Universidad Zaragoza
1542

Trabajo Fin de Máster

Rehabilitación residencial y centro asociativo Vizconde Escoriaza
Residential rehabilitation and associative center Vizconde Escoriaza

Autor/es

María Montaner Gállego

Director/es

Almudena Espinosa Fernández
Francisco Javier Magén Pardo

EINA
2018

Repositorio de la Universidad de Zaragoza – Zaguan http://zaguan.unizar.es

TRABAJOS DE FIN DE GRADO / FIN DE MÁSTER

Escuela de Ingeniería y Arquitectura Universidad Zaragoza

DECLARACIÓN DE AUTORÍA Y ORIGINALIDAD

(Este documento debe acompañar al Trabajo Fin de Grado (TFG)/Trabajo Fin de Máster (TFM) cuando sea depositado para su evaluación).

D./Dª. María Montaner Gállego,

con nº de DNI 73221016X en aplicación de lo dispuesto en el art. 14 (Derechos de autor) del Acuerdo de 11 de septiembre de 2014, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de los TFG y TFM de la Universidad de Zaragoza,

Declaro que el presente Trabajo de Fin de (Grado/Máster) Máster, (Título del Trabajo) Rehabilitación residencial y centro asociativo Vizconde Escoriaza,

es de mi autoría y es original, no habiéndose utilizado fuente sin ser citada debidamente.

Zaragoza, 23 de noviembre de 2018

Fdo: María Montaner Gállego

VIZCONDE ESCORIAZA

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO

María Montaner Gállego
Director: Almudena Espinosa Fernández
Codirector: Francisco Javier Magén Pardo

ESCUELA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
Universidad de Zaragoza

DEFINICIÓN URBANÍSTICA

U01	Situación	1.2000 | 1.4000
U02	Emplazamiento	1.1000 | 1.2000

ARQUITECTURA

A01	Planta equipamiento	1.250 | 1.500
A02	Planta baja	1.250 | 1.500
A03	Plantas 1 y 2	1.250 | 1.500
A04	Planta 3	1.250 | 1.500
A05	Planta cubiertas	1.250 | 1.500
A06	Alzados	1.250 | 1.500
A07	Secciones	1.250 | 1.500
A08	Cotas y acabados. P. equipamiento	1.150 | 1.300
A09	Cotas y acabados. Plantas 1 y 2	1.150 | 1.300
A10	Cotas y acabados. Viviendas	1.100 | 1.200
A11	Acabados. Detalles	1.20 | 1.40
A12	Albañilería y carpintería. P. equipamiento	1.150 | 1.300
A13	Albañilería y carpintería. Plantas 1 y 2	1.150 | 1.300
A14	Albañilería y carpintería. Viviendas	1.150 | 1.300
A15	Albañilería. Detalles	1.10 | 1.20
A16	Albañilería. Detalles	1.10 | 1.20
A17	Carpintería. Detalles	1.5 1.20 | 1.10 1.40
A18	Carpintería. Detalles	1.5 1.20 | 1.10 1.40
A19	Carpintería. Detalles	1.5 1.20 | 1.10 1.40
A20	Carpintería. Detalles	1.5 1.20 | 1.10 1.40

ESTRUCTURA

E01	Replanteo	1.200 | 1.400
E02	Cimentación equipamiento	1.250 | 1.500
E03	Cimentación viviendas	1.250 | 1.500
E04	Forjados. Planta baja	1.250 | 1.500
E05	Forjados. Plantas 1 y 2	1.250 | 1.500
E06	Forjados. Planta 3	1.250 | 1.500
E07	Forjados. Planta cubierta	1.250 | 1.500
E08	Cuadro de vigas y pilares	1.100 | 1.200
E09	Cuadro de muros	1.150 | 1.300

CONSTRUCCIÓN

C01	Sección constructiva 1	1.50 | 1.100
C02	Detalles	1.10 | 1.20
C03	Sección constructiva 2	1.50 | 1.100
C04	Detalles	1.10 | 1.20
C05	Sección constructiva 3	1.50 | 1.100
C06	Detalles	1.10 | 1.20
C07	Planta constructiva. Equipamiento	1.10 1.75 | 1.20 1.150
C08	Planta constructiva. Viviendas	1.10 1.50 | 1.20 1.100

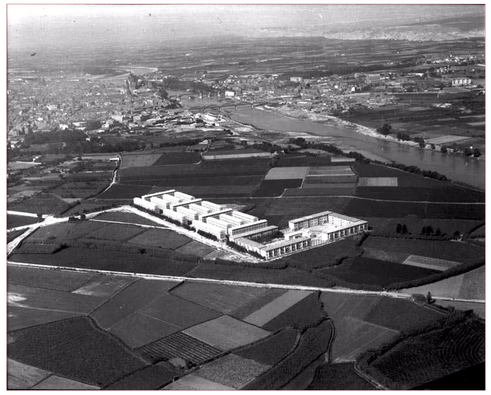
INSTALACIONES

I01	Incendios. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I02	Incendios. Planta baja	1.250 | 1.500
I03	Incendios. Planta 3	1.250 | 1.500
I04	Fontanería. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I05	Fontanería. Viviendas	1.100 | 1.200
I06	Calefacción. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I07	Calefacción. Viviendas	1.100 | 1.200
I08	Refrigeración. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I09	Refrigeración. Viviendas	1.100 | 1.200
I10	Climatización. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I11	Climatización. Viviendas	1.100 | 1.200
I12	Electricidad. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I13	Electricidad. Viviendas	1.100 | 1.200
I14	Saneamiento. Planta equipamiento	1.150 | 1.300
I15	Saneamiento. Planta cubierta equipamiento	1.150 | 1.300
I16	Saneamiento. Viviendas	1.100 | 1.200

U

DEFINICIÓN URBANÍSTICA

Antecedentes



El proyecto de Vizconde Escoriaza se aprobó en 1955, del mismo modo que los grupos Girón y Andrea Casamayor, para alojar a los trabajadores del tranvía.

En un primer momento, el conjunto se encontraba aislado en medio de las huertas, ya que se situaba en terrenos propiedad de "Tranvías de Zaragoza S.A.".

El barrio se va consolidando en torno a la línea del tranvía. Comienzan a apreciarse los ejes que conforman las calles Salvador Minguijón y Compromiso de Caspe, que se mantendrán hasta la actualidad.

En 1987 Las Fuentes se muestra ya como una zona totalmente urbanizada que, sin embargo, guarda una estrecha relación con las huertas con las que limitan por el este.

Sin embargo, ya en la actualidad, las huertas han desaparecido casi por completo.

Vizconde Escoriaza constituye un foco de atracción gracias a la Fundación El Tranvía, la cual ofrece cursos de formación y servicios de información entre muchas otras actividades. Es por ello por lo que se amplía el edificio central.

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

U01

PLANO A1 E 1|2000
SITUACIÓN A3 E 1|4000
PROYECTO DE EJECUCIÓN
DEFINICIÓN URBANÍSTICA | SITUACIÓN

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Emplazamiento

Se aprecian dos ejes comerciales representativos, formados por Compromiso de Caspe y Salvador Minguijón. En la zona norte del barrio aparecen un gran número de locales vacíos, asociados al uso exclusivamente residencial que se da en los conjuntos residenciales.

La sección muestra un potente eje que finaliza en la fundación El Tranvía. Este eje tiene un marcado componente residencial, en el que no existen locales comerciales en las plantas bajas de los edificios, siendo el equipamiento situado en el centro del conjunto el máximo foco de atención de la zona.

Además, el eje se ve interrumpido por un muro que cierra el conjunto en su lado este, creando una barrera hacia la calle San Adrián de Sasabe. Esta vía además es limítrofe del barrio de Las Fuentes, ya que conduce a las huertas.

Las vías que circundan Vizconde Escoriaza son todas de 15m de ancho con zona de aparcamiento a ambos lados de la calzada y cuentan con arbolado en ambas aceras. La excepción es la calle San Adrián de Sasabe, de 20m de ancho, que además se caracteriza por no tener edificaciones en su lado este, omo se ha dicho anteriormente.

Los edificios de la zona tienen más altura que el conjunto, llegando a alcanzar las once plantas. Sin embargo, predominan los bloques lineales de cuatro o cinco plantas, correspondientes a los otros conjuntos que se construyeron en la misma época.

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

U02

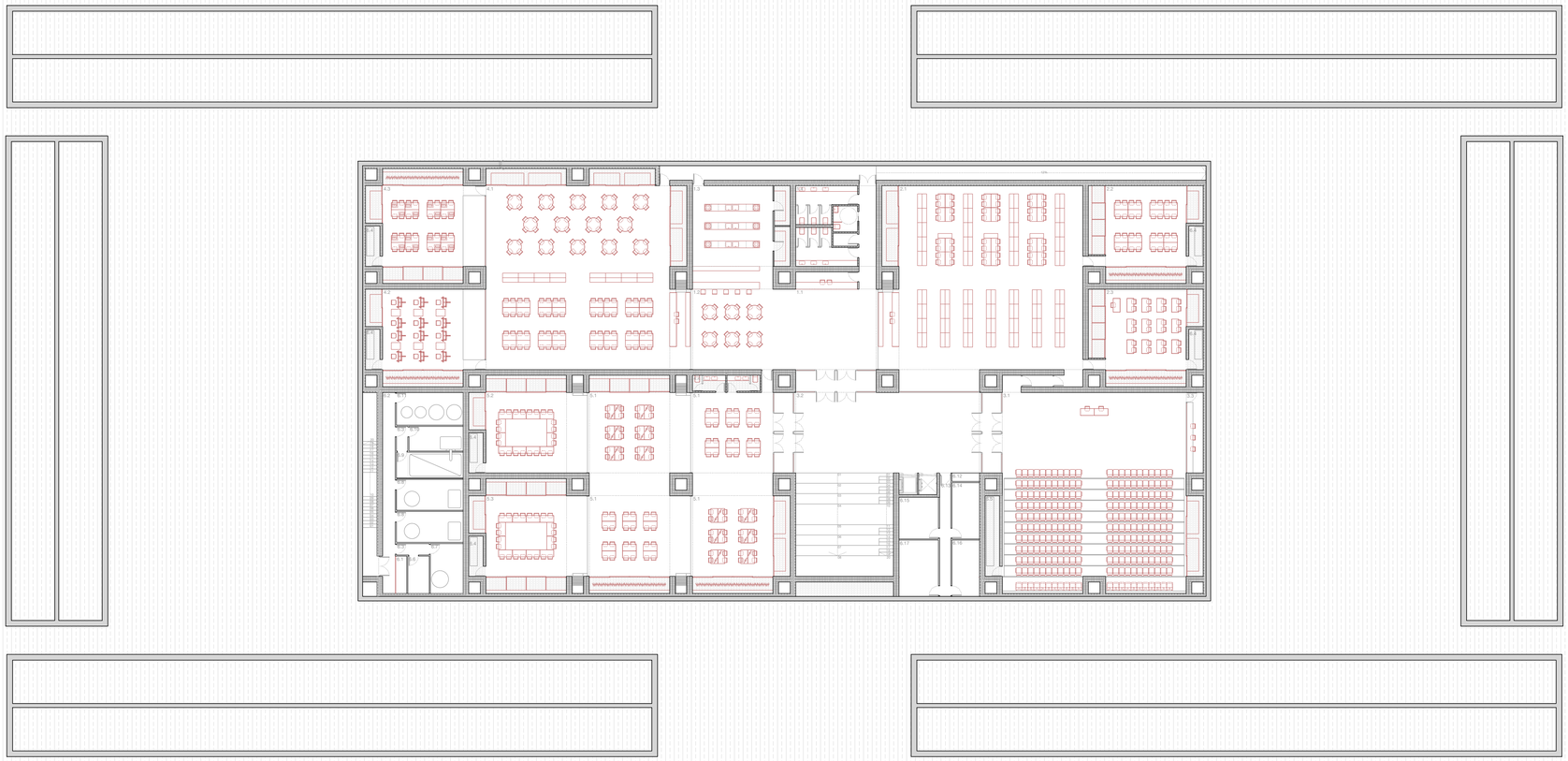
PLANO EMPLAZAMIENTO
A1 E 1|1000 A3 E 1|2000

PROYECTO DE EJECUCIÓN
DEFINICIÓN URBANÍSTICA | EMPLAZAMIENTO

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

A

ARQUITECTURA



Planta equipamiento

Superficie útil	2147.15m²
Superficie construida	2845.70m²

		S. útil	S. almacenaje
Zona común			
1.1	Recepción	72.47m²	-
1.2	Cafetería	63.06m²	-
1.3	Cocina	58.52m²	9.41m²
1.4	Aseos	49.19m²	-
Zona cultural			
2.1	Biblioteca	293.63m²	9.41m²
2.2	Aula de idiomas	77.35m²	22.54m²
2.3	Aula general	77.35m²	22.54m²
Zona polivalente			
3.1	Sala polivalente	317.34m²	28.24m²
3.2	Espacio exterior	189.16m²	-
3.3	Control audiovisual	9.41m²	-
Zona de ocio			
4.1	Ludoteca	397.93m²	18.83m²
4.2	Taller de costura	91.30m²	22.54m²
4.3	Taller de arte	81.88m²	13.12m²
Zona administrativa			
5.1	Oficina administración	113.45m²	9.41m²
5.2	Sala de reuniones	81.88m²	13.12m²
5.3	Junta vecinal	72.47m²	9.41m²
5.4	Aseos	9.41m²	-
Instalaciones			
6.1	Armario de contadores	3.25m²	-
6.2	Distribuidor	19.25m²	-
6.3	Vestíbulo independencia	2.85m²	-
6.4	Cuarto de UTA	5.70m²	-
6.5	Cuarto de UTA	9.41m²	-
6.6	Grupo de compresión	6.00m²	-
6.7	Prevención de incendios	12.45m²	-
6.8	Cuarto de enfriadora	15.70m²	-
6.9	Depósito de pellets	13m²	-
6.10	Caldera de biomasa	10.15m²	-
6.11	Depósito de ACS y calefacción	16.55m²	-
6.12	Contador general	1.75m²	-
6.13	Distribuidor	10.45m²	-
6.14	Grupo electrógeno	11.75m²	-
6.15	Cuarto de abastecimiento	12.45m²	-
6.17	Cuarto de telecomunicaciones	11.75m²	-
	Cuarto de basuras	16.35m²	-

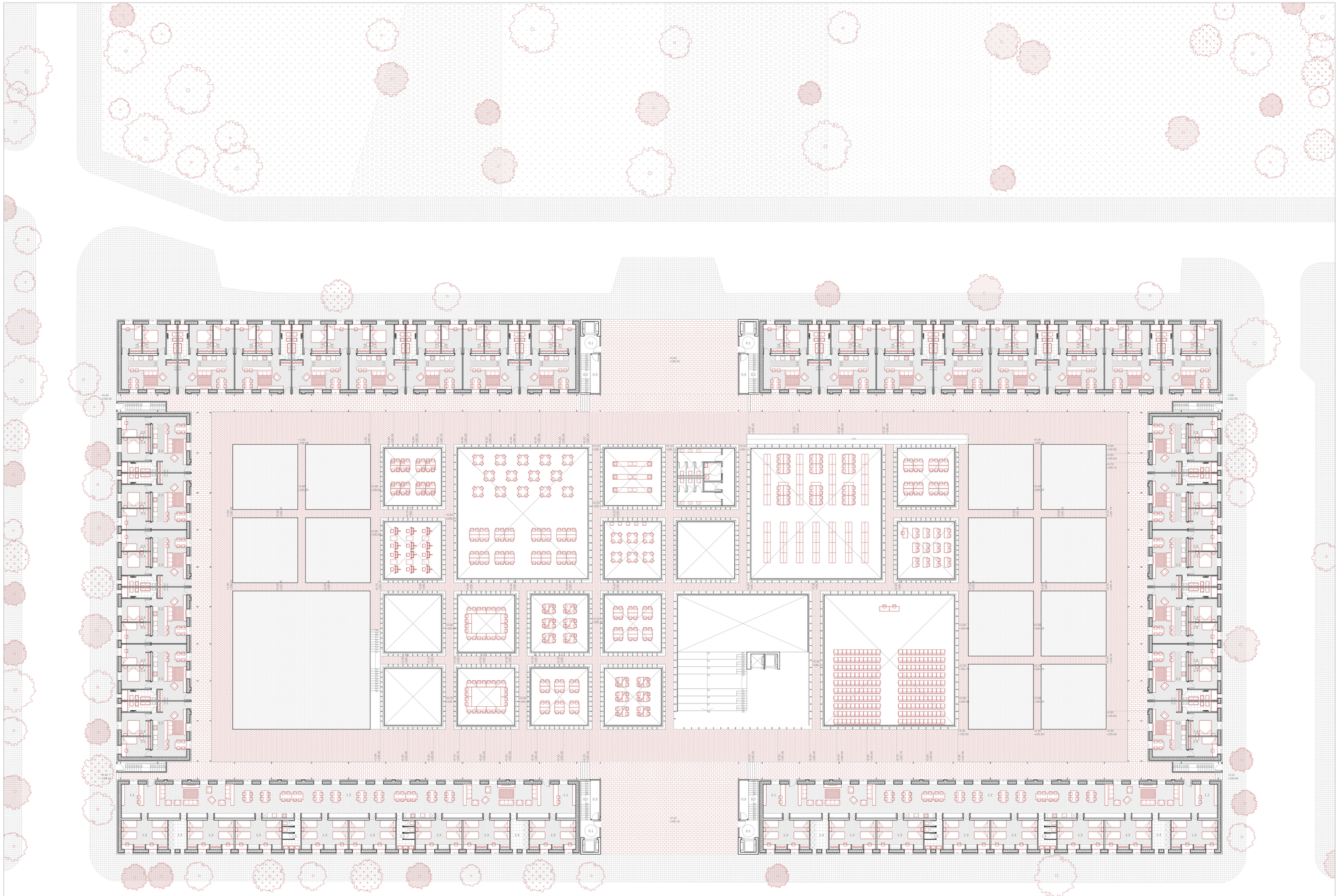
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A01

PLANO P. EQUIPAMIENTO
A1 E 1|250 A3 E 1|500

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | GENERAL

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



Planta baja

Superficie útil accesos	108.80m²
Superficie construida	124.40m²
Superficie útil centro de acogida	853.30m²
Superficie construida	1044.45m²
Superficie útil por vivienda reformada	73.71m²
Superficie construida	64.70m²

		S. útil	S. almacenaje
Accesos			
0.1	Entrada	5.10m²	-
0.2	Cuarto basuras	5.50m²	-
0.3	Escalera	5.75m²	-
Acogida temporal			
1.1	Recepción	11.20m²	1.40m²
1.2	Espacio común	202.45m²	23.60m²
1.3	Habitación	20.85m²	20.85m²
1.4	Lavandería	8.75m²	-
1.5	Baño	8.75m²	-
Viviendas			
2.1	Salón	22.15m²	0.78m²
2.2	Cocina	6.48m²	-
2.3	Baño	5.60m²	-
2.4	Habitación principal	10.30m²	1.08m²
2.5	Habitación	9.18m²	0.90m²

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A02

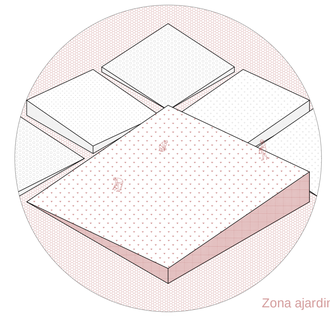
PLANO P. BAJA PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|250 A3 E 1|500 ARQUITECTURA | GENERAL

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

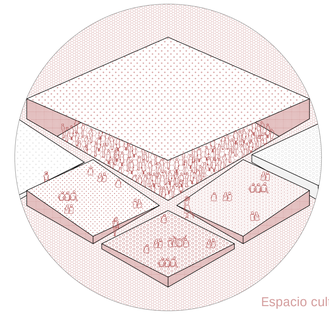
Plantas 1 y 2

Superficie útil accesos	774.20m²
Superficie construida	797.10m²
Superficie útil por vivienda reformada	73.71m²
Superficie construida	64.70m²

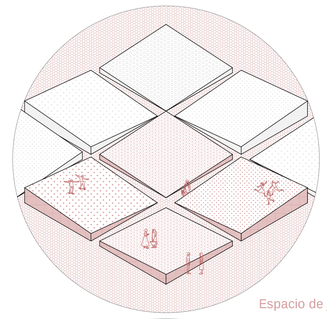
		S. útil	S. almacenaje
Accesos			
1.1	Descansillo	15.90m²	-
1.2	Escalera	5.75m²	-
1.3	Pasarela	332.70m²	-
Viviendas reformadas			
2.1	Salón	22.15m²	0.78m²
2.2	Cocina	6.48m²	-
2.3	Baño	5.60m²	-
2.4	Habitación principal	10.30m²	1.08m²
2.5	Habitación	9.18m²	0.90m²



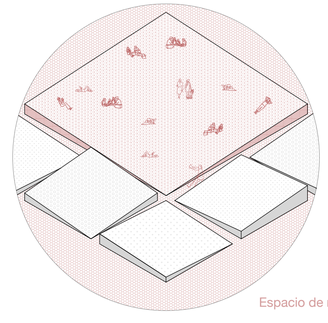
Zona ajardinada



Espacio cultural



Espacio de juego



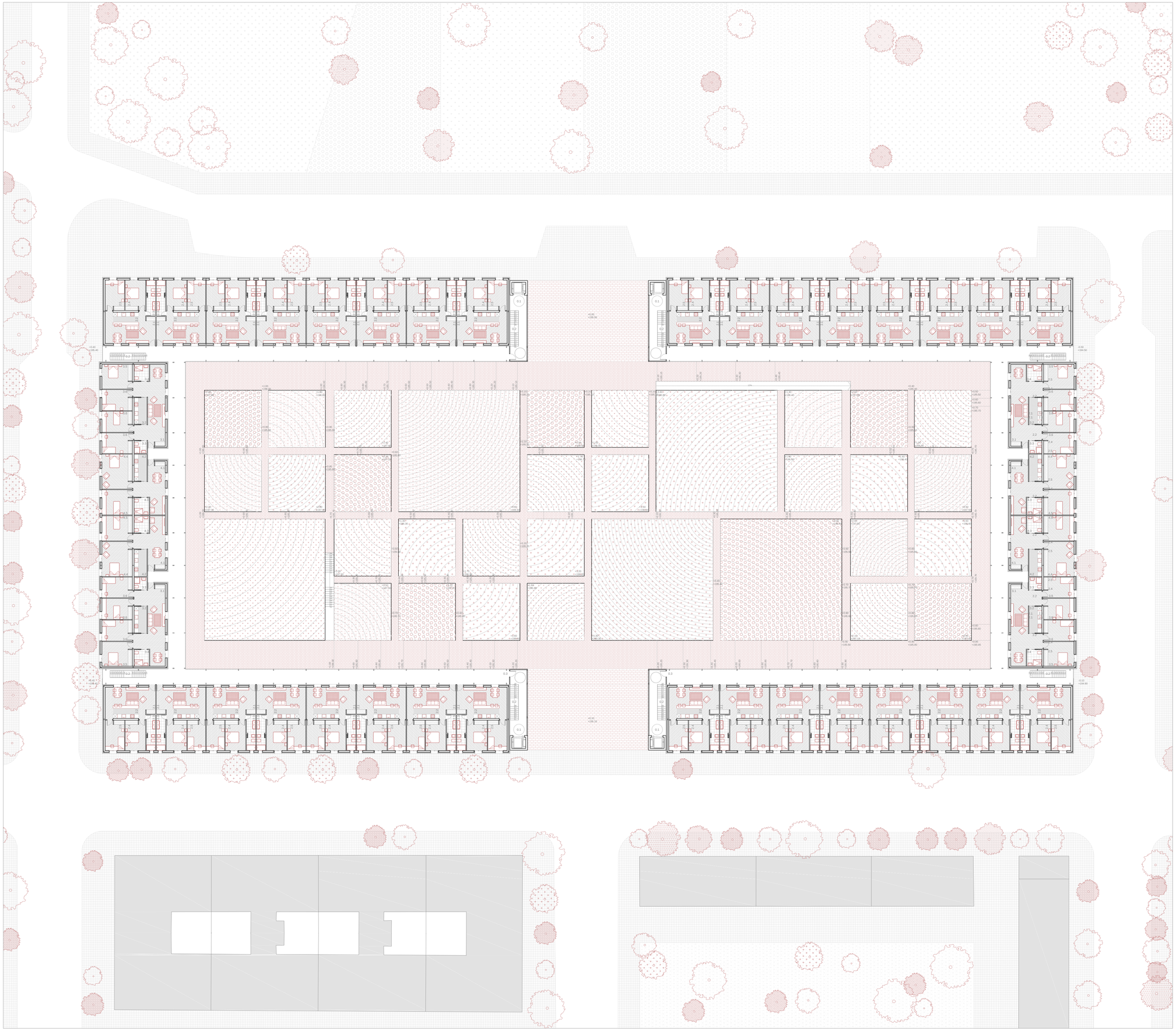
Espacio de reunión

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A03

PLANO P. 1 Y 2 PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|250 A3 E 1|500 ARQUITECTURA | GENERAL

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



Planta 3

Superficie útil accesos	774.20m²
Superficie construida	797.10m²
Superficie útil viviendas nuevas	1718.72m²
Superficie construida	2142.00m²
Superficie útil viviendas adaptadas	688.00m²
Superficie construida	734.70m²

Accesos		S. útil	S. almacenaje
1.1	Descansillo	15.90m²	-
1.2	Escalera	5.75m²	-
1.3	Pasarela	332.70m²	-
Viviendas nuevas			
2.1	Salón	22.15m²	0.78m²
2.2	Cocina	6.48m²	-
2.3	Baño	5.60m²	-
2.4	Habitación principal	10.30m²	1.08m²
2.5	Habitación	9.18m²	0.90m²
Viviendas adaptadas			
3.1	Salón	36.05m²	0.86m²
3.2	Cocina	6.65m²	-
3.3	Baño	3.15m²	-
3.4	Baño adaptado	4.83m²	-
3.5	Habitación principal	14.48m²	1.38m²
3.6	Habitación	12.40m²	1.10m²
4.1	Salón	22.25m²	0.88m²
4.2	Cocina	6.75m²	-
4.3	Baño adaptado	5.04m²	-
4.4	Habitación principal	20.65m²	2.25m²
4.5	Habitación	14.95m²	1.44m²

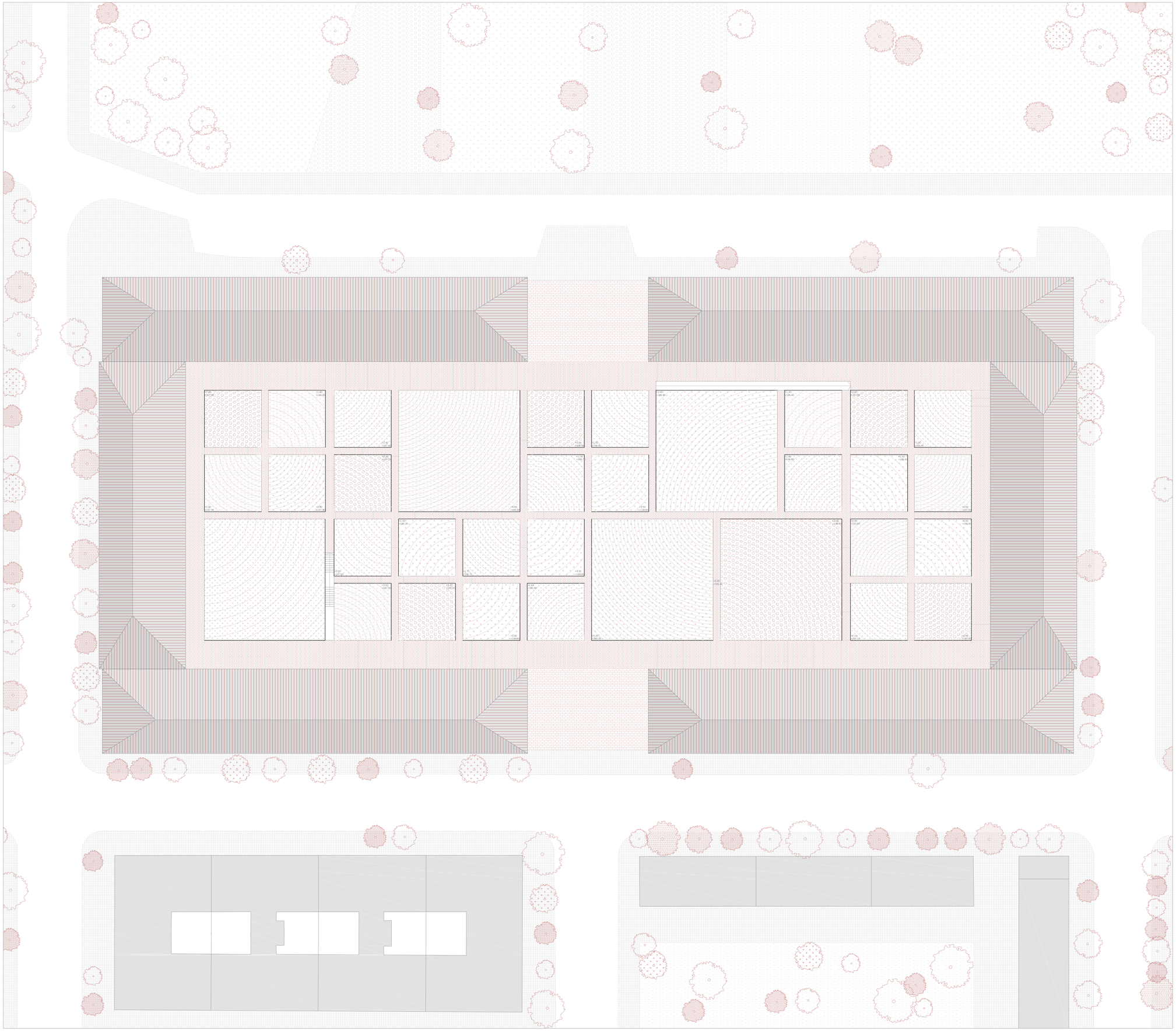
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A04

PLANO P. 3 PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|250 A3 E 1|500 ARQUITECTURA | GENERAL

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Planta de cubiertas



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A05

PLANO P. DE CUBIERTAS
A1 E 1|250 A3 E 1|500

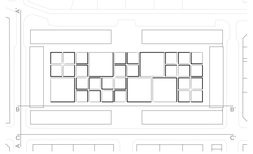
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | GENERAL

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Alzado AA'-Calle de Eugenia Bueso

Alzado BB'-Interior

Alzado CC'-Fray Luis Urbano



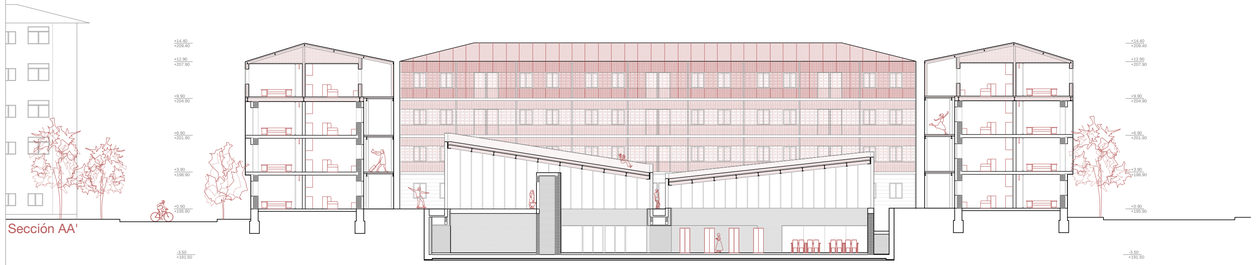
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A06

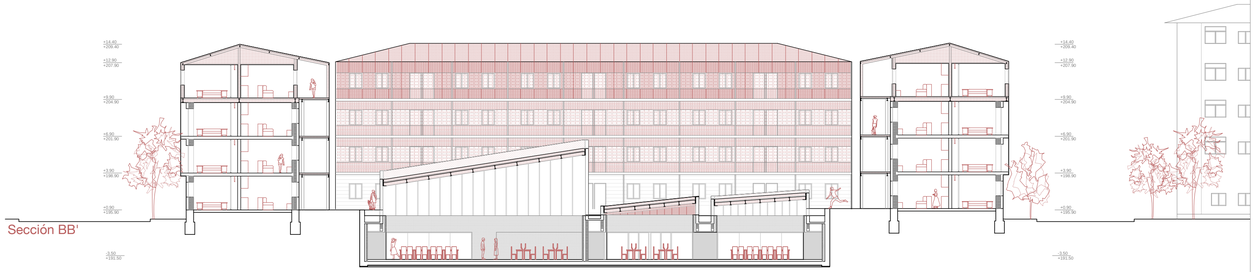
PLANO ALZADOS
A1 E 1|250 A3 E 1|500

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | GENERAL

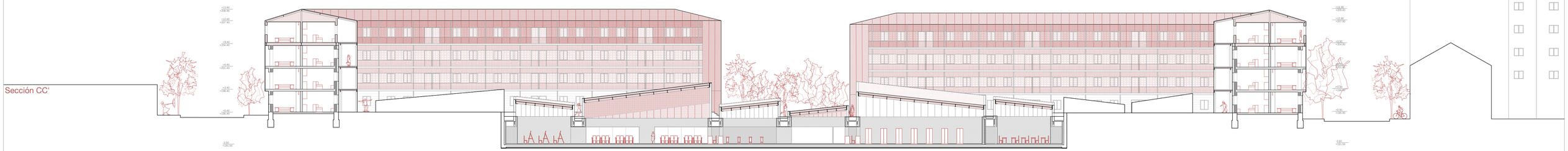
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



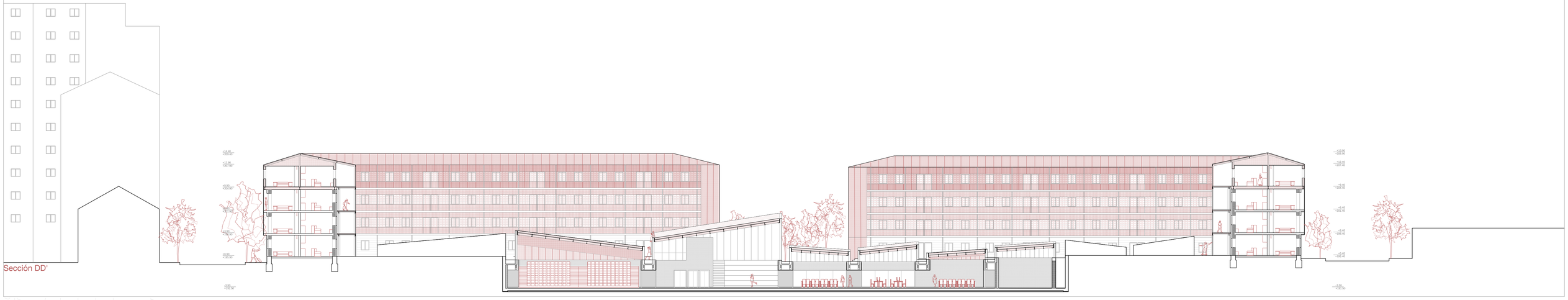
Sección AA'



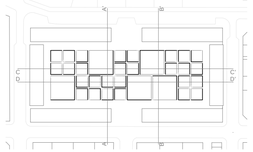
Sección BB'



Sección CC'



Sección DD'



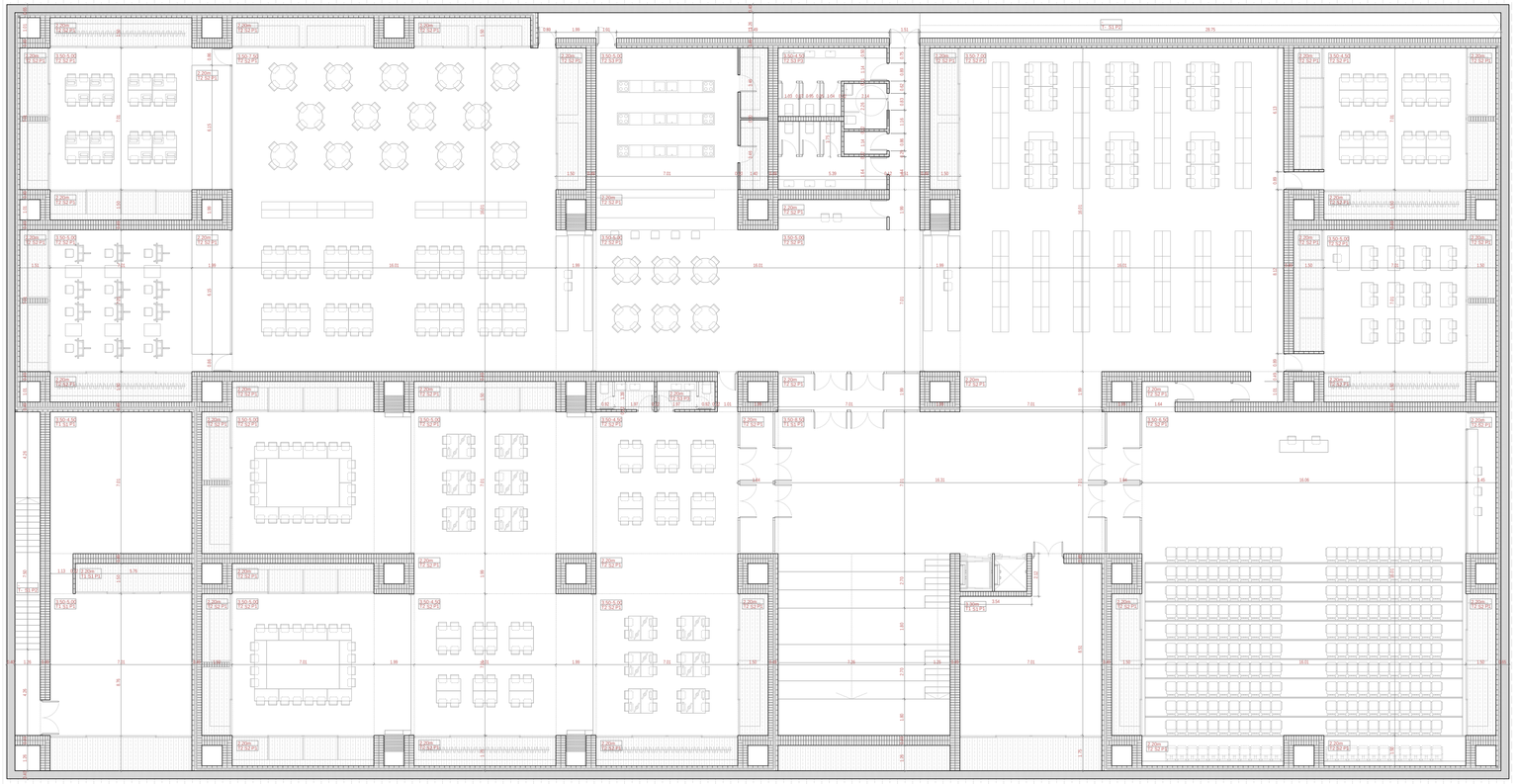
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A07

PLANO
SECCIONES
A1 E 1|250
A3 E 1|500

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | GENERAL

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



Planta equipamiento

Acabados de techo
- T1 Pintura RAL9010 sobre falso techo de PLADUR
- T2 Falso techo de paneles acústicos de madera
- T3 Falso techo de chapa metálica estirada

Acabados de suelo
- S1 Microcemento color gris
- S2 Parquet flotante multicapa
- S3 Gres porcelánico rectificado

Acabados de paredes
- P1 Ladrillo caravista blanco
- P2 Sin acabado
- P3 Alicatado cerámico
- P4 Chapa de acero galvanizado
- P5 Placas extrusionadas alveolares de pasta de cerámica
- P6 Pintura RAL9010 en sistemas de PLADUR

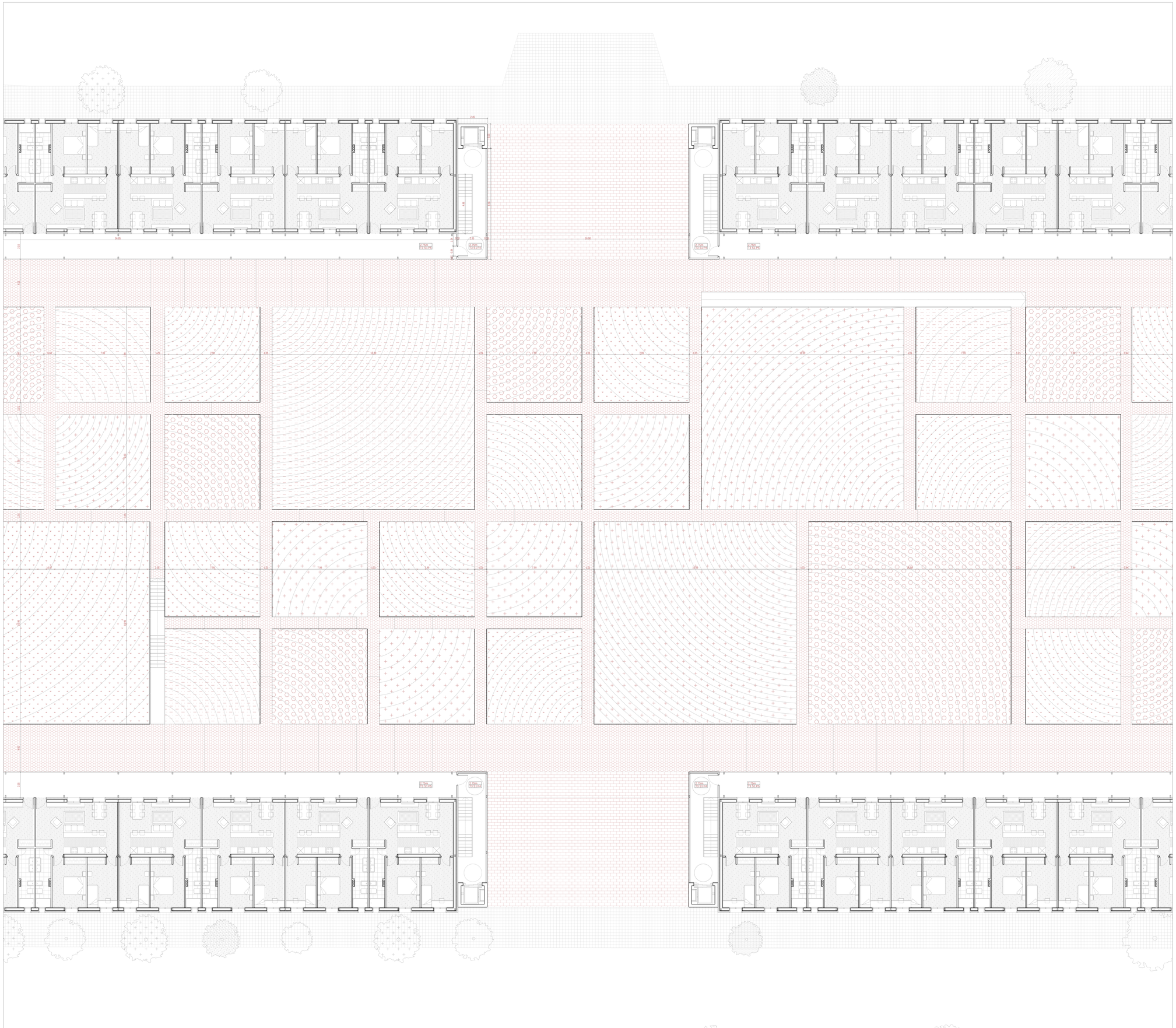
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A08

PLANO P. EQUIPAMIENTO
A1 E 1|150 A3 E 1|300

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | COTAS Y ACABADOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



Plantas 1 y 2

Acabados de techo

T1 Pintura RAL9010 sobre falso techo de PLADUR
T2 Falso techo de paneles acústicos de madera
T3 Falso techo de chapa metálica estirada

Acabados de suelo

S1 Microcemento color gris
S2 Parquet flotante multicapa
S3 Gres porcelánico rectificado

Acabados de paredes

P1 Ladrillo caravista blanco
P2 Sin acabado
P3 Alicatado cerámico
P4 Chapa de acero galvanizado
P5 Placas extrusionadas alveolares de pasta de cerámica
P6 Pintura RAL9010 en sistemas de PLADUR

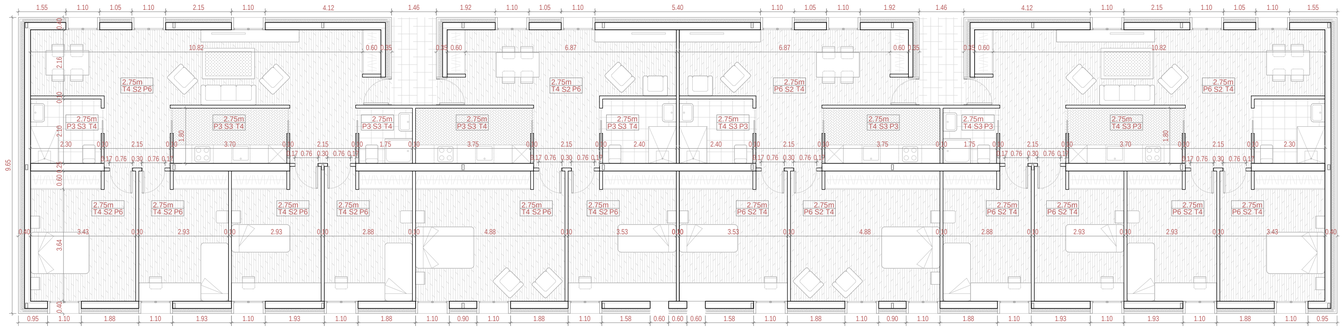
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A09

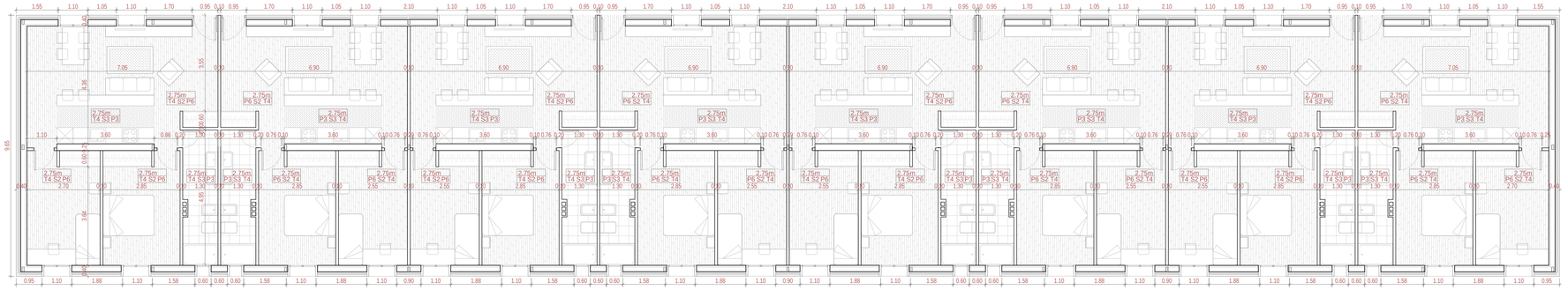
PLANO P. 1 Y 2 PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|150 A3 E 1|300 ARQUITECTURA | COTAS Y ACABADOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

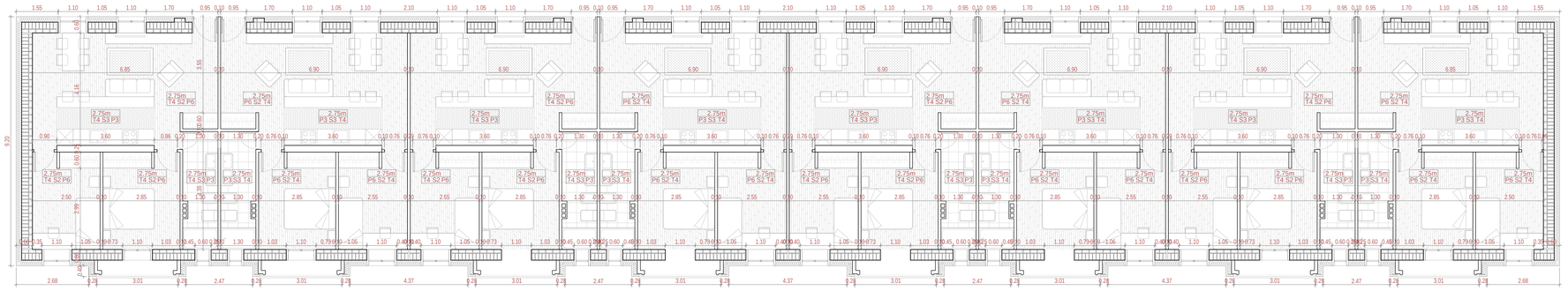
PLANTA 3-VIVIENDAS ACCESIBLES



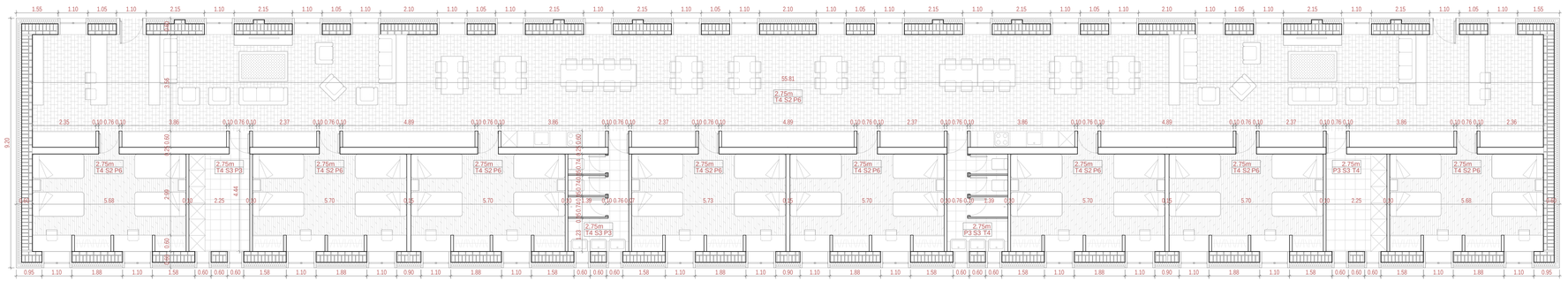
PLANTA 3-VIVIENDAS NUEVAS



PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS



PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL



Viviendas

Acabados de techo

T1 Pintura RAL9010 sobre falso techo de PLADUR
T2 Falso techo de paneles acústicos de madera
T3 Falso techo de chapa metálica estirada

Acabados de suelo

S1 Microcemento color gris
S2 Parquet flotante multicapa
S3 Gres porcelánico rectificado

Acabados de paredes3.1

P1 Ladrillo caravista blanco
P2 Sin acabado
P3 Alicatado cerámico
P4 Chapa de acero galvanizado
P5 Placas extrusionadas alveolares de pasta de cerámica
P6 Pintura RAL9010 en sistemas de PLADUR

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A10

PLANO
A1 E 1|100

VIVIENDAS
A3 E 1|200

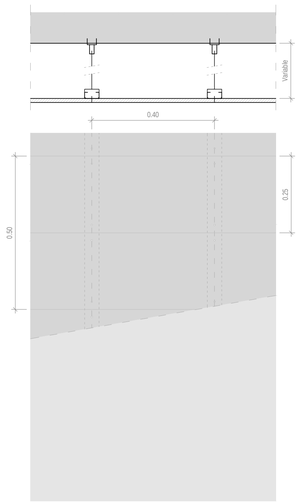
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | COTAS Y ACABADOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

ACABADOS DE TECHOS

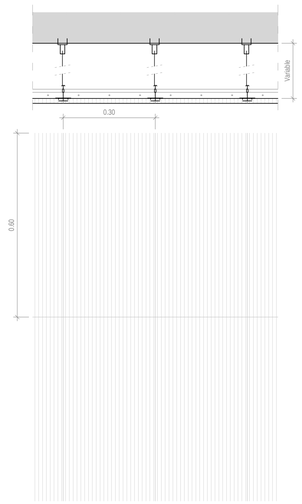
T1-Acabado pintura RAL 9010 blanca en falsos techos de PLADUR

Falso techo continuo de cartón-yeso PLADUR N (H1 en cuartos húmedos) e=13mm atornillado cada 200mm a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado e=47mm c/400mm apoyados en todo el perímetro en perfiles en L fijados mecánicamente y suspendido mediante horquillas de seguridad c/1000mm con varilla roscada. Acabado en pintura RAL 9010 blanco puro.



