²
Interior	43,02 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 2 Uds.	109,38 m²	142,40 m²
_Núcleo de comunicación vertical	37,48 m²	71,65 m²
Interior	37,48 m²	53,92 m²
Vestíbulo del ascensor	27,21 m²	
Cuarto de servicio	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
Exterior terraza		17,73 m²
_Galería	119,08 m²	136,76 m²
_Cubierta		524,37 m²
TOTAL PLANTA	964,94 m²	1587,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²





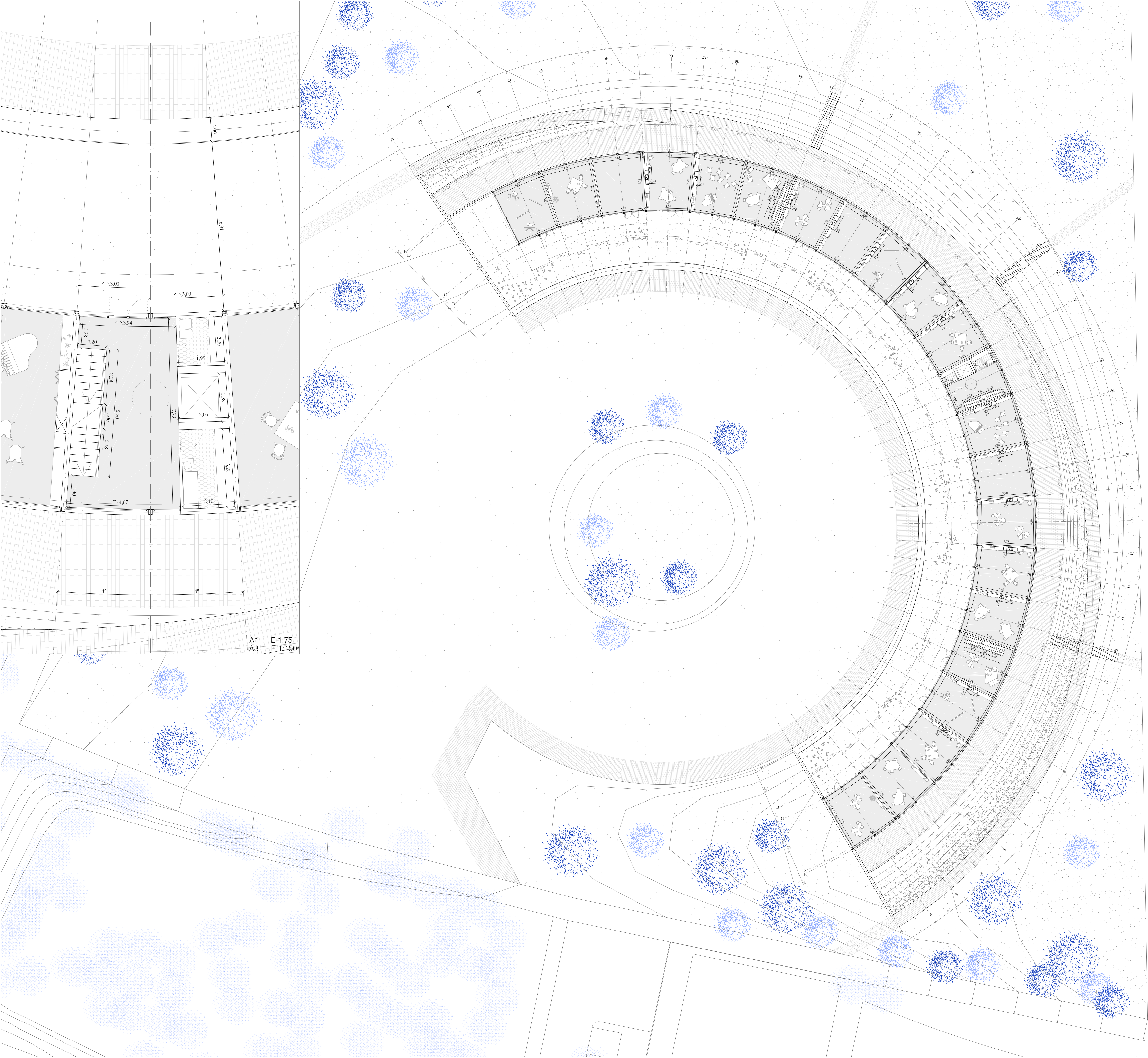
CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construida
RESIDENCIAL		
_Vivienda	59,90 m²	71,20 m²
Interior	48,22 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 10 Uds.	599,00 m²	712,00 m²
ESPACIOS COMUNES		
_Comunicación vertical escalera	54,69 m²	71,20 m²
Interior	43,02 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 2 Uds.	109,38 m²	142,40 m²
_Núcleo de comunicación vertical	37,48 m²	71,65 m²
Interior	37,48 m²	53,92 m²
Vestíbulo del ascensor	27,21 m²	
Cuarto de servicio	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
Exterior terraza		17,73 m²
_Galería	119,08 m²	136,76 m²
_Cubierta		524,37 m²
TOTAL PLANTA	964,94 m²	1587,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²





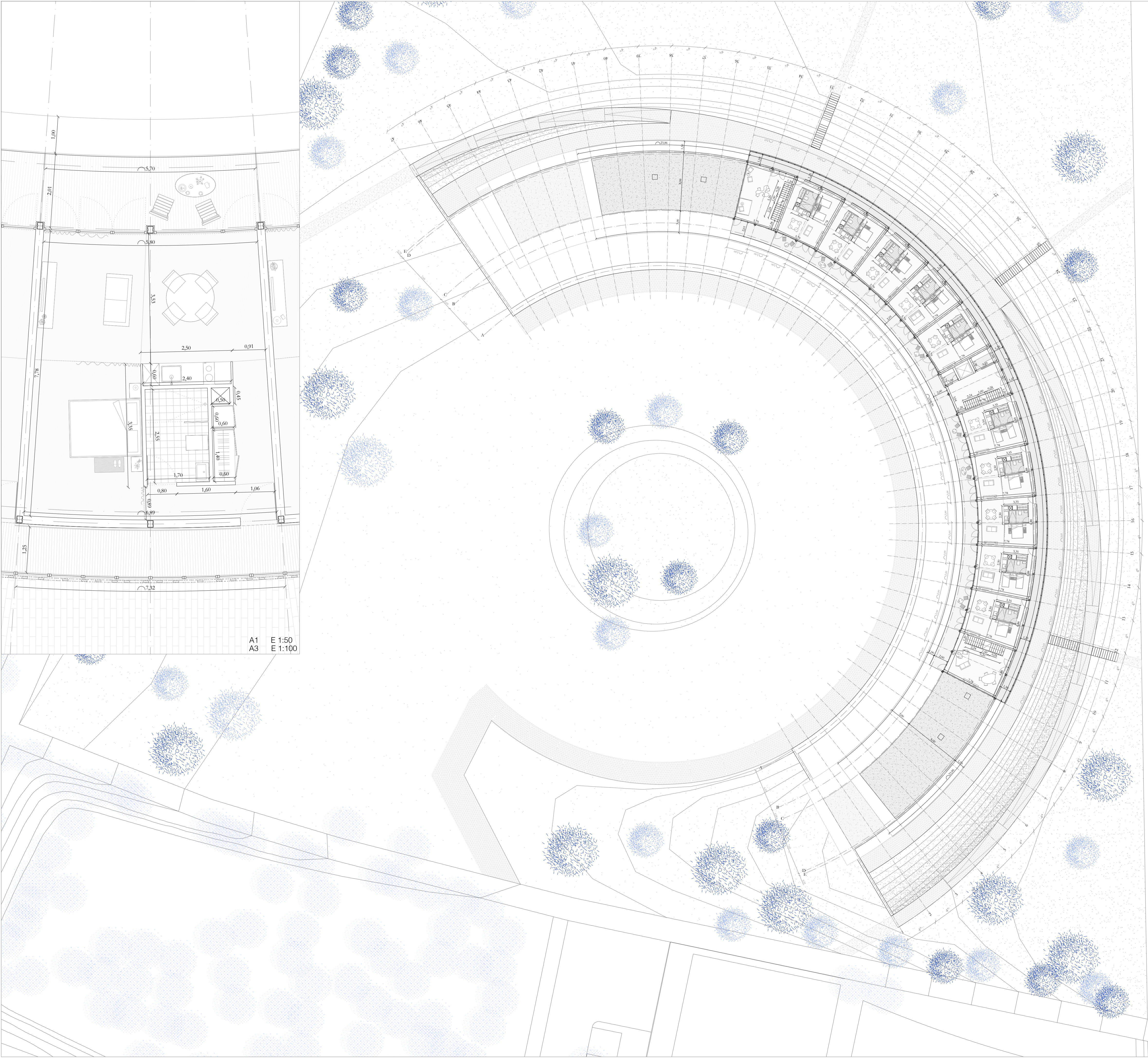
CUADRO DE SUPERFICIES

	Superficie útil	Superficie construida
DOTACIONAL PÚBLICO		
_Auditorio	263,83 m²	274,81 m²
_Sala	232,51 m²	239,88 m²
_Almacén	31,32 m²	34,93 m²
_Espacio multiusos	131,54 m²	138,95 m²
_Aseos	40,96 m²	46,86 m²
RESTAURACIÓN		
_Cocina	59,03 m²	66,46 m²
_Vestíbulo de independencia	10,98 m²	
_Espacio de elaboración	27,75 m²	
_Almacén	10,65 m²	
_Cámara frigorífica 1	4,84 m²	
_Cámara frigorífica 2	4,79 m²	
_Restauración	197,38 m²	204,34 m²
_Cafetería	21,19 m²	
_Restaurante	176,02 m²	
_Zona de residuos	41,76 m²	48,56 m²
_Aseos	40,76 m²	48,56 m²
RECEPCIÓN		
_Entrada	160,84 m²	180,71 m²
_Vestíbulo principal	87,60 m²	
_Cuarto de servicio	7,46 m²	
_Vestíbulo del ascensor	65,78 m²	
DOTACIONAL PRIVADO		
_Administración	31,03 m²	34,32 m²
_Enfermería	31,03 m²	34,32 m²
_Espacio lúdico	129,24 m²	136,37 m²
_Zona de relajación	64,62 m²	
_Gimnasio	64,62 m²	
_Aseos	39,66 m²	45,77 m²
_Zona de personal	61,53 m²	68,26 m²
_Vestuarios	16,91 m²	
_Espacio de descanso	44,63 m²	
_Lavandería	63,23 m²	68,41 m²
_Almacén general	84,37 m²	90,03 m²
_Zona de circulación	326,43 m²	
_Zona de conexión patio-parque	95,69 m²	
INSTALACIONES		
_Cuartos de máquinas	173,07 m²	199,16 m²
TOTAL PLANTA	1971,75 m²	2358,18 m²
Caminos urbanizados	1077,62 m²	1077,62 m²
TOTAL URBANIZADO		3435,80 m²
Superficie de ocupación del edificio		2358,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²



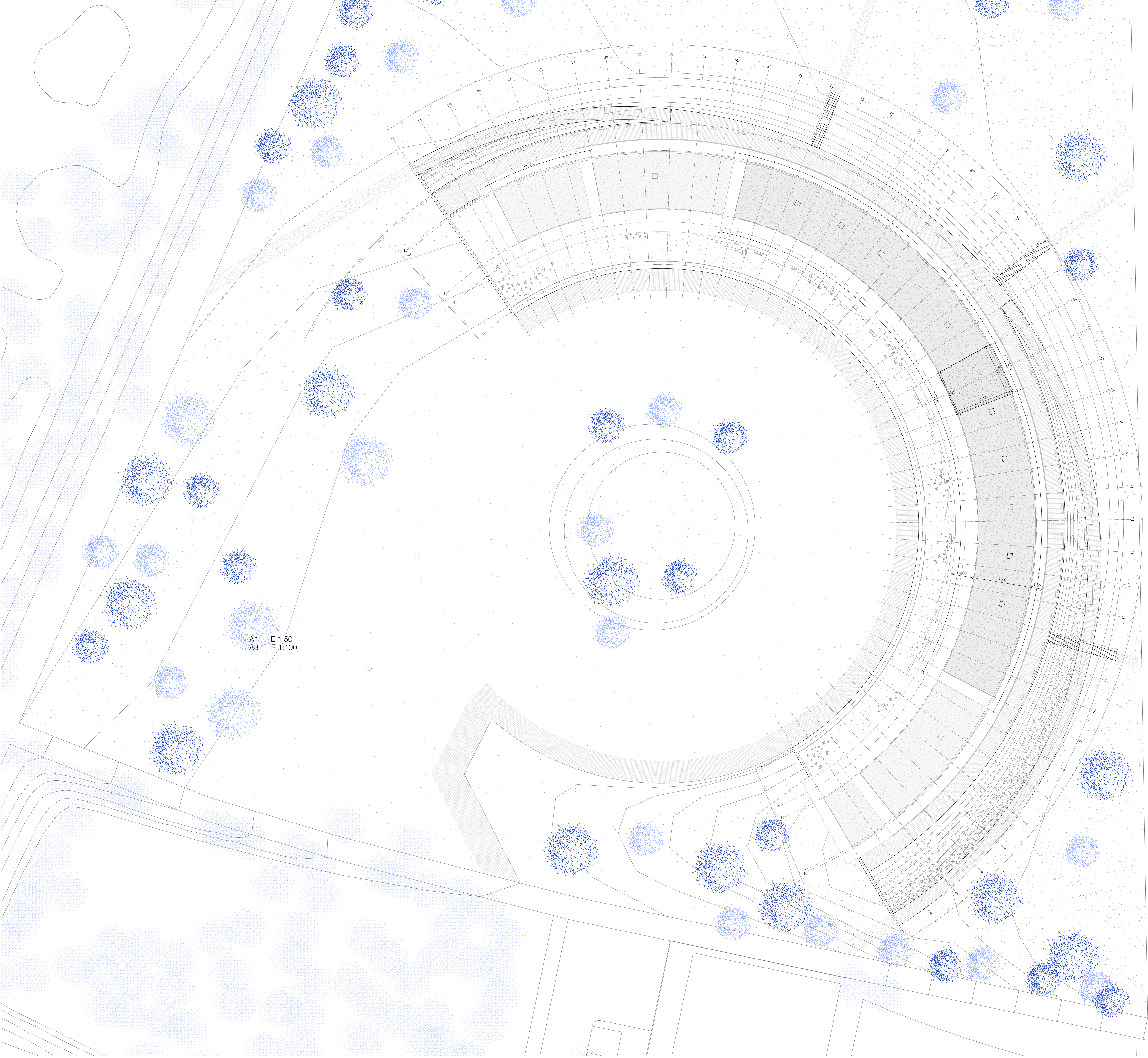
A1 E 1:75
A3 E 1:150

CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construida
DOTACIONAL PRIVADO		
Talleres	931,56 m²	1024,48 m²
Taller bajo vivienda x 14 Uds.	48,94 m²	53,92 m²
Taller x 5 Uds.	685,16 m²	754,88 m²
Zona de estar común x 2 Uds.	49,28 m²	53,92 m²
Núcleo de comunicación vertical	246,40 m²	267,60 m²
Vestíbulo del ascensor	43,03 m²	53,92 m²
Cuarto de servicio	86,06 m²	107,84 m²
Cuarto de basuras	37,48 m²	53,92 m²
Cuarto de basuras	27,21 m²	
Cuarto de basuras	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
TOTAL PLANTA	1055,10 m²	1186,24 m²
Espacio exterior común	921,60 m²	
TOTAL PLANTA +EXTERIORES	1976,70 m²	
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²



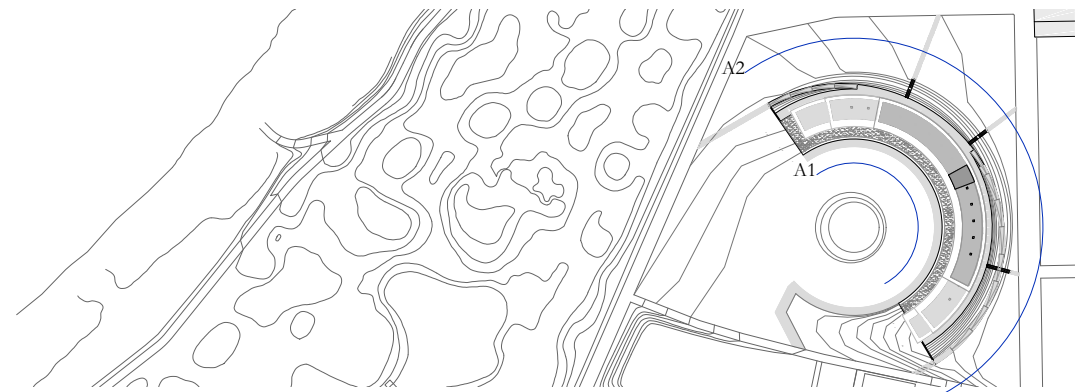
CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construida
RESIDENCIAL		
_Vivienda	59,90 m²	71,20 m²
Interior	48,22 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 10 Uds.	599,00 m²	712,00 m²
ESPACIOS COMUNES		
_Comunicación vertical escalera	54,69 m²	71,20 m²
Interior	43,02 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 2 Uds.	109,38 m²	142,40 m²
_Núcleo de comunicación vertical	37,48 m²	71,65 m²
Interior	37,48 m²	53,92 m²
Vestíbulo del ascensor	27,21 m²	
Cuarto de servicio	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
Exterior terraza		17,73 m²
_Galería	119,08 m²	136,76 m²
_Cubierta		524,37 m²
TOTAL PLANTA	964,94 m²	1587,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²

A1 E 1:50
A3 E 1:100



A1 E 1:50
A3 E 1:100

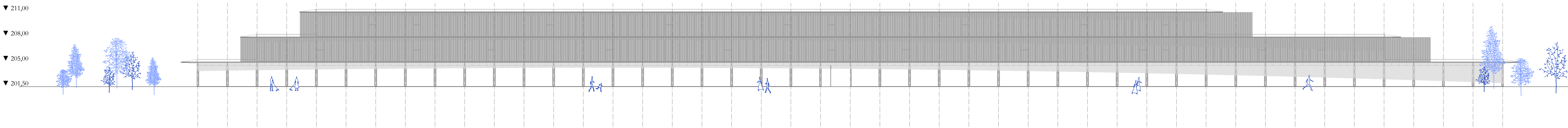
CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie útil	Superficie construida
RESIDENCIAL		
_Vivienda	59,90 m²	71,20 m²
Interior	48,22 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 10 Uds.	599,00 m²	712,00 m²
ESPACIOS COMUNES		
_Comunicación vertical escalera	54,69 m²	71,20 m²
Interior	43,02 m²	53,47 m²
Exterior terraza	11,67 m²	17,73 m²
x 2 Uds.	109,38 m²	142,40 m²
_Núcleo de comunicación vertical	37,48 m²	71,65 m²
Interior	37,48 m²	53,92 m²
Vestíbulo del ascensor	27,21 m²	
Cuarto de servicio	6,63 m²	
Cuarto de basuras	3,64 m²	
Exterior terraza		17,73 m²
_Galería	119,08 m²	136,76 m²
_Cubierta		524,37 m²
TOTAL PLANTA	964,94 m²	1587,18 m²
TOTAL DEL EDIFICIO	5269,83 m²	8579,50 m²



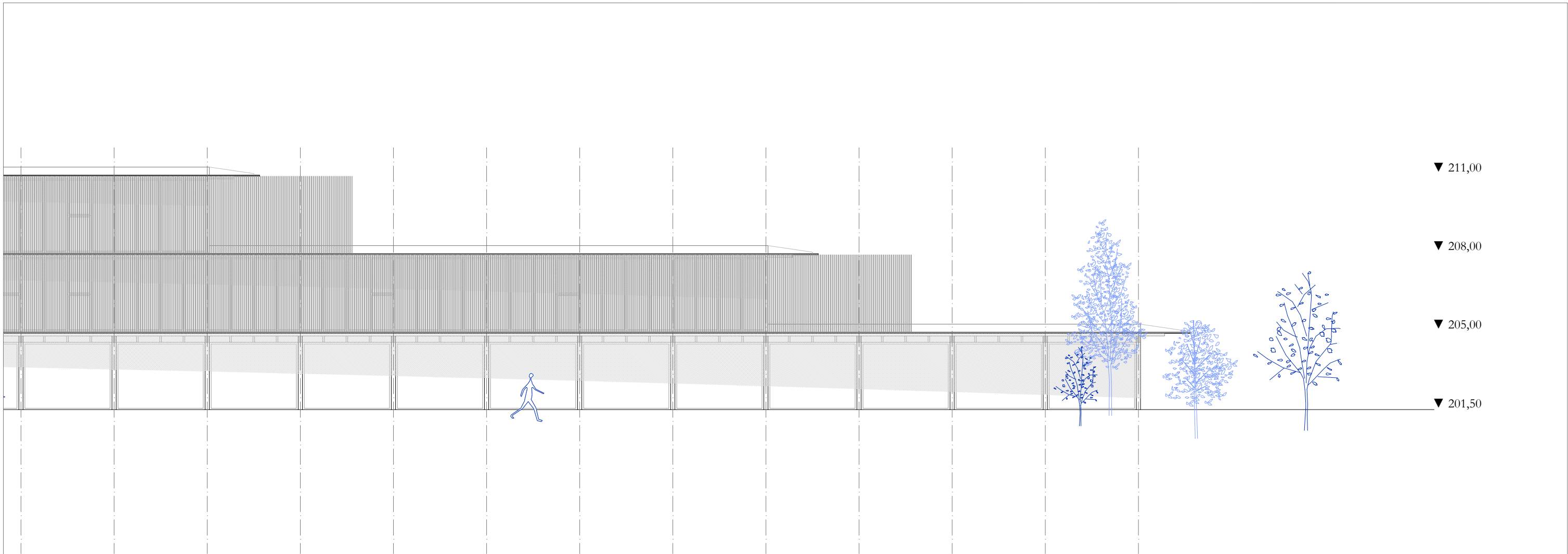
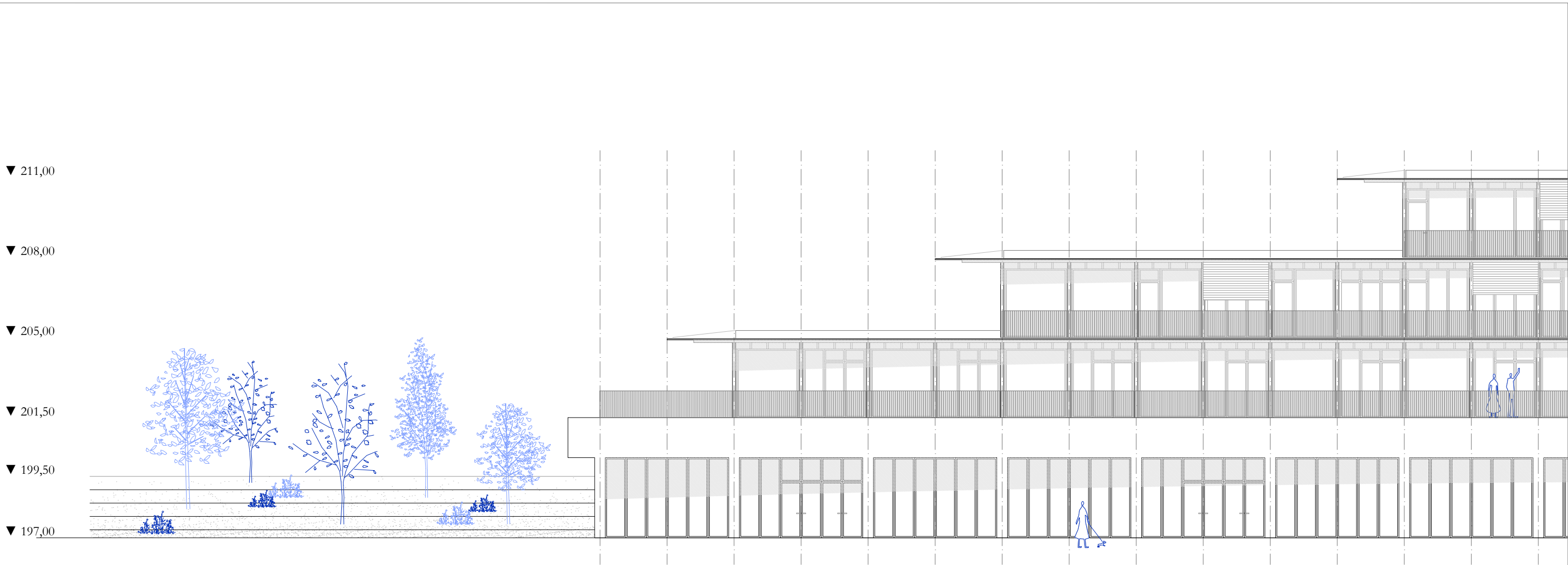
A1

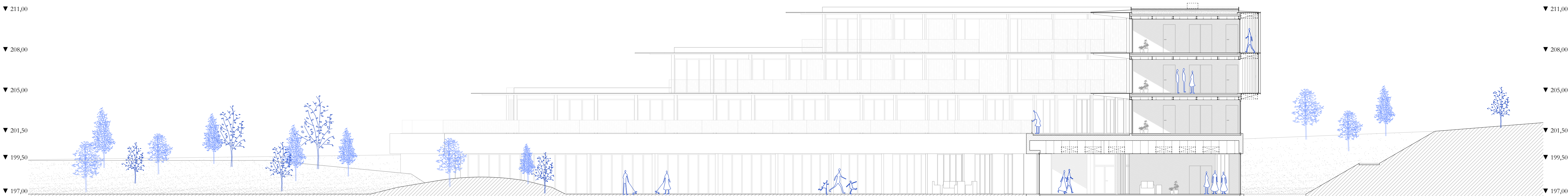
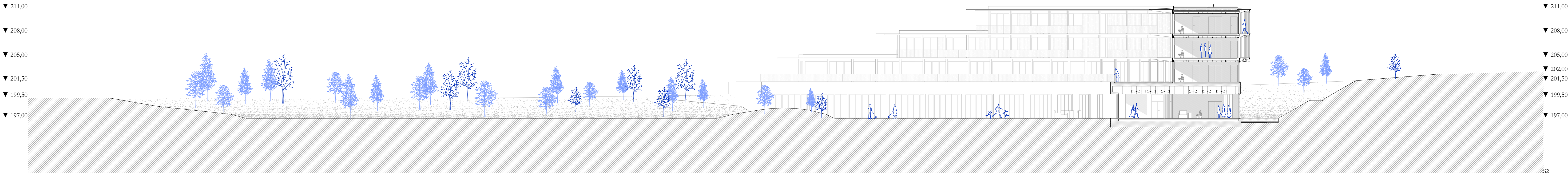
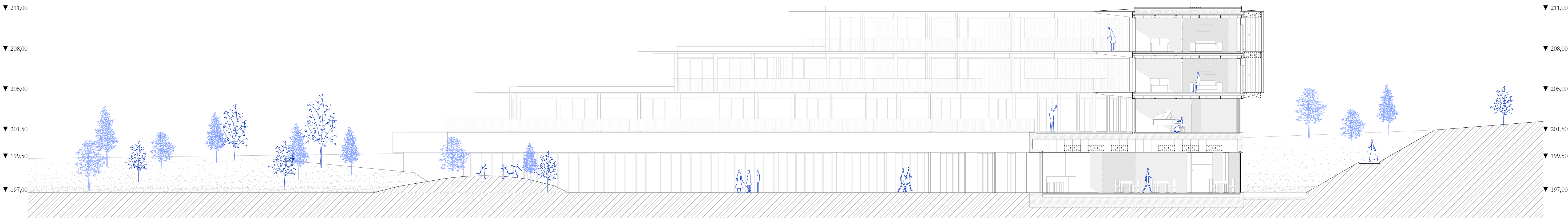
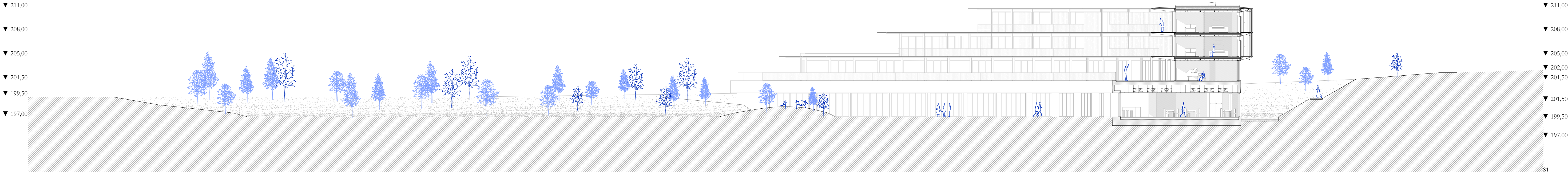
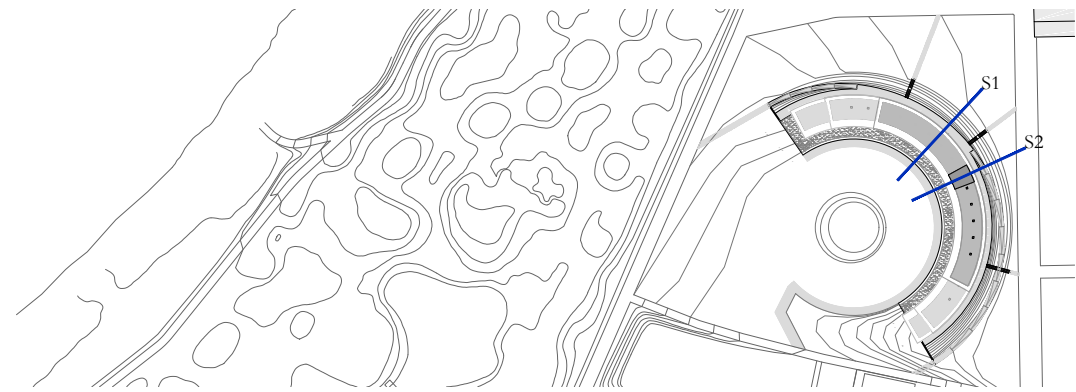


A1



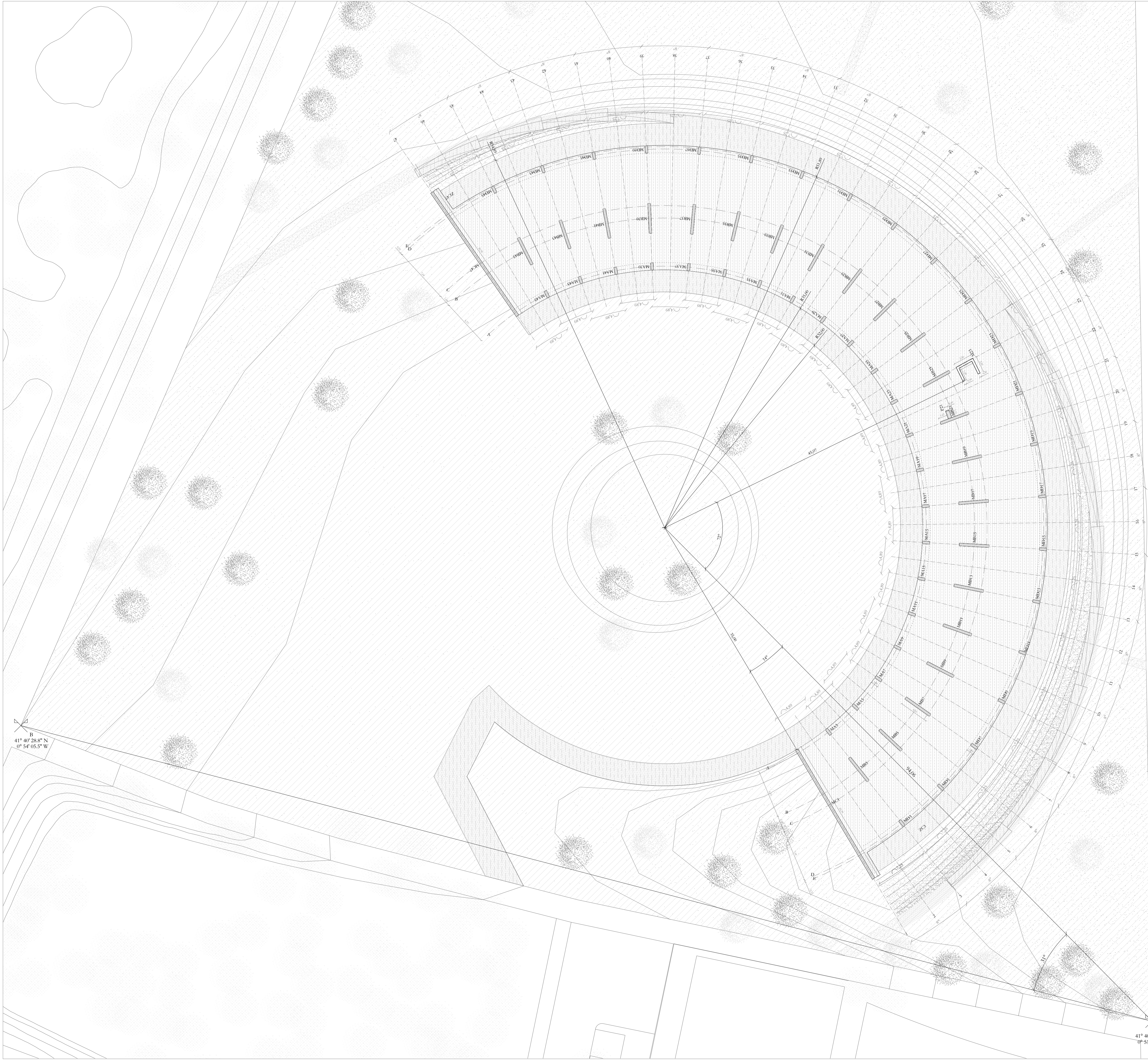
A2





[E]

ESTRUCTURA

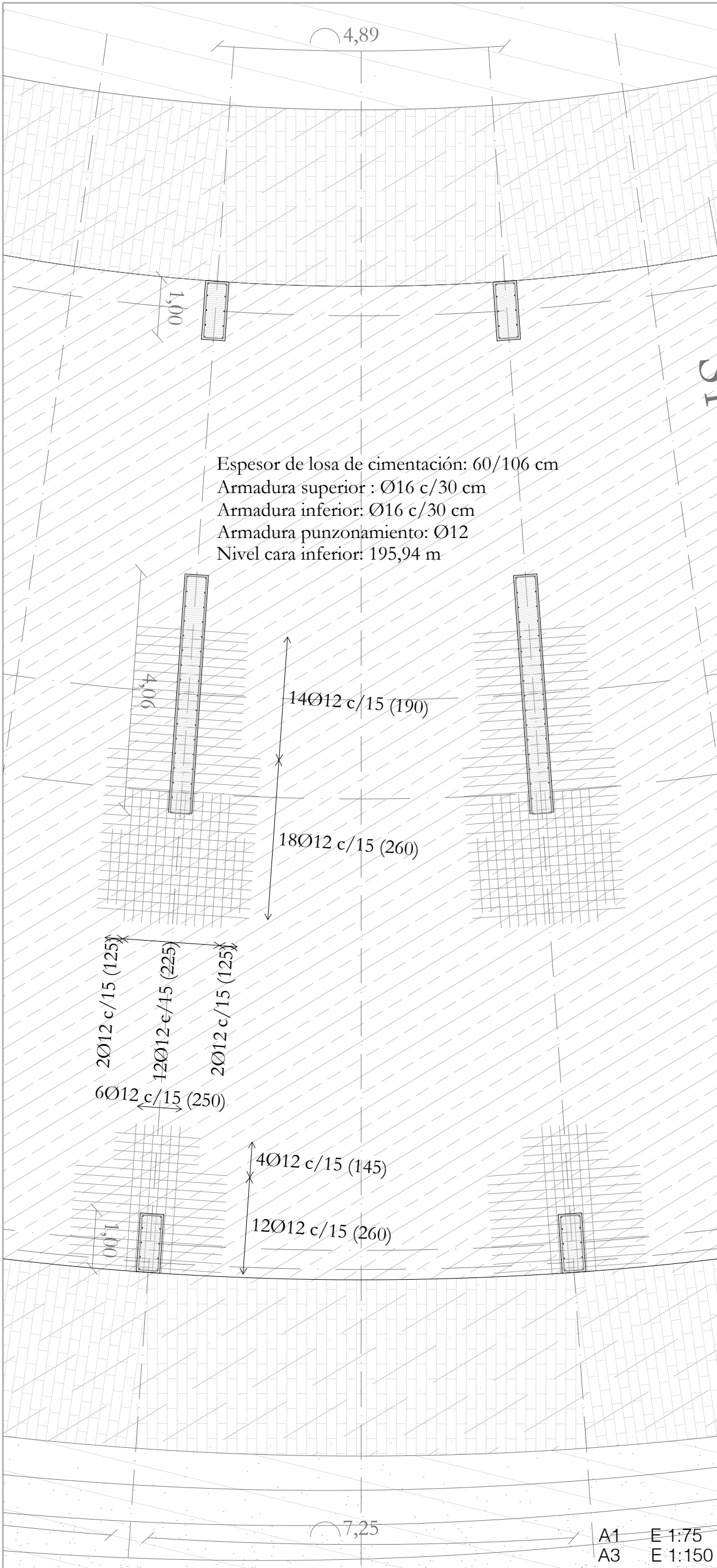


B
41° 40' 28.8" N
0° 54' 05.5" W

41° 40' 27.5" N
0° 53' 59.0" W

COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SÉNIORS EN EL PARQUE DEL AGUA
PROYECTO DE EJECUCIÓN
PLANO DE REPLANTEO
Trabajo de Fin de Máster | Noviembre 2018
Ángela Zarazaga Peláez | T: Sergio Sebastián Franco | Cr: Alegria Colón Mur

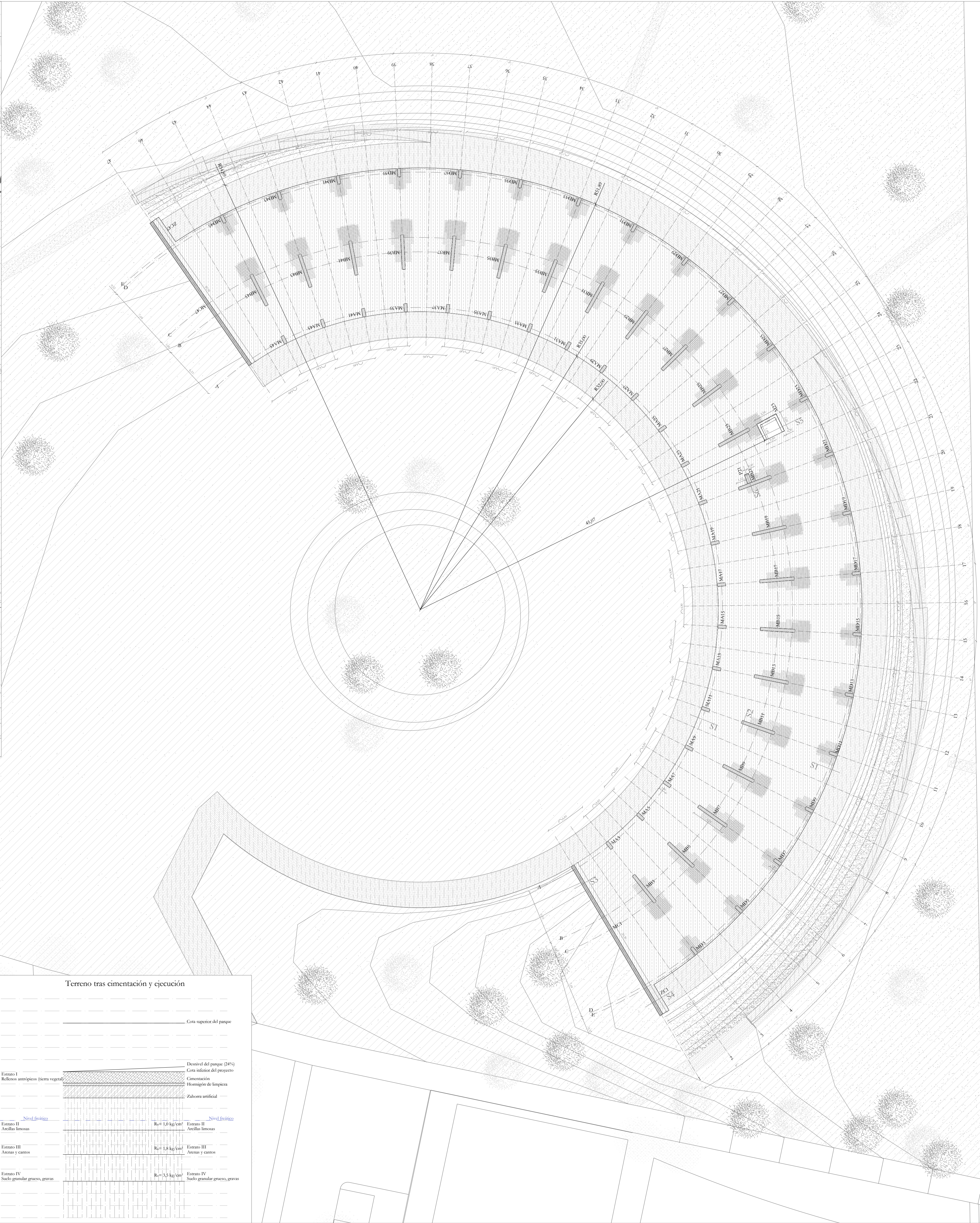
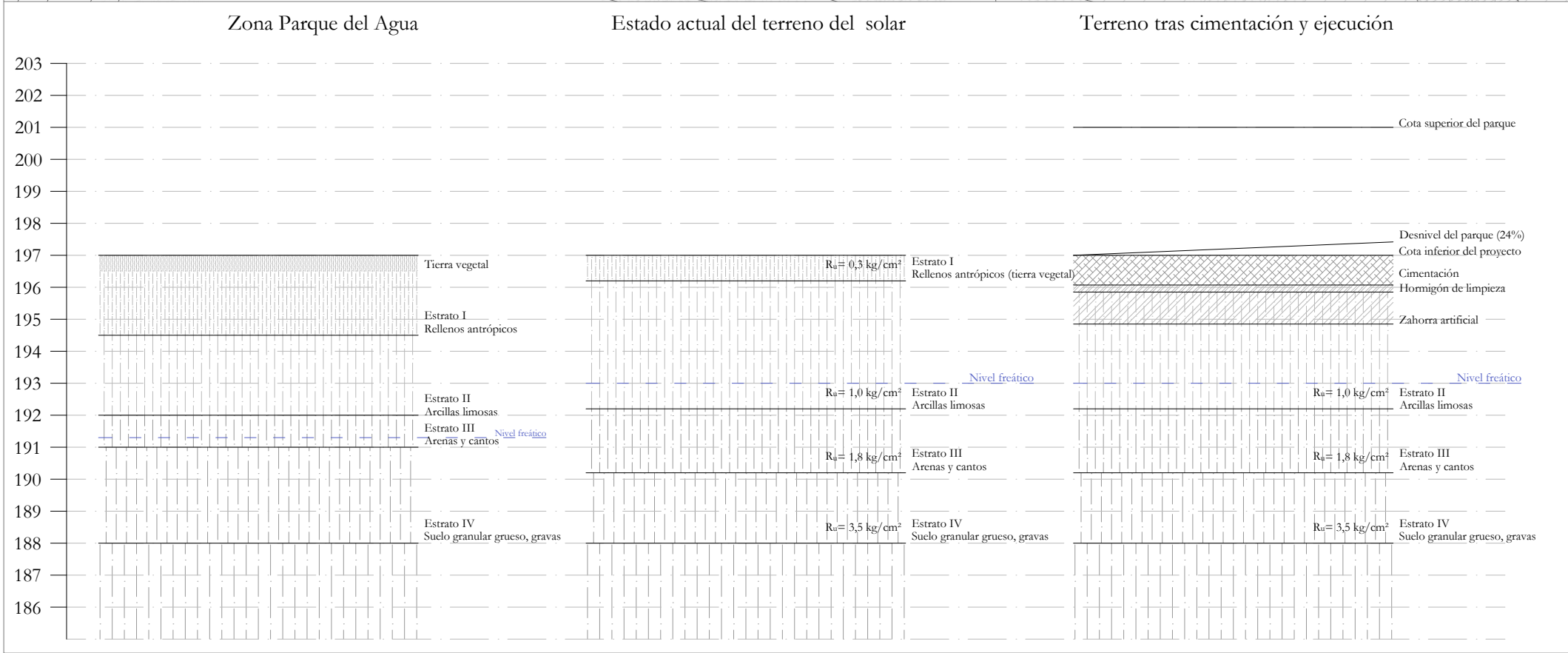
A1 E 1:250
A3 E 1:500
E01
ESTRUCTURA



ESTUDIO GEOTÉCNICO

Por un lado, la característica situación del solar obliga a plantear el proyecto en función del río Ebro y del comportamiento de sus crecidas, por lo que debemos tener en cuenta la obligatoriedad de situar el proyecto sobre la cota 197,00 m que marca el límite de mundabilidad de las riadas extraordinarias.

Por otro lado, a partir de las características litológicas del terreno, y los posibles asentamientos desiguales denotan la necesidad de plantear una cimentación por losa, de manera que se transmiten las cargas del edificio al terreno distribuyendo los esfuerzos uniformemente.



CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

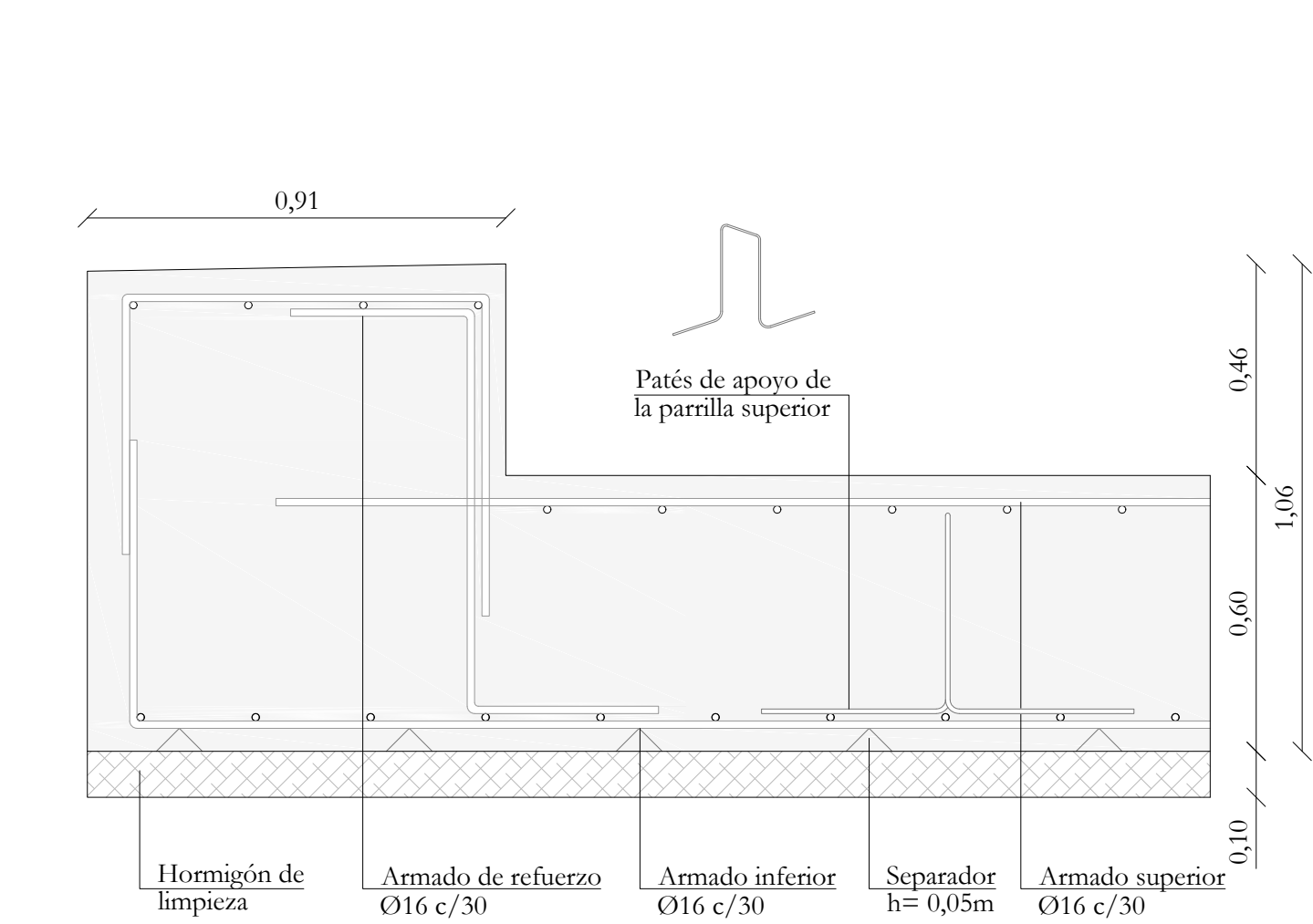
Hormigones	Árido tipo	um. max.	Consistencia	yc	fck	Ec	Cemento
H. de limpieza H. zapatas H. vigas H. solera H. muros	rodado	I-40	plástica (3-5 mm)	1,50	20 N/mm ²	26,10 kN/mm ²	I-CEM 32,5
H. vigas H. solera H. muros	rodado	II-40	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm ²	27,23 kN/mm ²	II-CEM 32,5
H. vigas H. solera H. muros	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm ²	27,23 kN/mm ²	II-CEM 32,5
H. vigas H. solera H. muros	rodado	I-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm ²	27,23 kN/mm ²	I-CEM 32,5
H. muros	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	30 N/mm ²	28,58 kN/mm ²	II-CEM 32,5

Acero en perfiles	E	G	fy
Acero conformado			
S 275 JR	21000 N/mm ²	81000 N/mm ²	275 N/mm ²
S 275 JR	21000 N/mm ²	81000 N/mm ²	275 N/mm ²

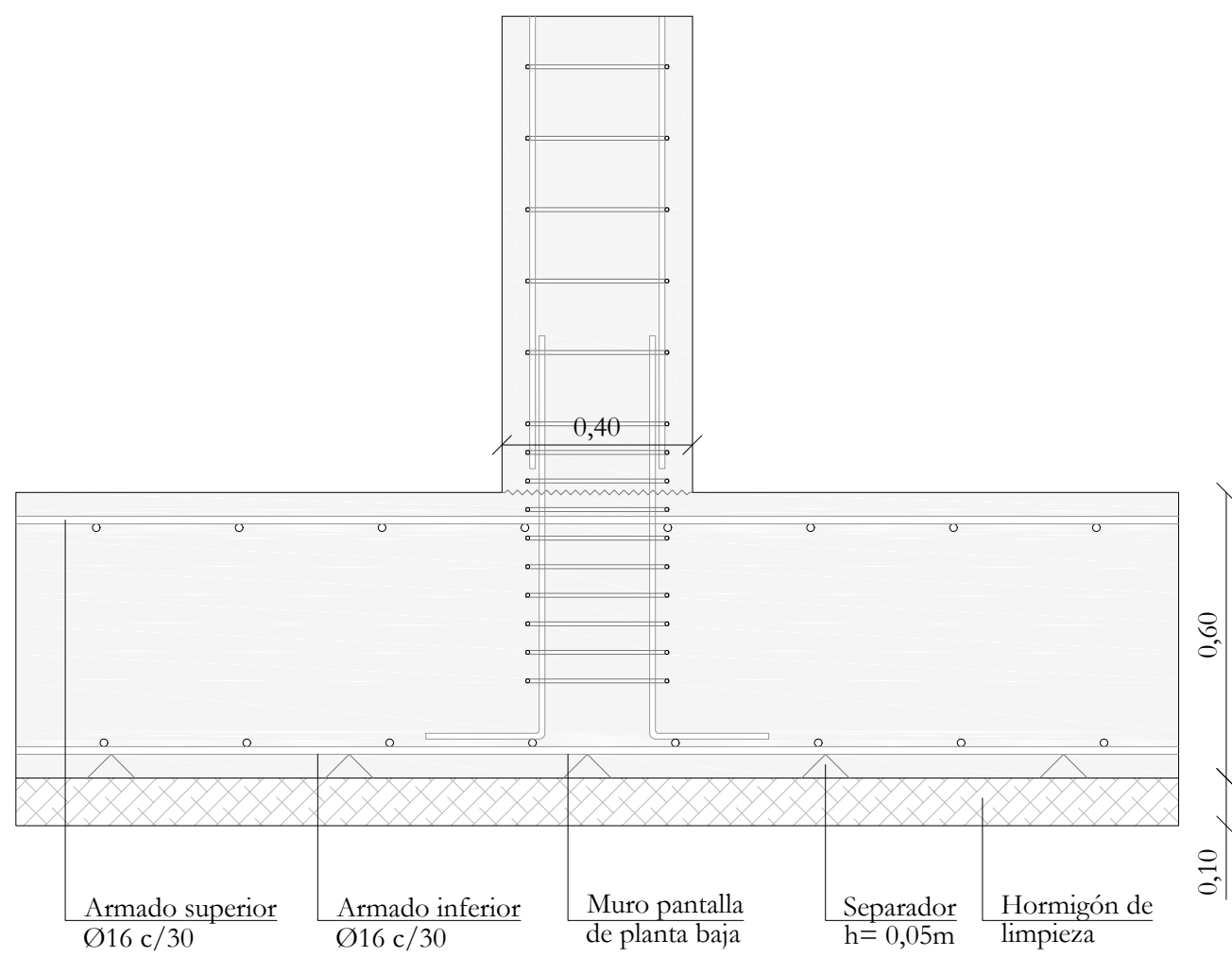
Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE-EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras a tipo se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezas compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación				
B 500 S	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm ²
Solera	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm ²
Vigas	35 mm	100 cm	1,15	435,78 N/mm ²
B 500 S	35 mm	1000 (<200 cm)	1,15	435,78 N/mm ²
Placas	35 mm	1000 (<200 cm)	1,15	435,78 N/mm ²

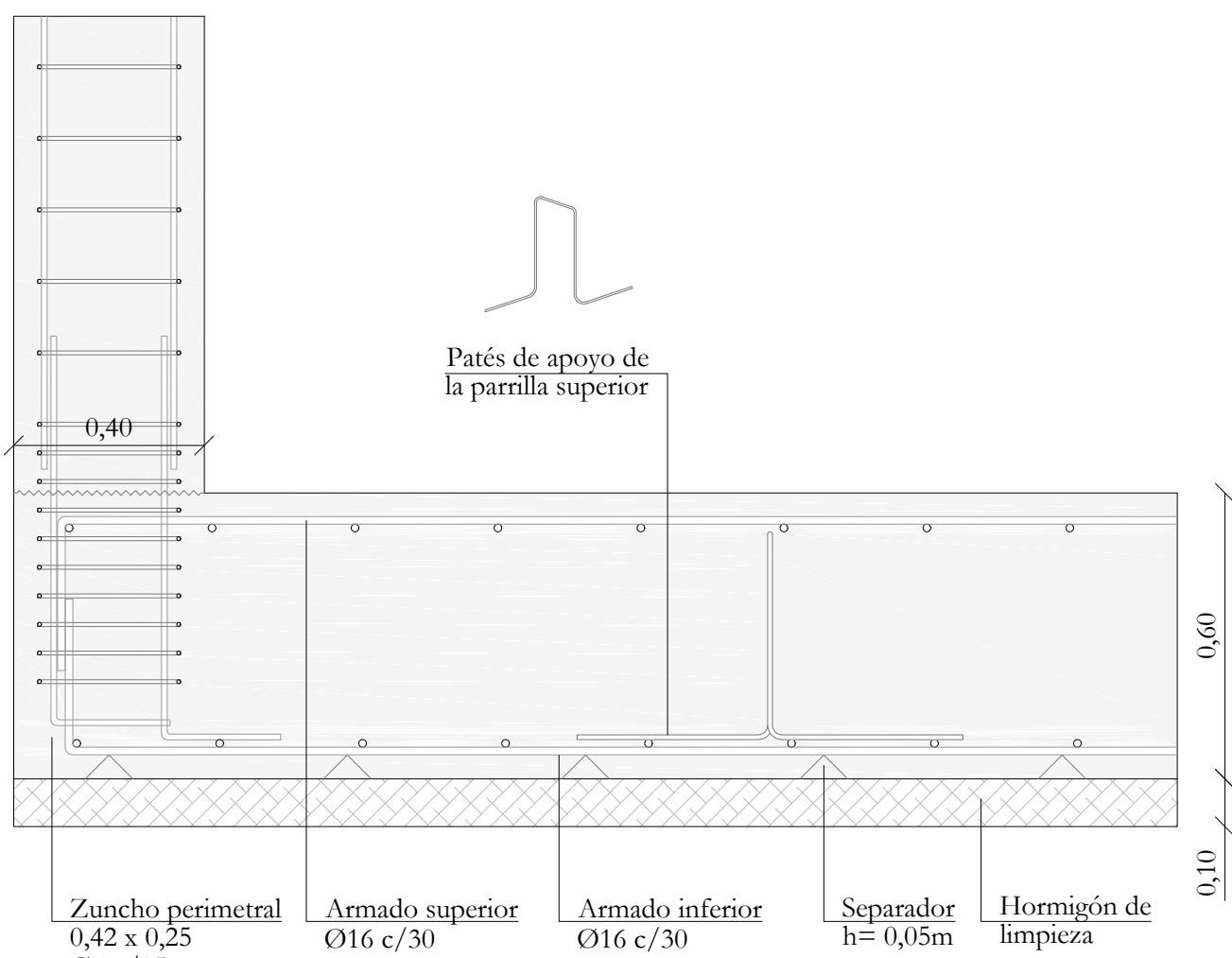
S1 Extremo de la losa de cimentación



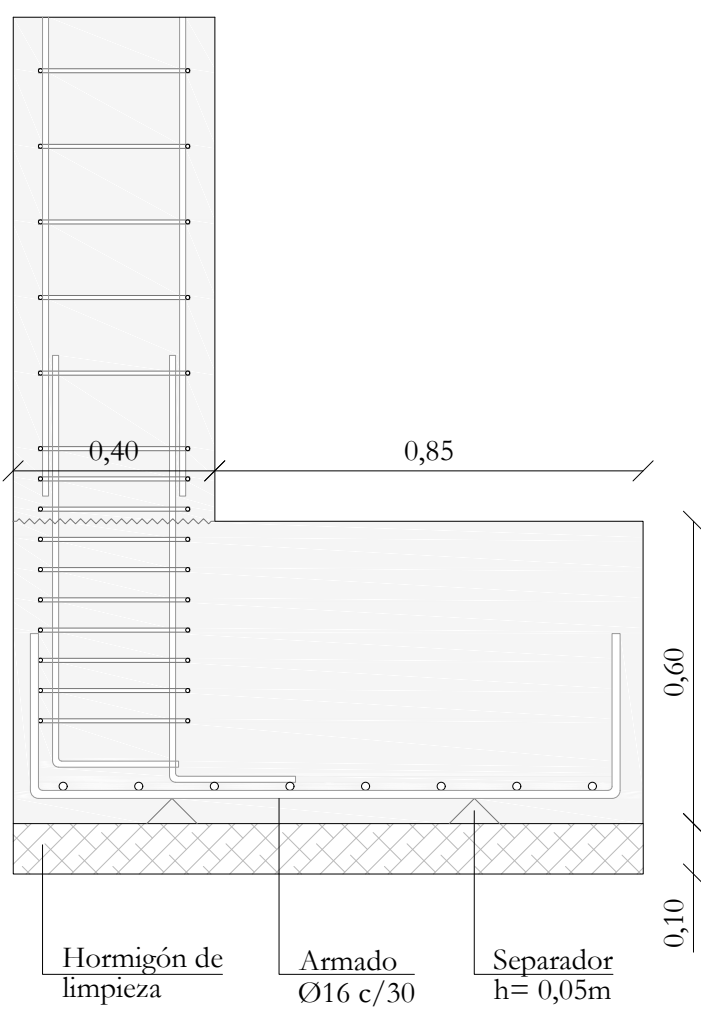
S2 Encuentro de la losa de cimentación con muro pantalla intermedio



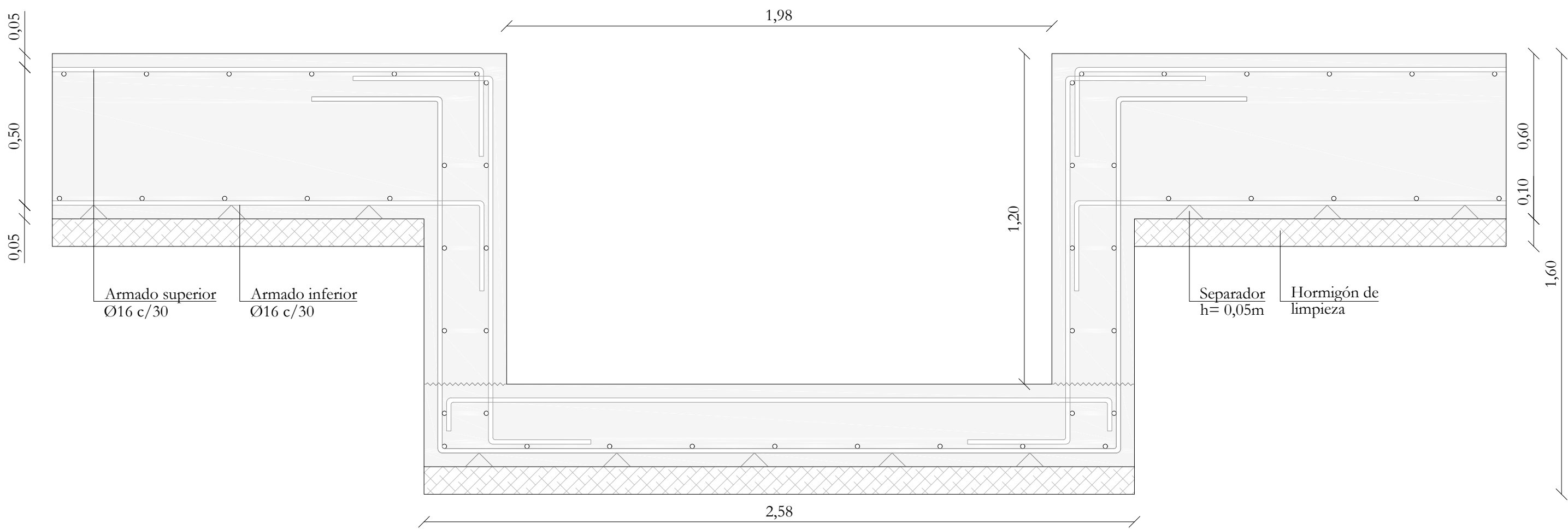
S3 Encuentro de la losa de cimentación con muro pantalla de borde



