

COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS EN EL PARQUE DEL AGUA



Pablo Borraz Samper

Trabajo Fin de Máster | noviembre de 2018

Tutor: Enrique Jerez Abajo

ÍNDICE

ARQUITECTURA

A01_Plano de situación	1_3.000
A02_Emplazamiento parcela	1_1.000
A03_Cliente y propuesta	-
A04_Plano de emplazamiento	1_1.000
A05_Infografía exterior general	-
A06_Planta baja	1_200
A07_Infografías planta baja	-
A08_Plantas de vivienda	1_200
A09_Infografía zonas comunes viviendas	-
A10_Planta baja acotada	1_200
A11_Planta viviendas acotada	1_200
A12_Zoom viviendas	1_75
A13_Infografía interior vivienda 1	-
A14_Infografía interior vivienda 2	-
A15_Planta de cubiertas acotada	1_200
A16_Plano de secciones 1	1_150
A17_Plano de secciones 2	1_150
A18_Alzados este y oeste	1_300
A19_Carp. Tabiq. y acabados P.baja	1_200
A20_Carp. Tabiq. y acabados P.viviendas	1_75
A21_Plano de tabiquería	1_10
A22_Plano de carpinterías 1	1_100
A23_Plano de carpinterías 2	1_25
A24_Plano de carpinterías 3	1_25

ESTRUCTURA

Hormigón

E01_Plano de replanteo	1_200
E02_Plano de cimentación	1_150
E03_Detalles de cimentación	Variable
E04_Plano de forjado sanitario	1_150
E05_Soportes verticales. Muros	Variable
E06_Plano de forjado de cubierta	1_150
E07_Detalles de forjado de cubierta	Variable
E08_Plano de armado de vigas	1_20

Acero

E01_Esquemas explicativos	-
E02_Plano de estructura base	1_150
E03_Detalles estructura base	variable
E04_Detalle apoyo estructura base	1_5
E05_Plano de vigas tipo cercha	Variable
E06_Detalles de vigas tipo cercha	variable
E07_Plano de soportes verticales	Variable
E08_Plano de vigas P. intermedia y cubierta	variable
E09_Plano de forjados	1_150
E10_Plano de arriostramientos perimetrales	1_150

CONSTRUCCIÓN

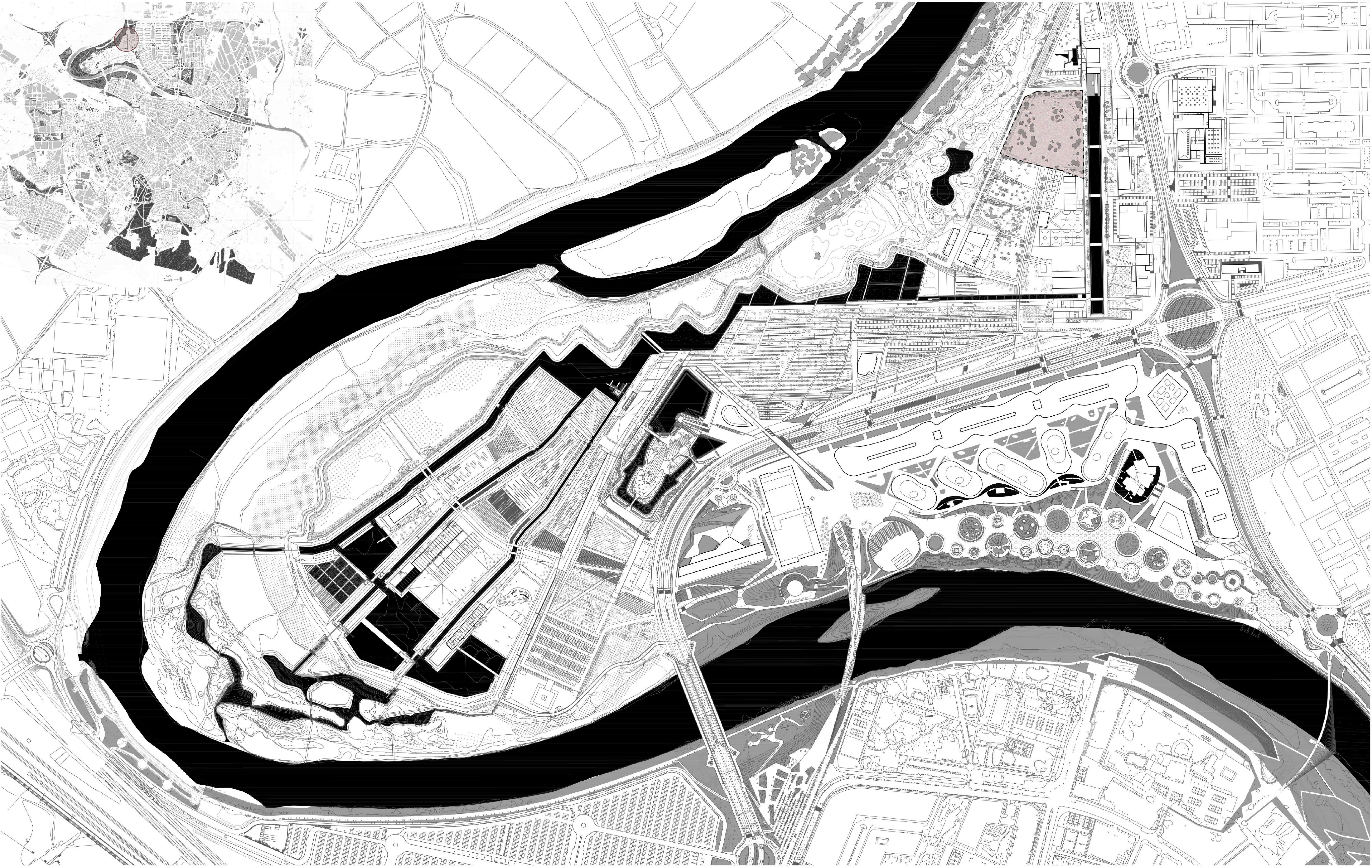
C01_Sección constructiva 1	1_50
C02_Detalles planta baja	1_10
C03_Detalles planta viviendas	1_10
C04_Isometría de fachada interior	1_20 1_5
C05_Isometría de fachada exterior	1_20 1_5
C06_Sección constructiva 2	1_50
C07_Detalles escalera 1	1_10
C08_Detalles escalera 2	1_10
C09_Mueble móvil viviendas	variable

INSTALACIONES

I01_Evacuación y prevención. Planta baja	1_200
I02_Evacuación y prevención. Planta viviendas	1_75
I03_Fontanería. Planta baja	1_200
I04_Fontanería. Planta viviendas	1_75
I05_Calefacción. Planta baja	1_200
I06_Calefacción. Planta viviendas	1_75
I07_Refrigeración. Planta baja	1_200
I08_Refrigeración. Planta viviendas	1_75
I09_Renovación del aire. Planta baja	1_200
I10_Renovación del aire. Planta viviendas	1_75
I11_Saneamiento. Planta baja	1_200
I12_Saneamiento. Planta viviendas	1_75
I13_Saneamiento. Planta cubiertas	1_200
I14_Electricidad. Planta baja	1_200
I15_Electricidad. Planta viviendas	1_75
I16_Eficiencia energética	1_50

A

ARQUITECTURA



PLANO DE SITUACIÓN
A1 1:3.000 | A3 1:6.000

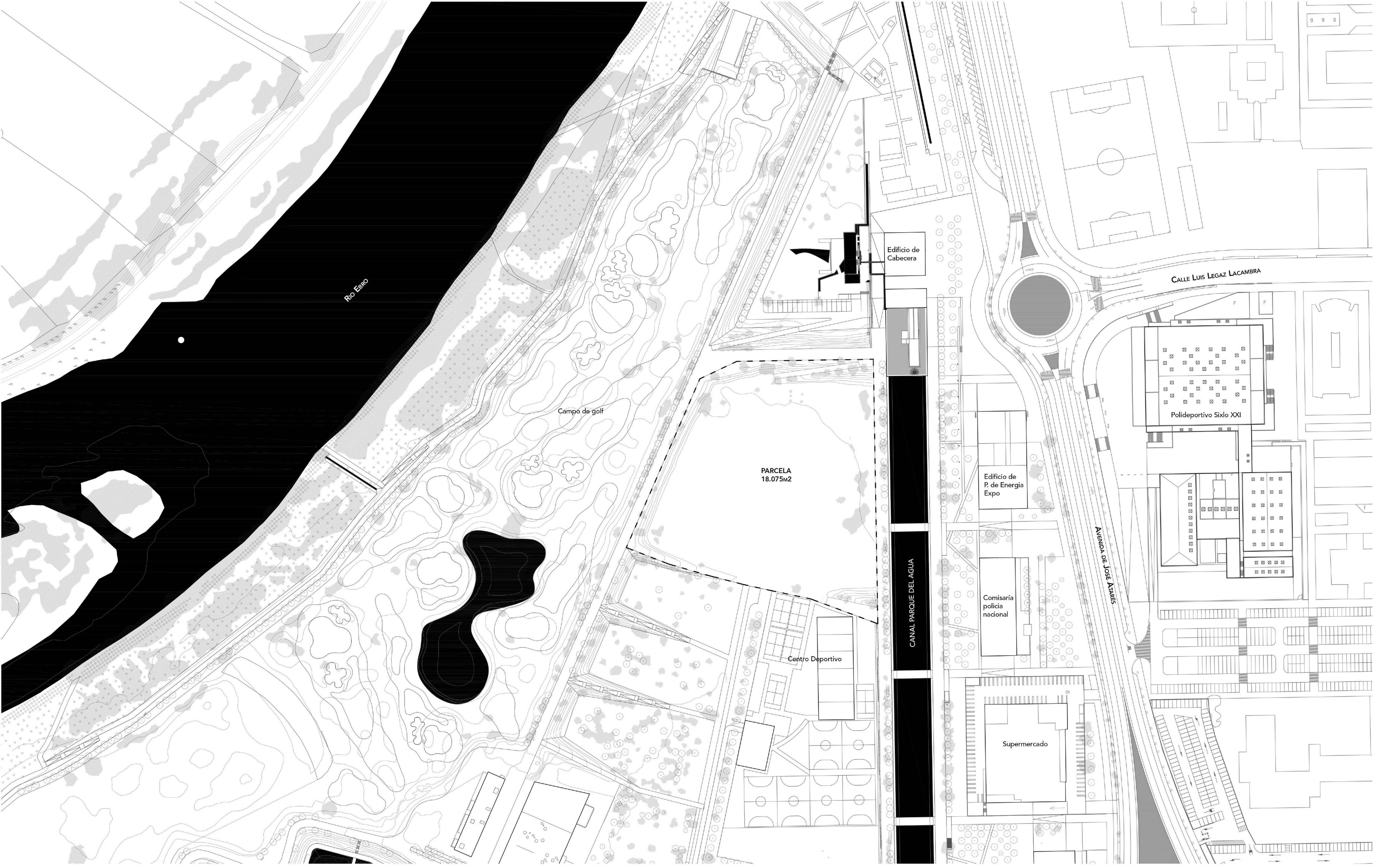


TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

01 A
ARQUITECTURA





Campos Cultivo | Ebro | Campo de golf | Parcela | Canal | P. Energia | Avenida | Siglo XXI | Ciudad (ACTUR)

EMPLAZAMIENTO PARCELA
A1 1:1.000 | A3 1:2.000

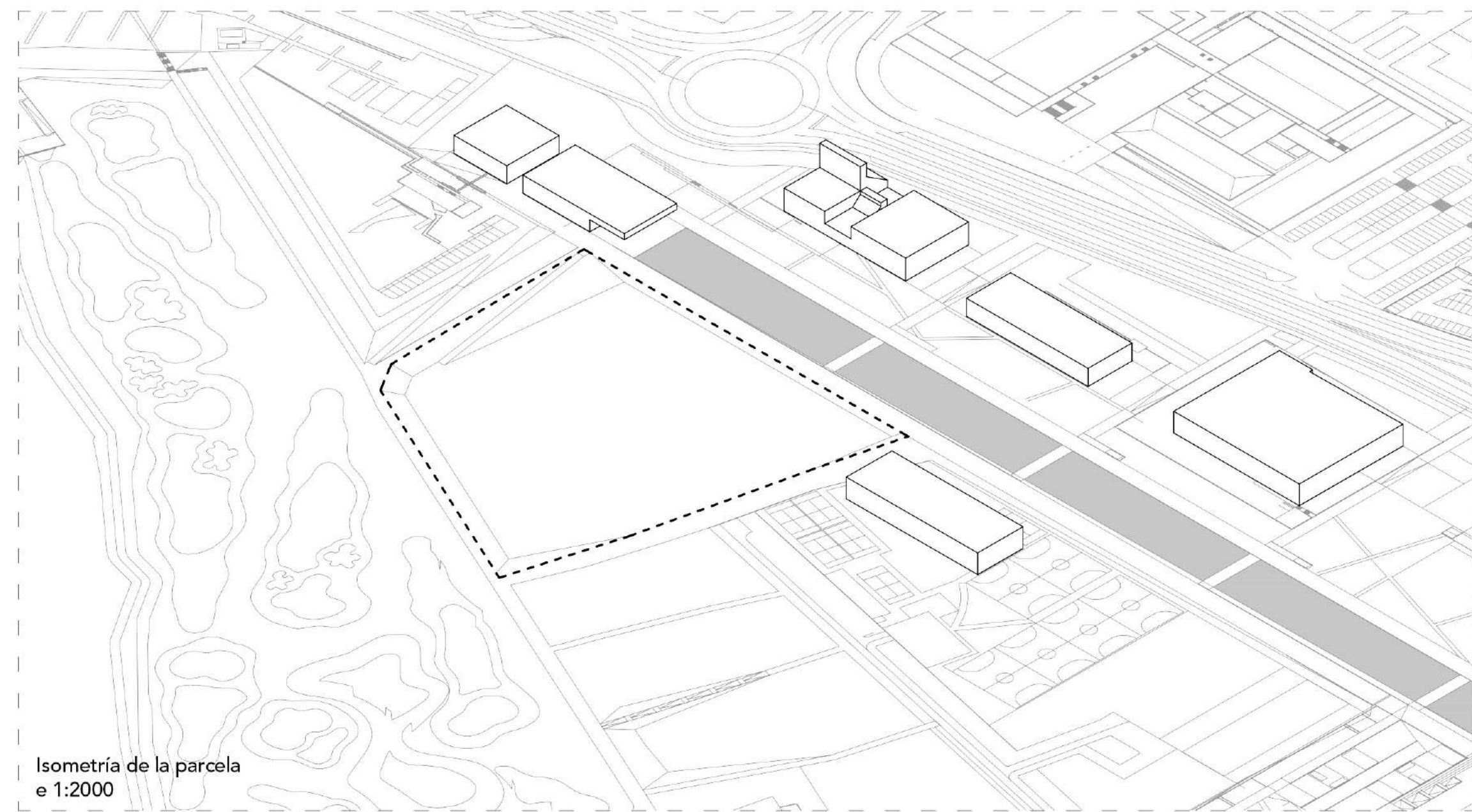


02 A
ARQUITECTURA

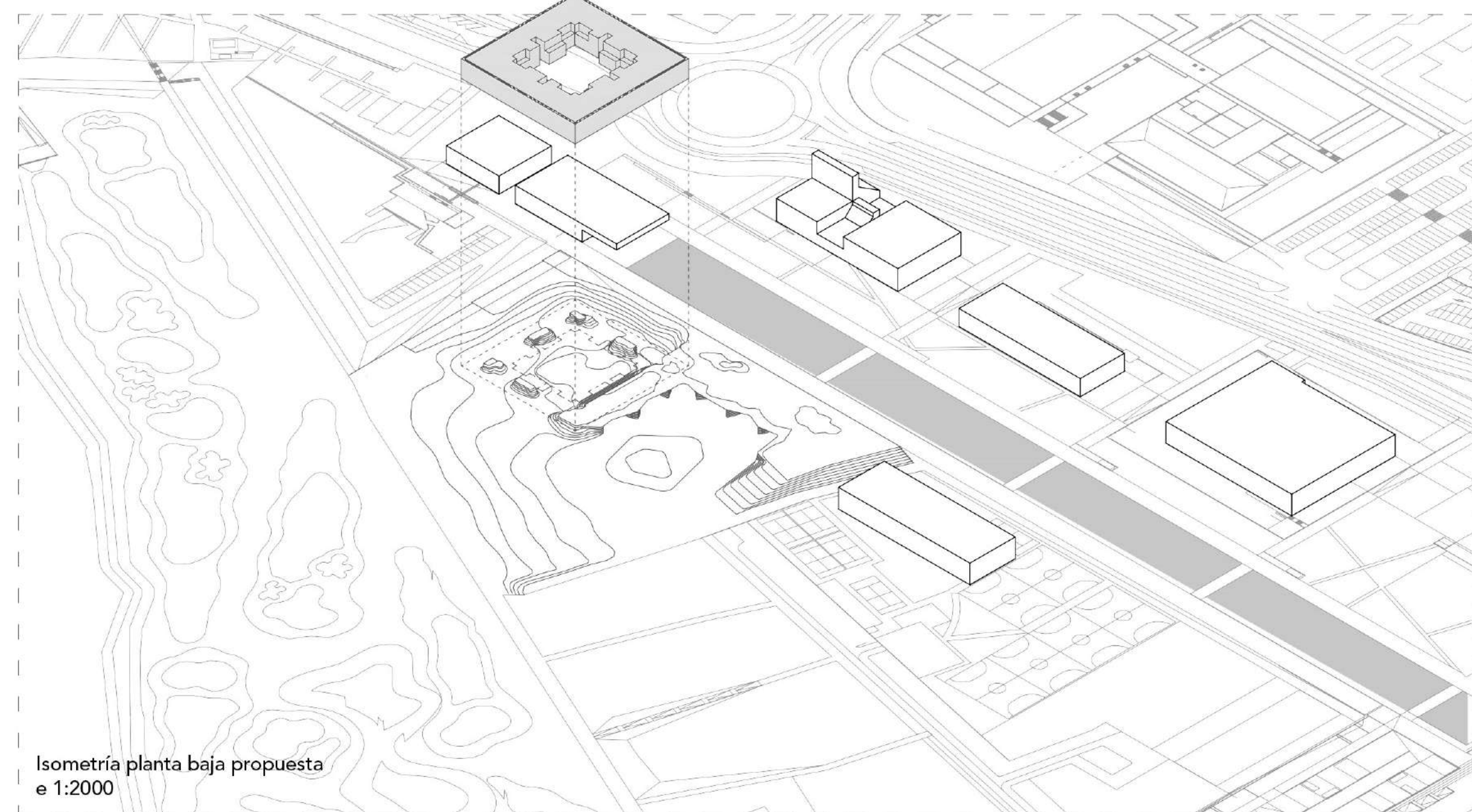
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

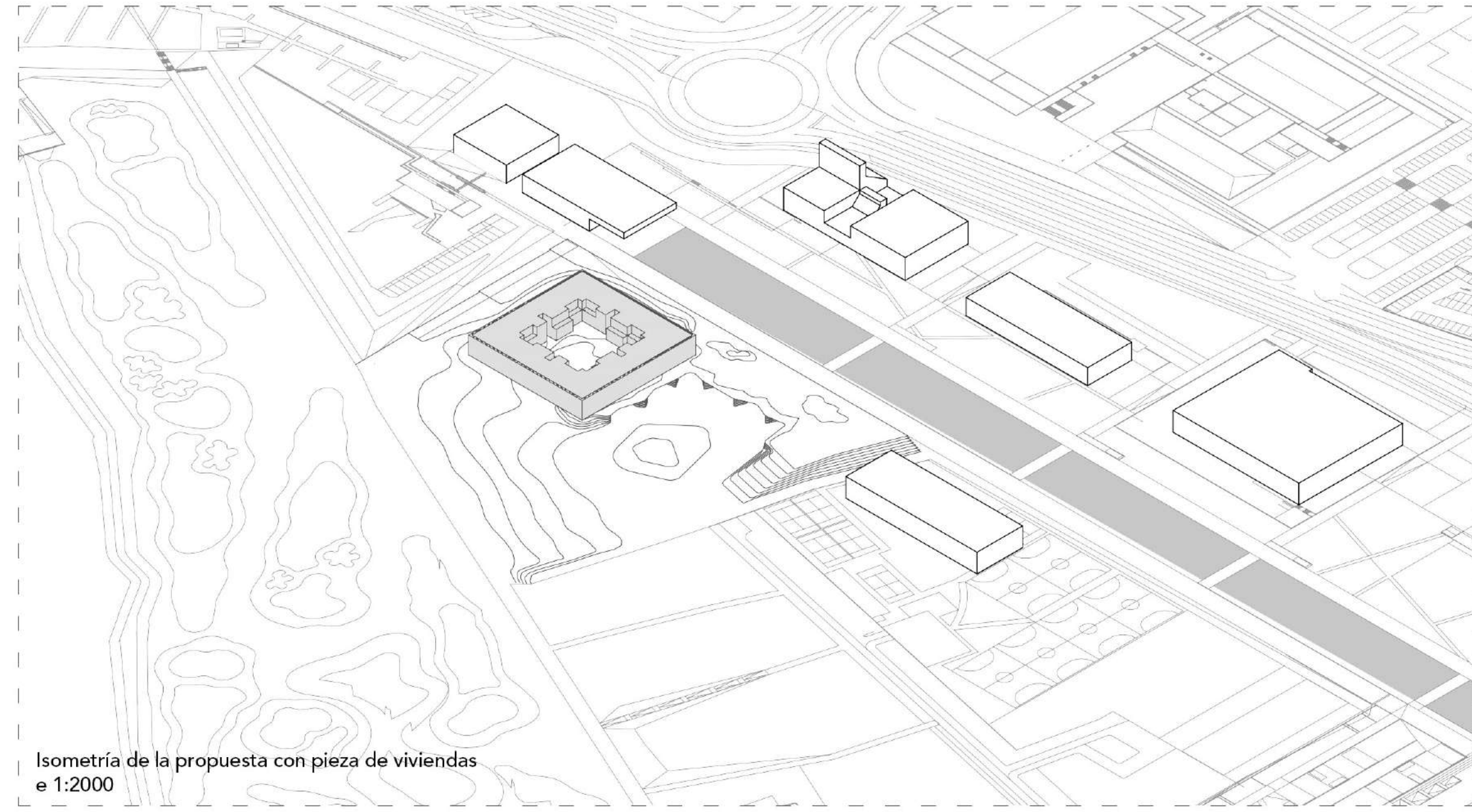




Isometría de la parcela e 1:2000



Isometría planta baja propuesta e 1:2000



Isometría de la propuesta con pieza de viviendas e 1:2000

PROGRAMA

- Acceso
 - Cafetería y comedor
 - Espacios multivalentes
 - Salas polivalentes
 - Salas de estar común
 - Despachos
 - Enfermería
 - Aseos
 - Zonas personal del centro
 - Instalaciones
- Público**
- Viviendas
 - Viviendas de invitados
 - Zonas comunes privadas
- Privado**

Topografía original

EL CLIENTE

Para comprender el proyecto, es necesario primero conocer el tipo de cliente hacia el que va dirigido. Se plantea para un sector concreto de la población, los recién jubilados. Es decir, personas en prácticamente plenas facultades, y con una enorme cantidad de tiempo libre. Además, para el proyecto, se pretende acotar un poco más este cliente "tipo", y se piensa en una persona o personas, que habiendo des-empañado a lo largo de su vida laboral trabajos ordinarios, poseen gran cantidad de inquietudes creativas y una clara tendencia a la realización de trabajos artesanales.

hablo de aquellas personas que han tenido que pasar su vida realizando trabajos con los que no se realizaban, y que ahora si van a poder dedicarse por fin a lo que realmente les gusta. Me refiero a carpinteros a los que le ha llegado el momento de proponer sus propios diseños de muebles, a soldadores que se transforman en escultores, a pintores de paredes que se convierten en pintores de murales, a costureras o modistas que ahora proponen sus propias colecciones y las llevan a cabo, a joyeros y relojeros que por fin pueden comenzar a proyectar y fabricar sus propios objetos, etc.

Por todo ello, los 40 metros cuadrados por vivienda destinados a espacio polivalente, se unen para formar grandes espacios comunes donde poder llevar a cabo dichos trabajos de los que hablábamos, y donde poder compartir esas ideas y sueños con el resto de los residentes, nutriendose los unos a los otros.

De todo ello, deriva la dedicación de los 40 metros cuadrados de espacio polivalente a talleres de trabajo donde por fin hacer lo que realmente te gusta, en un momento de sus vidas en el que ya no existen ataduras laborales.

LA PROPUESTA

El lugar que se nos ofrece, se caracteriza por no estar demasiado determinado. A pesar de la cercanía de río Ebro, las vistas cercanas no resultan demasiado significativas.

Por lo demás, un muro de gaviones, ciertos desniveles y unos tímidos caminos perimetrales. El único claro punto de acceso se encuentra en la zona inferior, camino que nace al otro extremo en una amplia zona de aparcamiento, y cuya parcela, la nuestra, hace las veces de desembocadura. Este acceso se nos muestra entonces como importante, y determina algunos de los aspectos de la propuesta.

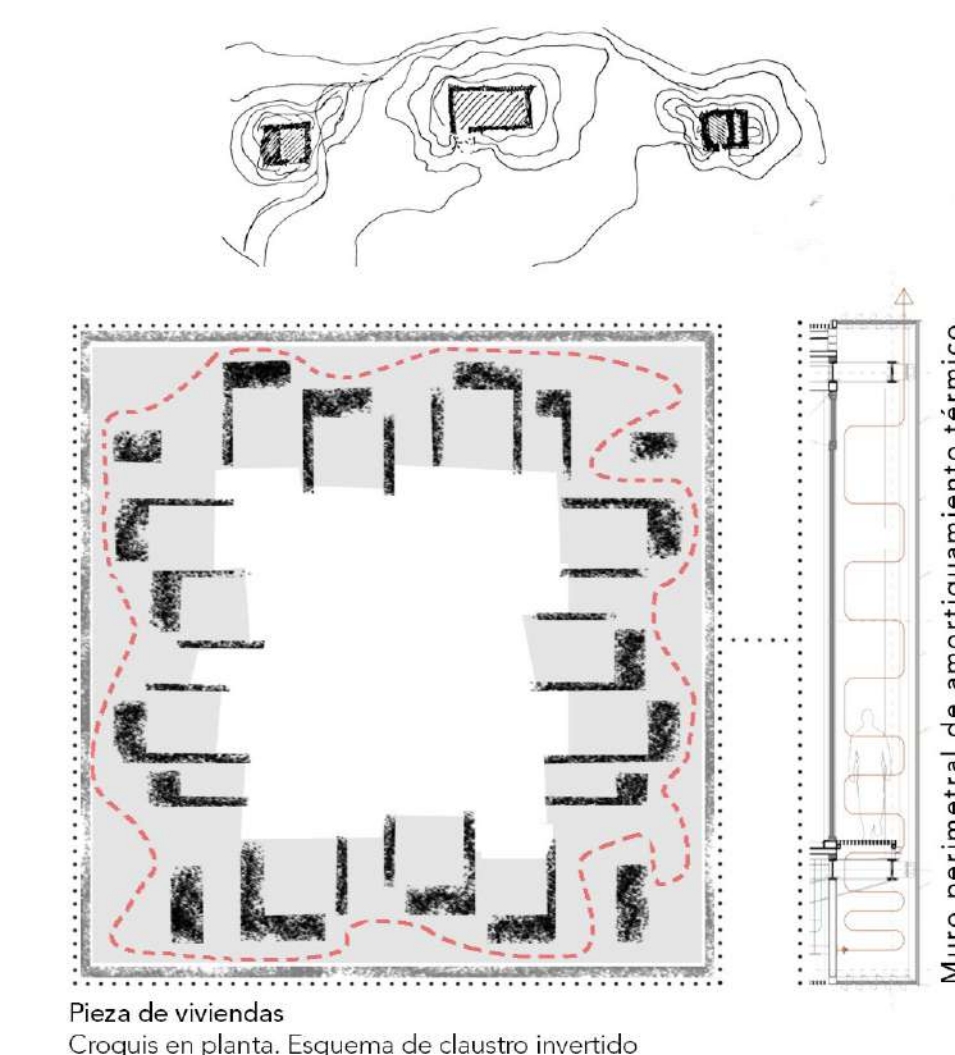
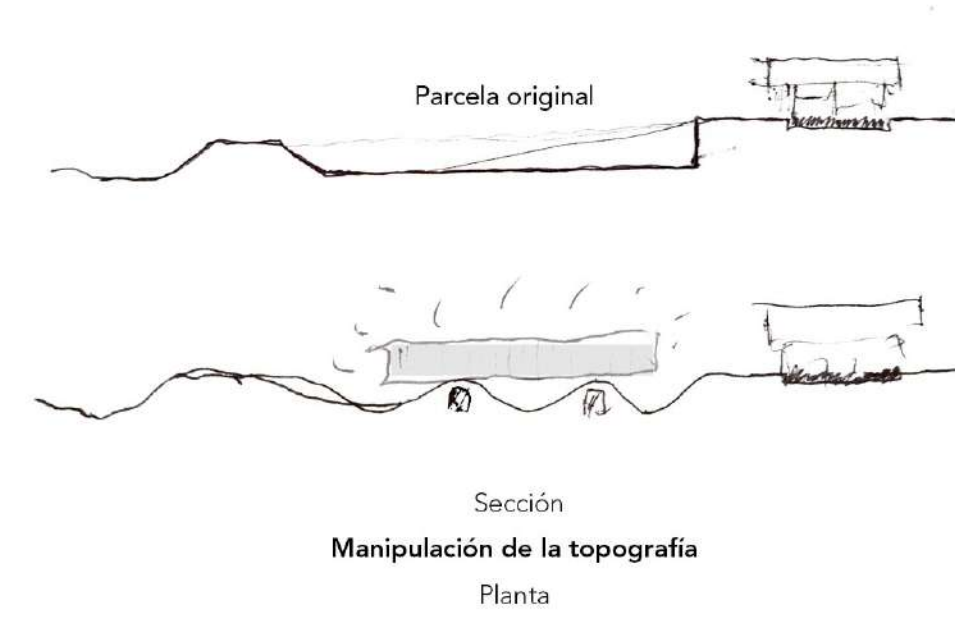
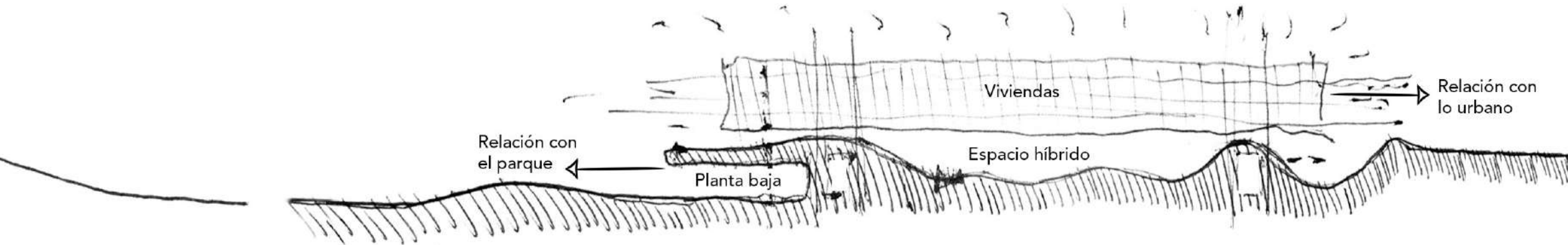
Dicho lo cual, e insistiendo en la falta de referencias claras en el contexto inmediato, se pretende crear un proyecto que posea calidad arquitectónica por sí mismo, creando un nuevo lugar, un nuevo foco generador de interés. Para ello se parte de aquello que se ha entendido como la mayor virtud de la parcela, su gran y muy aprovechable extensión, adaptándonos de su totalidad, para la generación de de ese nuevo lugar.

El proyecto parte de la creación de dos mundos opuestos pero complementarios, y busca nutrirse de las relaciones que se producen entre ambos, hasta el punto, como nos cuenta Navarro Baldeweg en su obra la columna y el peso, de que la presencia del uno modifica y determina el significado del otro.

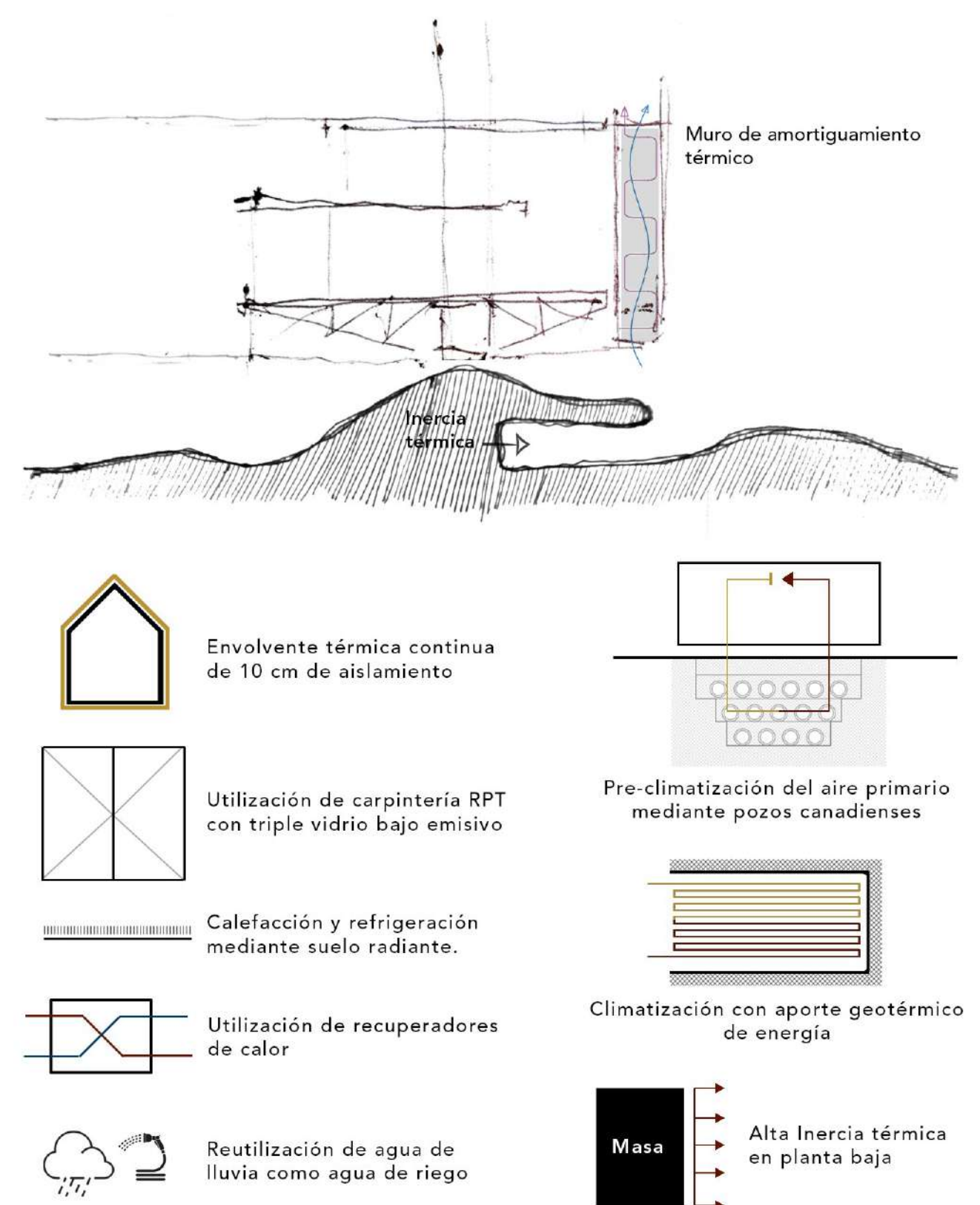
Por un lado se busca manipular ese inmenso tapiz verde que es la parcela del que hablábamos, hasta generar una nueva geografía, una topografía propia. Ese tapiz, se pliega hasta el punto de ser capaz de albergar en su interior parte del programa, y permitiendo al mismo tiempo que el gran jardín inferior alcance la cota del paseo del canal.

Por otro lado, y en claro contraste con lo anterior, aparece una pieza ensimismada de carácter abstracto, cartesiana, ligera, que alberga las viviendas, y apoya sobre la nueva topografía generada.

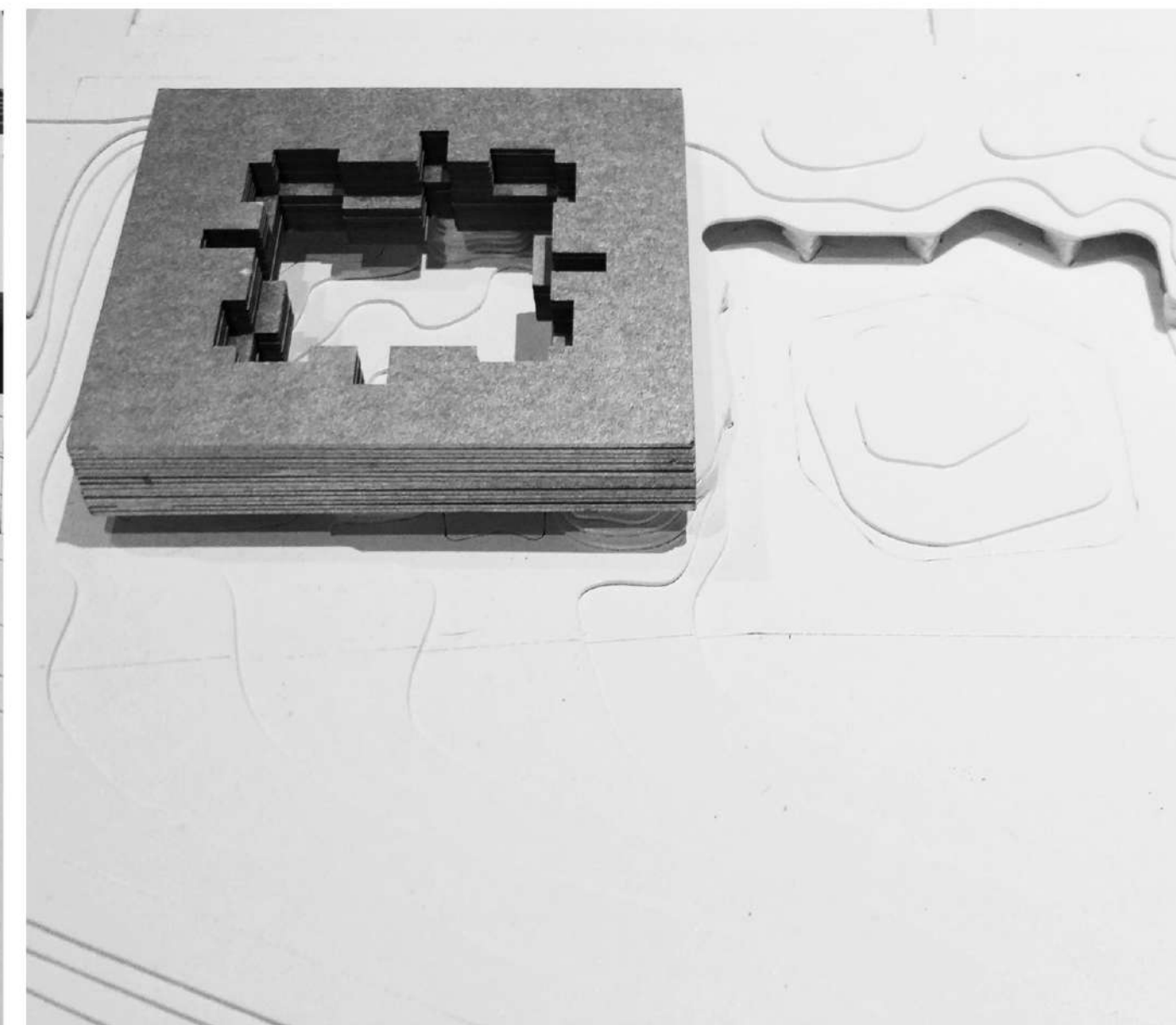
Por último, del diálogo de ambos mundos, surge uno nuevo, un punto de unión, un nexo. Se trata de un espacio de carácter híbrido y dinámico, cubierto pero de condición abierta, pensado como óptimo para la realización de ese trabajo creativo y artesanal que demanda el cliente.



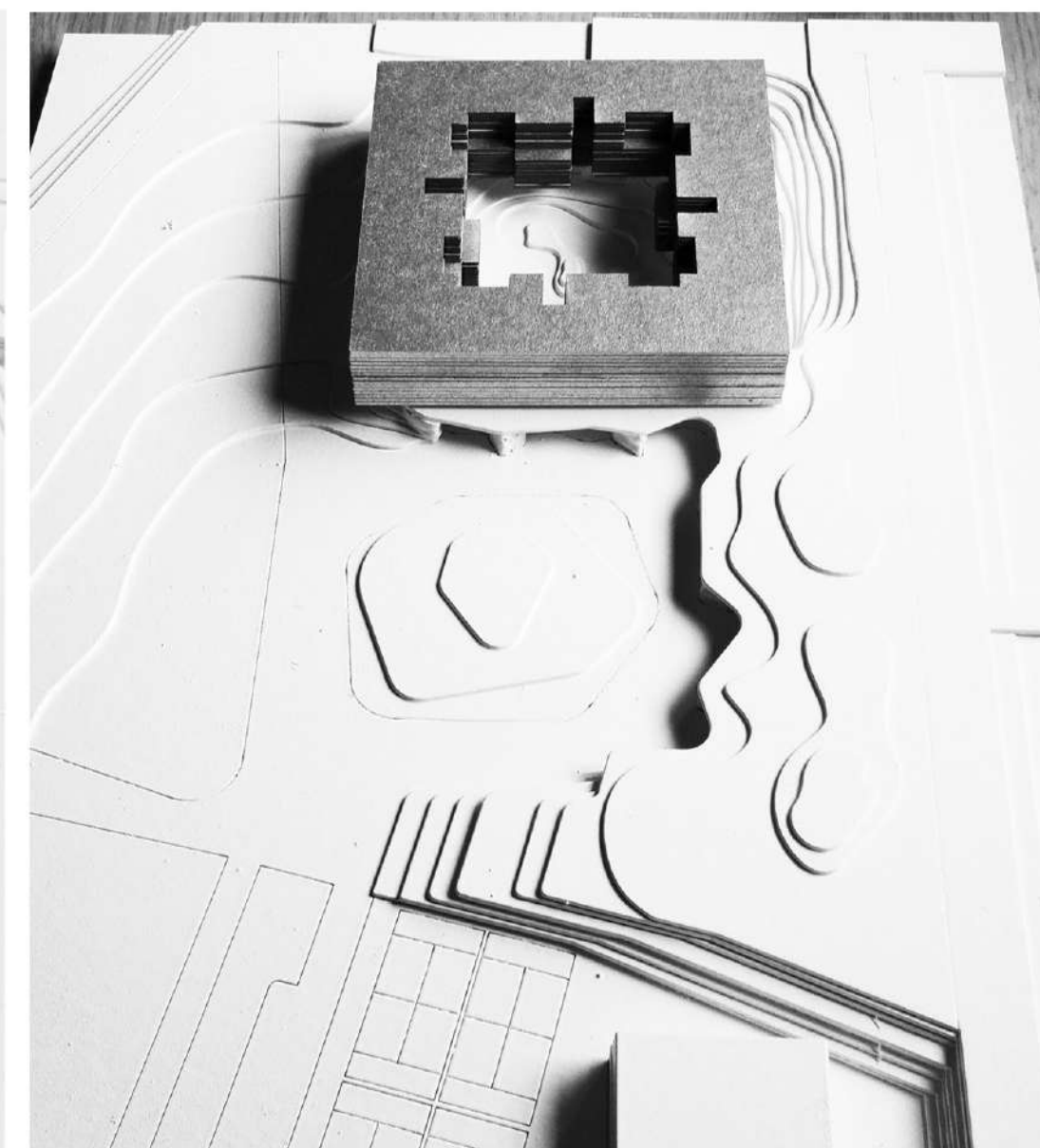
ESTRATEGIAS PARA APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO



Maqueta. Nueva topografía



Maqueta. Pieza de viviendas



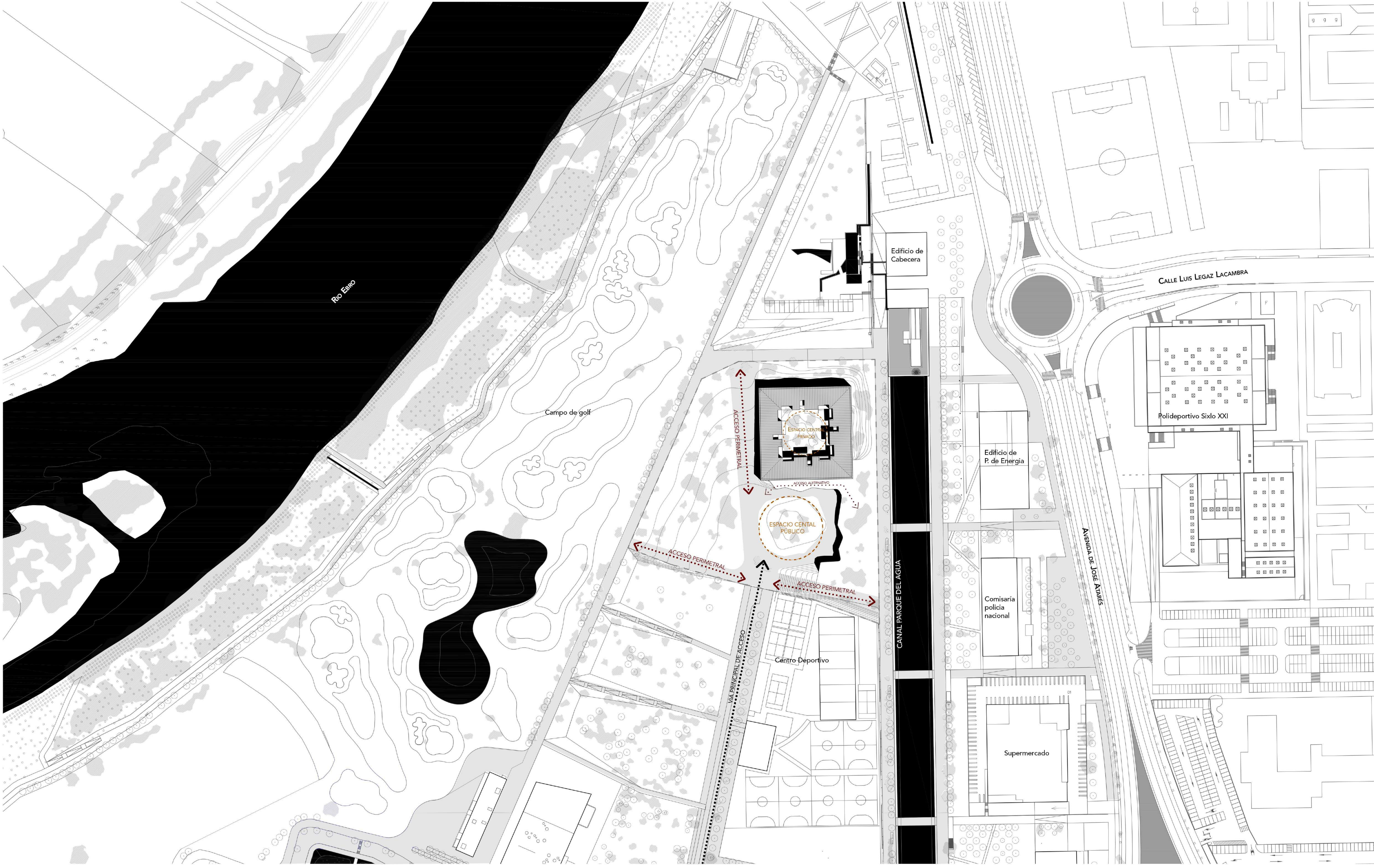
Maqueta. Conjunto

CLIENTE Y PROPUESTA
ESCALA VARIABLE

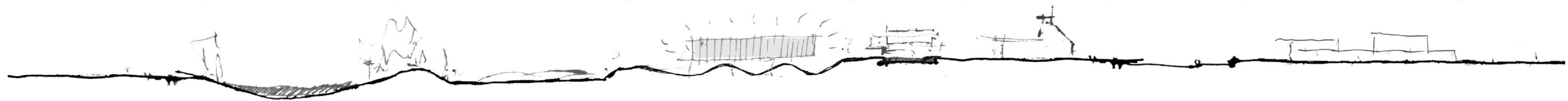
03 A
ARQUITECTURA

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO





Campos Cultivo | Ebro | Campo de golf | Parcela | Canal | P. Energia | Avenida | Siglo XXI | Ciudad (ACTUR)

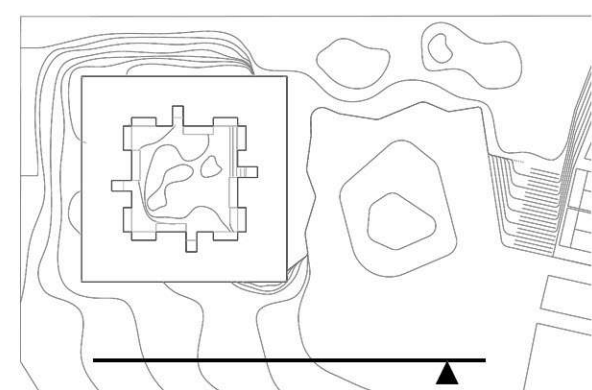


PLANO DE EMPLAZAMIENTO
A1 1:1.000 | A3 1:2.000



04 A
ARQUITECTURA

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



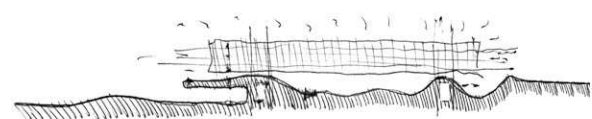
INFOGRAFÍA EXTERIOR GENERAL
SIN ESCALA

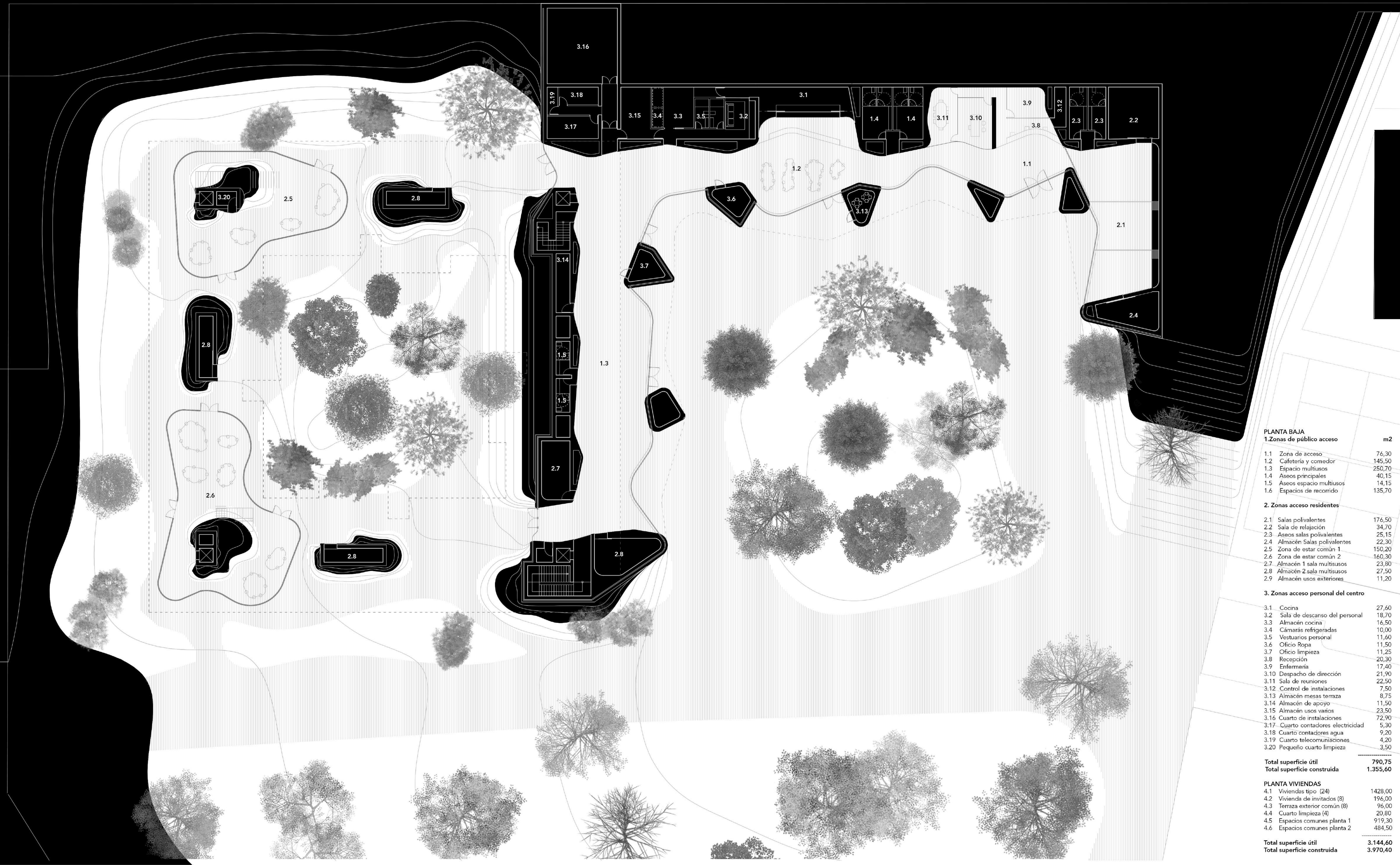
N ←

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

05 A
ARQUITECTURA





PLANTA BAJA
1. Zonas de público acceso

	m2
1.1 Zona de acceso	76,30
1.2 Cafetería y comedor	145,50
1.3 Espacio multisusos	250,70
1.4 Aseos principales	40,15
1.5 Aseos espacio multisusos	14,15
1.6 Espacios de recorrido	135,70

2. Zonas acceso residentes

2.1 Salas polivalentes	176,50
2.2 Sala de relajación	34,70
2.3 Aseos salas polivalentes	25,15
2.4 Almacén Salas polivalentes	22,30
2.5 Zona de estar común 1	150,20
2.6 Zona de estar común 2	160,30
2.7 Almacén 1 sala multisusos	23,80
2.8 Almacén 2 sala multisusos	27,50
2.9 Almacén usos exteriores	11,20

3. Zonas acceso personal del centro

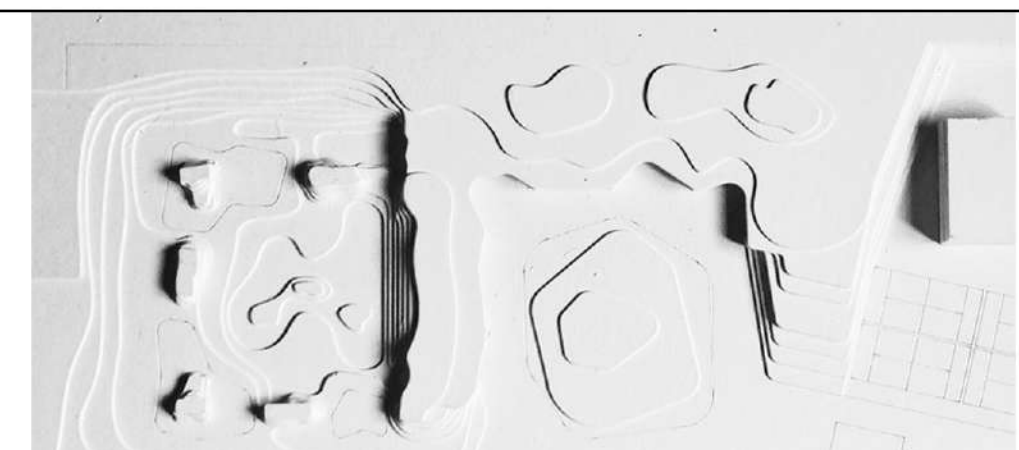
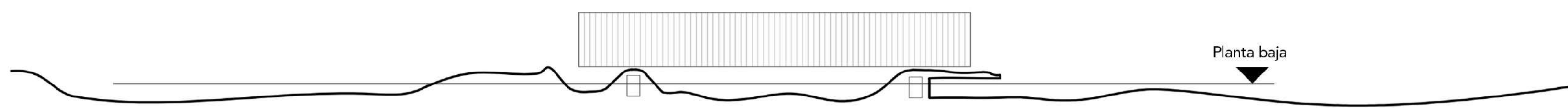
3.1 Cocina	27,60
3.2 Sala de descanso del personal	18,70
3.3 Almacén cocina	16,50
3.4 Cámaras refrigeradas	10,00
3.5 Vestuarios personal	11,60
3.6 Oficio Ropa	11,50
3.7 Oficio limpieza	11,25
3.8 Recepción	20,30
3.9 Enfermería	17,40
3.10 Despacho de dirección	21,90
3.11 Sala de reuniones	22,50
3.12 Control de instalaciones	7,50
3.13 Almacén mesas terraza	8,75
3.14 Almacén de apoyo	11,50
3.15 Almacén usos varios	23,50
3.16 Cuarto de instalaciones	72,90
3.17 Cuarto contadores electricidad	5,30
3.18 Cuarto contadores agua	9,20
3.19 Cuarto telecomunicaciones	4,20
3.20 Pequeño cuarto limpieza	3,50

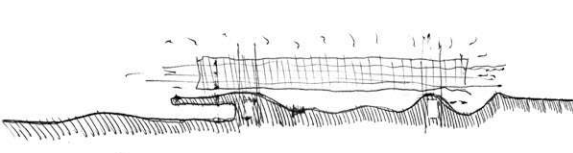
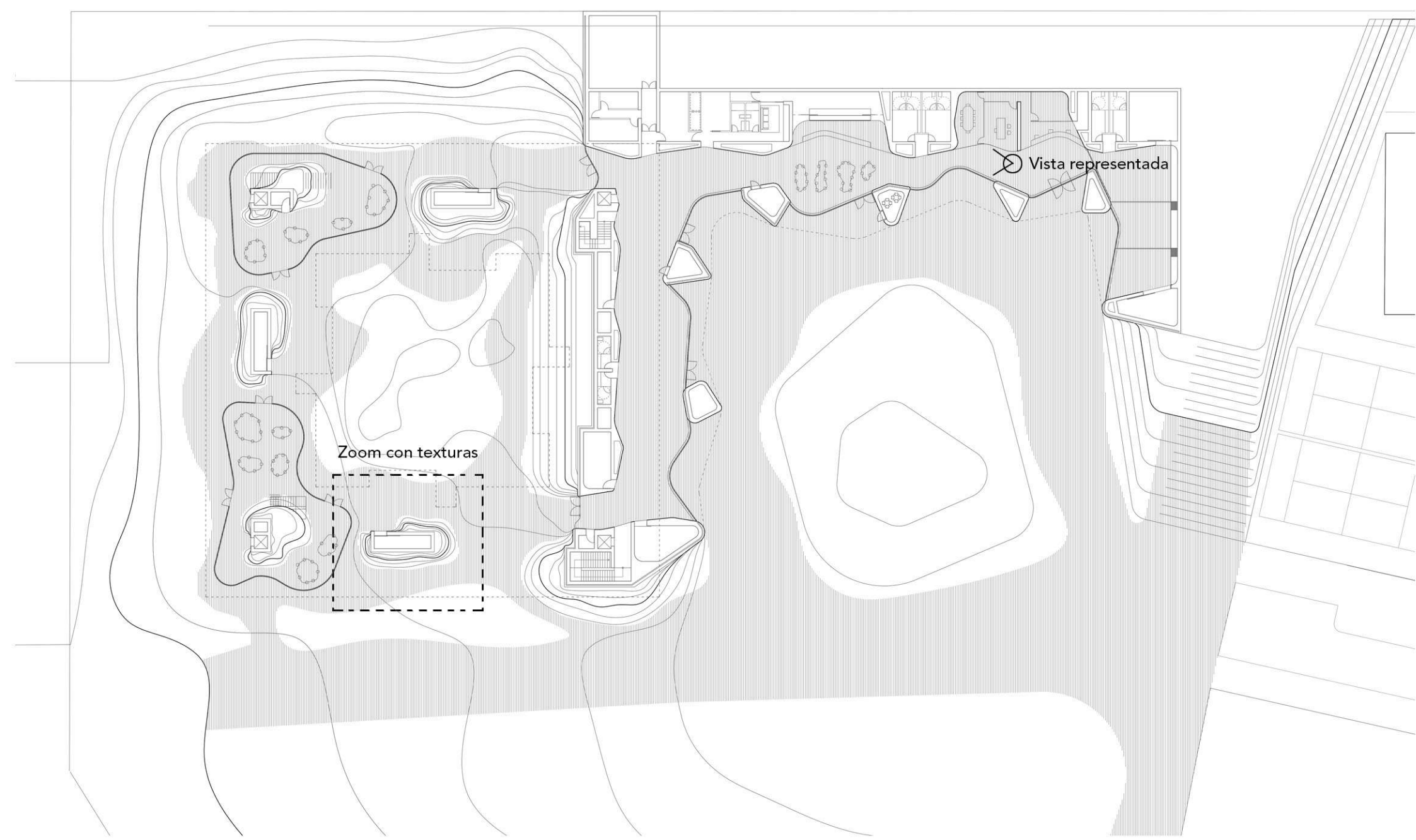
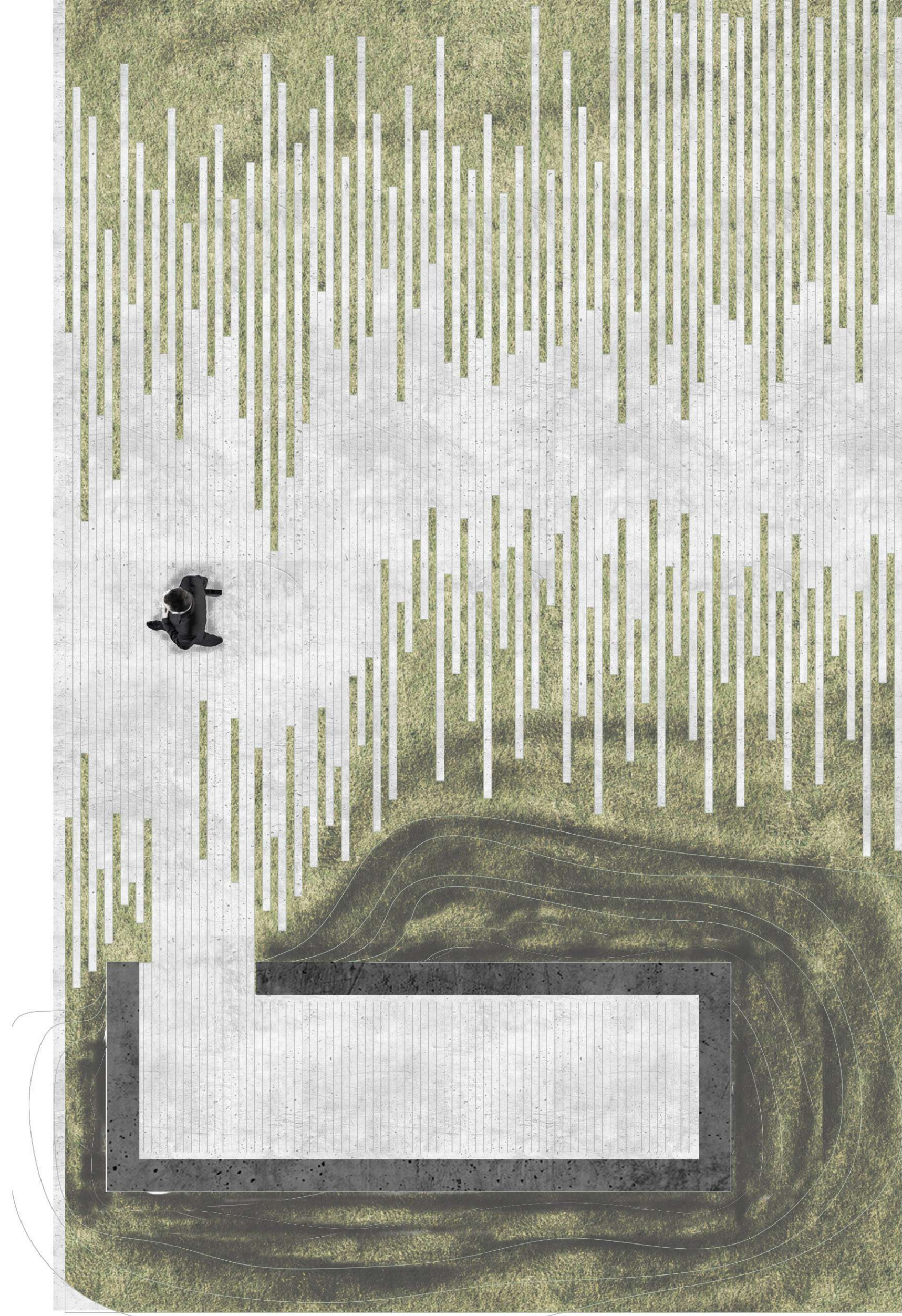
Total superficie útil 790,75
Total superficie construida 1.355,60

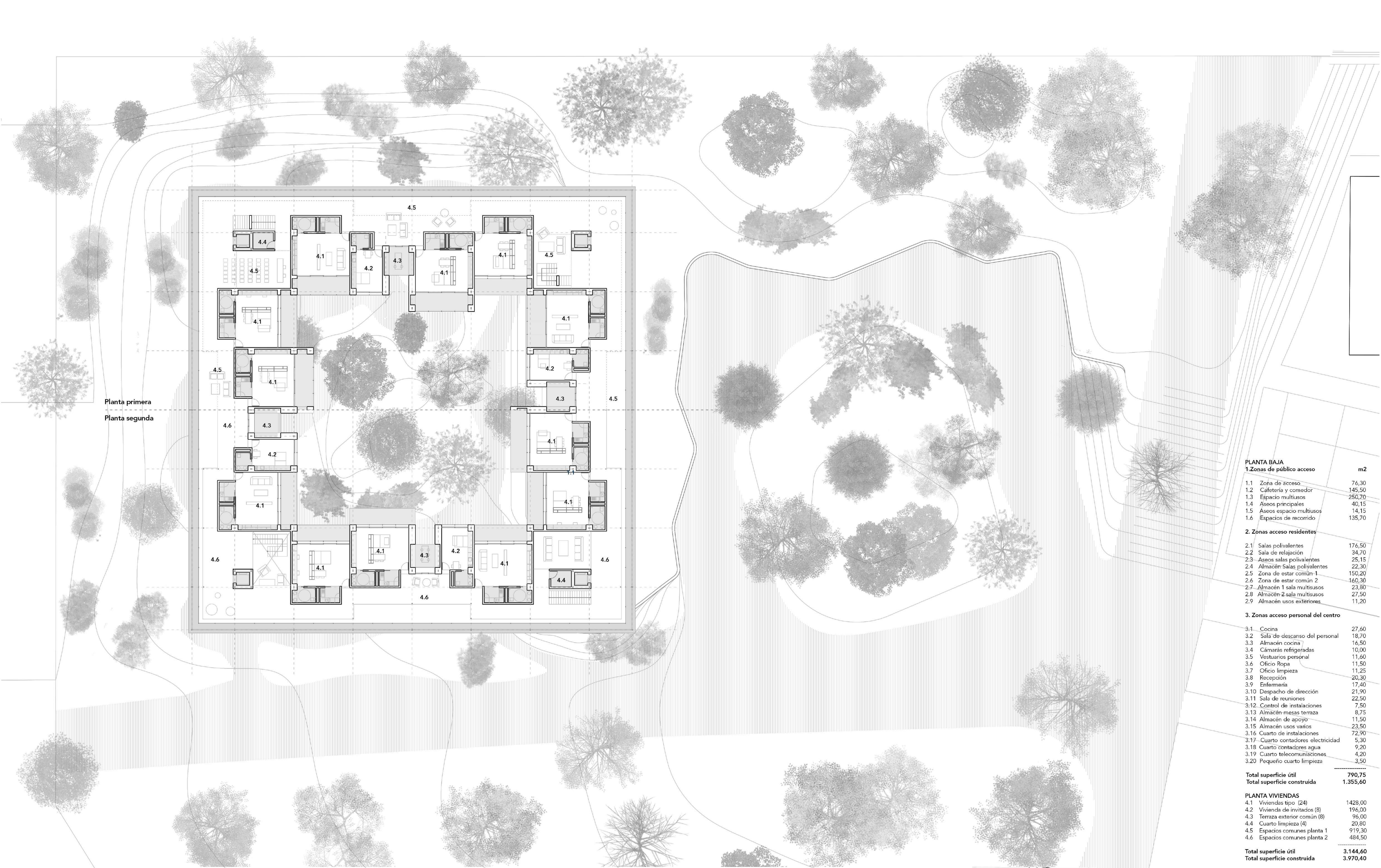
PLANTA VIVIENDAS

4.1 Viviendas tipo (24)	1428,00
4.2 Vivienda de invitados (8)	196,00
4.3 Terraza exterior común (8)	96,00
4.4 Cuarto limpieza (4)	20,80
4.5 Espacios comunes planta 1	919,30
4.6 Espacios comunes planta 2	484,50

Total superficie útil 3.144,60
Total superficie construida 3.970,40







Planta primera
Planta segunda

PLANTA BAJA		m2
1. Zonas de público acceso		
1.1	Zona de acceso	76,30
1.2	Cafetería y comedor	145,50
1.3	Espacio multisusos	250,70
1.4	Aseos principales	40,15
1.5	Aseos espacio multisusos	14,15
1.6	Espacios de recorrido	135,70
2. Zonas acceso residentes		
2.1	Salas polivalentes	176,50
2.2	Sala de relajación	34,70
2.3	Aseos salas polivalentes	25,15
2.4	Almacén Salas polivalentes	22,30
2.5	Zona de estar común 1	150,20
2.6	Zona de estar común 2	160,30
2.7	Almacén 1 sala multisusos	23,80
2.8	Almacén 2 sala multisusos	27,50
2.9	Almacén usos exteriores	11,20
3. Zonas acceso personal del centro		
3.1	Cocina	27,60
3.2	Sala de descanso del personal	18,70
3.3	Almacén cocina	16,50
3.4	Cámaras refrigeradas	10,00
3.5	Vestuarios personal	11,60
3.6	Oficio Ropa	11,50
3.7	Oficio limpieza	11,25
3.8	Recepción	20,30
3.9	Enfermería	17,40
3.10	Despacho de dirección	21,90
3.11	Sala de reuniones	22,50
3.12	Control de instalaciones	7,50
3.13	Almacén mesas terraza	8,75
3.14	Almacén de apoyo	11,50
3.15	Almacén usos varios	23,50
3.16	Cuarto de instalaciones	72,90
3.17	Cuarto contadores electricidad	5,30
3.18	Cuarto contadores agua	9,20
3.19	Cuarto telecomunicaciones	4,20
3.20	Pequeño cuarto limpieza	3,50
Total superficie útil		790,75
Total superficie construida		1.355,60
PLANTA VIVIENDAS		
4.1	Viviendas tipo (24)	1428,00
4.2	Vivienda de invitados (8)	196,00
4.3	Terraza exterior común (8)	96,00
4.4	Cuarto limpieza (4)	20,80
4.5	Espacios comunes planta 1	919,30
4.6	Espacios comunes planta 2	484,50
Total superficie útil		3.144,60
Total superficie construida		3.970,40

Plantas viviendas

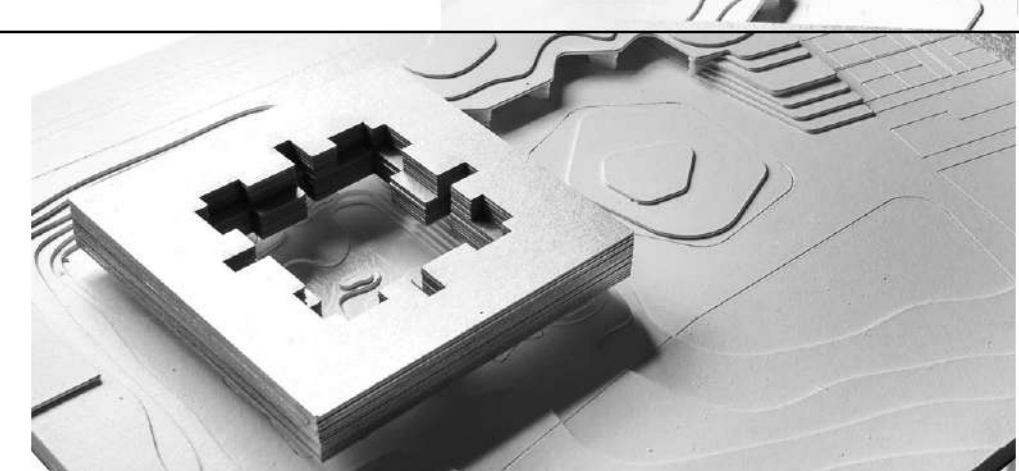
PLANTAS DE VIVIENDA
A1 1:200 | A3 1:400



08 A
ARQUITECTURA

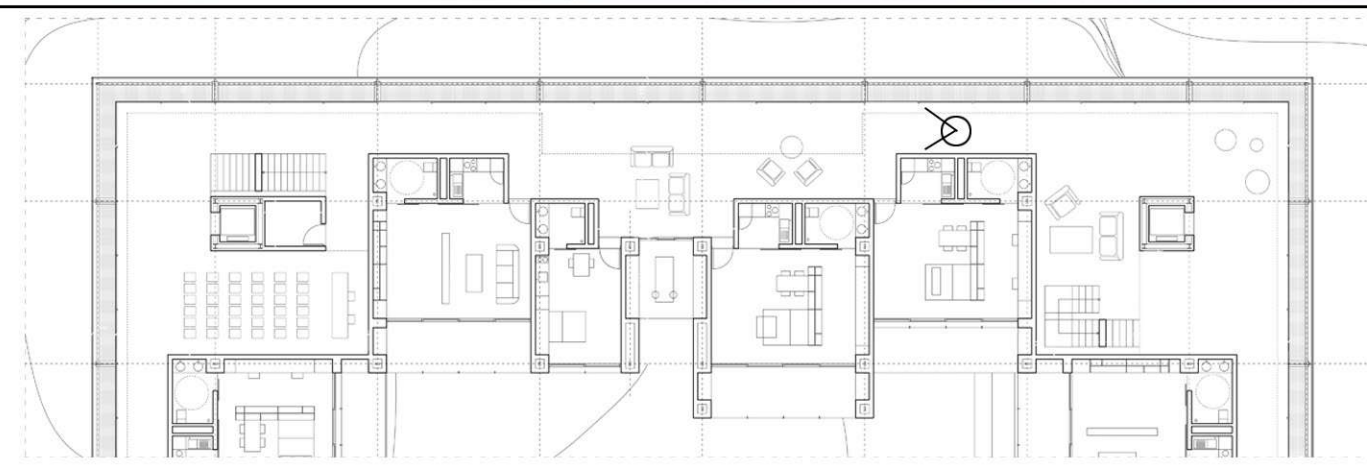
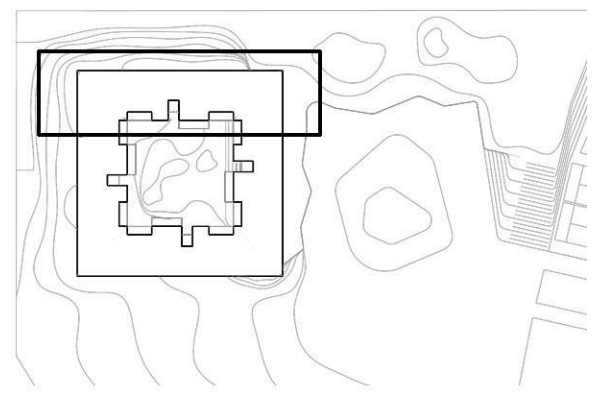
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO





Zona representada

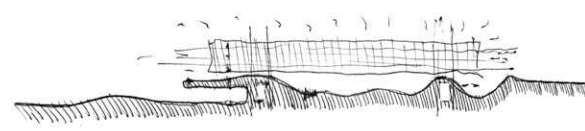


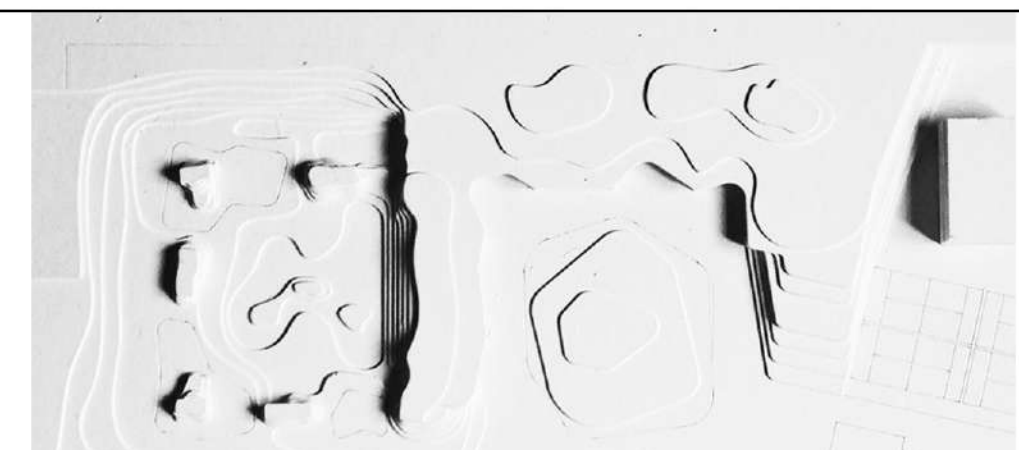
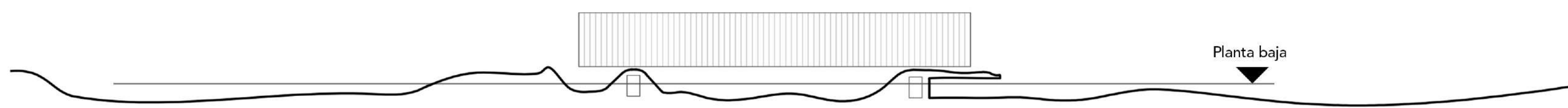
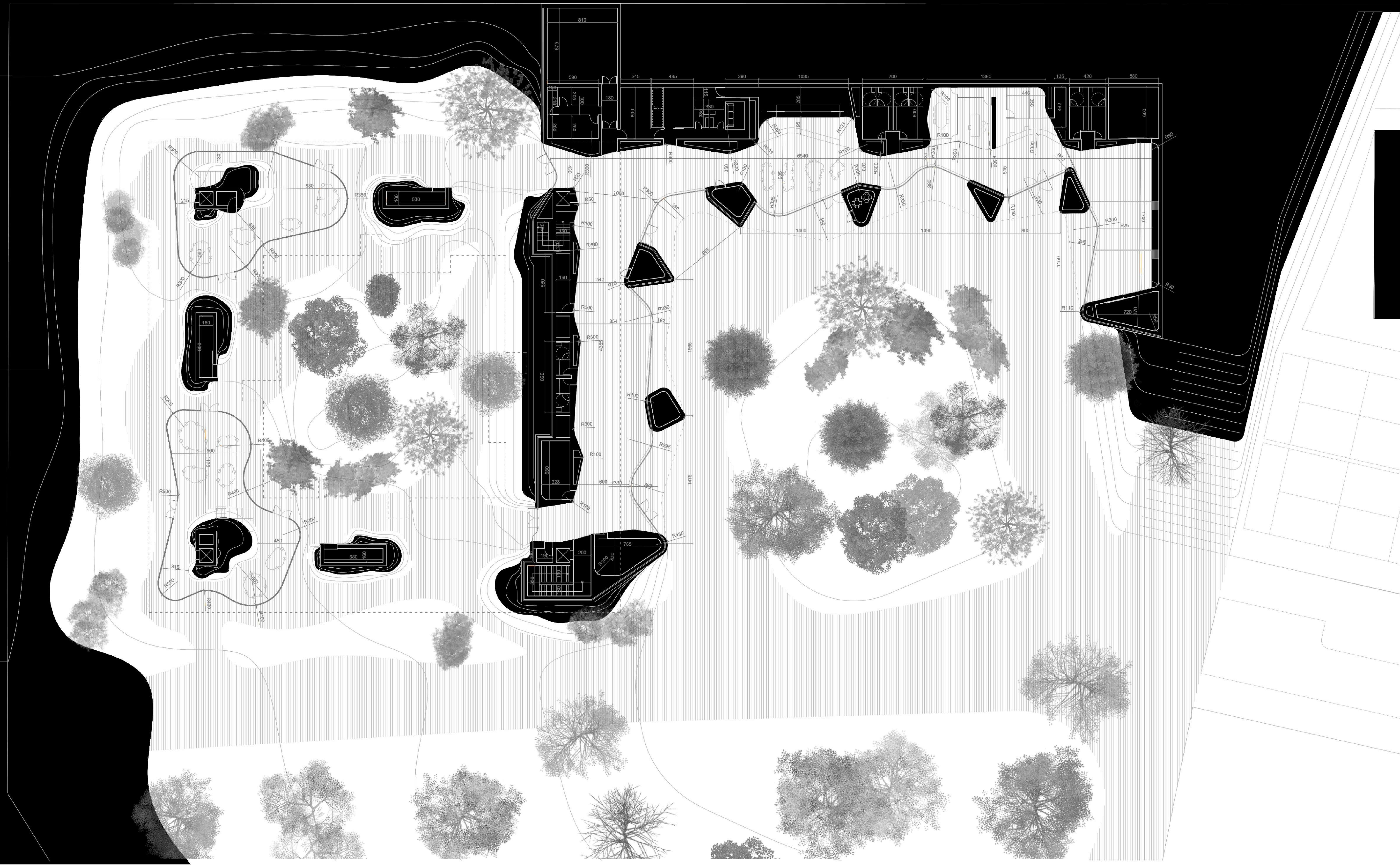
INFOGRAFÍA ZONAS COMUNES VIVIENDAS
SIN ESCALA

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

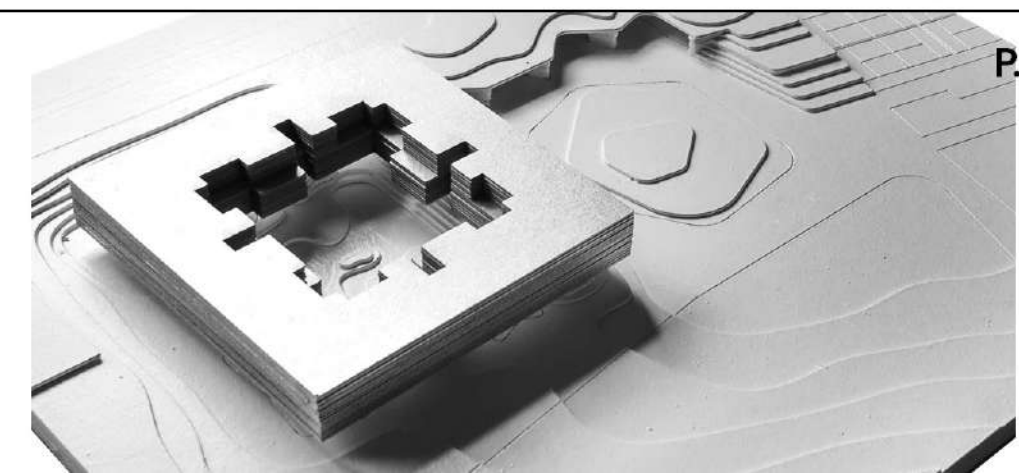
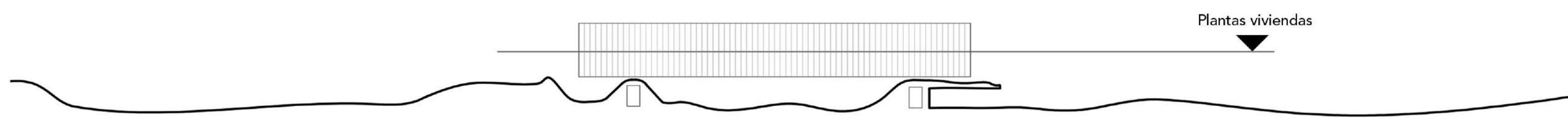
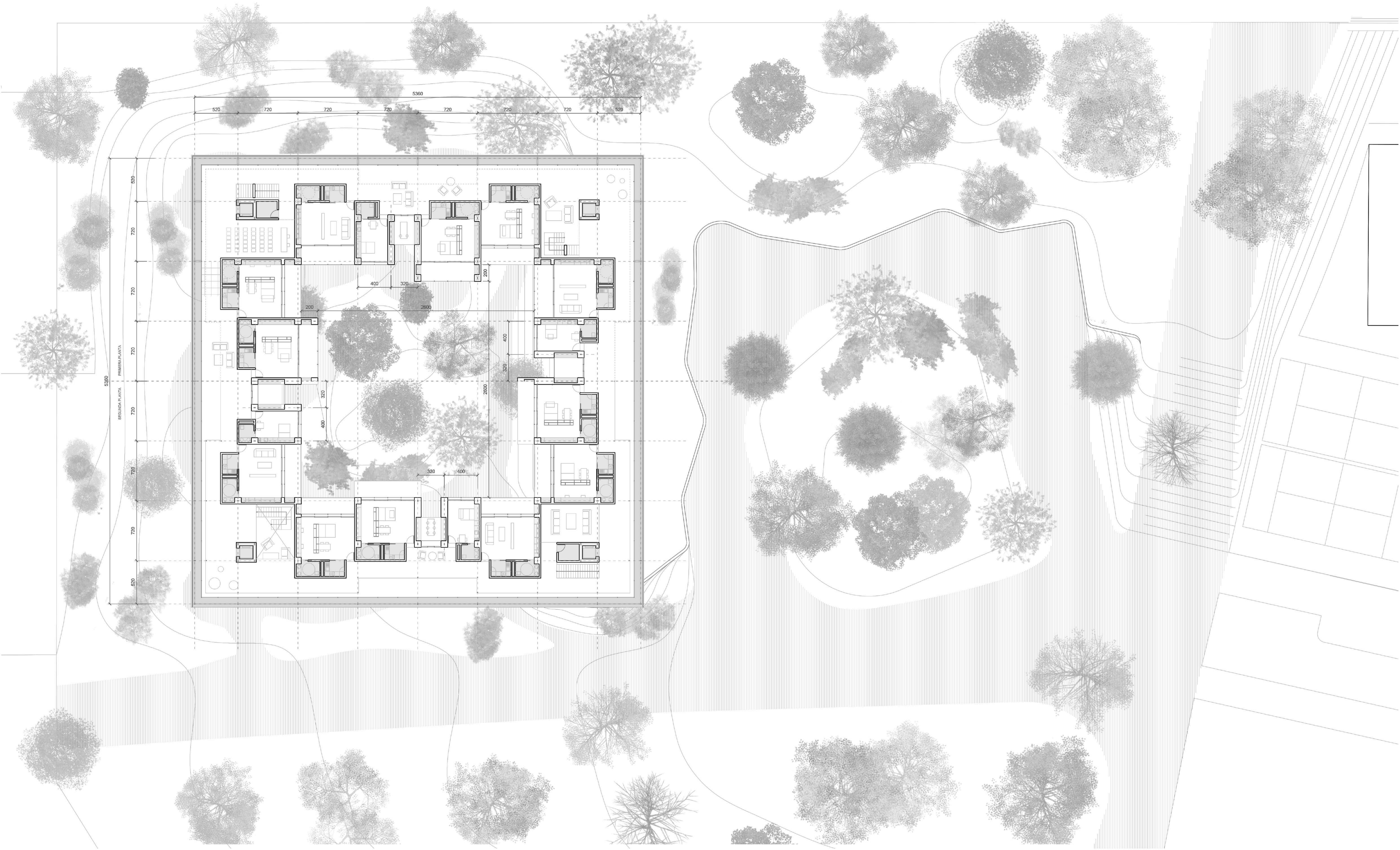
09 A
ARQUITECTURA





PLANTA BAJA ACOTADA
 A1 1:200 | A3 1:400
 N ←
 TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA
 AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

10 A
 ARQUITECTURA



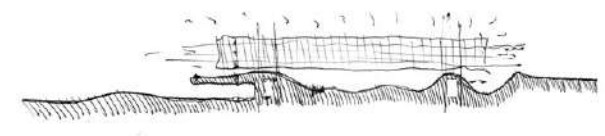
P. VIVIENDAS COTAS GENERALES
A1 1:200 | A3 1:400



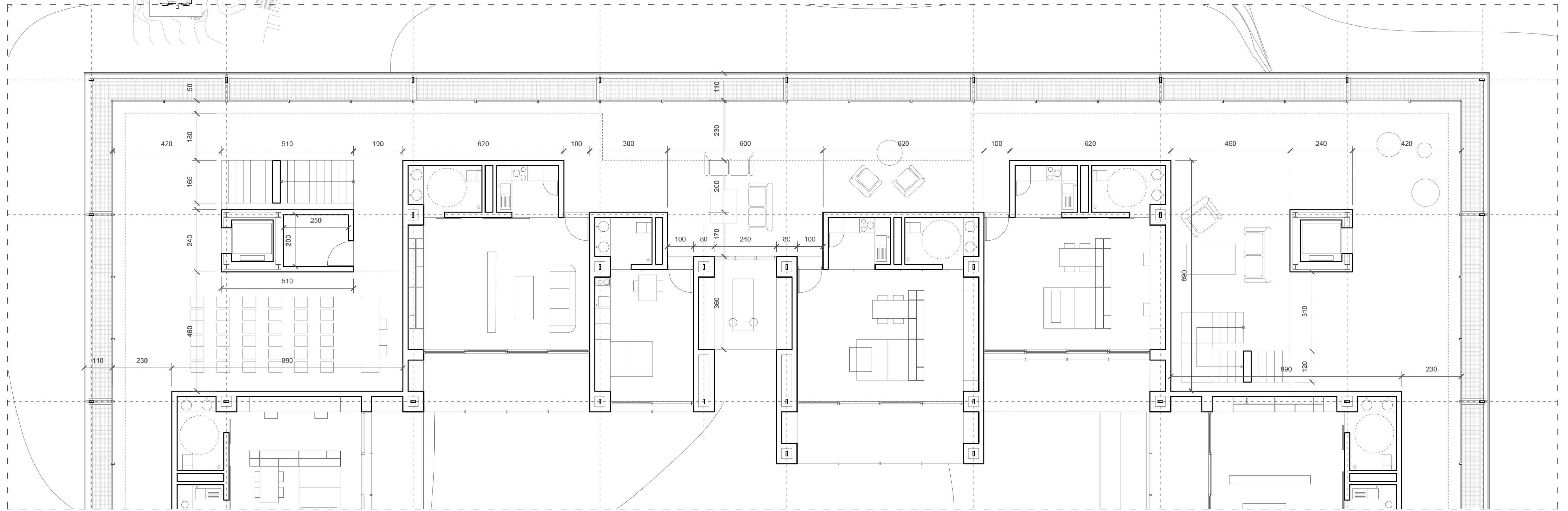
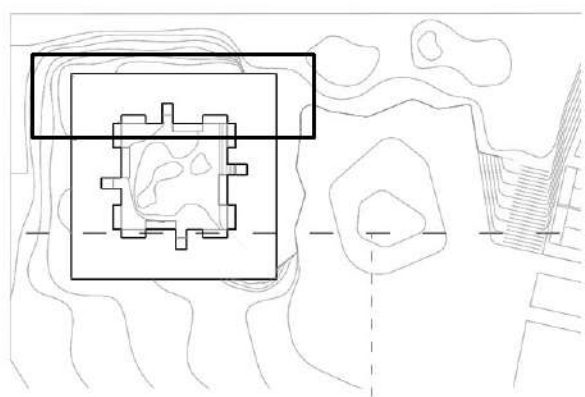
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

11 A
ARQUITECTURA



Zona representada
Los 4 lados de la pieza poseen la misma geometría y mismas características



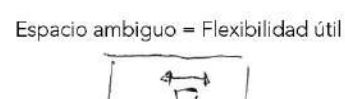
INVESTIGACIÓN SOBRE DE LOS MODOS DE HABITAR LA VIVIENDA

REFERENCIAS TOMADAS PARA SU DISEÑO

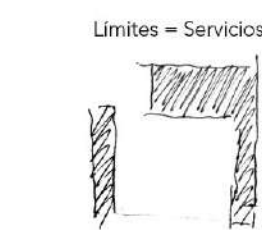
LA HABITACIÓN SIN NOMBRE
Extracto del libro *la vivienda del mañana*
George Nelson y Henry Wright.
El espacio sin función, la ambigüedad de uso como parámetro de adaptación.
La habitación grande es lo que hace al plano perfecto.



EL ELEMENTO DE DOBLE FUNCIÓN
Capítulo 5 del libro *Complejidad y Contradicción en arquitectura*
Robert Venturi
La habitación con propósito genérico en lugar de específico y con muebles móviles en lugar de tabiques móviles fomenta una flexibilidad perceptiva en lugar de física, y permite la rigidez y la permanencia. La ambigüedad válida fomenta la flexibilidad útil.

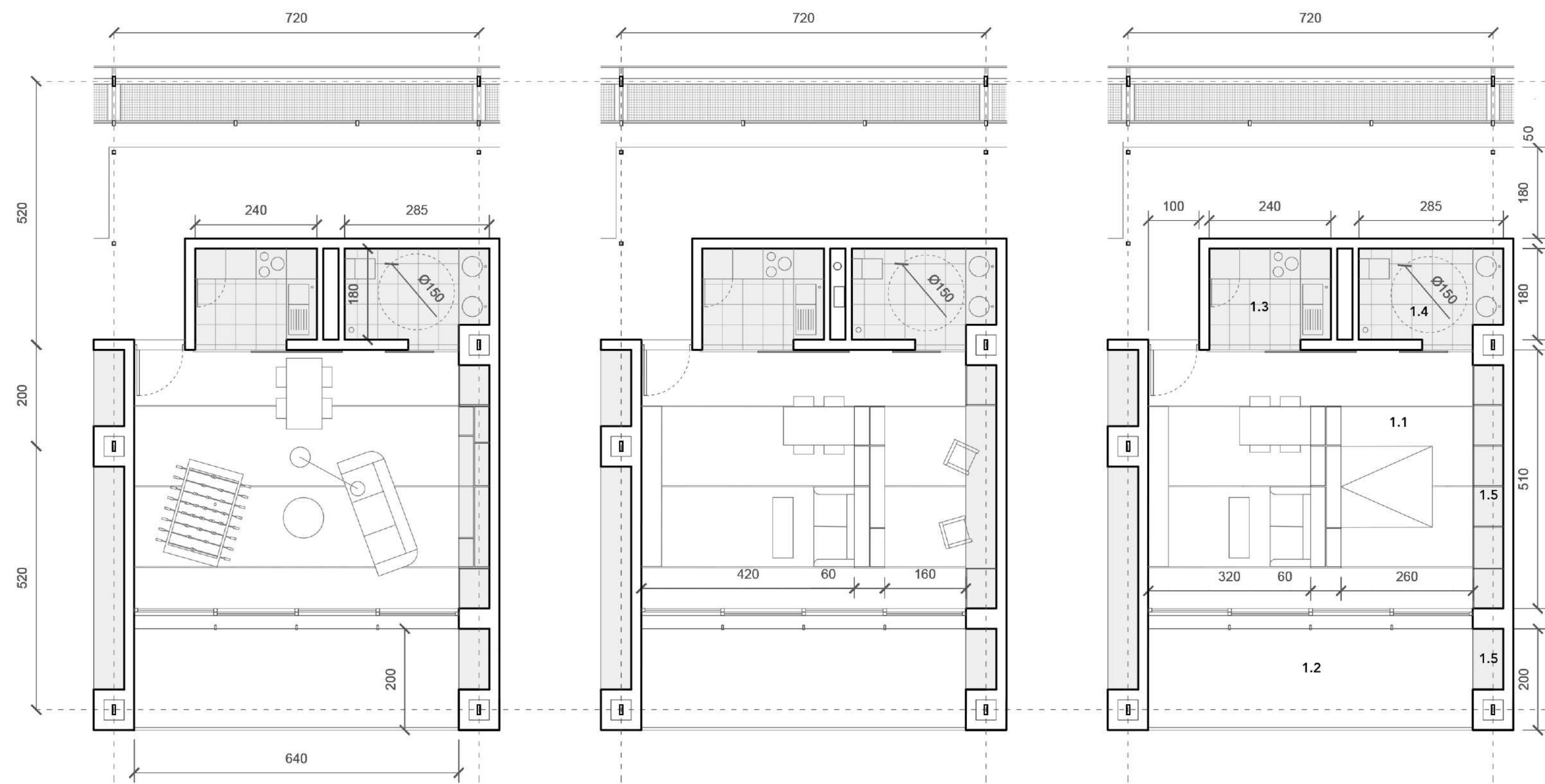
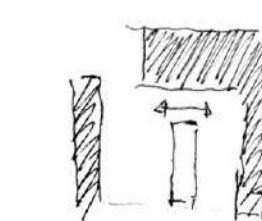


DENTRO DE LA PARED
Extracto del libro *Casa colage, un ensayo sobre la arquitectura de la casa*
Xavier Montoya y pere fuertes
deberíamos dejar libre el centro de las piezas y formar gruesos con las paredes para instalar en ellas los servicios y lugares de estancia.