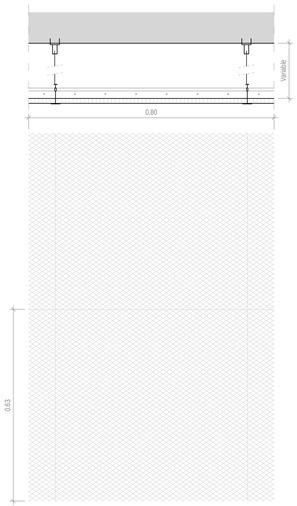
T2-Falso techo de paneles acústicos de madera

Falso techo acústico continuo de paneles de madera maciza de 600x300mm, modelo Patagonia de Hunter Douglas e=16mm instalado sobre perfiles ocultos Prelude 15 con fijación autoroscante cada 1220mm y clips de seguridad cada 650mm.



T3-Falso techo de paneles de chapa perforada

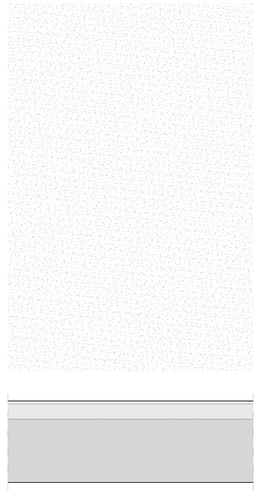
Falso techo de paneles de chapa estirada de 625x625mm con un 50% de superficie abierta, modelo RB25 Mesh Tegular 14 RAL 9007 e=14mm de Armstrong Ceiling Solutions, instalado sobre perfiles ocultos Prelude 24TLX con fijación autoroscante cada 1220mm y clips de seguridad cada 650mm.



ACABADOS DE SUELOS

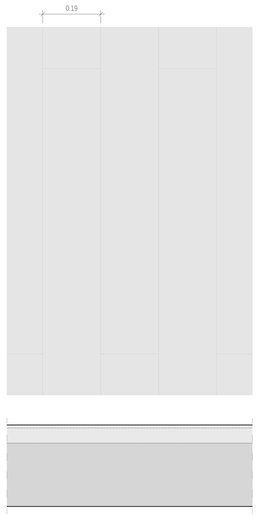
S1-Acabado de microcemento gris

Acabado continuo de microcemento decorativo SikaDecor-801 Nature Cemento Gris e=2mm con sellado transparente Sikafloor-304W para protección frente abrasiones y salpicaduras sobre capa de mortero autonivelante e=8mm y base resistente de capa de compresión de mortero e=50mm.



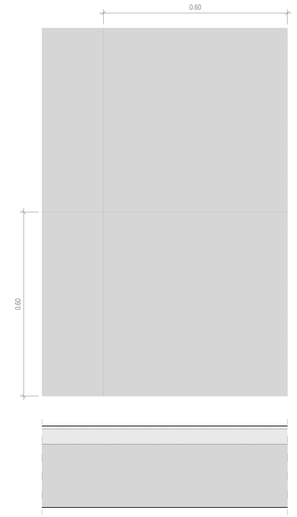
S2-Acabado de parquet flotante multicapa

Acabado de parquet flotante de madera laminada 18.9x186x1.5cm, modelo Modern Ceniza de Porcelanosa. Paneles multicapa de madera de roble, variación de tono ligera con acabado cepillado (ligero desbastado de la madera utilizando un cepillo ara conseguir una superficio con relieve ligero) unidos con sistema lock. Base resistente de capa de compresión de mortero e=50mm. Sobre suelo radiante en las zonas indicadas.



S3-Acabado de gres porcelánico

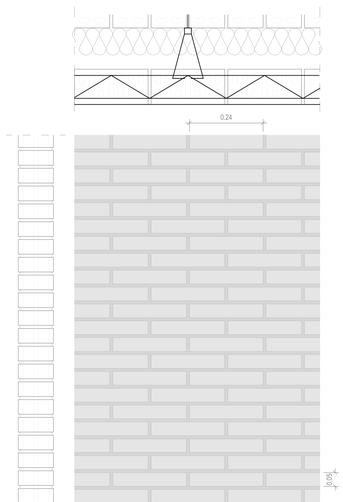
Acabado de gres porcelánico de 60x60x1.3cm, modelo Park Silver S-R de Porcelanosa, fijado a la base resistente, conformada por capa de compresión de 50mm, mediante adhesivo Flexitec n. Sobre suelo radiante en las zonas indicadas.



ACABADOS DE PAREDES

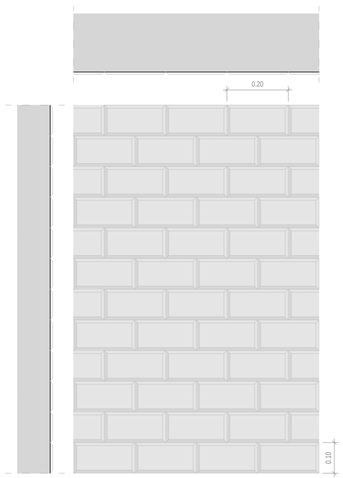
P1-Ladrillo caravista

Acabado de ladrillo caravista 240x115x45mm con junta de 10mm de mortero de cemento y con armadura de tendel cada diez hiladas Geofor de GEOHIDROL para evitar la fisuración.Se ancla a la hoja de fábrica portante mediante Geoanc.



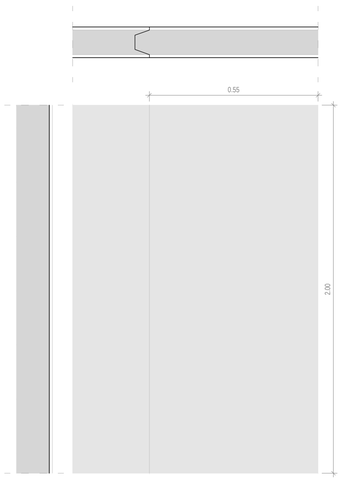
P3-Alicatado cerámico

Acabado de piezas cerámicas de 100x200x8mm, modelo Retro Blanco de Porcelanosa, con acabado brillante y canto redondeado, adheridas con mortero de cola One-Flex de Butech y junta de 2mm sobre una placa base de cartón-yeso PLADUR H1 con tratamiento hidrófugo añadido.



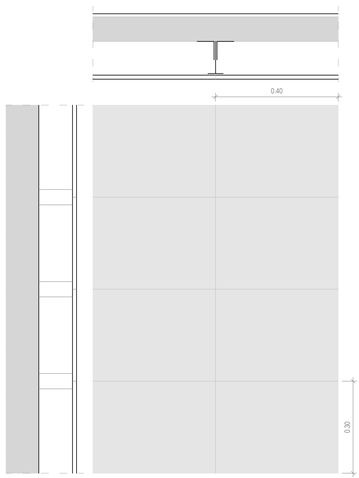
P4-Acabado de paneles sándwich de acero

Acabado de tablero autoportante de doble revestimiento metálico de 2000x550x100mm liso color gris, modelo Isopalete Plissé de Isopan, con aislamiento de poliuretano. Junta con encastre machi-hembrado oculta con tornillo pasante.



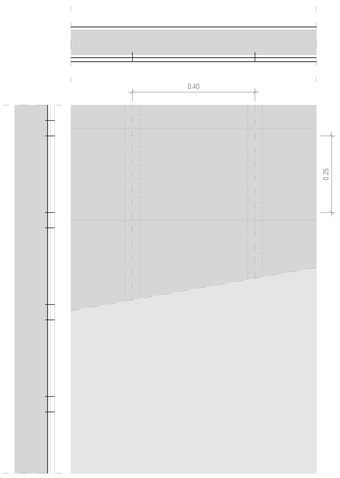
P5-Acabado de placas extrusionadas alveolares de pasta cerámica

Acabado de placas cerámicas extrusionadas alveolares de 1200x300x20mm, modelo Acqua 20 de Faveton, con juntas de 8mm y anclaje tipo SAH, consistente en subestructura de aluminio de perfiles tipo T, fijados al muro mediante ménsulas de sustentación y retención.



P6-Acabado pintura RAL 9010 blanca en sistemas de PLADUR

Acabado en pintura RAL 9010 blanco puro sobre sistema de cartón-yeso PLADUR N e=13mm y 18mm atornillado cada 250mm y 400mm a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de montantes.



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A11

PLANO A1 E 1|10
DETALLES A3 E 1|20
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | COTAS Y ACABADOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Planta equipamiento

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

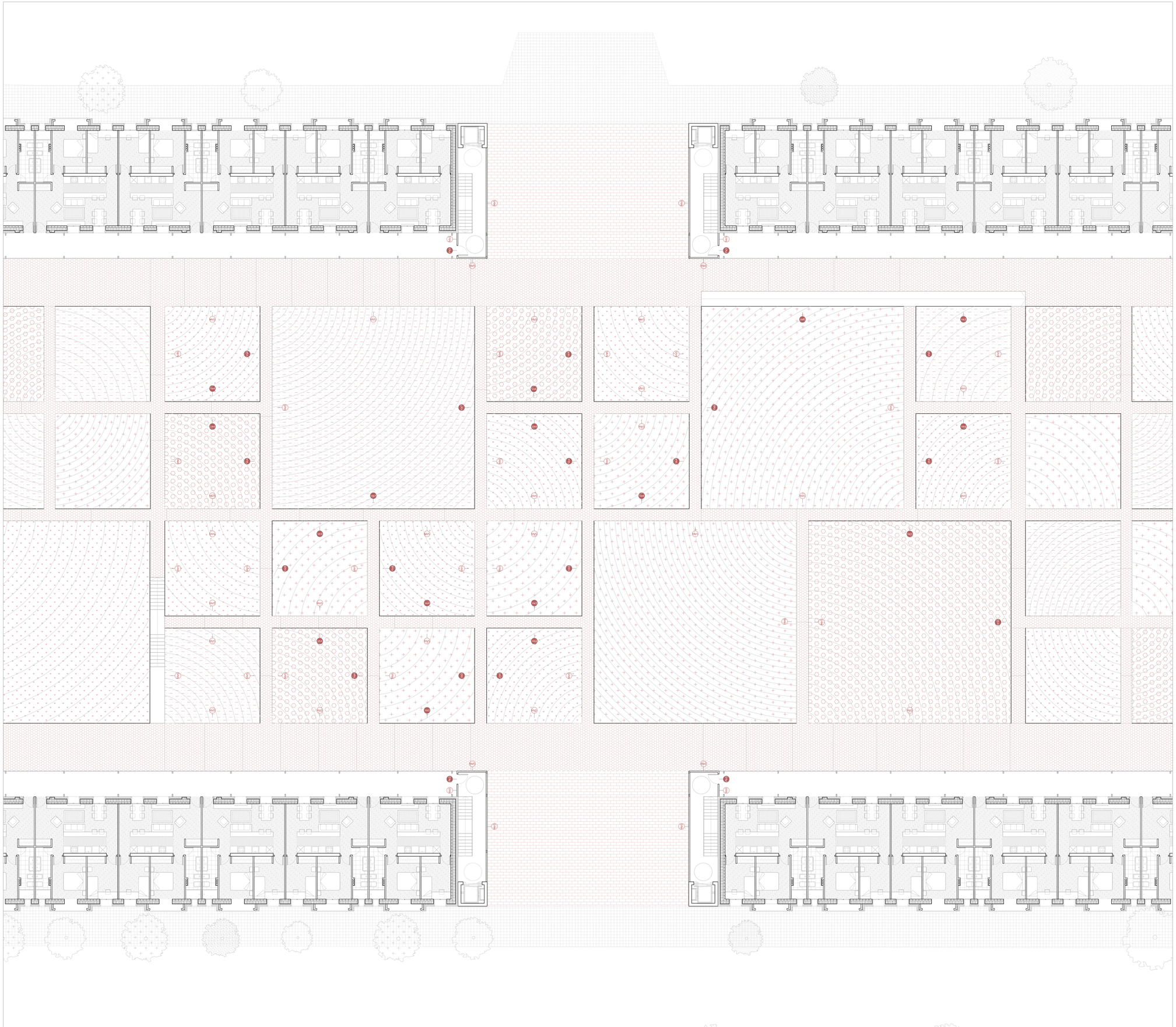
A12

PLANO P. EQUIPAMIENTO
A1 E 1|150 A3 E 1|300

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Planta 0



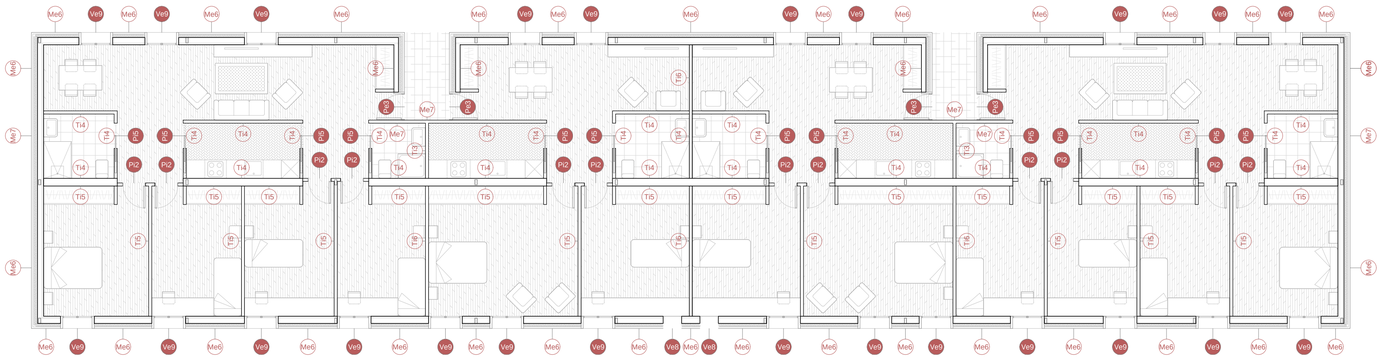
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A13

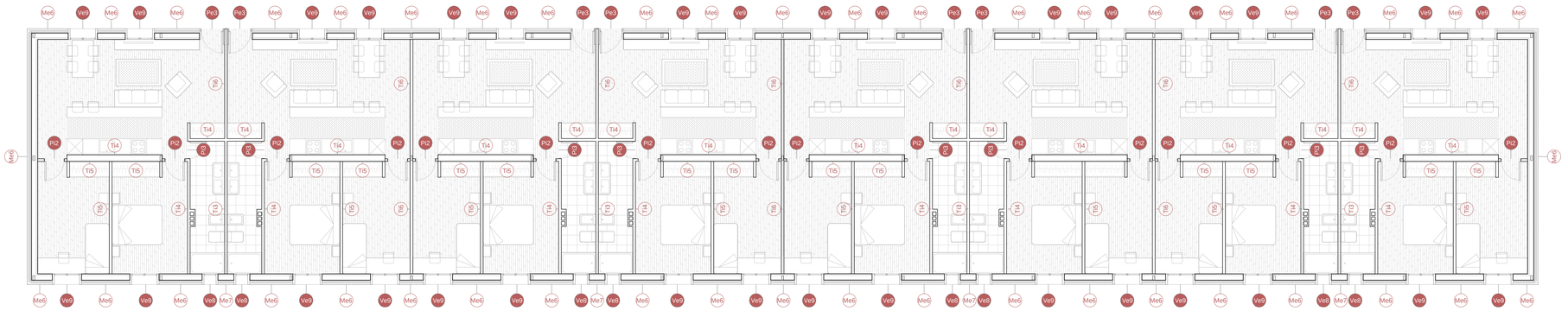
PLANO P. BAJA PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|150 A3 E 1|300 ARQUITECTURA | ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

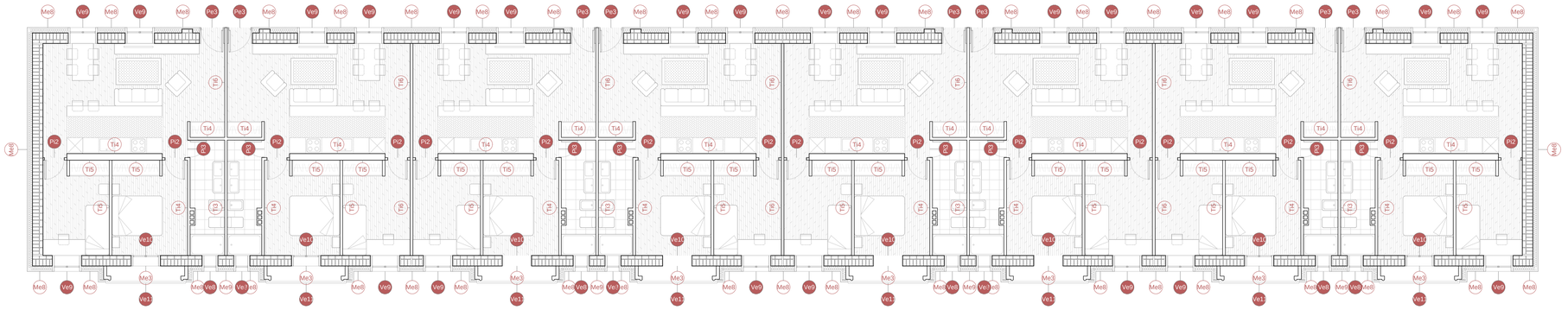
PLANTA 3-VIVIENDAS ACCESIBLES



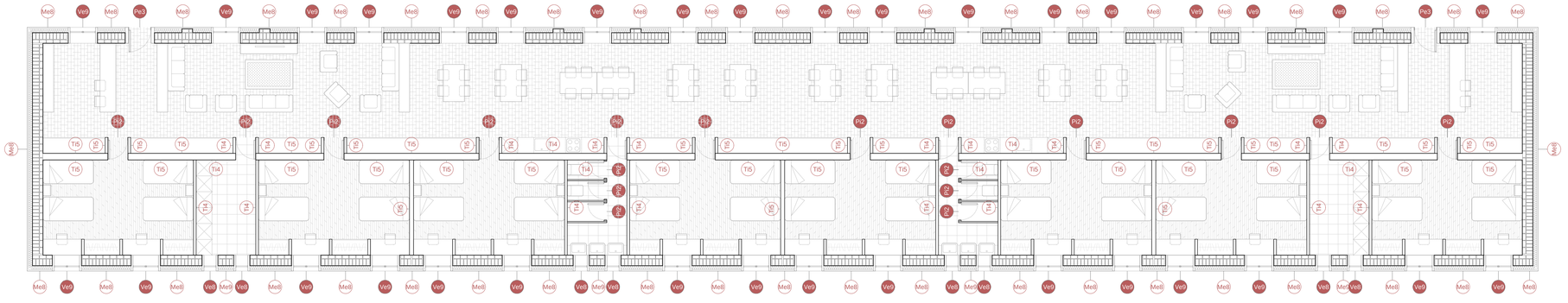
PLANTA 3-VIVIENDAS NUEVAS



PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS



PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A14

PLANO
A1 E 1|100

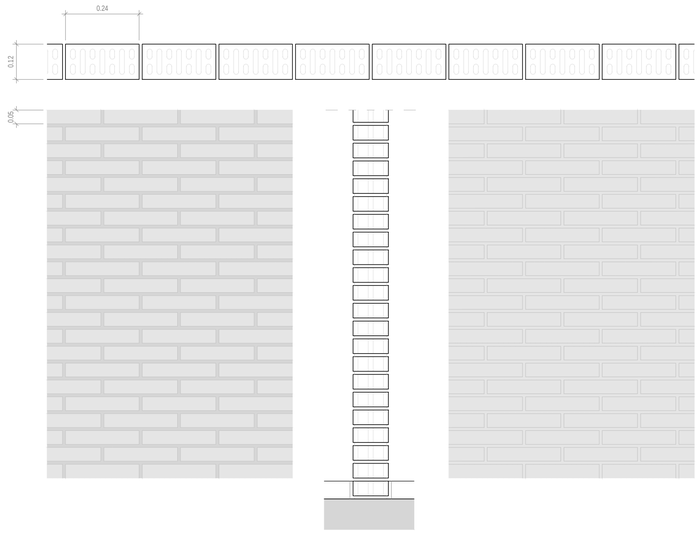
VIVIENDAS
A3 E 1|200

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

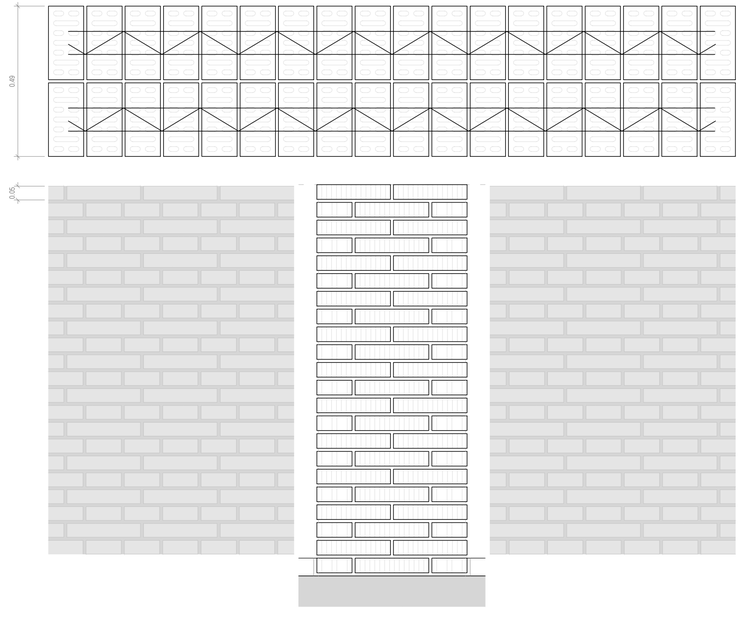
Ti1-Tabique de ladrillo caravista simple
U=1,057 W/m²K R_A=46dBA EI=EI-120 e=115mm

Acabado de ladrillo caravista 240x115x45mm con junta de 10mm de mortero de cemento y con armadura de tendel cada diez hiladas Geofor de GEOHIDROL para evitar la fisuración.Se ancla a la hoja de fábrica portante mediante Geoanc.



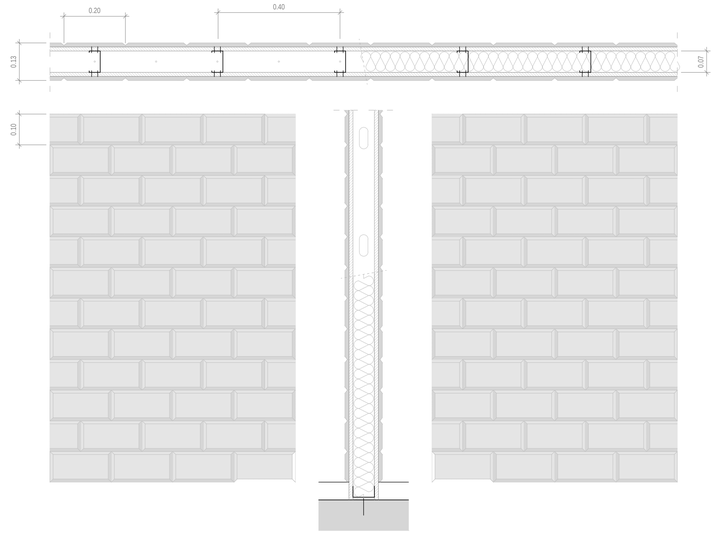
Mi2-Muro de ladrillo caravista aparejo belga
U=0,602 W/m²K R_A=52dBA EI=EI-240 e=490mm

Muro interior de carga de ladrillo perforado caravista 240x115x45mm con junta de 10mm de mortero de cemento y con armadura de tendel cada diez hiladas Geofor de GEOHIDROL para evitar la fisuración.



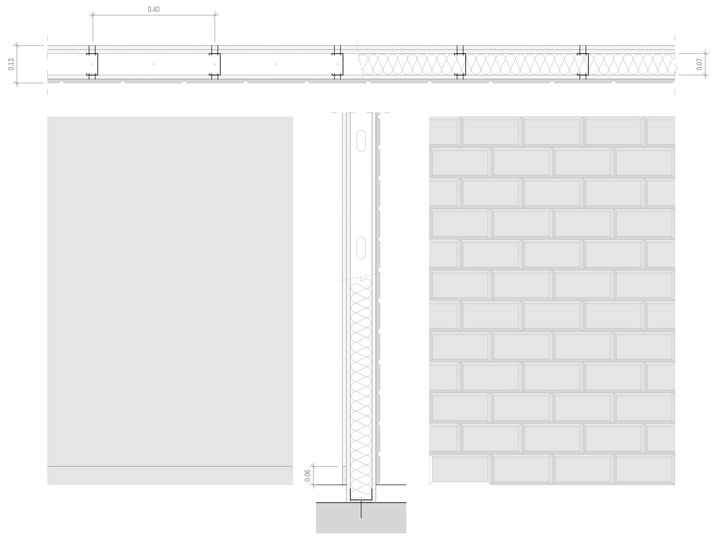
Ti3-Tabique autoportante de cartón-yeso PLADUR H1-13 + alicatado cerámico a ambas caras.
U=0,402 W/m²K R_A=52dBA EI=EI-60 e=130mm

Tabique interior divisorio de dos placas de cartón-yeso PLADUR H1 e=13mm atornilladas a amdos lados de una estructura de acero galvanizado e=70mm compuesta por montantes encajados entre dos canales superior e inferior cada 400mm, ambos anclados a la solera de hormigón. Entre las placas, aislante de lana de roca, Rockwool Alpharock-E-225 e=60mm, entre montantes. Alicatado cerámico en ambos lados, modelo Retro Blanco de Porcelanosa, con acabado brillante y canto redondeado, adherido con mortero de cola One-Flex de Butech y junta de 2mm.



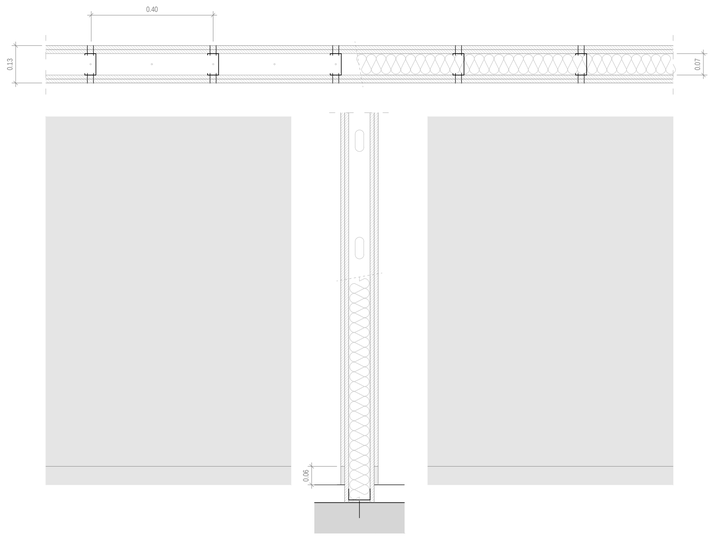
Ti4-Tabique autoportante de cartón-yeso PLADUR H1-13 + alicatado cerámico a una cara.
U=0,402 W/m²K R_A=52dBA EI=EI-60 e=130mm

Tabique interior divisorio de placa de cartón-yeso PLADUR H1 e=13mm con alicatado cerámico, modelo Retro Blanco de Porcelanosa, con acabado brillante y canto redondeado, adherido con mortero de cola One-Flex de Butech y junta de 2mm. Al otro lado, dos placas de cartón-yeso PLADUR N-15 y acabado de pintura RAL9010. Placas de artón yeso atornilladas a amdos lados de una estructura de acero galvanizado e=70mm compuesta por montantes encajados entre dos canales superior e inferior cada 400mm, ambos anclados a la solera de hormigón. Entre las placas, aislante de lana de roca, Rockwool Alpharock-E-225 e=60mm, entre montantes. Rodapié de madera maciza de 60mm RAL9010 enrasado con la pared.



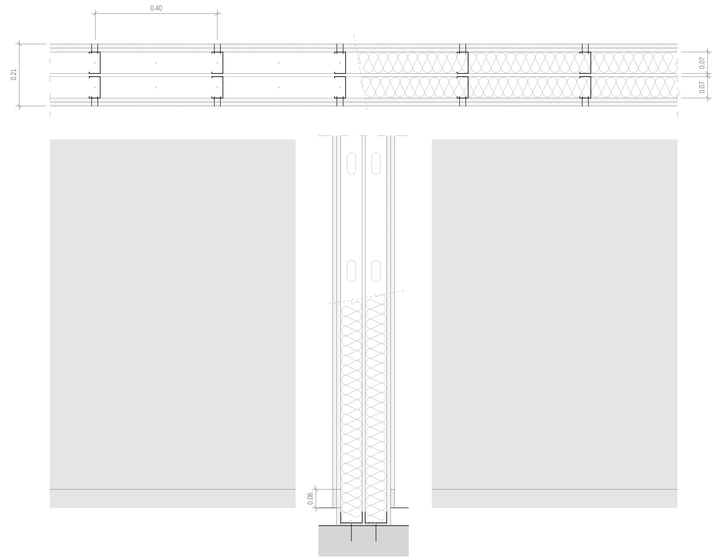
Ti5-Tabique autoportante de cartón-yeso PLADUR N-15
U=0,470 W/m²K R_A=46dBA EI=EI-60 e=130mm

Tabique interior divisorio de dos placas de cartón-yeso PLADUR N-15 y acabado de pintura RAL9010 a ambos lados. Placas de artón yeso atornilladas a amdos lados de una estructura de acero galvanizado e=70mm compuesta por montantes encajados entre dos canales superior e inferior cada 400mm, ambos anclados a la solera de hormigón. Entre las placas, aislante de lana de roca, Rockwool Alpharock-E-225 e=60mm, entre montantes. Rodapié de madera maciza de 60mm RAL9010 enrasado con la pared.



Ti6-Tabique autoportante de cartón-yeso PLADUR N-15
U=0,26 W/m²K R_A=62dBA EI=EI-90 e=210mm

Tabique interior divisorio de dos placas de cartón-yeso PLADUR N-15 y acabado de pintura RAL9010 a ambos lados. Placas de artón yeso atornilladas a amdos lados de una estructura doble de acero galvanizado e=70mm, separadas 10mm entre sí, compuesta por montantes encajados entre dos canales superior e inferior cada 400mm, ambos anclados a la solera de hormigón. Entre las placas, aislante de lana de roca, Rockwool Alpharock-E-225 e=60mm, entre montantes. Rodapié de madera maciza de 60mm RAL9010 enrasado con la pared.



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A15

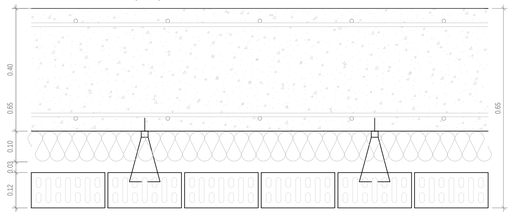
PLANO A1 E 1|10
DETALLES A3 E 1|20
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | ALBAÑILERÍA

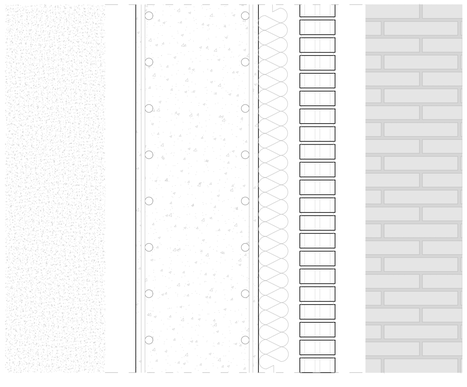
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Me1-Muro de contención de HA con trasdosado interior

U=0,447 W/m²K R_A=61dBA EI=EI-250 e=650mm

Muro de contención de HA e=400mm. Trasdosado interior autoportante de ladrillo perforado caravista blanco 240x115x45mm con junta de 10mm y armadura en tendel cada diez hiladas para evitar fisuración y unido a la estructura por medio del sistema Geoanc de GEOHIDROL. Interposición de aislante Rockwool Alpharock-E-225 e=100mm, entre las dos hojas dejando cámara de aire.

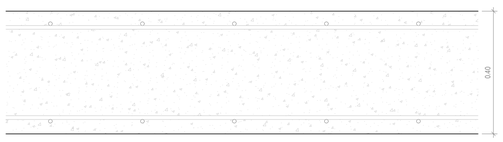


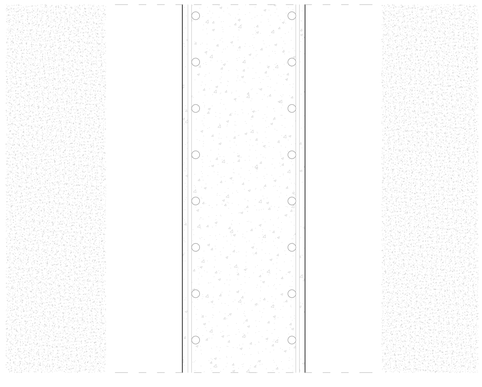


Me2-Muro de contención de HA visto

U=3,003 W/m²K R_A=61dBA EI=EI-250 e=400mm

Muro de contención visto de HA e=400mm ejecutado con encofrado de tablas de madera de 10mm colocadas verticalmente.

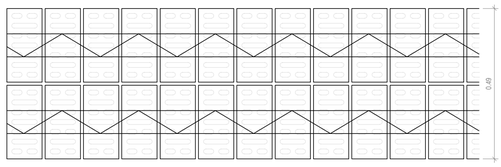


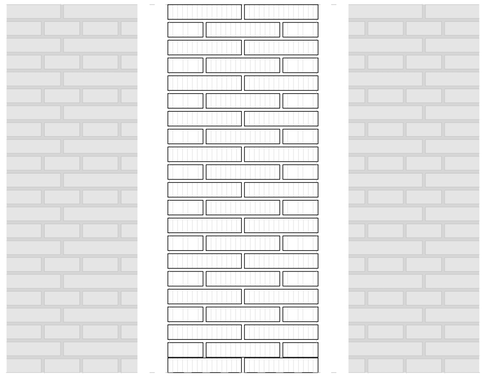


Me3-Muro de ladrillo caravista aparejo belga

U=0,602 W/m²K R_A=52dBA EI=EI-240 e=490mm

Muro interior de carga de ladrillo perforado caravista 240x115x45mm con junta de 10mm de mortero de cemento y con armadura de tendel cada diez hiladas Geofor de GEOHIDROL para evitar la fisuración.

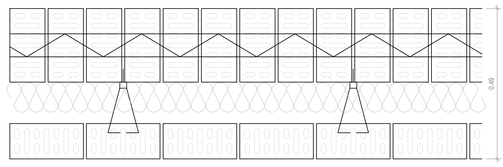


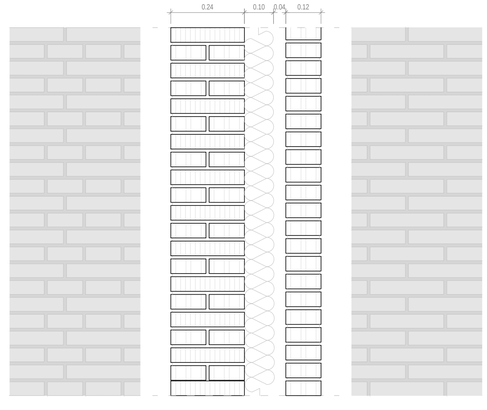


Me4-Muro de ladrillo perforado caravista

U=0,416 W/m²K R_A=52dBA EI=EI-120 e=490mm

Muro de carga de ladrillo perforado 240x115x45mm con junta de 10mm de mortero de cemento y con armadura de tendel cada diez hiladas Geofor de GEOHIDROL para evitar la fisuración.. Trasdosado interior autoportante de ladrillo perforado caravista blanco 240x115x45mm con junta de 10mm y armadura en tendel cada diez hiladas para evitar fisuración y unido a la estructura por medio del sistema Geoanc de GEOHIDROL. Interposición de aislante Rockwool Alpharock-E-225 e=100mm, entre las dos hojas dejando cámara de aire.

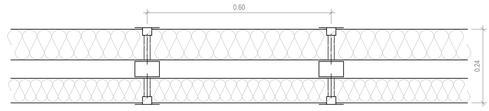


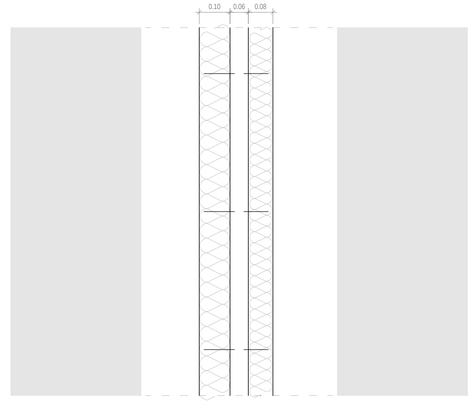


Me5-Fachada de panel sándwich de acero galvanizado doble

U=0,219 W/m²K R_A=65dBA EI=EI-90 e=240mm

Fachada de doble tablero autoportante de doble revestimiento metálico de 2000x550mm de e=100mm y e=80m, liso color gris, modelo Isopalete Plissè de Isopan, con aislamiento de poliuretano. Junta con encastre machi-hembrado oculta con tornillo pasante. Atornillado a subestructura metálica compuesta por perfiles tubulares de sección cuadrada de 60mm cada 600mm.

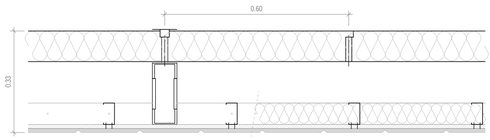


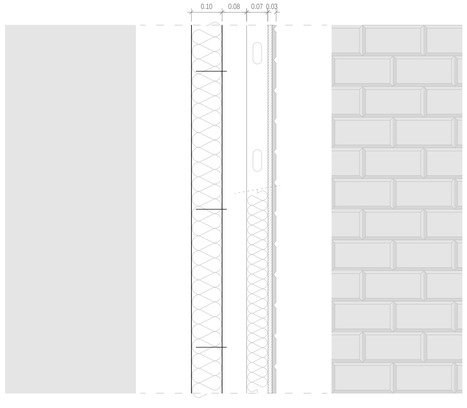


Me6-Fachada de panel sándwich de acero galvanizado con alicatado interior

U=0,237W/m²K R_A=65dBA EI=EI-90 e=330mm

Fachada de tablero de doble revestimiento metálico de 2000x550mm de e=100mm, liso color gris, modelo Isopalete Plissè de Isopan, con aislamiento de poliuretano. Junta con encastre machi-hembrado oculta con tornillo pasante. Atornillado a subestructura metálica compuesta por perfiles tubulares de sección cuadrada de 60mm cada 600mm. Trasosado interior compuesto por placasde cartón-yeso PLADUR H1 e=13mm con alicatado cerámico, modelo Retro Blanco de Porcelanosa, con acabado brillante y canto redondeado, adherido con mortero de cola One-Flex de Butech y junta de 2mm. Aislante de lana de roca, Rockwool Alpharock-E-225 e=60mm, entre montantes

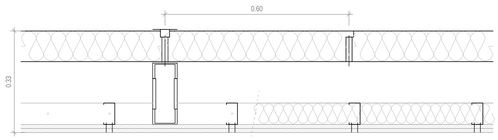


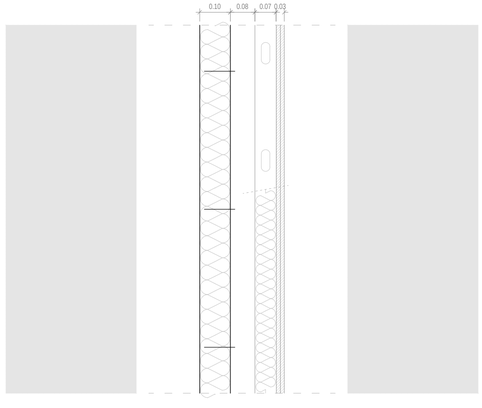


Me7-Fachada de panel sándwich de acero galvanizado con trasdosado interior

U=0,237W/m²K R_A=65dBA EI=EI-90 e=330mm

Fachada de tablero de doble revestimiento metálico de 2000x550mm de e=100mm, liso color gris, modelo Isopalete Plissè de Isopan, con aislamiento de poliuretano. Junta con encastre machi-hembrado oculta con tornillo pasante. Atornillado a subestructura metálica compuesta por perfiles tubulares de sección cuadrada de 60mm cada 600mm. Trasosado interior placas de cartón-yeso PLADUR N-15 y acabado de pintura RAL9010. Placas de cartón yeso atornilladas a una estructura de acero galvanizado e=70mm compuesta por montantes encajados entre dos canales superior e inferior cada 400mm, ambos anclados a la solera de hormigón. Aislante de lana de roca, Rockwool Alpharock-E-225 e=60mm, entre montantes. Rodapié de madera maciza de 60mm RAL9010 enrasado con la pared.

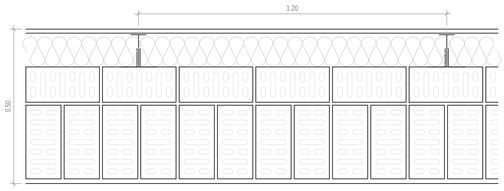


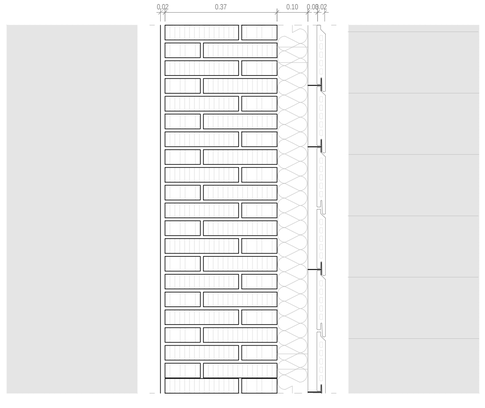


Me8-Fachada ventilada de placas cerámicas extrusionadas alveolares y enlucido

U=0,290W/m²K R_A=54dBA EI=EI-120 e=500mm

Fachada existente de fábrica de ladrillo de 240x115x45mm sobre la que se coloca fachada ventilada de placas cerámicas extrusionadas alveolares de 1200x300x20mm, modelo Acqua 20 de Faveton, con juntas de 8mm y anclaje tipo SAH, consistente en subestructura de aluminio de perfiles tipo T, fijados al muro mediante ménsulas de sustentación y retención. Aislante panel de lana de roca de doble densidad, Ventirock Duo e=100mm de Rockwool. En el interior, enlucido de yeso e=15mm.

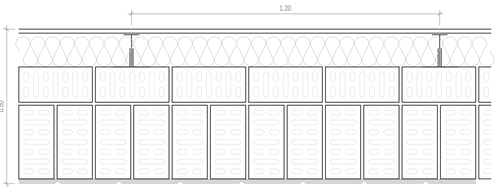


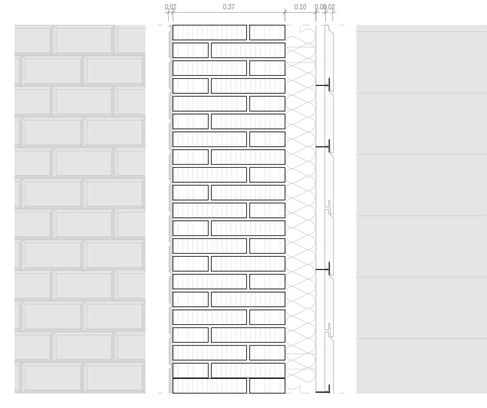


Me9-Fachada ventilada de placas cerámicas extrusionadas alveolares y alicatado

U=0,290W/m²K R_A=54dBA EI=EI-120 e=500mm

Fachada existente de fábrica de ladrillo de 240x115x45mm sobre la que se coloca fachada ventilada de placas cerámicas extrusionadas alveolares de 1200x300x20mm, modelo Acqua 20 de Faveton, con juntas de 8mm y anclaje tipo SAH, consistente en subestructura de aluminio de perfiles tipo T, fijados al muro mediante ménsulas de sustentación y retención. Aislante panel de lana de roca de doble densidad, Ventirock Duo e=100mm de Rockwool. En el interior, alicatado cerámico, modelo Retro Blanco de Porcelanosa, con acabado brillante y canto redondeado, adherido con mortero de cola One-Flex de Butech y junta de 2mm.





REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO

VIZCONDE ESCORIAZA

A16

PLANO A1 E 1|10

DETALLES A3 E 1|20

PROYECTO DE EJECUCIÓN

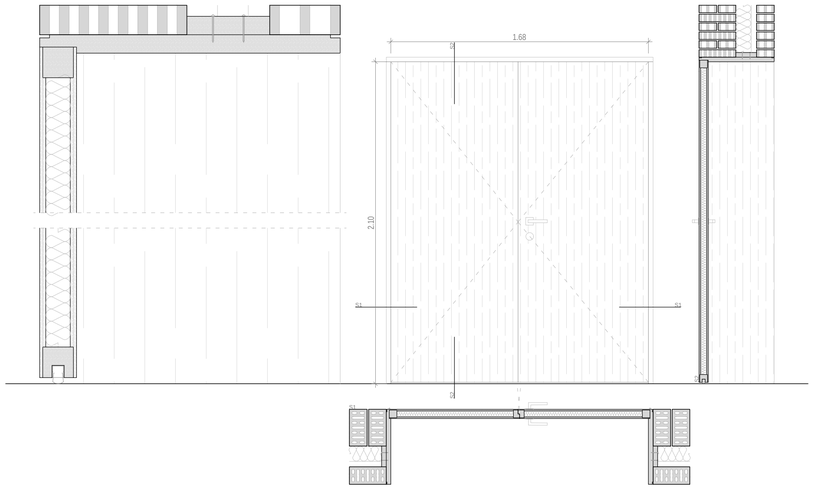
ARQUITECTURA | ALBAÑILERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018

DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

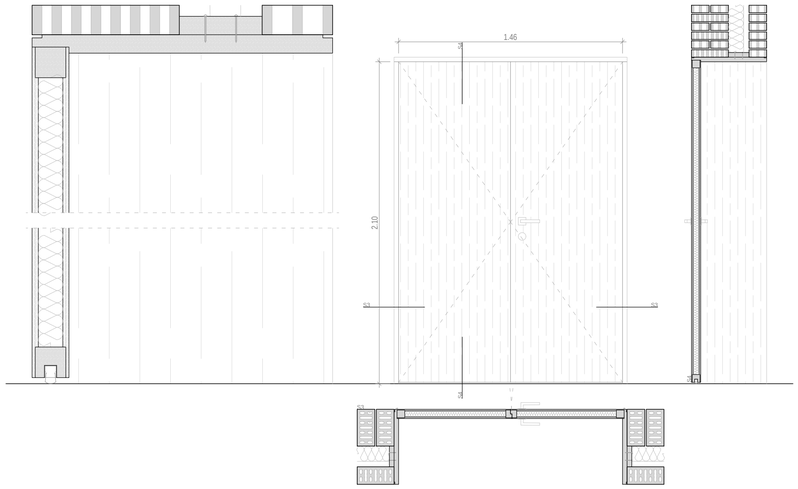
PUERTAS EXTERIORES

Pe1-Puerta exterior de tablero contrachapado de abeto
U=0,882 W/m²K Unidades: equipamiento|2



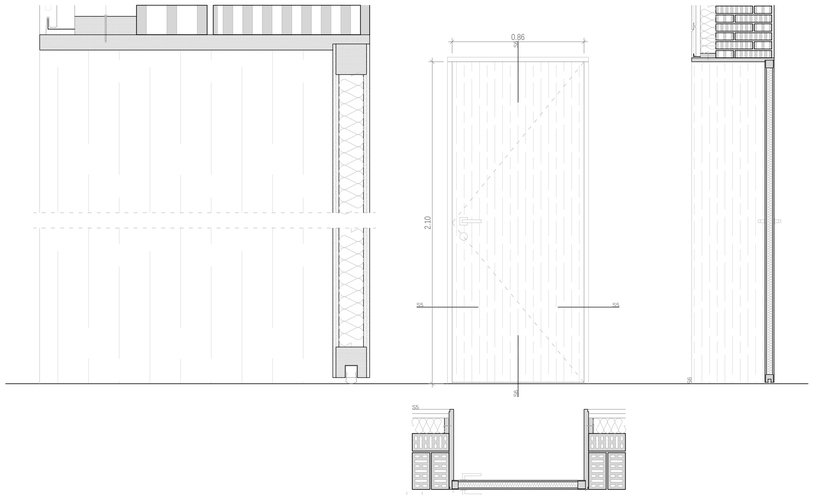
SISTEMA	Puerta de dos hojas e=56mm batiente de madera de abeto
PREMARCO	Perfilería de acero e=2mm
MARCO	Madera de abeto liso cepillado e=30mm
HOJA	Tablero contrachapado de abeto e=12mm
ACCESORIOS	Manilla Fold negro mate de Selec D&D
HERRAJES	Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
OTROS	Alma poliestireno extrusionado alta densidad

Pe2-Puerta exterior de tablero contrachapado de abeto
U=0,882 W/m²K Unidades: equipamiento|1



Puerta de dos hojas e=56mm batiente de madera de abeto
Perfilería de acero e=2mm
Madera de abeto liso cepillado e=30mm
Tablero contrachapado de abeto e=12mm
Manilla Fold negro mate de Selec D&D
Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
Alma poliestireno extrusionado alta densidad

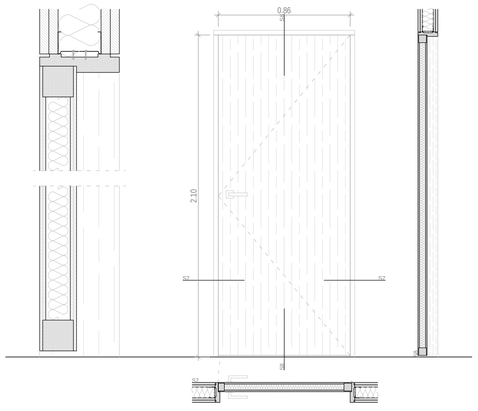
Pe3-Puerta exterior de tablero contrachapado de abeto
U=0,882 W/m²K Unidades: equipamiento|2 vivienda|174



Puerta de una hoja e=56mm batiente de madera de abeto
Perfilería de acero e=2mm
Madera de abeto liso cepillado e=30mm
Tablero contrachapado de abeto e=12mm
Manilla Fold negro mate de Selec D&D
Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
Alma poliestireno extrusionado alta densidad

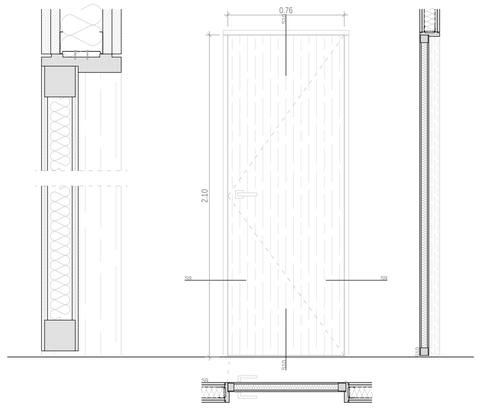
PUERTAS INTERIORES

Pi1-Puerta interior de tablero contrachapado de abeto
U=0,882 W/m²K Unidades: equipamiento|8



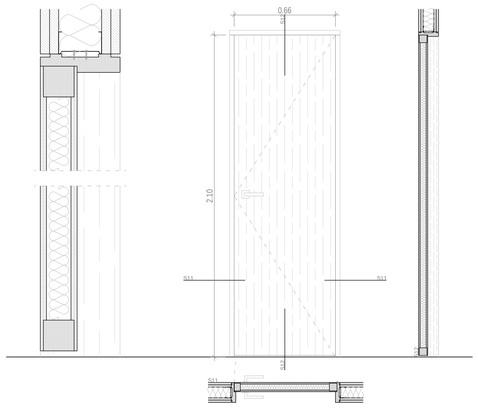
SISTEMA	Puerta de una hoja e=56mm batiente de madera de abeto
PREMARCO	Perfilería de acero e=2mm
MARCO	Madera de abeto liso cepillado e=30mm
HOJA	Tablero contrachapado de abeto e=12mm
ACCESORIOS	Manilla Fold negro mate de Selec D&D
HERRAJES	Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
OTROS	Alma poliestireno extrusionado alta densidad

Pi2-Puerta interior de tablero contrachapado de abeto
U=0,882 W/m²K Unidades: por vivienda reformada|2 viviendas nuevas|84



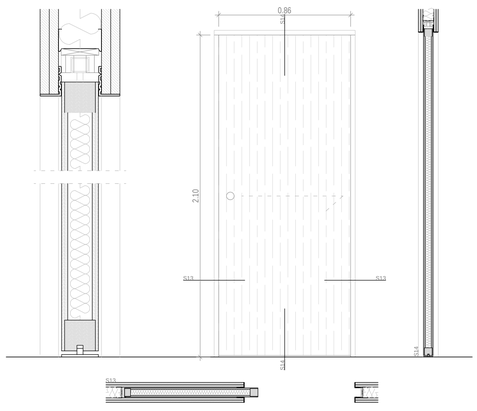
Puerta de una hoja e=56mm batiente de madera de abeto
Perfilería de acero e=2mm
Madera de abeto liso cepillado e=30mm
Tablero contrachapado de abeto e=12mm
Manilla Fold negro mate de Selec D&D
Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
Alma poliestireno extrusionado alta densidad

Pi3-Puerta interior de tablero contrachapado de abeto
U=0,882 W/m²K Unidades: equipamiento|8 por vivienda reformada|1 viviendas nuevas|64



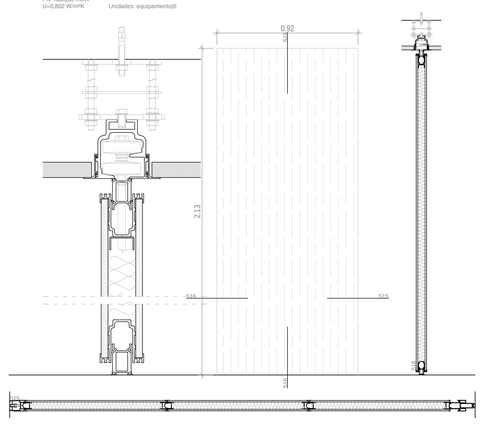
Puerta de una hoja e=56mm batiente de madera de abeto
Perfilería de acero e=2mm
Madera de abeto liso cepillado e=30mm
Tablero contrachapado de abeto e=12mm
Manilla Fold negro mate de Selec D&D
Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
Alma poliestireno extrusionado alta densidad

Pi3-Puerta interior corredera
U=0,802 W/m²K Unidades: equipamiento|1 viviendas nuevas|24



Puerta corredera oculta de una hoja e=56mm batiente de madera de abeto
Perfilería de acero e=3mm
-
Tablero contrachapado de abeto e=12mm
Tirador corredera Dante de Vallfer
Cerradura de acero a una cara
Alma poliestireno extrusionado alta densidad y raíl de acero

Pi4-Tabique móvil
U=0,802 W/m²K Unidades: equipamiento|6



Puerta de una hoja e=56mm batiente de madera de abeto
Perfilería de acero e=2mm
Madera de abeto liso cepillado e=30mm
Tablero contrachapado de abeto e=12mm
Manilla Fold negro mate de Selec D&D
Tres pernios Vallfer 9065 de acero inoxidable y placa de anclaje 90º
Alma poliestireno extrusionado alta densidad

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

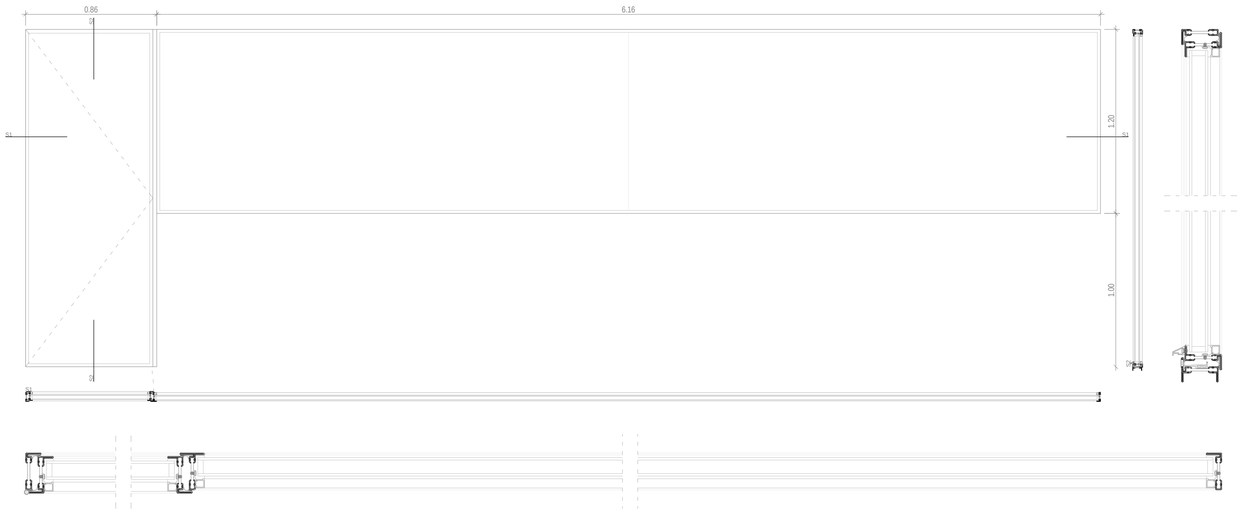
A17

PLANO A1 E 1|20 1|5
DETALLES A3 E 1|40 1|10
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | CARPINTERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

VIDRIO INTERIOR

Vi1-Puerta acceso interior equipamiento
U=1.27 W/m²K Unidades: equipamiento|3



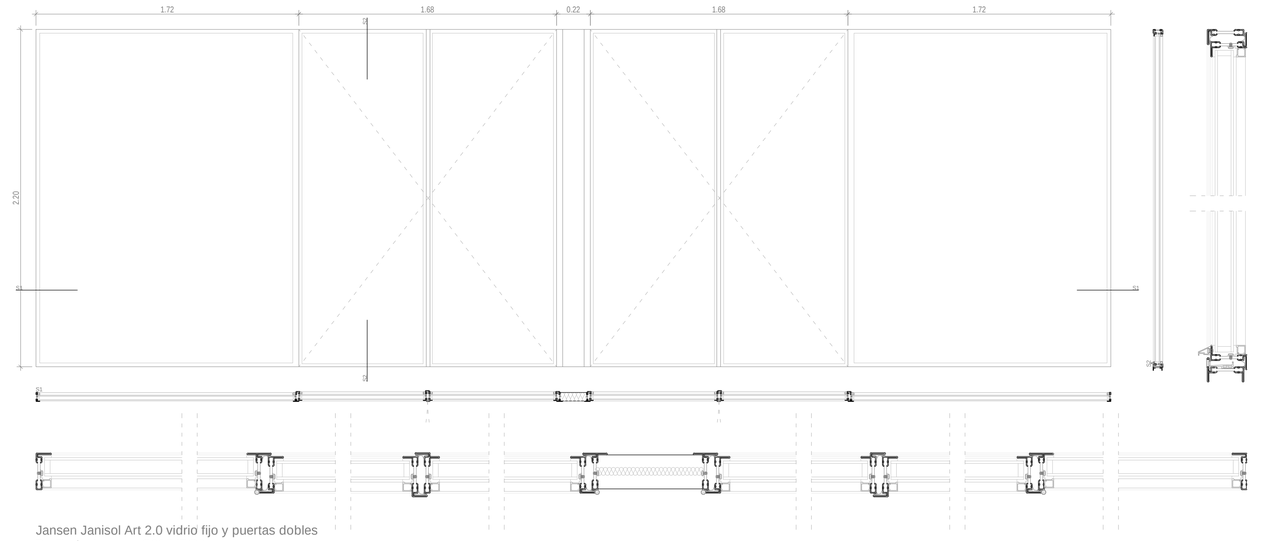
SISTEMA	Jansen Janisol Art 2.0 vidrio fijo y puerta simple
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	Tirador i-2700 Didheya de acero galvanizado
HERRAJES	Bisagras de acero
OTROS	Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de puente térmico 30mm

Vi2-Vidrio fijo biblioteca
U=1.27 W/m²K Unidades: equipamiento|1

SISTEMA	Jansen Janisol Art 2.0 vidrio fijo
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	-
HERRAJES	-
OTROS	Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de puente térmico 30mm

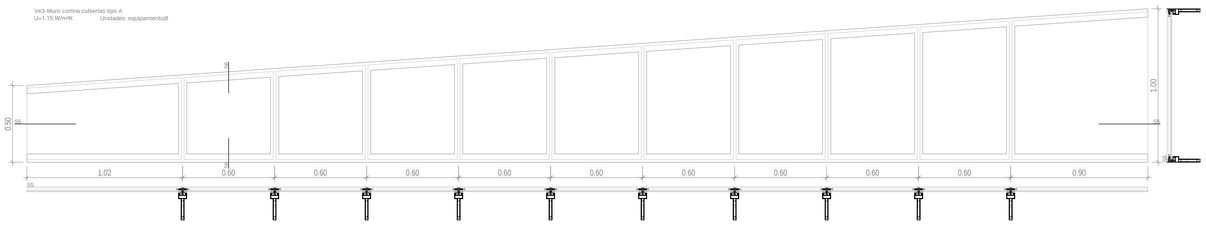
VIDRIO EXTERIOR

Ve1-Puerta acceso equipamiento
U=1.27 W/m²K Unidades: equipamiento|2

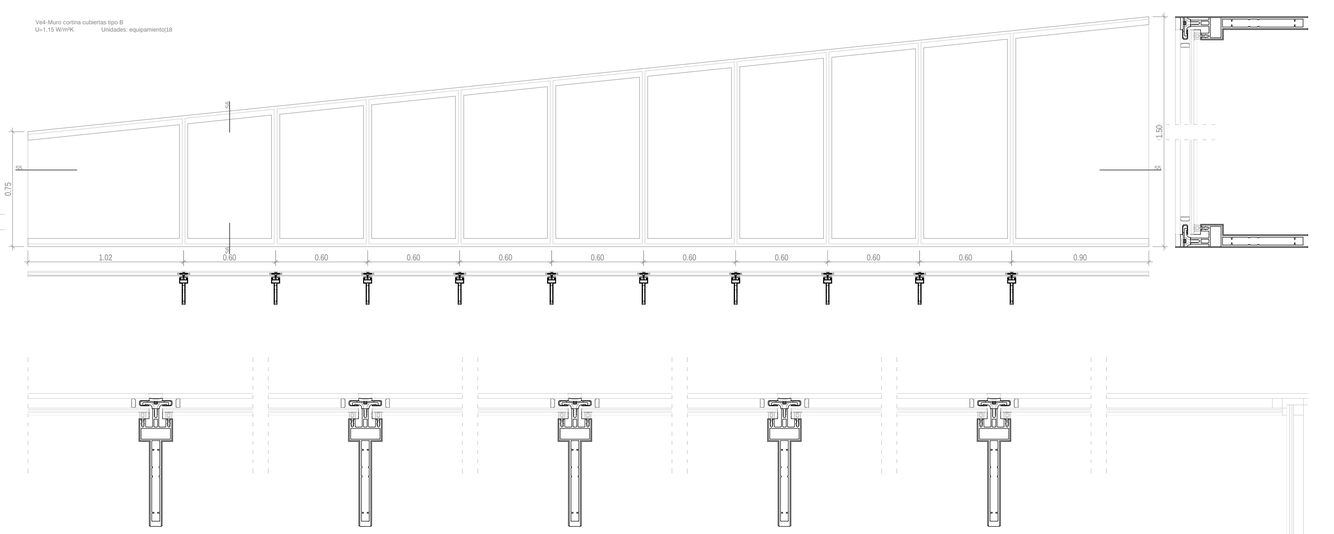


Jansen Janisol Art 2.0 vidrio fijo y puertas dobles
Perfilería de acero S235JRG2
Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm
SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
Tirador i-2700 Didheya de acero galvanizado
Bisagras de acero
Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de puente térmico 30mm

Ve3-Muro cortina cubiertas tipo A
U=1.15 W/m²K Unidades: equipamiento|8



Ve4-Muro cortina cubiertas tipo B
U=1.15 W/m²K Unidades: equipamiento|18



Muro cortina VissTVS de Jansen
Perfilería de acero S235JRG2
Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm laminado en frío
SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
-
Perfil opresor atornillado con juntas EPDM contra el vidrio
Junta de estanqueidad EPDM en montantes y travesaños, rotura de puente térmico completa

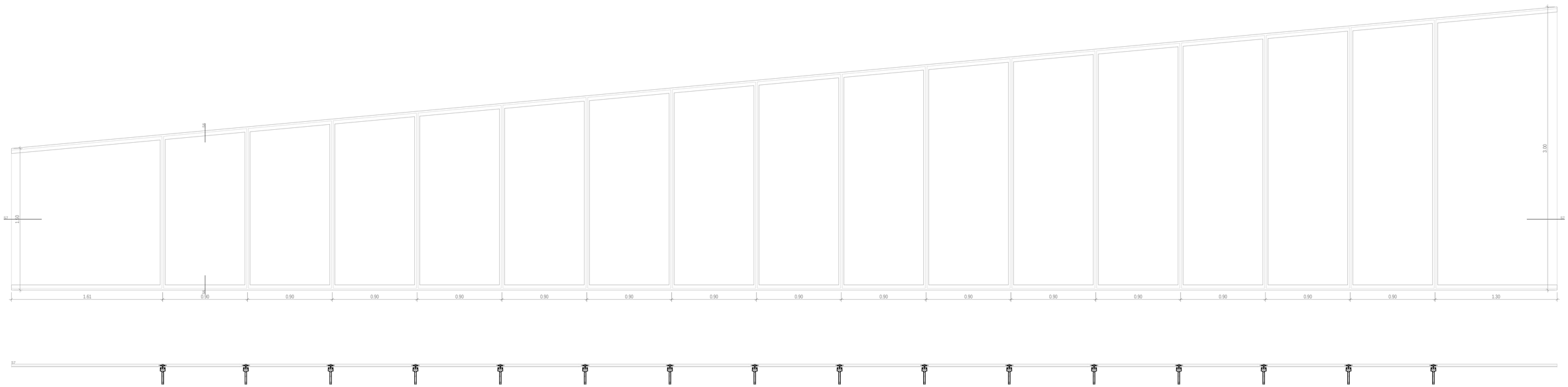
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A18

PLANO A1 E 1|20 1|5
DETALLES A3 E 1|40 1|10
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | CARPINTERÍA

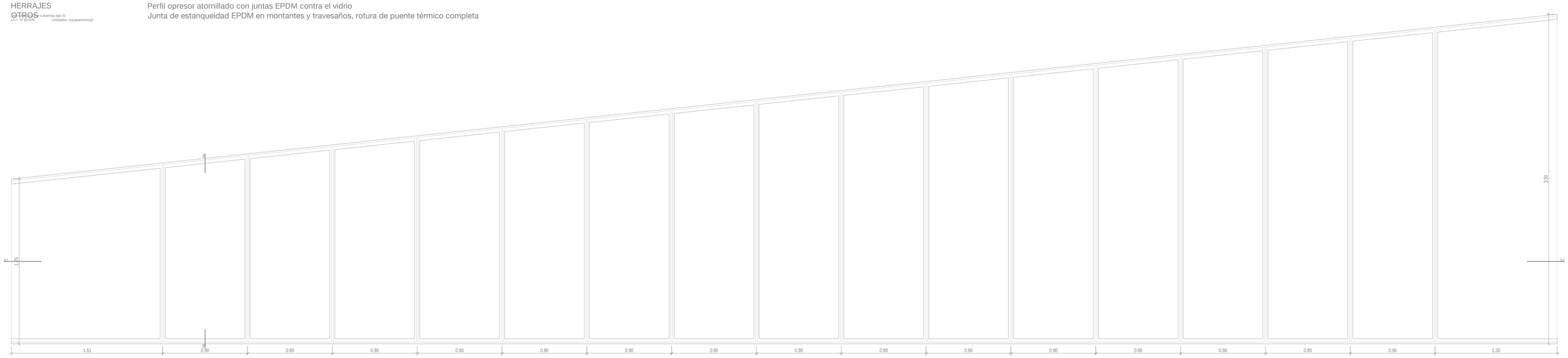
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Ve5-Muro cortina cubiertas tipo C
U=1.15 W/m²K Unidades: equipamiento2



SISTEMA Muro cortina VissTVS de Jansen
PREMARCO Perfilería de acero S235JRG2
MARCO Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm laminado en frío
HOJA SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS -
HERRAJES Perfil opresor atornillado con juntas EPDM contra el vidrio
OTROS Junta de estanqueidad EPDM en montantes y travesaños, rotura de puente térmico completa

Ve5-Muro cortina cubiertas tipo D
U=1.15 W/m²K Unidades: equipamiento2



SISTEMA Muro cortina VissTVS de Jansen
PREMARCO Perfilería de acero S235JRG2
MARCO Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm laminado en frío
HOJA SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS -
HERRAJES Perfil opresor atornillado con juntas EPDM contra el vidrio
OTROS Junta de estanqueidad EPDM en montantes y travesaños, rotura de puente térmico completa

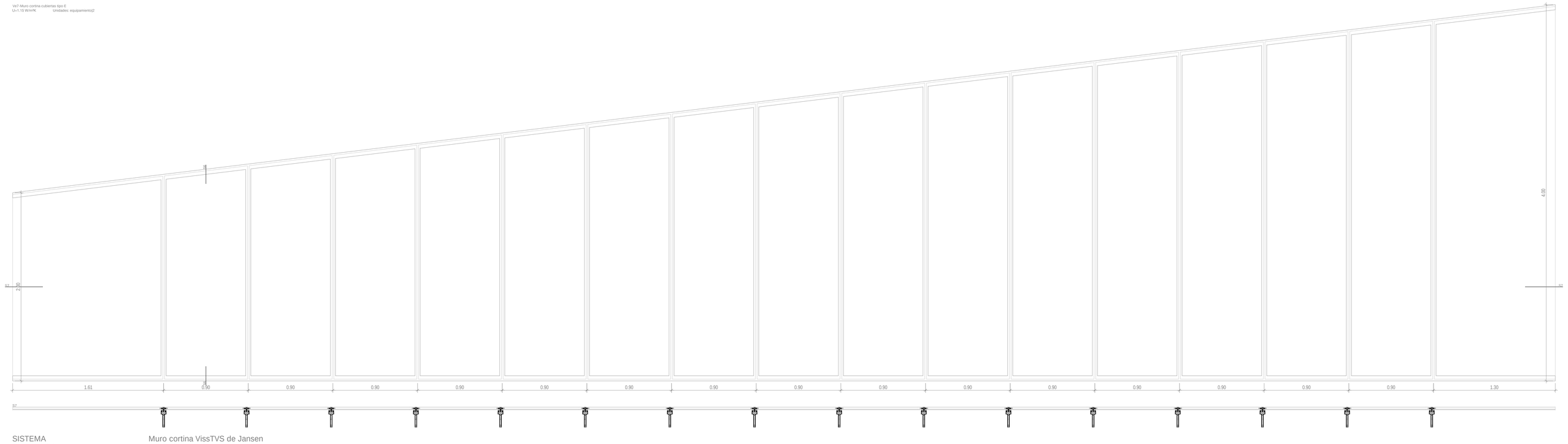
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A19

PLANO DETALLES PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|20 1|5 A3 E 1|40 1|10 ARQUITECTURA | CARPINTERÍA

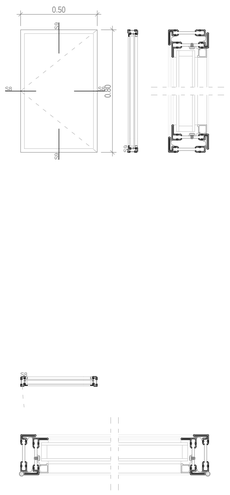
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Ve7-Muro cortina cubiertas tipo E
U=1.15 W/m²K Unidades: equipamiento|2



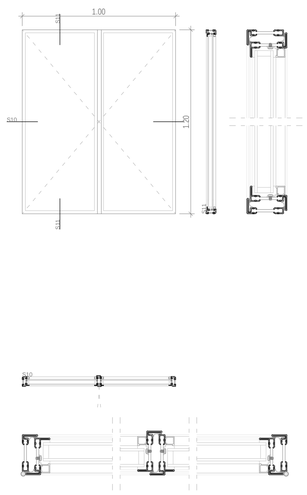
SISTEMA	Muro cortina VissTVS de Jansen
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm p=60mm laminado en frío
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	-
HERRAJES	Perfil opresor atornillado con juntas EPDM contra el vidrio
OTROS	Junta de estanqueidad EPDM en montantes y travesaños, rotura de puente térmico completa

Ve8-Ventana abatible baños
U=1.18 W/m²K Unidades: viviendas|168



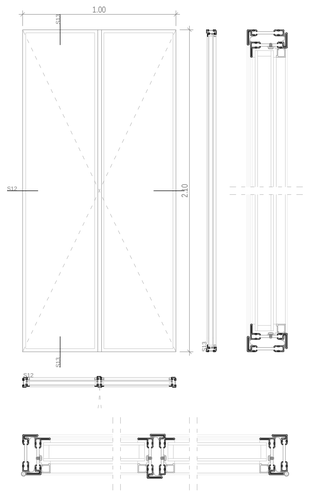
SISTEMA	Jansen Janisol Art 2.0 ventana abatible simple
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	Tirador Fold cromo mate
HERRAJES	Bisagras de acero
OTROS	Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de PT 30mm

Ve9-Ventana abatible doble
U=1.18 W/m²K Unidades: viviendas|616



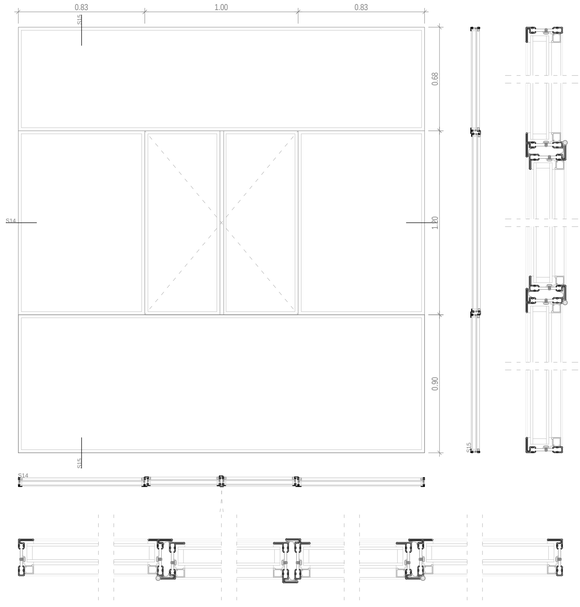
SISTEMA	Jansen Janisol Art 2.0 ventana abatible doble
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	Tirador Fold cromo mate
HERRAJES	Bisagras de acero
OTROS	Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de PT 30mm

Ve10-Puerta salida balcón
U=1.18 W/m²K Unidades: viviendas|88



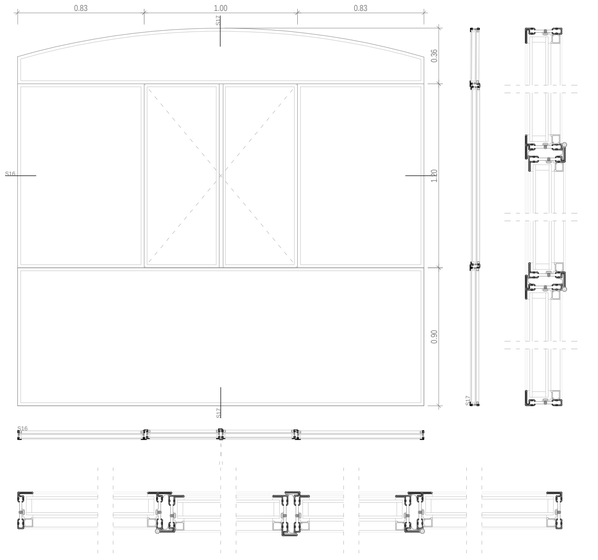
SISTEMA	Jansen Janisol Art 2.0 puerta abatible doble
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	Tirador Fold cromo mate
HERRAJES	Bisagras de acero
OTROS	Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de PT 30mm

Ve11a-Cerramiento balcón
U=1.18 W/m²K Unidades: viviendas|44



SISTEMA	Jansen Janisol Art 2.0 ventana abatible doble y vidrio fijo
PREMARCO	Perfilería de acero S235JRG2
MARCO	Perfilería de acero galvanizado S235JRG2 e=1,5mm
HOJA	SGG Climalit Plus Planiththerm 8/14/8mm bajo emisivo
ACCESORIOS	Tirador Fold cromo mate
HERRAJES	Bisagras de acero
OTROS	Doble junta de estanqueidad EPDM, rotura de PT 30mm

Ve11b-Cerramiento balcón
U=1.18 W/m²K Unidades: viviendas|44



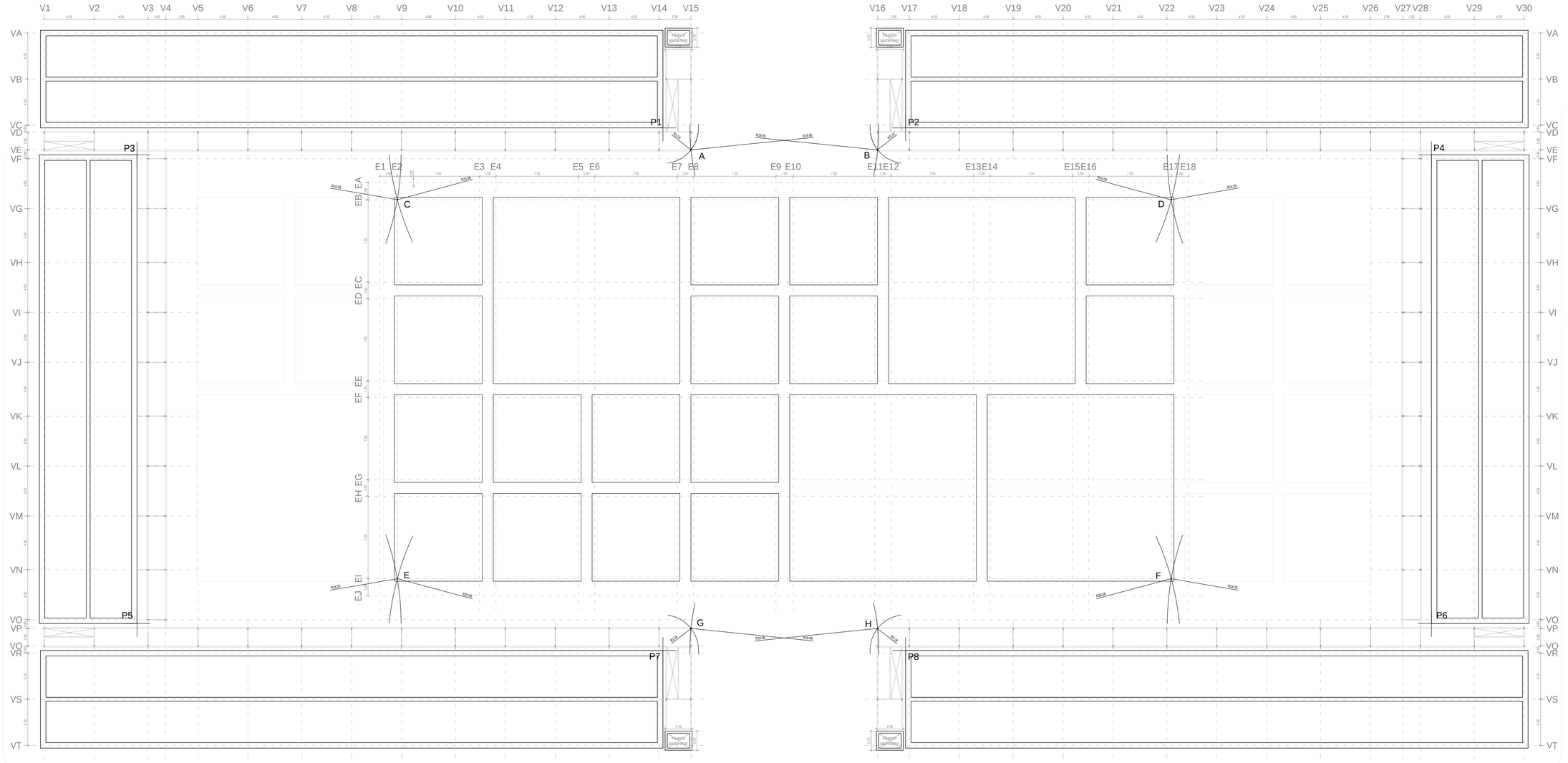
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

A20

PLANO A1 E 1|20 1|5 DETALLES A3 E 1|40 1|10 PROYECTO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA | CARPINTERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

E
ESTRUCTURA



El solar está ocupado por seis bloques de viviendas en disposición de doble U con una marcada geometría ortogonal, a las que se superpondrá un nuevo volumen para mejorar su accesibilidad. Además, para generar una plaza que sirva de espacio de reunión, el equipamiento queda enterrado generando sus cubiertas una topografía.

Se toman ocho puntos de las edificaciones existentes para efectuar el replanteo tanto del equipamiento como de las pasarelas.

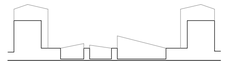
P1	Esquina suroeste del bloque 1	+194.80m	41°38'54.96"N	0°51'28.21"O	A	Pilar pasarela	PV29	P1-3.24m	P2-19.65m
P2	Esquina noroeste del bloque 2	+194.70m	41°38'53.29"N	0°51'28.30"O	B	Pilar pasarela	PV96	P1-19.65m	P2-3.24m
P3	Esquina sureste del bloque 3	+195.10m	41°38'55.51"N	0°51'27.99"O	C	Corte ejes	E2-EB	P1-25.06m	P3-24.05m
P4	Esquina noreste del bloque 4	+194.70m	41°38'51.77"N	0°51'28.63"O	D	Corte ejes	E17-EB	P2-25.06m	P4-24.05m
P5	Esquina suroeste del bloque 3	+195.20m	41°38'55.68"N	0°51'29.85"O	E	Corte ejes	E2-EI	P5-24.05m	P7-25.06m
P6	Esquina noroeste del bloque 4	+194.90m	41°38'51.95"N	0°51'30.54"O	F	Corte ejes	E17-E2	P6-24.05m	P8-25.06m
P7	Esquina sureste del bloque 5	+195.20m	41°38'54.14"N	0°51'30.23"O	G	Pilar pasarela	PV62	P7-3.24m	P8-19.65m
P8	Esquina noreste del bloque 6	+195.20m	41°38'53.49"N	0°51'30.30"O	H	Pilar pasarela	PV129	P7-19.65m	P8-3.24m

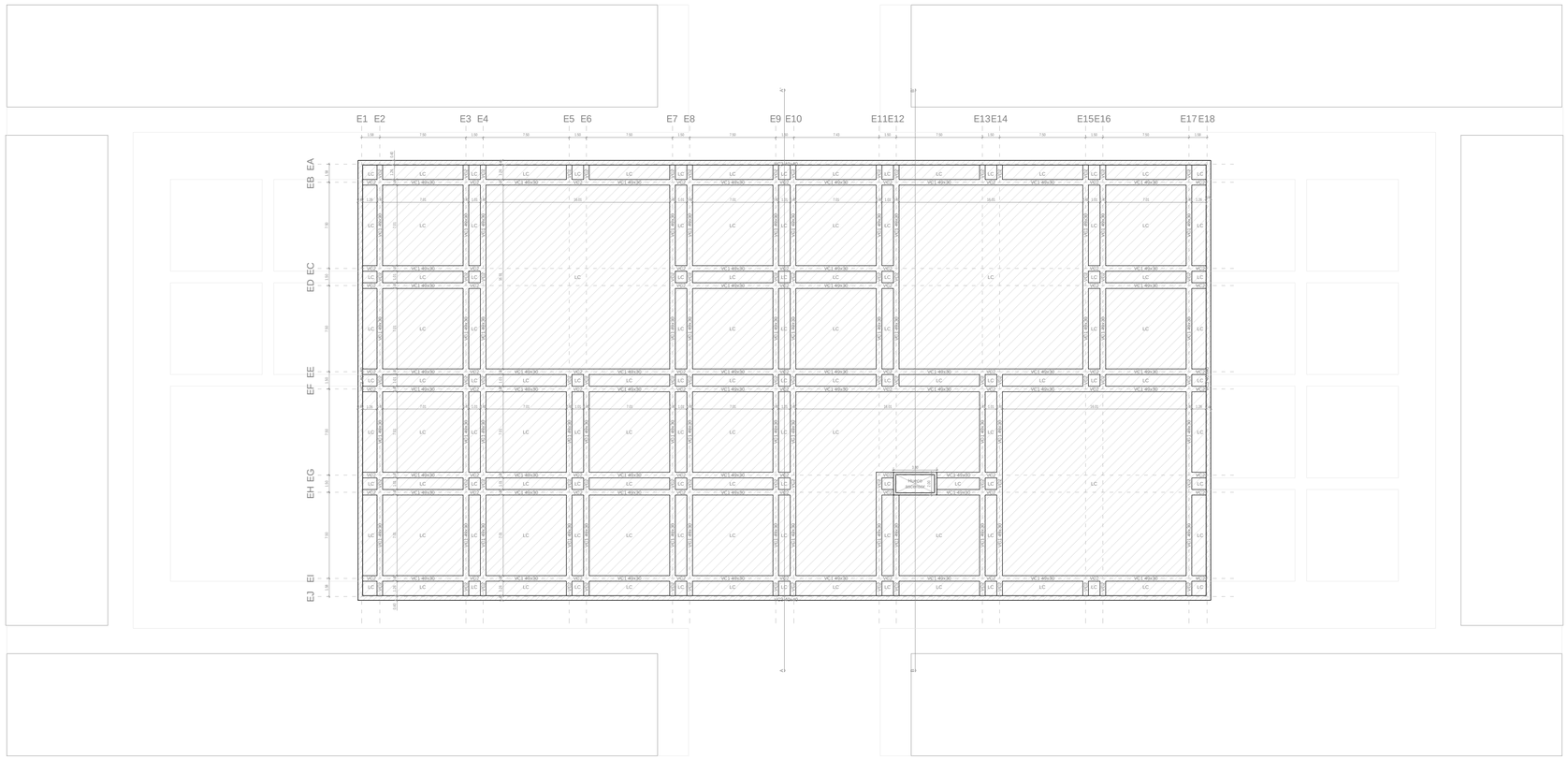
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

E01

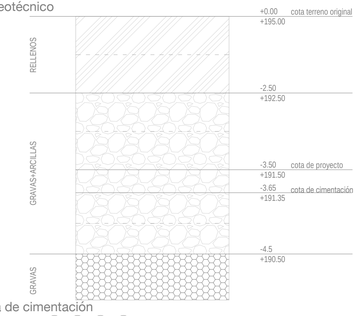
PLANO A1 E 1|200 | REPLANTEO A3 E 1|400 | PROYECTO DE EJECUCIÓN | ESTRUCTURA | REPLANTEO

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

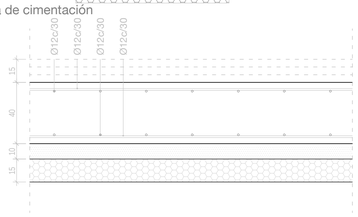




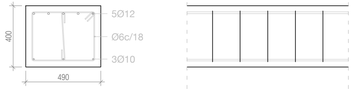
Corte geotécnico



LC: losa de cimentación

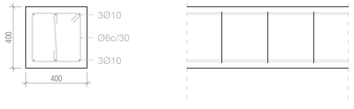


VC1: viga de cimentación 1

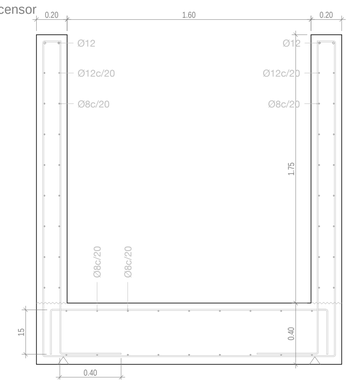


VC2: viga de cimentación 2

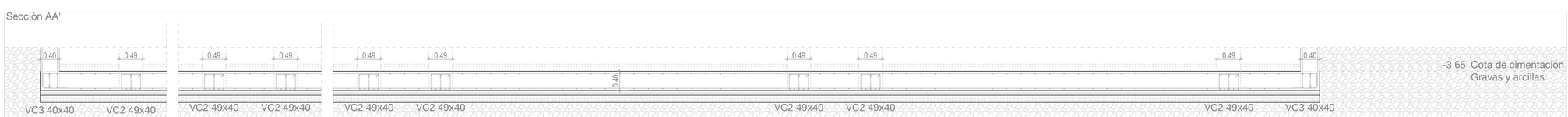
VC3: viga de cimentación 3



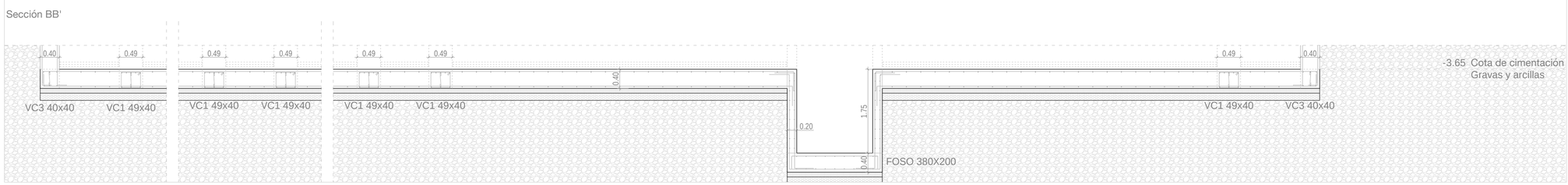
Foso ascensor



Sección AA'



Sección BB'



Hormigones	Árido		Consistencia	yc	fck	Ec	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm²	26'10kN/mm²	I-CEM 32.5
H. zapatas HA-20/P/40/IIa	rodado	II-40	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. vigas HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. losa HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. muros HA-30/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm²	28'58kN/mm²	II-CEM 32.5

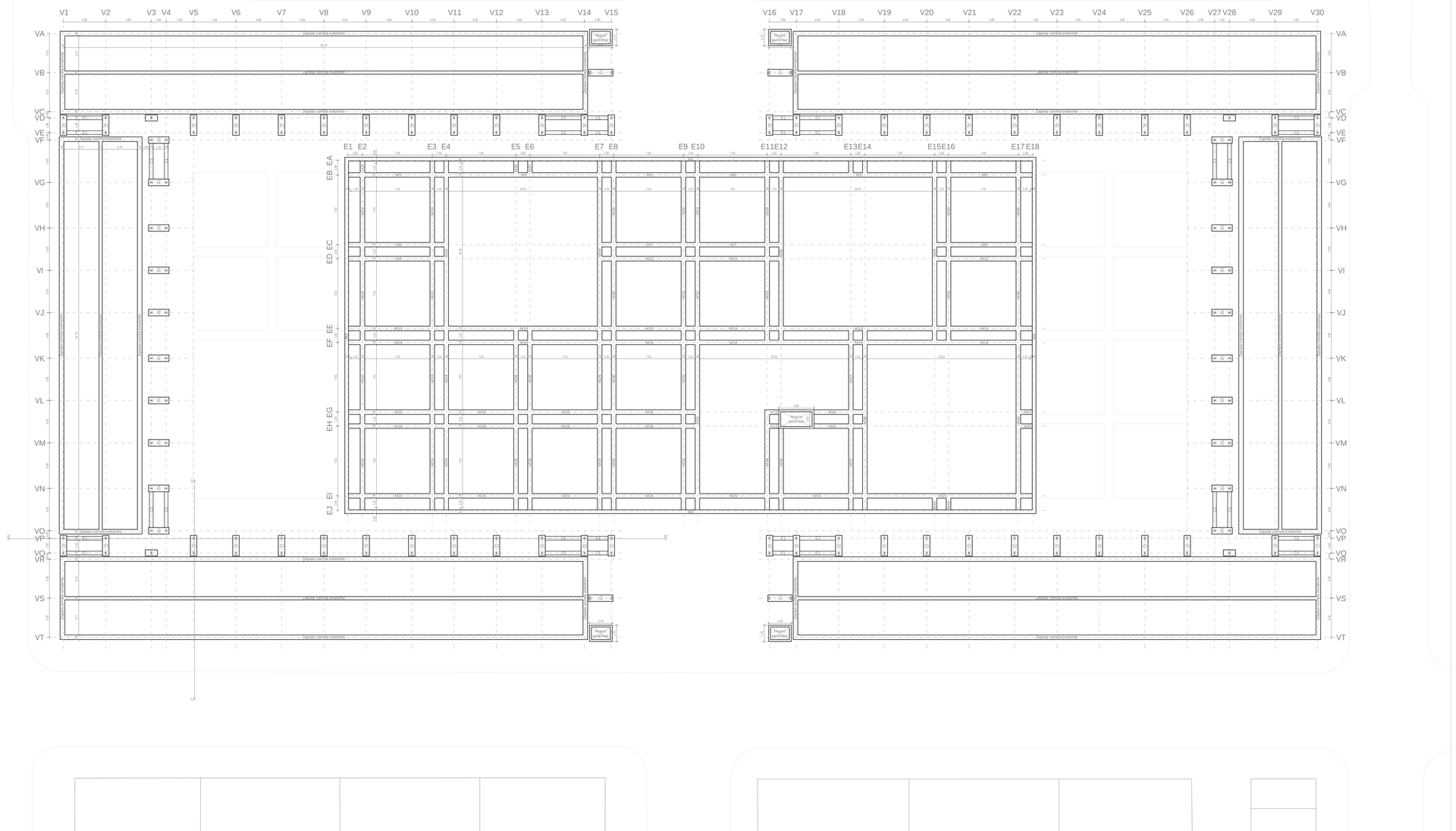
Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	235'78N/mm²

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

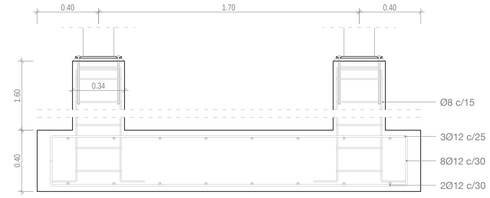
E02

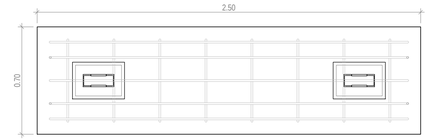
PLANO C. EQUIPAMIENTO PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|250 A3 E 1|500 ESTRUCTURA | CIMENTACIÓN

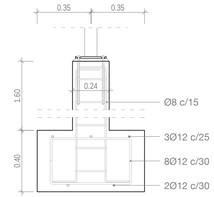
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



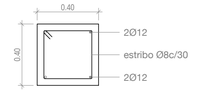
Z1: zapata 1



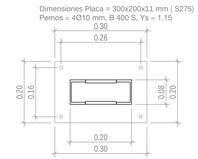


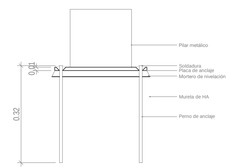


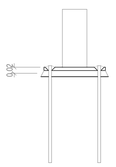
C1: viga centradora



Placa de anclaje







Hormigones	Árido		Consistencia	yc	fck	Ec	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm²	26'10kN/mm²	I-CEM 32.5
H. zapatas HA-20/P/40/IIa	rodado	II-40	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. vigas HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. solera HA-25/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	I-CEM 32.5
H. muros HA-30/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm²	28'58kN/mm²	II-CEM 32.5