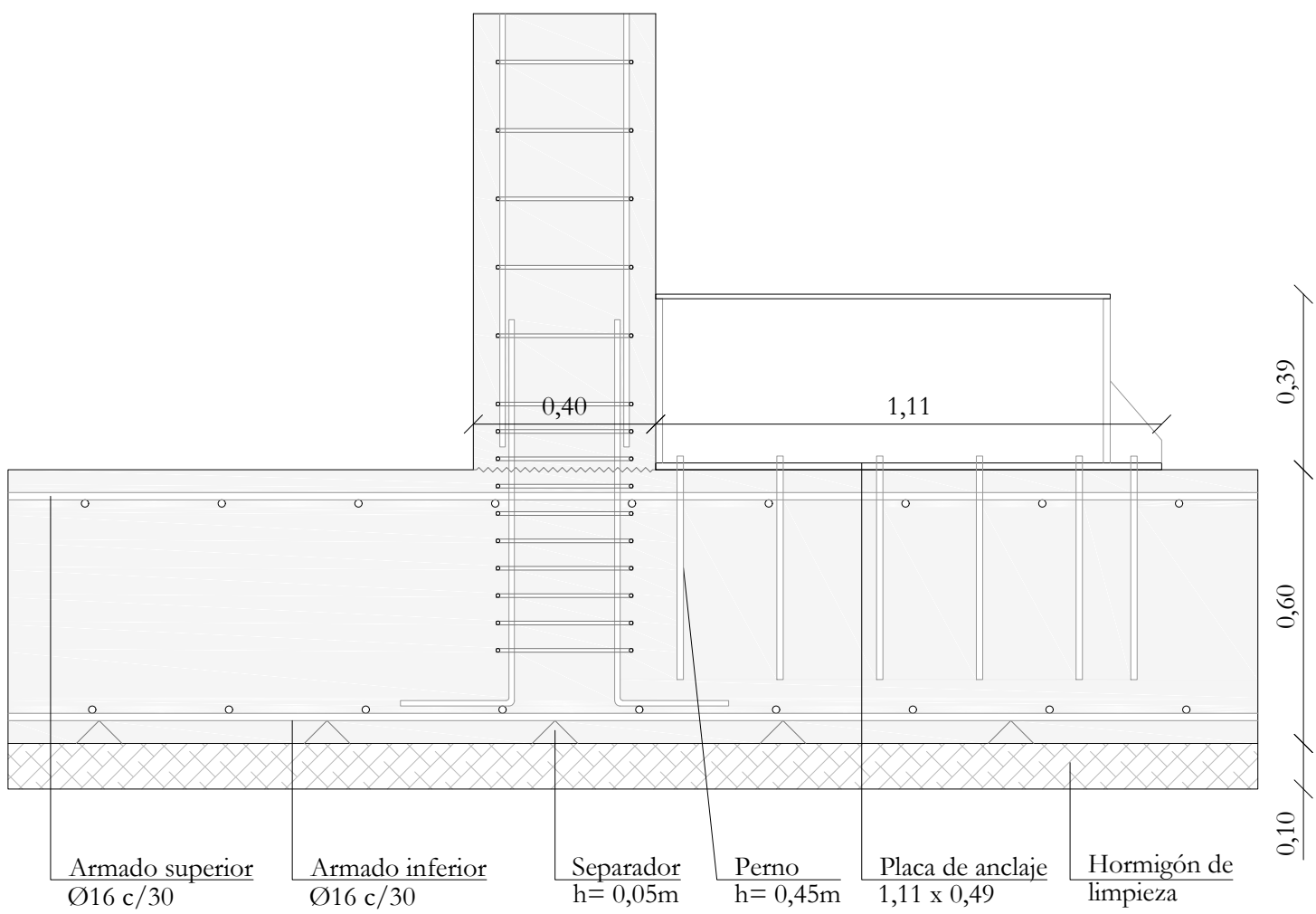
S4 Zapata corrida bajo muro pantalla (ZC1 y ZC47)



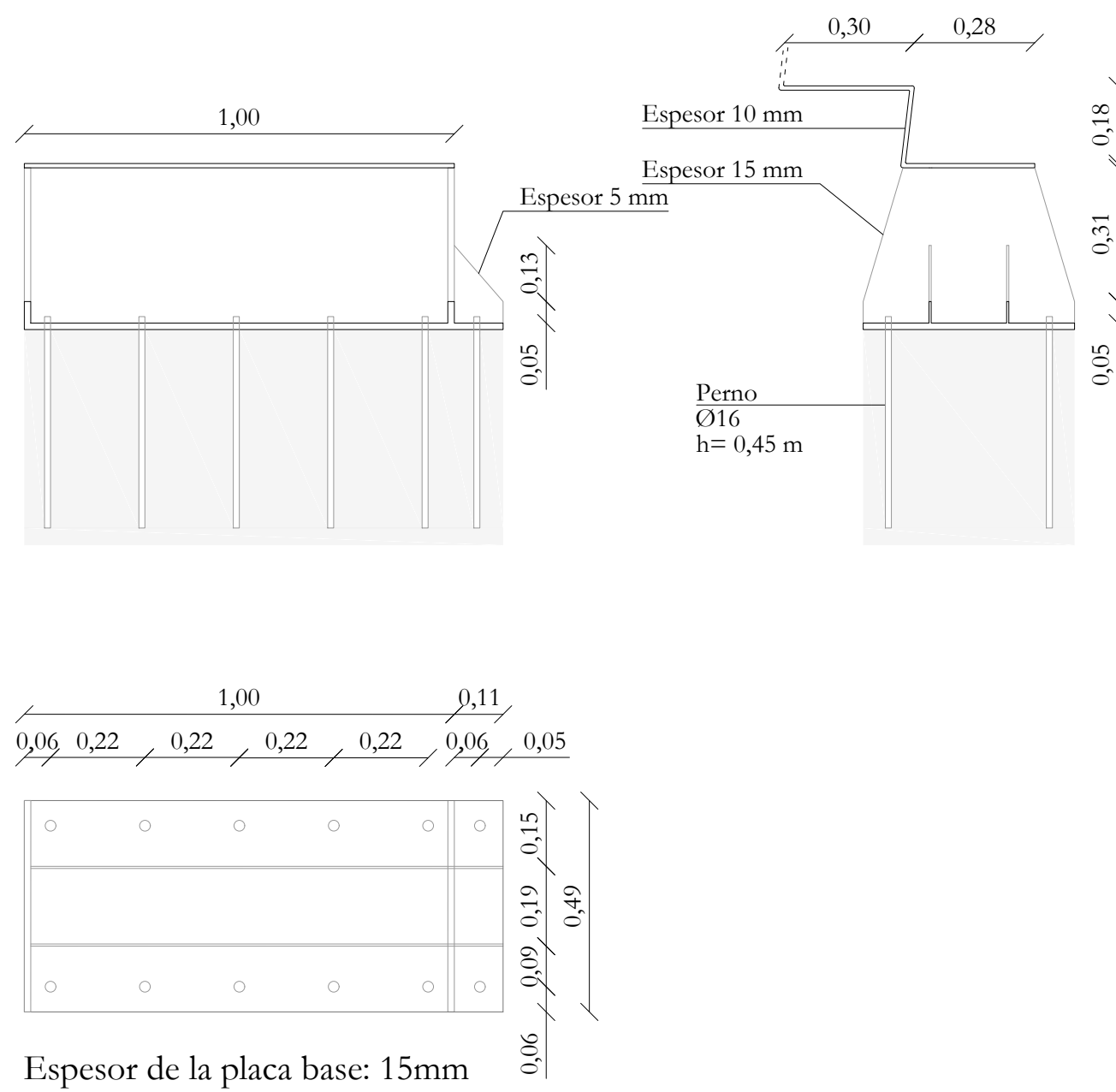
S5 Foso del ascensor

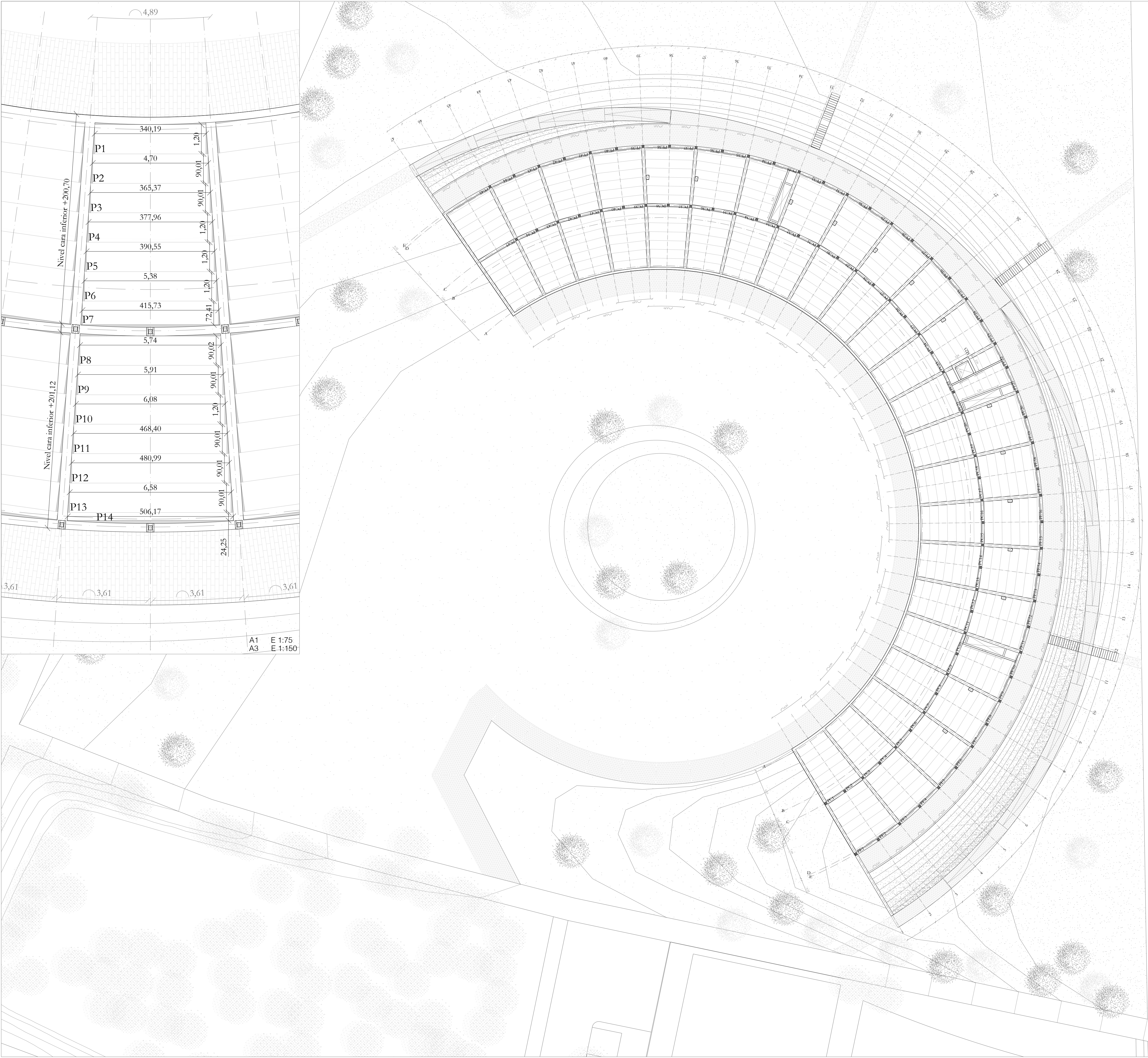


S6 Encuentro de la losa de cimentación con muro pantalla intermedio y la placa de anclaje de la escalera principal



Detalle de la placa de anclaje de la escalera principal





CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

Hormigones	Árido	Consistencia	yc	fc	Ec	Cemento
H. de limpieza	rodado	plástica (3-5 mm)	1,50	20 N/mm²	26,10 kN/mm²	I-CEM 32,5
H. zapatas	rodado	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	II-CEM 32,5
H. vigas	rodado	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	II-CEM 32,5
H. solera	rodado	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	I-CEM 32,5
H. muros	rodado	plástica (3-5 mm)	1,50	30 N/mm²	28,58 kN/mm²	II-CEM 32,5

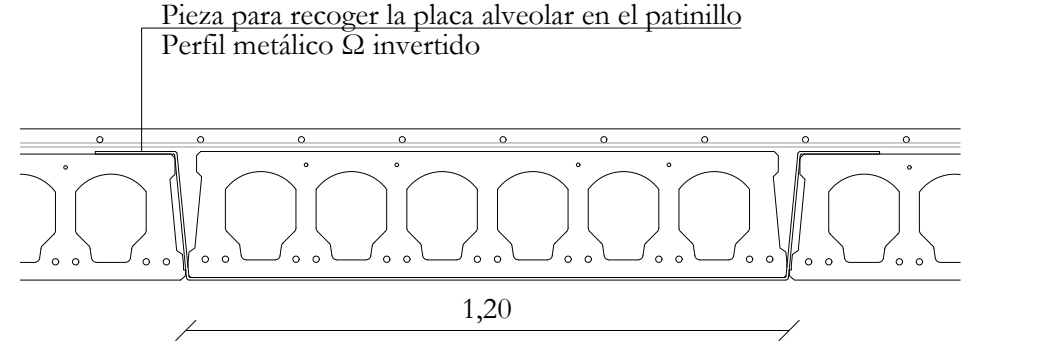
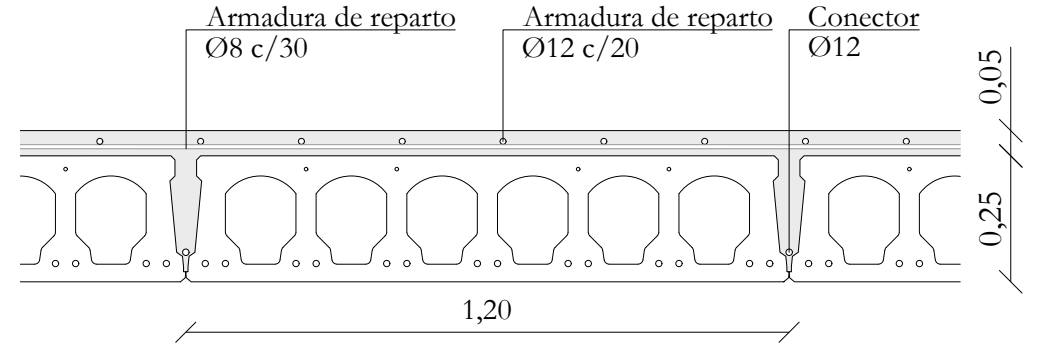
Acero en perfiles	E	G	fy
Acero conformado	21000 N/mm²	81000 N/mm²	275 N/mm²
Solera	21000 N/mm²	81000 N/mm²	275 N/mm²

Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE-EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras a tipo se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezas compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

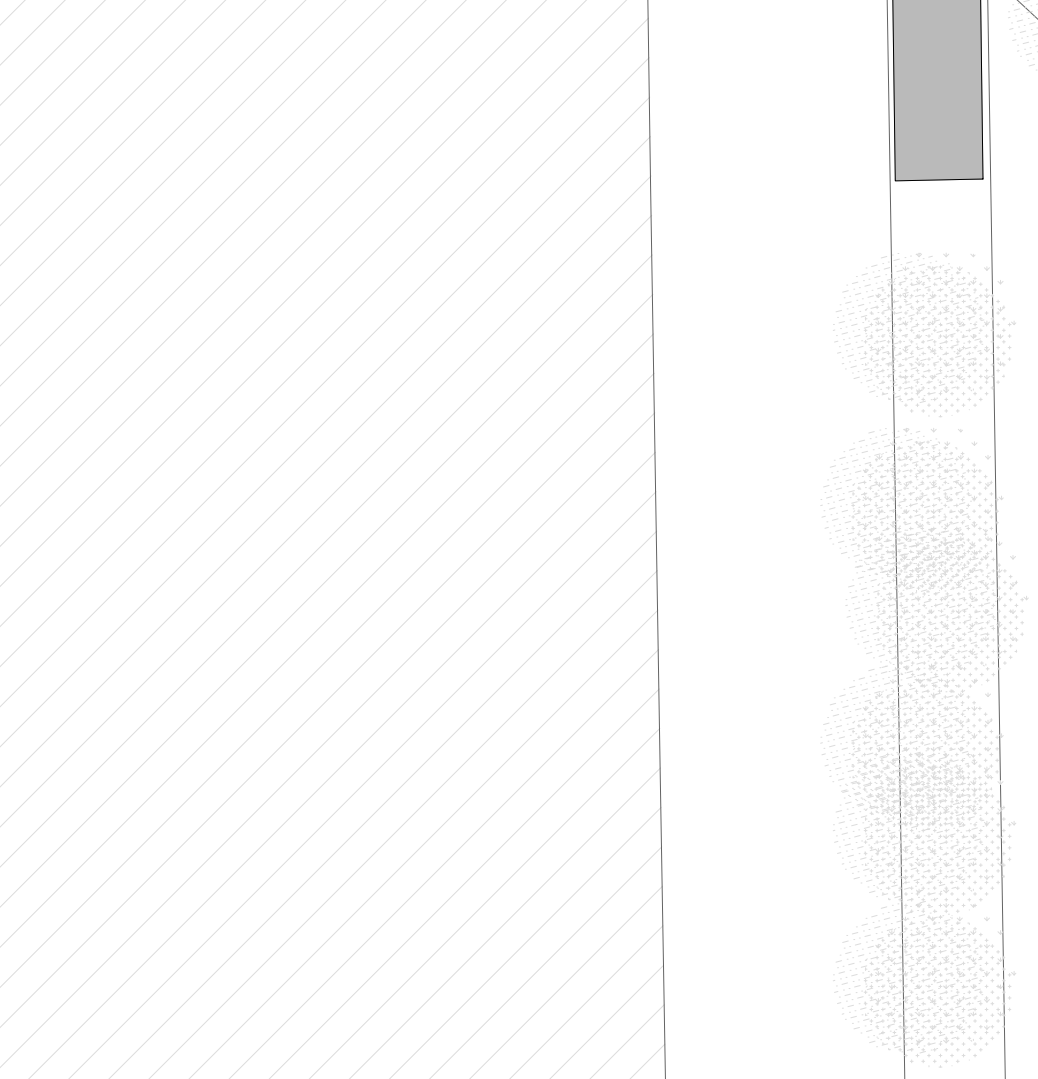
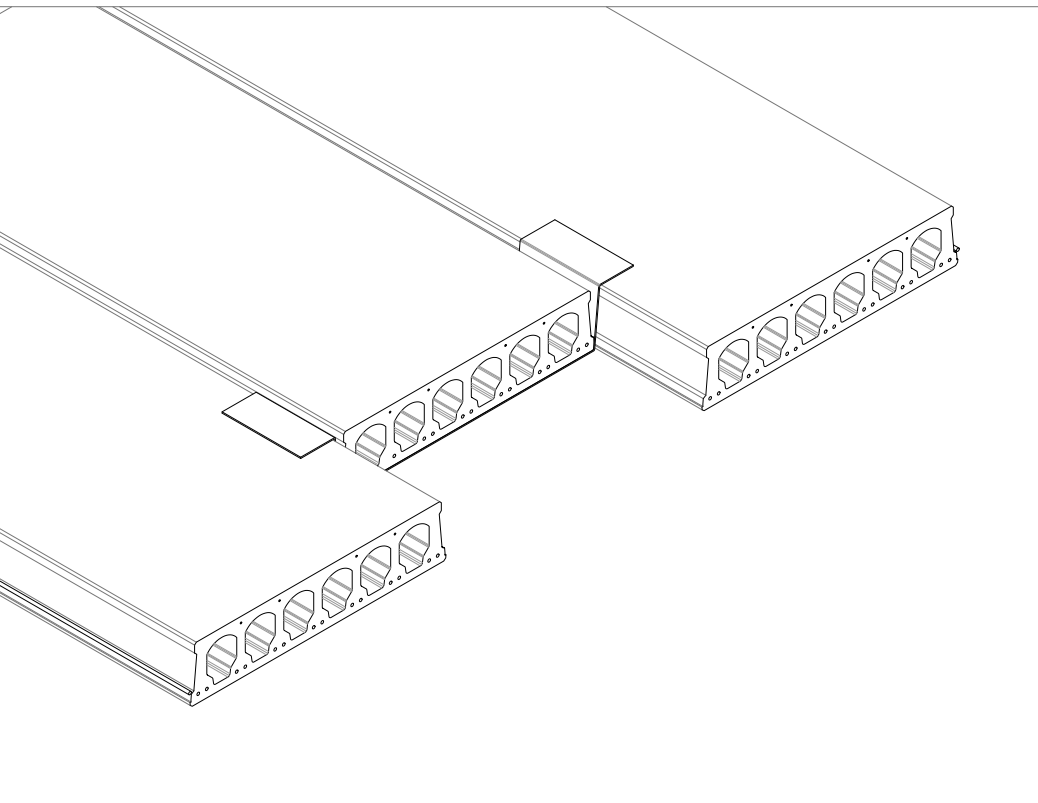
Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm²
Solera	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm²
Vigas	35 mm	100 cm	1,15	435,78 N/mm²
Plares	35 mm	1000 (<200 cm)	1,15	435,78 N/mm²

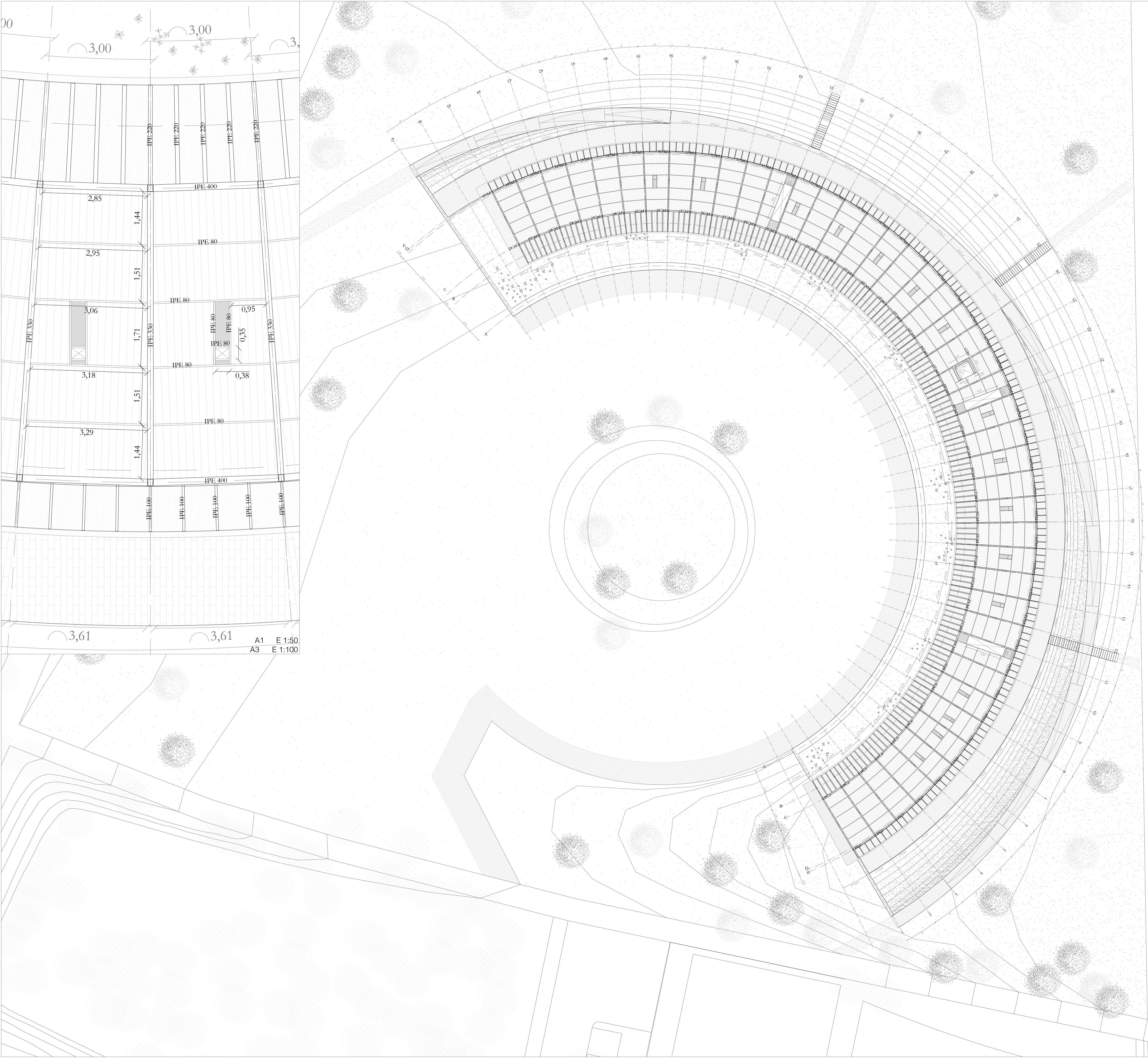
CARACTERÍSTICAS DE PLACAS ALIGERADAS

PRENOR (PREF. INDUSTRIALES DEL NORTE): P-25 + 5/120
Canto total del forjado: 30 cm
Espesor de la capa de compresión: 5 cm
Ancho de la placa: 1200 mm
Entrega mínima: 8 cm
Hormigón de la placa: HA-40, Yc=1,5
Hormigón de la capa y juntas: HA-25, Yc=1,5
Acero de negativos: B 500 S, Yc=1,5
Peso propio: 4,1 kN/m²
Nota1: El fabricante indicará los apuntalados necesarios y la separación entre sopandas.
Nota2: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.



A1 E 1.15
A3 E 1.30

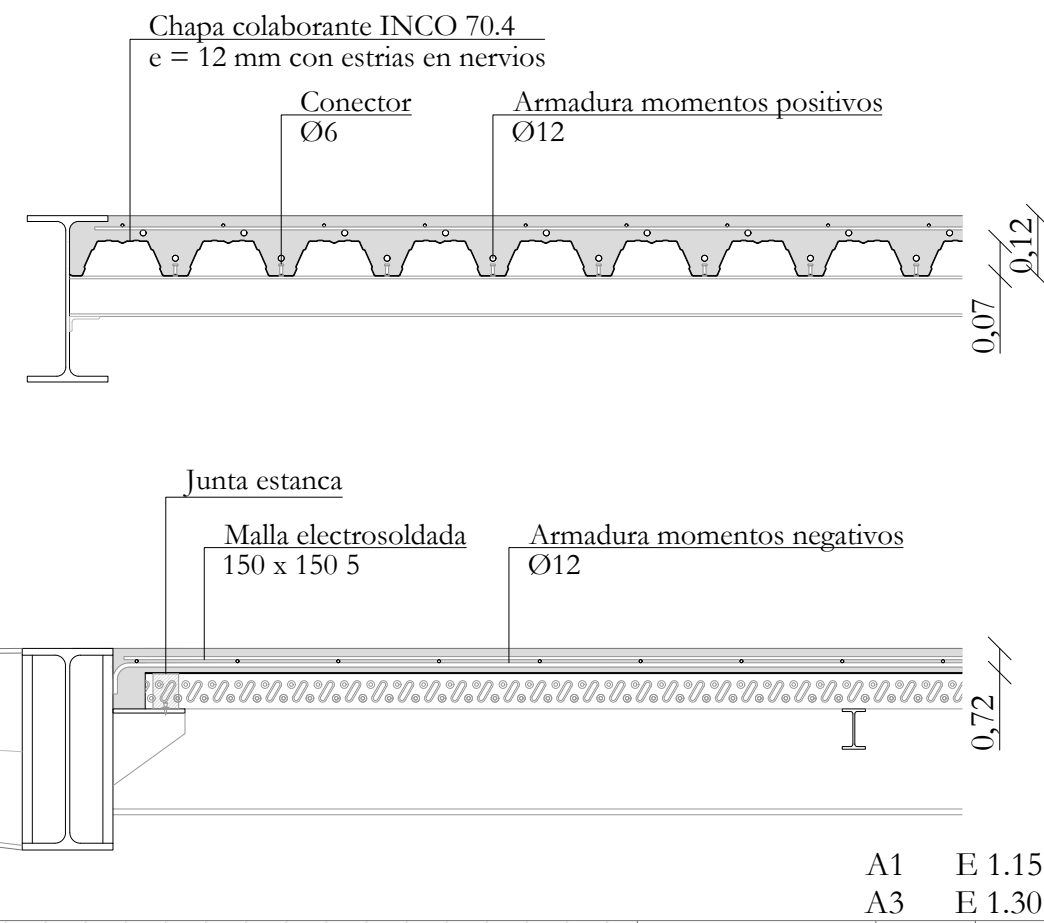




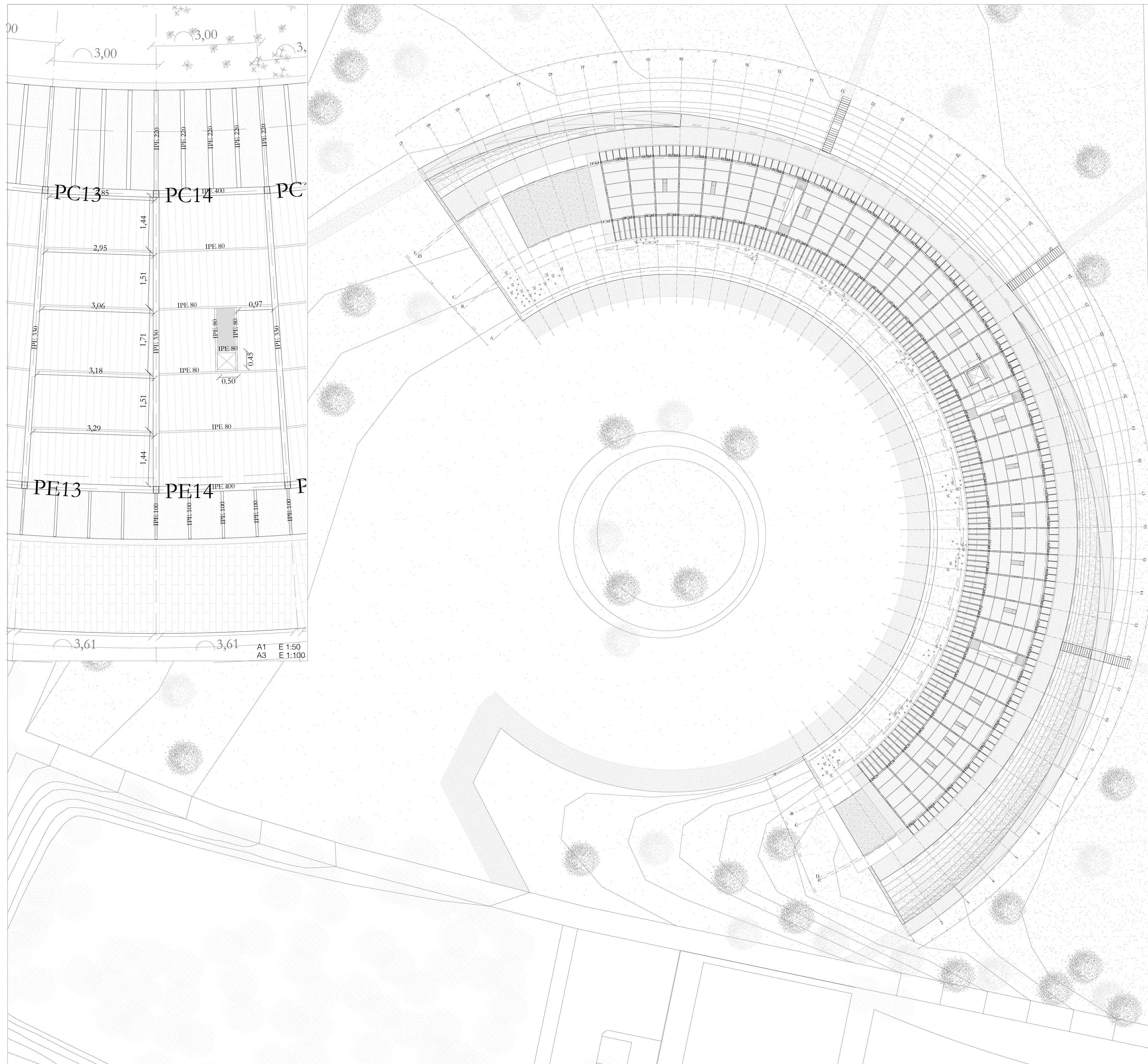
CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES							
Homígones	Árido	um. max.	Consistencia	yc	fc	Ec	Cemento
H. de limpieza	rodado	I-40	plástica (3-5 mm)	1,50	20 N/mm²	26,10 kN/mm²	I-CEM 32,5
H. zapatas	rodado	II-40	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	II-CEM 32,5
H. vigas	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	II-CEM 32,5
H. solera	rodado	I-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	I-CEM 32,5
H. muros	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	30 N/mm²	28,58 kN/mm²	II-CEM 32,5
Acero en perfiles	E	G	fy				
Acero conformado							
S 275 JR	21000 N/mm²	81000 N/mm²	275 N/mm²				
Solera	21000 N/mm²	81000 N/mm²	275 N/mm²				
S 275 JR							
Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2:2002 y CITE. Todas las soldaduras a tipo se realizarán previo traslado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezas compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los límites definidos en el proyecto ni defectos aparentes.							
Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk			
Cimentación	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm²			
Solera	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm²			
Vigas	35 mm	100 cm	1,15	435,78 N/mm²			
Platares	35 mm	1000 (<200 cm)	1,15	435,78 N/mm²			

CARACTERÍSTICAS DE CHAPA COLABORANTE

PERFIL
Límite elástico > 320 N/mm²
Límite de rotura = (370,480) N/mm²
Alargamiento de rotura mínima 25%
Material base calidad S320GD
Módulo de elasticidad = 2,1 x 106 daN/cm²
Protección: Galvanizados ≥ Z-200



A1 E 1.15
A3 E 1.30



CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES							
Hormigones	Árido tipo	Consistencia	yc	fc _k	E _c	Cemento	
		norm. max.					
H-1 de limpieza	rodado	I-40	plástica (3-5 mm)	1,50	20 N/mm ²	26,10 kN/mm ²	II-CEM 32,5
H-1.20 (P)/30/I/a							
H. zapatas	rodado	I-40	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm ²	27,23 kN/mm ²	II-CEM 32,5
H-1.20 (P)/30/I/a							
H. vigas	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm ²	27,23 kN/mm ²	II-CEM 32,5
H-1.20 (P)/30/I/a							
H. solera	rodado	I-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm ²	27,23 kN/mm ²	I-CEM 32,5
H-1.25 (P)/30/I/a							
H. muros	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	30 N/mm ²	28,58 kN/mm ²	II-CEM 32,5
H-1.20 (P)/30/I/a							
Acero en perfiles	E	G	fy				

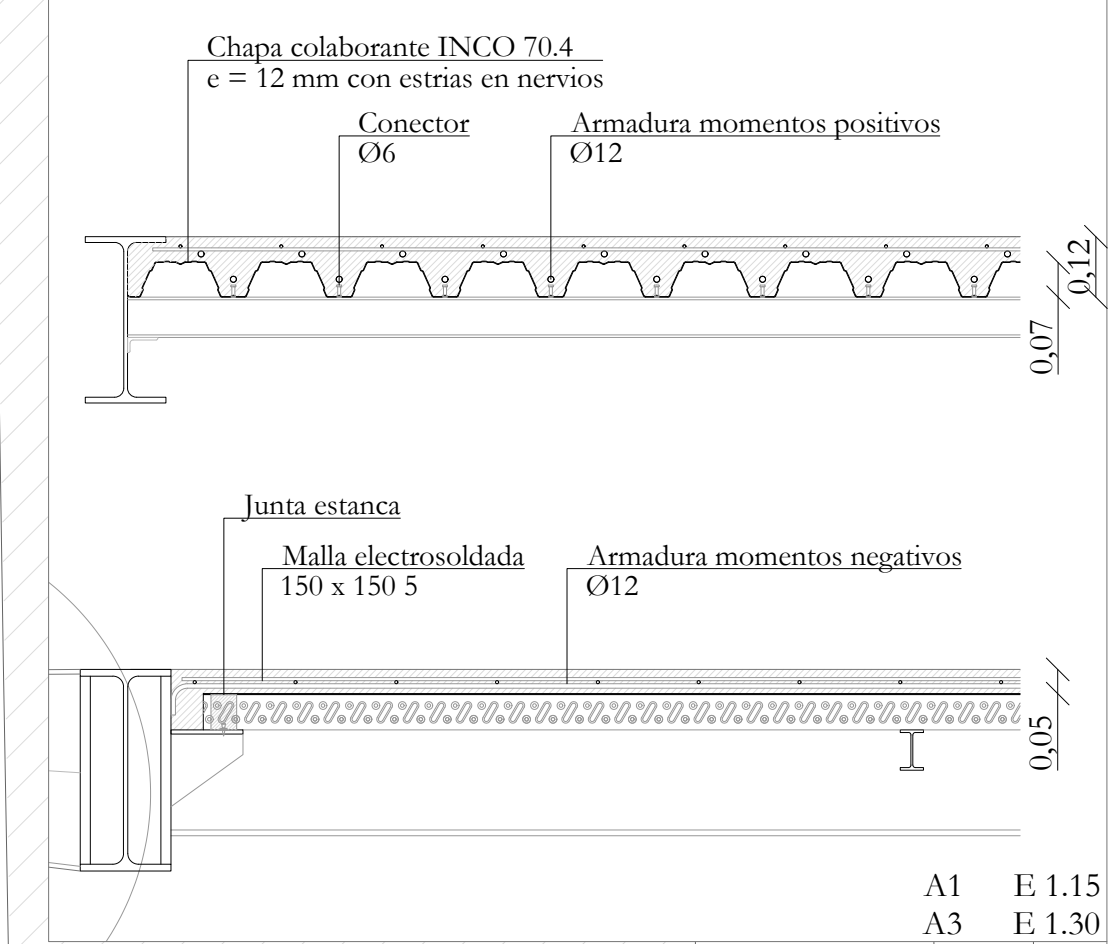
Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras tope se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezas compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

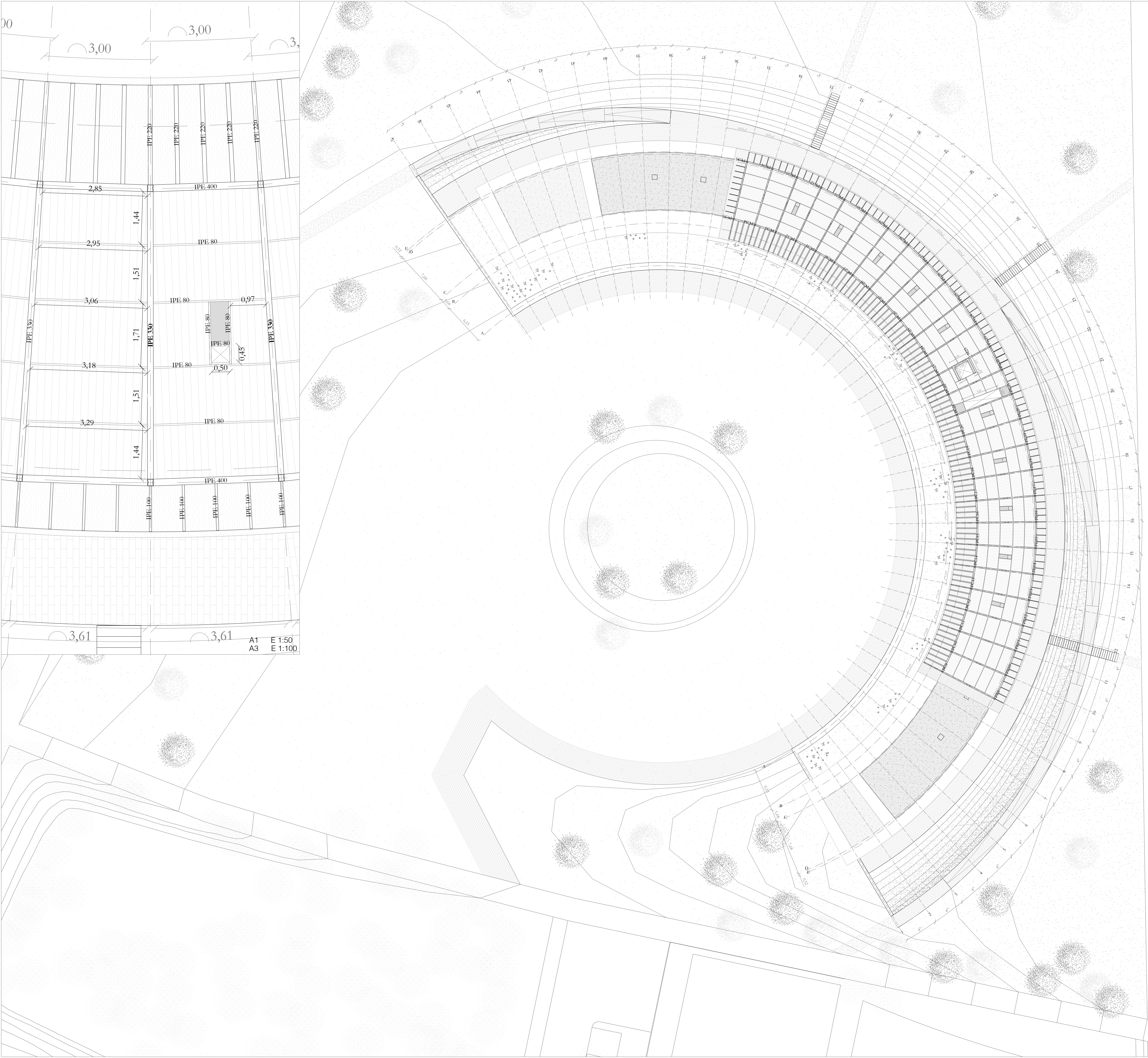
Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	f _{yk}
Cimentación				
B S00 S	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm ²
Solera				
B S00 S	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm ²
Vigas				
B S00 S	35 mm	100 cm	1,15	435,78 N/mm ²
Pilares				
B S00 S	35 mm	1000 (<200 cm)	1,15	435,78 N/mm ²

CARACTERÍSTICAS DE CHAPA COLABORANTE

PERFIL

Límite elástico > 320 N/mm²
 Límite de rotura = (370,480) N/mm²
 Alargamiento de rotura mínima 25%
 Material base calidad S320GD
 Módulo de elasticidad = 2,1 x 10⁶ daN/cm²
 Protección: Galvanizados ≥ Z-200





CUADRO DE ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

Homígones	Árido tipo	um. max.	Consistencia	yc	fc _k	Ec	Cemento
H. de limpieza HA-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5 mm)	1,50	20 N/mm²	26,10 kN/mm²	I-CEM 32,5
H. zapatas HA-20/P/40/IIa	rodado	II-40	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	II-CEM 32,5
H. vigas HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	II-CEM 32,5
H. solera HA-25/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5 mm)	1,50	25 N/mm²	27,23 kN/mm²	I-CEM 32,5
H. muros HA-30/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5 mm)	1,50	30 N/mm²	28,58 kN/mm²	II-CEM 32,5

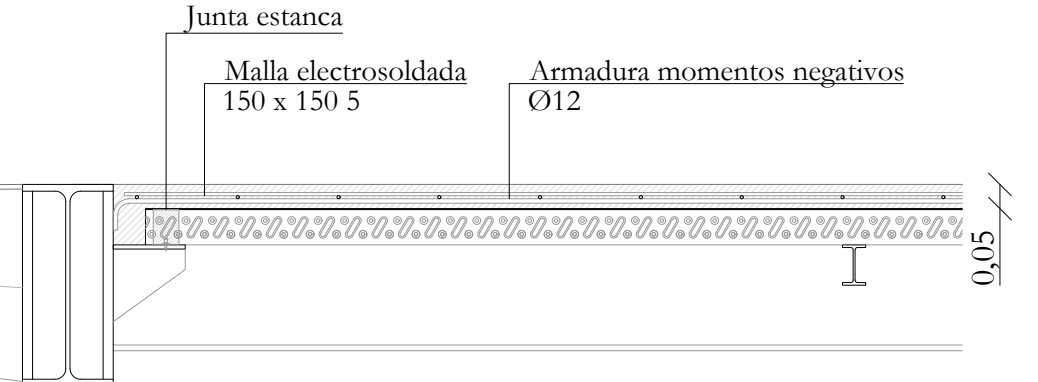
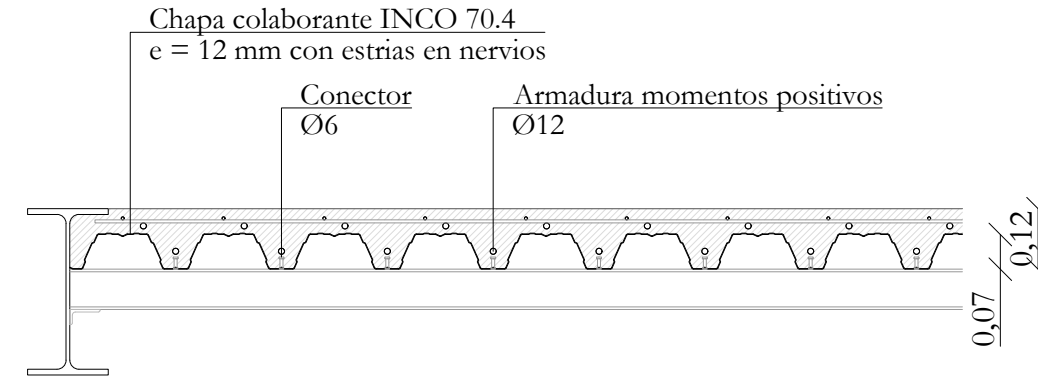
Acero en perfiles	E	G	fy
Acero conformado	210000 N/mm²	81000 N/mm²	275 N/mm²
Solera S-275 JR	210000 N/mm²	81000 N/mm²	275 N/mm²

Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2:2002 y CITE. Todas las soldaduras a tope se realizarán previo traslado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezas compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los límites definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fy _k
Cimentación B-500 S	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm²
Solera B-500 S	35 mm	500 (<100 cm)	1,15	435,78 N/mm²
Vigas B-500 S	35 mm	100 cm	1,15	435,78 N/mm²
Plataes B-500 S	35 mm	1000 (<200 cm)	1,15	435,78 N/mm²

CARACTERÍSTICAS DE CHAPA COLABORANTE

PERFIL
Límite elástico > 320 N/mm²
Límite de rotura = (370,480) N/mm²
Alargamiento de rotura mínima 25%
Material base calidad S320GD
Módulo de elasticidad = 2,1 x 10⁶ daN/cm²
Protección: Galvanizados ≥ Z-200



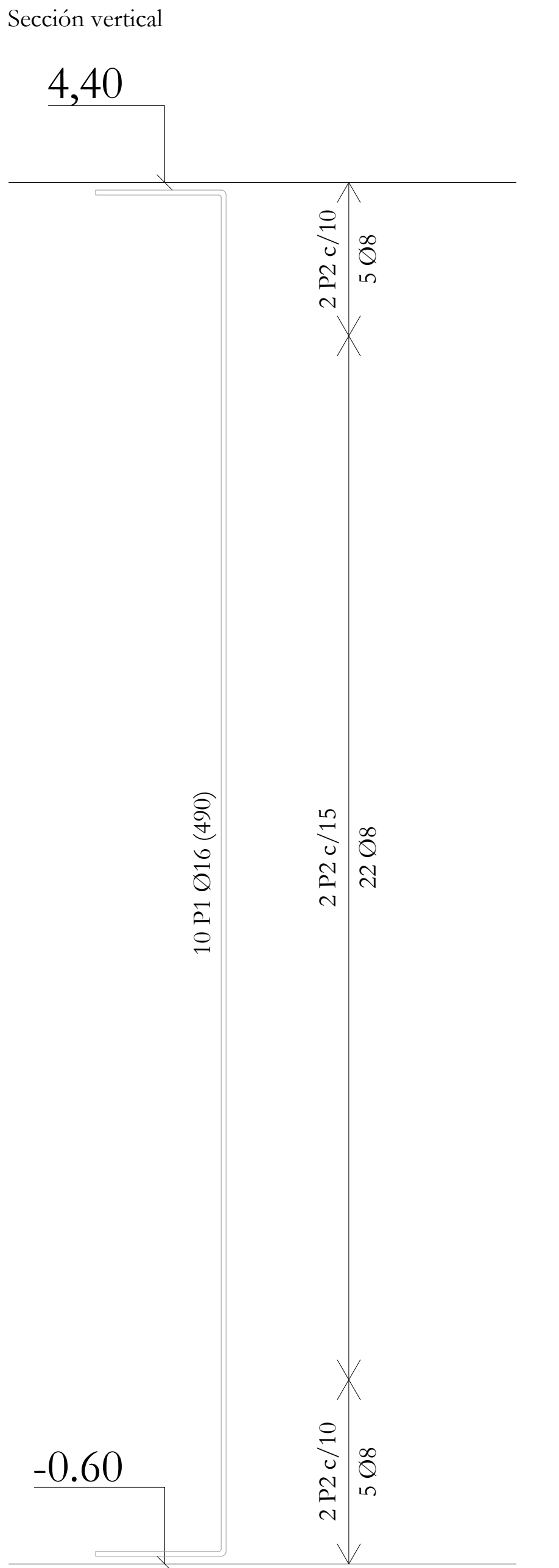
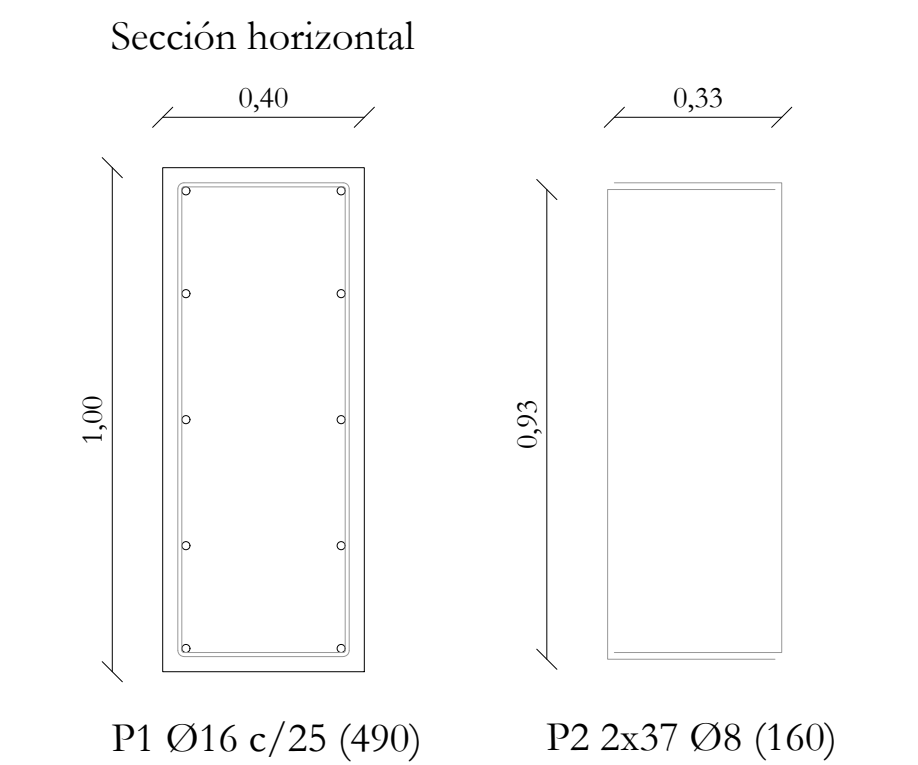
A1 E 1.15
A3 E 1.30

M1

MA3, MD3, MA5, MD5, MA7, MD7, MA9, MD9, MA11, MD11, MA13, MD13, MA15, MD15, MA17, MD17, MA19, MD19, MA21, MD21, MA23, MD23, MA25, MD25, MA27, MD27, MA29, MD29, MA31, MD31, MA33, MD33, MA35, MD35, MA37, MD37, MA39, MD39, MA41, MD41, MA43, MD43, MA45, MD45

(Hay 44 muros del tipo M1)

Posición	Diámetro	Nº barras	L. (cm)	L. total (cm)
1	Ø16	10	490	4900
2	Ø8	74	160	11840

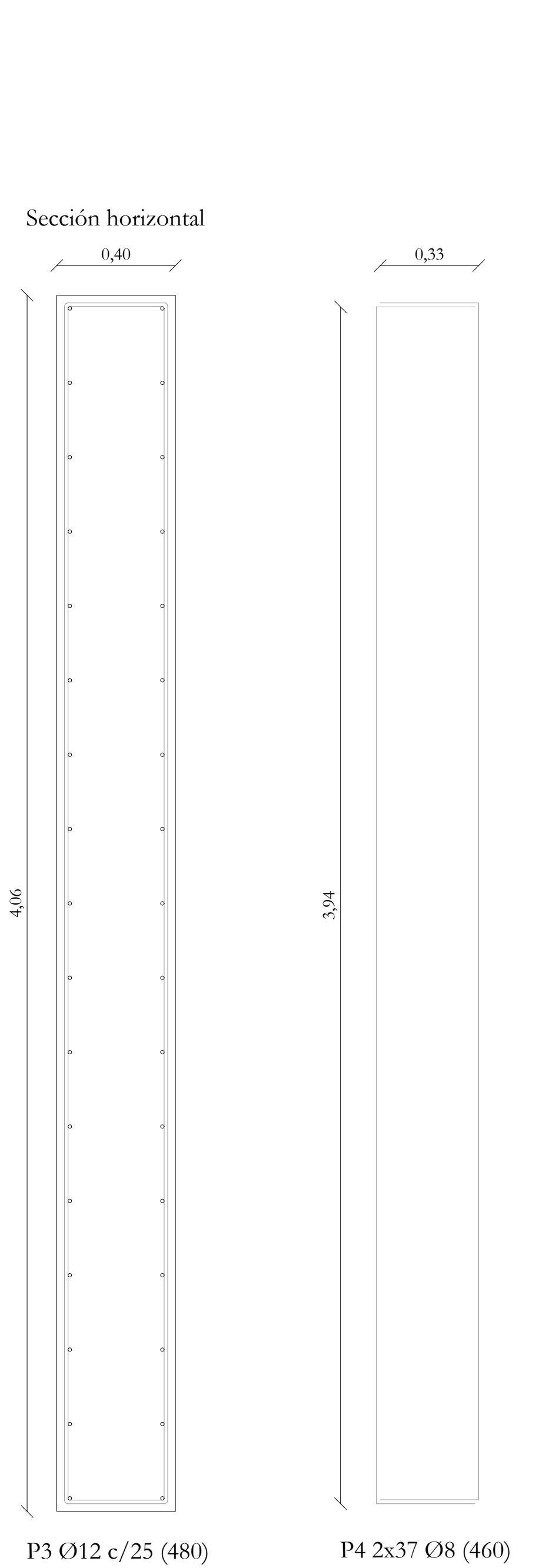


M2

MB3, MB5, MB7, MB9, MB11, MB13, MB15, MB17, MB19, MB21, MB23, MB25, MB27, MB29, MB31, MB33, MB35, MB37, MB39, MB41, MB43, MB45

(Hay 22 muros del tipo M2)

Posición	Diámetro	Nº barras	L. (cm)	L. total (cm)
3	Ø12	36	480	17280
4	Ø8	74	460	34040

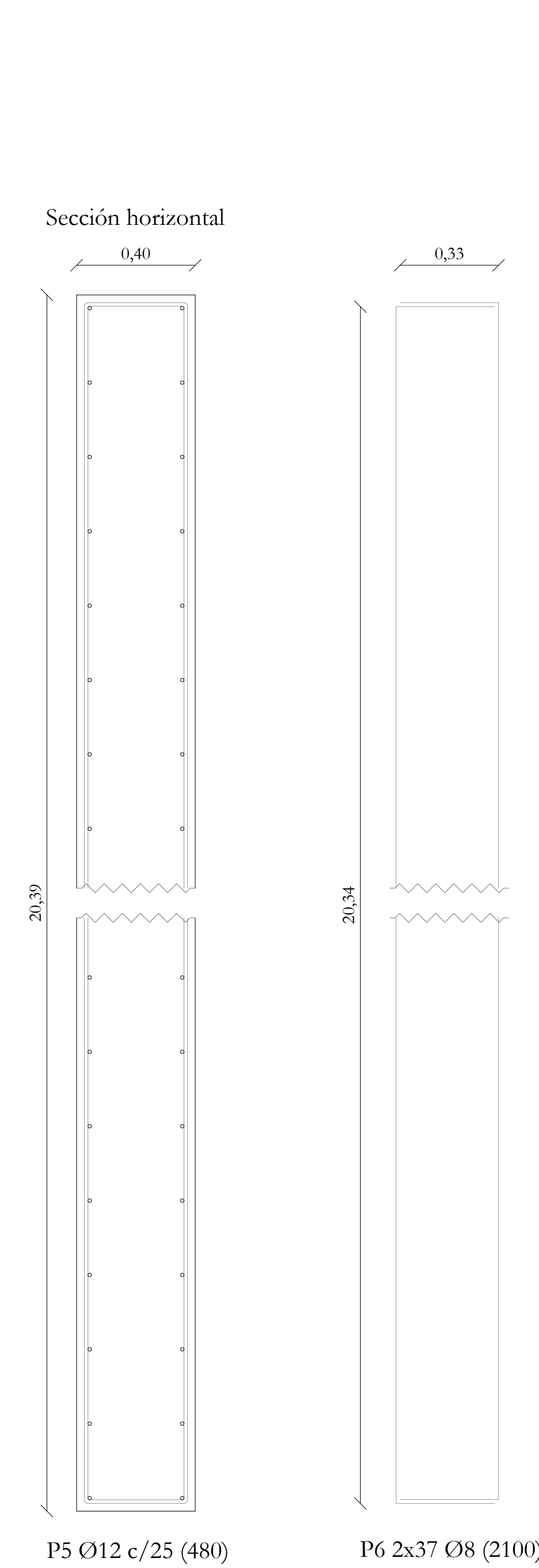


M3

MC1, MC47

(Hay 2 muros del tipo M3)

Posición	Diámetro	Nº barras	L. (cm)	L. total (cm)
3	Ø12	36	480	17280
4	Ø8	74	460	34040



P

TODOS LOS PILARES

2 x UPE 160

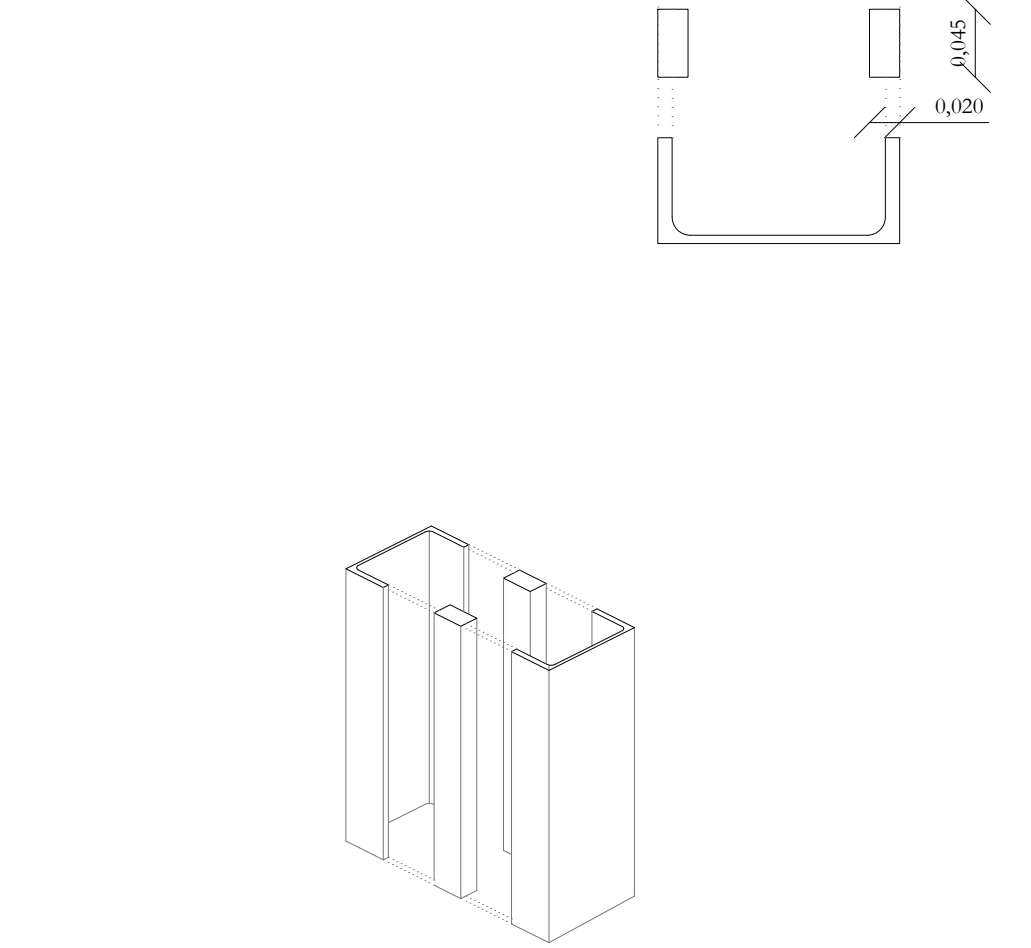
unidos por platabanda de 45 x 20 mm

Acero conformado S235JR

A=0,00613461 m²

A1 E 1.10

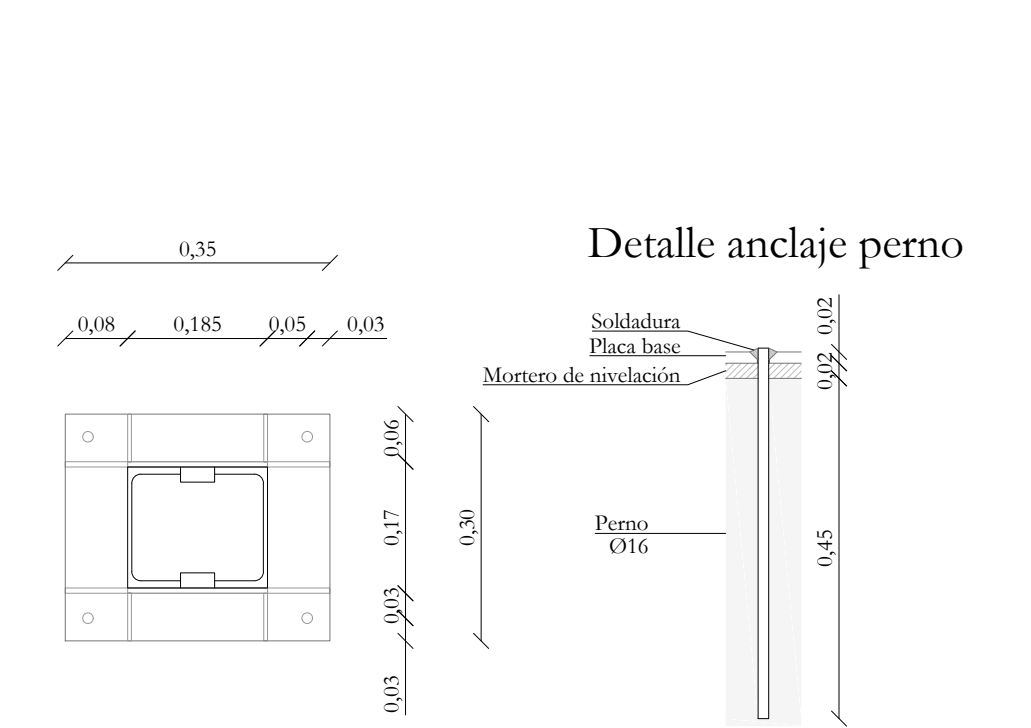
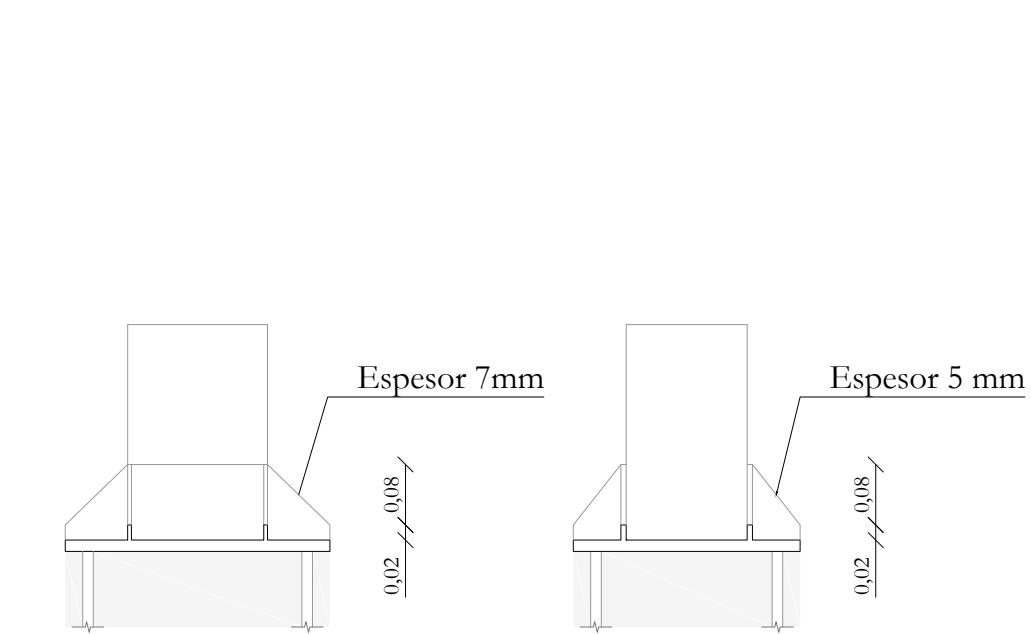
A3 E 1.20