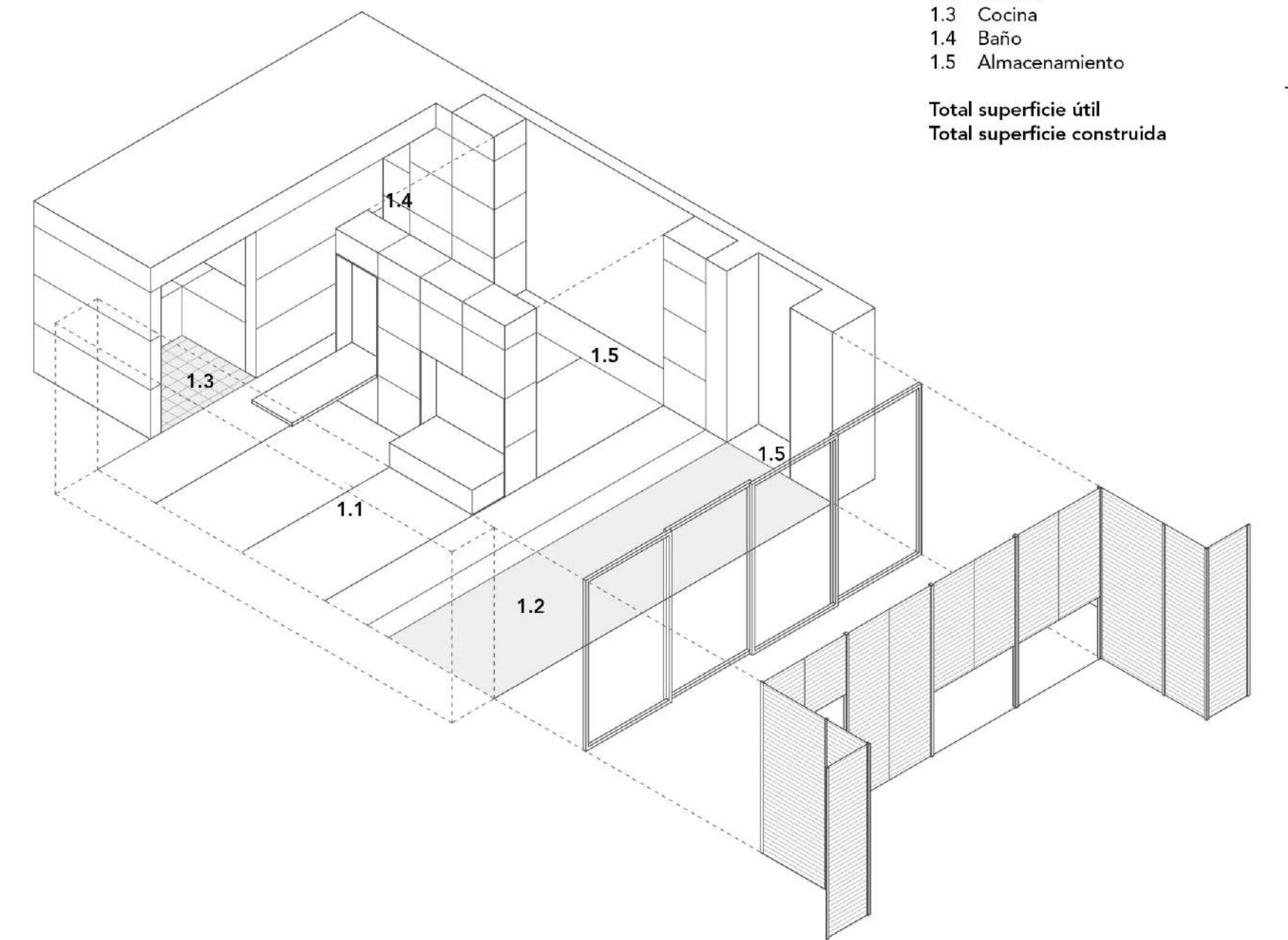
LA VIVIENDA

La unidad de vivienda es concebida como dos zonas claramente diferenciadas. una de ellas es la pieza de servicio, baño y cocina. La otra, una gran habitación diáfana, y nada más. Se trata de una gran espacio para ser vivido y habitado. Un espacio para ser apropiado. Las paredes laterales adquieren grosor para albergar espacios de almacenamiento y un mueble móvil, el cual puede ser retirado de la pared y utilizarse como elemento compartimentador si así se desea. De este elemento, es posible desplegar diferentes piezas de mobiliario tales como una cama doble, un escritorio, una mesa de comer o un sofá. De esta manera, la vivienda, siendo la misma, dependiendo de quien la habita, es siempre distinta.

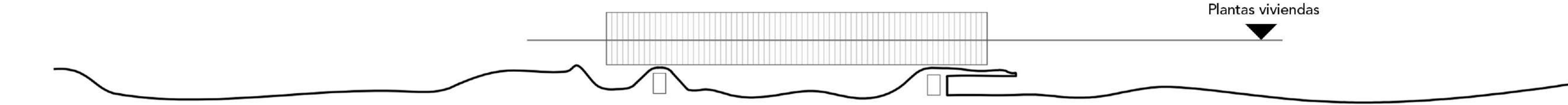


SUPERFICIES ÚTILES

1.Vivienda		m2
1.1	Gran habitación	33,00
1.2	Terraza	14,00
1.3	Cocina	4,70
1.4	Baño	5,40
1.5	Almacenamiento	3,90
Total superficie útil		61,00
Total superficie construida		69,40



Plantas viviendas



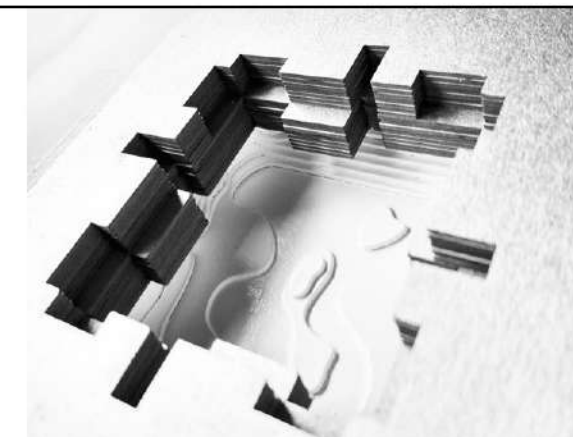
ZOOM VIVIENDAS
A1 1:75 | A3 1:150



12 A
ARQUITECTURA

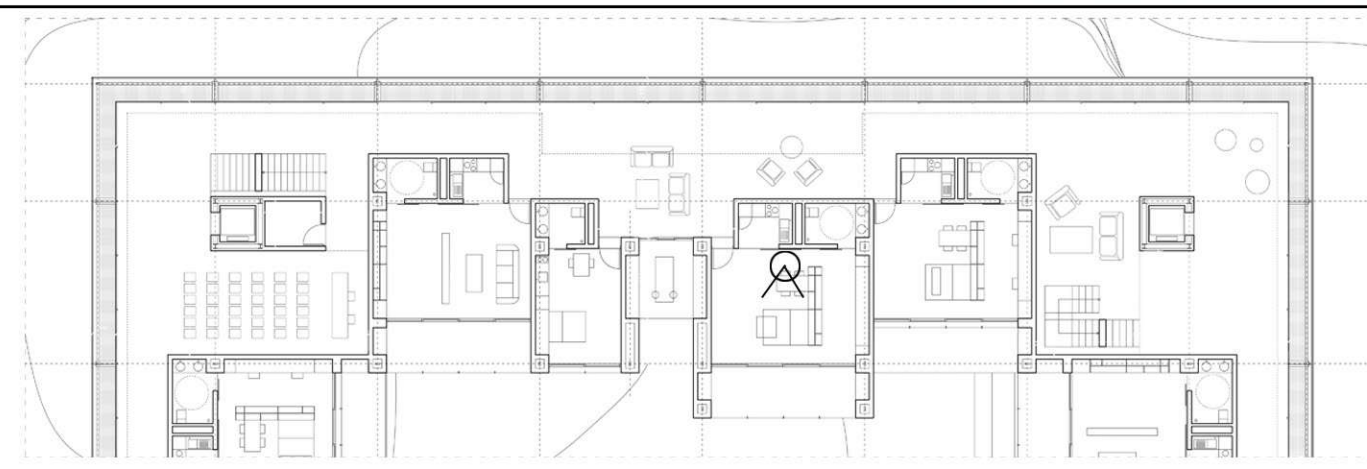
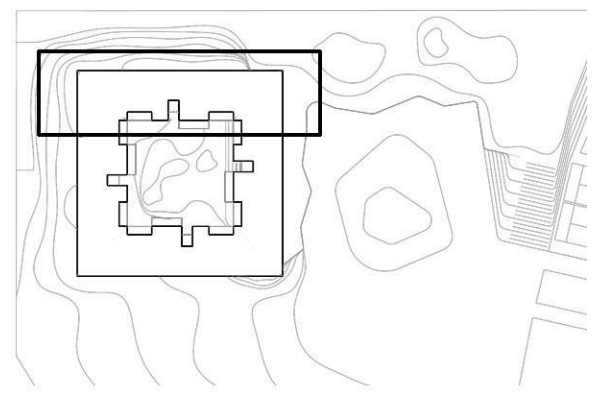
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO





Zona representada

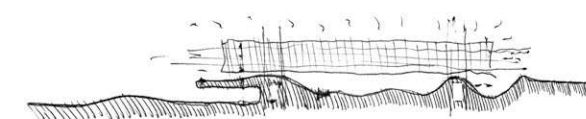


INFOGRAFÍA INTERIOR VIVIENDA 1
SIN ESCALA

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

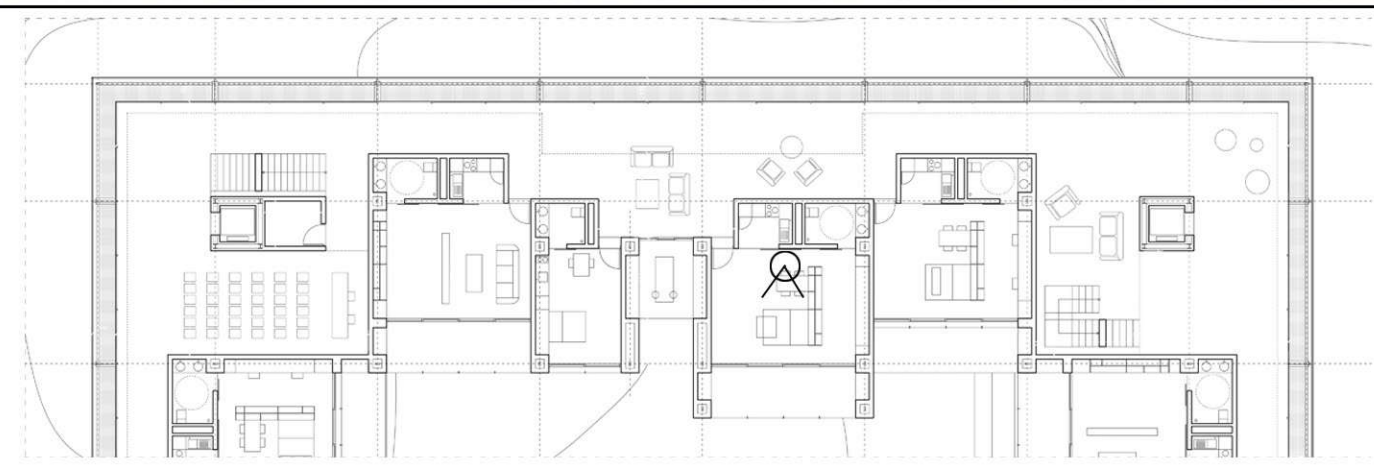
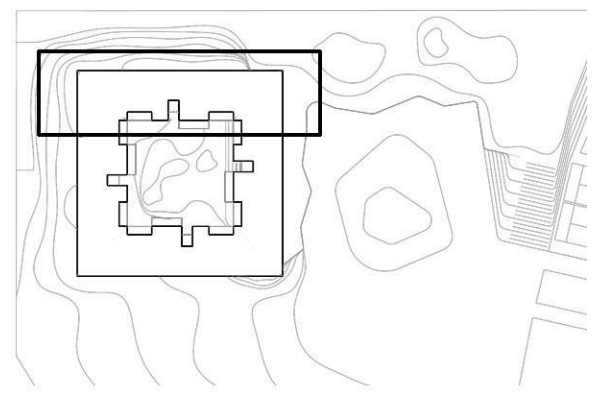
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

13 A
ARQUITECTURA





Zona representada



INFOGRAFÍA INTERIOR VIVIENDA 2
A1 1:150 | A3 1:300

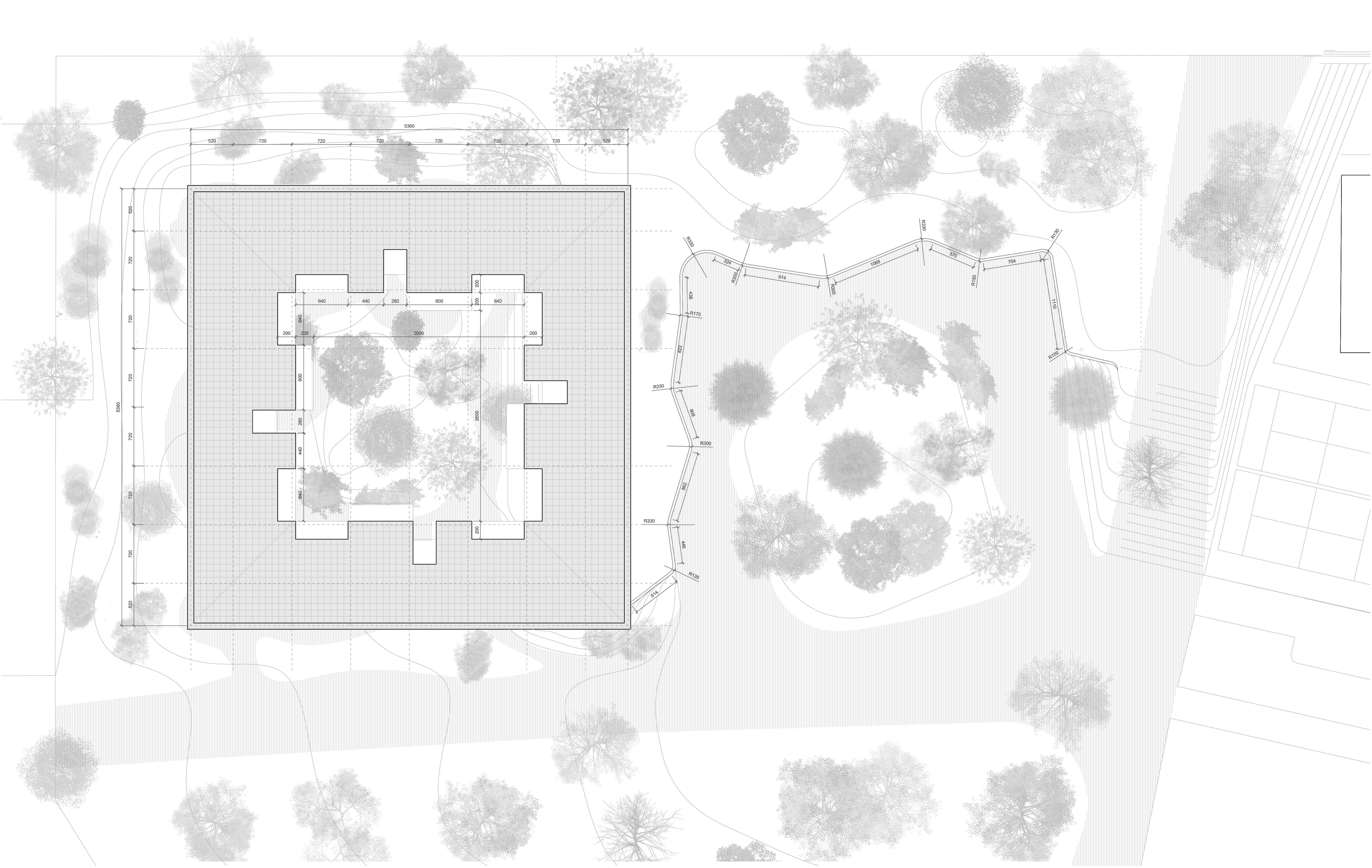
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

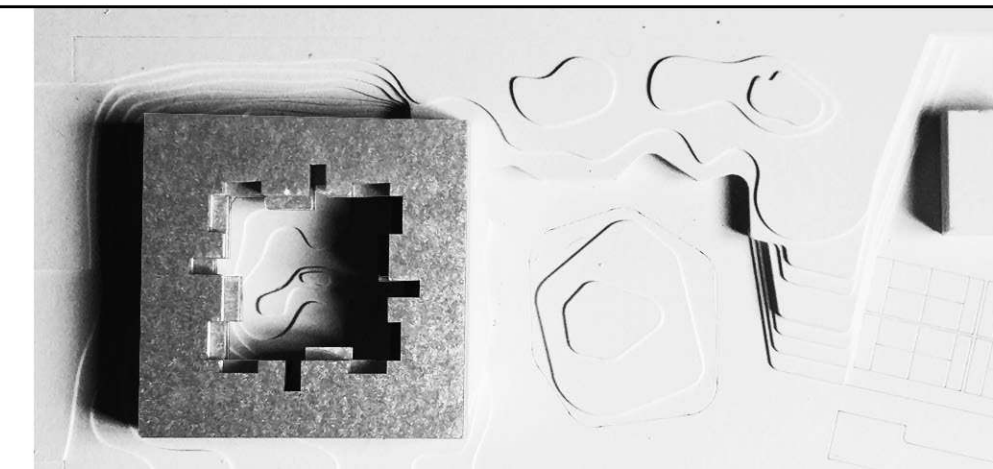
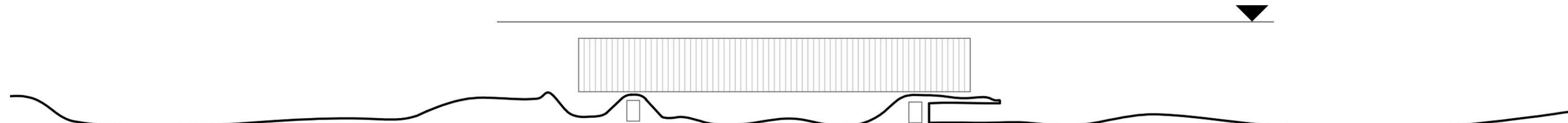
14 A

ARQUITECTURA





Planta de cubiertas



PLANTA CUBIERTAS ACOTADO
A1 1:200 | A3 1:400

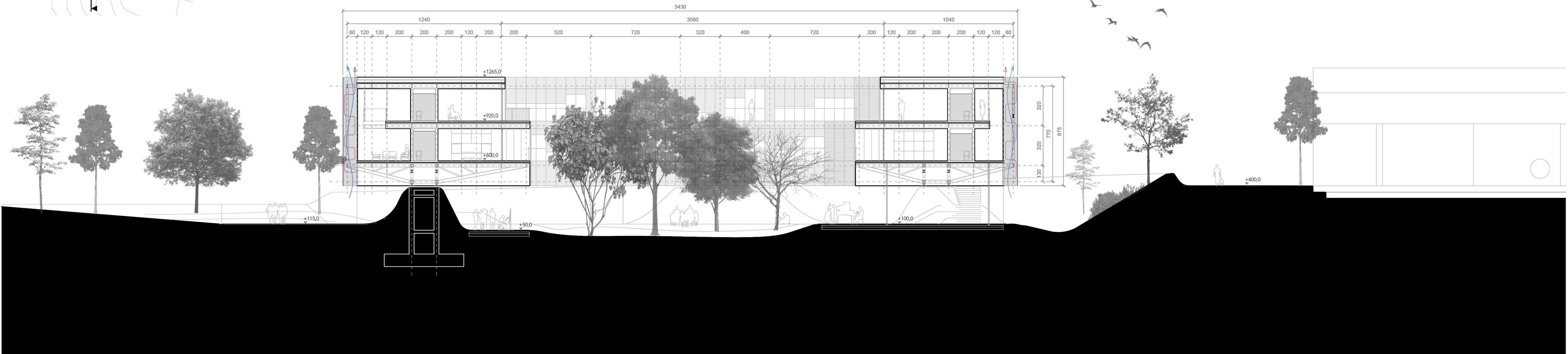
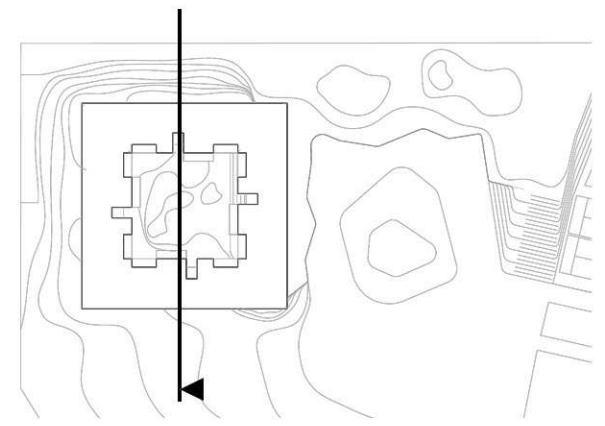
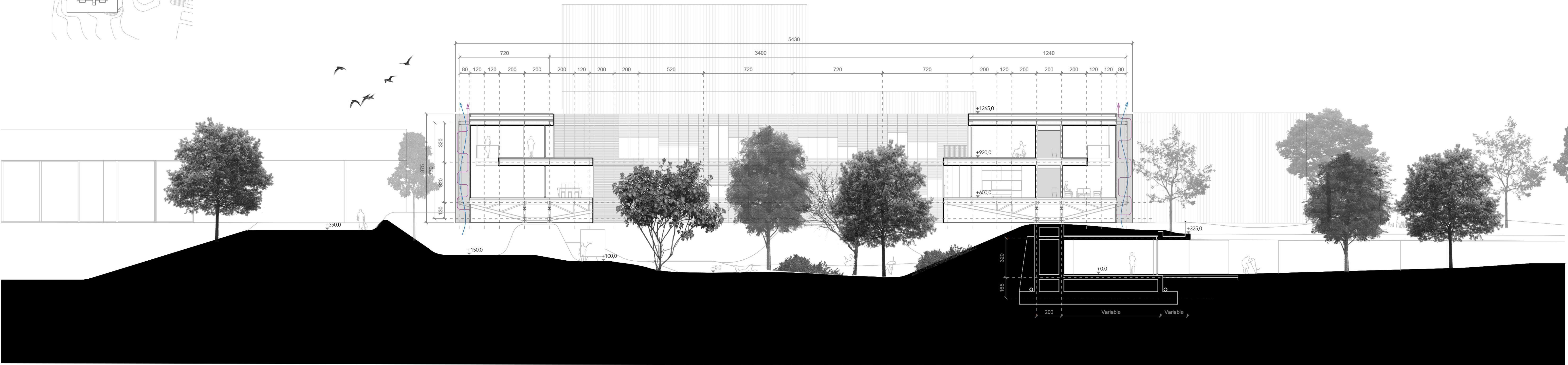
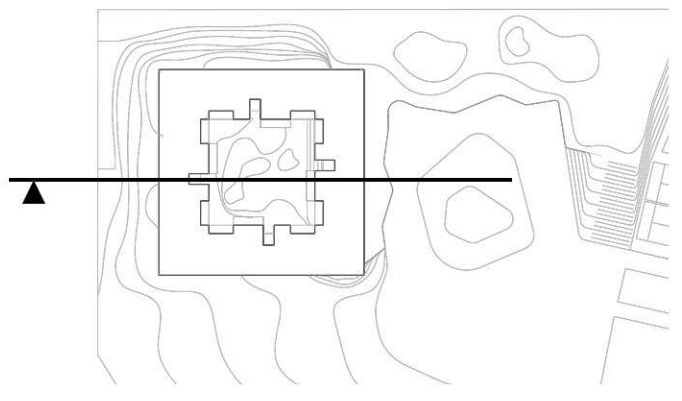


TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

15 A
ARQUITECTURA

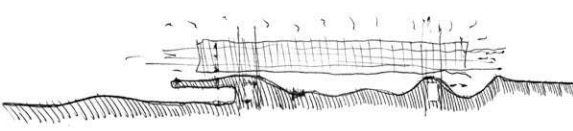


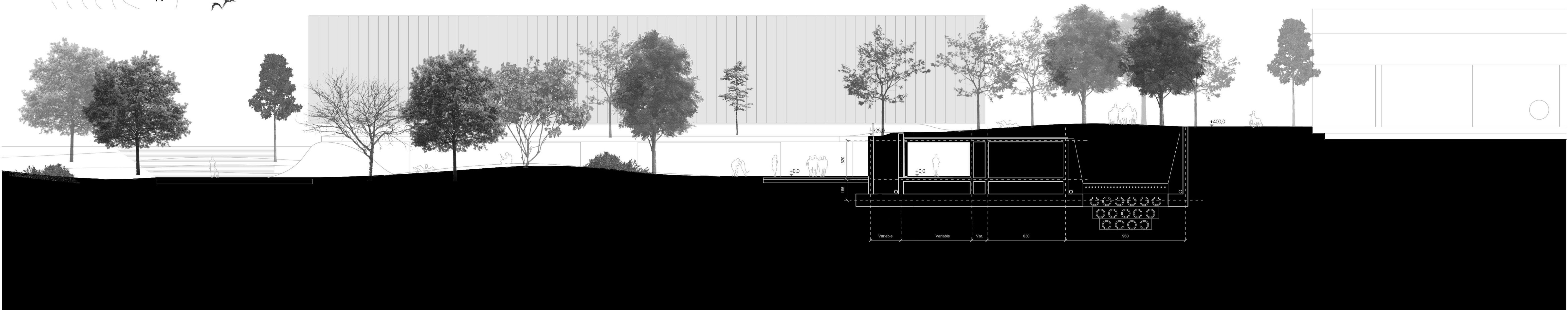
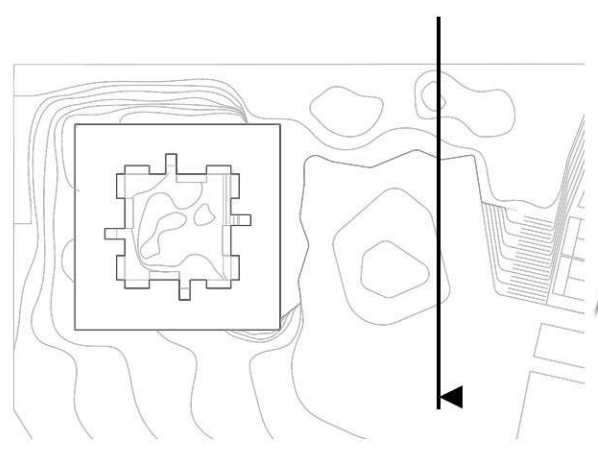
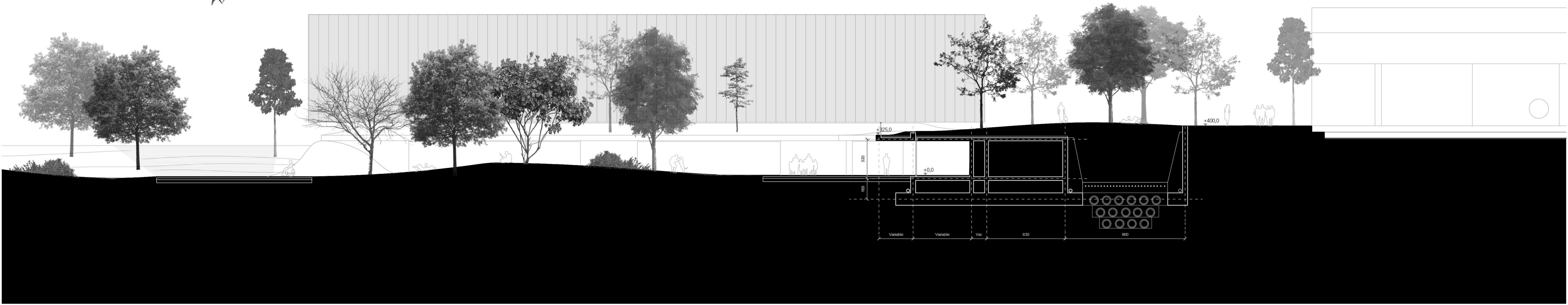
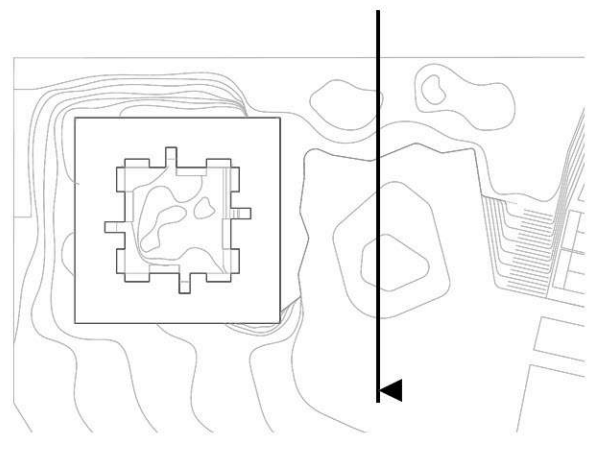


PLANO DE SECCIONES 1
A1 1:150 | A3 1:300

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

16 A
ARQUITECTURA

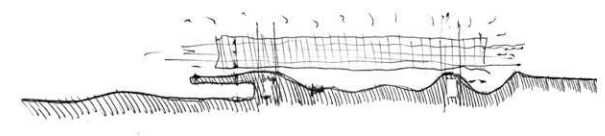


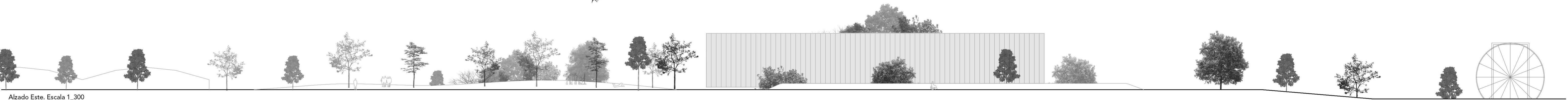
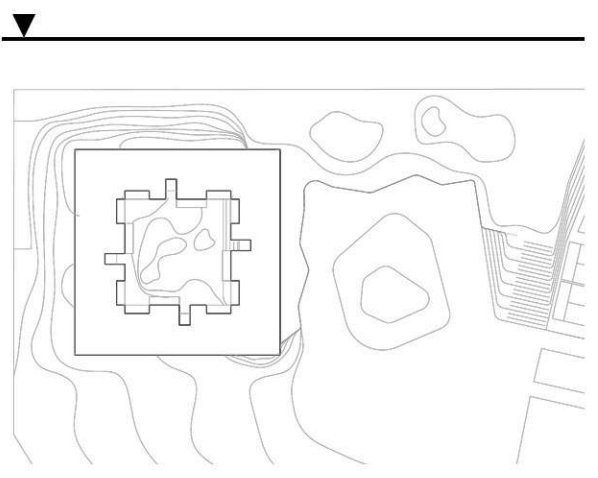


PLANO DE SECCIONES 2
A1 1:150 | A3 1:300

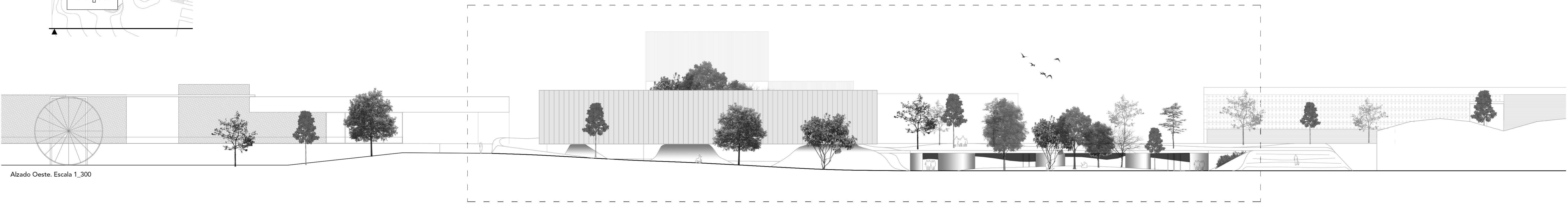
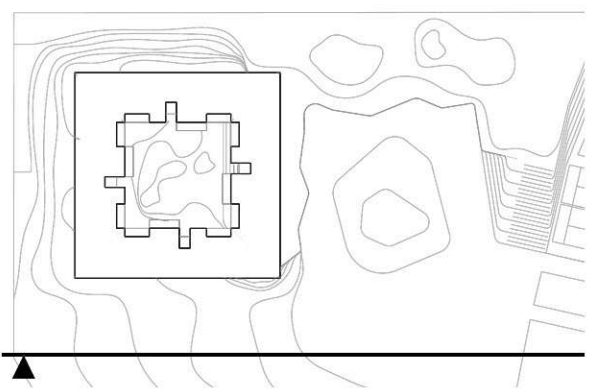
17 A
ARQUITECTURA

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO





Alzado Este. Escala 1_300



Alzado Oeste. Escala 1_300

Espacio representado en zona inferior a escala 1_150

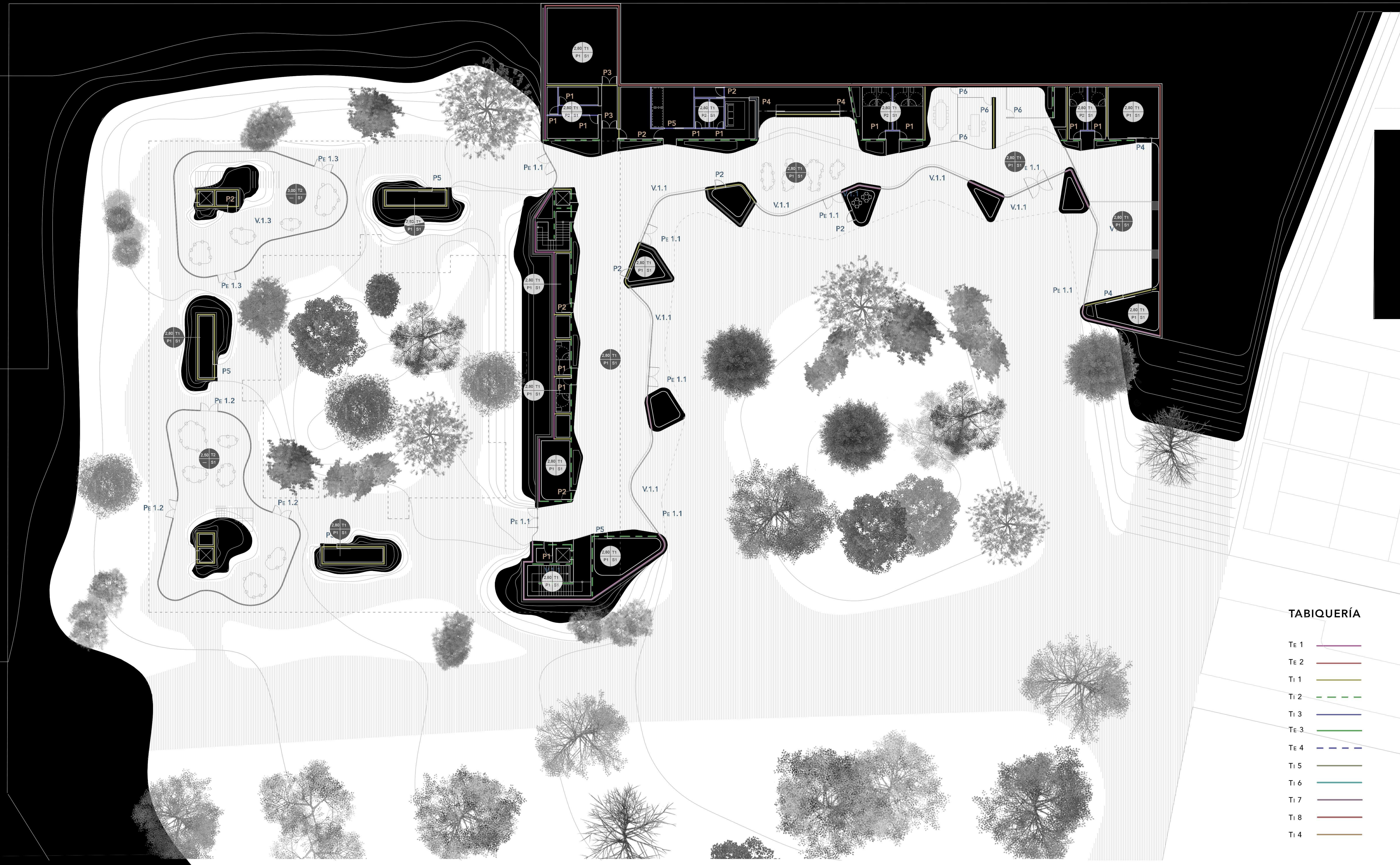


ALZADOS ESTE Y OESTE
A1 1:300 | A3 1:600

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

18 A
ARQUITECTURA





TABIQUERÍA

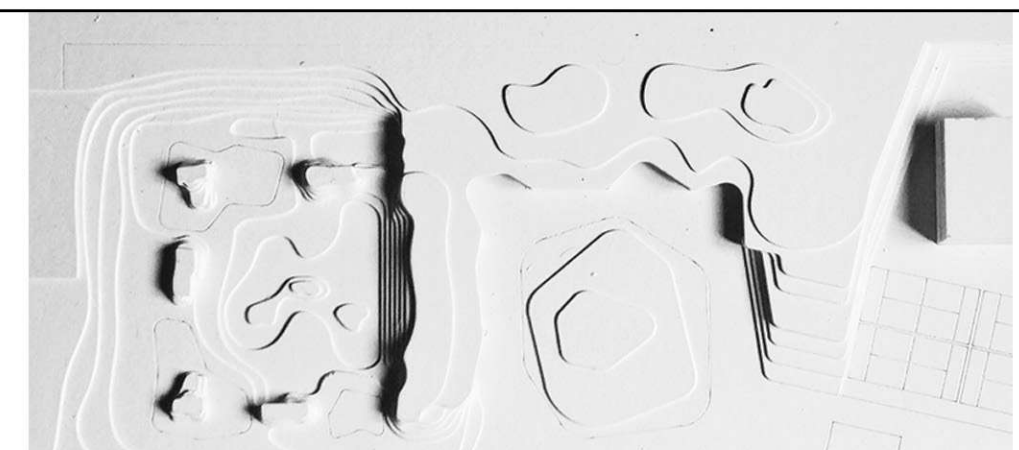
- Te 1
- Te 2
- Ti 1
- Ti 2
- Ti 3
- Te 3
- Te 4
- Ti 5
- Ti 6
- Ti 7
- Ti 8
- Ti 4

CARPINT. TABIQ. Y ACAB. P.BAJA
A1 1:200 | A3 1:400

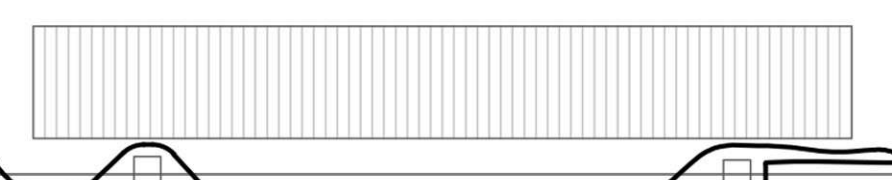


19 A
ARQUITECTURA

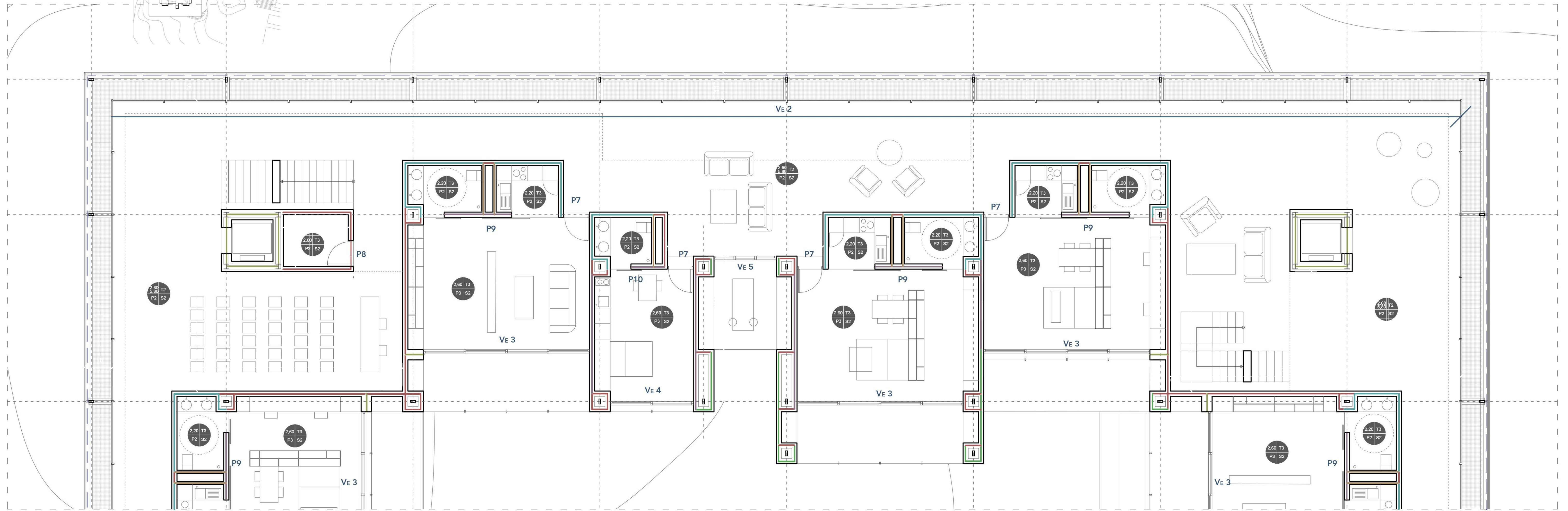
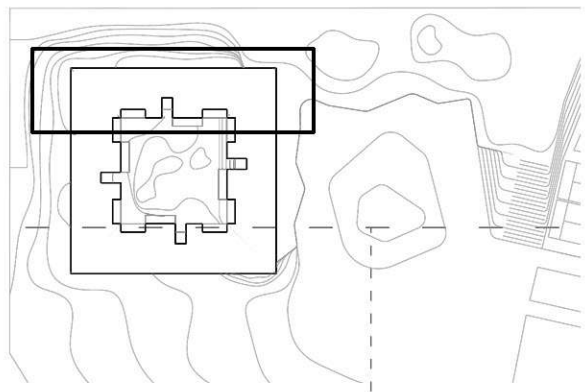
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



Planta baja



Zona representada
Los 4 lados de la pieza poseen la misma geometría y mismas características



S SUELOS

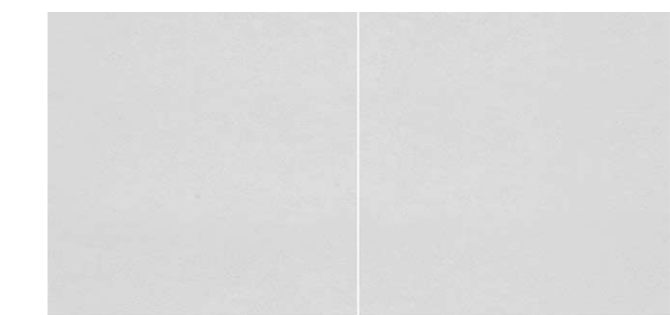
S1 PIEDRA GRANÍTICA

MATERIAL: LOSA DE GRANITO
FORMATO: 120cm x 10cm. ESPESOR 3 cm.
TONALIDAD: BLANCO ALBA
TEXTURA: RUGOSA



S2 BALDOSA GRES PORCELÁNICO

MATERIAL: GRES PORCELÁNICO
FORMATO: 80cm x 80cm EN ESPACIOS COMUNES VIVIENDAS.
40cm x 40cm EN ASEOS Y COCINAS DE VIVIENDAS
TONALIDAD: GRIS CLARO
TEXTURA: LISA



P PAREDES

P1 HORMIGÓN VISTO

MATERIAL: MURO DE HORMIGÓN ARMADO
FORMATO: CONTINUO
TONALIDAD: MARRÓN ROJIZO
TEXTURA: RUGOSA



P2 YESO LAMINADO

MATERIAL: PLACAS DE YESO LAMINADO Y SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO
FORMATO: CONTINUO
TONALIDAD: BLANCO
TEXTURA: LISA



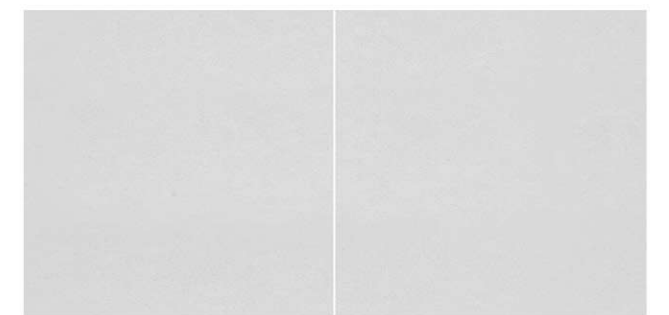
P3 CHAPADO DE MADERA DE NOGAL

MATERIAL: PLANCHA DE 15MM DE MADERA DE NOGAL.
FORMATO: 80cm x 160cm
TONALIDAD: PROPIA DEL NOGAL
TEXTURA: LISA



P4 ALICATADO DE GRES PORCELÁNICO

MATERIAL: GRES PORCELÁNICO
FORMATO: 40cm x 40cm
TONALIDAD: GRIS CLARO
TEXTURA: LISA



T TECHOS

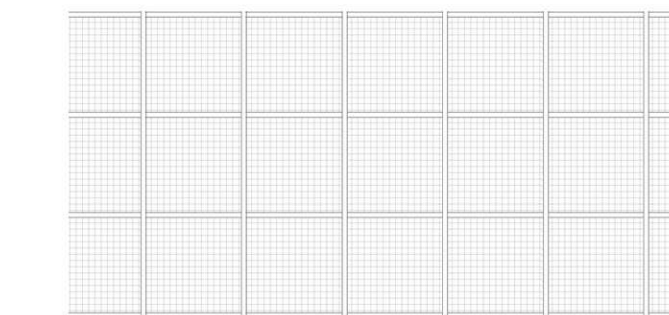
T1 HORMIGÓN VISTO

MATERIAL: LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
FORMATO: CONTINUO
TONALIDAD: MARRÓN ROJIZO
TEXTURA: RUGOSA



T2 FALSO TECHO METÁLICO SUSPENDIDO

MATERIAL: ACERO GALVANIZADO
FORMATO: GUIAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS CADA 80cm.
BANDEJAS DE FLETINA 30.3mm EN MALLA DE 40x40mm
TONALIDAD: GALVANIZADO
TEXTURA: LISA



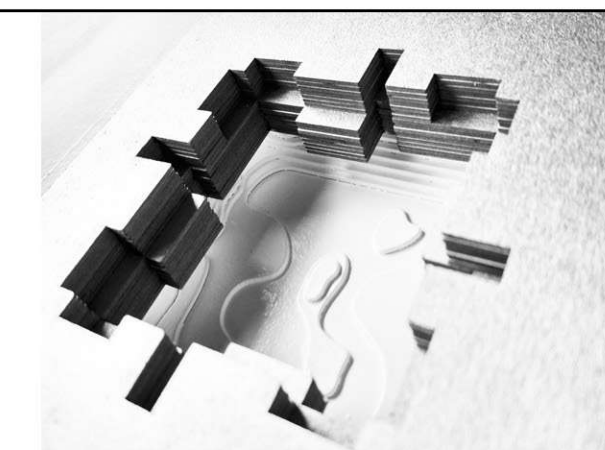
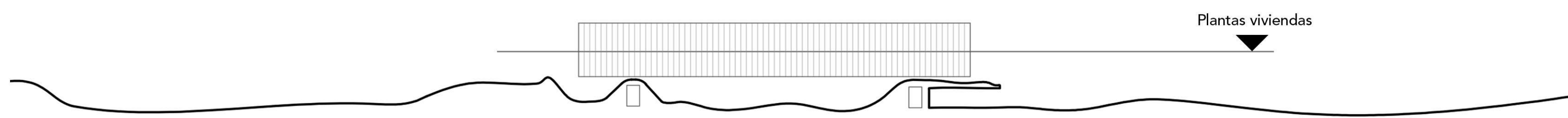
T3 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO

MATERIAL: YESO LAMINADO 13mm DE ESPESOR. SUBESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO
FORMATO: CONTINUO
TONALIDAD: BLANCO
TEXTURA: LISA



TABIQUERÍA

- Te 1
- Te 2
- Ti 1
- Ti 2
- Ti 3
- Te 3
- Te 4
- Ti 5
- Ti 6
- Ti 7
- Ti 8
- Ti 4



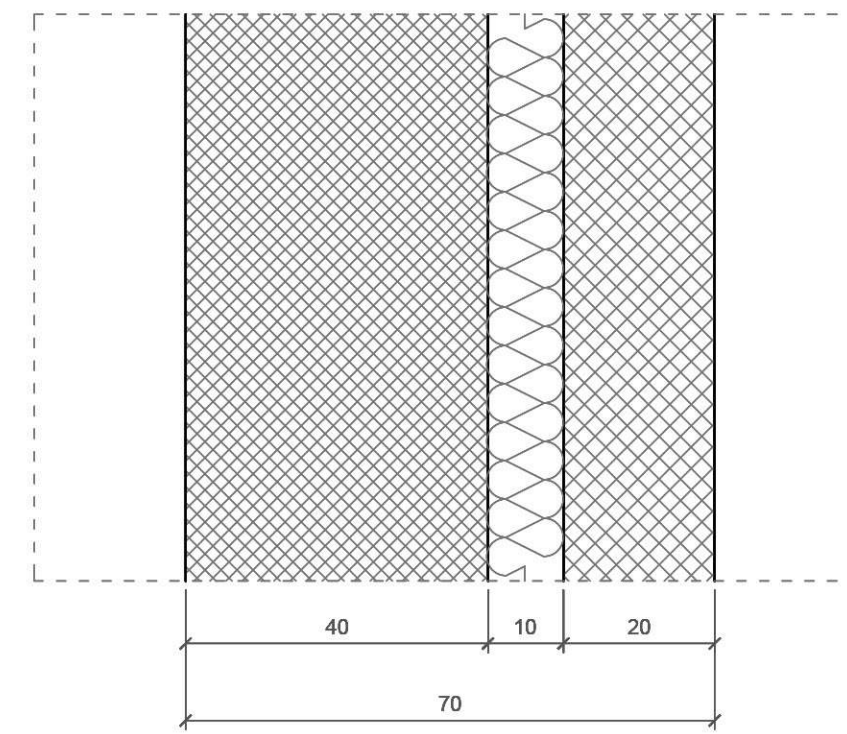
CARPINT. TABIQ. Y ACAB. P.VIVIENDAS
A1 1:75 | A3 1:150



20 A
ARQUITECTURA

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

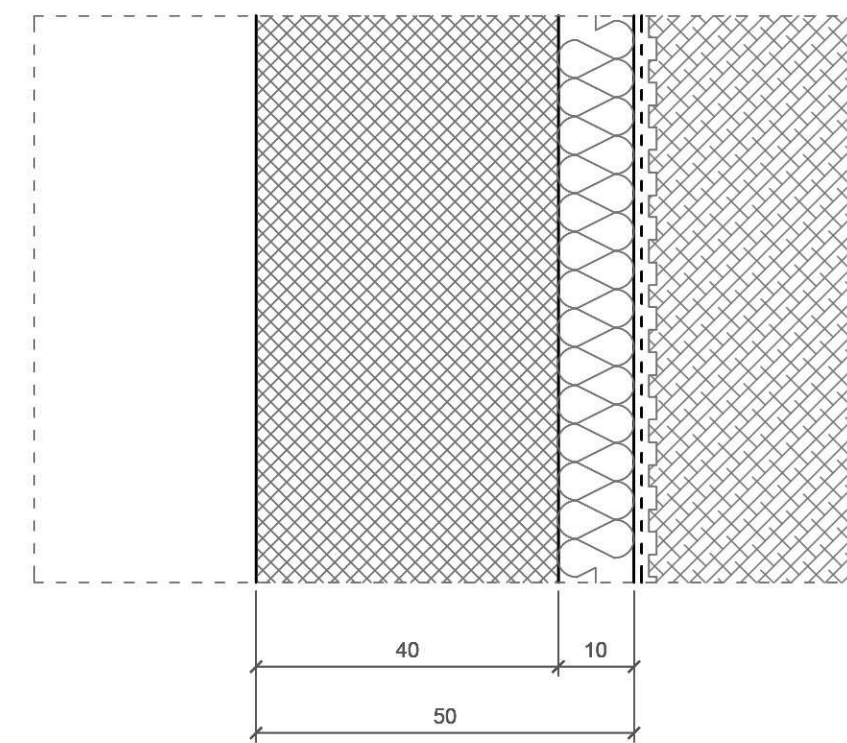
CERRAMIENTOS EXTERIORES



CERRAMIENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO HA-30
 U: 0,30 w/m²k
 Ra: 70 dBA

MURO ESTRUCTURAL VISTO DE HORMIGÓN ARMADO CONVENCIONAL (DENSIDAD 2400kg/m³) DE 40CM DE ESPESOR, CAPA DE AISLANTE DE XPS DE 10 CM Y MURO DE HORMIGÓN NO ESTRUCTURAL VISTO DE 20 CM.

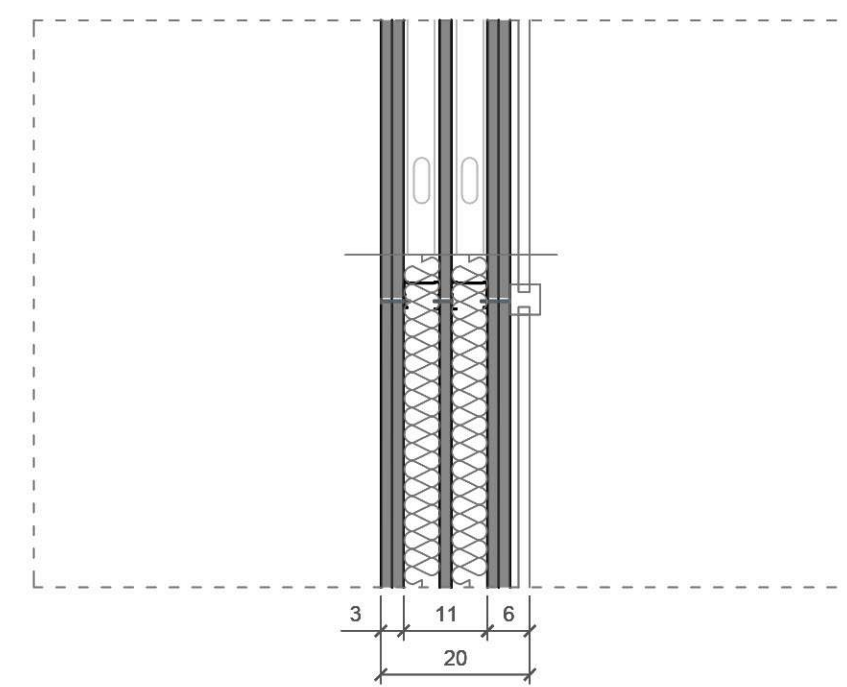
TE 1



CERRAMIENTO EXTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO HA-30
 U: 0,30 w/m²k
 Ra: 70 dBA

MURO ESTRUCTURAL VISTO DE HORMIGÓN ARMADO CONVENCIONAL (DENSIDAD 2400kg/m³) DE 40CM DE ESPESOR, CAPA DE AISLANTE DE XPS DE 10 CM, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE PVC REFORZADA CON FIBRA DE POLIÉSTER Y LÁMINA DRENANTE Y FILTRANTE DE POLIETILENA DE ALTA DENSIDAD.

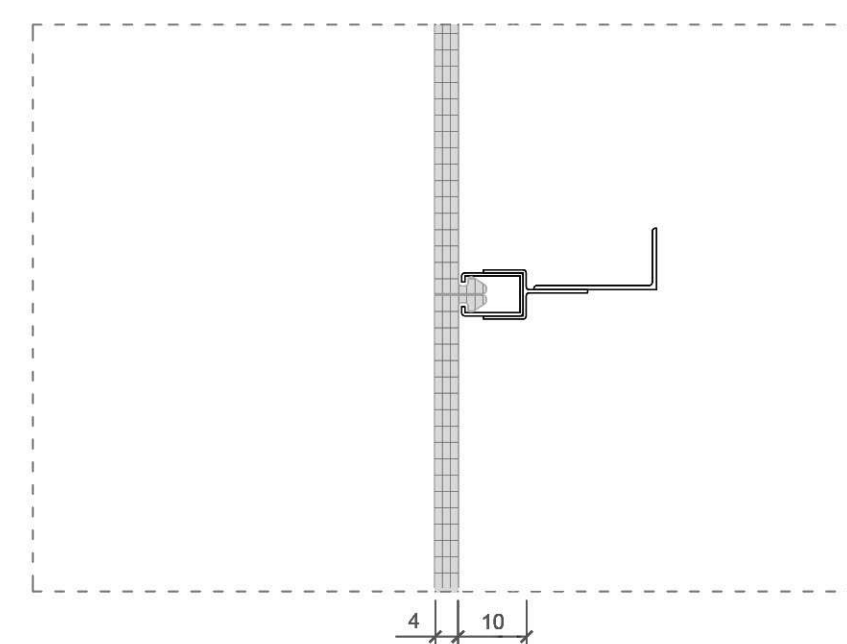
TE 2



CERRAMIENTO EXTERIOR DE YESO LAMINADO Y DOBLE SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO
 U: 0,27 w/m²k
 Ra: 55 dBA

CERRAMIENTO REALIZADO CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA POR EL INTERIOR, DOBLE ESTRUCTURA DE 50MM DE ACERO GALVANIZADO CON PLACA INTERMEDIA DE 15MM Y DOBLE PLACA DE 15MM CON RESISTENCIA ESPECIAL AL AGUA EN EL EXTERIOR. ACABADO FINAL DE LAMAS DE MADERA DE NOGAL. CÁMARES RELLENAS DE LANA MINERAL.

TE 3

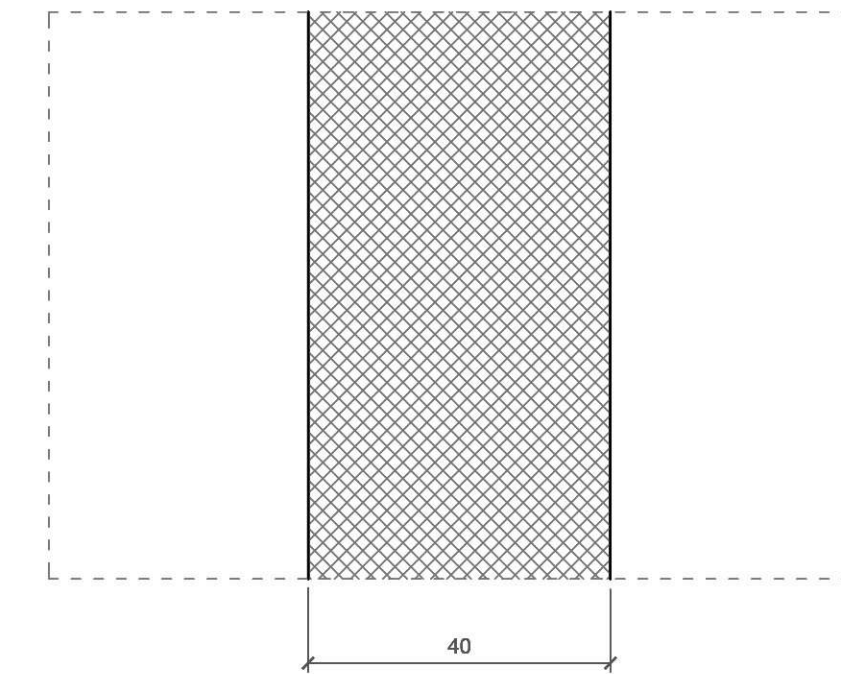


CERRAMIENTO EXTERIOR PARA CÁMARA AISLANTE DE POLICARBONATO CELULAR TRIPLE CELDA
 U: 1,2 w/m²k
 Ra: 24 dBA

CERRAMIENTO DE CÁMARA DE AMORTIGUACIÓN TÉRMICA A BASE DE PLANCHAS DE POLICARBONATO TRIPLE CELDA DE 80CM DE ANCHURA Y 8,70 METROS DE ALTURA, ANCLADO A SUBESTRUCTURA METÁLICA FORMADA POR PERFIL TUBULAR S275JR 100.70.4 ABIERTO PARA RECEBIDO DE PANELES.

TE 4

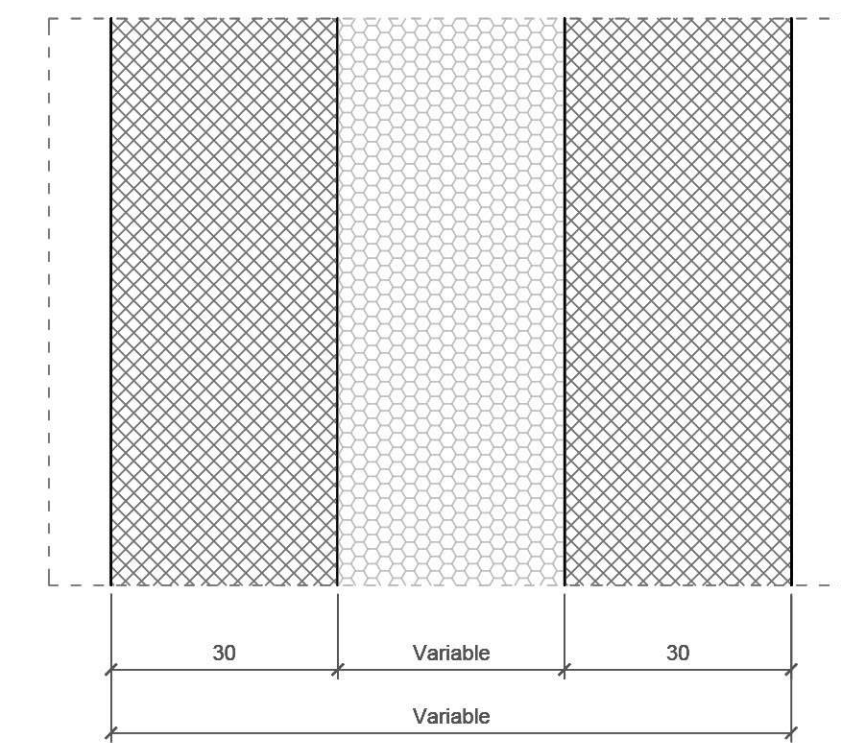
PARTICIONES INTERIORES



PARTICIÓN INTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO ALIGERADO HA-30
 U: 1,11 w/m²k
 Ra: 59 dBA

MURO ESTRUCTURAL VISTO DE HORMIGÓN ARMADO CON ARCILLA EXPANDIDA COMO UNO DE LOS ÁRIDOS DE LA MEZCLA, HASTA CONSEGUIR UNA DENSIDAD APARENTE DE LA MEZCLA DE 1600kg/m³.

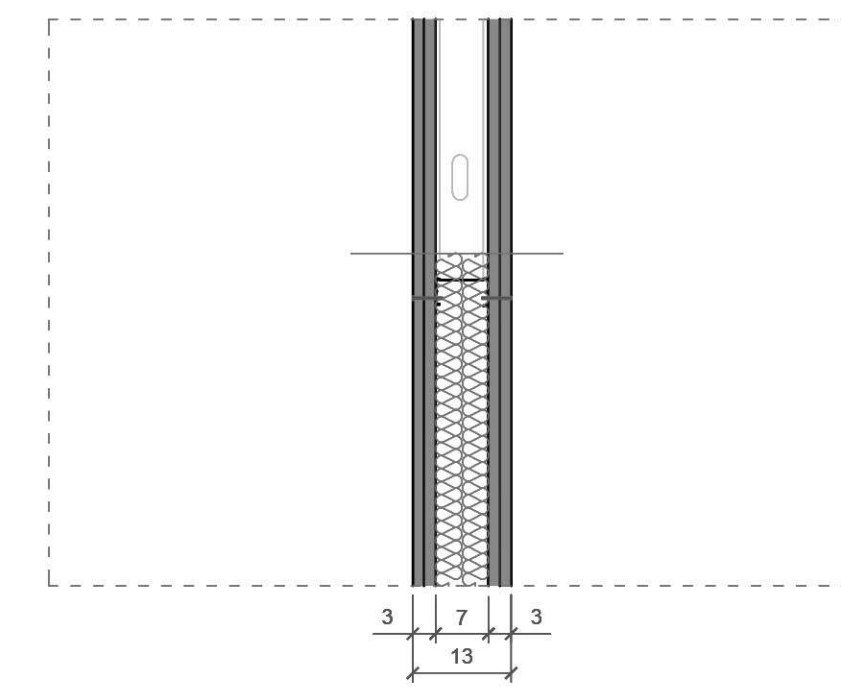
Ti 1



PARTICIÓN INTERIOR DE HORMIGÓN ARMADO HA-30 Y POLIESTIRENO EXPANDIDO
 U: de 0,30 a 0,10 w/m²k
 Ra: 70 dBA

DOBLE MURO ESTRUCTURAL VISTO DE HORMIGÓN ARMADO DE DENSIDAD CONVENCIONAL (2400kg/m³) DE 30CM DE ESPESOR, CON ENCOFRADO INTERIOR PERDIDO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ESPESOR VARIABLE.

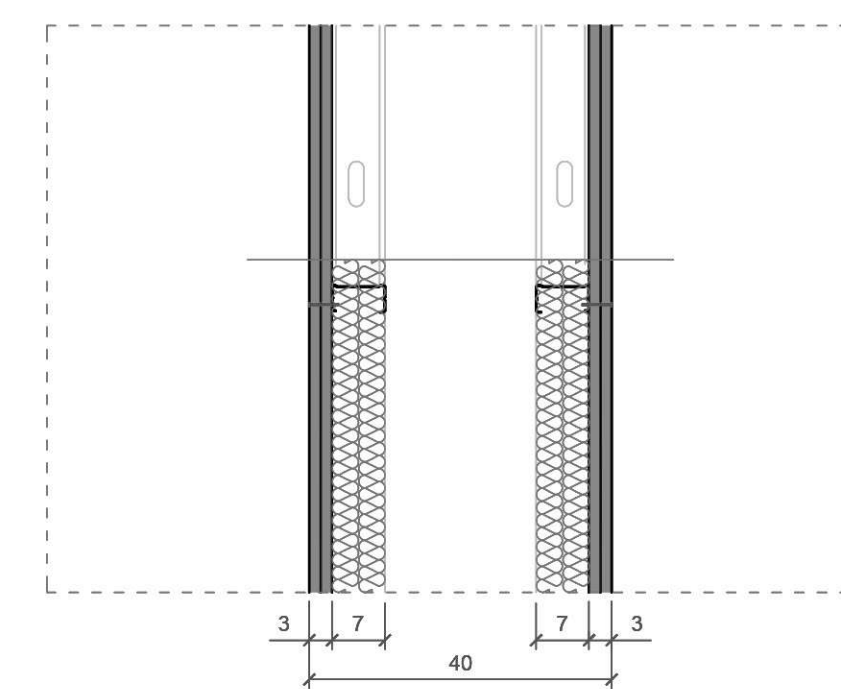
Ti 2



PARTICIÓN INTERIOR DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y SUBESTRUCTURA SIMPLE AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO
 U: 0,37 w/m²k
 Ra: 50 dBA

PARTICIÓN INTERIOR REALIZADA CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA DE 15MM DE ESPESOR ATORNILLADAS A CADA LADO DE UNA ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO DE 70MM DE ANCHURA, RELLENADA CON LANA MINERAL.

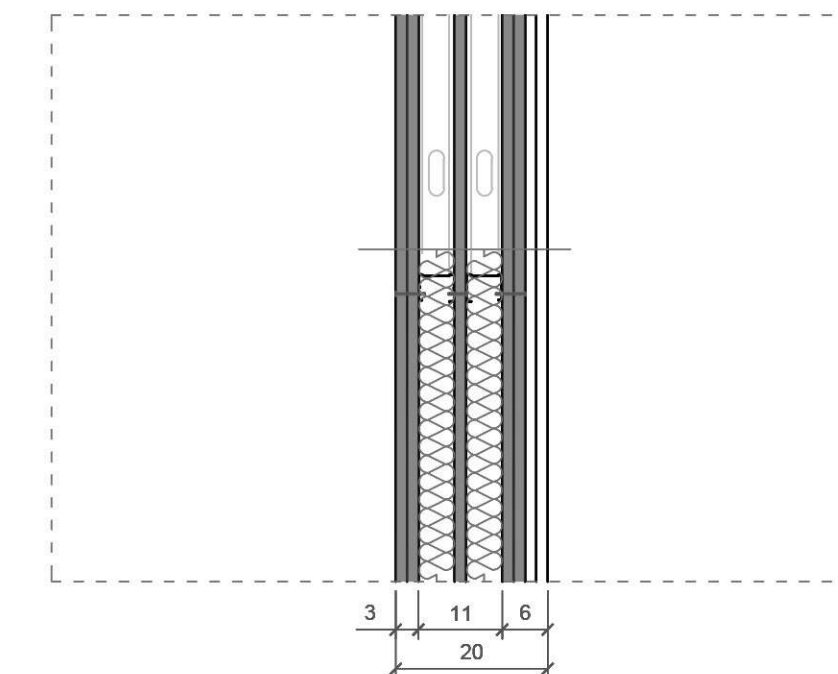
Ti 3



PARTICIÓN INTERIOR DOBLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y SUBESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO CON CÁMARA
 U: 0,26 w/m²k
 Ra: 54 dBA

PARTICIÓN INTERIOR REALIZADA CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA DE 15MM DE ESPESOR ATORNILLADAS A CADA LADO DE UNA ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO DE 70MM DE ANCHURA, RELLENADA CON LANA MINERAL. CÁMARA INTERMEDIA NO VENTILADA DE 20CM.

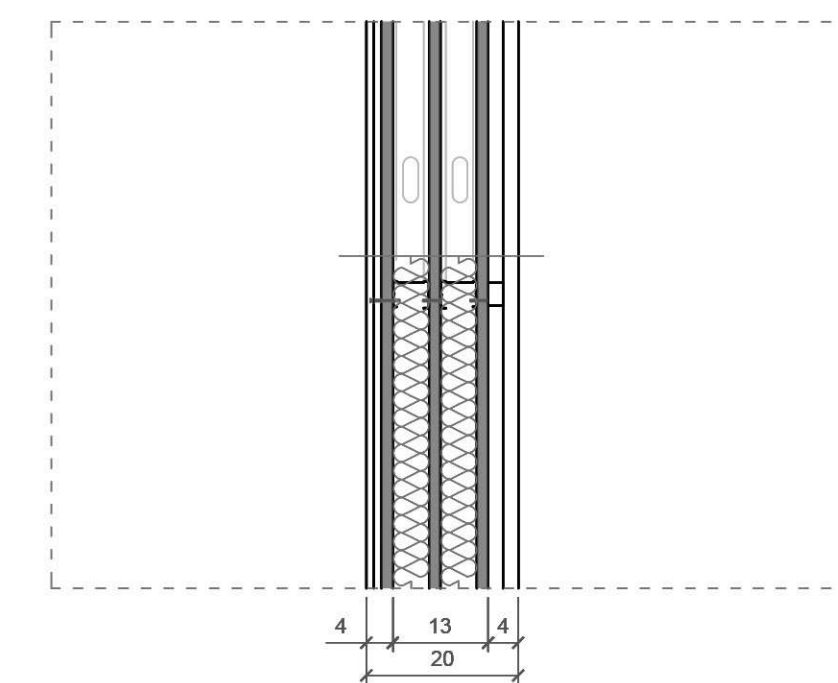
Ti 4



PARTICIÓN INTERIOR DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y DOBLE SUBESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO ACABADO BALDOSA
 U: 0,26 w/m²k
 Ra: 57 dBA

PARTICIÓN REALIZADA CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA A AMBOS LADOS, DOBLE ESTRUCTURA DE 50MM DE ACERO GALVANIZADO RELLENADA CON LANA MINERAL Y CON PLACA INTERMEDIA DE 15MM. ACABADO FINAL EN UNA DE LAS CARAS DE BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO AGARRADA CON CEMENTO COLA.

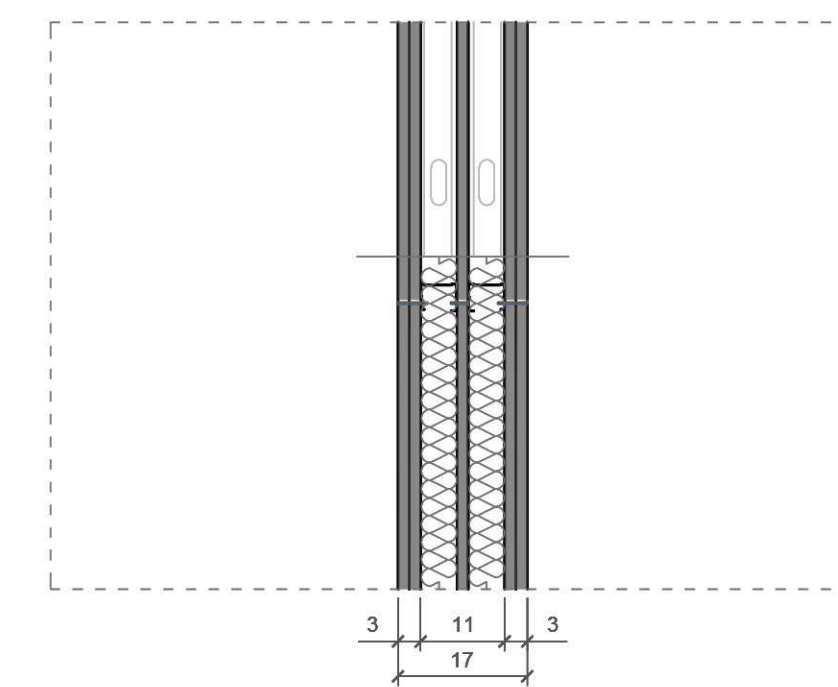
Ti 5



PARTICIÓN INTERIOR DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y DOBLE SUBESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO ACABADO MADERA
 U: 0,24 w/m²k
 Ra: 57 dBA

PARTICIÓN REALIZADA CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA A AMBOS LADOS, DOBLE ESTRUCTURA DE 50MM DE ACERO GALVANIZADO RELLENADA CON LANA MINERAL Y CON PLACA INTERMEDIA DE 15MM. ACABADO FINAL EN UNA DE LAS CARAS DE MADERA DE NOGAL DE 20MM ATORNILLADA A RASTRELES DE PINO DE 20MM, Y EN CASO DE LINDAR CON CUARTOS HÚMEDOS, GRES PORCELÁNICO EN LA OTRA.

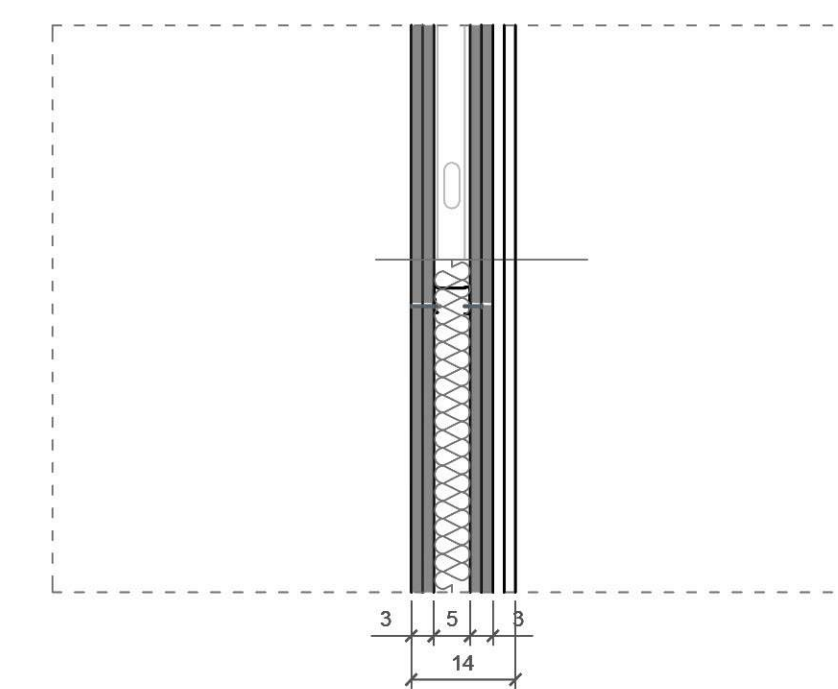
Ti 6



PARTICIÓN INTERIOR DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y DOBLE SUBESTRUCTURA AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO
 U: 0,26 w/m²k
 Ra: 54 dBA

PARTICIÓN REALIZADA CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA A AMBOS LADOS, DOBLE ESTRUCTURA DE 50MM DE ACERO GALVANIZADO RELLENADA CON LANA MINERAL Y CON PLACA INTERMEDIA DE 15MM.

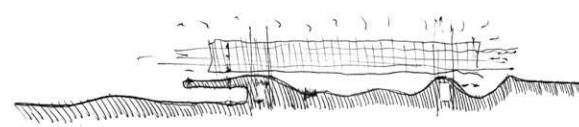
Ti 7

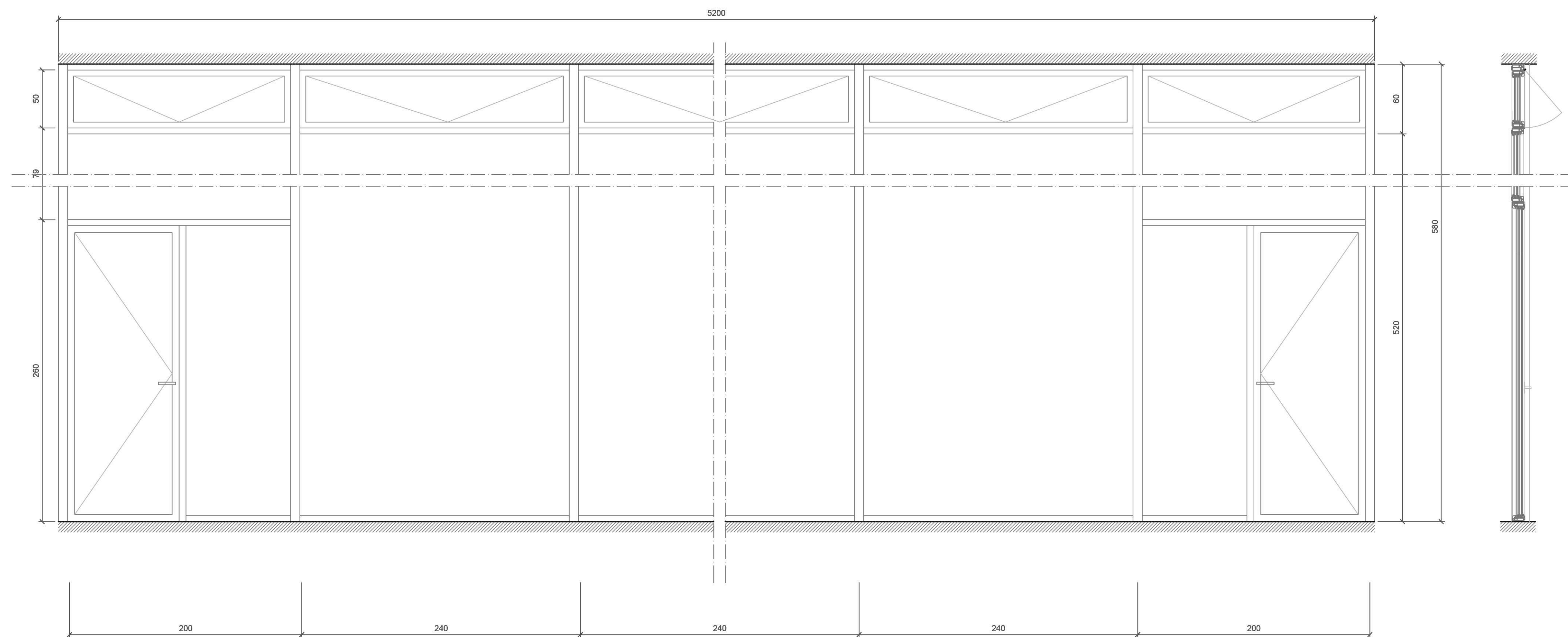


PARTICIÓN INTERIOR DE PLACAS DE YESO LAMINADO Y SUBESTRUCTURA SIMPLE AUTOPORTANTE DE ACERO GALVANIZADO. ACABADO BALDOSA
 U: 0,49 w/m²k
 Ra: 52 dBA

PARTICIÓN INTERIOR REALIZADA CON DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO GRAN DUREZA DE 15MM DE ESPESOR ATORNILLADAS A CADA LADO DE UNA ESTRUCTURA SIMPLE DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO DE 70MM, RELLENADA CON LANA MINERAL. ACABADO FINAL EN UNA DE LAS CARAS DE BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO AGARRADA CON CEMENTO COLA.

Ti 8



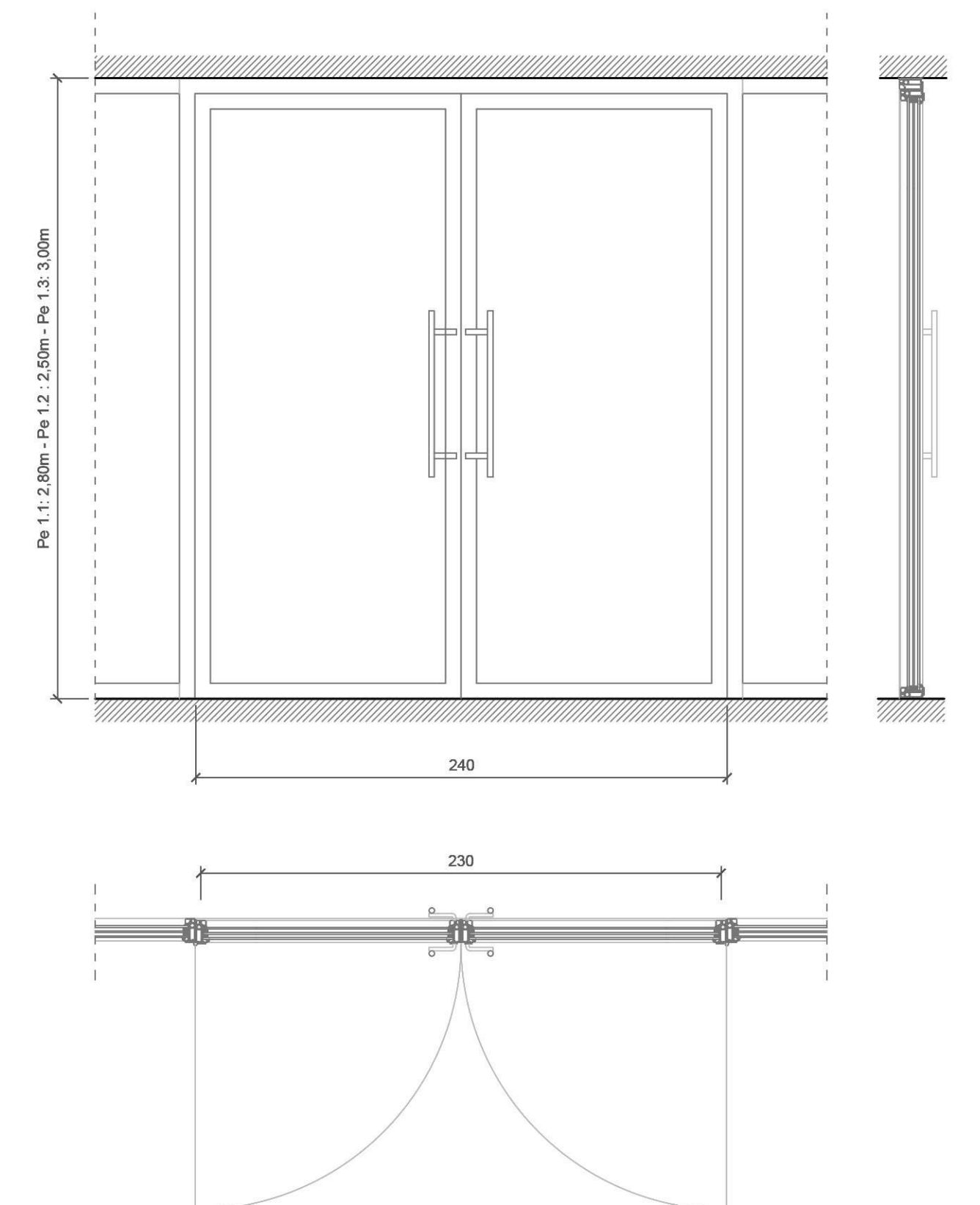


VE 2

CERRAMIENTO EXTERIOR ACRISTALADO
x4
 U: 0,81 w/m²k
 Ra: 47 dBA

CERRAMIENTO TIPO SC52 DE CORTIZO O SIMILAR, ACRISTALADO TRANSLÚCIDO FIJO REALIZADO MEDIANTE CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT Y TRIPLE VIDRIO 6/16ARGÓN/4/16ARGÓN/6 BAJO EMISIVOS.

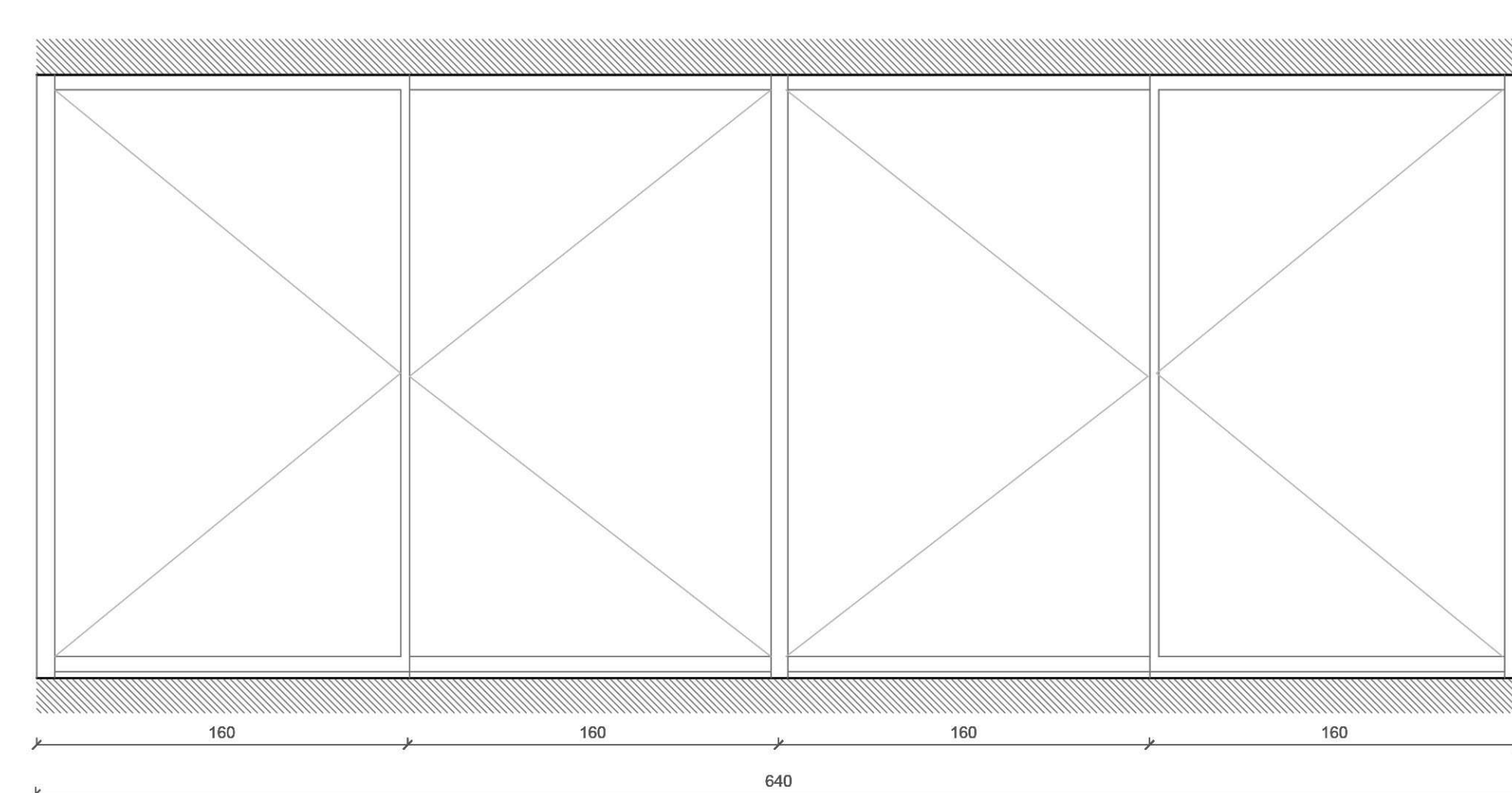
TODOS LOS PAÑOS POSEEN UNA HOJA BATIENTE EN LA ZONA SUPERIOR PARA VENTILACIÓN, Y EN LOS LATERALES, SE PROTEGE UNA PUERTA ABISAGRADA DE USO RESTRINGIDO PARA MANTENIMIENTO DE LA CÁMARA PASIVA.



PE 1

PUERTA ACRISTALADA ABISAGRADA DE DOBLE HOJA
x13
 U: 0,81 w/m²k
 Ra: 47 dBA

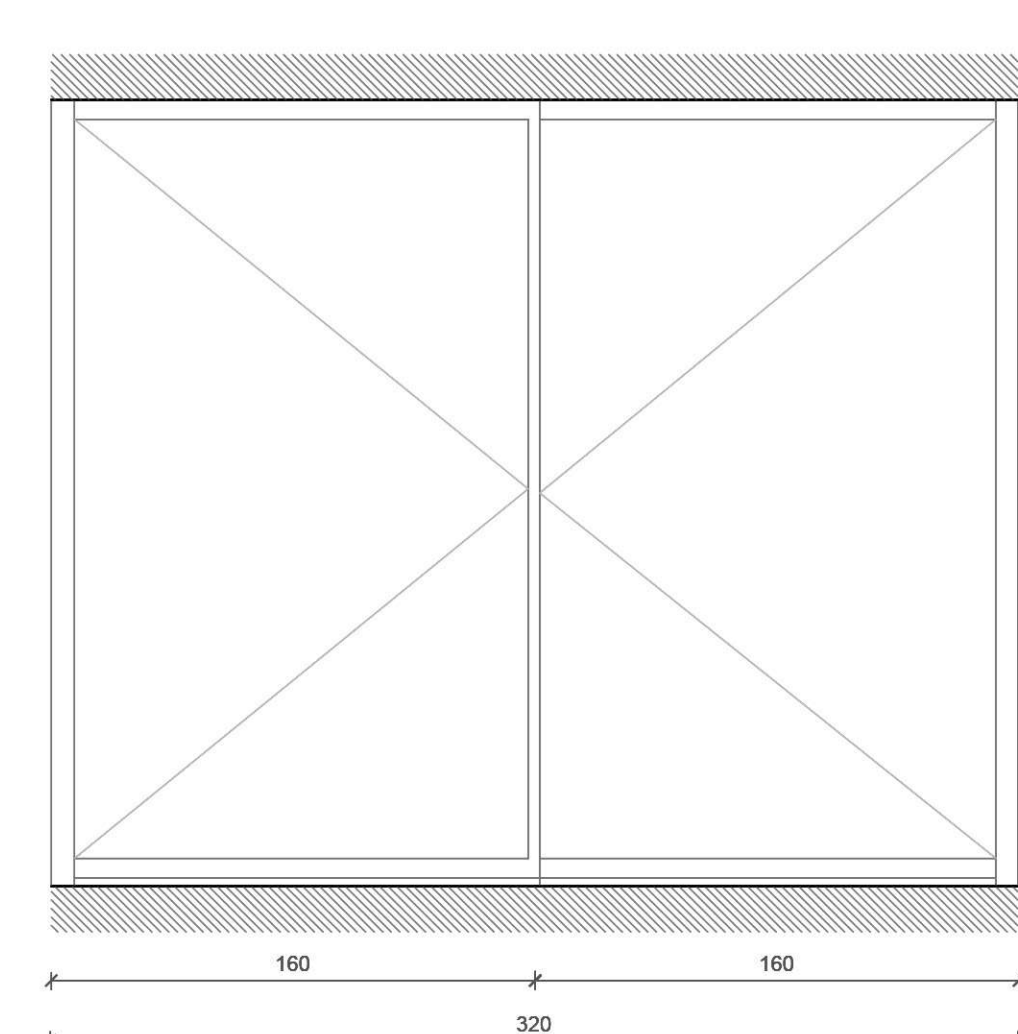
PUERTA ACRISTALADA Y ABISAGRADA DE DOBLE HOJA TIPO COR 70 HOJA OCULTA DE CORTIZO O SIMILAR, REALIZADA MEDIANTE CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT Y TRIPLE VIDRIO 6/16ARGÓN/4/16ARGÓN/6 BAJO EMISIVOS.



VE 3

VENTANA CORREDERA 4 HOJAS
x24
 U: 0,88 w/m²k
 Ra: 45 dBA

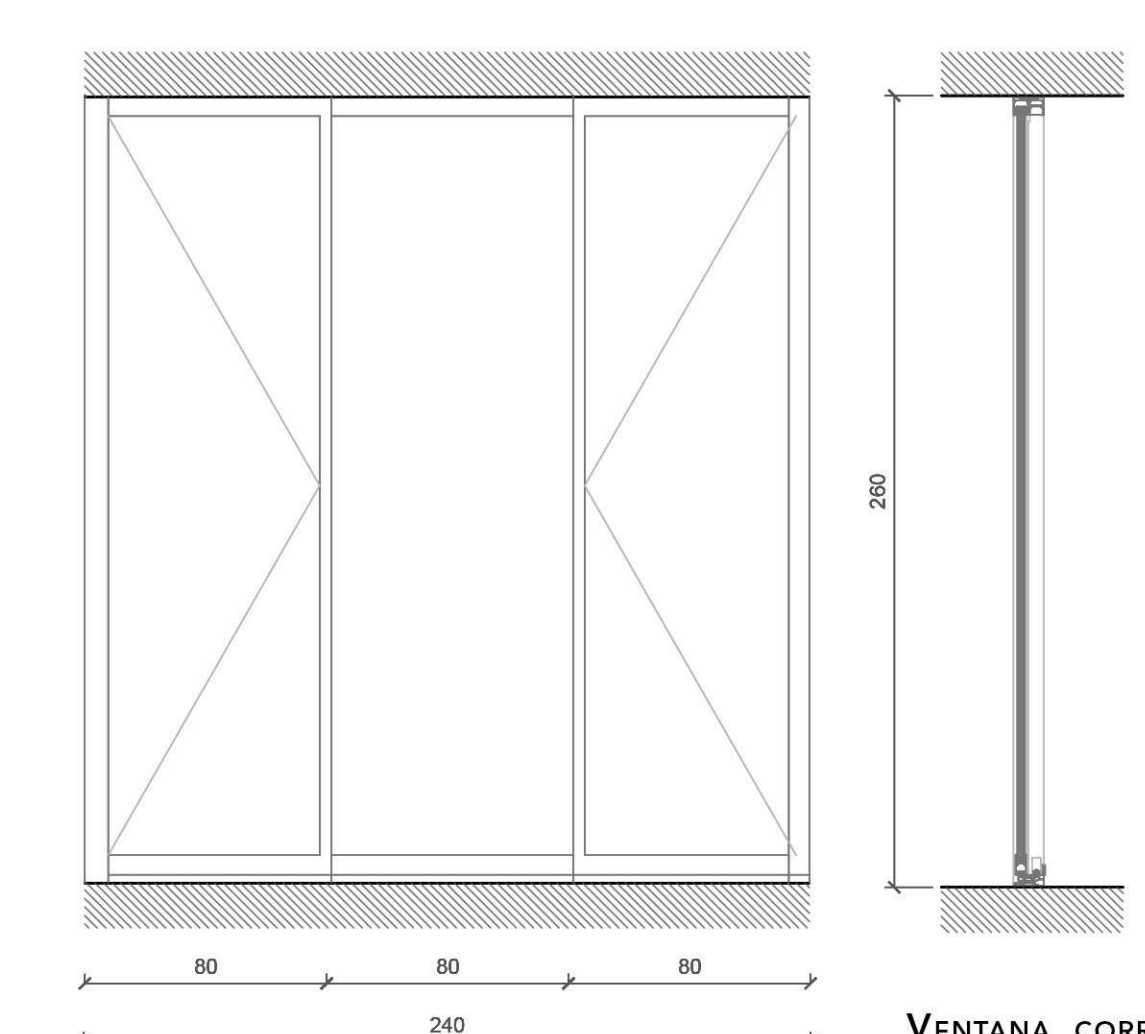
VENTANA CORREDERA DE 4 HOJAS TIPO COR-VISION PLUS DE CORTIZO O SIMILAR, REALIZADA MEDIANTE CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT Y TRIPLE VIDRIO 6/16ARGÓN/4/16ARGÓN/6 BAJO EMISIVOS.