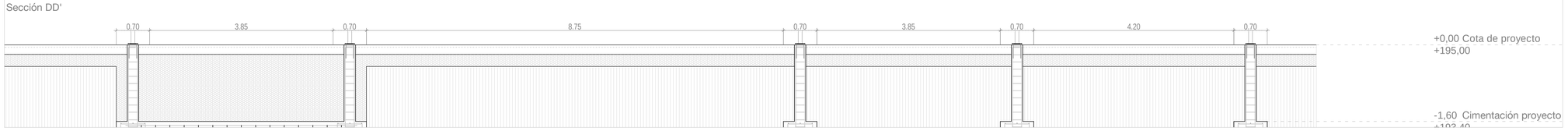
Acero en perfiles	G	fy
Acero conformado S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²
Solera S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²

Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras a tope se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezs compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²
Solera B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²

Sección CC'

Sección DD'

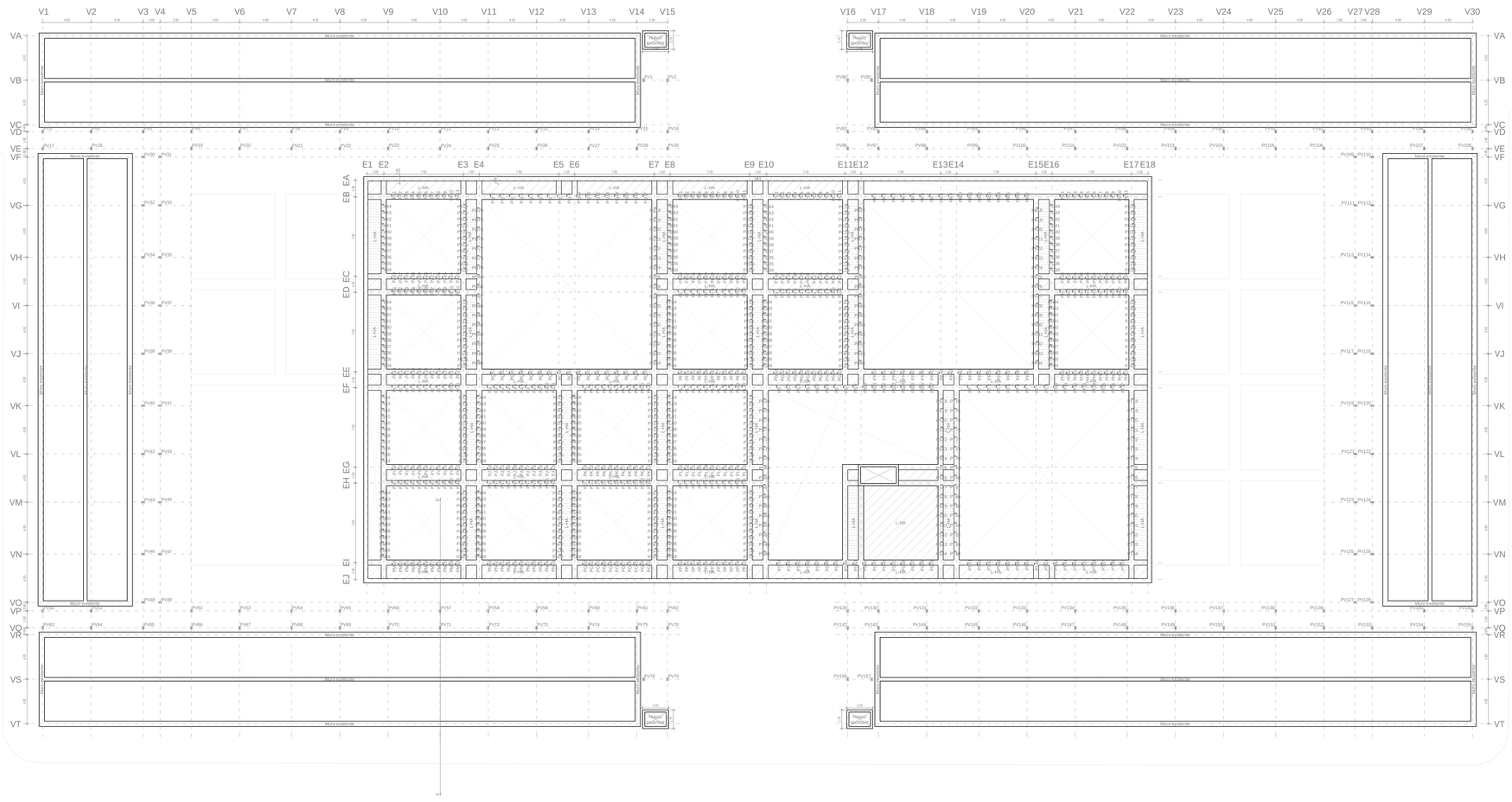


REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

E03

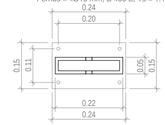
PLANO A1 E 1|250 | C. VIVIENDAS A3 E 1|500 | PROYECTO DE EJECUCIÓN | ESTRUCTURA | CIMENTACIÓN

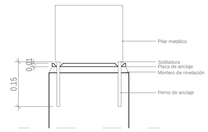
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

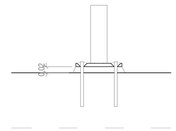


Unión pilares de las cubiertas A-P

Dimensiones Placa = 240x150x11 mm (S275)
Pernos = 4Ø10 mm, B 400 S, Ys = 1.15

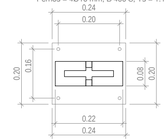


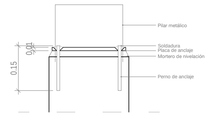


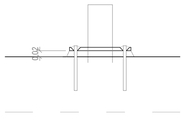


Unión pilares de las cubiertas Q-T

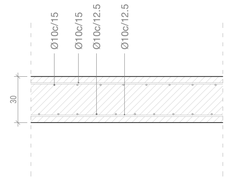
Dimensiones Placa = 240x200x11 mm (S275)
Pernos = 4Ø10 mm, B 400 S, Ys = 1.15

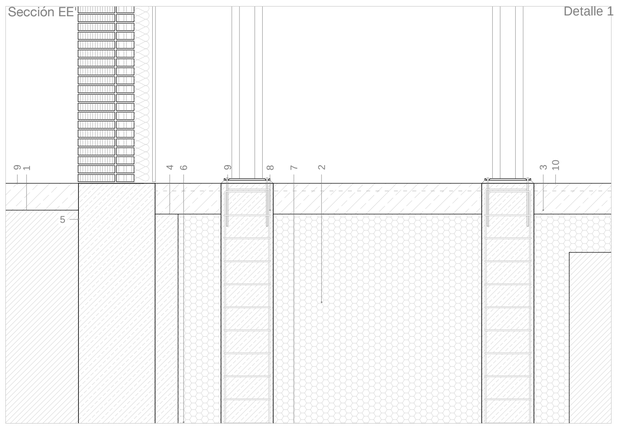


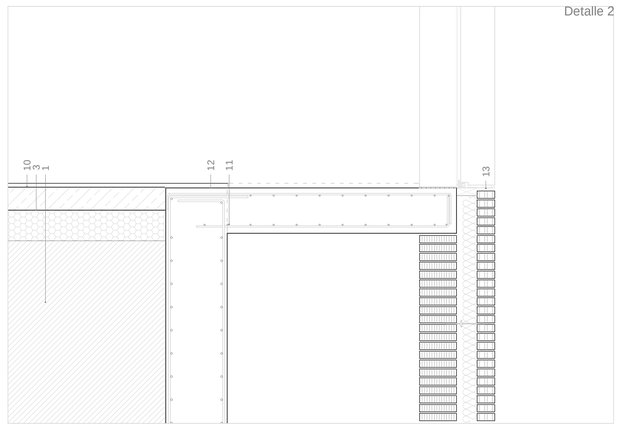




L-HA: losa equipamiento







1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza compactada al 98%
3_Gravas seleccionadas Ø20-30mm, e=150mm
4_Hormigón inyectado-refuerzo cimentación existente
5_Zapata corrida de hormigón armado existente
6_Poliestireno e=50mm
7_Zapata de hormigón armado 2500x700mm
8_Enano de hormigón armado
9_Chapa de arranque pilar metálico
10_Solera de hormigón HA-25N/mm², e=150mm
11_Forjado de losa de HA-25N/mm²
12_Muro de HA-25N/mm²
13_Muro de ladrillo e=240+115mm

Hormigones	Árido		Consistencia	yc	L-HAk	Ec	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm²	26'10kN/mm²	I-CEM 32.5
H. zapatas HA-20/P/40/IIa	rodado	II-40	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. vigas HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. solera HA-25/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	I-CEM 32.5
H. muros HA-30/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm²	28'58kN/mm²	II-CEM 32.5

Acero en perfiles	G	fy
Acero conformado S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²
Solera S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²

Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras a tope se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezs compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

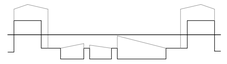
Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación B 400 S	35mm	5Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²
Solera B 400 S	35mm	5Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²

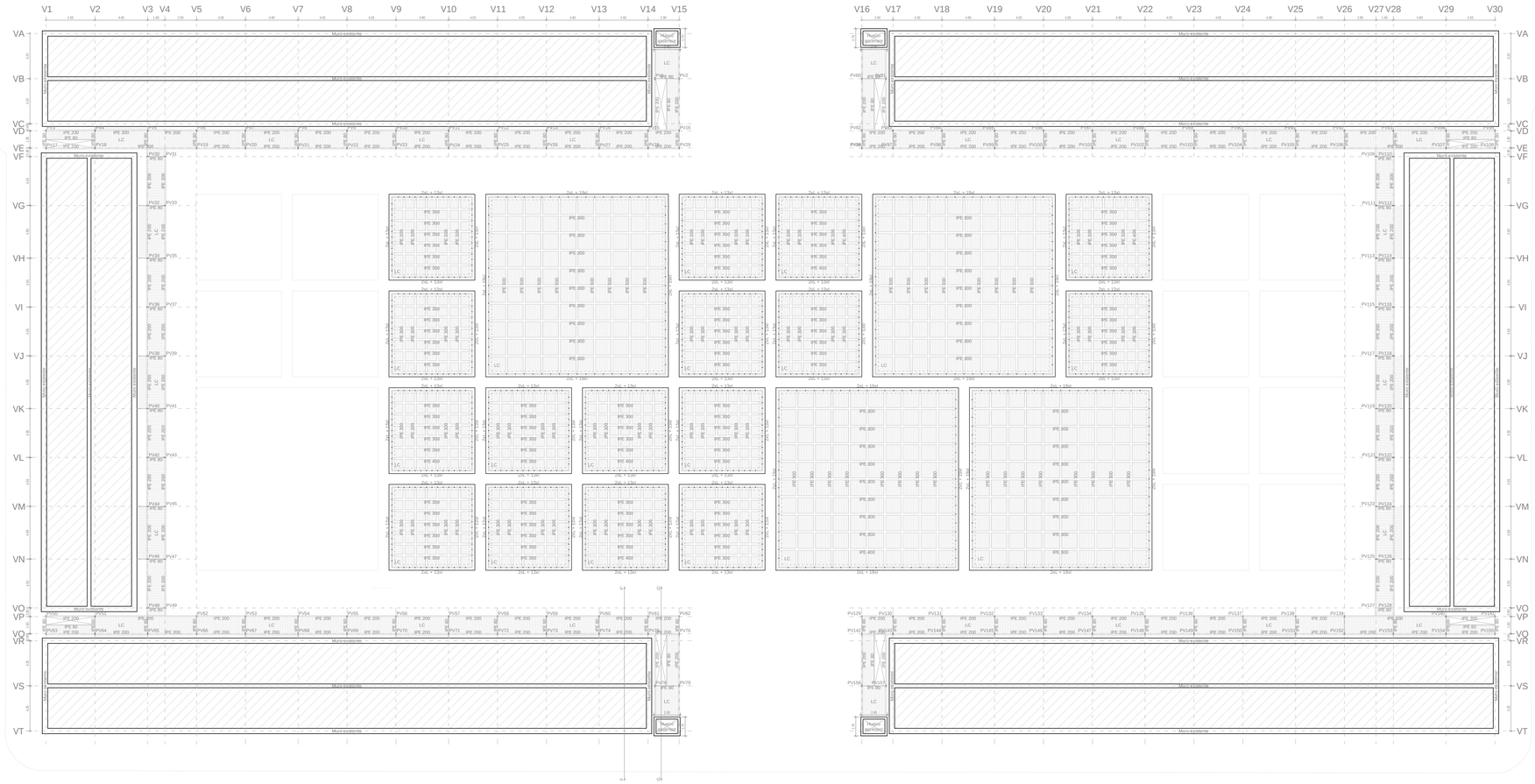
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

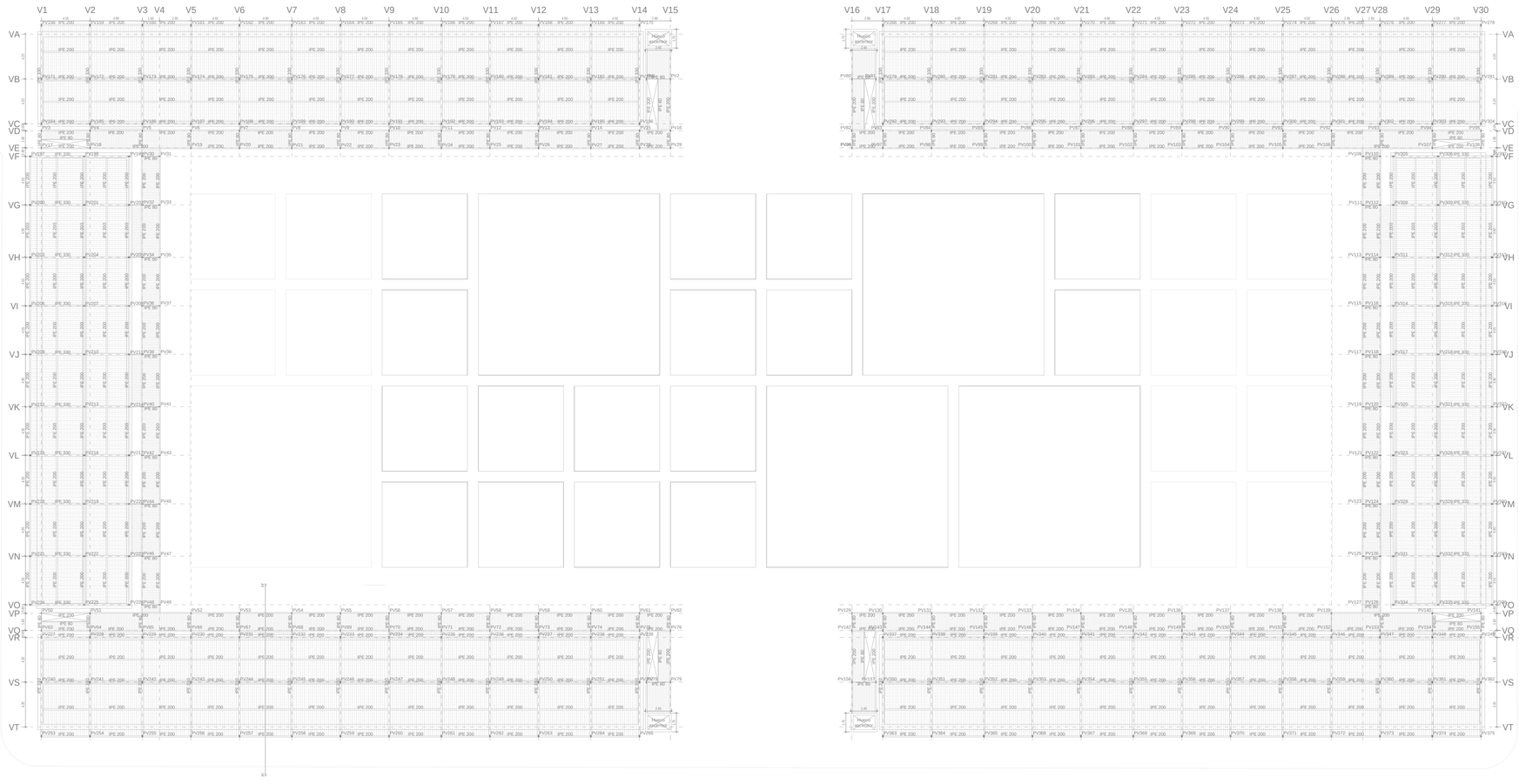
E04

PLANO A1 E 1|250
PLANTA BAJA A3 E 1|500
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESTRUCTURA | FORJADOS

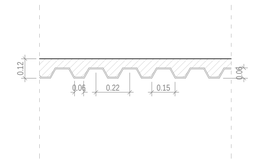
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO




V1 V2 V3 V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V12 V13 V14 V15
V16 V17 V18 V19 V20 V21 V22 V23 V24 V25 V26 V27 V28 V29 V30
VA VB VC VD VE VF VG VH VI VJ VK VL VM VN VO VP VQ VR VS VT
Muro exterior
Muro interior
Muro divisorio
Nuevo cerramiento
Pluvial ø90
IPE 200
IPE 80
LC
IPE 300
IPE 400
IPE 500
IPE 600
2xL + 15cl
2xL + 18cl
2xL + 30cl
2xL + 36cl
2xL + 42cl
2xL + 48cl
2xL + 54cl
2xL + 60cl
2xL + 66cl
2xL + 72cl
2xL + 78cl
2xL + 84cl
2xL + 90cl
2xL + 96cl
2xL + 102cl
2xL +

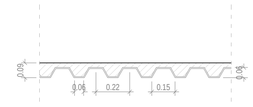


Forjado colaborante pasarelas



HLM-60/220
Sin soparidas
Canto: 60 mm
Intereje: 220 mm
Ancho panel: 880 mm
Ancho superior: 93 mm
Ancho inferior: 60 mm
Tipo de solape lateral: inferior
Límite elástico: 240 MPa
Perfil: 0.70mm
Peso superficial: 0.07 kN/m2
Sección útil: 9.19 cm2/m
Momento de inercia: 59.74 cm4/m
Módulo resistente: 16.71 cm3/m

Forjado colaborante viviendas



HLM-60/220
Sin soparidas
Canto: 60 mm
Intereje: 220 mm
Ancho panel: 880 mm
Ancho superior: 93 mm
Ancho inferior: 60 mm
Tipo de solape lateral: inferior
Límite elástico: 240 MPa
Perfil: 0.70mm
Peso superficial: 0.07 kN/m2
Sección útil: 9.19 cm2/m
Momento de inercia: 59.74 cm4/m
Módulo resistente: 16.71 cm3/m

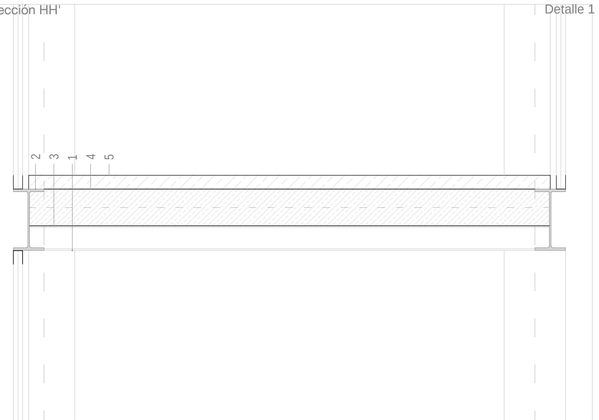
Hormigones	Árido		Consistencia	yc	fck	Ec	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm²	26'10kN/mm²	I-CEM 32.5
H. zapatas HA-20/P/40/IIa	rodado	II-40	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. vigas HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. solera HA-25/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	I-CEM 32.5
H. muros HA-30/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm²	28'58kN/mm²	II-CEM 32.5

Acero en perfiles	G	fy
Acero conformado S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²
Solera S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²

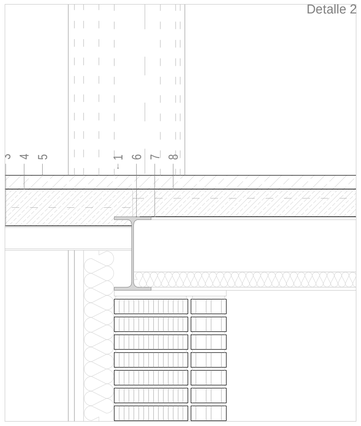
Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras a tope se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezs compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²
Solera B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²

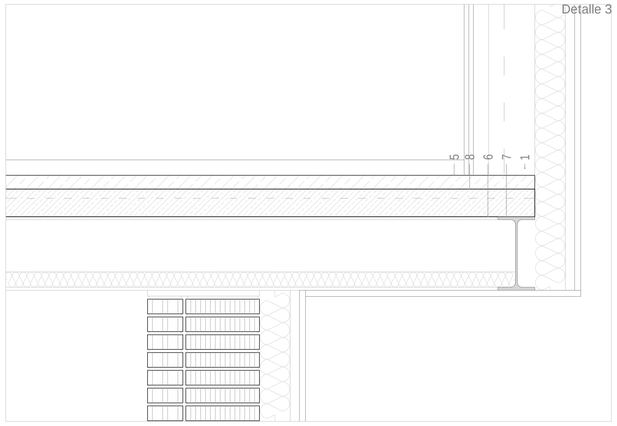
Sección HH'



Detalle 1



Detalle 2



Detalle 3

1_Pilar metálico UPE 80 doble en cajón con platabandas e=15mm soldadas en cordón continuo
2_Viga metálica IPE 200
3_Viga metálica IPE 80
4_Forjado colaborante HLM-60/220 e=0.7+120mm
5_Capa de compresión e=5cm
6_Viga metálica IPE 330
7_Viga metálica IPE 240
8_Forjado colaborante HLM-60/220 e=1.2+90mm

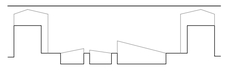
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO

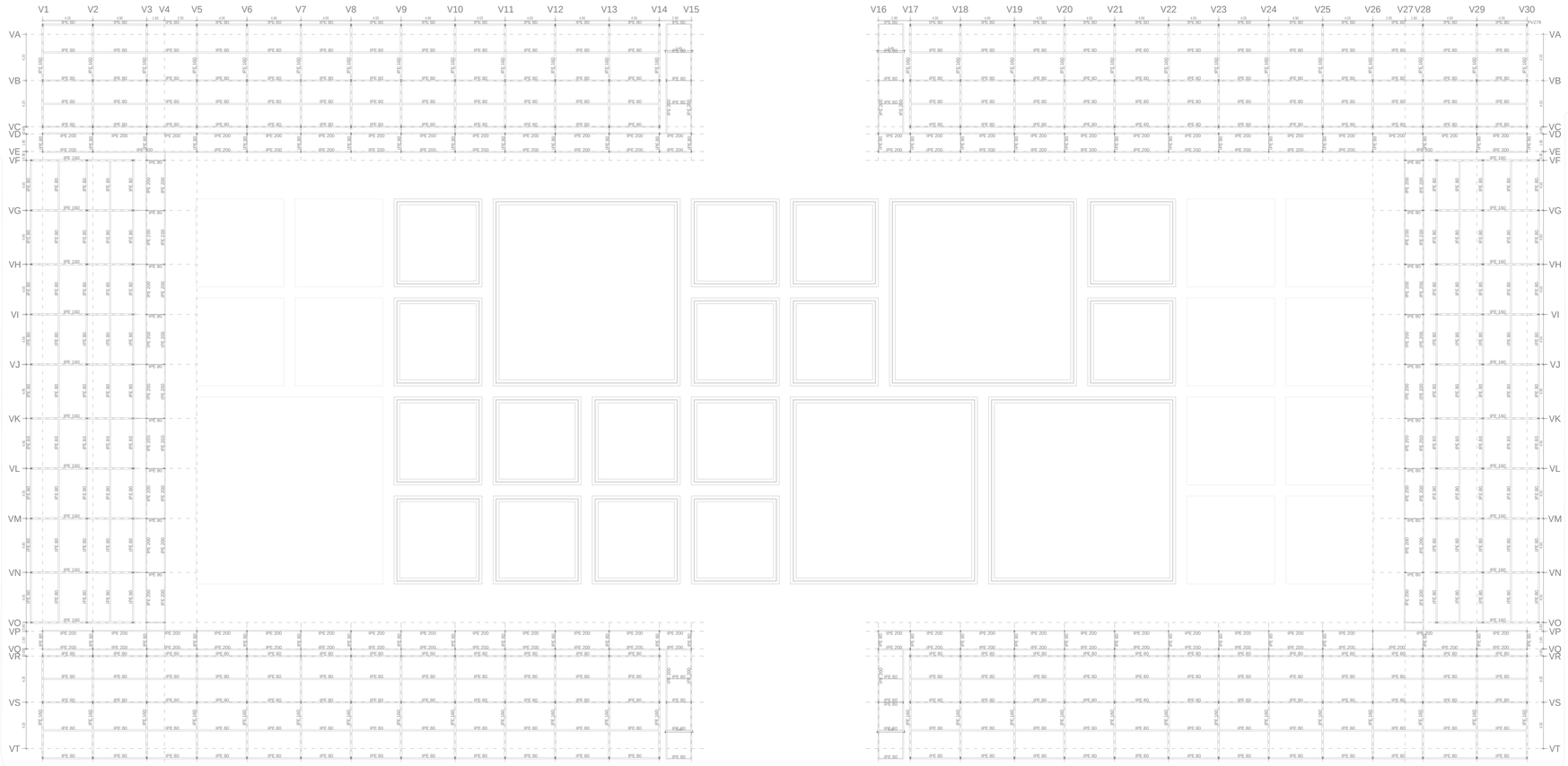
VIZCONDE ESCORIAZA

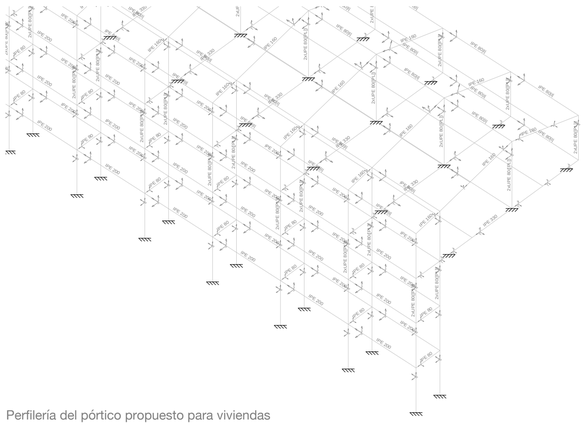
E06

PLANO A1 E 1|250 | PLANTA 3 A3 E 1|500 | PROYECTO DE EJECUCIÓN | ESTRUCTURA | FORJADOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO







Perfilería del pórtico propuesto para viviendas

Hormigones	Árido		Consistencia	yc	fck	Ec	Cemento
H. de limpieza HM-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm²	26'10kN/mm²	I-CEM 32.5
H. zapatas HA-20/P/40/IIa	rodado	II-40	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. vigas HA-25/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	II-CEM 32.5
H. solera HA-25/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm²	27'23kN/mm²	I-CEM 32.5
H. muros HA-30/P/20/IIa	rodado	II-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm²	28'58kN/mm²	II-CEM 32.5

Acero en perfiles	G	fy
Acero conformado S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²
Solera S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²

Se protegerán todos los elementos mecánicos con pintura ignífuga M1 según UNE EN 13501-2002 y CTE. Todas las soldaduras a tope se realizarán previo biselado por procedimientos mecánicos de las chapas o perfiles a unir. En piezs compuestas se comprobará una soldadura por pieza. No se permitirán variaciones de longitud ni separaciones que queden fuera de los ámbitos definidos en el proyecto ni defectos aparentes.

Acero en barras	Recubrimiento	Separadores	yc	fyk
Cimentación B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²
Solera B 400 S	35mm	50Ø (<100cm)	1.15	435'78N/mm²

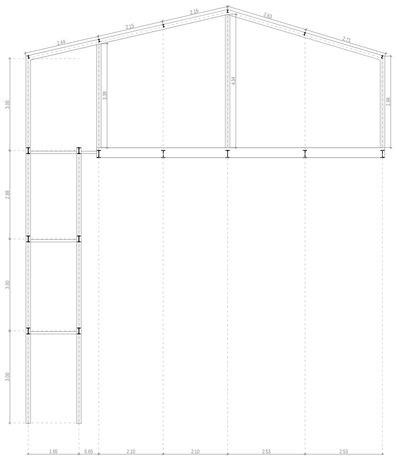
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

E07

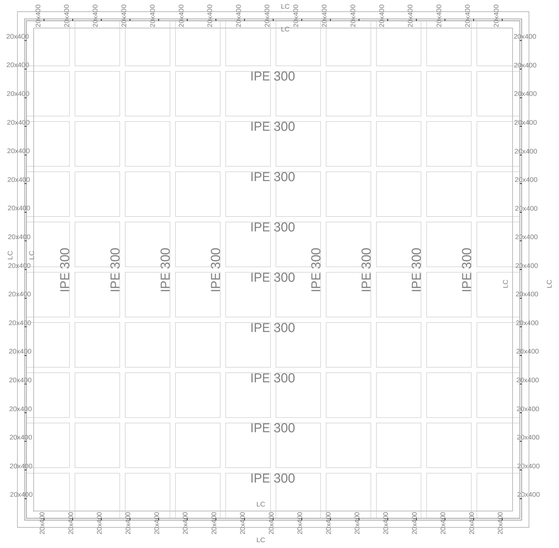
PLANO A1 E 1|250
CUBIERTA A3 E 1|500
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESTRUCTURA | FORJADOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

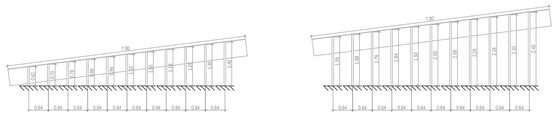
Pórtico tipo viviendas



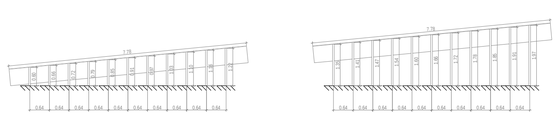
Disposición de vigas. C: Q-T



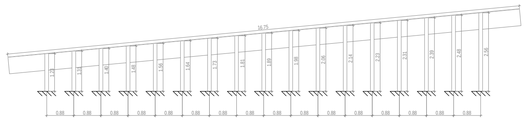
Pórticos tipo equipamiento. C: C, D, I, J, L, O

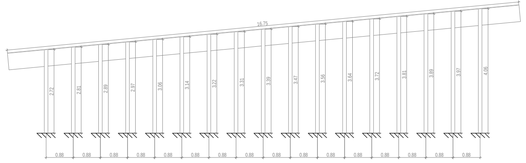


Pórticos tipo equipamiento. C: A, B, E, F, G, H, K, M, P

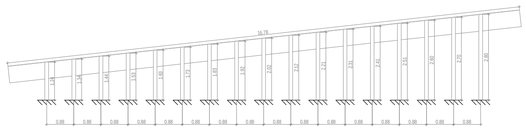


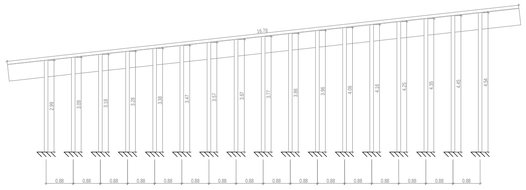
Pórticos tipo equipamiento. C-T



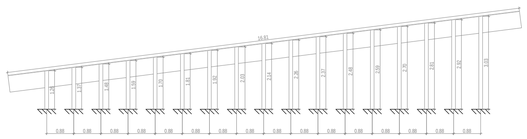


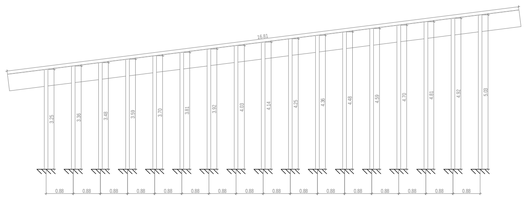
Pórticos tipo equipamiento. C-R



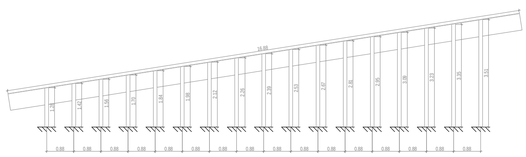


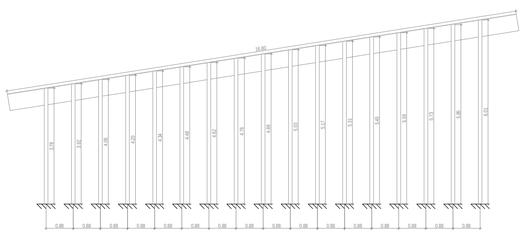
Pórticos tipo equipamiento. C-Q





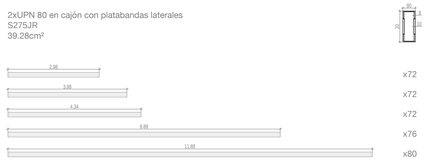
Pórticos tipo equipamiento. C-S





Pilares viviendas

2xUPN 80 en cajón con platabandas laterales
S275JR
39.28cm²

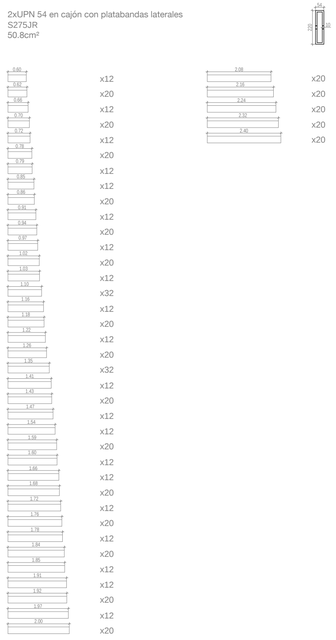


Vigas cubierta

IPE 300
S275JR
54.0cm²

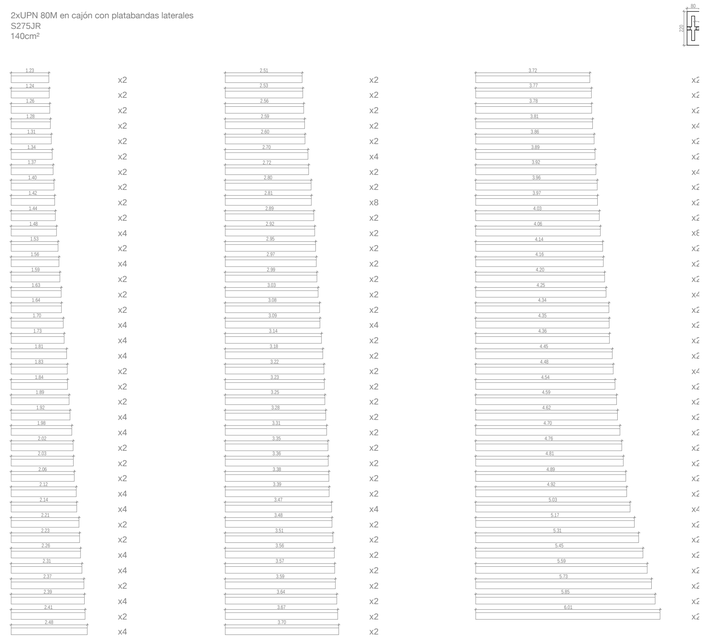
Pilares equipamiento. C: A-P

2xUPN 54 en cajón con platabandas laterales
S275JR
50.8cm²



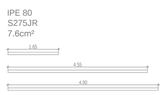
Pilares equipamiento. C: Q-T

2xUPN 80M en cajón con platabandas laterales
S275JR
140cm²

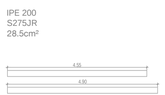


Vigas viviendas

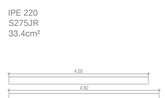
IPE 80
S275JR
7.6cm²



IPE 200
S275JR
28.5cm²

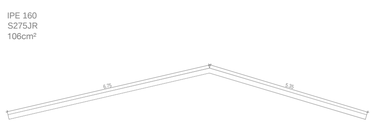


IPE 220
S275JR
33.4cm²



IPE 330
S275JR
62.6cm²

IPE 160
S275JR
106cm²



Vigas equipamiento. C: A-T

LC
S275JR
116cm²

IPE 220
S275JR
80cm²

Acero en perfiles	G	fy
Acero conformado S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²
Solera S 275 JR	81000N/mm²	275N/mm²

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO

VIZCONDE ESCORIAZA

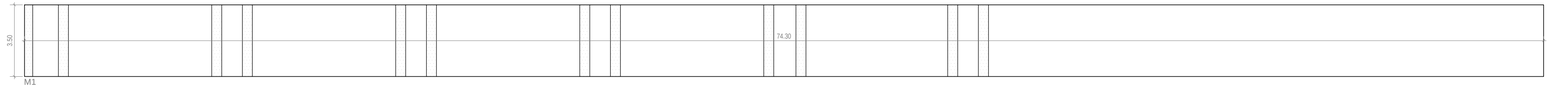
E08

PLANO CUADRO: VIGAS Y PILARES — PROYECTO DE EJECUCIÓN

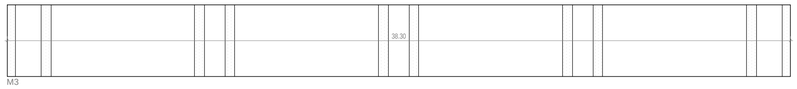
A1 E 1|100 — A3 E 1|200 — ESTRUCTURA | PERFILES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018

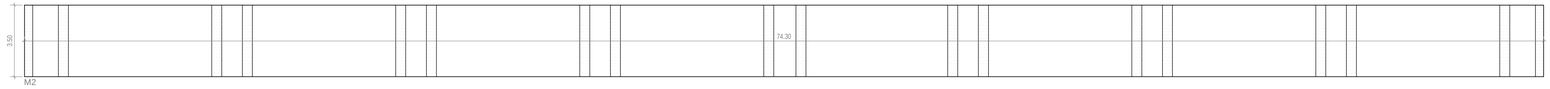
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



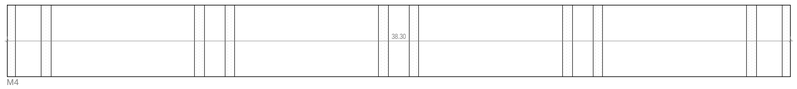
M1



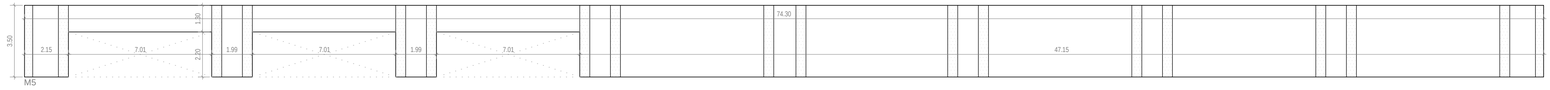
M3



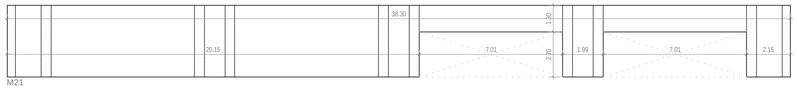
M2



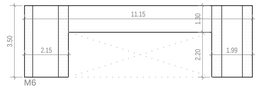
M4



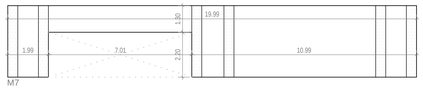
M5



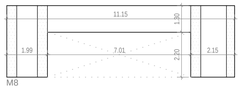
M21



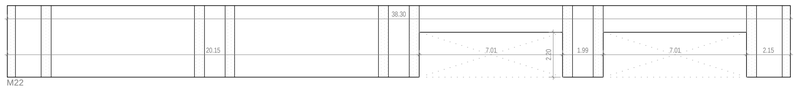
M6



M7

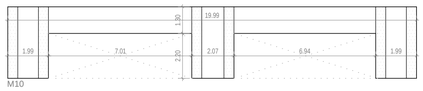


M8



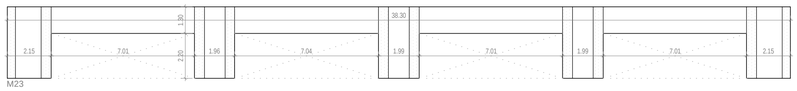
M22

M9

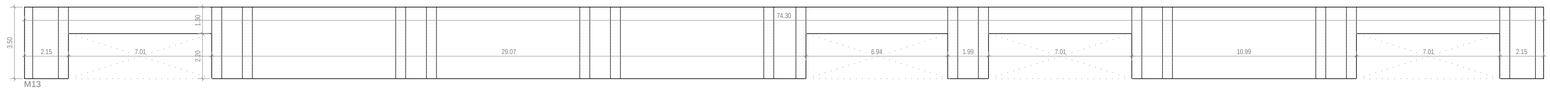


M10

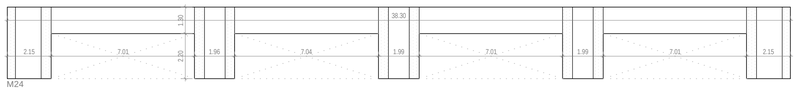
M11



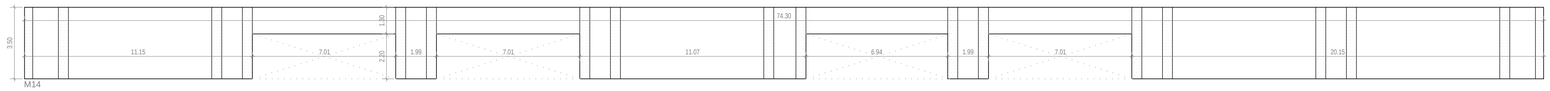
M23



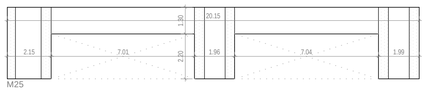
M13



M24

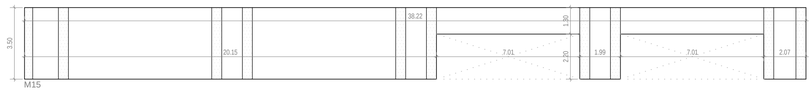


M14

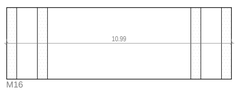


M25

M26

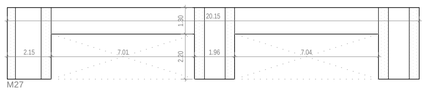


M15



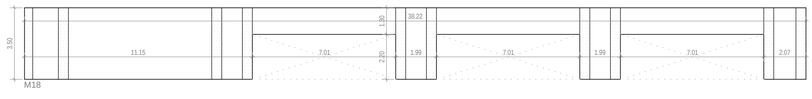
M16

M17



M27

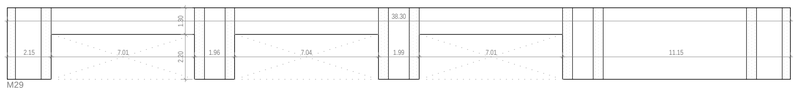
M28



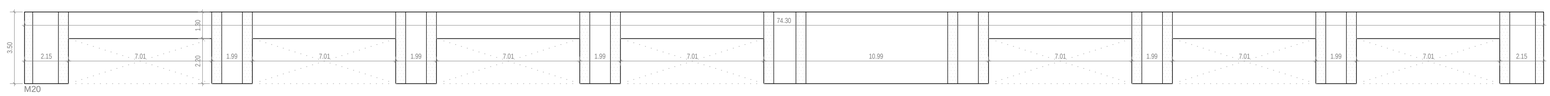
M18

M19

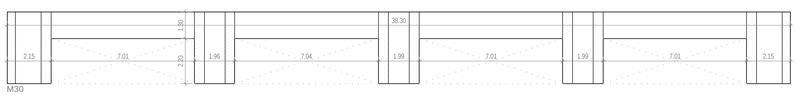
M1



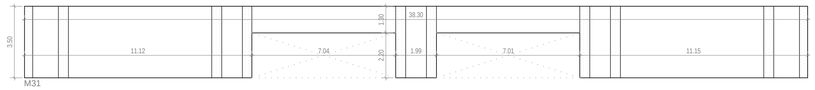
M29



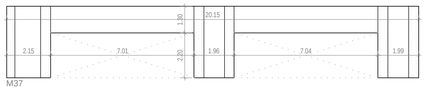
M20



M30

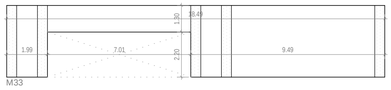


M31



M37

M32

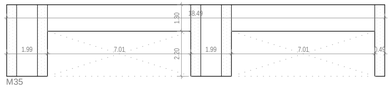


M33

M38

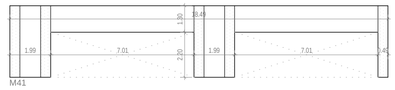
M39

M34



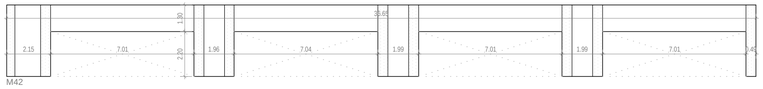
M35

M40



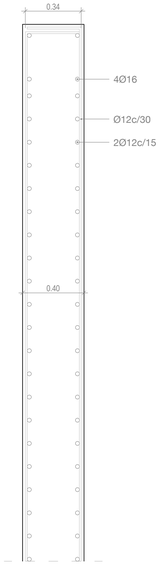
M41

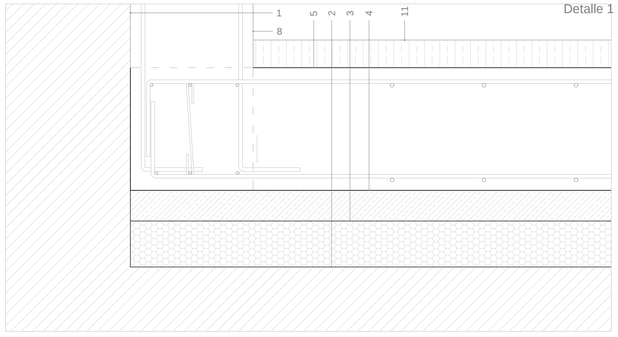
M36

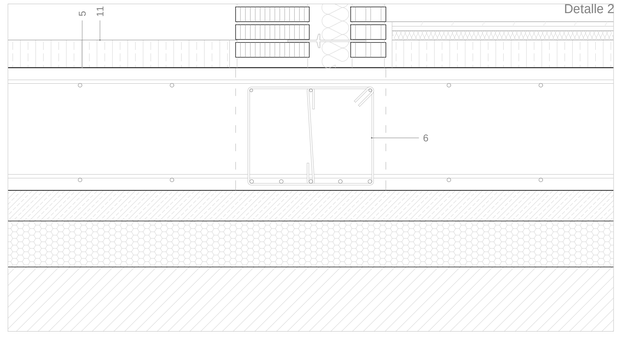


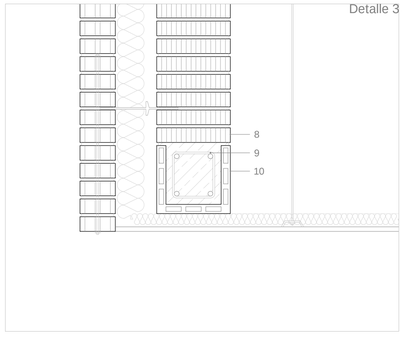
M42

Muro de contención









1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza compactada al 98%
3_Gravas seleccionadas Ø20-30mm, e=150mm
4_Hormigón de limpieza HM-20N/mm², e=50mm
5_Losa de cimentación HA-25N/mm² e=400mm
6_Viga de cimentación HA-25N/mm² 490x300mm
7_Muro de HA-25N/mm²
8_Muro de ladrillo e=240+115mm
9_Refuerzo para hueco en muro de ladrillo 4Ø16 eØ8c/15
10_Pieza cerámica de dintel
11_Capa de compresión