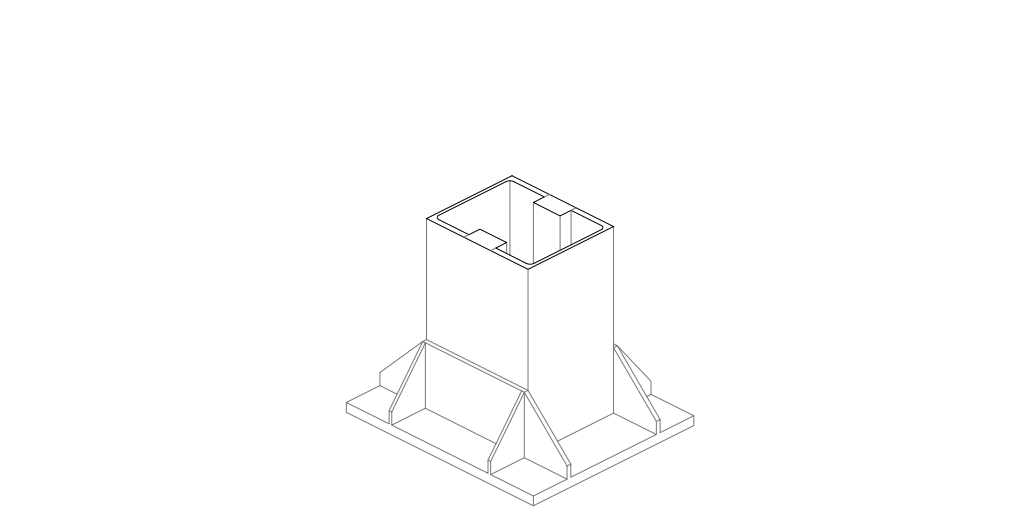
Detalle de la placa de anclaje del pilar

A1 E 1.10

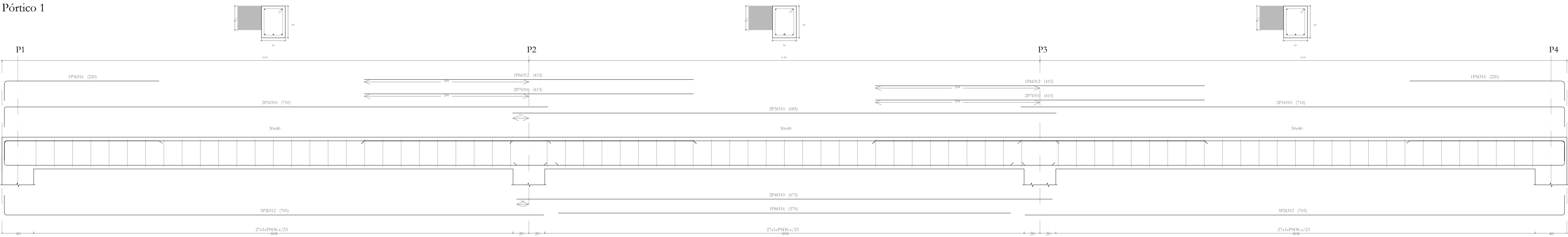
A3 E 1.20



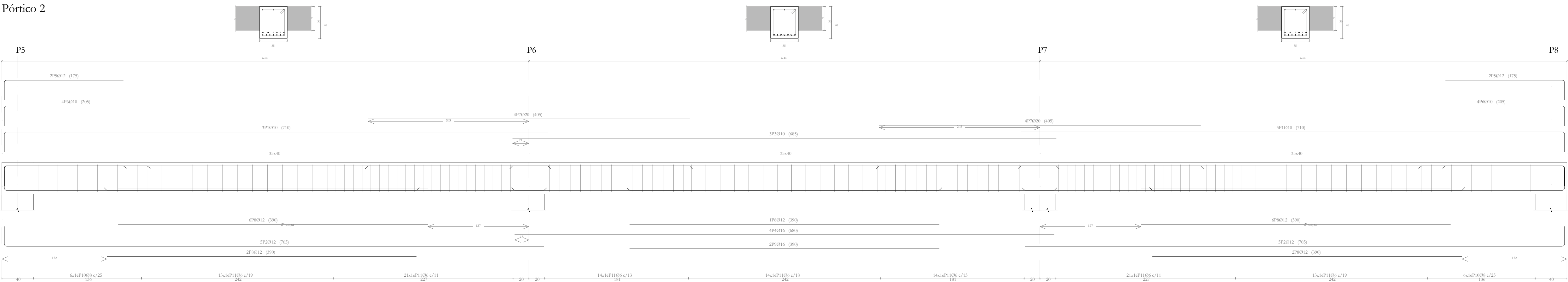
Espesor de la placa base: 15mm



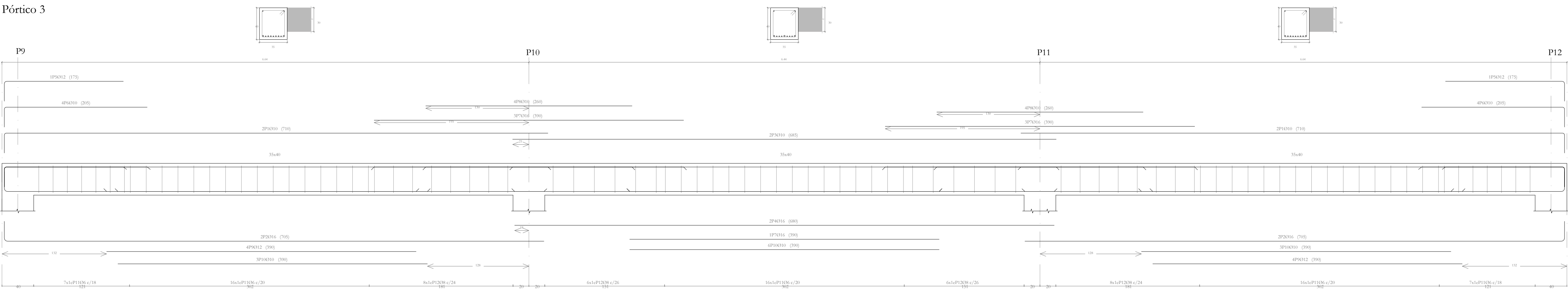
Pórtico 1



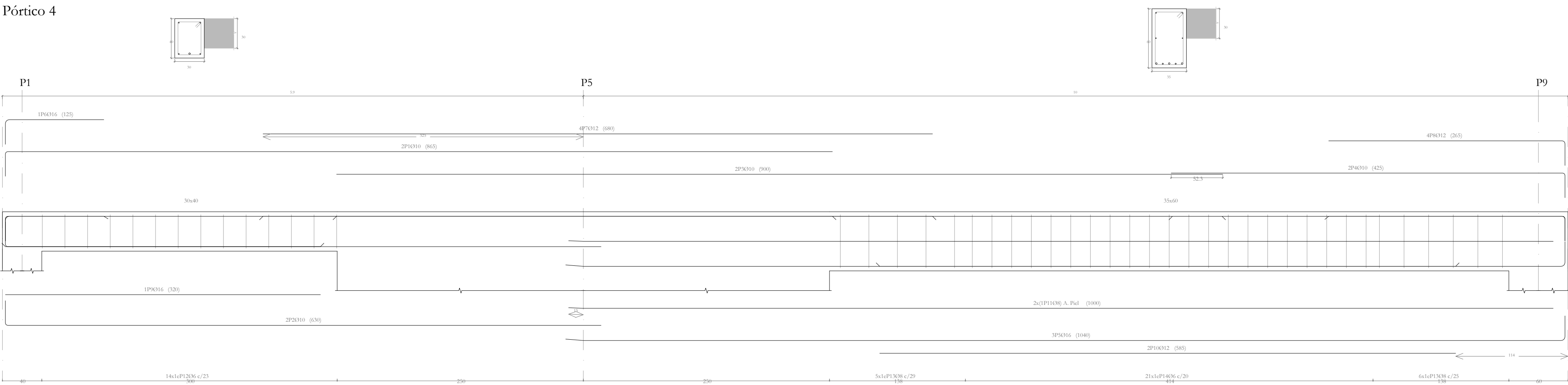
Pórtico 2



Pórtico 3



Pórtico 4



Elemento	Pos.	Diám.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total B 500 S, Ys=1.15 (kg)
Pórtico 1	1	Ø10	4	25 685	710	2840 17.5
	2	Ø12	6	25 680	705	4230 37.6
	3	Ø10	2	685	685	1370 8.4
	4	Ø10	2	675	675	1350 8.3
	5	Ø16	2	25 195	220	440 6.9
	6	Ø12	2	415	415	830 7.4
	7	Ø10	4	415	415	1660 10.2
	8	Ø16	1	570	570	570 9.0

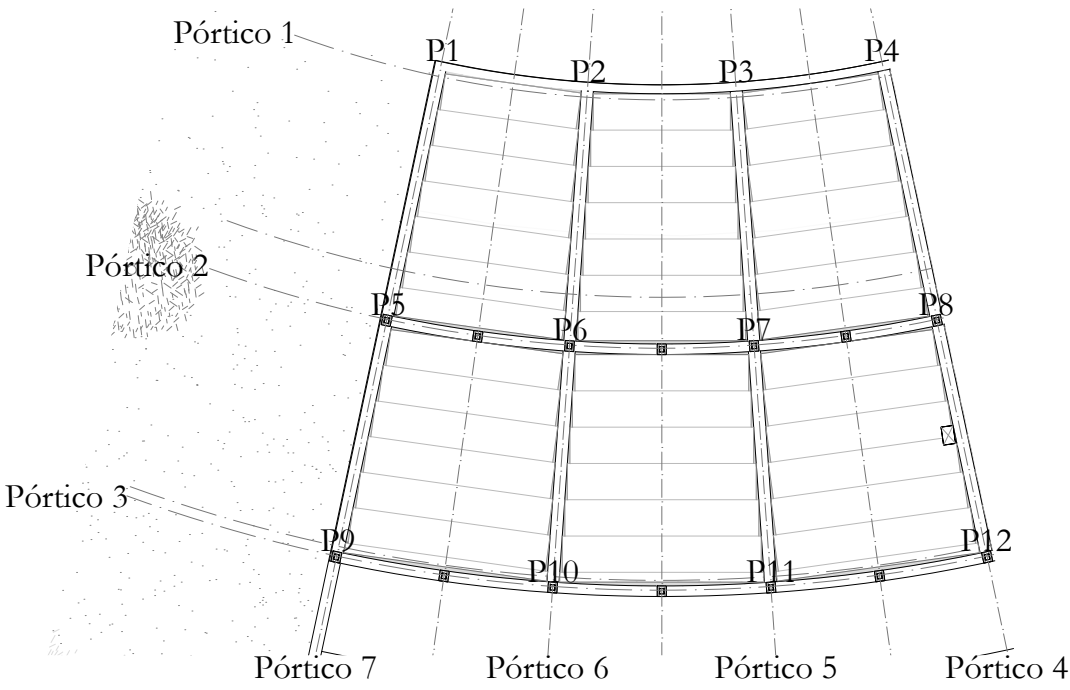
Pórtico 2	Total+10%:					140.7
	1	Ø10	6	25 685	710	4260 26.3
	2	Ø12	10	25 680	705	7050 62.6
	3	Ø10	3	685	685	2055 12.7
	4	Ø16	4	680	680	2720 42.9
	5	Ø12	4	25 150	175	700 6.2
	6	Ø10	8	25 180	205	1640 10.1
	7	Ø20	8	25 405	405	3240 79.9
	8	Ø12	17	390	390	6630 58.9

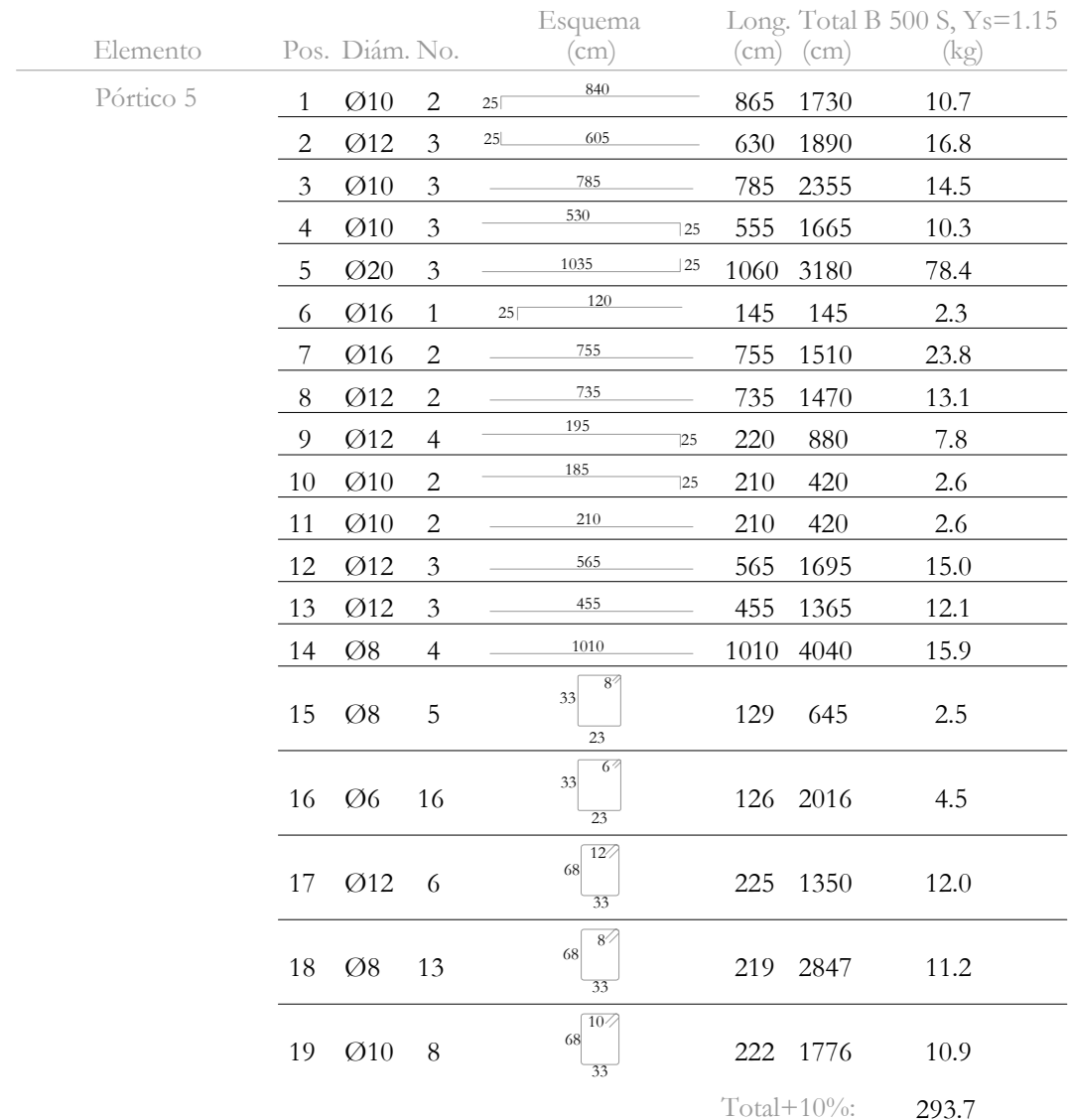
Pórtico 3	Total+10%:					386.9
	1	Ø10	4	25 685	710	2840 17.5
	2	Ø16	4	25 680	705	2820 44.5
	3	Ø10	2	685	685	1370 8.4
	4	Ø16	2	680	680	1360 21.5
	5	Ø12	2	25 150	175	350 3.1
	6	Ø10	8	25 180	205	1640 10.1
	7	Ø16	7	390	390	2730 43.1
	8	Ø10	8	260	260	2080 12.8

Pórtico 4	Total+10%:					276.9
	1	Ø10	2	25 840	865	1730 10.7
	2	Ø10	2	25 605	630	1260 7.8
	3	Ø10	2	900	900	1800 11.1
	4	Ø10	2	400 25	425	850 5.2
	5	Ø16	3	18 297 25	1040	3120 49.2
	6	Ø16	1	25 100	125	125 2.0
	7	Ø12	4	680	680	2720 24.1
	8	Ø12	4	240 25	265	1060 9.4

	Total+10%:					179.1
	12	Ø6	14	6 33 23	126	1764 3.9
	13	Ø8	11	8 53 28	179	1969 7.8
	14	Ø6	21	6 53 28	176	3696 8.2
	Total+10%:					179.1
	Ø6:					95.2
	Ø8:					41.6
	Ø10:					226.6
	Ø12:					272.2

Total:					87.9
Total:					983.6



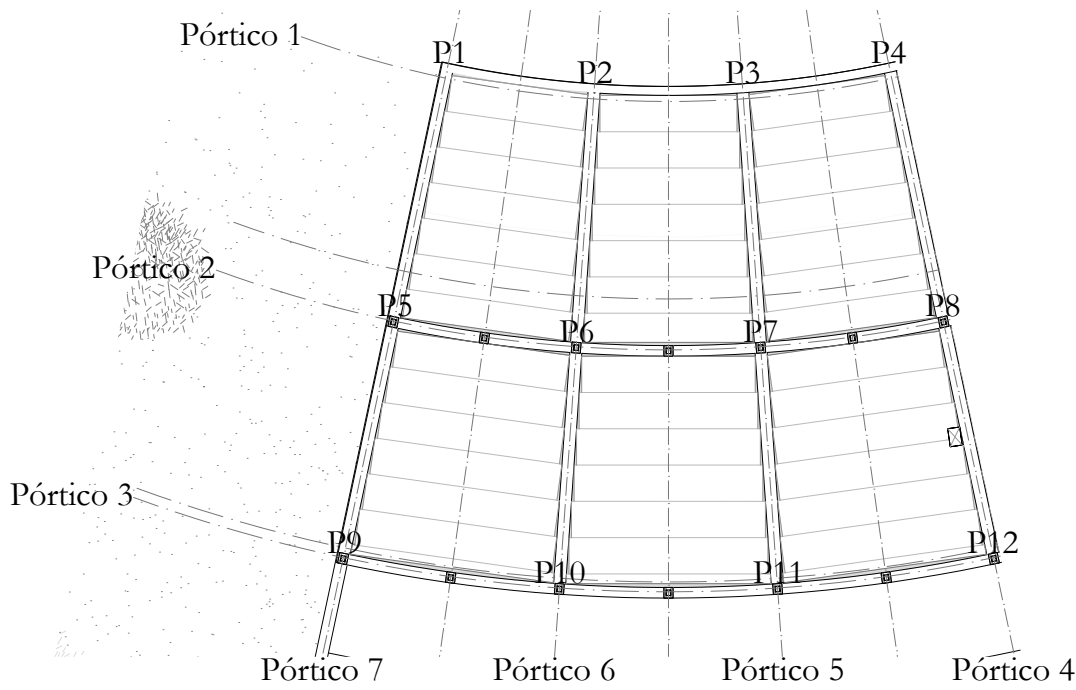


Pórtico 6

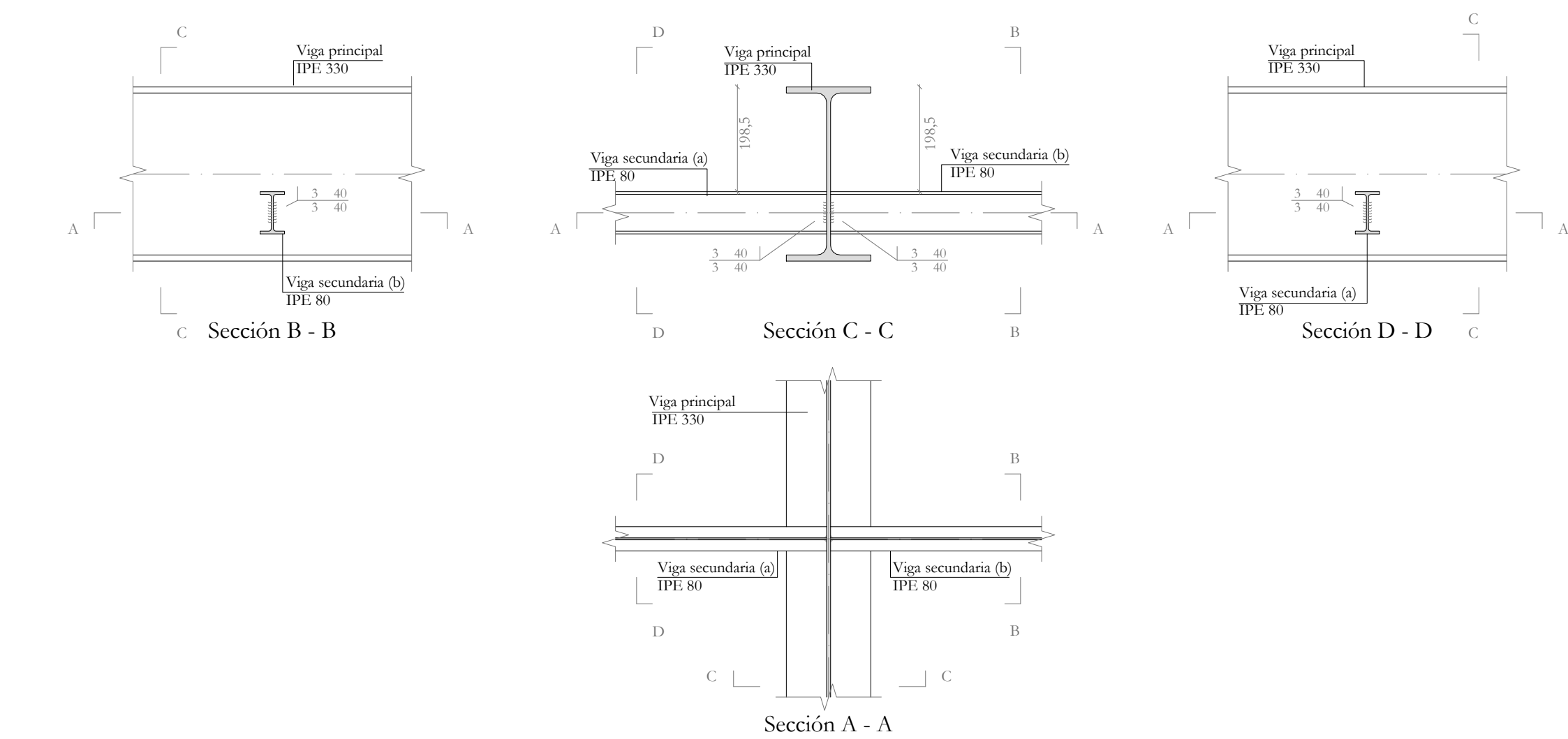
1	Ø10	2	251	840	865	1730	10.7	
2	Ø12	3	251	605	630	1890	16.8	
3	Ø10	3		785	785	2355	14.5	
4	Ø10	3		530		555	1665	10.3
5	Ø20	3		1035		1060	3180	78.4
6	Ø16	1	251	120	145	145	2.3	
7	Ø16	2		735	755	1510	23.8	
8	Ø12	2		735	735	1470	13.1	
9	Ø12	4		195		220	880	7.8
10	Ø10	2		185		210	420	2.6
11	Ø10	2		210		210	420	2.6
12	Ø16	2		575	575	1150	18.2	
13	Ø10	4		435	435	1740	10.7	
14	Ø8	4		1010	1010	4040	15.9	
15	Ø8	5		$\frac{33}{23} \begin{array}{ c } \hline 8 \\ \hline \end{array}$	129	645	2.5	
16	Ø6	16		$\frac{33}{23} \begin{array}{ c } \hline 6 \\ \hline \end{array}$	126	2016	4.5	
17	Ø12	6		$\frac{68}{33} \begin{array}{ c } \hline 12 \\ \hline \end{array}$	225	1350	12.0	
18	Ø8	13		$\frac{68}{33} \begin{array}{ c } \hline 8 \\ \hline \end{array}$	219	2847	11.2	
19	Ø10	8		$\frac{68}{33} \begin{array}{ c } \hline 10 \\ \hline \end{array}$	222	1776	10.9	

Pórtico 7				Total+10%		295,7	
1	Ø10	2	28	840	865	1730	10,7
2	Ø10	2	251	605	630	1260	7,8
3	Ø10	2		900	900	1800	11,1
4	Ø10	2		400	425	850	5,2
5	Ø16	3	18	997	1040	3120	49,2
6	Ø16	1	25	100	125	125	2,0
7	Ø12	4		680	680	2720	24,1
8	Ø12	4		240	265	1060	9,4
9	Ø16	1		320	320	320	5,1
10	Ø12	2		585	585	1170	10,4
11	Ø8	2	15	985	1000	2000	7,9
12	Ø6	14	53	6 ⁰ 23	126	1764	3,9
13	Ø6	30	53	6 ⁰ 28	176	5280	11,7
14	Ø8	6	53	8 ⁰ 28	179	1074	4,2

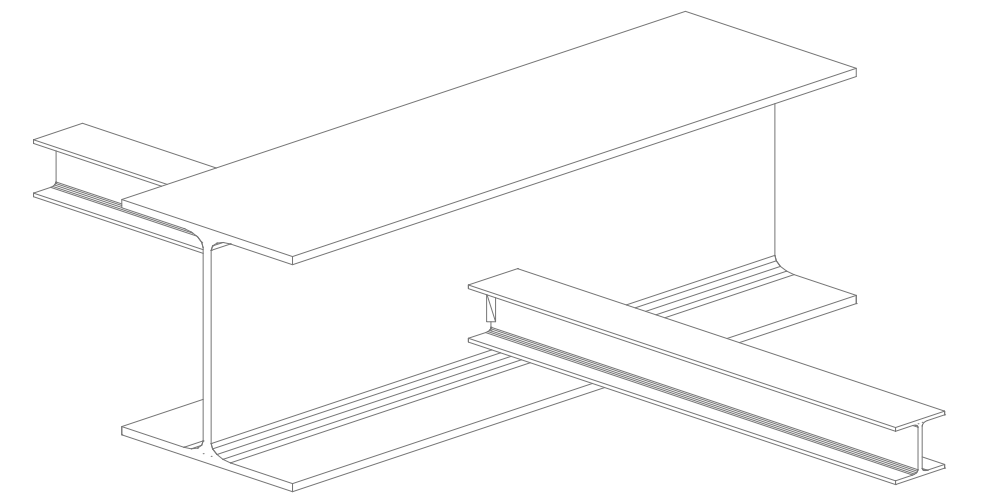
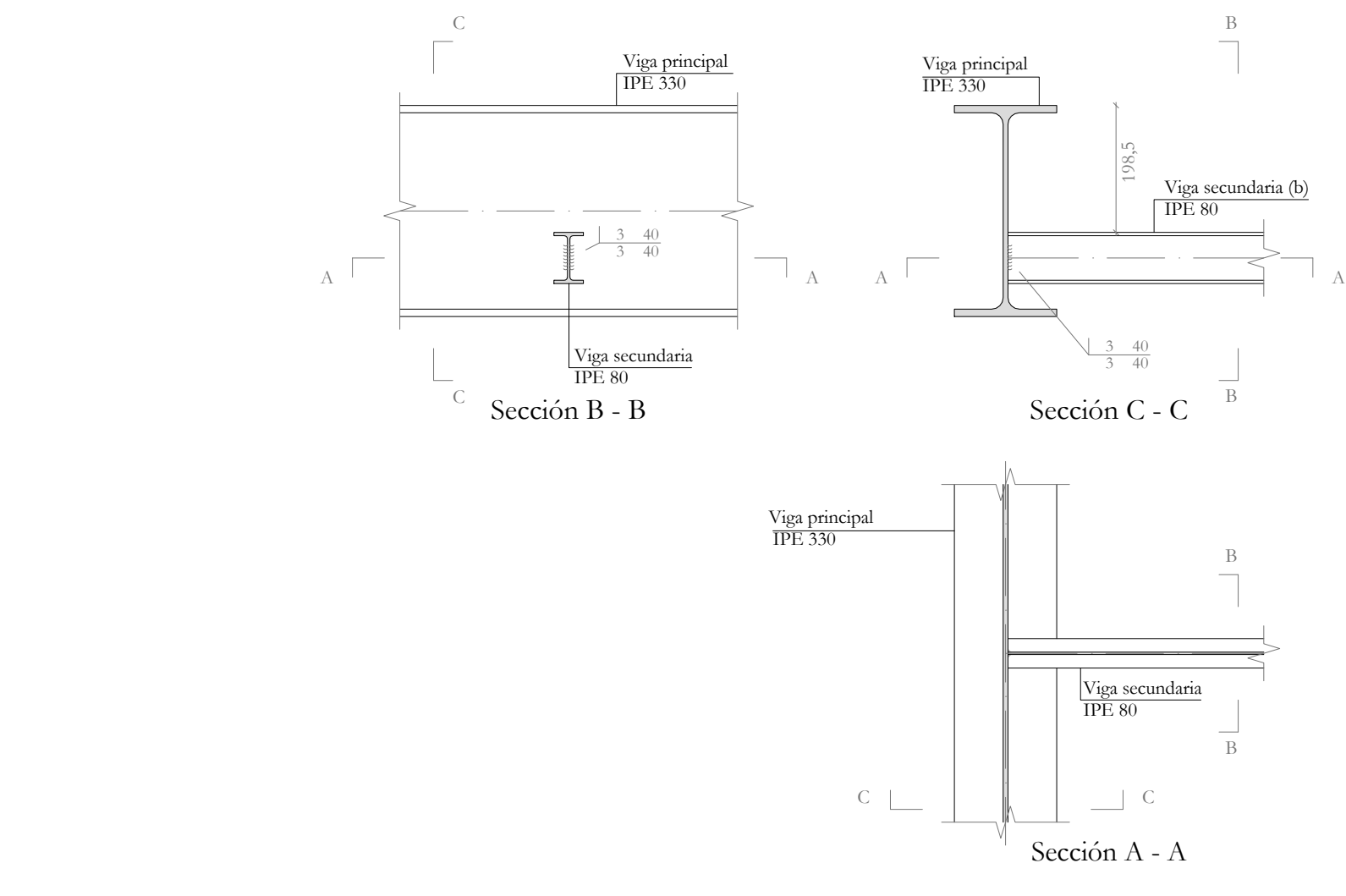
Total+10%:	179.0
Q6:	27.1
Q8:	78.4
Q10:	163.6
Q12:	182.4
Q16:	139.4
Q20:	172.5
Total:	768.4



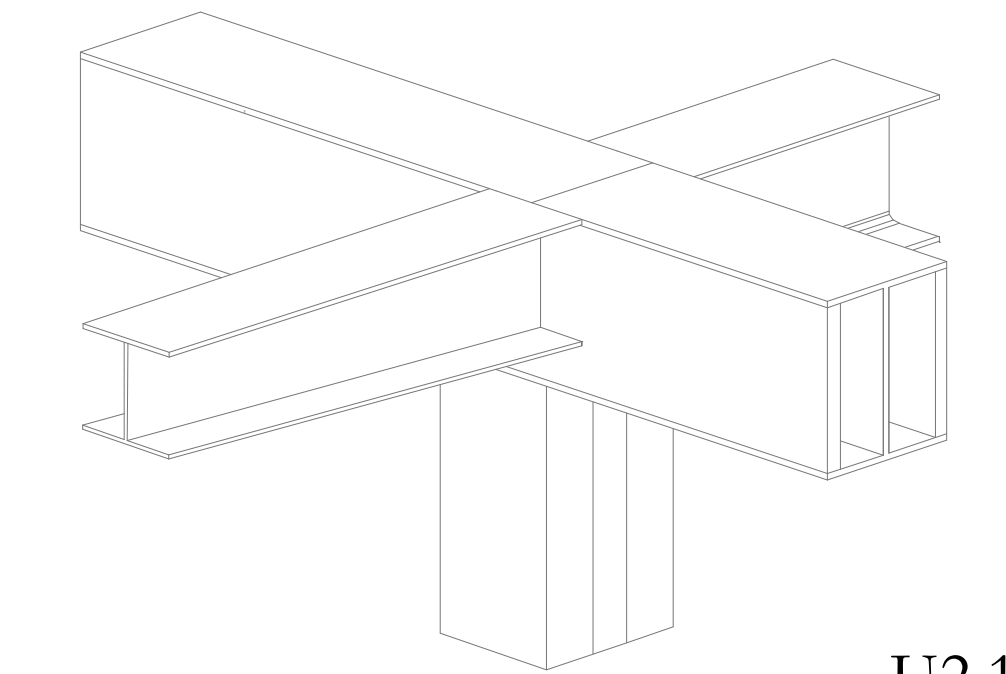
U1.1 Encuentro de viga con correa sobre la que apoya el forjado



U1.2 Encuentro de viga con correa sobre la que apoya el forjado en extremo

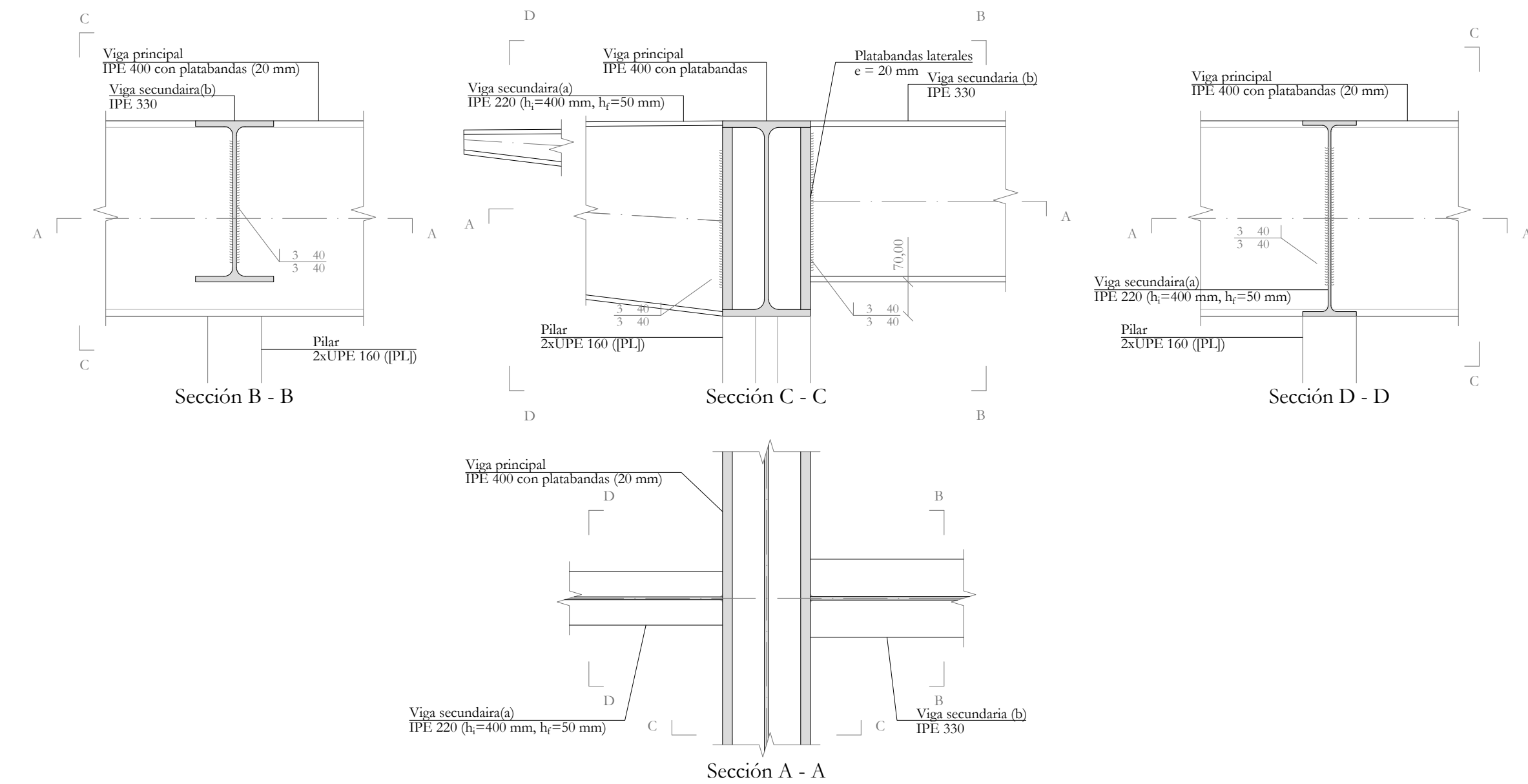


U1.1

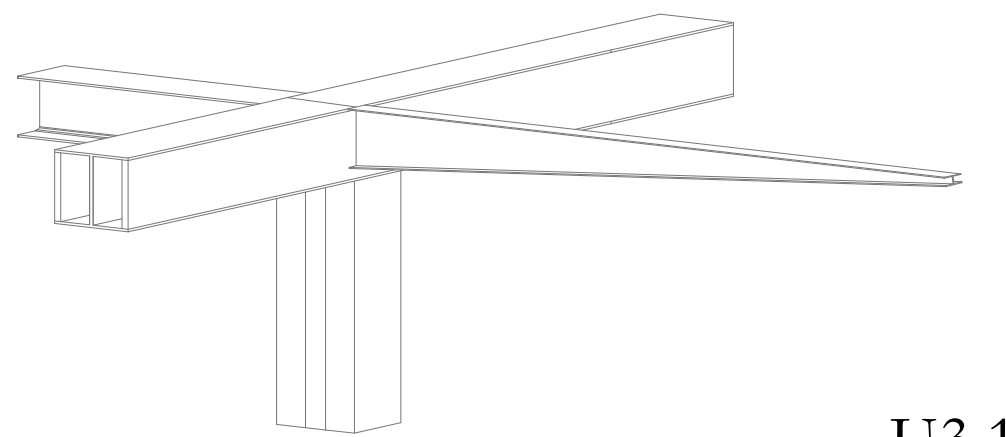
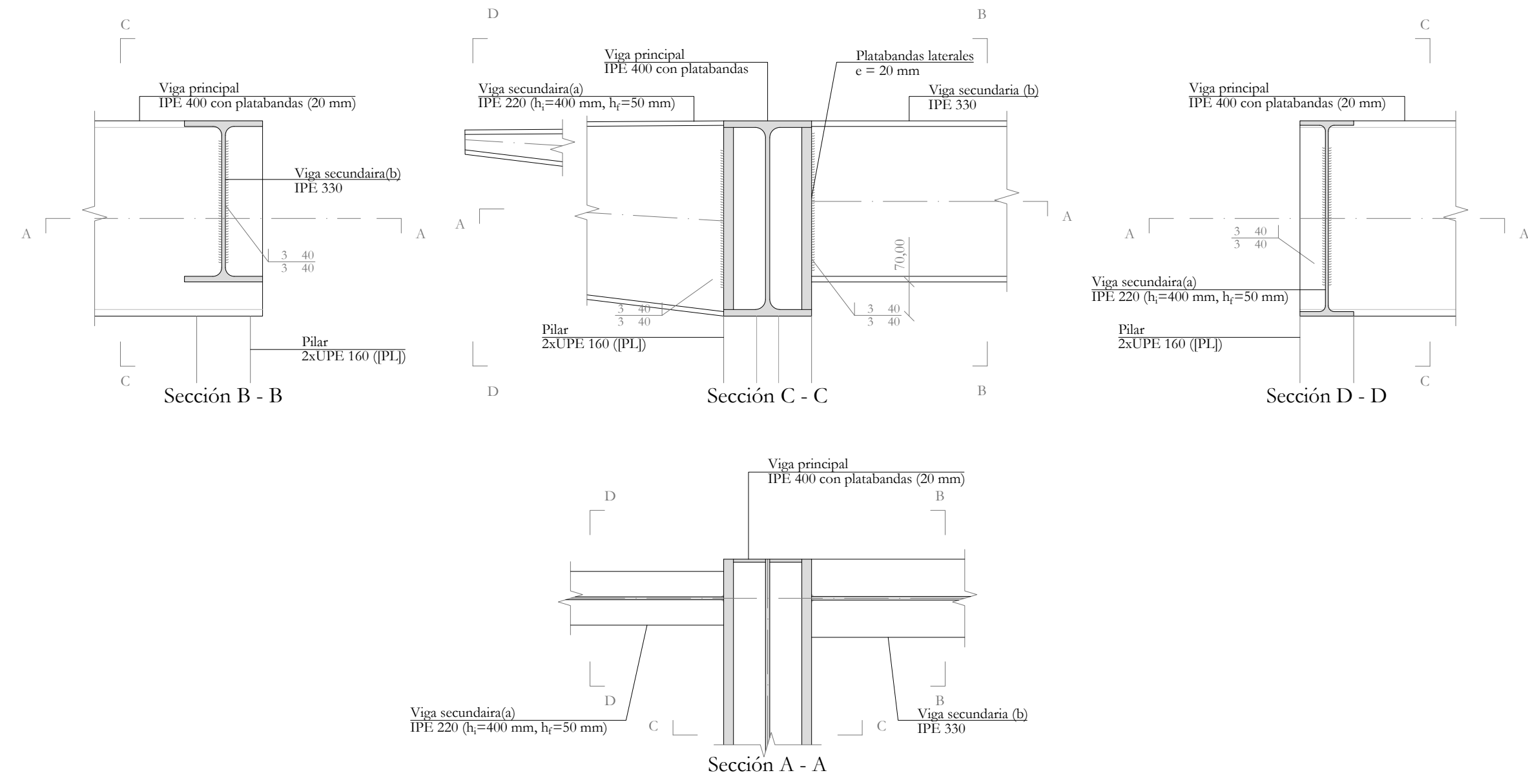


U2.1

U2.1 Encuentro de vigas principales con viga de canto variable de las terrazas

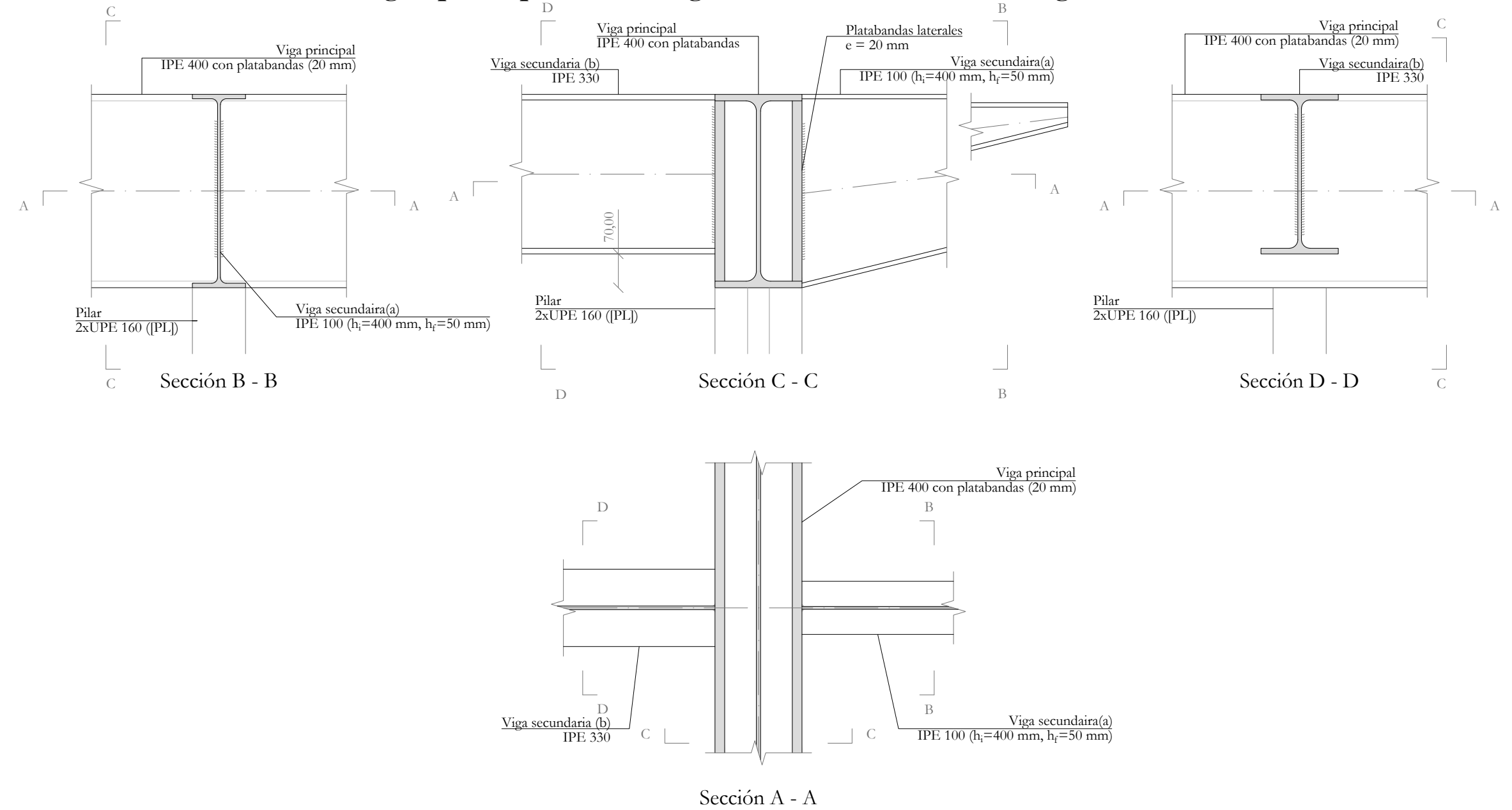


U2.2 Encuentro de vigas principales con viga de canto variable de las terrazas en extremo

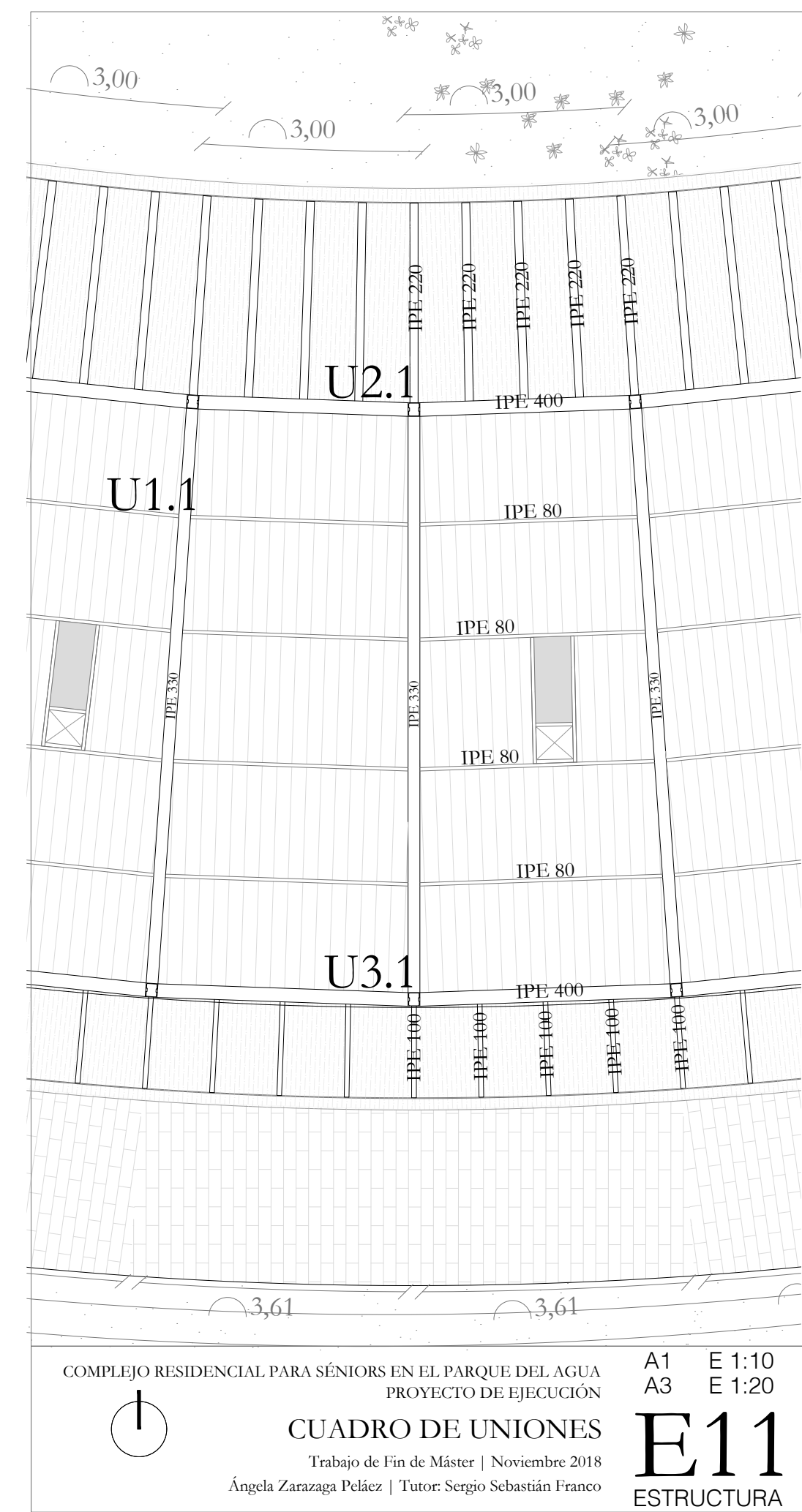
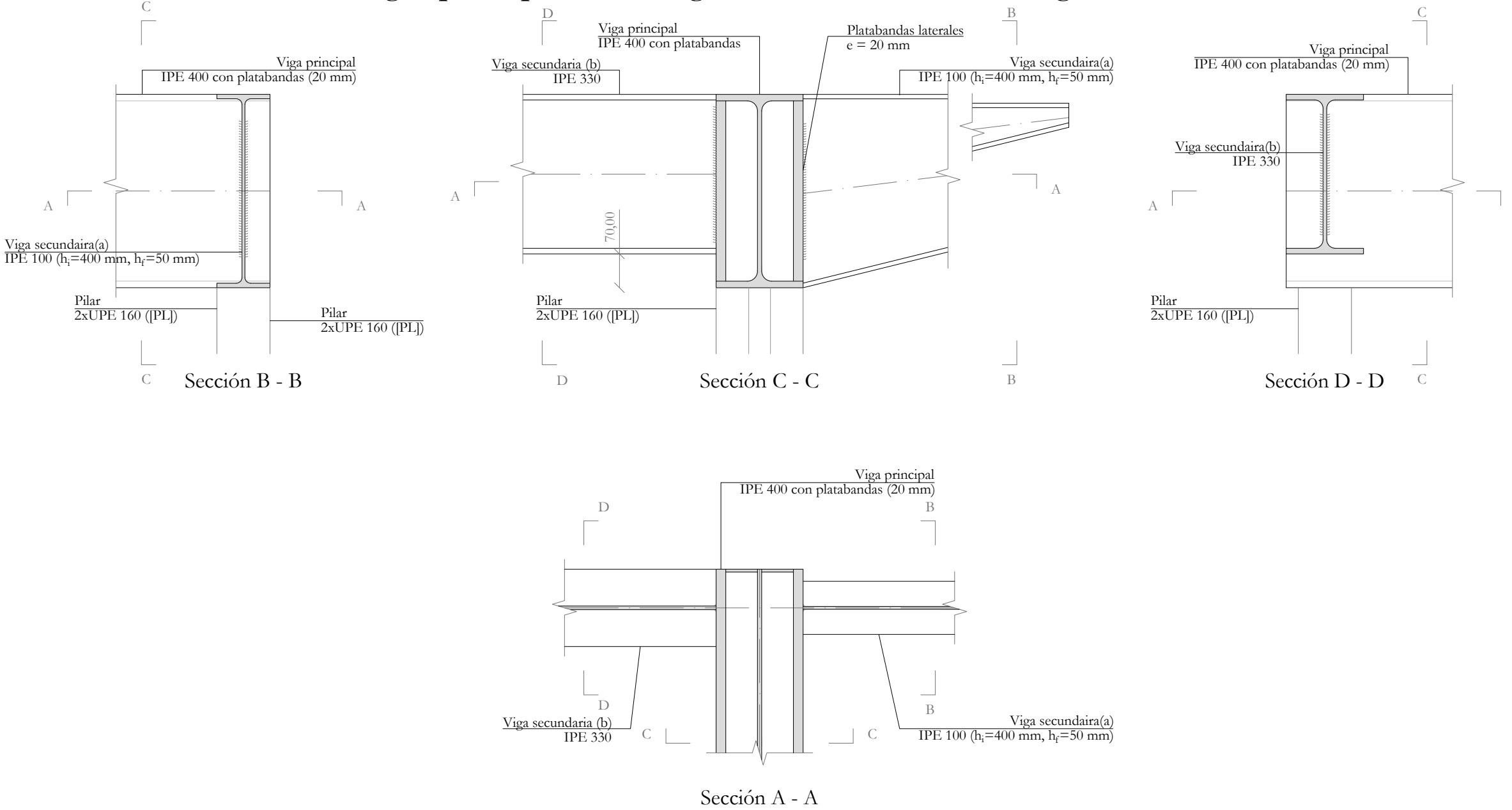


U3.1

U3.1 Encuentro de vigas principales con viga de canto variable de la galería



U3.2 Encuentro de vigas principales con viga de canto variable de la galería en extremo



SISTEMA CONSTRUCTIVO

CIMENTACIÓN

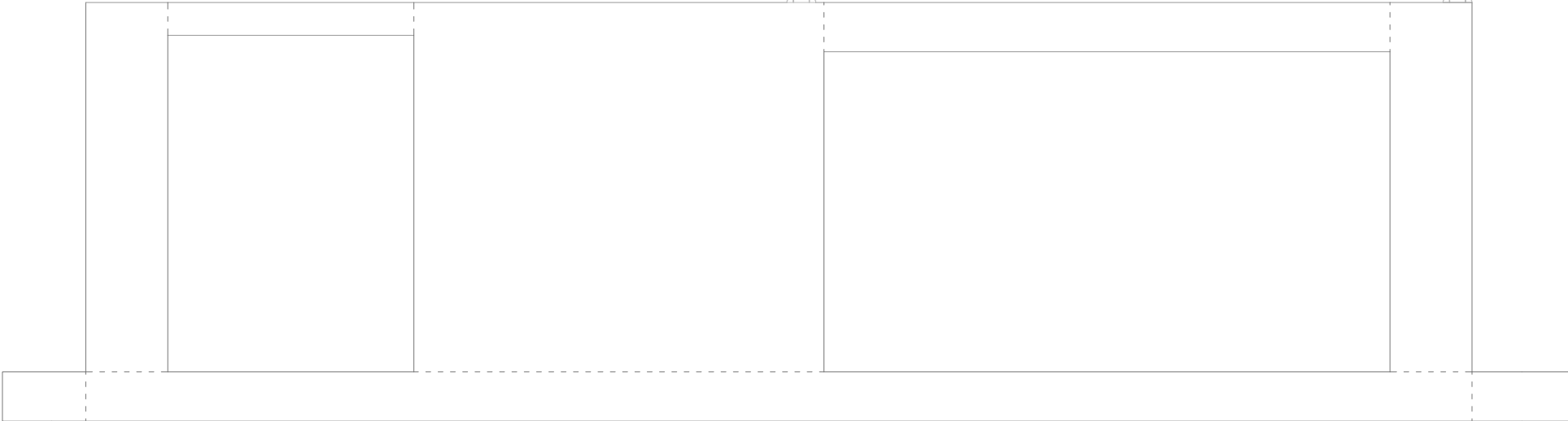
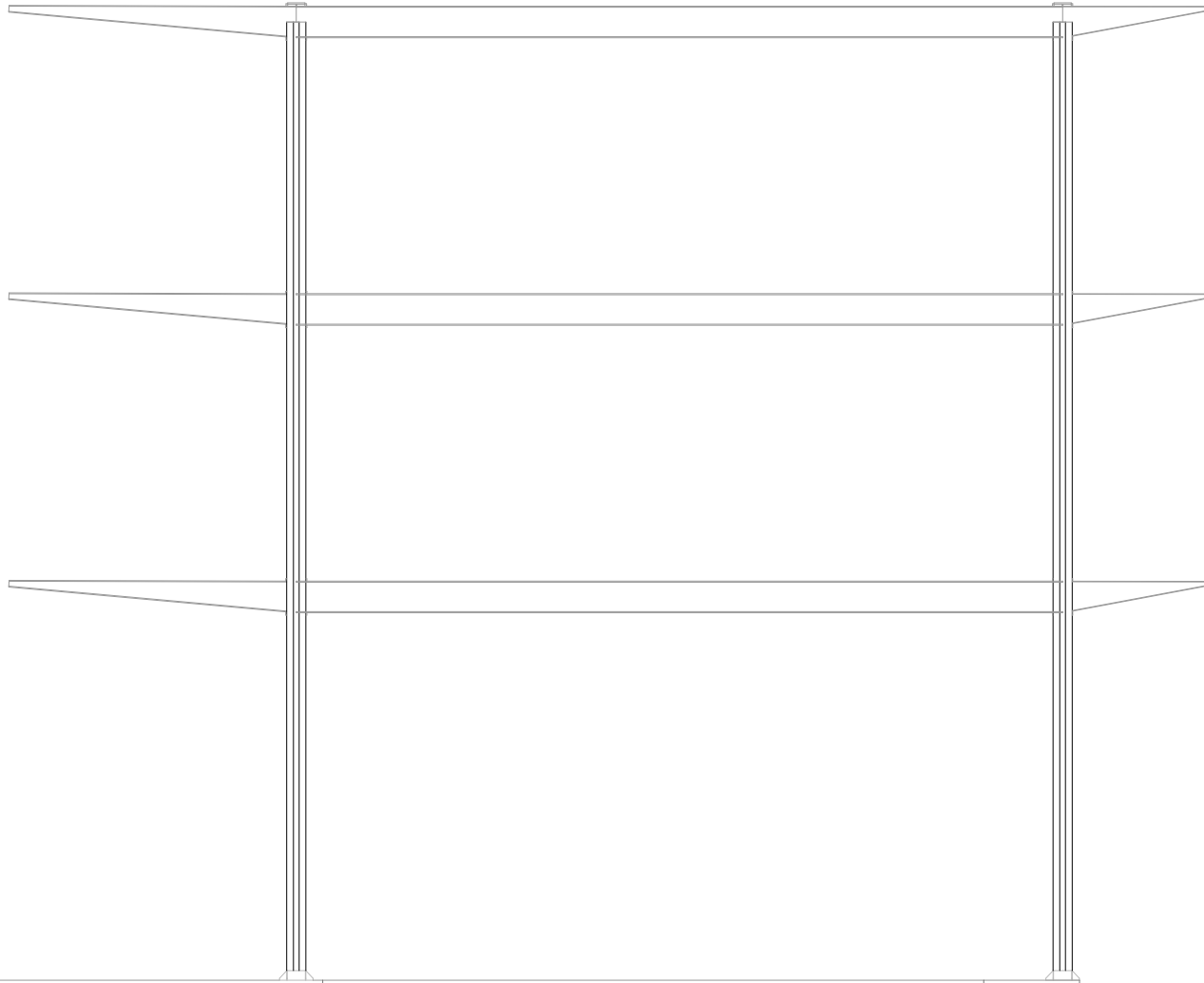
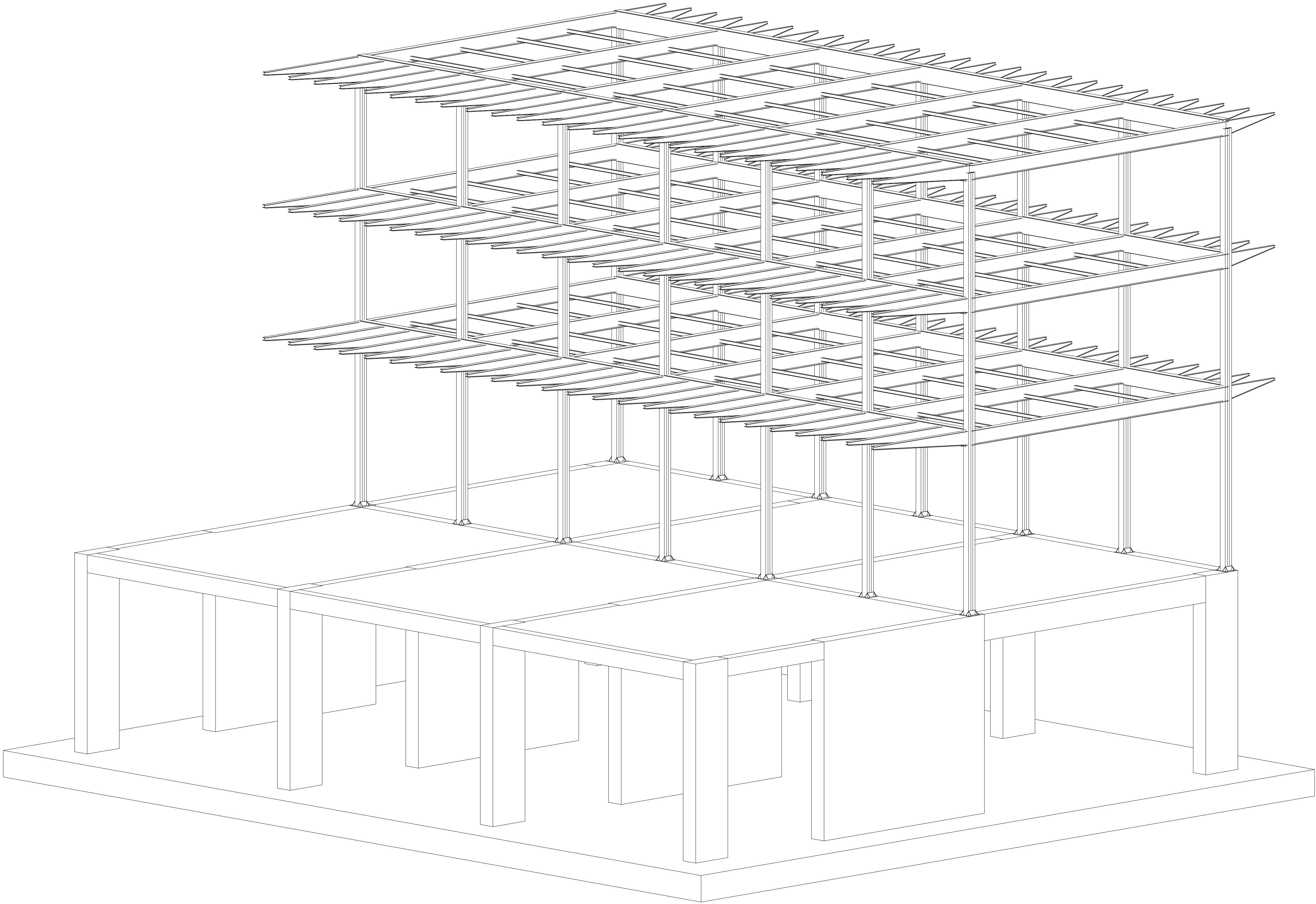
_Losa de cimentación de 0,60 m de altura, con su cara inferior a 195,94 m de cota.

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

- _Muros pantalla de 0,40 cm de ancho y 4,50 m de altura sobre los que apoya el forjado de primera planta y la estructura metálica de la parte residencial del conjunto.
- _Losa aligerada compuesta por placas alveolares de 1,20 m de ancho y 0,25 m de canto con una capa de compresión de 0,05 m. Constituyen el forjado de la primera planta salvando luces de 4,89 m hasta 7,25 m.