VE 4

VENTANA CORREDERA 2 HOJAS
x8
 U: 0,88 w/m²k
 Ra: 45 dBA

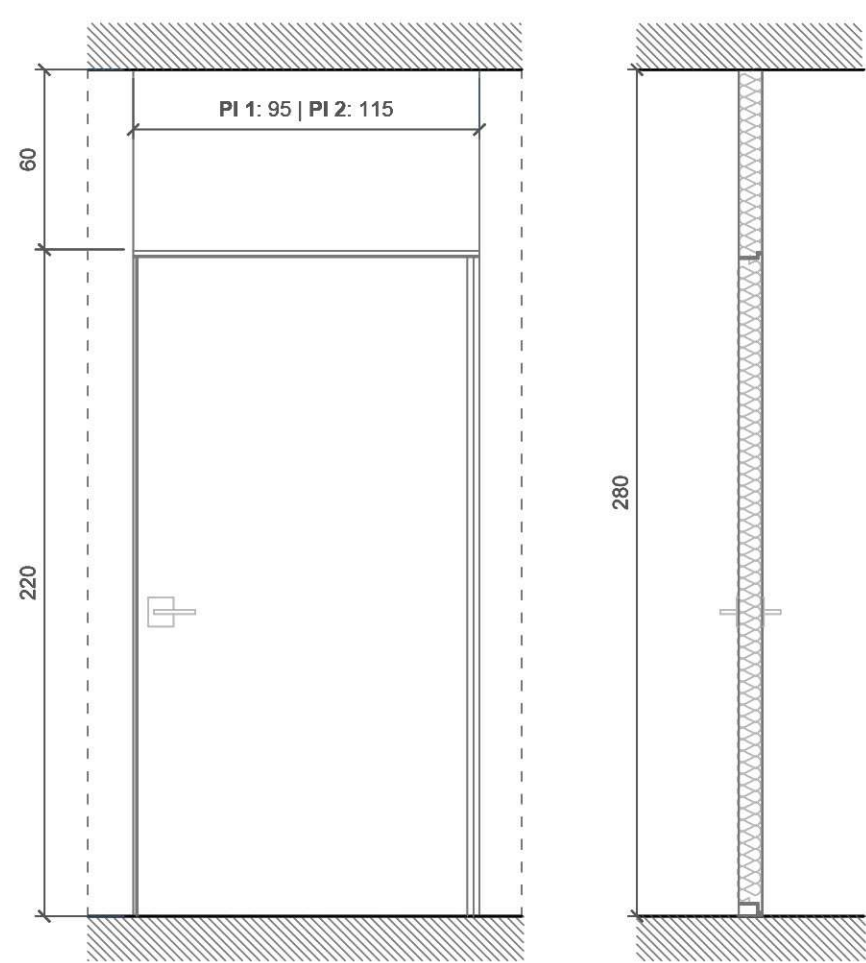
VENTANA CORREDERA DE 2 HOJAS TIPO COR-VISION PLUS DE CORTIZO O SIMILAR, REALIZADA MEDIANTE CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT Y TRIPLE VIDRIO 6/16ARGÓN/4/16ARGÓN/6 BAJO EMISIVOS.



VE 5

VENTANA CORREDERA 3 HOJAS
x8
 U: 0,91 w/m²k
 Ra: 45 dBA

VENTANA CORREDERA DE 3 HOJAS TIPO COR-VISION PLUS DE CORTIZO O SIMILAR, REALIZADA MEDIANTE CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT Y TRIPLE VIDRIO 6/16ARGÓN/4/16ARGÓN/6 BAJO EMISIVOS.

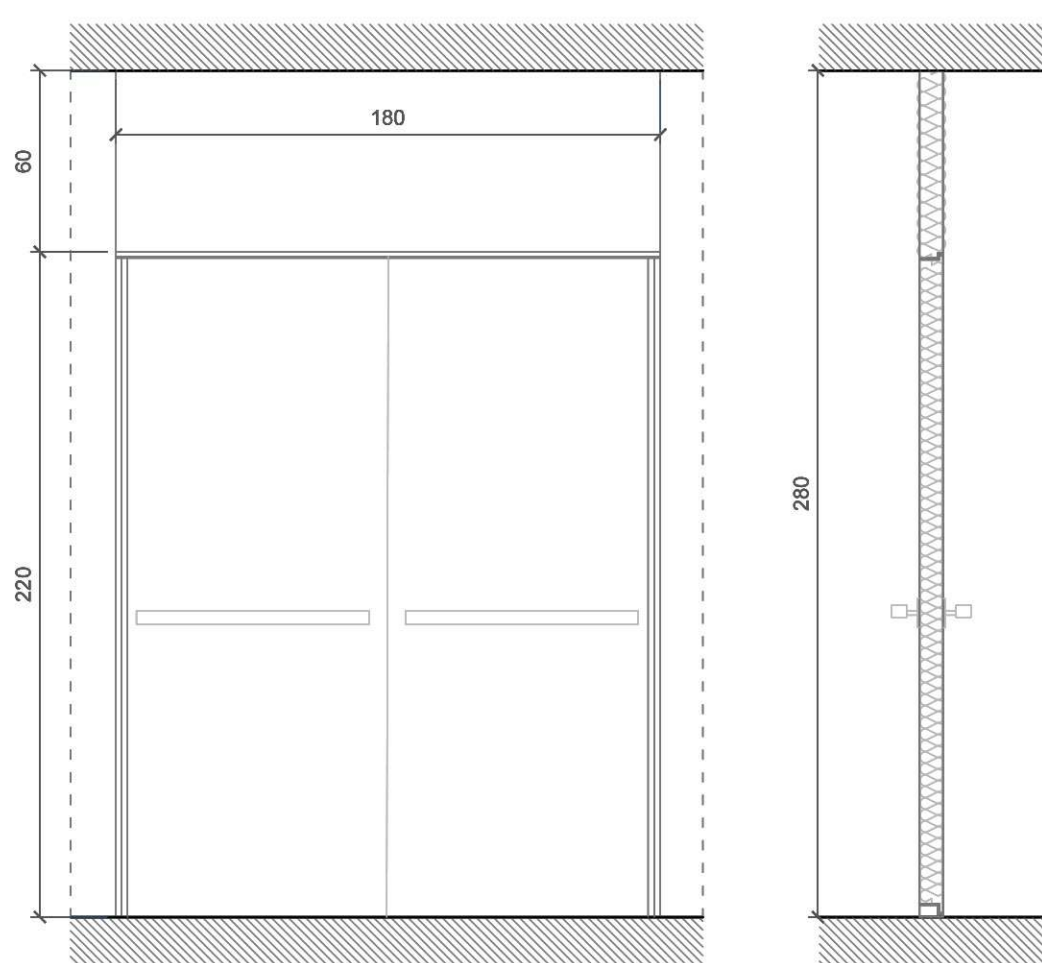


P1|P2

PUERTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO Y POLIESTIRENO E145-c5
 U: 1,40 w/m2k
 Ra: 41 dBA

PUERTA ACABADA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, BISAGRAS OCULTAS, SIN CERRADURA, ENBEBIDA EN FALLEBAS INTERNAS, MANILLA DE ESCUDO CORTO, CON ALMA DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE ALTA DENSIDAD

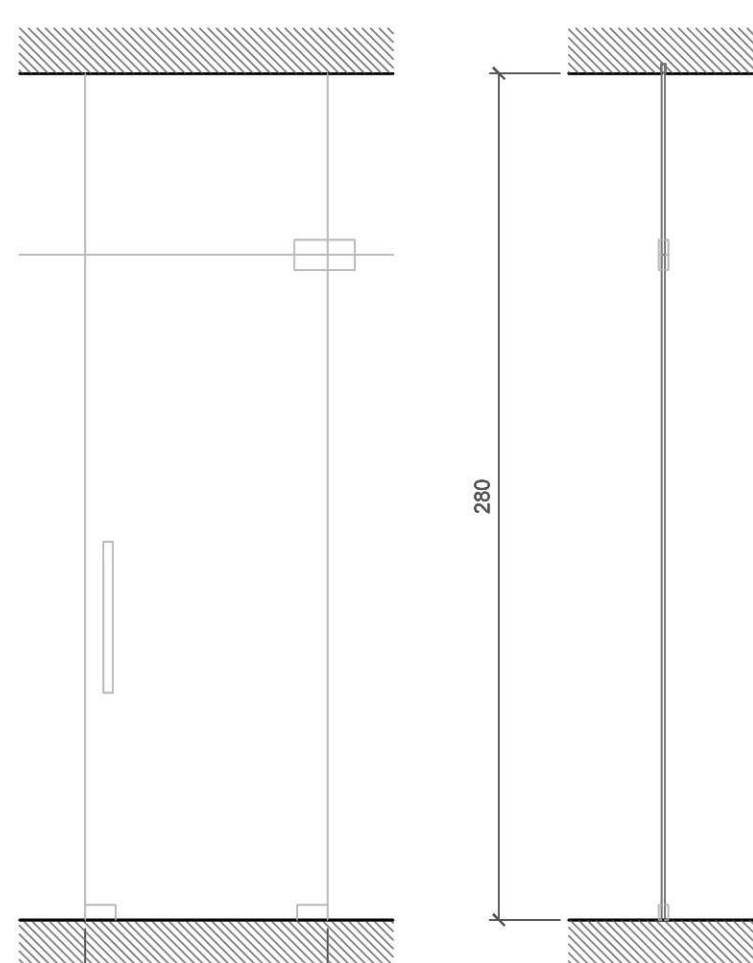
P1x12 APERT. IZQ.X7
P2x08 APERT. DER.X5



P3

DOBLE PUERTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO Y POLIESTIRENO E145-c5
 U: 1,30 w/m2k
 Ra: 40 dBA

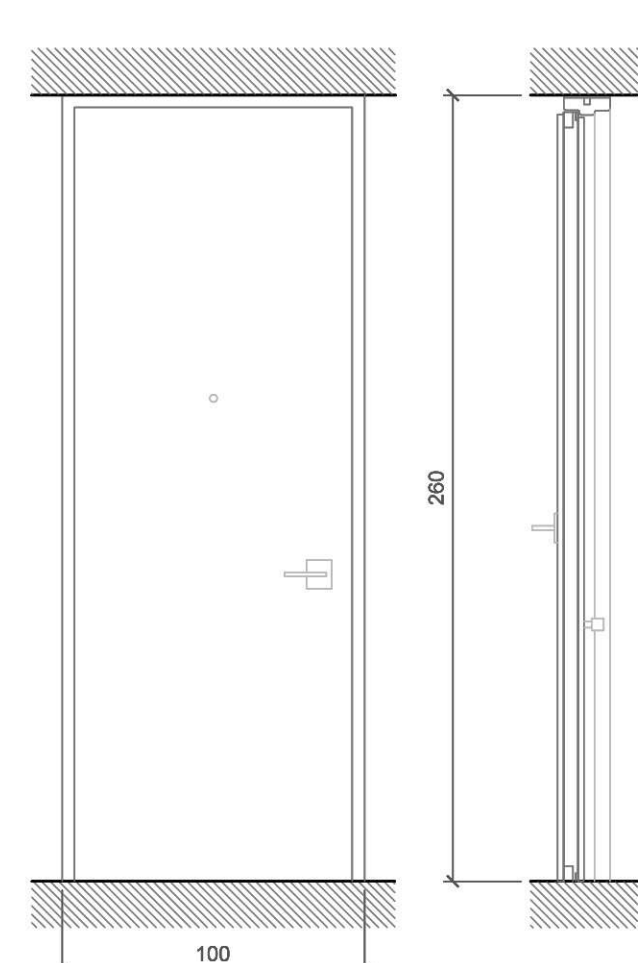
x02
 DOBLE PUERTA ACABADA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, BISAGRAS OCULTAS, CON CERRADURA ENBEBIDA EN FALLEBAS INTERNAS, MANILLA DE ESCUDO CORTO, CON ALMA DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE ALTA DENSIDAD



P6

PUERTA ABISAGRADA DE VIDRIO TEMPLADO
 U: 5,40 w/m2k
 Ra: 28 dBA

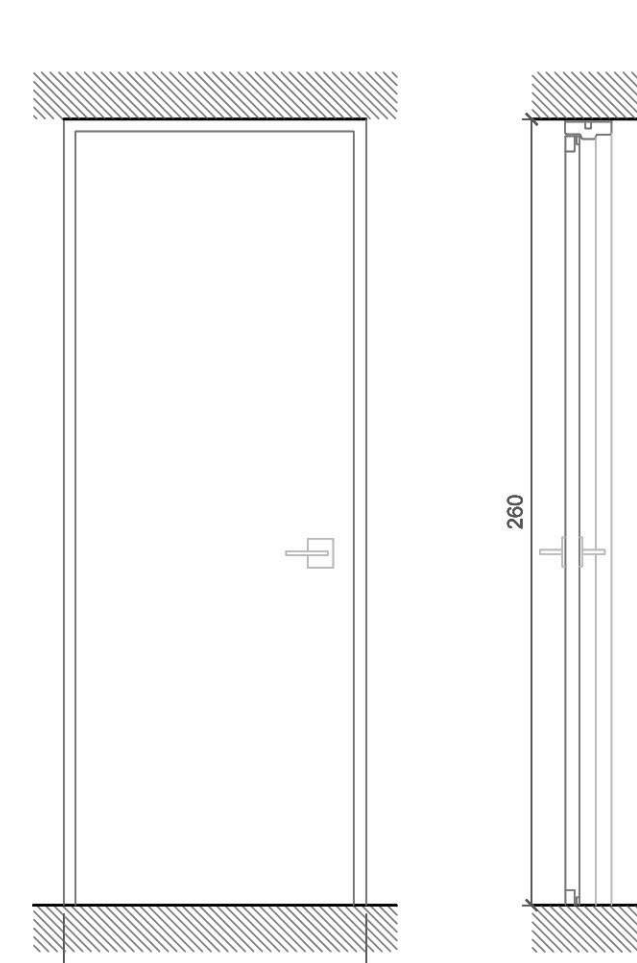
x04
 PUERTA ABISAGRADA DE VIDRIO TEMPLADO TRANSPARENTE DE 12 MM DE ESPESOR CON HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO, SIN CERRADURA, PUNTO DE GIRO SUPERIOR E INFERIOR Y FRENO EN BASE DE LA PUERTA



P7

PUERTA ACORAZADA
 U: 2,60 w/m2k
 Ra: 27 dBA

x16
 PUERTA DE ENTRADA ACORAZADA MEDIANTE ENTAMADO DE TUBOS DE ACERO Y ALMA DE LANA DE ROCA, CHAPADA POR EL INTERIOR CON MADERA DE NOGAL Y ACABADO EN ACERO LACADO EN BLANCO HACIA EL EXTERIOR, CERRADURA DE SEGURIDAD DE CINCO PUNTOS FRONTALES DE CIERRE, BOMBILLO DE SEGURIDAD Y BURLETE AUTOMÁTICO AL SUELO, SUMINISTRADO CON MARCO Y TAPAJUNTAS PARA AMBAS CARAS; BISAGRAS OCULTAS FABRICADAS CON PERFIL DE ACERO; PERNIO Y ESFERA DE ACERO INOXIDABLE CON RODAMIENTOS; MIRRILLA, POMO Y TIRADOR; CORTAVIENTOS OCULTO EN LA PARTE INFERIOR DE LA PUERTA.



P8

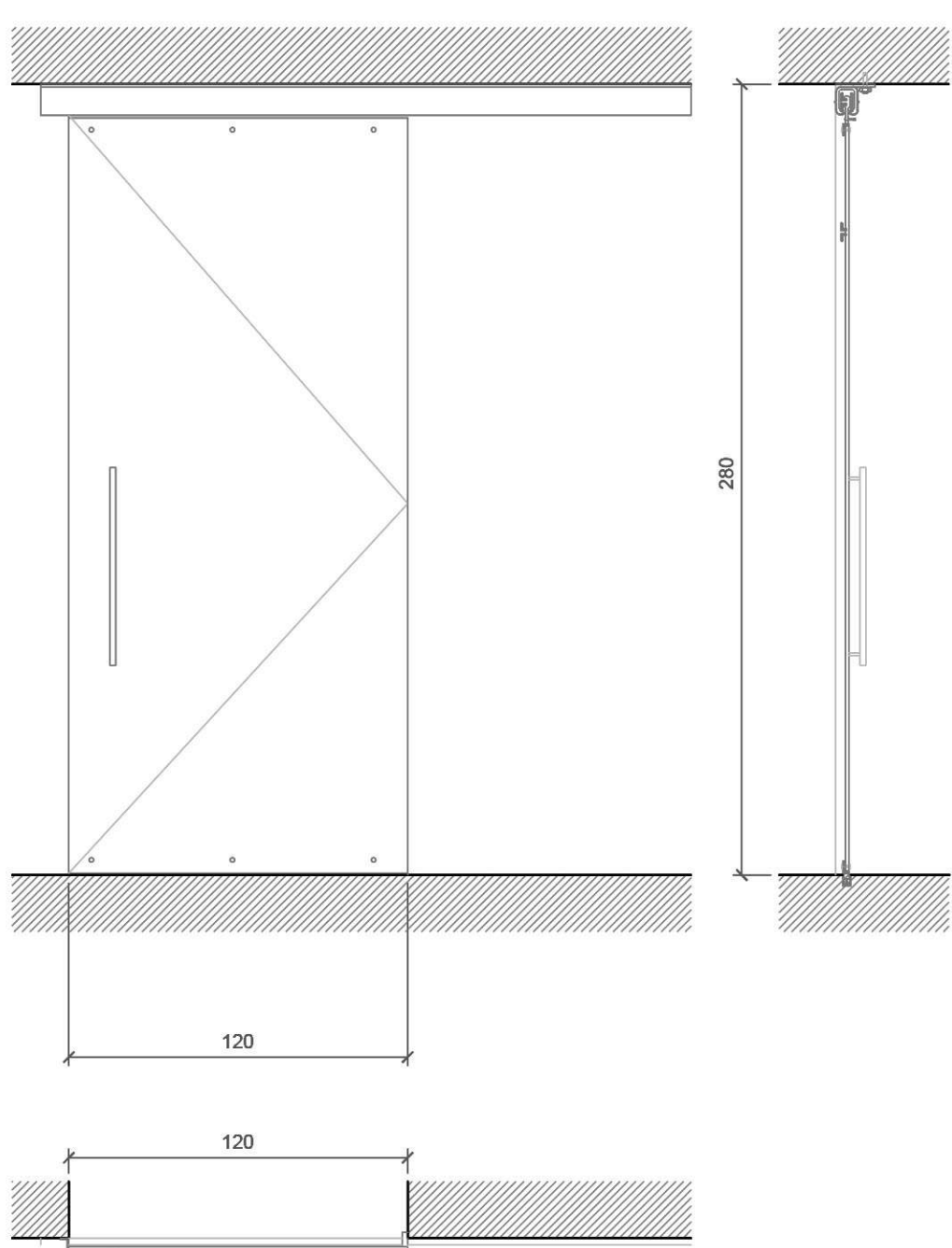
PUERTA CIEGA MADERA LACADA
 U: 2,40 w/m2k
 Ra: 24 dBA

x04
 PUERTA CIEGA DE UNA HOJA DE TABLERO DE FIBRAS ACABADO EN MELAMINA DE COLOR BLANCO, CON ALMA ALVEOLAR DE PAPEL KRAFT, HERRAJES DE ACERO LACADO NEGRO COMPUESTOS POR CERRADURA ENBEBIDA EN FALLEBAS INTERNAS, BISAGRAS OCULTAS, Y MANILLA DE ESCUDO CORTO.

PUERTA CORREDERA DE VIDRIO TEMPLADO
 U: 5,40 w/m2k
 Ra: 28 dBA

APERT. IZQ.X02
 APERT. DER.X02

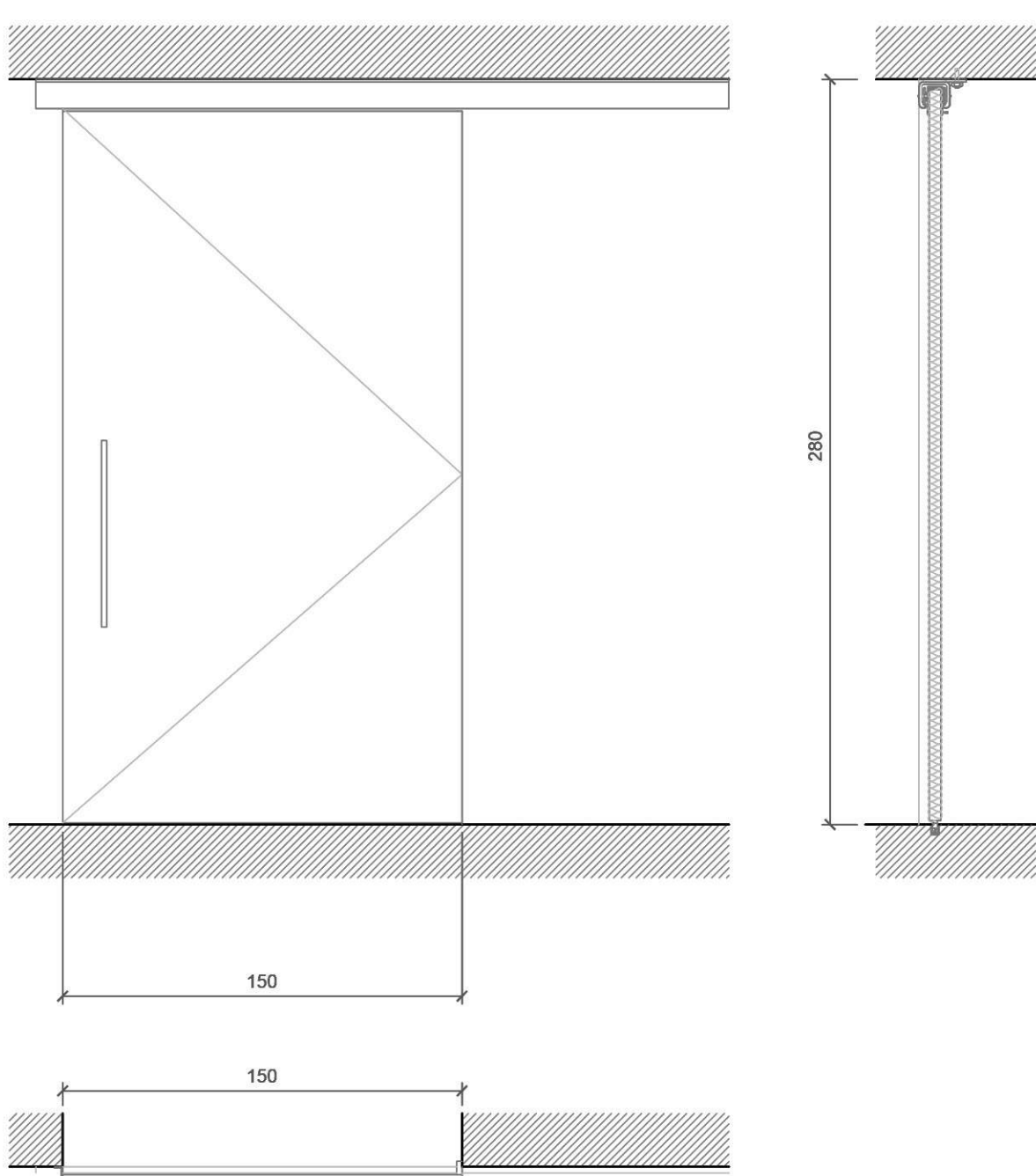
P4
 PUERTA CORREDERA DE VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 12 MM DE ESPESOR CON HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO, SIN CERRADURA, PUNTO DE ANCLAJE DE PAÑO DE VIDRIO EN CAJÓN SUPERIOR Y EN GUIA DE SEGURIDAD INFERIOR EMPOTRADA EN PAVIMENTO. CIERRE TOTALMENTE SELLADO. FRENO REGULABLE. HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO. CAJÓN ANCLADO A FORJADO SUPERIOR.



PUERTA CORREDERA DE ACERO GALVANIZADO Y POLIESTIRENO E145-c5
 U: 1,40 w/m2k
 Ra: 38 dBA

APERT. IZQ.X02
 APERT. DER.X02

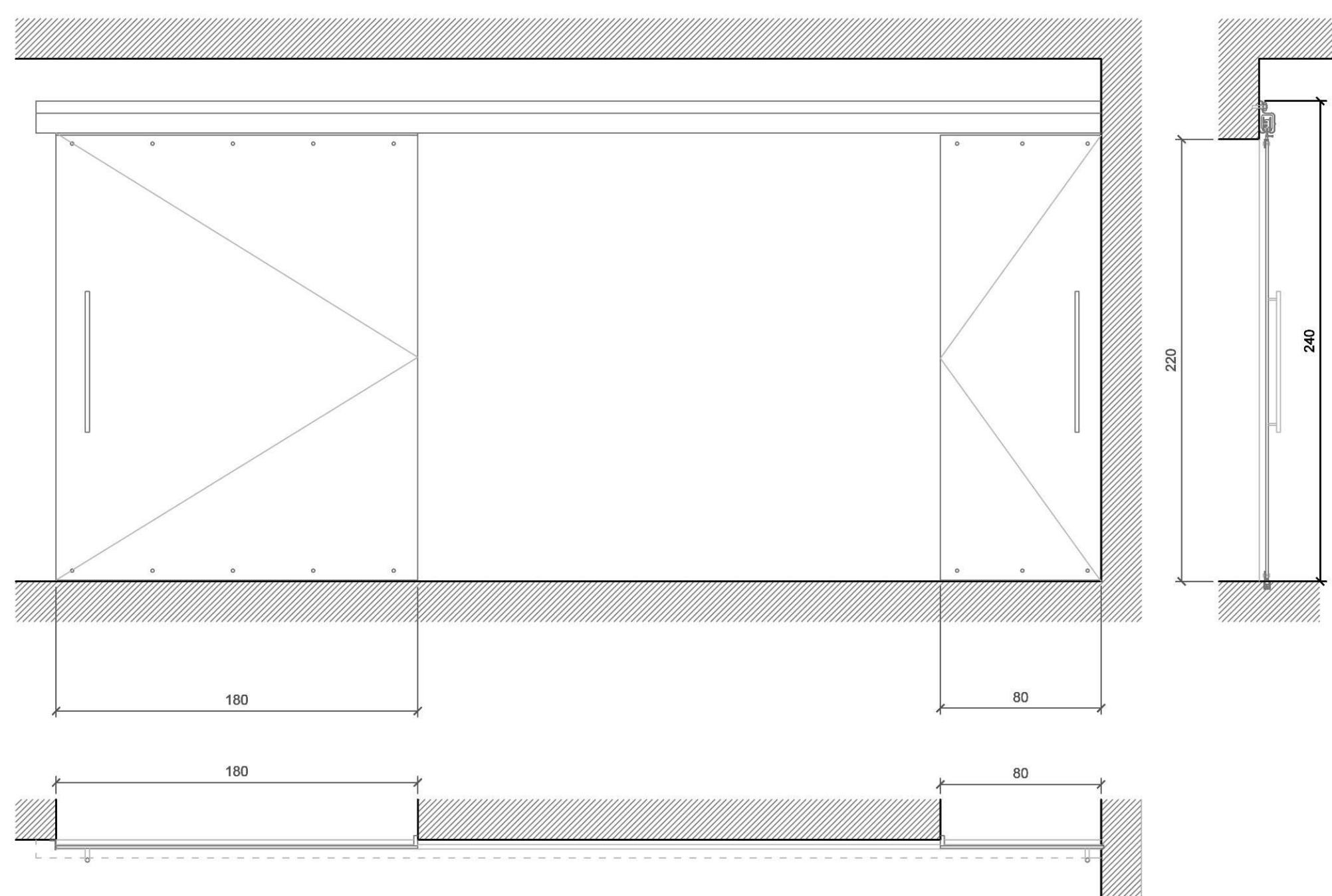
P5
 PUERTA CORREDERA ACABADA EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, BISAGRAS OCULTAS, CON CERRADURA ENBEBIDA EN FALLEBAS INTERNAS, MANILLA DE ESCUDO CORTO, CON ALMA DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE ALTA DENSIDAD. PUERTA SUJETA A CAJÓN SUPERIOR Y A GUIA INFERIOR EMPOTRADA EN EL PAVIMENTO. CIERRE TOTALMENTE SELLADO. FRENO REGULABLE. HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO. CAJÓN ANCLADO A FORJADO SUPERIOR.



PUERTAS CORREDERAS DE VIDRIO TEMPLADO
 U: 5,40 w/m2k
 Ra: 28 dBA

REPRESENTADAX16
 SIMÉTRICAX08

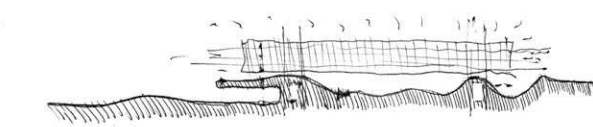
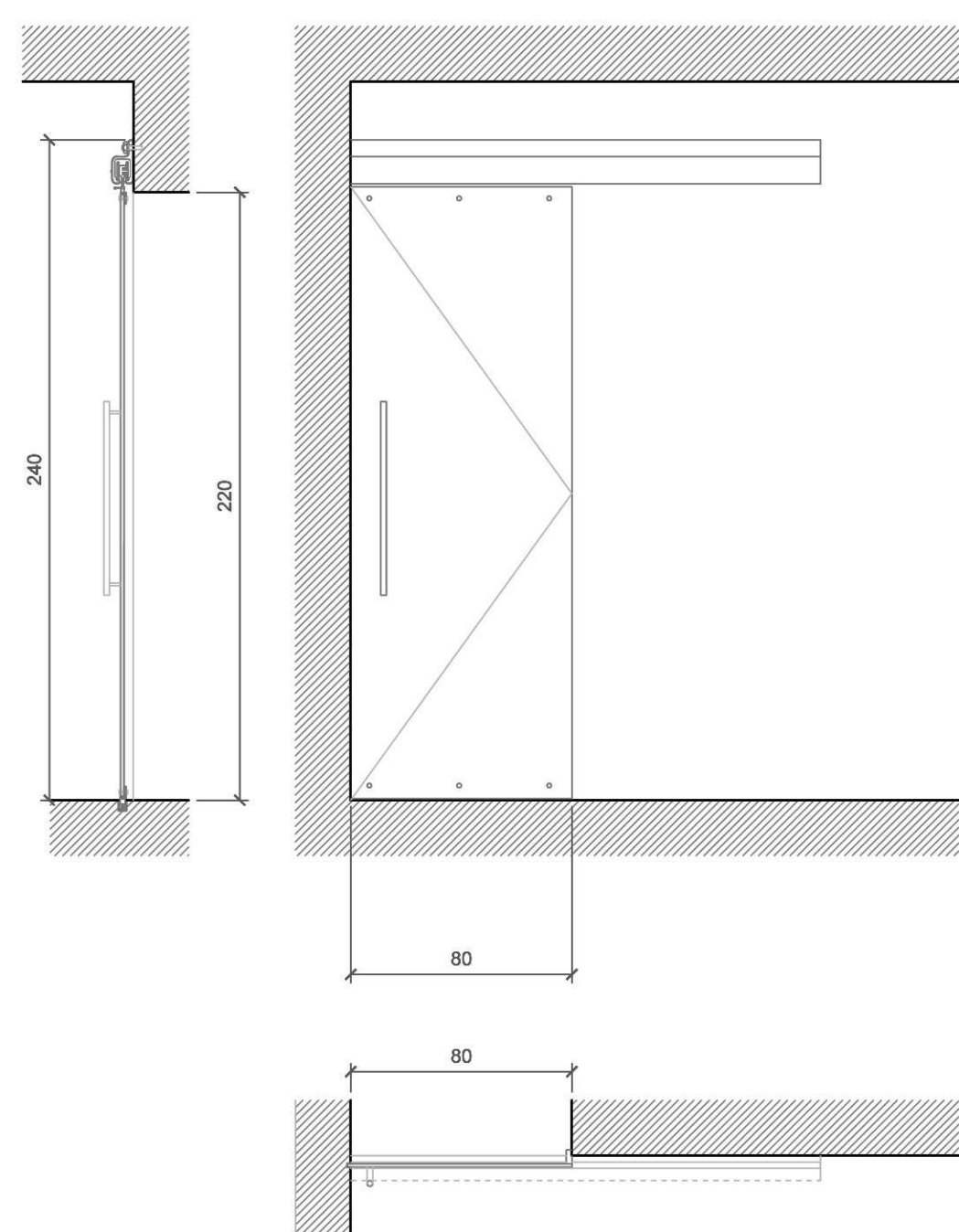
P9
 PUERTAS CORREDERA DE VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 12 MM DE ESPESOR CON HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO, SIN CERRADURA, PUNTO DE ANCLAJE DE PAÑO DE VIDRIO EN CAJÓN SUPERIOR Y EN GUIA DE SEGURIDAD INFERIOR EMPOTRADA EN PAVIMENTO. CIERRE TOTALMENTE SELLADO. FRENO REGULABLE. HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO. CAJÓN ANCLADO A PARAMENTO VERTICAL.



PUERTA CORREDERA DE VIDRIO TEMPLADO
 U: 5,40 w/m2k
 Ra: 28 dBA

x08

P10
 PUERTA CORREDERA DE VIDRIO TEMPLADO TRANSLÚCIDO DE 12 MM DE ESPESOR CON HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO, SIN CERRADURA, PUNTO DE ANCLAJE DE PAÑO DE VIDRIO EN CAJÓN SUPERIOR Y EN GUIA DE SEGURIDAD INFERIOR EMPOTRADA EN PAVIMENTO. CIERRE TOTALMENTE SELLADO. FRENO REGULABLE. HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO. CAJÓN ANCLADO A PARAMENTO VERTICAL.



E

ESTRUCTURA

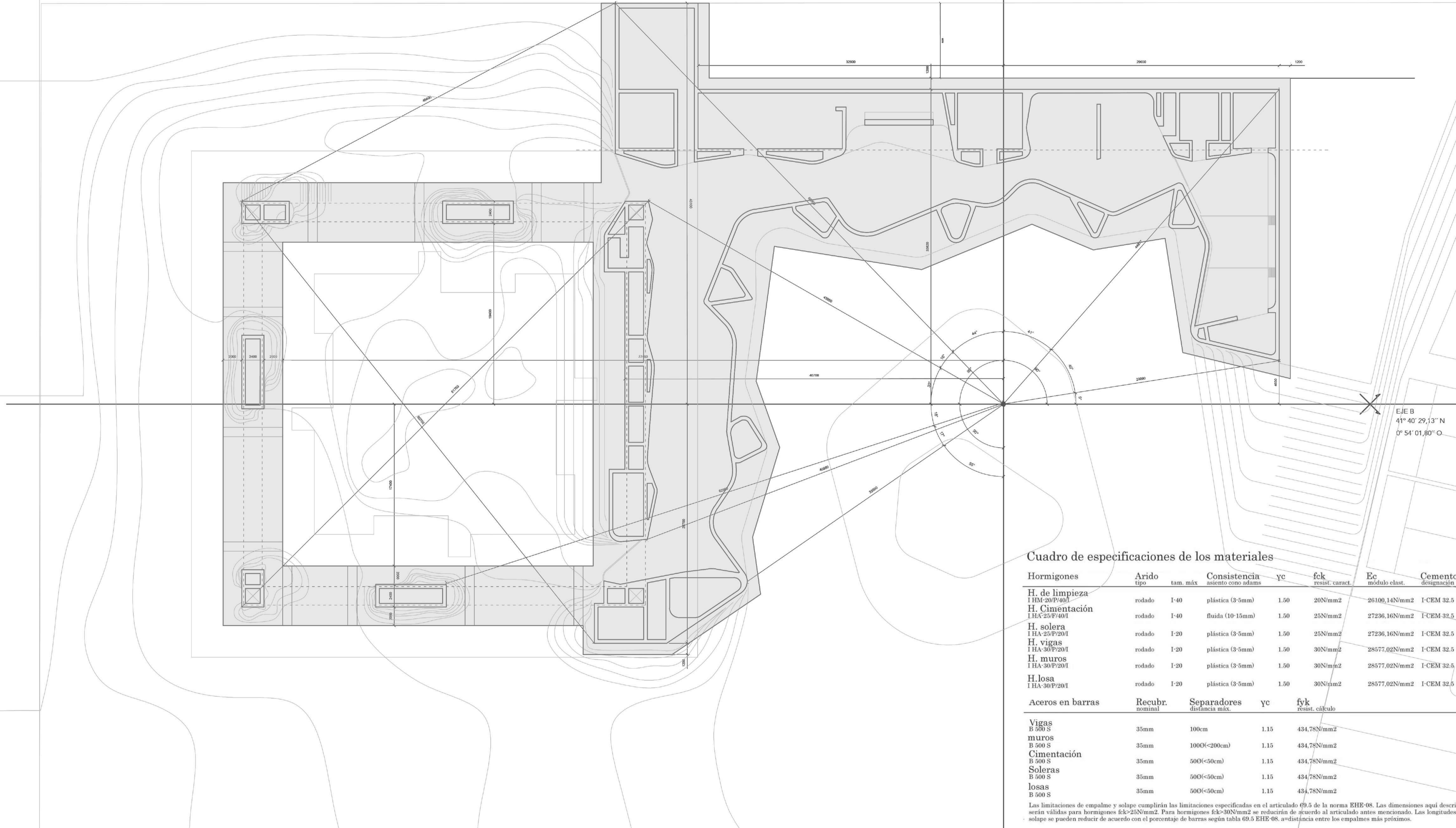
E

HORMIGÓN

EJE A
41° 40' 29" N
0° 43,60' 70" O



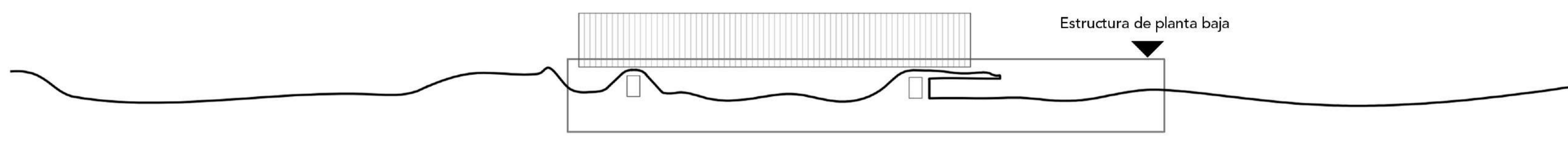
EJE B
41° 40' 29,13" N
0° 54' 01,80" O



Cuadro de especificaciones de los materiales

Hormigones	Arido tipo	tam. máx	Consistencia asiento cono adams	yc	fck resist. caract.	Ec módulo elast.	Cemento designación
H. de limpieza I HM-20/P/40/I	rodado	I-40	plástica (3-5mm)	1.50	20N/mm ²	26100,14N/mm ²	I-CEM 32.5
H. Cimentación I HA-25/F/40/I	rodado	I-40	fluida (10-15mm)	1.50	25N/mm ²	27236,16N/mm ²	I-CEM 32.5
H. solera I HA-25/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	25N/mm ²	27236,16N/mm ²	I-CEM 32.5
H. vigas I HA-30/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm ²	28577,02N/mm ²	I-CEM 32.5
H. muros I HA-30/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm ²	28577,02N/mm ²	I-CEM 32.5
H. losa I HA-30/P/20/I	rodado	I-20	plástica (3-5mm)	1.50	30N/mm ²	28577,02N/mm ²	I-CEM 32.5
Aceros en barras	Recubr. nominal	Separadores distancia máx.	yc	fyk resist. cálculo			
Vigas B 500 S	35mm	100cm	1.15	434,78N/mm ²			
muros B 500 S	35mm	100O(<200cm)	1.15	434,78N/mm ²			
Cimentación B 500 S	35mm	50O(<50cm)	1.15	434,78N/mm ²			
Soleras B 500 S	35mm	50O(<50cm)	1.15	434,78N/mm ²			
losas B 500 S	35mm	50O(<50cm)	1.15	434,78N/mm ²			

Las limitaciones de empalme y solape cumplirán las limitaciones especificadas en el articulado 69.5 de la norma EHE-08. Las dimensiones aquí descritas serán válidas para hormigones fck>25N/mm². Para hormigones fck<30N/mm² se reducirán de acuerdo al articulado antes mencionado. Las longitudes de solape se pueden reducir de acuerdo con el porcentaje de barras según tabla 69.5 EHE-08. a=distancia entre los empalmes más próximos.



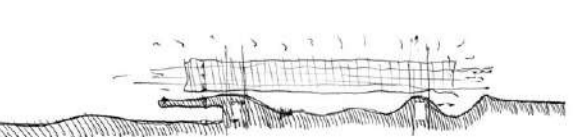
PLANO DE REPLANTEO
A1 1:200 | A3 1:400



TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

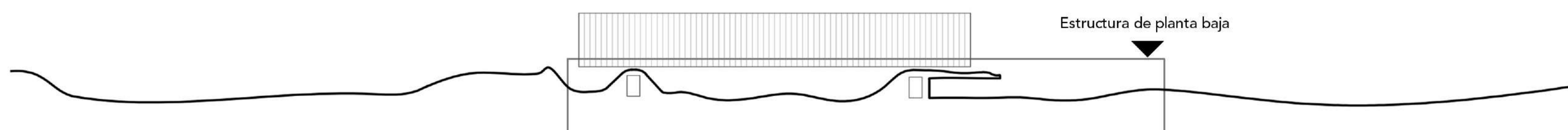
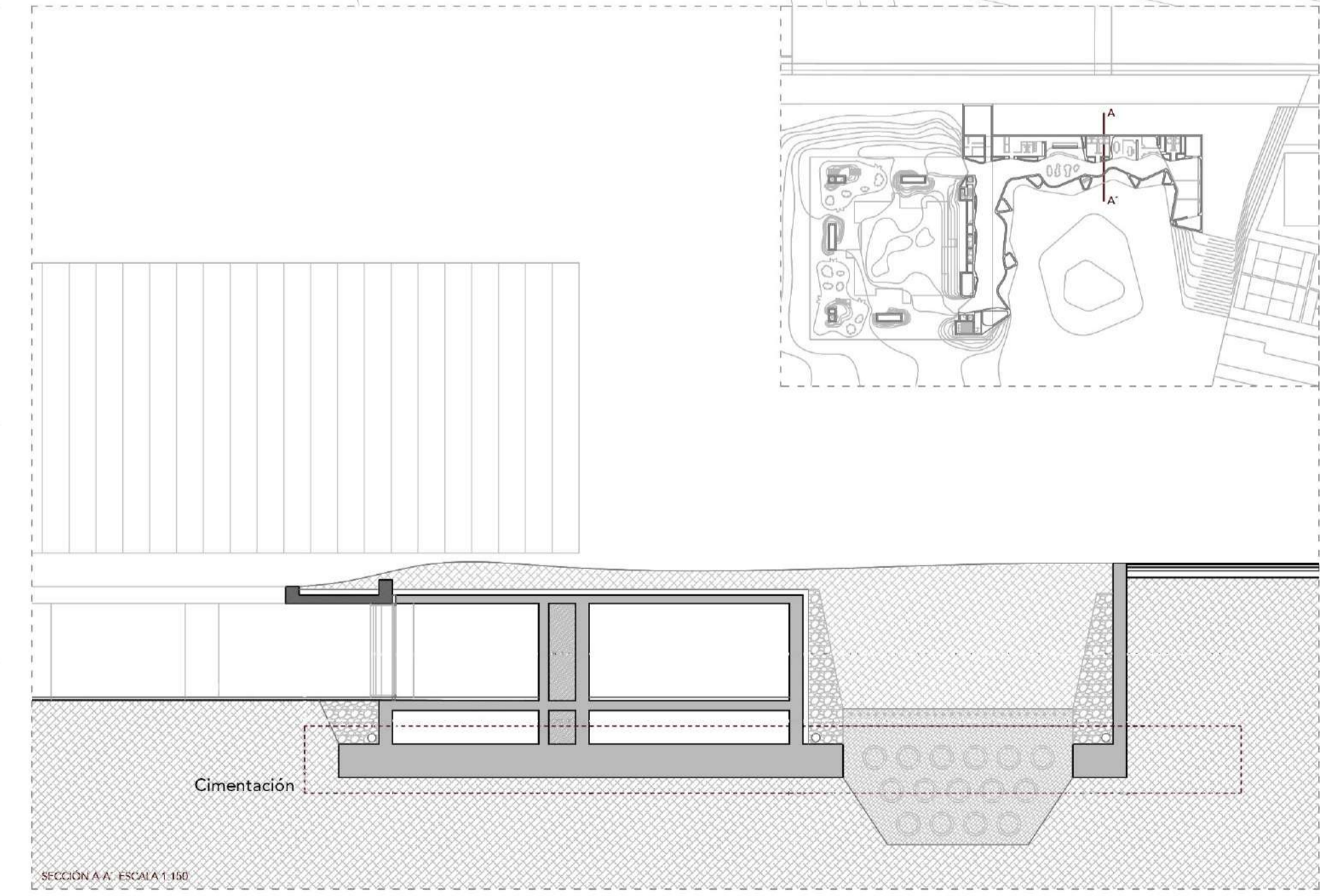
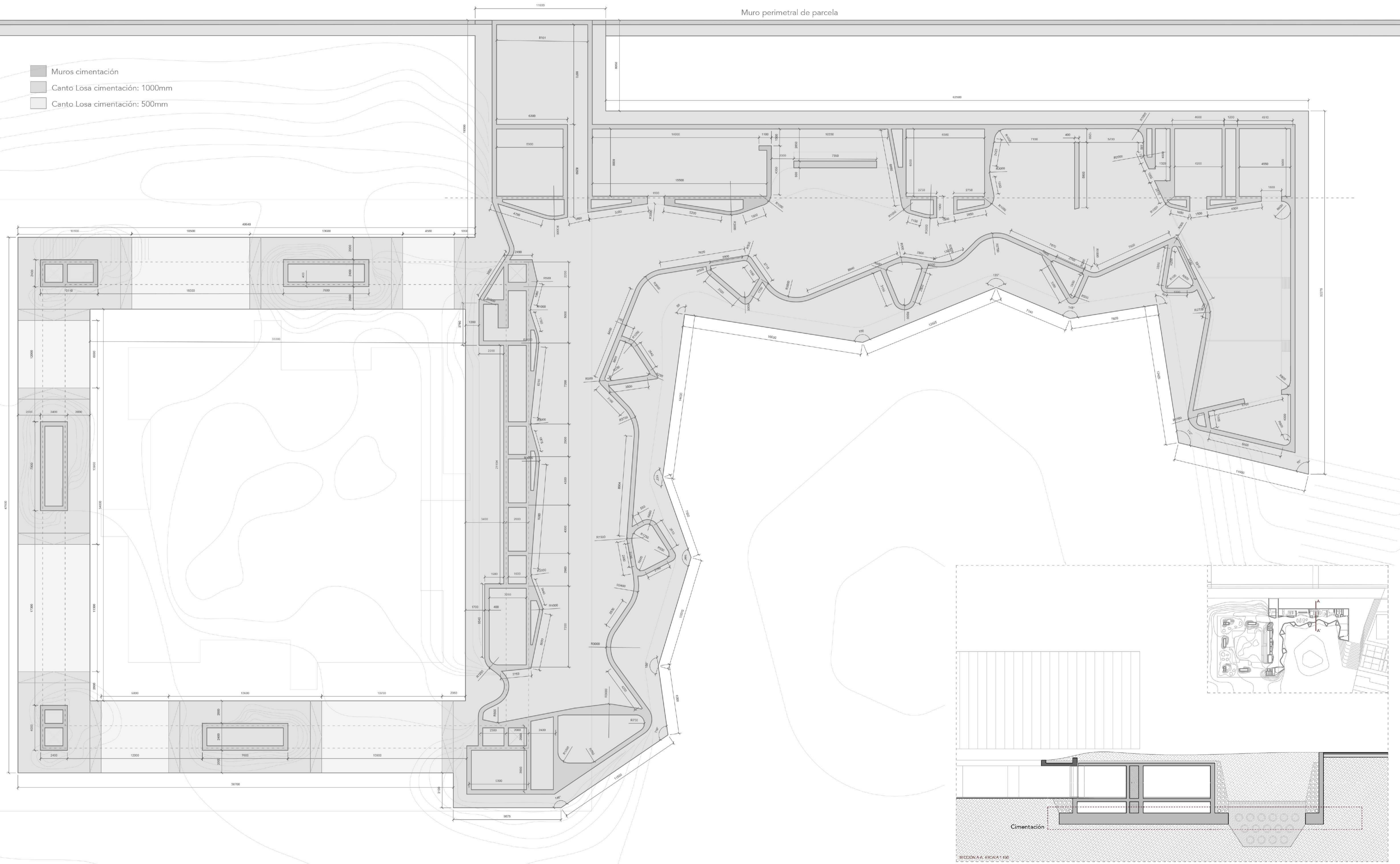
AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

01 E
HORMIGÓN



Muro perimetral de parcela

- Muros cimentación
- Canto Losa cimentación: 1000mm
- Canto Losa cimentación: 500mm



PLANO DE CIMENTACIÓN
A1 1:150 | A3 1:300

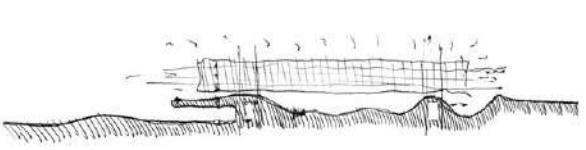


02 E

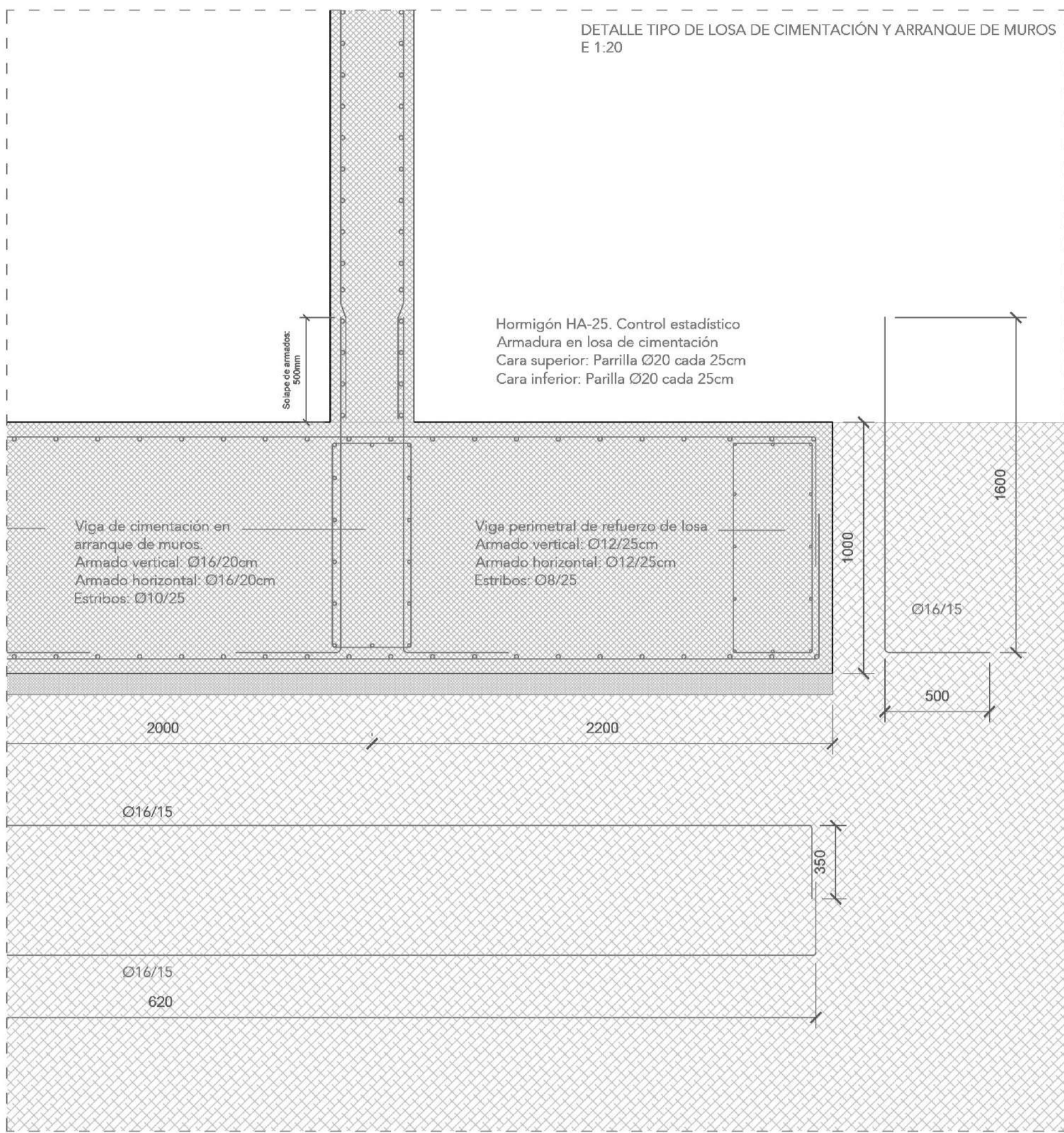
HORMIGÓN

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

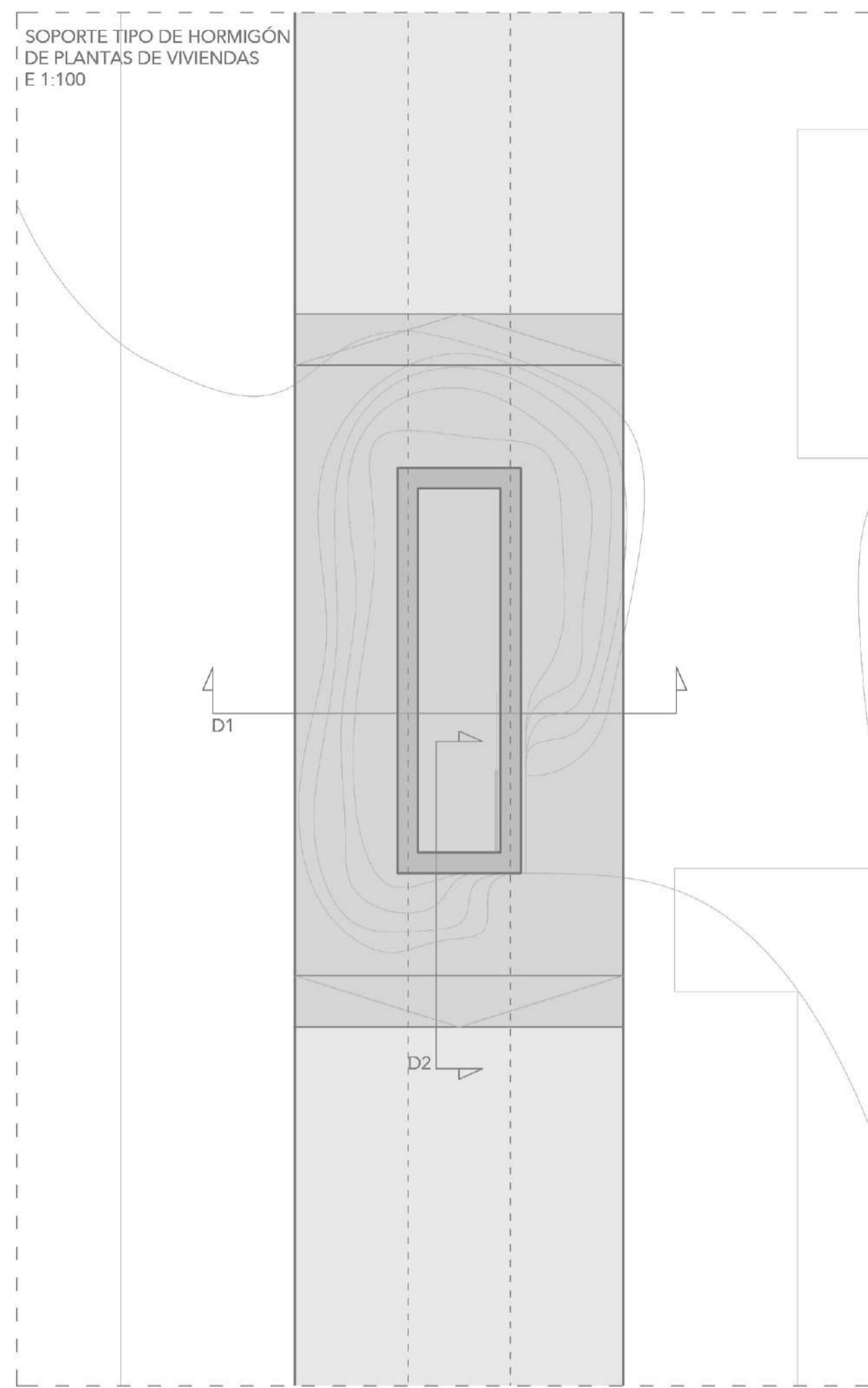
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



DETALLE TIPO DE LOSA DE CIMENTACIÓN Y ARRANQUE DE MUROS
E 1:20

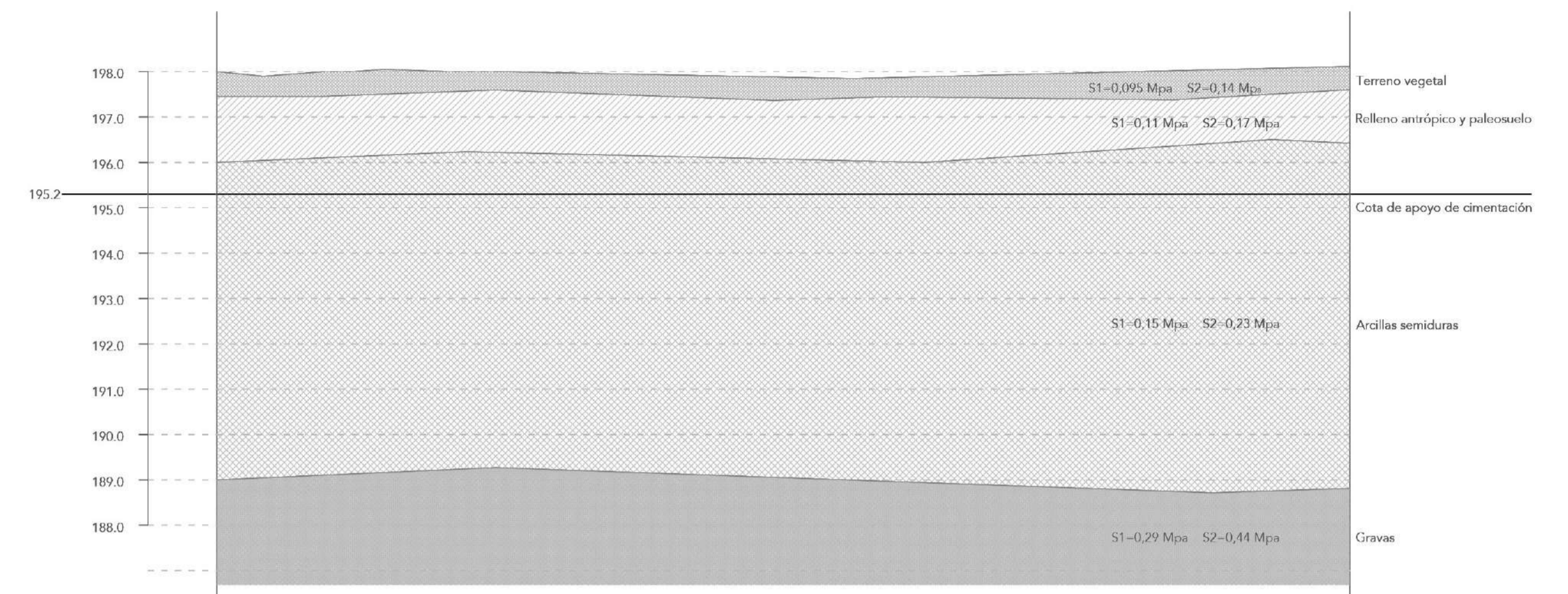


SOPORTE TIPO DE HORMIGÓN
DE PLANTAS DE VIVIENDAS
E 1:100

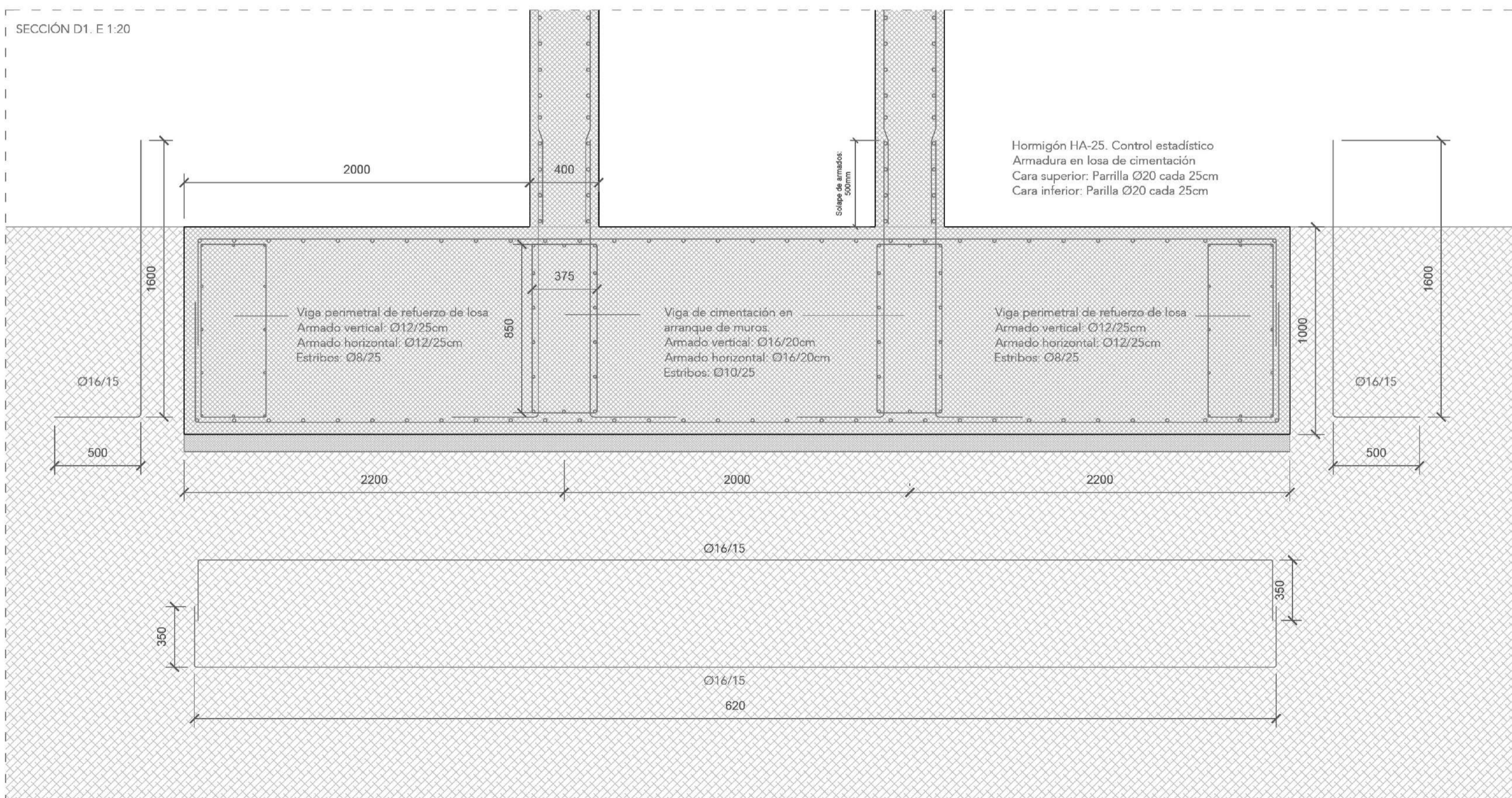


ESTRATIFICACIÓN DE TERRENO DE LA PARCELA.

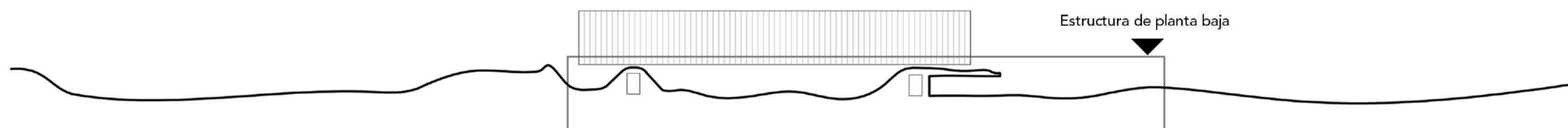
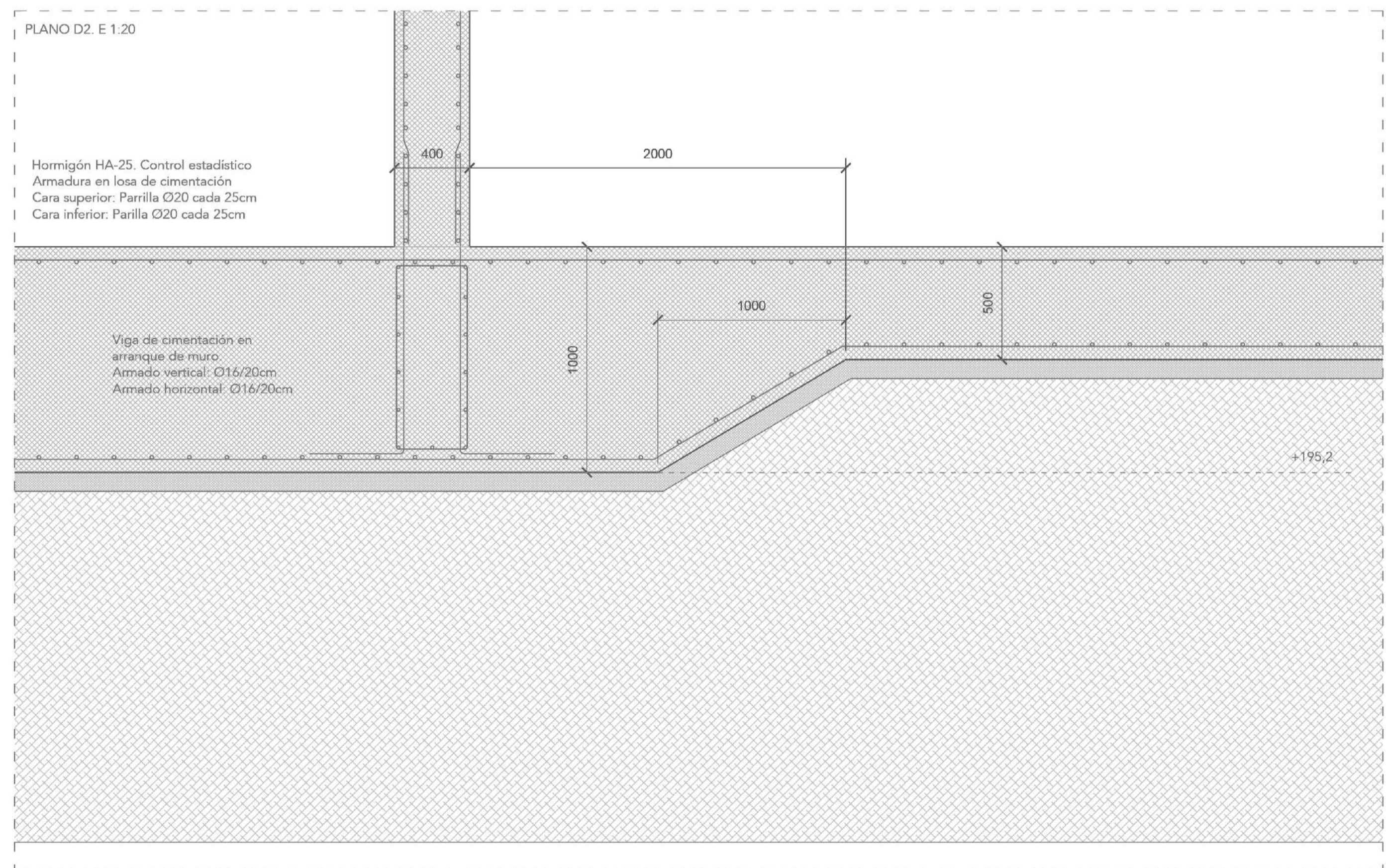
* Dada la mala calidad del terreno a cotas superficiales, y debido a realización de una estructura de HA mediante muros dispuestos a lo largo de toda la planta, se opta por una cimentación mediante losa armada, de manera que, aunque la calidad del terreno no es buena, los esfuerzos quedan repartidos uniformemente a lo largo del terreno en la cota +195,2. De esta forma, los cimientos cumplen con todos los coeficientes de seguridad establecidos.

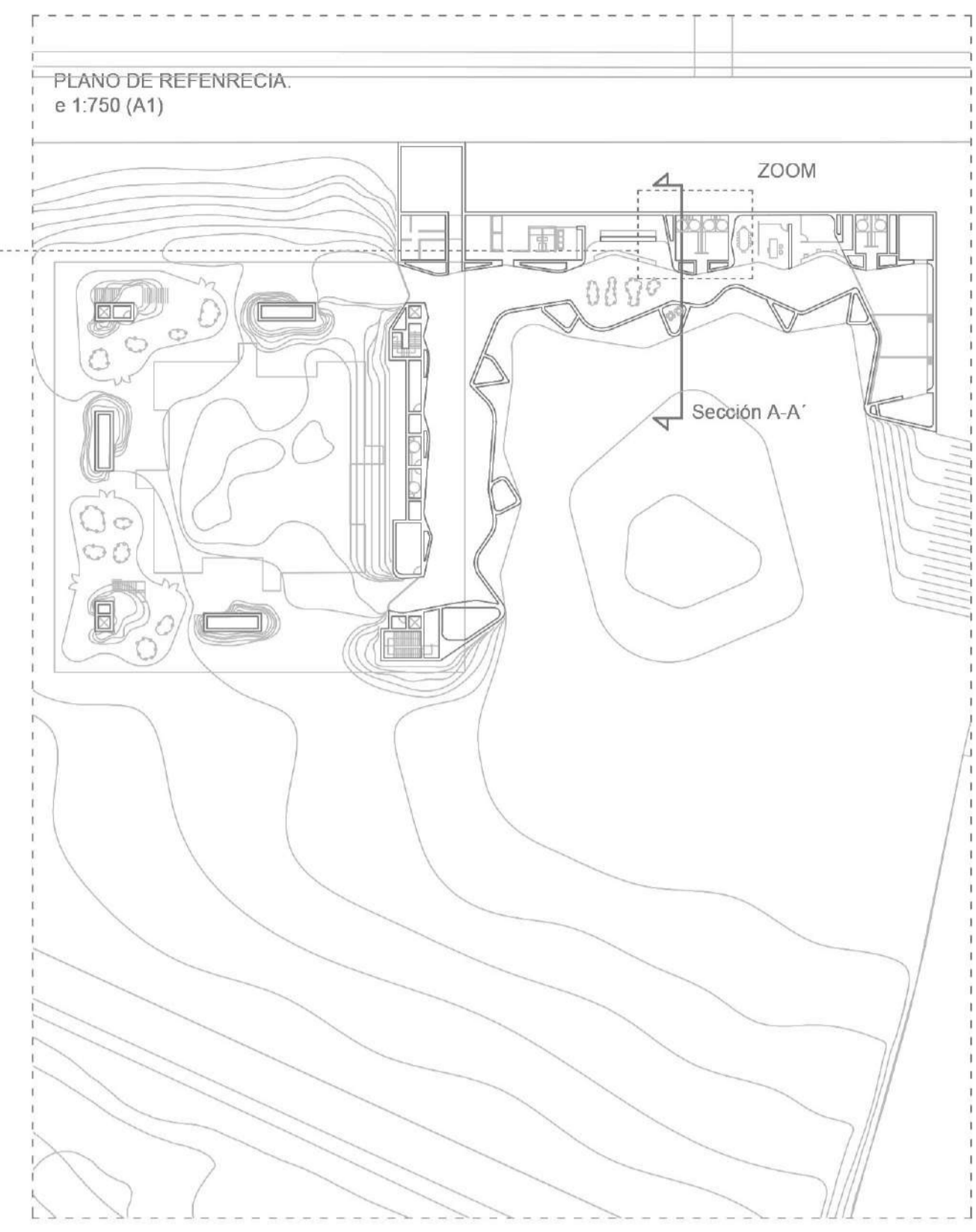
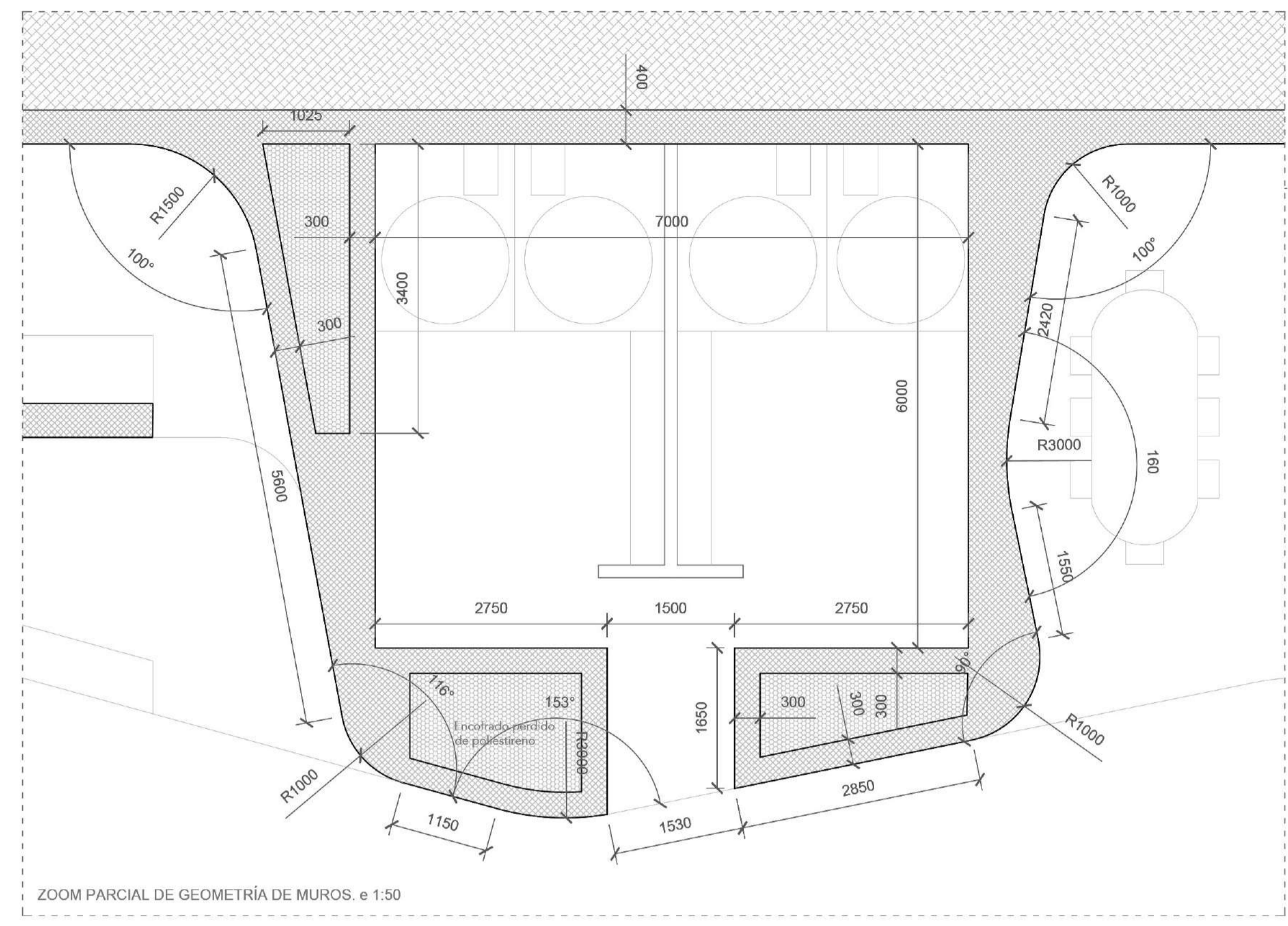
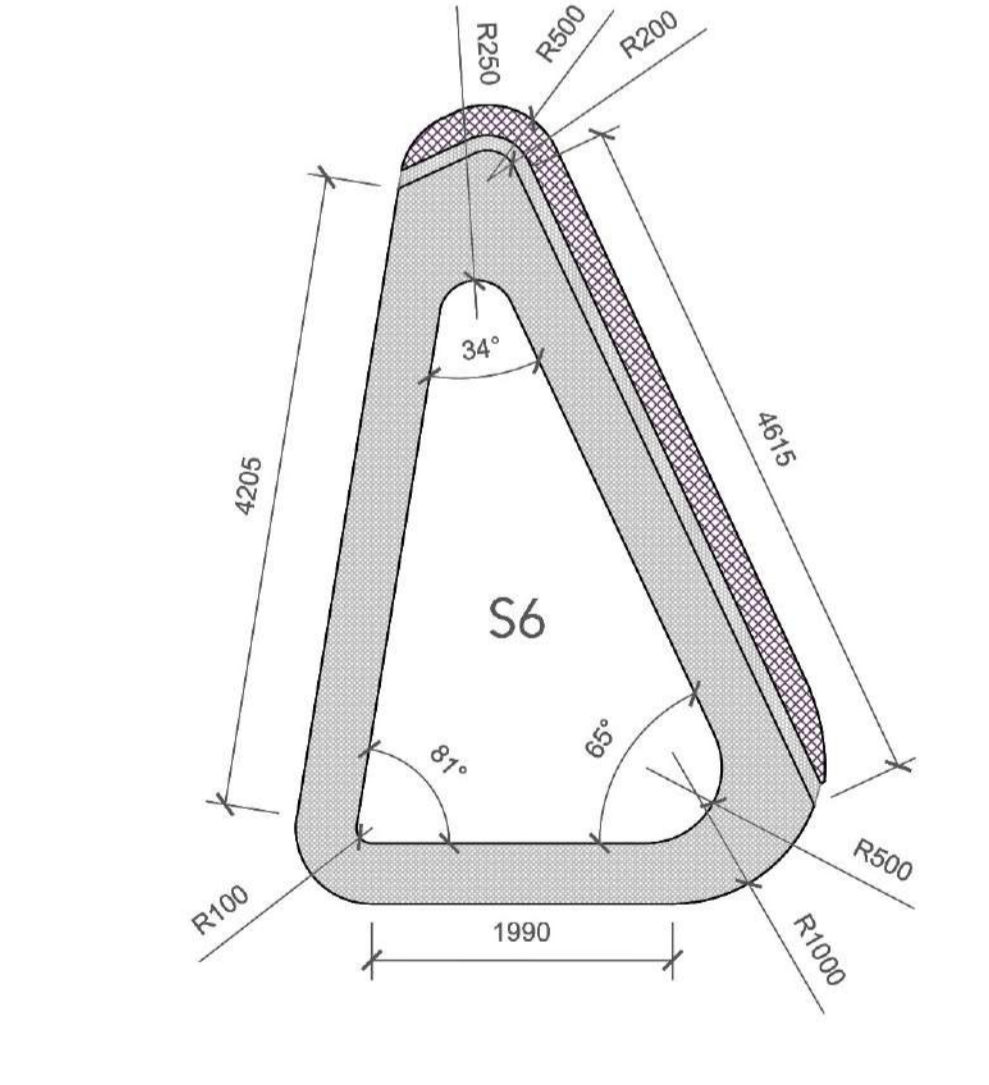
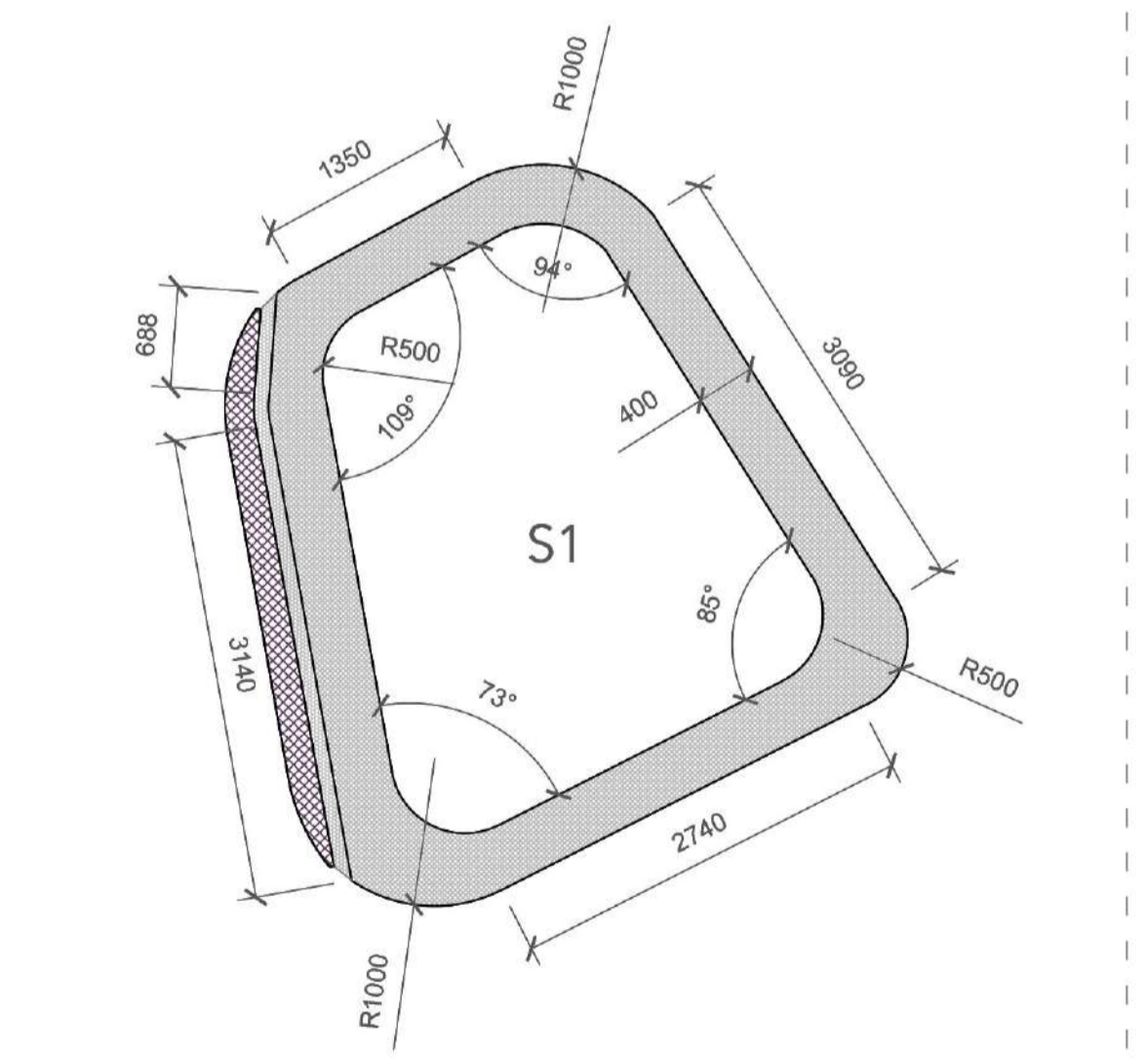
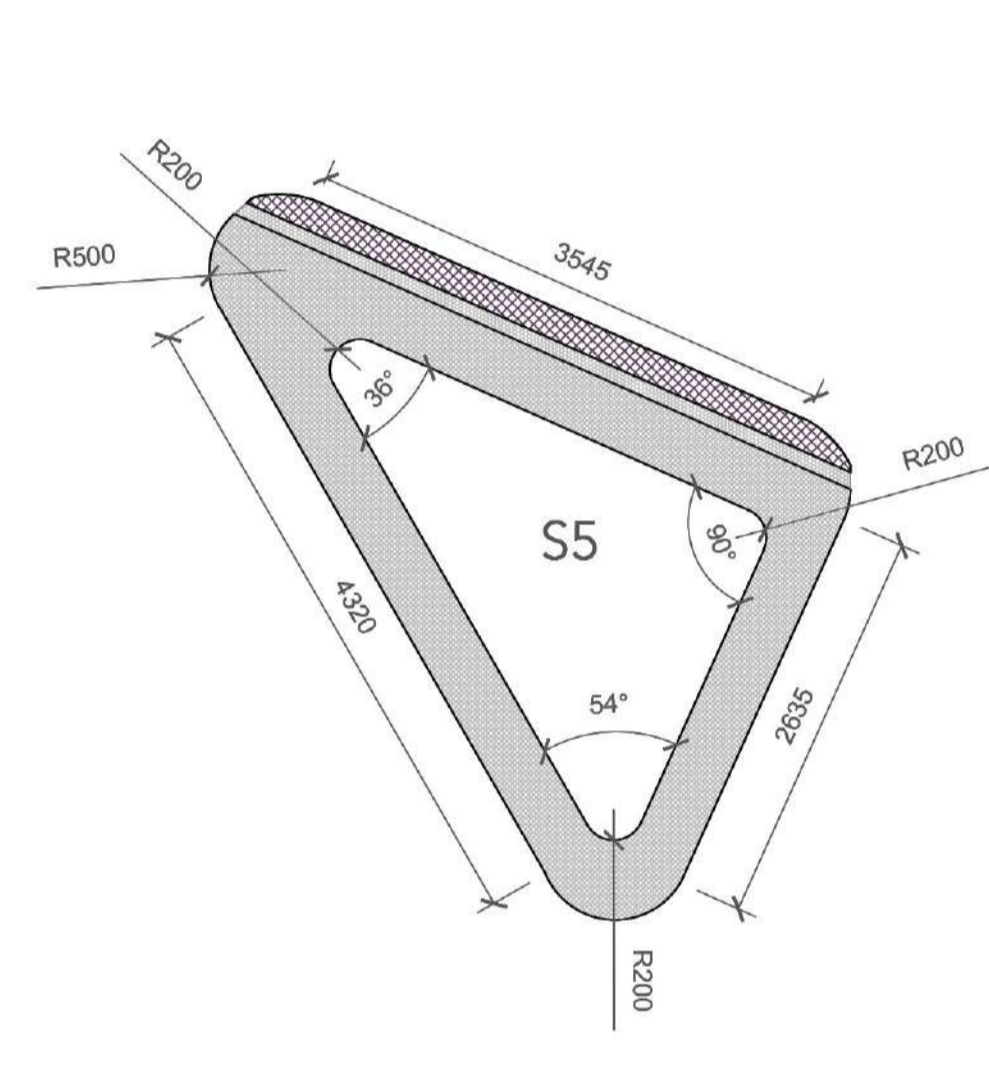
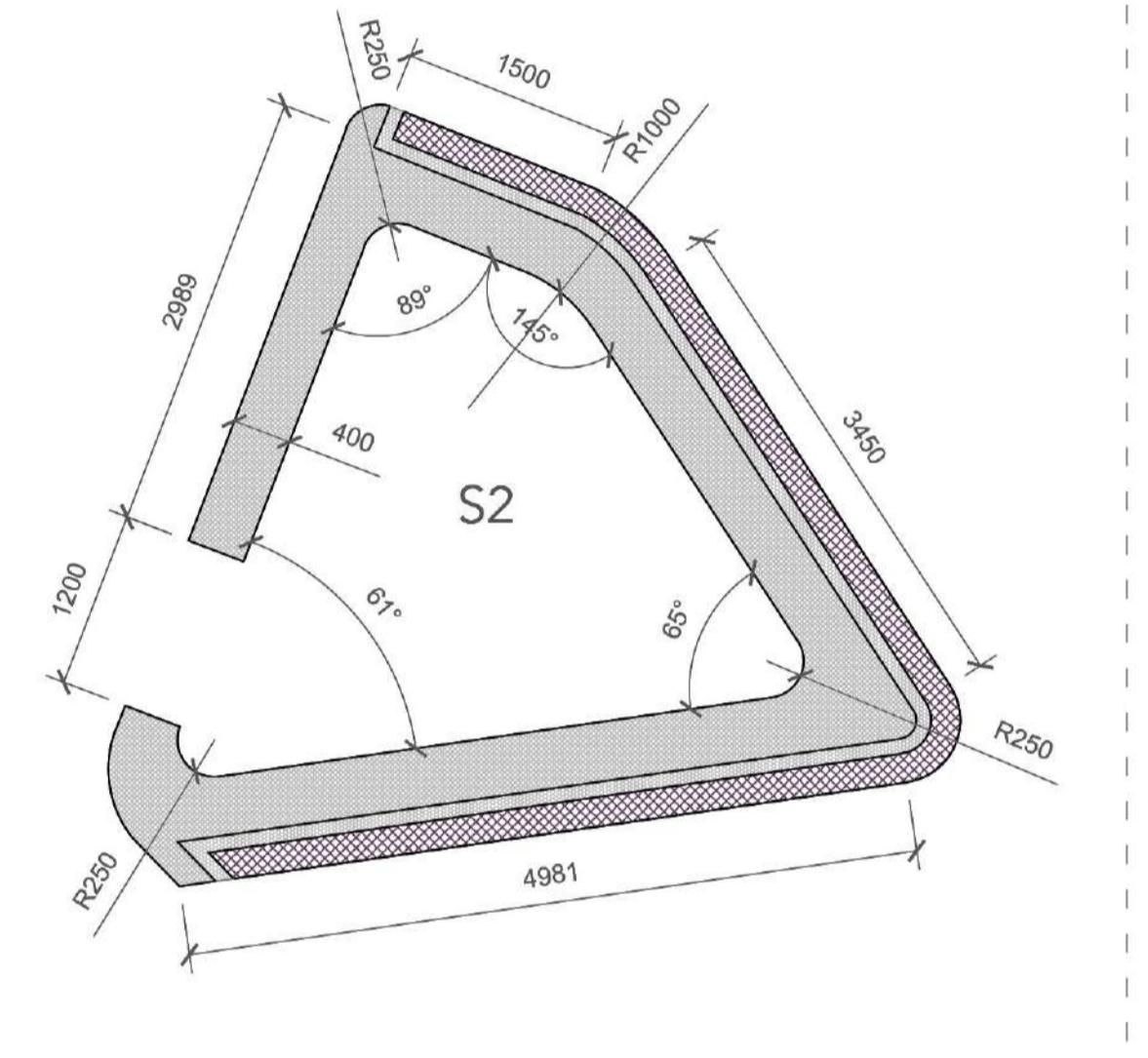
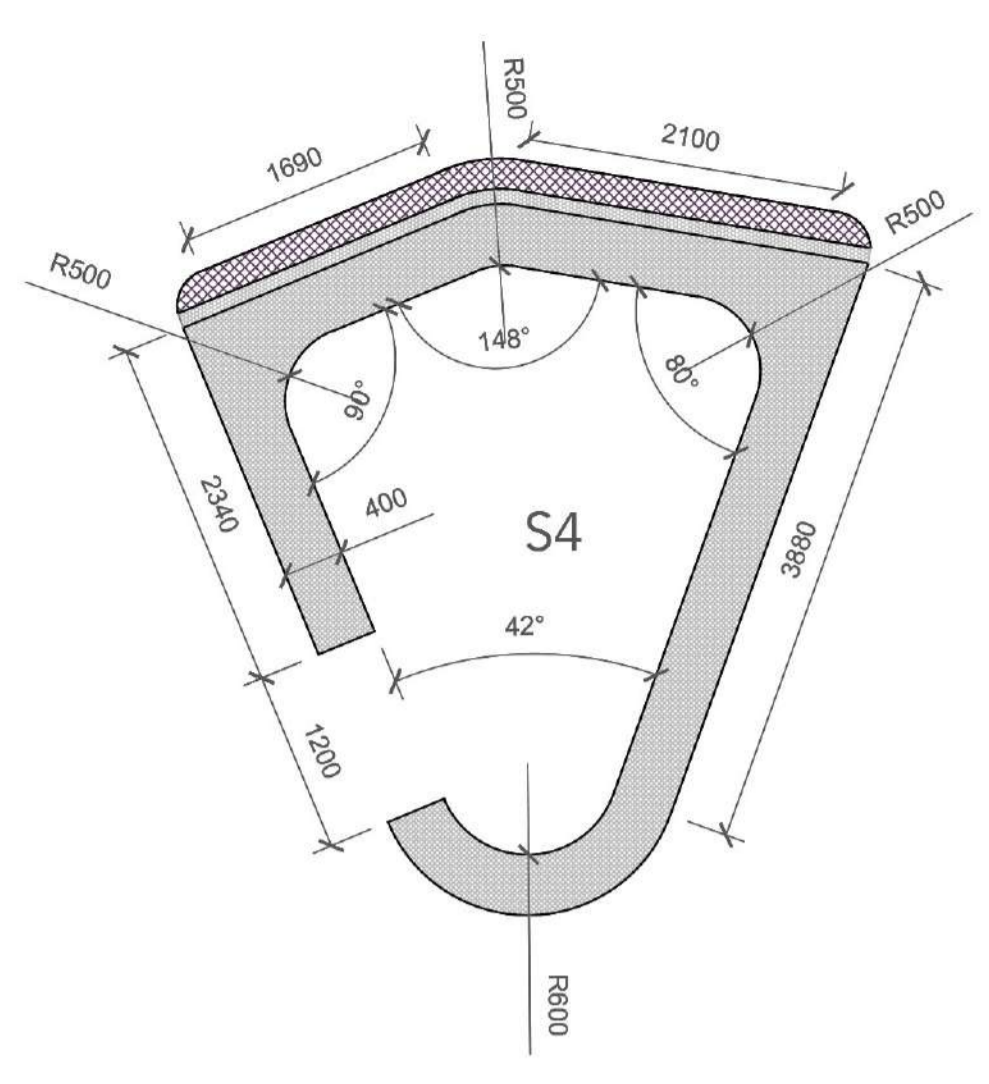
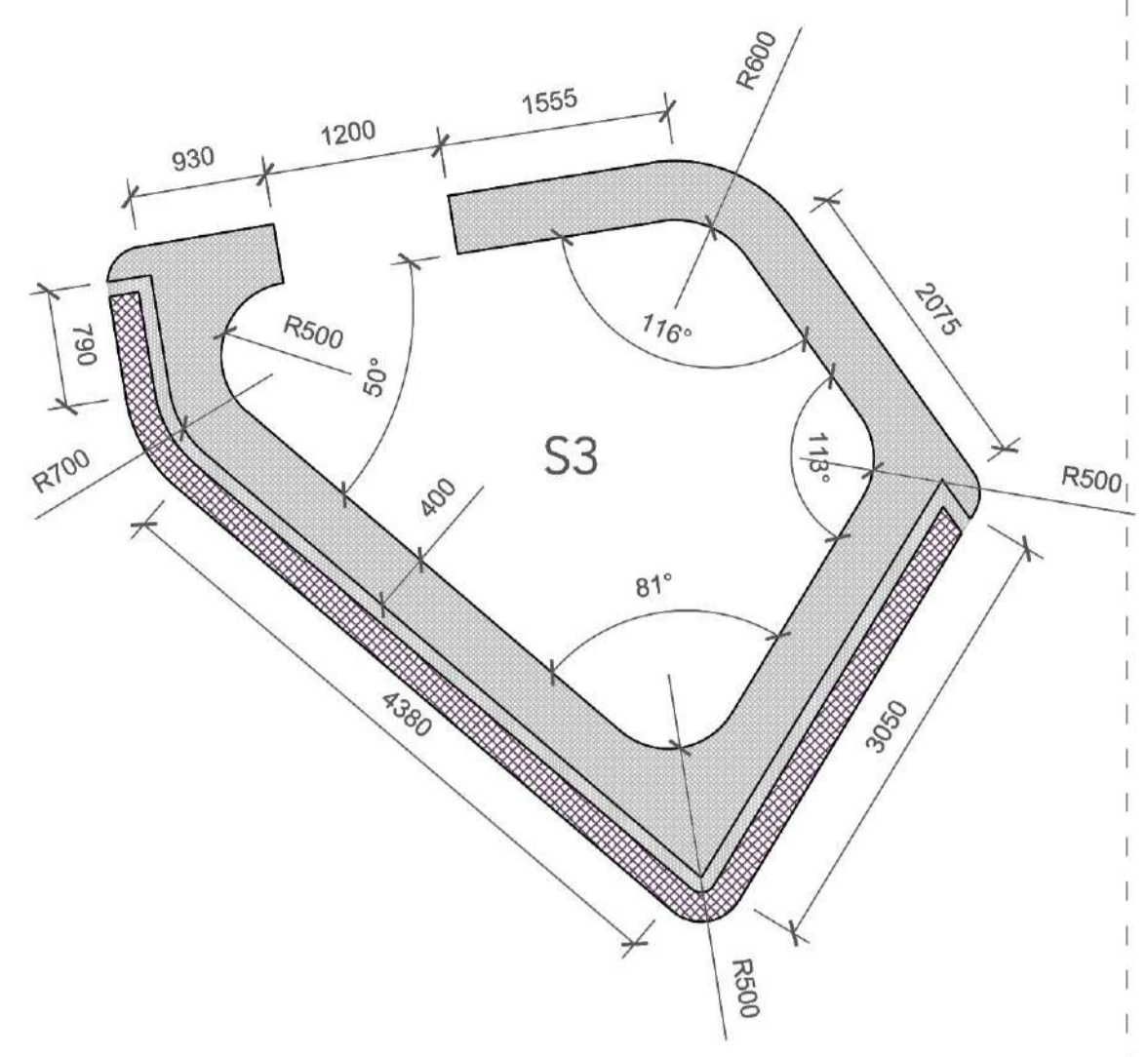