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

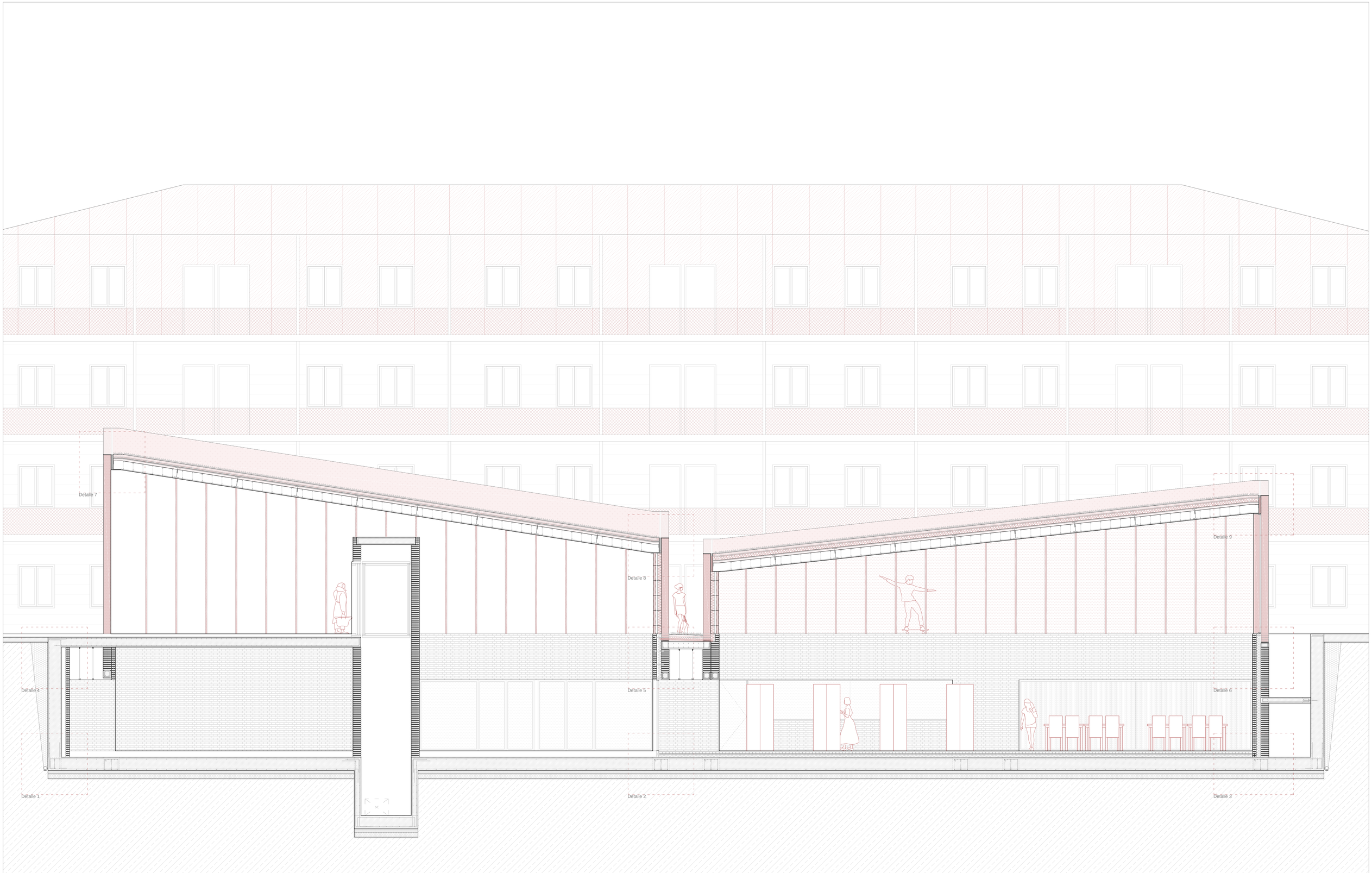
E09

PLANO A1 E 1|150
CUADRO DE MUROS A3 E 1|300
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ESTRUCTURA | MUROS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

C

CONSTRUCCIÓN



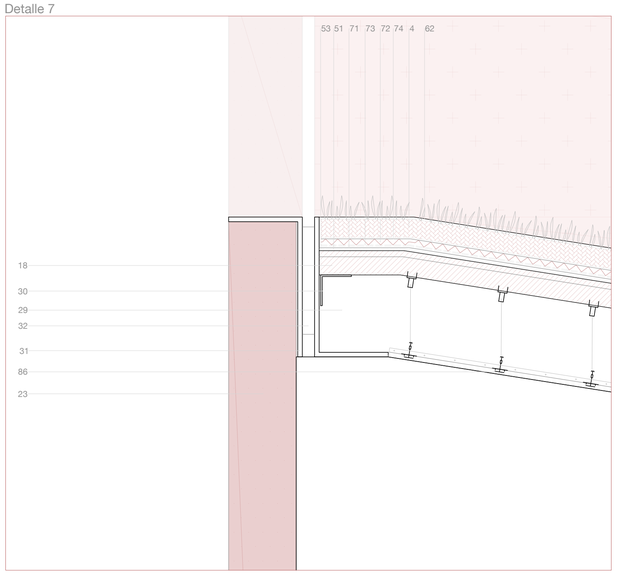
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

C01

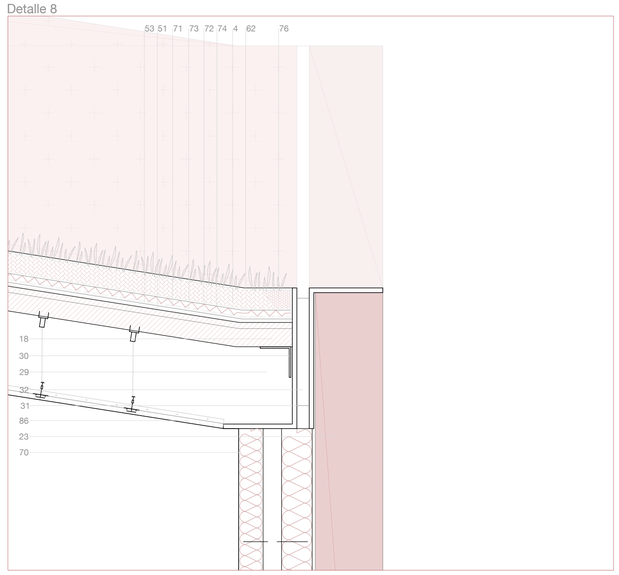
PLANO SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1 — PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|50 — A3 E 1|100 — CONSTRUCCIÓN | SECCIONES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

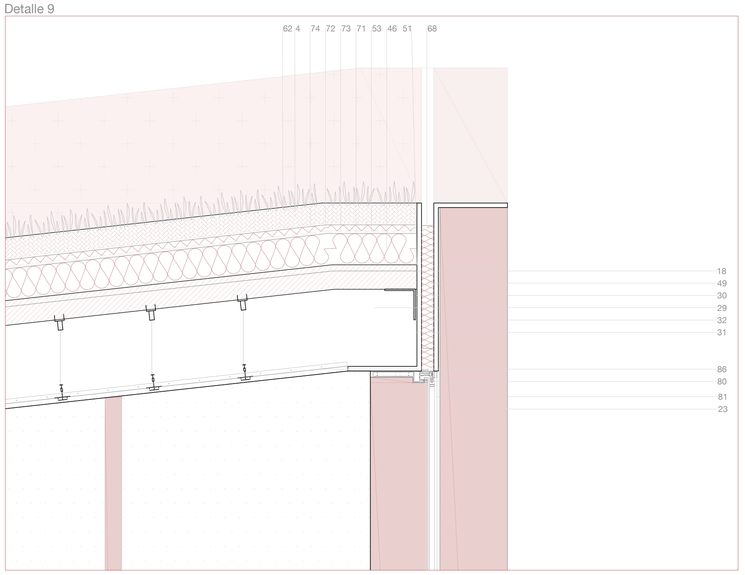
Detalle 7



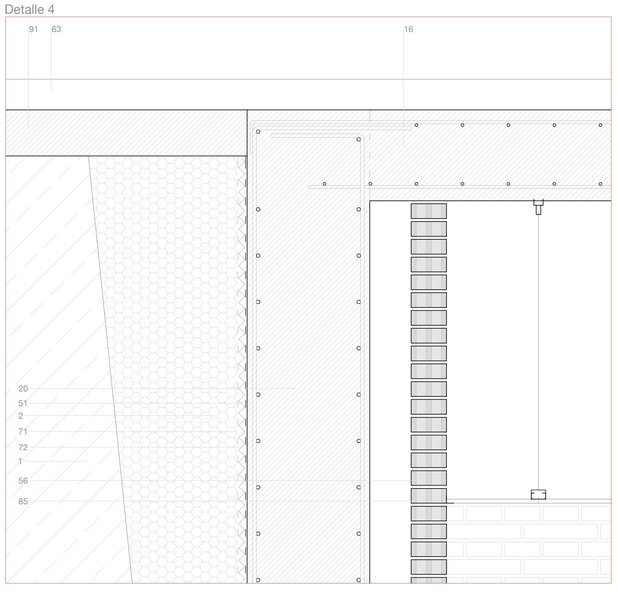
Detalle 8



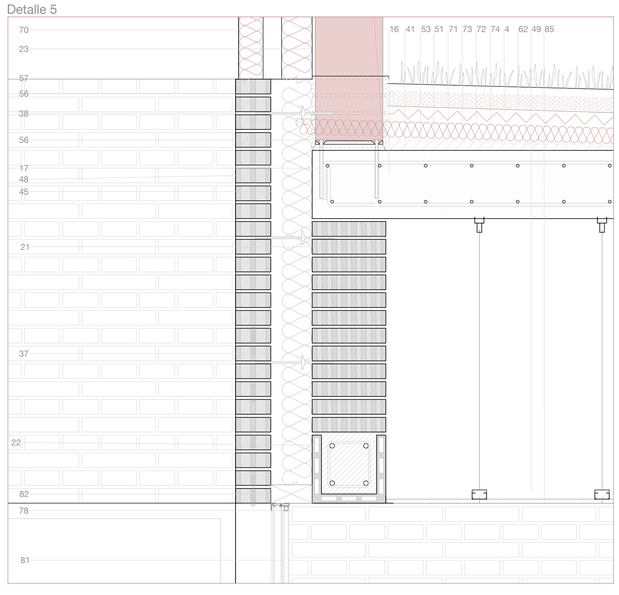
Detalle 9



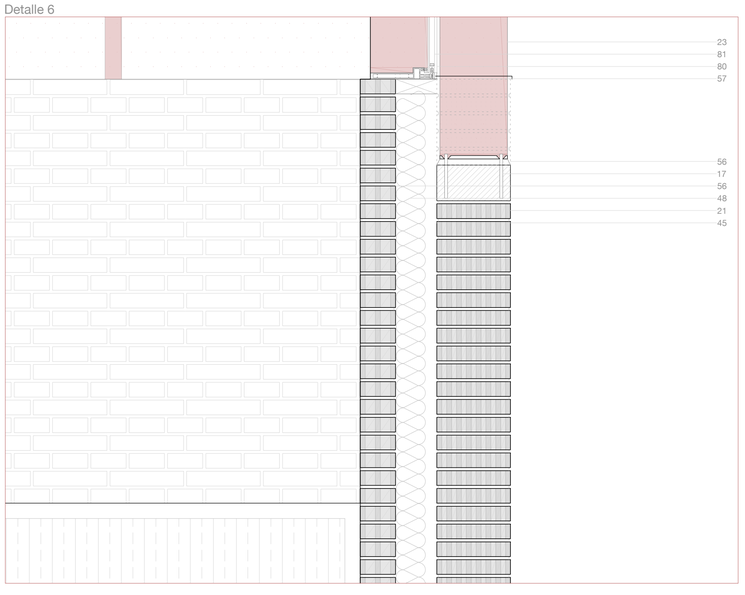
Detalle 4



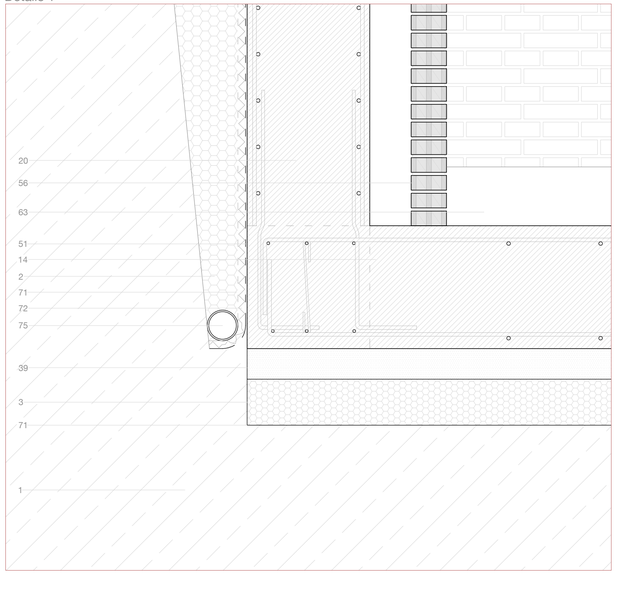
Detalle 5



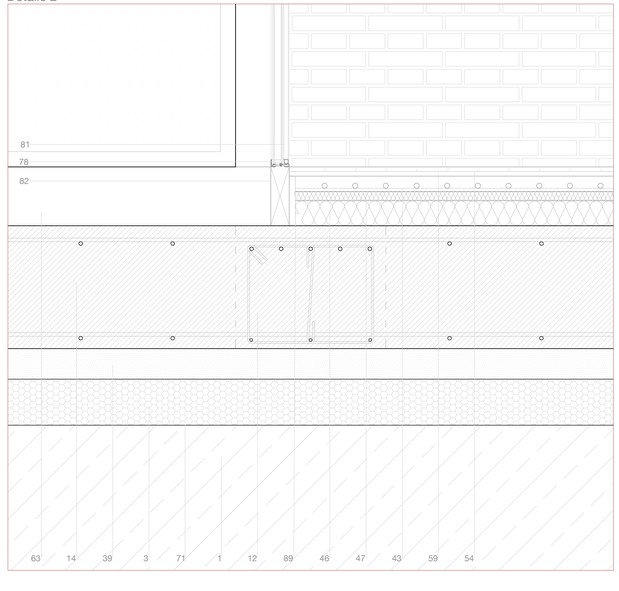
Detalle 6



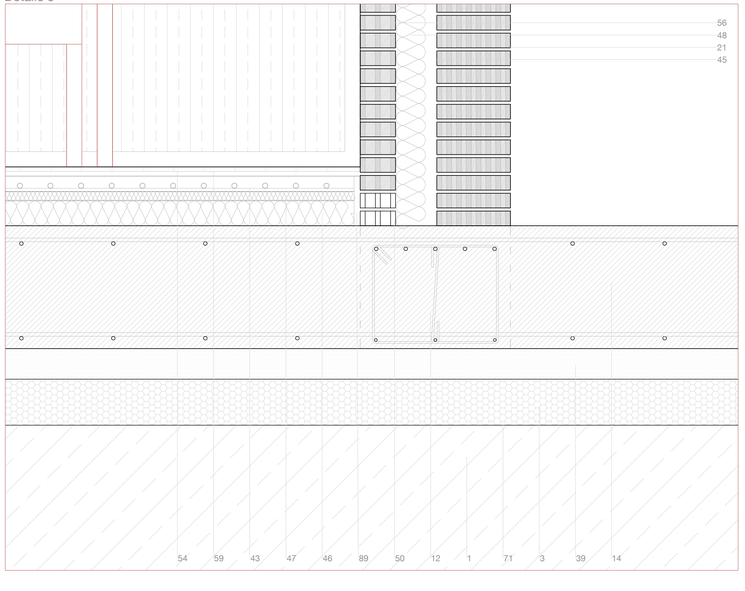
Detalle 1



Detalle 2



Detalle 3



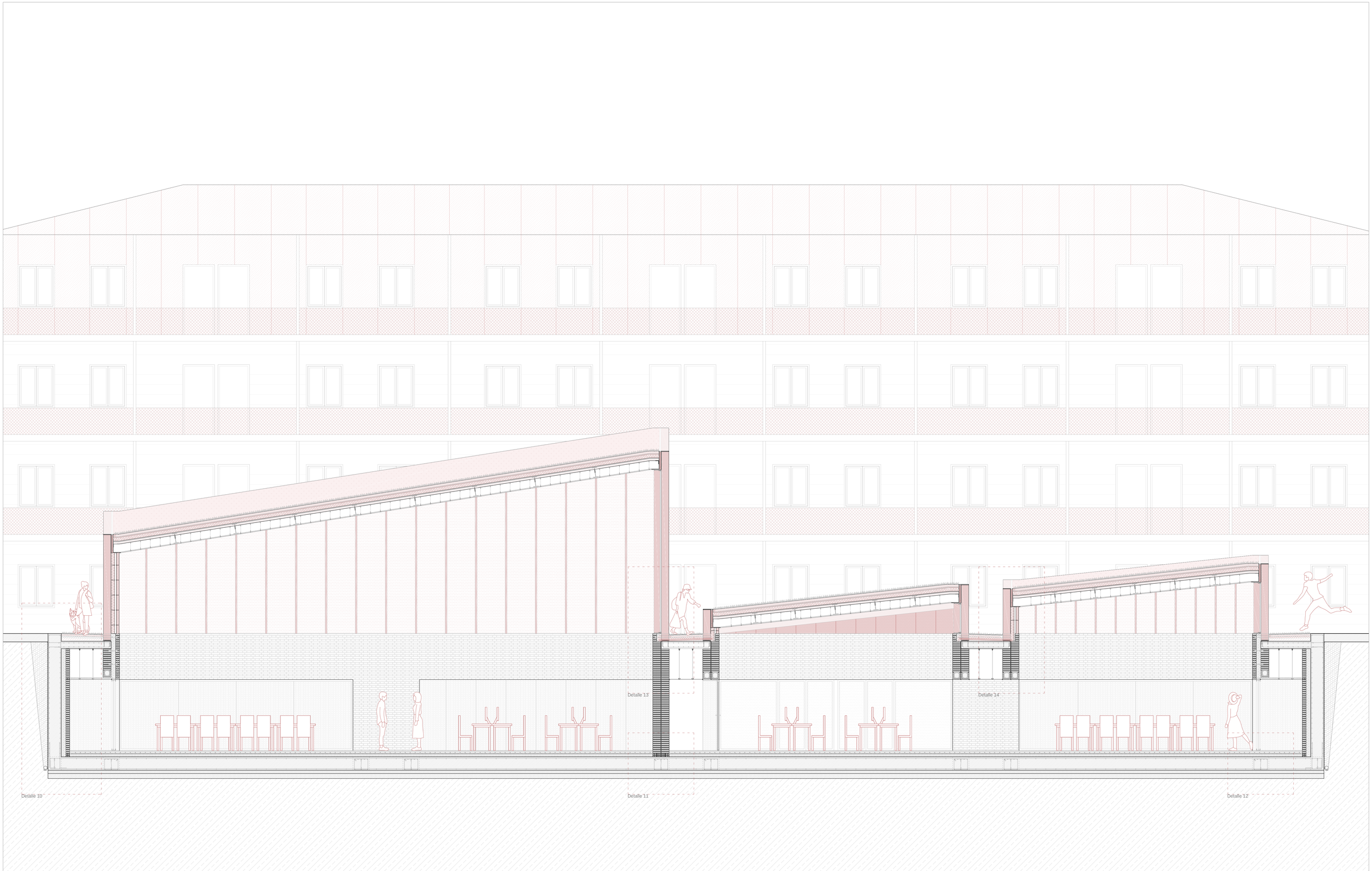
1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor Modificado
3_Relleno de grava seleccionada Ø20-30mm e=15cm
4_Fibra de coco vegetada
5_Zapata centrada corrida de HA existente
6_Hormigón inyectado para refuerzo de cimentación existente
7_Muro de fábrica existente de ladrillo macizo, limpieza mediante chorro de agua y posterior tratamiento hidrófugo
8_Solera de hormigón existente
9_Forjado unidireccional existente de viguetas y bovedillas
10_Dintel existente de fábrica
11_Zapata HA-25 2500x700mm (ver E03)
12_Viga de cimentación HA-25 (ver E02)
13_Enano de HA-25 (ver E04)
14_Losa de cimentación HA-25 (ver E02)
15_Foso de ascensor HA-25 (ver E02)
16_Losa HA-25 según planos de estructura (ver E04)
17_Placa de anclaje de pilar metálico
18_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=9cm
19_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=12cm
20_Muro flexorresistente HA-25 según planos de estructura (ver E09)
21_Muro de ladrillo perforado caravista 240x115x480mm con aparejo belga planos de estructura (ver E09)
22_Dintel cerámico armado (ver E09)
23_Pilar de acero galvanizado UPN 54M doble en cajón con platabandas laterales
24_Pilar de acero galvanizado UPE 80 doble en cajón con platabandas laterales
25_Viga de acero galvanizado IPE 80
26_Viga de acero galvanizado IPE 160
27_Viga de acero galvanizado IPE 200
28_Viga de acero galvanizado IPE 220
29_Viga de acero galvanizado IPE 330 con platabandas laterales
30_Perfil de acero galvanizado en L 100x100x10mm
31_Perfil de acero galvanizado en L 550x240x15mm
32_Placa de acero galvanizado 400x50x20mm
33_Perfil tubular Ø30 para formación de barandilla
34_Placa metálica embebida en muro de fábrica para anclaje de chapa colaborante
35_Rastreles de madera de pino fijados a perfilería
36_Remate de cumbrera permitiendo ventilación
37_Varilla roscada para fijación fábrica
38_Sistema Structura
39_Hormigón de limpieza HM-20 e=10cm
40_Capa de compresión con mallazo Ø6 c/15cm
41_Capa de formación de pendientes 1% de hormigón aligerado
42_Capa separadora
43_Sistema de suelo radiante tipo Difutec de ALB e=52mm
44_Cámara de aire ventilada
45_Cámara de aire no ventilada
46_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=10cm
47_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=5cm
48_Aislamiento térmico perimetral EPS e=10cm
49_Manta de lana de roca e=50mm
50_Bloque aislante ISOMUR para formación de base de muro de fábrica
51_Lámina impermeabilizante de caucho EDPM e=0.8mm
52_Tablero hidrófugo de DM e=18mm
53_Refuerzo de lámina impermeabilizante de PVC
54_Lámina de caucho sintético para amortiguar ruido
55_Acabado de microcemento decorativo Sika-Decor-801 color gris e=2mm
56_Acabado de ladrillo caravista según planos de acabados (ver A11)
57_Albardilla de chapa de acero galvanizado plegado e=2mm
58_Placas cerámicas extrusionadas alveolares tipo Faveton con anclaje SAH
59_Parquet de madera laminada (ver A11)
60_Remate perimetral de acero para forjado colaborante
61_Malla de cables de acero fijada a tubo de acero Ø10mm
62_Rejilla para césped de hormigón
63_Pavimento de adoquines de granito
64_Trasdosado interior autoportante mediante estructura metálica de montantes y canales, manta de lana de roca e=46mm y dos placas de cartón yeso e=15mm
65_Tubo incrustado en cimentación existente para extracción de agua
66_Tabique interior autoportante de cartón yeso (ver A11)
67_Tabique interior autoportante con alicatado cerámico (ver A11)
68_Placa de acero galvanizado
69_Tabique interior de ladrillo caravista 240x115x48mm simple
70_Panel sándwich de acero galvanizado y aislamiento de poliuretano
71_Lámina geotextil no tejido de poliéster
72_Lámina drenante casetonada e=15mm
73_Lámina retenedora e=5mm
74_Lámina filtrante
75_Tubo de drenaje de PVC perforado Ø110mm
76_Relleno de bolos graníticos
77_Canalón de chapa de acero galvanizado e=2mm
78_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 vidrio fijo (ver A18)
79_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 ventana abatible doble (ver A20)
80_Carpintería de muro cortina VissTVS de Jansen (ver A18)
81_Acristalamiento vidrio SGG Climalit Plus Planitherm 8/14/8mm bajo emisivo
82_Premarco de acero S235 laminado en frío 135x50x2mm
83_Premarco de madera de pino
84_Puerta de una hoja e=56mm de madera de abeto
85_Falso techo de cartón yeso PLADUR N según planos de acabados (ver A11)
86_Falso techo de paneles acústicos de madera según planos de acabados (ver A11)
87_Falso techo de paneles de chapa perforada según planos de acabados (ver A11)
88_Enlucido existente
89_Junta elástica perimetral e=10mm
90_Lámina de neopreno de apoyo sobre fábrica existente
91_Solera de hormigón e=15cm

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

C02

PLANO A1 E 1|10
DETALLES A3 E 1|20
PROYECTO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN | DETALLES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

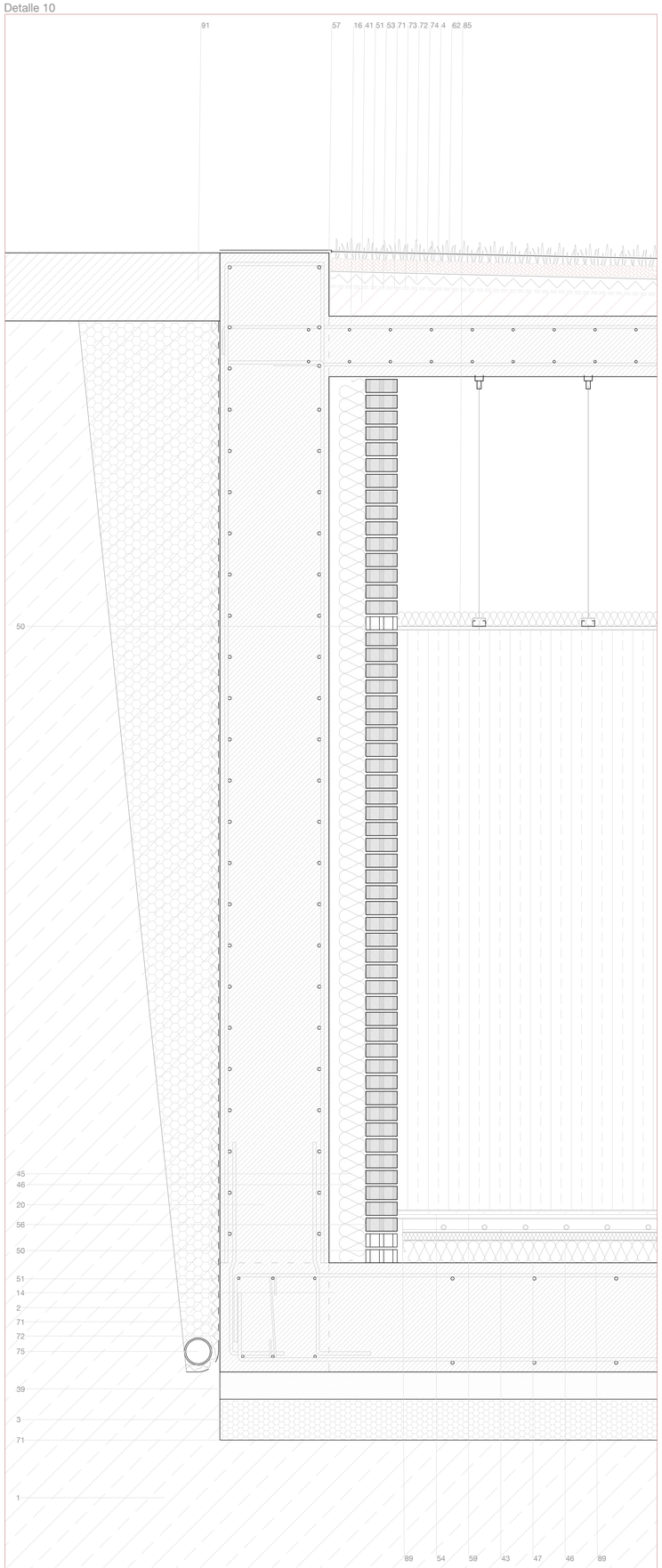
C03

PLANO SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2
PROYECTO DE EJECUCIÓN

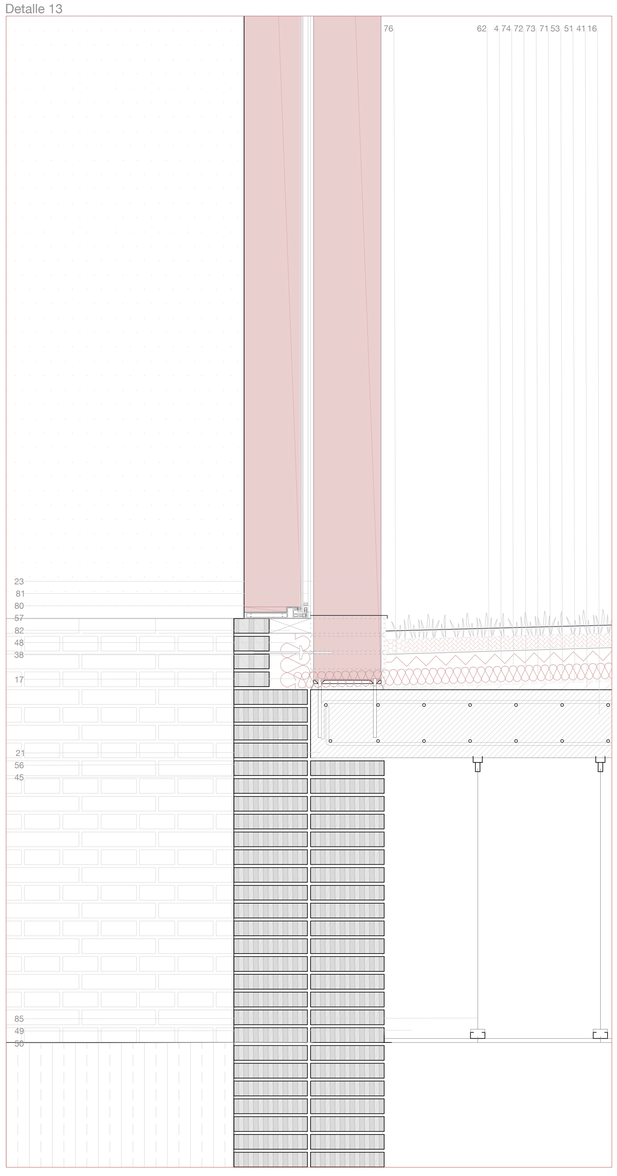
A1 E 1|50 A3 E 1|100
CONSTRUCCIÓN | SECCIONES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

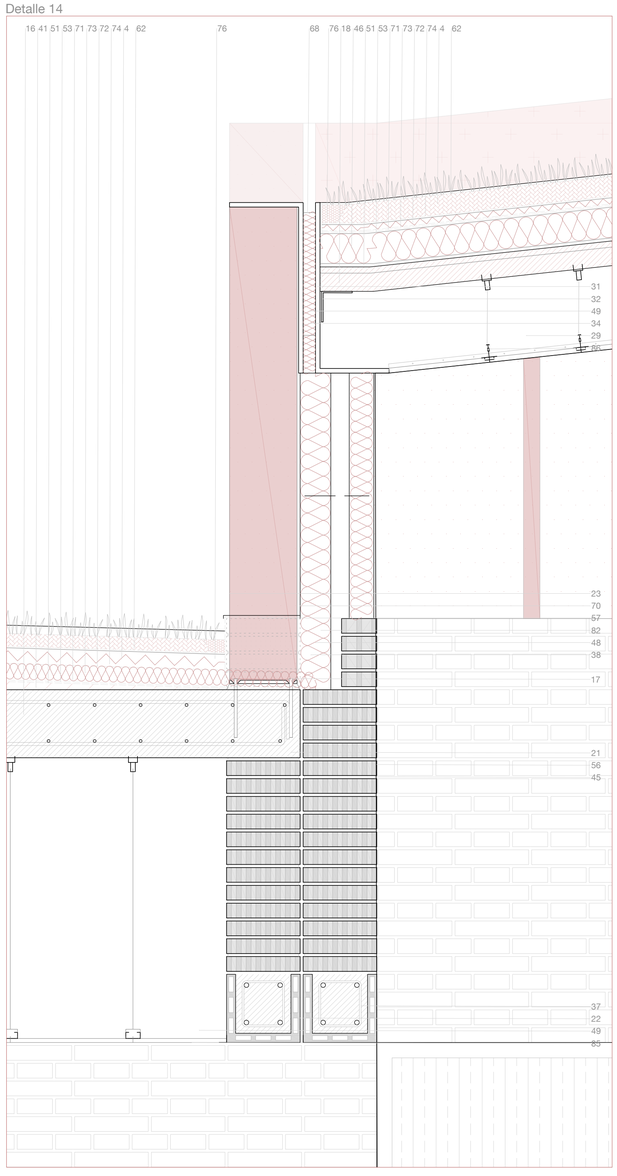
Detalle 10



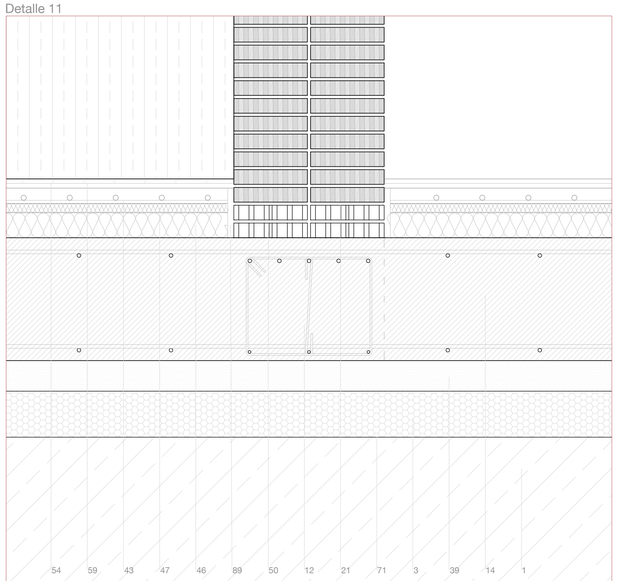
Detalle 13



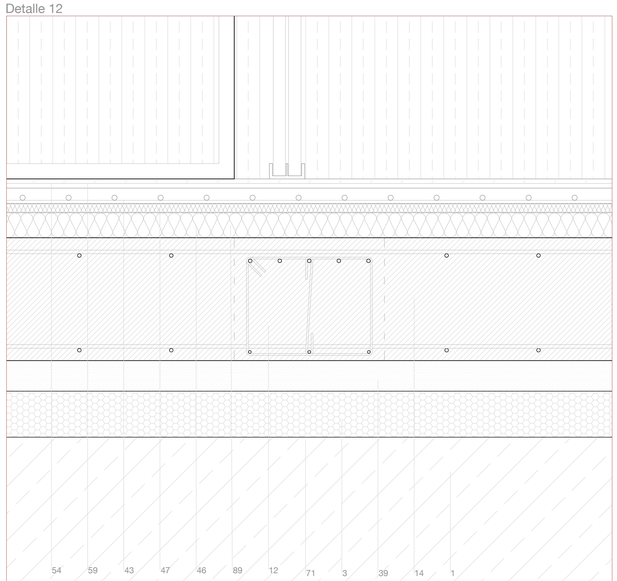
Detalle 14



Detalle 11



Detalle 12



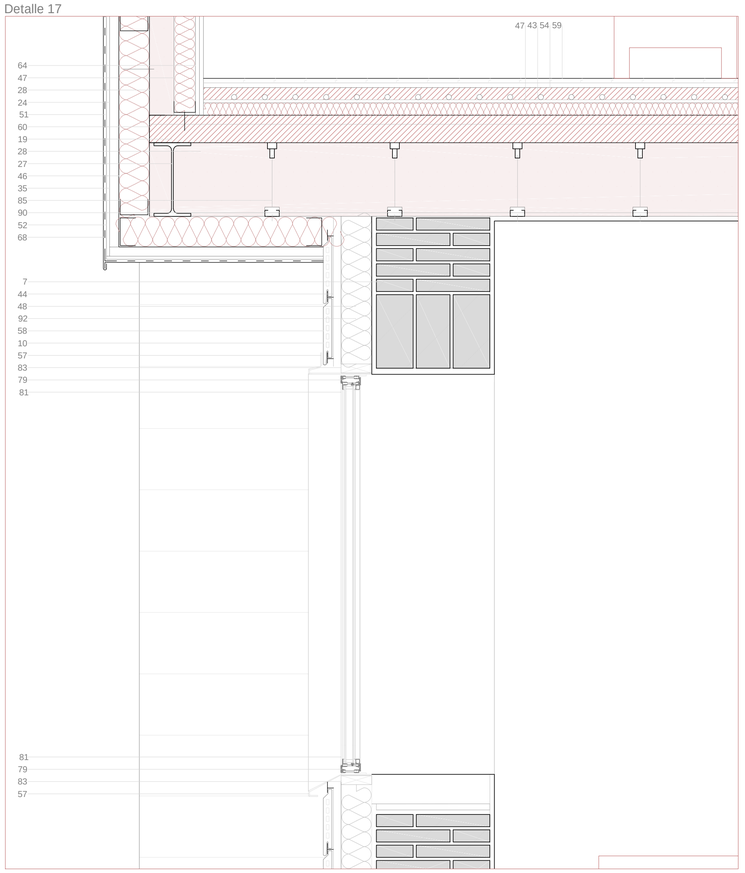
1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor Modificado
3_Relleno de grava seleccionada Ø20-30mm e=15cm
4_Fibra de coco vegetada
5_Zapata centrada corrida de HA existente
6_Hormigón inyectado para refuerzo de cimentación existente
7_Muro de fábrica existente de ladrillo macizo, limpieza mediante chorro de agua y posterior tratamiento hidrófugo
8_Solera de hormigón existente
9_Forjado unidireccional existente de viguetas y bovedillas
10_Dintel existente de fábrica
11_Zapata HA-25 2500x700mm (ver E03)
12_Viga de cimentación HA-25 (ver E02)
13_Enano de HA-25 (ver E04)
14_Losa de cimentación HA-25 (ver E02)
15_Foso de ascensor HA-25 (ver E02)
16_Losa HA-25 según planos de estructura (ver E04)
17_Placa de anclaje de pilar metálico
18_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=9cm
19_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=12cm
20_Muro flexorresistente HA-25 según planos de estructura (ver E09)
21_Muro de ladrillo perforado caravista 240x115x480mm con aparejo belga planos de estructura (ver E09)
22_Dintel cerámico armado (ver E09)
23_Pilar de acero galvanizado UPN 54M doble en cajón con platabandas laterales
24_Pilar de acero galvanizado UPE 80 doble en cajón con platabandas laterales
25_Viga de acero galvanizado IPE 80
26_Viga de acero galvanizado IPE 160
27_Viga de acero galvanizado IPE 200
28_Viga de acero galvanizado IPE 220
29_Viga de acero galvanizado IPE 330 con platabandas laterales
30_Perfil de acero galvanizado en L 100x100x10mm
31_Perfil de acero galvanizado en L 550x240x15mm
32_Placa de acero galvanizado 400x50x20mm
33_Perfil tubular Ø30 para formación de barandilla
34_Placa metálica embebida en muro de fábrica para anclaje de chapa colaborante
35_Rastreles de madera de pino fijados a perfilería
36_Remate de cumbrera permitiendo ventilación
37_Varilla roscada para fijación fábrica
38_Sistema Structura
39_Hormigón de limpieza HM-20 e=10cm
40_Capa de compresión con mallazo Ø6 c/15cm
41_Capa de formación de pendientes 1% de hormigón aligerado
42_Capa separadora
43_Sistema de suelo radiante tipo Difutec de ALB e=52mm
44_Cámara de aire ventilada
45_Cámara de aire no ventilada
46_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=10cm
47_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=5cm
48_Aislamiento térmico perimetral EPS e=10cm
49_Manta de lana de roca e=50mm
50_Bloque aislante ISOMUR para formación de base de muro de fábrica
51_Lámina impermeabilizante de caucho EDPM e=0.8mm
52_Tablero hidrófugo de DM e=18mm
53_Refuerzo de lámina impermeabilizante de PVC
54_Lámina de caucho sintético para amortiguar ruido
55_Acabado de microcemento decorativo Sika-Decor-801 color gris e=2mm
56_Acabado de ladrillo caravista según planos de acabados (ver A11)
57_Albardilla de chapa de acero galvanizado plegado e=2mm
58_Placas cerámicas extrusionadas alveolares tipo Faveton con anclaje SAH
59_Parquet de madera laminada (ver A11)
60_Remate perimetral de acero para forjado colaborante
61_Malla de cables de acero fijada a tubo de acero Ø10mm
62_Rejilla para césped de hormigón
63_Pavimento de adoquines de granito
64_Trasdosado interior autoportante mediante estructura metálica de montantes y canales, manta de lana de roca e=46mm y dos placas de cartón yeso e=15mm
65_Tubo incrustado en cimentación existente para extracción de agua
66_Tabique interior autoportante de cartón yeso (ver A11)
67_Tabique interior autoportante con alicatado cerámico (ver A11)
68_Placa de acero galvanizado
69_Tabique interior de ladrillo caravista 240x115x48mm simple
70_Panel sándwich de acero galvanizado y aislamiento de poliuretano
71_Lámina geotextil no tejido de poliéster
72_Lámina drenante casetonada e=15mm
73_Lámina retenedora e=5mm
74_Lámina filtrante
75_Tubo de drenaje de PVC perforado Ø110mm
76_Relleno de bolos graníticos
77_Canalón de chapa de acero galvanizado e=2mm
78_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 vidrio fijo (ver A18)
79_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 ventana abatible doble (ver A20)
80_Carpintería de muro cortina VissTVS de Jansen (ver A18)
81_Acristalamiento vidrio SGG Climalit Plus Planitherm 8/14/8mm bajo emisivo
82_Premarco de acero S235 laminado en frío 135x50x2mm
83_Premarco de madera de pino
84_Puerta de una hoja e=56mm de madera de abeto
85_Falso techo de cartón yeso PLADUR N según planos de acabados (ver A11)
86_Falso techo de paneles acústicos de madera según planos de acabados (ver A11)
87_Falso techo de paneles de chapa perforada según planos de acabados (ver A11)
88_Enlucido existente
89_Junta elástica perimetral e=10mm
90_Lámina de neopreno de apoyo sobre fábrica existente
91_Solera de hormigón e=15cm

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA
C04

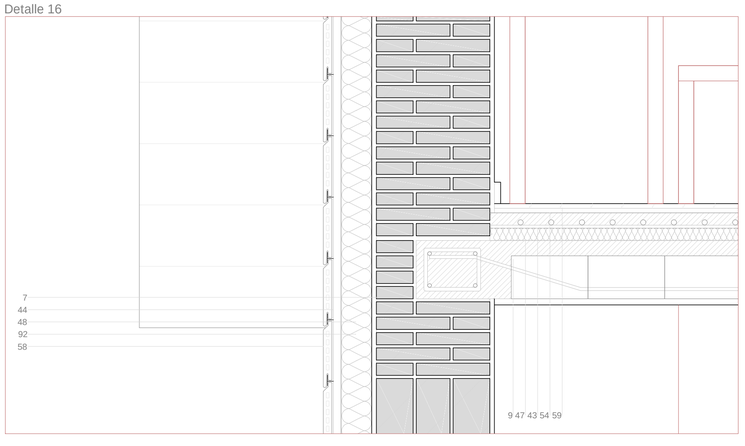
PLANO A1 E 1|10
DETALLES A3 E 1|20
PROYECTO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN | DETALLES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

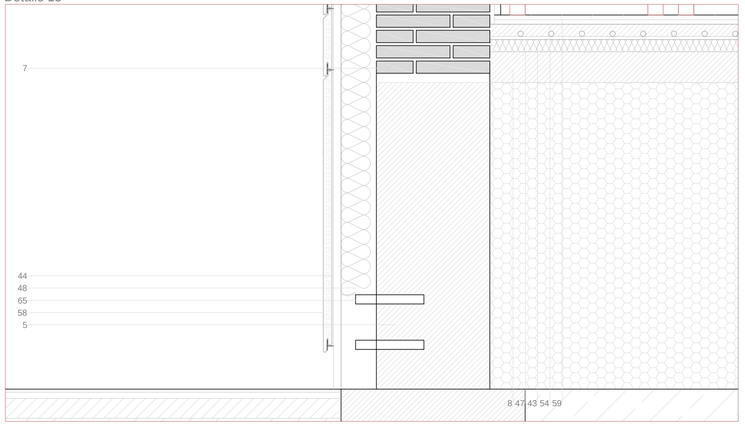
Detalle 17



Detalle 16



Detalle 15



1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor Modificado
3_Relleno de grava seleccionada Ø20-30mm e=15cm
4_Fibra de coco vegetada
5_Zapata centrada corrida de HA existente
6_Hormigón inyectado para refuerzo de cimentación existente
7_Muro de fábrica existente de ladrillo macizo, limpieza mediante chorro de agua y posterior tratamiento hidrófugo
8_Solera de hormigón existente
9_Forjado unidireccional existente de viguetas y bovedillas
10_Dintel existente de fábrica
11_Zapata HA-25 2500x700mm (ver E03)
12_Viga de cimentación HA-25 (ver E02)
13_Enano de HA-25 (ver E04)
14_Losa de cimentación HA-25 (ver E02)
15_Foso de ascensor HA-25 (ver E02)
16_Losa HA-25 según planos de estructura (ver E04)
17_Placa de anclaje de pilar metálico
18_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=9cm
19_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=12cm
20_Muro flexorresistente HA-25 según planos de estructura (ver E09)
21_Muro de ladrillo perforado caravista 240x115x480mm con aparejo belga planos de estructura (ver E09)
22_Dintel cerámico armado (ver E09)
23_Pilar de acero galvanizado UPN 54M doble en cajón con platabandas laterales
24_Pilar de acero galvanizado UPE 80 doble en cajón con platabandas laterales
25_Viga de acero galvanizado IPE 80
26_Viga de acero galvanizado IPE 160
27_Viga de acero galvanizado IPE 200
28_Viga de acero galvanizado IPE 220
29_Viga de acero galvanizado IPE 330 con platabandas laterales
30_Perfil de acero galvanizado en L 100x100x10mm
31_Perfil de acero galvanizado en L 550x240x15mm
32_Placa de acero galvanizado 400x50x20mm
33_Perfil tubular Ø30 para formación de barandilla
34_Placa metálica embebida en muro de fábrica para anclaje de chapa colaborante
35_Rastreles de madera de pino fijados a perfilería
36_Remate de cumbrera permitiendo ventilación
37_Varilla roscada para fijación fábrica
38_Sistema Structura
39_Hormigón de limpieza HM-20 e=10cm
40_Capa de compresión con mallazo Ø6 c/15cm
41_Capa de formación de pendientes 1% de hormigón aligerado
42_Capa separadora
43_Sistema de suelo radiante tipo Difutec de ALB e=52mm
44_Cámara de aire ventilada
45_Cámara de aire no ventilada
46_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=10cm
47_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=5cm
48_Aislamiento térmico perimetral EPS e=10cm
49_Manta de lana de roca e=50mm
50_Bloque aislante ISOMUR para formación de base de muro de fábrica
51_Lámina impermeabilizante de caucho EDPM e=0.8mm
52_Tablero hidrófugo de DM e=18mm
53_Refuerzo de lámina impermeabilizante de PVC
54_Lámina de caucho sintético para amortiguar ruido
55_Acabado de microcemento decorativo Sika-Decor-801 color gris e=2mm
56_Acabado de ladrillo caravista según planos de acabados (ver A11)
57_Albardilla de chapa de acero galvanizado plegado e=2mm
58_Placas cerámicas extrusionadas alveolares tipo Faveton con anclaje SAH
59_Parquet de madera laminada (ver A11)
60_Remate perimetral de acero para forjado colaborante
61_Malla de cables de acero fijada a tubo de acero Ø10mm
62_Rejilla para césped de hormigón
63_Pavimento de adoquines de granito
64_Trasdosado interior autoportante mediante estructura metálica de montantes y canales, manta de lana de roca e=46mm y dos placas de cartón yeso e=15mm
65_Tubo incrustado en cimentación existente para extracción de agua
66_Tabique interior autoportante de cartón yeso (ver A11)
67_Tabique interior autoportante con alicatado cerámico (ver A11)
68_Placa de acero galvanizado
69_Tabique interior de ladrillo caravista 240x115x48mm simple
70_Panel sándwich de acero galvanizado y aislamiento de poliuretano
71_Lámina geotextil no tejido de poliéster
72_Lámina drenante casetonada e=15mm
73_Lámina retenedora e=5mm
74_Lámina filtrante
75_Tubo de drenaje de PVC perforado Ø110mm
76_Relleno de bolos graníticos
77_Canalón de chapa de acero galvanizado e=2mm
78_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 vidrio fijo (ver A18)
79_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 ventana abatible doble (ver A20)
80_Carpintería de muro cortina VissTVS de Jansen (ver A18)
81_Acristalamiento vidrio SGG Climalit Plus Planitherm 8/14/8mm bajo emisivo
82_Premarco de acero S235 laminado en frío 135x50x2mm
83_Premarco de madera de pino
84_Puerta de una hoja e=56mm de madera de abeto
85_Falso techo de cartón yeso PLADUR N según planos de acabados (ver A11)
86_Falso techo de paneles acústicos de madera según planos de acabados (ver A11)
87_Falso techo de paneles de chapa perforada según planos de acabados (ver A11)
88_Enlucido existente
89_Junta elástica perimetral e=10mm
90_Lámina de neopreno de apoyo sobre fábrica existente
91_Solera de hormigón e=15cm

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

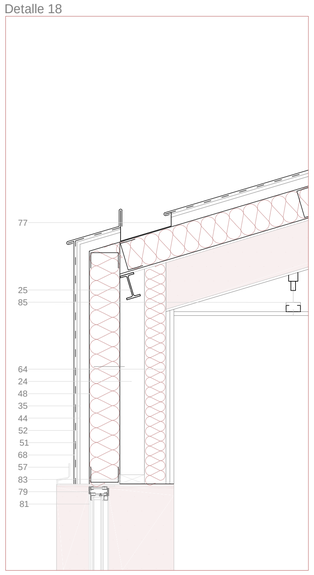
C05

PLANO SECCIÓN CONSTRUCTIVA 3
A1 E 1|50 1|10 A3 E 1|100 1|20

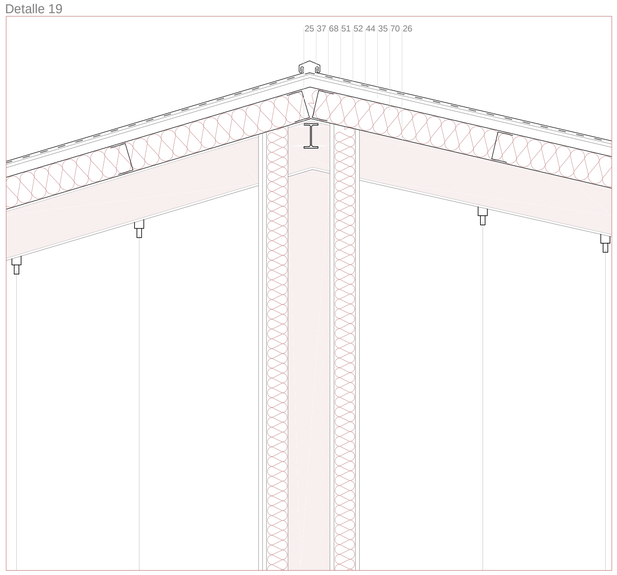
PROYECTO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN | SECCIONES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