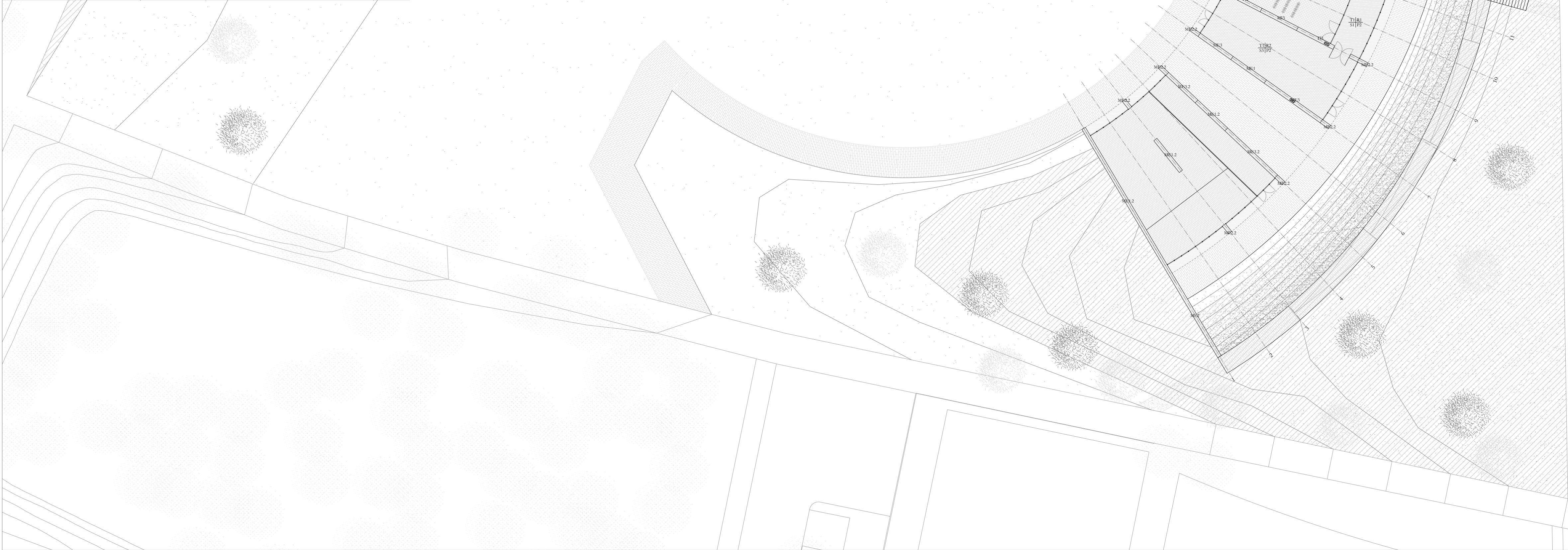
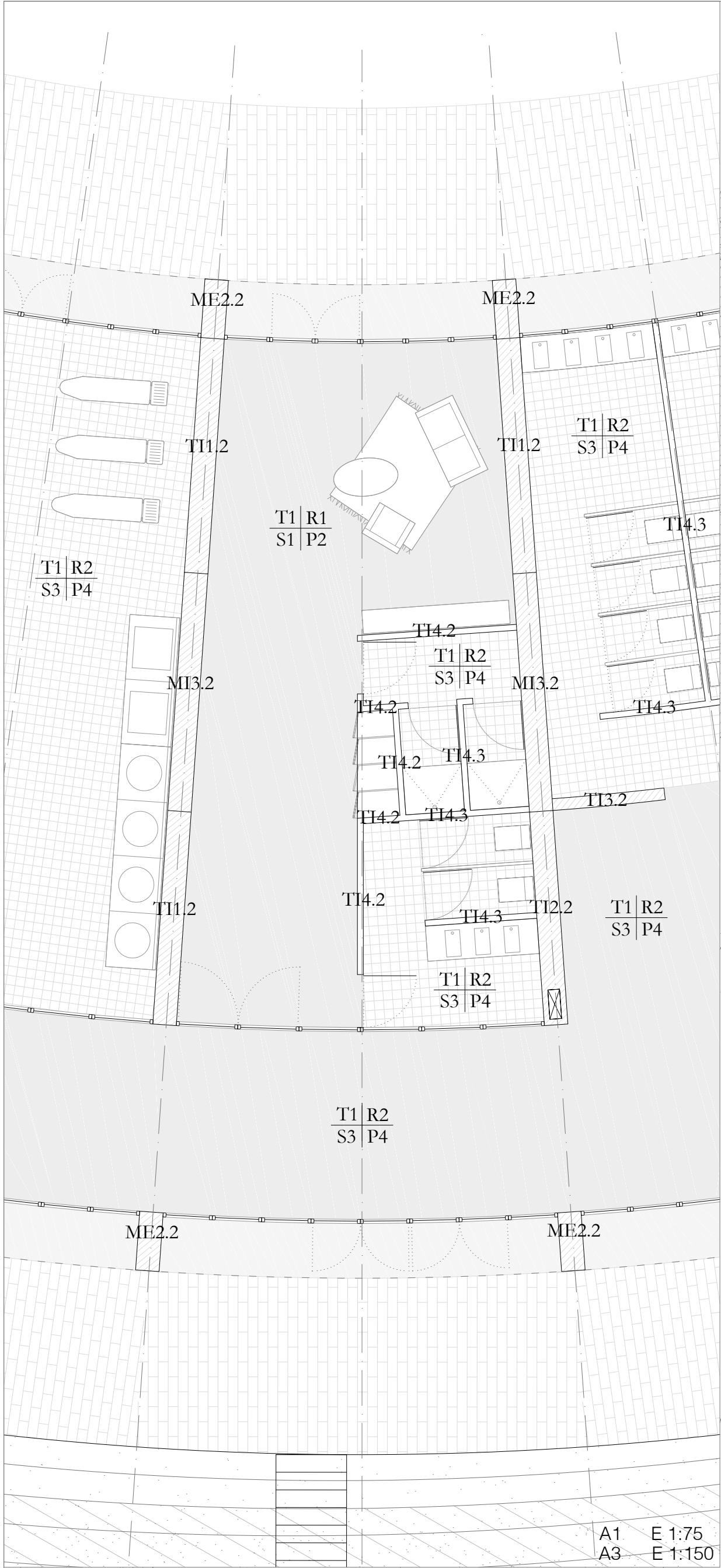
ESTRUCTURA METÁLICA

- _Pilares metálicos formados pordos UPE 160 enfrentadas y separadas 45 mm unidas mediante platabanadas de 45 x 20 mm, obteniendo un pilar de base 160 x 185 mm, con mayor inercia. Salvan 3 alturas de 3,50 m la primera y 3,00 m las dos más elevadas, alcanzando una altura de 9,50m la estructura metálica y de 14,00 m el conjunto de todo el edificio. Sobre ellos apoyan tres forjados de chapa colaborante.
- _Las vigas del pótico transversal son perfiles IPE 330 que abarcan analuz de 8,00 m entre las dos líneas de pilares y sobre los que descansan las correas del forjado.
- _Las correas corresponden a IPE 80 y son las que van a recibir direcatmente la carga del forjado de chapa colborante.
- _Las vigas del pórtico longitudinal salvan luces de 3,00 m y 3,64 m y están formadas por perfiles IPE 400 con pletinas laterales de 20 mm de espesor, para poder soportar los momentos torsores que generan las vigas en voladizo de 3,00 m y 1,50 m, respectivamente.
- _Los voladizos están compuestos por vigas de canto variable, conformadas a partir de perfiles IPE 220, con un canto inicial de 400 mm y un canto final de 50 mm, para el voladizo de 3,00 m, y perfiles IPE 100, con un canto inicial de 400 mm y un canto final de 50 mm, para el voladizo de 1,50 m.



[c]

CONSTRUCCIÓN



ALBAÑILERÍA

MUROS EXTERIORES

- _ME1 trasdosado 70 + aislante + muro HA +aislante + trasdosado 48
- _ME2 muro HA
- _ME3 tabique autoportante 70 doble cámara única (240 mm)

MUROSINTERIORES

- _MI1 muro HA
- _MI2 trasdosado 48 + aislante + muro HA
- _MI3 trasdosado 48 + aislante + muro HA + aislante + trasdosado 48

TABIQUES

- _TI1 tabique autoportante 48 doble cámara única (350 mm)
- _TI2 tabique autoportante 48 doble cámara única (285 mm)
- _TI3 tabique autoportante 48 doble cámara única (70 mm)
- _TI4 tabique autoportante 70
- _TI5 trasdosado 48
- _TI6 tabique autoportante 70 doble cámara (28 mm) + doble aplacado
- _TI7 tabique autoportante 48 doble cámara (86 mm) + doble aplacado
- _TI8 tabique autoportante de 48

ACABADOS

TECHOS

- _T1 falso techo registrable de cartón yeso
- _T2 falso techo continuo microperforado
- _T3 falso techo lamas de madera
- _T4 forjado visto

SUELOS

- _S1 pavimento continuo de microcemento
- _S2 tarima de madera sintética
- _S3 suelo de gres porcelánico
- _S4 grava
- _S5 tierra vegetal

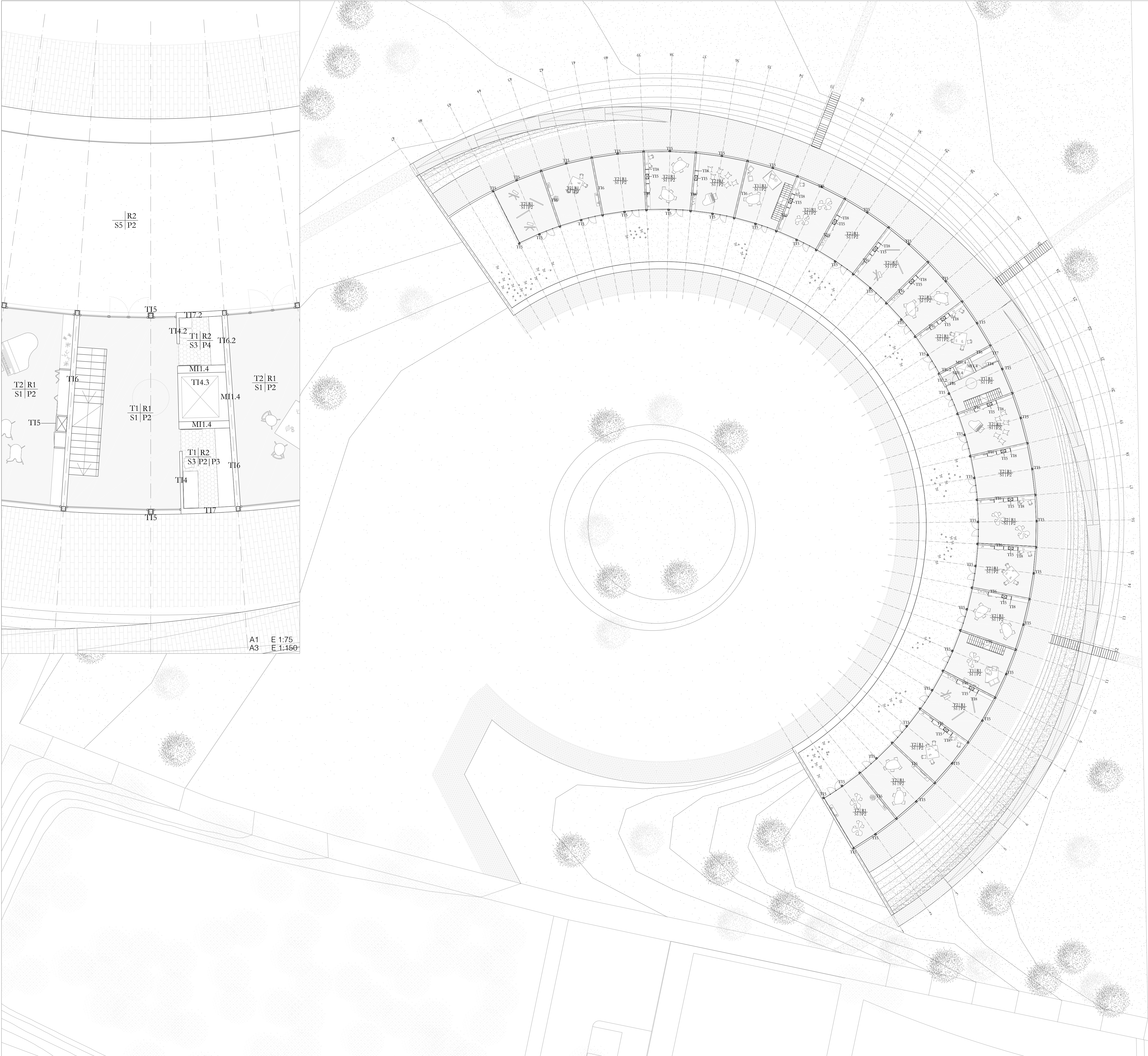
RODAPIÉS

- _R1 rodapié de aluminio
- _R2 sin rodapié

PAREDES

- _P1 hormigón visto
- _P2 cartón yeso visto
- _P3 enlucido de yeso
- _P4 alicatado cerámico
- _P5 chapa metálica continua





ALBAÑILERÍA

MUROS EXTERIORES

- _ME1 trasdosado 70 + aislante + muro HA +aislante + trasdosado 48
- _ME2 muro HA
- _ME3 tabique autoportante 70 doble cámara única (240 mm)

MUROSINTERIORES

- _MI1 muro HA
- _MI2 trasdosado 48 + aislante + muro HA
- _MI3 trasdosado 48 + aislante + muro HA + aislante + trasdosado 48

TABIQUES

- _T11 tabique autoportante 48 doble cámara única (350 mm)
- _T12 tabique autoportante 48 doble cámara única (285 mm)
- _T13 tabique autoportante 48 doble cámara única (70 mm)
- _T14 tabique autoportante 70
- _T15 trasdosado 48
- _T16 tabique autoportante 70 doble cámara (28 mm) + doble aplacado
- _T17 tabique autoportante 48 doble cámara (86 mm) + doble aplacado
- _T18 tabique autoportante de 48

ACABADOS

TECHOS

- _T1 falso techo registrable de cartón yeso
- _T2 falso techo continuo microperforado
- _T3 falso techo lamas de madera
- _T4 forjado visto

SUELOS

- _S1 pavimento continuo de microcemento
- _S2 tarima de madera sintética
- _S3 suelo de gres porcelánico
- _S4 grava
- _S5 tierra vegetal

RODAPIÉS

- _R1 rodapié de aluminio
- _R2 sin rodapié

PAREDES

- _P1 hormigón visto
- _P2 cartón yeso visto
- _P3 enlucido de yeso
- _P4 alicatado cerámico
- _P5 chapa metálica continua



MIU

_ME1

MUT

_MII1

TABLE

_TI1

ACA

TEC

_T1 fal

SUE

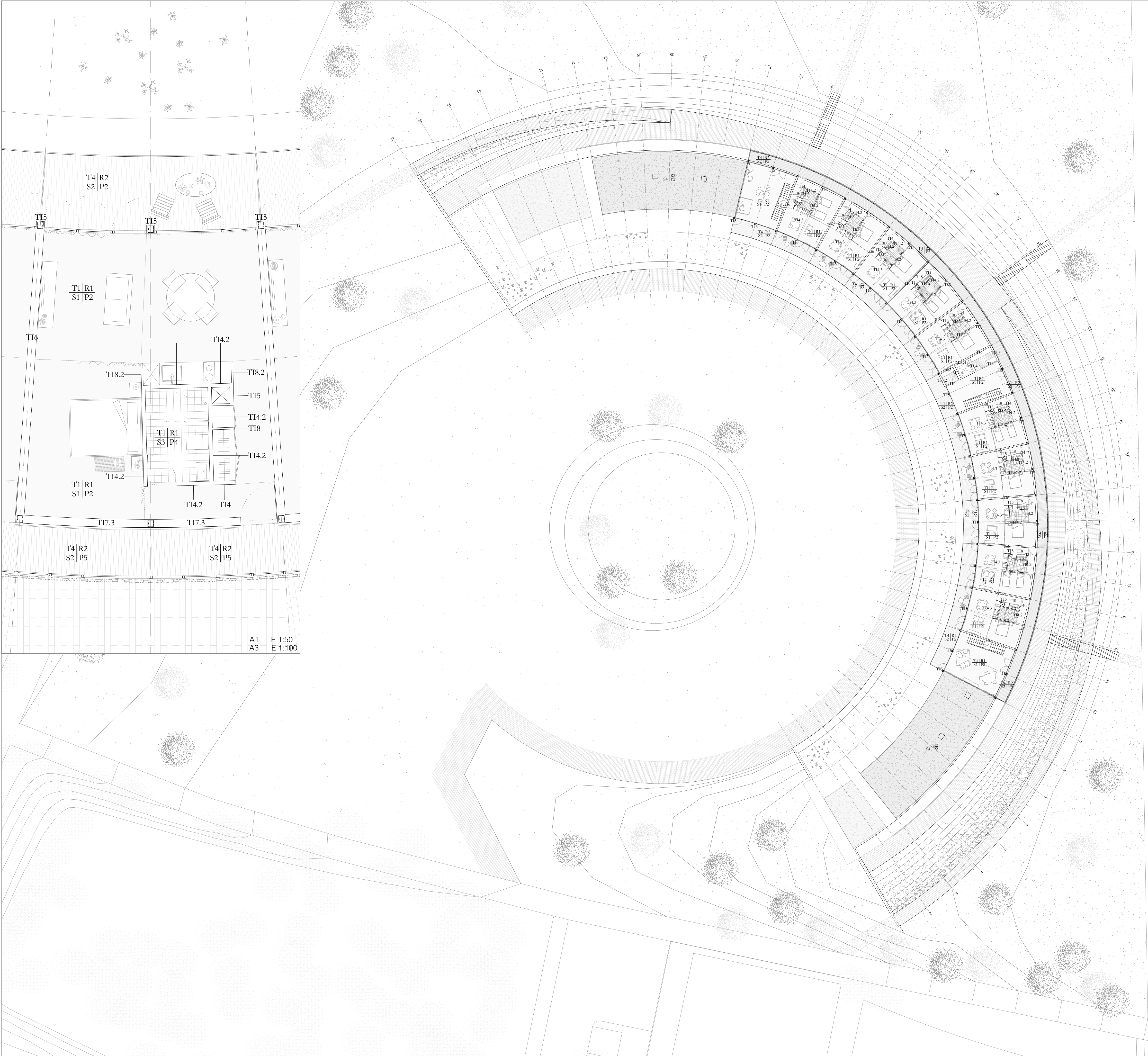
_S1 pa

ROD

_R1 ro

PAE

_P1 hc



ALBAÑILERÍA

MUROS EXTERIORES

- _ME1 trasdosado 70 + aislante + muro HA +aislante + trasdosado 48
- _ME2 muro HA
- _ME3 tabique autoportante 70 doble cámara única (240 mm)

MUROSINTERIORES

- _MI1 muro HA
- _MI2 trasdosado 48 + aislante + muro HA
- _MI3 trasdosado 48 + aislante + muro HA + aislante + trasdosado 48

TABIQUES

- _TI1 tabique autoportante 48 doble cámara única (350 mm)
- _TI2 tabique autoportante 48 doble cámara única (285 mm)
- _TI3 tabique autoportante 48 doble cámara única (70 mm)
- _TI4 tabique autoportante 70
- _TI5 trasdosado 48
- _TI6 tabique autoportante 70 doble cámara (28 mm) + doble aplacado
- _TI7 tabique autoportante 48 doble cámara (86 mm) + doble aplacado
- _TI8 tabique autoportante de 48

ACABADOS

TECHOS

- _T1 falso techo registrable de cartón yeso
- _T2 falso techo continuo microperforado
- _T3 falso techo lamas de madera
- _T4 forjado visto

SUELOS

- _S1 pavimento continuo de microcemento
- _S2 tarima de madera sintética
- _S3 suelo de gres porcelánico
- _S4 grava
- _S5 tierra vegetal

RODAPIÉS

- _R1 rodapié de aluminio
- _R2 sin rodapié

PAREDES

- _P1 hormigón visto
- _P2 cartón yeso visto
- _P3 enlucido de yeso
- _P4 alicatado cerámico
- _P5 chapa metálica continua



ALBAÑILERÍA

MUROS DE PLANTAS DE VIVIENDAS, APARTAMENTOS Y TALLERES

- _MI1 muro HA
- _TI4 tabique autoportante de 70
- _TI5 trasdosado de 48
- _TI6 tabique autoportante de 70 de doble cámara única (28 mm) + doble aplacado
- _TI7 tabique autoportante de 48 de doble cámara única (86 mm) + doble aplacado
- _TI8 tabique autoportante de 48

MURO EXTERIOR

ME1	15 mm	Placa de yeso laminado
	80 mm	Subestructura perfilera de aluminio (70 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
		Lámina de vapor
	350 mm	Muro de hormigón armado
	445 mm	Total
ME1.2 Placas de yeso resistentes al fuego		

ME2	350 mm	Muro de hormigón armado
	350 mm	Total
ME2.2 Guarnecido + enlucido de yeso al interior		

ME3	15 mm	Placa de yeso laminado
	80 mm	Subestructura perfilera de aluminio (70 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
		Lámina de vapor
	240 mm	Separación cámara de aire
	80 mm	Subestructura perfilera de aluminio (70 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	15 mm	Placa de yeso laminado
	15 mm	Placa de yeso laminado
	445 mm	Total
ME3.2 Placas de yeso resistentes al fuego		

MURO INTERIOR

MI1	350 mm	Muro de hormigón armado
	350 mm	Total
MI1.2 Guarnecido + enlucido de yeso en una cara		
MI1.3 Guarnecido + enlucido de yeso en ambas caras		
MI1.4 Guarnecido + enlucido de yeso en ambas caras con e = 300 mm		

MI2	15 mm	Placa de yeso laminado
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	350 mm	Muro de hormigón armado
	415 mm	Total
MI2.2 Guarnecido + enlucido de yeso en una cara		
MI2.3 Alicatado a una cara + Guarnecido + enlucido de yeso en la otra cara		

MI3	15 mm	Placa de yeso laminado
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	350 mm	Muro de hormigón armado
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	15 mm	Placa de yeso laminado
	480 mm	Total
MI3.2 Alicatado a una cara		
MI3.3 Alicatado a ambas caras		

TABIQUE INTERIOR

TI1	15 mm	Placa de yeso laminado
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	350 mm	Separación cámara de aire
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	15 mm	Placa de yeso laminado
	480 mm	Total
TI1.2 Alicatado a una cara		
TI1.3 Alicatado a ambas caras		

TI2	15 mm	Placa de yeso laminado
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	285 mm	Separación cámara de aire
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	15 mm	Placa de yeso laminado
	415 mm	Total
TI2.2 Alicatado a una cara		
TI2.3 Alicatado a ambas caras		

TI3	15 mm	Placa de yeso laminado
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	70 mm	Separación cámara de aire
	50 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	15 mm	Placa de yeso laminado
	200 mm	Total
TI3.2 Alicatado a una cara		
TI3.3 Alicatado a ambas caras		

TI4	15 mm	Placa de yeso laminado
	70 mm	Subestructura perfilera de aluminio (70 mm) cor aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	15 mm	Placa de yeso laminado
	100 mm	Total
TI4.2 Alicatado a una cara		
TI4.3 Alicatado a ambas caras		

TI5	15 mm	Placa de yeso laminado
	48 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	63 mm	Total

TI6	2x13 mm	Placa de yeso laminado
	70 mm	Subestructura perfilera de aluminio (70 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	28 mm	Separación cámara de aire
	70 mm	Subestructura perfilera de aluminio (70 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	2x13 mm	Placa de yeso laminado
	220 mm	Total
TI6.2 Alicatado a una cara		

TI7	2x13 mm	Placa de yeso laminado
	2x48 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	86 mm	Separación cámara de aire
	2x48 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	2x13 mm	Placa de yeso laminado
	330 mm	Total
TI7.2 Alicatado a una cara		
TI7.3 Chapa metálica ALUCOBOND		

TI8	13 mm	Placa de yeso laminado
	48 mm	Subestructura perfilera de aluminio (48 mm) con aislamiento de lana de roca $\lambda=0,034$ W/mK
	13 mm	Placa de yeso laminado
	74 mm	Total
TI8.2 Alicatado a una cara		

ACABADOS

TECHOS

- _T1 FALSO TECHO REGISTRABLE DE CARTÓN YESO: techo suspendido formado por placas de 50x50 de PLADUR N (H1 en cuartos húmeos) de 13 mm, e interior con aislamiento acústico de lana de roca de 60 mm colocada sobre su dorso. Estructura simple de piezas de chapa de acero galvanizado a base de perfiles en forma de U de 60 mm de ancho, separados entre ellos 500 mm y suspendidos de la chapa grecada o alveoplasas por medio de horquillas especiales. Acabado pintado de blanco. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego A2-s1, d0.
- _T2 FALSO TECHO CONTINUO MICROPERFORADO: techo continuo formado por placa de PLADUR FON*BC de 13 mm, e interior con asilamiento acústico de lana de roca de 60 mm y velo de fibra de vidrio sobre su dorso. Acabado pintado de blanco. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego A2-s1, d0.
- _T3 FALSO TECHO LAMAS DE MADERA: sistema de listones de madera Acustic Grid MP-16.5000 de 16 x 50 mm de ROSOUND S.A. Lamas de soprte ignífugo MDF revestido con chapa de madera de roble que se anclan a la placa de cartón yeso, revestida con pintura plástica negra, y que poseen unos tetones a los que encaja el clippracticable de los listones. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego B-s2, d0.
- _T4 FORJADO VISTO: espacios sin falso techo en los que se deja visto el forjado de chapa y vigas metálicas. La estructura irá protegida con pintura ignifuga M1 según UNE EN 13501 2002 y CTE.

SUELOS

- _S1 PAVIMENTO CONTINUO DE MICROCEMENTO: pavimento con acabado de microcemento SIKADECOR-804W Nature color cemento gris de 5 mm de espesor, formado sobre una capa de imprimación SikaTop-10, una malla Armatop y una capa decorativa de SikaDecor-801 Nature. El producto se aplica sobre una capa regular y nivelada de mortero autonivelante, consiguiendo una superficie resitente e impermeable de bajo mantenimiento.
- _S2 TARIMA DE MADERA SINTÉTICA: pavimento de tarima de madera sintética DECKSYSTEM color Oza de 25 mm de espesor de 1000 x 200 mm sobre subestructura de rastreles de aluminio tratado para la resitencia ante agentes externos.
- _S3 SUELO DE GRES PORCELÁNICO: pavimento con acabado de gres porcelánico rectificado Ston-Ker de 11mm de espesor de de 1000 x 1000 mm de PORCELANOSA. Acabado en Duomo Antracita S-R | G377 de color masa.
- _S4 GRAVA: relleno de grava de espesor variable para cubiertas de servicio.
- _S5 TIERRA VEGETAL: relleno con tierra vegetal, cesped y pequeña flores para cubiertas vegetales y continuaciones del parque.

RODAPIÉS

- _R1 RODAPIÉ DE ALUMINIO: rodapié de perfil de aluminio en L con 122 mm de altura, de los cuales solo se ven 50 mm, enrasado con la placa de cartón yeso o tabique. Atornillado al paramento horizontal bajo el pavimento.
- _R2 SIN RODAPIÉ: se prescinde en espacios húmedos con acabados de suelos porcelánicos y en espacios con tarima de madera sintética.

PAREDES

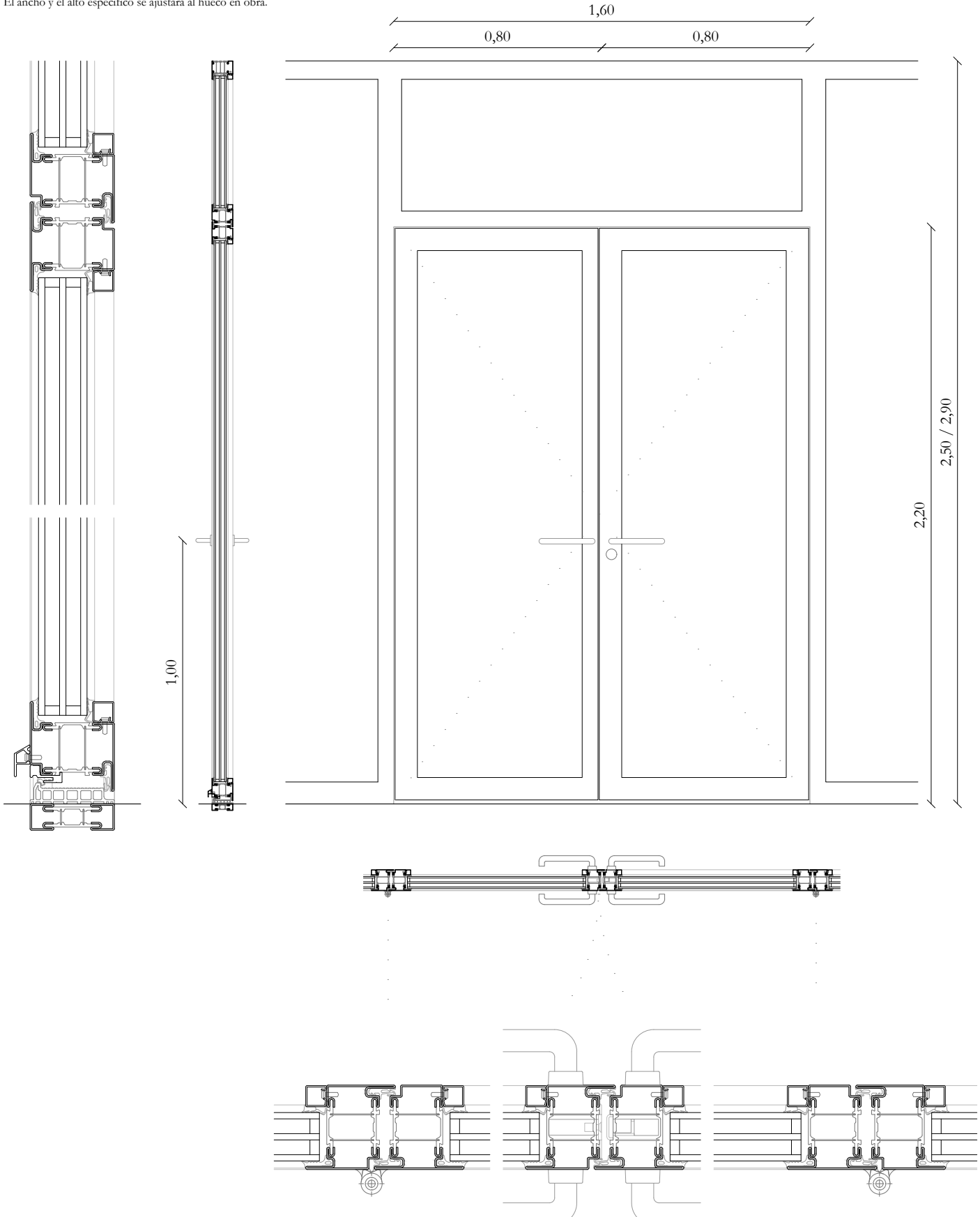
- _P1 HORMIGÓN VISTO: muros de hormigón armado vistos, con textura superficial obtenida del encofrado de paneles fenólicos. Encofrado y fraguado mediante puntales. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego C-s2, d0.
- _P2 CARTÓN YESO VISTO: placa de cartón yeso de PLADUR de 13 mm o 15 mm, según el tipo de tabique, como acabado de entramados autoportantes metálicos y como acabado en pantallas estructurales, colocándose tapando el aislante de lana mineral que aísla la fachada. En las salas de instalaciones y locales de riesgo alto, placas serán F y H1, en espacios húmedos. Acabado pintado de blanco. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego A2-s1, d0.
- _P3 ENLUCIDO DE YESO: guarnecido y enlucido de yeso de espesor 15 mm. Acabado pintado en blanco. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego Bf-s1.
- _P4 ALICATADO CERÁMICO: revestimiento alicatado de piezas cerámicas Málaga White de 200 x 316 x 9,3 mm de PORCELANOSA, con acabado brillante, adheridos con mortero de cola One-Flex de Butech dejando una junta. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego Bf-s1.
- _P5 CHAPA METÁLICA CONTINUA: paneles curvados de 1250 x 2000 x 4 mm de ALUCOBOND A2, con acabado mate Anodized Look C31. Características de seguridad: Reacción al fuego y propagación interior según DB-SI 1: clase de reacción al fuego A2-s1, d0.

PUERTA EXTERIOR

PE1

Puertas exterior acceso al edificio por planta baja, talleres y comunicación vertical en planta primera y salida a las terrazas en plantas de viviendas.
U = 0,80 W/m²K 58 Uds.

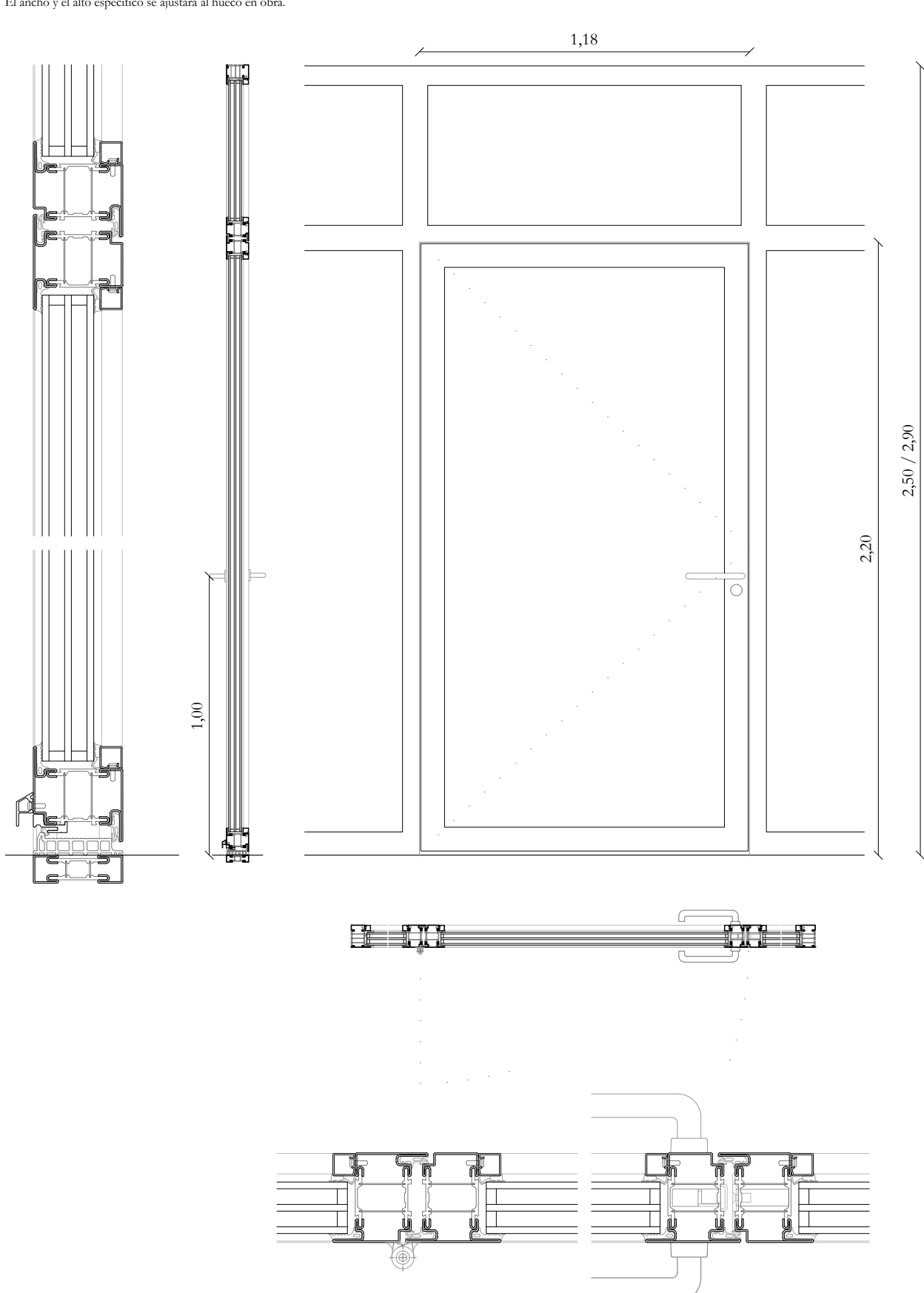
Sistema Puerta 2 hojas abatibles Janisol III.
Vidrio Vidrio triple SGG Climadial Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Manilla exterior e interior con cerradura de Ø21 mm. Apertura en sentido de la evacuación.
Herrajes Bisagras soldadas, giro 90°.
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.
El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.



PE2

Puertas exterior acceso al edificio por planta baja y salida a las terrazas en plantas de viviendas.
U = 0,80 W/m²K 64 Uds.

Sistema Puerta 1 hoja abatible Janisol III.
Vidrio Vidrio triple SGG Climadial Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Manilla exterior e interior con cerradura de Ø21 mm. Apertura en sentido de la evacuación.
Herrajes Bisagras soldadas, giro 90°.
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.
El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.

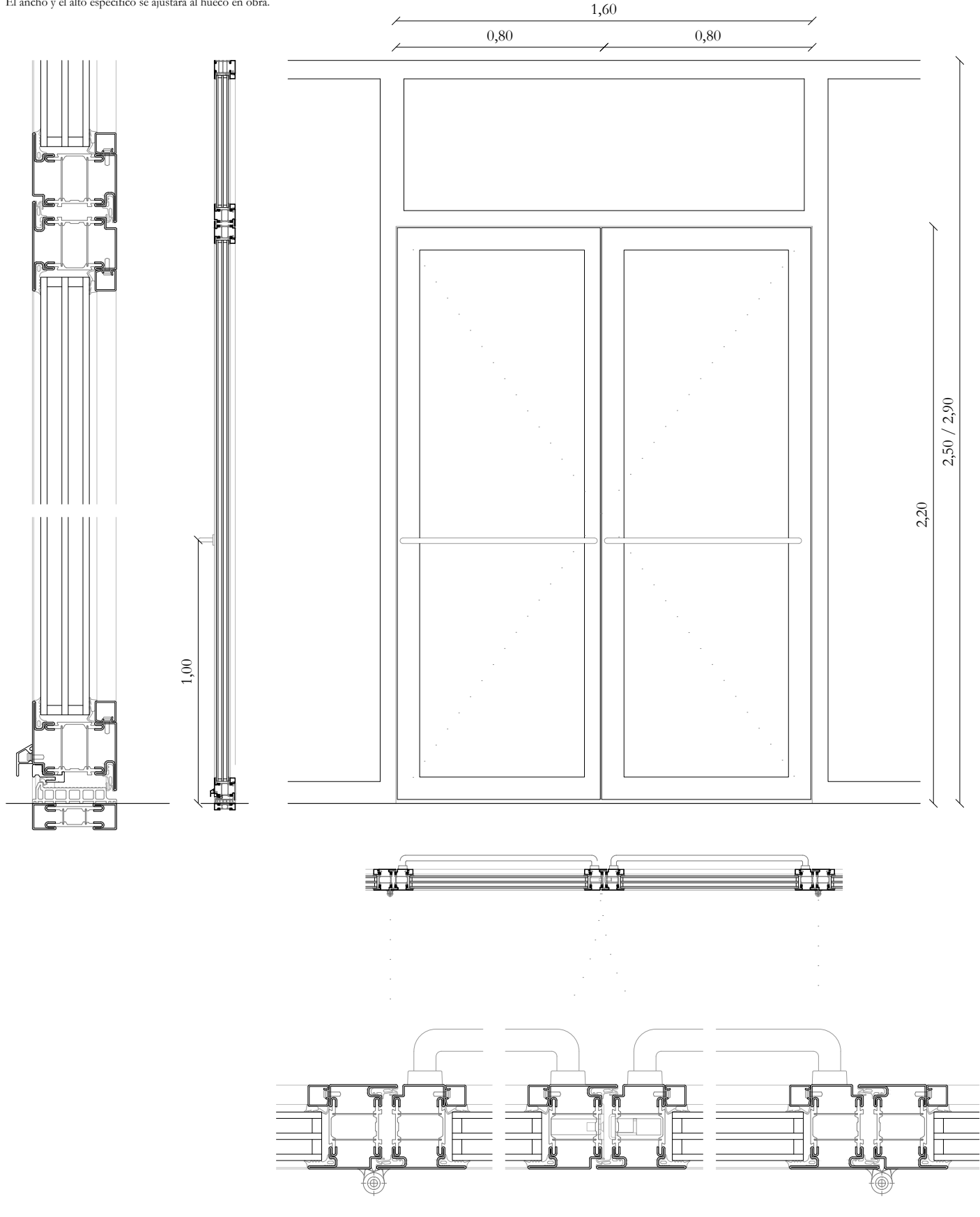


PUERTA DE EMERGENCIA

PEM1

Puertas de emergencia en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 8 Uds.

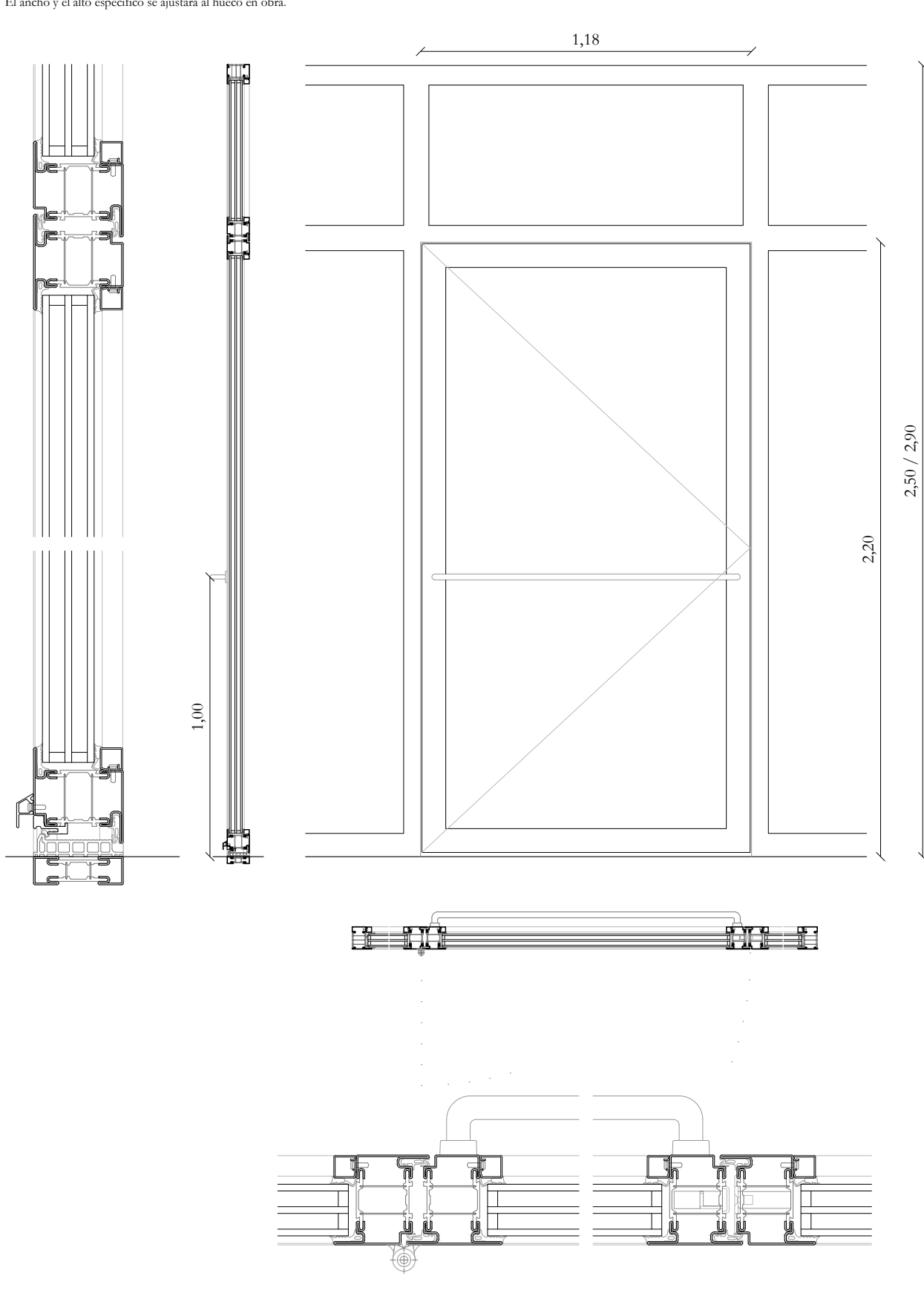
Sistema Puerta 2 hojas abatibles Janisol III.
Vidrio Vidrio triple SGG Climadial Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Abertura solo desde el interior, con barra antipánico y en sentido de la evacuación.
Herrajes Bisagras soldadas, giro 90°.
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.
El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.



PEM2

Puertas de emergencia en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 4 Uds.

Sistema Puerta 1 hoja abatible Janisol III.
Vidrio Vidrio triple SGG Climadial Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Abertura solo desde el interior, con barra antipánico y en sentido de la evacuación.
Herrajes Bisagras soldadas, giro 90°.
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.
El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.

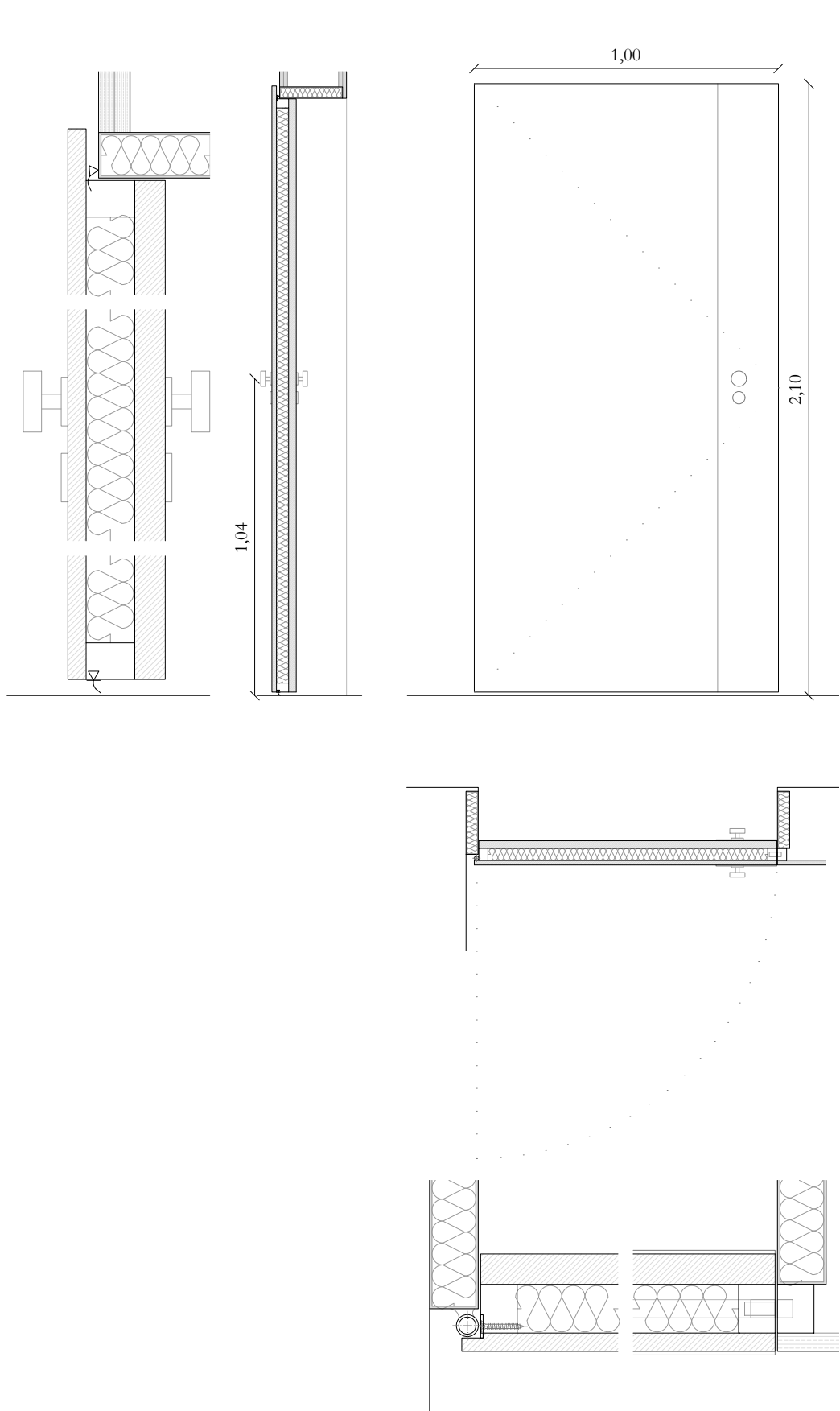


PUERTA INTERIOR

PI1

Puertas interiores acceso a viviendas y apartamentos.
26 Uds.

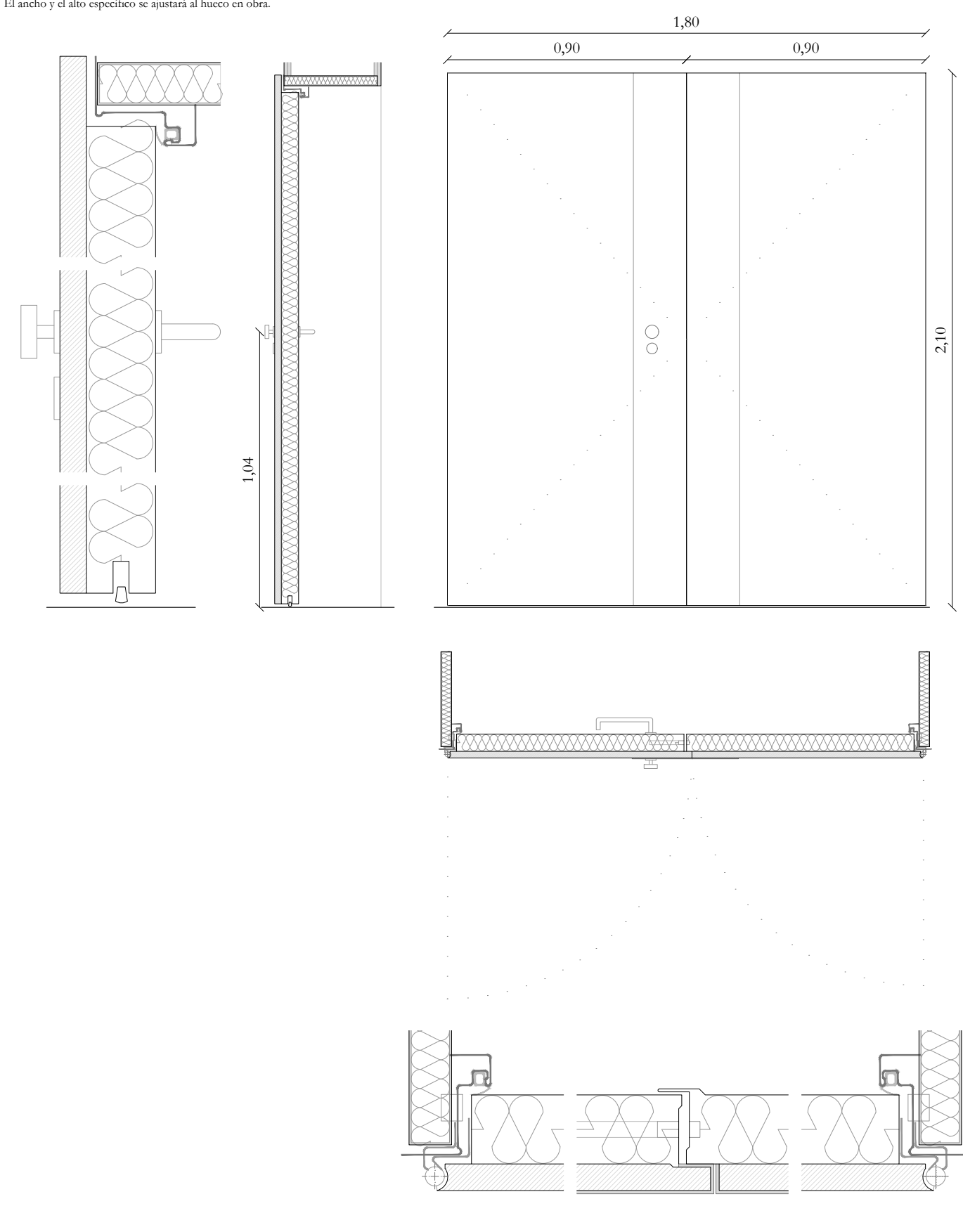
Sistema Puerta 1 hoja abatible de 80 mm de grosor.
Vidrio -
Material Tablero hidrófugo 24 mm y 15 mm, chapa galvanizada 1,5 mm RAL 9002.
Accesorios Pomo exterior e interior con cerradura, sobre placa de acero inoxidable de ancho 200 mm.
Herrajes 2 pernos ocultos, placa de anclaje con cierre de seguridad, giro 90°.
Otros -



PI2

Puertas interior acceso a cuartos de instalaciones, cuarto de residuos, cocina, almacén del auditorio y almacén general en planta baja.
6 Uds.

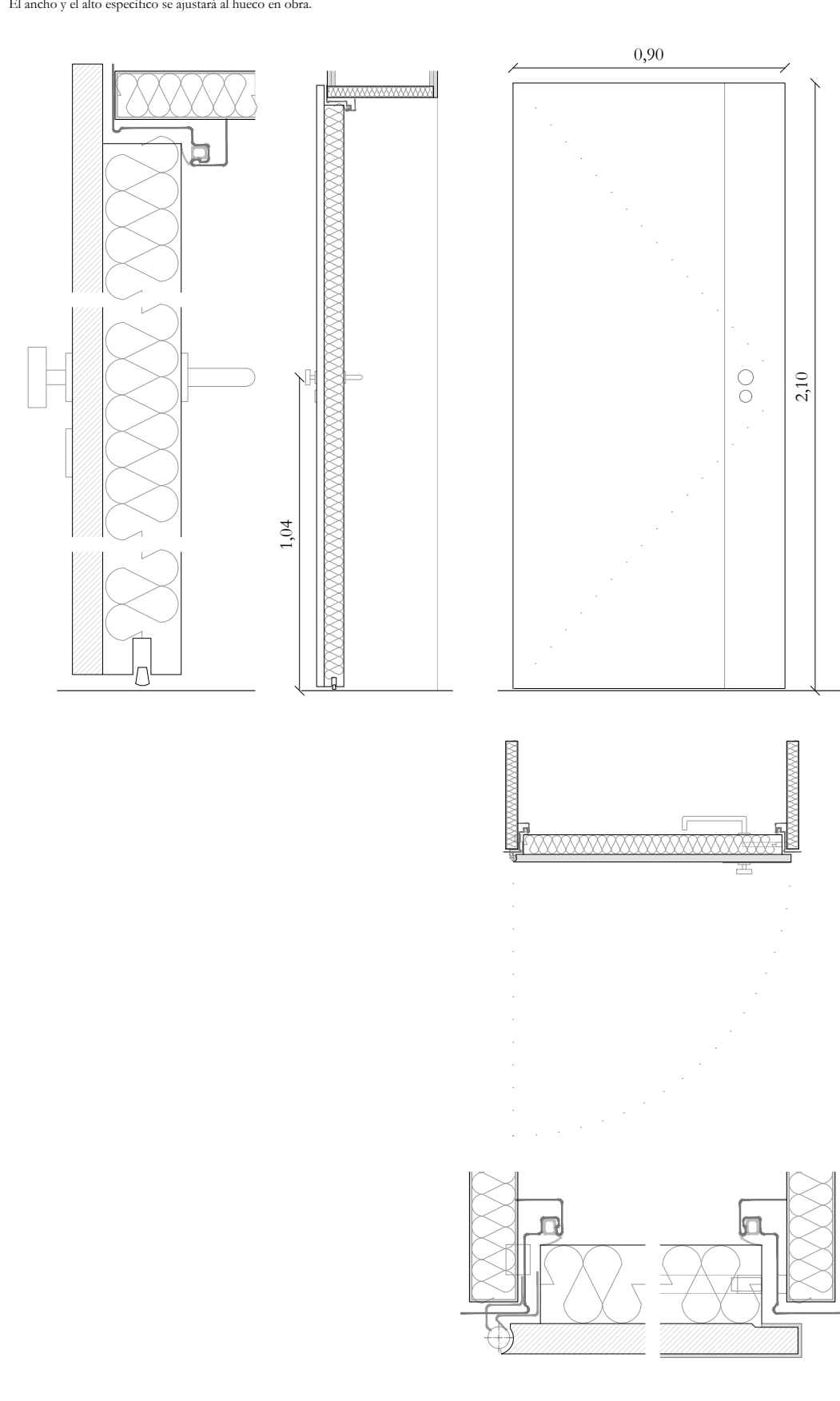
Sistema Puerta cortafuegos 2 hojas abatibles revestida con tablero y chapa galvanizada, de 90 mm de grosor.
Vidrio -
Material Tablero hidrófugo sobre hoja y cerco de chapa galvanizada 1,5 mm RAL 9002.
Accesorios Pomo exterior y manilla interior con cerradura, sobre placa de acero inoxidable de ancho 200 mm.
Herrajes 2 pernos vistos y sistema de seguridad cierrapuertas, giro 90°.
Otros Alma de poliestireno extrusionado de alta densidad ignífuga.
El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.



PI3

Puertas interior acceso a cuarto de recepción, almacén de cocina y cámaras frigoríficas en planta baja, y cuarto de basuras y de limpieza en resto de plantas.
10 Uds.

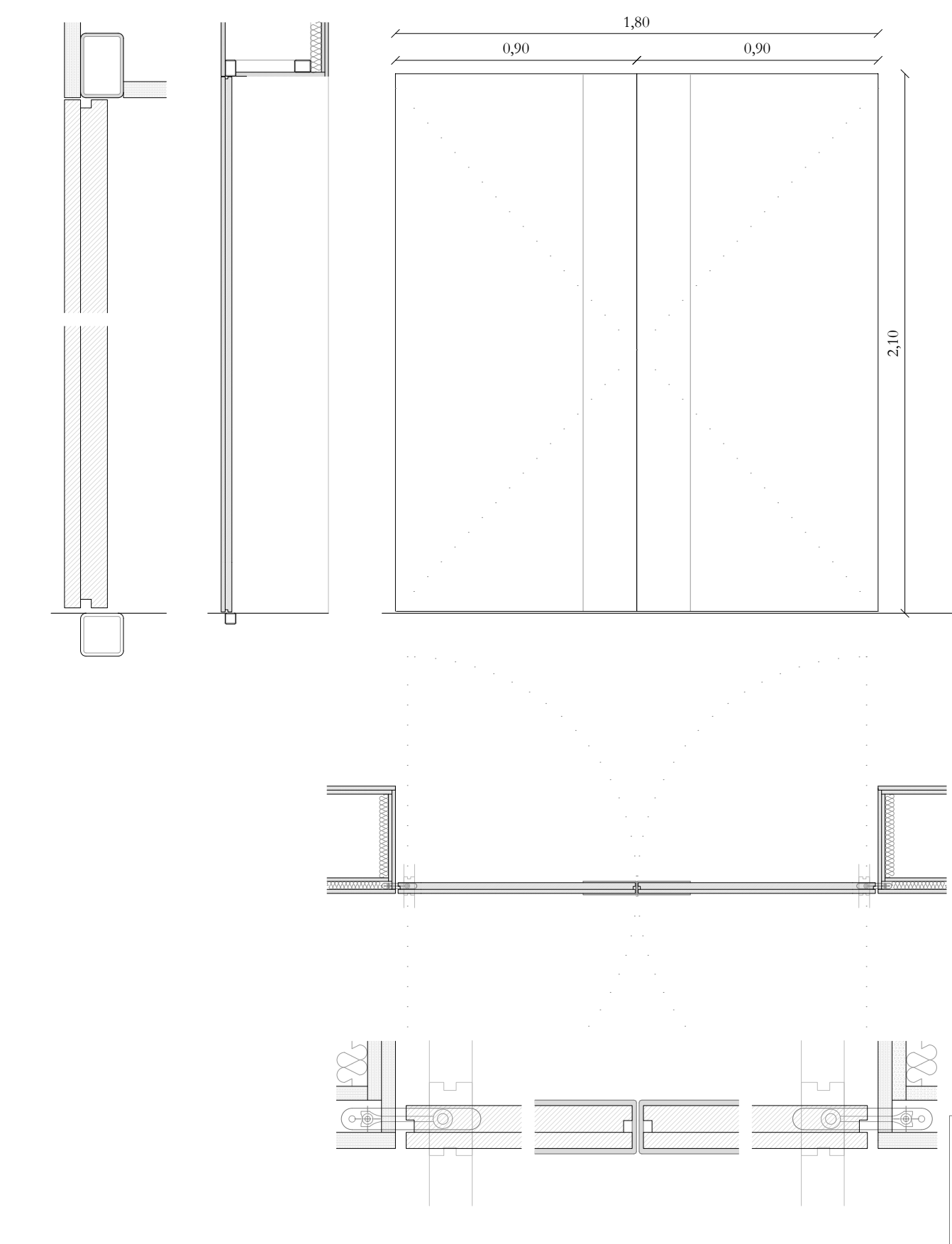
Sistema Puerta cortafuegos 1 hoja abatible revestida con tablero y chapa galvanizada, de 90 mm de grosor.
Vidrio -
Material Tablero hidrófugo sobre hoja y cerco de chapa galvanizada 1,5 mm RAL 9002.
Accesorios Pomo exterior y manilla interior con cerradura, sobre placa de acero inoxidable de ancho 200 mm.
Herrajes 2 pernos vistos y sistema de seguridad cierrapuertas, giro 90°.
Otros Alma de poliestireno extrusionado de alta densidad ignífuga.
El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.



PI4

Puertas interior acceso a vestíbulo de cocina en planta baja.
1 Ud.

Sistema Puerta 2 hojas abatibles de 40 mm de grosor con sistema oculto pivotante de vaivén.
Vidrio -
Material Tablero hidrófugo 24mm y 15mm, chapa galvanizada 1,5 mm RAL 9002.
Accesorios Placa de acero inoxidable de ancho 200 mm para su empuje.
Herrajes Conjunto pivote superior e inferior 196 Valferr para puertas de vaivén de acero inoxidable, giro 180°.
Otros -



PI5.1

Puertas interiores acceso a baños de viviendas y apartamentos y a baños en la zona de personal.
26 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Puerta 1 hoja abatible de 40 mm de grosor.

Tablero hidrófugo 5 mm.

Roseta larga en acero inoxidable 215 mm.

3 pernos vistos, giro 90°.

Alma de poliestireno extrusionado de alta densidad y jamba dehoja perimetral de PVC.

PI5.2

Puertas interiores acceso a baños de apartamentos.
2 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Puerta 1 hoja abatible de 40 mm de grosor.

Tablero hidrófugo 5 mm.

Roseta larga en acero inoxidable 215 mm.

3 pernos vistos, giro 90°.

Alma de poliestireno extrusionado de alta densidad y jamba dehoja perimetral de PVC.

PI6

Puertas interiores correderas acceso a baños de apartamentos.
4 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Puerta 1 hoja corredera de 40 mm de grosor con sistema oculto en tabique.

Tablero hidrófugo 5 mm.

Manillón largo en acero inoxidable 100 mm.

Rueda y canal de sistema Synthesis-Line.

Alma de poliestireno extrusionado de alta densidad y jamba dehoja perimetral de PVC.

PI7

Puertas interior acceso a salas multiusos, auditorio, zona de personal y lavandería en planta baja, y zonas de estar comunes en plantas de viviendas.
U = 0,80 W/m²K 5 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Puerta 2 hojas abatibles sistema Janisol III.

Vidrio triple SGG Climat Plus 6be+14argón+6+14+6.

Periflería de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

Manilla exterior e interior con cerradura de Ø21 mm. Apertura en sentido de la evacuación.

Bisagras soldadas, giro 90°.

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.

PI8

Puertas interior acceso gimnasio, enfermería y administración en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 4 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Puerta 1 hoja abatible sistema Janisol III.

Vidrio triple SGG Climat Plus 6be+14argón+6+14+6.