SECCIÓN D1. E 1:20

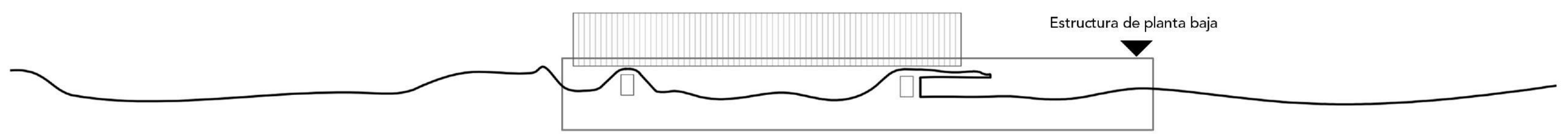


PLANO D2. E 1:20

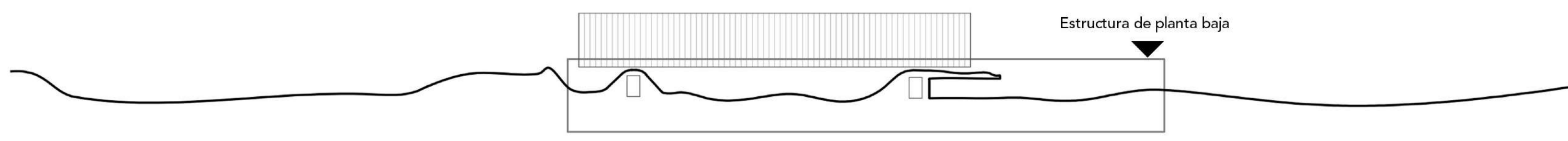
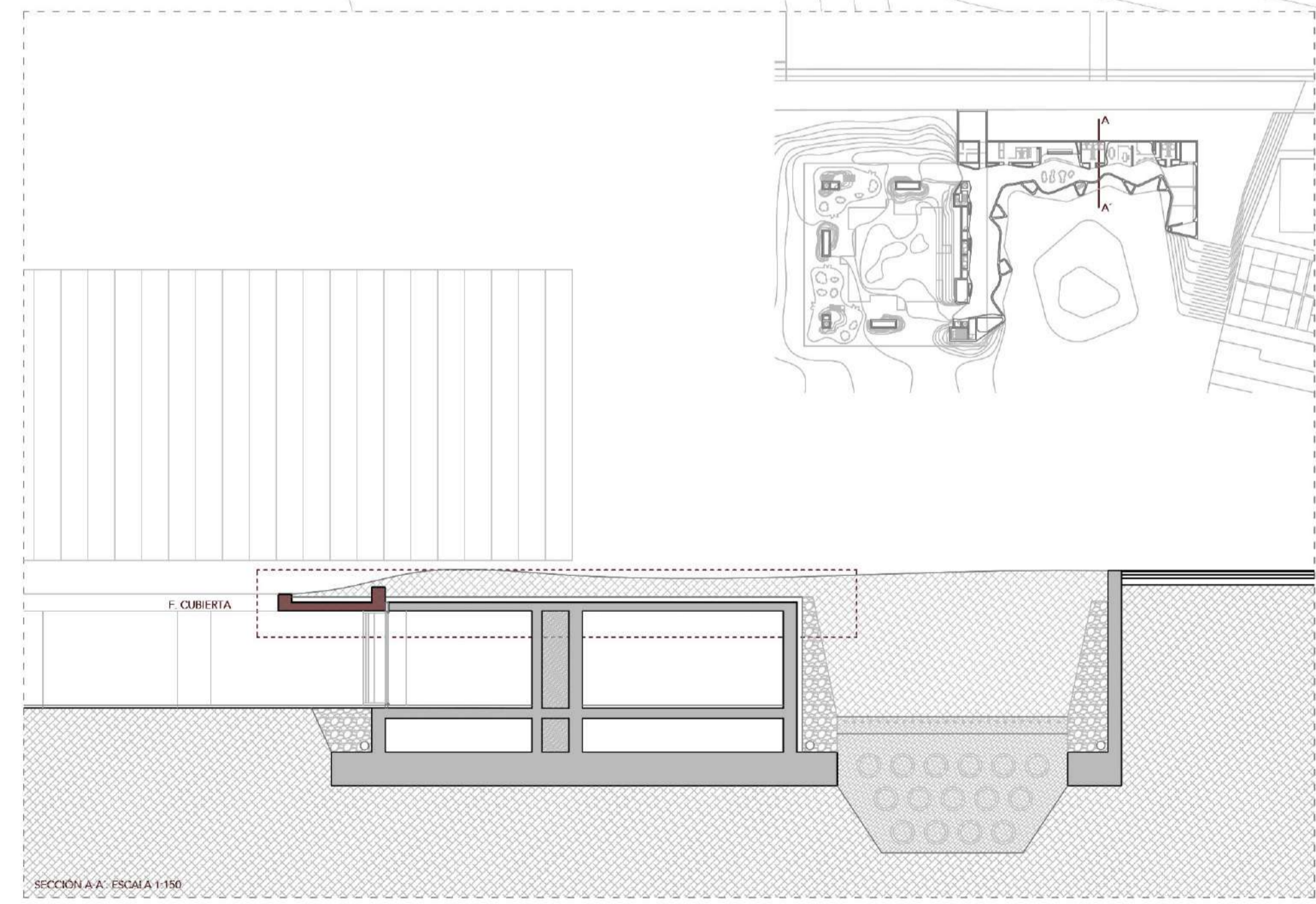
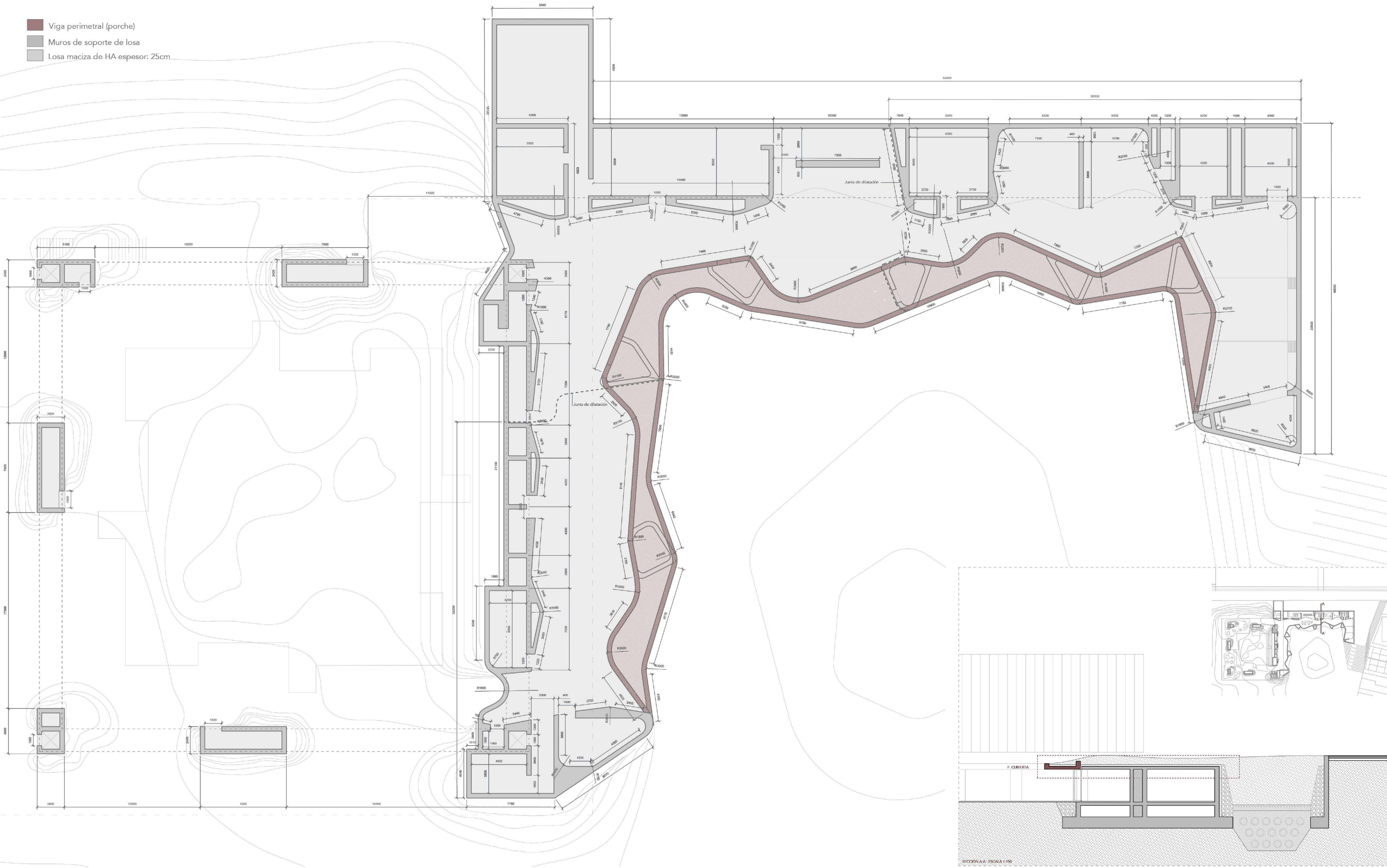




Cubierta	<p>Detalle plan 2</p> <p>Losa armada $e=250\text{mm}$ Parrilla superior: $\phi 12/15\text{cm}$ Parrilla inferior: $\phi 12/15\text{cm}$</p>			
Losa de cubierta	<p>Muro lja de 200mm de espesor sin carácter estructural. Doble parrilla $\phi 10$ de 20x20.</p> <p>Conectada 50cm para solidificación con muro estructural.</p>			
Espacio habitable	<p>Bajo de zahorras compactadas. Espesor mínimo 300mm.</p> <p>Hormigón de limpieza. 100mm.</p> <p>Solera de HA de 150mm de espesor. Parrilla superior $\phi 12$ de 150x150mm.</p> <p>Muro HA de 400 mm de espesor. Doble parrilla $\phi 20$ de 150x150 mm.</p> <p>Losa armada $e=250\text{mm}$. Parrilla superior: $\phi 12/15\text{cm}$. Parrilla inferior: $\phi 12/15\text{cm}$.</p>			
Losa forjado sanitario	<p>Viga perimetral de refuerzo de losa. Armado vertical: $\phi 12/25\text{cm}$. Armado horizontal: $\phi 12/25\text{cm}$. Espesor: 100mm.</p> <p>Viga de cimentación en dirección de muro. Armado vertical: $\phi 16/20\text{cm}$. Armado horizontal: $\phi 16/20\text{cm}$. Espesor: 100mm.</p> <p>Losa cimentación. Espesor: 100mm. Cara superior: Parrilla $\phi 20$ cada 250mm. Cara inferior: Parrilla $\phi 20$ cada 250mm.</p>			
Forjado sanitario	<p>Viga perimetral de refuerzo de losa. Armado vertical: $\phi 12/25\text{cm}$. Armado horizontal: $\phi 12/25\text{cm}$. Espesor: 100mm.</p>			
Losa cimentación				
Terreno				



- Viga perimetral (porche)
- Muros de soporte de losa
- Losa maciza de HA espesor: 25cm

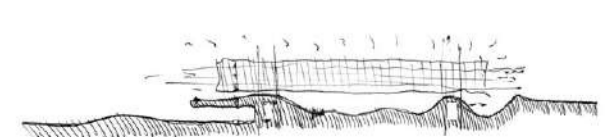


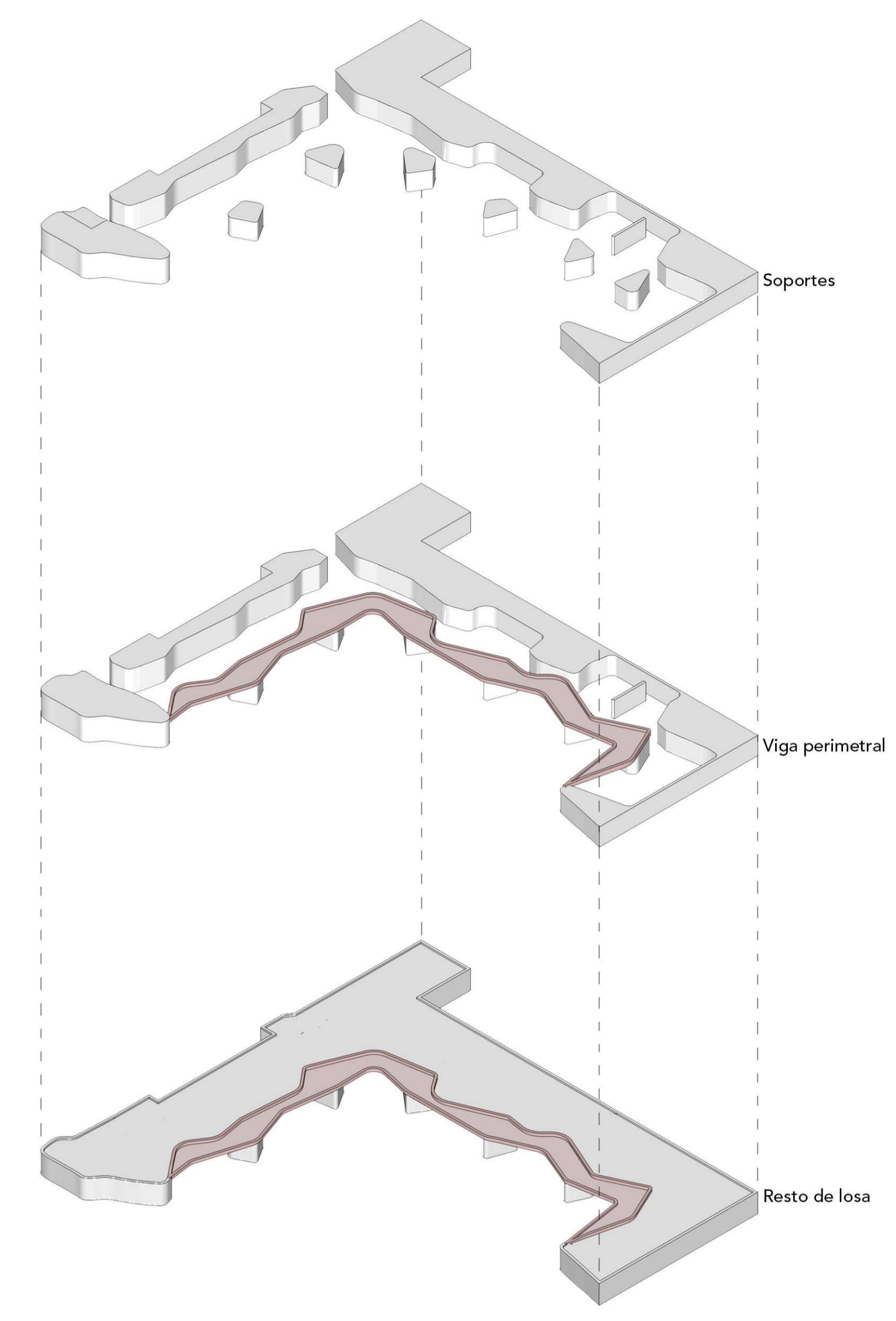
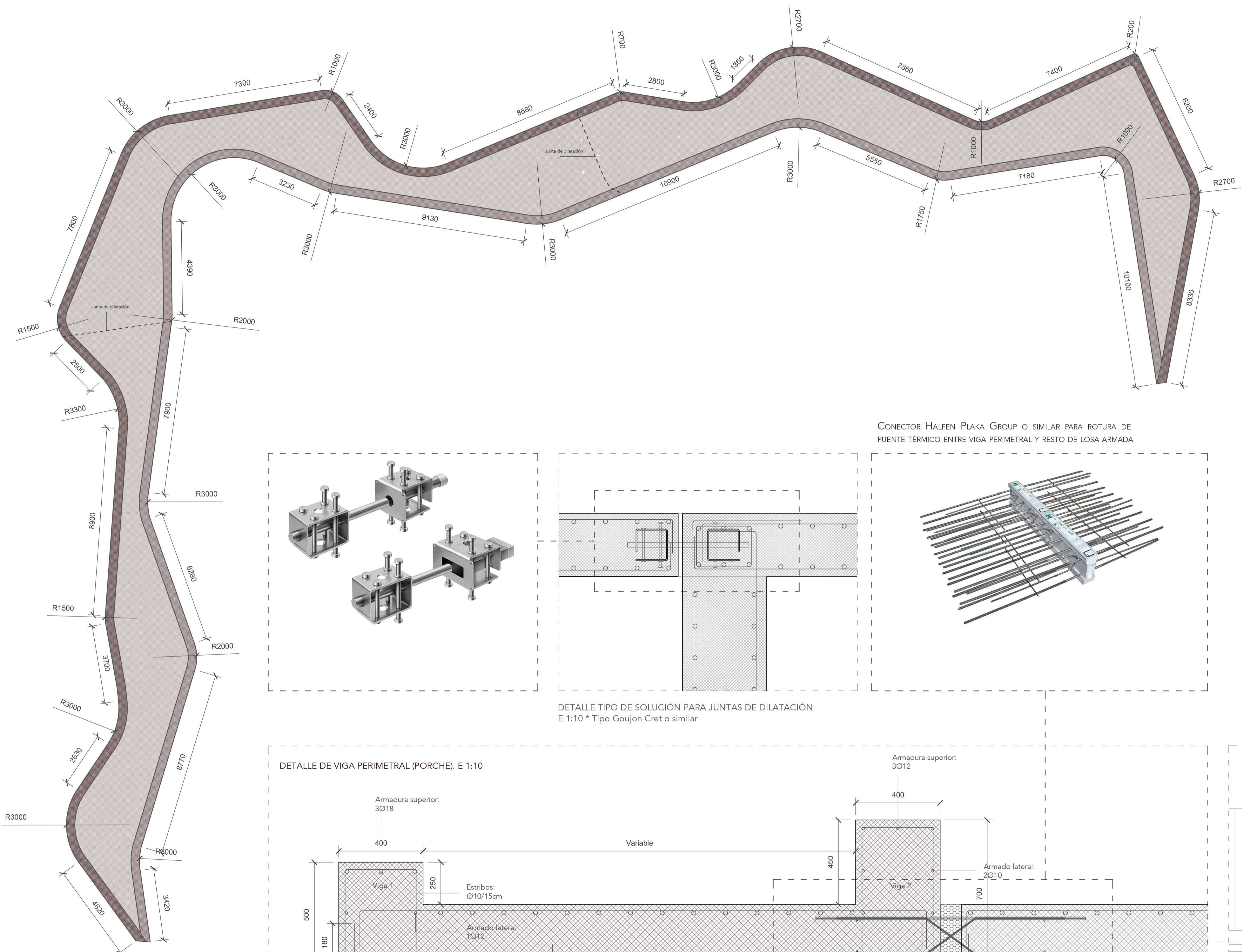
FORJADO DE FORJADO DE CUBIERTA
A1 1:150 | A3 1:300



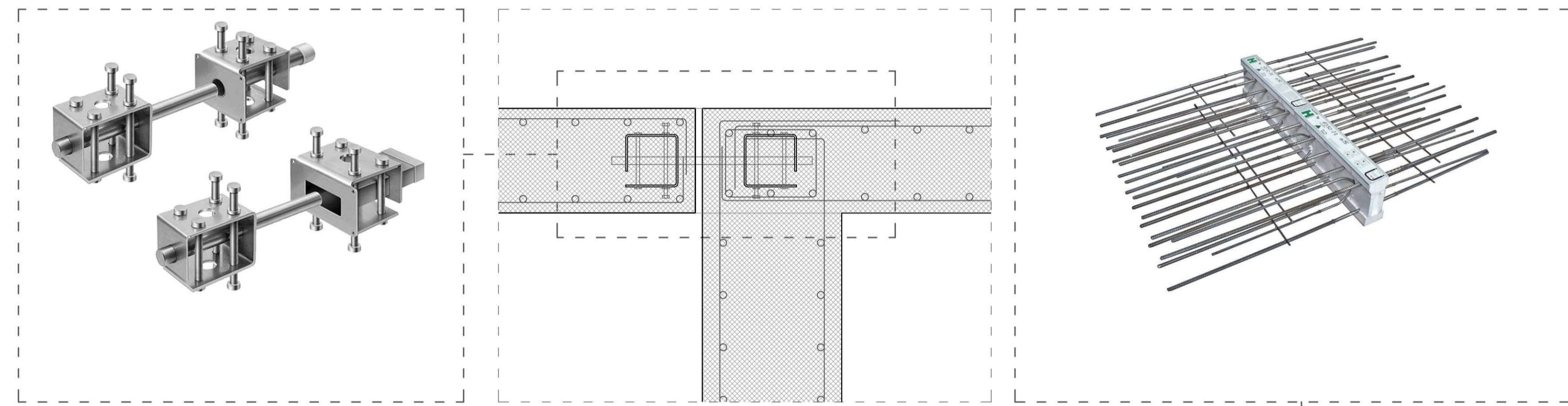
06 E
HORMIGÓN

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

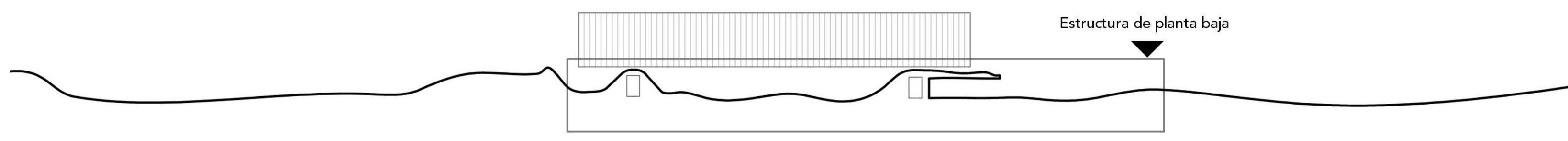
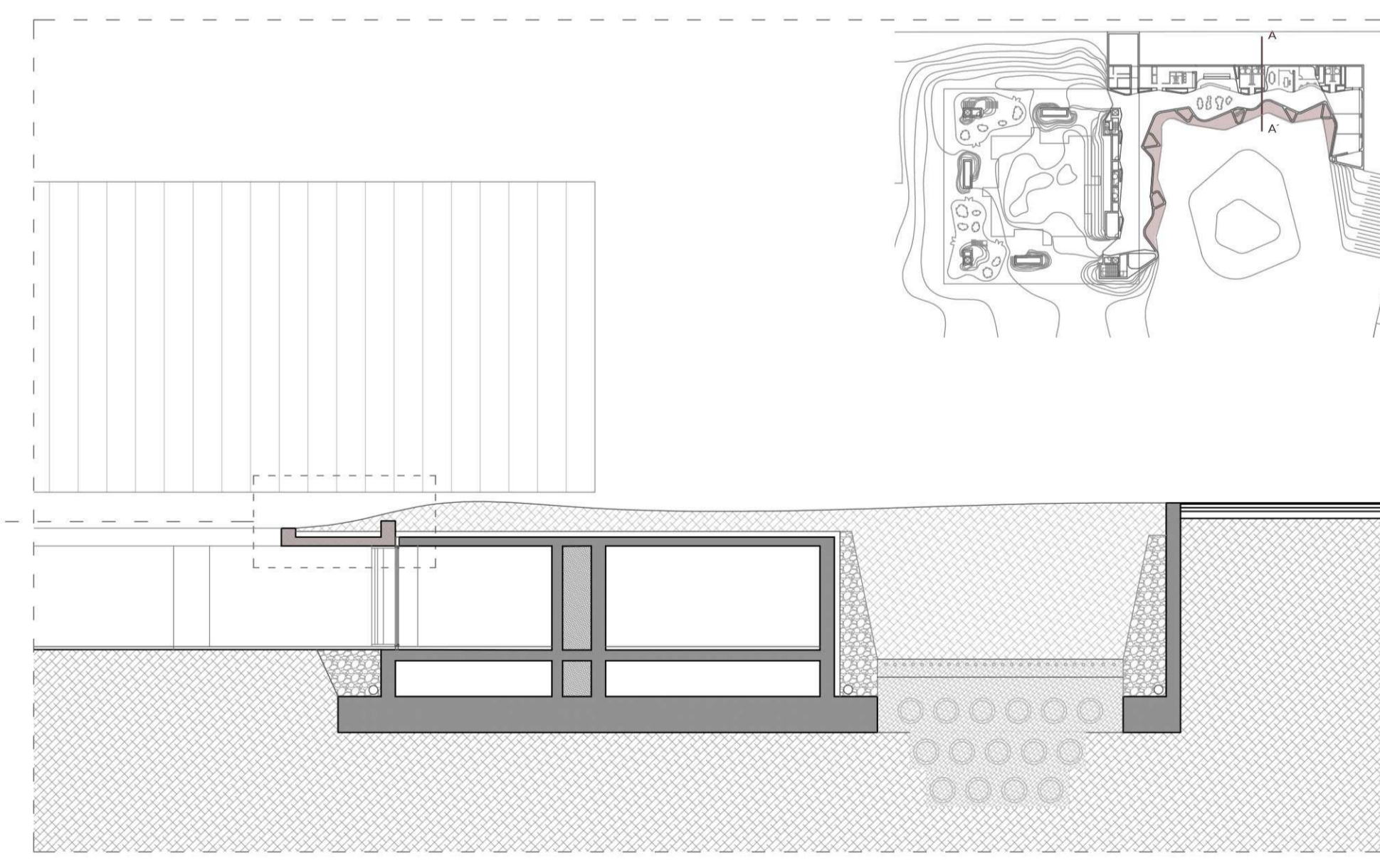
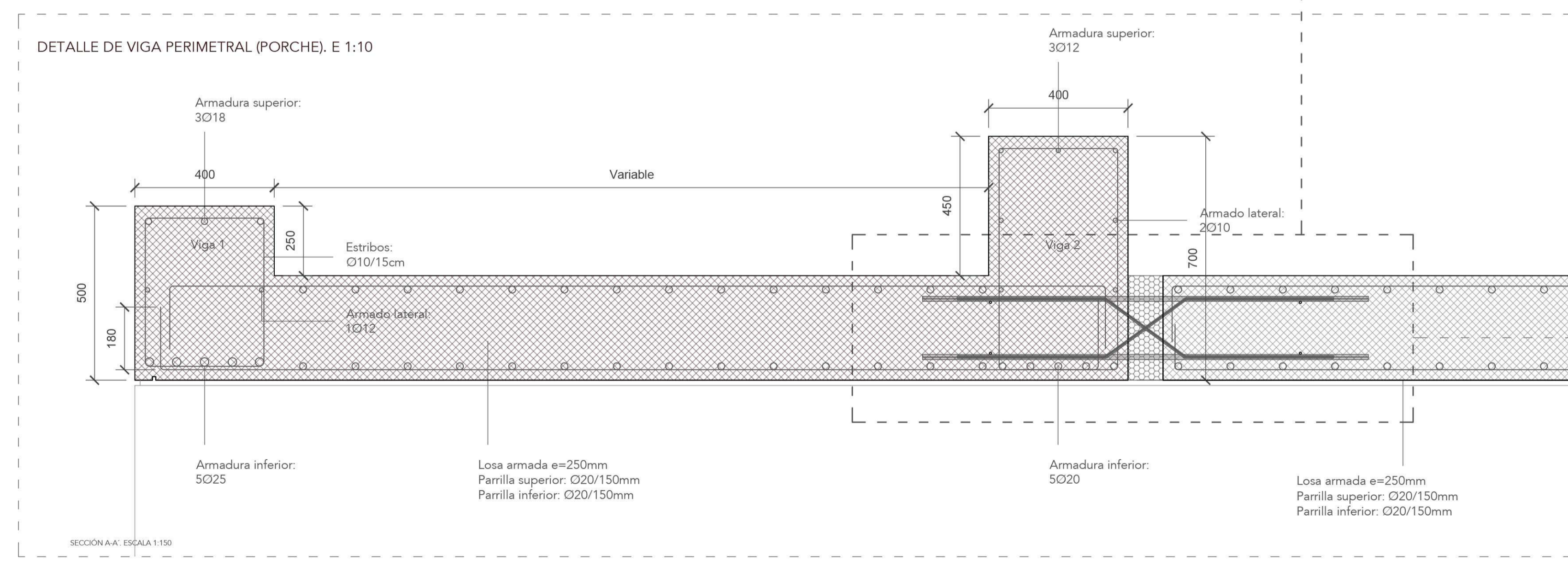




CONECTOR HALFEN PLAKA GROUP O SIMILAR PARA ROTURA DE PUENTE TÉRMICO ENTRE VIGA PERIMETRAL Y RESTO DE LOSA ARMADA



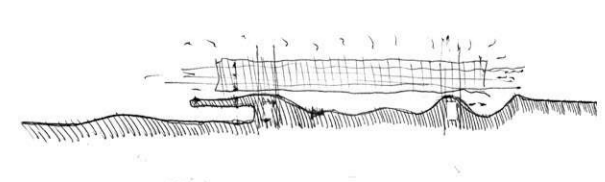
DETALLE TIPO DE SOLUCIÓN PARA JUNTAS DE DILATACIÓN E 1:10 * Tipo Goujon Cret o similar

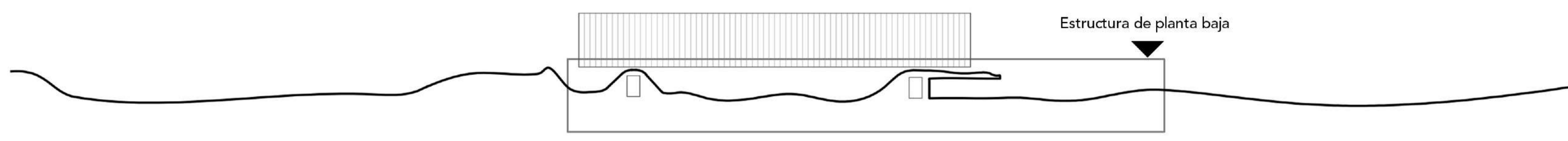
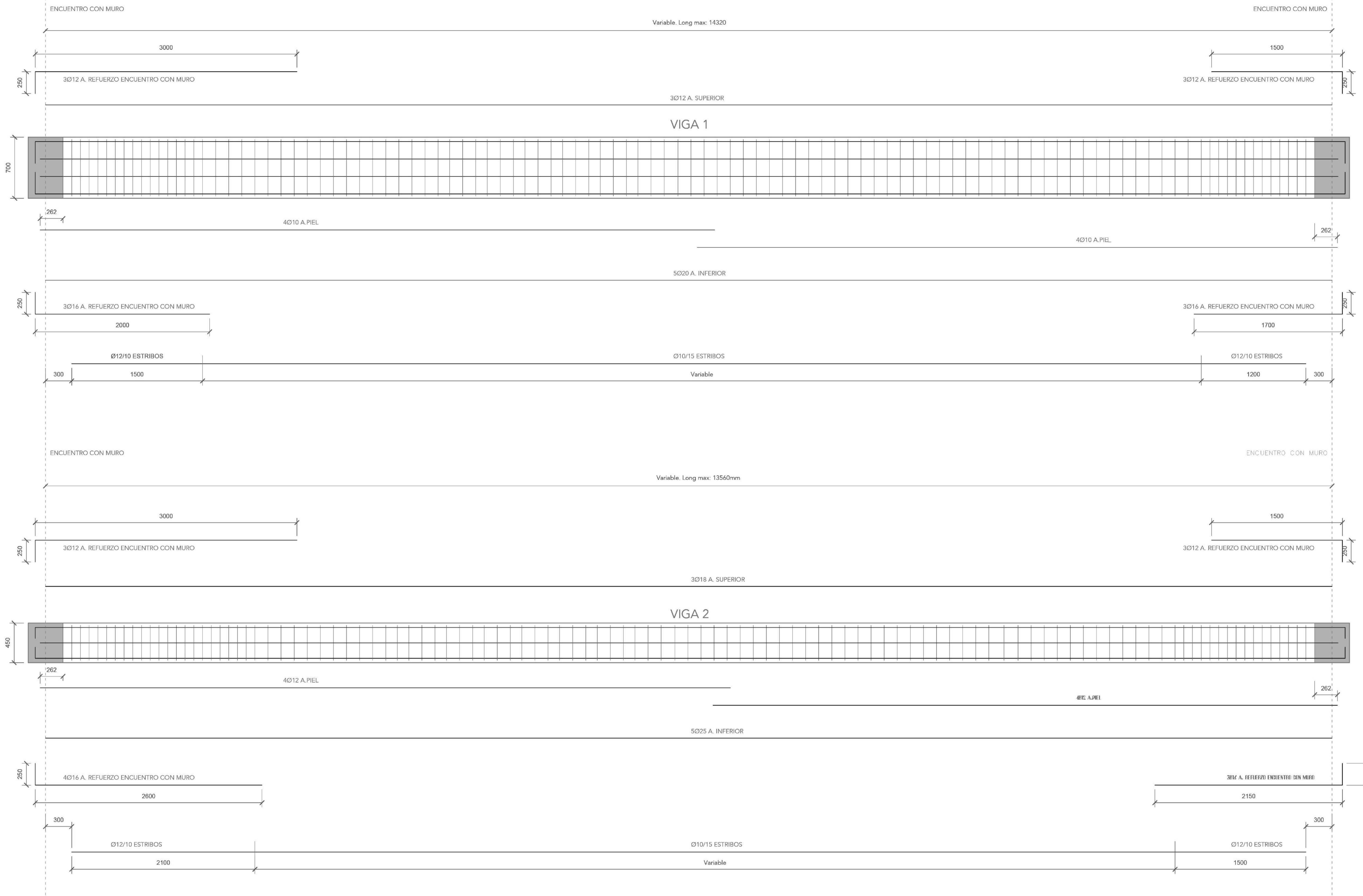


DETALLES DE FORJADO DE CUBIERTA ESCALA VARIABLE

07 E
HORMIGÓN

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

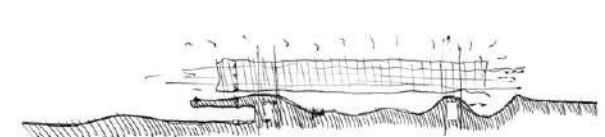




ARMADO VIGAS
A1 1:20 | A3 1:40

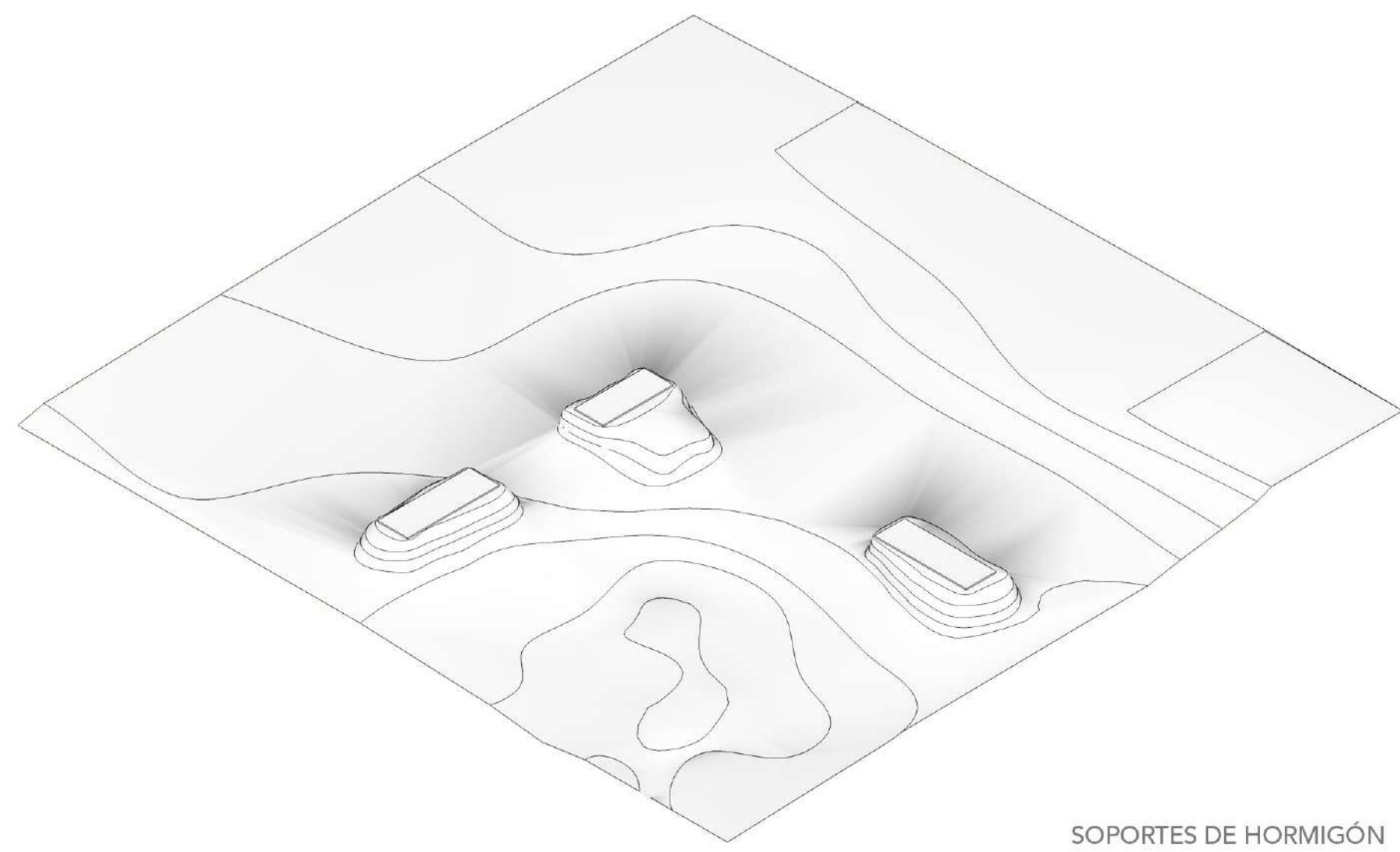
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

08 E
HORMIGÓN

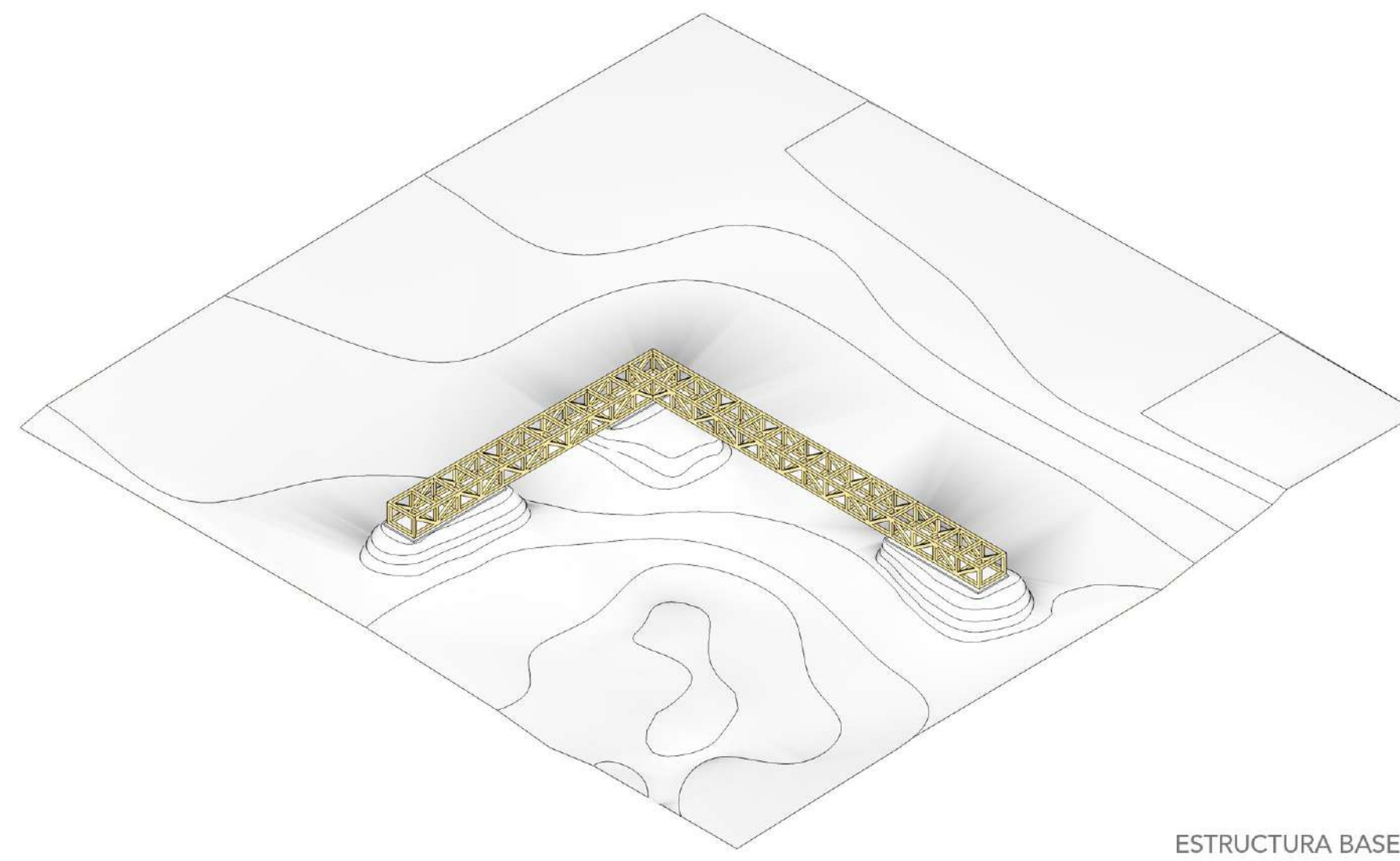


E

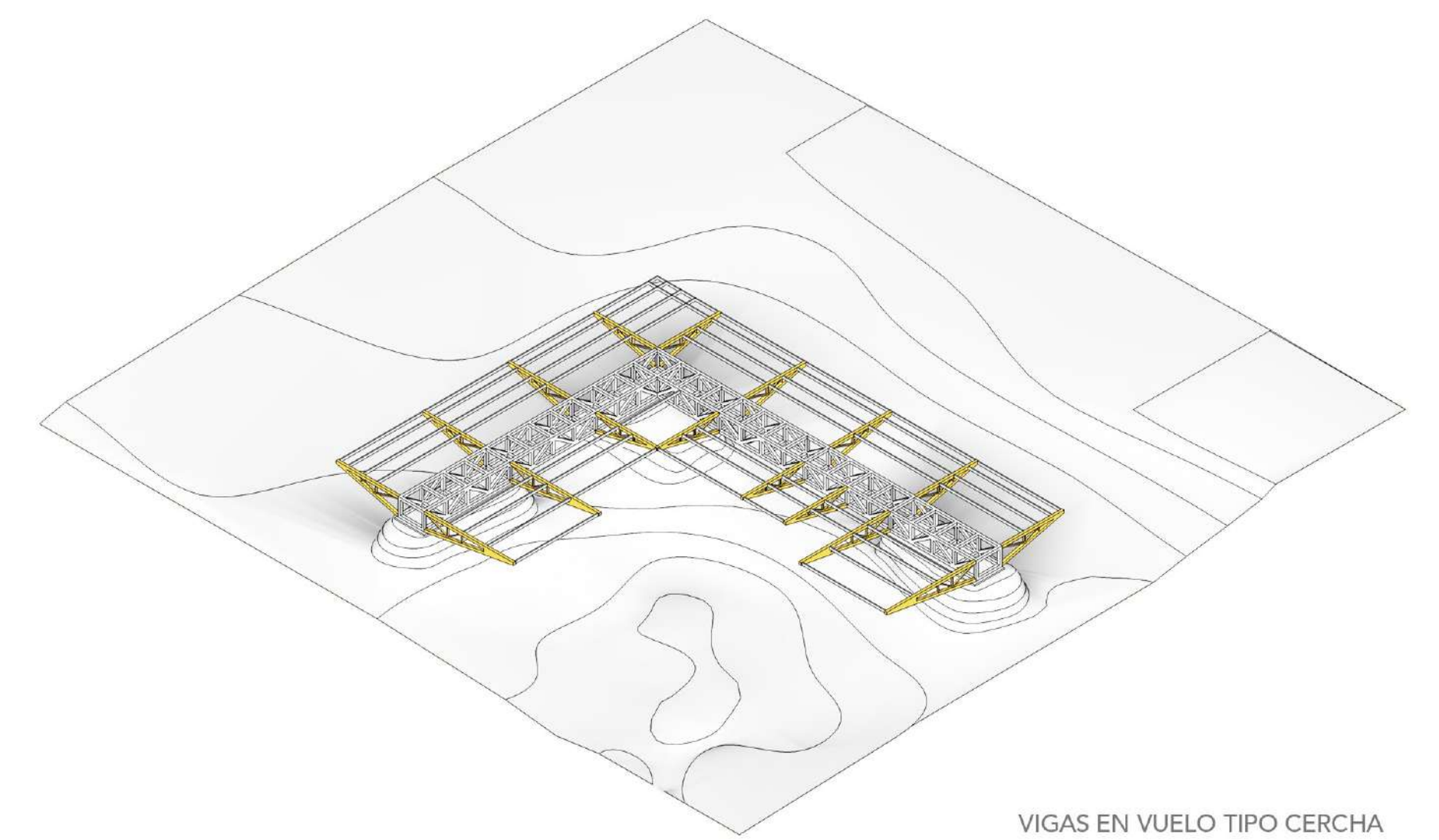
ACERO



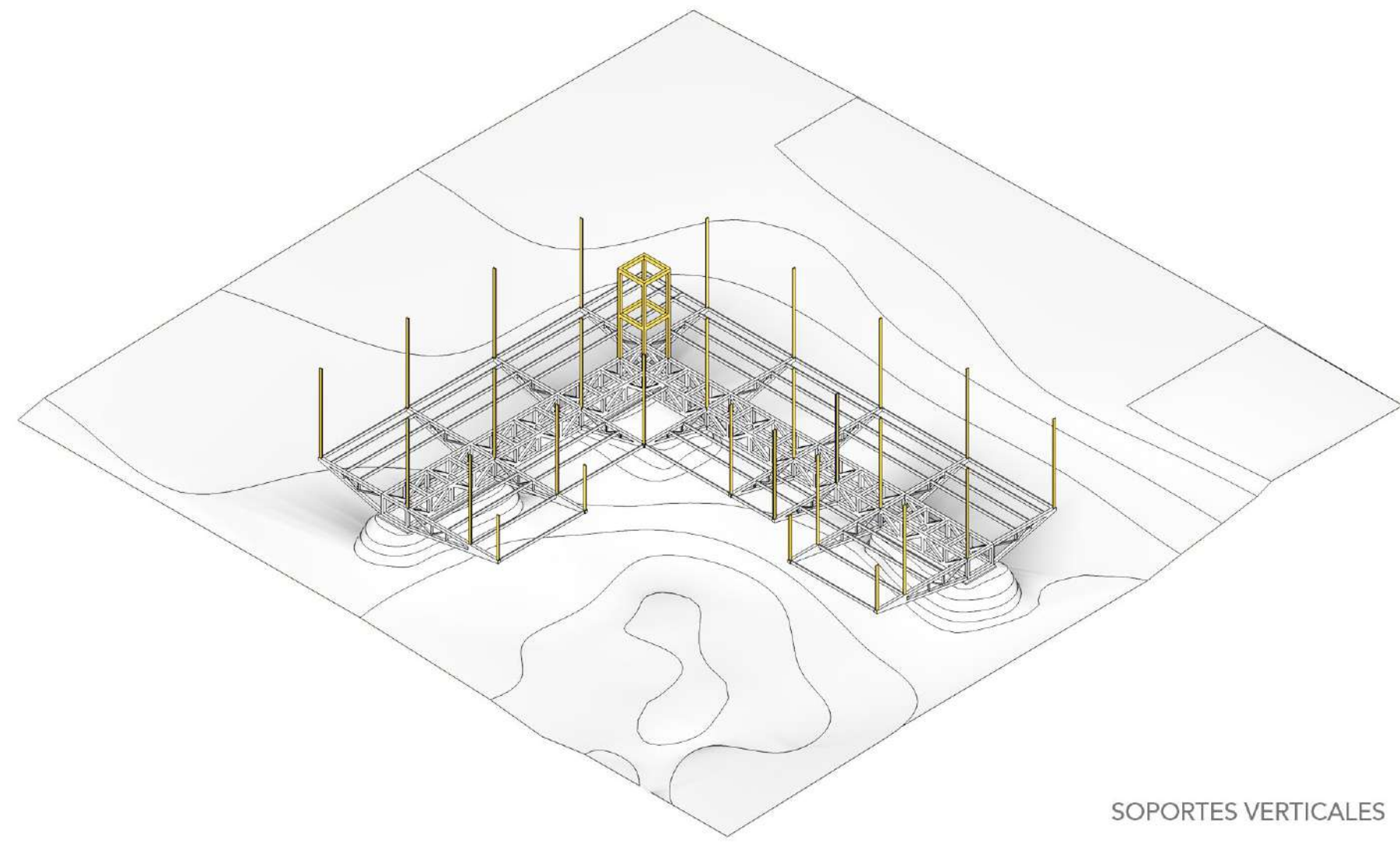
SOPORTES DE HORMIGÓN



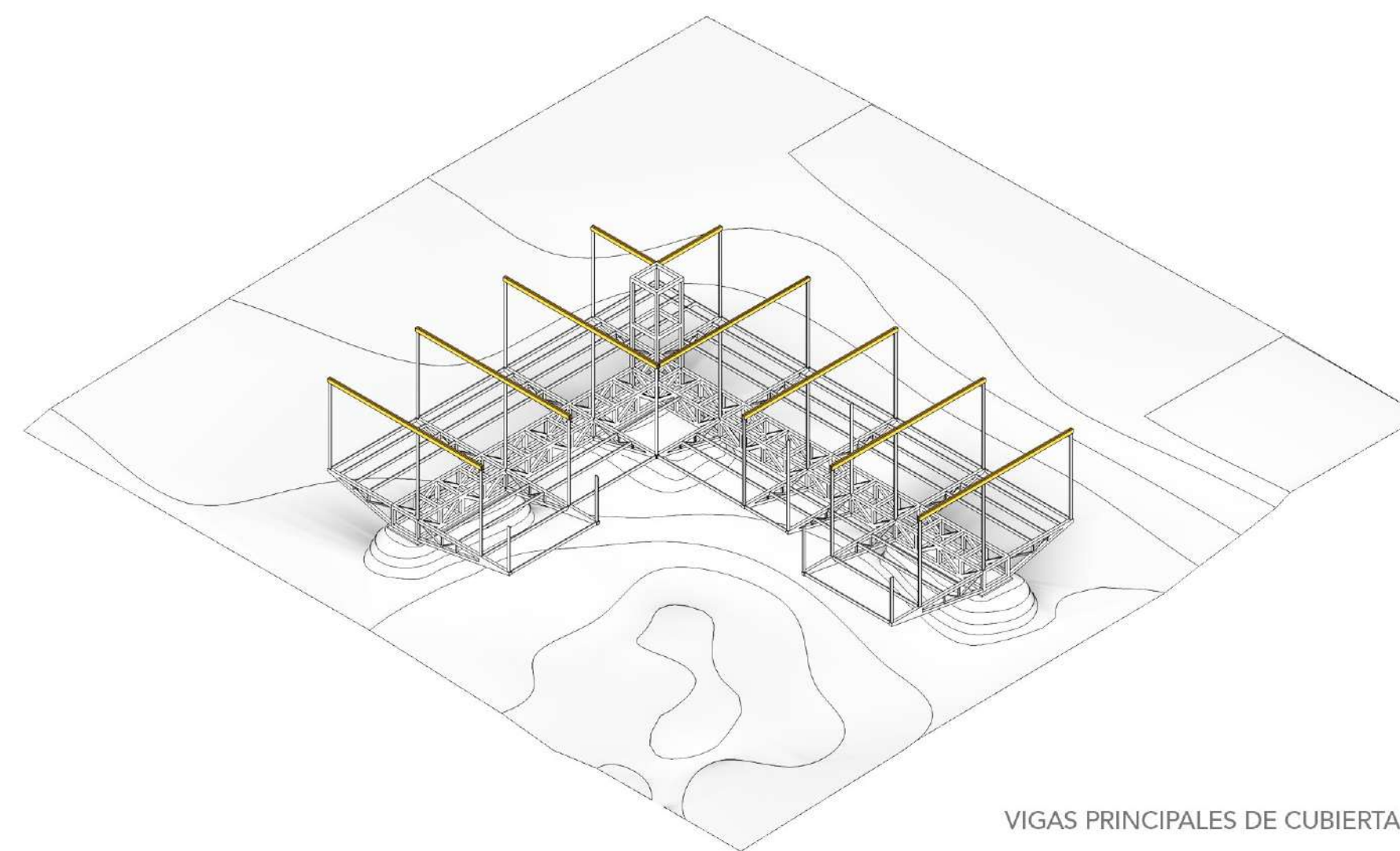
ESTRUCTURA BASE



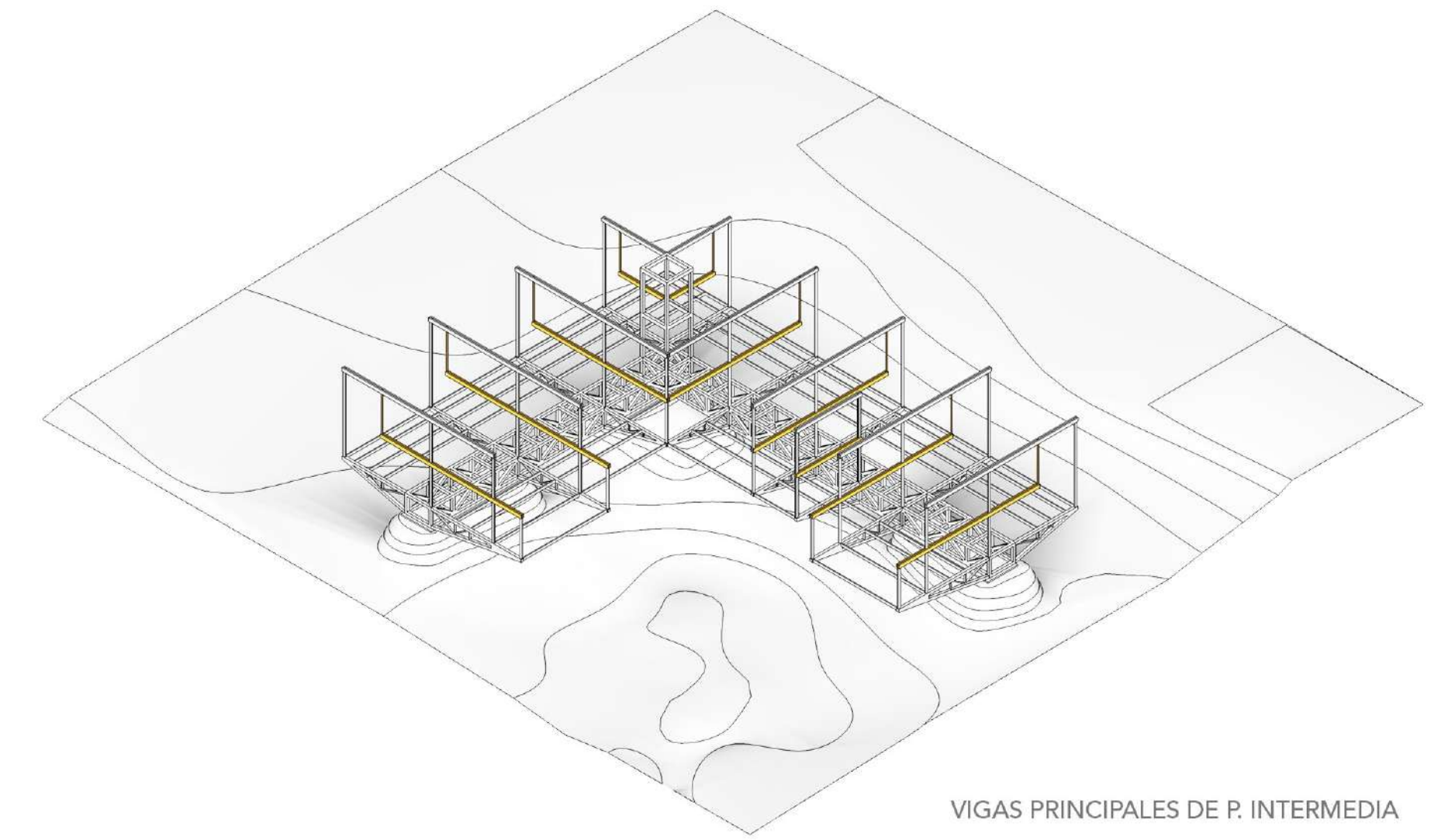
VIGAS EN VUELO TIPO CERCHA



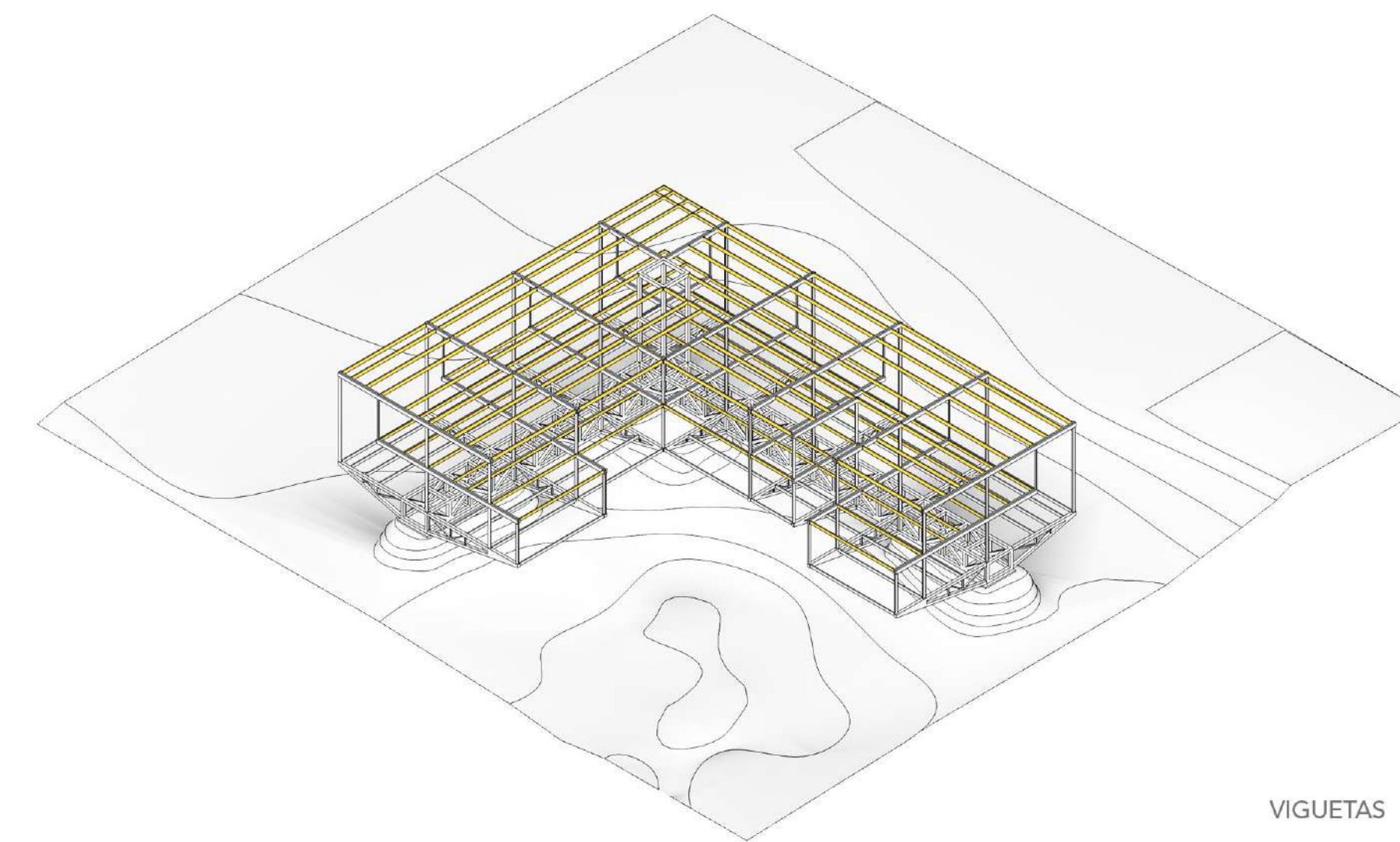
SOPORTES VERTICALES



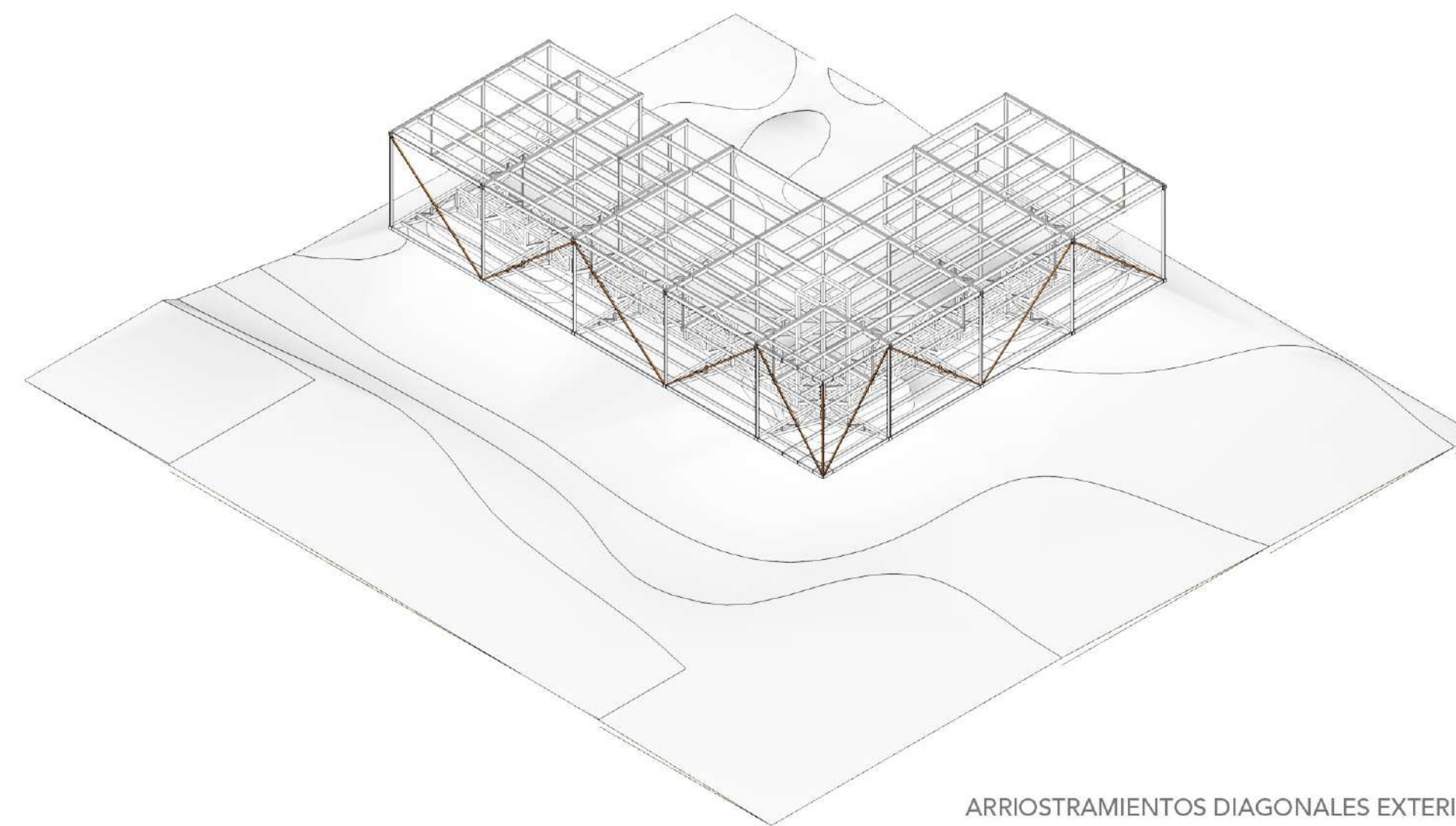
VIGAS PRINCIPALES DE CUBIERTA



VIGAS PRINCIPALES DE P. INTERMEDIA



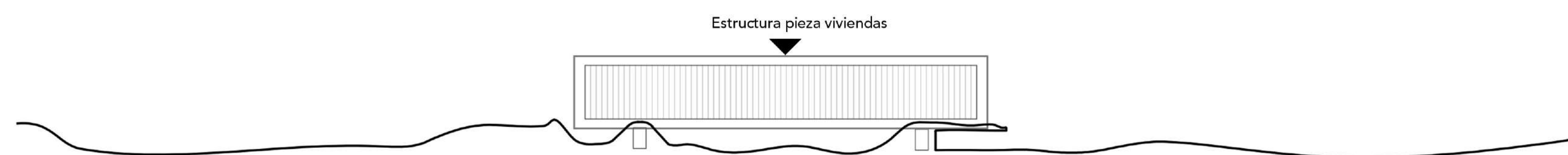
VIGUETAS



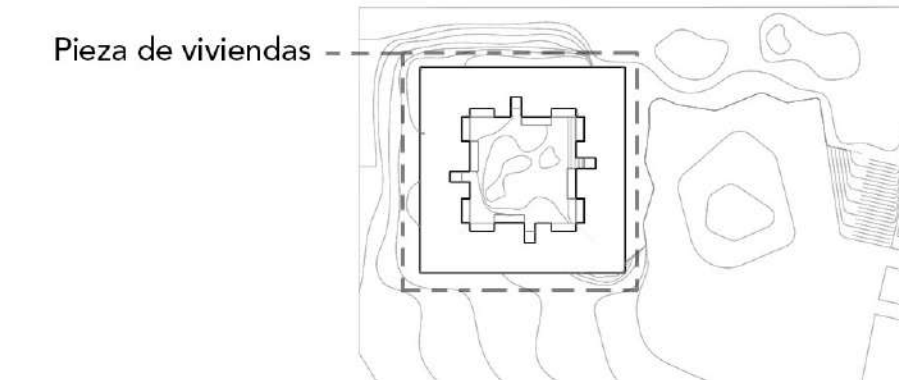
ARRIOSTRAMIENTOS DIAGONALES EXTERIORES
* CAMBIO DE VISTA DE 180°



ZONA REPRESENTADA



Estructura pieza viviendas



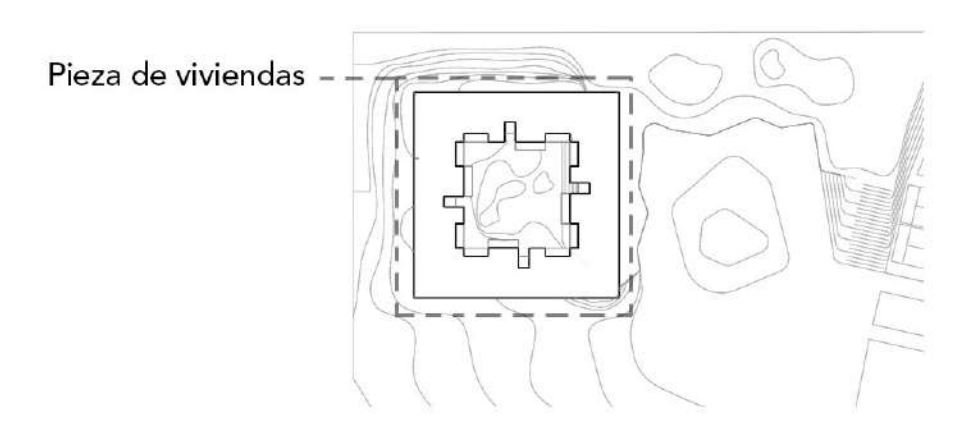
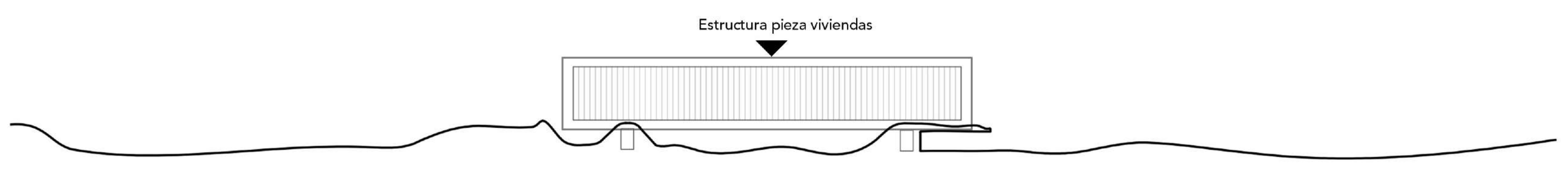
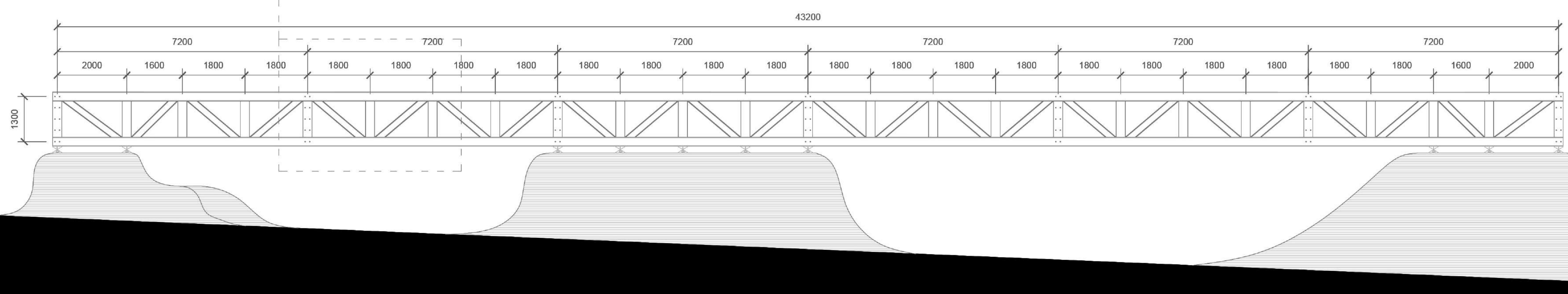
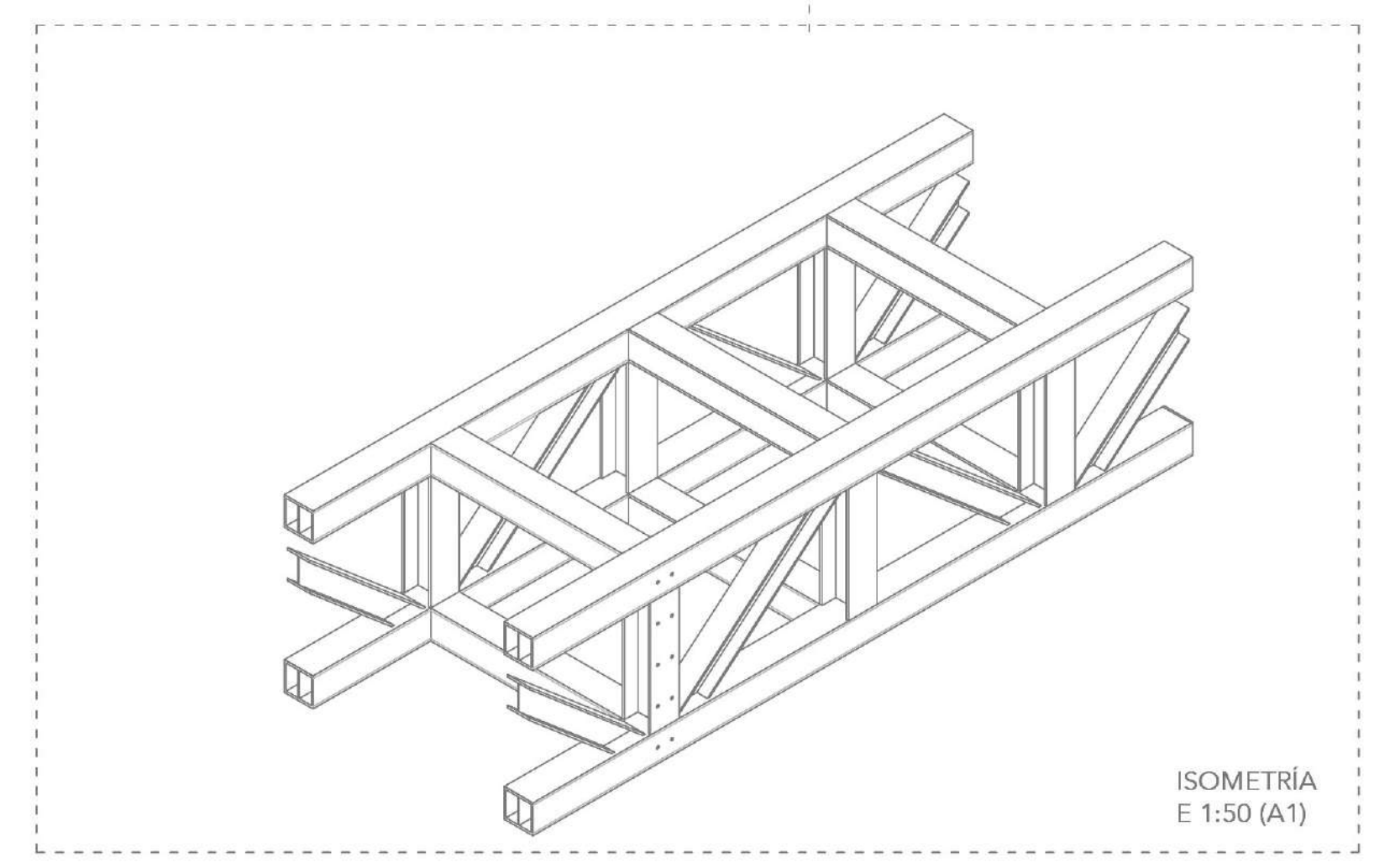
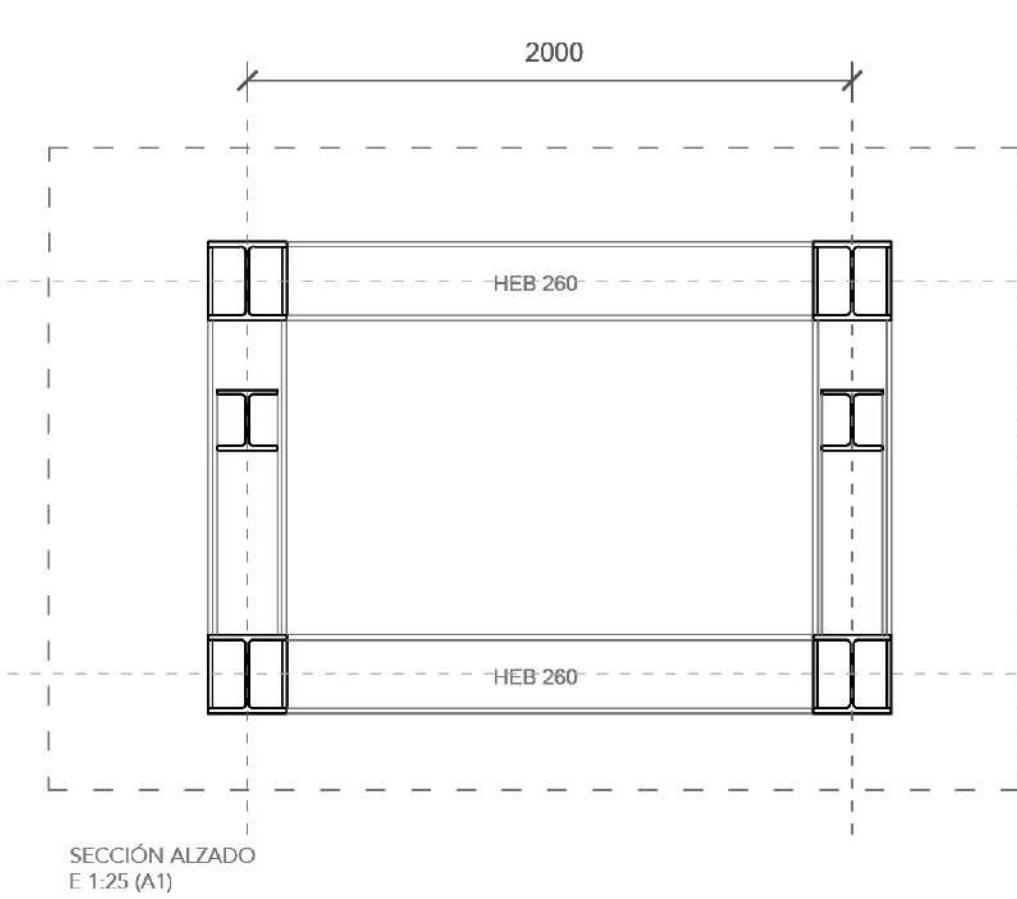
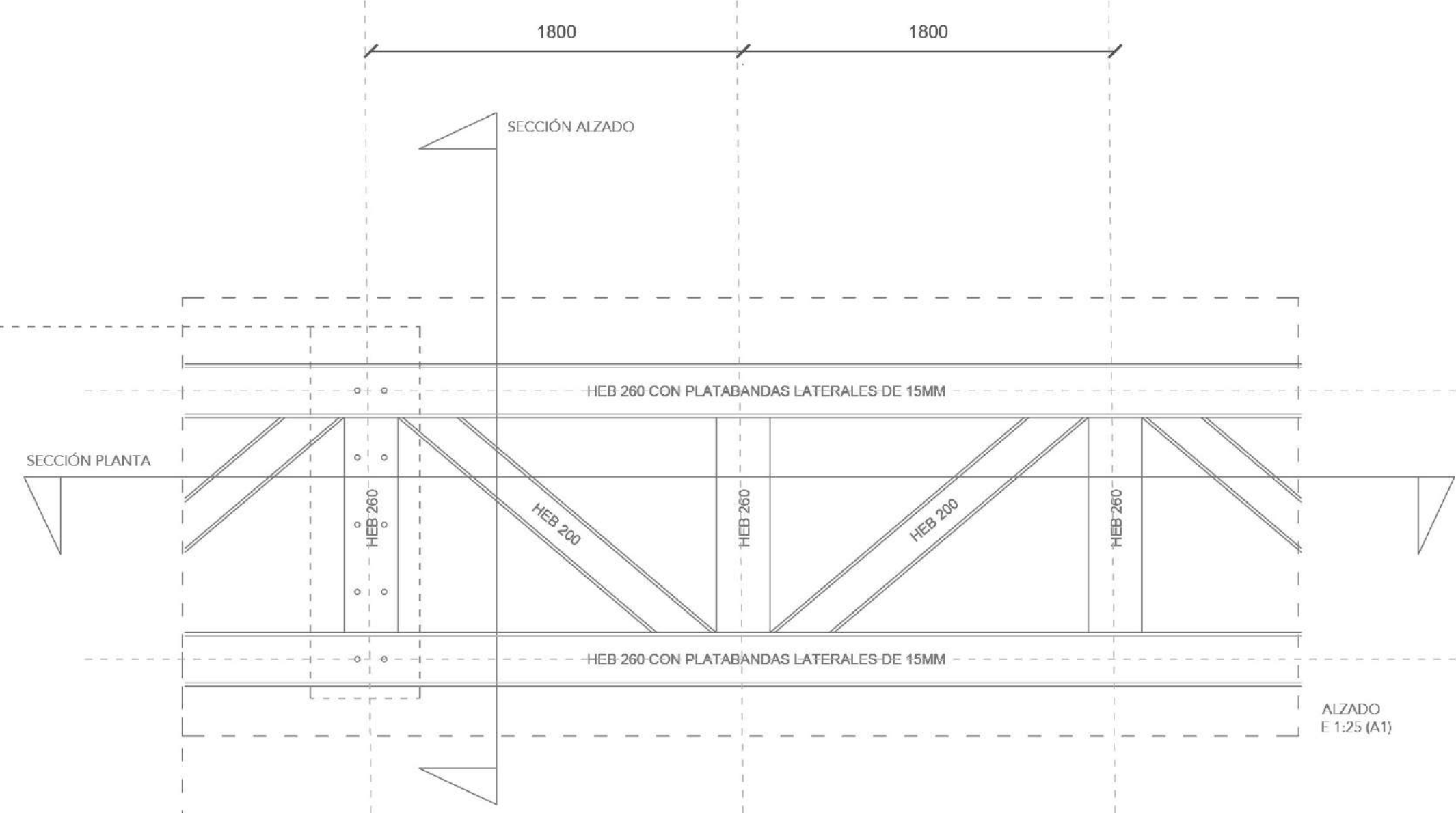
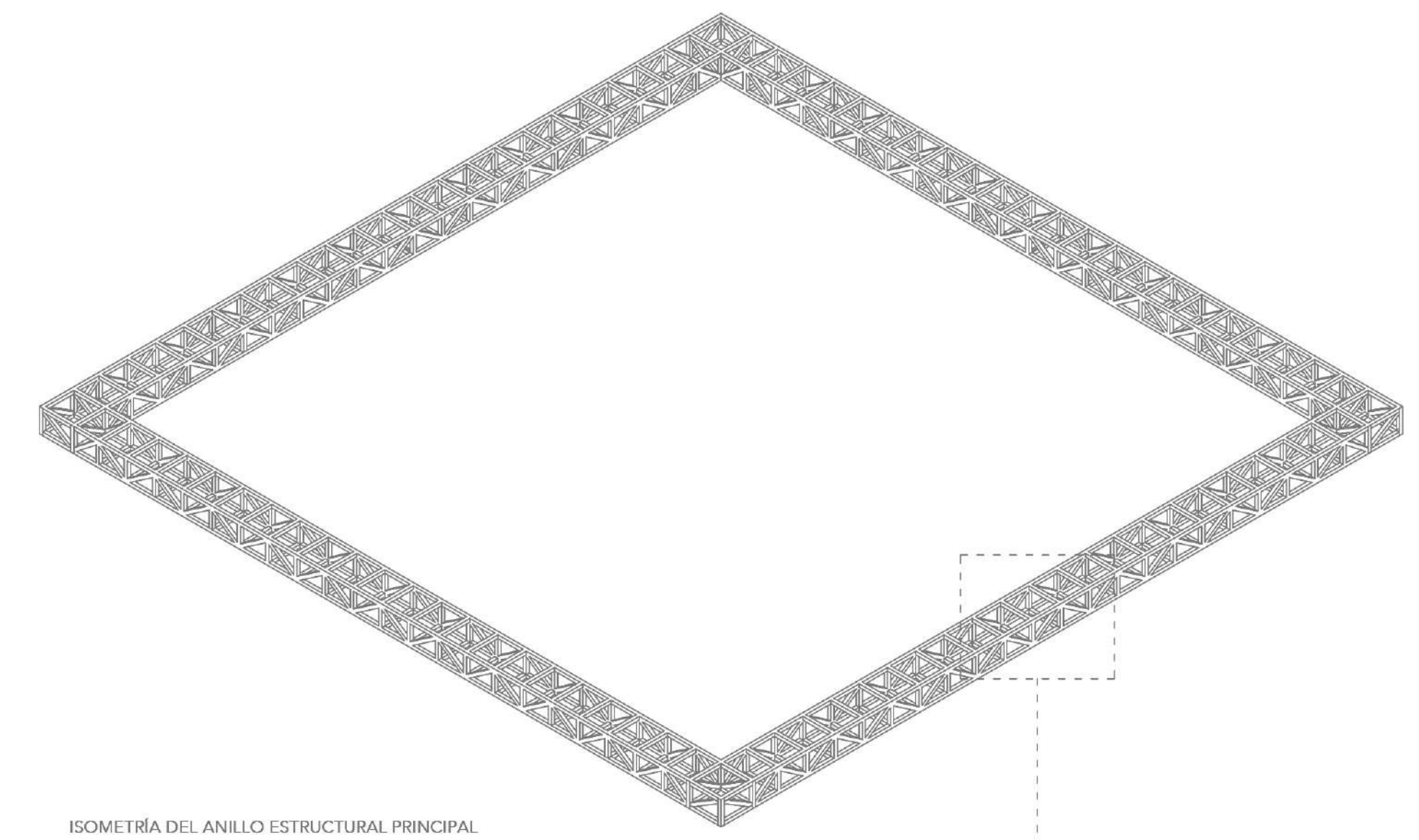
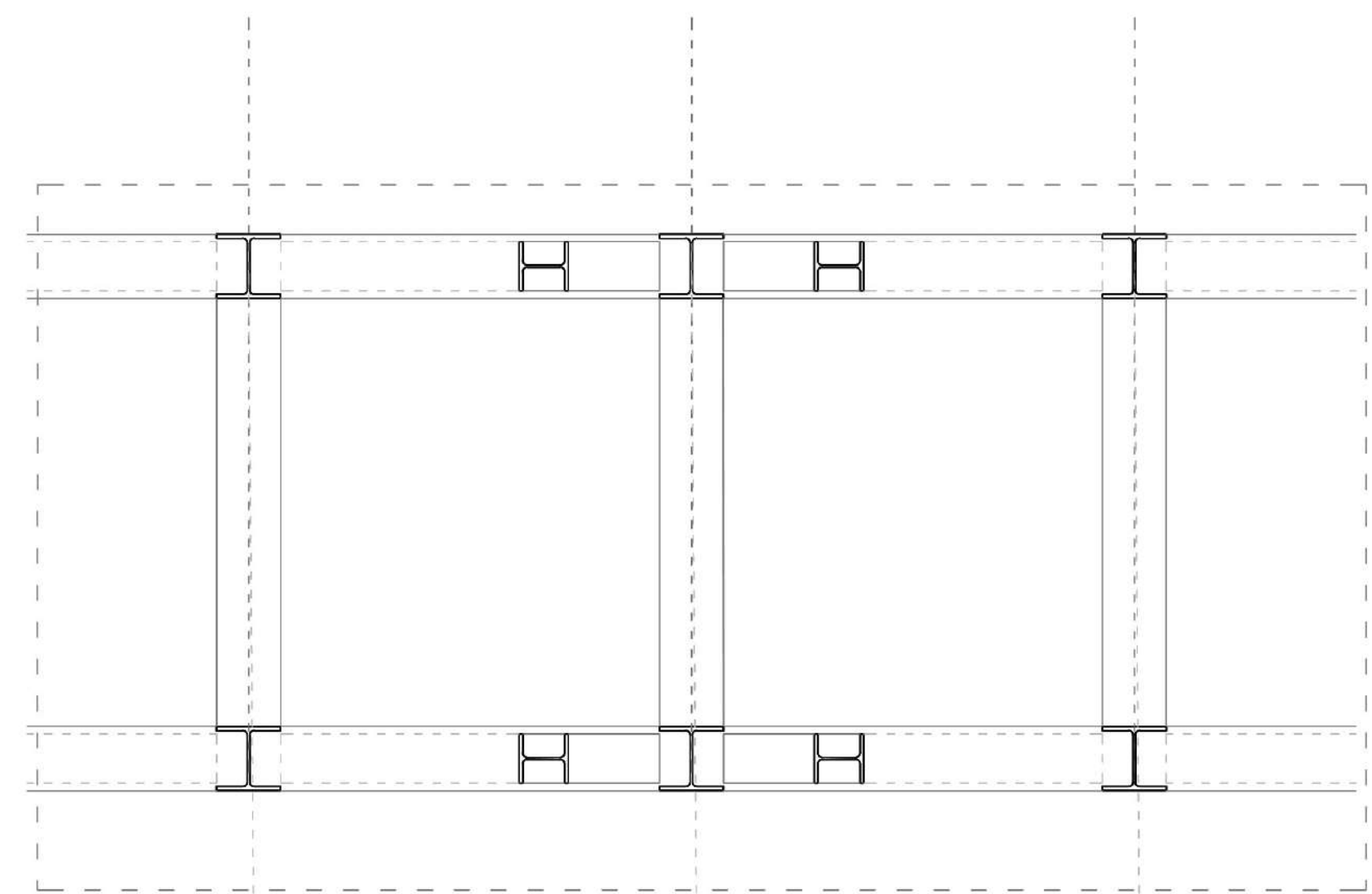
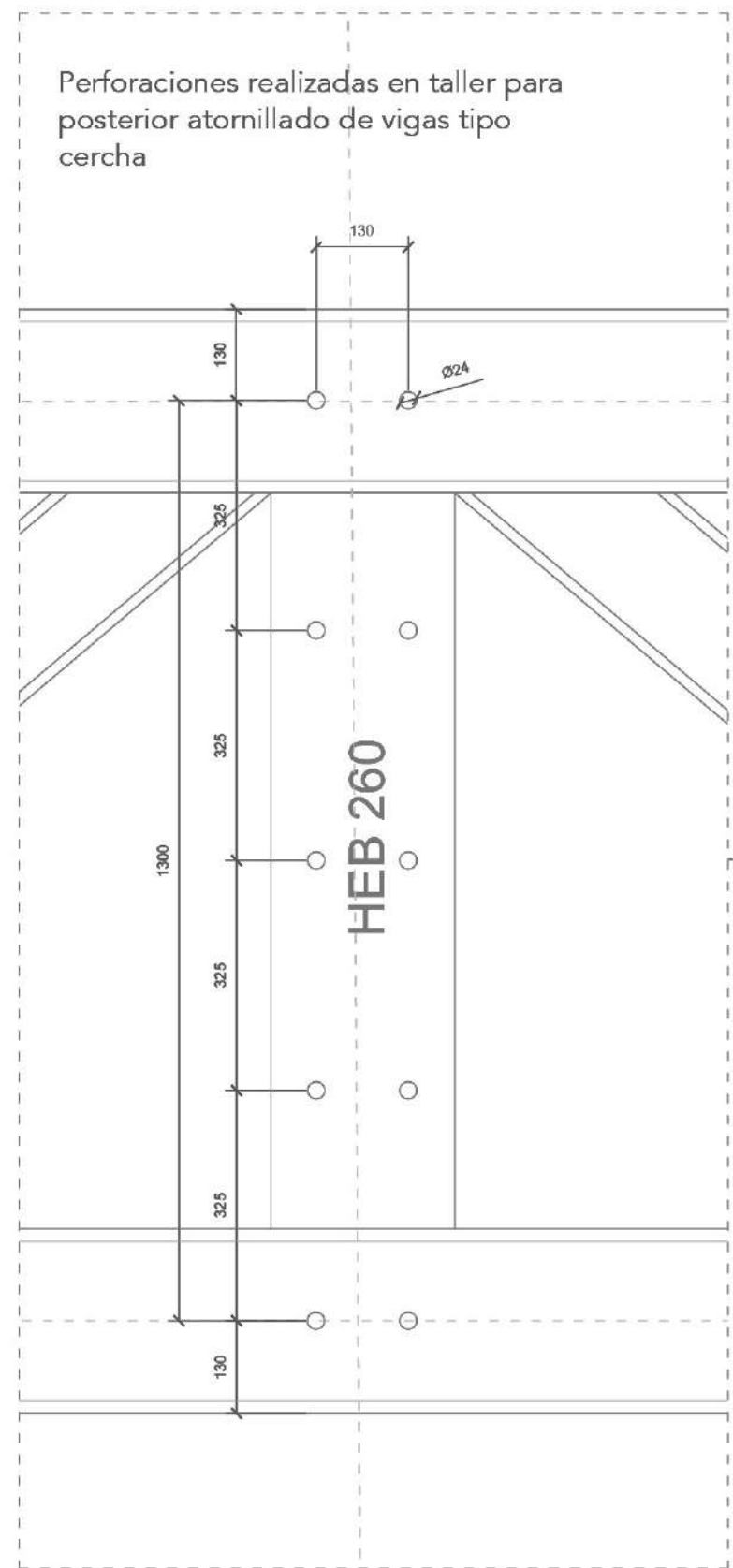
Pieza de viviendas