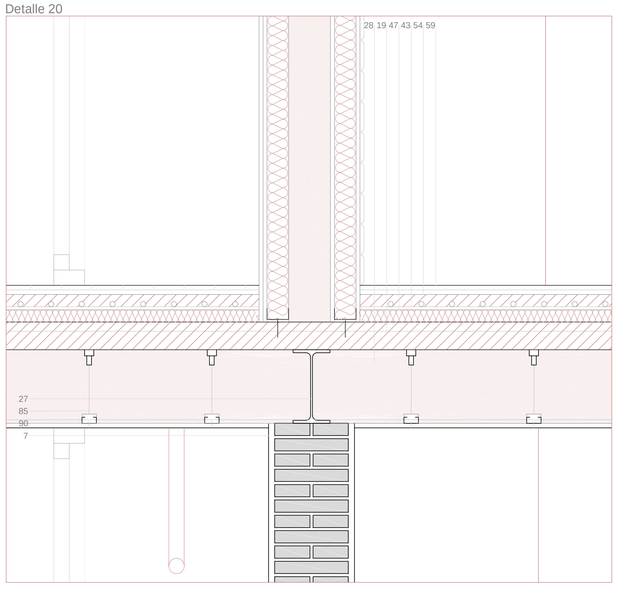
Detalle 18



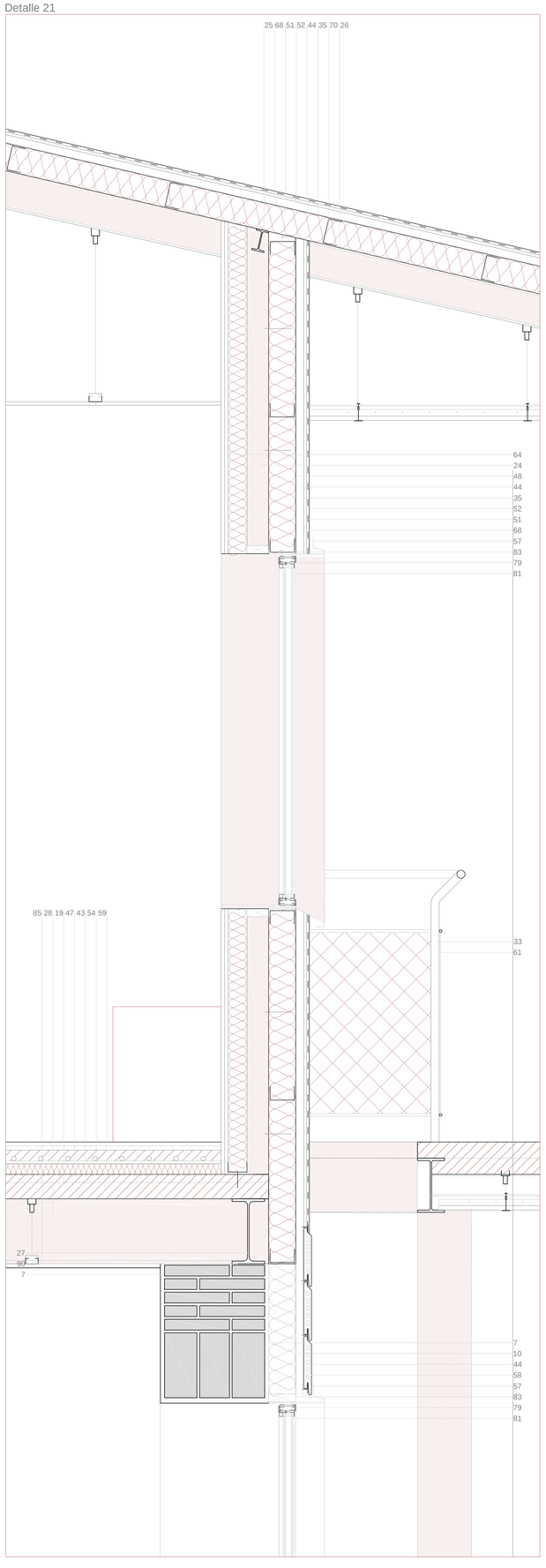
Detalle 19



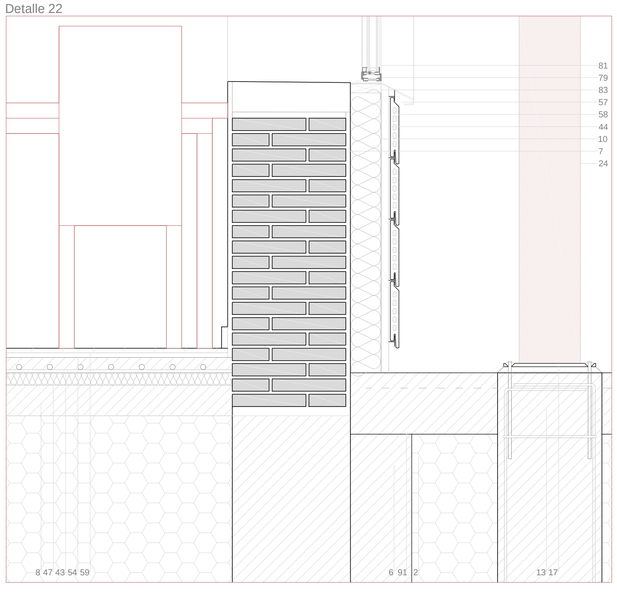
Detalle 20



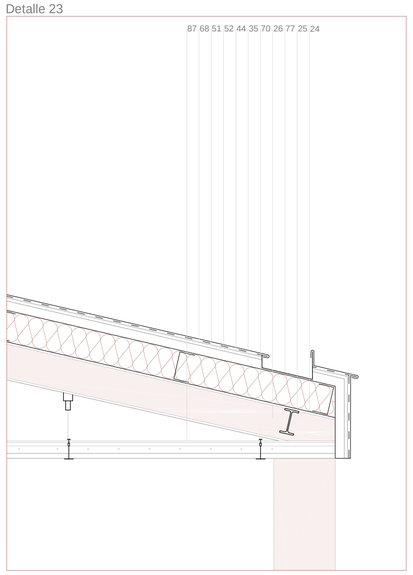
Detalle 21



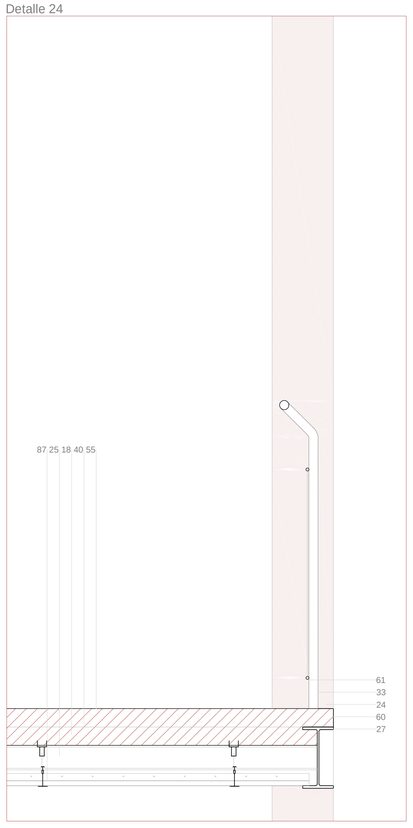
Detalle 22



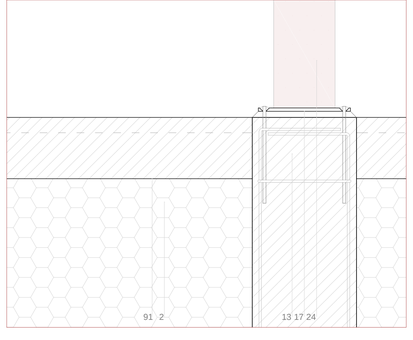
Detalle 23



Detalle 24



Detalle 25



1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor Modificado
3_Relleno de grava seleccionada Ø20-30mm e=15cm
4_Fibra de coco vegetada
5_Zapata centrada corrida de HA existente
6_Hormigón inyectado para refuerzo de cimentación existente
7_Muro de fábrica existente de ladrillo macizo, limpieza mediante chorro de agua y posterior tratamiento hidrófugo
8_Solera de hormigón existente
9_Forjado unidireccional existente de viguetas y bovedillas
10_Dintel existente de fábrica
11_Zapata HA-25 2500x700mm (ver E03)
12_Viga de cimentación HA-25 (ver E02)
13_Enano de HA-25 (ver E04)
14_Losa de cimentación HA-25 (ver E02)
15_Foso de ascensor HA-25 (ver E02)
16_Losa HA-25 según planos de estructura (ver E04)
17_Placa de anclaje de pilar metálico
18_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=9cm
19_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=12cm
20_Muro flexorresistente HA-25 según planos de estructura (ver E09)
21_Muro de ladrillo perforado caravista 240x115x480mm con aparejo belga planos de estructura (ver E09)
22_Dintel cerámico armado (ver E09)
23_Pilar de acero galvanizado UPN 54M doble en cajón con platabandas laterales
24_Pilar de acero galvanizado UPE 80 doble en cajón con platabandas laterales
25_Viga de acero galvanizado IPE 80
26_Viga de acero galvanizado IPE 160
27_Viga de acero galvanizado IPE 200
28_Viga de acero galvanizado IPE 220
29_Viga de acero galvanizado IPE 330 con platabandas laterales
30_Perfil de acero galvanizado en L 100x100x10mm
31_Perfil de acero galvanizado en L 550x240x15mm
32_Placa de acero galvanizado 400x50x20mm
33_Perfil tubular Ø30 para formación de barandilla
34_Placa metálica embebida en muro de fábrica para anclaje de chapa colaborante
35_Rastreles de madera de pino fijados a perfilería
36_Remate de cumbrera permitiendo ventilación
37_Varilla roscada para fijación fábrica
38_Sistema Structura
39_Hormigón de limpieza HM-20 e=10cm
40_Capa de compresión con mallazo Ø6 c/15cm
41_Capa de formación de pendientes 1% de hormigón aligerado
42_Capa separadora
43_Sistema de suelo radiante tipo Difutec de ALB e=52mm
44_Cámara de aire ventilada
45_Cámara de aire no ventilada
46_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=10cm
47_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=5cm
48_Aislamiento térmico perimetral EPS e=10cm
49_Manta de lana de roca e=50mm
50_Bloque aislante ISOMUR para formación de base de muro de fábrica
51_Lámina impermeabilizante de caucho EDPM e=0.8mm
52_Tablero hidrófugo de DM e=18mm
53_Refuerzo de lámina impermeabilizante de PVC
54_Lámina de caucho sintético para amortiguar ruido
55_Acabado de microcemento decorativo Sika-Decor-801 color gris e=2mm
56_Acabado de ladrillo caravista según planos de acabados (ver A11)
57_Albardilla de chapa de acero galvanizado plegado e=2mm
58_Placas cerámicas extrusionadas alveolares tipo Faveton con anclaje SAH
59_Parquet de madera laminada (ver A11)
60_Remate perimetral de acero para forjado colaborante
61_Malla de cables de acero fijada a tubo de acero Ø10mm
62_Rejilla para césped de hormigón
63_Pavimento de adoquines de granito
64_Trasdosado interior autoportante mediante estructura metálica de montantes y canales, manta de lana de roca e=46mm y dos placas de cartón yeso e=15mm
65_Tubo incrustado en cimentación existente para extracción de agua
66_Tabique interior autoportante de cartón yeso (ver A11)
67_Tabique interior autoportante con alicatado cerámico (ver A11)
68_Placa de acero galvanizado
69_Tabique interior de ladrillo caravista 240x115x48mm simple
70_Panel sándwich de acero galvanizado y aislamiento de poliuretano
71_Lámina geotextil no tejido de poliéster
72_Lámina drenante casetonada e=15mm
73_Lámina retenedora e=5mm
74_Lámina filtrante
75_Tubo de drenaje de PVC perforado Ø110mm
76_Relleno de bolos graníticos
77_Canalón de chapa de acero galvanizado e=2mm
78_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 vidrio fijo (ver A18)
79_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 ventana abatible doble (ver A20)
80_Carpintería de muro cortina VissTVS de Jansen (ver A18)
81_Acristalamiento vidrio SGG Climalit Plus Planitherm 8/14/8mm bajo emisivo
82_Premarco de acero S235 laminado en frío 135x50x2mm
83_Premarco de madera de pino
84_Puerta de una hoja e=56mm de madera de abeto
85_Falso techo de cartón yeso PLADUR N según planos de acabados (ver A11)
86_Falso techo de paneles acústicos de madera según planos de acabados (ver A11)
87_Falso techo de paneles de chapa perforada según planos de acabados (ver A11)
88_Enlucido existente
89_Junta elástica perimetral e=10mm
90_Lámina de neopreno de apoyo sobre fábrica existente
91_Solera de hormigón e=15cm

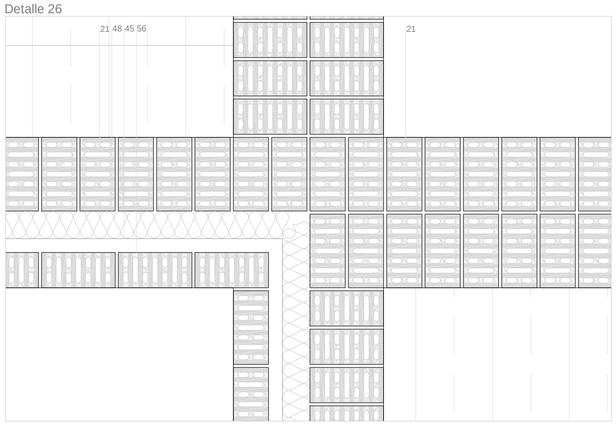
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

C06

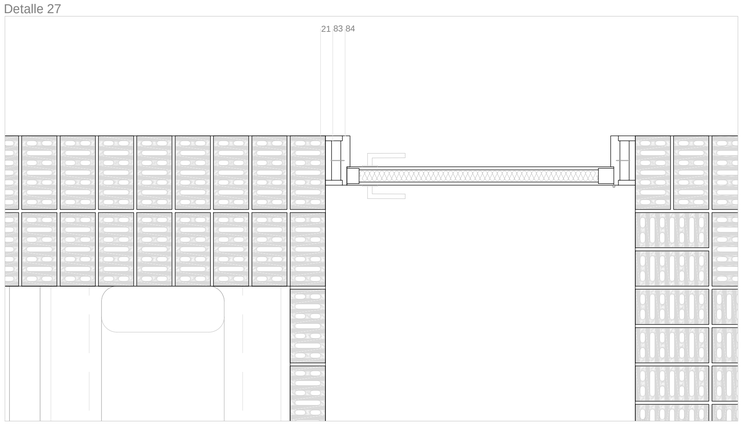
PLANO A1 E 1|10
DETALLES A3 E 1|20
PROYECTO DE EJECUCIÓN
CONSTRUCCIÓN | DETALLES

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

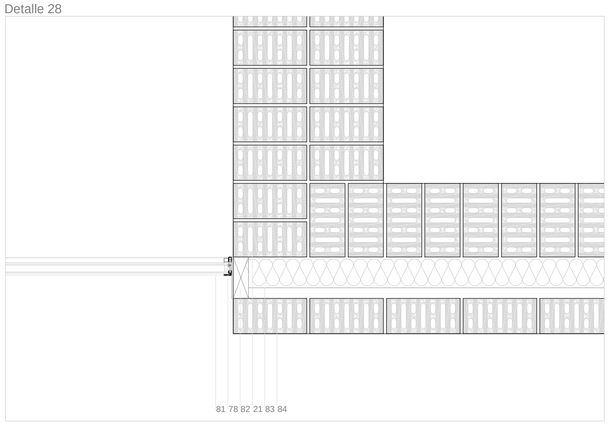
Detalle 26



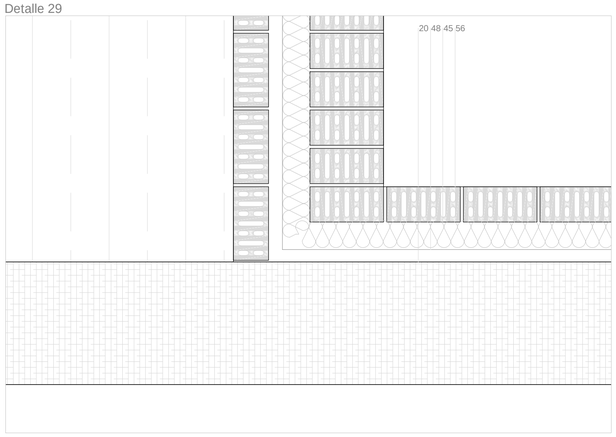
Detalle 27



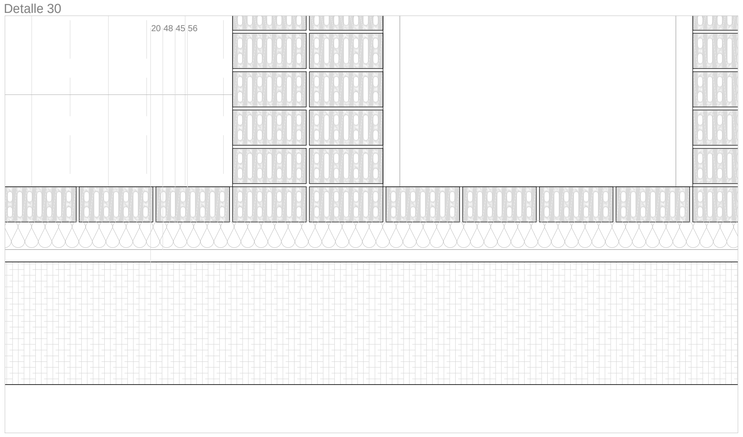
Detalle 28



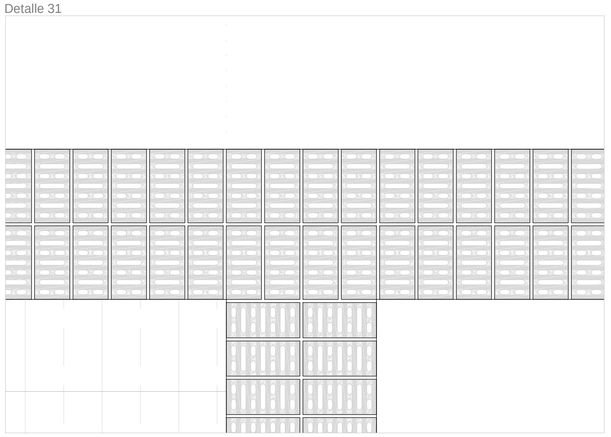
Detalle 29

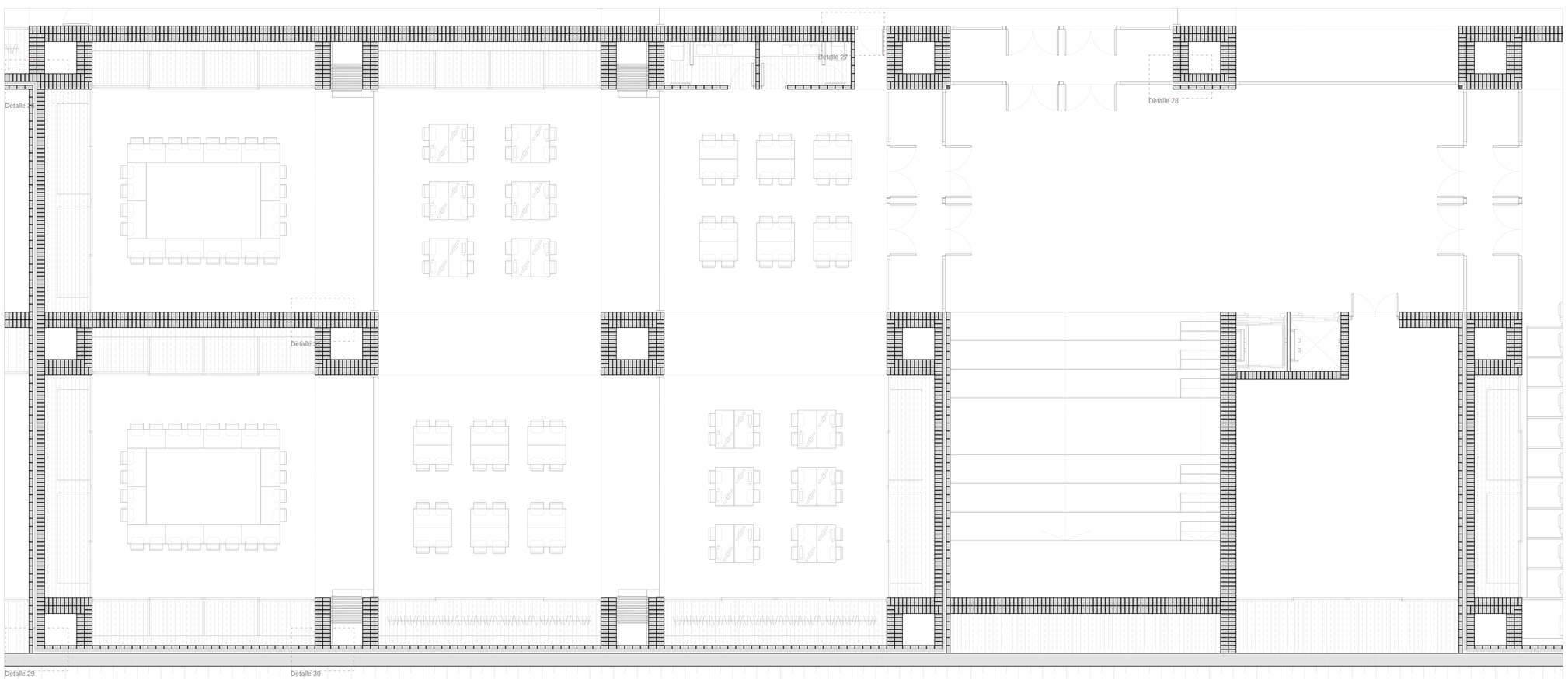


Detalle 30



Detalle 31





1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor Modificado
3_Relleno de grava seleccionada Ø20-30mm e=15cm
4_Fibra de coco vegetada
5_Zapata centrada corrida de HA existente
6_Hormigón inyectado para refuerzo de cimentación existente
7_Muro de fábrica existente de ladrillo macizo, limpieza mediante chorro de agua y posterior tratamiento hidrófugo
8_Solera de hormigón existente
9_Forjado unidireccional existente de viguetas y bovedillas
10_Dintel existente de fábrica
11_Zapata HA-25 2500x700mm (ver E03)
12_Viga de cimentación HA-25 (ver E02)
13_Enano de HA-25 (ver E04)
14_Losa de cimentación HA-25 (ver E02)
15_Foso de ascensor HA-25 (ver E02)
16_Losa HA-25 según planos de estructura (ver E04)
17_Placa de anclaje de pilar metálico
18_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=9cm
19_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=12cm
20_Muro flexorresistente HA-25 según planos de estructura (ver E09)
21_Muro de ladrillo perforado caravista 240x115x480mm con aparejo belga planos de estructura (ver E09)
22_Dintel cerámico armado (ver E09)
23_Pilar de acero galvanizado UPN 54M doble en cajón con platabandas laterales
24_Pilar de acero galvanizado UPE 80 doble en cajón con platabandas laterales
25_Viga de acero galvanizado IPE 80
26_Viga de acero galvanizado IPE 160
27_Viga de acero galvanizado IPE 200
28_Viga de acero galvanizado IPE 220
29_Viga de acero galvanizado IPE 330 con platabandas laterales
30_Perfil de acero galvanizado en L 100x100x10mm
31_Perfil de acero galvanizado en L 550x240x15mm
32_Placa de acero galvanizado 400x50x20mm
33_Perfil tubular Ø30 para formación de barandilla
34_Placa metálica embebida en muro de fábrica para anclaje de chapa colaborante
35_Rastreles de madera de pino fijados a perfilería
36_Remate de cumbrera permitiendo ventilación
37_Varilla roscada para fijación fábrica
38_Sistema Structura
39_Hormigón de limpieza HM-20 e=10cm
40_Capa de compresión con mallazo Ø6 c/15cm
41_Capa de formación de pendientes 1% de hormigón aligerado
42_Capa separadora
43_Sistema de suelo radiante tipo Difutec de ALB e=52mm
44_Cámara de aire ventilada
45_Cámara de aire no ventilada
46_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=10cm
47_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=5cm
48_Aislamiento térmico perimetral EPS e=10cm
49_Manta de lana de roca e=50mm
50_Bloque aislante ISOMUR para formación de base de muro de fábrica
51_Lámina impermeabilizante de caucho EDPM e=0.8mm
52_Tablero hidrófugo de DM e=18mm
53_Refuerzo de lámina impermeabilizante de PVC
54_Lámina de caucho sintético para amortiguar ruido
55_Acabado de microcemento decorativo Sika-Decor-801 color gris e=2mm
56_Acabado de ladrillo caravista según planos de acabados (ver A11)
57_Albardilla de chapa de acero galvanizado plegado e=2mm
58_Placas cerámicas extrusionadas alveolares tipo Faveton con anclaje SAH
59_Parquet de madera laminada (ver A11)
60_Remate perimetral de acero para forjado colaborante
61_Malla de cables de acero fijada a tubo de acero Ø10mm
62_Rejilla para césped de hormigón
63_Pavimento de adoquines de granito
64_Trasdosado interior autoportante mediante estructura metálica de montantes y canales, manta de lana de roca e=46mm y dos placas de cartón yeso e=15mm
65_Tubo incrustado en cimentación existente para extracción de agua
66_Tabique interior autoportante de cartón yeso (ver A11)
67_Tabique interior autoportante con alicatado cerámico (ver A11)
68_Placa de acero galvanizado
69_Tabique interior de ladrillo caravista 240x115x48mm simple
70_Panel sándwich de acero galvanizado y aislamiento de poliuretano
71_Lámina geotextil no tejido de poliéster
72_Lámina drenante casetonada e=15mm
73_Lámina retenedora e=5mm
74_Lámina filtrante
75_Tubo de drenaje de PVC perforado Ø110mm
76_Relleno de bolos graníticos
77_Canalón de chapa de acero galvanizado e=2mm
78_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 vidrio fijo (ver A18)
79_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 ventana abatible doble (ver A20)
80_Carpintería de muro cortina VissTVS de Jansen (ver A18)
81_Acristalamiento vidrio SGG Climalit Plus Planitherm 8/14/8mm bajo emisivo
82_Premarco de acero S235 laminado en frío 135x50x2mm
83_Premarco de madera de pino
84_Puerta de una hoja e=56mm de madera de abeto
85_Falso techo de cartón yeso PLADUR N según planos de acabados (ver A11)
86_Falso techo de paneles acústicos de madera según planos de acabados (ver A11)
87_Falso techo de paneles de chapa perforada según planos de acabados (ver A11)
88_Enlucido existente
89_Junta elástica perimetral e=10mm
90_Lámina de neopreno de apoyo sobre fábrica existente
91_Solera de hormigón e=15cm

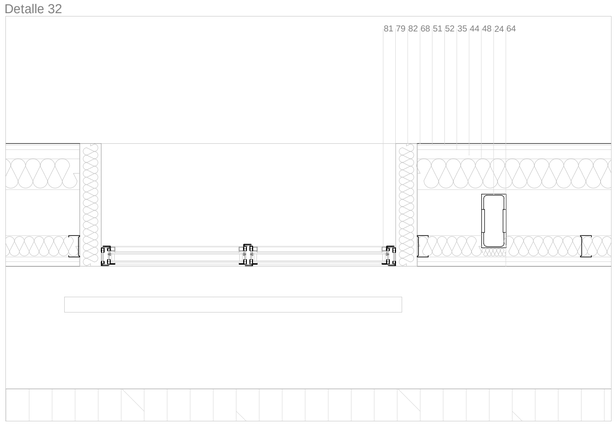
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

C07

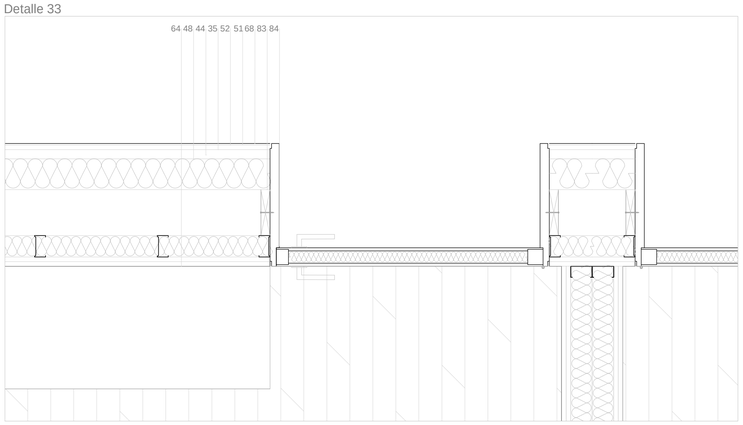
PLANO A1 E 1|75 1|10 — P. EQUIPAMIENTO A3 E 1|150 1|20 — PROYECTO DE EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN | PLANTAS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

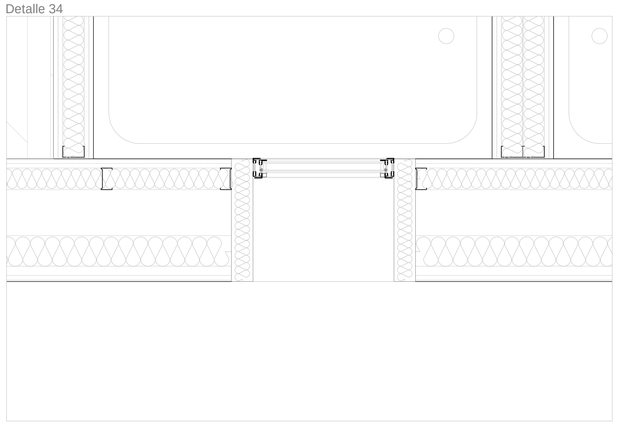
Detalle 32



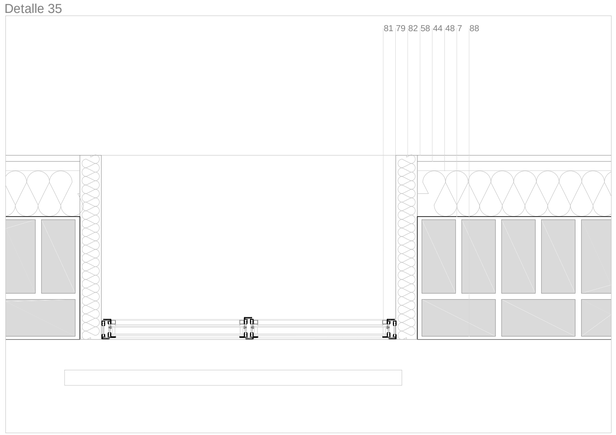
Detalle 33



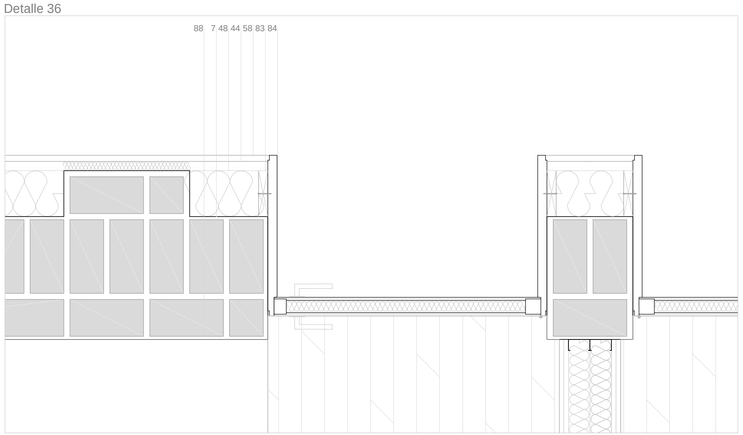
Detalle 34



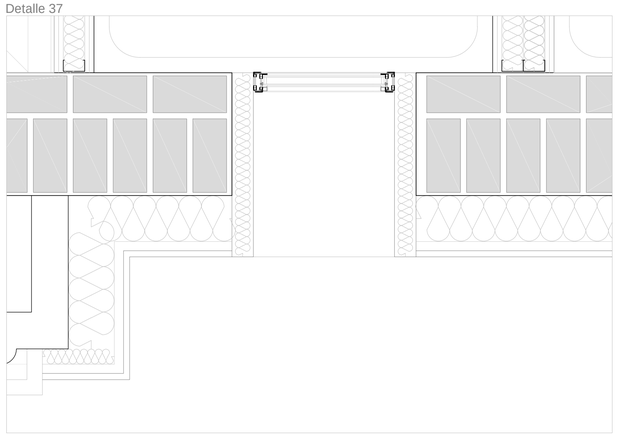
Detalle 35

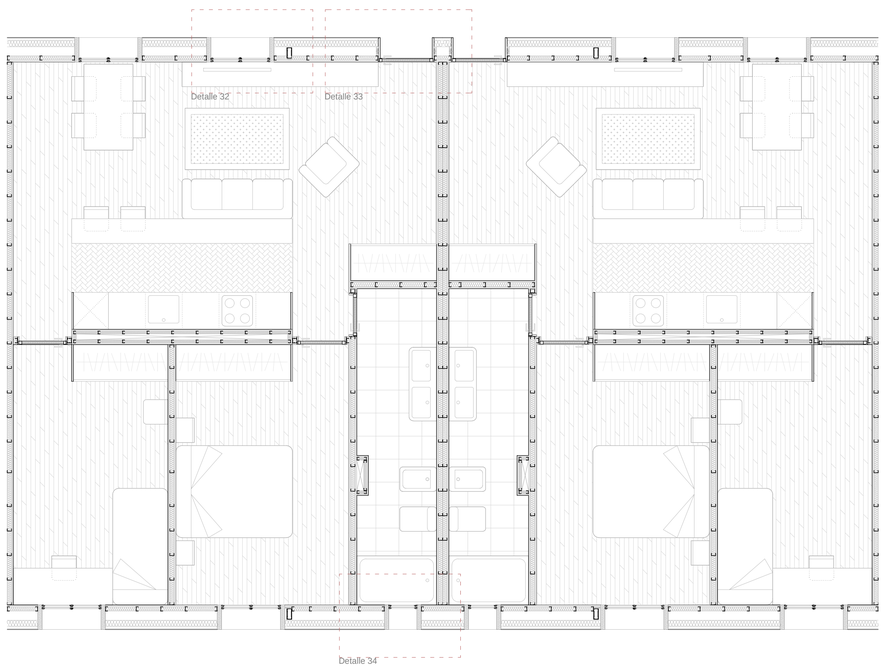


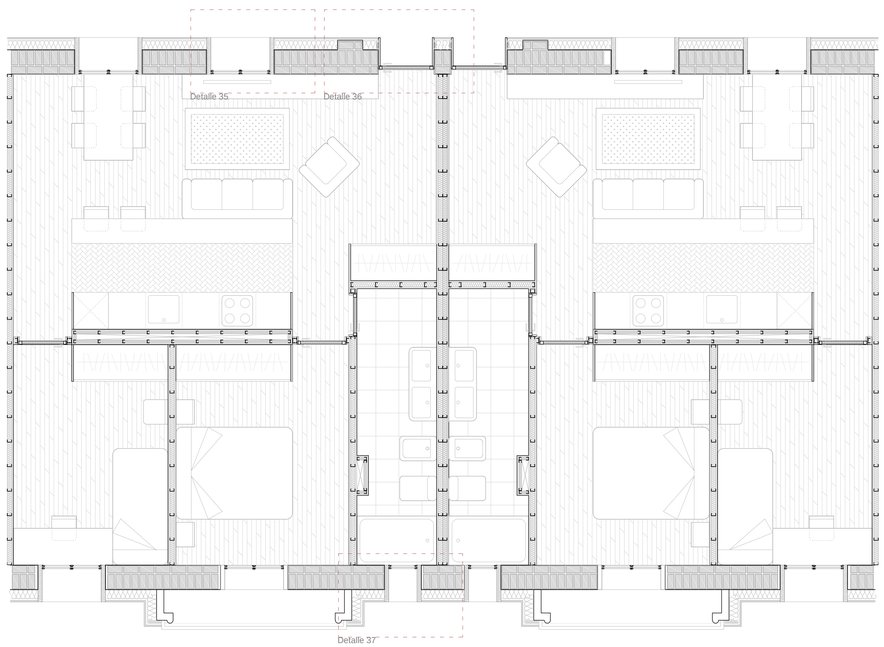
Detalle 36



Detalle 37







1_Terreno natural
2_Relleno de zahorra artificial caliza y compactación al 98% del Proctor Modificado
3_Relleno de grava seleccionada Ø20-30mm e=15cm
4_Fibra de coco vegetada
5_Zapata centrada corrida de HA existente
6_Hormigón inyectado para refuerzo de cimentación existente
7_Muro de fábrica existente de ladrillo macizo, limpieza mediante chorro de agua y posterior tratamiento hidrófugo
8_Solera de hormigón existente
9_Forjado unidireccional existente de viguetas y bovedillas
10_Dintel existente de fábrica
11_Zapata HA-25 2500x700mm (ver E03)
12_Viga de cimentación HA-25 (ver E02)
13_Enano de HA-25 (ver E04)
14_Losa de cimentación HA-25 (ver E02)
15_Foso de ascensor HA-25 (ver E02)
16_Losa HA-25 según planos de estructura (ver E04)
17_Placa de anclaje de pilar metálico
18_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=9cm
19_Forjado de chapa colaborante HLM-60/220 e=7mm canto=12cm
20_Muro flexorresistente HA-25 según planos de estructura (ver E09)
21_Muro de ladrillo perforado caravista 240x115x480mm con aparejo belga planos de estructura (ver E09)
22_Dintel cerámico armado (ver E09)
23_Pilar de acero galvanizado UPN 54M doble en cajón con platabandas laterales
24_Pilar de acero galvanizado UPE 80 doble en cajón con platabandas laterales
25_Viga de acero galvanizado IPE 80
26_Viga de acero galvanizado IPE 160
27_Viga de acero galvanizado IPE 200
28_Viga de acero galvanizado IPE 220
29_Viga de acero galvanizado IPE 330 con platabandas laterales
30_Perfil de acero galvanizado en L 100x100x10mm
31_Perfil de acero galvanizado en L 550x240x15mm
32_Placa de acero galvanizado 400x50x20mm
33_Perfil tubular Ø30 para formación de barandilla
34_Placa metálica embebida en muro de fábrica para anclaje de chapa colaborante
35_Rastreles de madera de pino fijados a perfilería
36_Remate de cumbrera permitiendo ventilación
37_Varilla roscada para fijación fábrica
38_Sistema Structura
39_Hormigón de limpieza HM-20 e=10cm
40_Capa de compresión con mallazo Ø6 c/15cm
41_Capa de formación de pendientes 1% de hormigón aligerado
42_Capa separadora
43_Sistema de suelo radiante tipo Difutec de ALB e=52mm
44_Cámara de aire ventilada
45_Cámara de aire no ventilada
46_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=10cm
47_Aislamiento térmico bajo pavimento XPS e=5cm
48_Aislamiento térmico perimetral EPS e=10cm
49_Manta de lana de roca e=50mm
50_Bloque aislante ISOMUR para formación de base de muro de fábrica
51_Lámina impermeabilizante de caucho EDPM e=0.8mm
52_Tablero hidrófugo de DM e=18mm
53_Refuerzo de lámina impermeabilizante de PVC
54_Lámina de caucho sintético para amortiguar ruido
55_Acabado de microcemento decorativo Sika-Decor-801 color gris e=2mm
56_Acabado de ladrillo caravista según planos de acabados (ver A11)
57_Albardilla de chapa de acero galvanizado plegado e=2mm
58_Placas cerámicas extrusionadas alveolares tipo Faveton con anclaje SAH
59_Parquet de madera laminada (ver A11)
60_Remate perimetral de acero para forjado colaborante
61_Malla de cables de acero fijada a tubo de acero Ø10mm
62_Rejilla para césped de hormigón
63_Pavimento de adoquines de granito
64_Trasdosado interior autoportante mediante estructura metálica de montantes y canales, manta de lana de roca e=46mm y dos placas de cartón yeso e=15mm
65_Tubo incrustado en cimentación existente para extracción de agua
66_Tabique interior autoportante de cartón yeso (ver A11)
67_Tabique interior autoportante con alicatado cerámico (ver A11)
68_Placa de acero galvanizado
69_Tabique interior de ladrillo caravista 240x115x48mm simple
70_Panel sándwich de acero galvanizado y aislamiento de poliuretano
71_Lámina geotextil no tejido de poliéster
72_Lámina drenante casetonada e=15mm
73_Lámina retenedora e=5mm
74_Lámina filtrante
75_Tubo de drenaje de PVC perforado Ø110mm
76_Relleno de bolos graníticos
77_Canalón de chapa de acero galvanizado e=2mm
78_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 vidrio fijo (ver A18)
79_Carpintería de acero con rotura de puente térmico Jansen Arte 2.0 ventana abatible doble (ver A20)
80_Carpintería de muro cortina VissTVS de Jansen (ver A18)
81_Acristalamiento vidrio SGG Climalit Plus Planitherm 8/14/8mm bajo emisivo
82_Premarco de acero S235 laminado en frío 135x50x2mm
83_Premarco de madera de pino
84_Puerta de una hoja e=56mm de madera de abeto
85_Falso techo de cartón yeso PLADUR N según planos de acabados (ver A11)
86_Falso techo de paneles acústicos de madera según planos de acabados (ver A11)
87_Falso techo de paneles de chapa perforada según planos de acabados (ver A11)
88_Enlucido existente
89_Junta elástica perimetral e=10mm
90_Lámina de neopreno de apoyo sobre fábrica existente
91_Solera de hormigón e=15cm

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

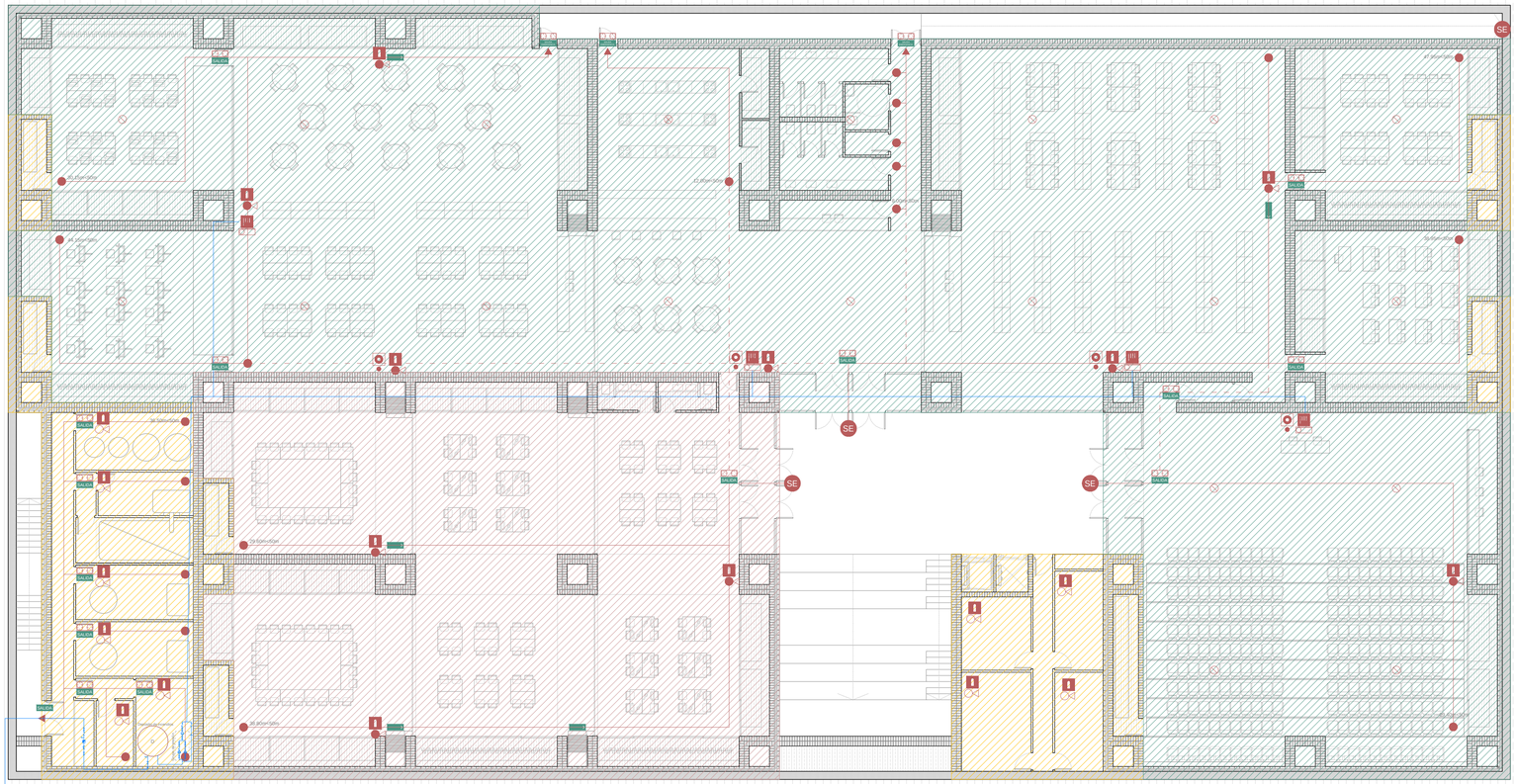
C08

PLANO P. VIVIENDAS PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|50 1|10 A3 E 1|100 1|20 CONSTRUCCIÓN | PLANTAS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

I

INSTALACIONES



Planta equipamiento

Sectorización de incendios

S1. Sector público
Superficie útil_1467.95m²
Densidad de ocupación_555 personas

1_Recepción
Superficie útil_72.47m²
Densidad de ocupación_37 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=4x0.82m
Estructura EI-120

2_Cafetería
Superficie útil_63.06m²
Densidad de ocupación_42 personas
Estructura EI-120

3_Cocina
Superficie útil_58.52m²
Densidad de ocupación_6 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=1x0.82m
Estructura EI-120

4_Aseos
Superficie útil_49.19m²
Densidad de ocupación_17 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m | Pe=2x0.82m
Estructura EI-120

5.1_Biblioteca. Sala de lectura
Superficie útil_146.82m²
Densidad de ocupación_74 personas
Estructura EI-120

5.2_Biblioteca. Zona de estanterías
Superficie útil_146.82m²
Densidad de ocupación_4 personas
Estructura EI-120

6_Aula de idiomas
Superficie útil_49.55m²
Densidad de ocupación_25 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

7_Aula general
Superficie útil_49.55m²
Densidad de ocupación_25 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

8_Sala polivalente
Superficie útil_317.34m²
Densidad de ocupación_220personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x1.10m | Pe=4x0.82m
Estructura EI-120

9_Control audiovisual
Superficie útil_9.41m²
Densidad de ocupación_3 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

10_Ludoteca
Superficie útil_379.10m²
Densidad de ocupación_76 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

11_Taller de costura
Superficie útil_63.06m²
Densidad de ocupación_13 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

12_Taller de arte
Superficie útil_63.06m²
Densidad de ocupación_13 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

S2. Sector administración
Superficie útil_388.15m²
Densidad de ocupación_78 personas

1_Administración centro
Superficie útil_252.63m²
Densidad de ocupación_26 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=4x0.82m | Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

2_Junta vecinal
Superficie útil_63.06m²
Densidad de ocupación_24 personas
Estructura EI-120

3_Sala reuniones
Superficie útil_63.06m²
Densidad de ocupación_24 personas
Estructura EI-120

5_Aseos
Superficie útil_9.41m²
Densidad de ocupación_4 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

S3. Sector instalaciones
Superficie útil_178.80m²
Ocupación nula

1_Armario de contadores
Superficie útil_3.25m²
Ocupación nula

2.1_Cuarto UTA1-6
Superficie útil_5.70m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

2.2_Cuarto UTA 7
Superficie útil_9.41m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

3_Grupo de compresión
Superficie útil_6.00m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

4_Prevención de incendios
Superficie útil_12.45m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

5_Cuartos de enfriadora
Superficie útil_15.70m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

6_Depósito de pellets
Superficie útil_13.00m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

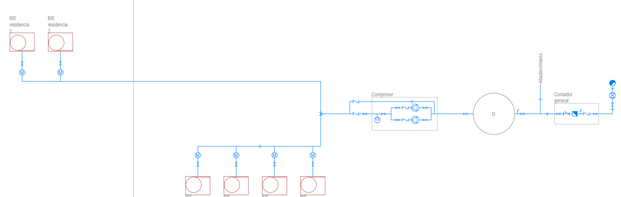
7_Caldera de biomasa
Superficie útil_10.15m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