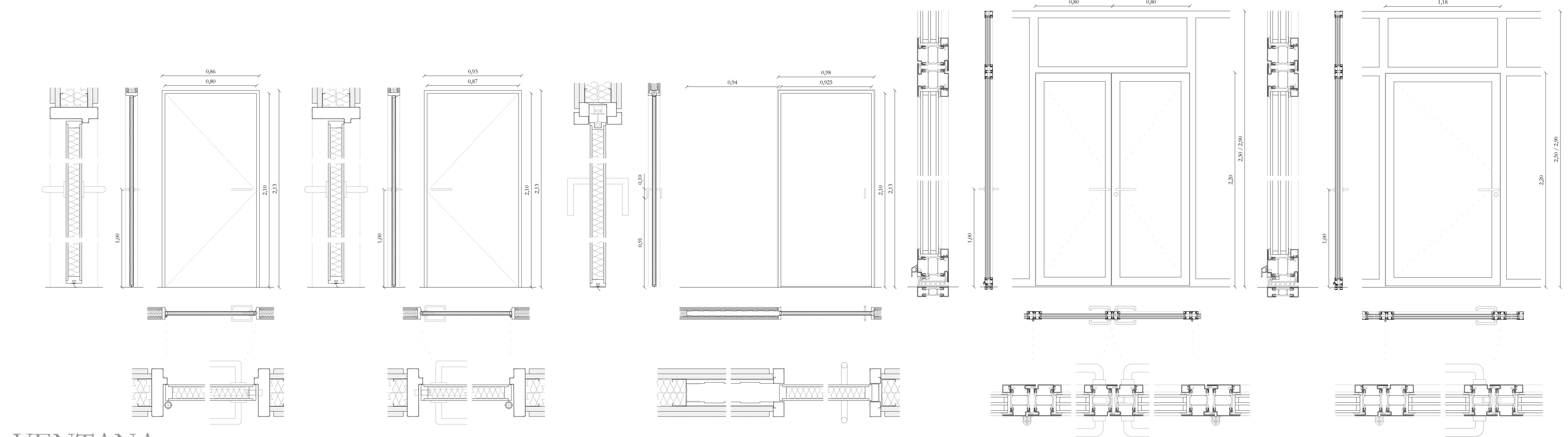
Periflería de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

Manilla exterior e interior con cerradura de Ø21 mm. Apertura en sentido de la evacuación.

Bisagras soldadas, giro 90°.

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

El ancho y el alto específico se ajustará al hueco en obra.



VENTANA

V1

Ventana alta batiente en espacio dormitorio de las viviendas.
U = 0,80 W/m²K 22 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Ventana abatible sistema Janisol III con eje de giro horizontal.

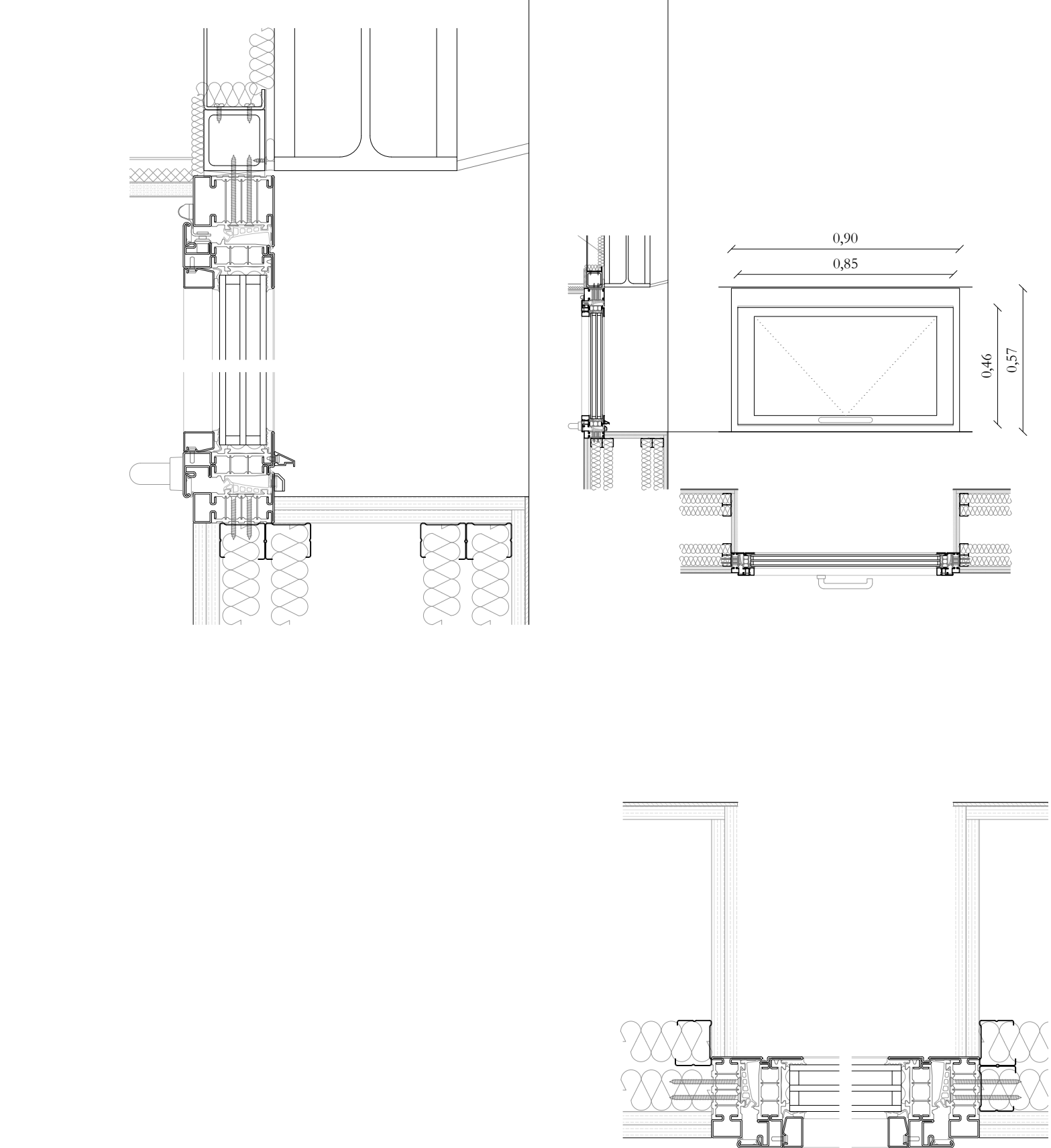
Vidrio triple SGG Climat Plus 6+14+6+14+6.

Periflería de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

Manilla en la cara de la vivienda.

Bisagras soldadas, giro 30°.

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



V2

Ventana alta batiente sobre vidrio fijo en galerías.
U_{transitable} = 0,80 W/m²K 21 Uds.
U_{fijo} = 0,69 W/m²K

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

Ventana hoja abatible sistema Janisol III con eje de giro horizontal.

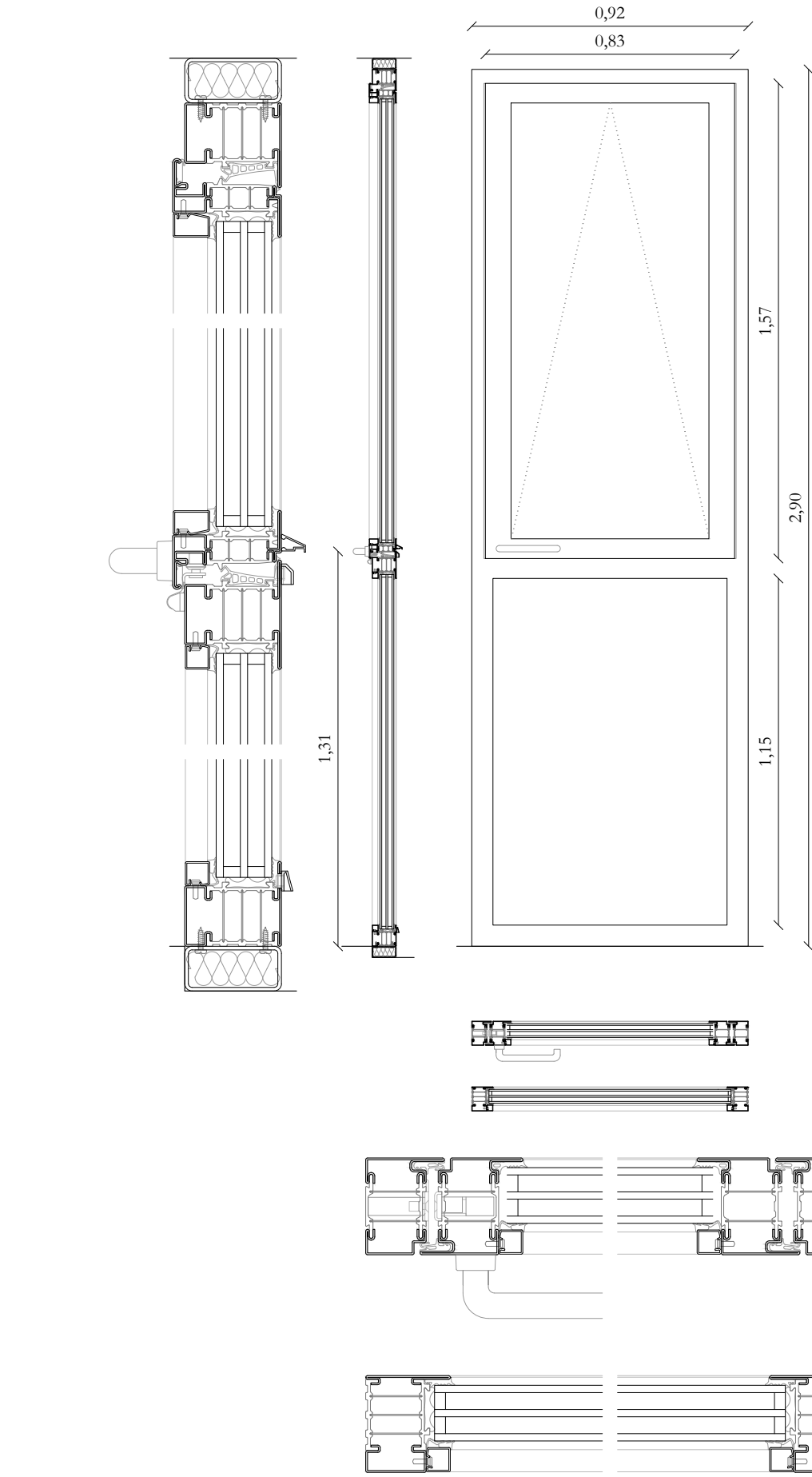
Vidrio triple SGG Climat Plus 6be+14argón+6+14+6.

Periflería de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

Manilla en la cara de la vivienda.

Bisagras soldadas, giro 30°.

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



V3

Ventana fija en galerías.
U_{sup} = 0,69 W/m²K 211 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

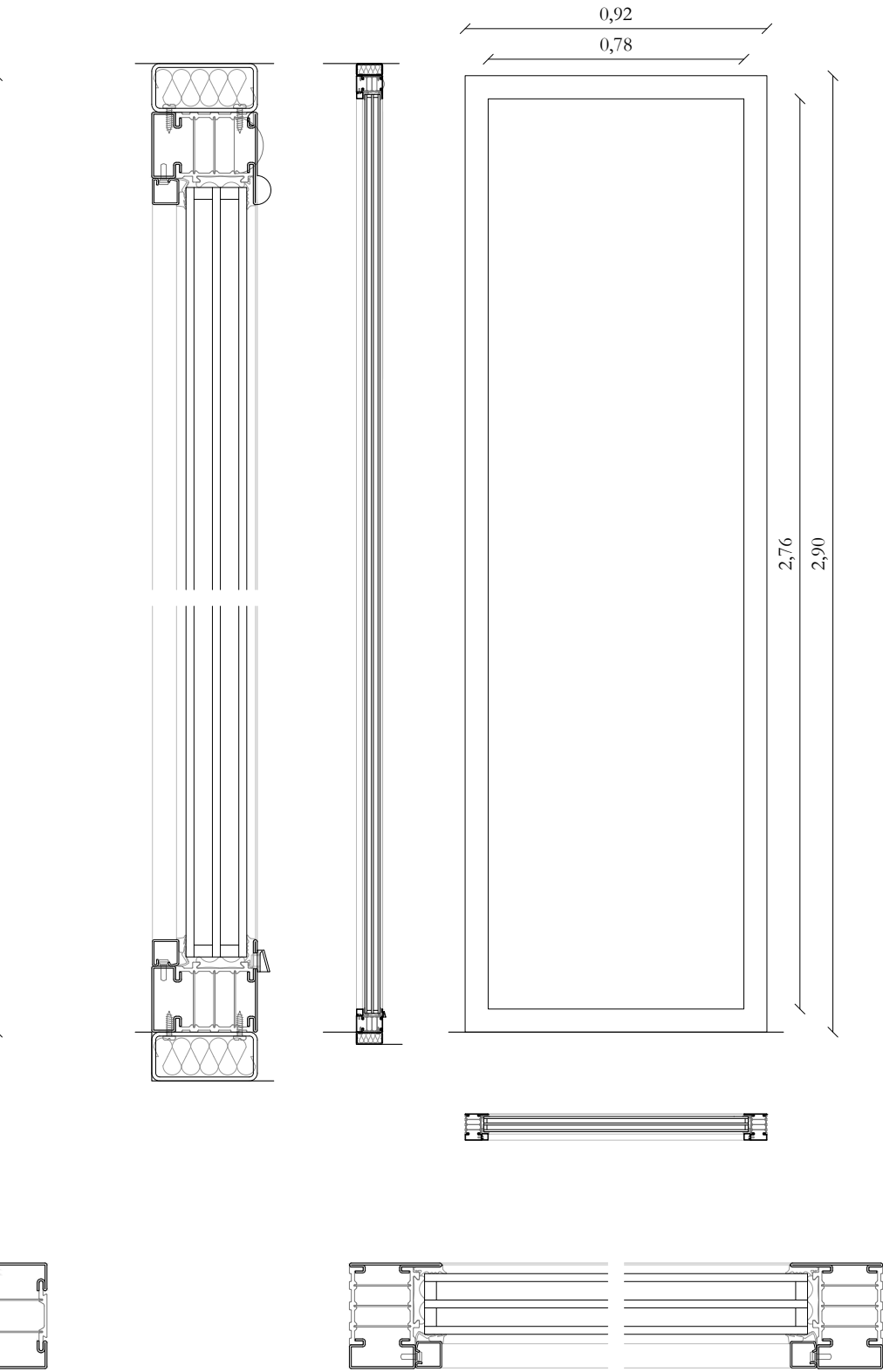
Otros

Ventana fija sistema Janisol III.

Vidrio triple SGG Climat Plus (4+4)be+14argón+6+14+(4+4).

Periflería de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

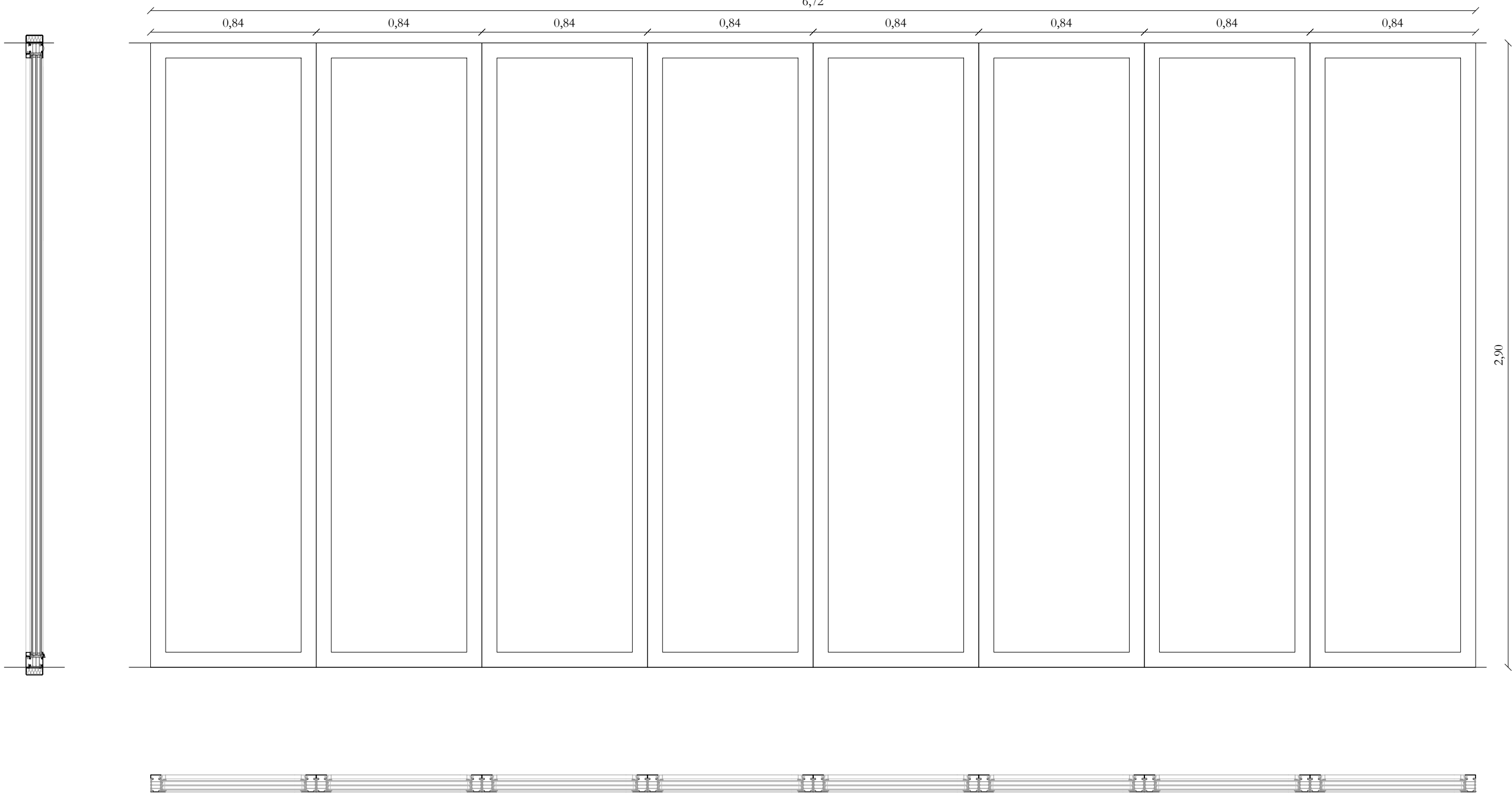


MURO CORTINA

MC1.1

Muro cortina exterior presente en distribuidor, ascos y auditorio en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 11 Uds.

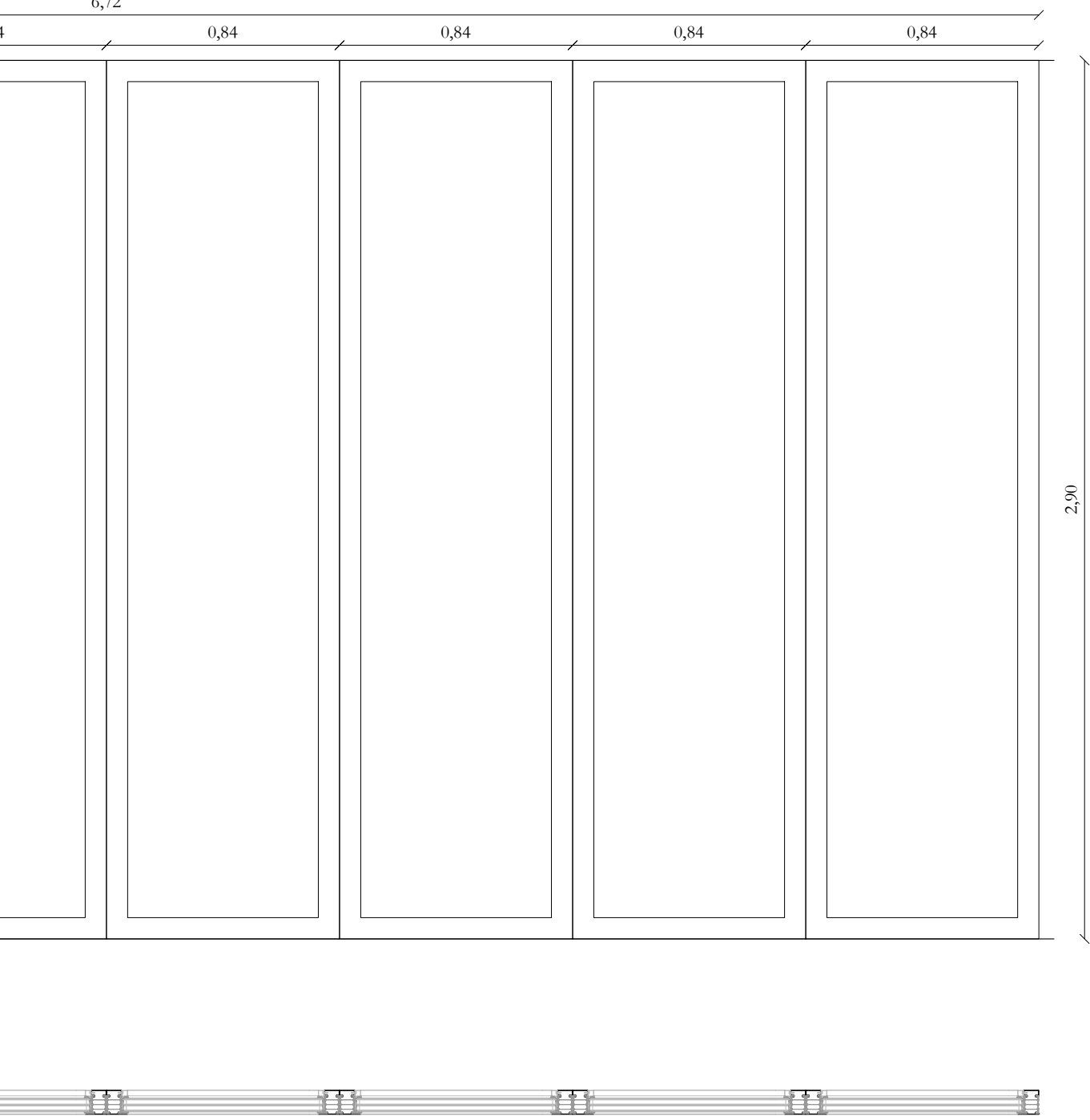
Sistema Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC1.2

Muro cortina exterior presente en zona de instalaciones en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 1 Uds.

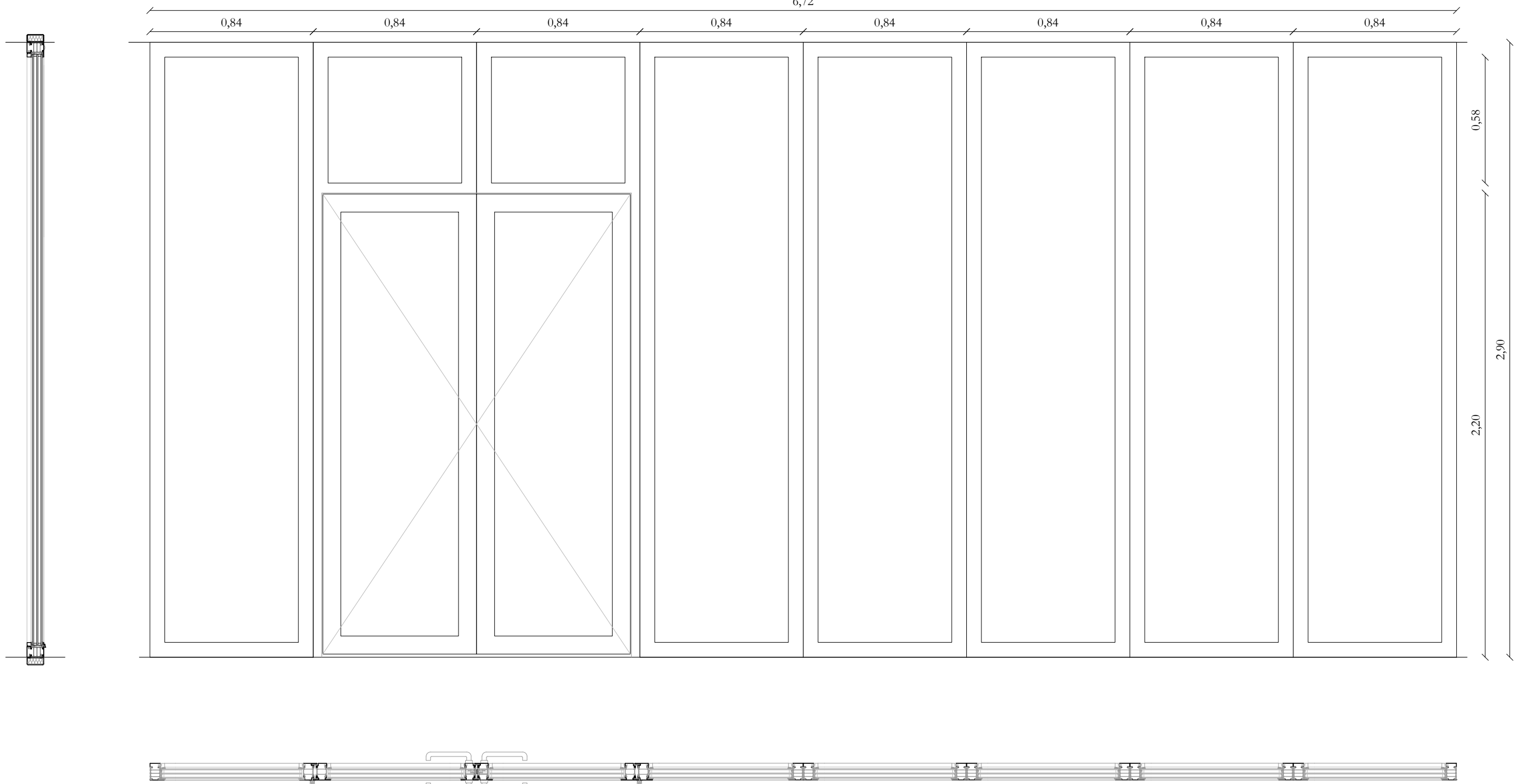
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI.
Vidrio triple mateado SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC2.1

Muro cortina exterior presente en almacén general, sala multiusos y auditorio en planta baja. Simétrico a MC2.1.
U = 0,80 W/m²K 3 Uds.

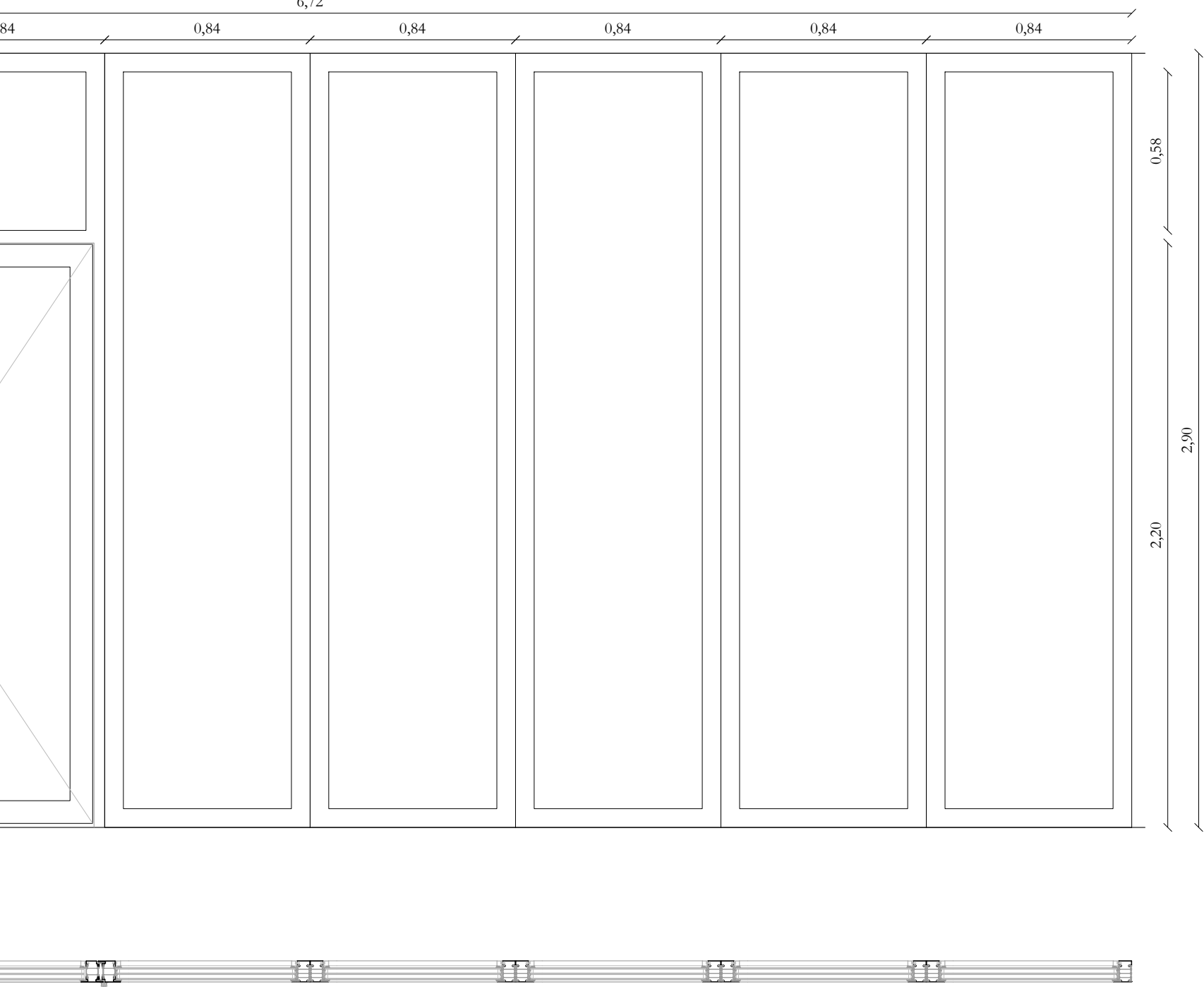
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC2.2

Muro cortina exterior presente en sala multiusos en planta baja. Simétrico a MC2.1.
U = 0,80 W/m²K 1 Uds.

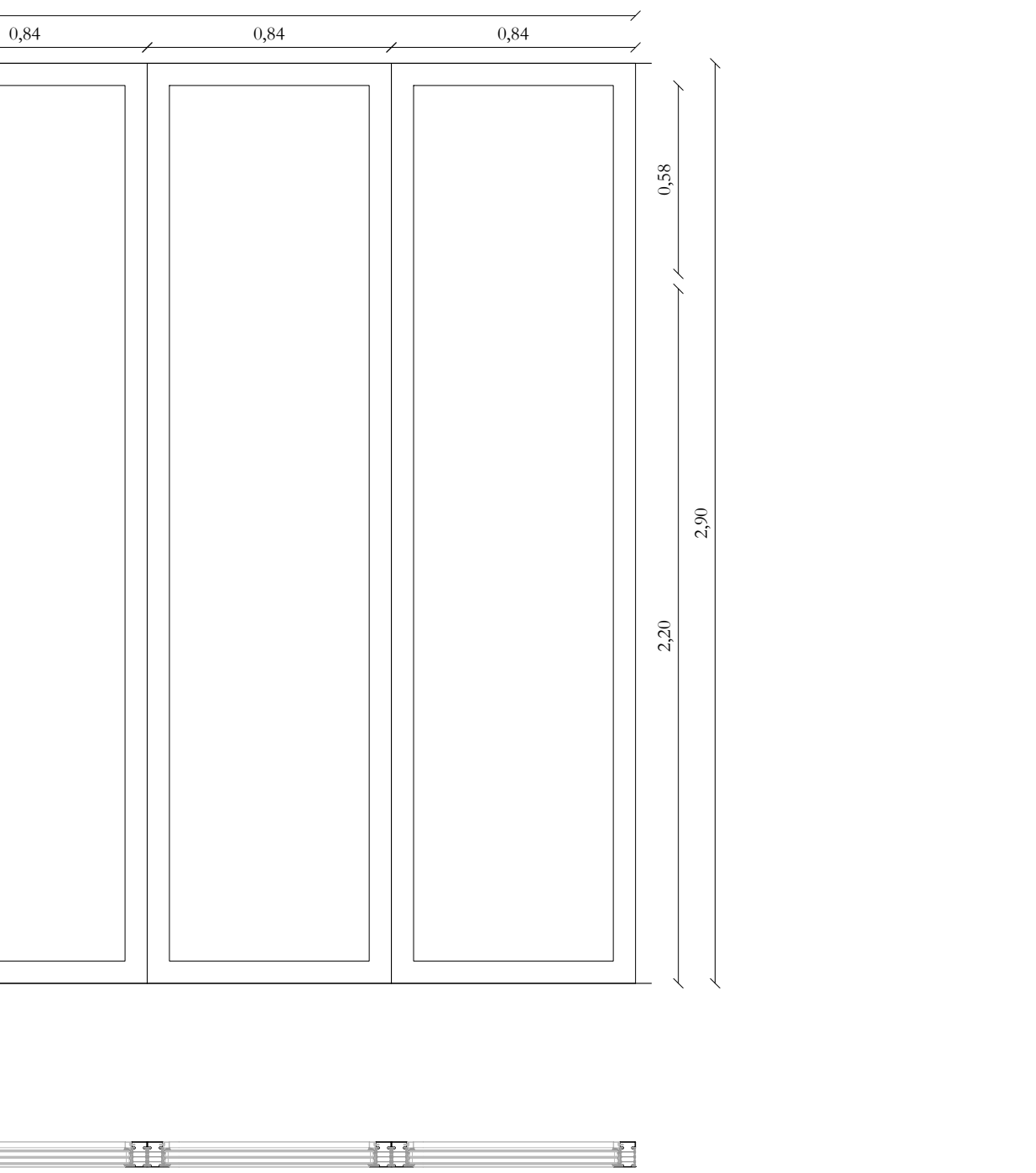
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con puerta de doble hoja en sistema Janisol HI.
Vidrio triple mateado SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC2.3

Muro cortina exterior presente en zona de instalaciones en planta baja. Simétrico a MC2.1.
U = 0,80 W/m²K 1 Uds.

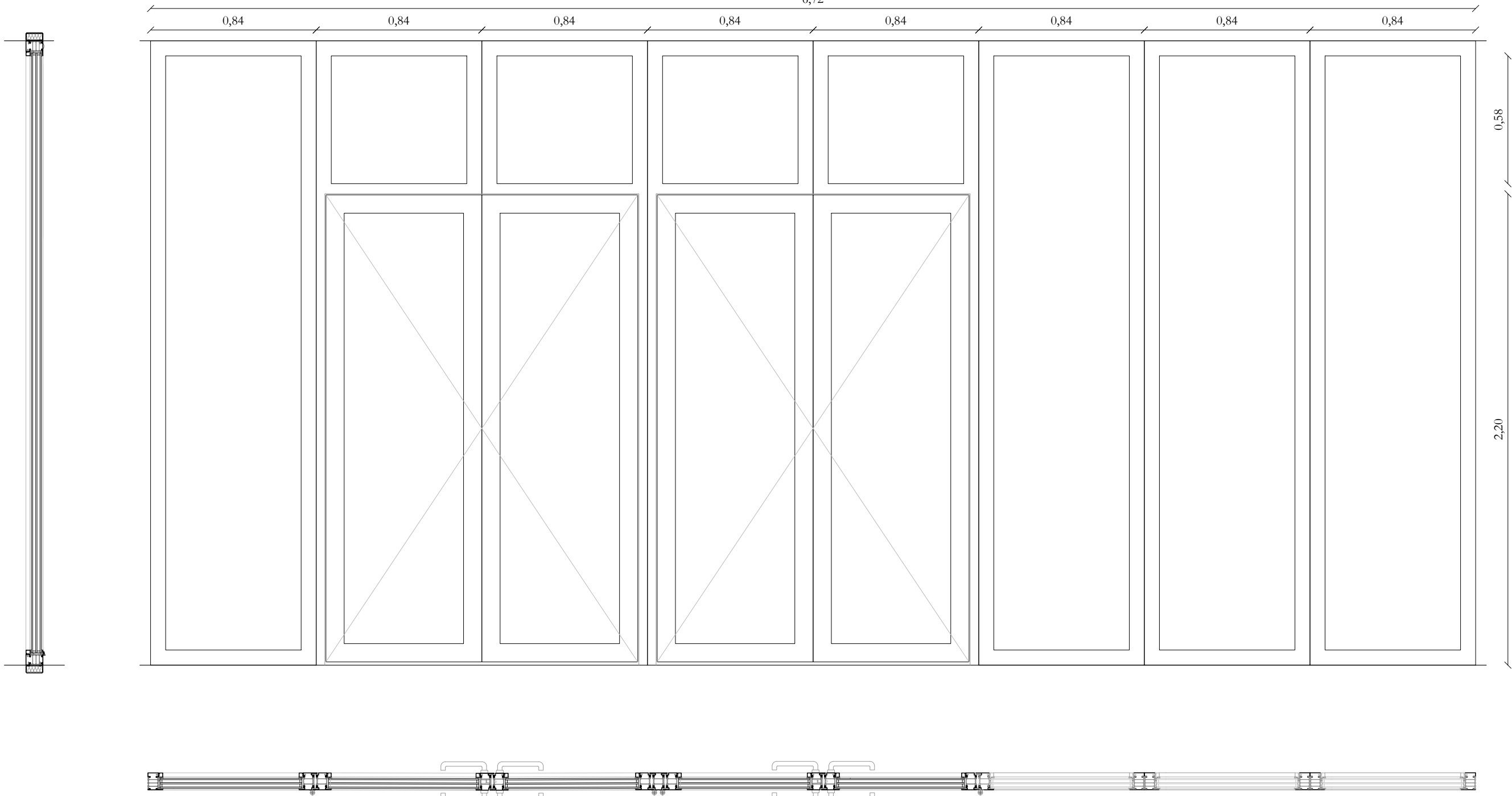
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con puerta de doble hoja en sistema Janisol HI.
Vidrio triple mateado SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC3.1

Muro cortina exterior presente en zona de vestíbulo y restaurante en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 3 Uds.

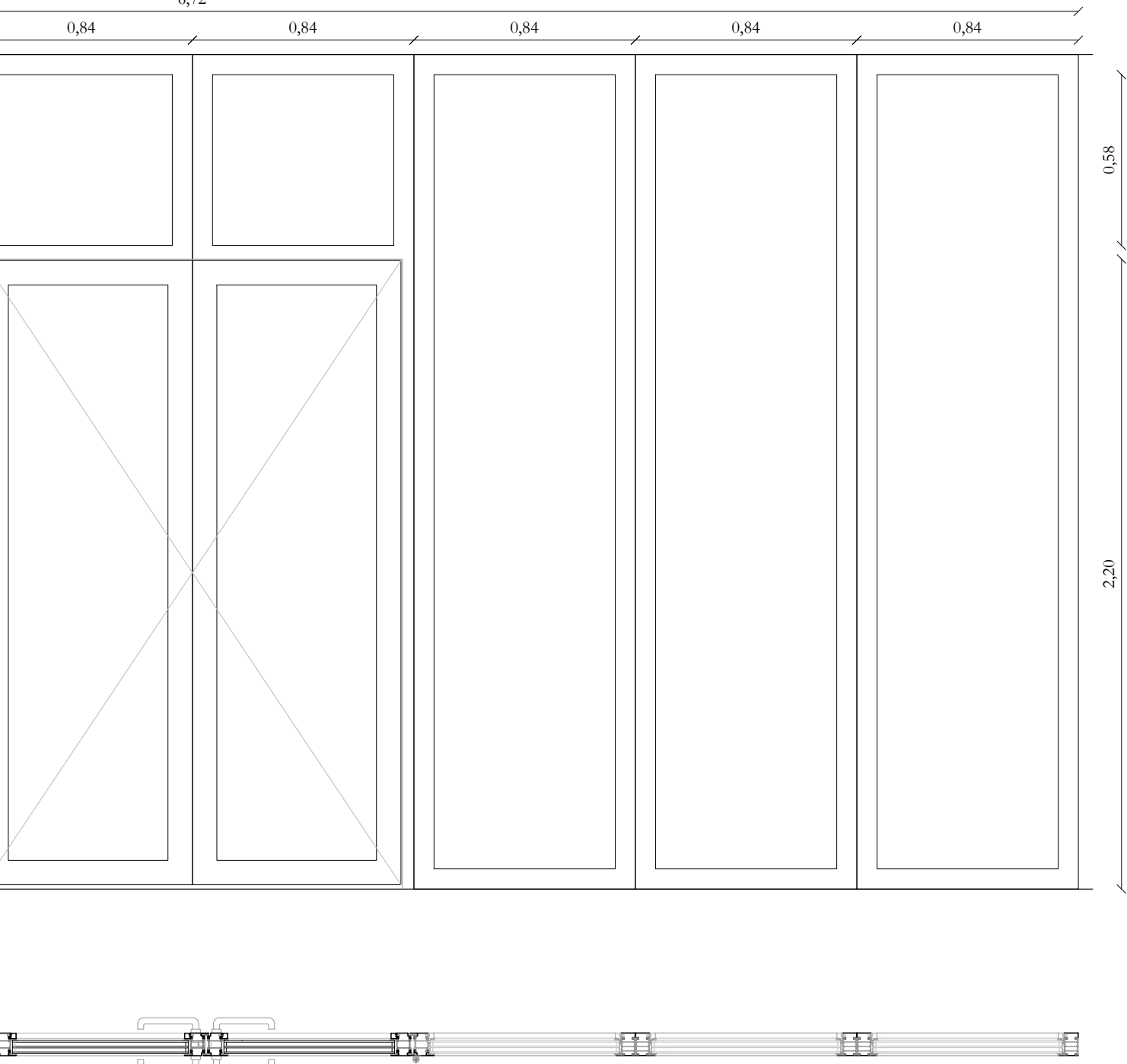
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC3.2

Muro cortina exterior presente en distribuidor en planta baja. Simétrico a MC3.1.
U = 0,80 W/m²K 1 Ud.

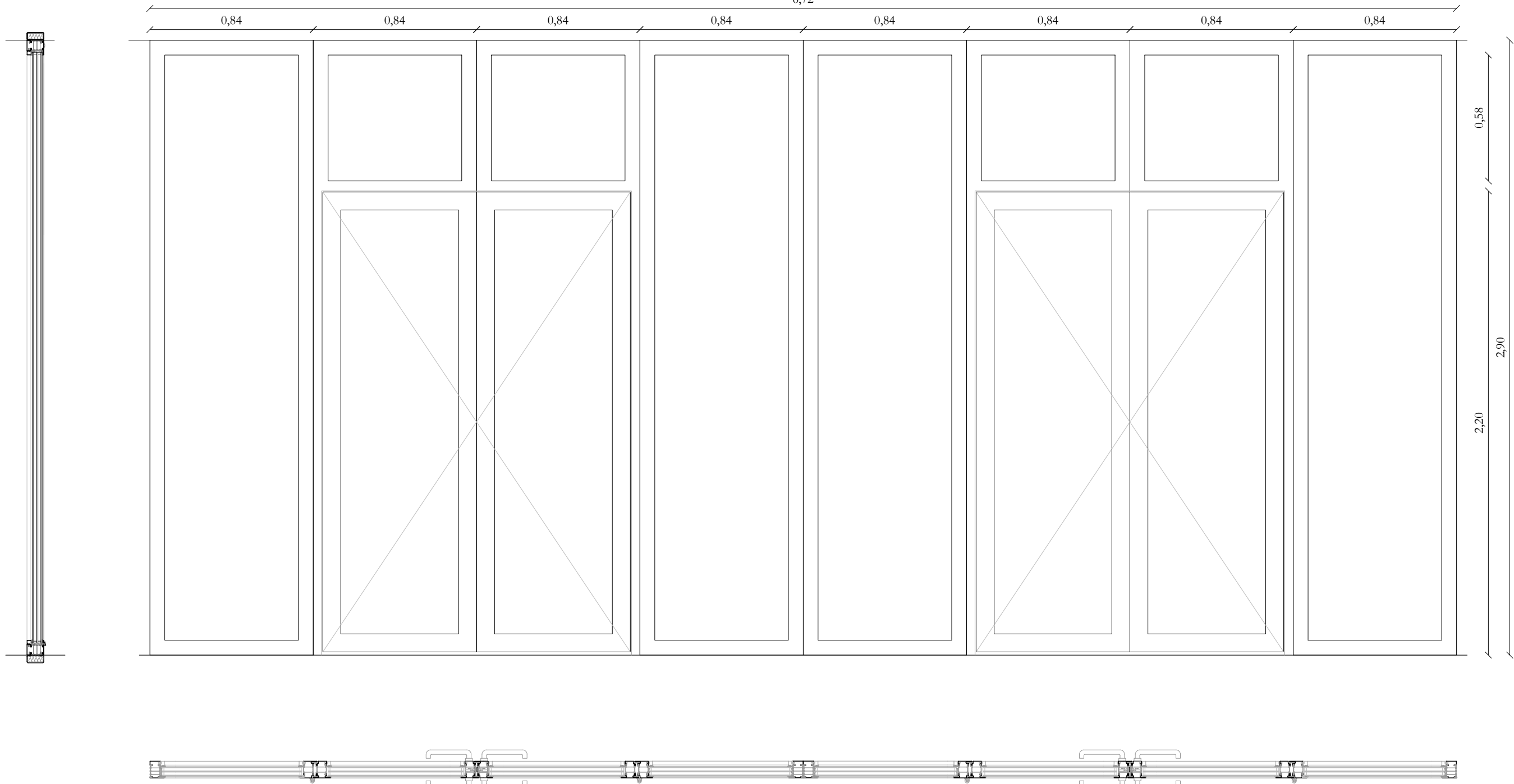
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC4

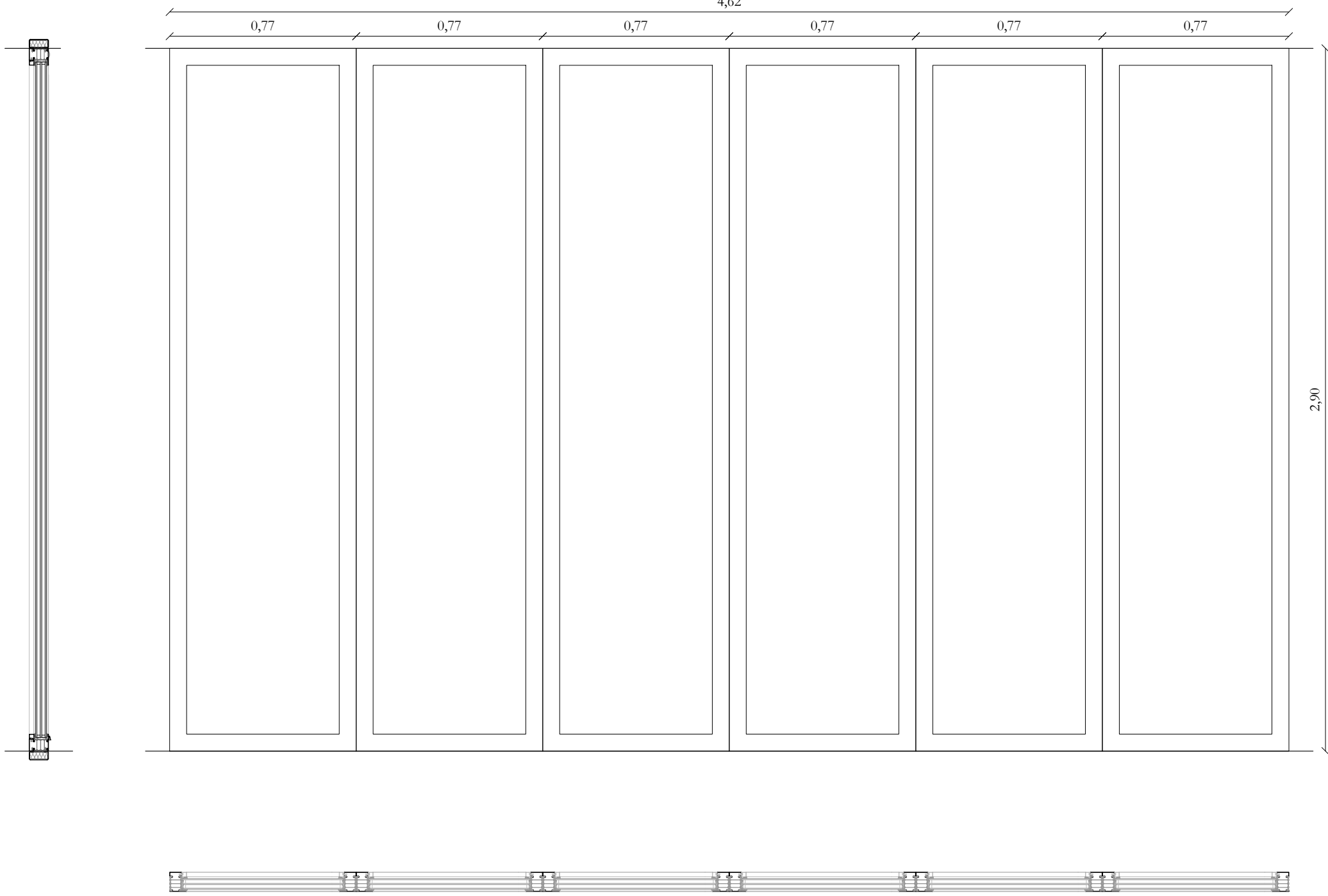
Muro cortina exterior presente en cocina en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 1 Ud.

Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfiles de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



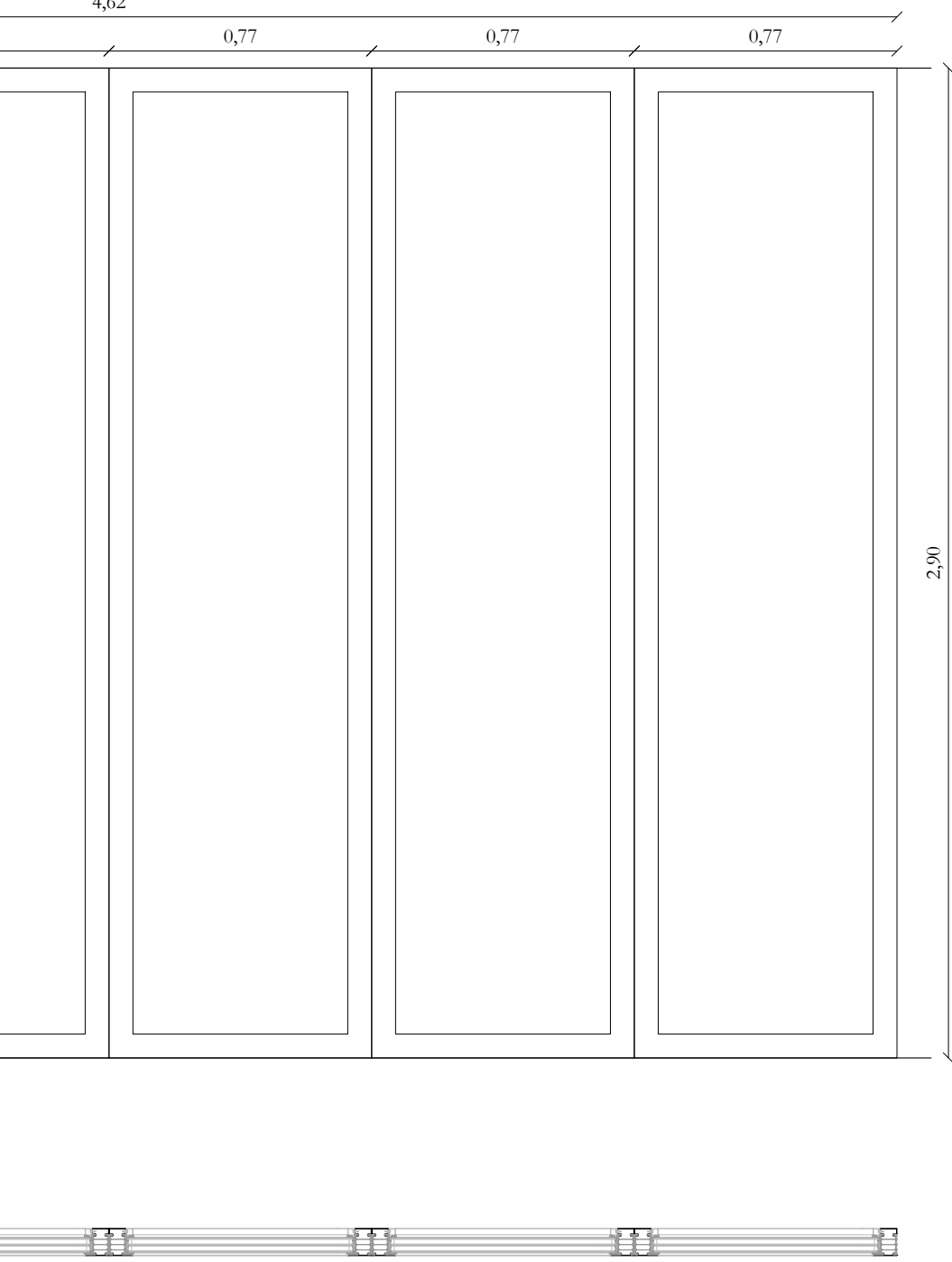
MC5.1 Muro cortina exterior presente en ascos, cafetería, distribuidor y auditorio en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 9 Uds.

Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI.
Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios -
Herrajes -
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



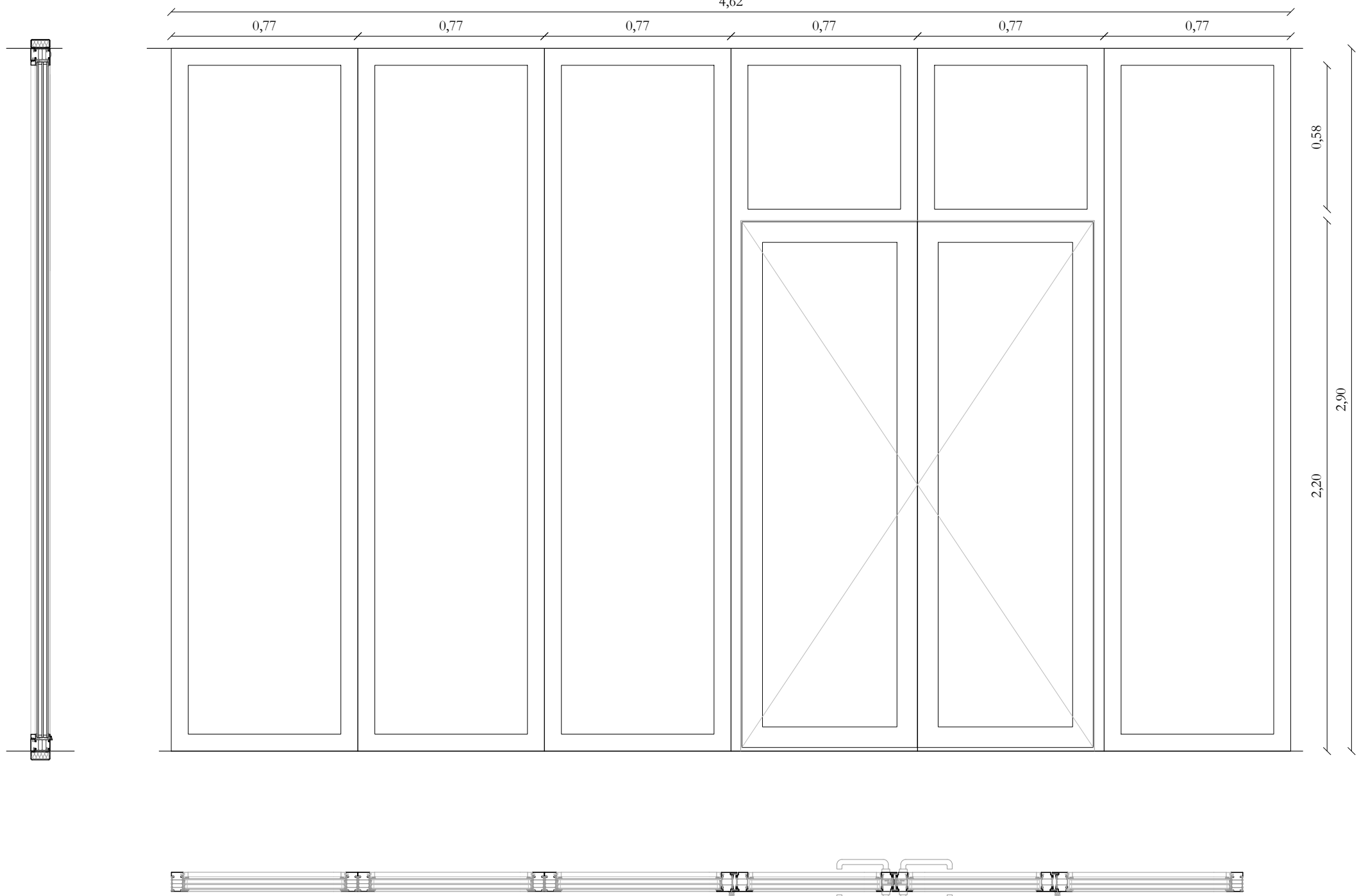
MC5.2 Muro cortina exterior presente en zona de instalaciones en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 1 Uds.

Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI.
Vidrio Vidrio triple mateado SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios -
Herrajes -
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



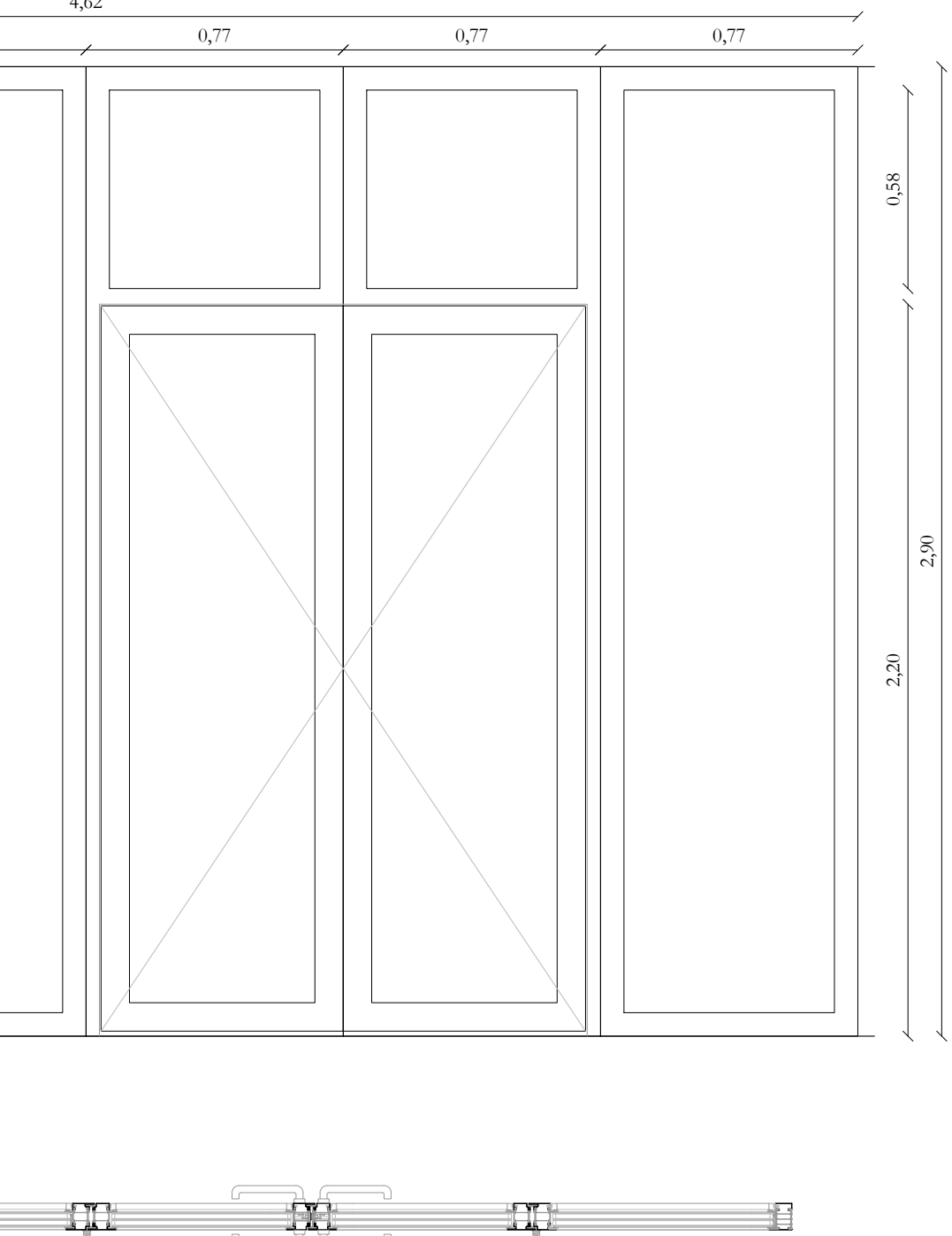
MC6.1 Muro cortina exterior presente en almacén general, lavandería, zona de personal, gimnasio y zona de vestíbulo en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 6 Uds.

Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios -
Herrajes -
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



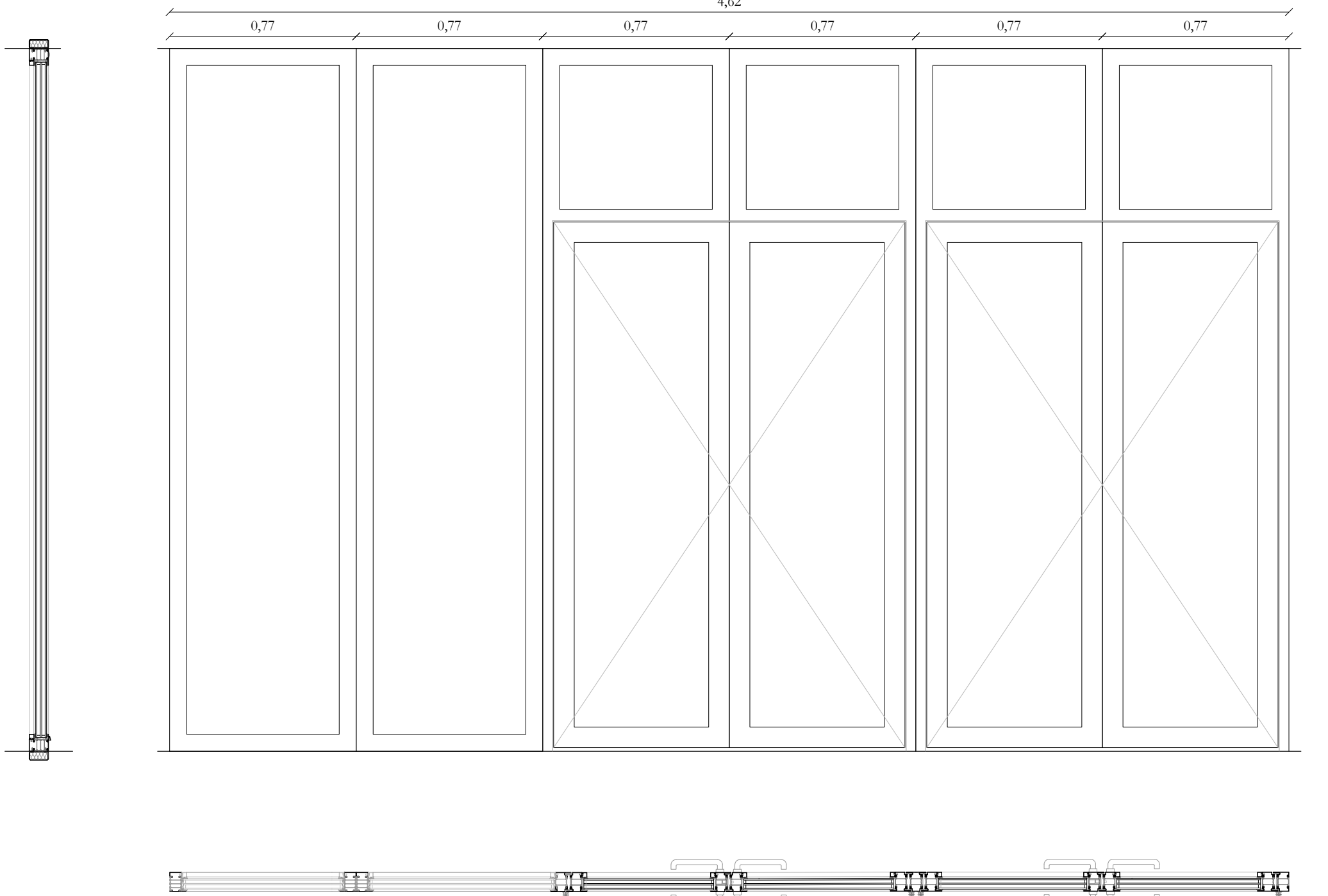
MC6.2 Muro cortina exterior presente en zona de instalaciones en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 1 Ud.

Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio Vidrio triple mateado SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios -
Herrajes -
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



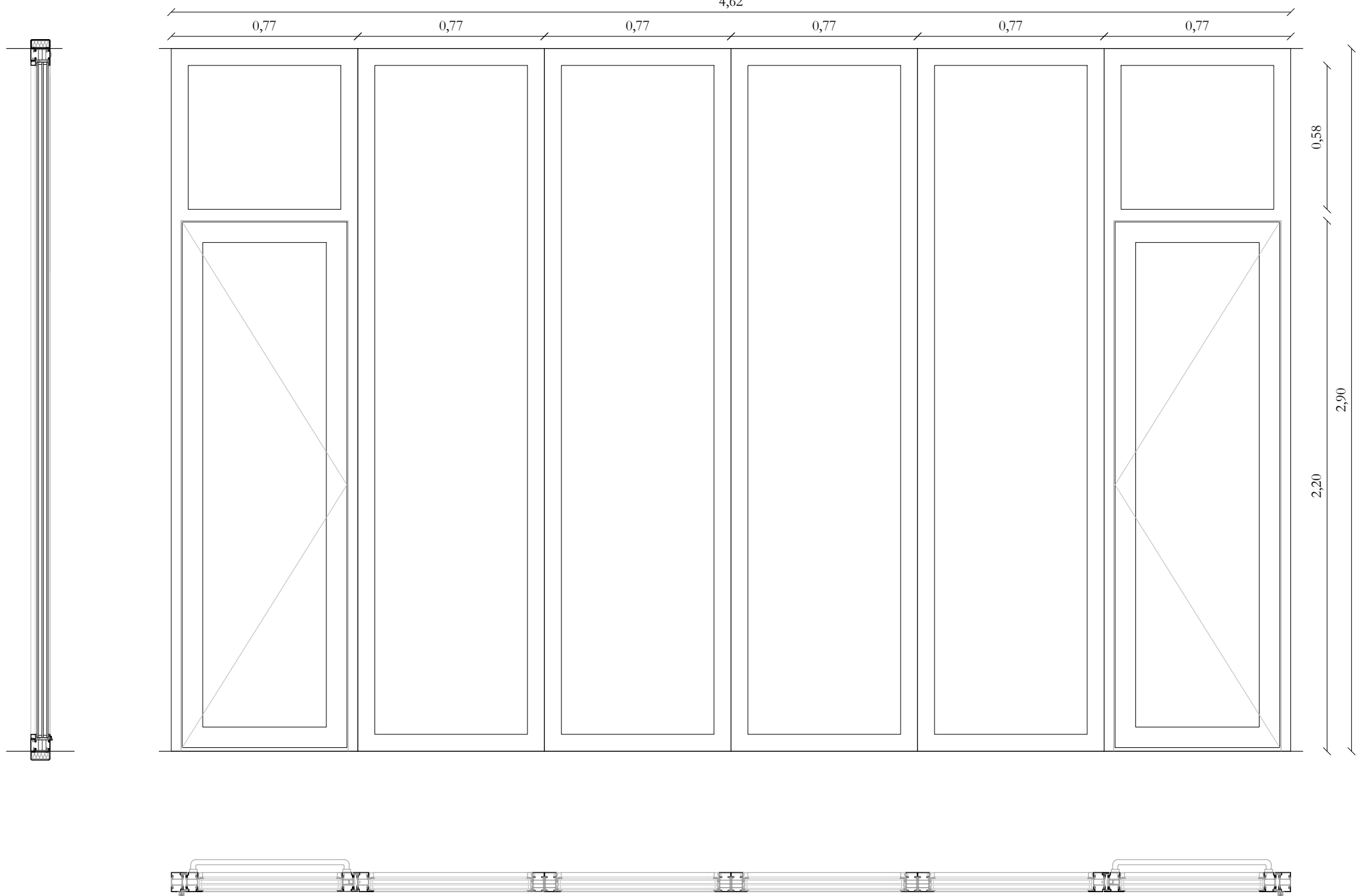
MC7 Muro cortina exterior presente en zona de vestíbulo, restaurante, distribuidor y auditorio en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 4 Uds.

Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios -
Herrajes -
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC8 Muro cortina exterior presente en enfermería y administración en planta baja.
U = 0,80 W/m²K 1 Ud.

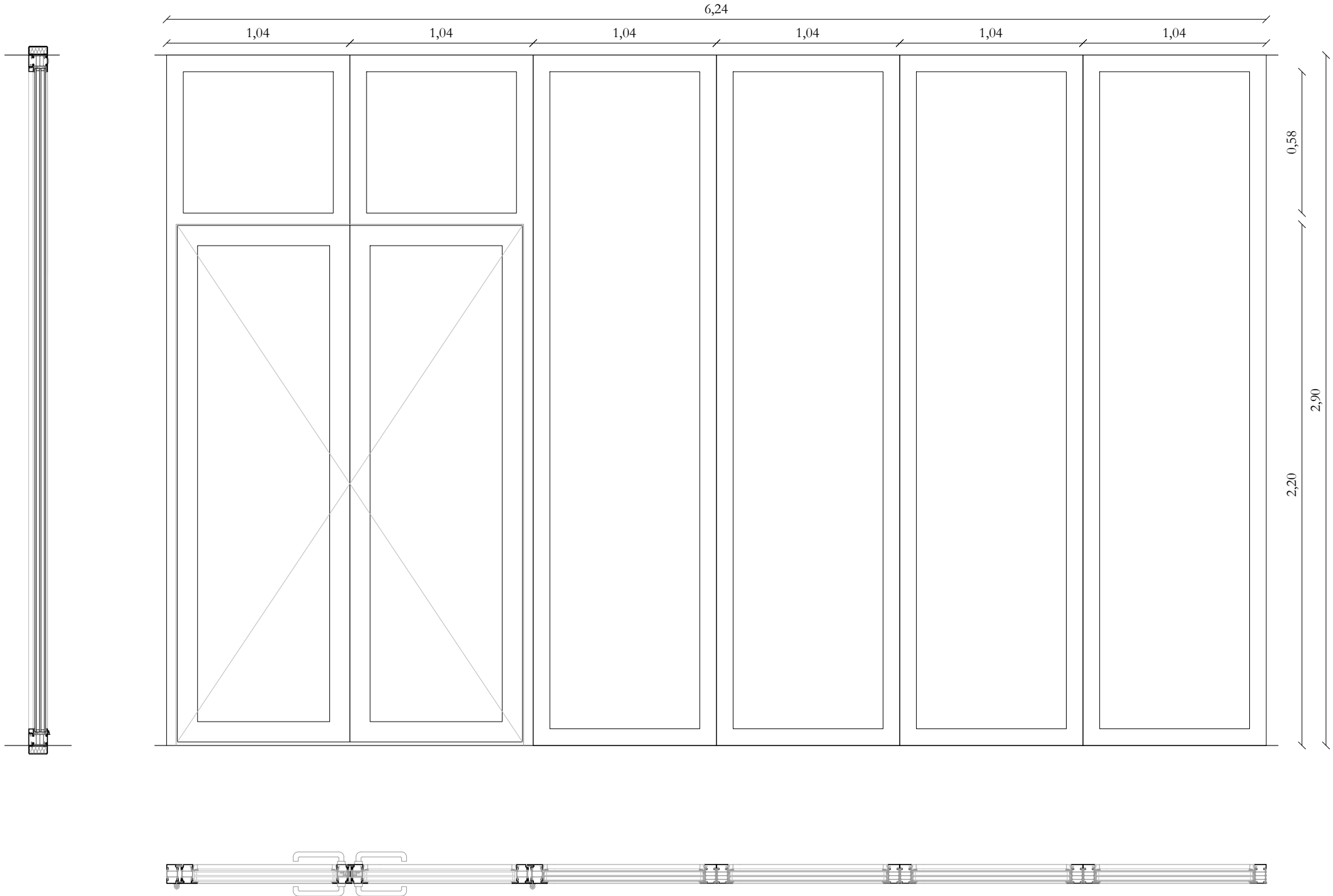
Sistema Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios -
Herrajes -
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC9

Muro cortina interior presente en lavandería y zona de personal en planta baja.
U = 0,80 W/m²K2 Uds.

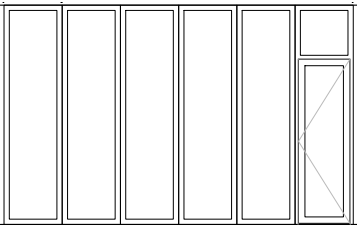
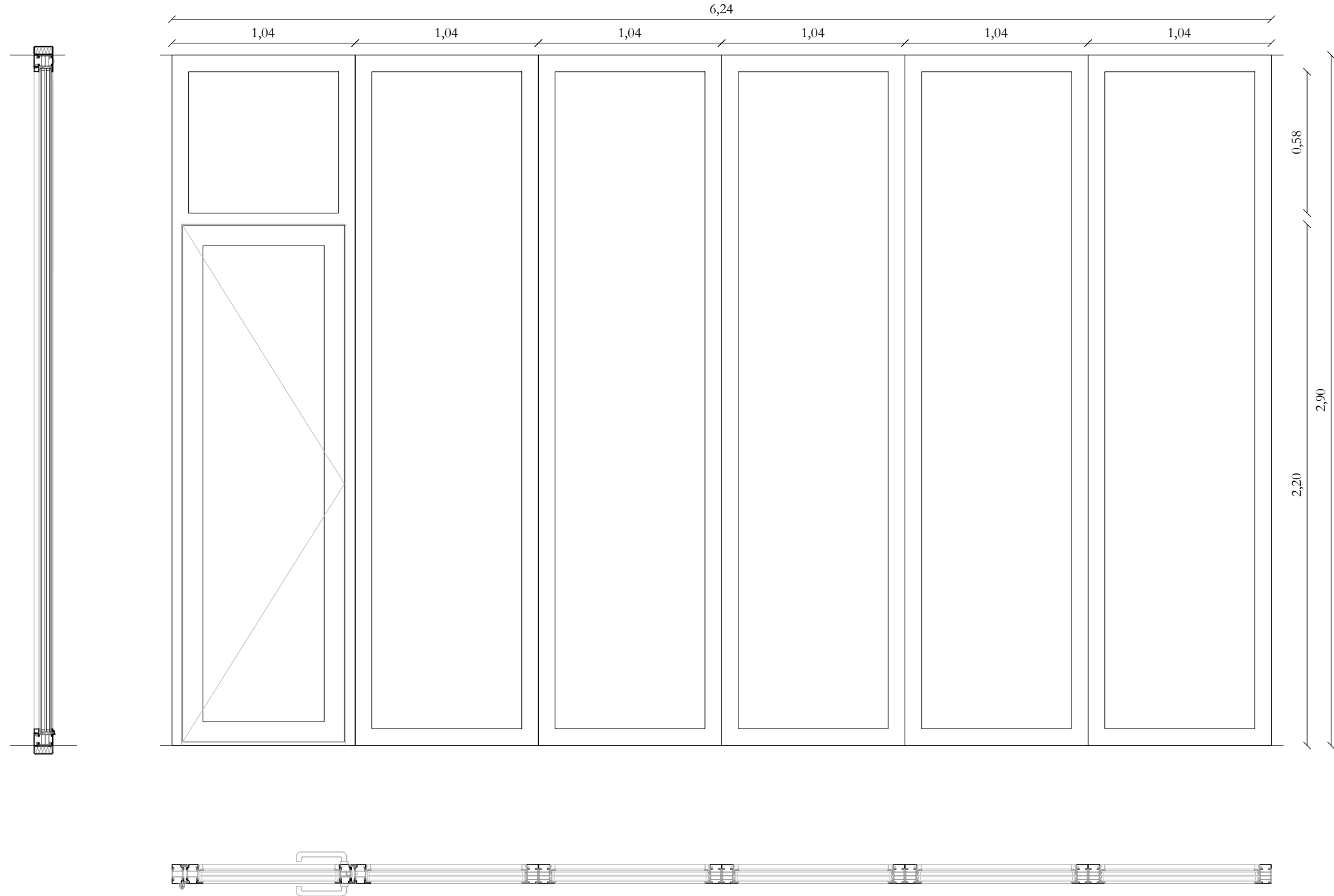
Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC10.1

Muro cortina interior presente en gimnasio en planta baja.
U = 0,80 W/m²K1 Uds.

Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC10.2

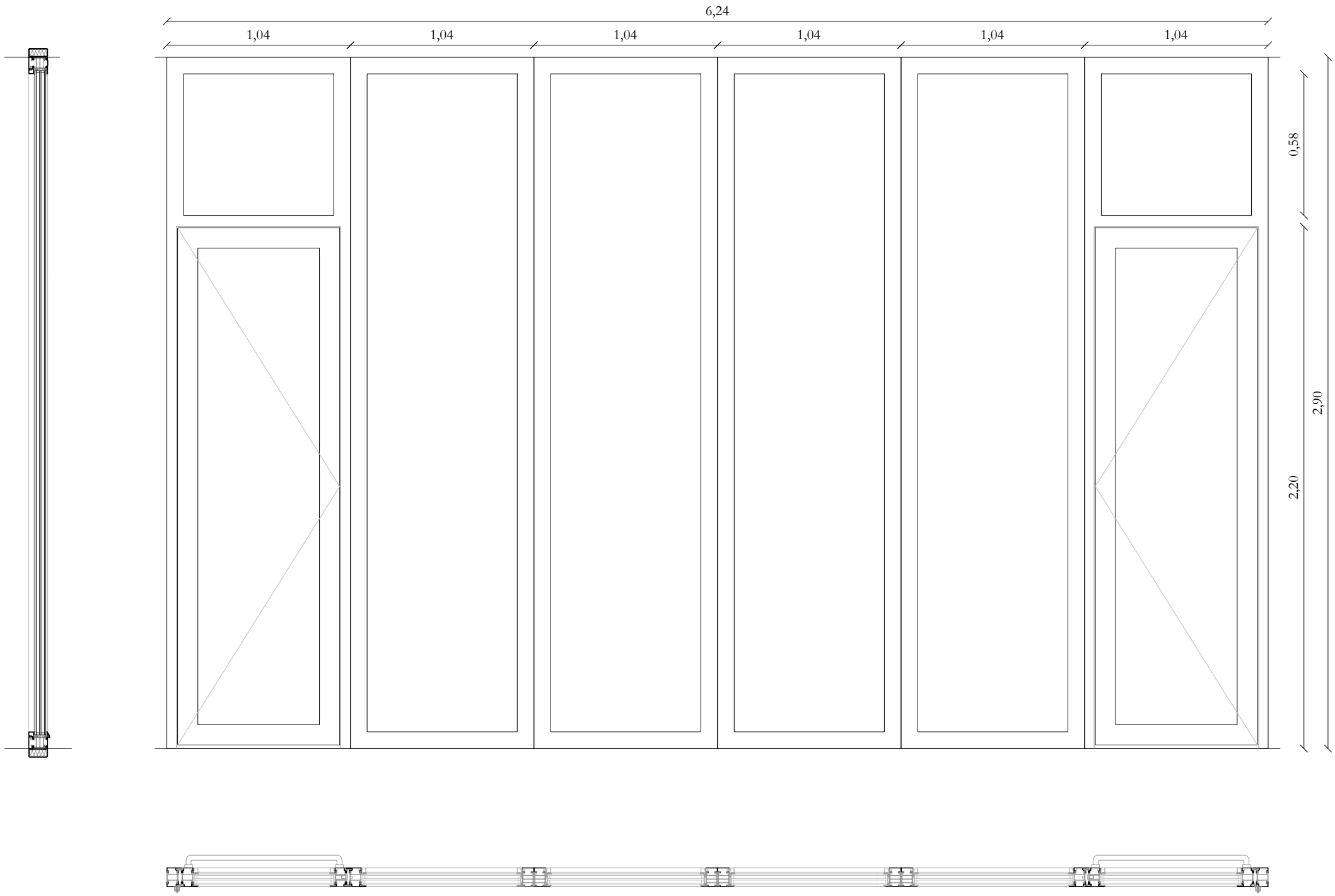
Muro cortina interior presente en gimnasio en planta baja.
U = 0,80 W/m²K1 Uds.

Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

MC11

Muro cortina interior presente en enfermería y administración en planta baja.
U = 0,80 W/m²K1 Uds.

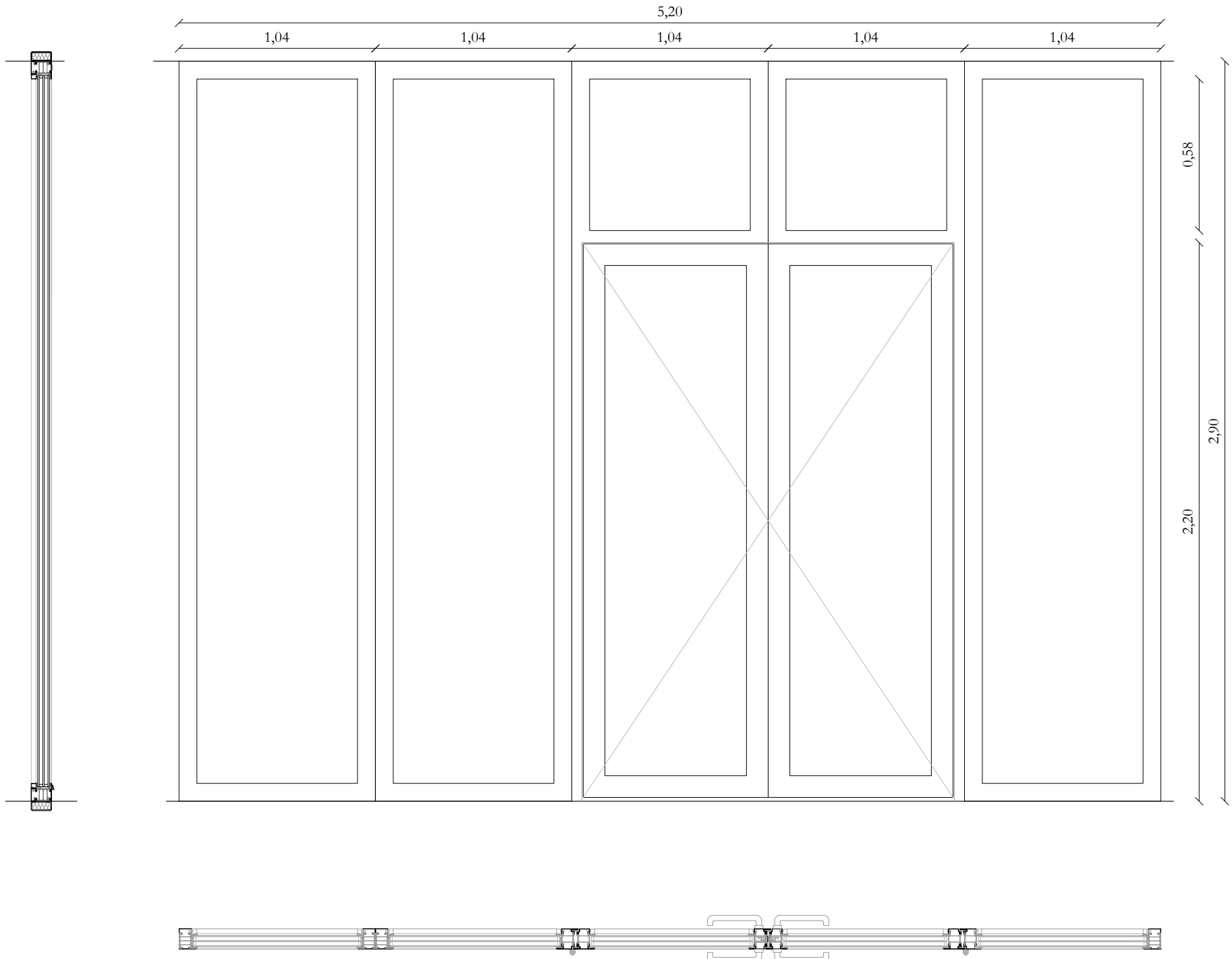
Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC12.1

Muro cortina interior presente en sala multiusos en planta baja.
U = 0,80 W/m²K1 Uds.

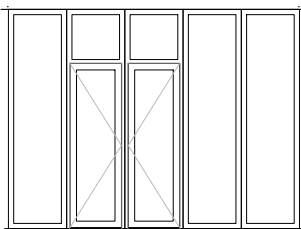
Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC12.2

Muro cortina interior presente en sala multiusos en planta baja. Simétrico a MC12.1.
U = 0,80 W/m²K1 Uds.

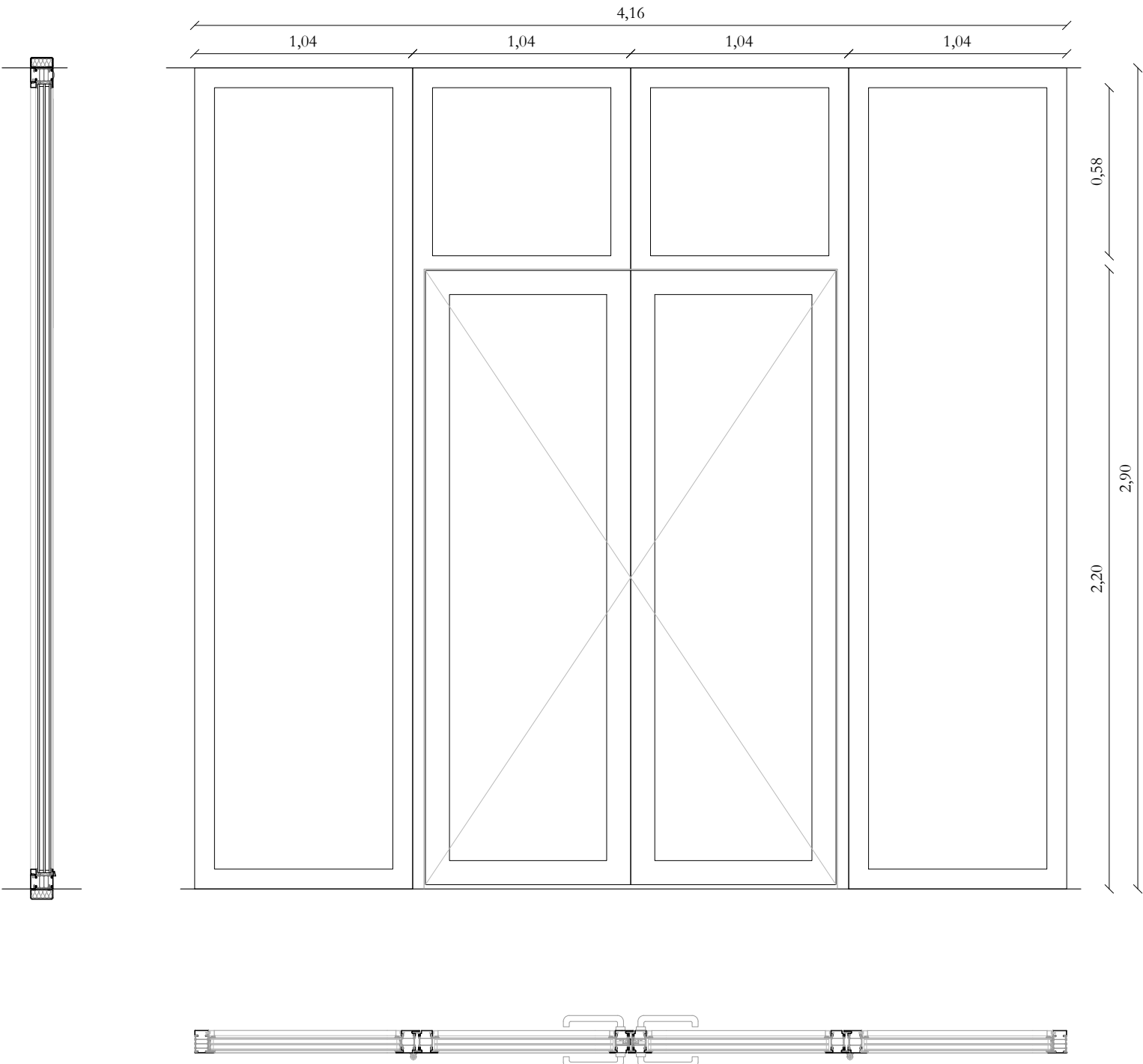
Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC13

Muro cortina interior presente en auditorio en planta baja.
U = 0,80 W/m²K1 Uds.

Sistema Vidrio Vidrio triple SGG Climait Plus 6be+14argón+6+14+6.
Material Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
Accesorios Herrajes
Otros Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC14

Muro cortina exterior presente en talleres y comunicaciones verticales en primera planta.
U = 0,80 W/m²K
21 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

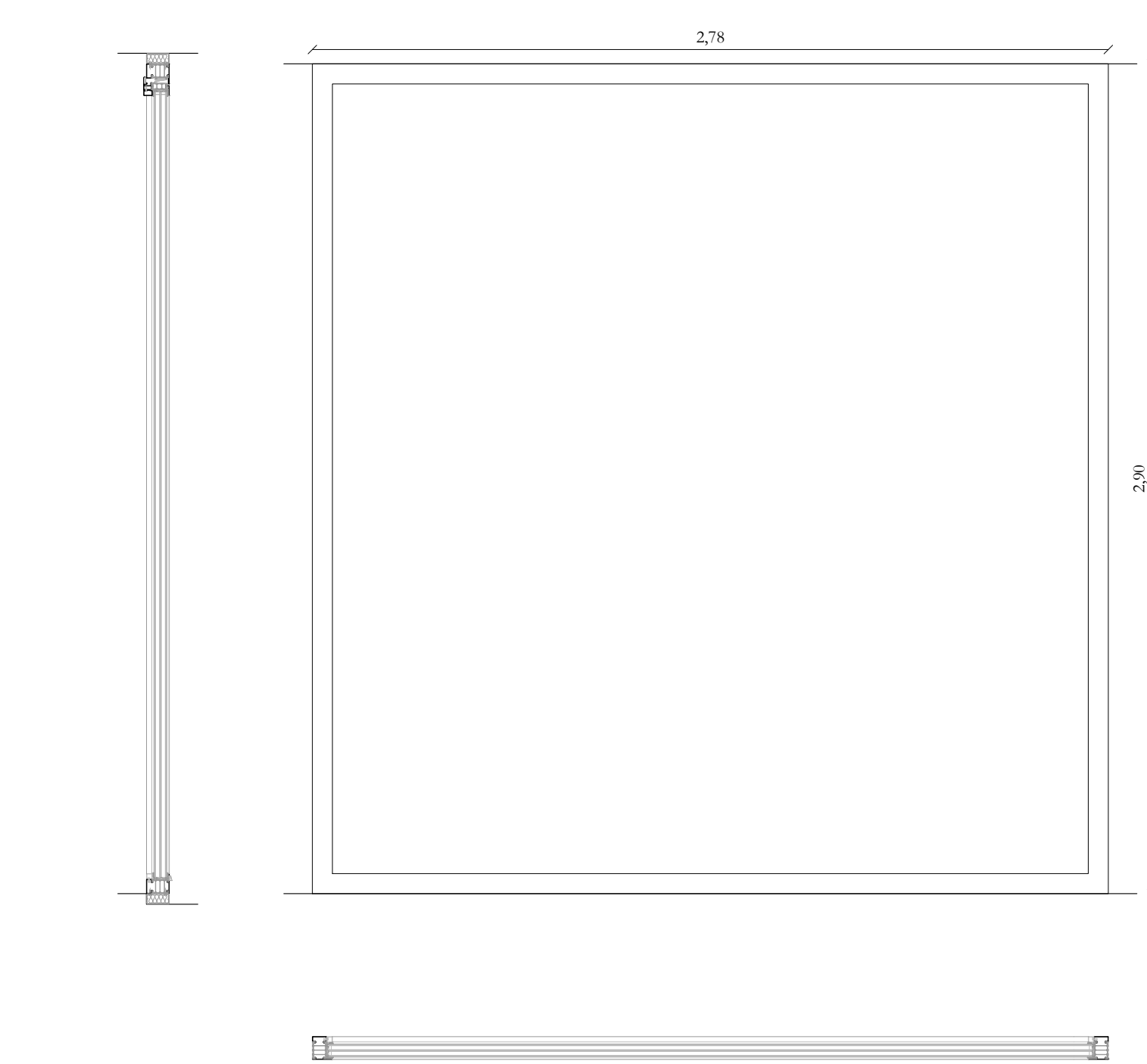
Vidrio fijo sistema Janisol III.

Vidrio triple SGG Climait Plus (4+4)bc+16argón+6+14+(4+4).

Perfilaría de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

-

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC15

Muro cortina exterior presente en talleres y comunicaciones verticales en primera planta.
U = 0,80 W/m²K
22 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

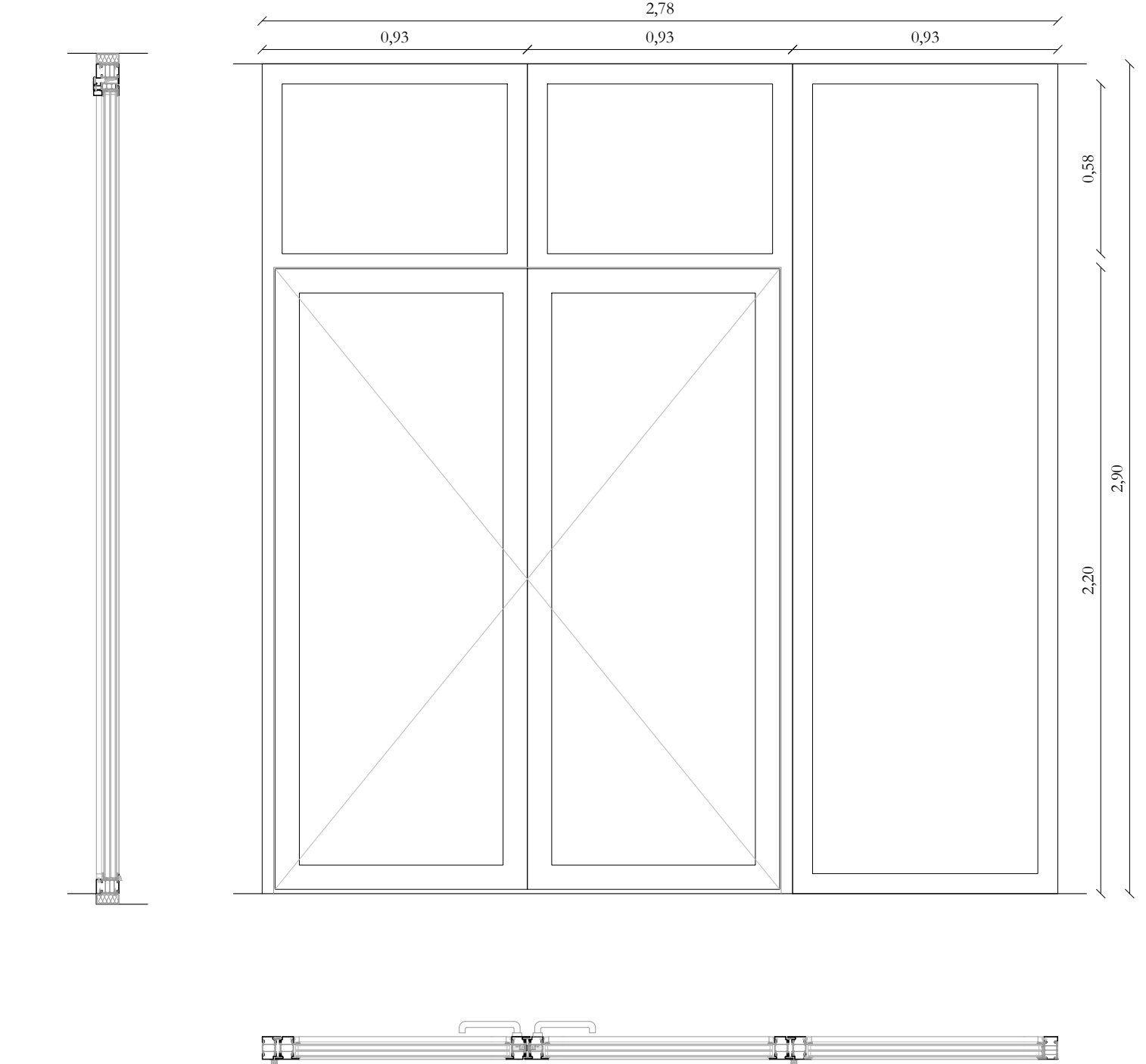
Vidrio fijo sistema Janisol III con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol III integrado.

Vidrio triple SGG Climait Plus 6bc+14argón+6+14+6.

Perfilaría de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

-

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC16

Muro cortina exterior presente en galerías en plantas segunda y tercera .
U = 0,80 W/m²K
37 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

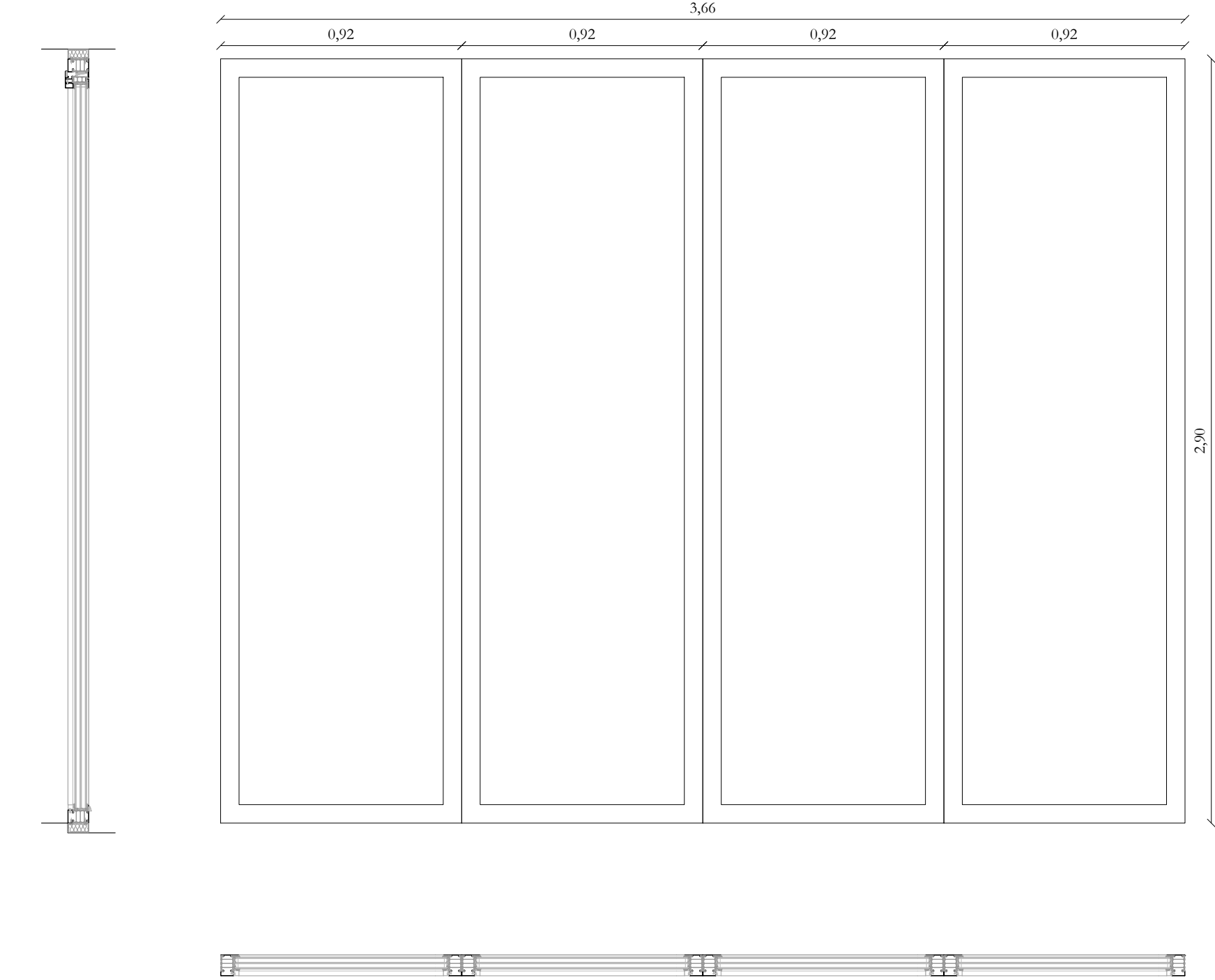
Vidrio fijo sistema Janisol III con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol III integrado.

Vidrio triple SGG Climait Plus 6bc+14argón+6+14+6.

Perfilaría de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

-

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC17

Muro cortina exterior presente en galerías en plantas segunda y tercera .
U = 0,80 W/m²K
21 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

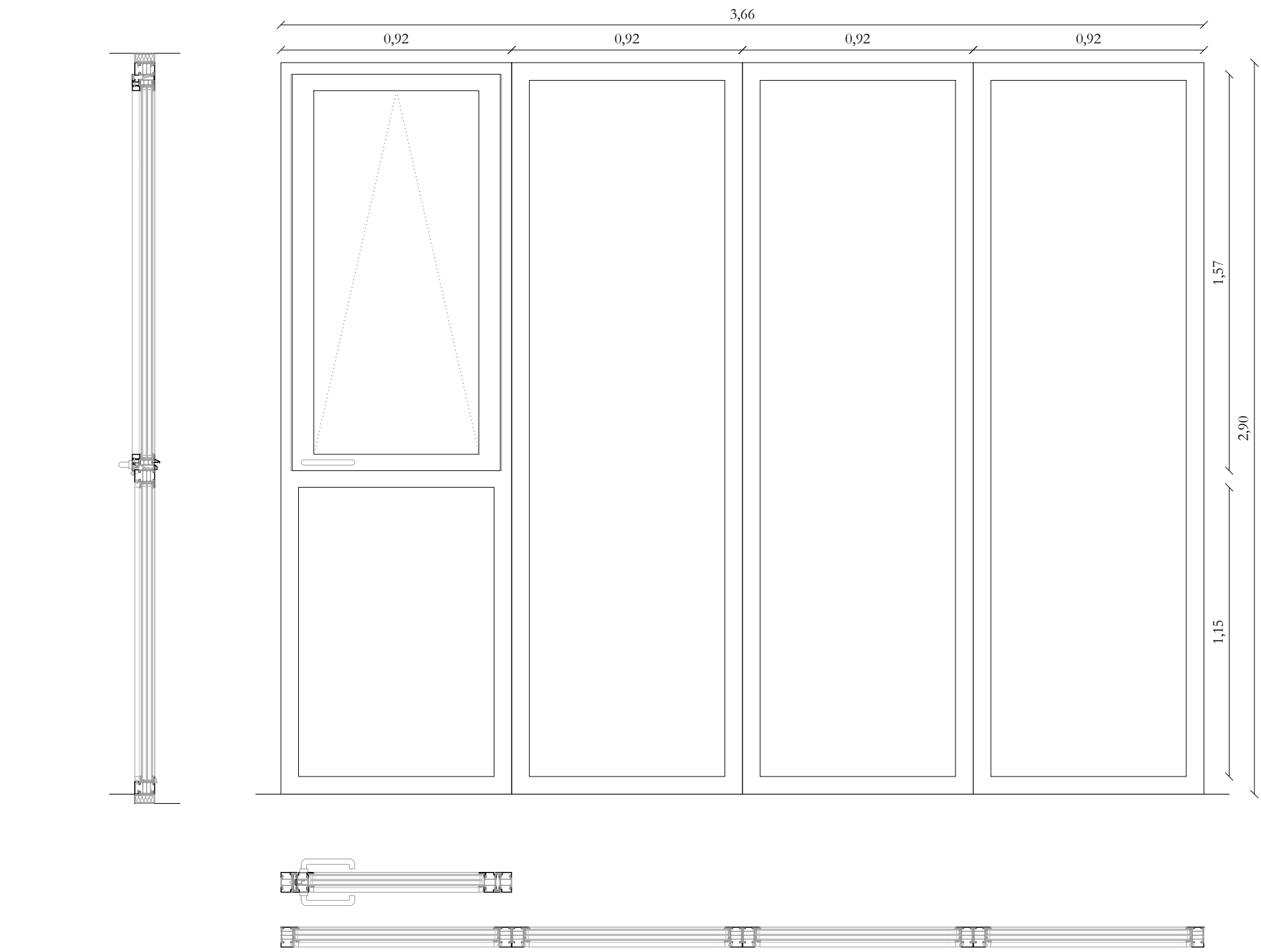
Vidrio fijo sistema Janisol III con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol III integrado.

Vidrio triple SGG Climait Plus 6bc+14argón+6+14+6.

Perfilaría de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

-

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MC18

Muro cortina exterior presente en talleres en primera planta y zonas de estar comunes en segunda y tercera plantas.
U = 0,80 W/m²K
6 Uds.

Sistema

Vidrio

Material

Accesorios

Herrajes

Otros

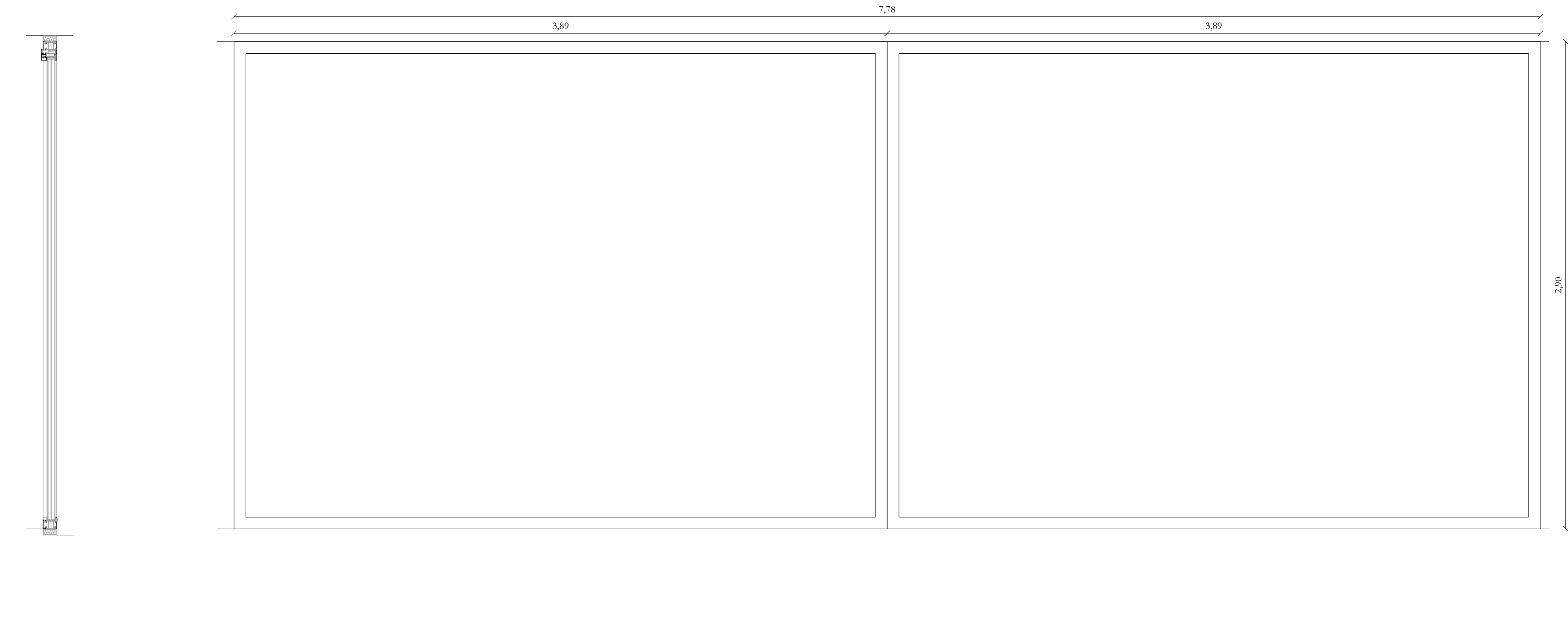
Vidrio fijo sistema Janisol III con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol III integrado.

Vidrio triple SGG Climait Plus (4+4)bc+16argón+6+14+(4+4).

Perfilaría de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.

-

Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

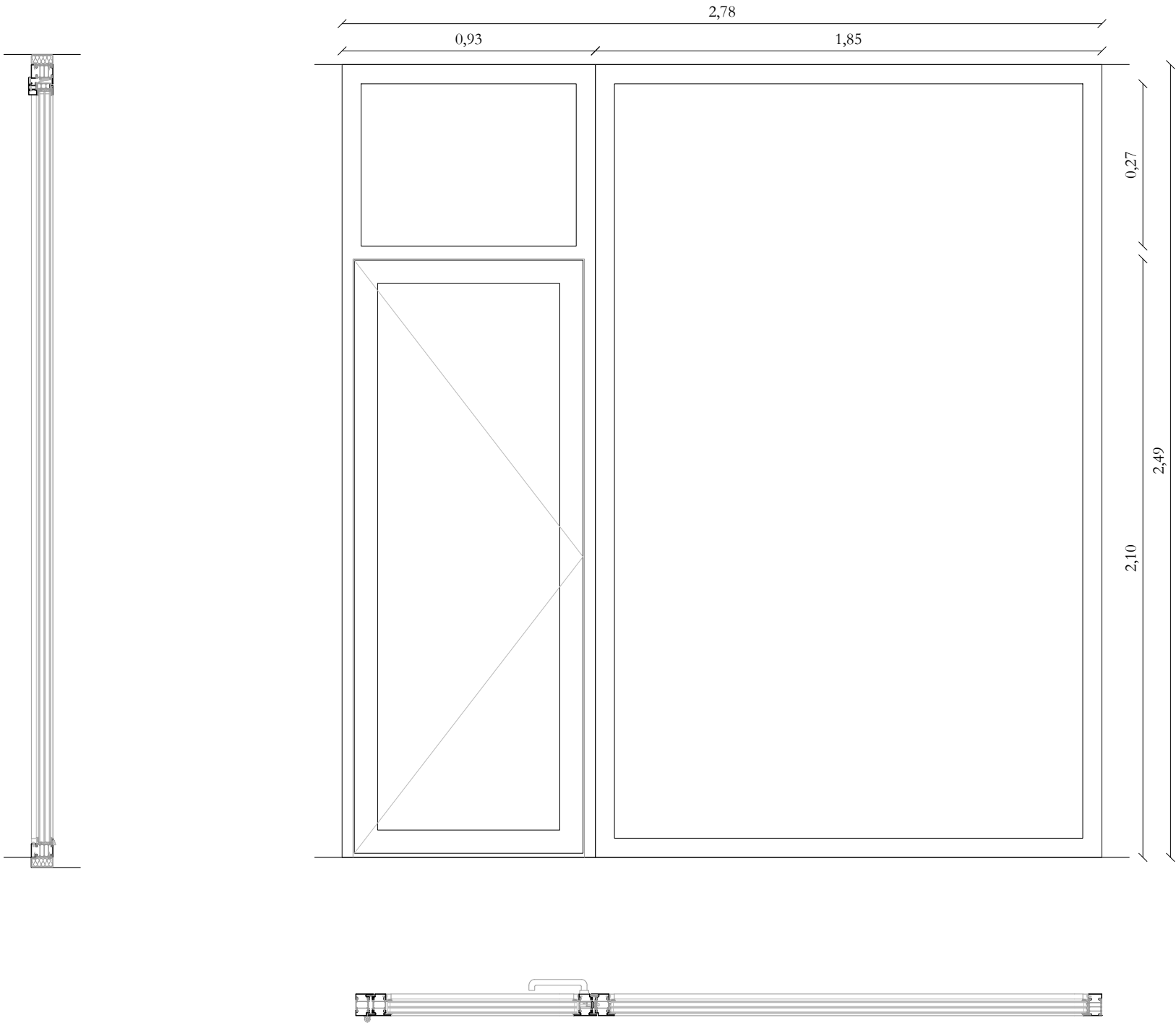


MC19.1

Muro cortina exterior acceso terrazas en viviendas, apartamentos y zonas de estar comunes en plantas segunda y tercera.
U = 0,80 W/m²K 28 Uds.

Sistema Vidrio Material Accesorios Herrajes Otros

Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio triple SGG Climait Plus (6e+14argón+6e+14+6).
Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
-
Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

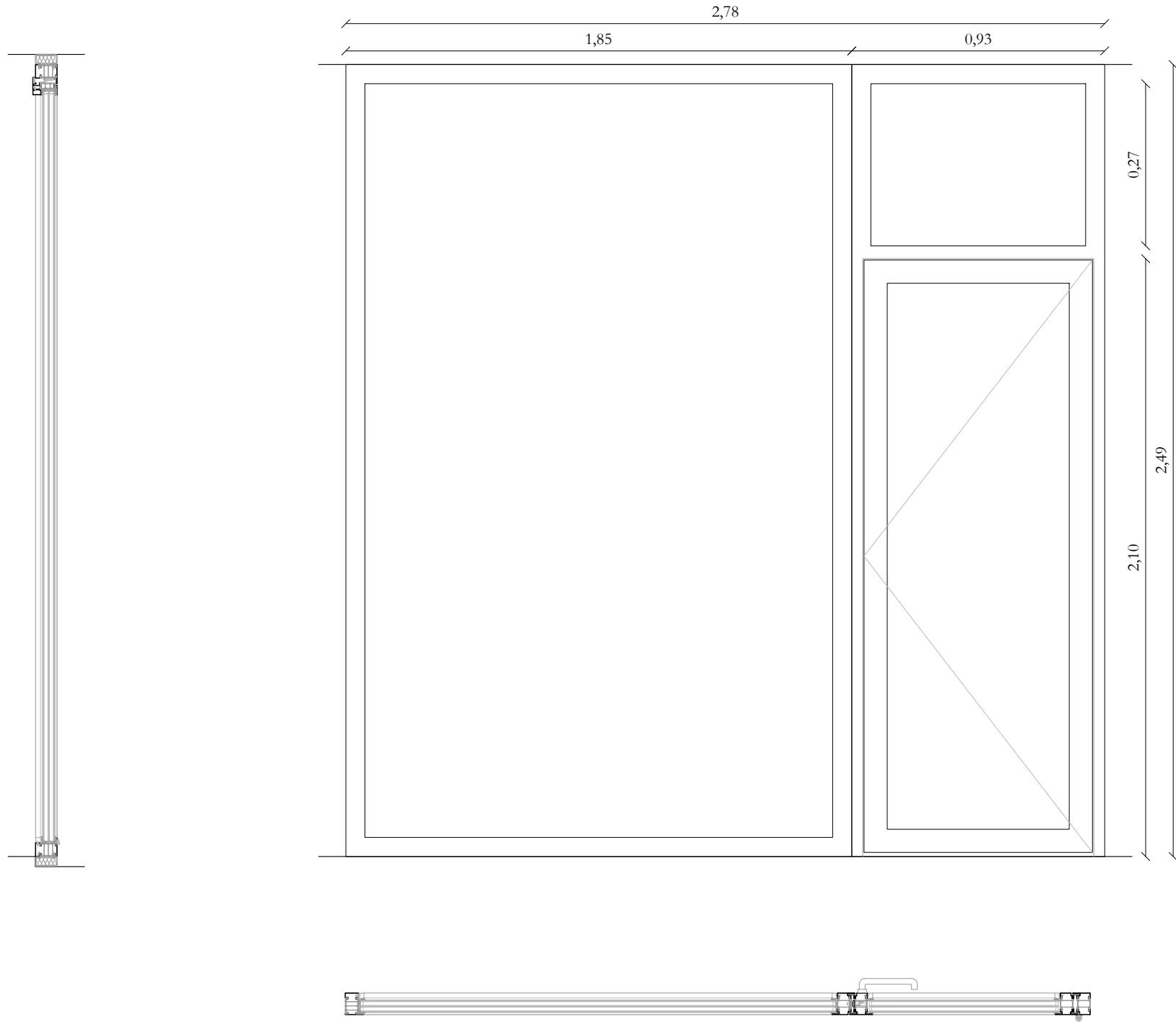


MC19.2

Muro cortina exterior acceso terrazas en viviendas, apartamentos y zonas de estar comunes en plantas segunda y tercera.
U = 0,80 W/m²K 2 Uds.

Sistema Vidrio Material Accesorios Herrajes Otros

Vidrio fijo sistema Janisol HI con sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI integrado.
Vidrio triple SGG Climait Plus (6e+14argón+6e+14+6).
Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
-
Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

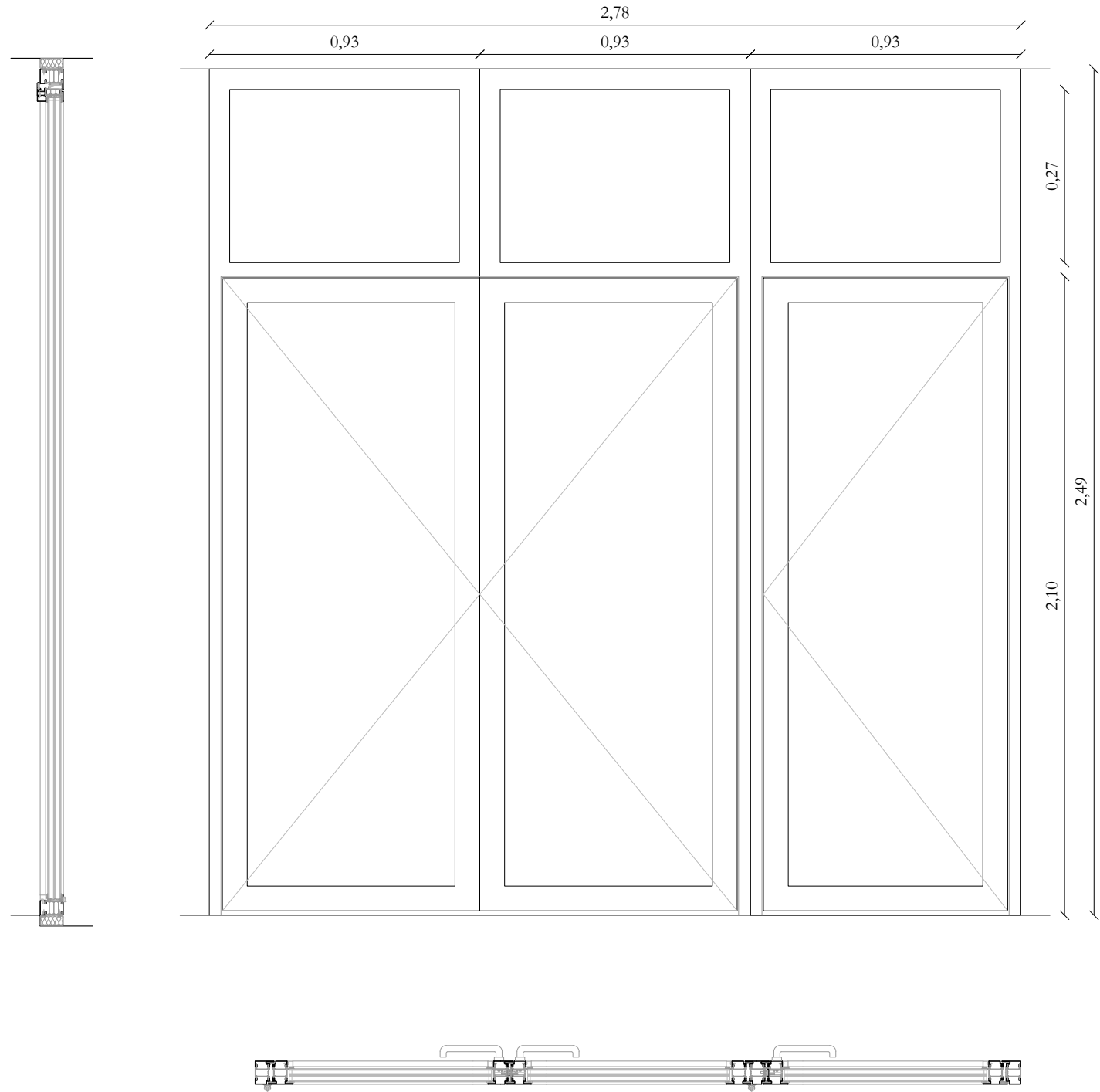


MC20

Muro cortina exterior acceso terrazas en viviendas en plantas segunda y tercera.
U = 0,80 W/m²K 22 Uds.

Sistema Vidrio Material Accesorios Herrajes Otros

Sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI más otra hoja practicable en el mismo sistema.
Vidrio triple SGG Climait Plus (6e+14argón+6e+14+6).
Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
-
Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

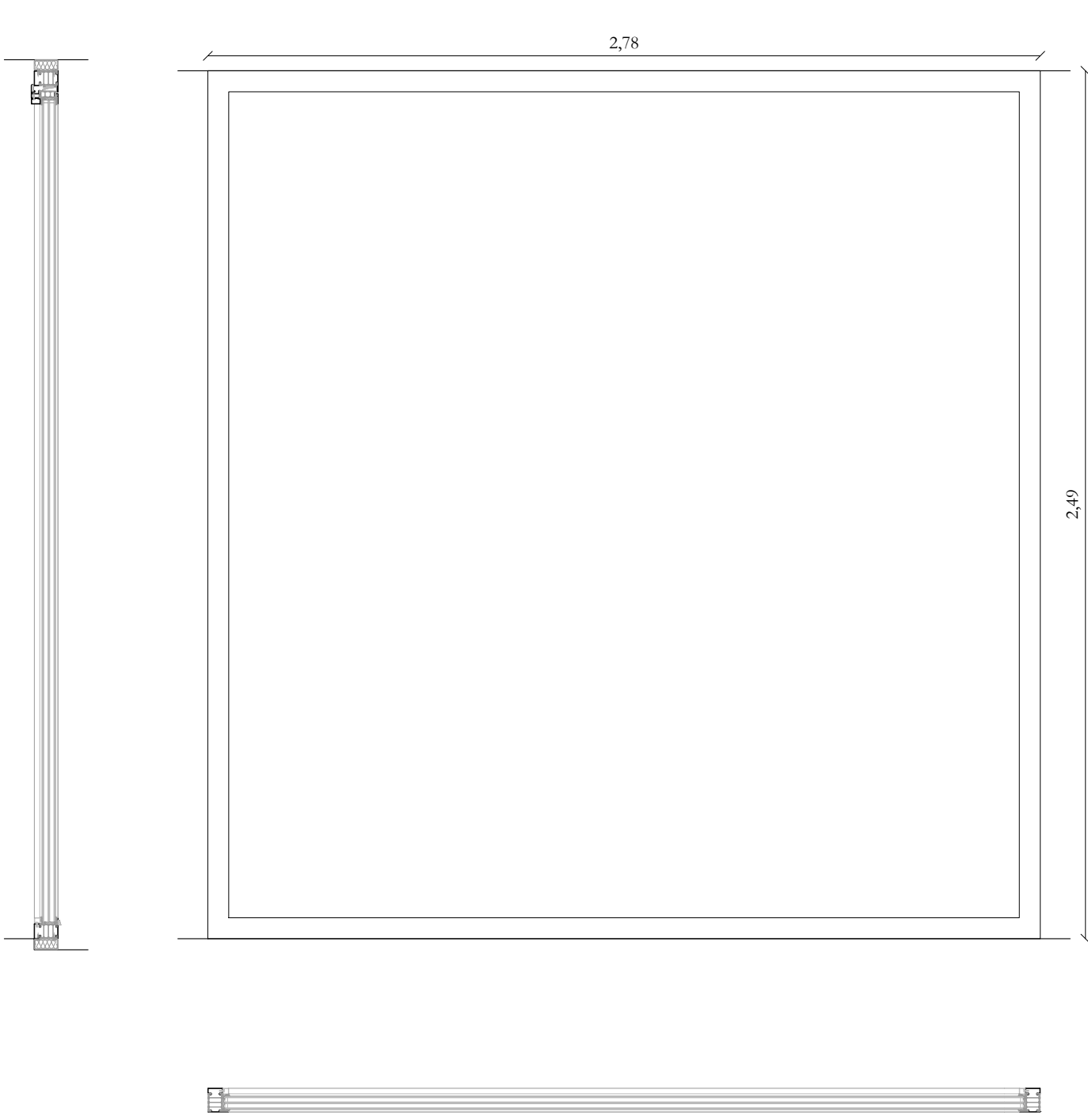


MC21

Muro cortina exterior presente en zonas de estar comunes y comunicaciones verticales en plantas segunda y tercera.
U = 0,80 W/m²K 7 Uds.

Sistema Vidrio Material Accesorios Herrajes Otros

Vidrio fijo con sistema Janisol HI.
Vidrio triple SGG Climait Plus (4+4)be+16argón+6+14+(4+4).
Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
-
Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

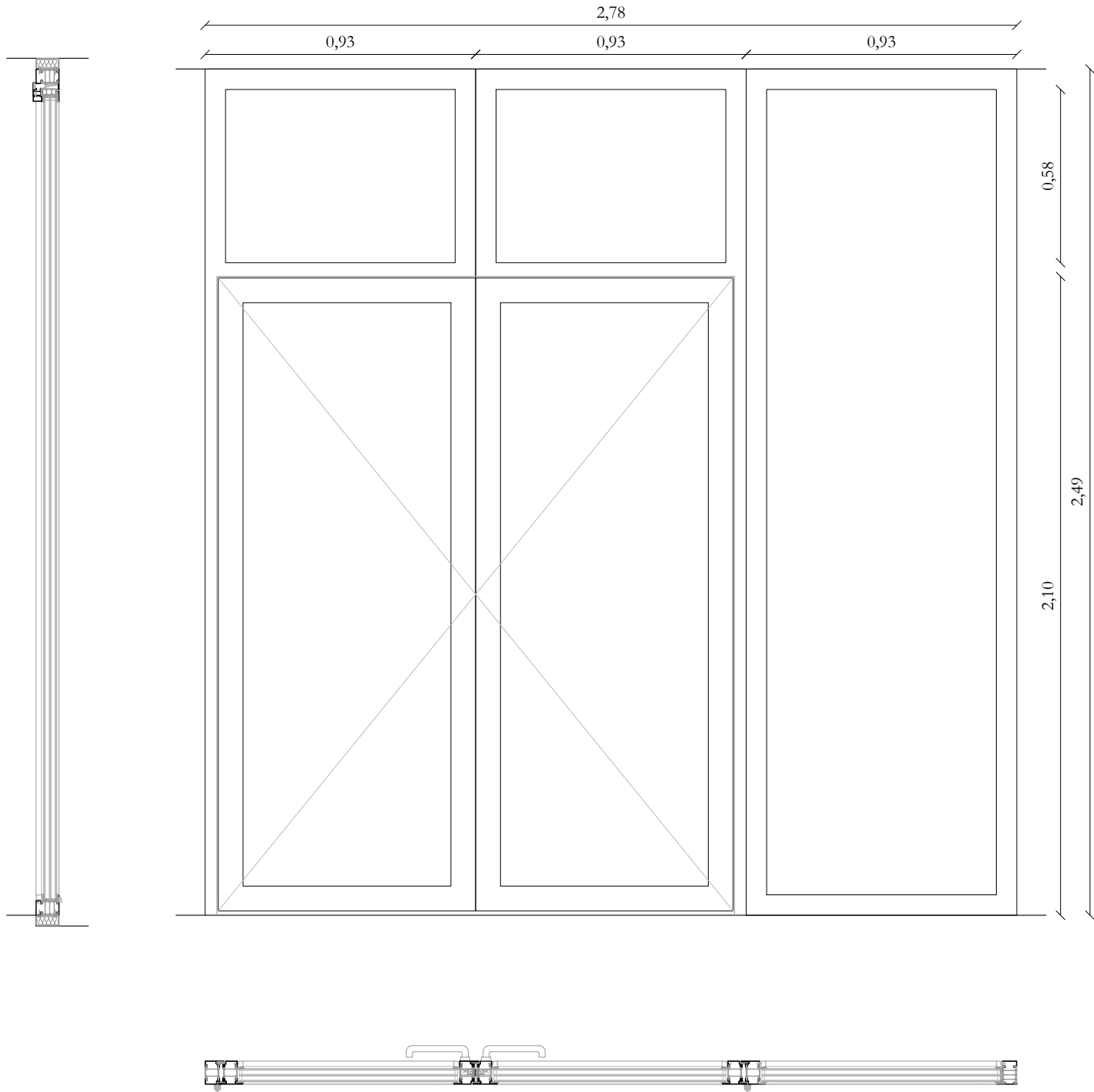


MC22

Muro cortina interior en zonas de estar comunes y comunicaciones verticales en plantas segunda y tercera.
U = 0,80 W/m²K 7 Uds.