ESQUEMAS DE ESTRUCTURA
ESCALA VARIABLE

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

01 E
ACERO

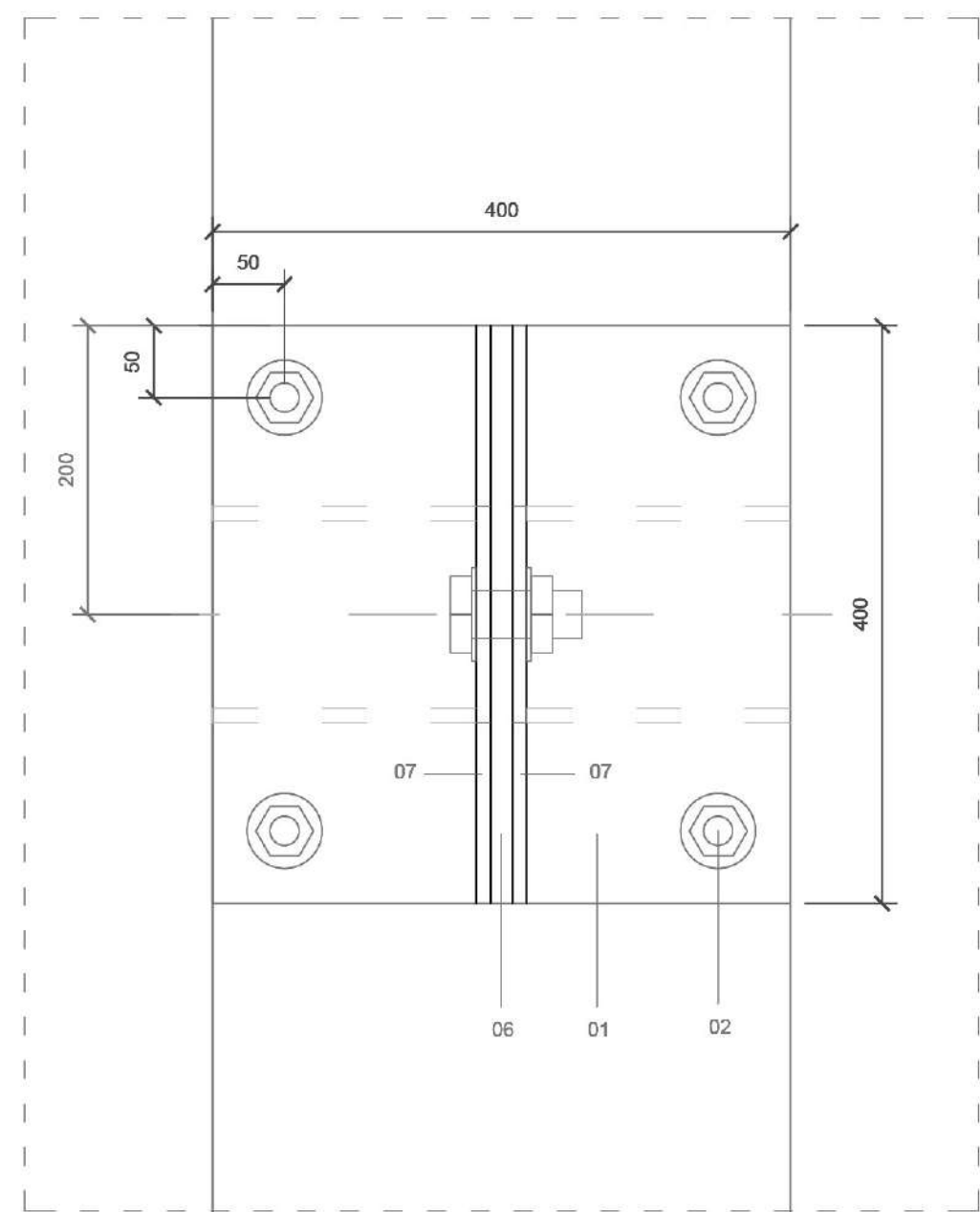
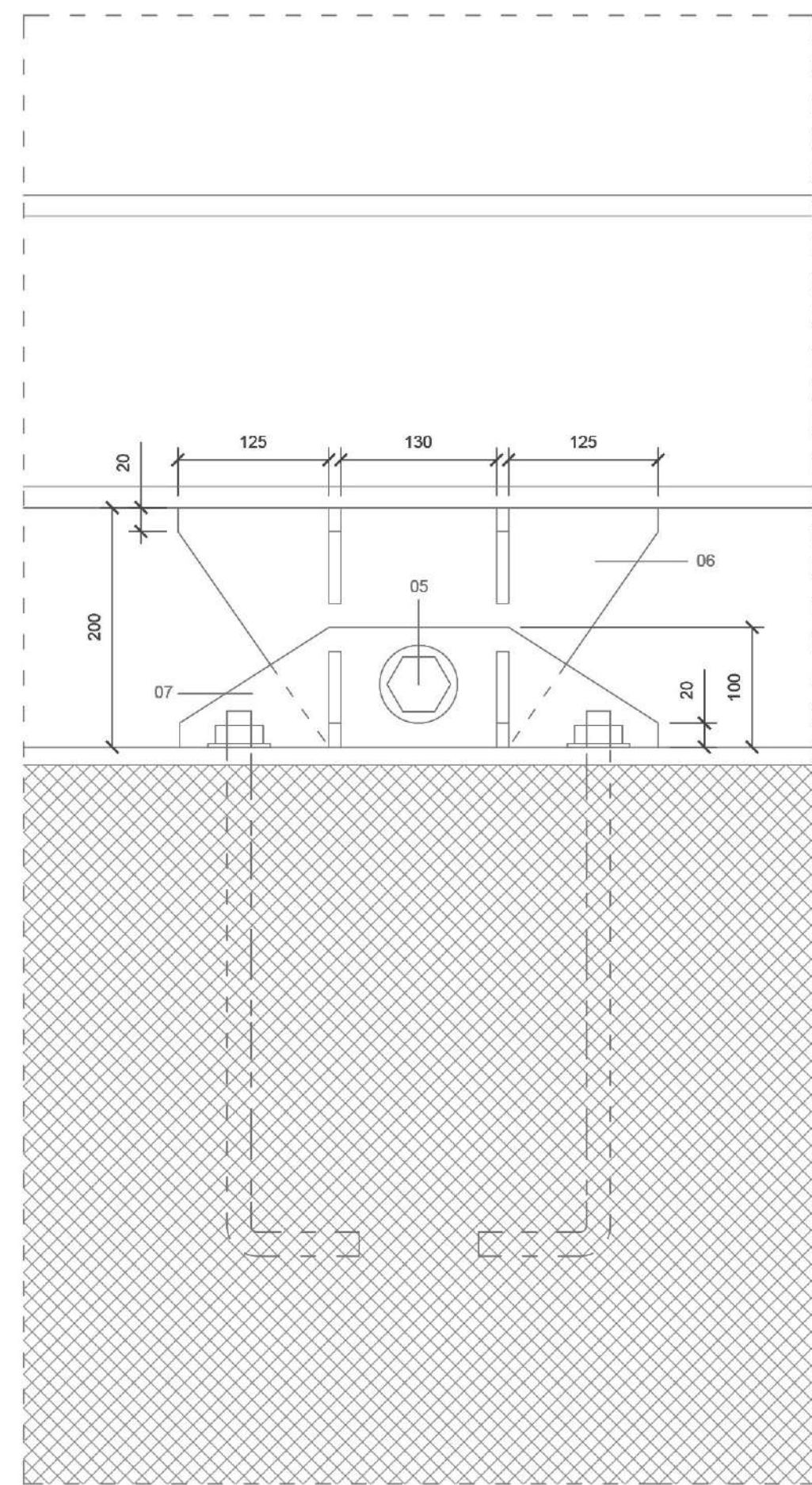
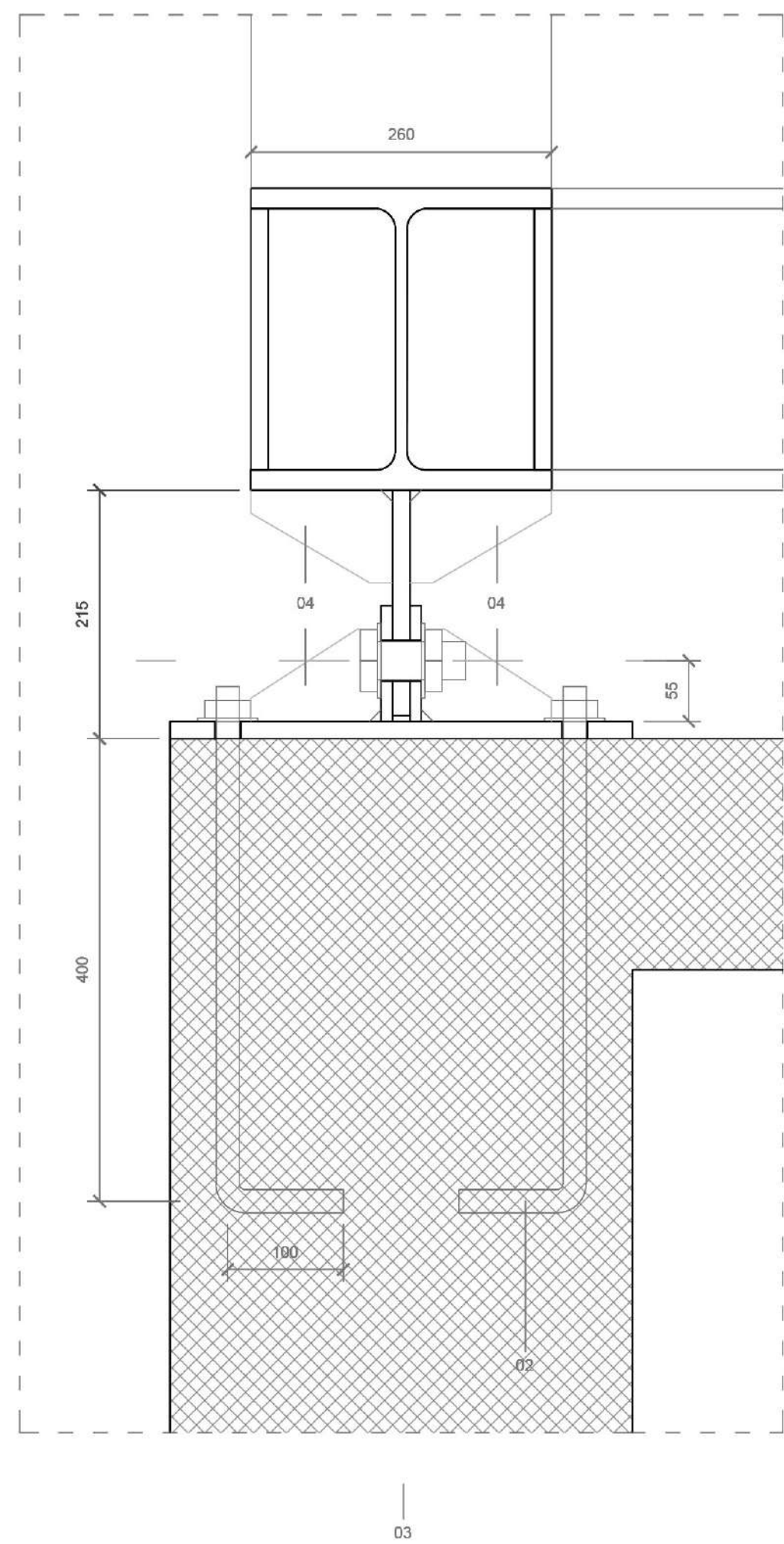




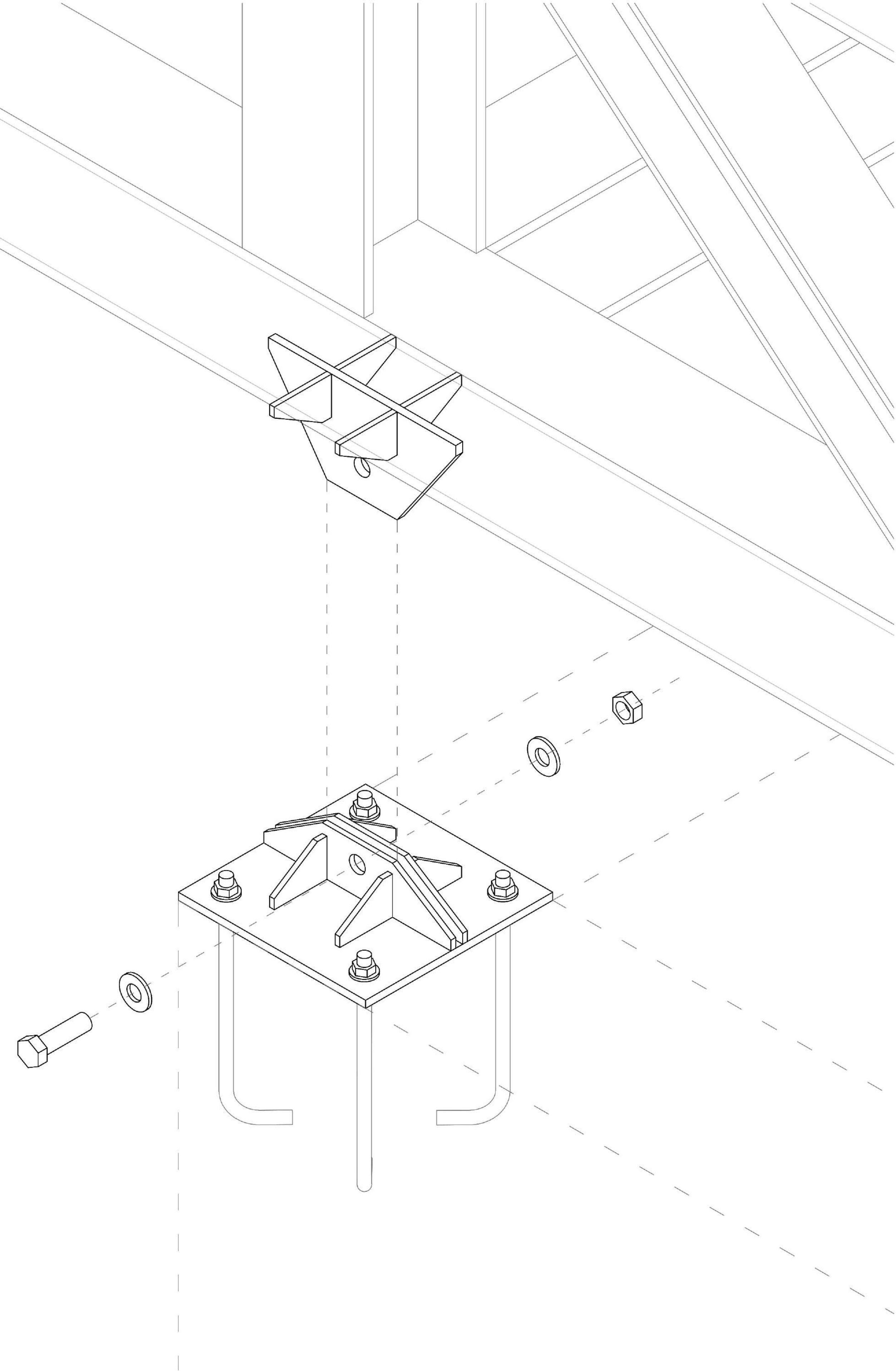
DETALLES ESTRUCTURA BASE
ESCALA VARIABLE

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

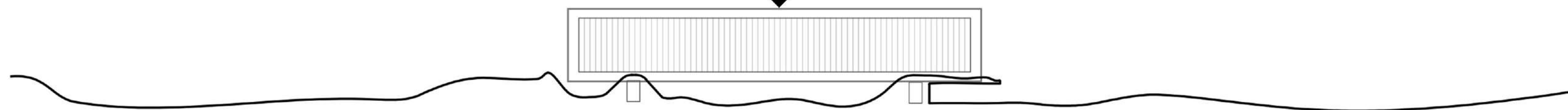
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



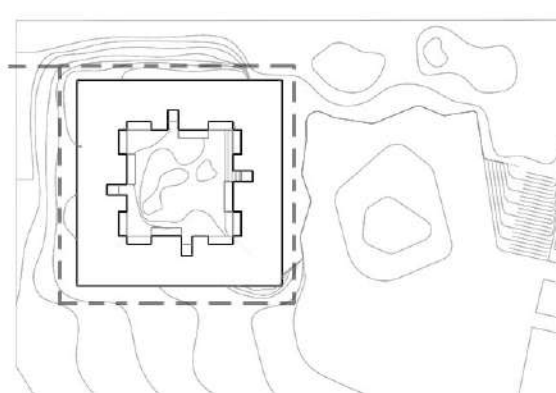
- 01_ Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 400x400 mm y espesor 15 mm
- 02_ Pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 20 mm de diámetro y 40 cm de longitud total, atornillados con arandela y tuerca
- 03_ Muro de HA según plano
- 04_ Rigidizadores realizados con pletina de acero S275JR de 10 mm de espesor.
- 05_ Tornillo métrico M33 de acero 8.8 de la serie ISO 4017. Longitud del vástago: 80mm. Atornillado con arandelas, tuerca y contratuercas
- 06_ Llanta de acero S275JR de geometría según descrita y 15 mm de espesor
- 07_ Llanta de acero S275JR de geometría según descrita y 10 mm de espesor



Estructura pieza viviendas



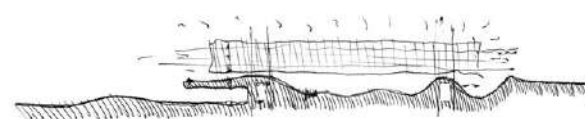
Pieza de viviendas



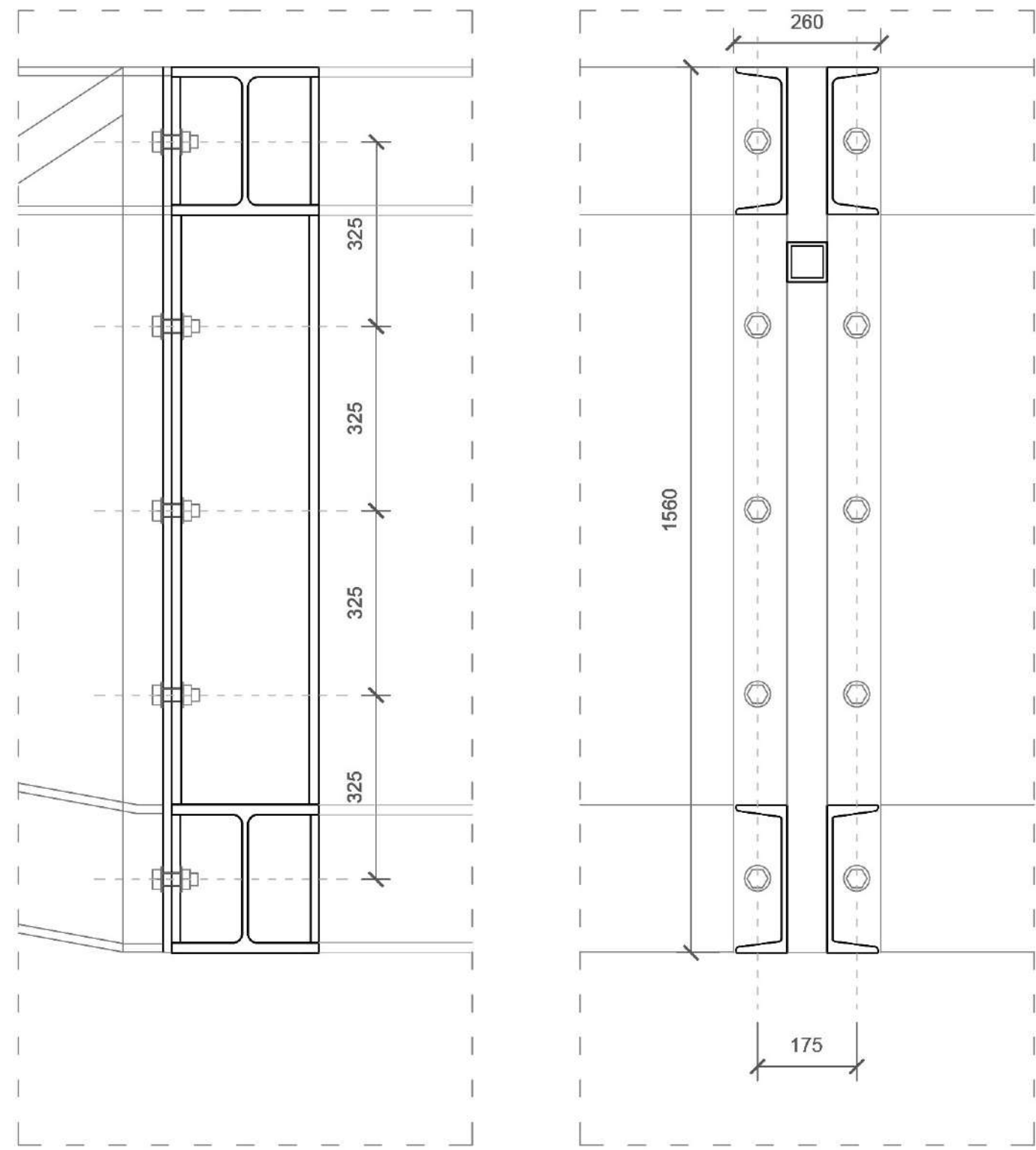
DETALLE APOYO ESTRUCTURA
A1 1:5 | A3 1:10

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

04 E
ACERO



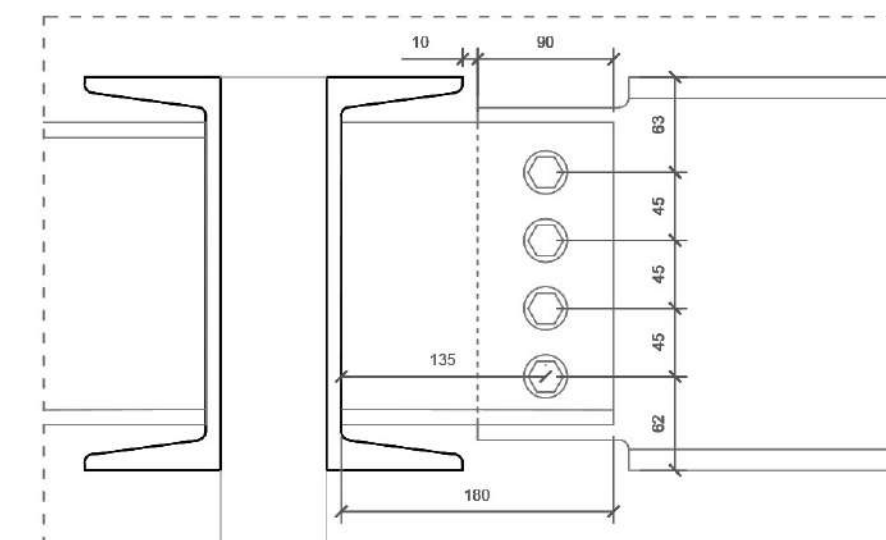
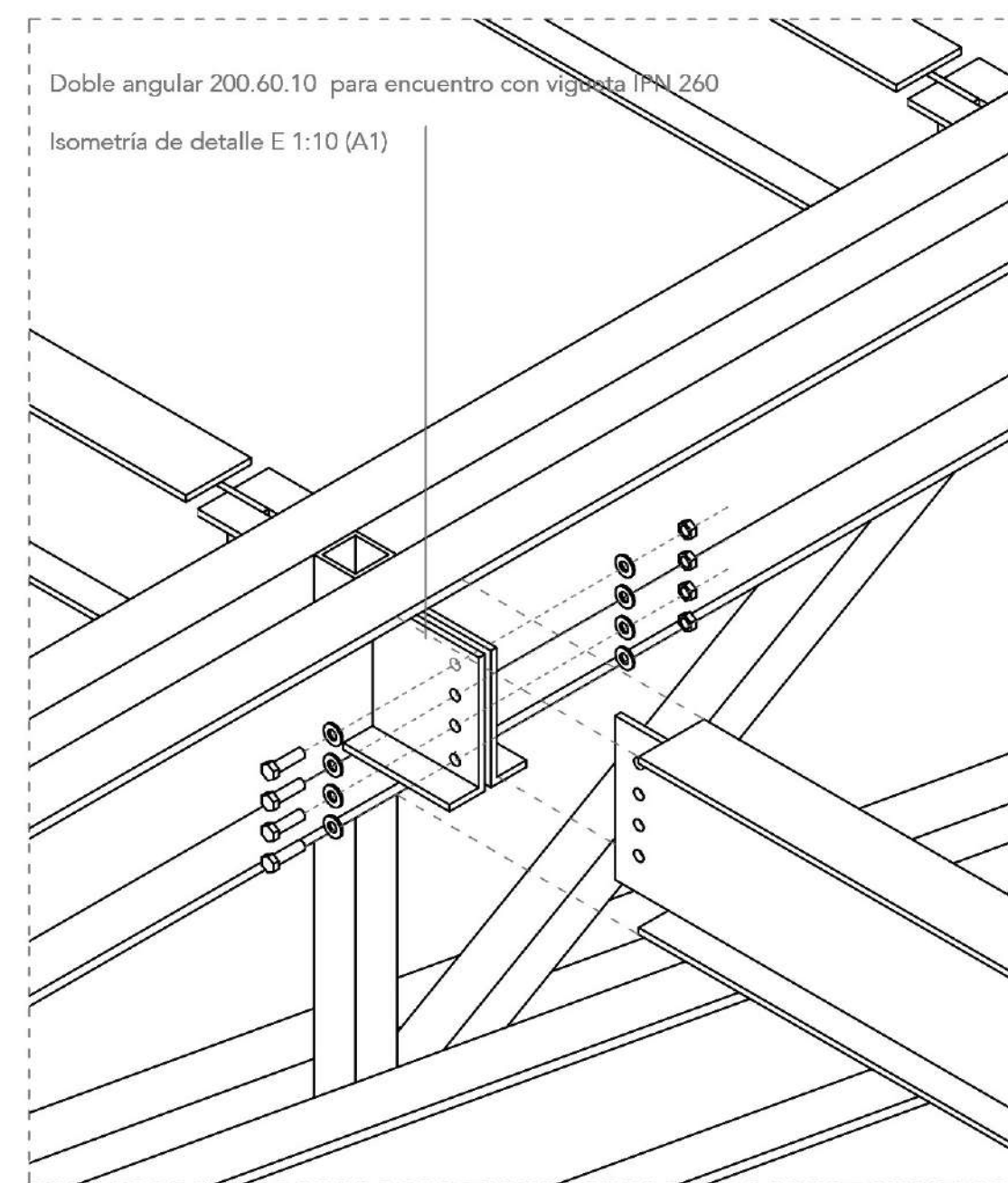
Detalle de unión articulada entre vigas tipo cercha y estructura base



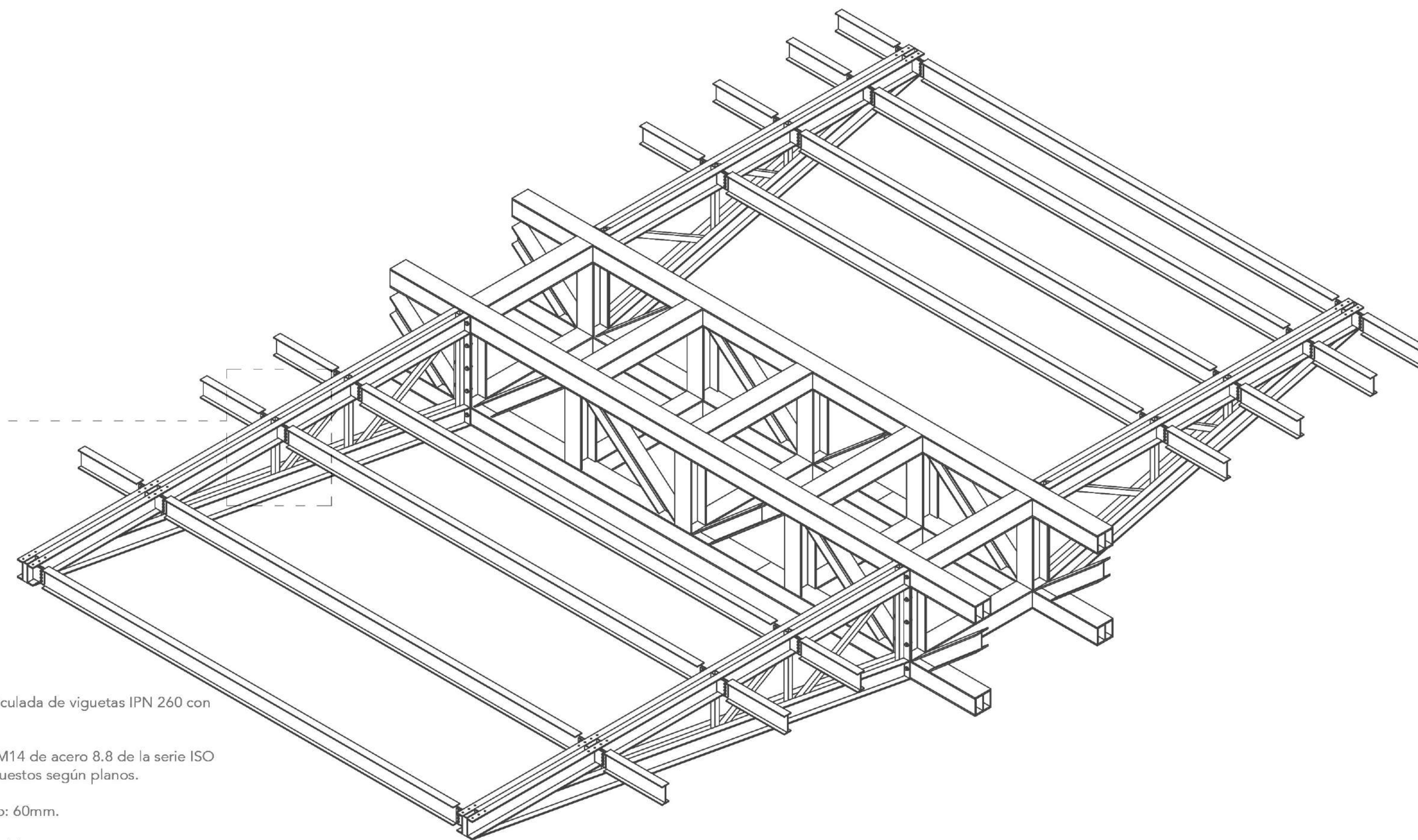
D1

S1

E 1:10 (A1)
10 Tornillos métricos M22 de acero 8.8 de la serie ISO 4017 por unión dispuestos según planos.
Longitud del vástago: 70mm.
Atornillado con arandelas, tuerca y contratuercas

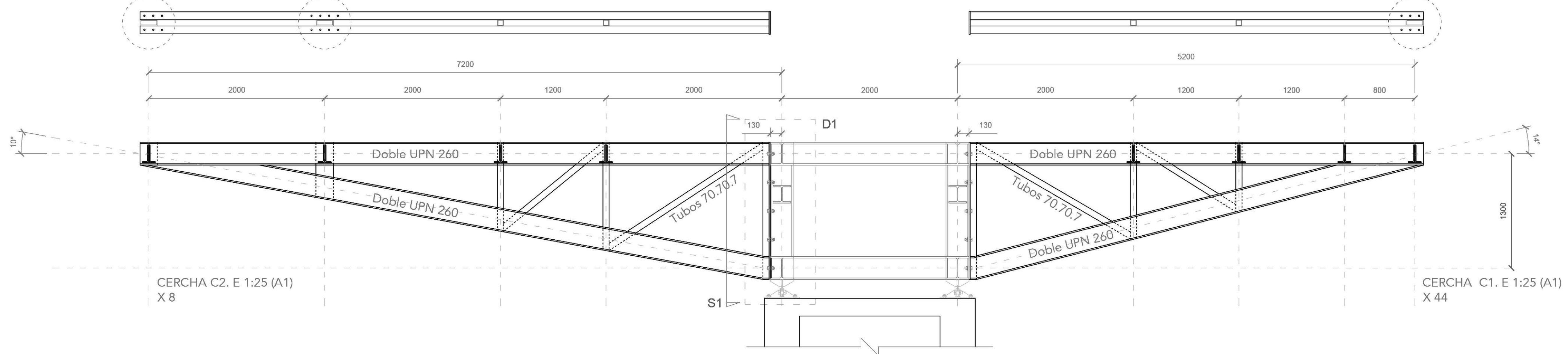
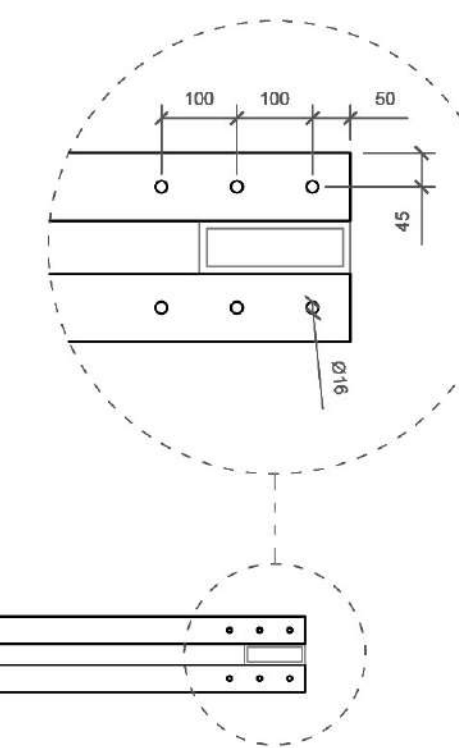
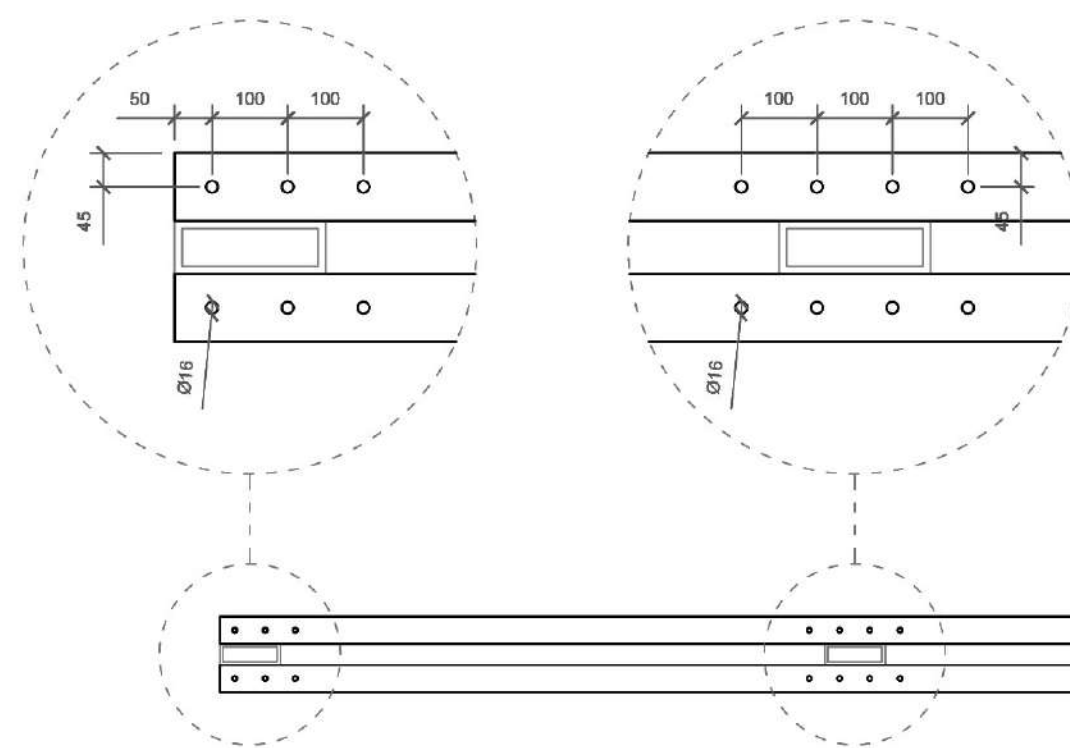


Detalle de unión articulada de vigas IPN 260 con vigas tipo cercha.
4 tornillos métricos M14 de acero 8.8 de la serie ISO 4017 por unión dispuestos según planos.
Longitud del vástago: 60mm.
Atornillado con arandelas, tuerca y contratuercas
E 1:5 (A1)

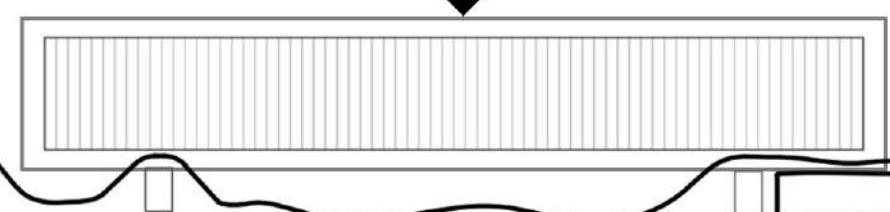


ISOMETRÍA PARCIAL DE ESTRUCTURA BASE + CERCHAS + VIGUETAS
E 1:50 (A1)

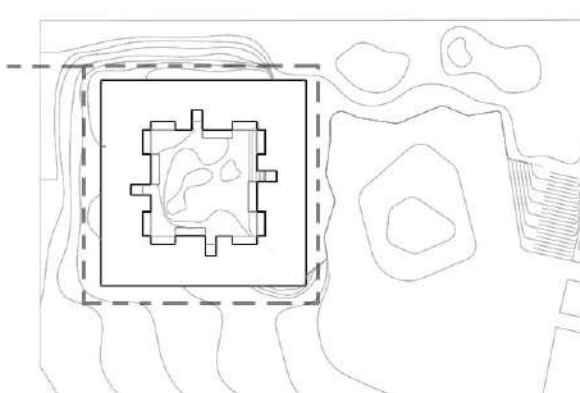
Perforaciones para posterior atornillado en obra de sportes verticales. E 1:10 (A1)



Estructura pieza viviendas



Pieza de viviendas

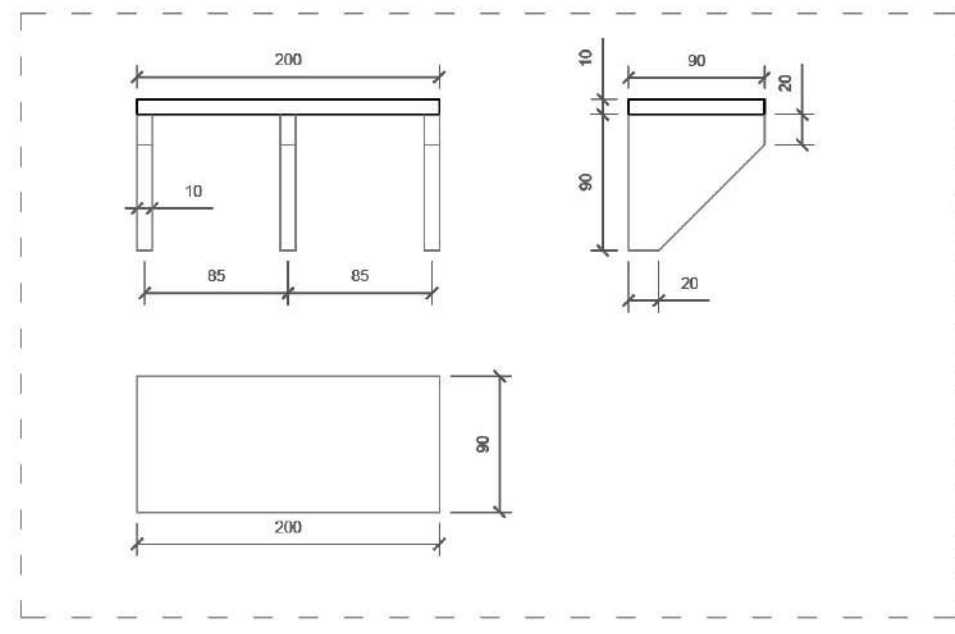


DETALLES VIGAS TIPO CERCHA
ESCALA VARIABLE

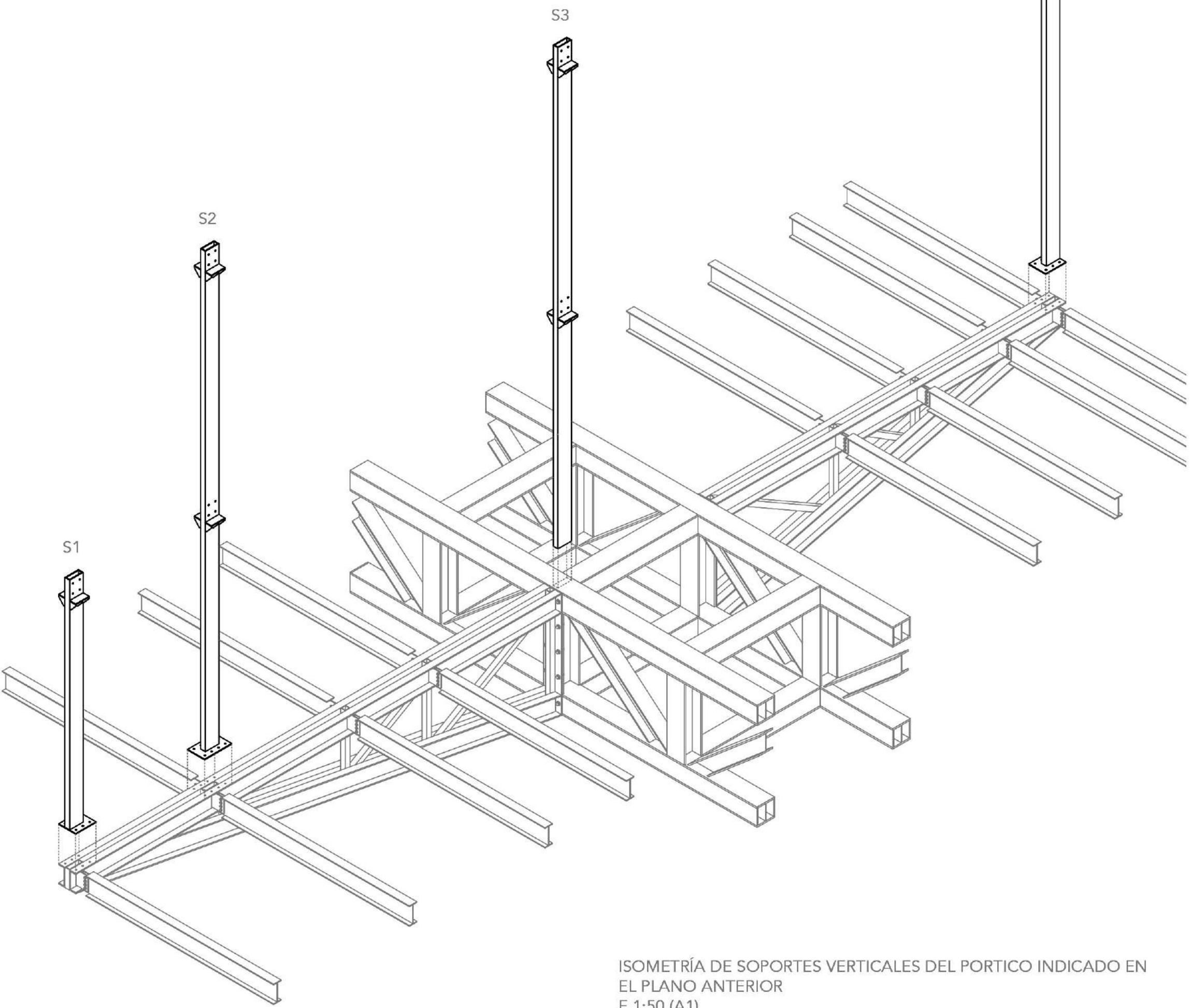
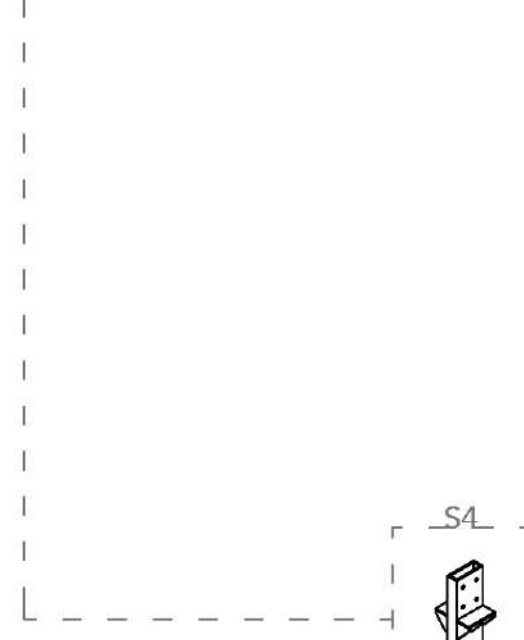
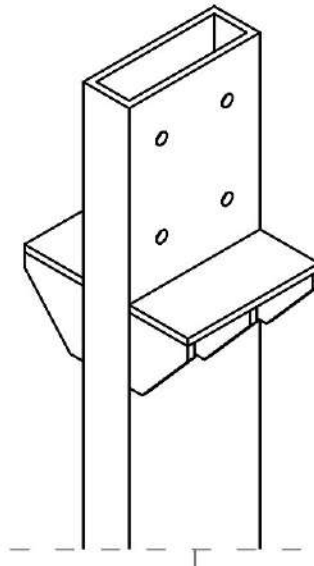
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

06 E
ACERO

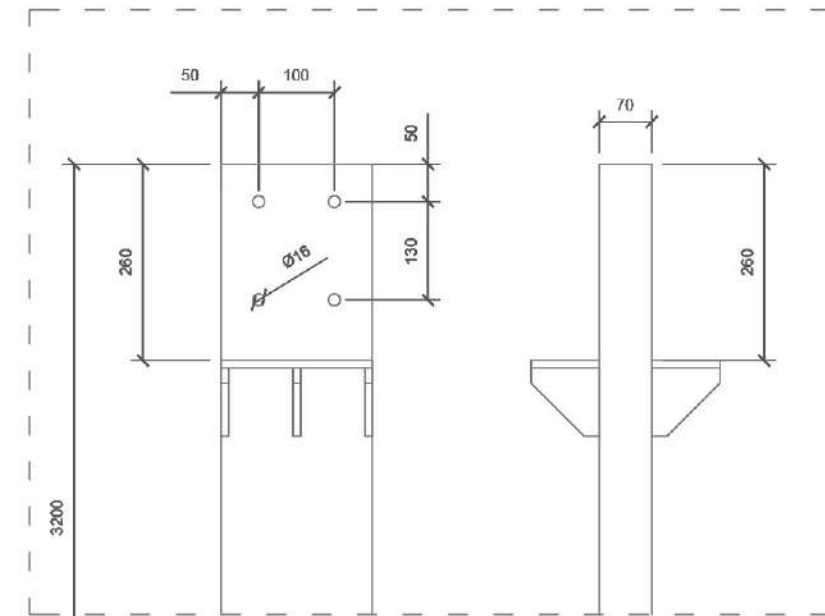




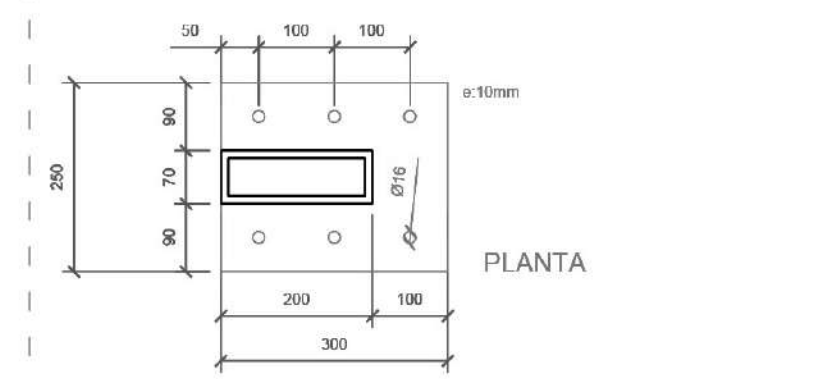
DETALLE MÉNSULAS. Chapa de acero S275JR de 10 mm
(Para posterior apoyo de vigas)
E 1:10 (A1)



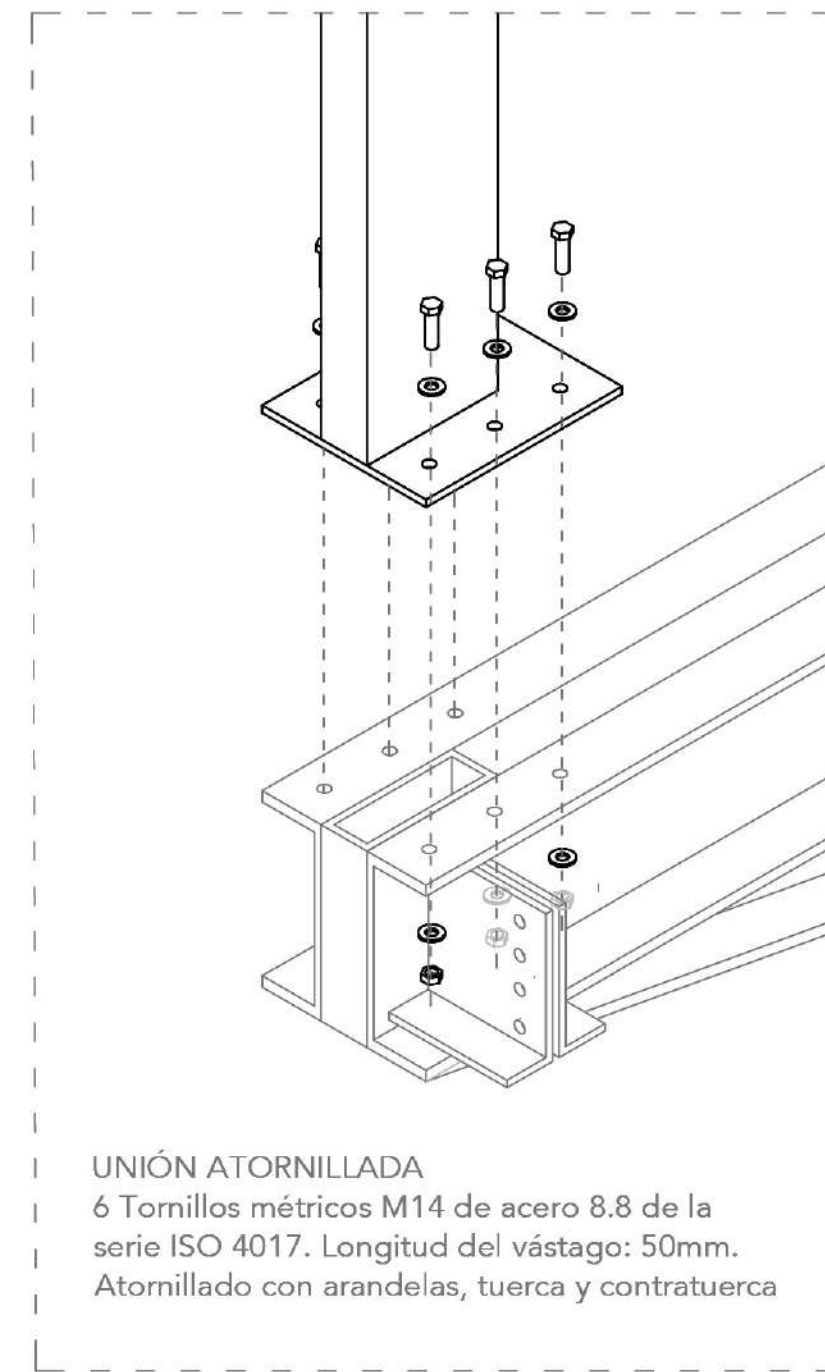
ISOMETRÍA DE SOPORTES VERTICALES DEL PORTICO INDICADO EN EL PLANO ANTERIOR
E 1:50 (A1)



ALZADO PERFIL

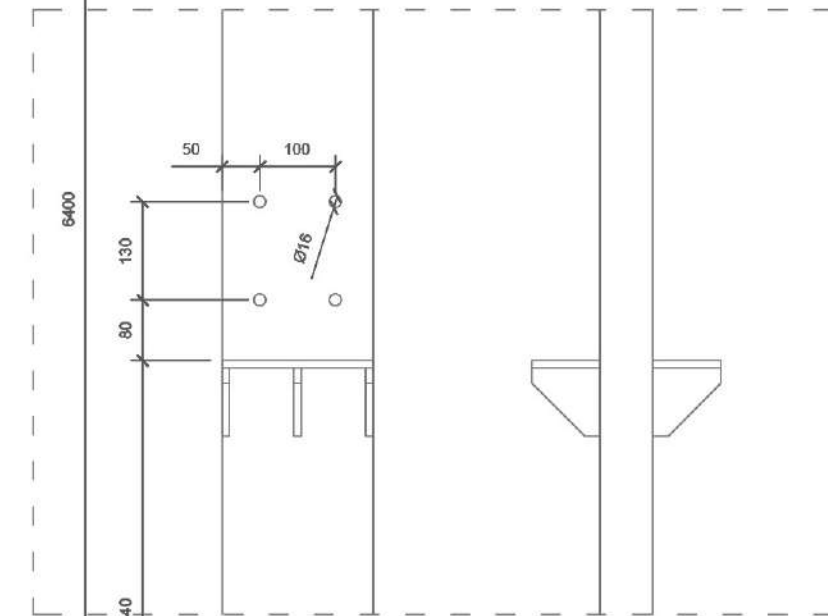


PLANTA

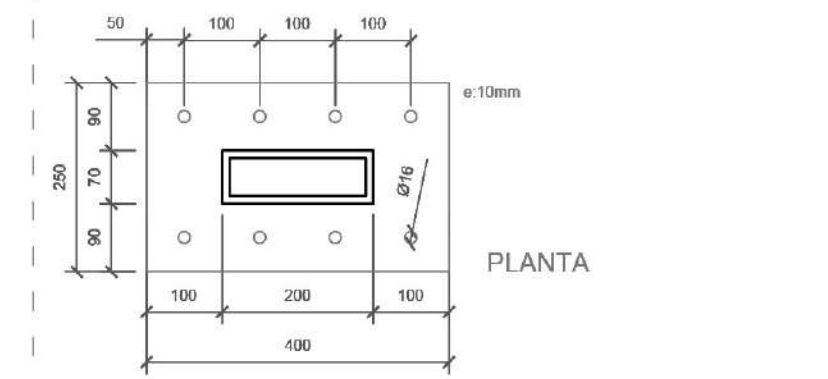


UNIÓN ATORNILLADA
6 Tornillos métricos M14 de acero 8.8 de la serie ISO 4017. Longitud del vástago: 50mm. Atornillado con arandelas, tuerca y contratuerca

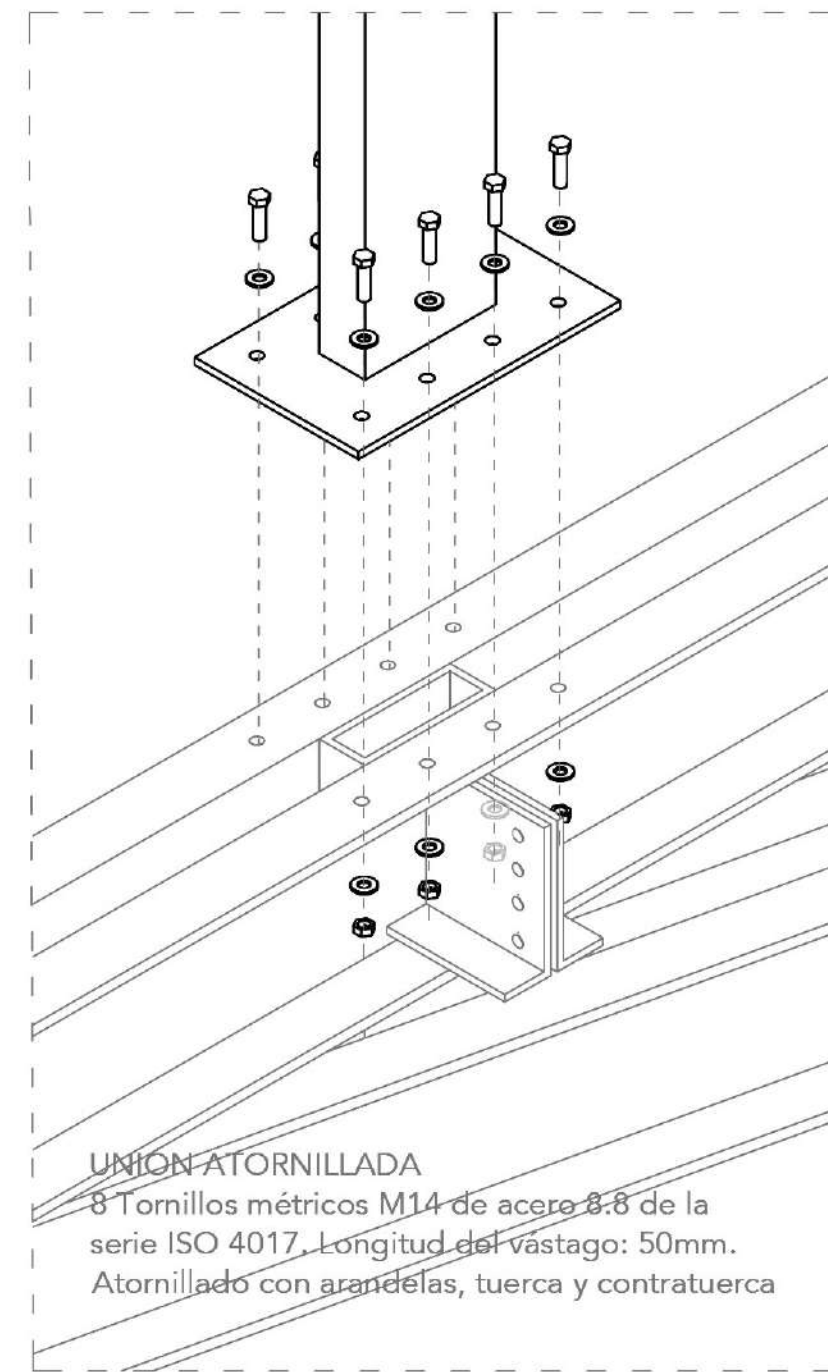
SOPORTE S1
E 1:10 (A1)



ALZADO PERFIL

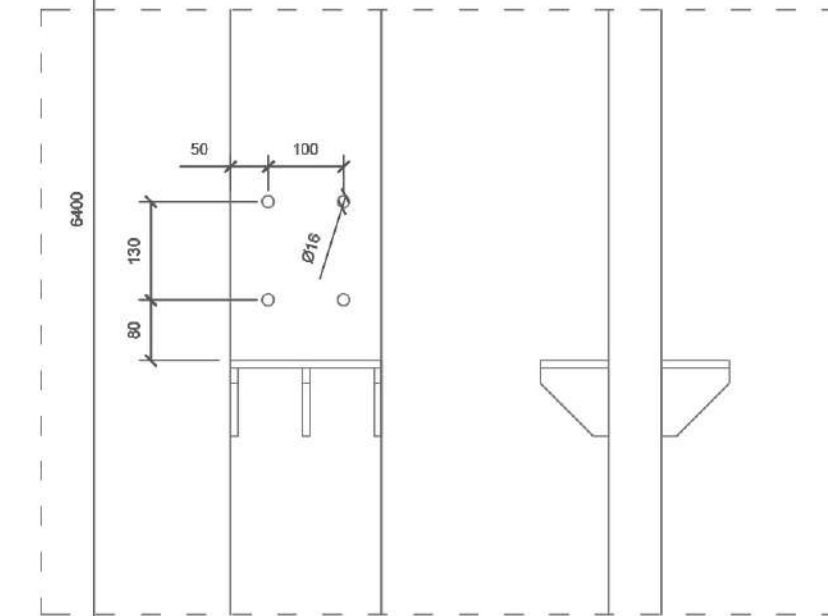


PLANTA

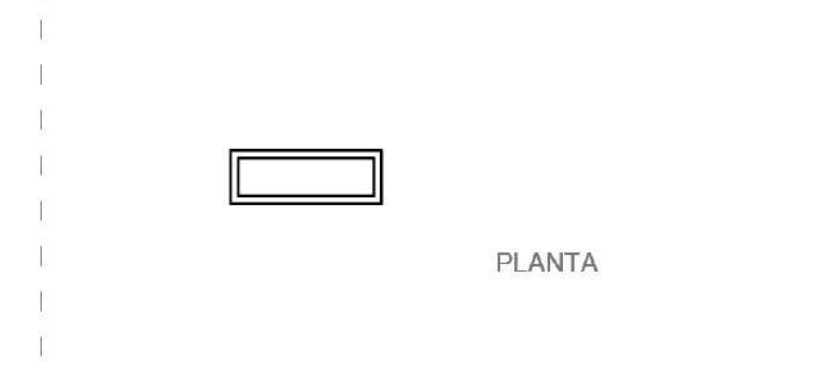


UNIÓN ATORNILLADA
8 Tornillos métricos M14 de acero 8.8 de la serie ISO 4017. Longitud del vástago: 50mm. Atornillado con arandelas, tuerca y contratuerca

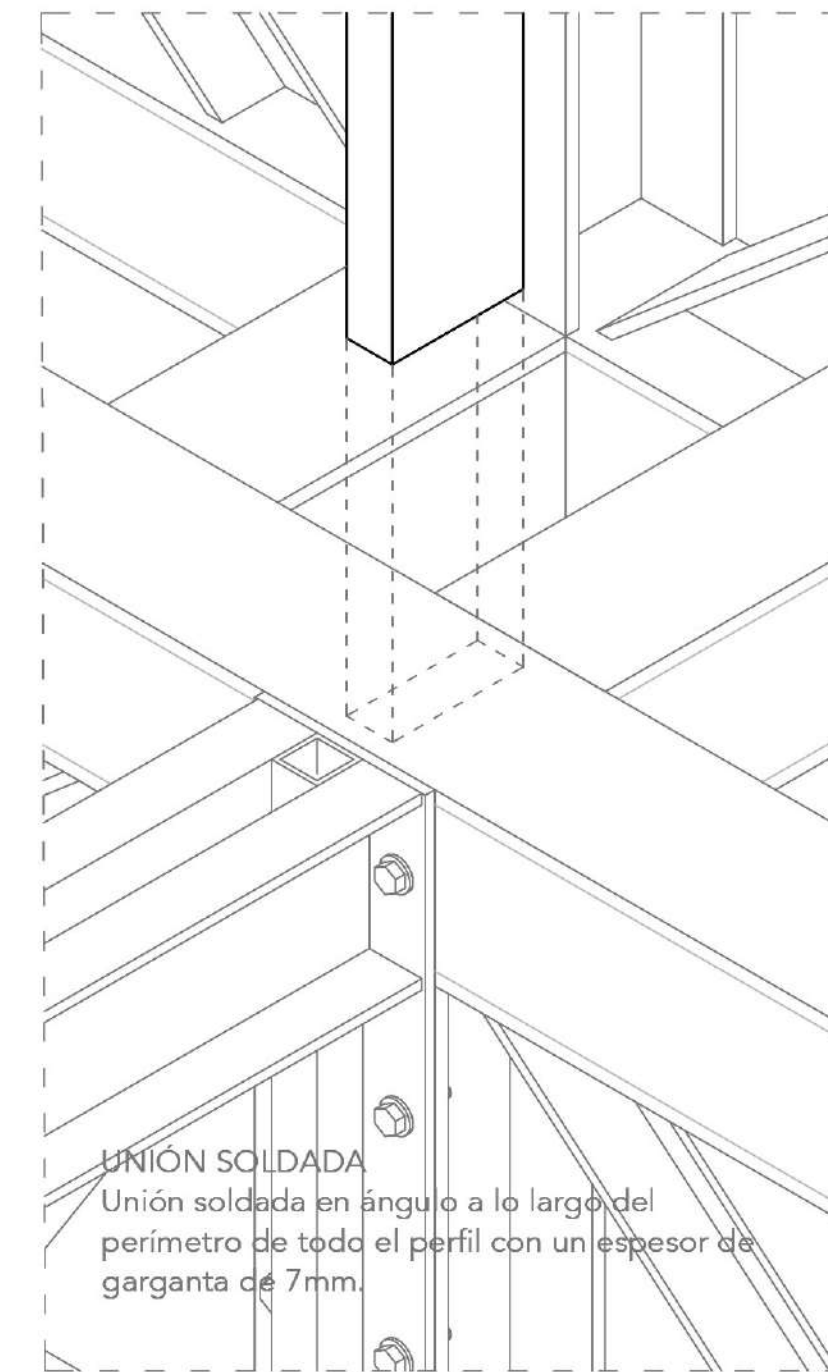
SOPORTE S2
* Este tipo de unión para este soporte, solo se produce en la cercha C2. Cuando la cercha sobre la que apoya sea C1, la unión es como la del soporte S1
E 1:10 (A1)



ALZADO PERFIL

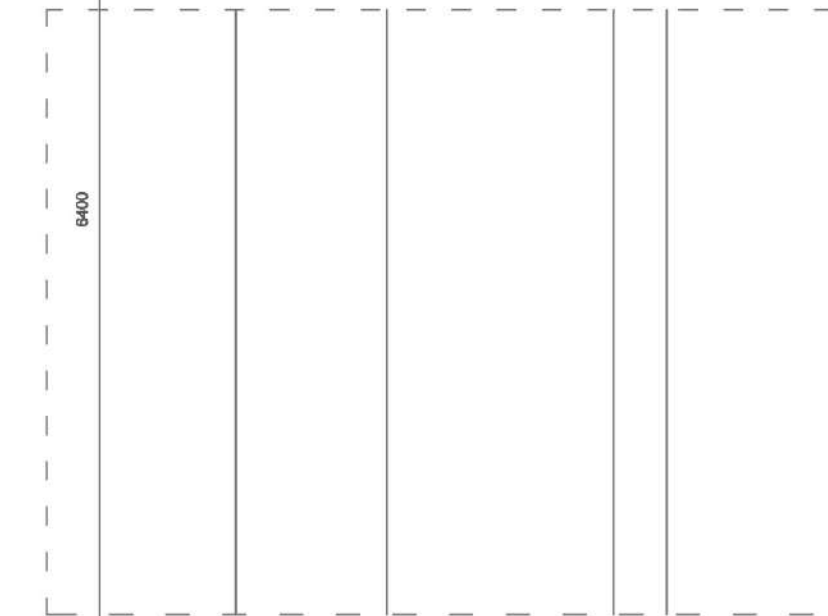


PLANTA

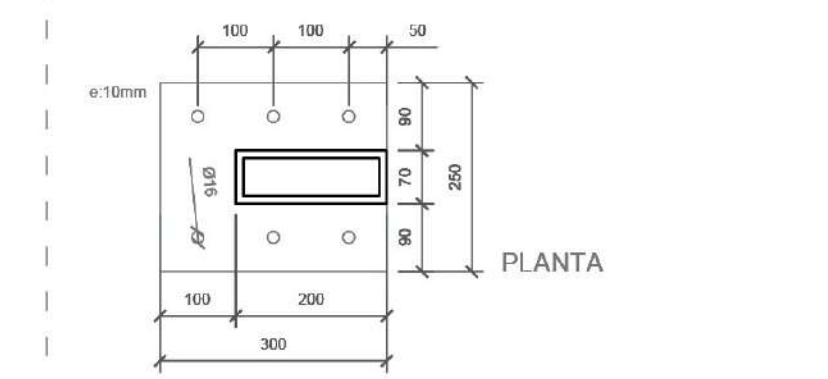


UNIÓN SOLDADA
Unión soldada en ángulo a lo largo del perímetro de todo el perfil con un espesor de garganta de 7mm.

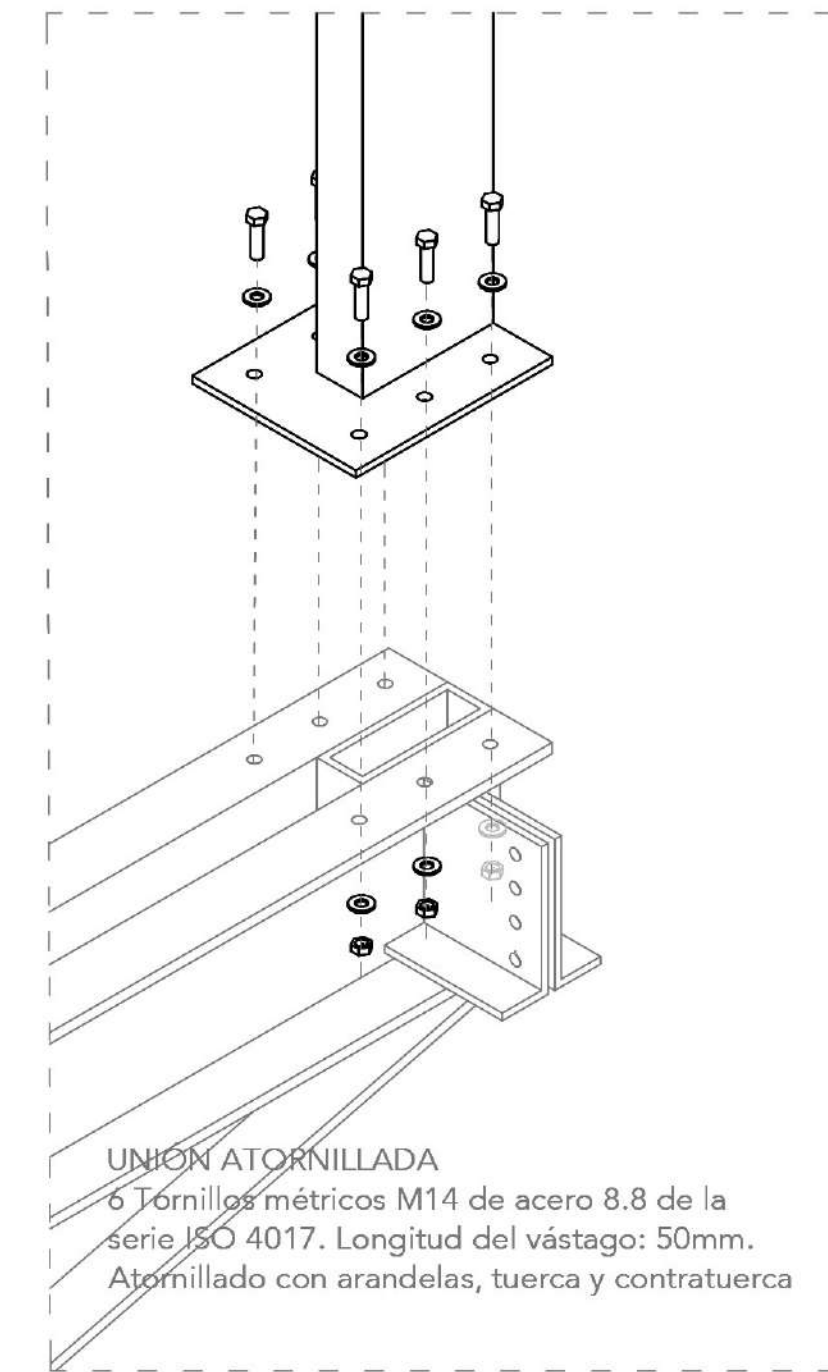
SOPORTE S3
E 1:10 (A1)



ALZADO PERFIL



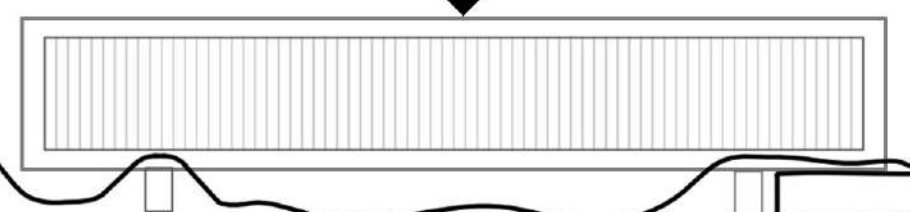
PLANTA



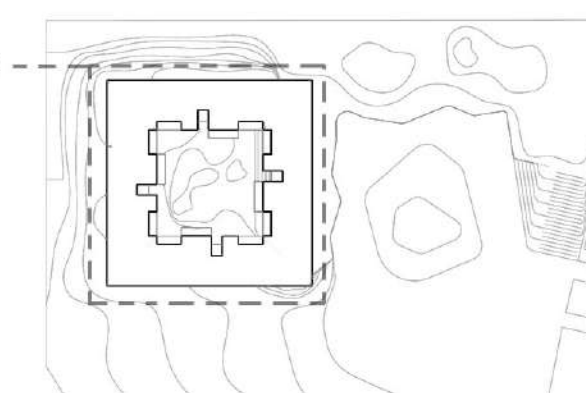
UNIÓN ATORNILLADA
6 Tornillos métricos M14 de acero 8.8 de la serie ISO 4017. Longitud del vástago: 50mm. Atornillado con arandelas, tuerca y contratuerca

SOPORTE S4
E 1:10 (A1)

Estructura pieza viviendas



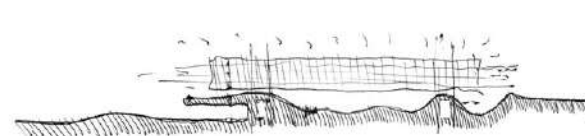
Pieza de viviendas

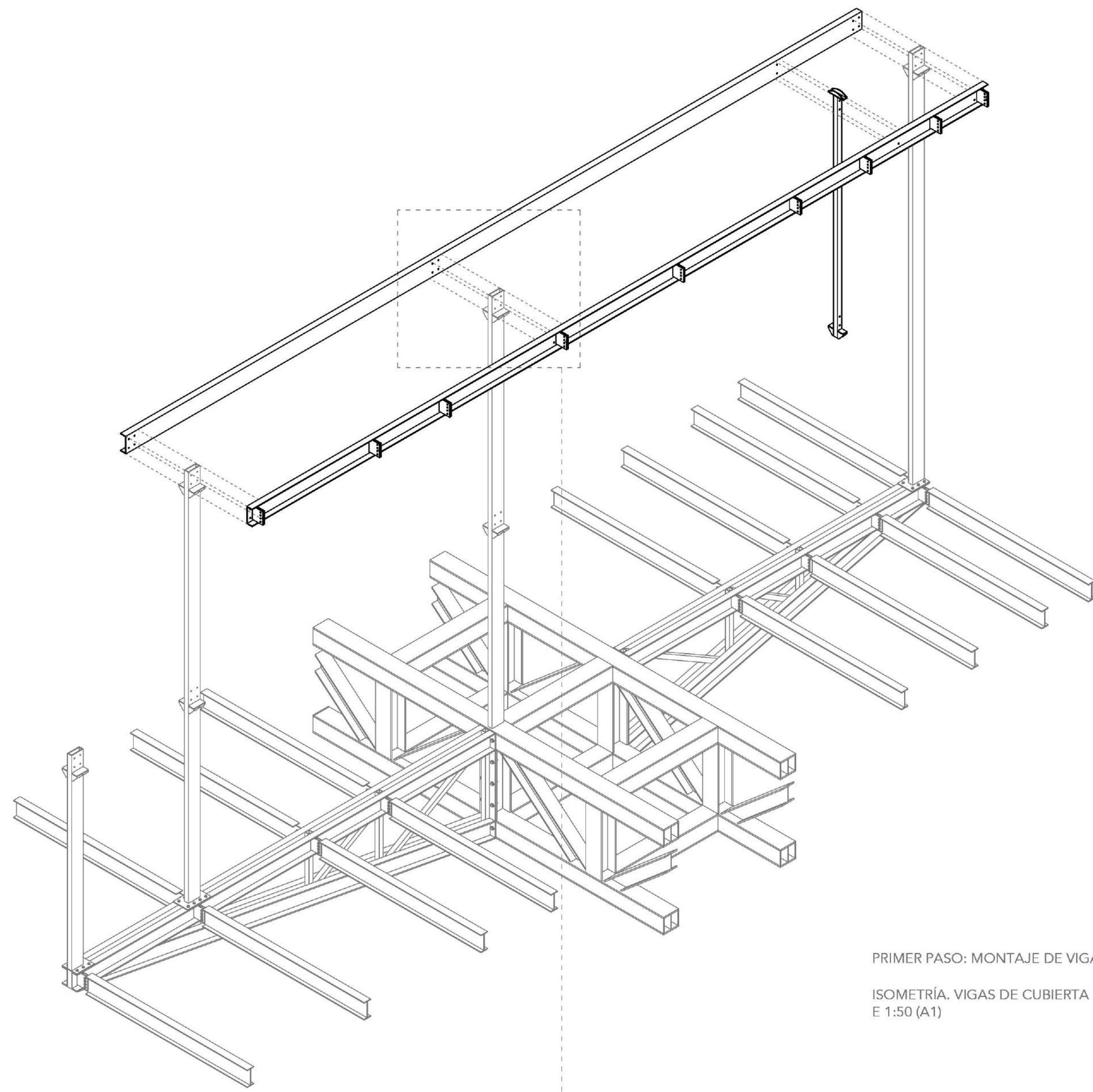


SOPORTES VERTICALES
ESCALA VARIABLE

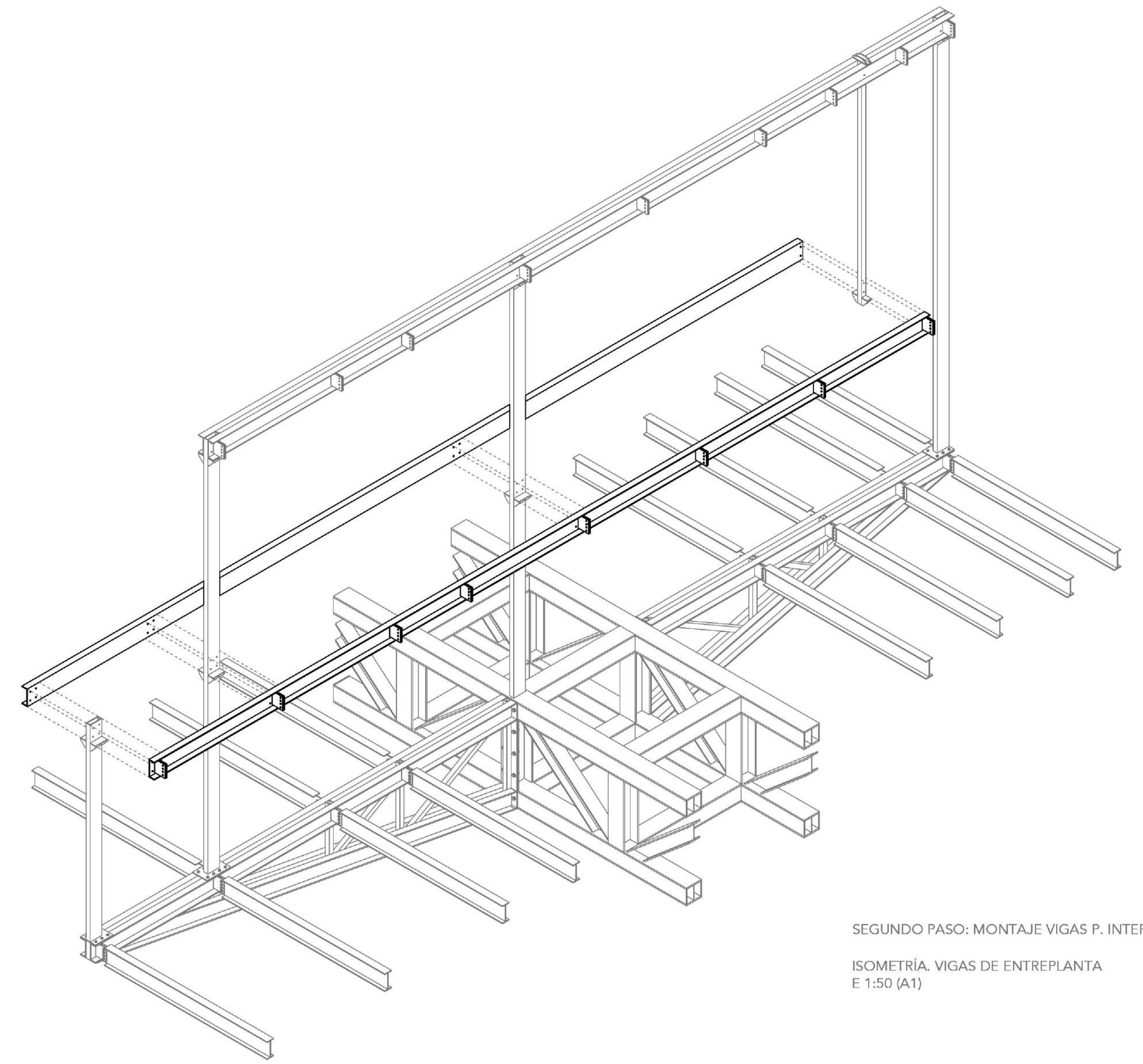
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

07 E
ACERO

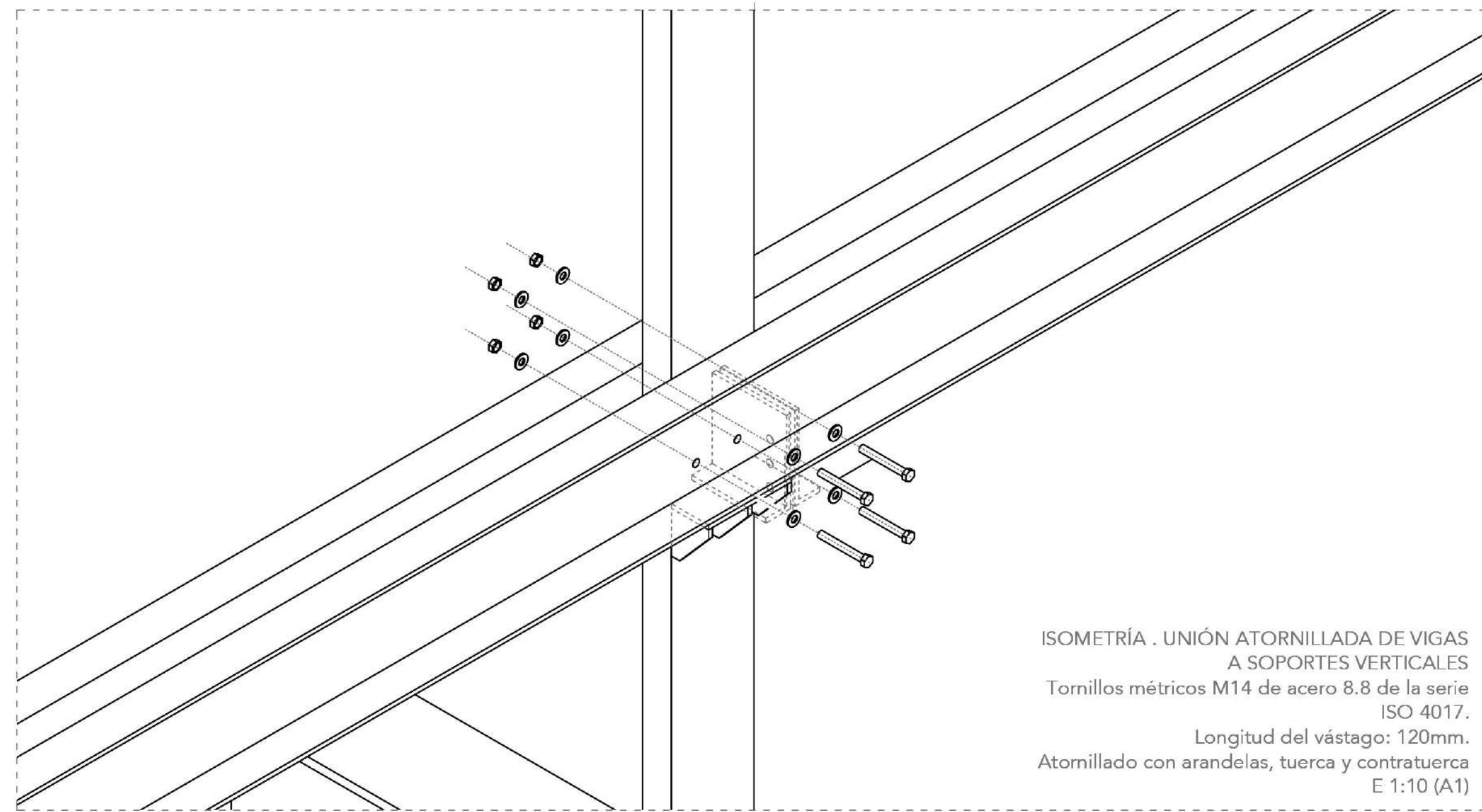




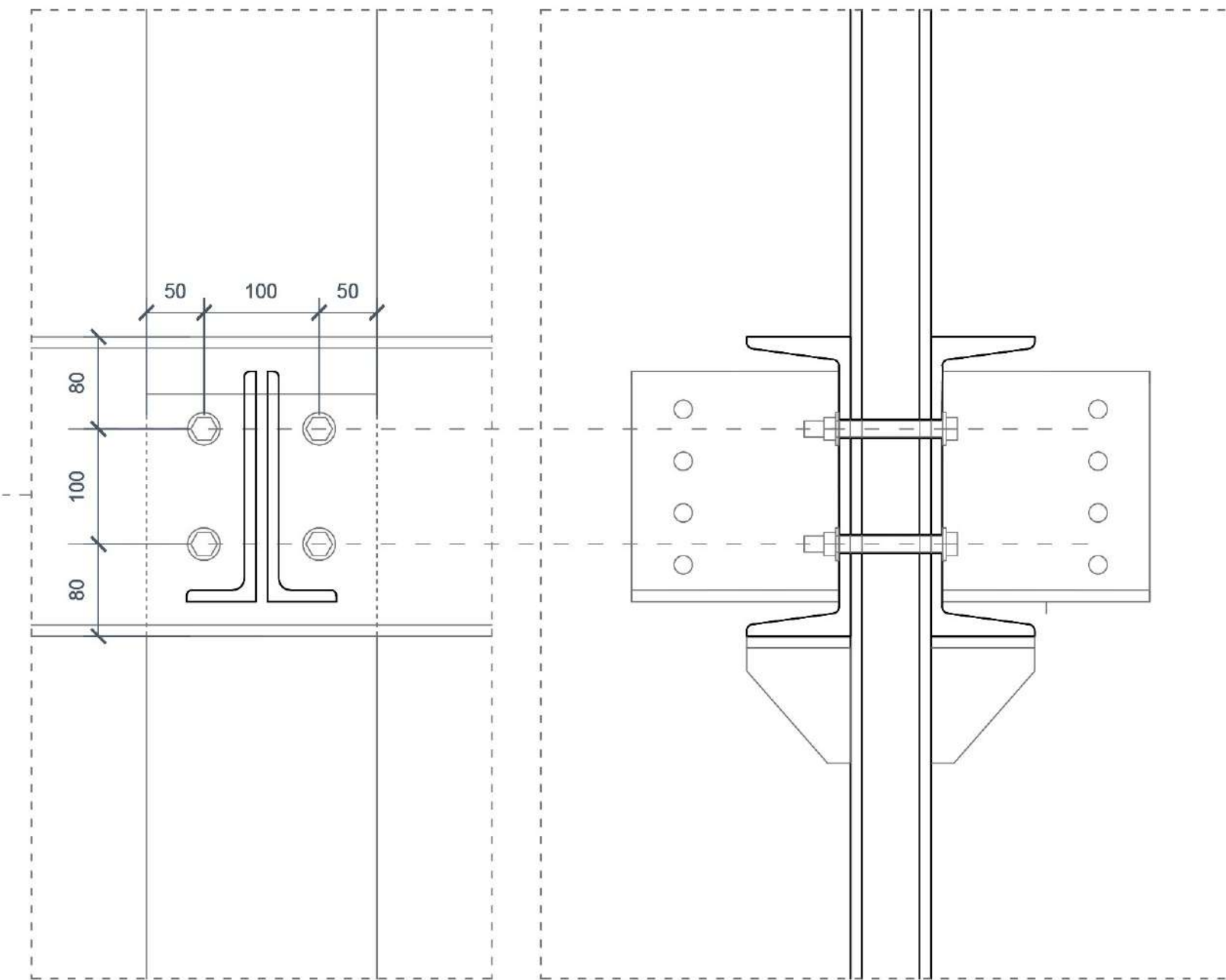
PRIMER PASO: MONTAJE DE VIGAS DE CUBIERTA
 ISOMETRÍA. VIGAS DE CUBIERTA
 E 1:50 (A1)



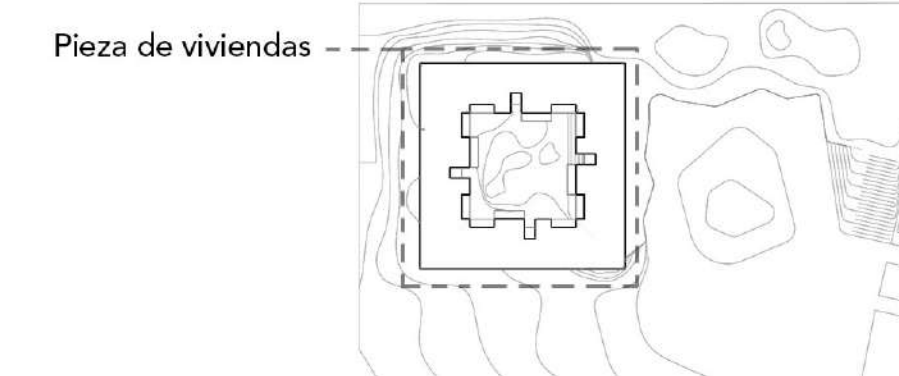
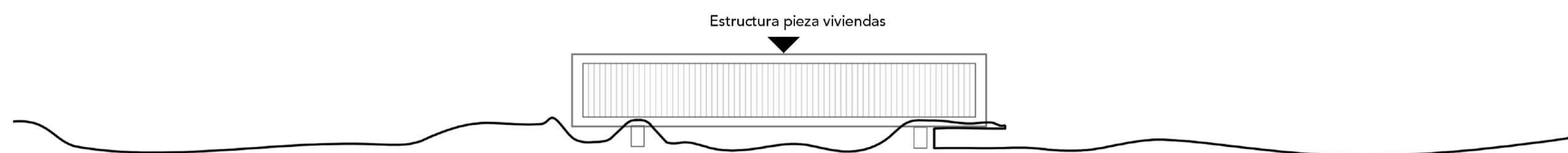
SEGUNDO PASO: MONTAJE VIGAS P. INTERMEDIA
 ISOMETRÍA. VIGAS DE ENTREPLANTA
 E 1:50 (A1)



ISOMETRÍA . UNIÓN ATORNILLADA DE VIGAS
 A SOPORTES VERTICALES
 Tornillos métricos M14 de acero 8.8 de la serie
 ISO 4017.
 Longitud del vástago: 120mm.
 Atomillado con arandelas, tuerca y contratuercas
 E 1:10 (A1)



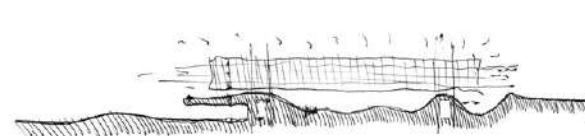
DETALLE DE UNIÓN ATORNILLADA
 Tornillos métricos M14 de acero 8.8 de la serie ISO 4017.
 Longitud del vástago: 120mm.
 Atomillado con arandelas, tuerca y contratuercas
 E 1:5 (A1)

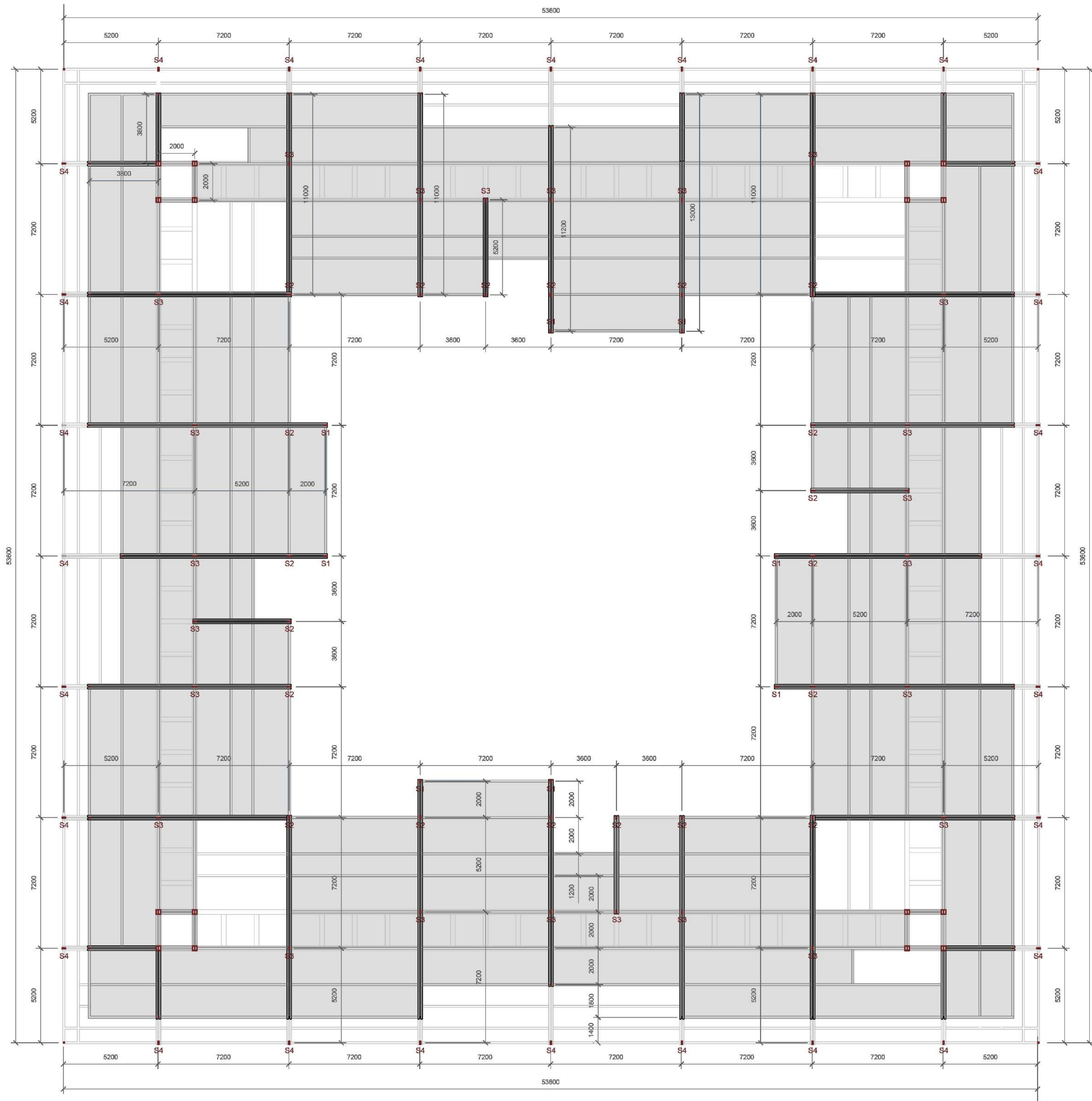
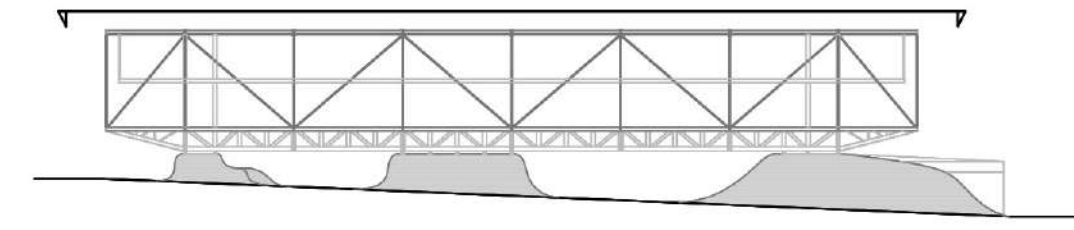
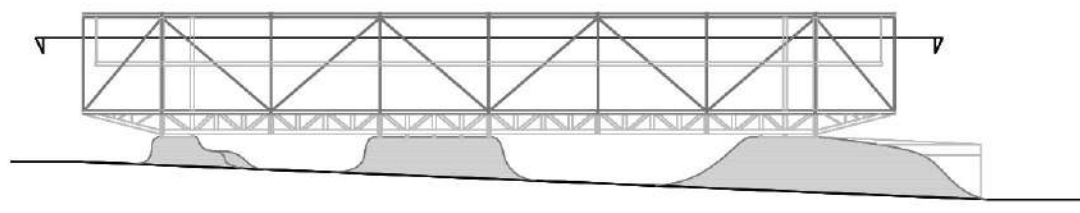


VIGAS P. INTERMEDIA Y CUBIERTA
 ESCALA VARIABLE

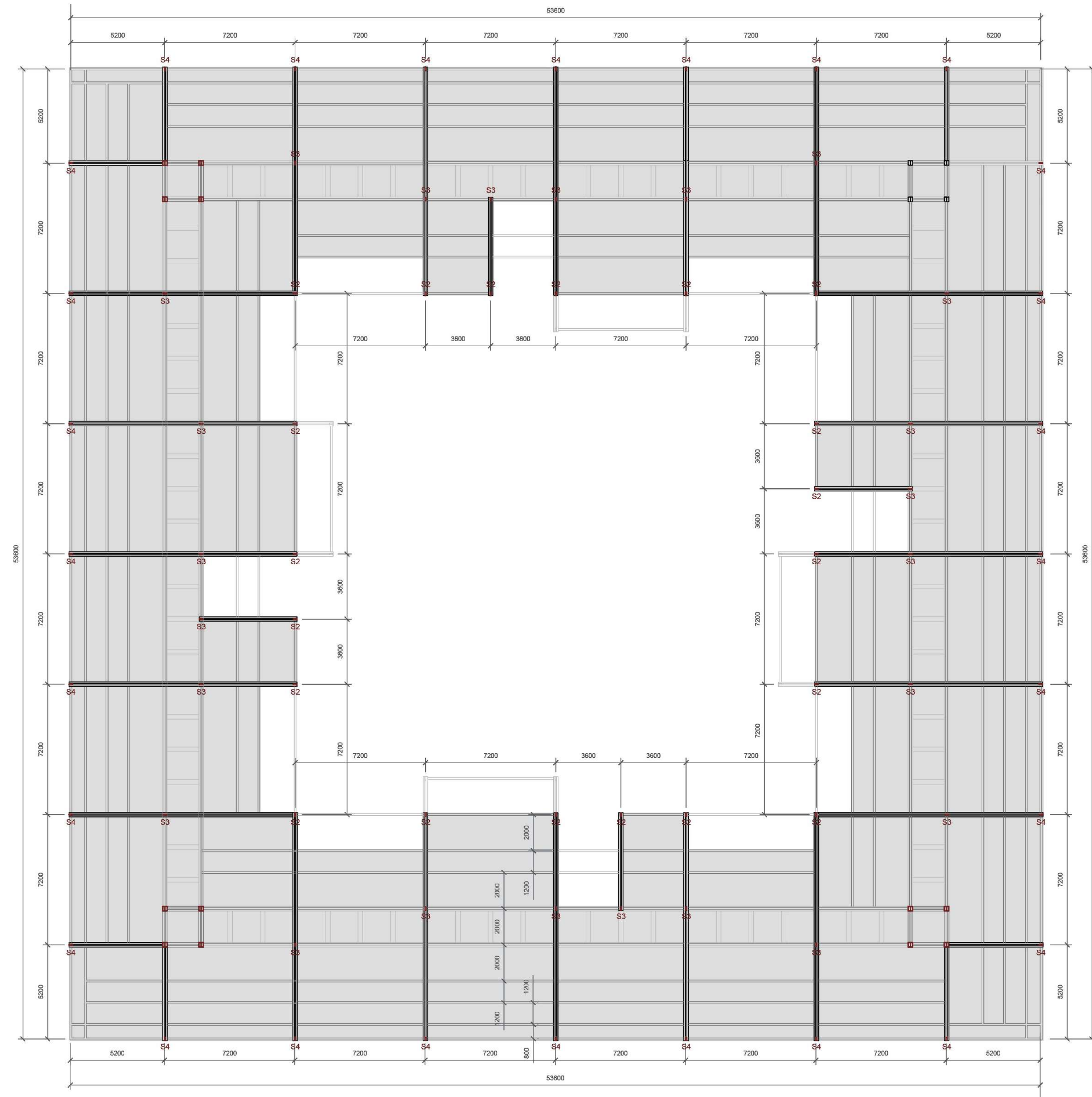
TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA
 AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