8_Depósito ACS y calefacción
Superficie útil_16.55m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

9_Grupo electrógeno
Superficie útil_11.75m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

10_Cuarto de basuras
Superficie útil_16.35m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

- Origen evacuación
- Salida planta
- Recorrido ev.
- R. e. alternativo
- SE Salida edificio
- Alumbrado emergencia
- S. fotoluminiscente extintor
- S. fotoluminiscente extintor
- S. fotoluminiscente extintor
- S. fotoluminiscente salida
- S. fotoluminiscente salida emergencia
- S. fotoluminiscente evacuación
- Extintor anhídrico carbónico
- Extintor portátil
- BIE 25mm
- Detector iónico
- Detector térmico
- Pulsador de alarma incendios



REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I01

PLANO A1 E 1|150 | P. EQUIPAMIENTO A3 E 1|300 | PROYECTO DE EJECUCIÓN | INSTALACIONES | INCENDIOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO | TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR | NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ | CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Planta baja

Sectorización de incendios

S1. Sector residencial público
Superficie útil_426.65m²
Densidad de ocupación_64 personas

1_Zonas de alojamiento
Superficie útil_164m²
Densidad de ocupación_64 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

2_Salón común
Superficie útil_202.45m²
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=2x0.82m
Estructura EI-120

S2.1. Sector residencial privado bloques 2 y 5
Superficie útil_442.26m²
Densidad de ocupación_24 personas

1_Vivienda x 6
Superficie útil_73.71m²
Densidad de ocupación_4 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=1x0.82m
Estructura EI-120

S2.2. Sector residencial privado bloques 3 y 4
Superficie útil_589.68m²
Densidad de ocupación_32 personas

1_Vivienda x 8
Superficie útil_73.71m²
Densidad de ocupación_4 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=1x0.82m
Estructura EI-120

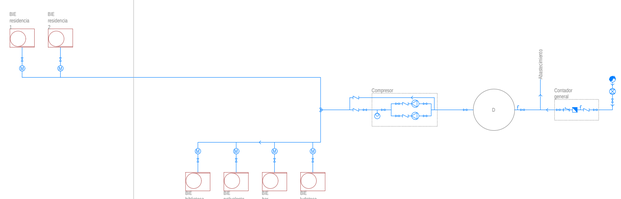
RE. Riesgo bajo
Superficie útil_589.68m²
Ocupación nula

1_Armario de contadores
Superficie útil_3.25m²
Ocupación nula

2.1_Cuarto UTA 2 y 5
Superficie útil_5.70m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

2.2_Cuarto UTA 1, 3, 4 y 6
Superficie útil_9.41m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120

3_Cuarto de abastecimiento
Superficie útil_6.00m²
Ocupación nula
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pi=1x0.82m
Estructura EI-120



Origen evacuación
Salida planta
Recorrido ev.
R. e. alternativo
SE Salida edificio
Alumbrado emergencia
S. fotoluminiscente extintor
S. fotoluminiscente extintor
S. fotoluminiscente extintor
S. fotoluminiscente salida
S. fotoluminiscente salida emergencia
S. fotoluminiscente evacuación
Extintor anhídrico carbónico
Extintor portátil
BIE 25mm
Detector iónico
Detector térmico
Pulsador de alarma incendios

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I02

PLANO P. BAJA PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|250 A3 E 1|500 INSTALACIONES | INCENDIOS

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Planta 3

Sectorización de incendios

S2.1. Sector residencial privado bloques 2 y 5

Superficie útil_442.26m²
Densidad de ocupación_24 personas

1_Vivienda x 4

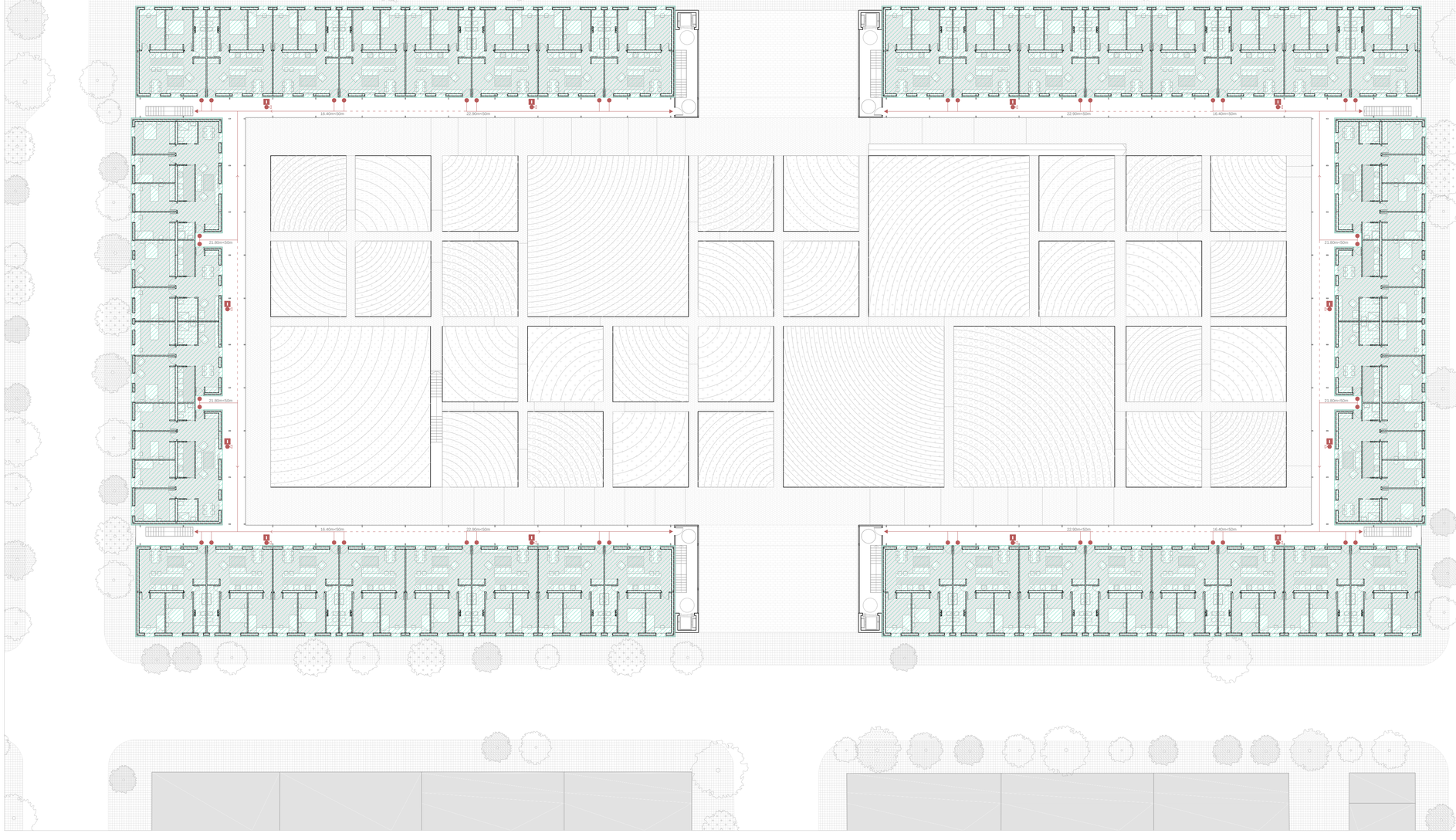
Superficie útil_73.71m²
Densidad de ocupación_4 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=1x0.82m
Estructura EI-120

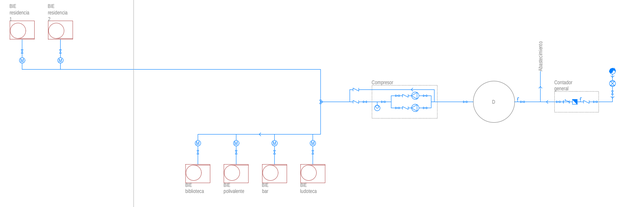
S2.2. Sector residencial privado bloques 1, 3, 4 y 6

Superficie útil_589.68m²
Densidad de ocupación_32 personas

1_Vivienda x 8

Superficie útil_73.71m²
Densidad de ocupación_4 personas
Anchura puertas DB-SI A≥P/200≥0.80m
Anchura Pe=1x0.82m
Estructura EI-120





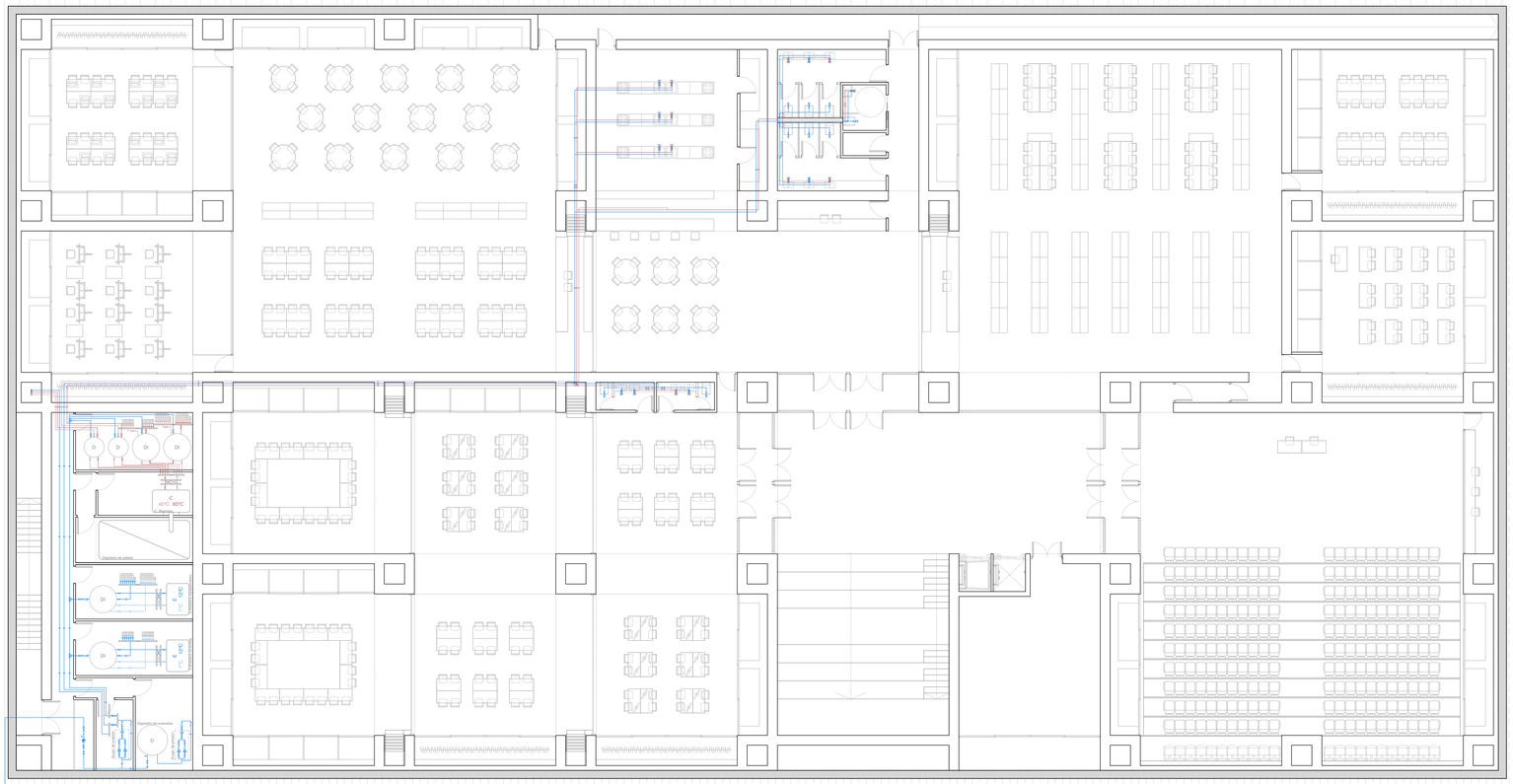
- Origen evacuación
- Salida planta
- Recorrido ev.
- R. e. alternativo
- SE Salida edificio
- Alumbrado emergencia
- S. fotoluminiscente extintor
- S. fotoluminiscente extintor
- S. fotoluminiscente extintor
- S. fotoluminiscente salida
- S. fotoluminiscente salida emergencia
- S. fotoluminiscente evacuación
- Extintor anhídrico carbónico
- Extintor portátil
- BIE 25mm
- Detector iónico
- Detector térmico
- Pulsador de alarma incendios

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

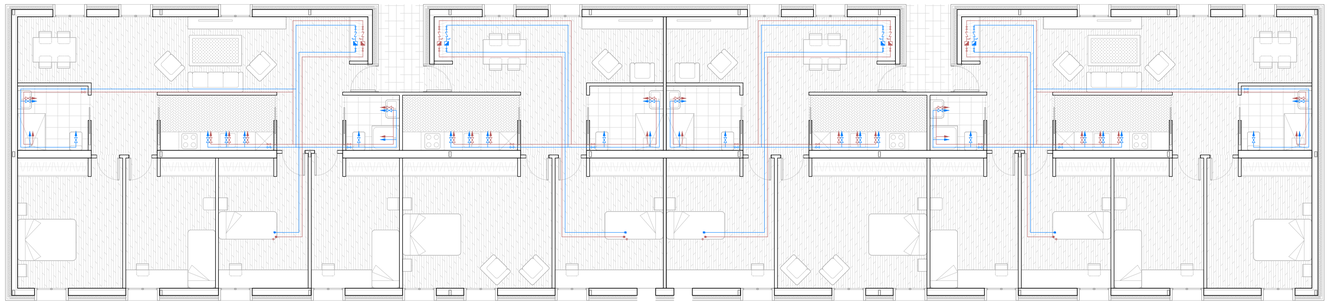
I03

PLANO P. 3 PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|250 A3 E 1|500 INSTALACIONES | INCENDIOS

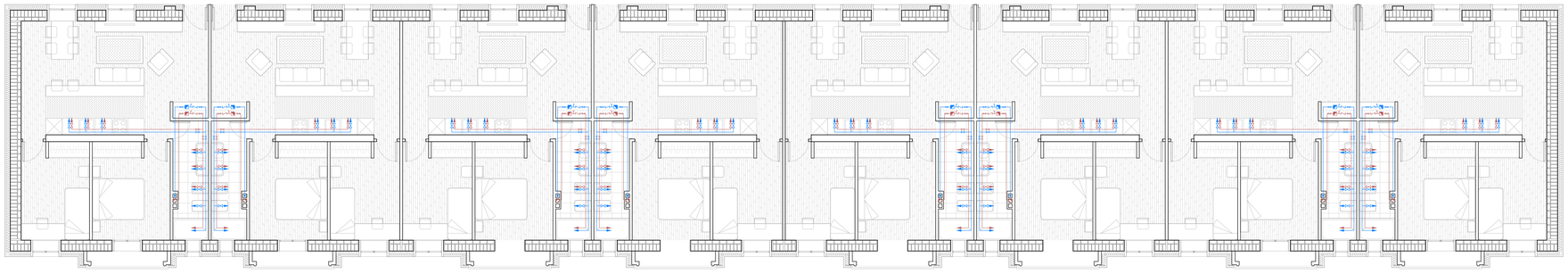
MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO


Cuarto de instalaciones
Depósito de pellets
Depósito de inercia
Depósito de inercia
Depósito de inercia

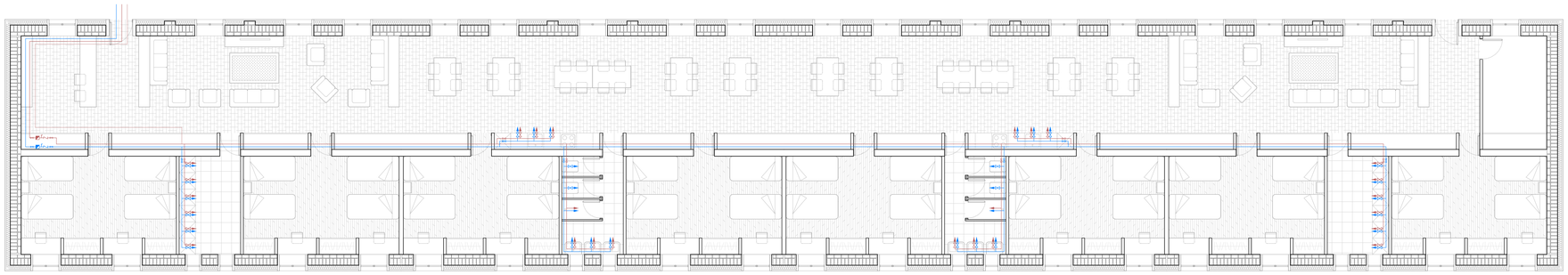
PLANTA 3-VIVIENDAS ADAPTADAS

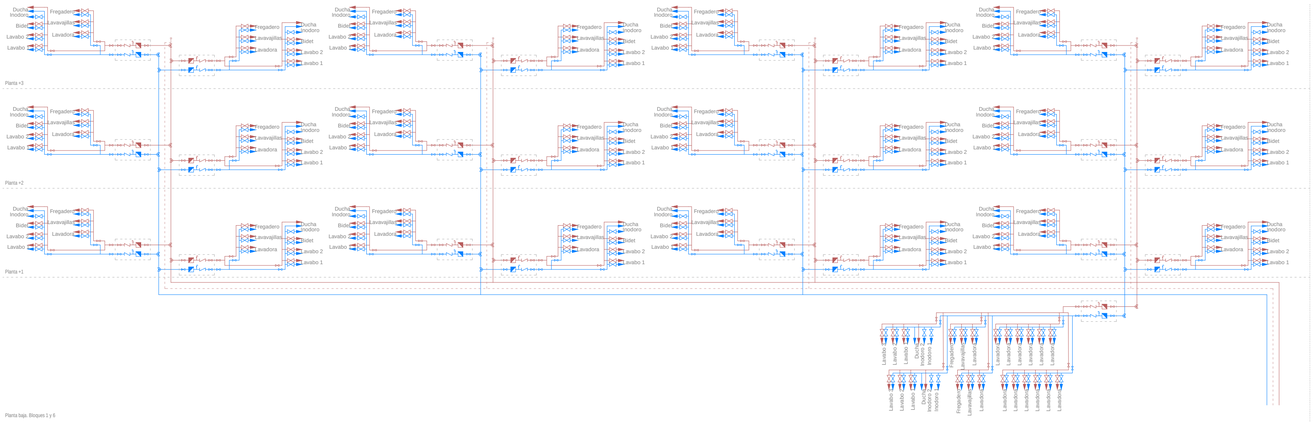


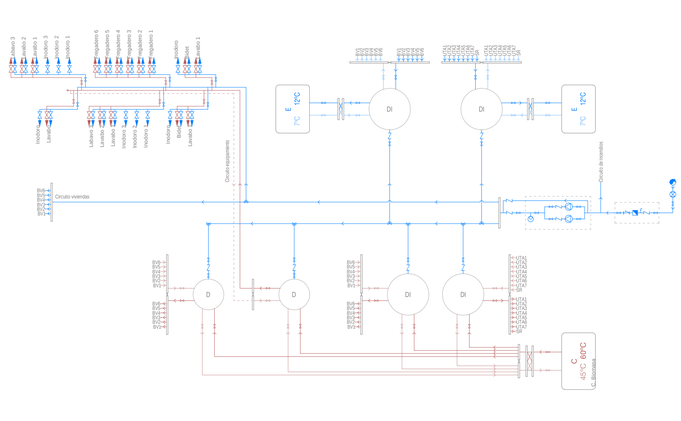
PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS



PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL







Viviendas

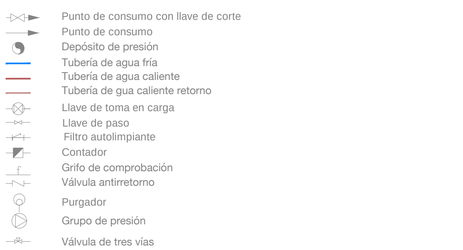
En el equipamiento se agrupan las instalaciones de agua fría y ACS para todo el conjunto. Por ello, se localiza en él el contador general de todo el conjunto, en una sala accesible desde el exterior. La gran dimensión de los circuitos hace que se opte por un grupo de presión compuesto por dos bombas.

La producción de ACS se realiza mediante una caldera de biomasa, a la que se conectan cuatro depósitos: dos destinados a las viviendas y dos al centro asociativo, de modo que la demanda quede cubierta en cualquier momento.

La distribución de agua, tanto fría como caliente, se realiza a través del circuito que discurre por el falso techo del eje principal del equipamiento, llegando a dos semianillos perimetrales que comunican con los bloques de viviendas.

En los bloques de viviendas se distinguen tres tipos: aquellos en los que se mantienen las viviendas en planta baja (3 y 4) y, por tanto, la instalación se adapta a la distribución por las escaleras actuales; los que tienen residencia temporal en planta baja (1 y 6) y poseen una única acometida que se ramifica en el falso techo de la misma; y, por último, los bloques más cortos en los que se encuentran las viviendas adaptadas (2 y 5), cuya instalación se agrupa en el falso techo de la segunda planta.

Esquema de distribución general



- Punto de consumo con llave de corte
- Punto de consumo
- Depósito de presión
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de gua caliente retorno
- Llave de toma en carga
- Llave de paso
- Filtro autolimpiante
- Contador
- Grifo de comprobación
- Válvula antirretorno
- Purgador
- Grupo de presión
- Válvula de tres vías

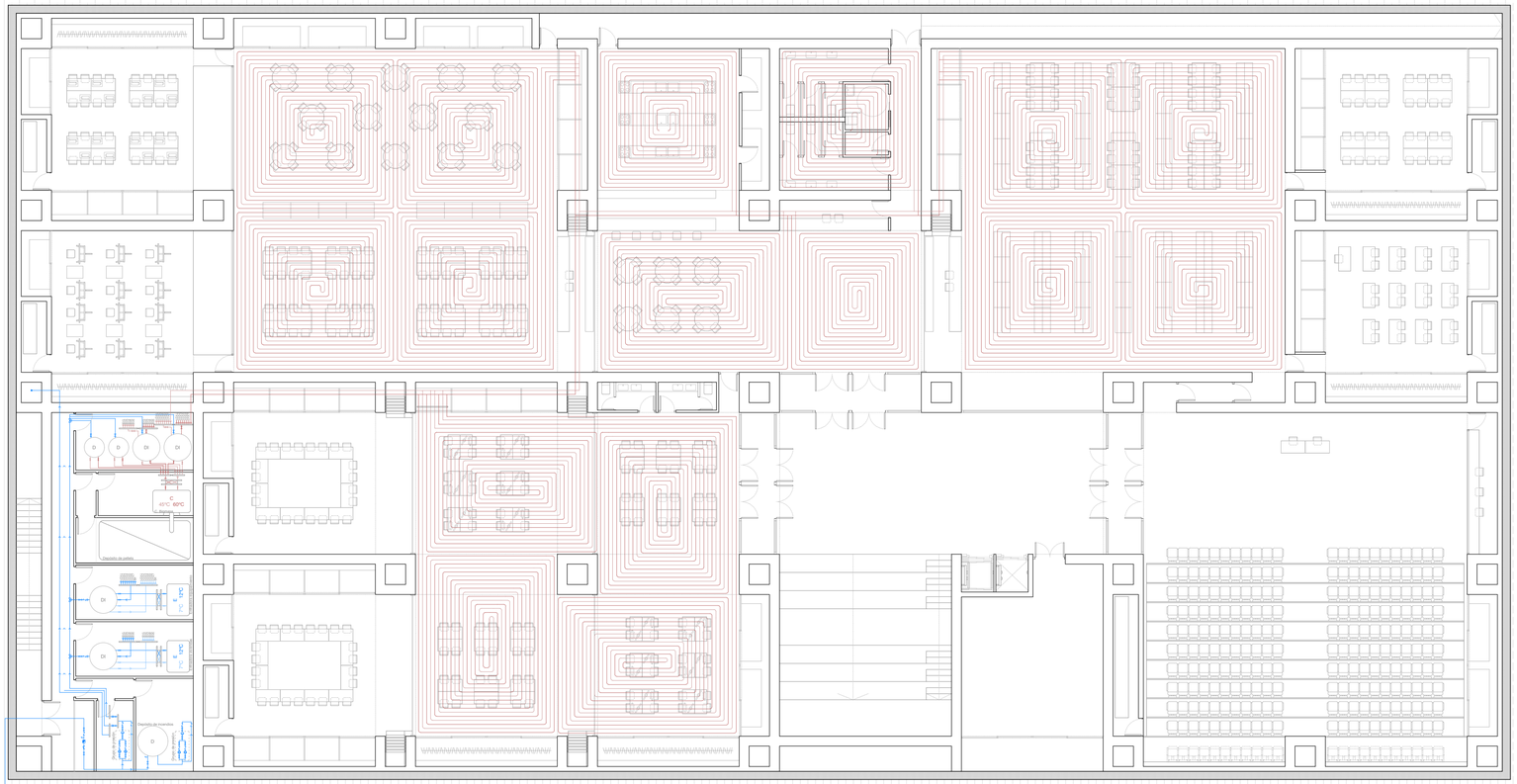
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO

VIZCONDE ESCORIAZA

I05

PLANO A1 E 1|100 — VIVIENDAS A3 E 1|200 — PROYECTO DE EJECUCIÓN — INSTALACIONES | FONTANERÍA

MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



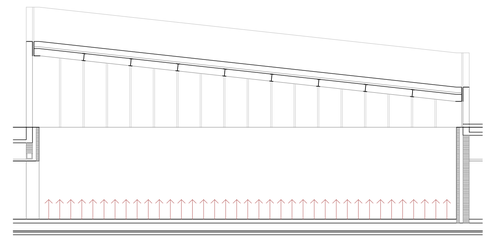
Planta equipamiento

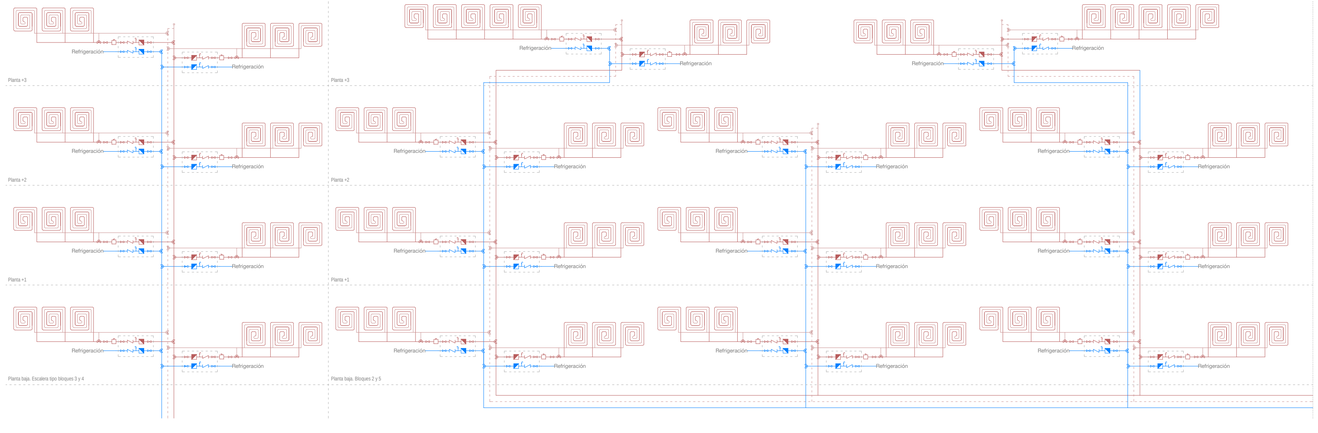
A la hora de seleccionar los sistemas de climatización se tiene en cuenta el uso que va a tener cada uno de los espacios. Además, al estar bajo el nivel del suelo, se reducen las pérdidas energéticas, a lo que se suma el hecho de que la estructura es de fábrica, de manera que aumenta la inercia térmica del edificio.

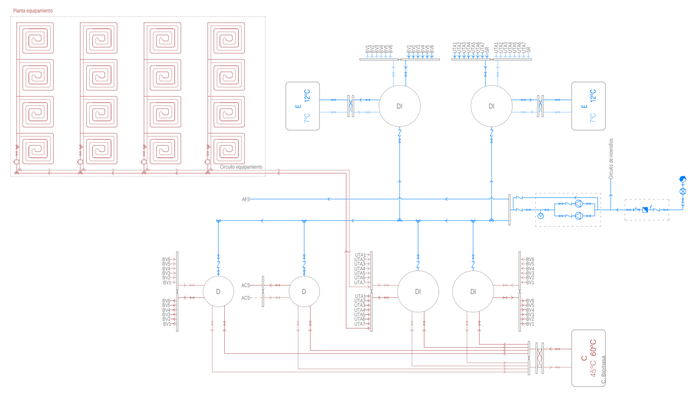
Por ello, para los espacios de uso continuado se opta por instalar suelo radiante, ya que por las condiciones del proyecto la temperatura se mantendrá constante. Lo mismo ocurre en las viviendas, cuya estructura existente consiste en gruesos muros de fábrica con gran inercia térmica.

Además, en verano, se hará circular agua procedente de las enfriadoras con temperatura superior a la de rocío para evitar condensaciones. De esta manera se conseguirá refrigerar el proyecto.

Todos los circuitos, parten de los espacios creados entre las unidades programáticas.







- Punto de consumo con llave de corte
- Punto de consumo
- Depósito de presión
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de gua caliente retorno
- Llave de toma en carga
- Llave de paso
- Filtro autolimpiante
- Contador
- Grifo de comprobación
- Válvula antirretorno
- Purgador
- Grupo de presión
- Válvula de tres vías

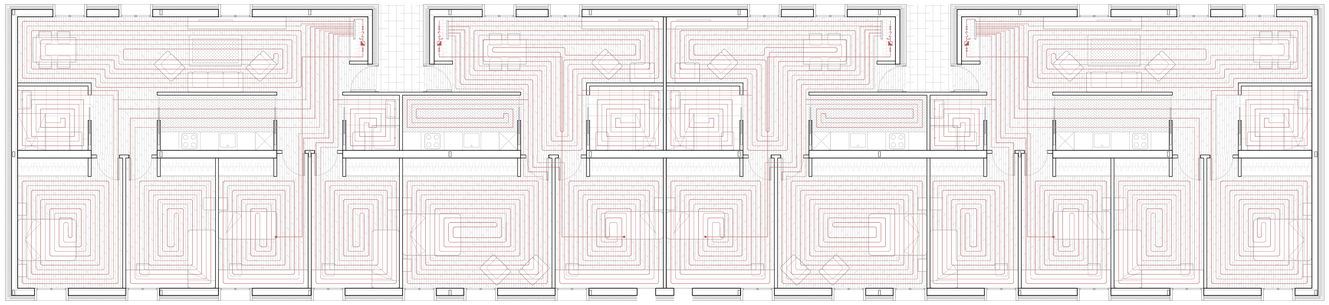
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I06

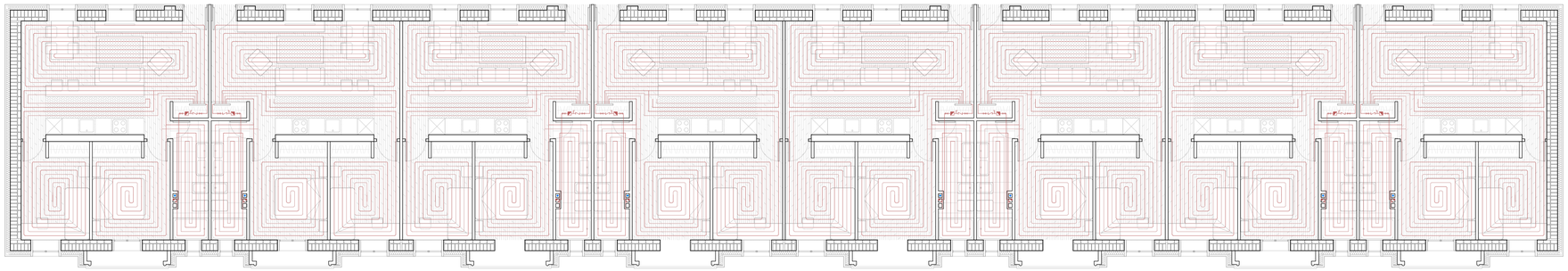
PLANO A1 E 1|150 — P. EQUIPAMIENTO A3 E 1|300 — PROYECTO DE EJECUCIÓN — INSTALACIONES | CALEFACCIÓN

MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

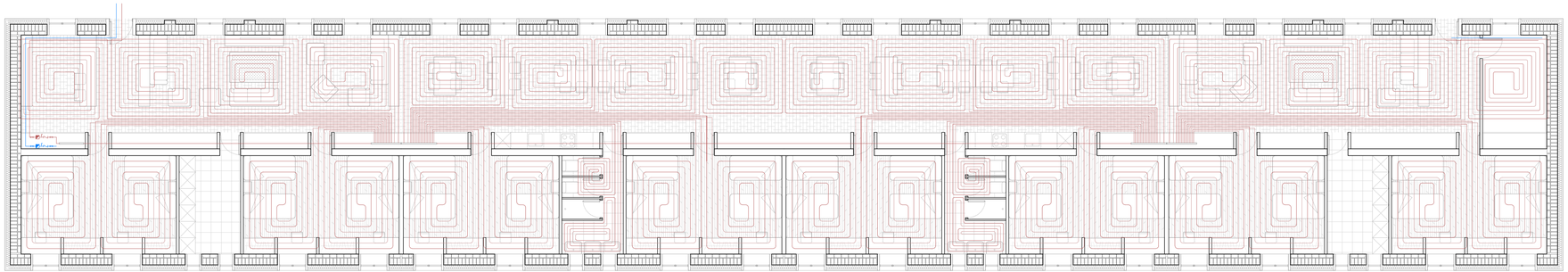
PLANTA 3-VIVIENDAS ADAPTADAS

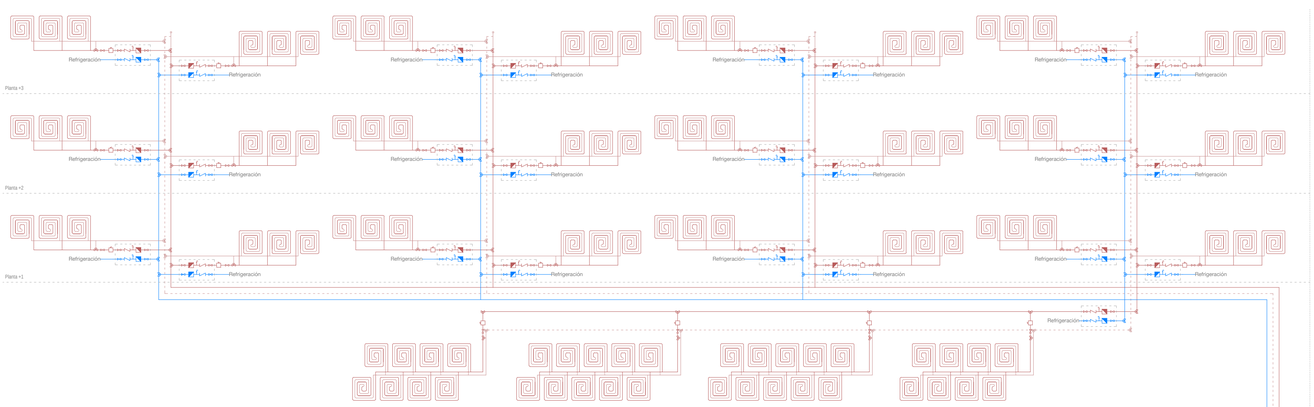


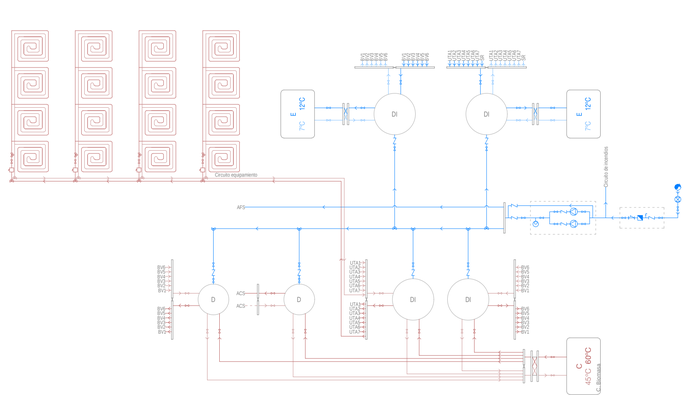
PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS

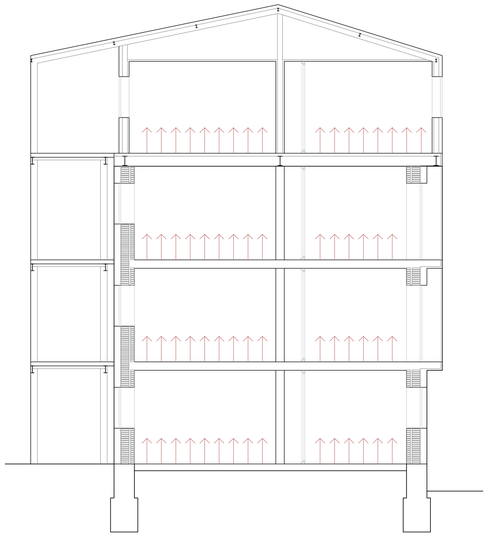


PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL









Viviendas

A la hora de seleccionar los sistemas de climatización se tiene en cuenta el uso que va a tener cada uno de los espacios. Además, al estar bajo el nivel del suelo, se reducen las pérdidas energéticas, a lo que se suma el hecho de que la estructura es de fábrica, de manera que aumenta la inercia térmica del edificio.

Por ello, para los espacios de uso continuado se opta por instalar suelo radiante, ya que por las condiciones del proyecto la temperatura se mantendrá constante. Lo mismo ocurre en las viviendas, cuya estructura existente consiste en gruesos muros de fábrica con gran inercia térmica.

Además, en verano, se hará circular agua procedente de las enfriadoras con temperatura superior a la de rocío para evitar condensaciones. De esta manera se conseguirá refrigerar el proyecto.

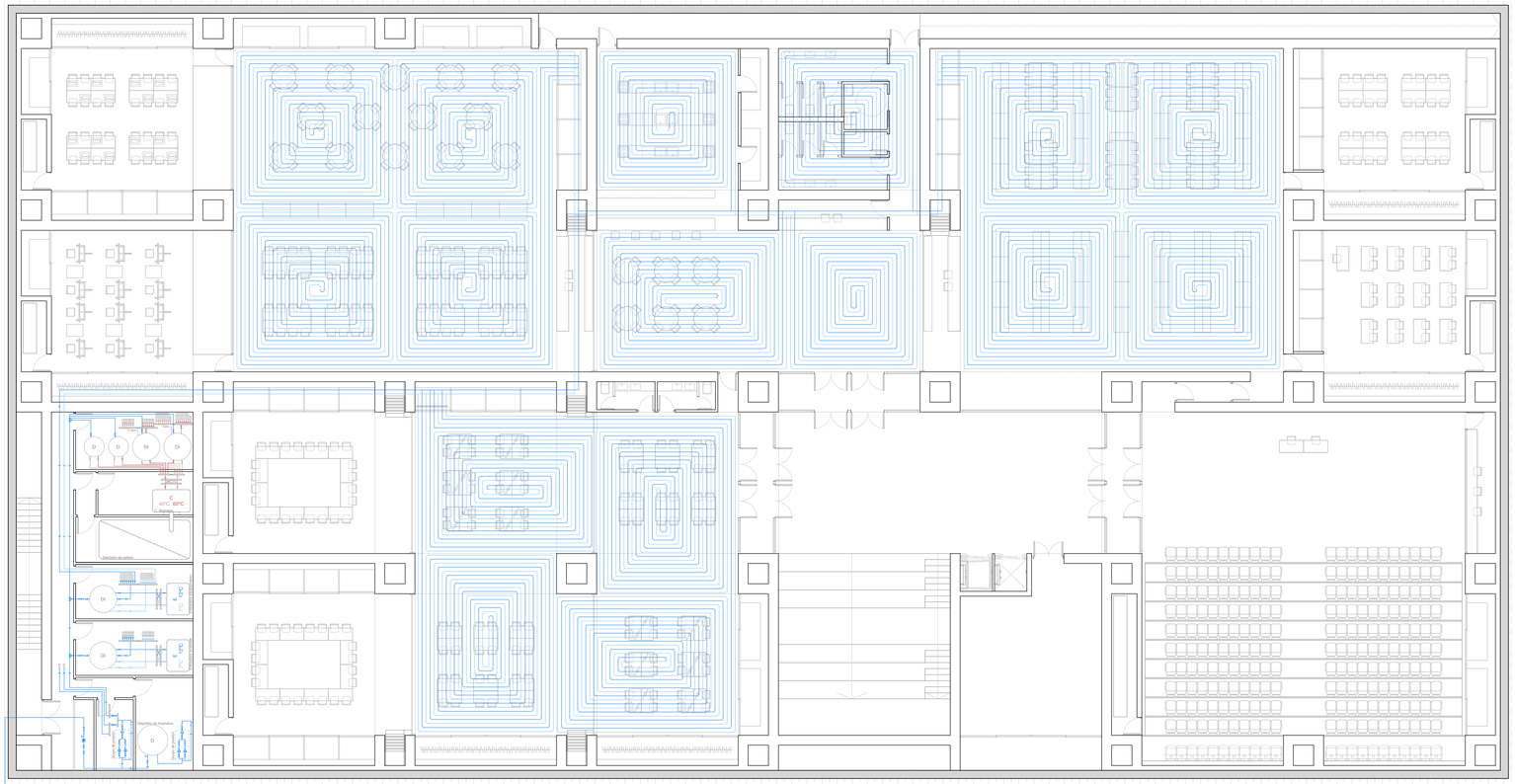
- Punto de consumo con llave de corte
- Punto de consumo
- Depósito de presión
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de gua caliente retorno
- Llave de toma en carga
- Llave de paso
- Filtro autolimpiante
- Contador
- Grifo de comprobación
- Válvula antirretorno
- Purgador
- Grupo de presión
- Válvula de tres vías

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

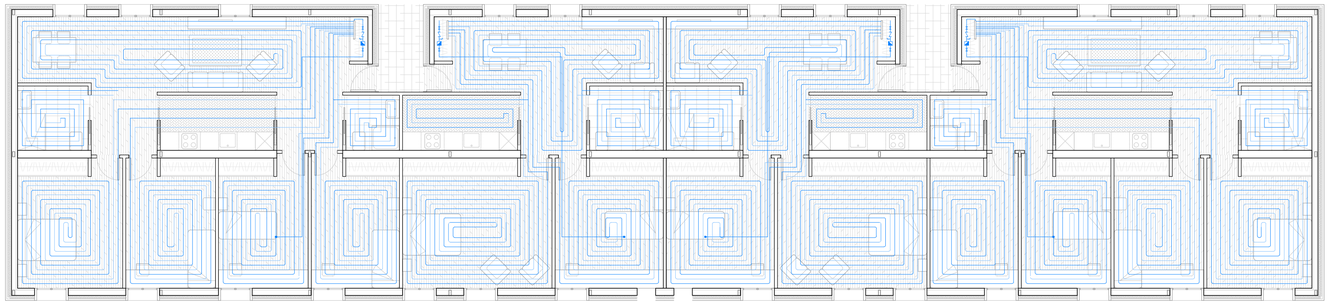
107

PLANO A1 E 1|100 | VIVIENDAS A3 E 1|200 | PROYECTO DE EJECUCIÓN | INSTALACIONES | CALEFACCIÓN

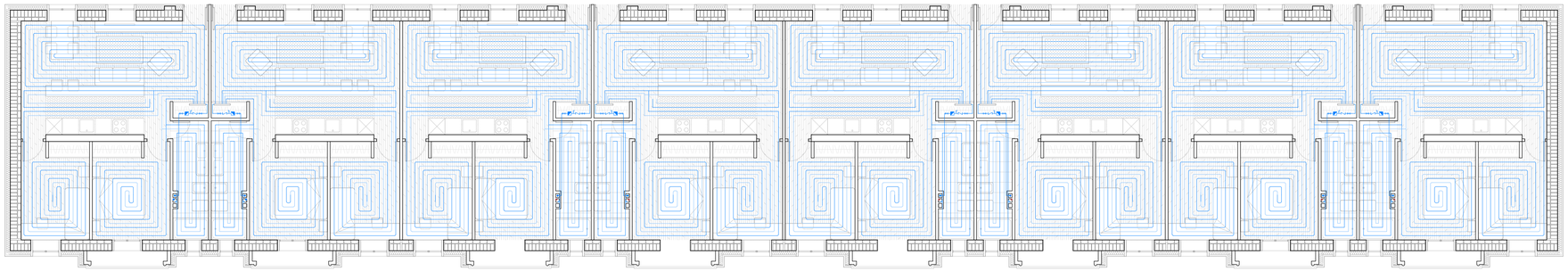
MARÍA MONTANER GÁLLEGO | TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR | NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ | CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO


Depósito de presión
Depósito de presión
Depósito de presión

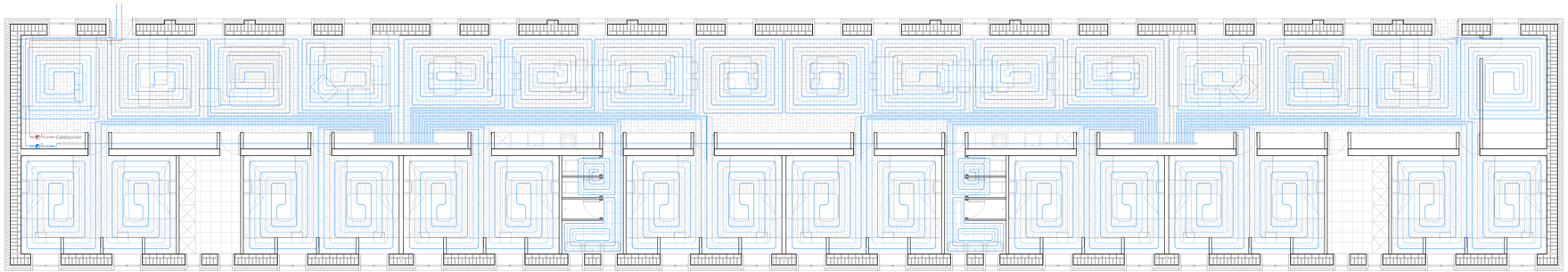
PLANTA 3-VIVIENDAS ADAPTADAS

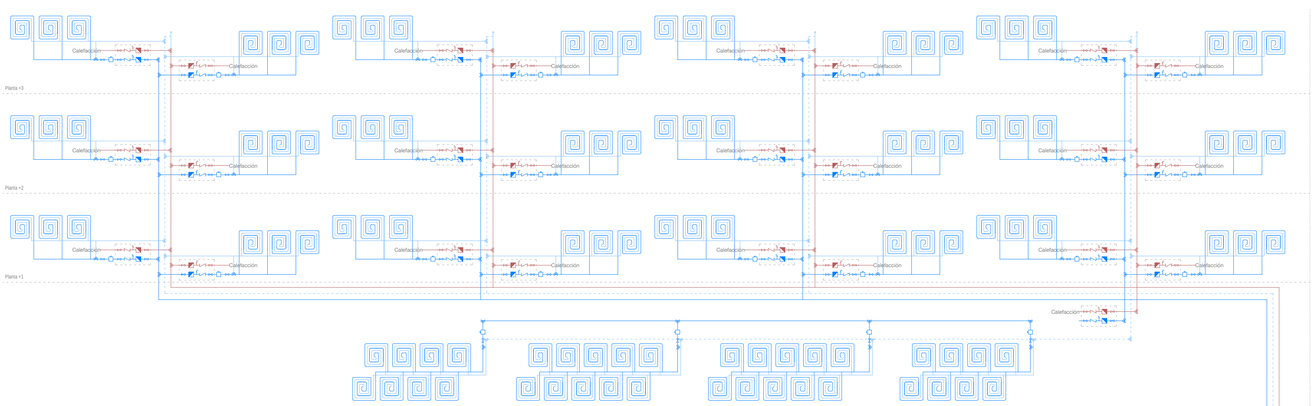


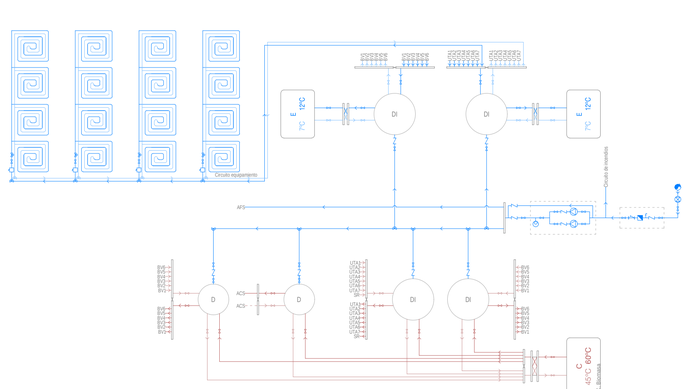
PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS



PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL





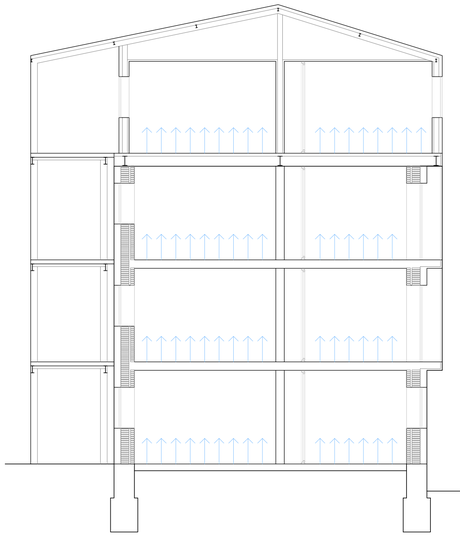


Viviendas

A la hora de seleccionar los sistemas de climatización se tiene en cuenta el uso que va a tener cada uno de los espacios. Además, al estar bajo el nivel del suelo, se reducen las pérdidas energéticas, a lo que se suma el hecho de que la estructura es de fábrica, de manera que aumenta la inercia térmica del edificio.