Sistema Vidrio Material Accesorios Herrajes Otros

Sistema de puerta de doble hoja abatibles en sistema Janisol HI más otra hoja practicable en el mismo sistema.
Vidrio triple SGG Climait Plus (6e+14+6+14+6).
Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
-
Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.

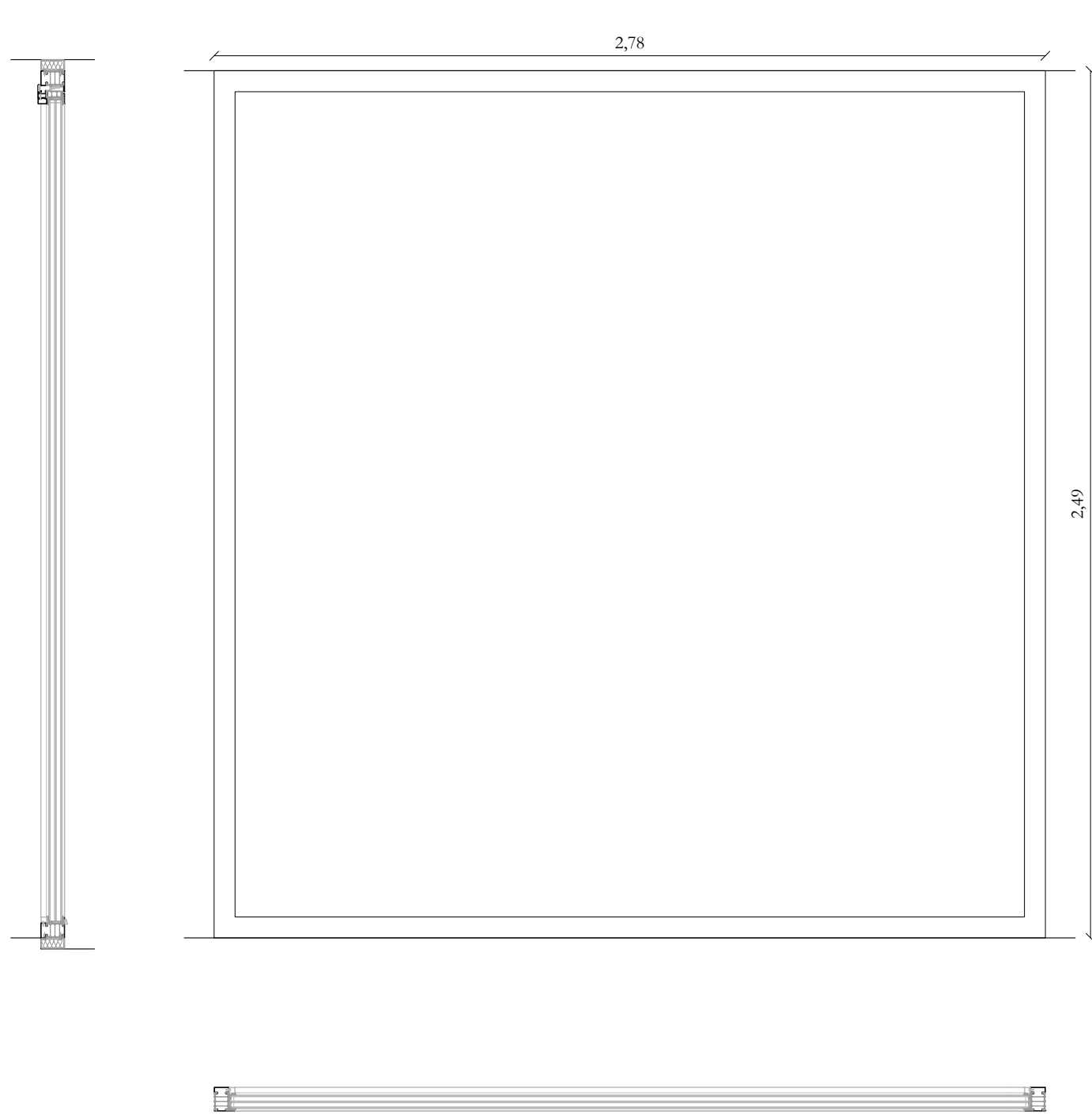


MC23

Muro cortina interior presente en zonas de estar comunes y comunicaciones verticales en plantas segunda y tercera.
U = 0,80 W/m²K 6 Uds.

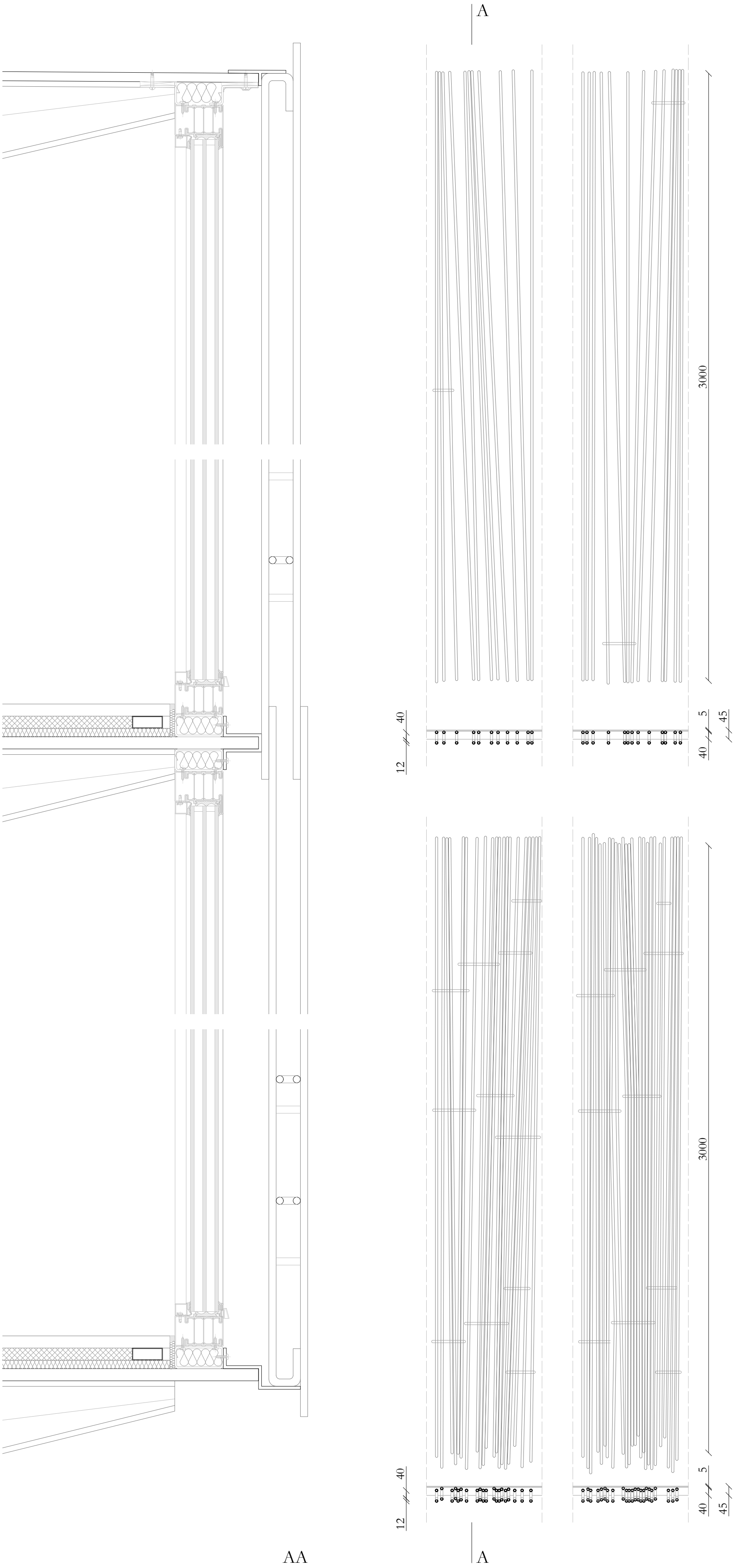
Sistema Vidrio Material Accesorios Herrajes Otros

Vidrio fijo con sistema Janisol HI.
Vidrio triple SGG Climait Plus (4+4)be+16+6+14+(4+4).
Perfilera de acero inoxidable acabado esmalte sintético RAL 9002.
-
Carpintería con rotura de puente térmico y juntas de estanqueidad EPDM.



MALLA METÁLICA

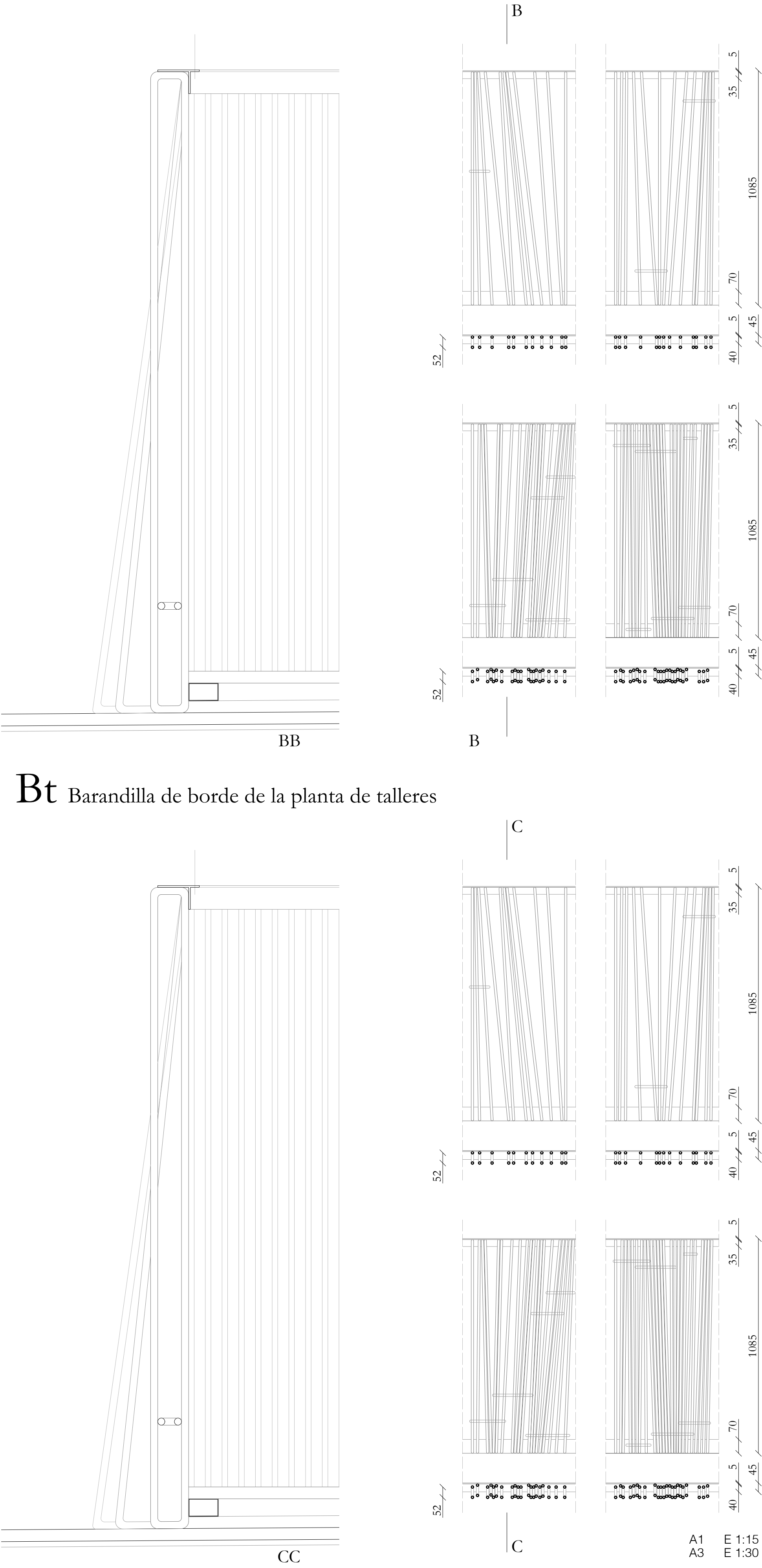
MM Piel metálica que recubre la fachada del edificio hacia la ciudad



Barras verticales: Ø12 de acero galvanizado con imprimación
 Cercos transversales: Ø12 de acero galvanizado como arriostramiento con imprimación
 Conexión a la estructura: pletinas en forma de T de espesor 5mm
 Uniones soldadas

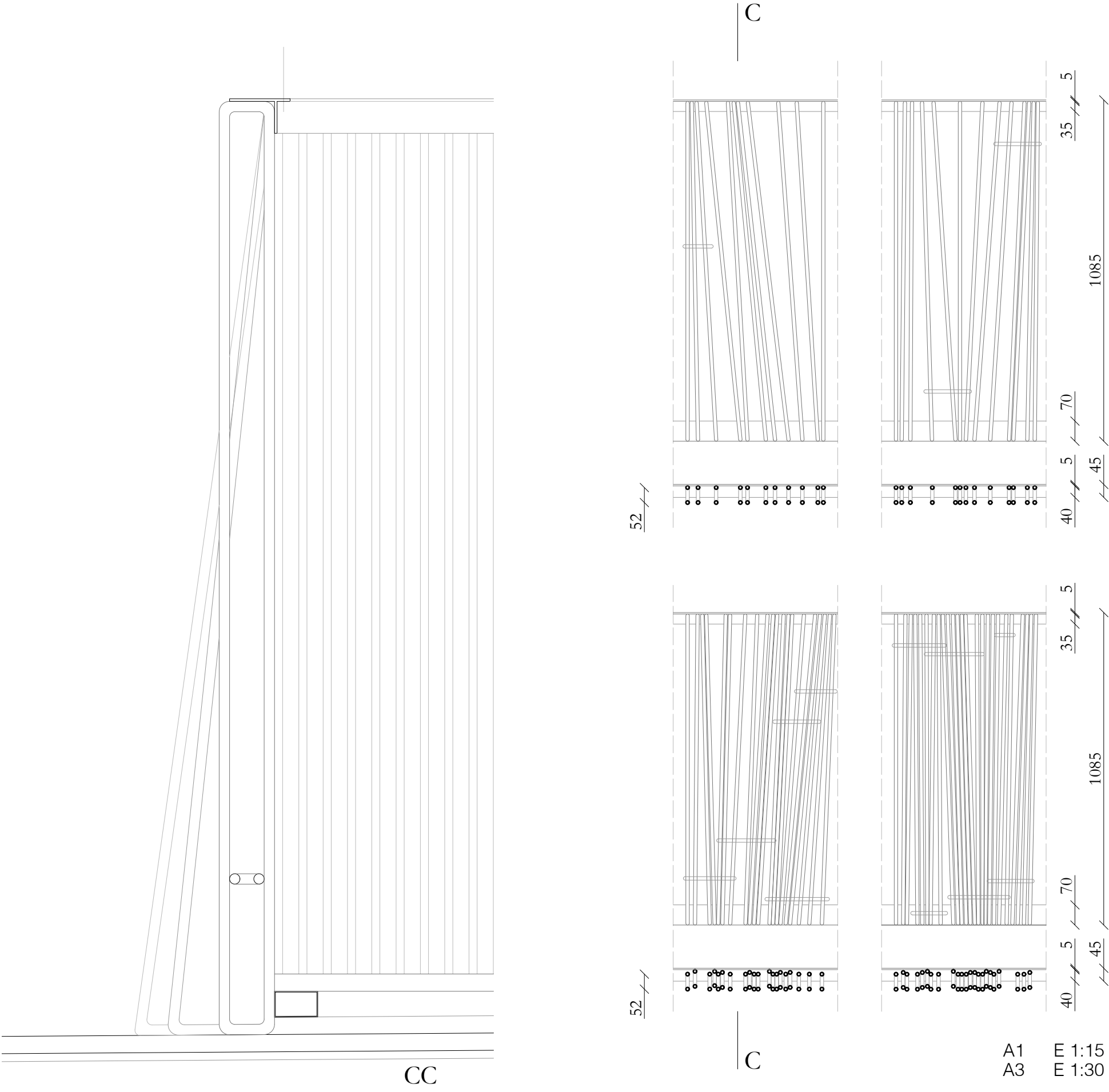
BARANDILLAS

Bv Piel metálica que recubre la fachada del edificio hacia la ciudad

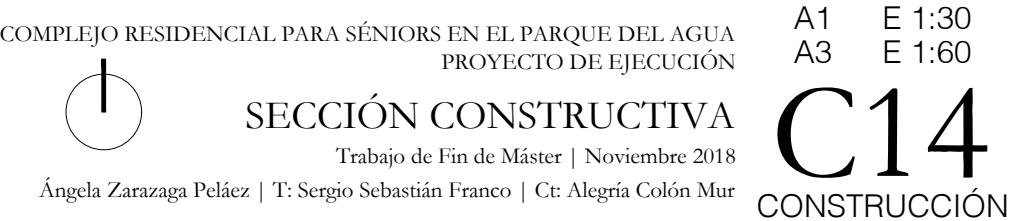


Cercos verticales: Ø12 de acero galvanizado con imprimación
 Cercos transversales: Ø12 de acero galvanizado como arriostramiento con imprimación
 Conexión a la estructura: pletinas en forma de L de espesor 5mm
 Uniones soldadas

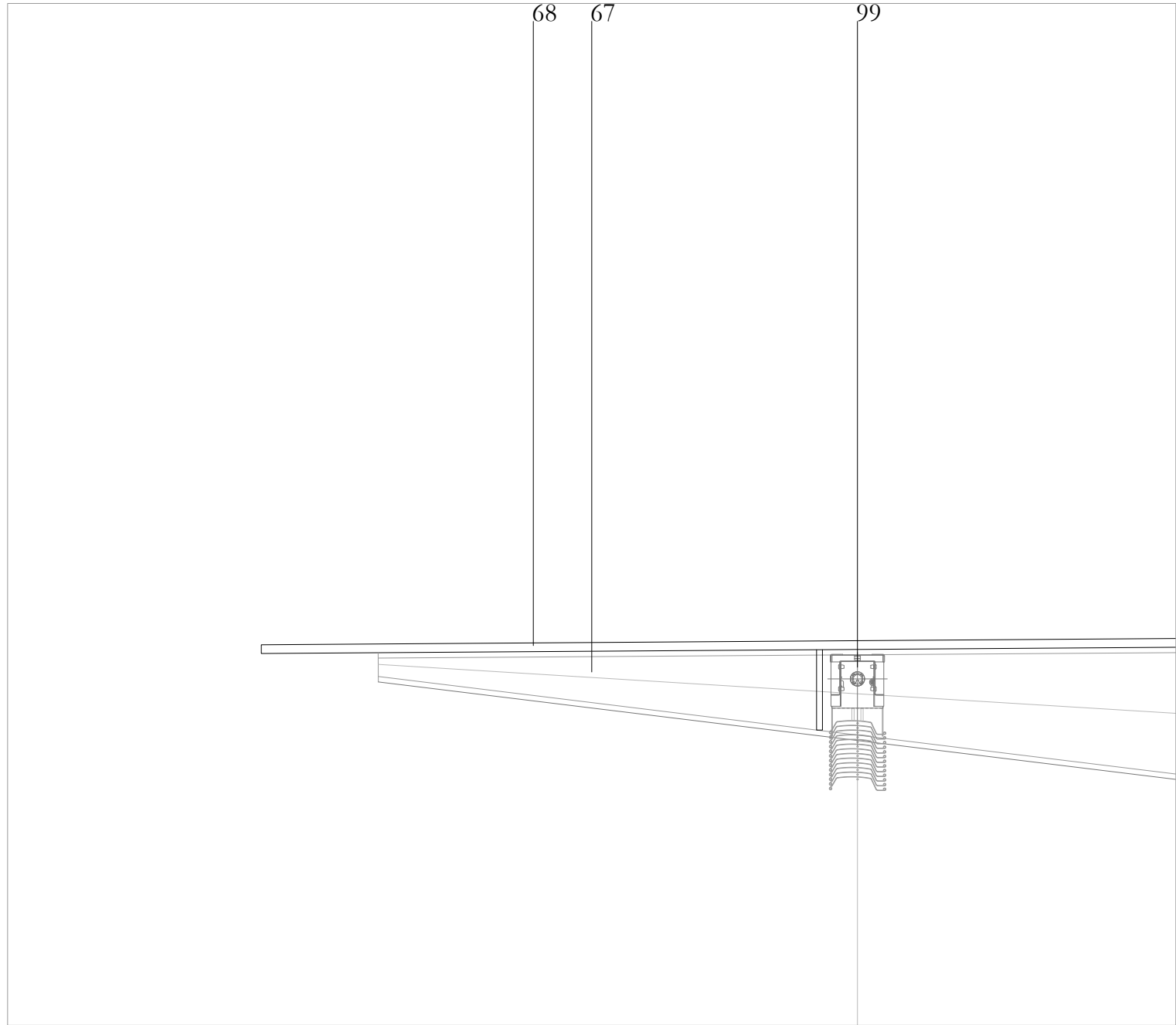
Bt Barandilla de borde de la planta de talleres



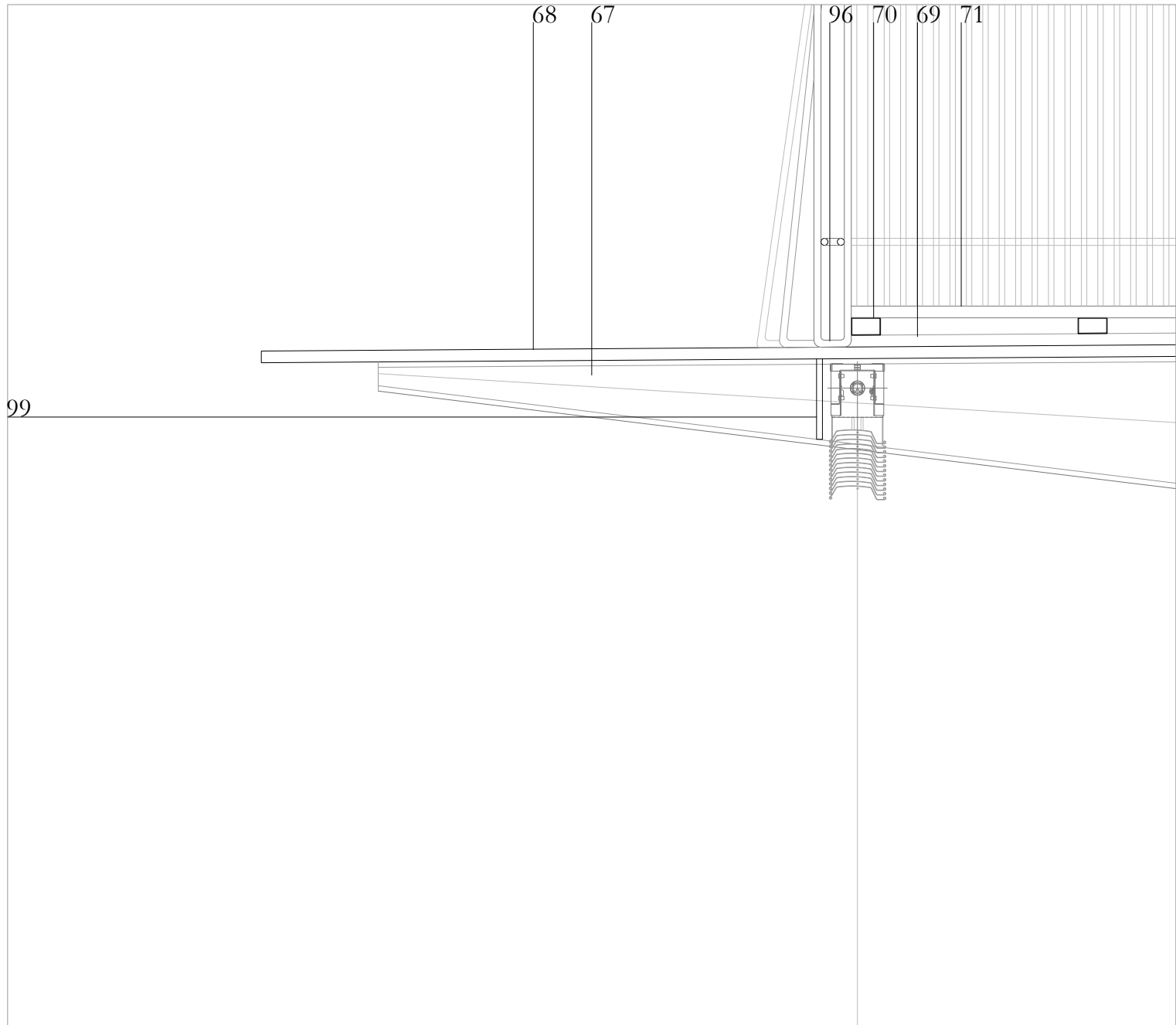
Cercos verticales: Ø12 de acero galvanizado con imprimación
 Cercos transversales: Ø12 de acero galvanizado como arriostramiento con imprimación
 Conexión a la estructura: pletinas en forma de L de espesor 5mm
 Uniones soldadas



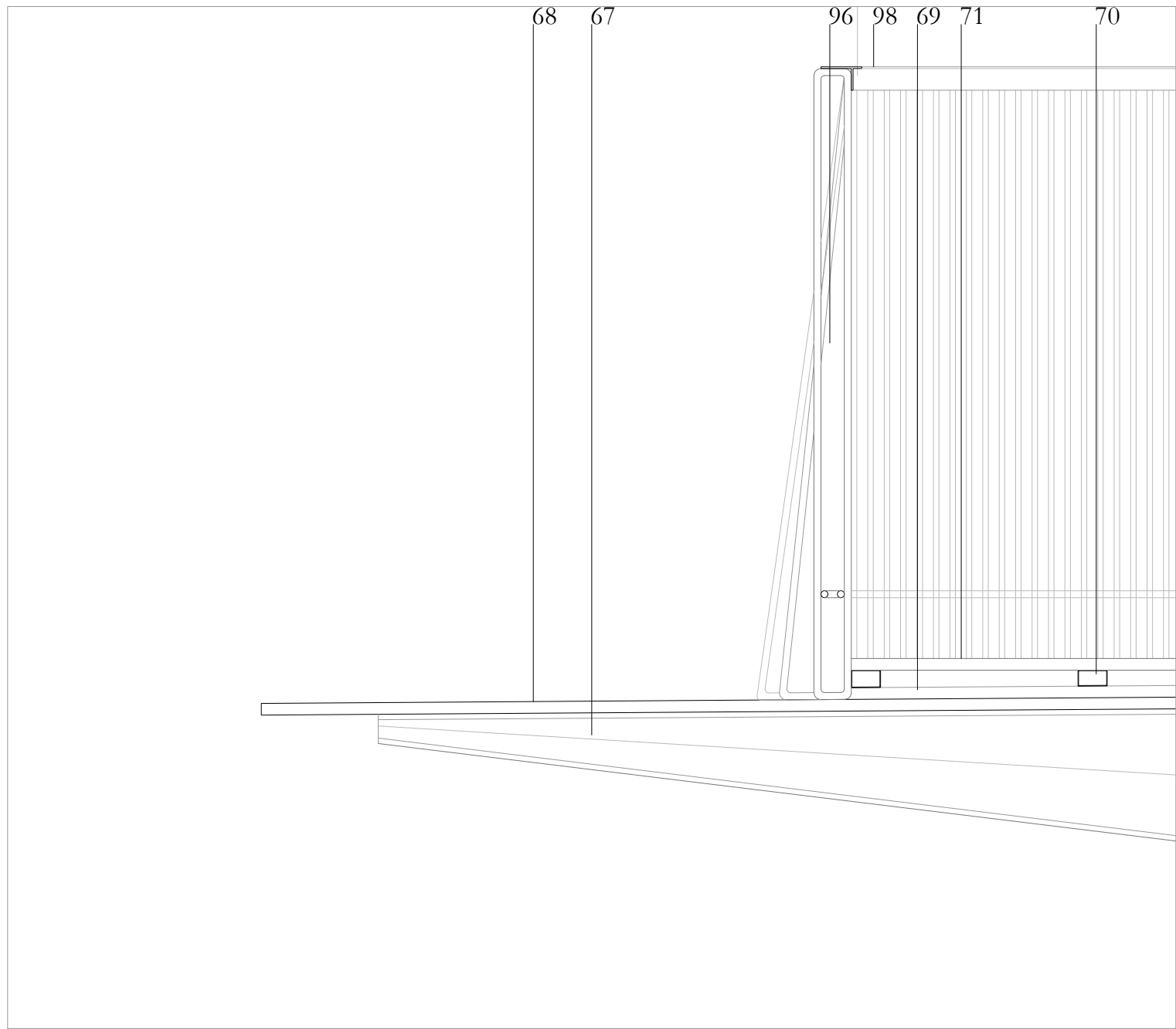
DETALLE 1



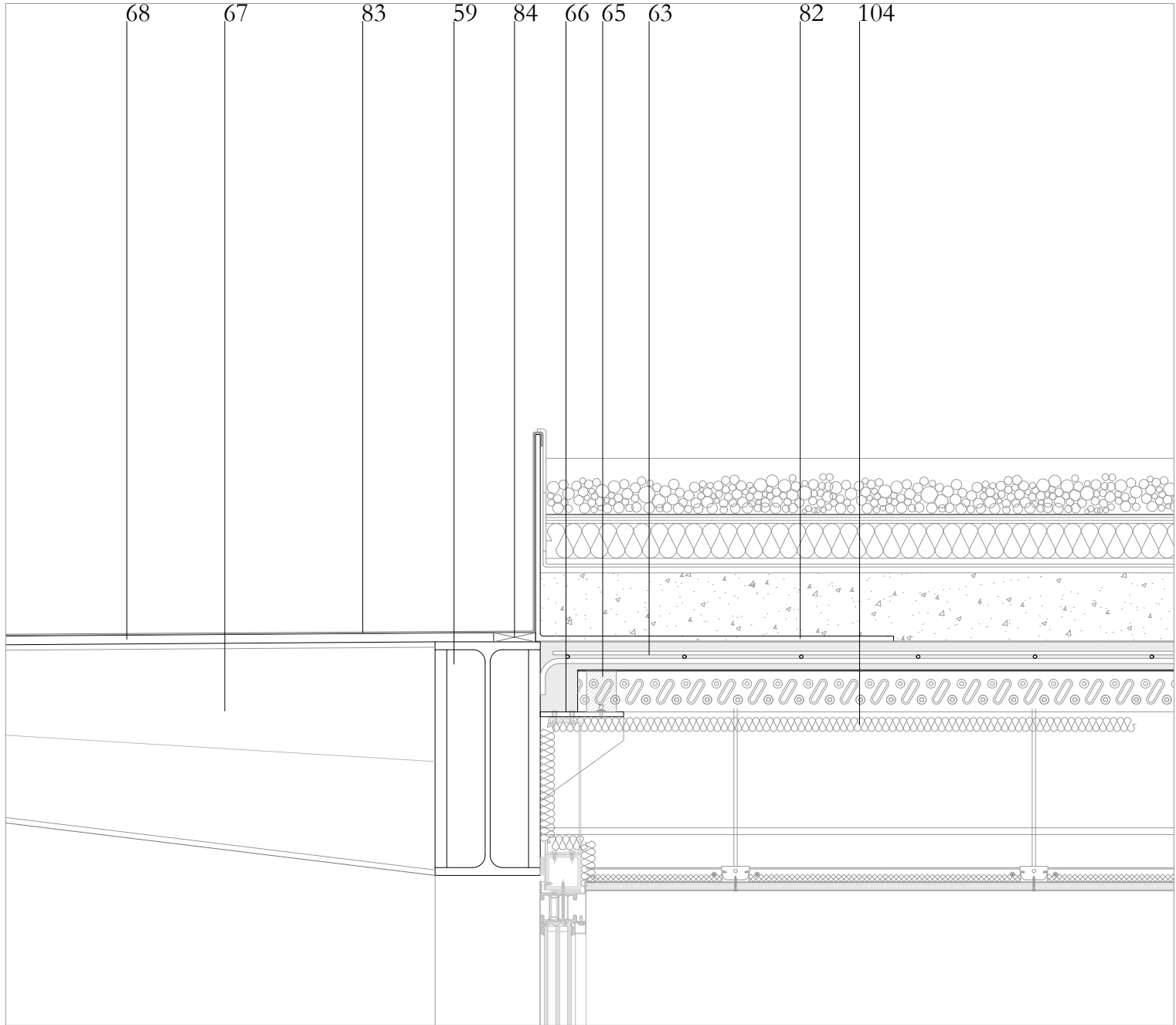
DETALLE 4



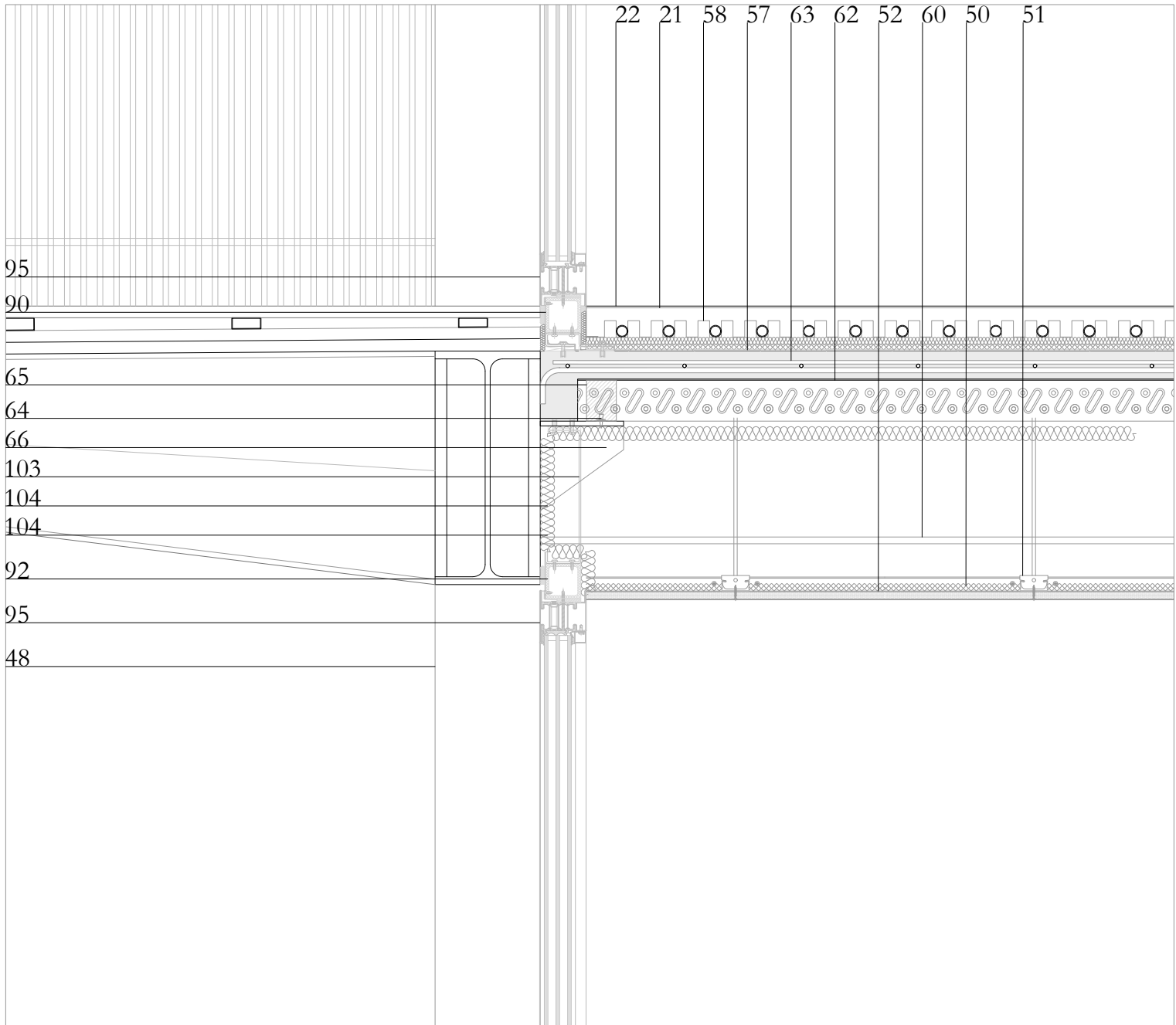
DETALLE 7



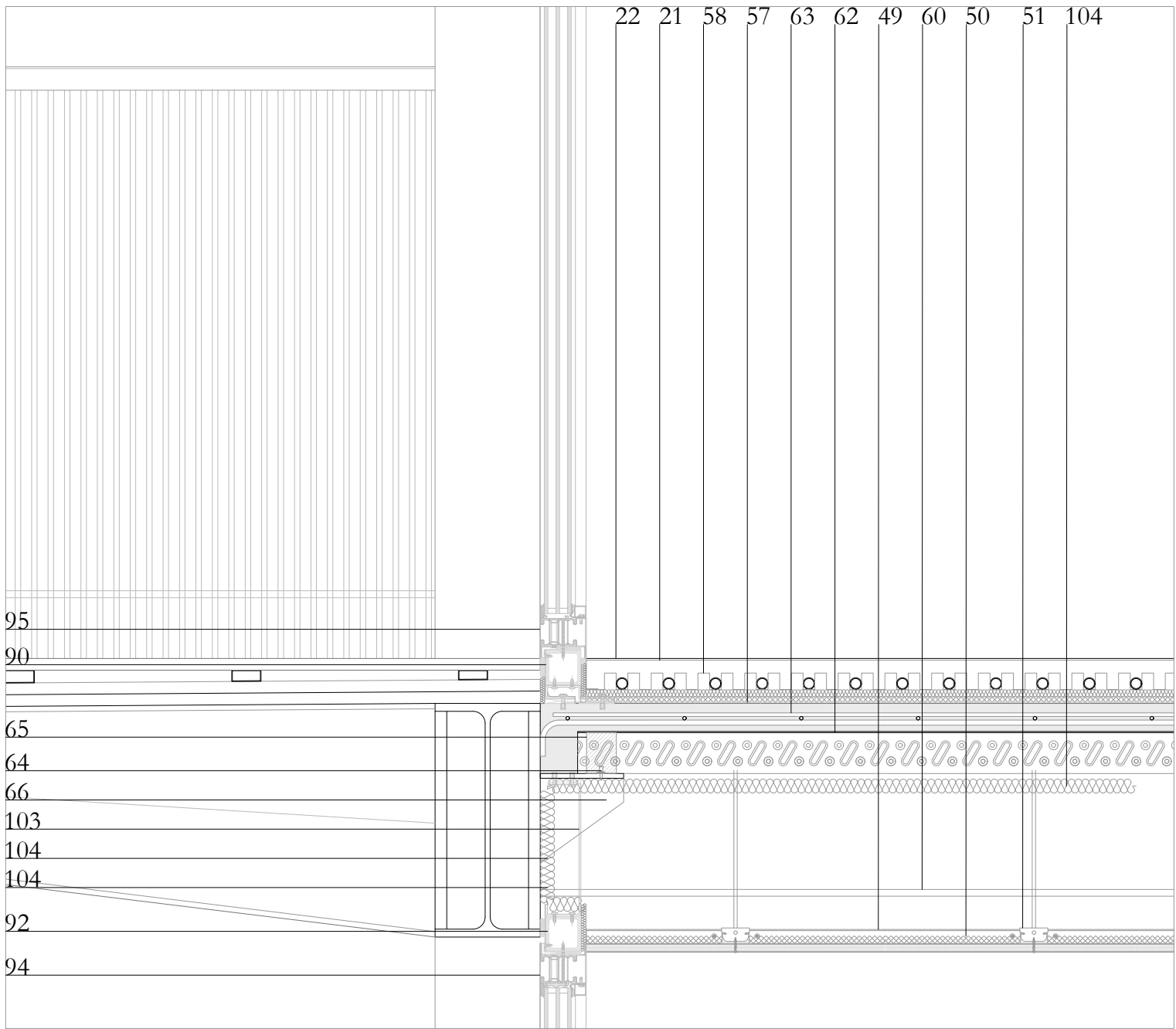
DETALLE 2



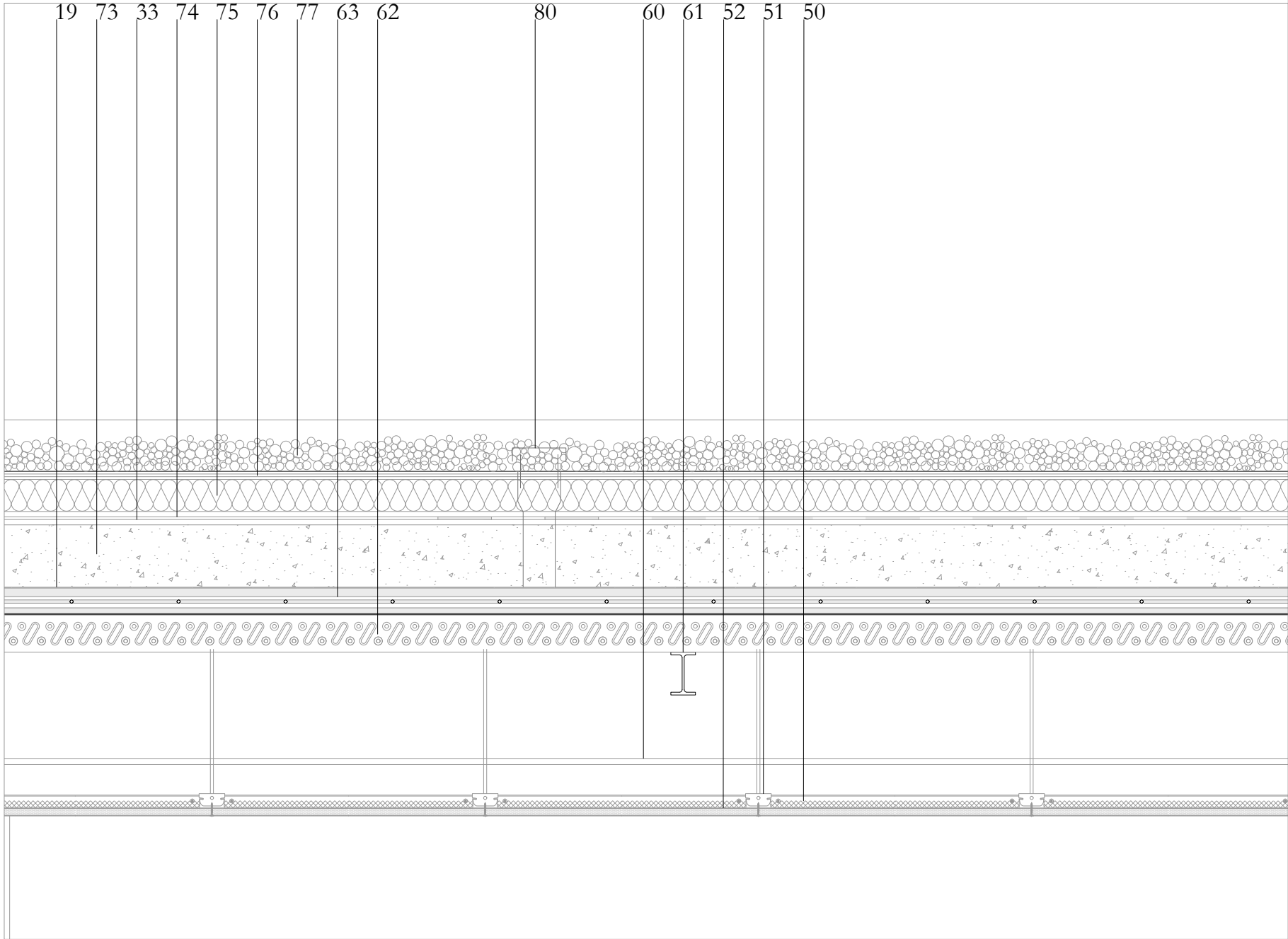
DETALLE 5



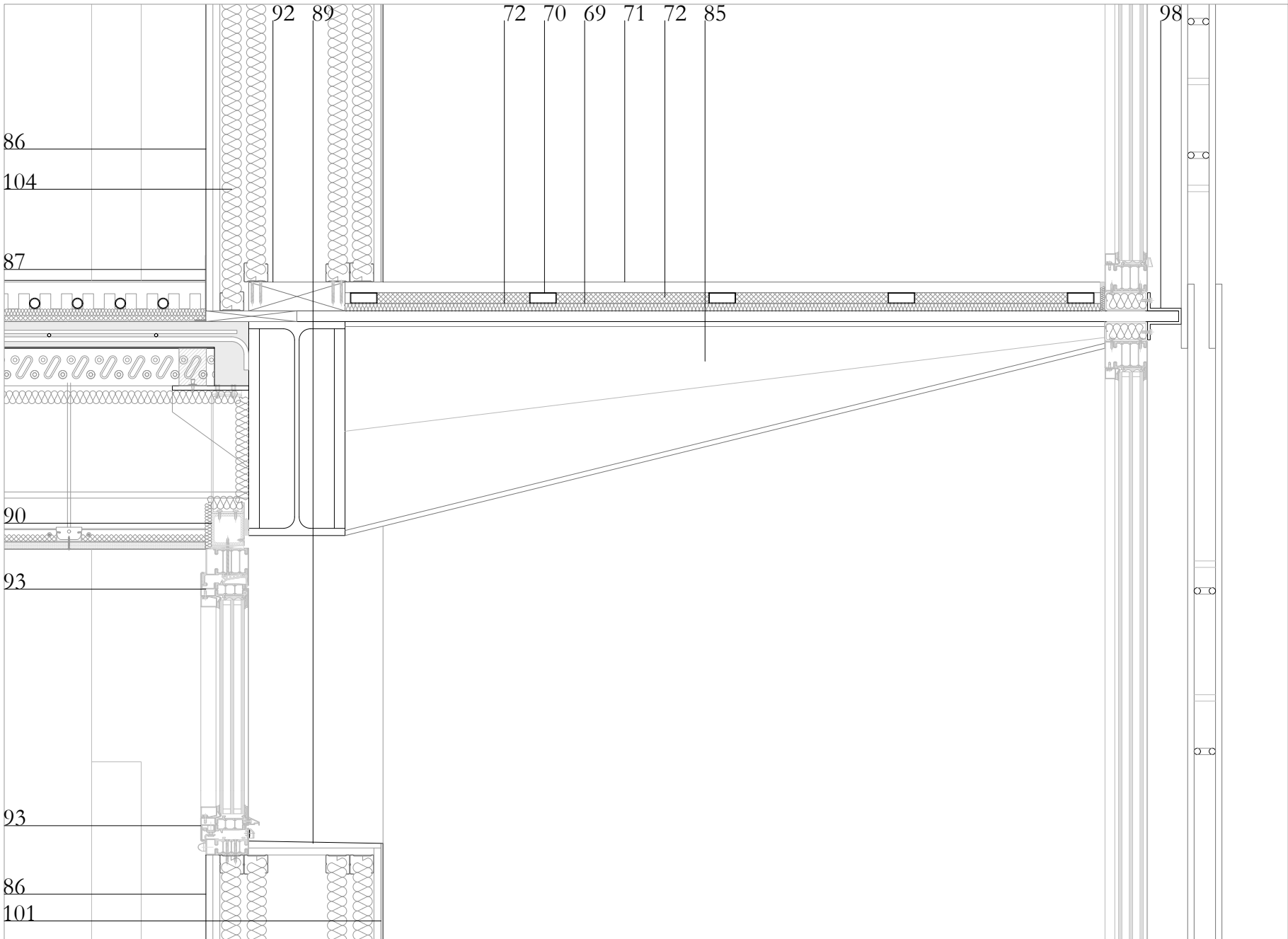
DETALLE 8



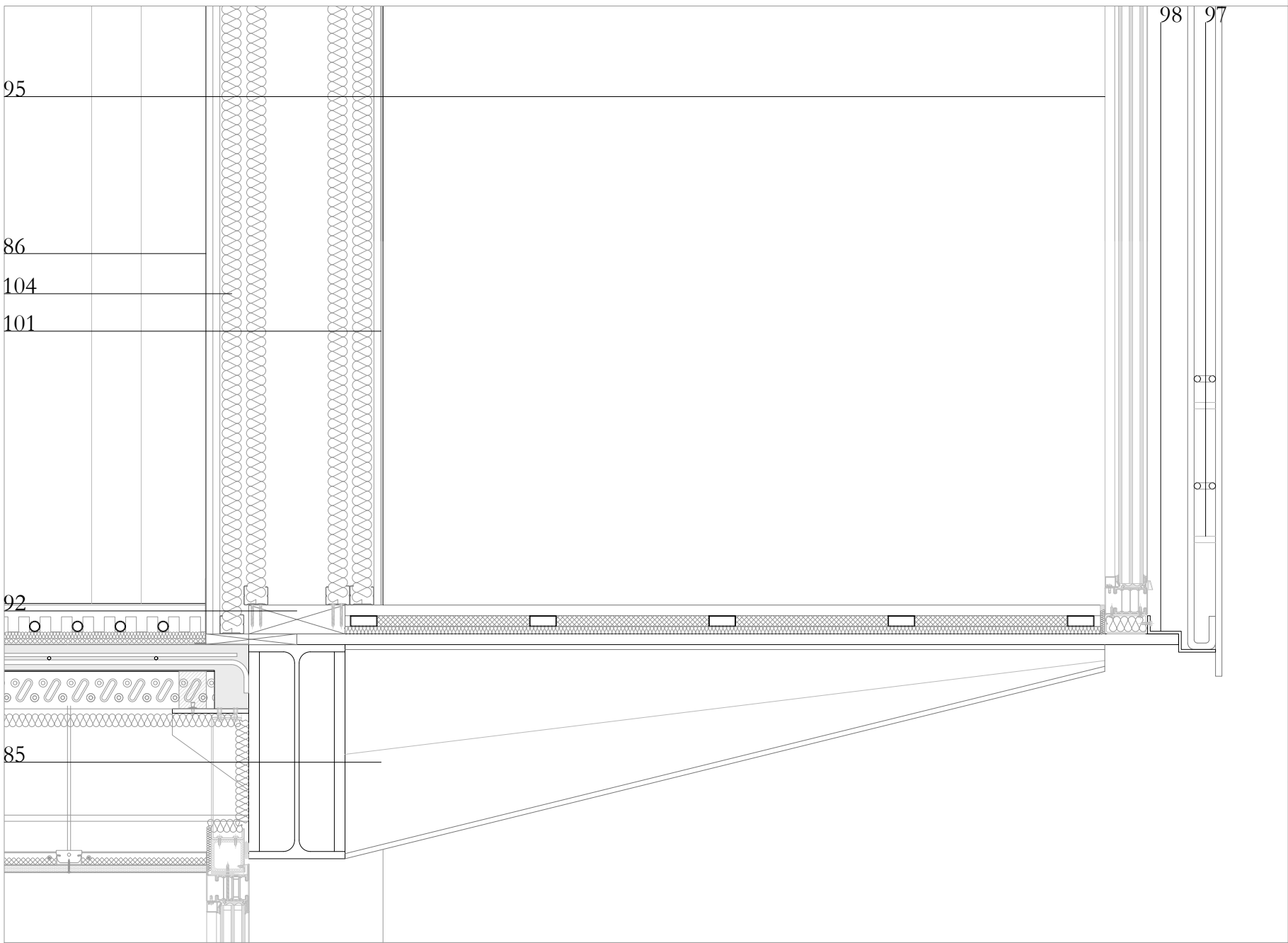
DETALLE 3



DETALLE 6

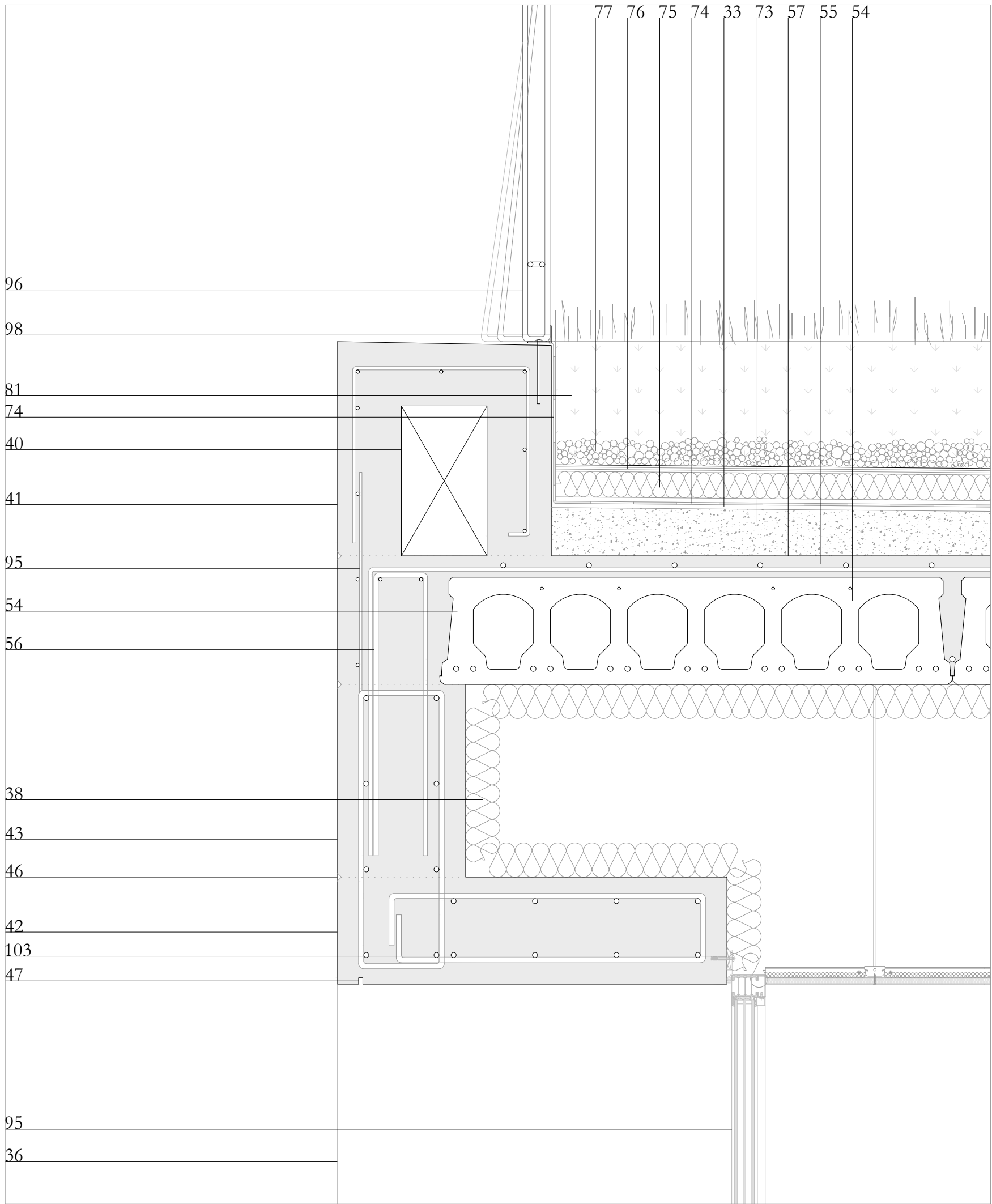


DETALLE 9

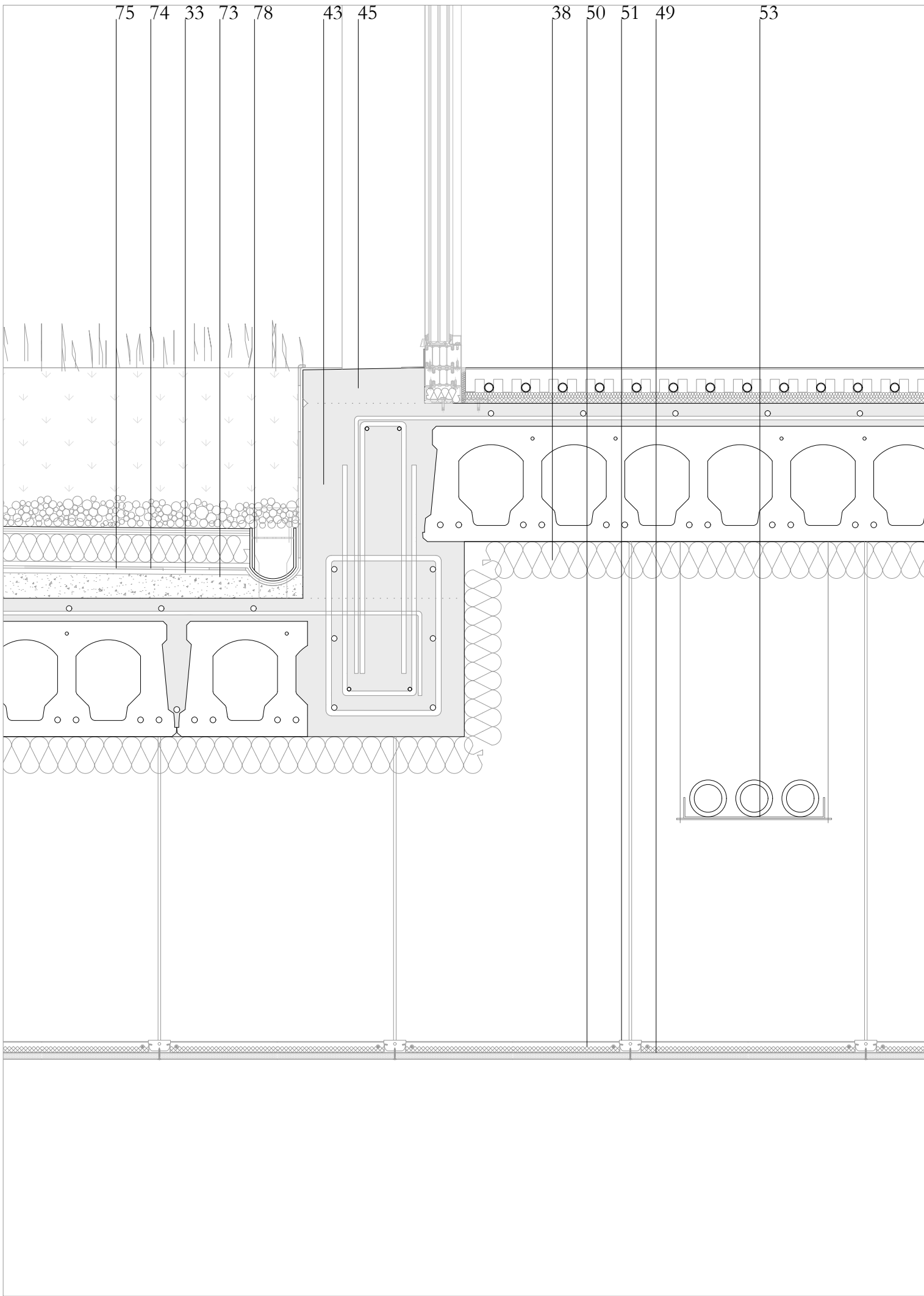


- CIMENTACIÓN Y SUELOS
01. Terreno natural
 02. Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor modificado, e= 1000 mm
 03. Lámina geotextil de tejido no poliéster
 04. Relleno de gravas seleccionadas Ø20-30 mm, e= 150 mm
 05. Lámina impermeabilizante de caucho EDPM, e= 0,8 mm
 06. Hormigón de limpieza HM-20 N/mm², e= 100 mm
 07. Hormigón de limpieza HM-20 N/mm², e= 120 mm
 08. Losa de cimentación HA-30, e= 600 mm con Arm. Sup. # 16 c/25 y Arm. Inf. # 16 c/25
 09. Pátas de apoyo de la parrilla superior de la losa cada 150 cm.
 10. Armado de refuerzo de cambio de sección de la losa Ø16 c/30
 11. Separadores de apoyo de la parrilla inferior de la losa, h= 50 mm cada 500mm
 12. Junta de neopreno elástica contra dilataciones
 13. Encofrado para forjado sanitario tipo CAVITI C-25
 14. Canal de PVC para ventilación de forjado de CAVITI a fachada protegido con rejilla de aluminio Ø12 cm
 15. Patilla de terminación y protección de los CAVITI
 16. Capa de compresión del forjado #8 c/15, e_{min}= 50 mm.
 17. Aislamiento térmico perimetral tipo poliestireno expandido, e= 30 mm.
 18. Aislamiento térmico rígido bajo pavimento tipo poliestireno extrusionado XPS 0,034 W/mK, e= 60 mm
 19. Capa de separación geotextil
 20. Solera flotante de hormigón HA-25 con mallazo #6 c/12 (juntas de retracción cada 10m²), e= 80-100 mm.
 21. Base de regularización Sika Dekor-801 Nature, e= 8mm
 22. Acabado con revestimiento de microcemento decorativo Sika Decor-804 W Nature color gris cemento, e= 3 mm
 23. Perfil de evacuación de aguas, pendiente 2%
 24. Costero de madera para encofrar
 25. Perfil en L
 26. Solera de hormigón, e= 130 mm con Arm. Sup. #6 c/15 y Arm. Inf. #6 c/15
 27. Mortero M250 para formación de pendientes en pavimento exterior
 28. Adoquín granítico con forma irregular de GRUPINEX
- DRENAJE
29. Base resistente de grava
 30. Tubo drenante de PVC perforado Ø110 mm
 31. Capa filtrante de grava Ø< 10 mm.
 32. Lámina drenante casetonada Drentex, e=15 mm
 33. Capa separadora: eltes geotextil no tejido en poliéster
 34. Capa de áridos t_{max} Ø30-50 mm
 35. Capa de áridos t_{max} Ø5-10 mm
- MUROS Y DIVISIONES VERTICALES
36. Muro pantalla de HA según plano de estructura, e= 400 mm
 37. Junta de hormigonado rugosa, limpia y humedecida antes de hormigonar
 38. Aislamiento mediante espuma de poliuretano proyectado
 39. Guarnecido, enlucido de yeso y pintura en color blanco mate, e= 20 mm
 40. Tazo de madera para murete de HA, 200 x 350 mm
 41. Murete de HA para colmatación de cubierta vegetal #8 c/20
 42. Viga horizontal de HA con Arm. Sup. e Inf. Ø12 c/20 y cercos de Ø12 c/20
 43. Viga vertical de HA con Arm. Sup. e Inf. Ø12 c/20 y cercos de Ø12 c/20
 44. Espera para murete de HA Ø8 c/20
 45. Recreido de hormigón con pendiente 2% para evacuación de aguas, e= 75 mm
 46. Berenjeno de encofrado
 47. Goterón
 48. Pilar metálico formado por dos perfiles UPE 160 enfrentados unidos por platabandas e= 20mm
- FORJADOS, TECHOS Y CUBIERTAS
49. Techo suspendido continuo de paneles de yeso laminado microperforado tipo PLADUR FON'BC
 50. Revestimiento acústico de lana de roca para aislamiento acústico y térmico de TSC tipo PLADUR LAN
 51. Perfilera para techo suspendido mediante horquillas tipo PLADUR T47
 52. Techo suspendido registrable formado por placas de yeso laminado de 50 x 50 tipo PLADUR N
 53. Bandeja portaconductores suspendida de rejilla de acero inoxidable 45 x 300 mm
 54. Placa alveolar tipo PRENOR 25 x 120 cm
 55. Capa de compresión e= 50 mm con mallazo #12 c/20
 56. Patilla de conexión del forjado aligerado con los elementos de HA
 57. Capa separadora geotextil
 58. Suelo radiante con tubos de Ø16mm cada 10 cm con mortero aditivo y panel asilante térmico y acústico, e= 72 mm
 59. Viga metálica perfil IPE 400 con platabandas laterales
 60. Viga metálica perfil IPE 330
 61. Correa metálica perfil IPE 80 para apoyo de forjado
 62. Chapa para forjado colaborante tipo INCO perfil 70.4, e= 1,2 mm
 63. Forjado colaborante con mallazo electrosoldado de #6 c/20
 64. Conector O6 entre forjado y correa metálica
 65. Junta estanca de entrega del forjado colaborante en viga metálica
 66. Cartela de refuerzo de apoyo
 67. Viga metálica de canto variable perfil original IPE 220, h₁= 400 mm y h₂= 50mm, con parte superior inclinada 2% para evacuación de aguas
 68. Chapa de acero laminado e= 20 mm
 69. Rastreles de aluminio tratado para exteriores horizontal, paralelo a la pendiente, de canto variable para corregir la inclinación de evacuación de aguas, e= 20 mm
 70. Rastreles de aluminio tratado para exteriores horizontal, perpendicular a la pendiente, a los que va anclada el suelo de tarima, e= 20 mm
 71. Tarima de madera sintética DECKSYSTEM color Oza, e= 25 mm
 72. Aislamiento de lana de roca entre enrastrelados, e= 20 mm
 73. Mortero de cemento aligerado para aformación de pendientes (1,5 %)
 74. Lámina impermeabilizante
 75. Aislamiento térmico rígido en cubierta, e= 60 mm
 76. Capa separadora antipunzonamiento geotextil
 77. Gravas
 78. Canal de acero inoxidable en U esstrusionada para evacuación de aguas pluviales, e= 5 mm b=100 mm h= 120 mm
 79. Malla de aluminio para gravas
 80. Sumidero
 81. Tierra vegetal
 82. Perfil metálico en L para anclaje a forjado
 83. Chapa plegada de acero galvanizado para cubrimiento de encuentro de perfiles metálicos vertical y horizontal
 84. Banda de neopreno, e= 20mm
 85. Viga metálica de canto variable perfil original IPE 100, h₁= 400 mm h₂= 50 mm
- TABIQUERÍA Y CARPINTERÍA
86. Tabique autoportante de placas de yeso laminado tipo PLADUR N. Ver planos de cabados.
 87. Rodapié de aluminio
 88. Alicatado cerámico de PORCELANOSA tipo Málaga White con acabado brillante para aseos y cocinas
 89. Pletina de acero inoxidable en pendiente 2%
 90. Premarco de acero
 91. Premarco de madera para carpinterías en planta baja
 92. Tazo de madera para aislamiento y protección de los CAVITI, base para el premarco de carpintería y para tabiques autoportantes
 93. Carpintería practicable horizontal JANSEN HI de dimensiones variables con límite de giro a 50° y triple vidrio 6+14+6+14+6. Ver planos carpinterías
 94. Carpintería pivotante JANSEN HI de dimensiones variables con límite de giro a 90° y triple vidrio 6+14+6+14+6. Ver planos carpinterías
 95. Carpintería fija JANSEN HI de dimensiones variables con triple vidrio 6bc+14angon+6+14+6. Ver planos carpinterías
 96. Barandilla de cercos Ø12 amostrados entre sí en la parte inferior. Ver planos cerrajería
 97. Piel metálica formada por cercos Ø12 amostrados entre sí a diferentes alturas. Ver planos cerrajería
 98. Perfil en T de conexión con la estructura
 99. Estor replegable de GRADHERMETIC tipo Gradstore 80 de acero inoxidable
 100. Puerta abatible de tablero hidrófugo | Puerta corredera de tablero hidrófugo color blanco
 101. Placa de ALUCOBOND tipo A2 con acabado mate, e= 4 mm. Ver memoria de acabados
 102. Jamba de hoja perimetral de PVC
 103. Perfil en C de descuelgue de la carpintería
 104. Aislamiento térmico de lana mineral, e= 60 mm