08 E
 ACERO

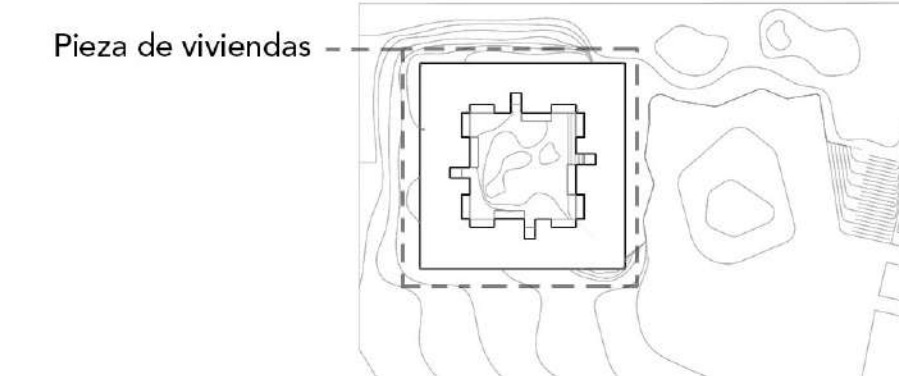
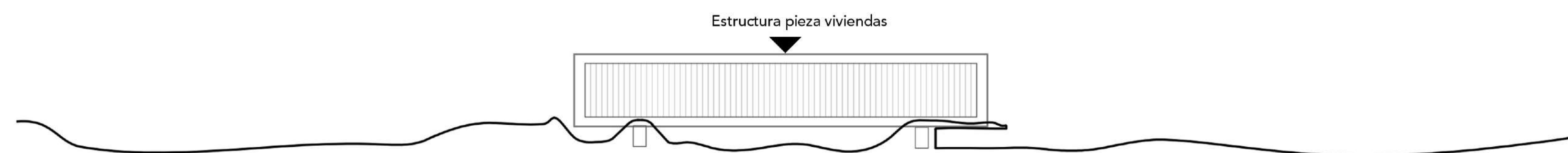




DISPOSICIÓN EN PLANTA DE FORJADO DE PLANTA INTERMEDIA. E 1:150 (A1)



DISPOSICIÓN EN PLANTA DE FORJADO DE PLANTA CUBIERTA. E 1:150 (A1)



PLANOS DE FORJADOS
A1 1:150 | A3 1:300



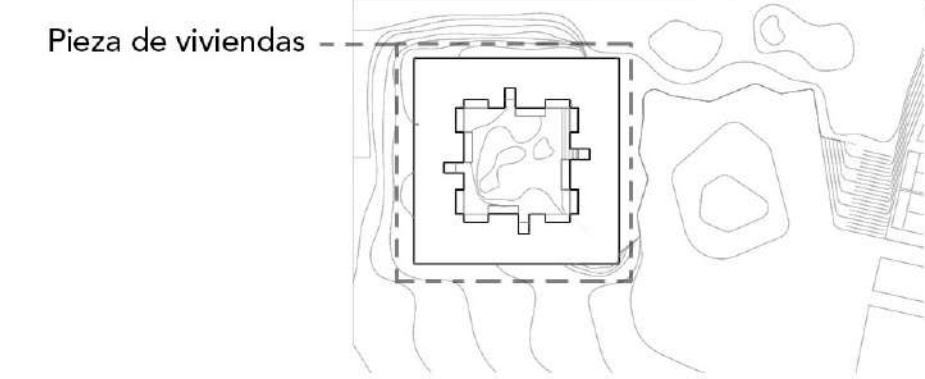
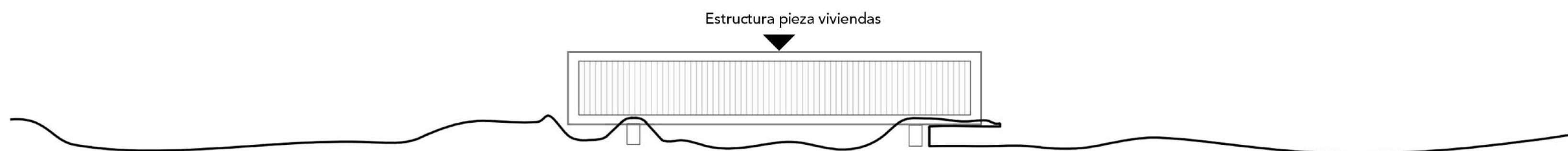
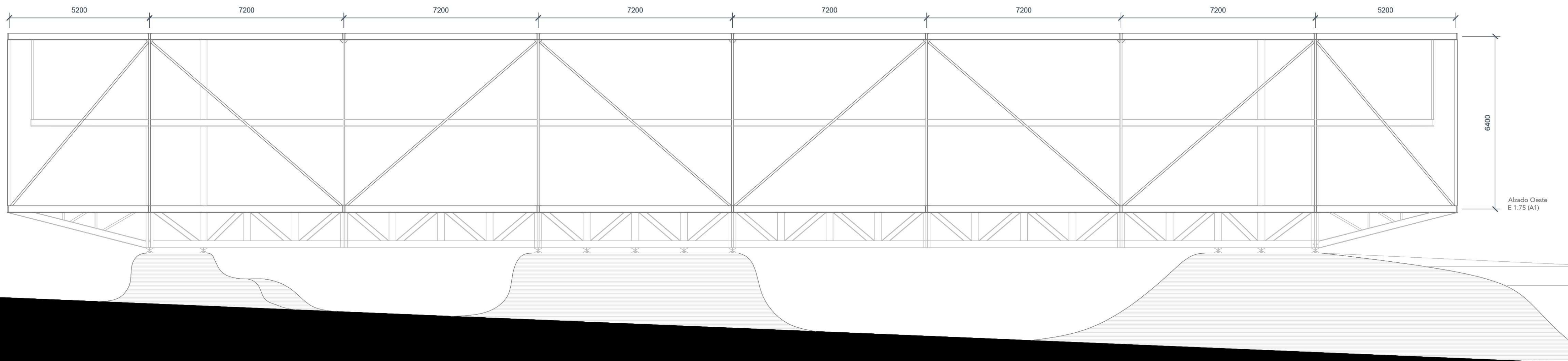
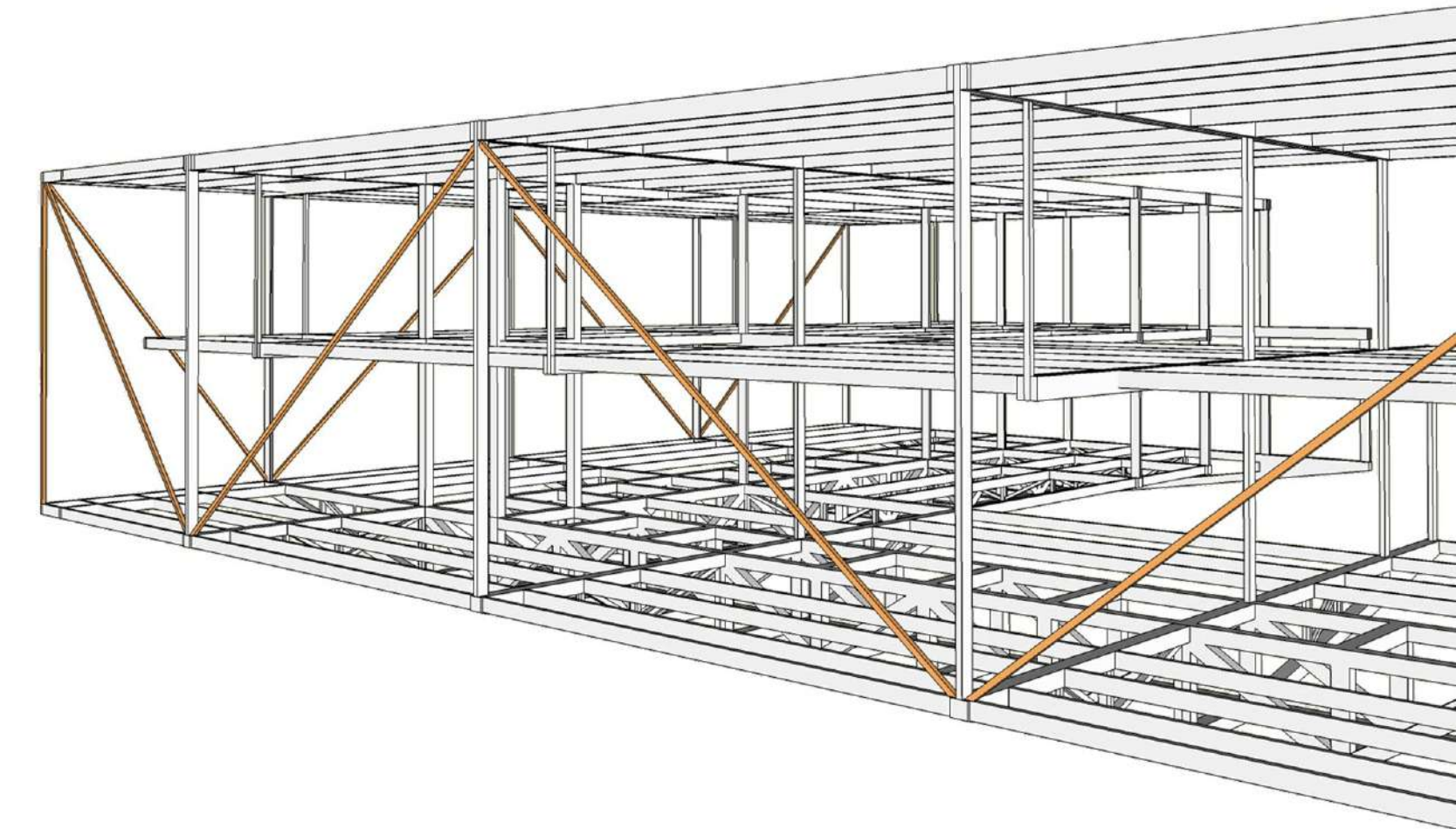
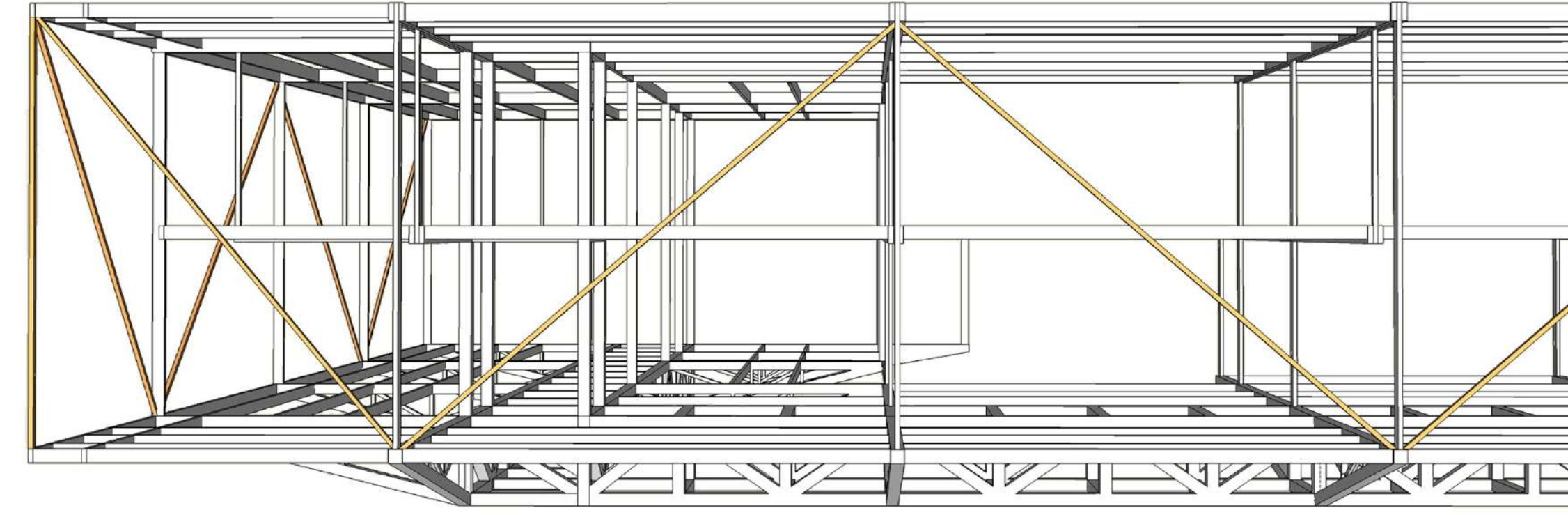
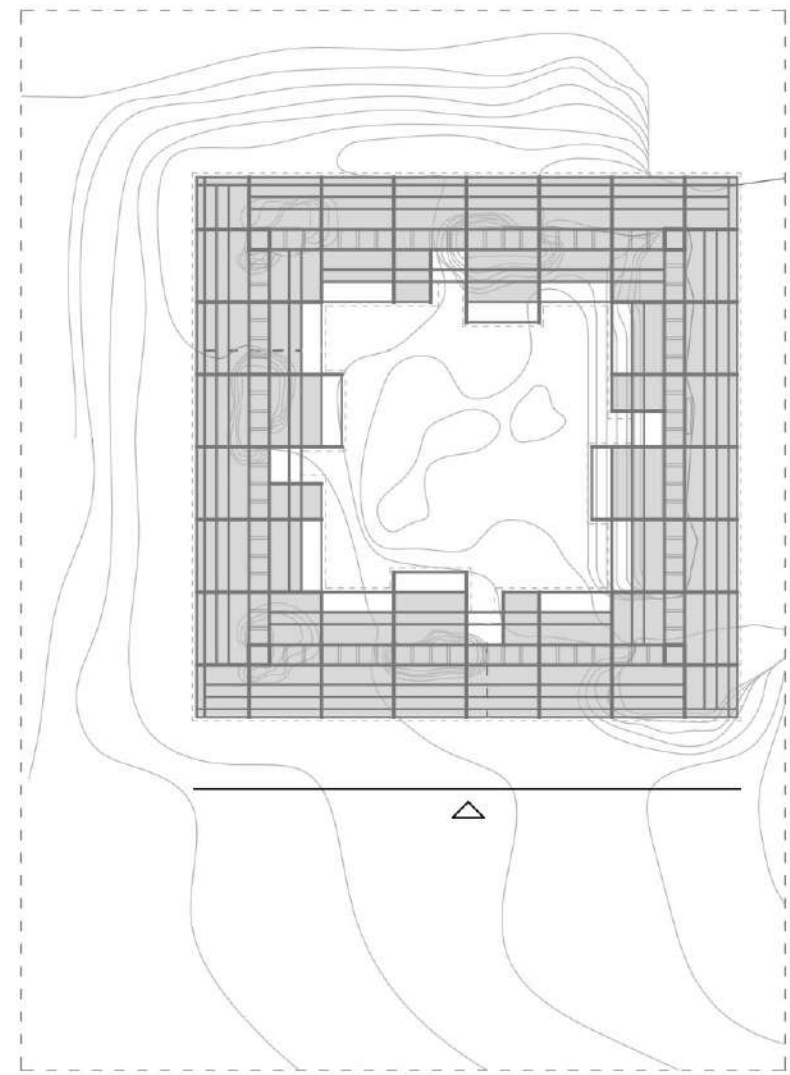
09 E

ACERO

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO





ARROSTRAMIENTOS PERIMETRALES
A1 1:150 | A3 1:300

N ←

10 E
ACERO

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



C

CONSTRUCCIÓN

LEYENDA DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

- 01_Viga especial armada 30/P/20/I definida en planos E06, E07 y E08 de Hormigón
- 02_Muro Armado 30/P/20/I en plano E05 de Hormigón
- 03_Losa de hormigón armado 30/P/20/I en plano E05 de Hormigón
- 04_Losa de cimentación armada 30/P/20/I en planos E02 y E03 de Hormigón
- 05_Hormigón aligerado para formación de pendientes y recrecidos
- 06_Hormigón empobrecido de limpieza. Espesor:10cm
- 07_Forjado de chapa colaborante de 70mm de greca y 70mm de capa de compresión mallazo de 15x15cm Ø10mm
- 08_Solera de 15 cm de espesor de HA 25/P/20/I con mallazo 15x15cm Ø12mm
- 09_Base principal de estructura metálica definida en plano E03 Acero
- 10_Cercha principal definida en plano E06 de Acero
- 11_Soporte metálico S4 definido en plano E07 Acero
- 12_Perfil armado con pletina de acero S275JR de e:10mm
- 13_Perfil IPN 260 acero laminado en caliente S275JR
- 14_Perfil UPN 260 acero laminado en caliente S275JR
- 15_Perfil angular 200.100.10 acero laminado en caliente S275JR
- 16_Perfil angular 80.40.4 acero laminado en caliente S275JR
- 17_Perfil angular 100.50.5 acero laminado en caliente S275JR
- 18_Perfil tubular 50.50.5 acero laminado en caliente S275JR
- 19_Pieza de anclaje de estructura metálica a HA definida en plano E04 de Acero
- 20_Chapa de cierre plegada en "U" 50.600.50.3 acero S235JR
- 21_Perfil tubular laminado en frío 130.80.2 acero S235JR
- 22_Perfil tubular laminado en frío 170.100.3 acero S235JR
- 23_Perfil tubular laminado en frío 110.110.2 acero S235JR
- 24_Perfil tubular laminado en frío 160.100.3 acero S235JR
- 25_Perfil tubular laminado en frío 100.100.2 acero S235JR

- 26_Perfil tubular laminado en frío 100.50.2 acero S235JR
- 27_Perfil tubular laminado en frío 50.50.2 acero S235JR
- 28_Pieza laminada en caliente especial para anclaje e:4mm acero S275JR
- 29_Perfil abierto tubular laminado en caliente 100.70.4 acero S275JR
- 30_Chapa galvanizada plegada para goterón e:1,5mm acero S235JR
- 31_Chapa de acero plegada para formación de peldaños. e:6mm acero S235JR
- 32_Pletina maciza 30.10 acero S275JR
- 33_Pasamanos formado por tubo Ø32mm e:1,5mm acero S235JR
- 34_Barandilla formada por pletina 50.10 en base, remate superior y montantes cada 1,60 metros, y redondo macizo Ø10mm cada 10cm entre montantes
- 35_Rejilla de acero galvanizado entramada tipo Tramex o similar de 80cm x 80cm x 5cm
- 36_Rejilla de doble pared rellena de aislante y abatible para ventilación en piezas de 160cm x 110cm
- 37_Subestructura anclada a forjado metálica para guía formada por pletina 50.6 acero S275JR
- 38_Guía empotrada en falso techo 35.25.35.3 de acero S235JR para mueble móvil
- 39_Rejilla lineal continua galvanizada de 250mm x 100mm, para difusión y retorno de aire de ventilación
- 40_Rejilla lineal continua galvanizada de 250mm x 130mm, para difusión y retorno de aire de ventilación
- 41_Rejilla lineal continua galvanizada de 250mm x 130mm, para recogida de aguas pluviales
- 42_Carpintería tipo VE1 de aluminio lacado RPT con triple vidrio bajo emisivo
- 43_Carpintería tipo VE2 de aluminio lacado RPT con triple vidrio bajo emisivo
- 44_Carpintería tipo VE3 de aluminio lacado RPT con triple vidrio bajo emisivo
- 45_Soporte regulable de polipropileno para cubiertas transitables tipo PLOTS en malla de 80cm x 80cm

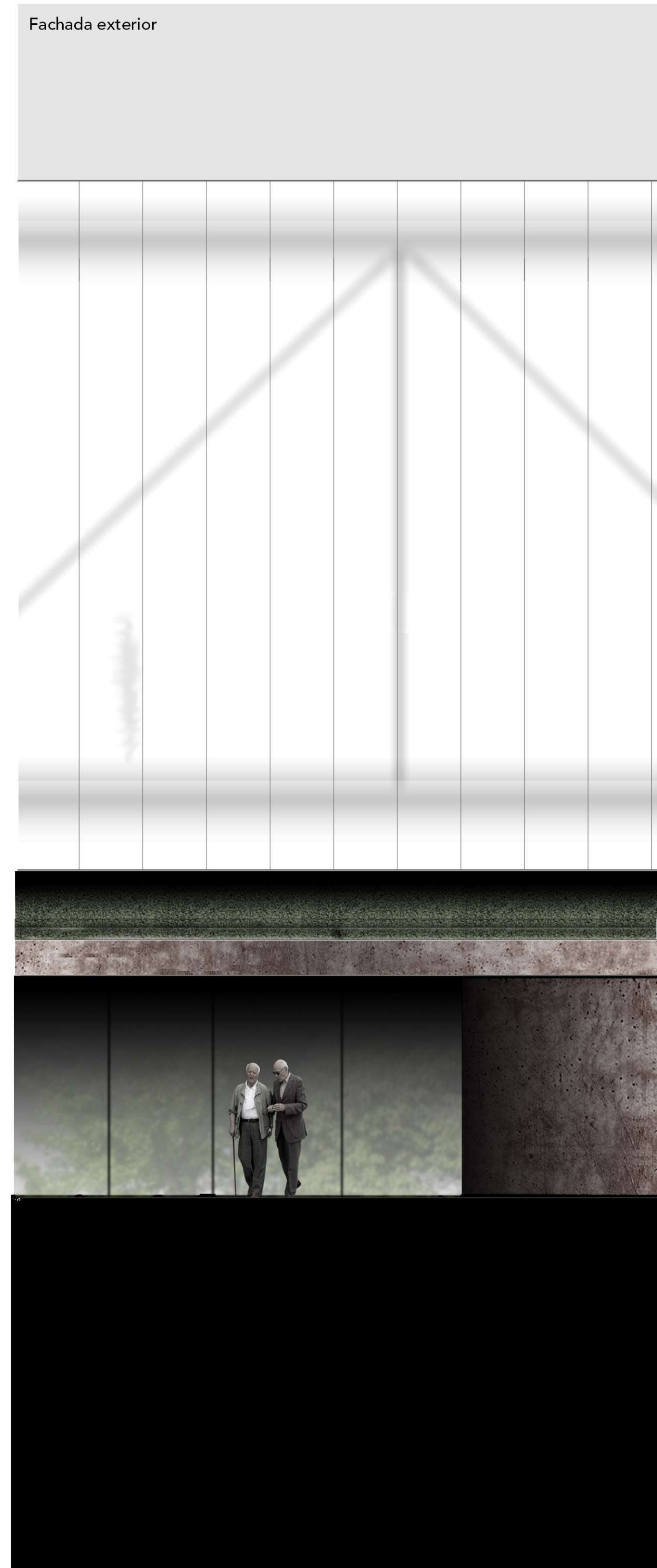
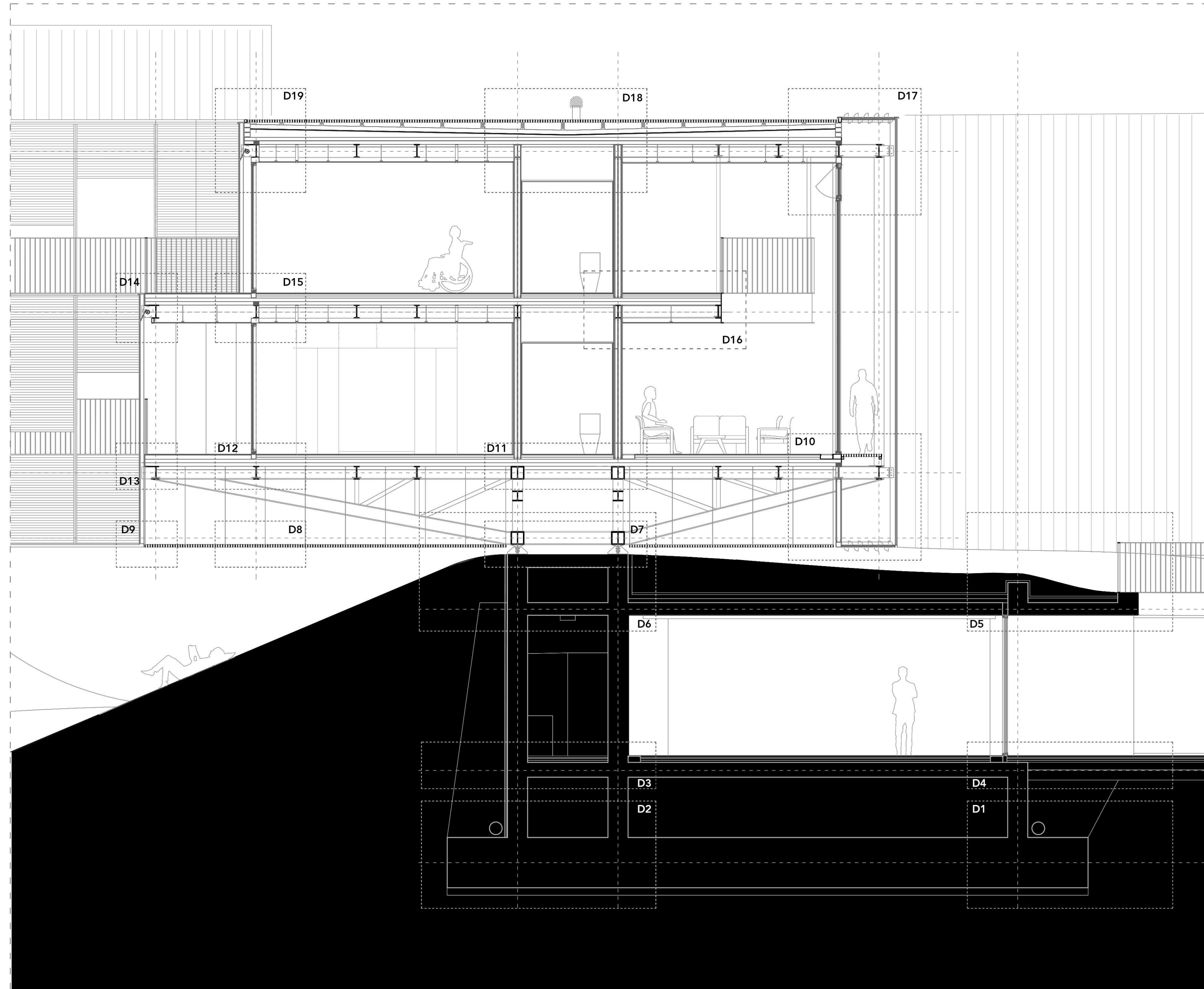
- 46_Chimenea eólica de extracción de humos de cocinas
- 47_Geotextil (Polipropileno 125g/m2)
- 48_Lámina Impermeabilizante (PVC armado con fibra de vidrio)
- 49_Capa drenante (Floradrain F40-E o similar)
- 50_Capa filtrante
- 51_Sustrato orgánico
- 52_Enchachado de gravas para drenaje Ø20/30mm
- 53_Relleno compactado de zahorras naturales
- 54_Tubo para drenaje de PVC microperforado Ø160mm
- 55_Tubo de evacuación de pluviales de PVC Ø160mm
- 56_Perfil HEB 260 acero laminado en caliente S275JR
- 57_Peto formado por ladrillo cerámico tipo Gero
- 58_Aislamiento térmico (Poliestireno extruido). e:10cm
- 59_Aislamiento térmico (Lana de roca). e:7cm
- 60_Aislamiento térmico (Lana de roca). e:5cm
- 61_Encofrado perdido de poliestireno expandido
- 62_Conector Halfen Plaka Group o similar
- 63_Pieza especial de sellado para greca de forjado colaborante
- 64_Cerramiento de paneles de policarbonato triple celda
- 65_Persiana proyectable de lamas de madera de nogal con perfilera de aluminio lacado
- 66_Lamas fijas de madera de nogal para cerramiento de tambor de persiana, frentes de forjado y zonas de falsos techos
- 67_Tambor registrable para persiana enrollable de lamas de madera
- 68_Falso techo continuo de placa de yeso laminado de 13mm normal para interior y subestructura de acero galvanizado
- 69_Falso techo desmontable formado por angular perimetral 40.20 y lamas de acero lacado de 300mm de anchura

- 70_Pavimento piedra granítica sobre cama de mortero de agarre en piezas de 120cm x 10cm
- 71_Pavimento de baldosa de gres porcelánico todo masa rectificado, junta de máximo 1mm, lechada del mismo tono que la baldosa. Piezas de 80cm x 80cm y 10mm de espesor, recibido con cemento cola
- 72_Pavimento de baldosa de gres porcelánico todo masa en piezas de 80cm x 28,5cm y 10mm de espesor recibido con cemento cola previa aplicación de puente de unión sobre chapa de acero
- 73_Pavimento de baldosa de gres porcelánico todo masa de 40cm x 40cm recibido con cemento cola
- 74_Instalación de suelo radiante mediante tubos de polietileno sobre base aislante de 4cm de espesor
- 75_Chapado de madera de nogal de 15mm de espesor
- 76_Alicatado de baldosa gres porcelánico todo masa de 40cm x 40cm y 10mm de espesor recibida con cemento cola
- 77_Tabique con estructura simple de canales y montantes de 70mm y relleno con lana de roca. Placa de yeso laminado de 15mm especial antihumedad a cada lado
- 78_Tabique realizado con doble estructura de canales y montantes de 50mm de acero galvanizado relleno con lana de roca. Placa de yeso laminado de 15mm a cada lado y otra central
- 79_Tabique realizado con doble estructura de canales y montantes de 50mm de acero galvanizado relleno con lana de roca. Doble placa de yeso laminado de 15mm a cada lado y otra central
- 80_Guía empotrada en pavimento 20.25.20.2 de acero S235JR para mueble móvil
- 81_Falso techo continuo de placa de yeso laminado de 13mm especial antihumedad para exterior y subestructura de acero galvanizado
- 82_Pletina 280.220.10 soldada a perfil armado como soporte de angulares 80.40.4

- 83_Pieza especial de gres porcelánico armada con fibra de vidrio, de 1650mm x 285mm para pisa de peldaño, con canto Romo y renuras antideslizantes recibida sobre chapa de acero con resina adhesiva especial, previa aplicación de puente de unión
- 84_Pieza especial de gres porcelánico armada con fibra de vidrio de 1650mm x 180mm para tabica de peldaño, recibida sobre chapa de acero con resina adhesiva especial, previa aplicación de puente de unión
- 85_Solera de HA apoyada contra el terreno para formación de peldaño
- 86_Pieza especial para pisa de peldaño de piedra granítica de 1650mm x 285mm y 30mm de espesor recibida con cemento cola sobre solera de HA
- 87_Pieza especial para tabica de peldaño de piedra granítica de 1650mm x 150mm y 30mm de espesor recibida con cemento cola sobre solera de HA
- 88_Tabique con estructura simple de canales y montantes de 50mm y relleno con lana de roca. Placa de yeso laminado de 15mm especial antihumedad a cada lado
- 89_Perfil tubular laminado en frío 80.50.2 acero S235JR
- 90_Junta de neopreno entre Muro de HA y solera
- 91_Puerta RF tipo P2 definida en el plano A21
- 92_Chapa de cierre plegada en "U" 50.240.50.3 acero S235JR
- 93_Tubo 30.30.2 acero S235JR
- 94_Guía 3717M de CYO MODULAR o similar, para paneles de gran formato y desplazamientos monodireccionales, construida en aleación de aluminio con características estructurales fijada mediante y taco de expansión.
- 95_Fijación de chapada de madera de tubular 30.30.2 mediante angular de acero 15.15.1.5 S235JR y tornillos autorroscantes de punta broca reducida cubierta metal-madera EPDM-P14-4,8-19mm

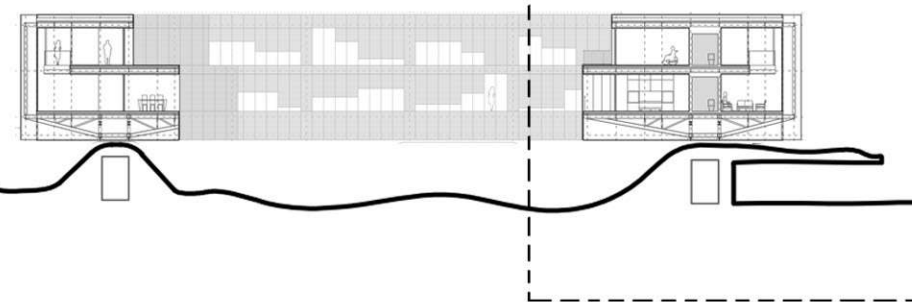


Fachada interior

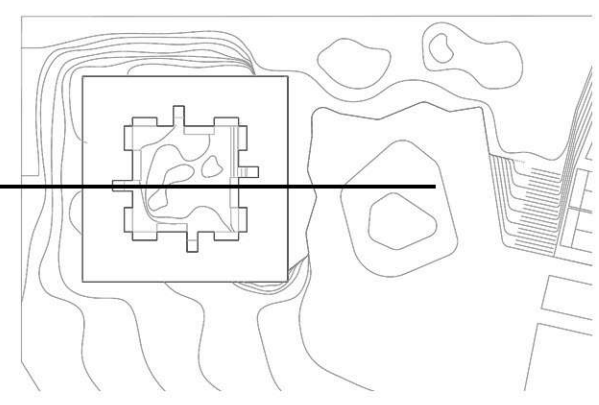


Fachada exterior

SECCIÓN REPRESENTADA



Sección



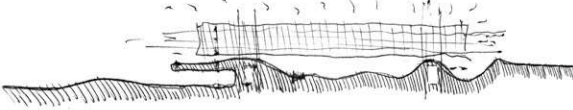
SECCIÓN CONSTRUCTIVA 1

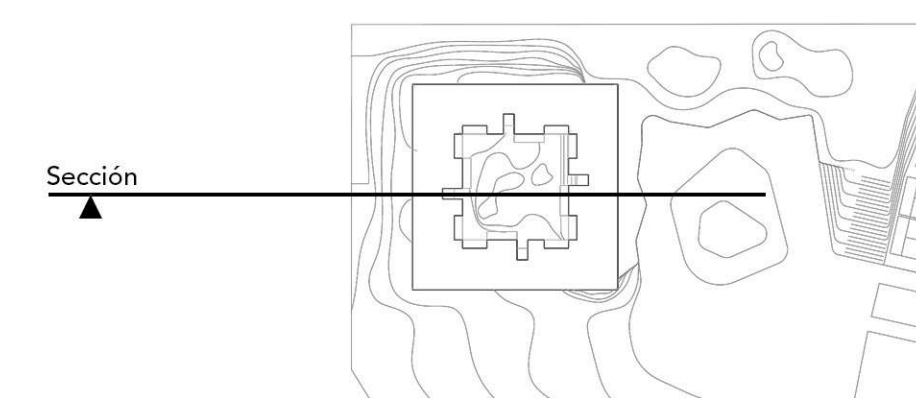
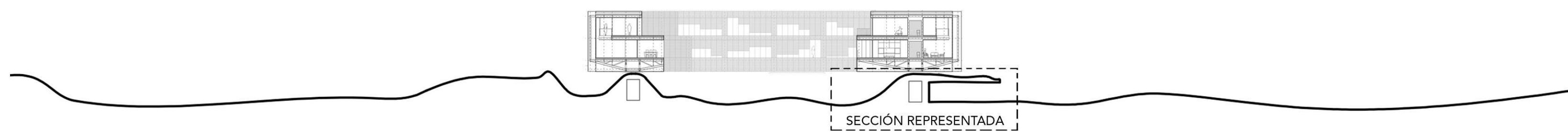
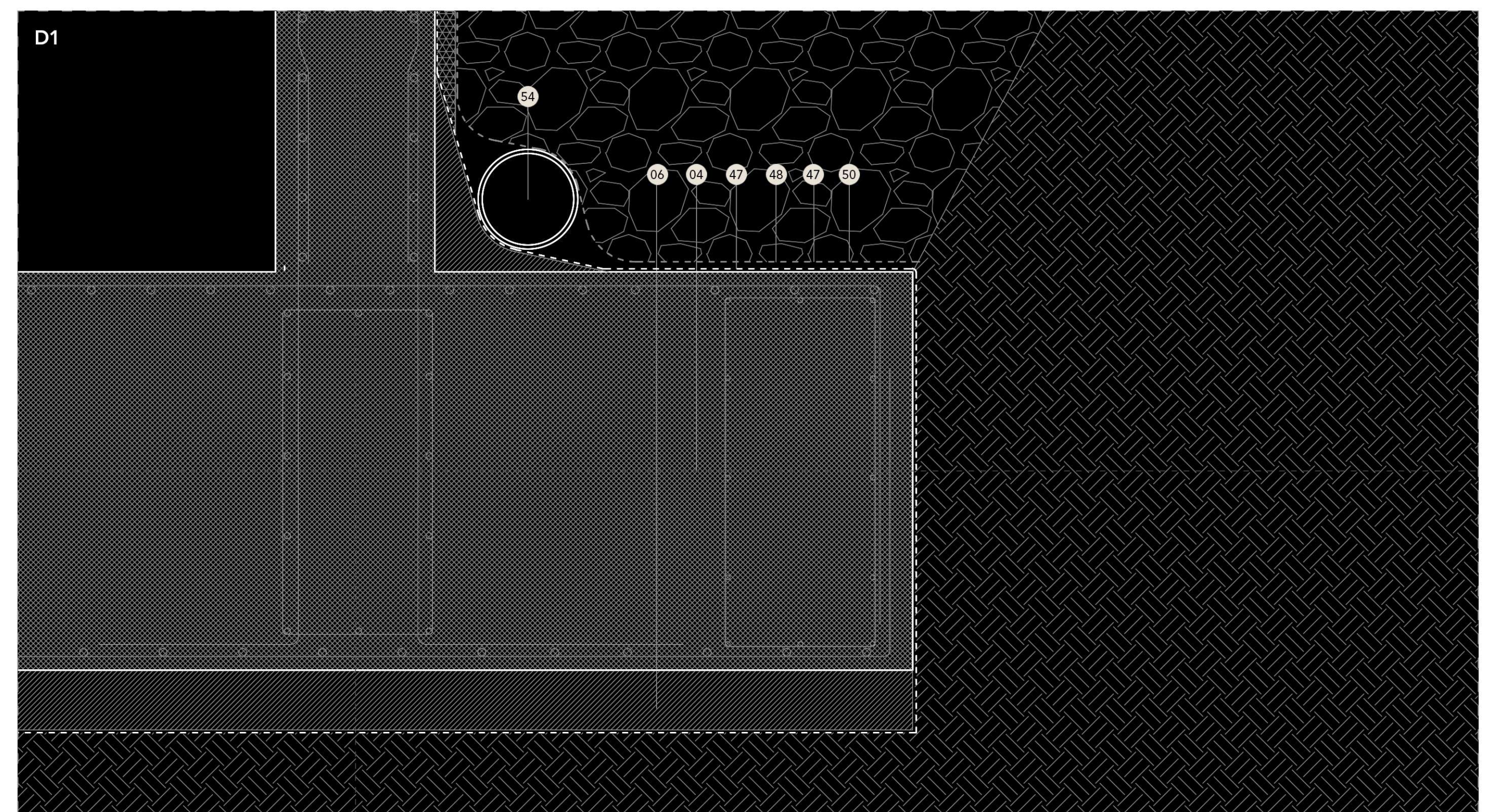
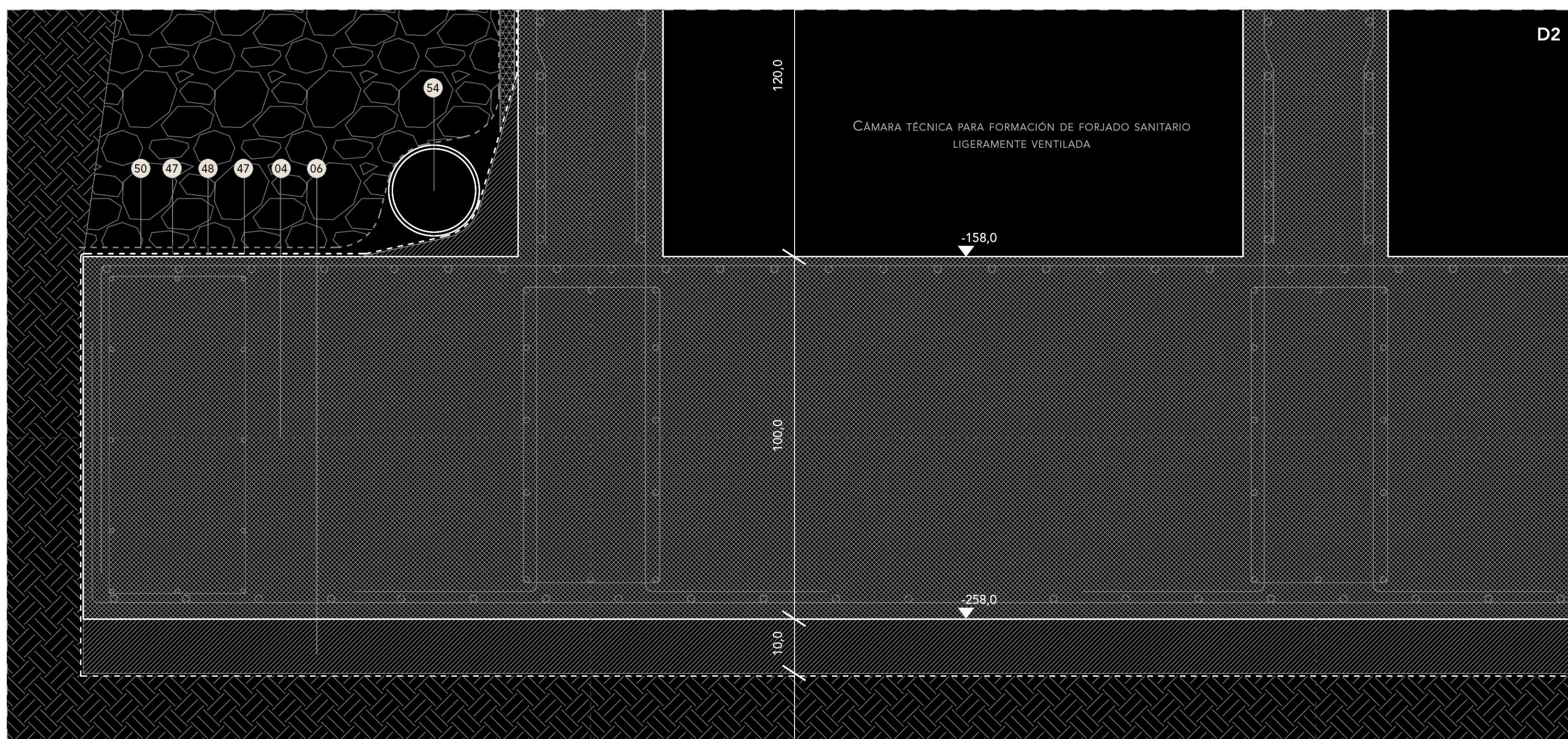
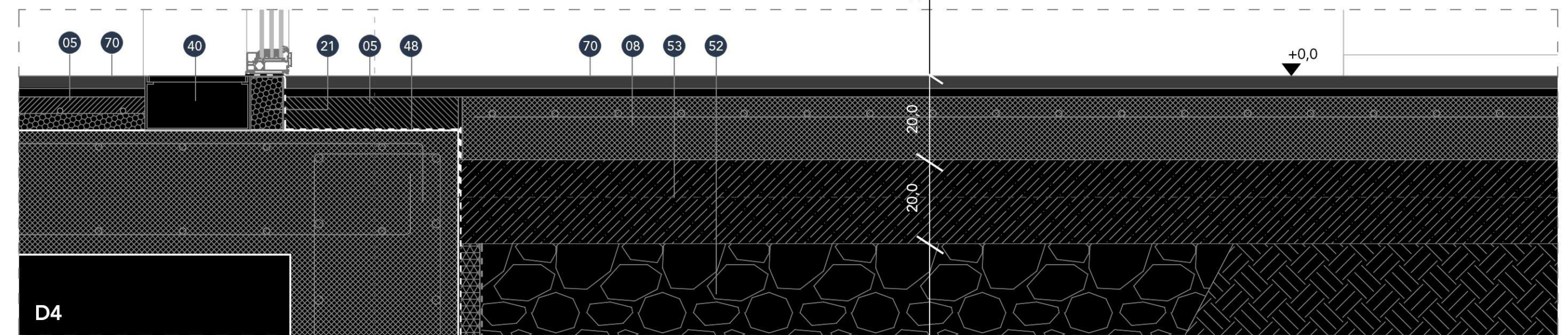
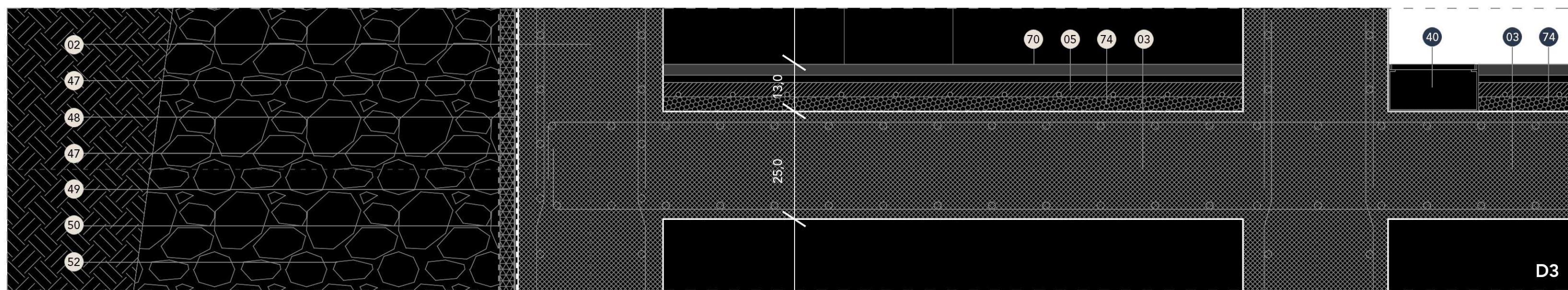
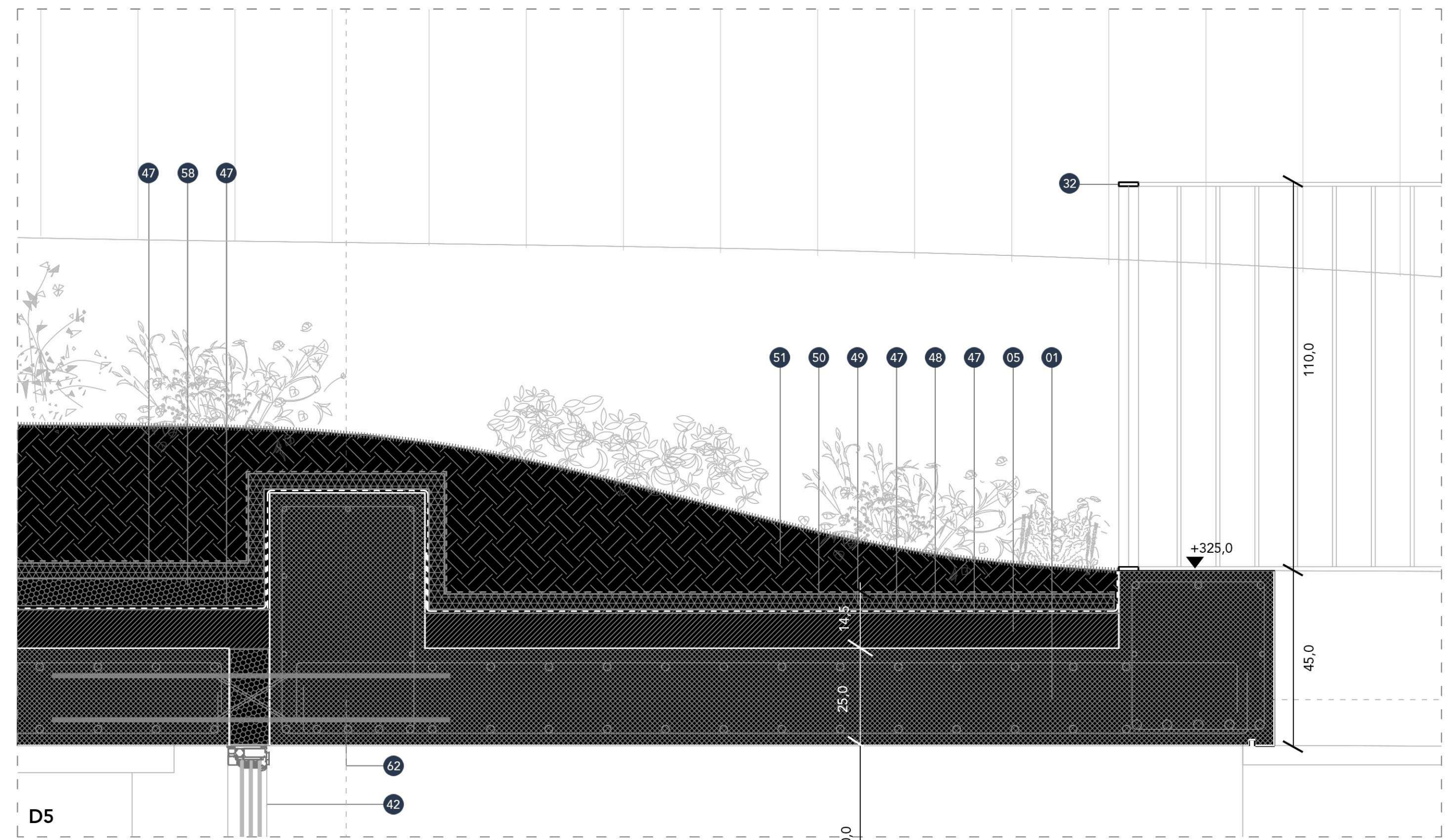
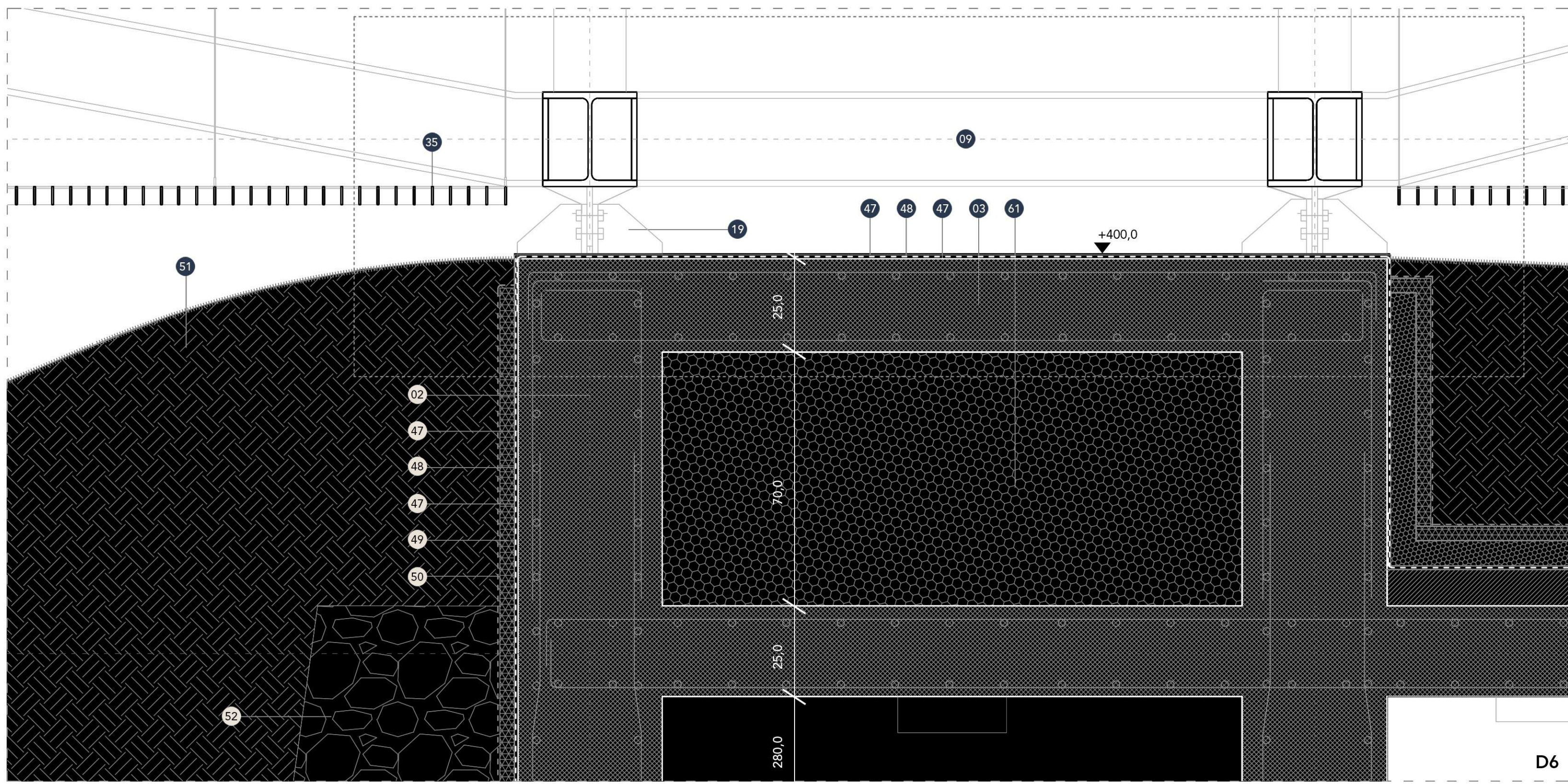
A1 1:50 | A3 1:100



TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

01 C
CONSTRUCCIÓN

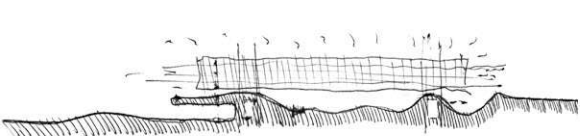


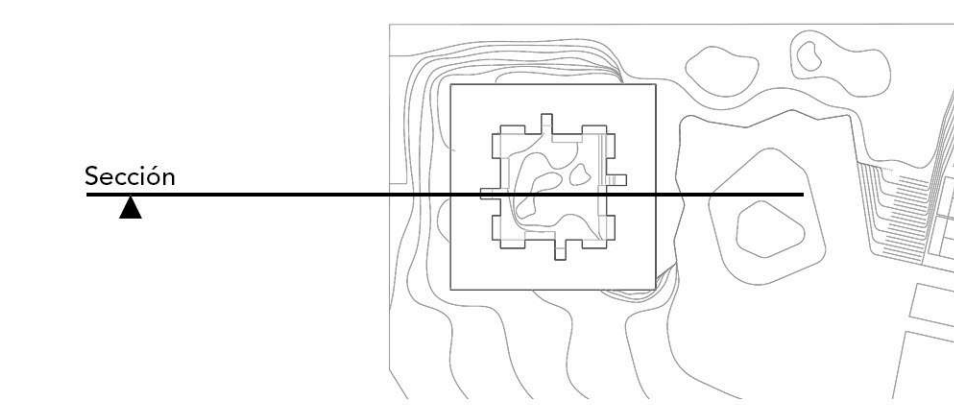
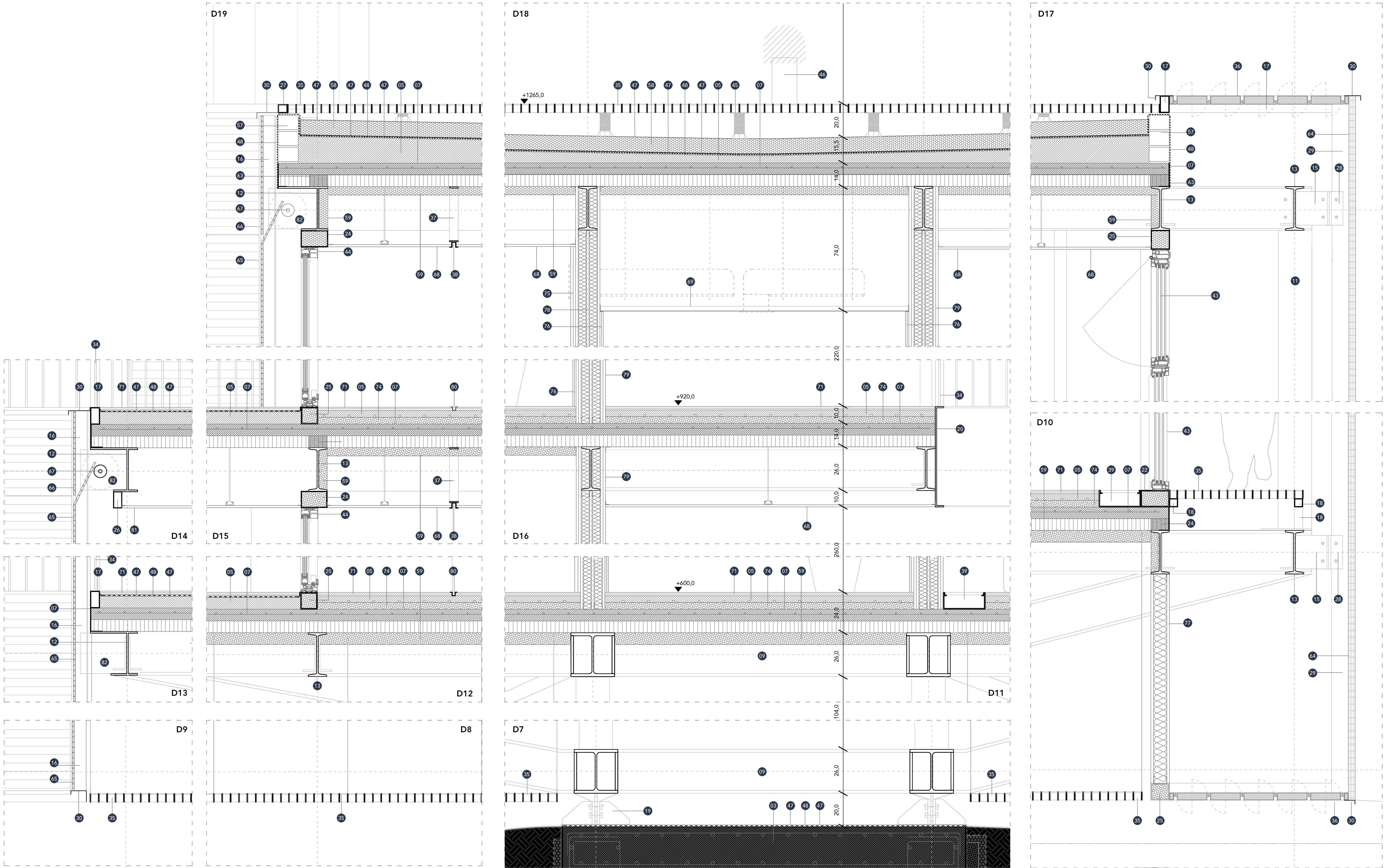


DETALLES PLANTA BAJA
A1 1:10 | A3 1:20

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

02 C
CONSTRUCCIÓN



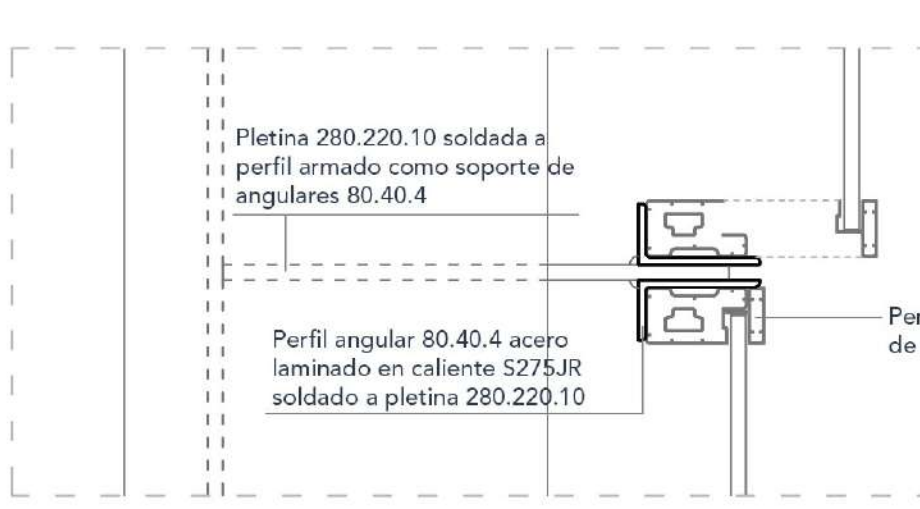
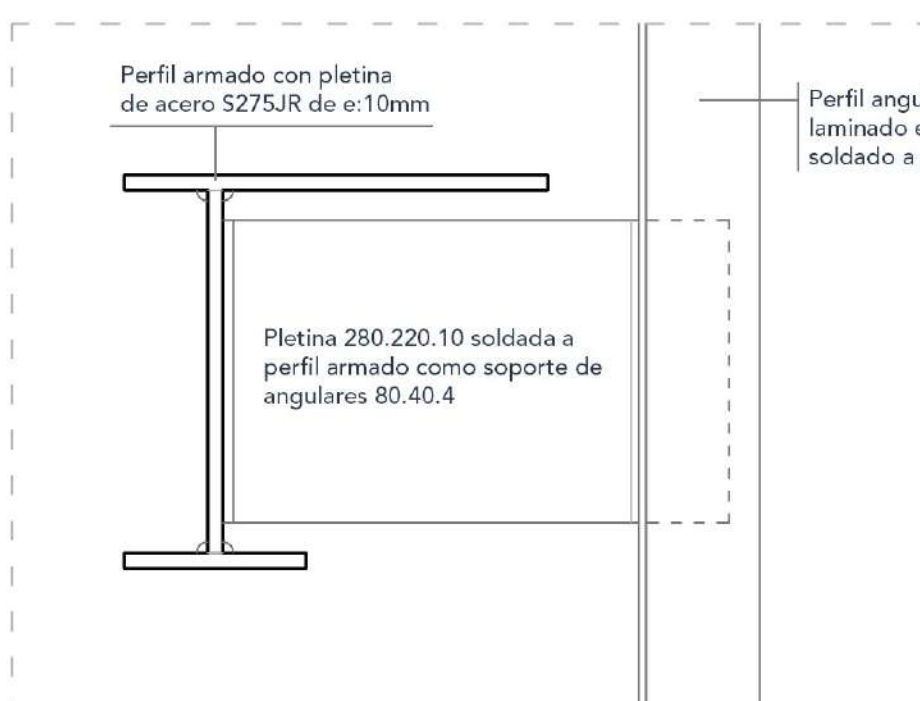
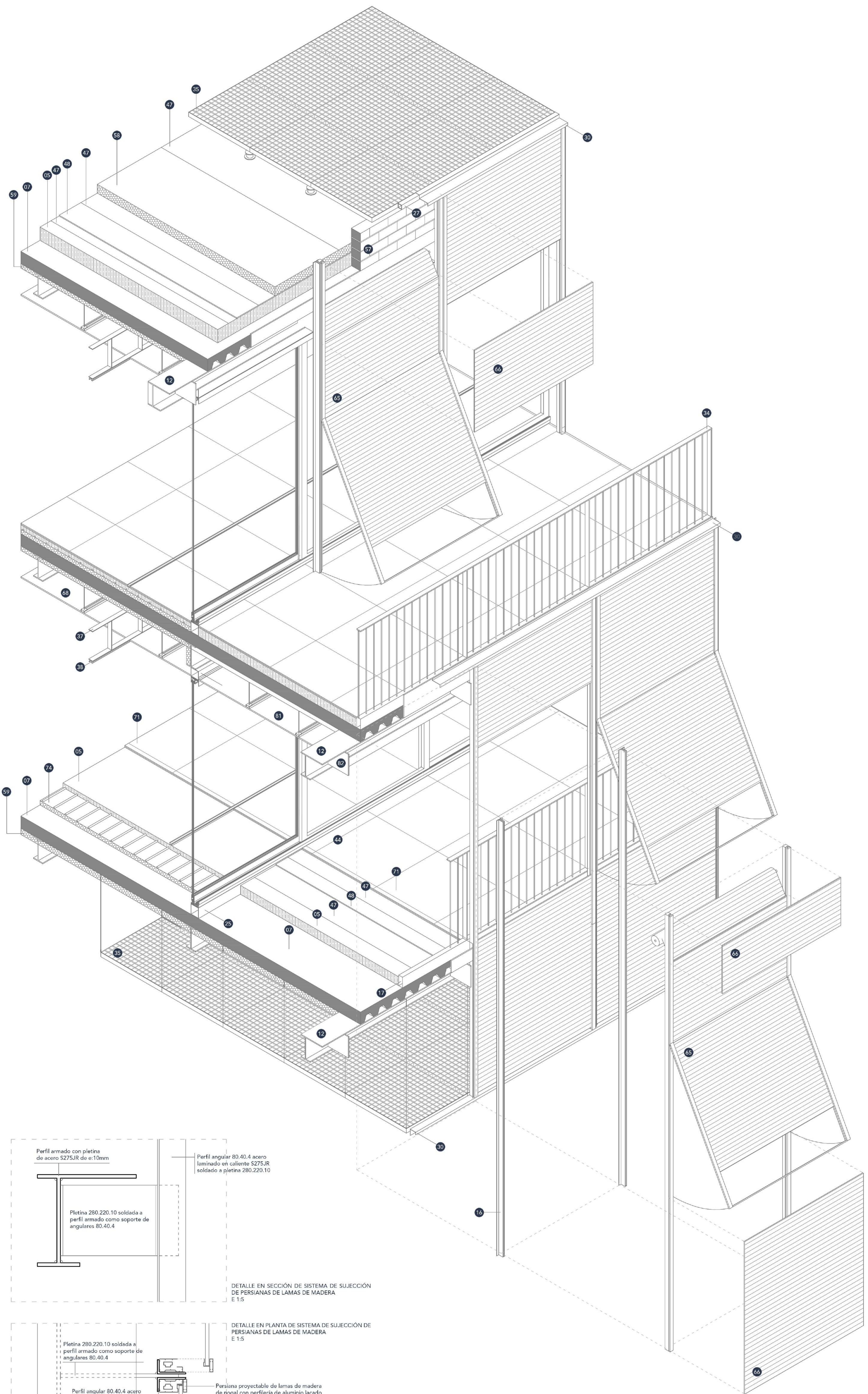


DETALLES PLANTA VIVIENDAS
 A1 1:10 | A3 1:20

TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA

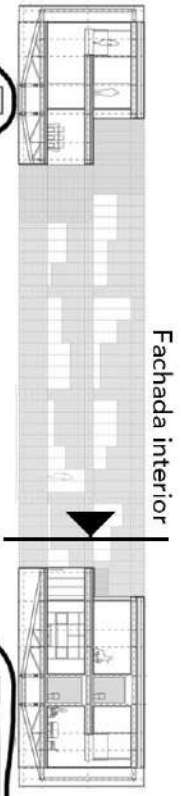
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

03 C
 CONSTRUCCIÓN

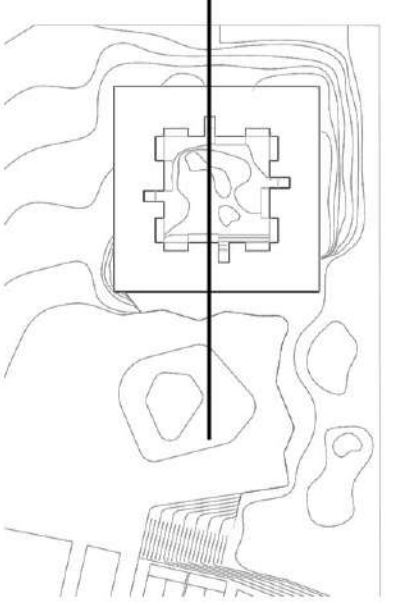


DETALLE EN SECCIÓN DE SISTEMA DE SUJECCIÓN DE PERSIANAS DE LAMAS DE MADERA E 1:5

DETALLE EN PLANTA DE SISTEMA DE SUJECCIÓN DE PERSIANAS DE LAMAS DE MADERA E 1:5



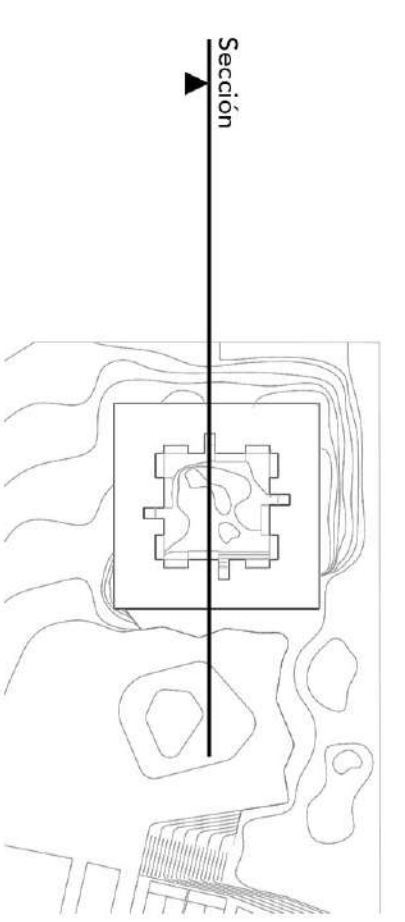
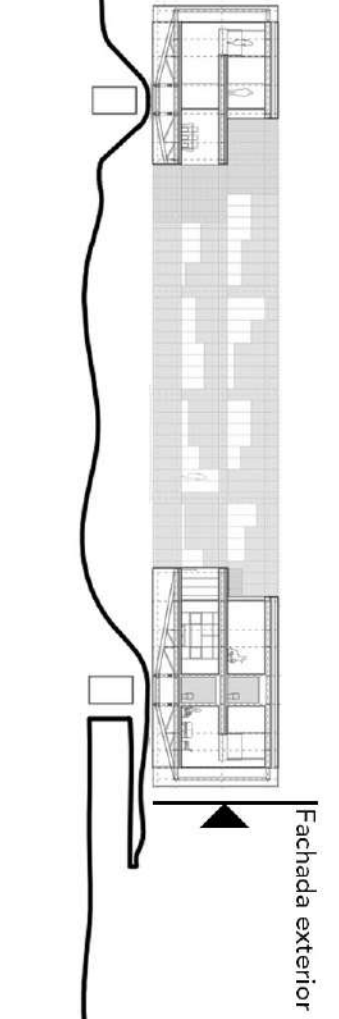
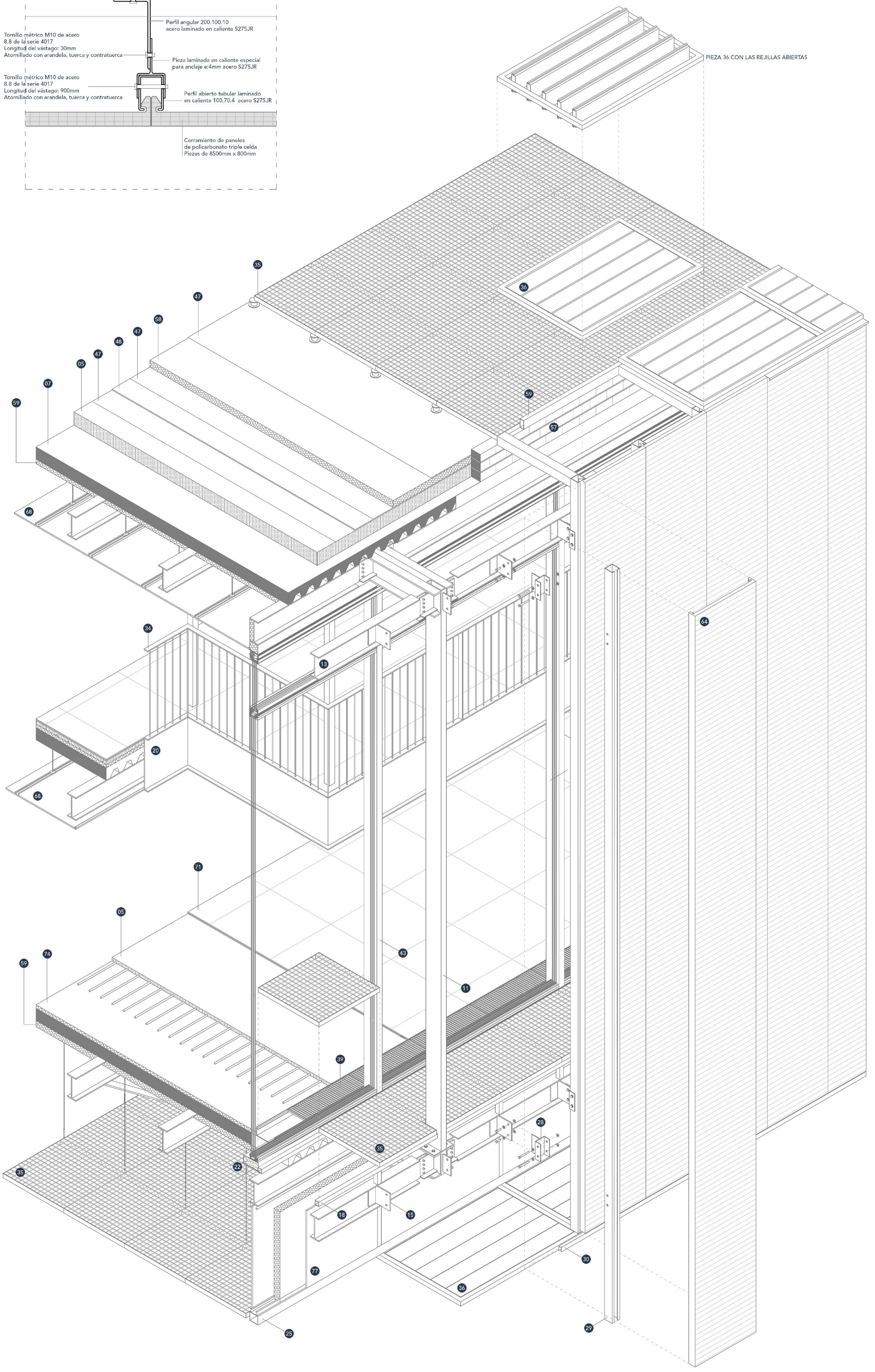
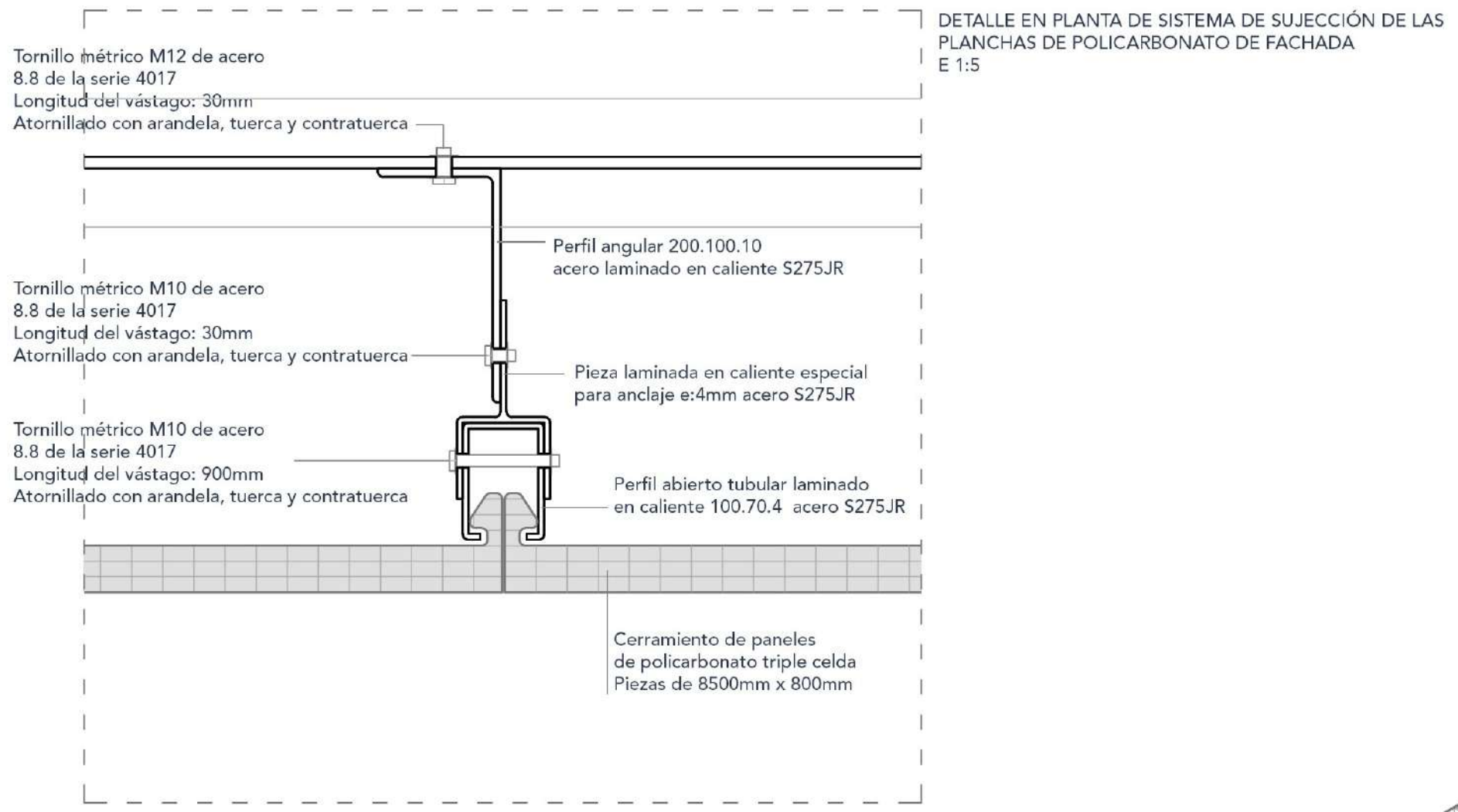
Sección



ISOMETRÍA FACHADA 1

A1 1:20 | A3 1:40

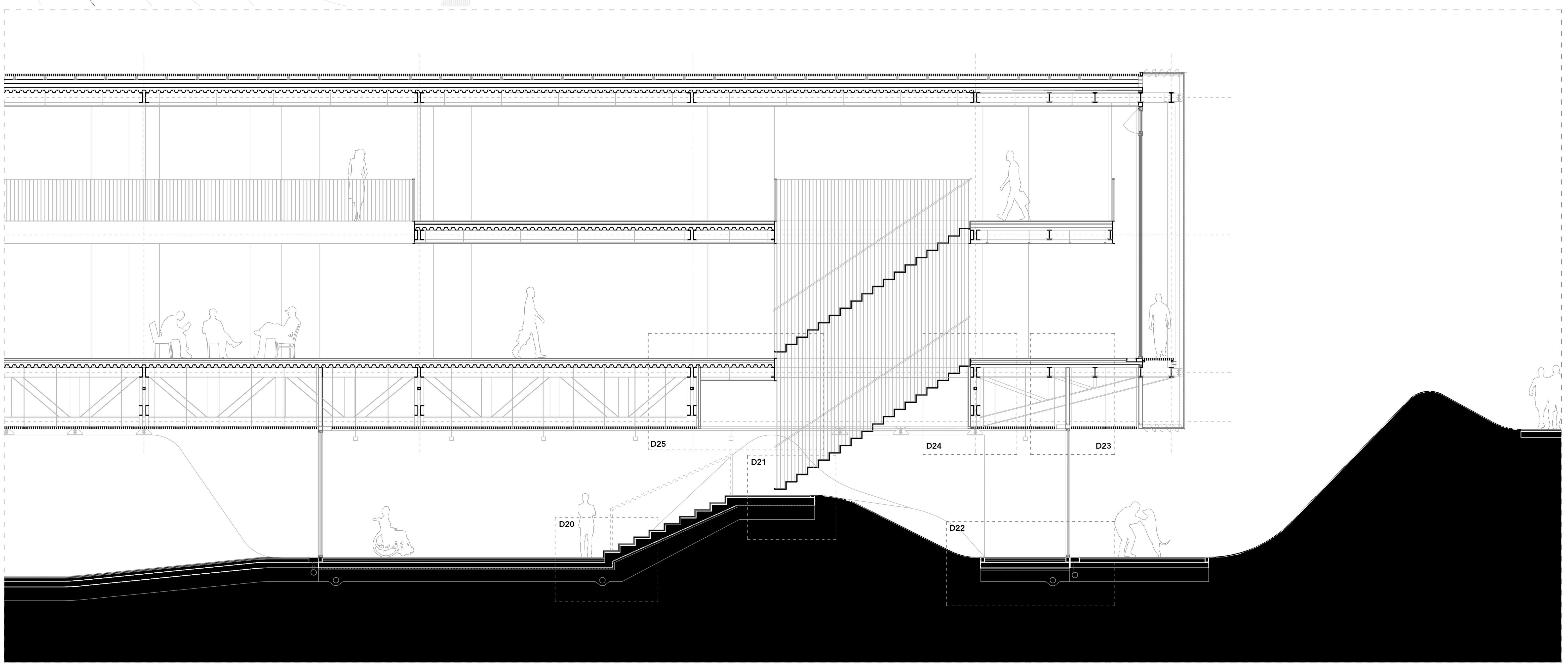
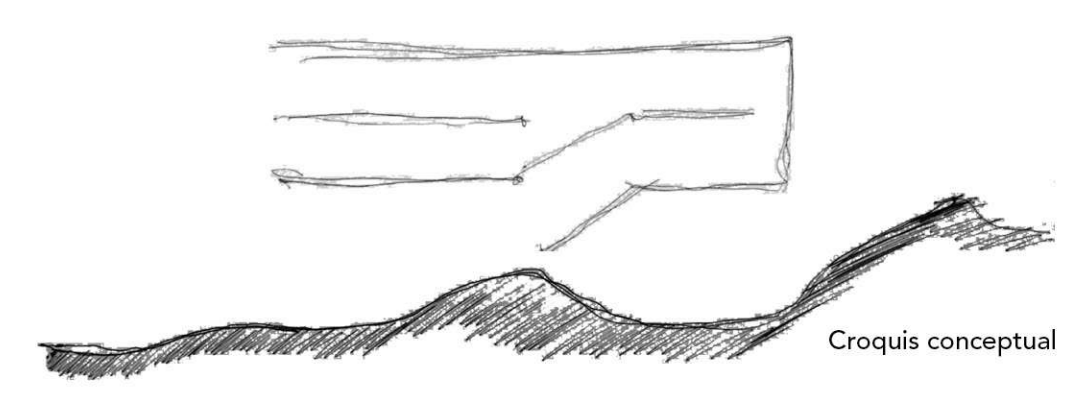
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



ISOMETRÍA FACHADA 2
A1 1:20 | A3 1:40

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

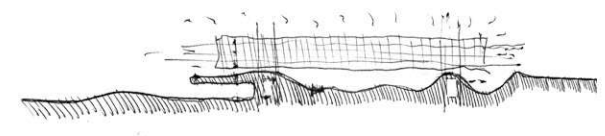
05 C
CONSTRUCCIÓN

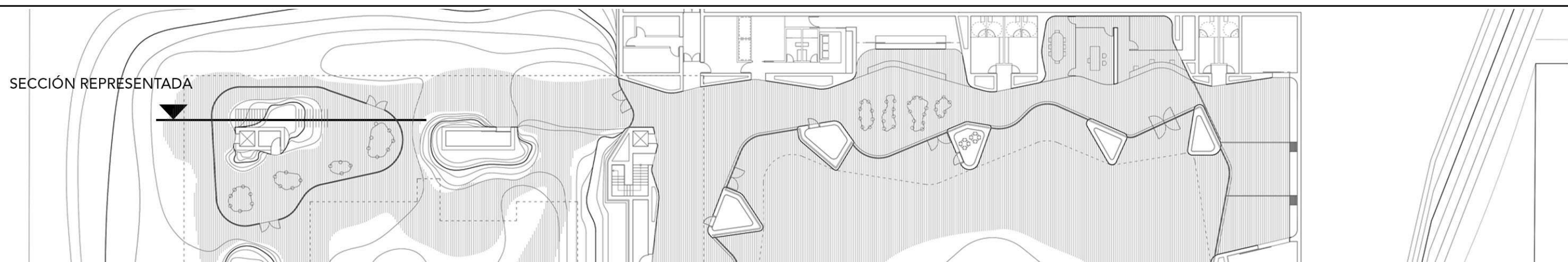
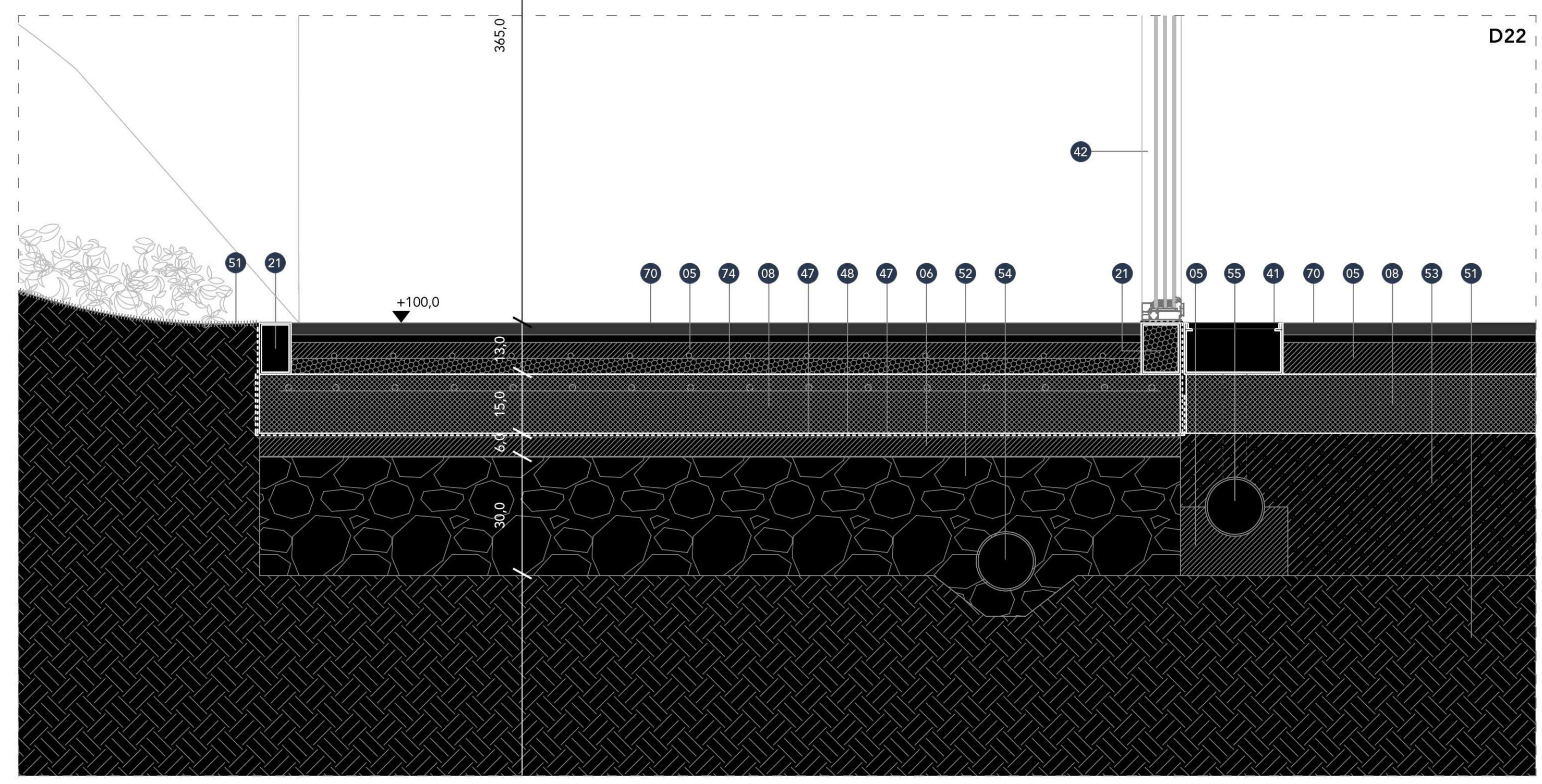
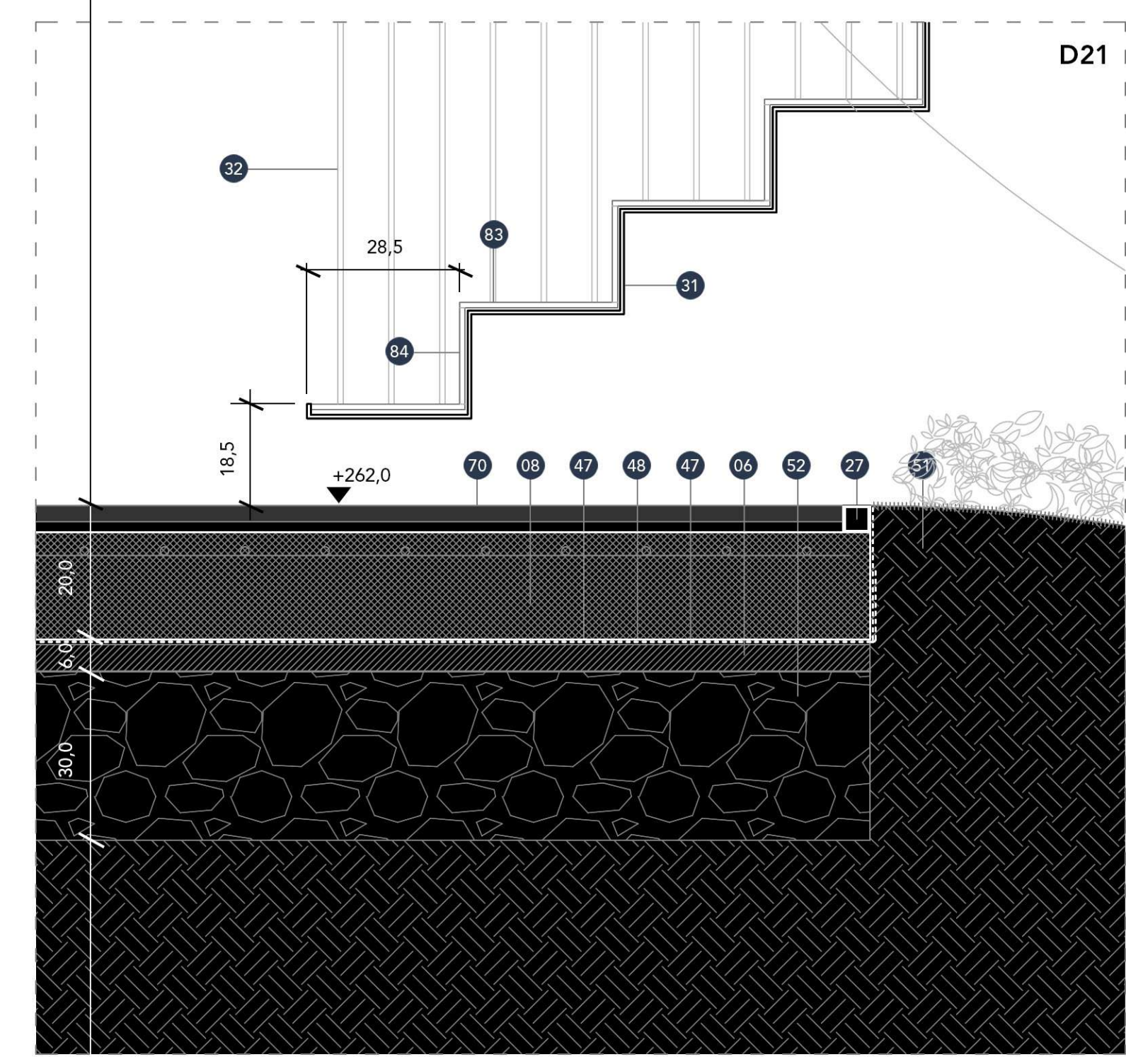
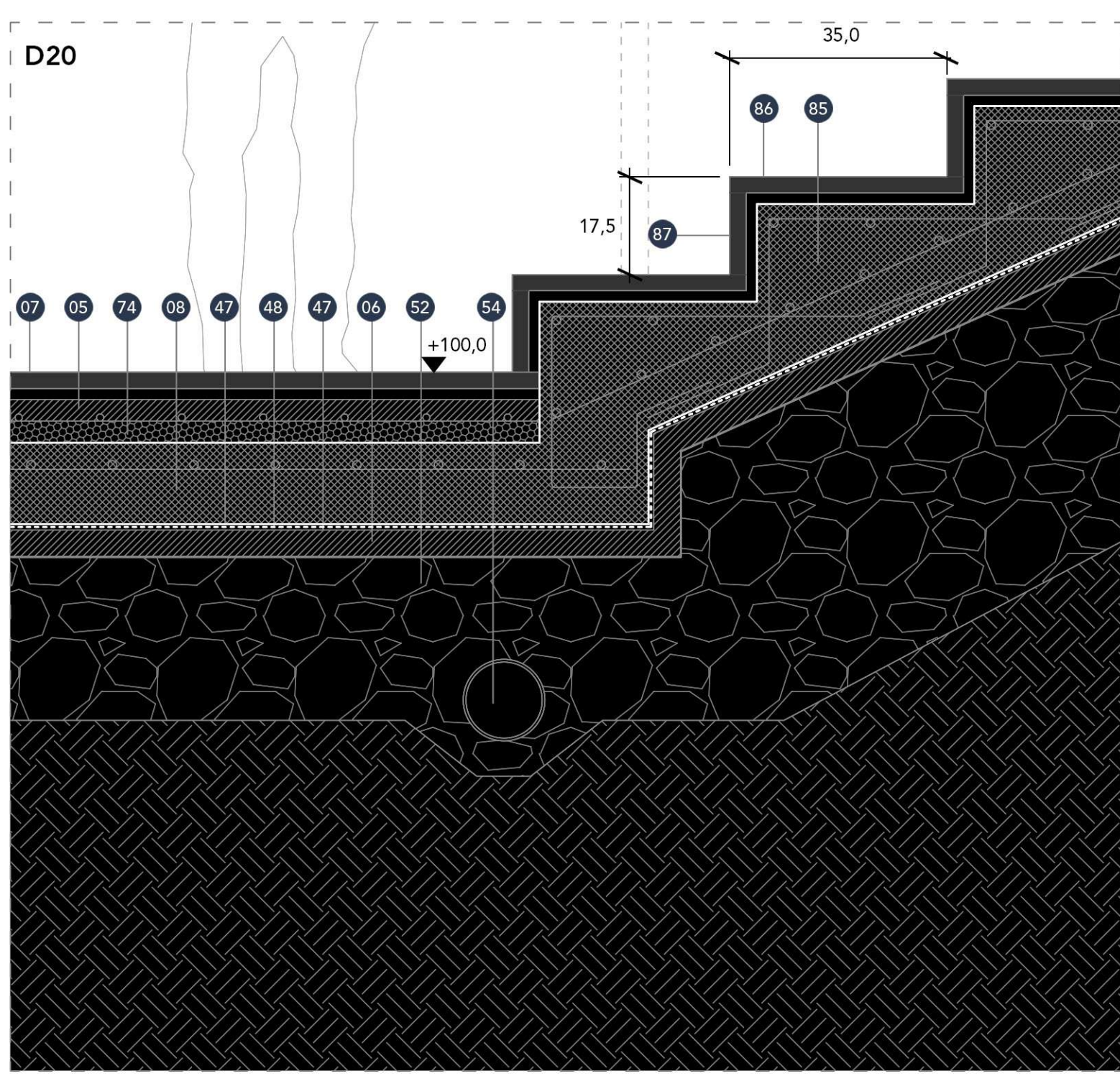
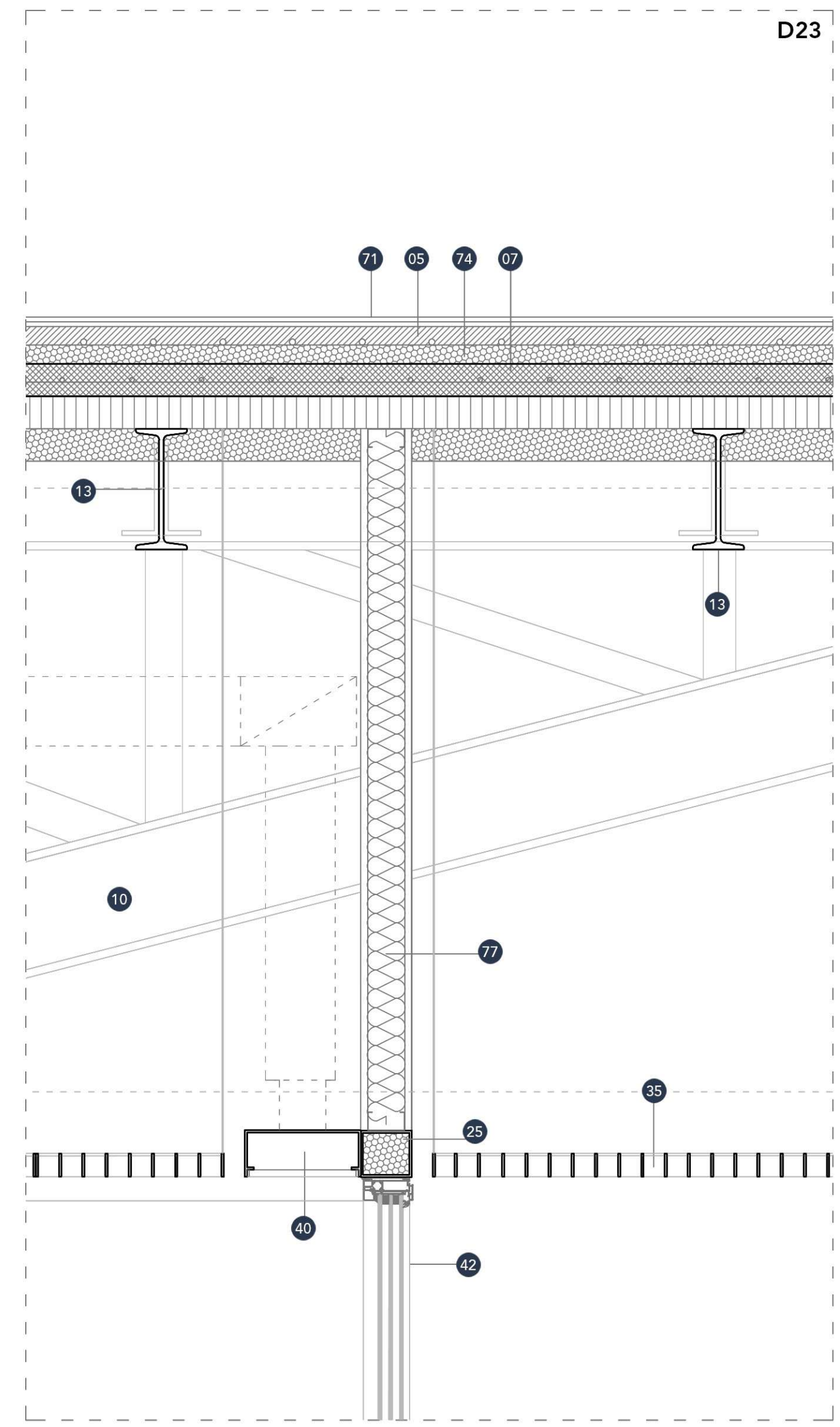
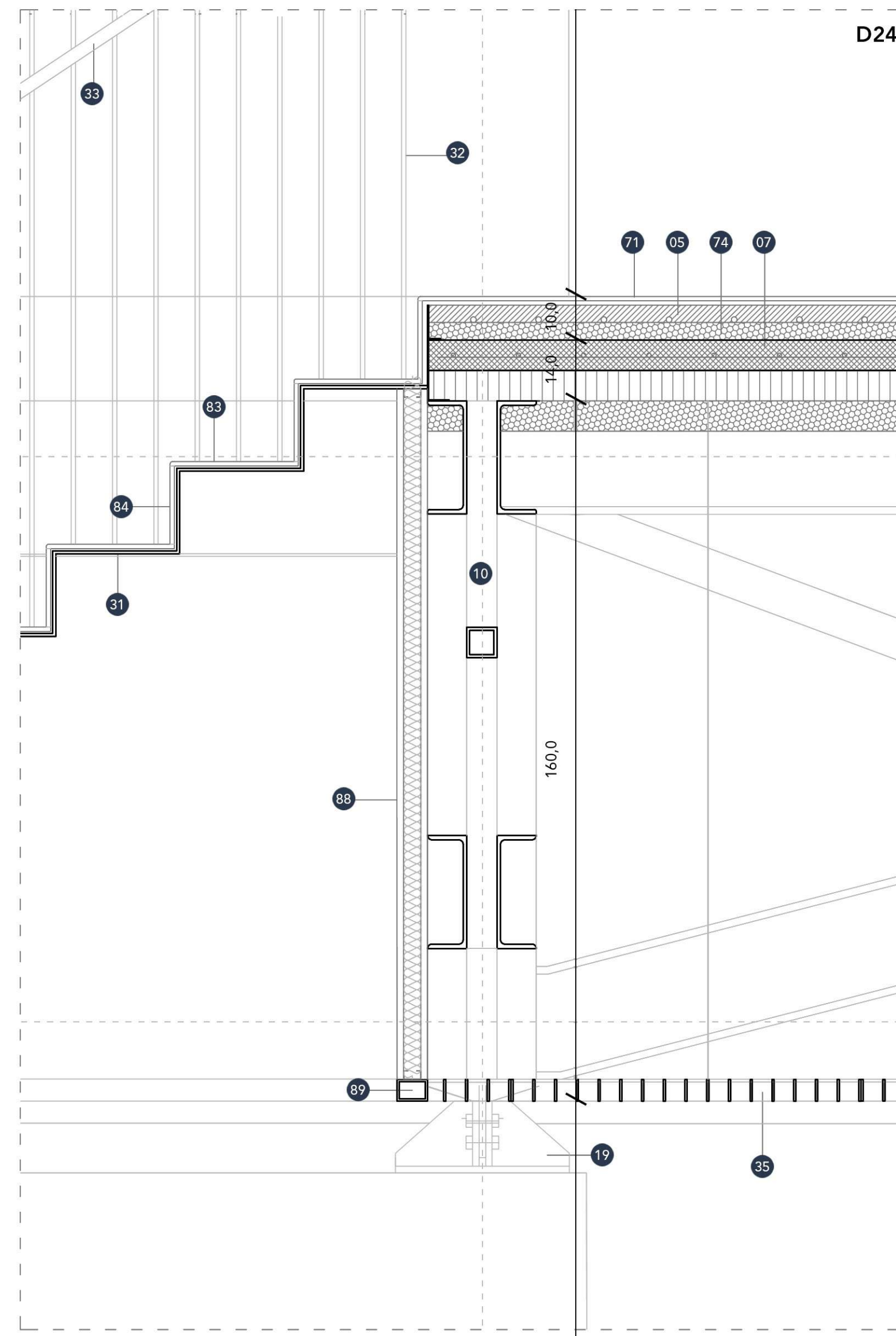
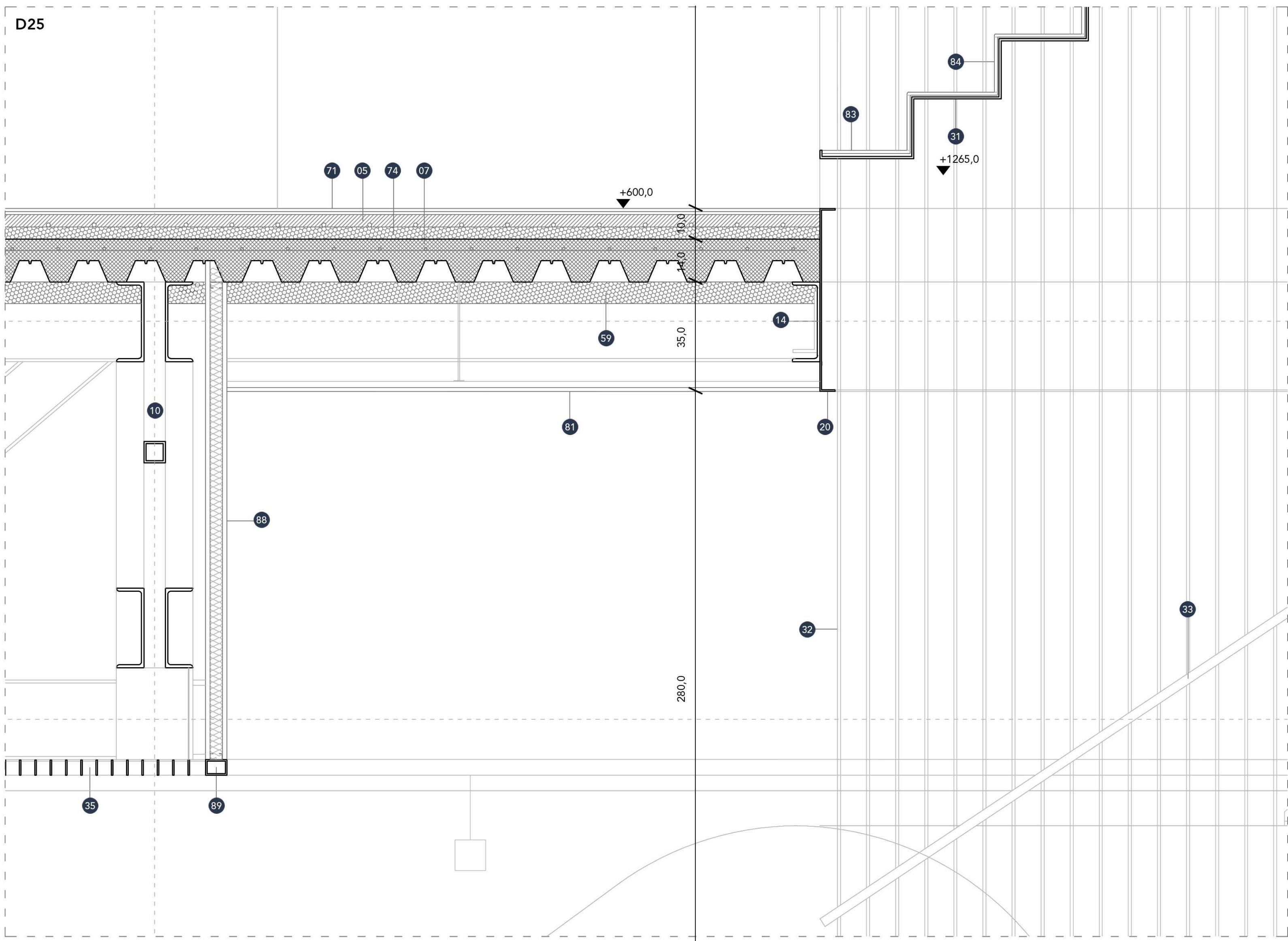