Por ello, para los espacios de uso continuado se opta por instalar suelo radiante, ya que por las condiciones del proyecto la temperatura se mantendrá constante. Lo mismo ocurre en las viviendas, cuya estructura existente consiste en gruesos muros de fábrica con gran inercia térmica.

Además, en verano, se hará circular agua procedente de las enfriadoras con temperatura superior a la de rocío para evitar condensaciones. De esta manera se conseguirá refrigerar el proyecto.



- Punto de consumo con llave de corte
- Punto de consumo
- Depósito de presión
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de gua caliente retorno
- Llave de toma en carga
- Llave de paso
- Filtro autolimpiante
- Contador
- Grifo de comprobación
- Válvula antirretorno
- Purgador
- Grupo de presión
- Válvula de tres vías

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I09

PLANO A1 E 1|100 | VIVIENDAS A3 E 1|200 | PROYECTO DE EJECUCIÓN | INSTALACIONES | FREFRIGERACIÓN

MARÍA MONTANER GÁLLEGO | TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR | NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ | CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

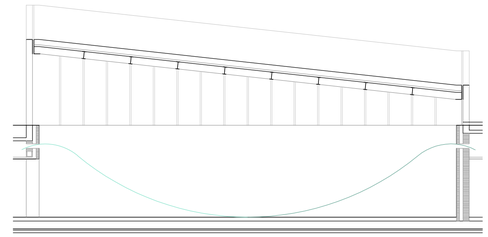
Planta equipamiento

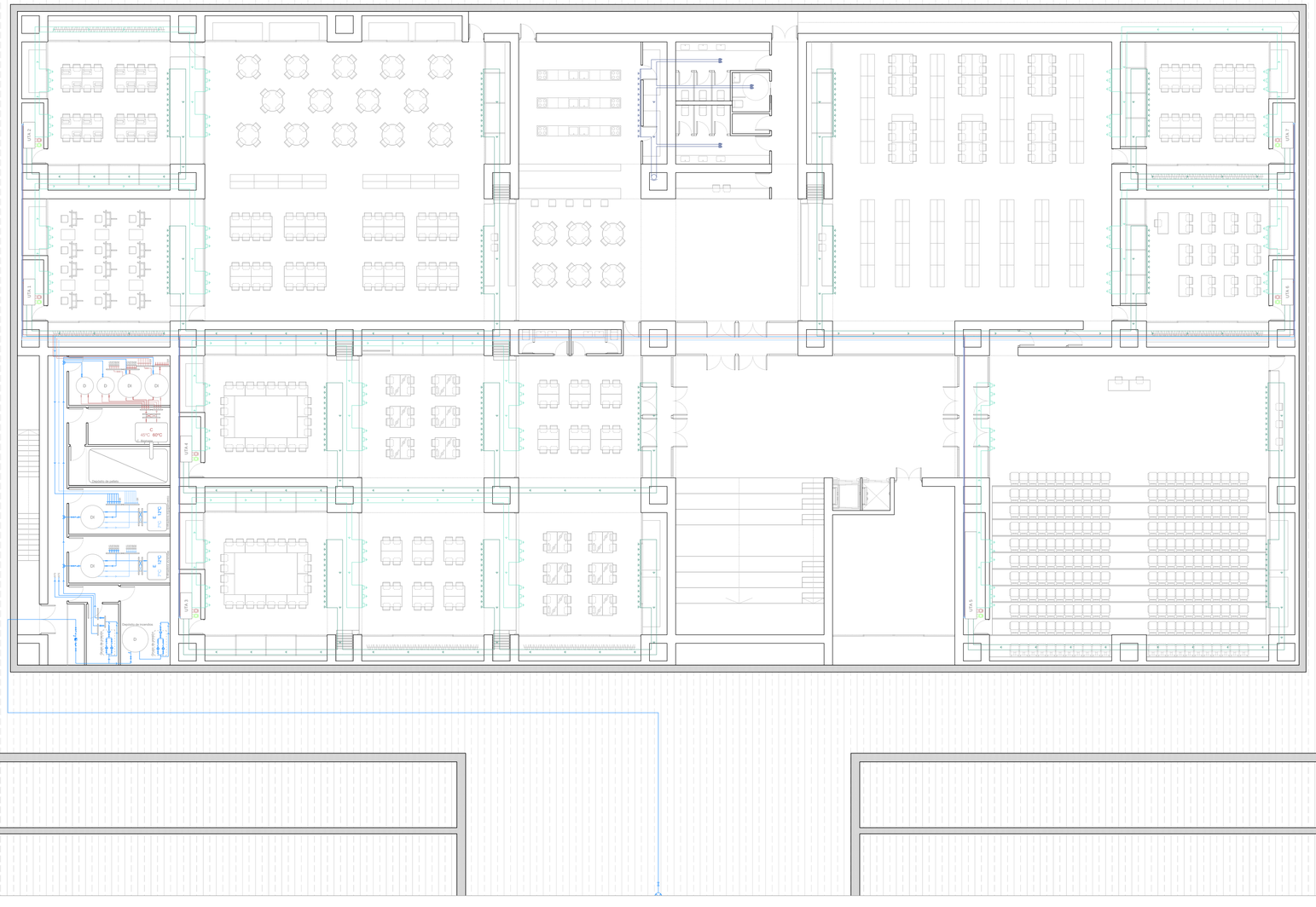
A la hora de seleccionar los sistemas de climatización se tiene en cuenta el uso que va a tener cada uno de los espacios. Además, al estar bajo el nivel del suelo, se reducen las pérdidas energéticas, a lo que se suma el hecho de que la estructura es de fábrica, de manera que aumenta la inercia térmica del edificio.

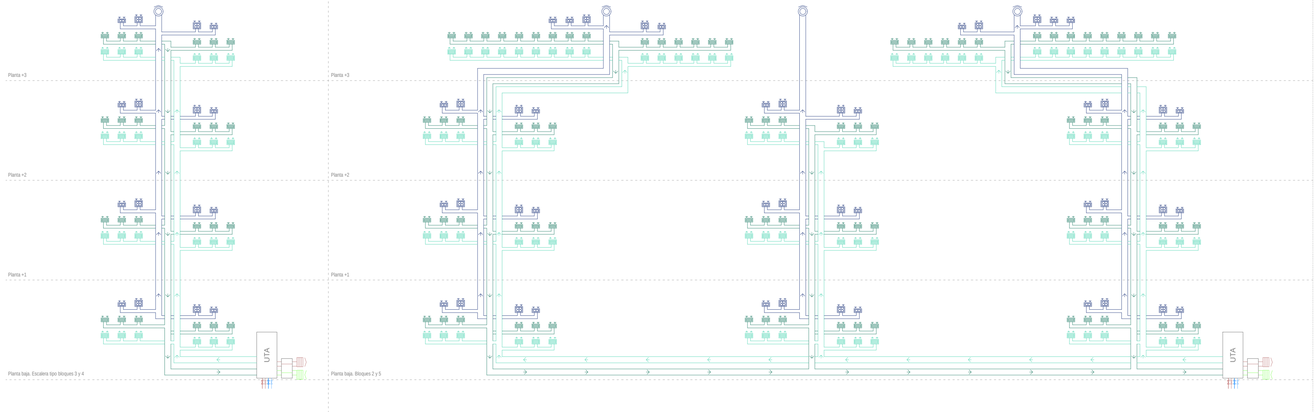
Cada unidad programática cuenta con su propia Unidad de Tratamiento de Aire para complementar el circuito de suelo radiante en los espacios de uso continuado y para climatizar los de uso intermintente. Estas unidades se localizan en los espacios existentes entre los muros estructurales de fábrica, por donde discurren también los conductos. Para realizar la acometida se ejecutan dinteles en los muros de manera que es posible instalar las unidades terminales, consistentes en toberas de largo alcance y rejillas continuas.

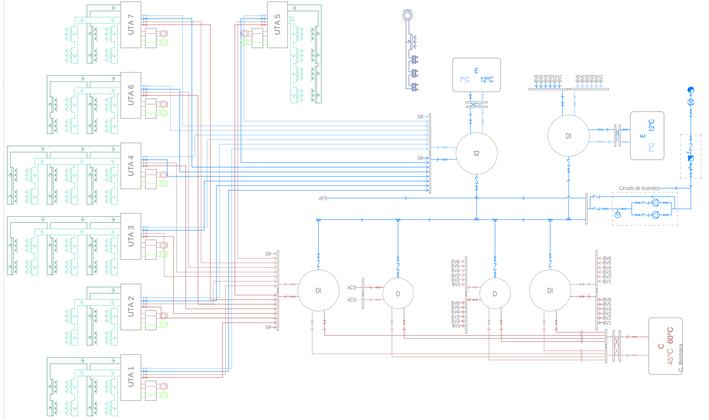
Cada bloque residencial cuenta con su propia UTA, situada bajo las escaleras que da servicio a todas las viviendas.

Todas las UTAs tienen recuperador de calor para mejorar su eficiencia energética.









- Punto de consumo con llave de corte
- Punto de consumo
- Depósito de presión
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de gua caliente retorno
- Llave de toma en carga
- Llave de paso
- Filtro autolimpiante
- Contador
- Grifo de comprobación
- Válvula antirretorno
- Purgador
- Grupo de presión
- Válvula de tres vías
- Impulsión aire renovación
- Toberas de largo alcance TROX serie DUE
- Rejilla de impulsión de lamas fijas
- Retorno aire renovación
- Rejilla continua de retorno TROX serie AF
- Rejilla de retorno
- Extractor cuartos húmedos
- Extracción a cubierta
- Extracción aire UTA a cubierta
- Entrada aire de renovación en fachada
- Extracción aire UTA a fachada
- Entrada aire de renovación en fachada

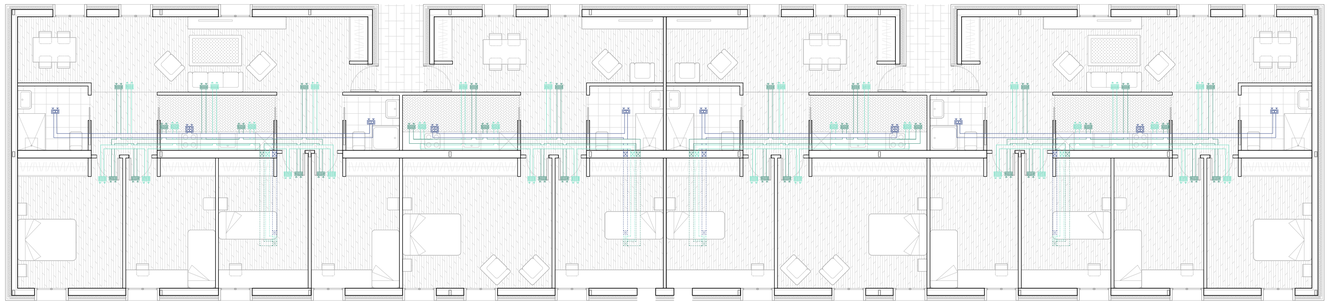
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I10

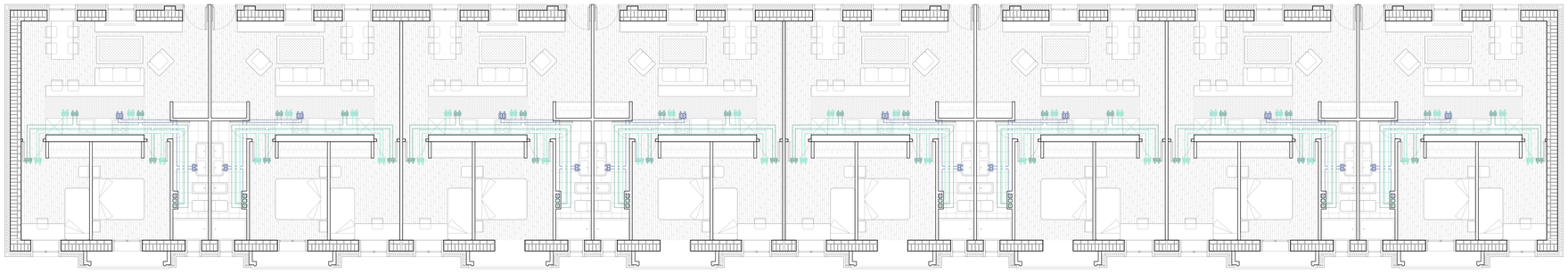
PLANO A1 E 1|150 — P. EQUIPAMIENTO A3 E 1|300 — PROYECTO DE EJECUCIÓN — INSTALACIONES | CLIMATIZACIÓN

MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

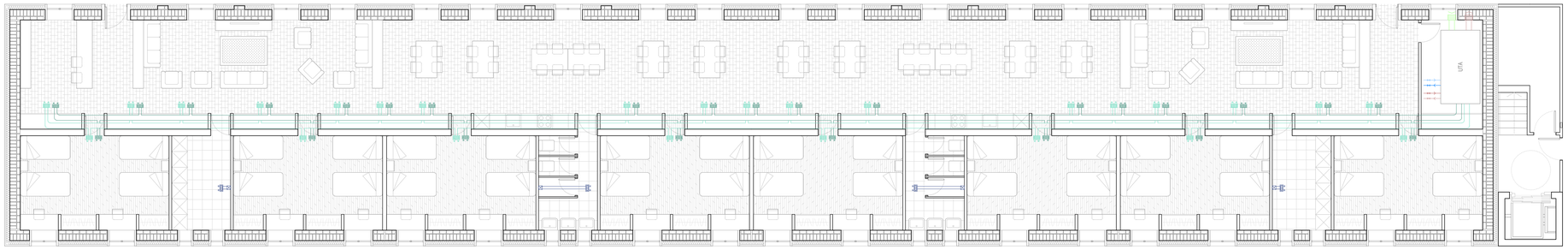
PLANTA 3-VIVIENDAS ADAPTADAS

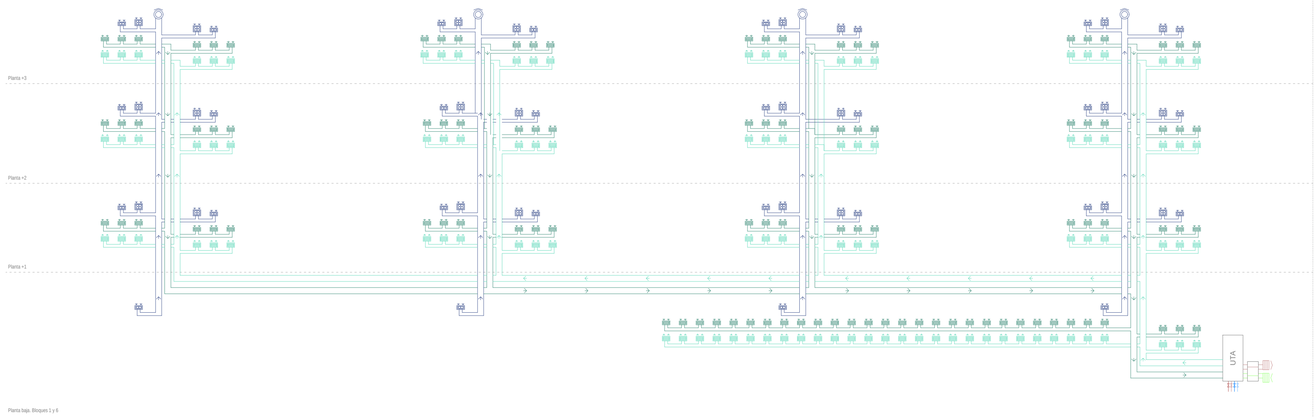


PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS

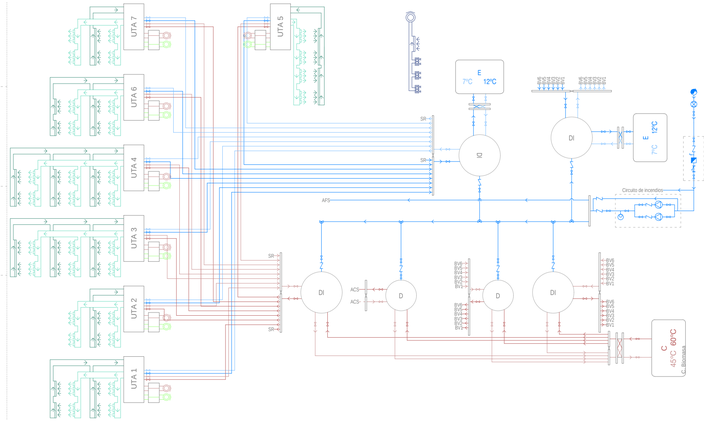


PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL





Planta baja. Bloques 1 y 6



- Punto de consumo con llave de corte
- Punto de consumo
- Depósito de presión
- Tubería de agua fría
- Tubería de agua caliente
- Tubería de gua caliente retorno
- Llave de toma en carga
- Llave de paso
- Filtro autolimpiante
- Contador
- Grifo de comprobación
- Válvula antirretorno
- Purgador
- Grupo de presión
- Válvula de tres vías
- Impulsión aire renovación
- Toberas de largo alcance TROX serie DUE
- Rejilla de impulsión de lamas fijas
- Retorno aire renovación
- Rejilla continua de retorno TROX serie AF
- Rejilla de retorno
- Extractor cuartos húmedos
- Extracción a cubierta
- Extracción aire UTA a cubierta
- Entrada aire de renovación en fachada
- Extracción aire UTA a fachada
- Entrada aire de renovación en fachada

Viviendas

A la hora de seleccionar los sistemas de climatización se tiene en cuenta el uso que va a tener cada uno de los espacios. Además, al estar bajo el nivel del suelo, se reducen las pérdidas energéticas, a lo que se suma el hecho de que la estructura es de fábrica, de manera que aumenta la inercia térmica del edificio.

Cada unidad programática cuenta con su propia Unidad de Tratamiento de Aire para complementar el circuito de suelo radiante en los espacios de uso continuado y para climatizar los de uso intermitente. Estas unidades se localizan en los espacios existentes entre los muros estructurales de fábrica, por donde discurren también los conductos. Para realizar la acometida se ejecutan dinteles en los muros de manera que es posible instalar las unidades terminales, consistentes en toberas de largo alcance y rejillas continuas.

Cada bloque residencial cuenta con su propia UTA, situada bajo las escaleras que da servicio a todas las viviendas.

Todas las UTAs tienen recuperador de calor para mejorar su eficiencia energética.

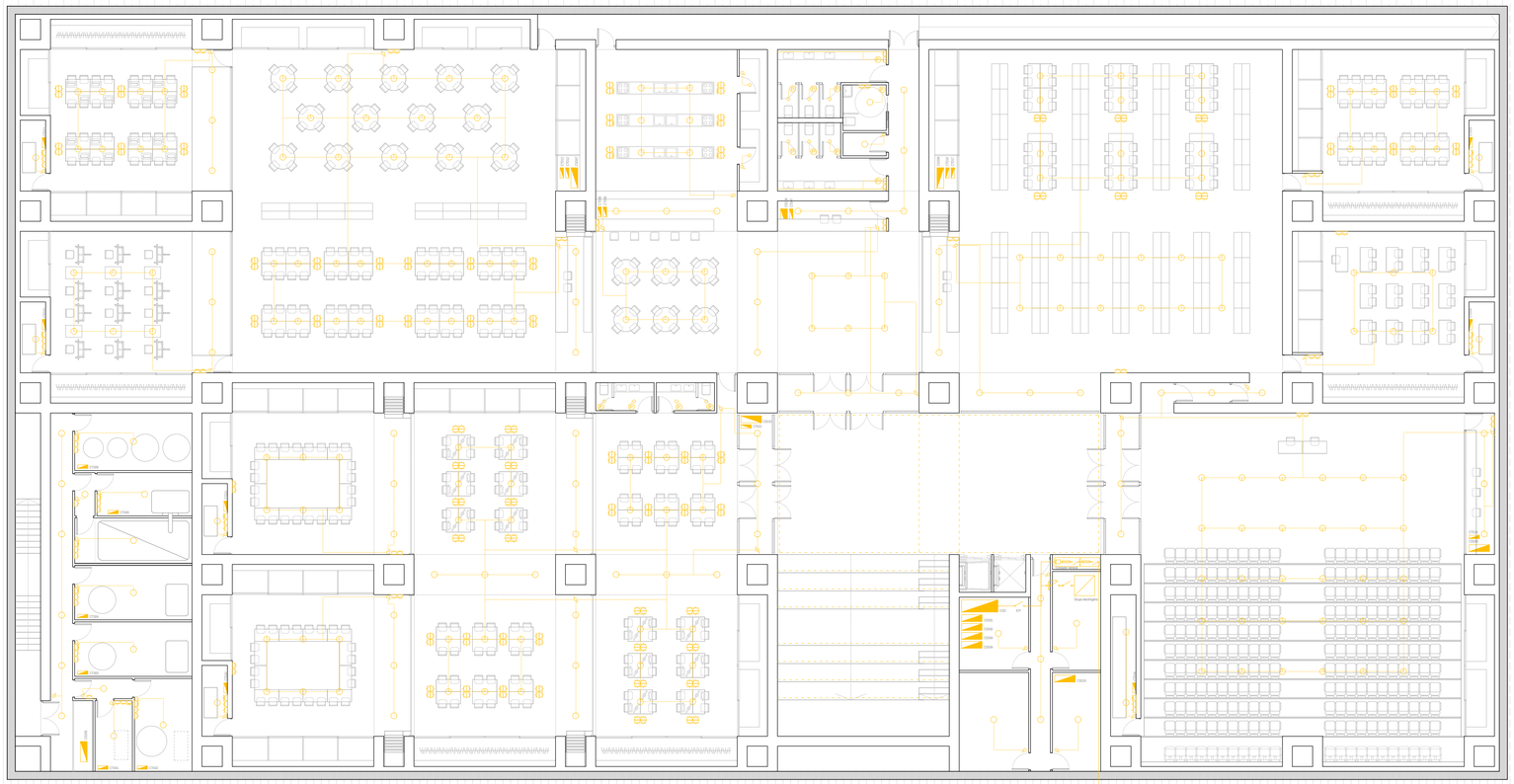
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I11

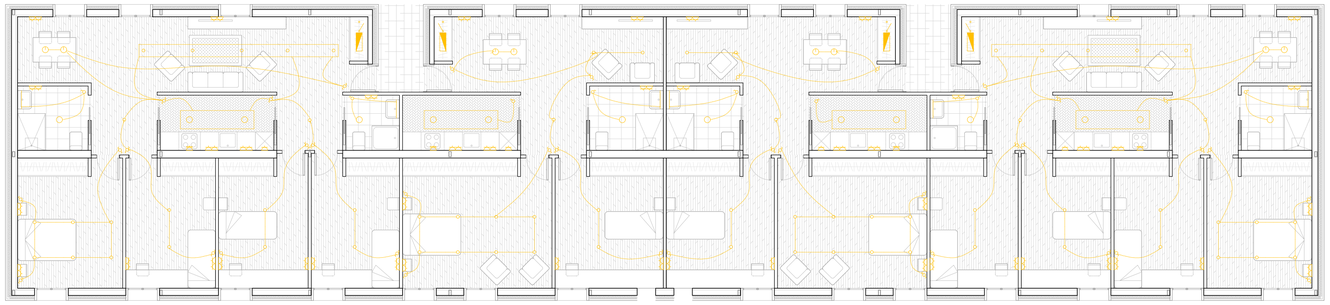
PLANO VIVIENDAS PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|100 A3 E 1|200 INSTALACIONES | CLIMATIZACIÓN

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

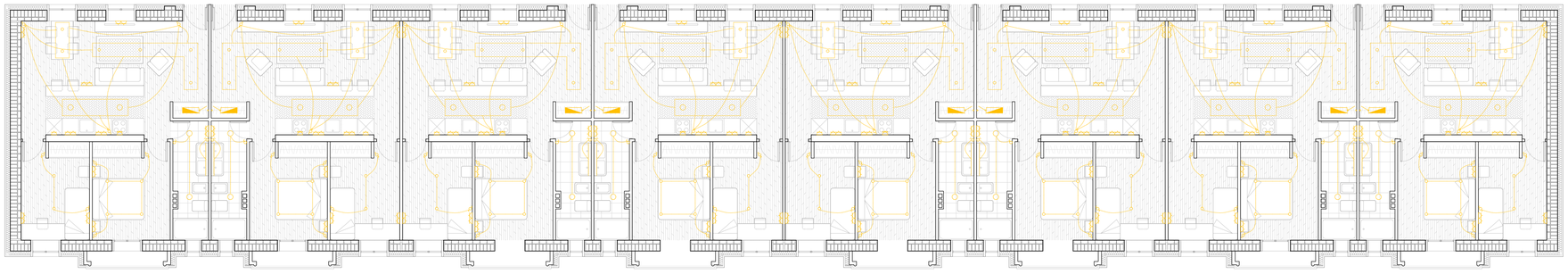
Planta equipamiento


Cocina
Aseo
Aseo
Aseo

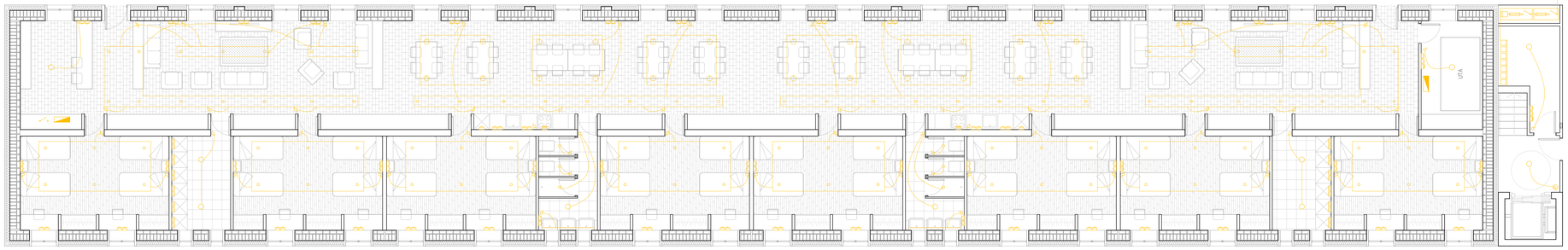
PLANTA 3-VIVIENDAS ADAPTADAS



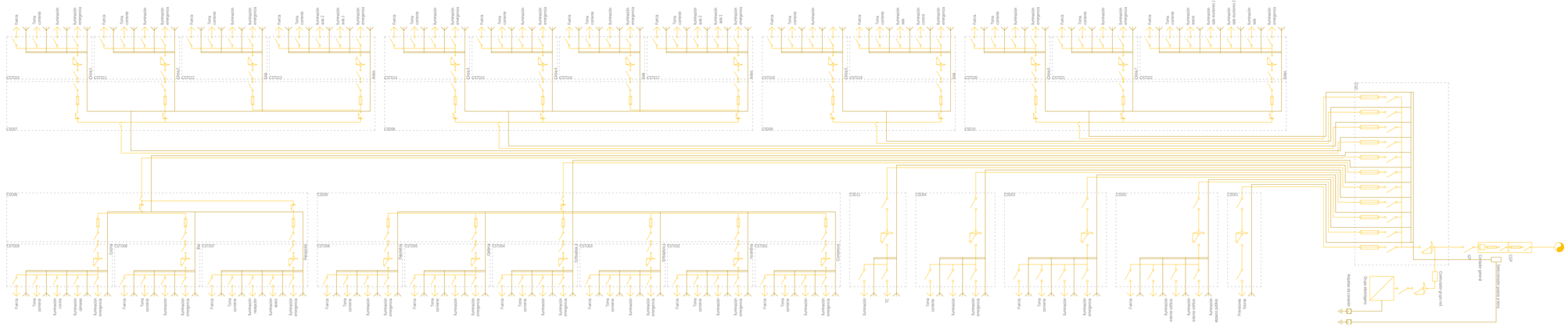
PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS



PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL

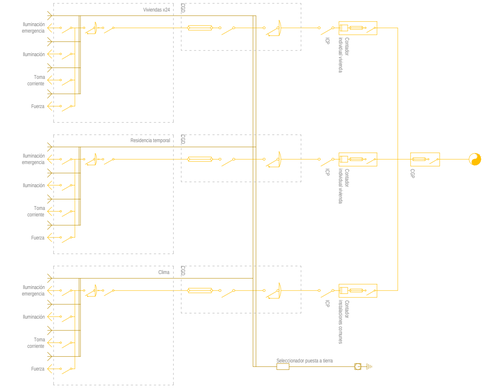


Equipamiento

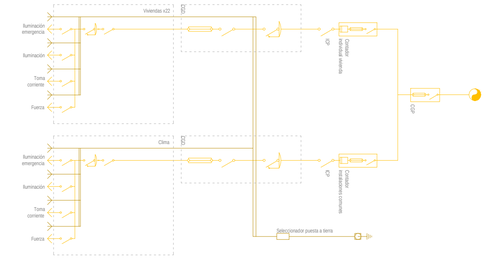


Viviendas

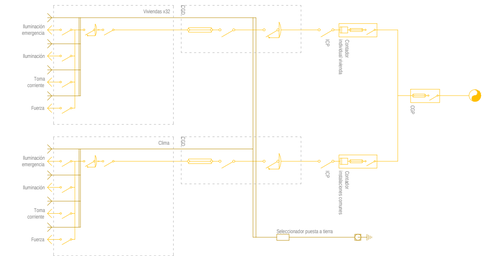
Bloques residenciales 1 y 6



Bloques residenciales 2 y 5



Bloques residenciales 3 y 4



- Tubo LED en pared
- Tubo LED perimetral exterior
- Luminaria LED puntual empotrada techo
- Luminaria LED puntual descolgada
- Detector de presencia
- Enchufe 15A
- Enchufe 25A
- Interruptor alumbrado 10A
- Conmutador alumbrado 10A
- Cuadro de distribución
- Contador
- Fusible de seguridad
- Interruptor
- Interruptor diferencial
- Interruptor general de maniobra

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

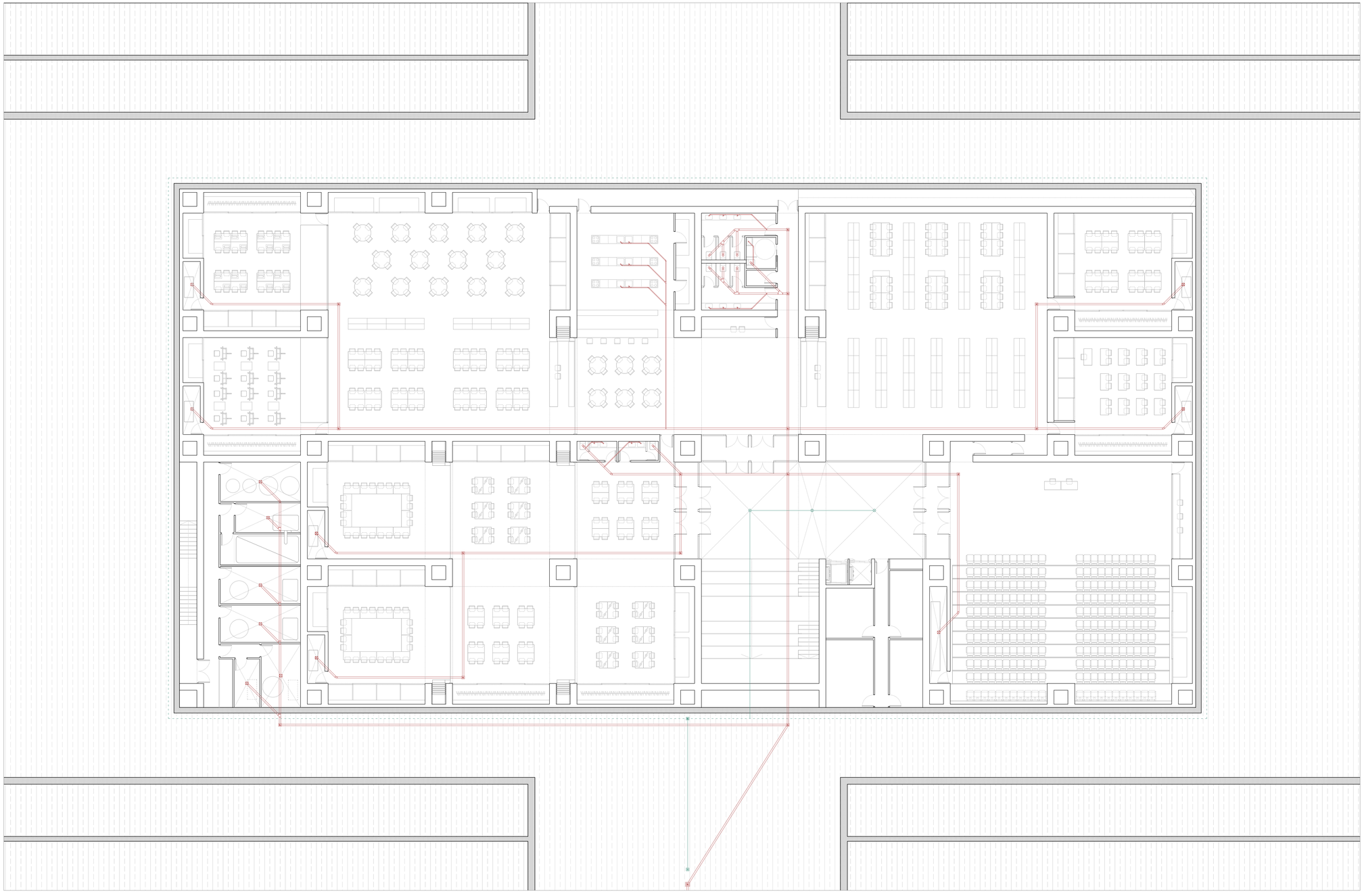
I13

PLANO
A1 E 1|100

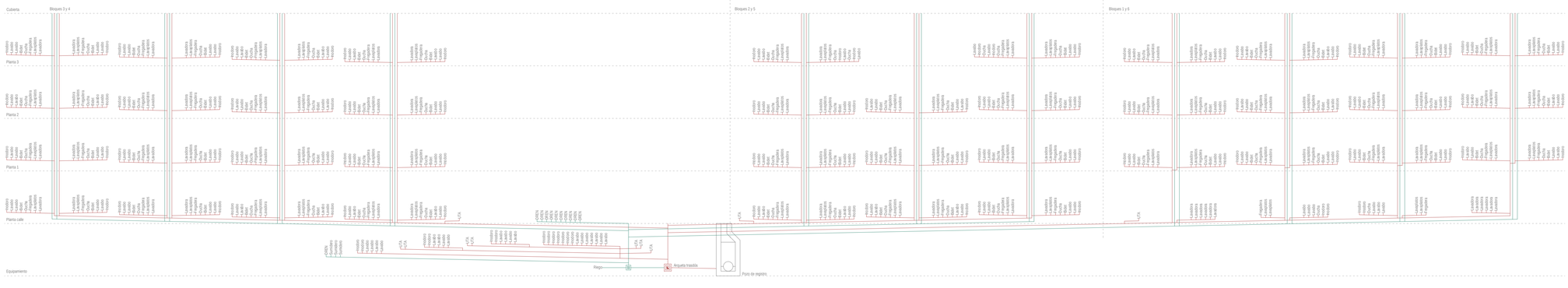
VIVIENDAS
A3 E 1|200

PROYECTO DE EJECUCIÓN
INSTALACIONES | ELECTRICIDAD

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO



Equipamiento



Tubo de drenaje perimetral
Sumidero
Arqueta pluviales
Arqueta desagüe
Bajante pluviales
Recogida canalón
Recogida sumidero
Arqueta sifónica
Arqueta aguas sucias
Arqueta trasdós
Bajante aguas sucias
Pozo de registro
Chimenea ventilación

Planta equipamiento

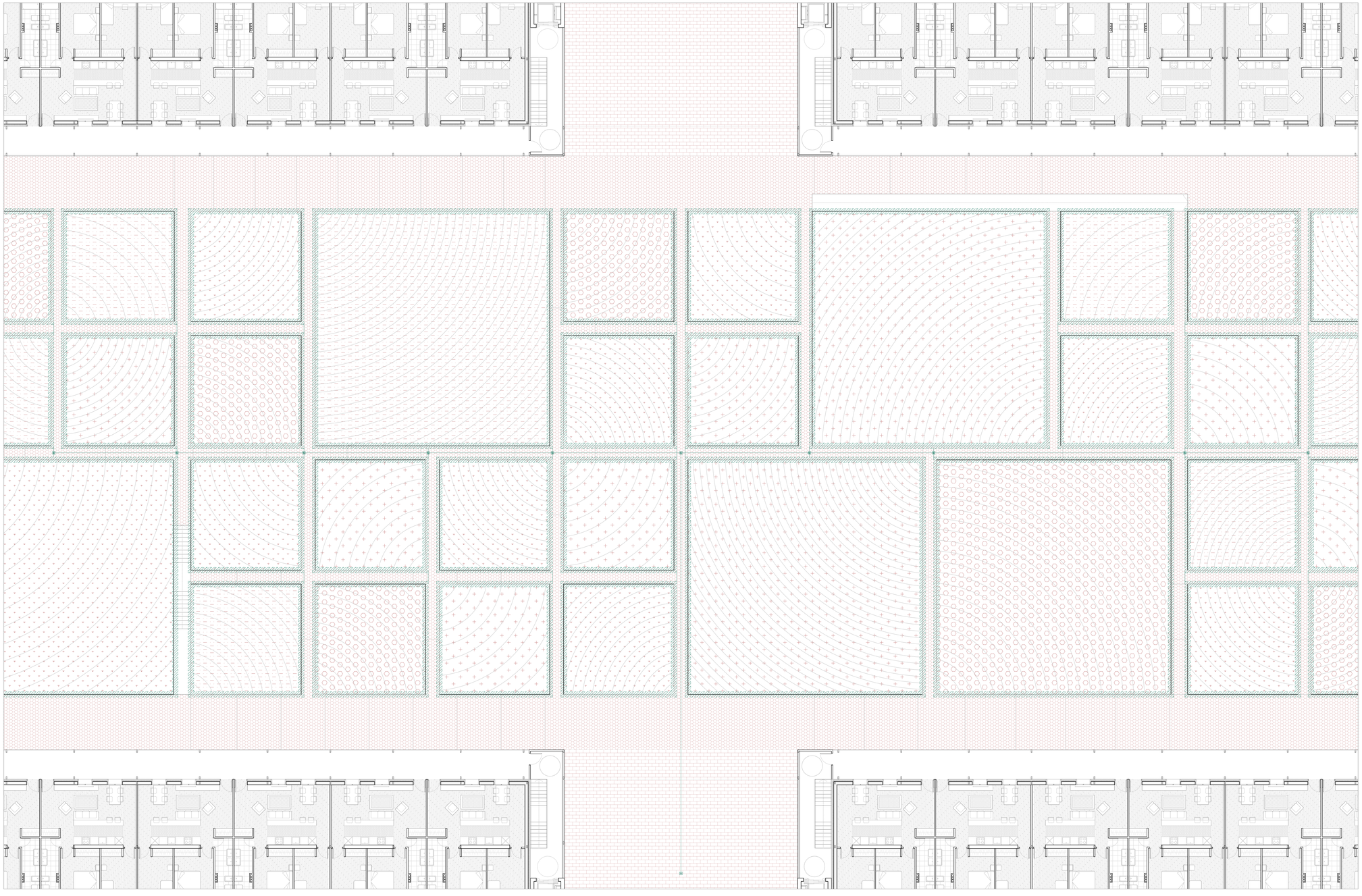
REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

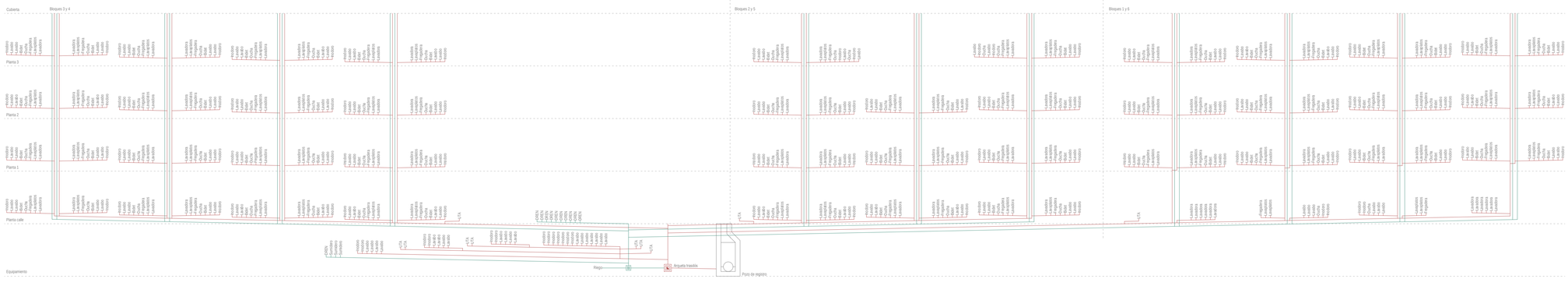
I14

PLANO A1 E 1|150
P. EQUIPAMIENTO A3 E 1|300
PROYECTO DE EJECUCIÓN
INSTALACIONES | SANEAMIENTO

MARÍA MONTANER GÁLLEGO
TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR
NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ
CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

Planta cubierta equipamiento





- Tubo de drenaje perimetral
- Sumidero
- Arqueta pluviales
- Arqueta desagüe
- Bajante pluviales
- Recogida canalón
- Recogida sumidero
- Arqueta sifónica
- Arqueta aguas sucias
- Arqueta trasdós
- Bajante aguas sucias
- Pozo de registro
- Chimenea ventilación

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y CENTRO ASOCIATIVO

VIZCONDE ESCORIAZA

I15

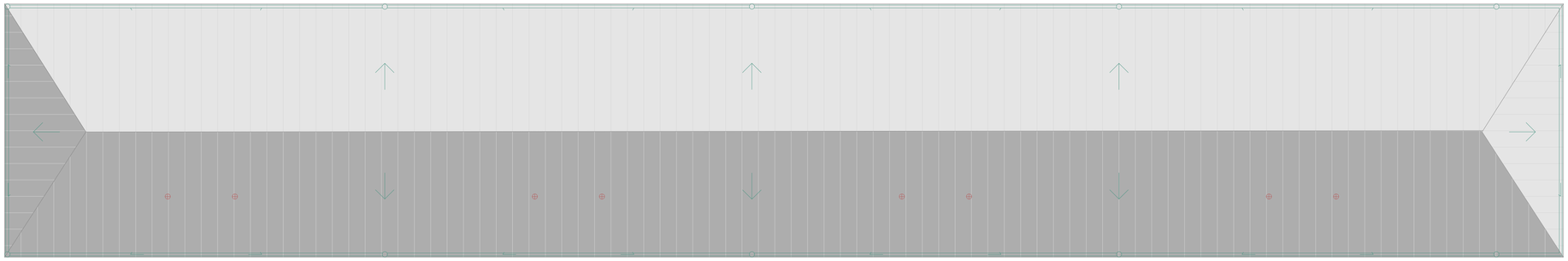
PLANO P. CUBIERTA EQUIPAMIENTO — PROYECTO DE EJECUCIÓN

A1 E 1|150 — A3 E 1|300 — INSTALACIONES | SANEAMIENTO

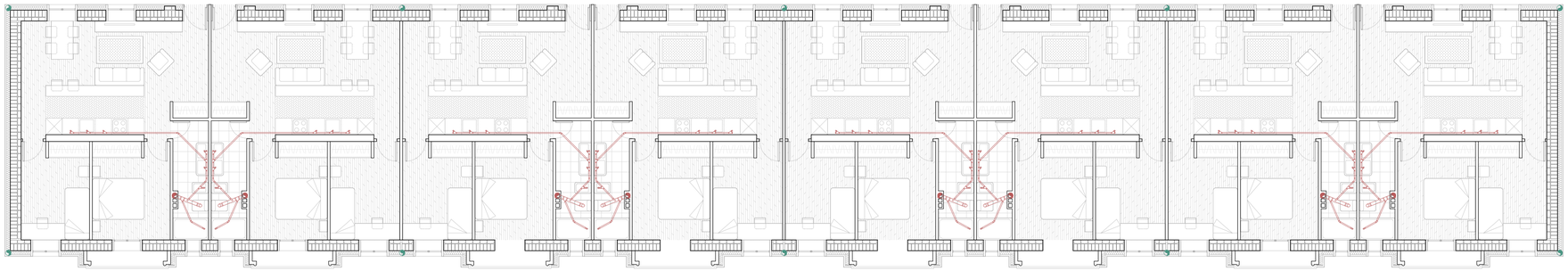
MARÍA MONTANER GÁLLEGO — TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR — NOVIEMBRE 2018

DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ — CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO

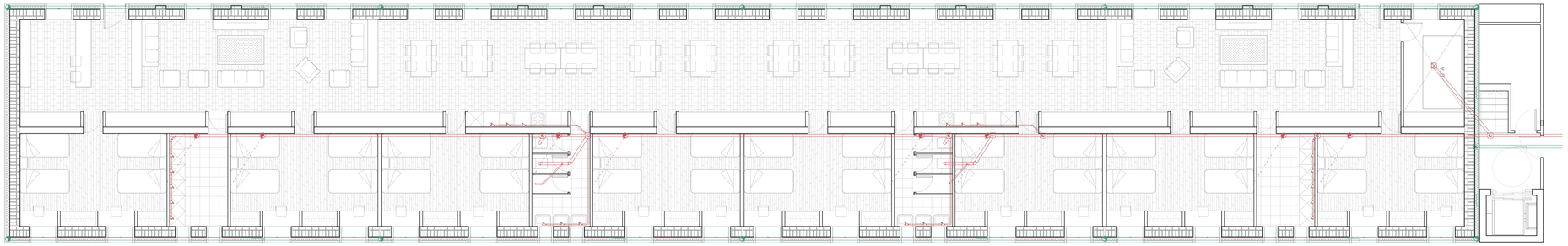
PLANTA CUBIERTA

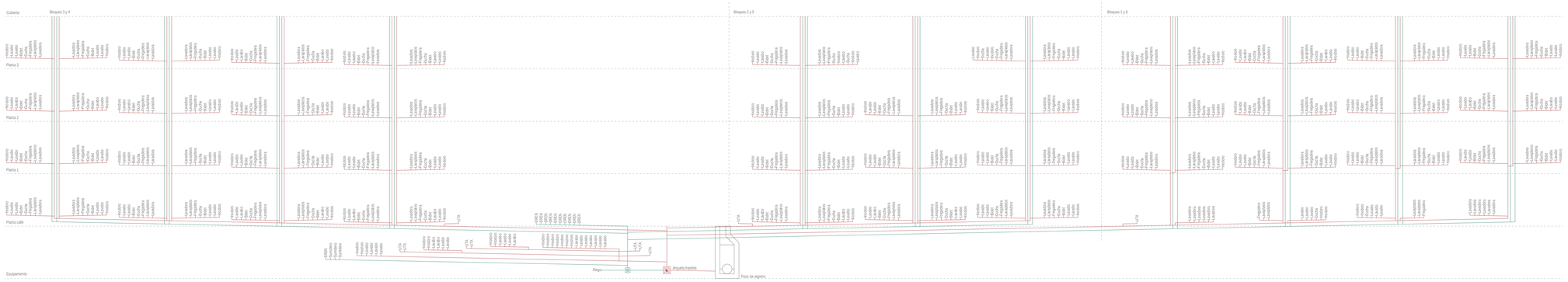


PLANTAS 1 Y 2-VIVIENDAS REFORMADAS



PLANTA 0-RESIDENCIA TEMPORAL





- Tubo de drenaje perimetral
- Sumidero
- Arqueta pluviales
- Arqueta desagüe
- Bajante pluviales
- Recogida canalón
- Recogida sumidero
- Arqueta sifónica
- Arqueta aguas sucias
- Arqueta trasdós
- Bajante aguas sucias
- Pozo de registro
- Chimenea ventilación

REHABILITACIÓN RESIDENCIAL
Y CENTRO ASOCIATIVO
VIZCONDE ESCORIAZA

I16

PLANO VIVIENDAS PROYECTO DE EJECUCIÓN
A1 E 1|100 A3 E 1|200 INSTALACIONES | SANEAMIENTO

MARÍA MONTANER GÁLLEGO TFM ARQUITECTURA EINA UNIZAR NOVIEMBRE 2018
DIRECTOR: ALMUDENA ESPINOSA FERNÁNDEZ CODIRECTOR: FRANCISCO JAVIER MAGÉN PARDO