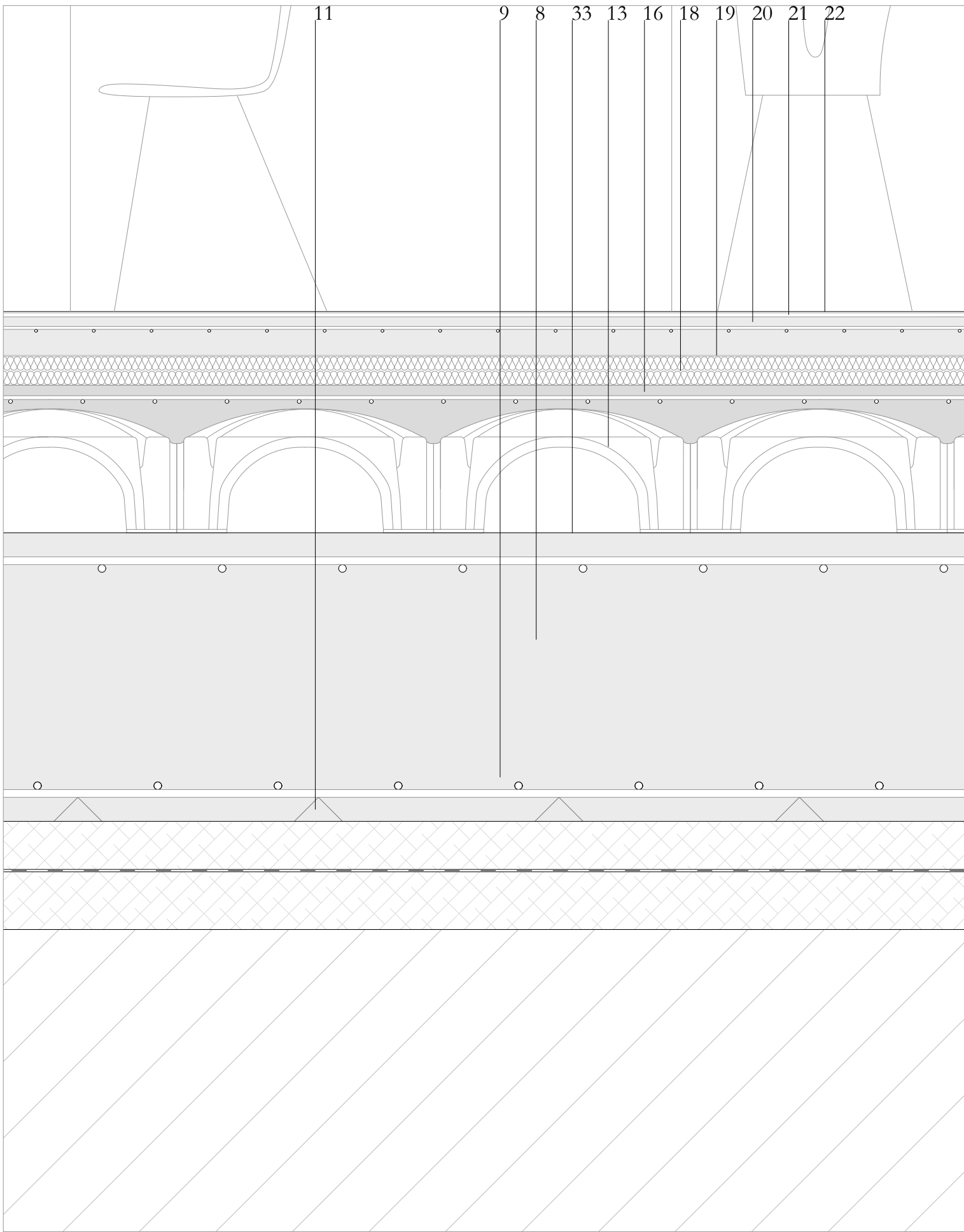
DETALLE 10

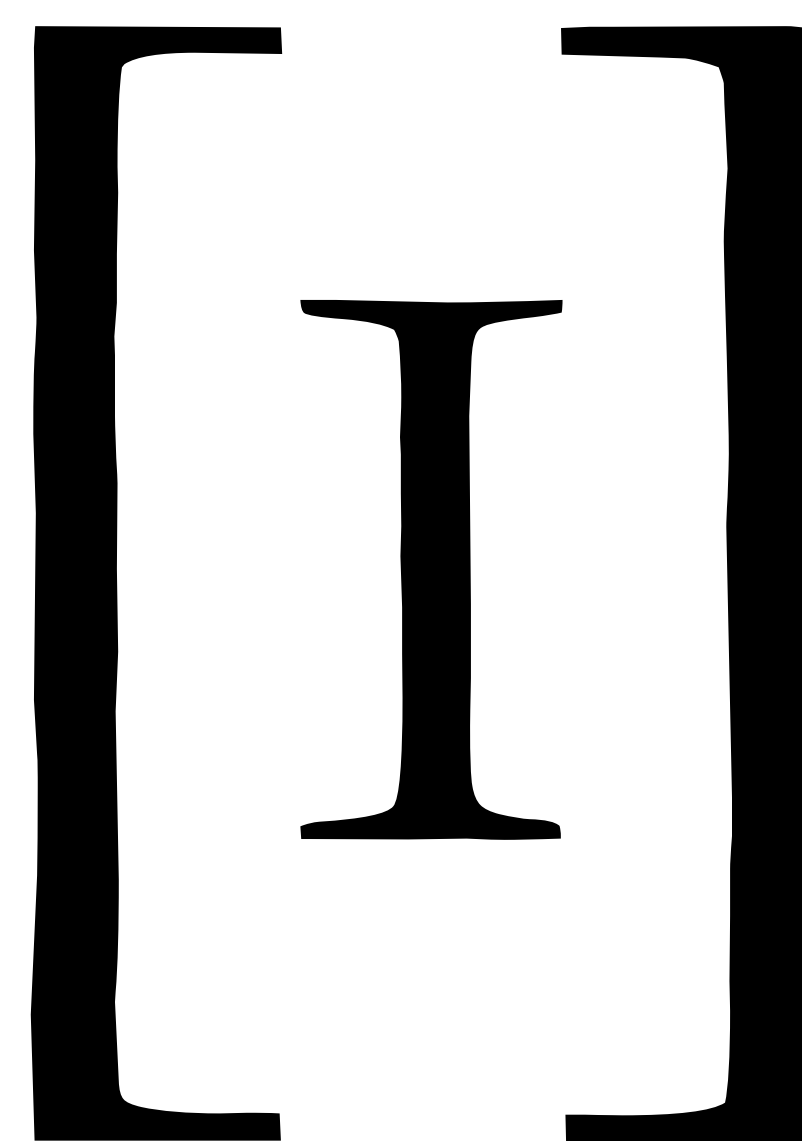


DETALLE 11

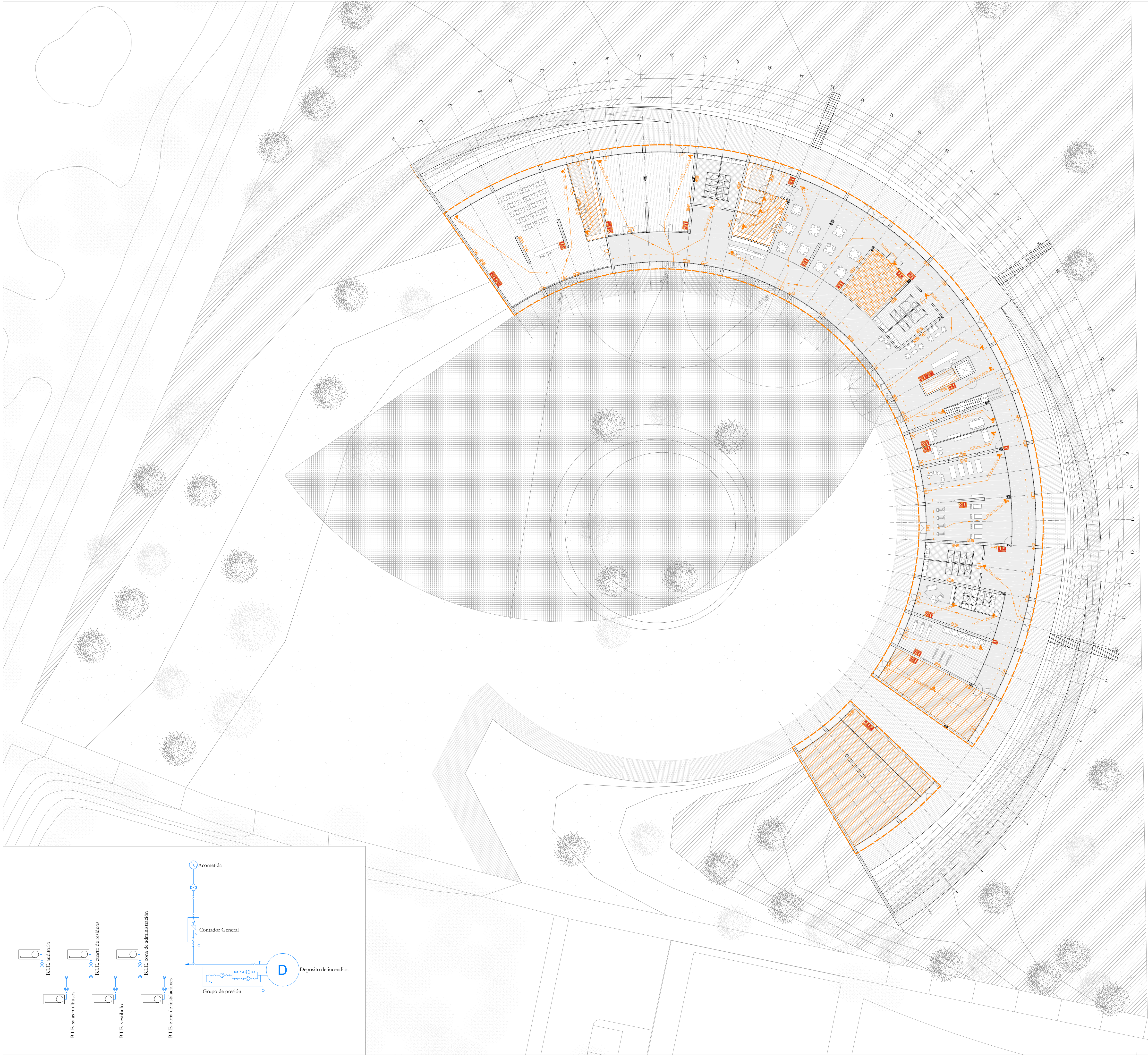


DETALLE 14





INSTALACIONES



SECTORIZACIÓN

S1. Sector público
sup.construida: 2055,99 m²
ocupación: 946 p

S2. Instalaciones
sup. construida: 211,67 m²
ocupación: /

S3. Talleres
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 1014 p

S4. Viviendas y comunicación vertical alternativa
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 15408 p

Local de riesgo bajo

Local de riesgo medio

Local de riesgo alto

EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

Origen de la evacuación

Recorrido de la evacuación

Alumbrado de emergencia

Salida

Salida de emergencia

Dirección de la salida

Señal pulsador de alarma según UNE 23033

Señal extintor según UNE 23033

Señal B.I.E. según UNE 23033

Señal avisador sonoro según UNE 23033

Zona exterior segura ($S > 0,5m^2 \cdot P$, con $r = 0,1 \cdot P$ m)

DETECCIÓN Y EXTINCIÓN

Sistema de detección de incendios

Pulsador de alarma de incendios

Extintor portátil CO₂ 5kg

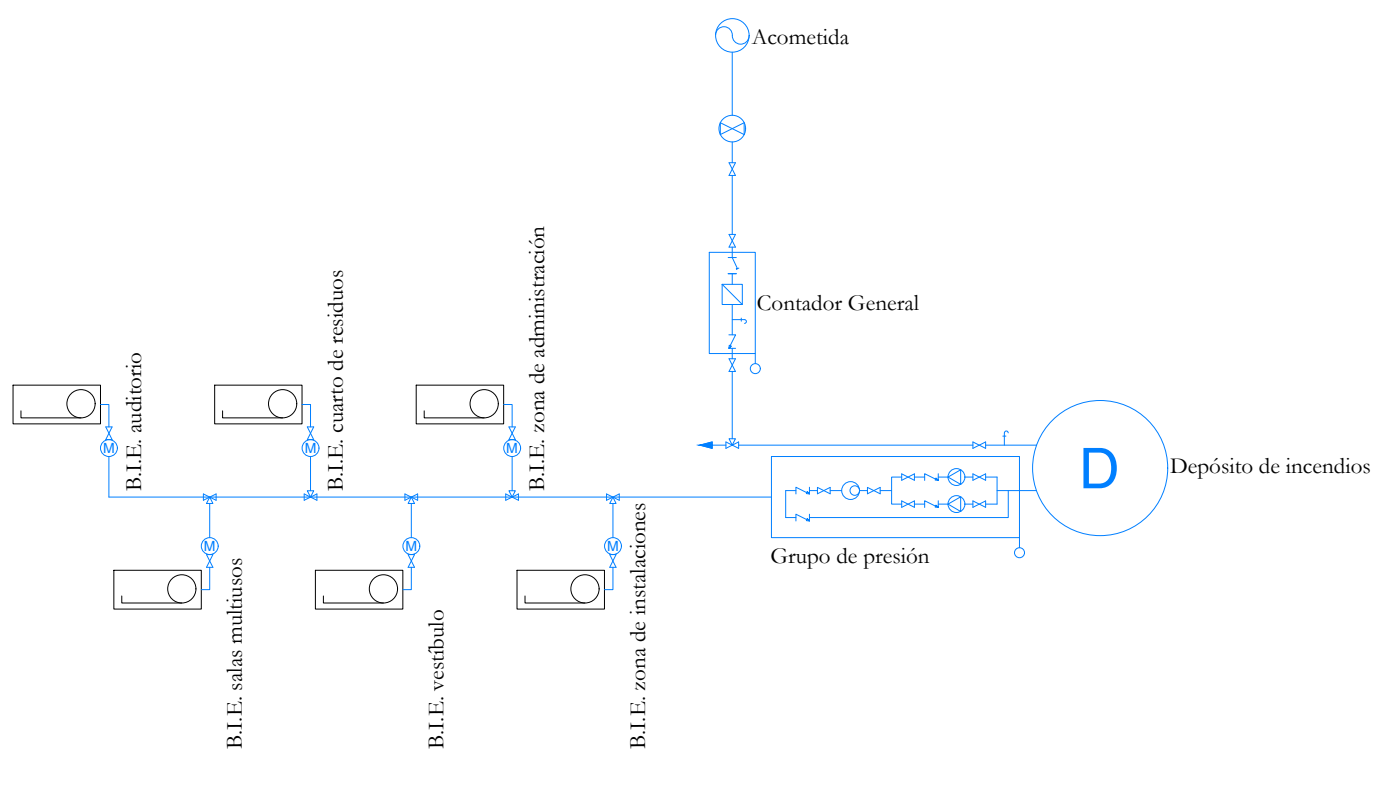
Boca de Incendio Equipada 25 mm

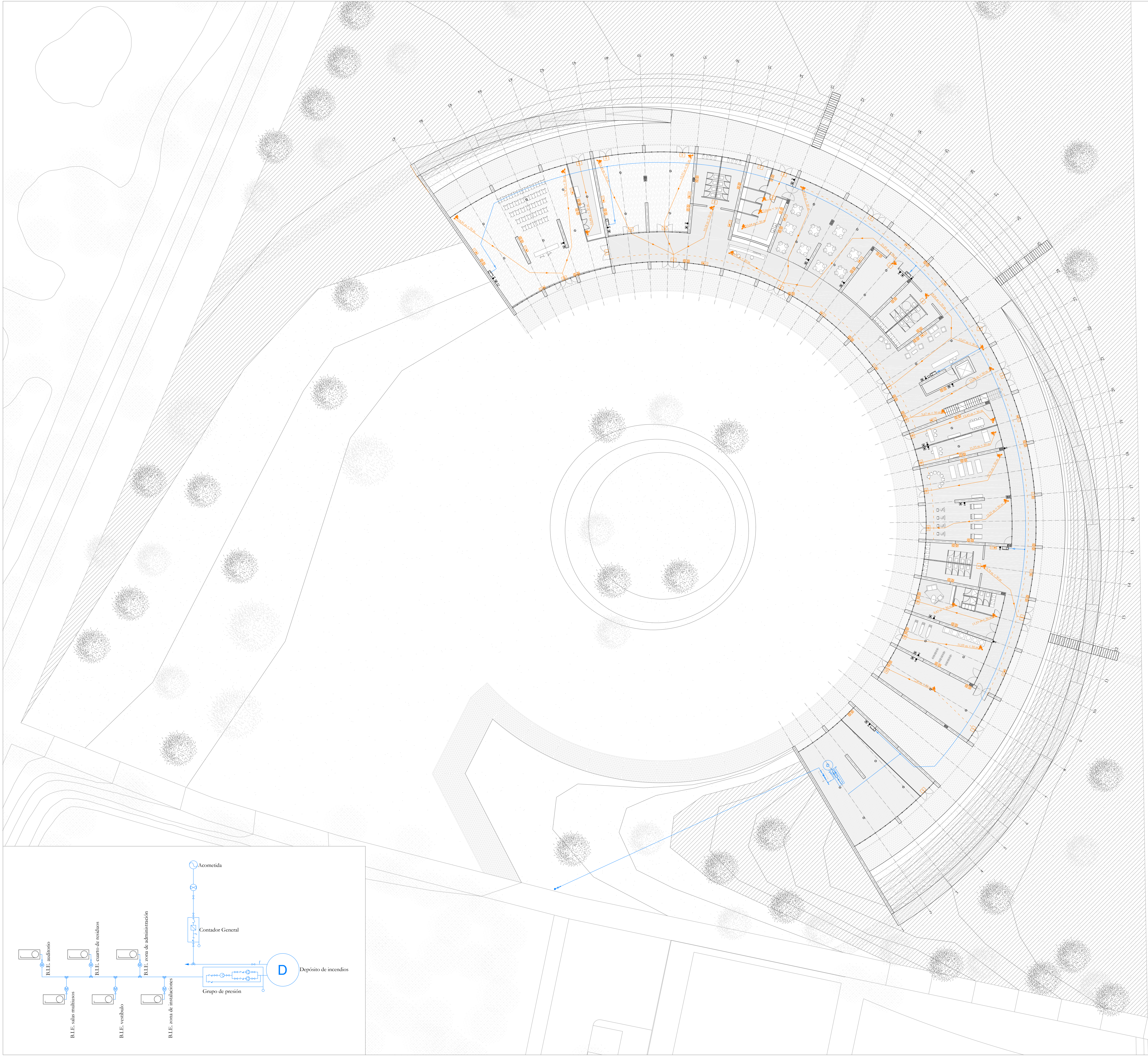
Sirena (avisador sonoro)

Conductor A.F.S. para B.I.E.

Válvula de paso

Manómetro





SECTORIZACIÓN

- Sector de incendios
- S1. Sector público
sup.construida: 2055,99 m²
ocupación: 946 p
- S2. Instalaciones
sup. construida: 211,67 m²
ocupación: /
- S3. Talleres
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 1014 p
- S4. Viviendas y comunicación vertical alternativa
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 15408 p

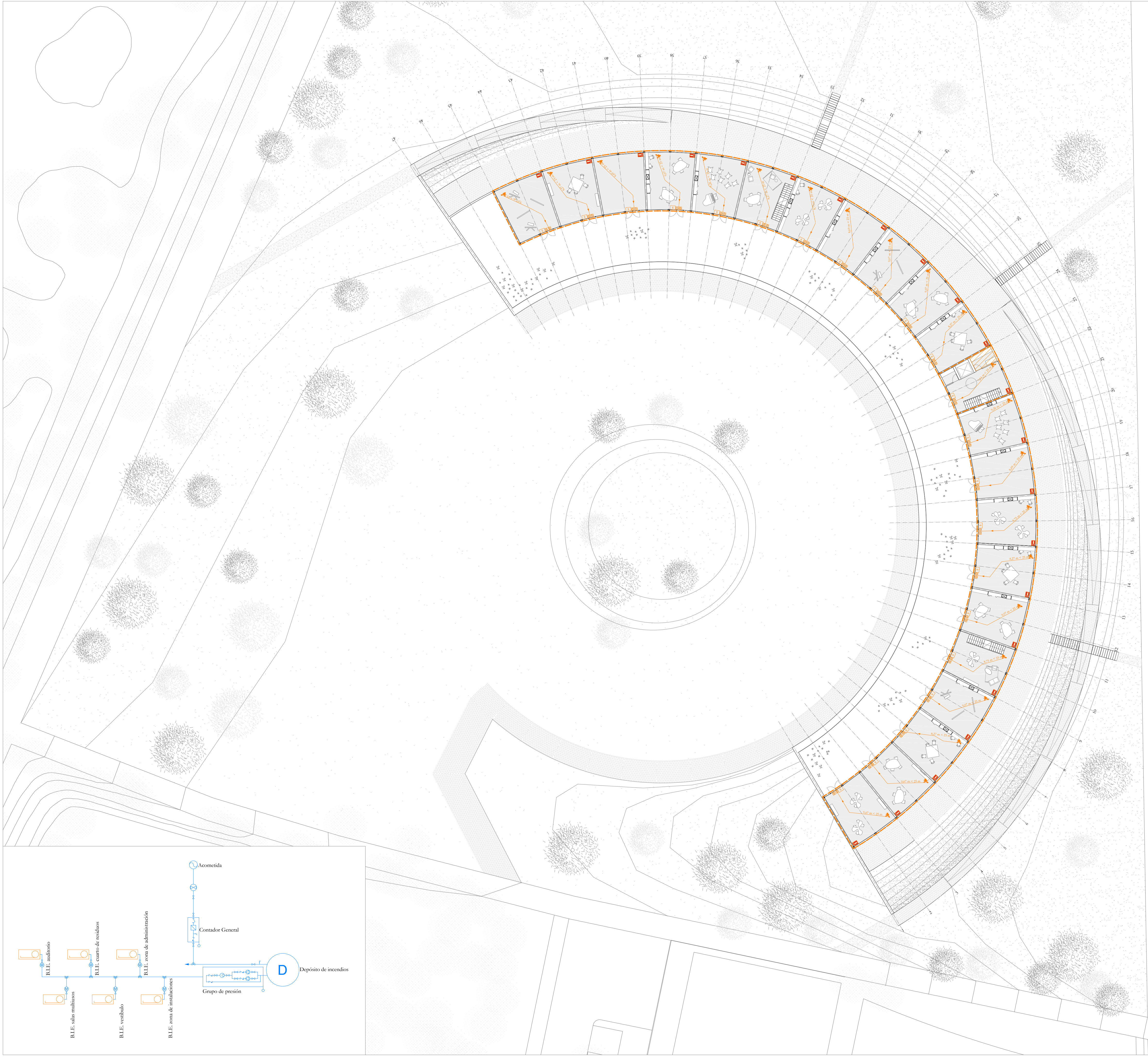
- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Local de riesgo alto

EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

- Origen de la evacuación
- Recorrido de la evacuación
- Alumbrado de emergencia
- Salida
- Salida de emergencia
- Dirección de la salida
- Señal pulsador de alarma según UNE 23033
- Señal extintor según UNE 23033
- Señal B.I.E. según UNE 23033
- Señal avisador sonoro según UNE 23033
- Zona exterior segura ($S > 0,5m^2 \cdot P$, con $r = 0,1 \cdot P$ m)

DETECCIÓN Y EXTINCIÓN

- Sistema de detección de incendios
- Pulsador de alarma de incendios
- Extintor portátil CO₂ 5kg
- Boca de Incendio Equipada 25 mm
- Sirena (avisador sonoro)
- Conductor A.F.S. para B.I.E.
- Válvula de paso
- Manómetro



SECTORIZACIÓN

Sector de incendios
S1. Sector público
sup.construida: 2055,99 m²
ocupación: 946 p
S2. Instalaciones
sup. construida: 211,67 m²
ocupación: /
S3. Talleres
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 1014 p
S4. Viviendas y comunicación vertical alternativa
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 15408 p

Local de riesgo bajo
Local de riesgo medio
Local de riesgo alto

EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

Origen de la evacuación
Recorrido de la evacuación
Alumbrado de emergencia

S

Salida

SE

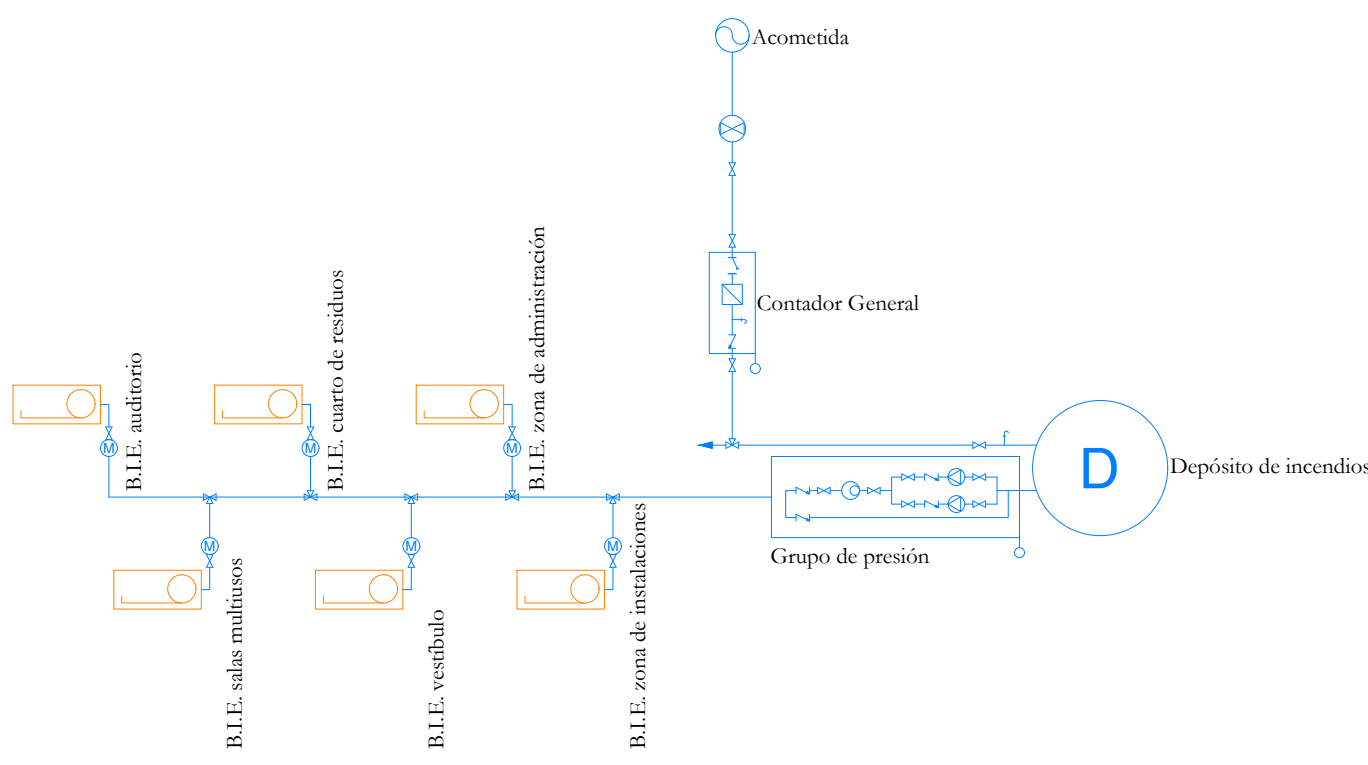
Salida de emergencia
Dirección de la salida
Señal pulsador de alarma según UNE 23033
Señal extintor según UNE 23033
Señal B.I.E. según UNE 23033
Señal avisador sonoro según UNE 23033
Zona exterior segura (S > 0,5m²·P, con τ = 0,1·P m)

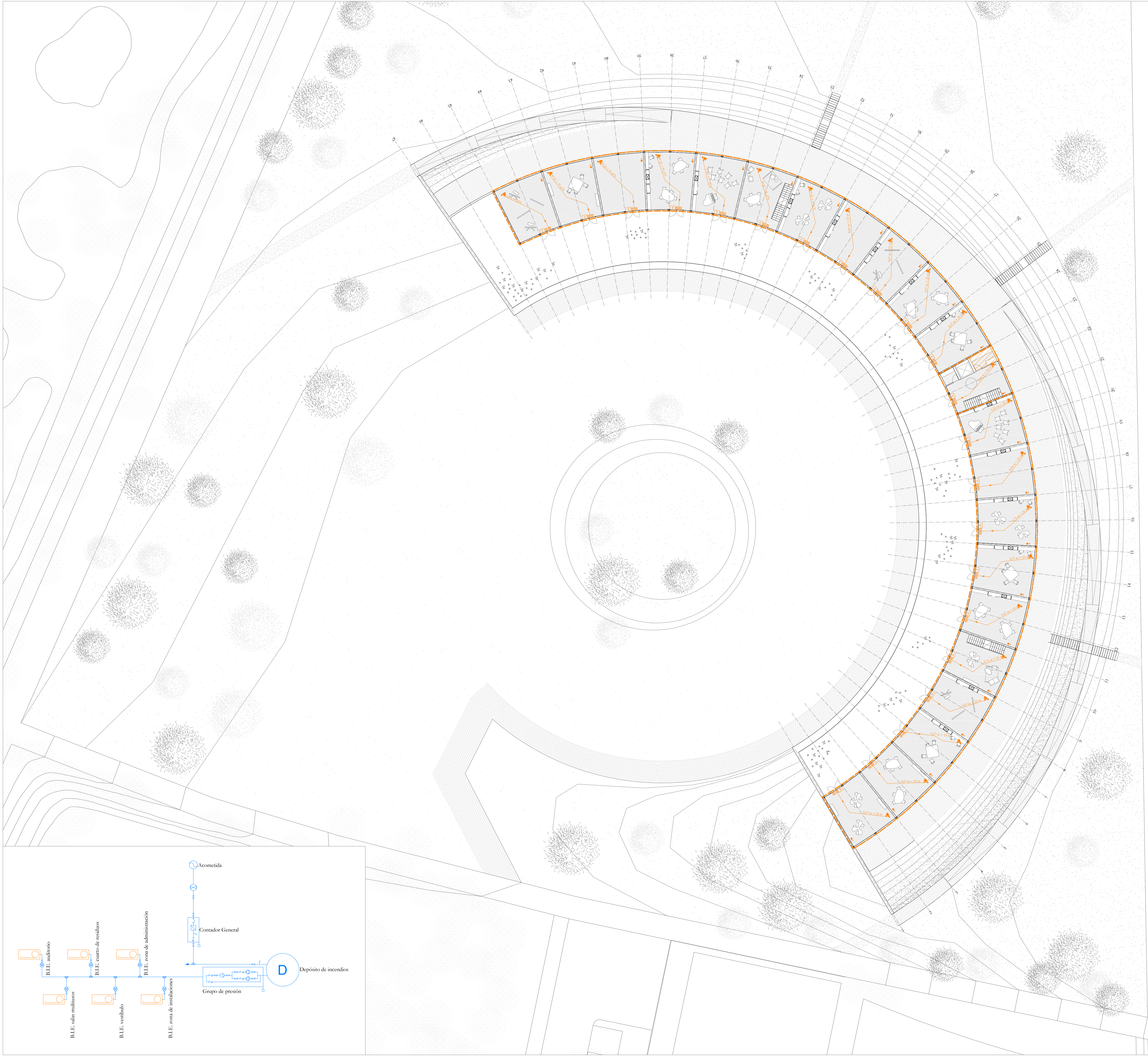
DETECCIÓN Y EXTINCIÓN

Sistema de detección de incendios
Pulsador de alarma de incendios
Extintor portátil CO₂ 5kg
Boca de Incendio Equipada 25 mm
Sirena (avisador sonoro)
Conductor A.F.S. para B.I.E.
Válvula de paso

M

Manómetro





SECTORIZACIÓN

S1. Sector público
sup. construida: 2055,99 m²
ocupación: 946 p

S2. Instalaciones
sup. construida: 211,67 m²
ocupación: /

S3. Talleres
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 1014 p

S4. Viviendas y comunicación vertical alternativa
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 15408 p

Local de riesgo bajo

Local de riesgo medio

Local de riesgo alto

EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

Origen de la evacuación

Recorrido de la evacuación

Alumbrado de emergencia

Salida

Salida de emergencia

Dirección de la salida

Señal pulsador de alarma según UNE 23033

Señal extintor según UNE 23033

Señal B.I.E. según UNE 23033

Señal avisador sonoro según UNE 23033

Zona exterior segura ($S > 0,5m^2 \cdot P$, con $\tau = 0,1 \cdot P$ m)

DETECCIÓN Y EXTINCIÓN

Sistema de detección de incendios

Pulsador de alarma de incendios

Extintor portátil CO₂ 5kg

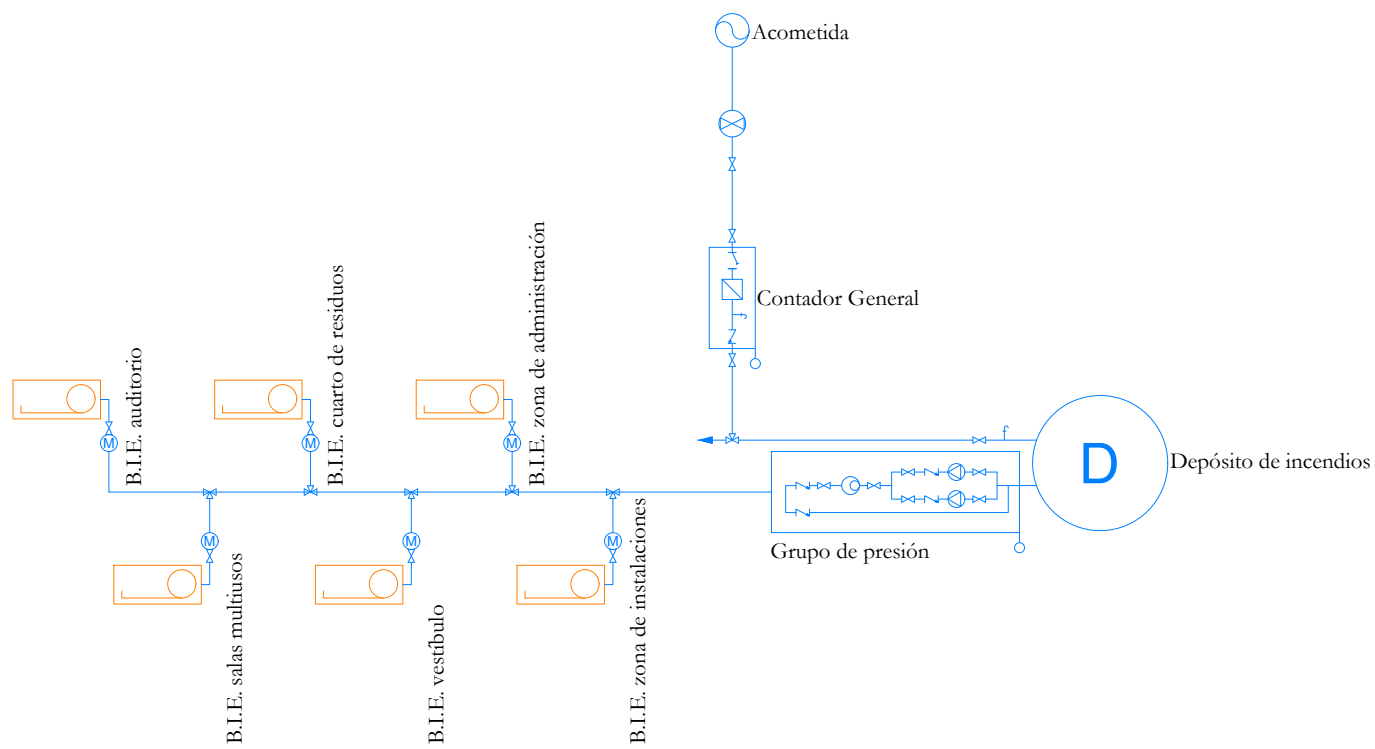
Boca de Incendio Equipada 25 mm

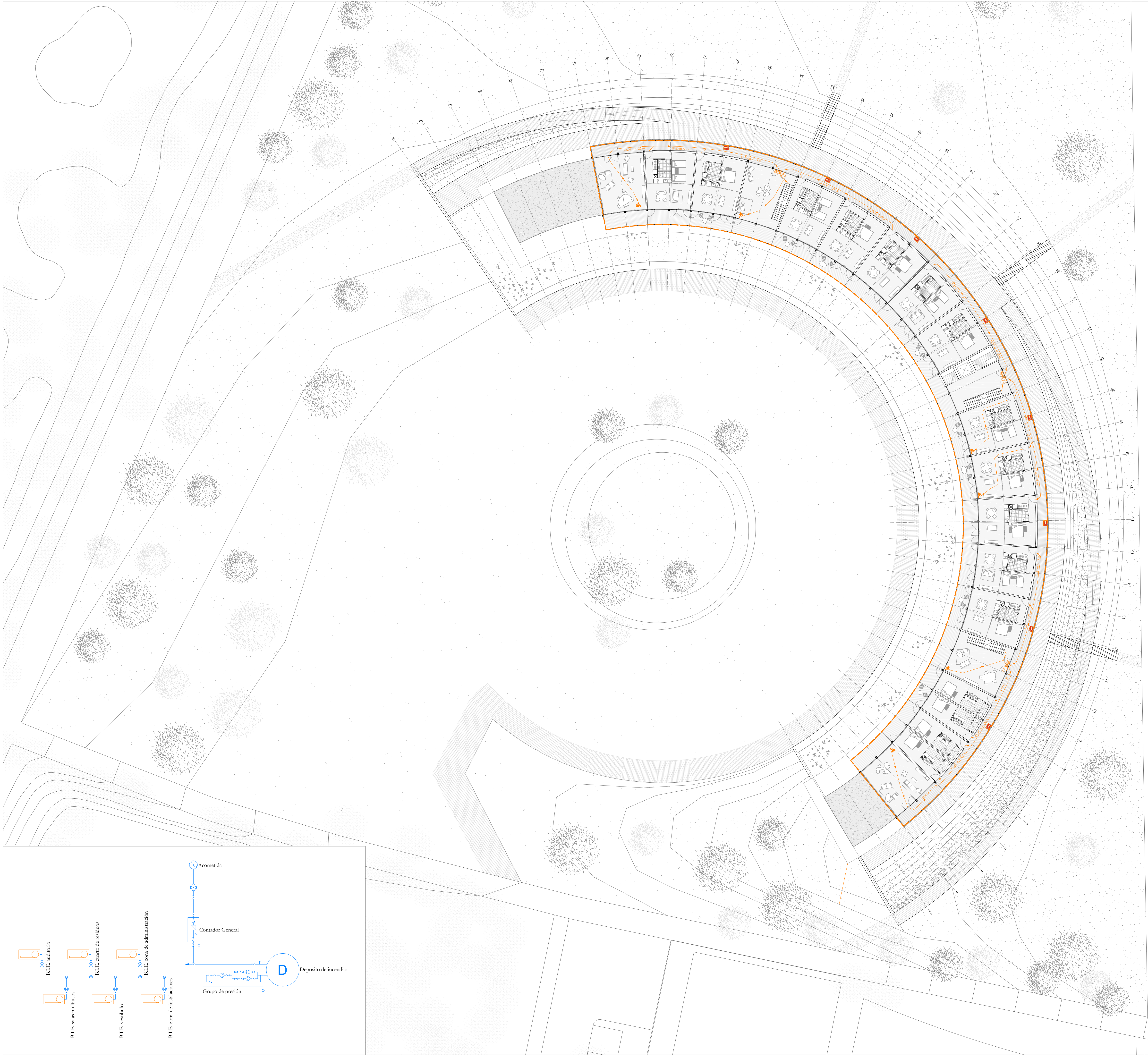
Sirena (avisador sonoro)

Conductor A.F.S. para B.I.E.

Válvula de paso

Manómetro





SECTORIZACIÓN

Sector de incendios

S1. Sector público
sup.construida: 2055,99 m²
ocupación: 946 p

S2. Instalaciones
sup. construida: 211,67 m²
ocupación: /

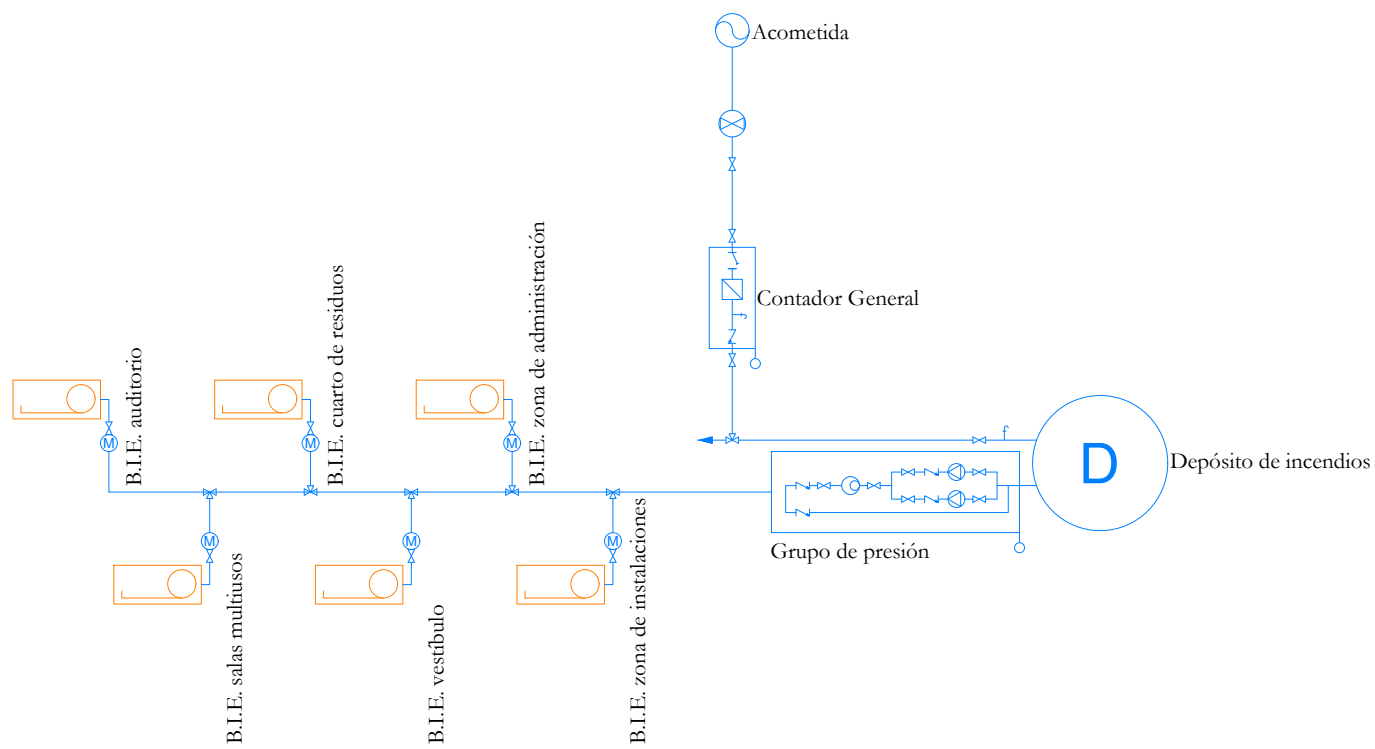
S3. Talleres
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 1014 p

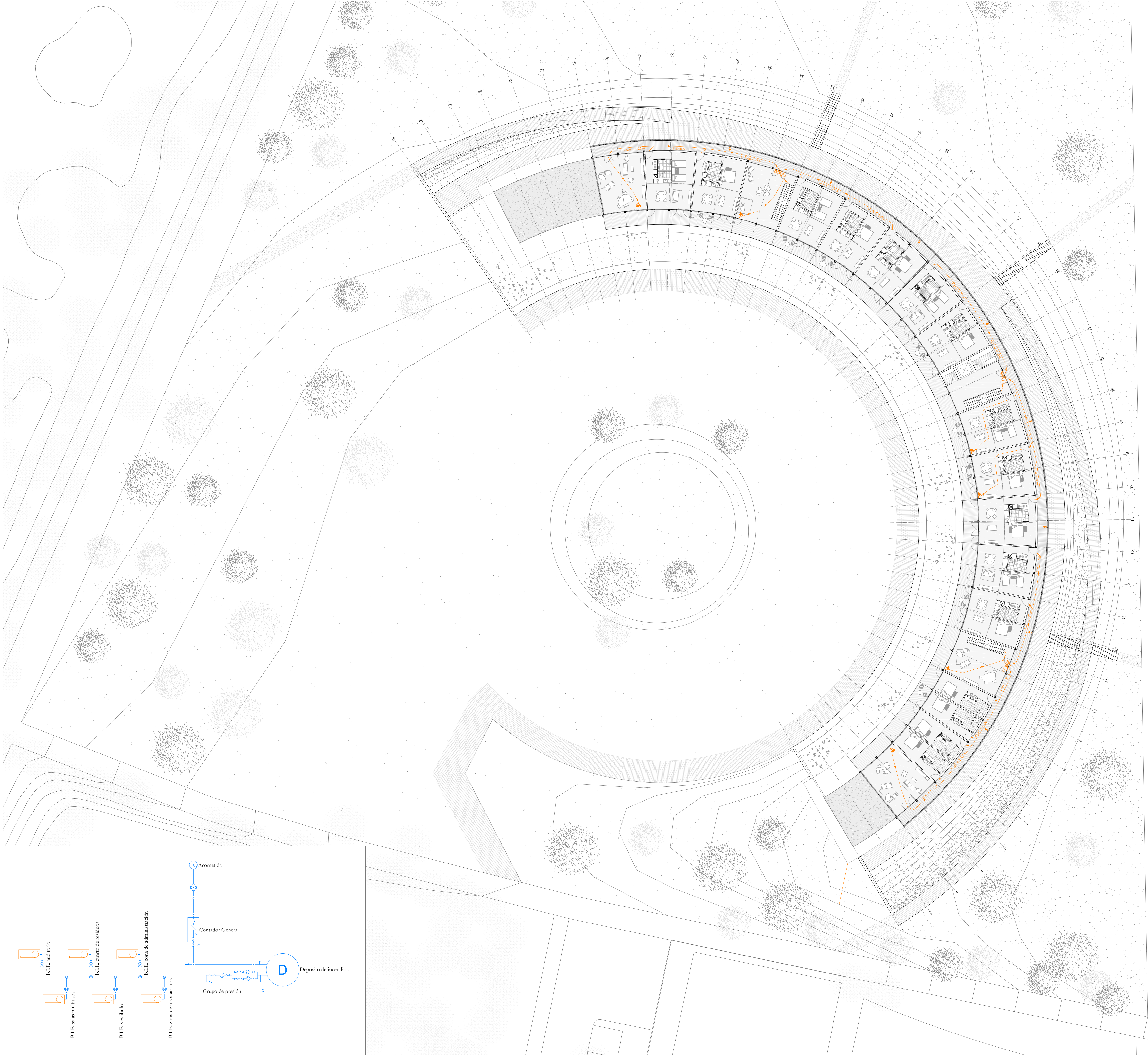
S4. Viviendas y comunicación vertical alternativa
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 15408 p

- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Local de riesgo alto

- EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
- Origen de la evacuación
 - Recorrido de la evacuación
 - Alumbrado de emergencia
 - Salida
 - Salida de emergencia
 - Dirección de la salida
 - Señal pulsador de alarma según UNE 23033
 - Señal extintor según UNE 23033
 - Señal B.I.E. según UNE 23033
 - Señal avisador sonoro según UNE 23033
 - Zona exterior segura ($S > 0,5m^2 \cdot P$, con $\tau = 0,1 \cdot P$ m)

- DETECCIÓN Y EXTINCIÓN
- Sistema de detección de incendios
 - Pulsador de alarma de incendios
 - Extintor portátil CO₂ 5kg
 - Boca de Incendio Equipada 25 mm
 - Sirena (avisador sonoro)
 - Conductor A.F.S. para B.I.E.
 - Válvula de paso
 - Manómetro





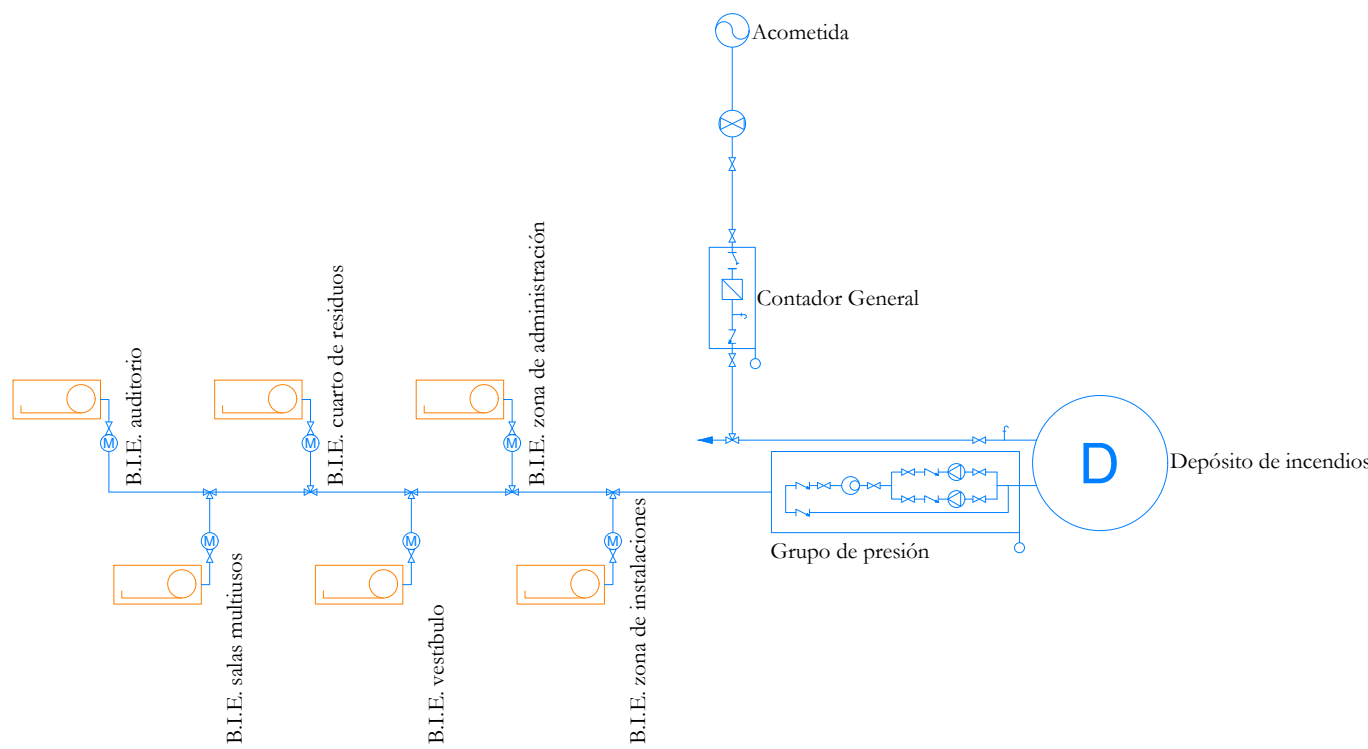
SECTORIZACIÓN

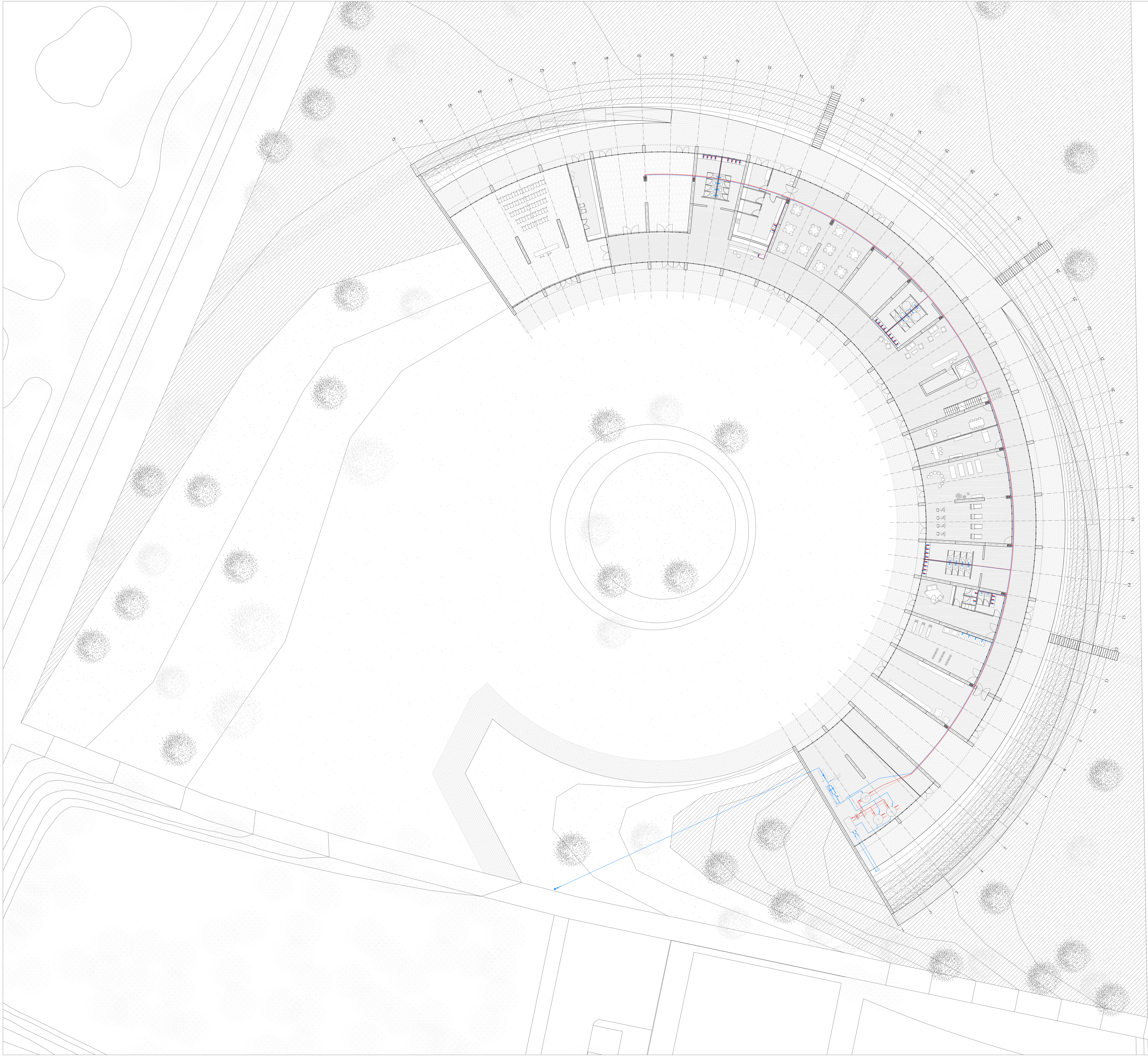
Sector de incendios
S1. Sector público
sup.construida: 2055,99 m²
ocupación: 946 p
S2. Instalaciones
sup. construida: 211,67 m²
ocupación: /
S3. Talleres
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 1014 p
S4. Viviendas y comunicación vertical alternativa
sup. construida: 1186,24 m²
ocupación: 15408 p

- Local de riesgo bajo
- Local de riesgo medio
- Local de riesgo alto

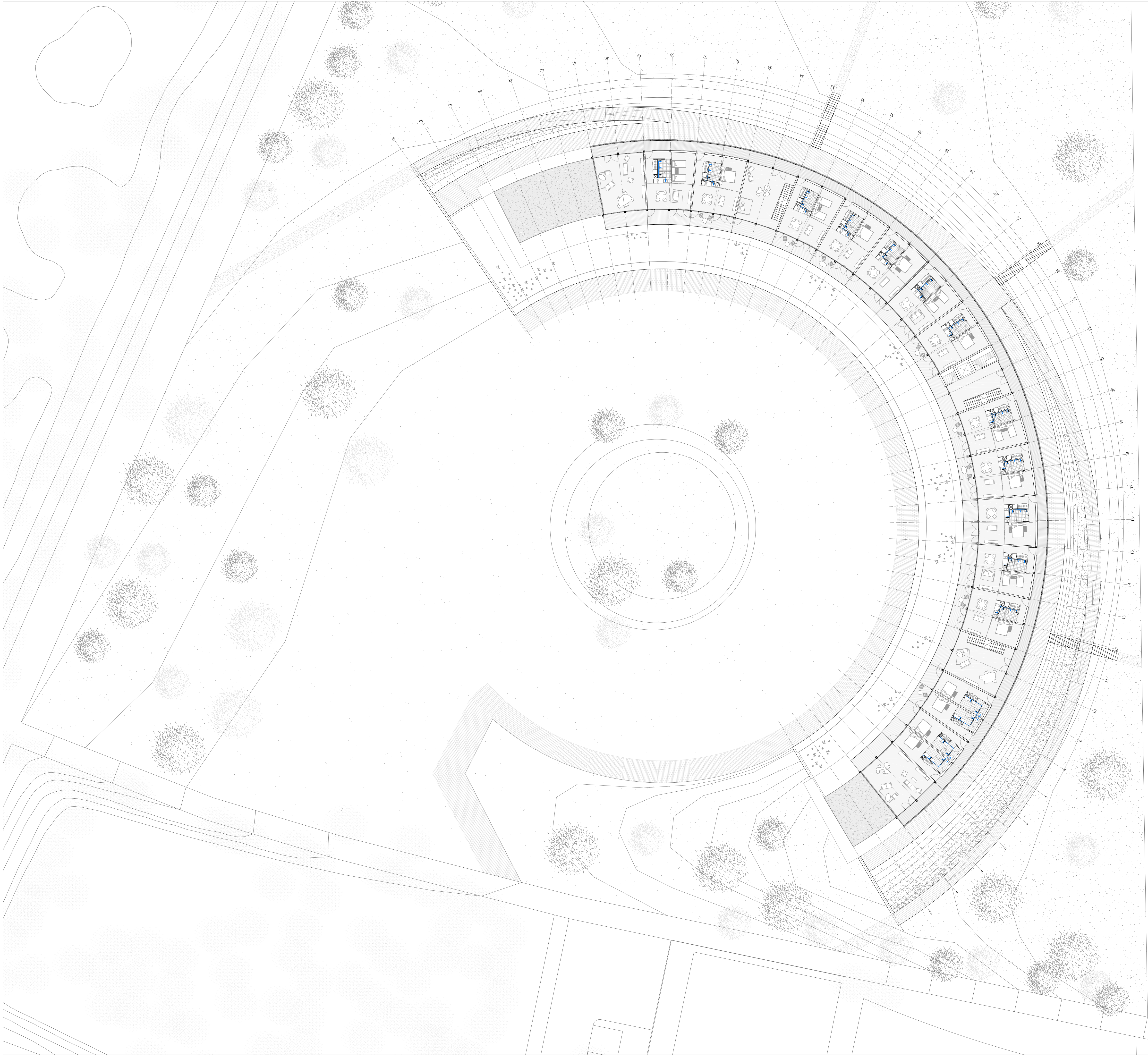
- EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN
- Origen de la evacuación
 - Recorrido de la evacuación
 - Alumbrado de emergencia
 - Salida
 - Salida de emergencia
 - Dirección de la salida
 - Señal pulsador de alarma según UNE 23033
 - Señal extintor según UNE 23033
 - Señal B.I.E. según UNE 23033
 - Señal avisador sonoro según UNE 23033
 - Zona exterior segura ($S > 0,5m^2 \cdot P$, con $r = 0,1 \cdot P$ m)

- DETECCIÓN Y EXTINCIÓN
- Sistema de detección de incendios
 - Pulsador de alarma de incendios
 - Extintor portátil CO₂ 5kg
 - Boca de Incendio Equipada 25 mm
 - Sirena (avisador sonoro)
 - Conductor A.F.S. para B.I.E.
 - Válvula de paso
 - Manómetro





- FONTANERÍA
- Punto de consumo con llave de corte
 - Punto de consumo
 - Depósito de presión
 - Tubería de agua fría
 - Tubería de agua caliente
 - Tubería de gua caliente retorno
 - Llave de toma en carga
 - Válvula
 - Filtro autolimpiante
 - Contador
 - Griño de comprobación
 - Válvula antirretorno
 - Purgador
 - Grupo de presión
 - Válvula de tres vías



- FONTANERÍA**
- Punto de consumo con llave de corte
 - Punto de consumo
 - Depósito de presión
 - Tubería de agua fría
 - Tubería de agua caliente
 - Tubería de gua caliente retorno
 - Llave de toma en carga
 - Válvula
 - Filtro autolimpiante
 - Contador
 - Griño de comprobación
 - Válvula antirretorno
 - Purgador
 - Grupo de presión
 - Válvula de tres vías