SECCIÓN CONSTRUCTIVA 2
A1 1:50 | A3 1:100

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

06 C
CONSTRUCCIÓN

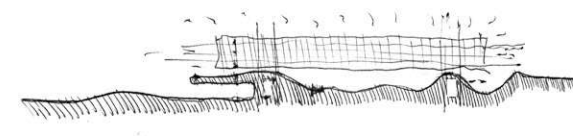


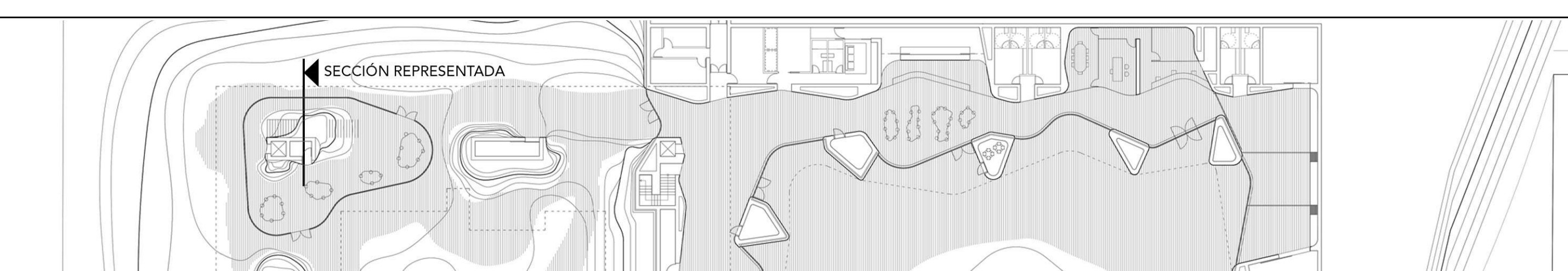
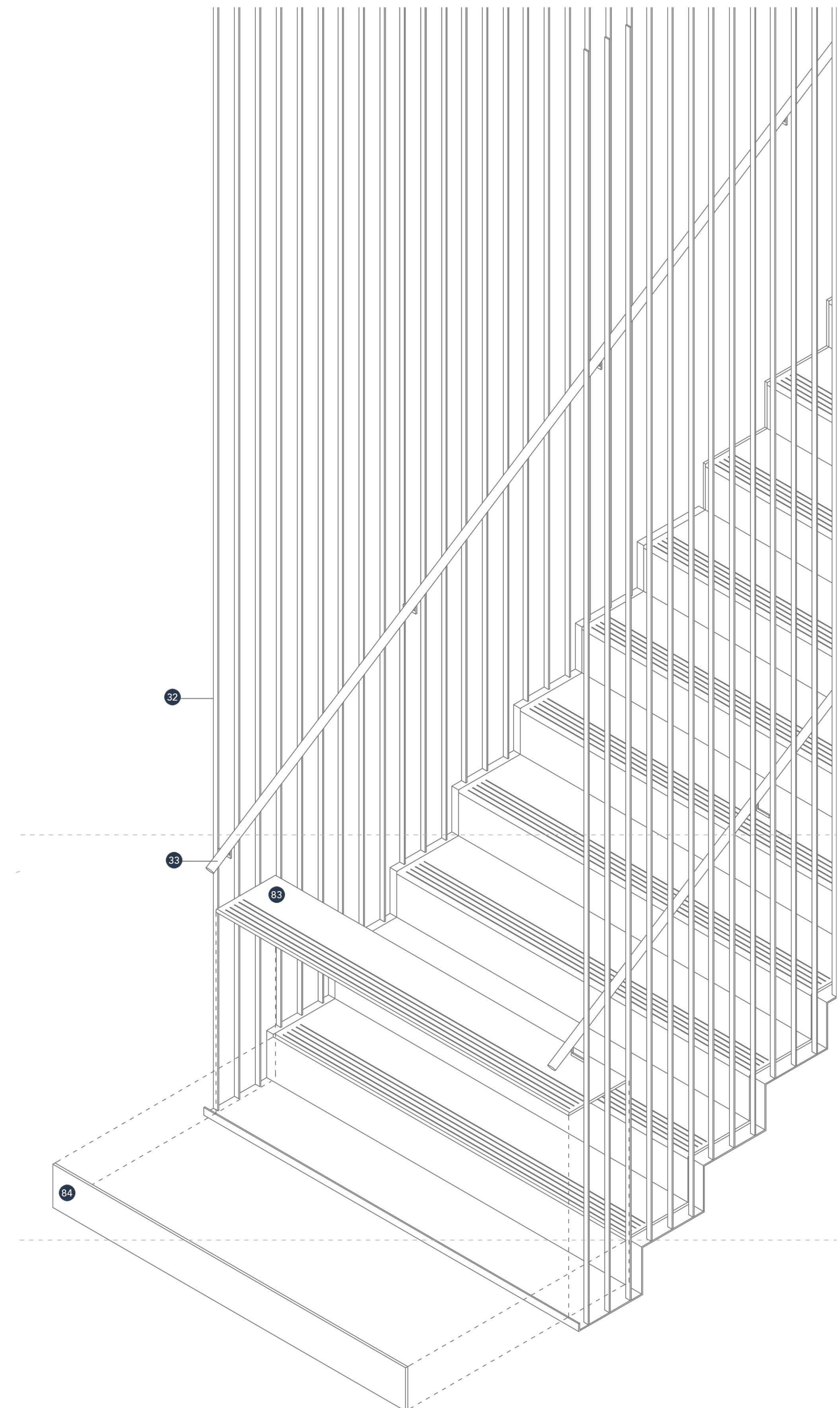
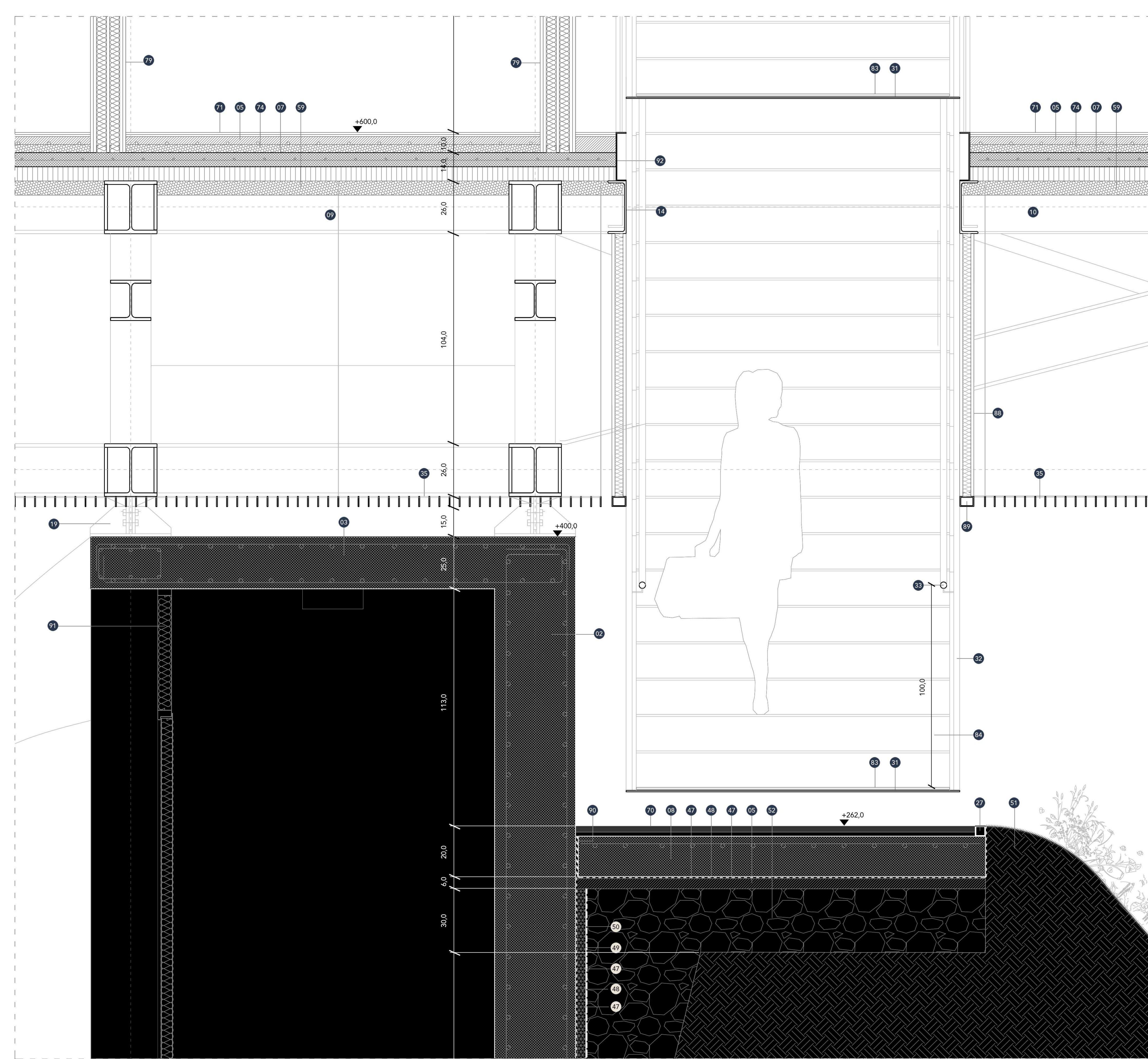


DETALLES ESCALERA 1
A1 1:10 | A3 1:20

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

07 C
CONSTRUCCIÓN

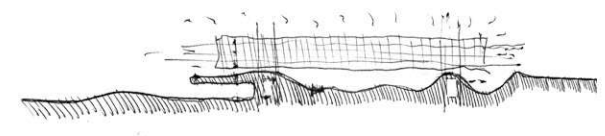


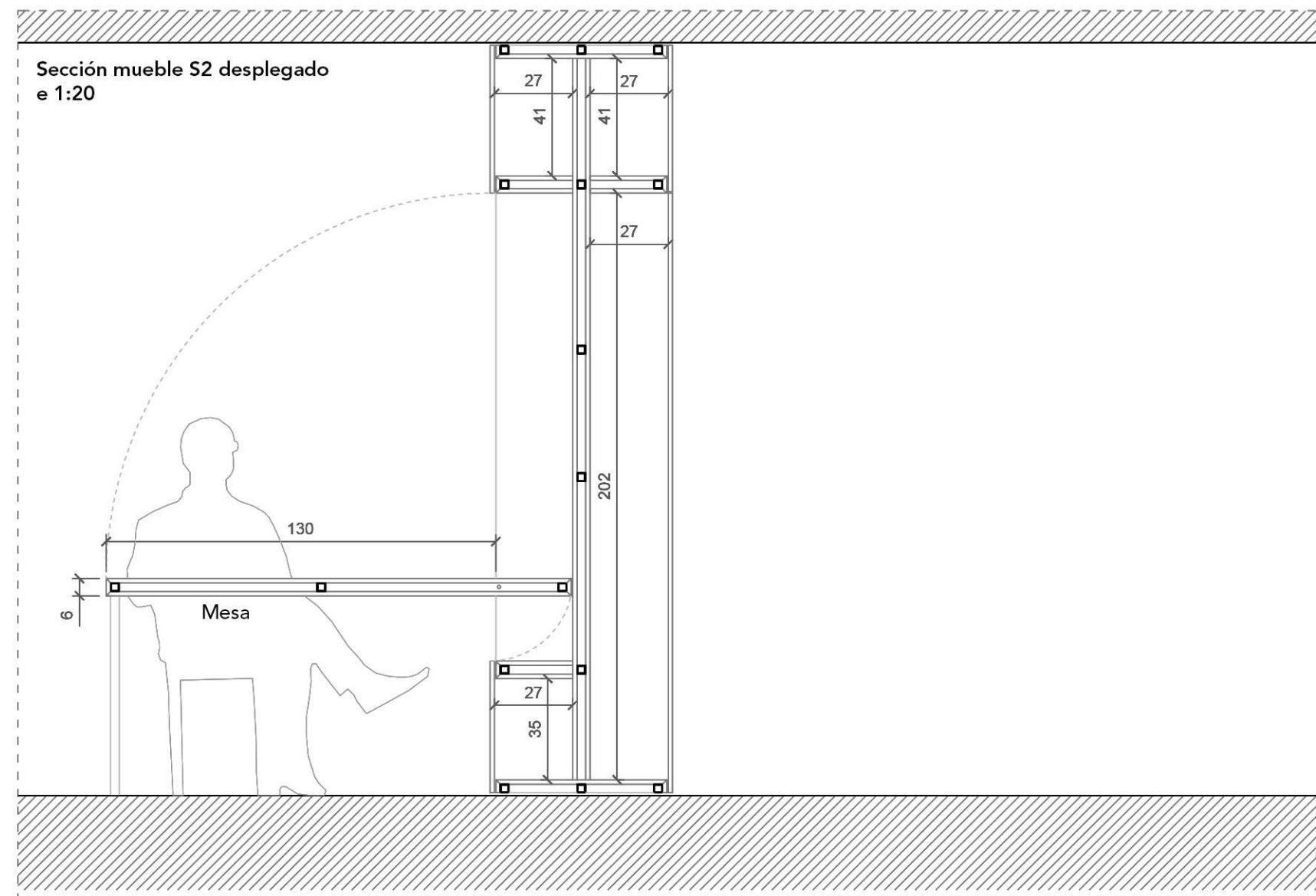
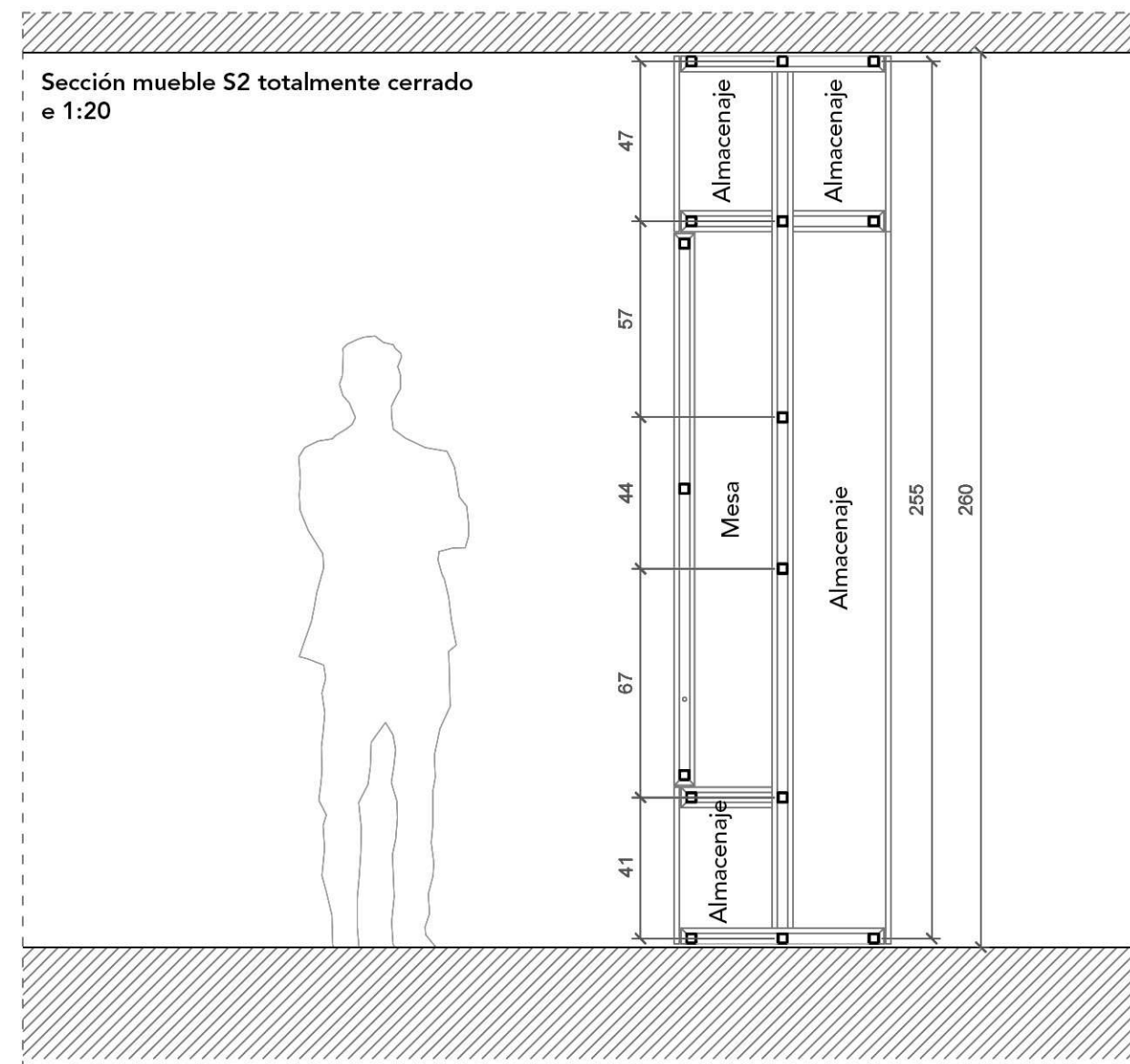
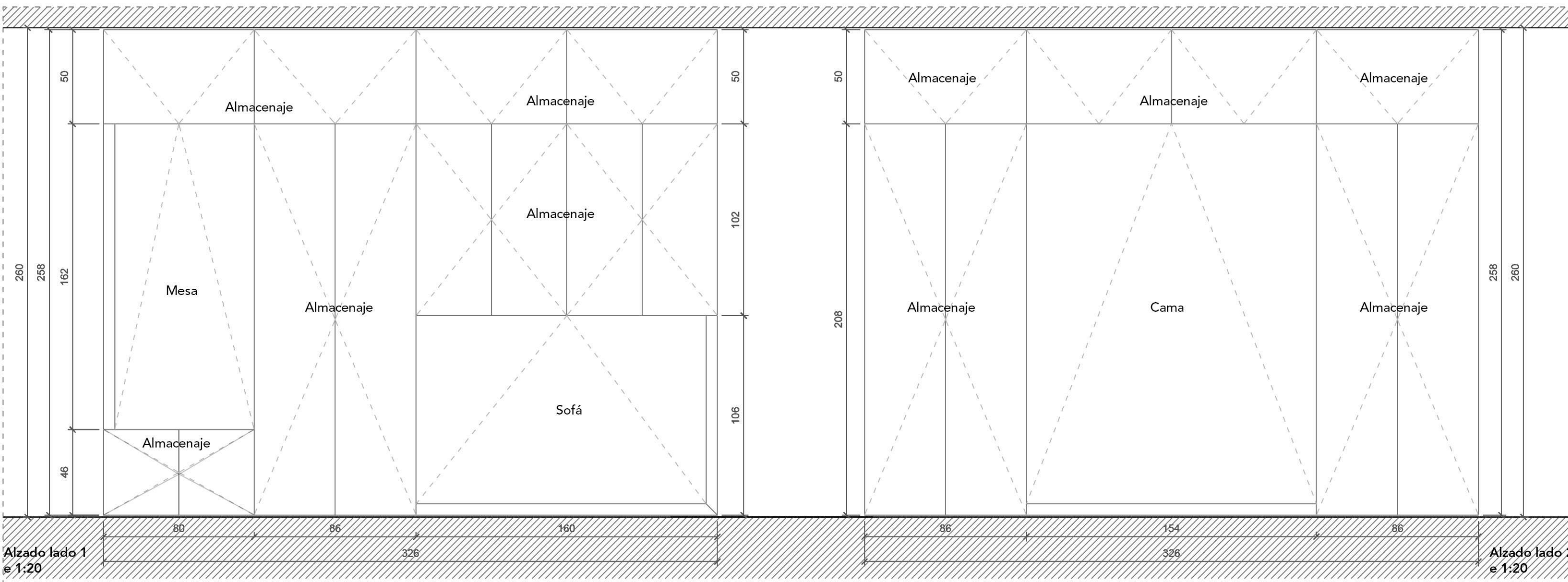
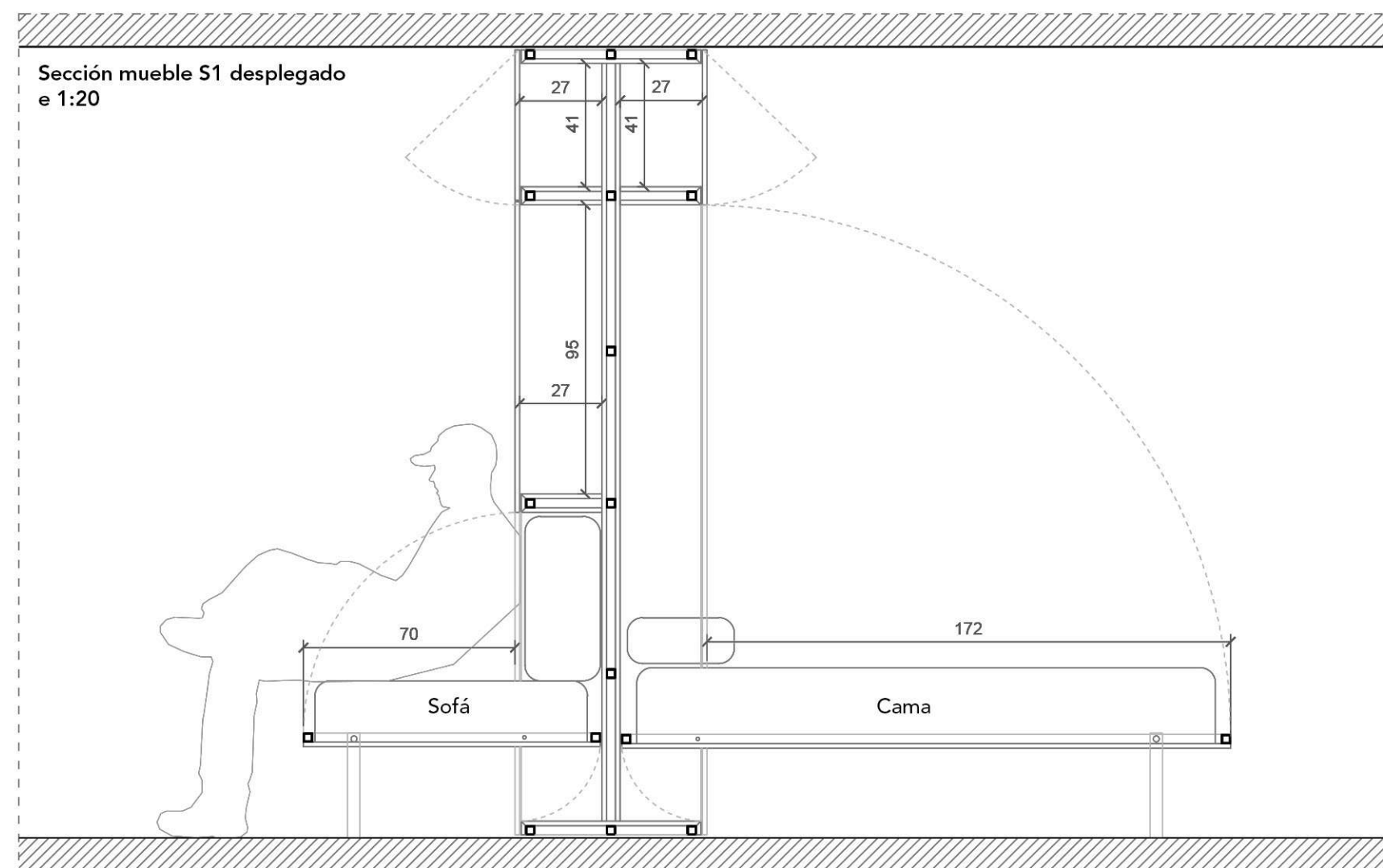
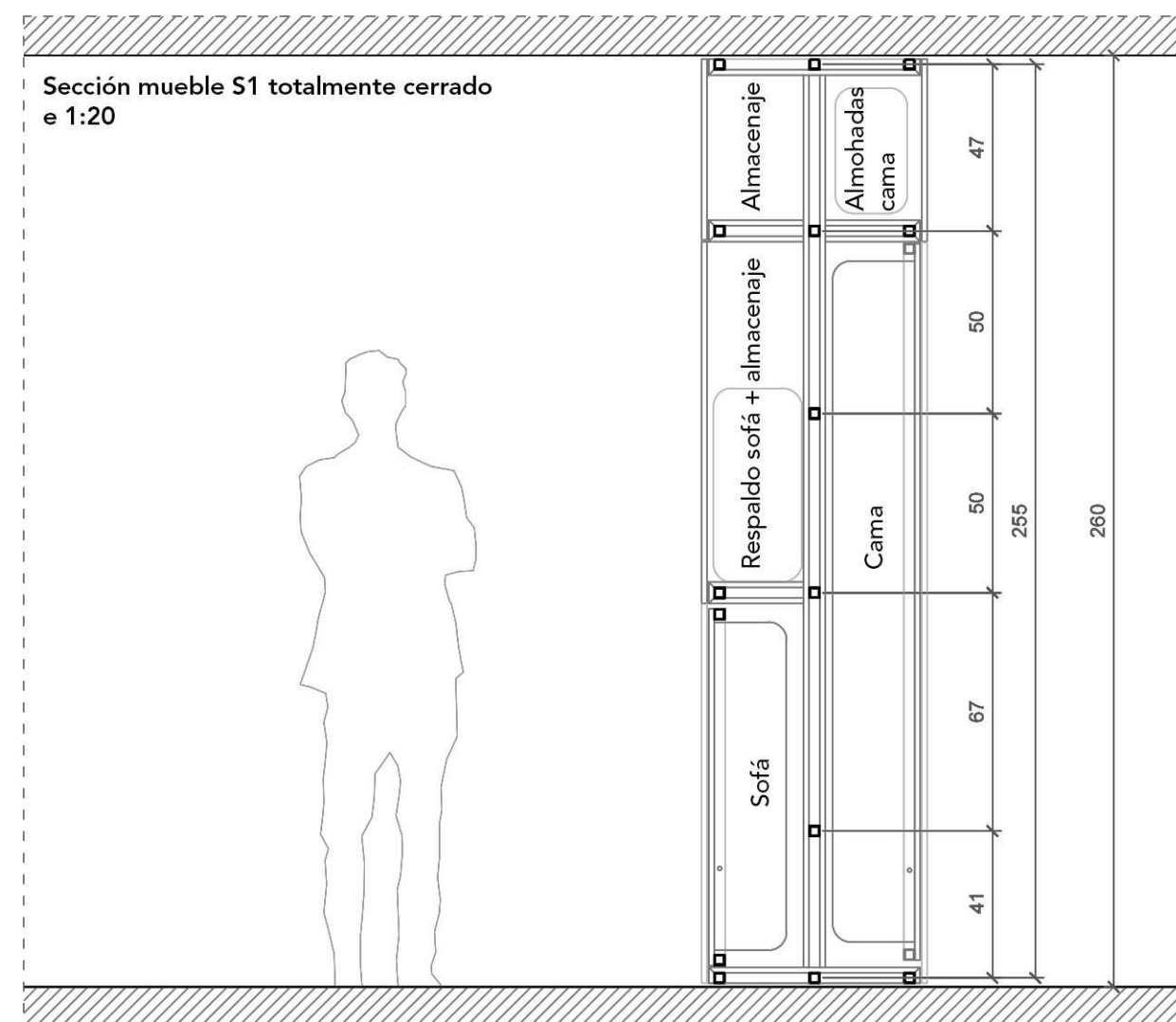
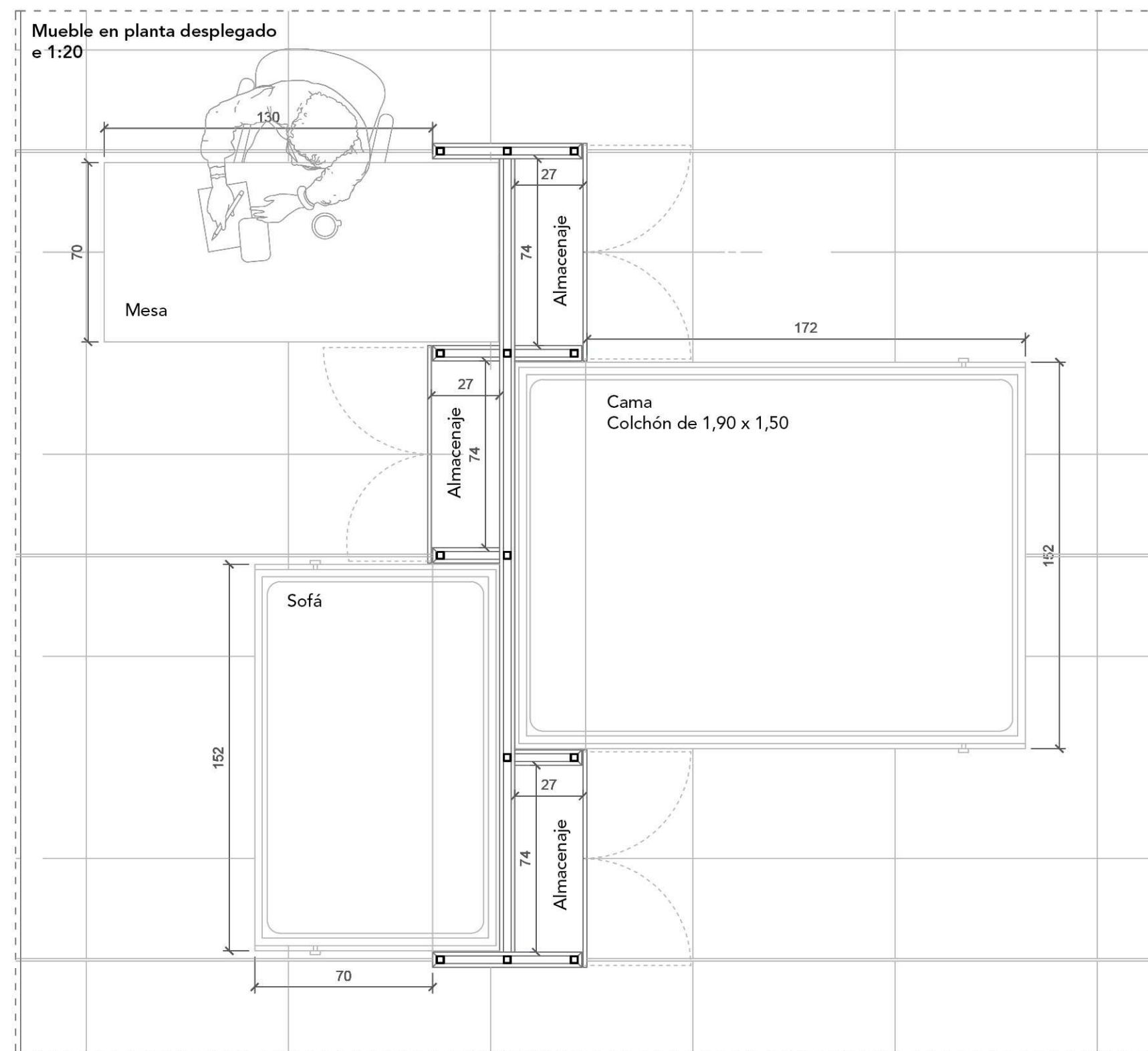
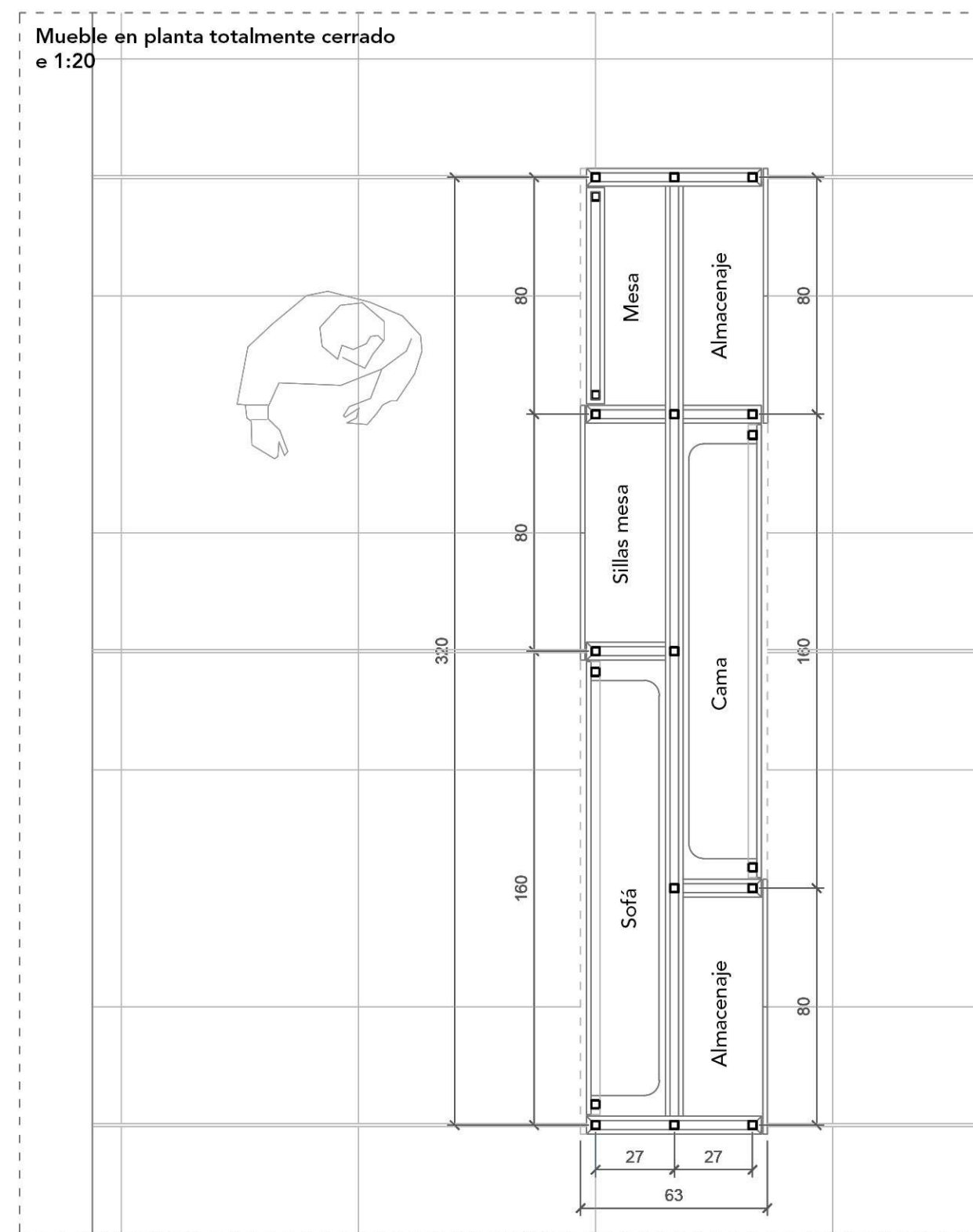
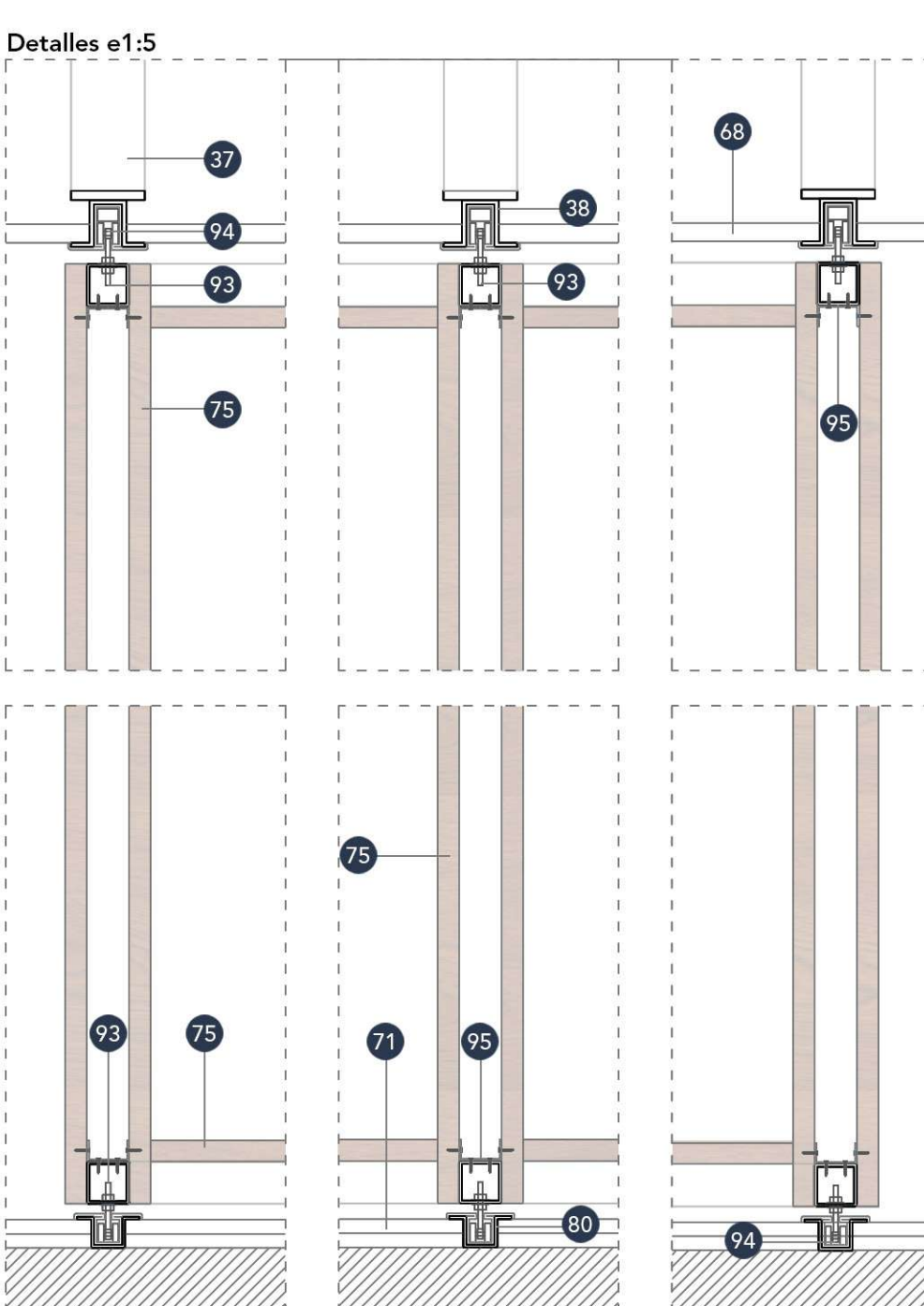
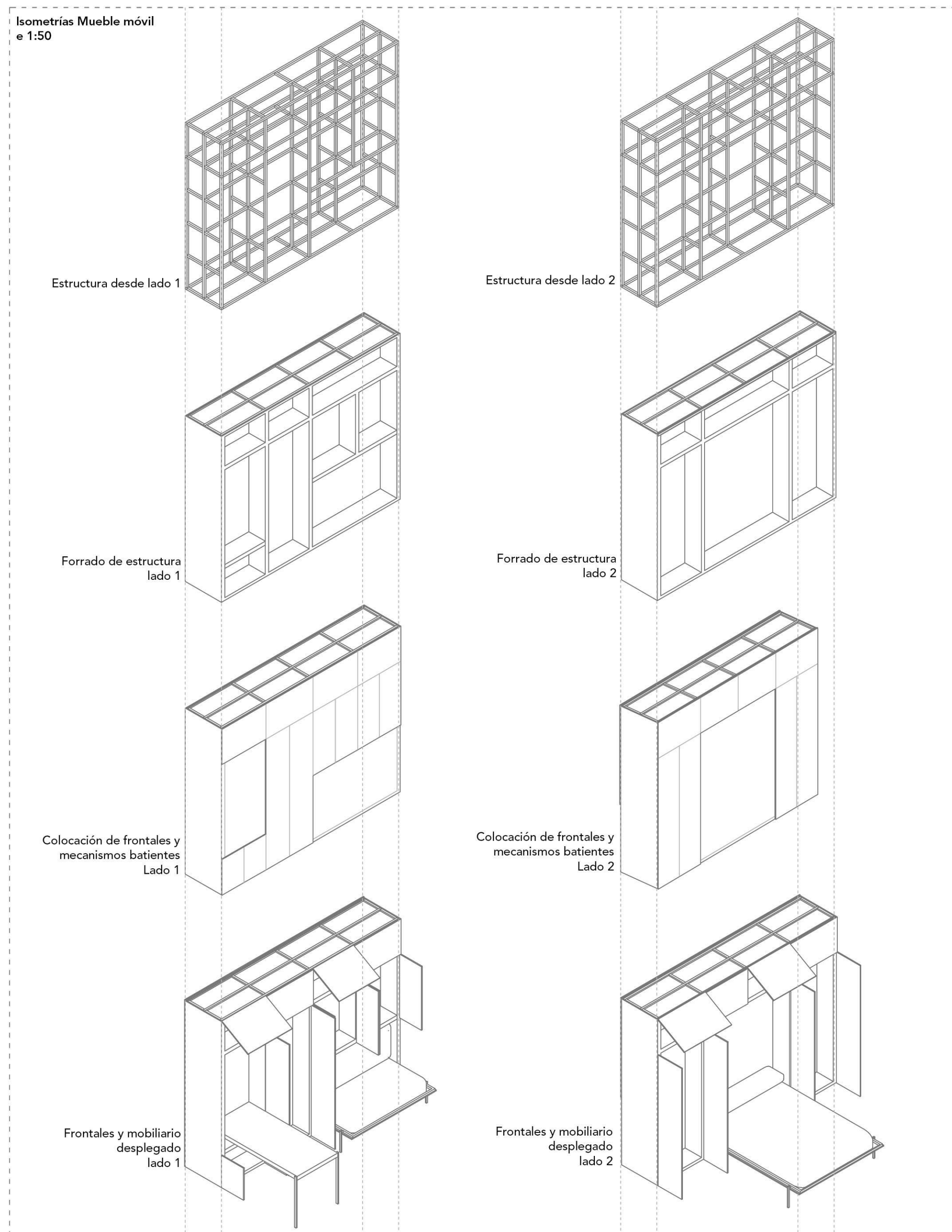
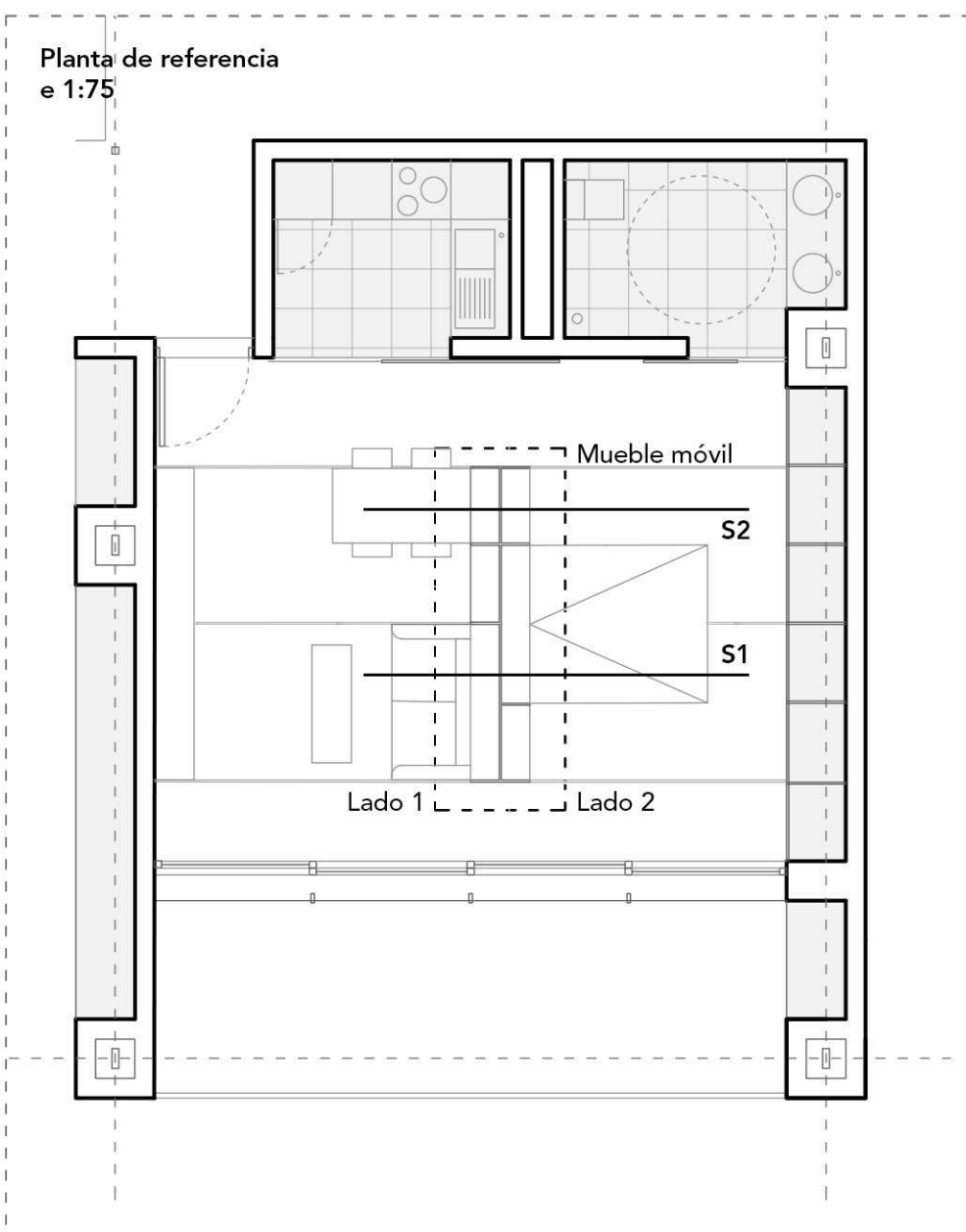


DETALLES ESCALERA 2
A1 1:10 | A3 1:20

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

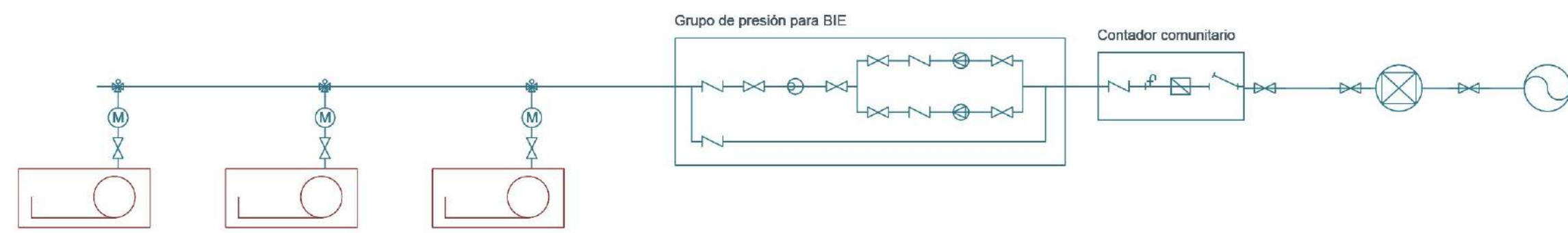
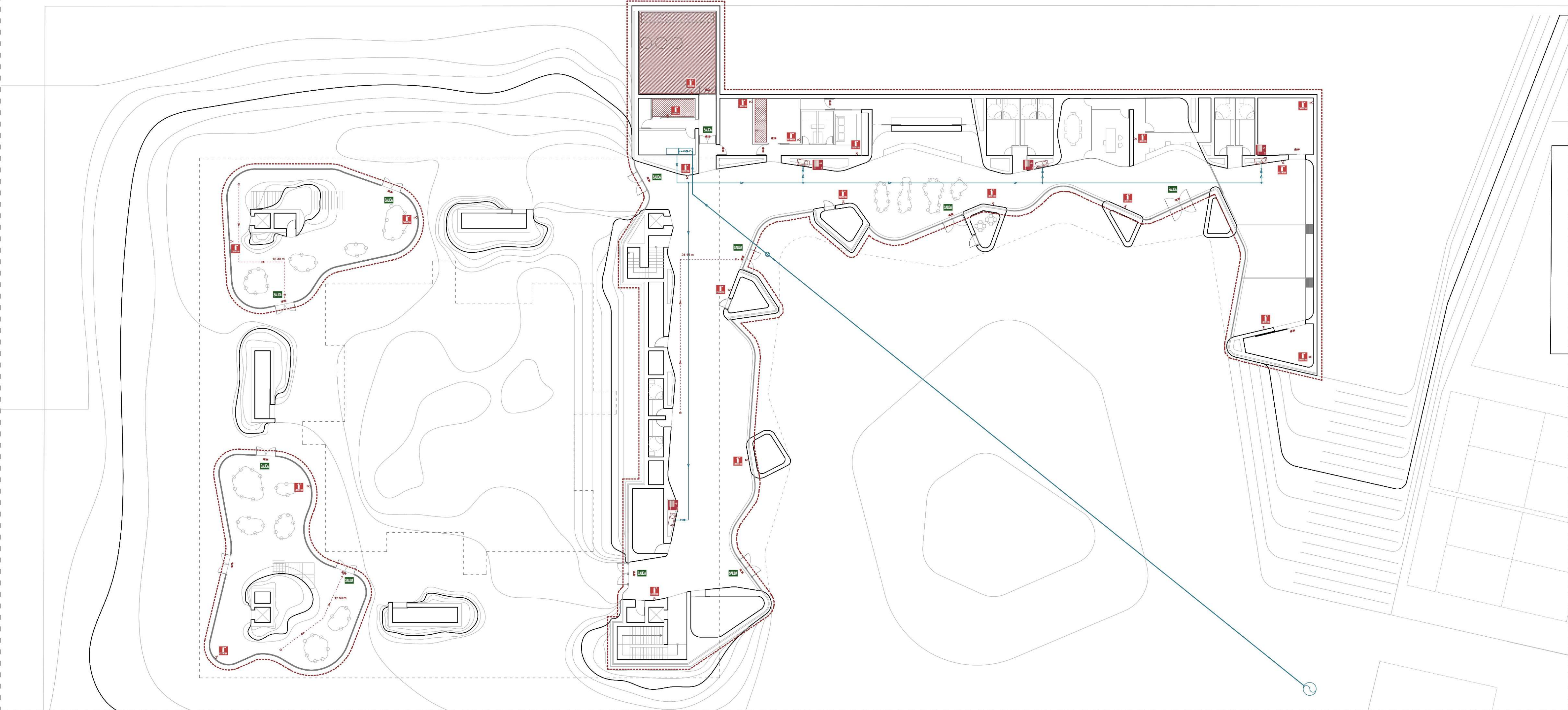
08 C
CONSTRUCCIÓN





I

INSTALACIONES



Evacuación, extinción y señalización

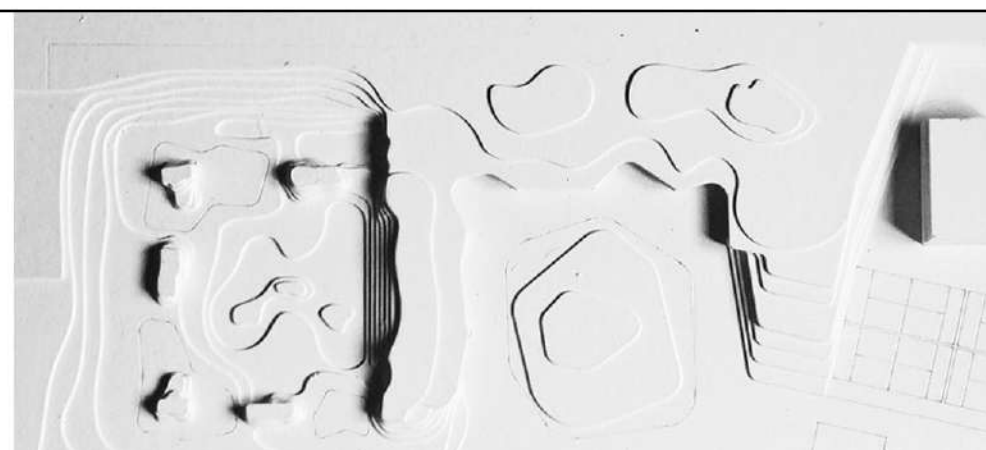
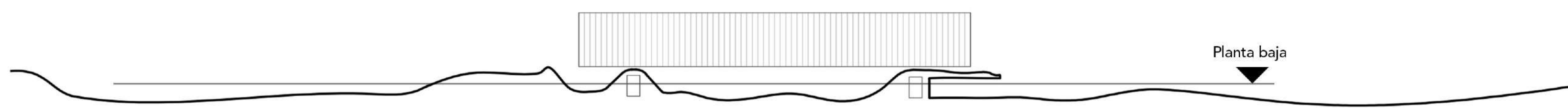
- Extintor portátil 6kg polvo ABC
- BIE 25mm
- Punto más desfavorable para evacuación
- Recorrido de evacuación
- Luminaria de emergencia
- Señal de salida según UNE 230033
- Señal de extintor según UNE 230033
- Señal de BIE según UNE 230033

Sectorización

- Sector de incendios
- Local riesgo medio
- Local riesgo bajo

Simbología fontanera

- Acometida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antirretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro



P.BAJA EVACUACIÓN Y PREVENCIÓN
A1 1:200 | A3 1:400

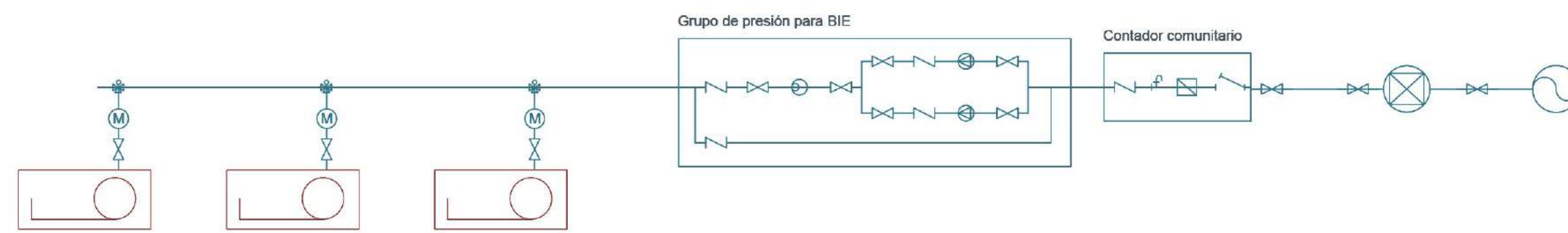
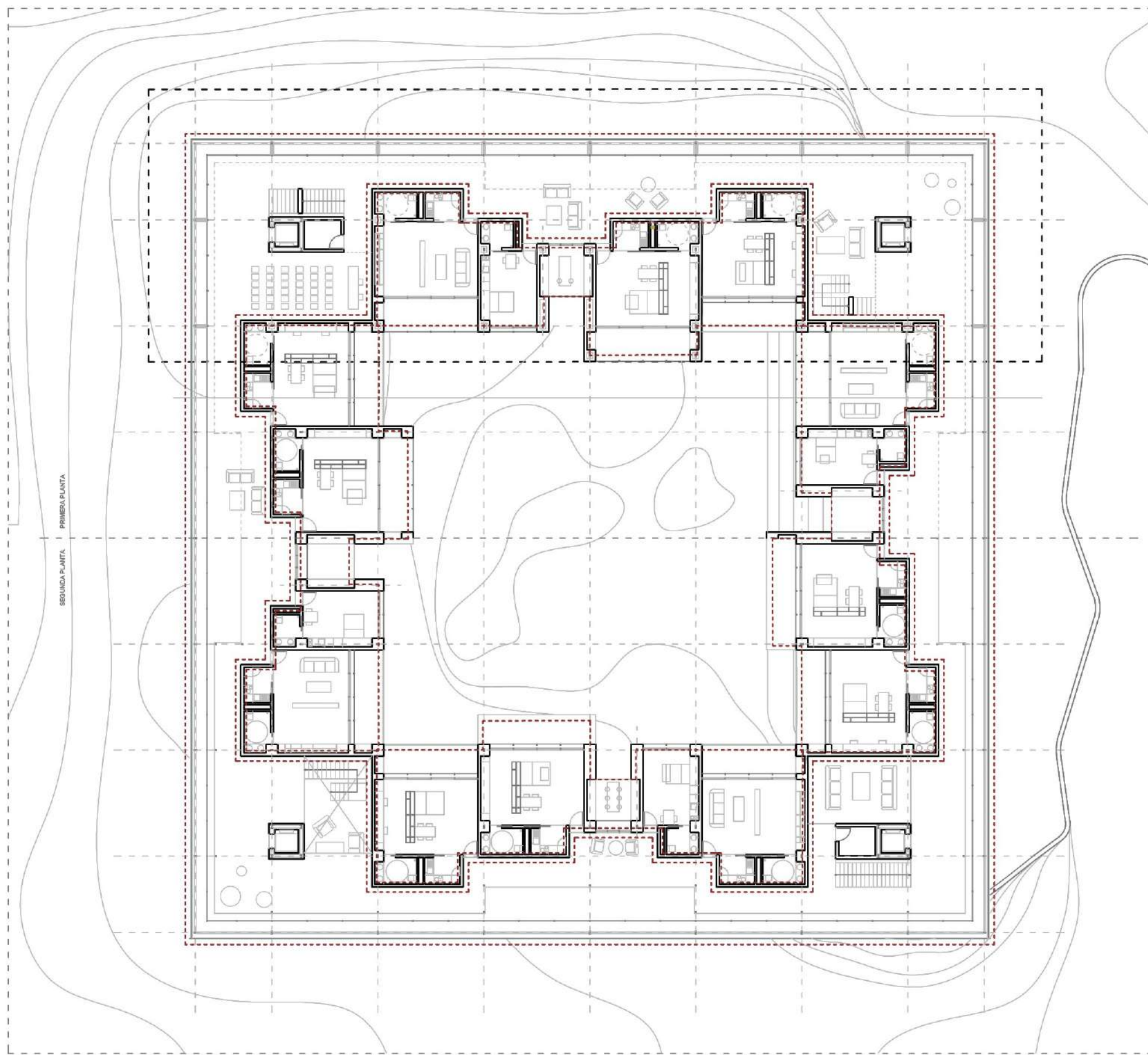
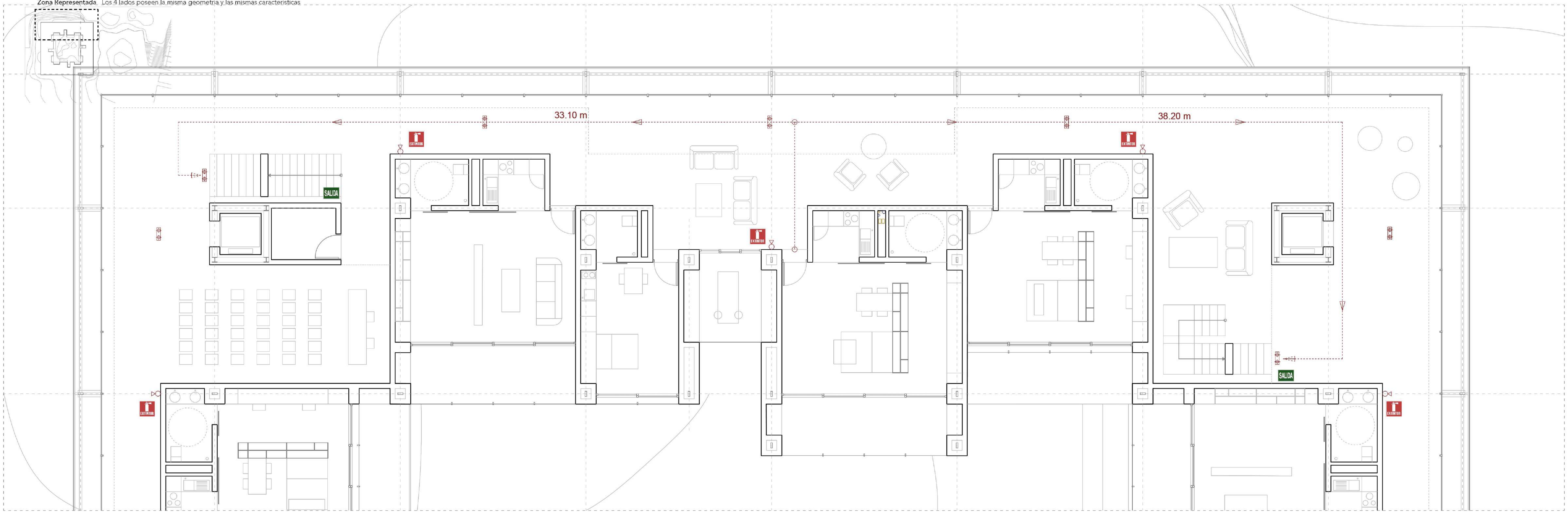


TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

01 |
INSTALACIONES



Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características



Evacuación, extinción y señalización

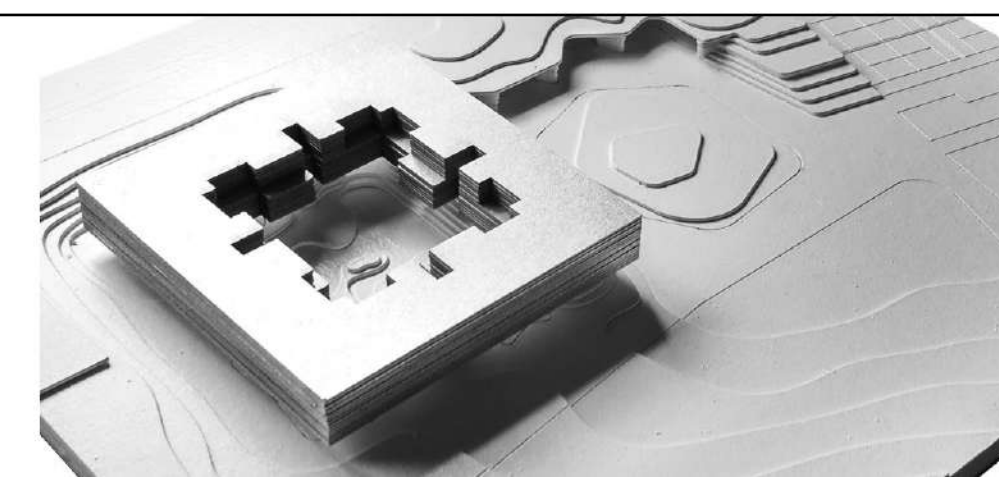
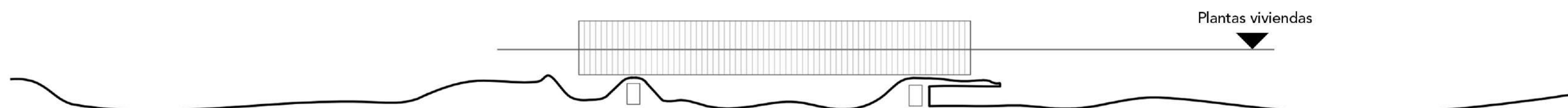
- Extintor portátil 6kg polvo ABC
- BIE 25mm
- Punto más desfavorable para evacuación
- Recorrido de evacuación
- Luminaria de emergencia
- Señal de salida según UNE 230033
- Señal de extintor según UNE 230033
- Señal de BIE según UNE 230033

Sectorización

- Sector de incendios
- Local riesgo medio
- Local riesgo bajo

Simbología fontanería

- Acornecida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antiretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro

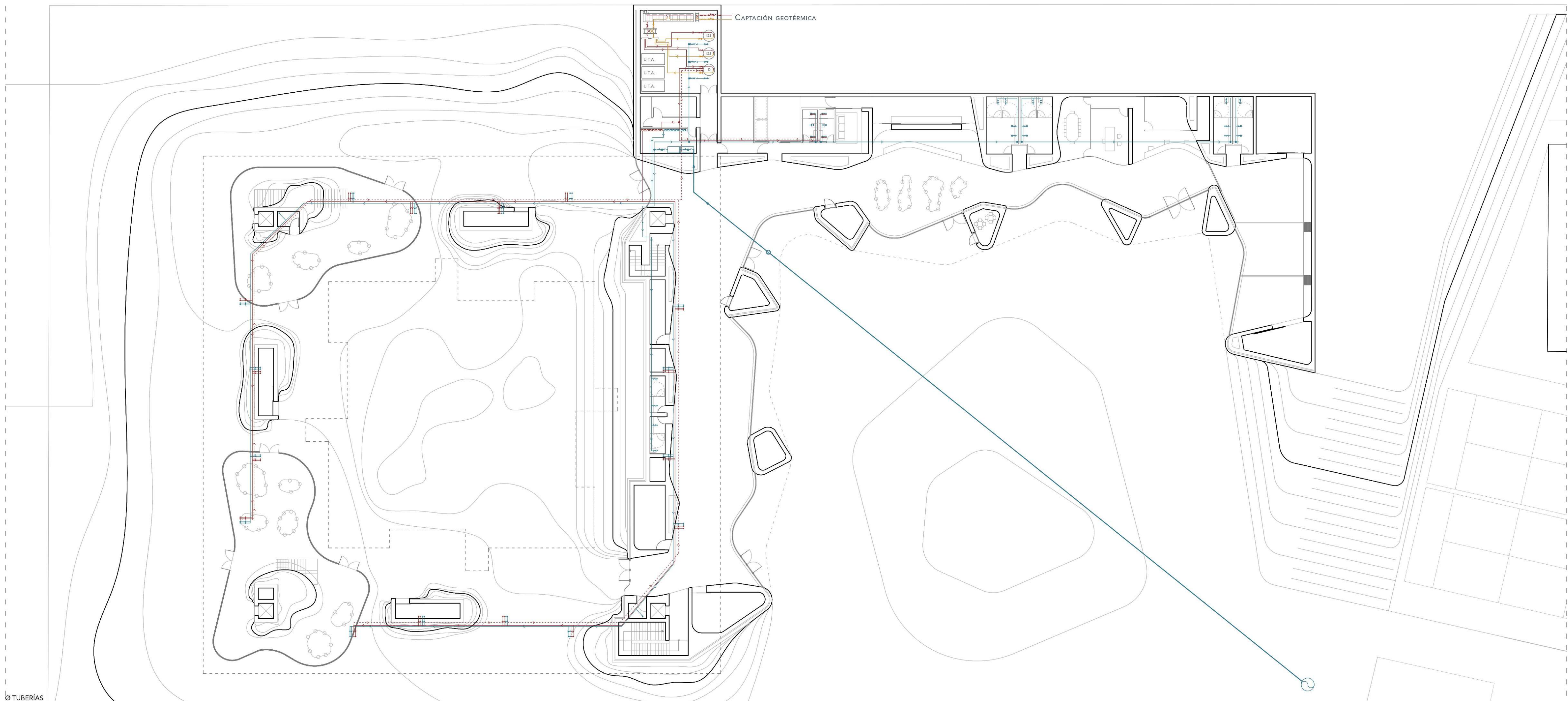


P. VIVIENDAS EVACUACIÓN Y PREVENCIÓN
A1 1:75 | A3 1:150

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

02 |
INSTALACIONES



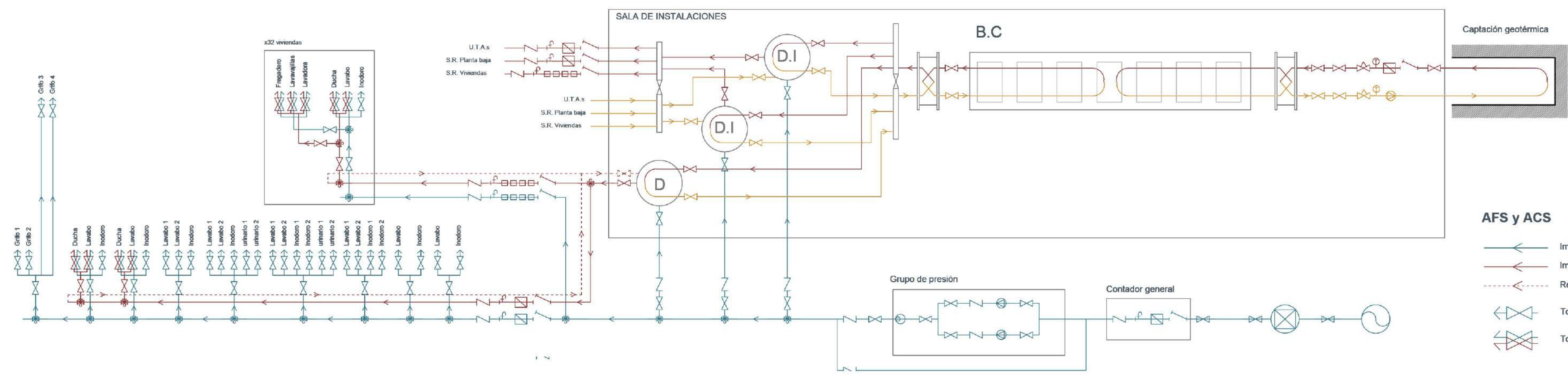


Ø TUBERÍAS
 Material: Polietileno multicapa
 Líneas principales de suministro: Mínimo Ø32mm

- Derivaciones suministro baños: Mínimo Ø20mm**
- Derivaciones suministro fregadero: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro lavabo: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro inodoro: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro duchas: Mínimo Ø12mm
- Derivaciones suministro cocinas: Mínimo Ø20mm**
- Derivaciones suministro fregadero: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro lavadora: Mínimo Ø20mm
 - Derivaciones suministro lavavajillas: Mínimo Ø12mm
- Derivaciones suministro vestuarios: Mínimo Ø20mm**
- Derivaciones suministro lavabo: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro inodoro: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro duchas: Mínimo Ø12mm

Circuito de retorno de ACS: Mínimo Ø25mm

DEPÓSITO ACS
 Coeficiente de simultaneidad: 0,2
 Caudal máximo simultáneo para viviendas:
 $0,2 \cdot 32 \cdot 0,1 = 3,2 \text{ l/s de ACS}$
 Teniendo en cuenta los vestuarios en planta baja: 3,5 l/s
 El volumen del depósito de ACS será de: $60 \cdot 3,5 \cdot 20 = 4.200 \text{ l}$



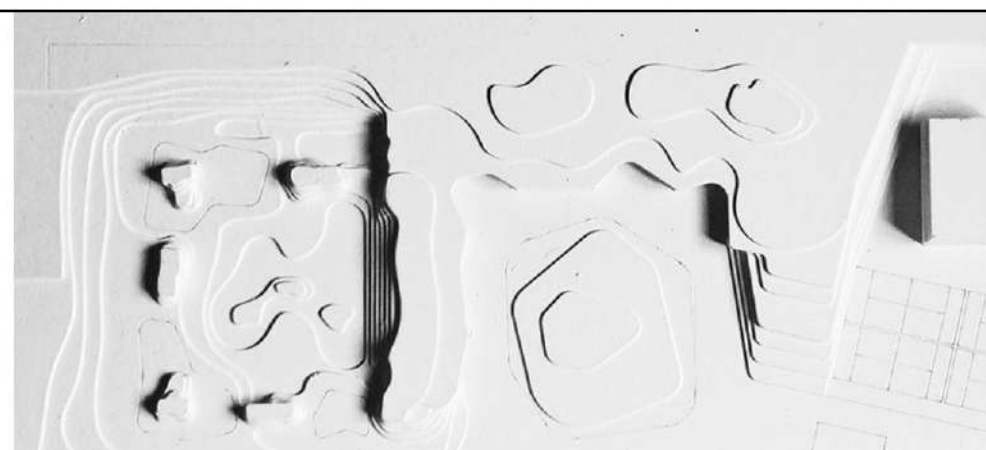
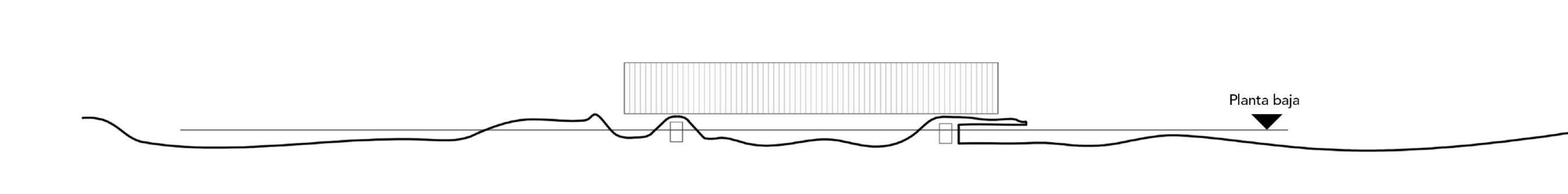
- AFS y ACS**
- Impulsión AFS
 - Impulsión ACS
 - Retorno ACS
 - Toma de AFS
 - Toma hidromezclada monomando

Equipos

- (D.I.) Depósito de Inercia. 4.500 litros
- (D) Depósito ACS. 4.200 litros
- (B.C.) 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
- (J.T.A) Unidad de tratamiento de aire
- (V) Ventilador de impulsión
- Intercambiador de placas

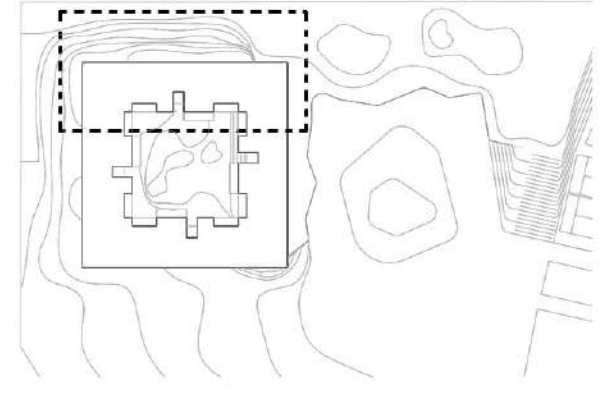
Simbología fontanería

- Acometida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antiretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro

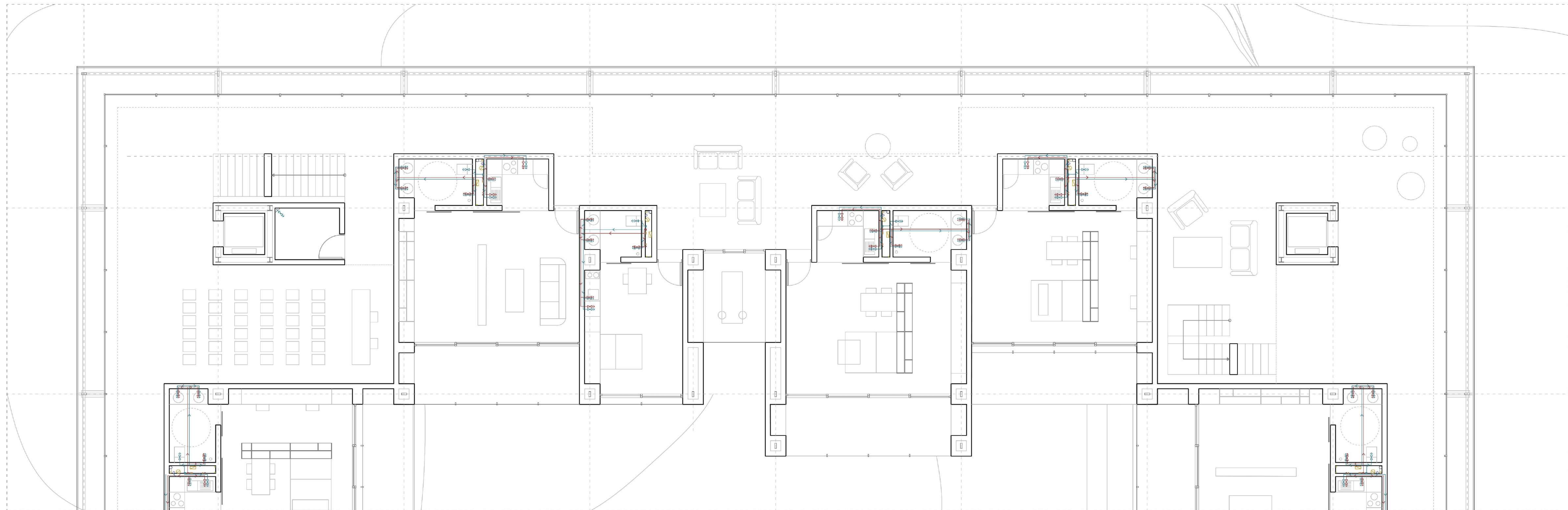
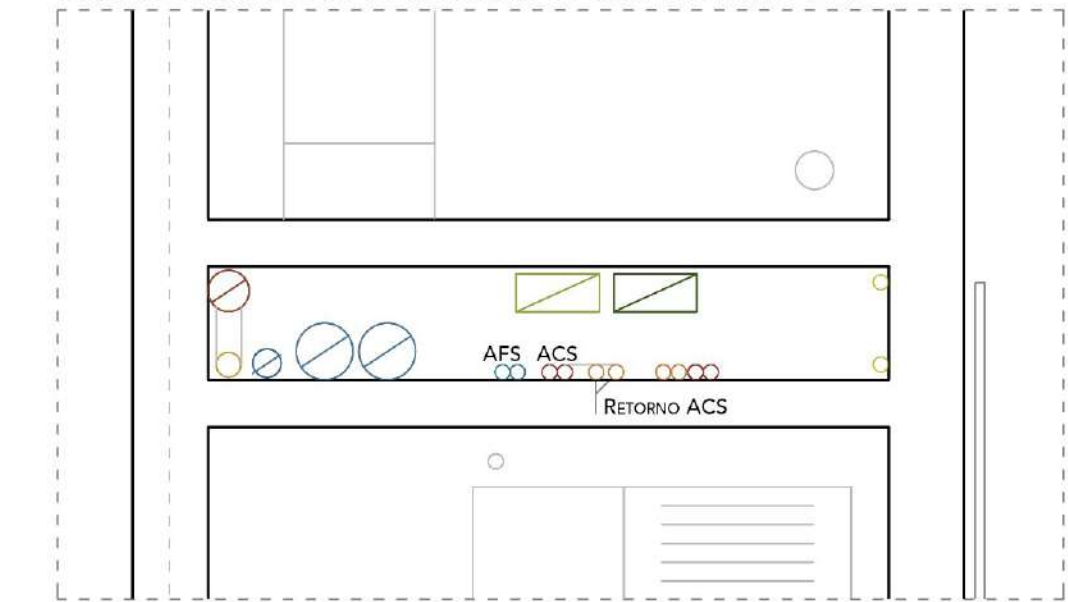


P.BAJA FONTANERÍA
 A1 1:200 | A3 1:400
 N
 TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA
 AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características



DETALLE DE PATINILLO DE INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA. E 1:20



Ø TUBERÍAS

Material: Polietileno multicapa

Lineas principales de suministro: Mínimo Ø32mm

Derivaciones suministro baños: Mínimo Ø20mm
 - Derivaciones suministro lavabo: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro inodoro: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro duchas: Mínimo Ø12mm

Derivaciones suministro cocinas: Mínimo Ø20mm
 - Derivaciones suministro fregadero: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro lavadora: Mínimo Ø20mm
 - Derivaciones suministro lavavajillas: Mínimo Ø12mm

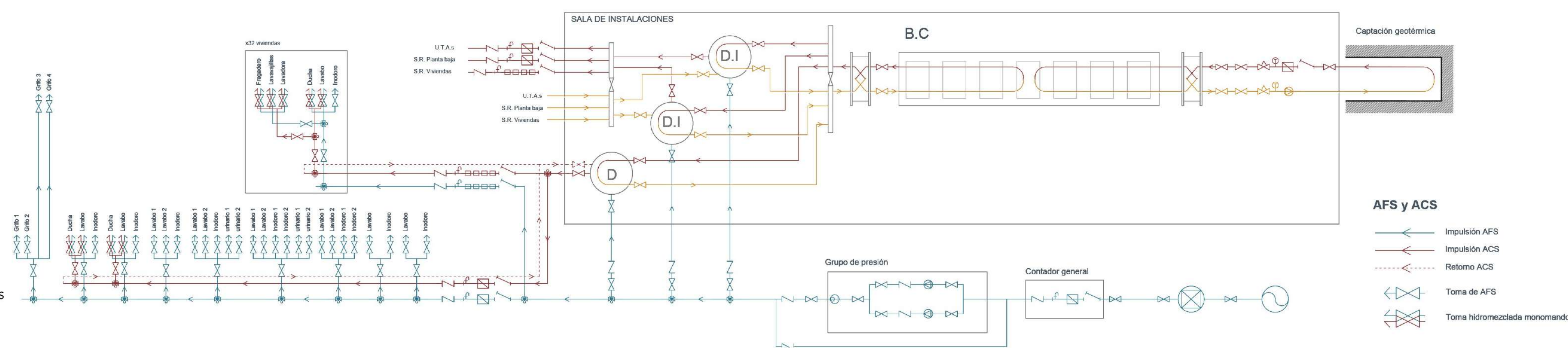
Derivaciones suministro vestuarios: Mínimo Ø20mm
 - Derivaciones suministro lavabo: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro inodoro: Mínimo Ø12mm
 - Derivaciones suministro duchas: Mínimo Ø12mm

Circuito de retorno de ACS: Mínimo Ø25mm

DEPÓSITO ACS

Coefficiente de simultaneidad: 0,2
 Caudal máximo simultáneo para viviendas: $0,2 \cdot 32 \cdot 0,1 = 3,2$ l/s de ACS
 Teniendo en cuenta los vestuarios en planta baja: 3,5 l/s

El volumen del depósito de ACS será de: $60 \cdot 3,5 \cdot 20 = 4.200$ l

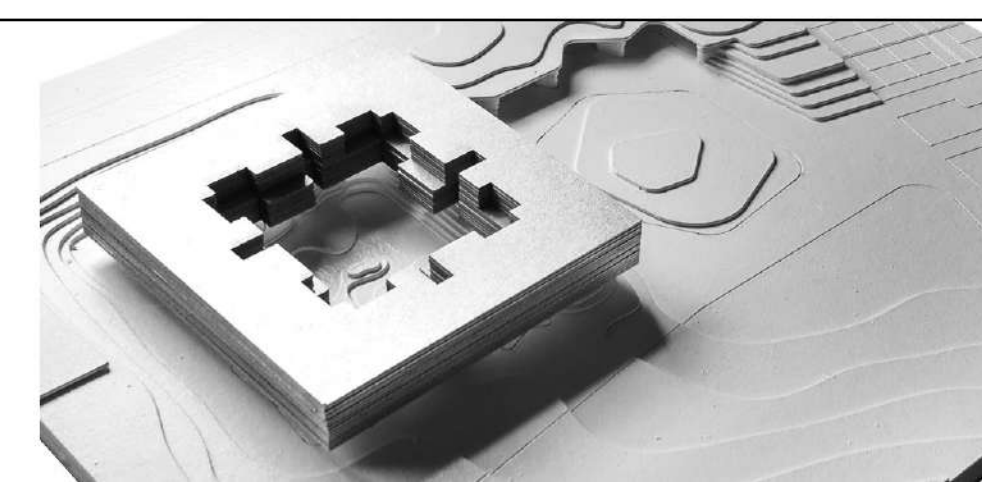
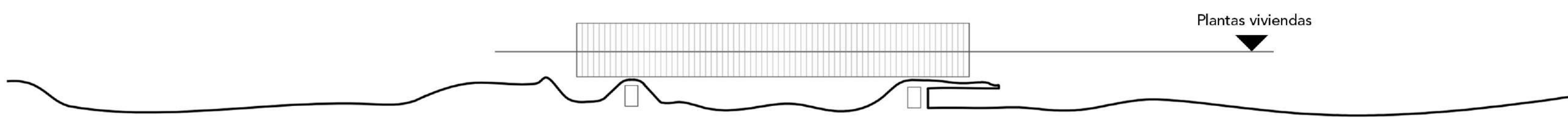


Simbología fontanería

- Acometida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antirretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro

Equipos

- Depósito de Inercia. 4.500 litros
- Depósito ACS. 4.200 litros
- 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
- Unidad de tratamiento de aire
- Ventilador de impulsión
- Intercambiador de placas



P. VIVIENDAS FONTANERÍA
 A1 1:75 | A3 1:150

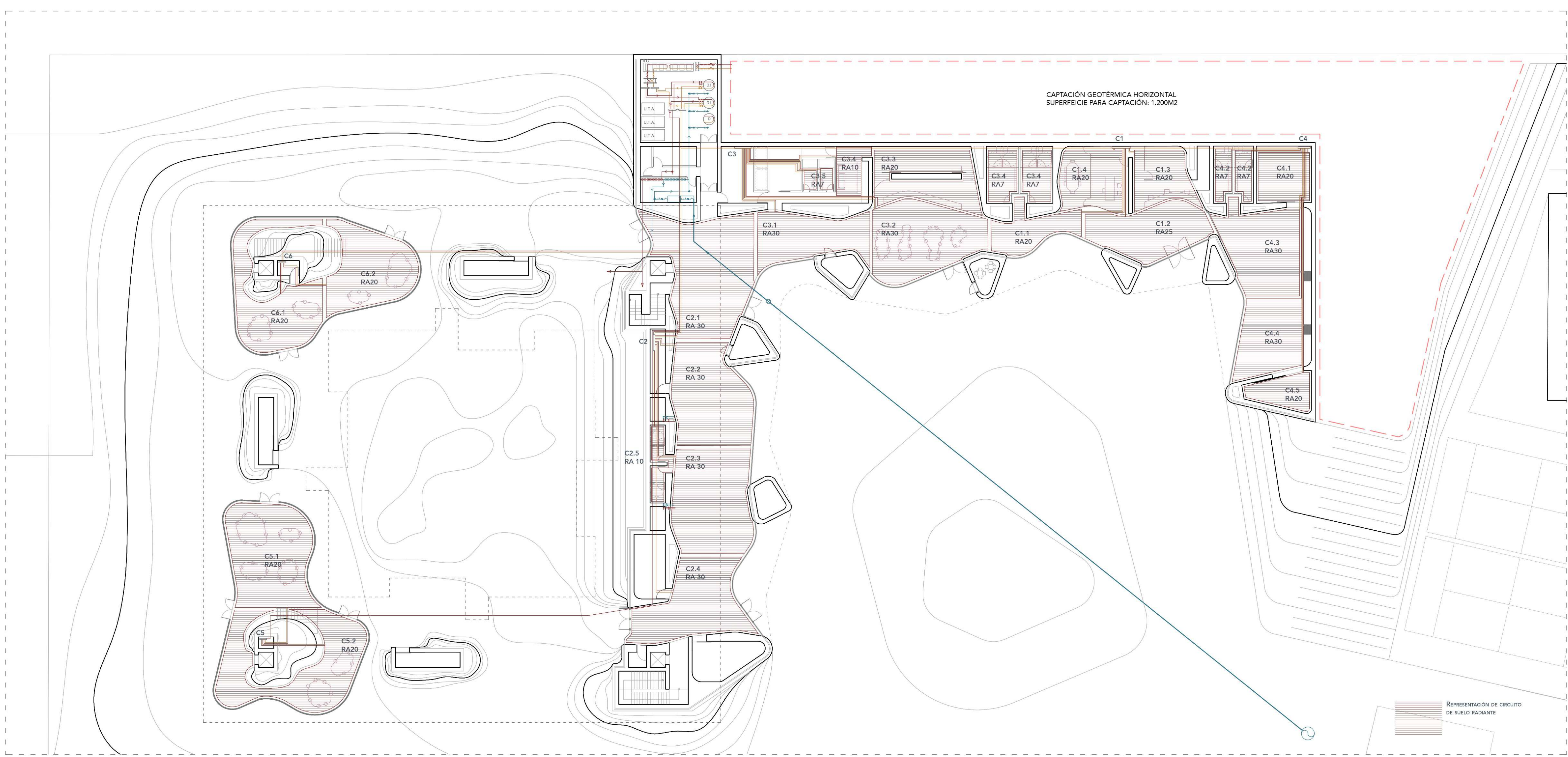


TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

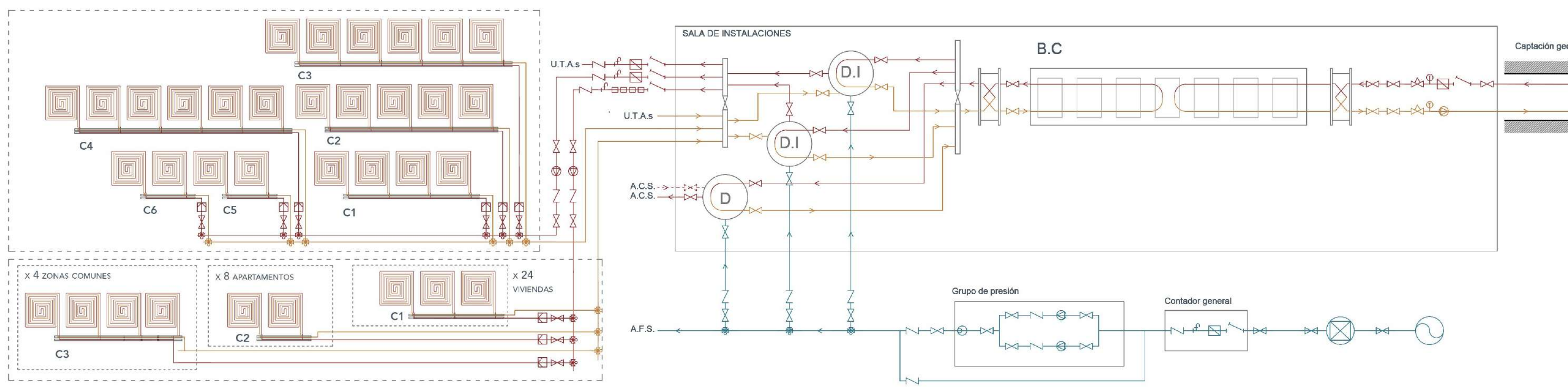
04 |
 INSTALACIONES





DATOS INSTALACIÓN INVIERNO

T° de red: 8°C
T° de suministro a B.C (Geotermita): 15°C
T° de acumulación: 60°C
Depósito de inercia: 2 x 4.200 litros
Nominal Bombas de calor: 410Kw
T° de funcionamiento: 60/45 °C
T° S.R. invierno: 40°C



CALEFACCIÓN

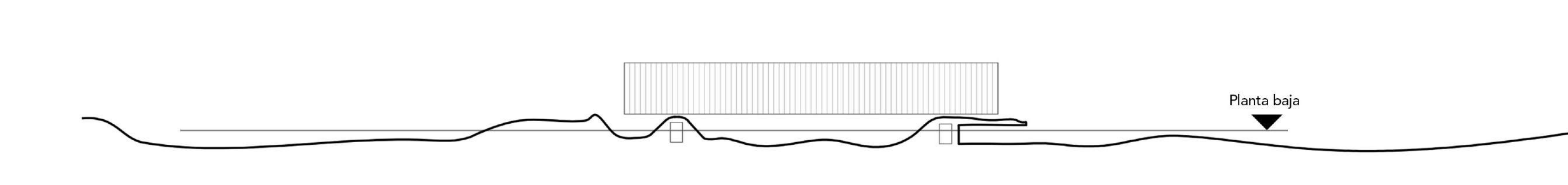
- Impulsión agua caliente
- ← Retorno agua caliente
- ▬ Colector suelo radiante
- ▭ Circuito suelo radiante

Simbología fontanería

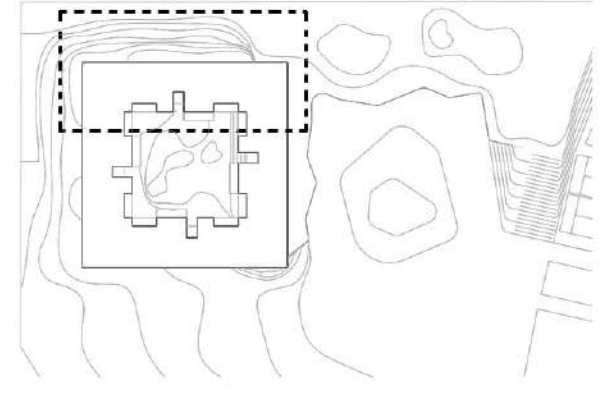
- Acometida
- ⊗ Llave de corte
- ⊗ Válvula reguladora de caudal
- ⊗ Válvula antiretorno
- ⊗ Grifo de comprobación
- ⊗ Filtro
- ⊗ Bomba
- ⊗ Calderín
- ⊗ Válvula mezcladora
- ⊗ Regulador de presión
- ⊗ Termómetro
- ⊗ Pugador
- ⊗ Contadores individuales
- ⊗ Contador comunitario
- ⊗ Manómetro

Equipos

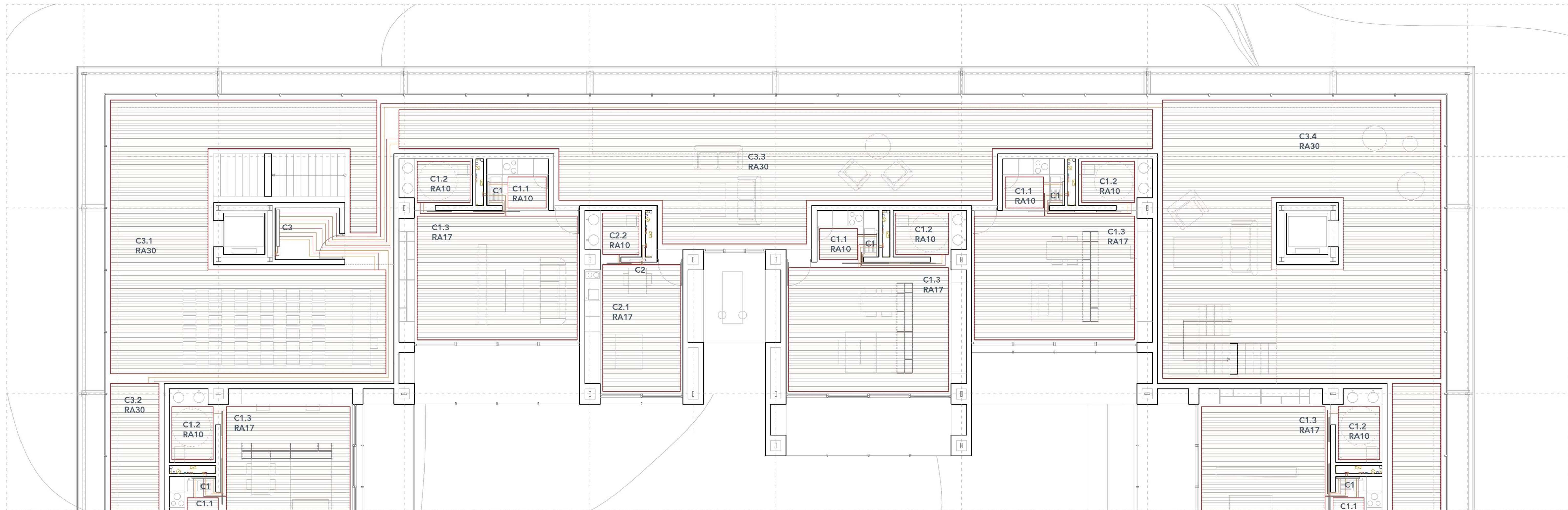
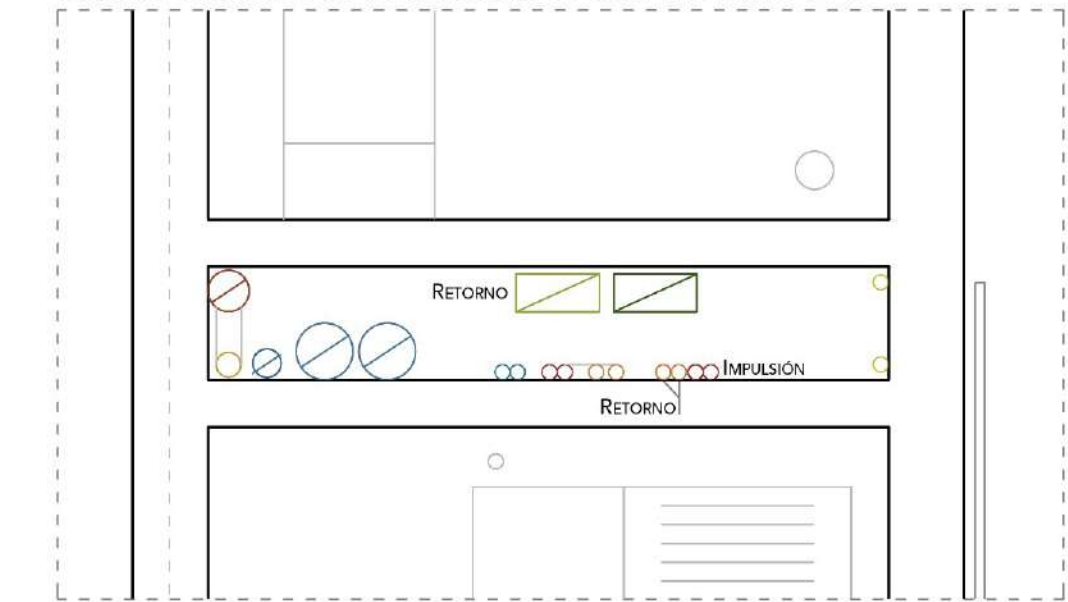
- (D.I) Depósito de Inercia. 4.500 litros
- (D) Depósito ACS. 4.200 litros
- (B.C) 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
- (J.T.A) Unidad de tratamiento de aire
- (V) Ventilador de impulsión
- (I) Intercambiador de placas



Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características

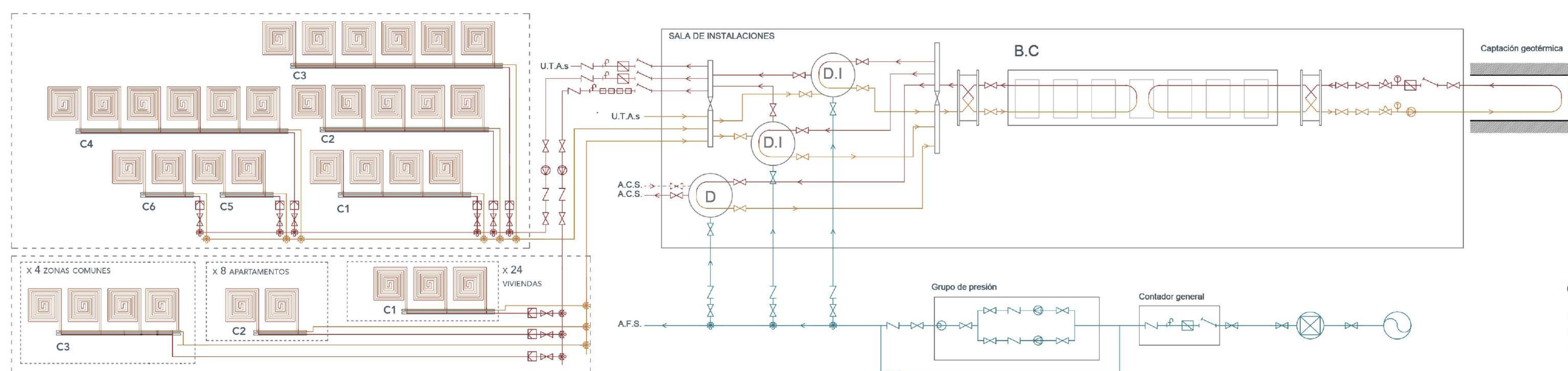


DETALLE DE PATINILLO DE INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA. E 1:20

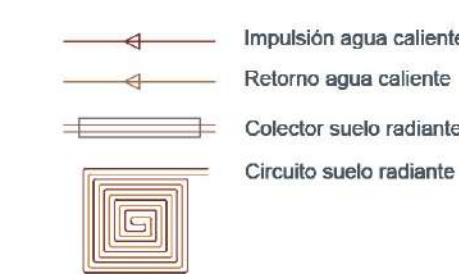


DATOS INSTALACIÓN INVIERNO

T° de red: 8°C
 T° de suministro a B.C.(Geotermia): 15°C
 T° de acumulación: 60°C
 Depósito de inercia: 2 x 4.200 litros
 Pnominal Bombas de calor: 410Kw
 T° de funcionamiento: 60/45 °C
 T° S.R. invierno: 40°C



CALEFACCIÓN



REPRESENTACIÓN DE CIRCUITO DE SUELO RADIANTE



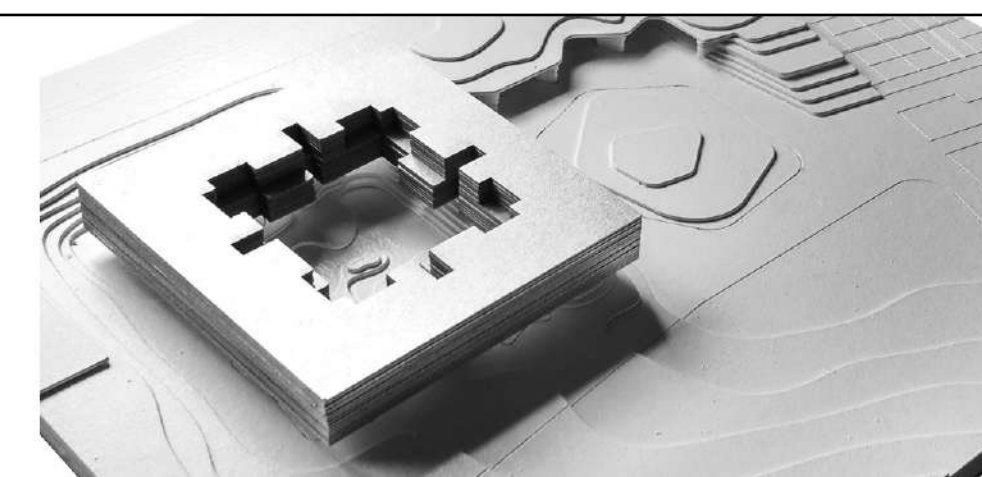
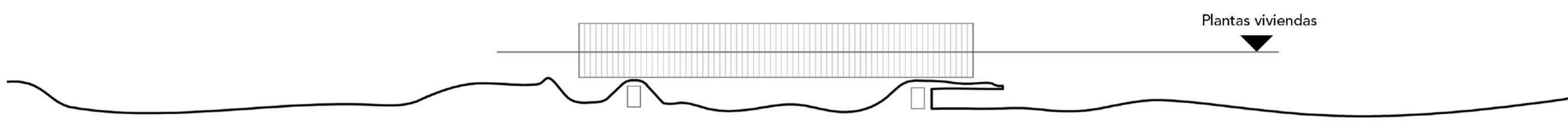
Simbología fontanería

- Acometida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antiretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro

Equipos

- Depósito de Inercia. 4.500 litros
- Depósito ACS. 4.200 litros
- 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
- Unidad de tratamiento de aire
- Ventilador de impulsión
- Intercambiador de placas

Plantas viviendas



P. VIVIENDAS CALEFACCIÓN
 A1 1:75 | A3 1:150

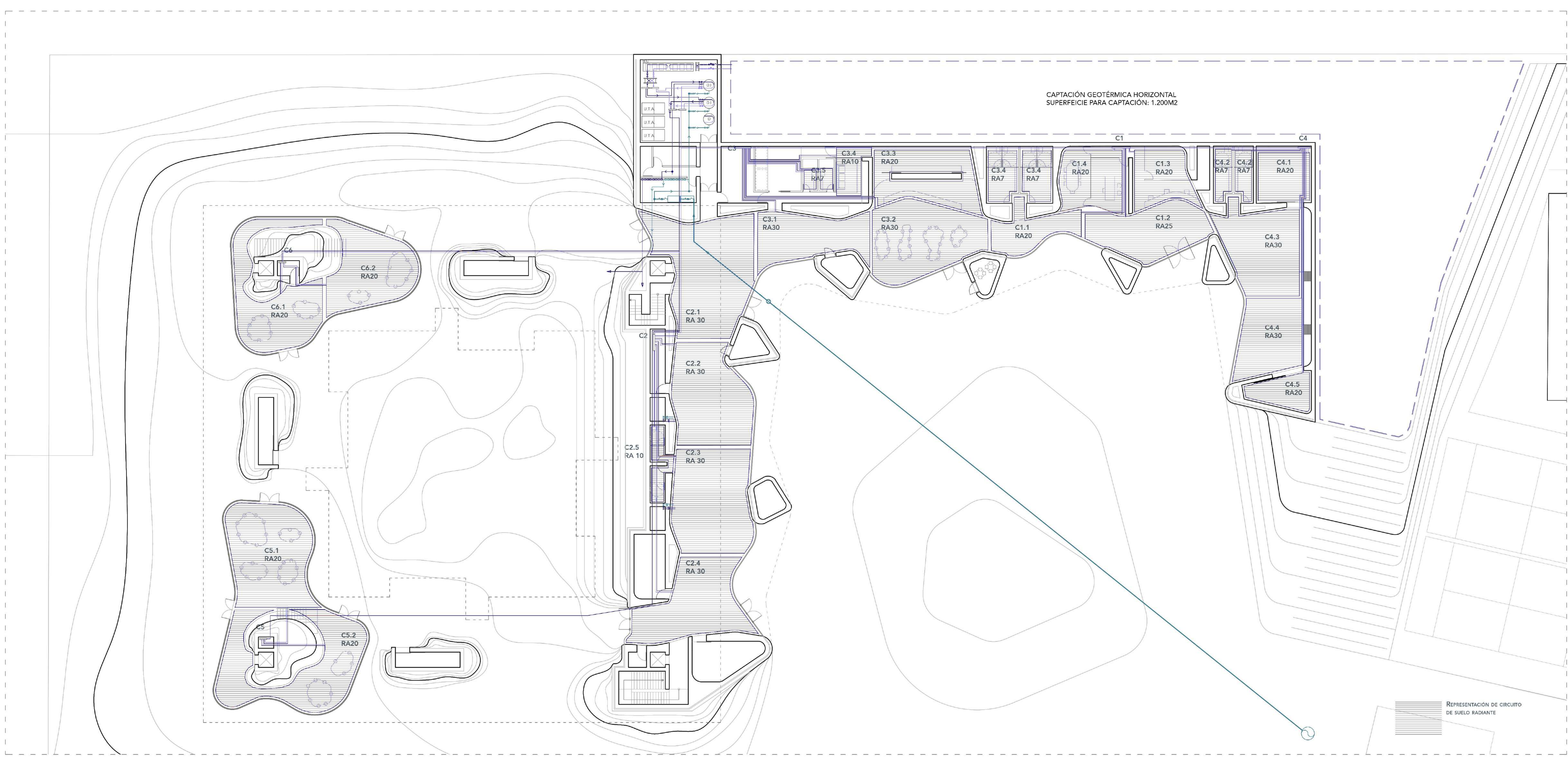
N

TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

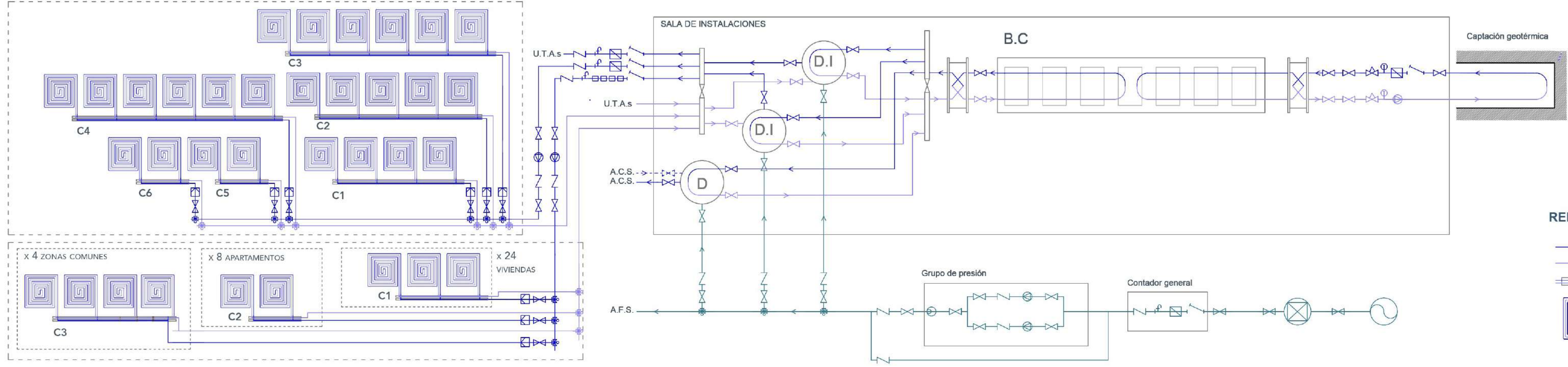
06 |
 INSTALACIONES



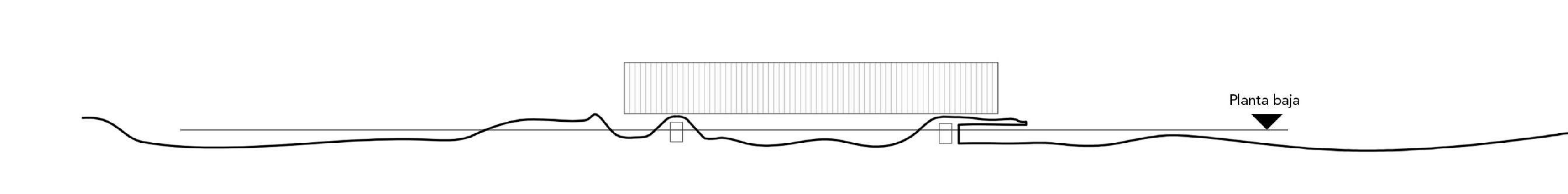
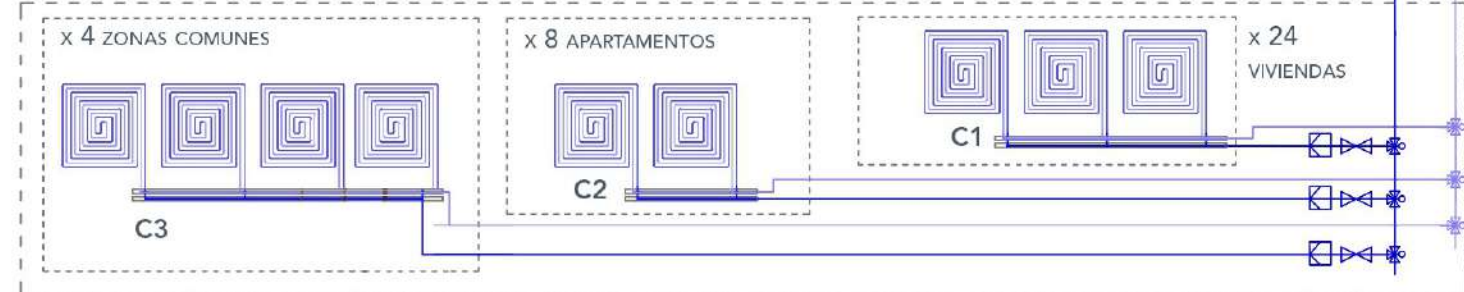


DATOS INSTALACIÓN VERANO

T° de red: 20°C
T° de suministro a B.C.(Geotermia): 15°C
T° de acumulación: 12°C
Depósito de inercia: 2 x 4.200 litros
Nominal Bombas de calor: 410Kw
T° de funcionamiento: 12/7 °C
T° S.R. verano: 16°C



- Simbología fontanería**
- Acometida
 - Llave de corte
 - Válvula reguladora de caudal
 - Válvula antiretorno
 - Grifo de comprobación
 - Filtro
 - Bomba
 - Calderín
 - Válvula mezcladora
 - Regulador de presión
 - Termómetro
 - Pugador
 - Contadores individuales
 - Contador comunitario
 - Manómetro
- Equipos**
- (D.I) Depósito de Inercia. 4.500 litros
 - (D) Depósito ACS. 4.200 litros
 - (B.C) 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
 - (J.T.A) Unidad de tratamiento de aire
 - (V) Ventilador de impulsión
 - Intercambiador de placas

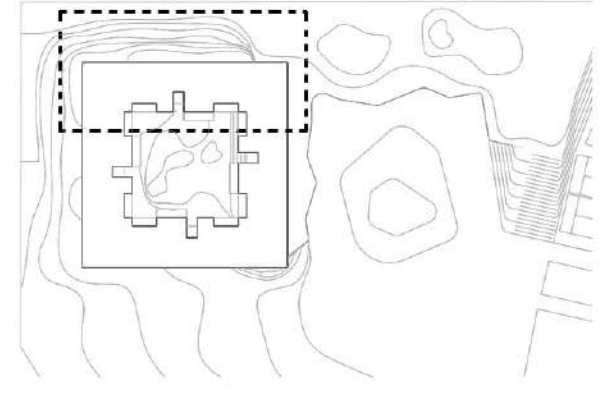


P.BAJA REFRIGERACIÓN
A1 1:200 | A3 1:400

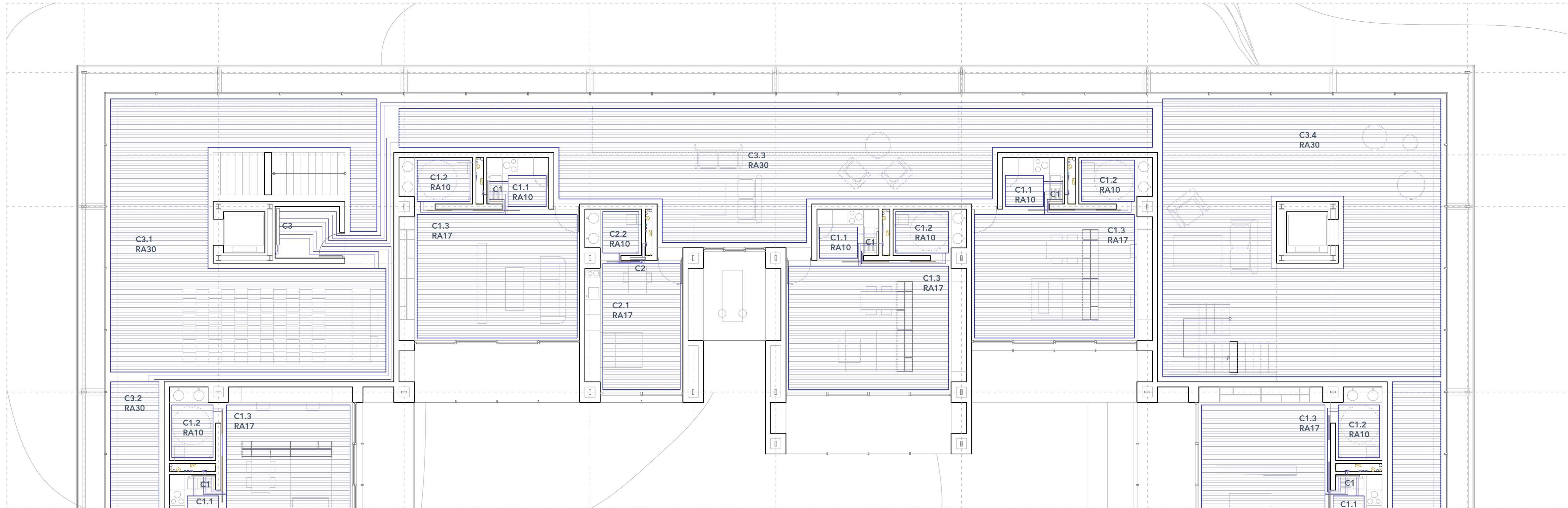
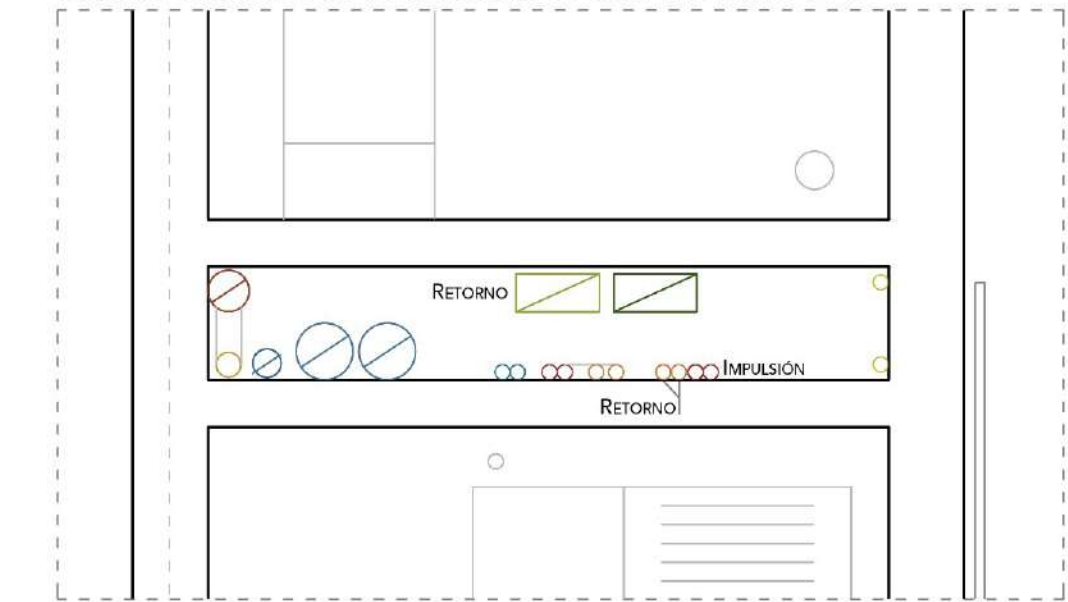
TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características

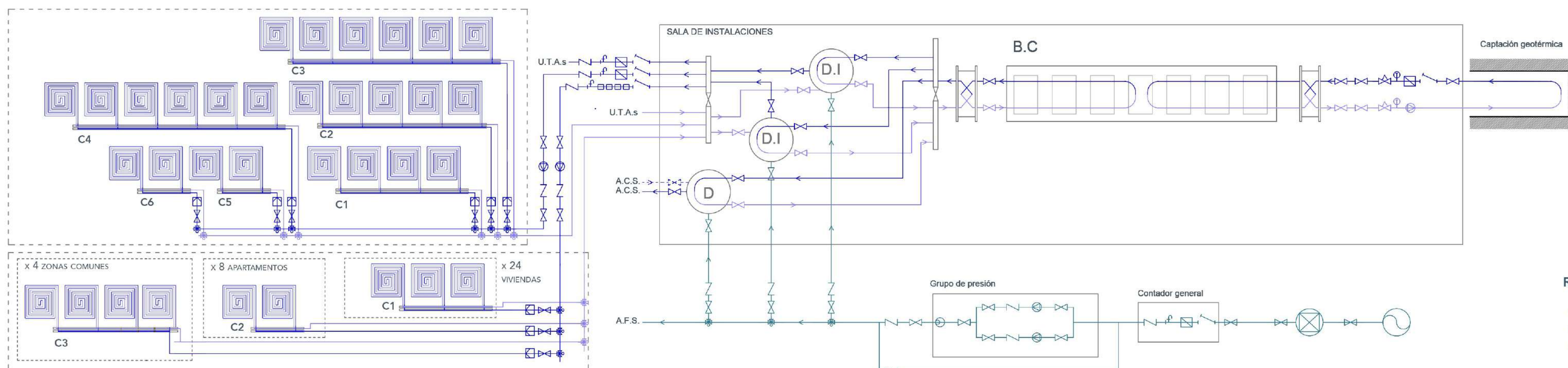


DETALLE DE PATINILLO DE INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA. E 1:20

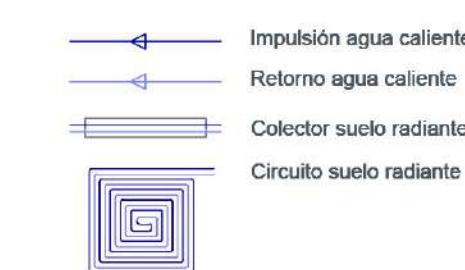


DATOS INSTALACIÓN VERANO

T° de red: 20°C
 T° de suministro a B.C.(Geotermia): 15°C
 T° de acumulación: 12°C
 Depósito de inercia: 2 x 4.200 litros
 Pnominal Bombas de calor: 410Kw
 T° de funcionamiento: 12/7 °C
 T° S.R. verano: 16°C



REFRIGERACIÓN



REPRESENTACIÓN DE CIRCUITO DE SUELO RADIANTE

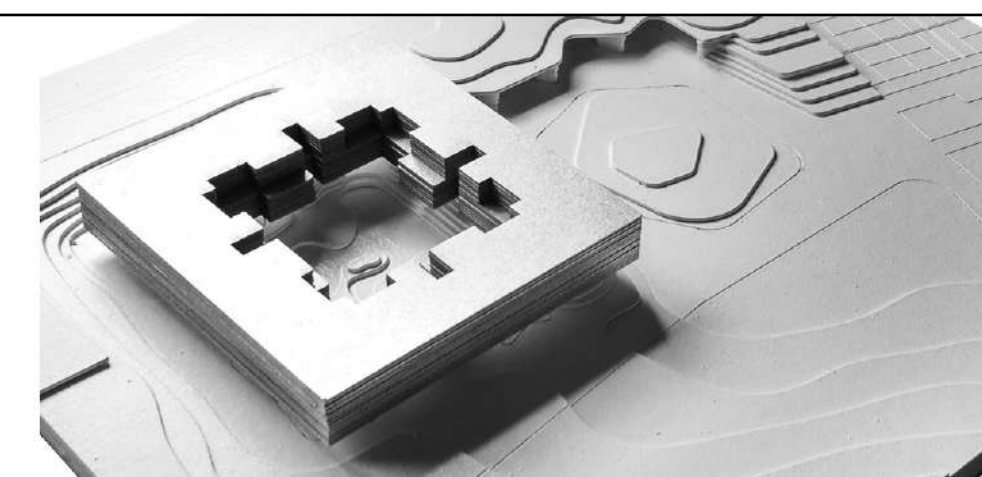
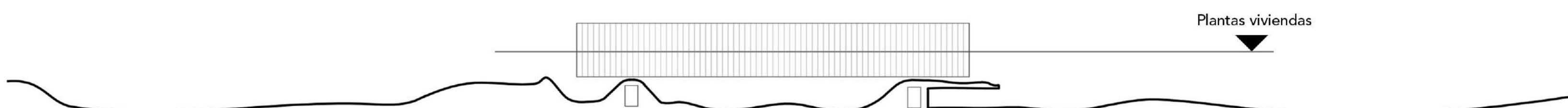


Simbología fontanería

- Acometida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antiretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro

Equipos

- Depósito de Inercia. 4.500 litros
- Depósito ACS. 4.200 litros
- 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
- Unidad de tratamiento de aire
- Ventilador de impulsión
- Intercambiador de placas



P. VIVIENDAS REFRIGERACIÓN
 A1 1:75 | A3 1:150

N

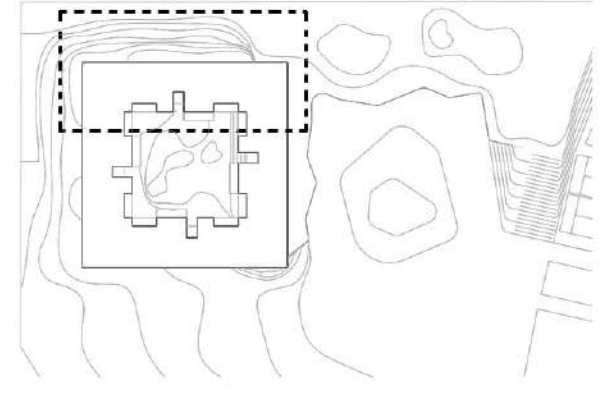
TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

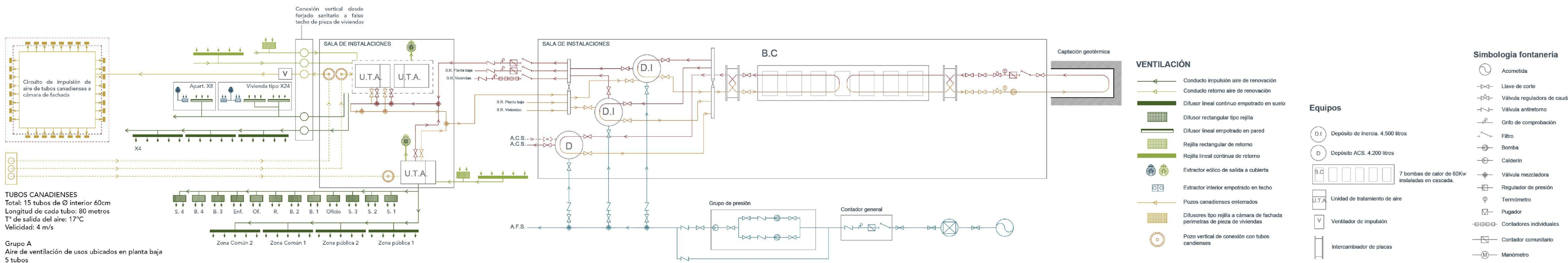
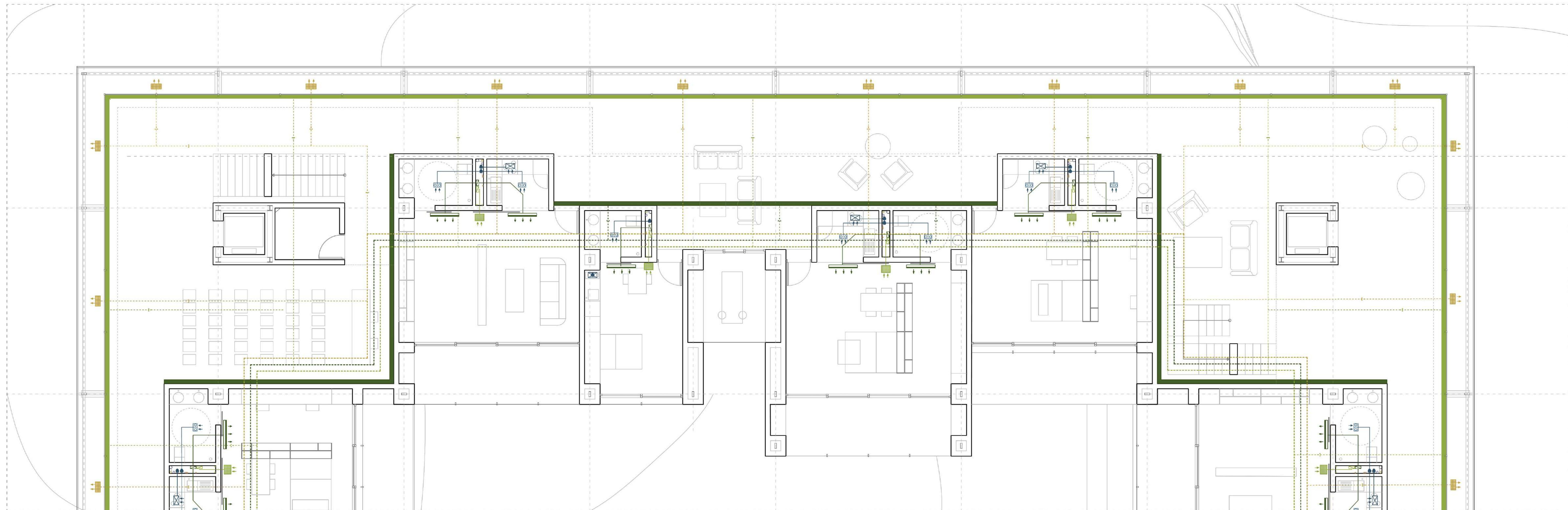
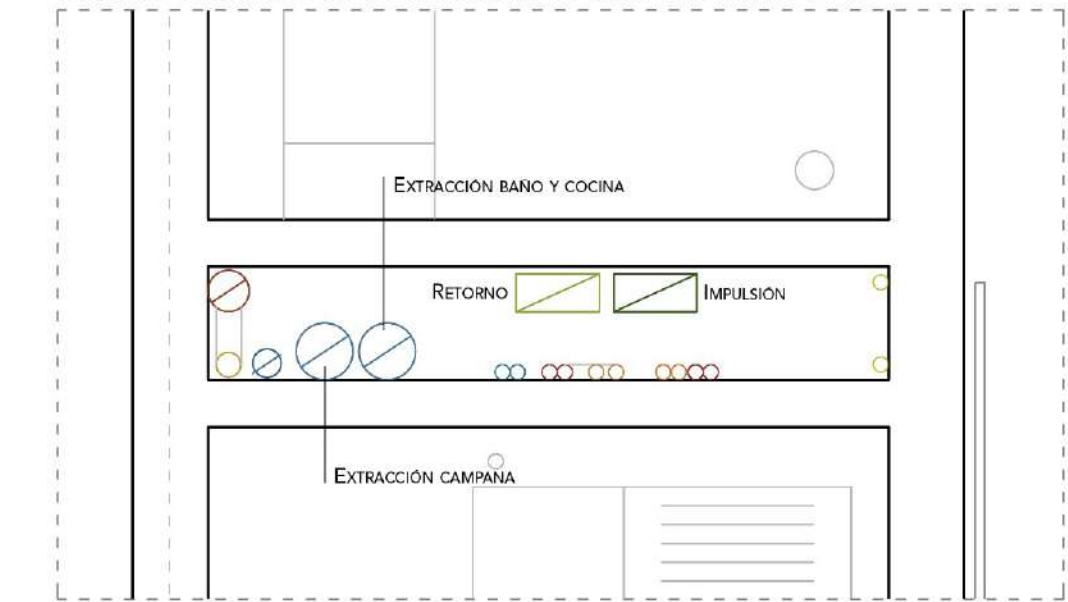
08 |
 INSTALACIONES



Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características



DETALLE DE PATINILLO DE INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA. E 1:20



TUBOS CANADIENSES
 Total: 15 tubos de Ø interior 60cm
 Longitud de cada tubo: 80 metros
 T° de salida del aire: 17°C
 Velocidad: 4 m/s

Grupo A
 Aire de ventilación de usos ubicados en planta baja
 5 tubos

Grupo B
 Aire de ventilación de plantas de viviendas
 6 tubos

Grupo C
 Aire para regulación de temperatura en cámara de fachada
 4 tubos

VENTILACIÓN

- Conducto impulsión aire de renovación
- Conducto retorno aire de renovación
- Difusor lineal continuo empotrado en suelo
- Difusor rectangular tipo rejilla
- Difusor lineal empotrado en pared
- Rejilla rectangular de retorno
- Rejilla lineal continua de retorno
- Extractor edílico de salida a cubierta
- Extractor interior empotrado en techo
- Pozos canadienses enterrados
- Difusores tipo rejilla a cámara de fachada perimetras de pieza de viviendas
- Pozo vertical de conexión con tubos canadienses

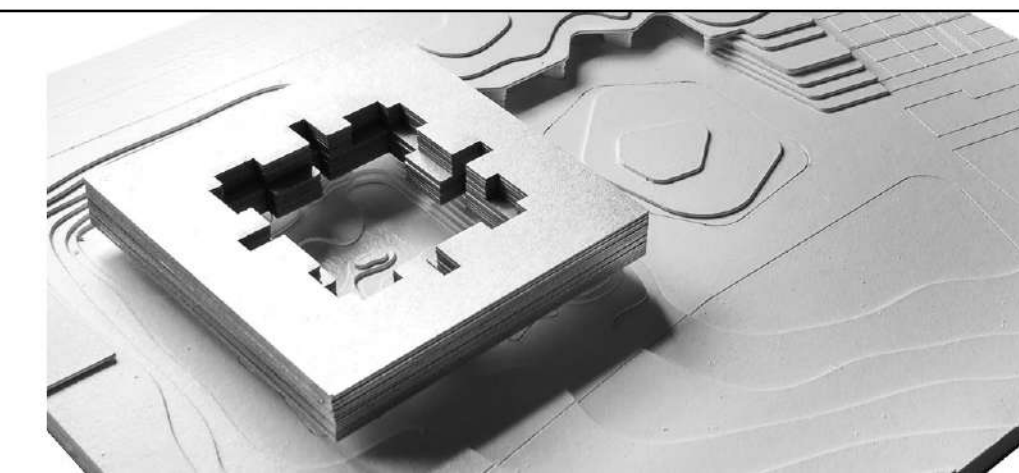
Simbología fontanería

- Acometida
- Llave de corte
- Válvula reguladora de caudal
- Válvula antirretorno
- Grifo de comprobación
- Filtro
- Bomba
- Calderín
- Válvula mezcladora
- Regulador de presión
- Termómetro
- Pugador
- Contadores individuales
- Contador comunitario
- Manómetro

Equipos

- D.I Depósito de Inercia. 4.500 litros
- D Depósito ACS. 4.200 litros
- B.C 7 bombas de calor de 60Kw instaladas en cascada.
- U.T.A Unidad de tratamiento de aire
- V Ventilador de impulsión
- Intercambiador de placas

Plantas viviendas

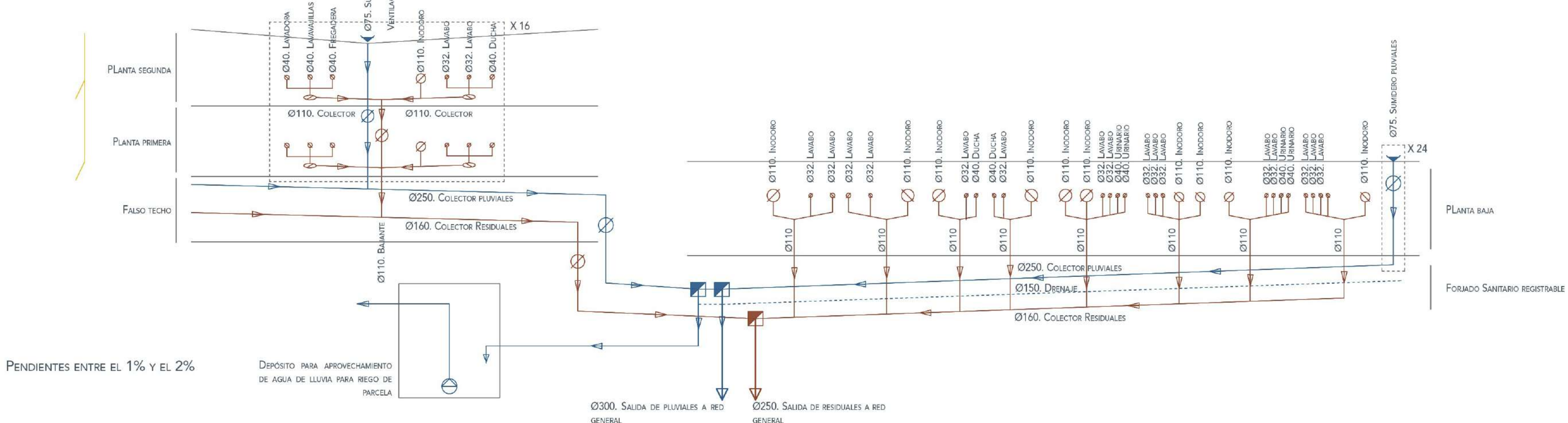
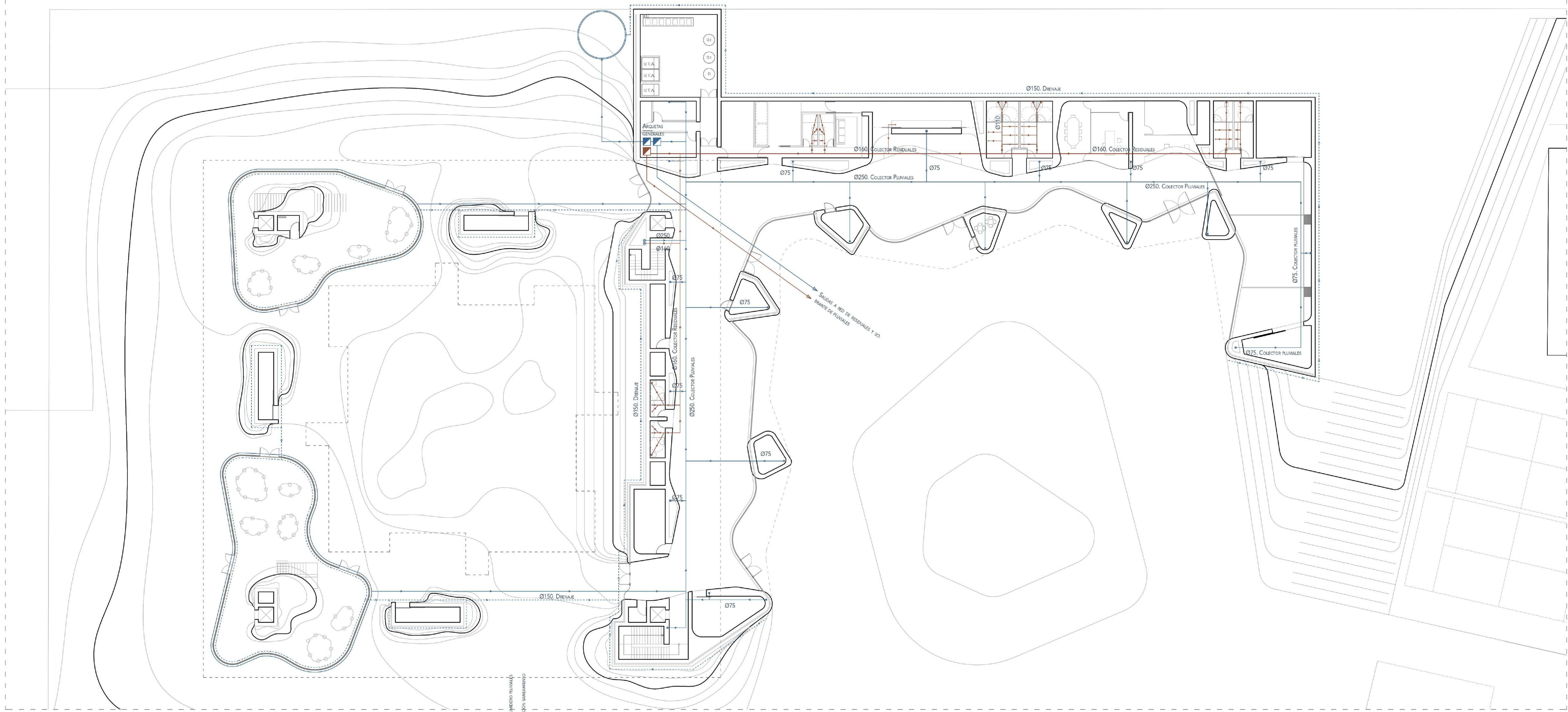


P. VIVIENDAS RENOVACIÓN DEL AIRE
 A1 1:75 | A3 1:150

TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA
 AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

10 |
 INSTALACIONES

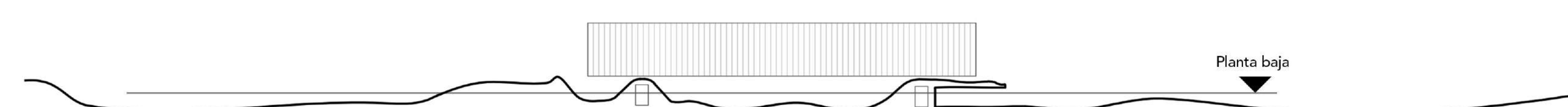




PENDIENTES ENTRE EL 1% Y EL 2%

DEPÓSITO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUA DE LLUVIA PARA REGO DE PARCELA

Ø300. SALIDA DE PLUVIALES A RED GENERAL
Ø250. SALIDA DE RESIDUALES A RED GENERAL



Planta baja

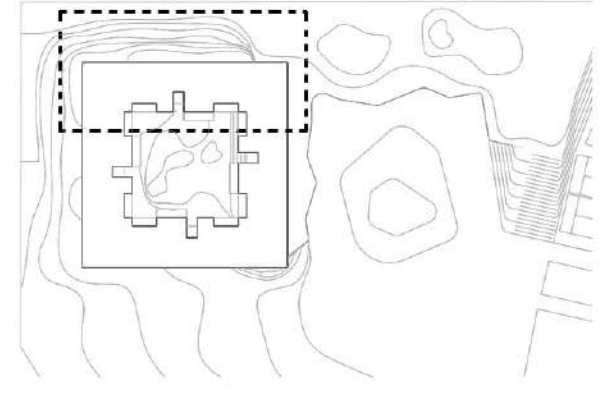
P.BAJA SANEAMIENTO
A1 1:200 | A3 1:400

TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

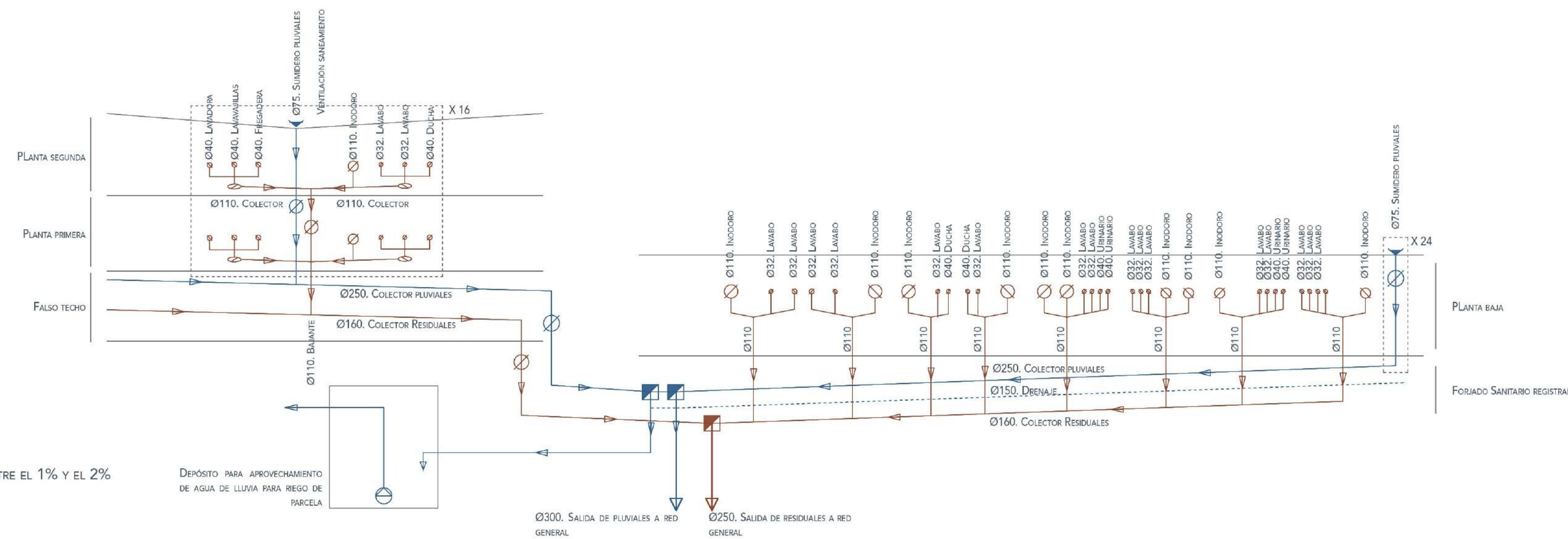
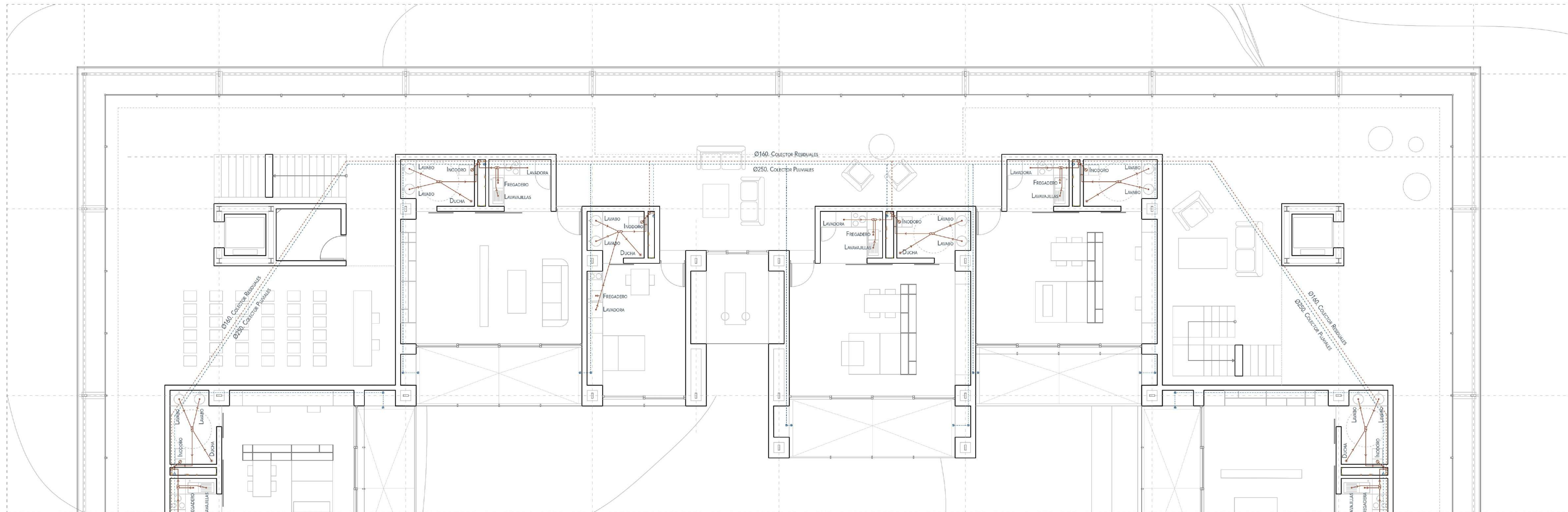
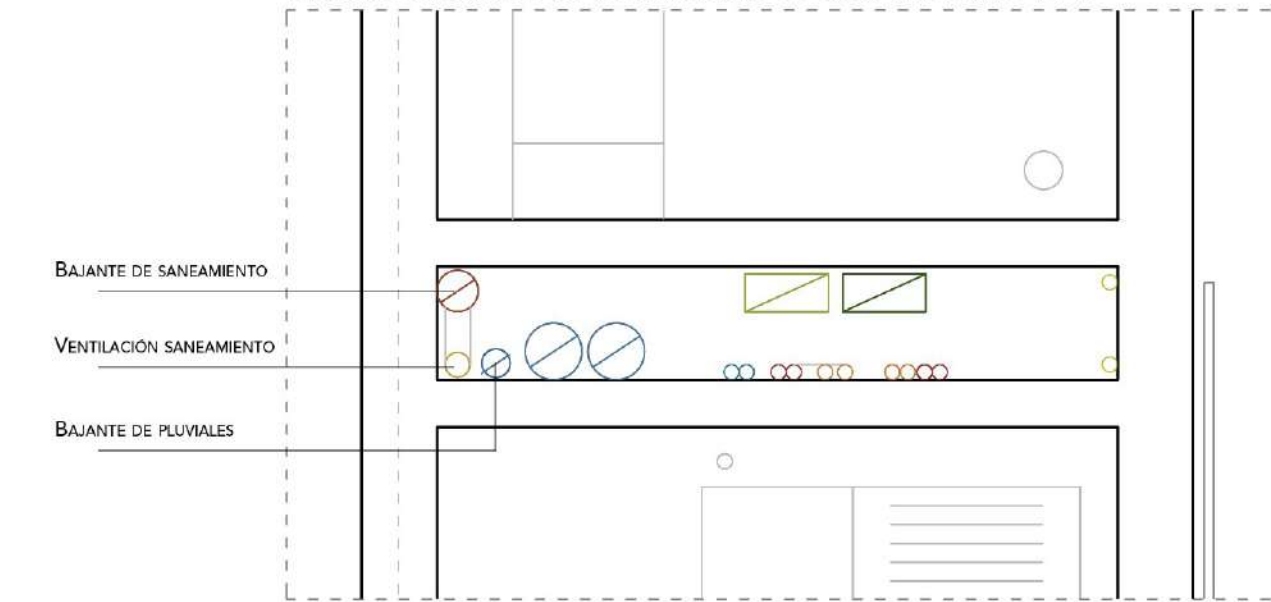
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

11 |
INSTALACIONES

Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características



DETALLE DE PATINILLO DE INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA. E 1:20

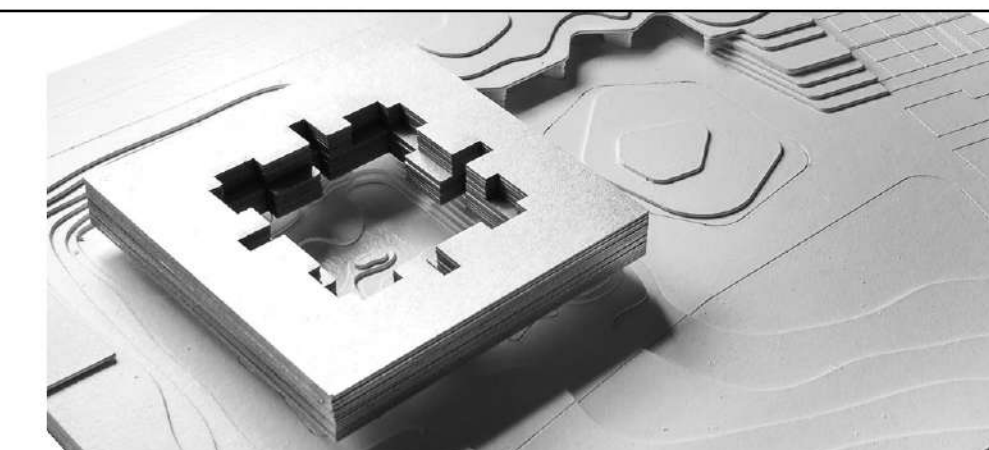
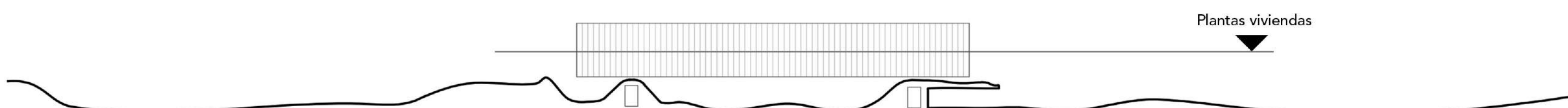


PENDIENTES ENTRE EL 1% Y EL 2%

DEPÓSITO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUA DE LUBIA PARA REGO DE PARCELA

Ø300. SALIDA DE PLUVIALES A RED GENERAL
Ø250. SALIDA DE RESIDUALES A RED GENERAL

- | RESIDUALES | PLUVIALES |
|--------------------------|--------------------------|
| Colector | Colector |
| Bajante | Tubo de drenaje |
| Toma saneamiento | Bajante |
| Bote sinfónico | Toma saneamiento |
| Arqueta general estancia | Arqueta general estancia |



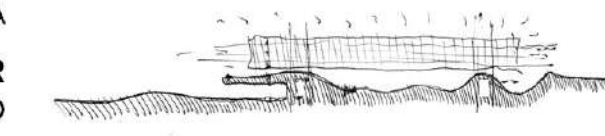
P. VIVIENDAS SANEAMIENTO
A1 1:75 | A3 1:150

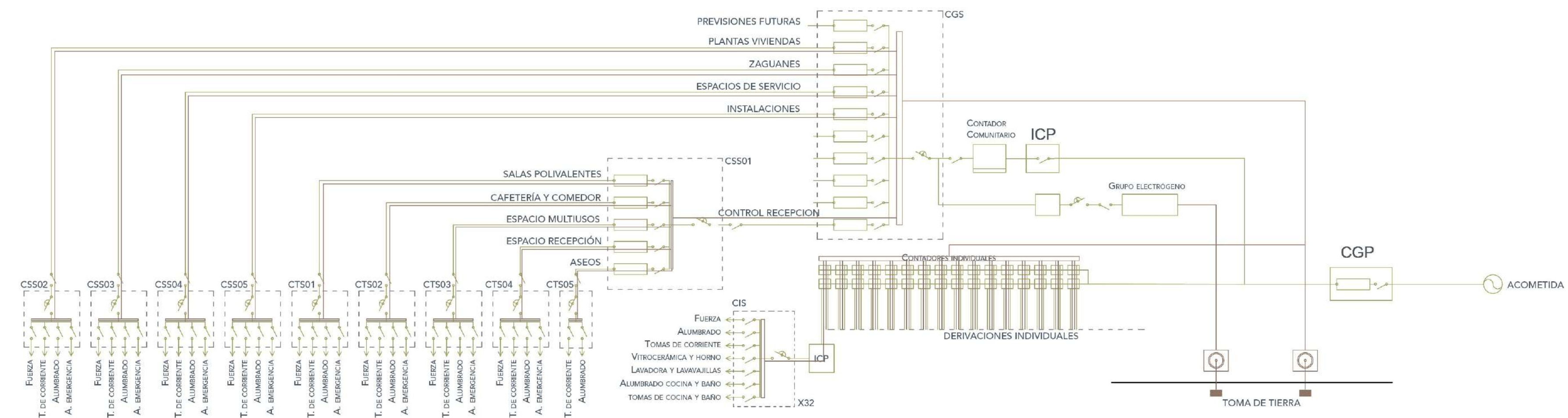


TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

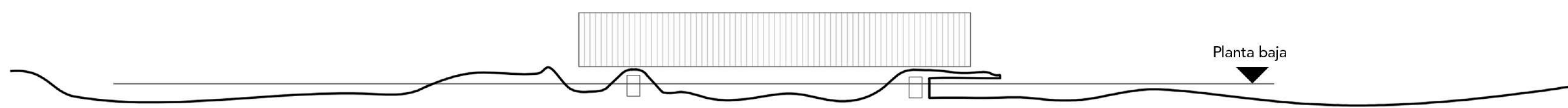
AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

12 |
INSTALACIONES



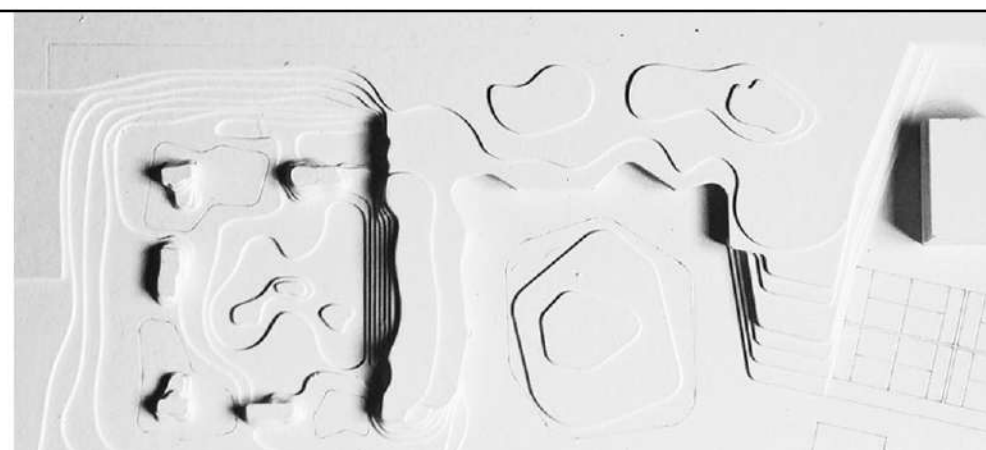


- ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**
- Luminaria led longitudinal 220 luxes
 - Downlight led 220 luxes
 - Toma de corriente, 15 A
 - Toma de corriente, 25 A
 - Detector de presencia 360°
 - Interruptor conmutado de alumbrado
 - Interruptor de alumbrado
 - Contador usos comunes
 - Contadores individuales
 - Cuadro de servicios y distribución
 - Interruptor
 - Fusible de seguridad
 - Interruptor general de maniobra
 - Pica para toma de tierra
 - Arqueta de conexión
 - Toma de TV y radio
 - Toma de teléfono y datos
- CGS - Cuadro General de Servicios
 CSS - Cuadro Secundario de Servicios
 CTS - Cuadro Terciario de Servicios
 CIS - Cuadro Individual de Servicios

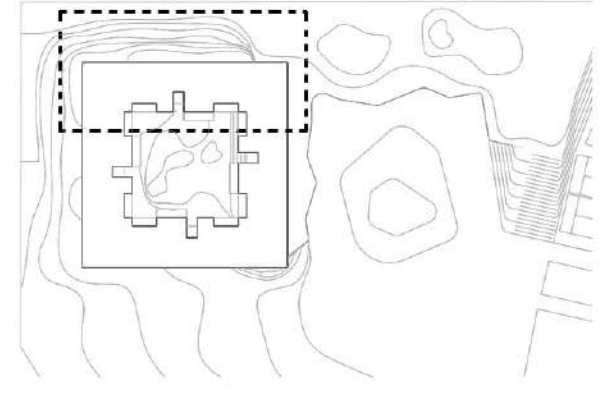


P.BAJA ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
 A1 1:200 | A3 1:400

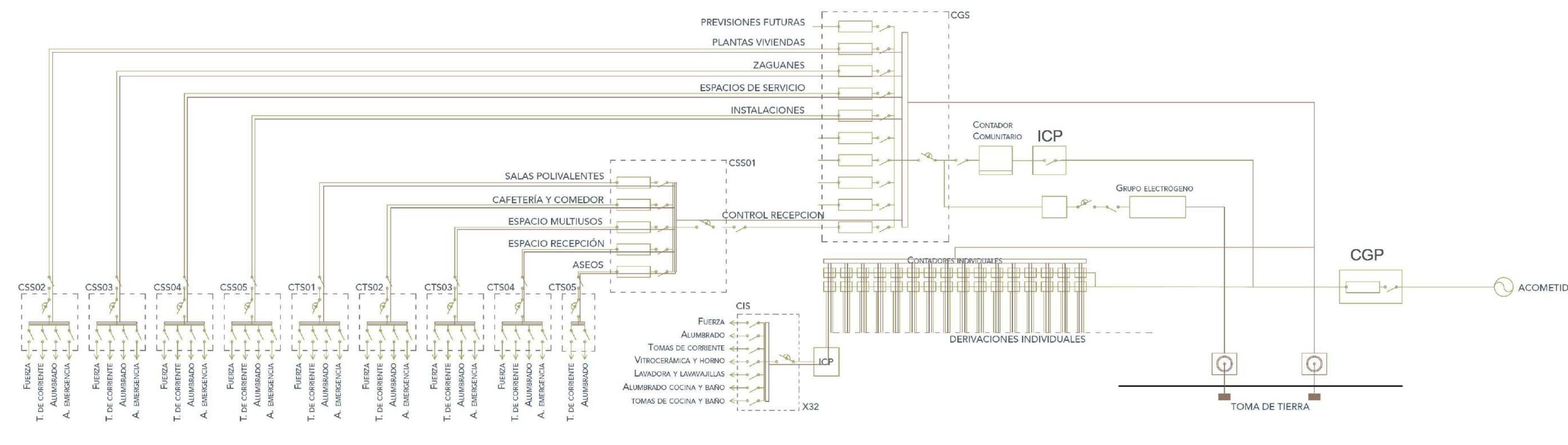
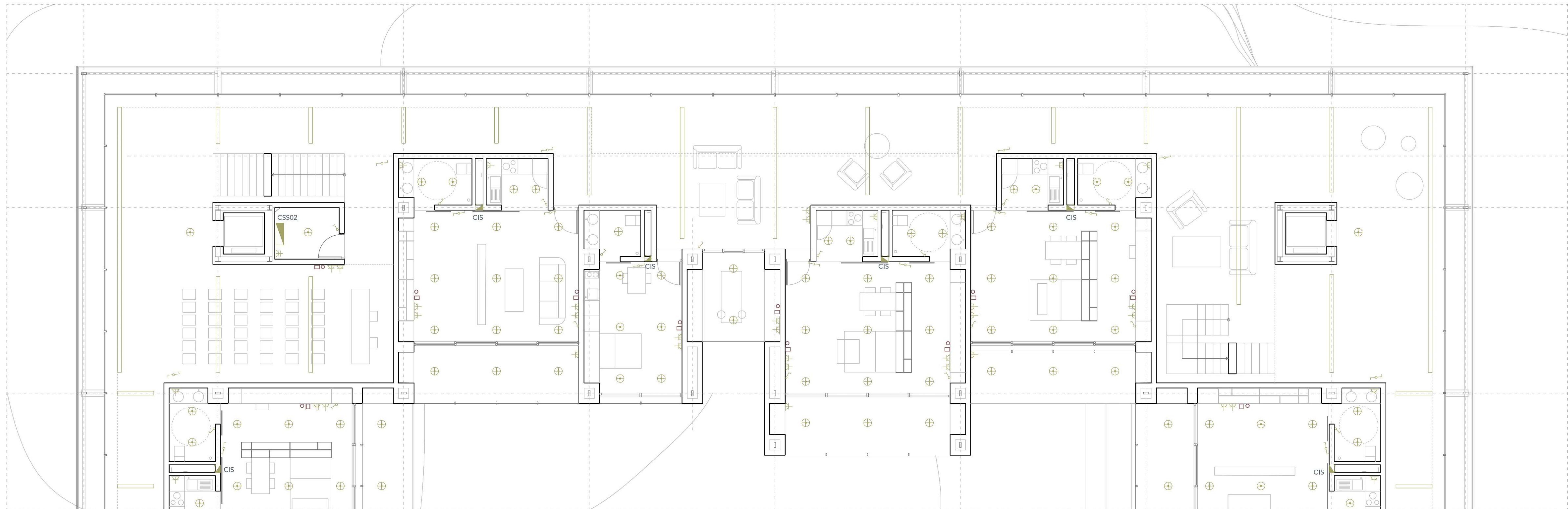
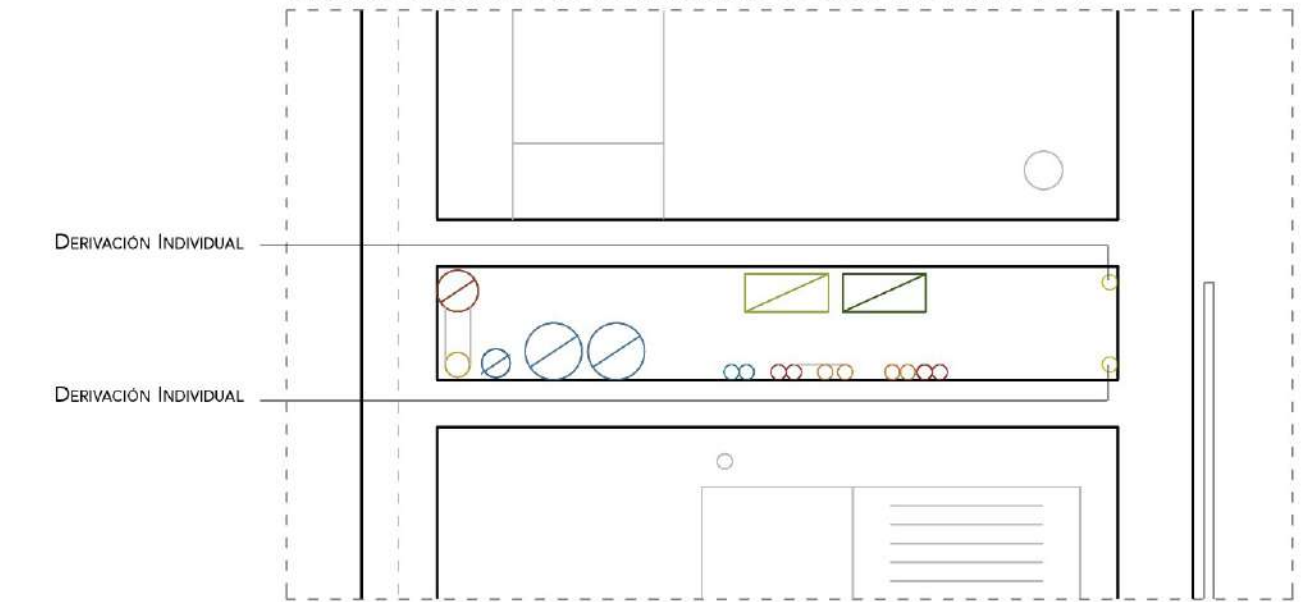
TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA
 AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO



Zona Representada Los 4 lados poseen la misma geometría y las mismas características



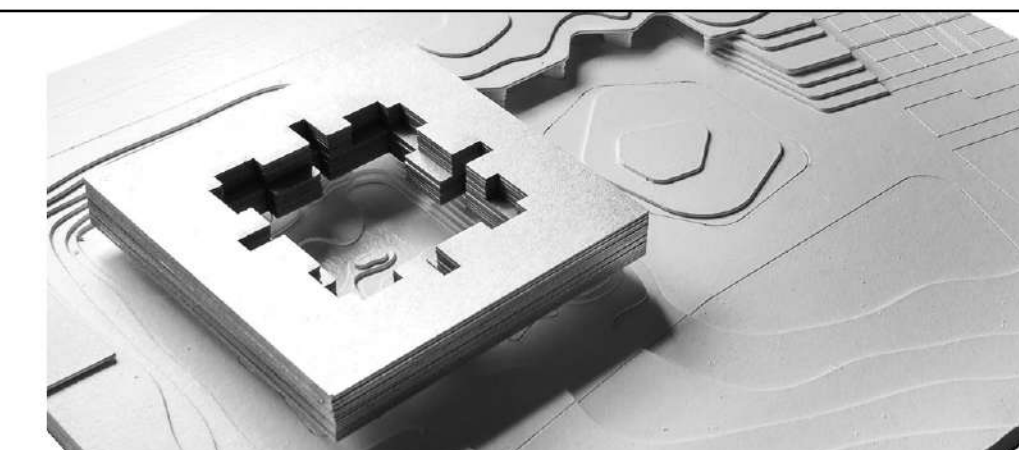
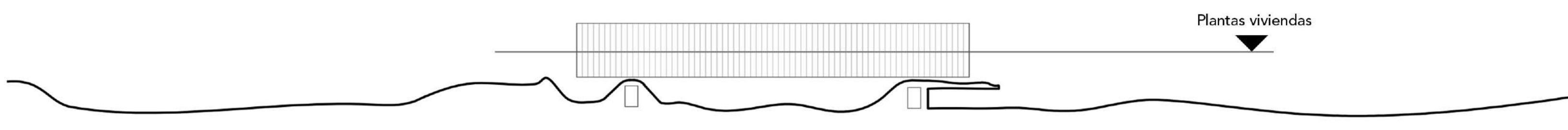
DETALLE DE PATINILLO DE INSTALACIONES DE CADA VIVIENDA. E 1:20



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Luminaria led longitudinal 220 luxes
- Downlight led 220 luxes
- Toma de corriente, 15 A
- Toma de corriente, 25 A
- Detector de presencia 360°
- Interruptor conmutado de alumbrado
- Interruptor de alumbrado
- Contador usos comunes
- Contadores individuales
- Cuadro de servicios y distribución
- Interruptor
- Fusible de seguridad
- Interruptor general de maniobra
- Pica para toma de tierra
- Arqueta de conexión
- Toma de TV y radio
- Toma de teléfono y datos

CGS - Cuadro General de Servicios
 CSS - Cuadro Secundario de Servicios
 CTS - Cuadro Terciario de Servicios
 CIS - Cuadro Individual de Servicios



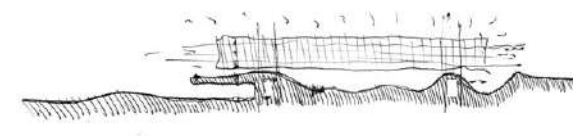
VIVIENDAS ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
 A1 1:75 | A3 1:150



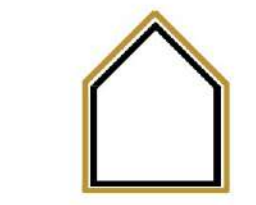
TRABAJO FINAL DE MASTER
 COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
 EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
 TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

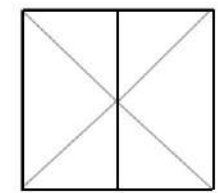
15 |
 INSTALACIONES



ESTRATEGIAS PARA EL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE LA ENERGIA



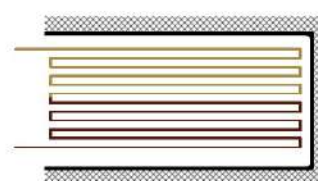
Envolvente térmica continua de 10 cm de aislamiento



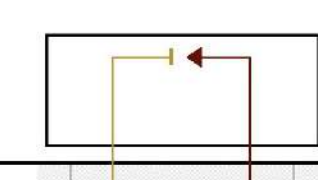
Utilización de carpintería RPT con triple vidrio bajo emisivo



Calefacción y refrigeración mediante suelo radiante.



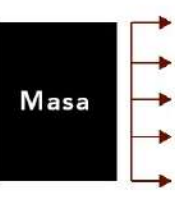
Climatización con aporte geotérmico de energía



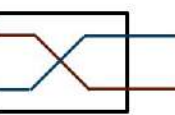
Pre-climatización del aire primario mediante pozos canadienses



Reutilización de agua de lluvia como agua de riego de la parcela



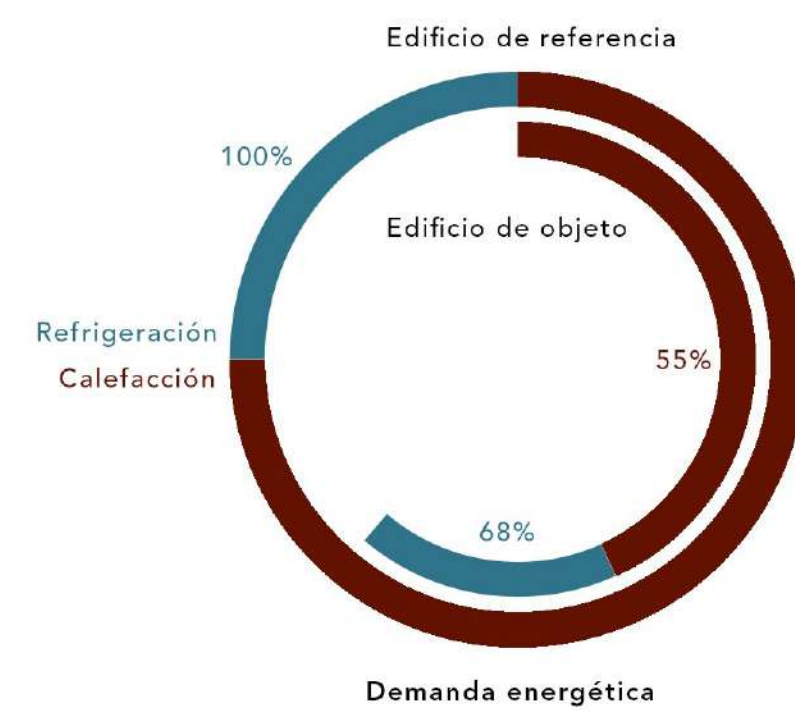
Alta Inercia térmica en planta baja



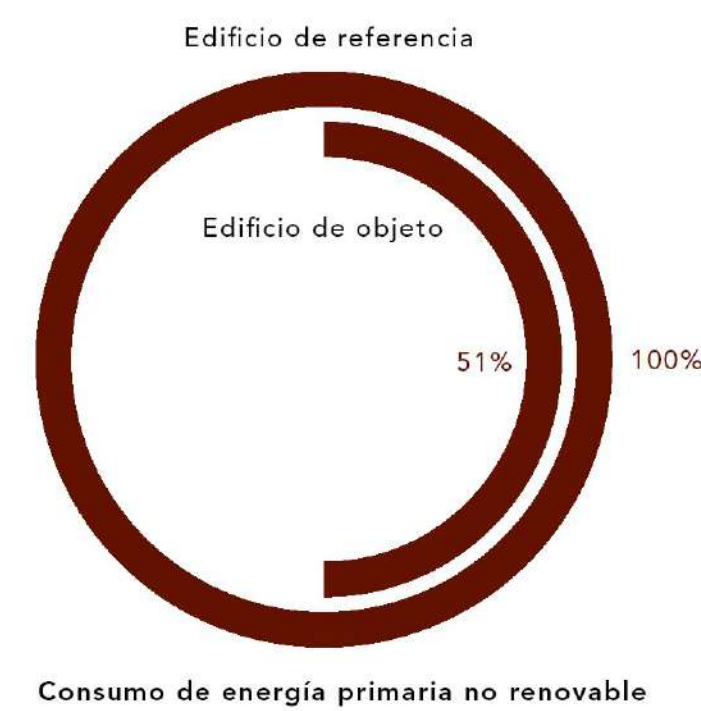
Utilización de recuperadores de calor



Construcción de cámara de amortiguación térmica en todo el perímetro de la pieza de viviendas



Demanda energética

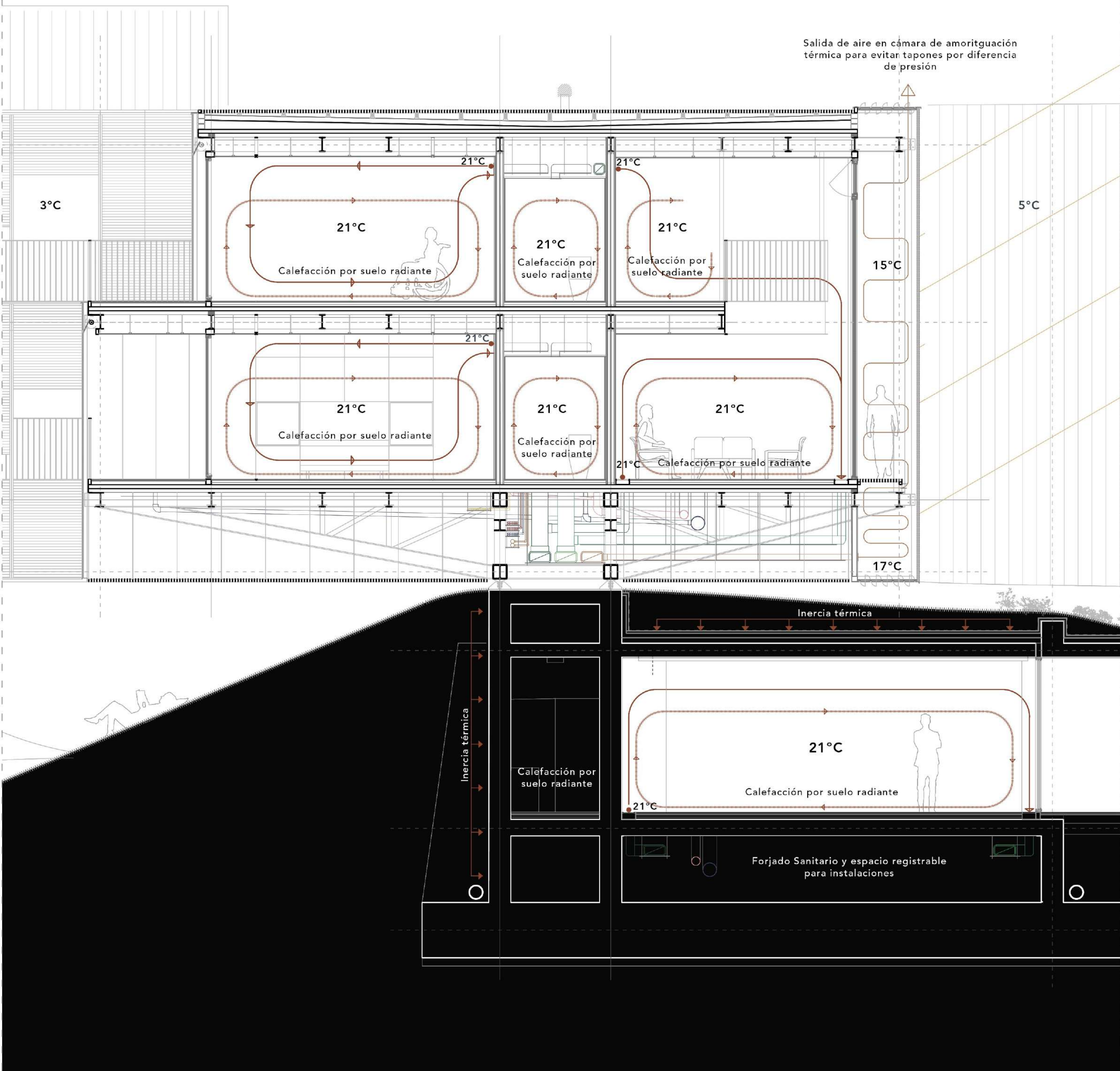


Consumo de energía primaria no renovable

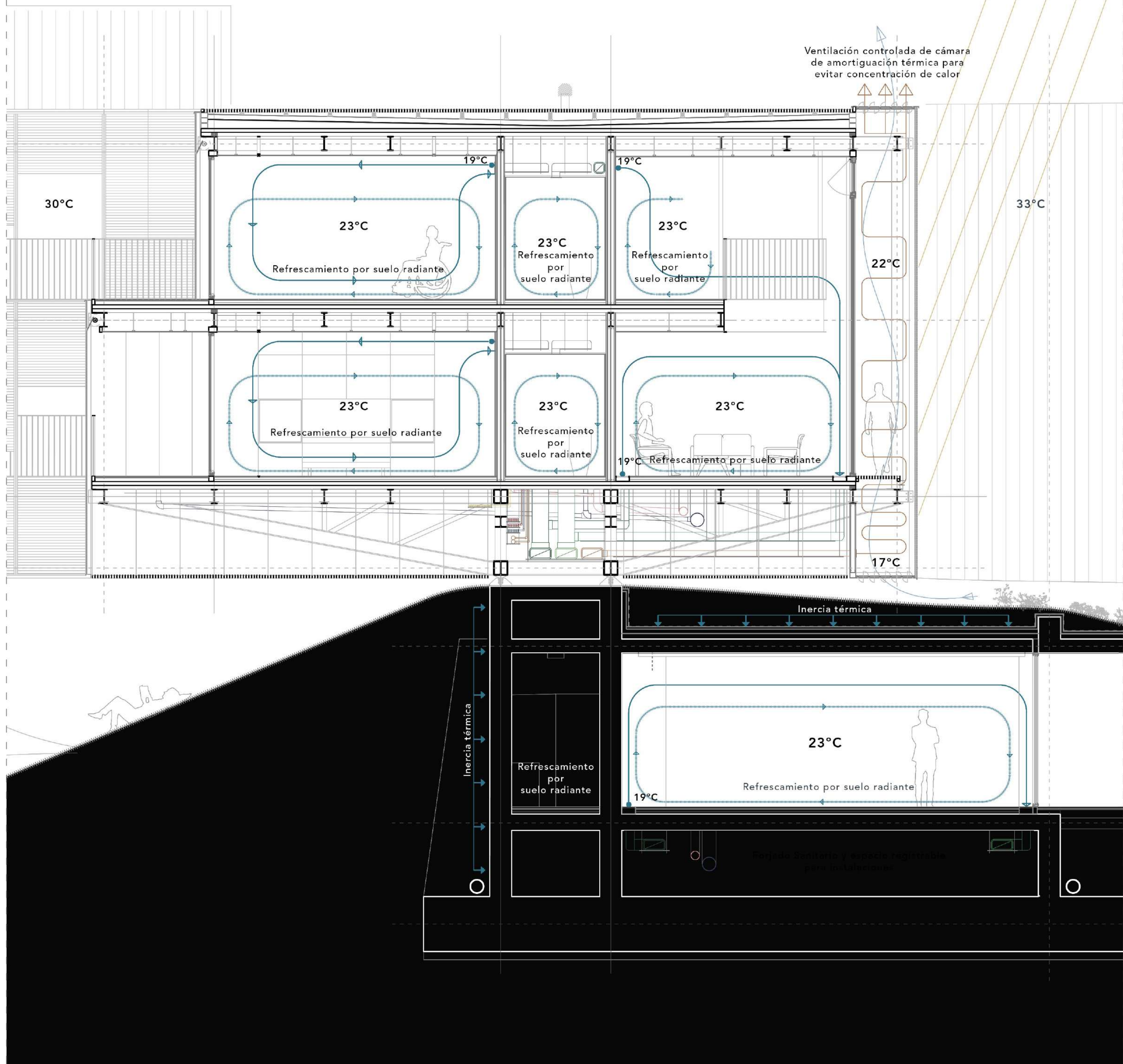
<12.20	A	7.10 kgCO2/m2	A
12.20-19.9	B		
19.90-30.80	C		
30.80-47.30	D		
47.30-83.70	E		
83.70-100.40	F		
=>100.40	G		

Certificación energética

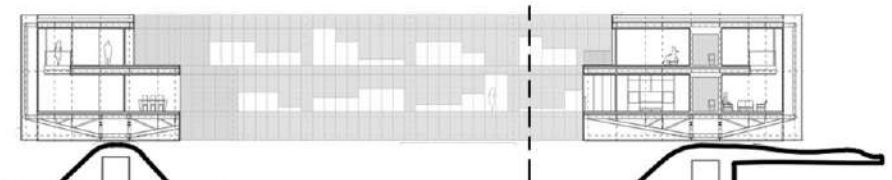
● Impulsión de aire primario precalentado en pozos canadienses y tratado en UTA ΔT 17°C - 21°C



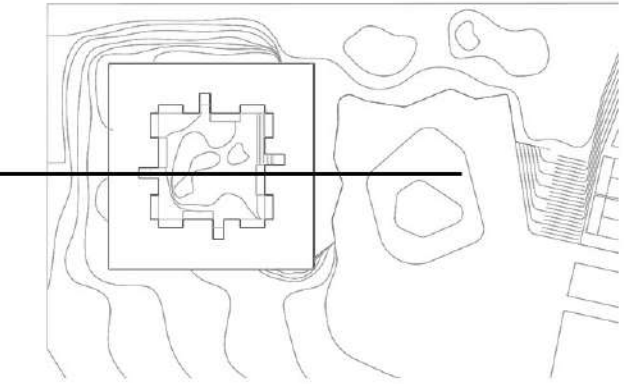
● Impulsión de aire primario pre-enfriado en pozos canadienses y tratado en UTA (Solo intercambiador de calor) ΔT 17°C - 19°C



SECCIÓN REPRESENTADA



Sección



APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO
A1 1:50 | A3 1:100



TRABAJO FINAL DE MASTER
COMPLEJO RESIDENCIAL PARA SENIORS
EN EL PARQUE DEL AGUA

AUTOR: PLABLO BORRAZ SAMPER
TUTOR: ENRIQUE JEREZ ABAJO

16 |
INSTALACIONES

